



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA TRNAVA

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE Č. 523

O ÚZEMNOM PLÁNE ZÓNY, OBYTNÁ ZÓNA TRNAVA – Prúdy (lokalita I.b – I.c)

Mestské zastupiteľstvo mesto Trnava, na základe samostatnej pôsobnosti podľa čl. 67 a čl. 68 Ústavy SR a podľa §4 ods.3 písmena j) a §6 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa §27 ods. 3 zákona SNR č. 50/1976 Zb. o Územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým

Týmto nariadením sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu zóny, Obytná zóna Trnava – Prúdy (lokalita I.b – I.c).

Druhá časť

Čl.2

Všeobecne záväzné nariadenie určuje záväzné regulatívy priestorového a funkčného využívania pozemkov a stavieb, regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia, regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb, regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby a pamiatkovo chráneného územia, požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov, pozemky na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie v riešenom zastavanom území obce, zoznam verejnoprospešných stavieb.

Záväznú časť Územného plánu zóny Obytná zóna Trnava – Prúdy (lokalita I.b – I.c) tvoria regulatívy definované v jednotlivých výkresoch grafickej časti a príslušných ustanovení textovej časti.

Súčasťou Záväznej časti Územného plánu zóny Obytná zóna Trnava – Prúdy (lokalita I.b – I.c) sú výkresy:

B.02 - Výkres komplexného urbanistického návrhu riešeného územia

B.03 - Výkres verejnej dopravnej vybavenosti

B.04 - Výkres verejnej technickej vybavenosti

B.05 - Výkres priestorovej a funkčnej regulácie riešeného územia

B.06 - Vymedzenie regulovaných priestorov a určenie zastavovacích podmienok

v rozsahu definovaných limitov a regulatívov.

Súčasťou Záväznej časti Územného plánu zóny Obytná zóna Trnava – Prúdy (lokalita I.b – I.c) je príloha D:

Riešenie objektov v rozsahu územného rozhodovania

Stavebný blok SO 101 – SO 108.

(1) Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb

Regulatívy priestorového usporiadania Obytnej zóny Trnava – Prúdy (lokalita I.b – I.c) sú definované vo výkrese B.05, určujúcom hierarchické usporiadanie územia v štyroch úrovniach:

- zóna
 - funkčný blok – lokalita I.b, členený na plochy funkčného využitia A.06 – viacpodlažná zástavba bytové domy a plochy funkčného využitia B.02/1 – polyfunkčná kostra mesta
 - stavebné bloky – SO 101, SO 102, SO 103, SO107, SO 108
 - objekty BD – A, B, C, D, E, F, G, H, C2, C3
 - funkčný blok – lokalita I.c, členený na plochy funkčného využitia A.06 – viacpodlažná zástavba bytové domy a plochy funkčného využitia B.02/1 – polyfunkčná kostra mesta
 - stavebné bloky – SO 104, SO 105, SO 106, SO107
 - objekty BD – A, B, C, D, C4, G2, I

a ich priestorové vymedzenie vrátane základného vymedzenia hlavných verejných priestorov.

Regulatívy funkčného využívania územia sú definované vo výkrese B.02, určujúcom:

- funkčné využitie objektov – bytové domy, bytové domy s občianskou vybavenosťou, objekty OV
- vymedzenie objektov statickej dopravy a technického zázemia BD pod terénom
- rozsah plôch verejnej parkovej zelene, zelene verejných uličných priestorov, vnútroblokovej zelene a areálovej zelene OV
- lokalizáciu verejných a poloverejných priestorov určených pre spoločenské kontakty obyvateľov a detské ihriská.

Občianska vybavenosť ako súčasť určených bytových/polyfunkčných domov bude lokalizovaná vo vymedzenom stavebnom bloku:

- SO 103, bytový dom G, H
- SO 104, bytový dom C4, G2, I
- SO 107, bytový dom C2, C3
- E1, bytový dom E11
- E3, bytový dom E31.

Areálová občianska vybavenosť ako súčasť bloku funkčného využitia A.01 bude lokalizovaná v stavebnom bloku SO 108.

