

Mesto Trnava MESTSKÝ ÚRAD V TRNAVE

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE Č. 649,

KTORÝM SA MENÍ A DOPĽŇA VZN č. 466 v znení VZN č. 467, VZN č. 469, VZN č. 478, VZN č. 484, VZN č. 489, VZN č. 493, VZN č. 496, VZN č. 512, VZN č. 513, VZN č. 522, VZN č. 533, VZN č. 549, VZN 553, VZN č. 559, VZN č. 568, VZN č. 569, VZN č. 570, VZN č. 576, VZN č. 598, VZN č. 605 a VZN č. 630 O ÚZEMNOM PLÁNE MESTA TRNAVA A O REGULATÍVOCH A LIMITOCH VYUŽITIA ÚZEMIA A ZÁSAD PRE ĎALŠÍ ROZVOJ MESTA TRNAVA

Mestské zastupiteľstvo mesto Trnava, na základe samostatnej pôsobnosti podľa čl. 67 a čl. 68 Ústavy SR a podľa §4 ods.3 písmena j) a §6 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa §27 ods. 3 zákona SNR č. 50/1976 Zb. o Územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie o Územnom pláne mesta Trnava a o regulatívoch a limitoch využívania územia a zásad pre ďalší rozvoj mesta Trnava.

Vyhlasuje zmenu Územného plánu mesta Trnava

Prvá časť Úvodné ustanovenia

Čl. 1 Účel nariadenia

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je vyhlásenie Závaznej časti Územného plánu mesta Trnava - Zmena 14/2024 v Lokalite A, B, C, D, E, F, G, I a zmena a doplnenie VZN č. 466 v znení VZN č. 467, VZN č. 469, VZN č. 478, VZN č. 484, VZN č. 489, VZN č. 493, VZN č. 496, VZN č. 512, VZN č. 513, VZN č. 522, VZN č. 533, VZN č. 549, VZN č. 553, VZN č. 559, VZN č. 568, VZN č. 569, VZN č. 570, VZN č. 576, VZN č. 598, VZN č. 605 a VZN č. 630 o Územnom pláne mesta Trnava a o regulatívoch a limitoch využívania územia a zásad pre ďalší rozvoj mesta Trnava (ďalej iba „VZN“).

Druhá časť
Predmet nariadenia

Čl. 2
Doplňujúce a pozmeňujúce ustanovenia

VZN sa dopĺňa a mení nasledovne:

- (1) V Čl. 2 ods. 3 písm. a) sa text v druhom odstavci v poslednej odrážke
v pôvodnom znení:
„Medziháj – pri pôvodnom areáli PD (BD/RD s doplnkovou vybavenosťou), s možnou alt. - špecifické bývanie pre sociálne slabšie vrstvy obyv.“
mení nasledovne:
„Medziháj – pri pôvodnom areáli PD (BD/RD)“.
- (2) V Čl. 2 ods. 3 písm. a) sa text v piatom odstavci „Významnejšie kapacity bývania v rozptyle budú sústredené najmä na disponibilné plochy jestvujúcich sídlisk, ako napr.“ v 21. odrážke
v pôvodnom znení:
„pri Malženickej ceste (špecifické bývanie pre sociálne slabšie vrstvy obyv.)“
mení nasledovne:
„pri Malženickej ceste“.
- (3) V Čl. 2 ods. 3 písm. a) sa text v ôsmom odstavci
v pôvodnom znení:
*„V prognóznej etape po r. 2030 je potrebné vytvoriť územnotechnické podmienky pre riešenie obytnej funkcie formou špecifického bývania pre sociálne slabšie vrstvy obyvateľov v lokalitách:
- Farárske (UO 27).“*
mení nasledovne:
„V prognóznej etape po r. 2030 je potrebné vytvoriť územnotechnické podmienky pre riešenie obytnej funkcie formou RD na vymedzenej ploche“.
- (4) V Čl. 2 ods. 3 písm. b) sa v druhom odstavci za poslednú odrážku
dopĺňa text v nasledujúcom znení:
„pôv. areálu SPŠ na Zavarskej ceste vo vymedzených blokoch.“.
- (5) V Čl. 2 ods. 3 písm. c) sa v prvom odstavci za poslednú odrážku
dopĺňa text v nasledujúcom znení:
„pôv. areálu SPŠ na Zavarskej ceste vo vymedzenom bloku.“.
- (6) V Čl. 3 v tabuľke nasledujúcej po prvom odstavci
sa vypúšťa text v znení:
„A.06/Š Nízkopodlažná zástavba – bytové domy sociálneho bývania s nižším štandardom“
a dopĺňa sa v nej text v znení:
„D.01. TIOP – Terminál integrovanej osobnej dopravy V prognóznej etape po r. 2030 je potrebné vytvoriť územnotechnické podmienky pre riešenie obytnej funkcie formou RD na vymedzenej ploche“.

(7) V Čl. 3

sa vypúšťa nasledujúci text:

„A 06/Š – Nízkopodlažná zástavba – bytové domy so zníženým štandardom a redukovaným rozsahom vybavenosti

Základná charakteristika:

Územie bloku slúži na bývanie s nižším štandardom bývania pre špecifickú skupinu obyvateľov.

Funkčné využitie:

- Funkcie prevládajúce (primárne):
 - bývanie v nízkopodlažných bytových domoch – do 3 nadzemných podlaží,
 - nezastavateľné plochy upravené zeleňou v rozsahu stanovenom v doplnujúcich ustanoveniach.
- Funkcie prípustné (vhodné):
 - poskytovanie sociálnej služby vo verejnom záujme
 - nevyhnutné plochy technického vybavenia územia,
 - príslušné motorové a pešie komunikácie.
- Funkcie podmienene prípustné (resp. prípustné v obmedzenom rozsahu):
 - sociálne a bezpečnostné zariadenia pre obsluhu územia.
- Funkcie neprípustné:
 - výroba, skladovanie a zariadenia dopravy (ako hlavné stavby),
 - garáže slúžiace pre rezidentov a ostatné stavby neslúžiace výhradne pre dominantnú funkciu,
 - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, prašnosťou, vibráciami, optickým a elektromagnetickým žiarením, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie parcel a bytových priestorov pre bývanie a iné určené účely v dotknutom území.

