Zámer prenajať majetok prostredníctvom priameho nájmu
Bufet – Mestský zimný štadión

zverejnený v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta a s majetkom štátu, ktorý Mesto užíva

(ďalej len ako „Zámer")

Vyhlasovateľ: Správa majetku mesta Trnava, p.o., Spartakovská 7239/1B, 917 01 Trnava (ďalej aj ako „vyhlasovateľ")

poskytne do nájmu časť nebytových priestorov v objekte Mestského zimného štadiónu za týchto podmienok:

1) **Predmet nájmu**: **časť nebytových priestorov o výmere 20,40 m^2** (priestor určený pre gastro prevádzku - (napr. bufet) (ďalej aj ako „Predmet nájmu").
Predmet nájmu sa nachádza v objekte Mestský zimný štadión, Spartakovská 7239/1B, Trnava, nachádzajúci sa v Slovenskej republike, v meste Trnava, v katastrálnom území Trnava v budove zapísanej na liste vlastníctva č. 13598, ako stavba bez súpisného čísla postavená na pozemku C-KN parc. č. 5671/154 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 766 m^2, ktorej vlastníkom je Mesto Trnava.
2) **Účel** využitia predmetu nájmu: zabezpečenie predaja občerstvenia (potravín, jedla, nealkoholických nápojov a alkoholických nápojov do obsahu alkoholu 4,5%) pre návštevníkov MZŠ v čase zimnej prevádzky MZŠ (najmä, no nie výhradne počas verejného korčuľovania v MZŠ) počas otváracích hodín MZŠ. Rozpis dní a hodín verejného korčuľovania v MZŠ sú prílohou číslo 1 k zmluve.
3) **Minimálna suma za nájomné** – **535 EUR/mesiac/bez DPH.**
Minimálna výška nájomného za nájom nebytových priestorov vychádza z čl. 5 VZN č. 514 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trnava v platnom znení (ďalej len VZN č. 514").
4) **Predpokladaná doba nájmu: od 30.10.2026 do 31.3.2027.**
5) **Termín obhliadky predmetu nájmu**: 21.9.2026 o 9,00 hod.
6) **Kontaktné údaje vyhlasovateľa**: (tel. č. + 421 917 924 689).
7) **Lehota na doručenie cenovej ponuky: 12.10.2026 do 08,00 hod.**

Cenové ponuky na priamy nájom majetku mesta sa doručujú v elektronickej podobe alebo v listinnej podobe, pričom o podobe doručenia cenovej ponuky rozhoduje záujemca; mesto je povinné zabezpečiť mlčanlivosť o údajoch z doručených cenových ponúk až do uplynutia lehoty na ich predkladanie. Cenové ponuky všetkých záujemcov na priamy nájom majetku mesta je mesto povinné zverejniť do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na doručovanie cenových ponúk, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ak ho má mesto zriadené.

Cenová ponuka s prílohami podľa tohto Zámeru musí byť predložená v zalepenej obálke s označením:

a) predkladateľa cenovej ponuky a

b) textom: „Cenová ponuka - Nájom – MZŠ – bufet - neotvárať“.

Adresa na doručovanie cenových ponúk v listinnej podobe: Správa majetku mesta Trnava, p.o., Spartakovská 7239/1B, 917 01 Trnava.
Predložením cenovej ponuky a príloh k cenovej ponuke vyjadruje záujemca súhlas s podmienkami tohto Zámeru, podmienkami predloženia cenovej ponuky a návrhom zmluvy o nájme, ktorý je zverejnený na webstránke mesta. Podstatné náležitosti zmluvy o nájme a podmienky v návrhu zmluvy o nájme sú nemenné a záujemca predložením cenovej ponuky vyjadruje súhlas s jej znením.

8) **Ďalšie podmienky nájmu:**

a) nájomca je povinný zabezpečiť nepretržitý predaj občerstvenia v predmete nájmu počas celej otváracej doby verejného korčuľovania (plánované dni a hodiny prevádzky verejného korčuľovania, uvedené v prílohe č. 1 zmluvy);

b) nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu počas otváracích hodín MZŠ, pre návštevníkov podujatí MZŠ mimo verejného korčuľovania (napr. amatérska hokejová liga, škola korčuľovania a podobne);
Nájomca je povinný na vlastné náklady používať systém vratných pohárov, vrátane ich umývania, a to počas celej doby nájmu. Zaväzuje sa zároveň nepoužívať žiadne iné typy pohárov (vrátane kompostovateľných). Nájomca je tiež povinný zabezpečiť dôsledné triedenie a následnú recykláciu všetkých recyklovateľných odpadov.
Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ poskytne nájomcovi vratné poháre v dohodnutom počte na základe Zmluvy o výpožičke hnuteľnej veci a príslušného

preberacieho protokolu. Nájomca berie na vedomie, že v prípade poškodenia, straty alebo zničenia pohárov je povinný nahradiť prenajímateľovi vzniknutú škodu v peniazoch, a to vo výške trhovej ceny pohára, dohodnutej zmluvnými stranami na 2 EUR za jeden kus. Nájomca sa ďalej zaväzuje, že voči spotrebiteľovi neprekročí cenu odplaty (zálohy) za vratný pohár, pričom maximálna výška tejto ceny je stanovená na 2 EUR za jeden kus.