(2) Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia

a) Regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia:

Regulatívy verejného dopravného vybavenia sú definované vo výkrese B.03, pre zabezpečenie dopravnej obsluhy obytnej zóny:

- vybudovať hlavný prístup do obytnej zóny od Spartakovskej ulice navrhovaný ako miestna zberná kategórie MZ 12/50, funkčnej triedy B3;
- úsek komunikácie B3 MZ 12/50 (vrátane pridružených chodníkov a cyklotrasy v úseku Spartakovská ul. - západná hranica riešeného územia Obytná zóna Prúdy I (lokalita I.b – I.c) riešiť samostatnou dokumentáciou a samostatným územným konaním, pričom jeho realizácia však bude podmienkou pre budovanie obytnej zóna Trnava – Prúdy (lokalita I.b – I.c);
- vybudovať mestskú radiálu v úseku Obytnej zóny Prúdy I (lokalita I.b – I.c) v kategórii MZ 12/50, funkčnej triedy B3 vrátane okružnej križovatky na západnom okraji riešeného územia, cyklotrasy, chodníkov a zastávky MAD v pridruženom dopravnom priestore;
- obytnú zónu dopravne napojiť aj na cestu III/1279 – ul. Koniarekovu prostredníctvom novonavrhovanej stykovej križovatky, v kategórii MO 8/40, funkčnej triedy C1;
- vybudovať vnútorné komunikácie obytnej zóny sprístupňujúce jednotlivé stavebné bloky a bytové/polyfunkčné domy podľa vymedzenia ako verejné komunikácie vo funkčnej triedy C3 ako dvojpruhové obojsmerné kategórie MO 6,5/30 a jednosmerné so šírkou 5,5 m;
- pozdĺž verejných komunikácií vo vymedzenom rozsahu budovať kolmé aj pozdĺžne státi pre kategóriu osobných vozidiel O2;
- zabezpečiť parkovanie osobných vozidiel hlavne v PP vymedzených stavebných blokov v stanovenom rozsahu;
- počas výstavby obytnej zóny zabezpečiť úpravy v križovatkách v riešenom i mimo vymedzeného riešeného a záujmového územia v rozsahu:
 1. križovatka Hlboká – Sladovnícka – Spartakovská (pri City Aréne) – nové prehodnotenie signálneho plánu a zavedenie dynamického riadenia,
 2. križovatka Sladovnícka – Bernoláková – doplniť CSS, ktoré zvýši jej priepustnosť, signálny plán skoordinať s križovatkou 1,
 3. križovatka Spartakovská – Sasinkova – Clementisa – prebudovať na malú okružnú križovatku $R=22$ m v rámci výstavby predĺženia Spartakovskej ul. do Obytnej zóny Prúdy I (lokalita I.b – I.c),
 4. križovatka Spartakovská (predĺženie) – Prúdy – navrhovanú okružnú križovatku vybudovať vo veľkosti min. $R=17$ m,
 5. križovatka Koniarekova – vytvoriť rezervu zavedenia CSS zabezpečujúcu dostatočnú kapacitu križovatky pre ďalší rozvoj územia.
- v rámci jednotlivých vymedzených stavebných blokov vytvoriť podmienky pre stojiská bicyklov min. v rozsahu 20% parkovacích a odstavných stojísk pre osobné automobily v rámci exteriérových spevnených plôch a taktiež v suteréne resp. 1. NP bytových domov;
- vybudovať cyklocestičky šírky min. 2,5 m:
 - pozdĺž cesty funkčnej triedy B3 na jej severnej strane (v predĺžení od Spartakovskej ulice) s predpokladom predĺženia východným smerom ako súčasť ďalšieho územného rozvoja mesta,

- pozdĺž západnej strany cesty C1 v dotyku s navrhovanými plochami parkovej zelene predpokladom predĺženia južným smerom k areálu ŽOS,
- pozdĺž západnej hranice riešeného územia severným smerom k navrhovanému areálu sociálnej vybavenosti vrátane prepojenia s jestvujúcimi komunikáciami na hranici parc.č. 5680/27 pred BD na Ul. J. Slottu.
- do riešeného územia Obytnej zóny Prúdy (lokalita I.b – I.c) trasovať linku MAD v predĺžení Spartakovskej ulice s vytvorením dočasnej zastávky v priestore okružnej navrhovanej križovatky v rámci prvej etapy výstavby, pričom súčasťou druhej etapy výstavby vybudovať zastávku MAD v centrálnej polohe obytnej zóny v priestore mestskej radiály;
- riešenie dopravnej siete je v obytnej zóne navrhovať ako bezbariérové.

b) Regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia

Regulatívy verejného technického vybavenia sú definované vo výkrese B.04, určujúcom pre zabezpečenie vybavenia obytnej zóny technickým vybavením v oblasti:

Vodovodnej siete:

- zabezpečiť preloženie vodovodu DN 200 pri Koniarekovej ul. vo vymedzenom rozsahu;
- zabezpečiť napojenie rozvojového územia obytnej zóny na jestvujúci vodovod DN 200 na Koniarekovej ul. a v priestore predĺženia Spartakovskej ul. do riešeného územia obytnej zóny;
- zabezpečiť funkčnoprevádzkové podmienky pre dodávku vody do obytnej zóny v stanovenom rozsahu;
- vybudovať a zokruhovať novú vodovodnú sieť s určenými miestami napojenia na jestvujúci vodovod vo vymedzenom rozsahu;
- realizovať odbočenia DN 100 pre vodovodné prípojky bytových domov v zmysle stanovenej priestorovej koncepcie;
- zabezpečiť dodávku požiarnej vody v potrebnom rozsahu a množstve.

Kanalizačnej siete:

- zabezpečiť predĺženie jednotnej kanalizácie od Spartakovskej ul. do obytnej zóny (kanalizačný zberač A) v rámci predĺženia komunikácie Spartakovská ul.;
- vybudovať novú jednotnú kanalizáciu, ktorej trasa bude vedená v navrhovaných komunikáciách a verejne prístupnej zeleni medzi domami v určených trasách vo vymedzenom rozsahu;
- zabezpečiť funkčnoprevádzkové podmienky pre odvádzanie splaškových odpadových vôd z obytnej zóny v stanovenom rozsahu navrhovanou jednotnou kanalizáciou napojenou na jestvujúcu kanalizáciu DN 1000 na Spartakovskej ulici (prepojenie navrhovanej jednotnej kanalizácie obytnej zóny s jestvujúcou kanalizáciou na Spartakovskej ulici cez zberač A riešiť ako súčasť výstavby cestného prepojenia Obytnej zóny Trnava – Prúdy (lokalita I.b – I.c) na jestvujúcu Spartakovskú ul.;
- splaškové kanalizácie – prípojky využiť na odvádzanie odpadových vôd od bytových domov, polyfunkčných domov a OV do jednotnej uličnej kanalizácie;

- dažďovou kanalizáciou odvádzať dažďové vody zo striech a terás objektov stavebných blokov cez filtračné šachty do vsakovacích studní;
- odkanalizovanie vnútroblokov prioritne odvodniť drenážnymi potrubiami nad hydroizoláciou tak, aby bola zabezpečená akumulácia a zdržanie dažďových vôd v zelených plochách a až následne ich odvieŕť do vsakovacieho systému;
- spevnené plochy vnútroblokov odkanalizovať prioritne do zelených plôch, resp. líniovým žľabom do dažďovej kanalizácie;
- dažďové vody na verejných (uličných) priestranstvách odvádzať zo spevnených plôch (cesty, parkoviská) v riešenej lokalite do navrhovanej jednotnej kanalizácie cez uličné vpusty s osadenými odlučovacími zariadeniami na zachytávanie ropných látok;
- verejné chodníky spádovať tak, aby povrchový odtok smeroval do zelených plôch;
- verejné zelené plochy zrealizovať ako suché poldre a akumuláčnou schopnosťou a postupným vsakovaním do podlažia.

Zásobovania elektrickou energiou:

- zabezpečiť z verejnej distribučnej siete 22 kV z jestvujúcej káblovej 3 x VN linky na južnom okraji riešeného územia s dostatočnou kapacitou pre napájanie navrhovaného odberu;
- v dôsledku navrhovanej zástavby zabezpečiť preloženie jestvujúcej 3 x VN linky pozdĺž Koniarekovej ul. do novej trasy v zmysle navrhovaného riešenia;
- pre zásobovanie obytnej zóny vybudovať 3 nové trafostanice s požadovaným výkonom a rozvody NN ako súčasť distribučnej siete ZSDiS v zmysle navrhovaného riešenia;
- vytvoriť podmienky pre umiestnenie rýchlonabíjajúcich staníc vo verejných priestoroch v potrebnom rozsahu a lokalitách, samostatne pripojených zo skriň SR alebo priamo z trafostaníc;
- vytvoriť podmienky pre umiestnenie rýchlonabíjajúcich staníc v priestoroch podzemných garáží jednotlivých stavebných blokov v potrebnom rozsahu.