Doplňujúce ustanovenia:

- Funkčnopriestorové usporiadanie:
 - územie bloku môže byť opticky a fyzicky odčlenené od zastavaného územia obce do uzavretého samostatného areálu;
 - kritériá na povoľovanie reklám:
 - predmet pojmu reklama je definovaný zákonom č. 147/2001 Z.z.,
 - na bytových domoch sú prípustné iba maľby na bočných štítových stenách, ktoré nemajú žiadne otvory ani členenie,
 - ak sa v rámci parteru BD nachádzajú drobné prevádzky, tieto je možné označiť reklamou – tabuľou max. 2 m², samostatnými písmenami, vývesným štítom, prípadne svetelným panelom,
 - v rámci verejných priestranstiev nie je možné umiestňovať žiadne reklamy,
 - v rámci objektov občianskej vybavenosti a služieb je možné osádzať len reklamy na prevádzky nachádzajúce sa v danom objekte, tieto môžu byť riešené buď formou tabuľ do 3 m², samostatnými písmenami, vývesným štítom, resp. svetelným panelom,

- reklamy na objektoch občianskej vybavenosti a služieb musia byť na fasáde umiestnené tak, aby rešpektovali kompozíciu predmetnej fasády a neprekrývali jej prvky.
- Riešenie statickej dopravy:
 - parkovacie a odstavné miesta pre obyvateľov je potrebné riešiť na pozemku príslušného objektu bytového domu, resp. vyčleneného areálu.
- Riešenie zelene:
 - nezastavané plochy upravené zeleňou riešiť v území v štruktúre:
 - zeleň parková verejne dostupná s vybavenosťou,
 - verejne dostupné priestranstvá upravené zeleňou, mobiliárom a vybavenosťou pre relax a spoločenské kontakty rezidentov,
 - malé ihriská pre neorganizovaný šport rezidentov primerane doplnené zeleňou,
 - zeleň uličná,
 - sprievodná zeleň komunikácií,
 - zeleň spevnených plôch a zariadení parkovania,
 - zeleň obvodová;
 - na jestvujúcich verejne dostupných priestranstvách bytových domov neznižovať dosiahnutý podiel zelene na 1 obyvateľa, prípadné úbytky spôsobené investičnou výstavbou nahradiť minimálne v rovnakom rozsahu v danej lokalite, príp. v lokalite, ktorú určí mesto;
 - minimálna celková výmera zelene v zóne bývania je 3-5 m² na 1 obyvateľa zóny;
 - v zónach bývania, kde nie je dostatok plôch pre budovanie zelene v predpísanom rozsahu, nahradiť ich inou primeranou formou zelene (napr. na oporných konštrukciách, plotoch a pod.);
 - v rámci plôch zelene a pridružených plôch verejne dostupných priestranstiev vytvárať podmienky na správne hospodárenie s dažďovou vodou;
 - zeleň uličných priestorov a komunikácií doplniť alejou, prípadne minimálne jednostranným stromoradím;
 - zeleň spevnených plôch, parkovísk a zariadení hromadného parkovania na úrovni terénu riešiť formou bodovej, resp. líniovej stromovej zelene - min. 1 strom na 80 m² plochy parkoviska vrátane započítania plôch obslužných komunikácií parkoviska;
 - pri umiestnení stromov do spevnených plôch musí byť na výsadbu minimálna šírka pásu zelene (línie) 2,5 m alebo veľkosť bodovej nespevnenej plochy je min. 2,5 x 2,5 m;
 - pre výsadbu drevín do spevnených plôch musí byť pre rast a rozvoj koreňového systému vysádzovaných stromov vytvorený nevyhnutný priestor – prekoreniteľný priestor, ktorého parametre musia zodpovedať veľkosti taxónu stromu;
 - pre minimálny prekoreniteľný priestor musia byť zabezpečené minimálne parametre:
 - nezakrytá plocha alebo kryt voľnej pôdy v koreňovom priestore, trvale priepustnej pre vzduch a vodu, musí mať najmenej 6,25 m²,
 - výsadbu stromov do spevnených plôch je možné realizovať len do otvorov, ktorých minimálna otvorená plocha na povrchu je 6,25 m² a v podzemí pod spevneným povrchom naň nadviaže prekoreniteľný priestor, ktorého rozmer nesmie byť menší ako 3 x 3 m do hĺbky 0,5 – 0,8 m (ak nie je možné túto podmienku dodržať, je potrebné inštalovať v rámci nosnej konštrukcie

- spevnenej plochy nad priepustné lôžko prekoreňovacie moduly z tvrdého plastu – min. šírka modulu je 3 m a hĺbka 0,5 – 0,8 m);
- geograficky nepôvodné a ihličnaté dreviny vo výsadbách verejne dostupných priestranstiev použiť max. do 30%, pričom zeleň napojená na krajinné prostredie (biocentrá a biokoridory) musí byť povinne zostavená najmä z domácich druhov, príp. neinváznych druhov a druhov introdukovaných, vzhľadom podobných domácim druhom, ktoré nebudú zásadne meniť ráz krajiny;
- trasovanie nových vedení inžinierskych sietí povinne priestorovo zosúladiť s plochami a prvkami jestvujúcej a navrhovanej zelene, trasy nových vedení viesť prioritne cez spevnené plochy alebo v ryhách s protikoreňovou fóliou na ochranu inžinierskych sietí alebo v kolektoroch tak, aby bolo zachované ochranné pásmo stromov min. 2,50 od päty kmeňov stromov;
- budovanie plôch verejnej zelene, verejných priestranstiev pre relax a spoločenské kontakty rezidentov v predpísanom minimálnom rozsahu, alternatívne malých ihrísk pre neorganizovaný šport obyvateľov príslušného územia je povinnosťou jednotlivých investorov.
- Adaptačné a mitigačné opatrenia:
- v návrhovej a prognóznej etape je potrebné uplatňovať adaptačné a mitigačné opatrenia definované v časti čl. 16a / 56.“

(8) V Čl. 3 sa text v odstavci s názvom „B 03 – plochy a bloky areálovej vybavenosti regionálneho a lokálneho významu“ v časti „Doplňujúce ustanovenia“ v časti „Riešenie zelene:“

v pôvodnom znení:

„zeleň areálov (ZŠ, SŠ, VŠ, zdravotné zariadenia a pod.) má byť v jestvujúcich areáloch zachovaná a v nových areáloch budovaná minimálne na 40% rozlohy areálu (počítané mimo zelene spevnených plôch, parkovísk a zariadení hromadného parkovania na úrovni terénu);“

mení nasledovne:

„zeleň areálov (ZŠ, SŠ, VŠ, zdravotné zariadenia a pod.) má byť v jestvujúcich areáloch zachovaná a v nových areáloch budovaná minimálne na 30% rozlohy areálu (počítané mimo zelene spevnených plôch, parkovísk a zariadení hromadného parkovania na úrovni terénu);“.