Podmienky predloženia cenovej ponuky:

a) **kritérium** posudzovania cenových ponúk: **najvyššia cenová ponuka;**

b) **za cenovú ponuku je považovaný písomný dokument**, doručený v lehote a spôsobom uvedeným v bode 7) tohto Zámeru, obsahujúci označenie záujemcu, jeho kontaktné údaje, podpis a ponúknutú výšku nájomného za predmet nájmu, ktorú je ochotný uhrádzať v zmysle tohto Zámeru;

- cenová ponuka, t.j. cena, ktorú je záujemca o nájom ochotný uhrádzať ako nájomné za predmet nájmu musí byť navrhnutá a vyjadrená **ako finančná čiastka v EUR** a nesmie byť nižšia ako minimálna cena uvedená v bode 3 tohto Zámeru;
  cenovú ponuku môže predložiť záujemca, ktorý má v zmysle zákona oprávnenie na poskytovanie služieb podľa účelu uvedeného v tomto Zámere. Účel využitia nesmie byť v rozpore s účelom určeným v tomto Zámere;
- cenová ponuka, ktorá nebude spĺňať podmienky určené týmto Zámerom alebo bude obsahovať akúkoľvek výhradu, bude vyradená z hodnotenia;

c) **prílohou cenovej ponuky musí byť doklad o úhrade finančnej zábezpeky;**

- záujemca je povinný pred podaním cenovej ponuky zložiť návratnú finančnú zábezpeku vo výške trojnásobku mesačného nájomného, určeného v zmysle bodu 3 Zámeru, **t.j. 1605 EUR** a to prevodom na bankový účet vyhlasovateľa - IBAN: **SK78 0900 0000 0051 6911 6474**, variabilný symbol (VS) **101** a ako špecifický symbol identifikačné číslo (IČO) predkladateľa cenovej ponuky, prípadne iný jednoznačný identifikátor predkladateľa cenovej ponuky;
- zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa. Finančné prostriedky musia byť pripísané na účet vyhlasovateľa najneskôr v deň uplynutia lehoty na predkladanie cenových ponúk;
- úspešnému predkladateľovi cenovej ponuky sa finančná zábezpeka stane zábezpekou, ktorá bude slúžiť ako zábezpeka dodržiavania zmluvne dojednaných podmienok upravených v zmluve. Zábezpeka bude pri dodržaní uvedených podmienok vrátená nájomcovi bezodkladne po skončení zmluvného vzťahu, za

splnenia všetkých povinností nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy, medzi ktoré patrí najmä, nie však výlučne, úhrada všetkých faktúr za nájomné a služby spojené s nájmom a prípadných zmluvných pokút v lehote ich splatnosti v súlade so zmluvou;

- žiaden zo záujemcov nemá nárok na výplatu úrokov z peňažných prostriedkov zložených na účte vyhlasovateľa, ktoré tvoria finančnú zábezpeku a nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v zmysle tohto Zámeru;
- v prípade, že záujemca, ktorého cenová ponuka bola primátorom mesta Trnava, s predchádzajúcim prerokovaním v Mestskej rade mesta Trnava, vybraná ako najvhodnejšia, odstúpi od uzavretia zmluvy o nájme, finančná zábezpeka sa v takom prípade nevracia a bude použitá na úhradu nákladov spojených s realizáciou tohto Zámeru;
- neúspešným záujemcom bude finančná zábezpeka vrátená najneskôr do 10 pracovných dní od uzatvorenia zmluvy s úspešným záujemcom;
- v prípade zrušenia Zámeru bude finančná zábezpeka vrátená najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa zrušenia Zámeru;

Vyhodnotenie cenových ponúk a schválenie najvyššej cenovej ponuky:

- Doručené cenové ponuky budú prerokované a vyhodnotené komisiou určenou vyhlasovateľom na neverejnom zasadnutí.
- Komisia určená vyhlasovateľom posúdi predložené cenové ponuky v súlade s podmienkami tohto Zámeru a určí víťazného záujemcu, ktorý bude spĺňať podmienky v zmysle tohto Zámeru s ohľadom na rozhodné kritérium - najvyššia cenová ponuka.
- Vyhlasovateľ predloží najvýhodnejšiu cenovú ponuku záujemcu na odsúhlasenie primátorovi mesta, ktorý návrh vopred prerokuje v Mestskej rade mesta Trnava.
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené cenové ponuky a ukončiť alebo zrušiť tento Zámer.
- Záujemcovi, ktorý predloží najvýhodnejšiu cenovú ponuku, bude predložený návrh zmluvy o nájme, spracovaný v súlade s týmto Zámerom.

V Trnave, 11.9.2026

_____

Ing. Lenka Klimentová, PhD.,

riaditeľka SMMT