Verejného osvetlenia:

- vybudovať VO verejných uličných priestorov a plôch verejnej parkovej zelene, osvetľovaciu sústavu rozdeliť do okruhov podľa postupu výstavby jednotlivých stavebných blokov;
- verejné osvetlenie obytnej zóny napojiť z nového rozvádzača verejného osvetlenia RVO umiestneného v blízkosti navrhovanej trafostanice TS1;
- osvetlenie vnútroblokov vymedzených stavebných blokov riešiť ako súčasť stavby jednotlivých stavebných blokov.

Zásobovania teplom:

- dodávky tepla pre navrhovanú bytovú výstavbu a OV pre účely ústredného vykurovania a ohrev teplej vody zabezpečiť horúcovodnou sieťou vo vymedzenom rozsahu;
- navrhovanú horúcovodnú sieť napojiť na jestvujúci HV 2xDN 700 v mieste napojovacieho bodu - jestvujúcej šachty Š932a;

- odovzdávacie stanice tepla osadiť v určených priestoroch jednotlivých stavebných blokov.

Zásobovania zemným plynom:

- zabezpečiť preloženie jestvujúceho VTL plynovodu DN 300 a VTL plynovodu DN 150 mimo vymedzené stavebné bloky vo vymedzenom rozsahu, pričom určené úseky realizovať tak (prekrytie bet. panelmi), aby bolo možné upraviť ich bezpečnostné pásmo;
- zabezpečiť preloženie jestvujúceho STL plynovodu mimo navrhovanú výstavbu vo vymedzenom rozsahu;
- v riešenom území nenapájať navrhované objekty na plynovodnú sieť.

Telekomunikácií a spojov:

- podmienky a spôsob napojenia lokality definovať určeným operátorom;
- pre riešené územie vybudovať nový telekomunikačný / dátový rozvod;
- pre telekomunikačné rozvody bude navrhnutý optický kábel pre univerzálny prenos televízneho, telefónneho, internetového signálu;
- riešiť miestny rozhlas v obytnej zóne ako káblový, napojený na existujúci rozvod.

(3) Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, v urbánných priestoroch, s určením zastavovacích podmienok

Regulatívy umiestnenia stavieb sú definované vo výkrese:

- B.05, určujúcom základnú priestorovú a funkčnú reguláciu riešeného územia
- B.06, určujúcom pre stavebné bloky (celky) a navrhované stavby v nich.

Na území Obytnej zóny Trnava – Prúdy (lokalita I.b – I.c) je potrebné rešpektovať vymedzenie stavebných blokov a pre ne stanovené:

a) funkčné regulatívy a limity:

- vymedzenia plôch určených pre dané funkčné využitie
- rozsahu zástavby pre kód funkčného využitia A.06 a B.02/1:
 - index podlažných plôch (IPP)
 - index zastavaných plôch (IPZ)
 - koeficient zelene (KZ)

v súlade s platnými regulatívmi podľa ÚPN mesta Trnava, upravené podľa navrhovaného riešenia ÚPN-Z.

b) priestorové regulatívy a limity vo vymedzených stavebných blokoch v rámci obytnej zóny, najmä:

- priestorové usporiadanie a vymedzenie stavebných blokov a objektov v nich, uličných čiar a určených typov stavebných čiar,
- výšku novej zástavby (max. podlažnosť, výšku rímsy, ustúpeného podlažia),
- min. odstupy stavieb od susedných objektov, príp. hraníc parciel, resp. susedných areálov a blokov zástavby,
- plošný rozsah objektov budovaných pod terénom,
- rozsah, funkčné využitie a základná prevádzka objektov BD, vybavenosti a služieb,

- vymedzenie verejne prístupných priestranstiev a ich priestorových parametrov.
- c) vybavenosť riešeného územia:
- pripustiť vo vymedzených stavebných blokoch a objektoch v nich umiestnených v rozsahu a štruktúre prípustnej podľa záväznej časti ÚPN mesta Trnava pre funkčný kód B.02/1 a A.06.

Postup realizácie výstavby je potrebné etapizovať tak, aby bola zabezpečená sústavná primeraná funkčnosť, komplexnosť a kvalita potrebnej súvisiacej technickej a dopravnej vybavenosti.