(9) V Čl. 3 sa za text v odstavci s názvom „C05. plochy a bloky zariadenia odpadového hospodárstva“

dopĺňa text s nasledujúcim znením:

„D 01 – Terminál integrovanej dopravy - TIOP

Základná charakteristika:

Územie bloku slúži pre efektívne a bezpečné zabezpečenie kvalitných komplexných služieb pre osoby využívajúce verejnú železničnú dopravu, autobusovú dopravu.

Funkčné využitie:

- Funkcie prevládajúce (primárne):
 - prevádzka a zariadenia autobusovej stanice pre diaľkovú a regionálnu autobusovú dopravu
 - prevádzka a zariadenia mestskej autobusovej dopravy,
 - zariadenia a vybavenie cyklistickej dopravy,

- priestory, vybavenie a zariadenia pešej dopravy,
- verejné automobilové, cyklistické a automobilové komunikácie pre zabezpečenie napojenia na verejný dopravný systém mesta, - plochy upravené verejnou zeleňou.
- Funkcie prípustné (vhodné):
 - zariadenia obchodu, verejného stravovania a ubytovania, administratívy, nevýrobných služieb pre užívateľov TIOP, obyvateľov a návštevníkov mesta,
 - ubytovanie ako zariadenie pohotovostného ubytovania pre zamestnancov železničnej a autobusovej dopravy,
 - odstavné parkovacie miesta a garáže slúžiace pre užívateľov TIOP a návštevníkov mesta, s možnosťou vertikálnej kombinácie s jednotlivými objektami TIOP,
 - nevyhnutné plochy technického vybavenia územia.
- Funkcie podmienene prípustné (resp. prípustné v obmedzenom rozsahu):
 - fotovoltaické zariadenia umiestnené na strešnej konštrukcii, na obvodovom plášti stavieb.
- Funkcie neprípustné:
 - jednoduché ubytovacie zariadenia s prechodným ubytovaním, ubytovacie zariadenia s nižším štandardom,
 - bývanie a ubytovanie formou apartmánov,
 - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzili využitie parciel a jestvujúcich bytových priestorov pre bývanie a iné určené účely v priľahlých lokalitách.

Doplňujúce ustanovenia:

- Funkčnopriestorové usporiadanie:
 - pri novonavrhaných objektoch alebo pri ich rekonštrukcii je max. výška zástavby 5. NP + ustúpené podlažie;
 - kritériá na povoľovanie reklám:
 - predmet pojmu reklama je definovaný zákonom č. 147/2001 Z. z.;
 - v rámci verejných priestranstiev nie je možné umiestňovať žiadne reklamy;
 - v rámci objektov občianskej vybavenosti a služieb je možné osádať len reklamy na prevádzky nachádzajúce sa v danom objekte, tieto môžu byť riešené buď formou tabúľ do 3 m², samostatnými písmenami, vývesným štítom, resp. svetelným panelom;
 - reklamy na objektoch občianskej vybavenosti a služieb musia byť na fasáde umiestnené tak, aby rešpektovali kompozíciu predmetnej fasády a neprekrývali jej prvky;
 - v rámci vonkajších priestranstiev je možné umiestniť tzv. reklamný totem pozostávajúci zo zvislej nosnej konštrukcie, na ktorej je umiestnené reklamné logo, celková výška reklamného totemu nesmie byť vyššia ako 8 m.
- Riešenie zelene:
 - nezastavané plochy upravené zeleňou riešiť v území v štruktúre:
 - zeleň parková verejne dostupná s vybavenosťou,
 - verejne dostupné priestranstvá upravené zeleňou, mobiliárom a vybavenosťou pre relax a spoločenské kontakty rezidentov,

- malé ihriská pre neorganizovaný šport primerane doplnené zeleňou,
 - zeleň uličná,
 - sprievodná zeleň komunikácií zeleň spevnených plôch a zariadení hromadného parkovania,
 - zeleň imidžová,
 - zeleň strešná a vertikálna;
 - v architektúre uplatňovať strešnú a vertikálnu zeleň;
 - na terasách a strechách nových objektov aplikovať strešnú zeleň minimálne v rozsahu 70% z celkovej výmery všetkých nových objektov riešeného územia s týmito strechami,
 - vertikálnu zeleň uplatňovať na oporných konštrukciách, fasádach, plotoch a podobne;
 - zeleň spevnených plôch a nevyhnutných zariadení parkovania na úrovni terénu riešiť formou bodovej, resp. líniovej stromovej zelene - min. 1 strom na 80 m² plochy parkoviska vrátane započítania plôch obslužných komunikácií parkoviska;
 - pri umiestnení stromov do spevnených plôch musí byť na výsadbu minimálna šírka pásu zelene (línie) 2,5 m alebo veľkosť bodovej nespevnenej plochy je min. 2,5 x 2,5 m;
 - pre výsadbu drevín do spevnených plôch musí byť pre rast a rozvoj koreňového systému vysadzovaných stromov vytvorený nevyhnutný priestor – prekoreniteľný priestor, ktorého parametre musia zodpovedať veľkosti taxónu stromu;
 - pre minimálny prekoreniteľný priestor musia byť zabezpečené minimálne parametre:
 - nezakrytá plocha alebo kryt voľnej pôdy v koreňovom priestore, trvale priepustnej pre vzduch a vodu, musí mať najmenej 6,25 m²,
 - výsadbu stromov do spevnených plôch je možné realizovať len do otvorov, ktorých minimálna otvorená plocha na povrchu je 6,25 m² a v podzemí pod spevneným povrchom naň nadviaže prekoreniteľný priestor, ktorého rozmer nesmie byť menší ako 3 x 3 m do hĺbky 0,5 – 0,8 m (ak nie je možné túto podmienku dodržať, je potrebné inštalovať v rámci nosnej konštrukcie spevnenej plochy nad priepustné lôžko prekoreňovacie moduly z tvrdého plastu – min. šírka modulu je 3 m a hĺbka 0,5 – 0,8 m);
 - geograficky nepôvodné a ihličnaté dreviny vo výsadbách verejne dostupných priestranstiev použiť max. do 30%, pričom zeleň napojená na krajinné prostredie (biocentrá a biokoridory) musí byť povinne zostavená najmä z domácich druhov, príp. neinvázných druhov a druhov introdukovaných, vzhľadom podobných domácim druhom, ktoré nebudú zásadne meniť ráz krajiny;
 - trasovanie nových vedení inžinierskych sietí povinne priestorovo zosúladiť s plochami a prvkami jestvujúcej a navrhovanej zelene, trasy nových vedení viesť prioritne cez spevnené plochy alebo v ryhách s protikoreňovou fóliou na ochranu inžinierskych sietí alebo v kolektoroch tak, aby bolo zachované ochranné pásmo stromov min. 2,50 od päty kmeňov stromov;
- Adaptačné a mitigačné opatrenia:

- v návrhovej a prognózne etape je potrebné uplatňovať adaptačné a mitigačné opatrenia definované v časti C.01.15a / 56.
Súčasťou doplňujúcich regulatívov funkčného bloku sú ustanovenia definované v časti C.01.15a Osobitné regulatívy a limity.“

(10) V Čl. 3 sa text v tabuľke uvedenej v predposlednom odstavci **mení nasledovne:**

Koeficient funkčného využitia vymedz. blokov	Max. podlažnosť (počet nadzem. podlaží)	Index zastavaných plôch (max.)	Index podlažných plôch (max.)	Koeficient zelene (min.)	Pozn.
B.04				0,25	Na strechách a terasách objektov bloku aplikovať strešnú zeleň v rozsahu určenom v doplňujúcich ustanoveniach.
B.05 (CMZ)	1 ^(x) 2 – 3 ^(x2)	Plochy športovej vybavenosti ako súčasť funkčných blokov mestského urbanizov. územia 0,50		Plochy zelene s rekreačno-oddychovou funkciou 0,35	<p>^(x) - na plochách športových zariadení typu ihrísk vybavenie územia doplnkovými objektami</p> <p>^(x2) - na plochách objektov športovej a telovýchovnej vybavenosti</p> <p>^(x3) - na rekreačno-športových plochách v rámci komplexného vybavenia územia športovo-rekreačnými zariadeniami</p> <p>^(x4) - na plochách objektov športovo-rekreačnej vybavenosti</p>
	3 NP (12 m)^(x7)	Športové haly			
	1 ^(x3) 2 ^(x4)	Športové vybavenie pre plochy športu a rekreácie v prírodnom prostredí 0,20		Plochy krajinej zelene a zelene s rekreačno-oddychovou funkciou 0,75	<p>^(x5) - na rekreačno-športových plochách v rámci komplexného vybavenia územia športovo-rekreačnými zariadeniami</p> <p>^(x6) - na plochách objektov športovo-rekreačnej vybavenosti</p>
	1 ^(x5) 2 ^(x6)	Športové vybavenie vymedzených areálov a zariadení športu 0,40		Plochy zelene areálov 0,45	<p>^(CMZ) - na území CMZ je potrebné zohľadniť regulatívy stanovené ÚPN CMZ Trnava v znení neskorších zmien.</p> <p>Na strechách a terasách objektov bloku aplikovať strešnú zeleň v rozsahu určenom v doplňujúcich ustanoveniach.</p> <p>^(x7) - Pre športové haly možnosť uplatnenia úpravy výšky / podlažnosti objektov: - pri novonavrhovaných objektoch a nadstavbe, prístavbe alebo dostavbe rekonštruovaných objektov je max výška 3 NP, resp 12 m od pôvodného terénu, pričom pre halové športové stavby bude možné uplatniť výnimky podľa svetlej výšky požadovanej národnou / medzinárodnou športovou organizáciou.</p>
D 01	5+1 ustúpe- né podl.				

(11) V Čl. 4 písm. c) sa

za text v znení:

„- vytvoriť podmienky pre vznik a prevádzku zariadenia sociálnej starostlivosti pri Orešianskej ceste vo vymedzení Zmeny 12/2022 – Lokalita C;“

doplňa text v znení:

„- vytvoríť podmienky pre poskytovanie sociálnych a zdravotných služieb na vymedzených plochách v lokalite pôv. SPŠ na Zavarskej ceste;“

(12) V Čl. 4 písm. e) sa

za text v znení:

„- priestoru Oddychovo-rekreačnej a športovej zóny EKOPARK – Dolina v zmysle vymedzenia Zmeny 12/2022 – Lokalita E (s vytvorením možnosti vzniku činnosti Národného streleckého centra SR)“

dopĺňa text v znení:

„- priestoru školského areálu na Ul. J. Herdu na vymedzených plochách;
- priestoru pôv. areálu SPŠ na Zavarskej ceste na vymedzených plochách.“

(13) V Čl. 5 sa text v treťom odstavci „V oblasti rozvoja cestnej dopravy je potrebné:“ v časti za odrážkou „stredný okruh (čiastočný) vytváraný:“

v pôvodnom znení:

„Bottovou ulicou (potreba preverenia možnosti vybudovania prepojenia Bottovej ulice a Kollárovej ulice v súbehu s Parkom Janka Kráľa samostatnou podrobnou dopravno-urbanistickou štúdiou, s dôrazom na chránené plochy zelene Parku J. Kráľa),“

mení nasledovne:

„Bottovou ulicou,„.

(14) V Čl. 5 sa text v štvrtom odstavci „V oblasti statickej dopravy je potrebné:“ v časti za odrážkou „pri stanovovaní potrieb pre zabezpečenie statickej dopravy je potrebné vychádzať z nasledovných zásad:“ a za pododrážkou „v návrhovom období je v oblasti CMZ potrebné zabezpečiť zväčšenie kapacity jestvujúcich verejných parkovísk ich prebudovaním na viacpodlažné parkovacie a garážovacie zariadenia a vybudovanie nových kapacít prístupných verejnosti, najmä v lokalitách:“

v pôvodnom znení:

„Predstaničný priestor (v rámci jeho dobudovania a komplexného dotvorenia)“

mení nasledovne:

„Predstaničný priestor (v rámci jeho dobudovania a komplexného dotvorenia terminálu integrovanej osobnej dopravy – TIOP),„.

(15) V Čl. 5 sa text v šiestom odstavci „V oblasti hromadnej dopravy osôb je potrebné:“

v pôvodnom znení:

„Autobusová a železničná stanica (s potrebou dobudovania odbavovacej budovy);“

mení nasledovne:

„Autobusová a železničná stanica (s potrebou komplexného prebudovania a dotvorenia v rámci terminálu integrovanej osobnej dopravy - TIOP);„.

(16) V Čl. 5 sa v siedmom odstavci „V oblasti cyklistickej dopravy je v návrhovom období potrebné:“ v časti „zabezpečiť budovanie a výrazný rozvoj cyklotrás“

za text v poslednej odrážke dopĺňa text v znení:

„- medzi Modranskou a Orešianskou cestou vo vymedzenom priestore navrhovaných obslužných komunikácií obytného územia;
- pozdĺž Trstínskej cesty v úseku I/51 / II/504 – železničná trať Trnava – Kúty,
- Chovateľská ul. - Trnávka (vrátane premostenia toku Trnávka).“.