V celom priestore vymedzeného riešeného územia je potrebné uplatňovať ustanovenia Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z. O všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

(4) Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb

Vybavenosť jednotlivých objektov je potrebné riešiť v zmysle platných STN. Pri realizácii budúcej zástavby je potrebné zabezpečiť napojenie všetkých objektov na technickú infraštruktúru v komplexnom rozsahu:

- zásobovanie el. energiou
- dodávky tepla z horúcovodnej siete
- zásobovanie vodou z verejnej vodovodnej siete
- odvádzanie splaškových vôd do verejnej kanalizácie
- odvádzanie dažďových vôd do dažďovej kanalizácie
- napojenie objektov na telekomunikačnú sieť.

Pre každý objekt je potrebné zabezpečiť prístup na verejnú komunikáciu podľa návrhu riešenia.

V jednotlivých vymedzených blokoch je potrebné zabezpečiť priestorové podmienky pre separovaný zber a odvoz komunálneho odpadu v potrebnom rozsahu, podľa koncepcie stanovenej mestom Trnava.

Domový odpad bude sústreďovaný vo vyhradených priestoroch v polozapustených kontajneroch.

Všetky objekty a verejné priestory je potrebné riešiť ako bezbariérové i pre imobilných užívateľov.

5) Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby

Nové stavby na území obytnej zóny Prúdy (lokalita I.b – I.c) budú:

- rešpektovať jasné vymedzenie stavebných blokov a usporiadanie nadzemných objektov v nich;
- uplatňovať jednotiaci architektonický výraz svojim členením, hmotami, jednotiacim; architektonickým stvárnením a použitým tvaroslovím;
- vymedzovať priestory vnútroblokov s atraktívnymi plochami spoločenských kontaktov rezidentov dotváraných kvalitnou parkovou zeleňou a mobiliárom;

- eliminovať vyššiu výšku rímsy objektov BD spôsobenú vystúpením 1.PP nad pôvodný terén o cca 2 m uplatnením náročnejších úprav a modelovania terénu a plôch zelene pozdĺž vymedzeného stavebného bloku vo verejnom uličnom priestore;
- na strechách objektov pod terénom uplatňovať intenzívnu strešnú zeleň;
- na strechách BD uplatňovať strešnú zeleň v plnom rozsahu, s čiastočným využitím na relax rezidentov;
- pri objektoch BD s priestormi občianskeho vybavenia v 1.NP riešiť kvalitný mestotvorný parter so zapojením príľahlých verejných uličných priestorov;
- v celom priestore vymedzeného riešeného územia uplatňovať ustanovenia Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z. O všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

(6) Určenie stavieb, pre ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby

Pre stavby umiestňované na plochách vymedzených ako riešené územie obytnej zóny Trnava – Prúdy (lokalita I.b – I.c) v rozsahu potrebnom pre územné rozhodovanie, ktoré sú aj súčasťou riešenia Prílohy D tohto Územného plánu zóny Obytná zóna Trnava – Prúdy (lokalita I.b – I.c) sa nebude v zmysle § 39 odst. 3a vyžadovať rozhodnutie o umiestnení stavby v prípade, že v stavebnom konaní predložená dokumentácia – PSP bude vypracovaná v súlade s Územným plánom zóny Obytná zóna Trnava – Prúdy (lokalita I.b – I.c) vrátane prílohy D.

Následný stupeň dokumentácie PSP jednotlivých stavieb vypracovaný v súlade s Územným plánom zóny Obytná zóna Trnava Prúdy (lokalita I.b – I.c) bude riešiť stavebné objekty v predpokladanom rozsahu a štruktúre:

Skladba stavebných objektov

SO 0.. – PRÍPRAVA ÚZEMIA A HRUBÉ TERÉNNE ÚPRAVY

- | | |
|---------|----------------------|
| SO 0.0x | Príprava územia |
| SO 0.1x | Hrubé terénne úpravy |

SO 1.. – DOKUMENTÁCIA STAVEBNÝCH OBJEKTOV

- | | |
|-----------------|---|
| SO 1.01–SO 1.07 | Stavebné bloky - bytové domy, polyfunkčné objekty |
| SO 1.08 | Občianska vybavenosť |

SO 2.. – KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY

- | | |
|---------|---|
| SO 2.0x | Komunikácie a spevnené plochy vnútrobloku |
| SO 2.20 | Areálové komunikácie a spevnené plochy zóny |
| SO 2.30 | Hlavné komunikácie a spevnené plochy zóny |