(17) V Čl. 5 sa text v ôsmom odstavci „V oblasti pešej dopravy je v návrhovom období potrebné zabezpečiť:“ v časti „údržbu a dobudovanie najmä jestvujúcich najfrekventovanejších peších trás, najmä trasy“

v pôvodnom znení:

„stanica ŽSR (autobusová stanica) – park Janka Kráľa – sídlisko Prednádražie,“

mení nasledovne:

„terminál integrovanej osobnej dopravy TIOP – park Janka Kráľa – sídlisko Prednádražie,“

v pôvodnom znení:

„stanica ŽSR (autobusová stanica) – centrum mesta“

mení nasledovne:

„stanica ŽSR - terminál integrovanej osobnej dopravy TIOP – centrum mesta,“.

(18) V Čl. 16a sa

dopĺňa ods. 72 s nasledujúcim znením:

„Podiel zelených plôch – koeficientu zelene pre zariadenia a areály v jednotlivých vymedzených funkčných blokoch v priestore Lokality B Zmeny 14/2024 je potrebné prezentovať ako súčasť celkového podielu zelených plôch v rámci celého pôvodného areálu SPŠ (možnosť náhrady zelených plôch v inej časti pôvodného areálu SPŠ).“

dopĺňa ods. 73 s nasledujúcim znením:

„Umiestnenie inžinierskych sietí v priestore telesa cesty I. triedy je potrebné riešiť mimo telesa cesty I. triedy a pozemkov v správe SSC, umiestnenie IS v dotyku (súbeh, križovanie) v cestnom telese, na pozemkoch v správe SSC a OP cesty I. triedy bude vždy predmetom individuálneho posúdenia SSC.“

(19) Ostatné ustanovenia VZN ostávajú v platnosti bez zmeny.

Článok 3 Prílohy

Grafická príloha:

- Príloha č. 1 k VZN č. 649/2025 – Regulatívy územného rozvoja – C.02. Formát I
- Príloha č. 2 k VZN č. 649/2025 – Regulatívy územného rozvoja – C.02. Formát II
- Príloha č. 3 k VZN č. 649/2025 – Regulatívy územného rozvoja – C.02. Formát III
- Príloha č. 4 k VZN č. 649/2025 – Regulatívy územného rozvoja – C.02. Formát IV

- Príloha č. 5 k VZN č. 649/2025 – B.03/1 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia – Cyklotrasy

Tretia časť
Záverečné ustanovenia

Článok 4
Účinnosť

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 15-tym dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mesta, t. j. 28.02.2025.

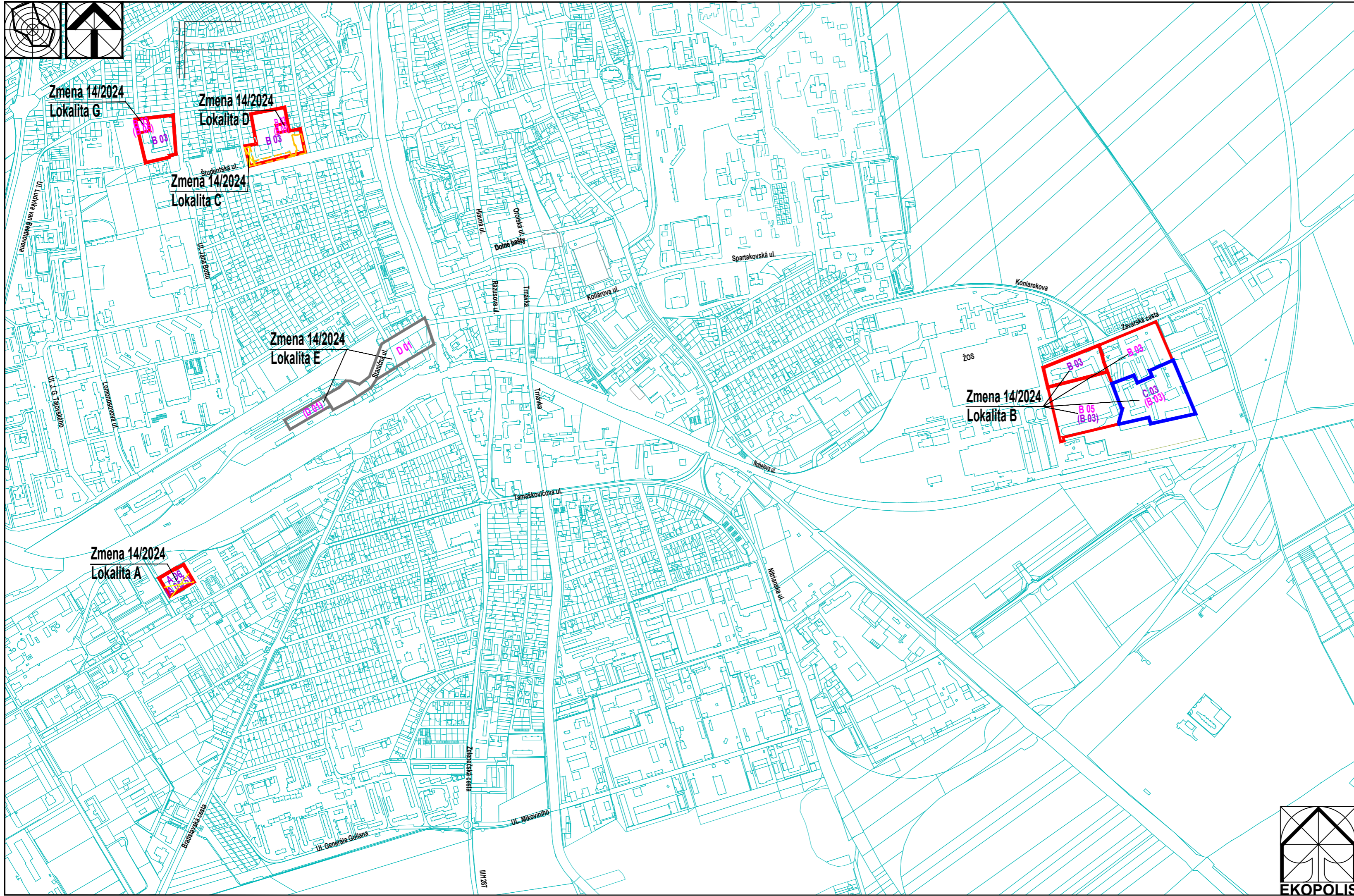
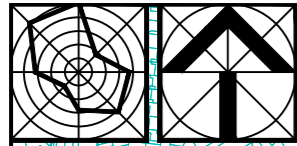
V Trnave dňa 12.2.2025

JUDr. Peter Bročka, LL.M., v. r.
primátor mesta Trnava

Schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Trnava dňa 11.02.2025

Vyvesené dňa 14.02.2025

Zvesené dňa



Príloha .1 k VZN . 649/2025
Regulatívny územného rozvoja
- C.02. Formát I

Zmena 14/2024		
Stav	Návrh	Prognóza
A 06	A 06	
A 06(S)		

Lokalita B - Areál SPŠ Zavorská cesta		
B 03	B 03	
(B 03)	(B 03)	

Lokalita C - Parkovisko Studenčská ul.		

Lokalita D - Športový areál SPTS Komenského ul.		
B 03	B 03	
(B 05)		

Lokalita E - Terminál TIOP Staničná ul., predstaničný priestor		
	D 01	
	(D 01)	

Lokalita G - Športová hala Ul. J. Herdu		
B 03	B 03	
(B 05)		

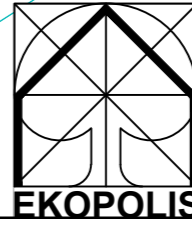
Lokalita Zmeny 14/2024 ÚPN mesta Tmava		
Lokalita A	Zmena pôvodného bývania so zníženým štandardom vo vymedzených lokalitách	
Lokalita B	Areál SPŠ Zavorská cesta	
Lokalita C	Úprava vymedzenia nezastavateľných plôch parkovej zelene, parkovisko Studenčská ul.	
Lokalita D	Športový areál SPTS Komenského ul.	
Lokalita E	Terminál TIOP Staničná ul., predstaničný priestor	
Lokalita F	Doplnenie regulatívov pre určenie výšky zástavby v lokalite športovej zóny Slávia	
Lokalita G	Športová hala - Ul. J. Herdu	
Lokalita I	Cyklotrasa Orešianska - Modranská cesta Cyklotrasa Trstínska cesta Cyklotrasa Chovateľská ul. - Tmávka	

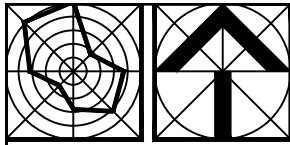
Atelier architektúry, urbanizmu a územného plánovania
Vajnorské 96/J, 831 04 Bratislava
Tel.: 00421 905 528 155 e-mail: zibrin.ekopolis@chello.sk

Názov úlohy: ÚPN mesta Tmava v znení neskorších zmien
Vymedzenie lokalít Zmeny 14/2024 ČISTOPIS

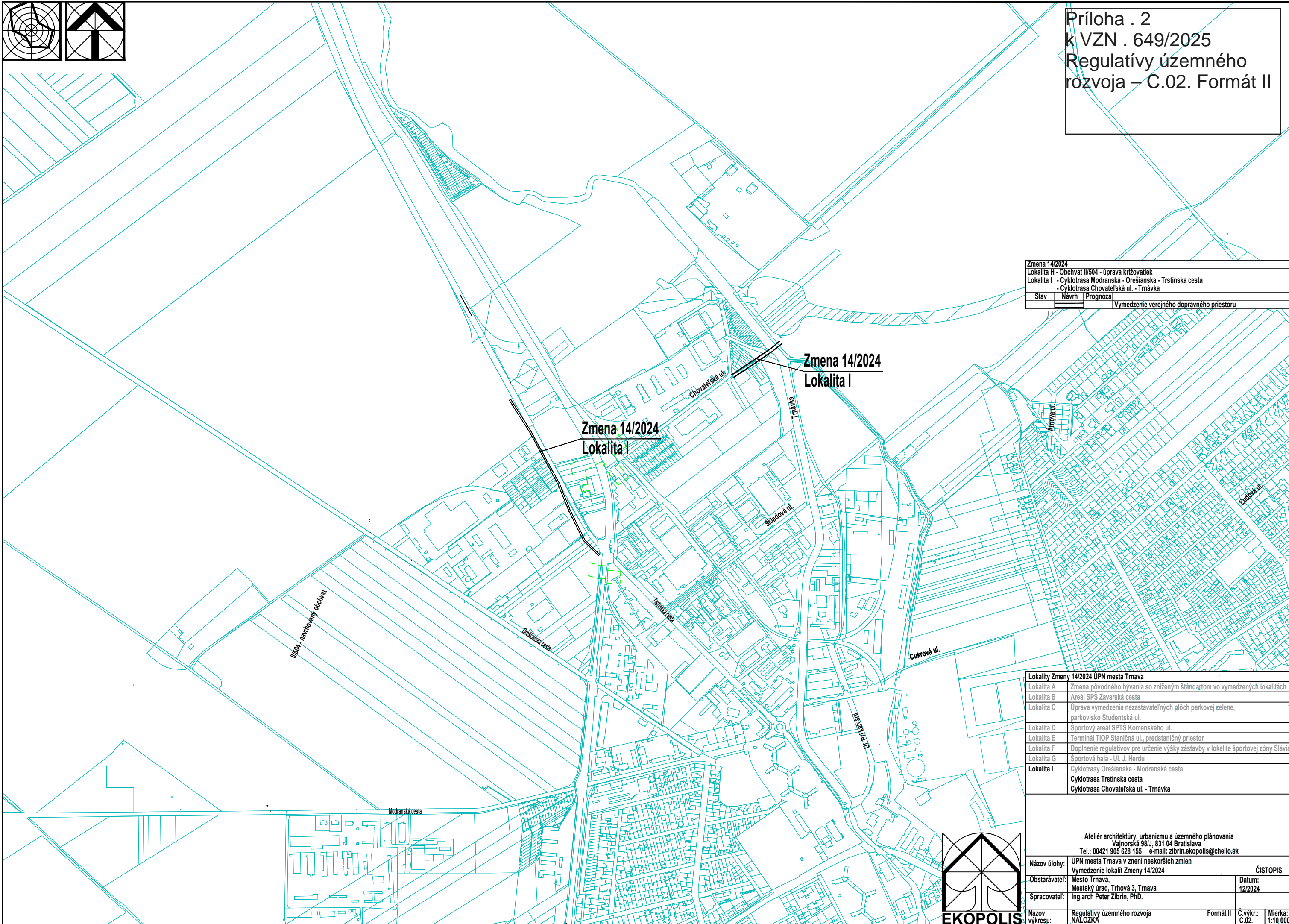
Obstarávateľ: Mesto Tmava, Mestský úrad, Trhová 3, Tmava
Spracovateľ: Ing. arch. Peter Zibrín, PhD. Dátum: 12/2024

Názov výkresu: Regulatívny územného rozvoja Formát I Č.vykr.: C.02. Mierka: 1:10 000





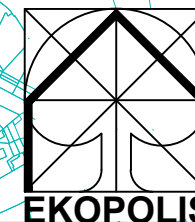
Príloha . 2
 k VZN . 649/2025
 Regulatívy územného
 rozvoja – C.02. Formát II