SO 3.. – VODNÉ HOSPODÁRSTVO

- | | |
|---------|--------------------------------------|
| SO 3.00 | Rozvod pitnej vody v zóne |
| SO 3.10 | Rozvod splaškovej kanalizácie v zóne |

SO 3.20	Rozvod dažďovej kanalizácie v zóne
SO 3.0x	Rozvod pitnej vody v bloku
SO 3.1x	Rozvod splaškovej kanalizácie v bloku
SO 3.2x	Rozvod dažďovej kanalizácie v bloku

SO 4.. – ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

SO 4.0x	Rozvody NN
SO 4.10	Distribučné rozvody NN
SO 4.20	Prípojka VN
SO 4.30	Preložky VN
SO 4.40	Transformačné stanice
SO 4.50	Verejné osvetlenie
SO 4.5x	Verejné osvetlenie vnútrobloku
SO 4.6x	Rozvody telekomunikačných operátorov
SO 4.70	Miestny rozhlas

SO 5.. – ZÁSOBOVANIE ENERGIAMI

SO 5.01	Horúcovod
SO 5.1x	Odovzdávacie stanice tepla
SO 5.2x	Prípojka horúcovod

SO 6.. – PREKLÁDKY PLYNU

SO 6.01	Prekládka VTL
SO 6.10	Prekládka STL

SO 7.. – Sadové úpravy a drobná architektúra

SO 7.0x	Sadové úpravy a drobná architektúra vnútrobloku
SO 7.20	Sadové úpravy a drobná architektúra zóny
SO 7.30	Sadové úpravy a drobná architektúra parku

F – Projekt organizácie výstavby (POV)

G – Prevádzkové súbory

* x- číslo označujúce príslušnosť k bloku/hlavnému stavebnému objektu

(7) Požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov

Po vypracovaní Zadania a schválení mestským zastupiteľstvom v Trnave bola upravená pôvodná parcelácia riešeného územia tak, aby vymedzenie parciel zodpovedalo usporiadaniu navrhovanej výstavby.

Aktuálne vymedzenie parciel v riešenom území zohľadňuje navrhované usporiadanie územia, pričom:

- stavebný blok SO 101 vymedzujú parcely č. 5680/550 – 553;
- stavebný blok SO 102 vymedzujú parcely č. 5680/554 – 557;
- stavebný blok SO 103 vymedzujú parcely č. 5680/558 – 561;
- stavebný blok SO 107 vymedzujú parcely č. 5680/562 – 565;
- stavebný blok SO 104 vymedzujú parcely č. 5680/566 – 569;
- stavebný blok SO 105 vymedzujú parcely č. 5680/570 – 573;
- stavebný blok SO 106 vymedzujú parcely č. 5680/574 – 577;

- stavebný blok SO 108 vymedzuje parcela č. 5680/549.
 Územie určené pre budovanie verejných komunikácií a verejného technického vybavenia obytnej zóny vymedzuje parcela č. 5680/252.
 Usporiadanie týchto parciel v riešenom území zodpovedá definovaným rozvojovým zámerom.
 Pre zabezpečenie výstavby cyklotrasy na západnom okraji obytnej zóny bude potrebné primeraná úprava vymedzenia parc.č. 5680/143.
 Pre zabezpečenie výstavby cestného prepojenia obytnej zóny s Koniarekovou ul. vrátane chodníka a cyklotrasy na západnom okraji obytnej zóny bude potrebné primeraná úprava vymedzenia parc.č. 5680/253.
 Tieto objekty sú začlenené do verejnoprospešných stavieb.

(8) Požiadavky na verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie v riešenom území

Plochy pre verejnoprospešné stavby sú vymedzené najmä jestvujúcimi a novonavrhovanými verejnými priestranstvami, kde sa bude realizovať výstavba sietí a rozvodov verejného technického vybavenia a verejného dopravného vybavenia vrátane konečnej úpravy týchto priestorov, ako aj na zakladanie plôch verejnej zelene na ploche novovymedzených verejných priestorov.

V riešenom území sa nepredpokladajú nároky na asanáciu jestvujúcich stavebných fondov.

Návrh priestorového riešenia vyžaduje preloženie jestvujúcich trás TI mimo vymedzené stavebné bloky:

- VTL plynovod DN 300
- VTL plynovod DN 150
- vodovod DN 200
- 3 x VN el vedenie 22 kV

vo vymedzenom rozsahu.