Zmena 14/2024			
Lokalita H - Obchvat II/504 - úprava križovatiek			
Lokalita I - Cyklotrasa Modranská - Orešianska - Trstínska cesta			
Lokalita I - Cyklotrasa Chovateľská ul. - Trnávka			
Stav	Návrh	Prognóza	Vymedzenie verejného dopravného priestoru

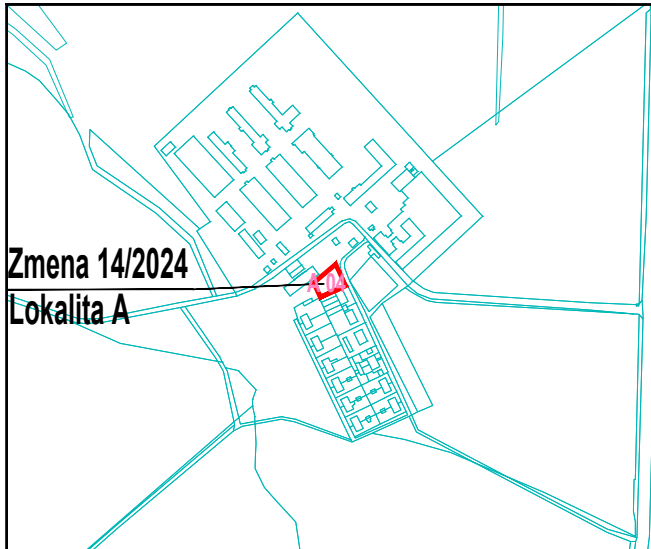
Lokality Zmeny 14/2024 ÚPN mesta Trnava	
Lokalita A	Zmena pôvodného bývania so zníženým štandardom vo vymedzených lokalitách
Lokalita B	Areál SPS Zavorská cesta
Lokalita C	Úprava vymedzenia nezastavateľných plôch parkovej zelene, parkovisko Študentská ul.
Lokalita D	Športový areál SPTS Komenského ul.
Lokalita E	Terminál TIOP Staničná ul., predstaničný priestor
Lokalita F	Doplnenie regulatívoiv pre určenie výšky zástavby v lokalite športovej zóny Slávia
Lokalita G	Športová hala - Ul. J. Herdu
Lokalita I	Cyklotrasy Orešianska - Modranská cesta Cyklotrasa Trstínska cesta Cyklotrasa Chovateľská ul. - Trnávka

Ateliér architektúry, urbanizmu a územného plánovania Vajnorská 98/J, 831 04 Bratislava Tel.: 00421 905 628 155 e-mail: zibrin.ekopolis@chello.sk			
Názov úlohy:	ÚPN mesta Trnava v znení neskorších zmien Vymedzenie lokalít Zmeny 14/2024	ČISTOPIS	
Obstarávateľ:	Mesto Trnava, Mestský úrad, Trhová 3, Trnava	Dátum:	12/2024
Spracovateľ:	Ing.arch Peter Zibrin, PhD.		
Názov výkresu:	Regulatívy územného rozvoja NALOŽKA	Formát II	C.vykr.: C.02. Mierka: 1:10 000



Príloha . 3 k VZN .649/2025
Regulatívy územného
rozvoja – C.02. Formát III

Zmena 14/2024
Lokalita A



Zmena 14/2024		
Stav	Návrh	Prognóza
A 04		A 04

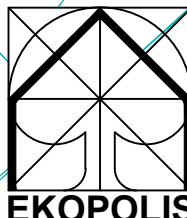
Lokalita A - Zmena pôvodného bývania so zníženým štandardom vo vymedzených lokalitách

Bloky a plochy v mestskom prostredí - bývanie

Označenie kódu funkčného využitia a jeho základnej charakteristiky

Lokalita Zmeny 14/2024 ÚPN mesta Trnava	
Lokalita A	Zmena pôvodného bývania so zníženým štandardom vo vymedzených lokalitách
Lokalita B	Areál SPS Zavorská cesta
Lokalita C	Úprava vymedzenia nezastavateľných plôch parkovej zelene, parkoviško Študentská ul.
Lokalita D	Sportový areál SPTS Komenského ul.
Lokalita E	Terminál TIOP Staničná ul., predstaničný priestor
Lokalita F	Doplnenie regulatívoiv pre určenie výšky zástavby v lokalite športovej zóny Slávia
Lokalita G	Športová hala - Ul. J. Herdu
Lokalita I	Cyklotrasa Orešianska - Modranská cesta Cyklotrasa Trstínska cesta Cyklotrasa Chovateľská ul. - Trnávka

Zmena 14/2024
Lokalita A



Ateliér architektúry, urbanizmu a územného plánovania Vajnorská 98/J, 831 04 Bratislava Tel.: 00421 905 628 155 e-mail: zibrin.ekopolis@chello.sk			
Názov úlohy:	ÚPN mesta Trnava v znení neskorších zmien Zmena 14/2024	ČISTOPIS	
Obstarávateľ:	Mesto Trnava, Mestský úrad, Trhová 3, Trnava	Dátum:	12/2024
Spracovateľ:	Ing.arch Peter Zibrin, PhD.		
Názov výkresu:	Regulatívy územného rozvoja NALOŽKA	Formát III	Č.výkr.: C.02. Mierka: 1:10 000

Príloha . 4
k VZN . 649 /2025
Regulatívy územného
rozvoja – C.02. Formát IV

Zmena 14/2024
Lokalita A

A 04

II/504

Zmena 14/2024

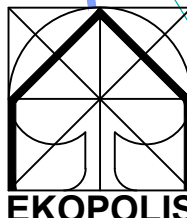
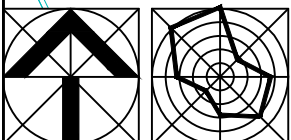
Lokalita A - Zmena pôvodného bývania so zníženým štandardom vo vymedzených lokalitách

Stav	Návrh	Prognóza
		<p>Bloky a plochy v mestskom prostredí - bývanie</p> <p>Označenie kódu funkčného využitia a jeho základnej charakteristiky</p>
	A 04	

Lokality Zmeny 14/2024 ÚPN mesta Trnava

Lokalita	Zmena pôvodného bývania so zníženým štandardom vo vymedzených lokalitách
Lokalita B	Areál SPS Zavorská cesta
Lokalita C	Úprava vymedzenia nezastavateľných plôch parkovej zelene, parkovisko Študentská ul.
Lokalita D	Športový areál SPTS Komenského ul.
Lokalita E	Terminál TIOP Štaničná ul., predstaničný priestor
Lokalita F	Doplnenie regulatívov pre určenie výšky zástavby v lokalite športovej zóny Slávia
Lokalita G	Športová hala - Ul. J. Herdu
Lokalita I	Cyklotrasa Orešianska - Modranská cesta Cyklotrasa Trstínska cesta Cyklotrasa Chovateľská ul. - Trnávka

Úsek - predmet
zmeny ÚPN obce
Biely Kostol



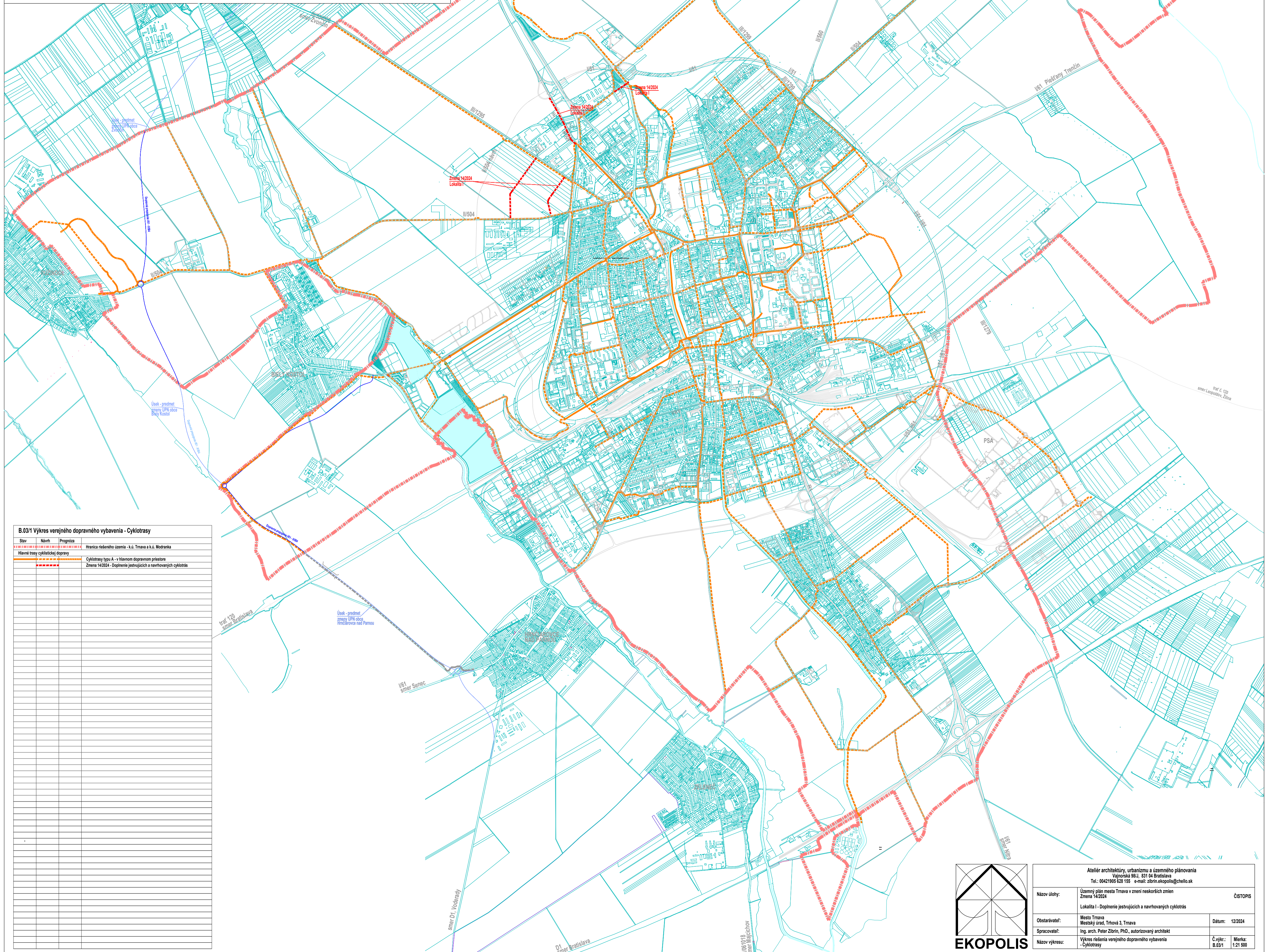
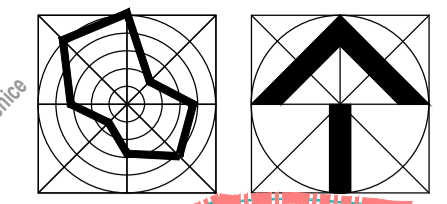
Ateliér architektúry, urbanizmu a územného plánovania
Vajnorská 98/J, 831 04 Bratislava
Tel.: 00421 905 628 155 e-mail: zibrin.ekopolis@chello.sk

Názov úlohy:	ÚPN mesta Trnava v znení neskorších zmien Zmena 14/2024	ČISTOPIS
Obstarávateľ:	Mesto Trnava, Mestský úrad, Trhová 3, Trnava	Dátum: 12/2024
Spracovateľ:	Ing.arch Peter Zibrin, PhD.	
Názov výkresu:	Regulatívy územného rozvoja NALOŽKA	Formát IV Č.výkr.: C.02. Mierka: 1:10 000

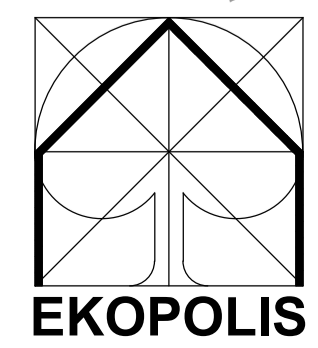
ÚZEMNÝ PLÁN MESTA TRNAVA

ZMENA 14/2024

B.03/1 VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA CYKLOTRASY



B.03/1 Výkres verejného dopravného vybavenia - Cyklotrasy			
Stav	Návrh	Prognóza	Hranica riadeného územia - k.ú. Trnava a k.ú. Modranka
Hlavné trasy cyklistickej dopravy			
Cyklotrasy typu A - v hlavnom dopravnom priestore			
Zmena 14/2024 - Doplnenie existujúcich a navrhovaných cyklotrás			



Ateliér architektúry, urbanizmu a územného plánovania Vajnianska 86/J, 931 04 Bratislava Tel.: 00421905 628 155 e-mail: zborn.ekopolis@chello.sk			
Názov úlohy:	Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien Zmena 14/2024	ČISTOPIS	
Obstarávateľ:	Mesto Trnava Mestský úrad, Titovú 3, Trnava	Dátum:	12/2024
Spracovateľ:	Ing. arch. Peter Zárin, PhD., autorizovaný architekt	Č. výkru:	Mierka: B.03/1 1:21 500
Názov výkresu:	Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia - Cyklotrasy		