Návrh dopravného riešenia si vyžiada vybudovanie stykovej križovatky navrhovaného južného pripojenia na Koniarekovu ul. s predpokladom asanácie časti jestvujúcej komunikácie v nevyhnutnom rozsahu.

(9) Zoznam verejnoprospešných stavieb

Stavby verejnoprospešné v riešenom a záujmovom území sú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické a dopravné vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia:

- a) Verejnoprospešné stavby na úseku sociálnej a nekomerčnej vybavenosti:
 - budovanie zariadení predškolskej a školskej vybavenosti, sociálnej a športovorekreačnej vybavenosti v riešenom území (aj ako súčasť mestotvornej polyfunkcie v rámci obytných objektov).
- b) Verejnoprospešné stavby na úseku životného prostredia:
 - zakladanie a rozširovanie plôch verejnej zelene a parkových plôch v riešenom území obytnej zóny na vymedzených plochách;
 - budovanie priestorov spoločenských kontaktov a ihrísk v rámci plôch zelene – ako verejných priestorov v zmysle stanovenej koncepcie;

- budovanie sprievodnej zelene komunikácií ako ich nedeliteľnej súčasti v rozsahu predpísanom záväznou časťou príslušného vyššieho stupňa ÚPD;
 - vybudovanie systému separovaného zberu komunálneho odpadu v lokalite – v priestorovom riešení umožňujúcom uplatnenie kapacitných kontajnerov zapustených pod terénom.
- c) Verejnoprospešné stavby na úseku doprava:
- budovanie komunikácií na verejných priestranstvách rozvojových plôch v lokalite obytnej zóny Prúdy (lokalita I.b – I.c) v zmysle stanovenej koncepcie, vrátane prepojenia s Koniarekovou ul. a predĺžením Spartakovskej ul.;
 - vybudovanie linky MAD vrátane príslušnej vybavenosti v riešenom území s napojením na sieť MAD mesta Trnava podľa stanovenej koncepcie;
 - vybudovanie peších zón a priestorov na verejných priestranstvách vo vymedzenom rozsahu, vrátane ich vybavenia príslušným kvalitným mobiliárom;
 - vybudovanie verejných cyklistických trás v riešenom území vo vymedzenom rozsahu;
 - budovanie parkovacích plôch pre rezidentov a návštevníkov na verejných priestranstvách vo vymedzenom rozsahu a usporiadaní – ako verejného dopravného vybavenia mesta.
- d) Verejnoprospešné stavby na úseku energetiky:
- rozvoj verejnej horúcovodnej siete v zmysle stanovenej koncepcie;
 - rozvoj verejnej elektrickej siete v zmysle stanovenej koncepcie;
 - zabezpečenie preloženia trasy VTL plynovodov a vybudovanie novej RS VTL/STL mimo vymedzené stavebné bloky v zmysle stanovenej koncepcie;
 - zabezpečenie preloženia trasy STL plynovodu mimo vymedzené stavebné bloky v zmysle stanovenej koncepcie;
 - zabezpečenie preloženia jestvujúceho 22 kV VN el. vedenia vo vymedzenom rozsahu;
 - budovanie siete verejného osvetlenia s prepojením na príahlé urbanizované územie;
 - rozvoj siete telekomunikácií v zmysle stanovenej koncepcie.
- e) Verejnoprospešné stavby na úseku vodného hospodárstva:
- rozvoj verejnej vodovodnej siete a zariadení v zmysle stanovenej koncepcie;
 - zabezpečenie preloženia vodovodu DN 200 v zmysle stanovenej koncepcie;
 - rozvoj verejnej kanalizačnej siete a zariadení v zmysle stanovenej koncepcie;
 - rozvoj objektov a siete zariadení na zachytávanie dažďových vôd zo spevnených plôch a ich využitie v zmysle stanovenej koncepcie.

(10) Schéma záväzných častí riešenia verejnoprospešných stavieb

Schéma záväzných častí riešenia verejnoprospešných stavieb je súčasťou riešenia príslušných častí výkresov B.02, B.03 a B.04.

Tretia časť

Čl. 3

Účinnosť

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 4.10.2019.

V Trnave dňa 19.9.2019

JUDr. Peter Bročka, LL.M.,v.r.
primátor mesta Trnava

Schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Trnava dňa 17.9.2019

Vyvesené dňa 19.9.2019

Zvesené dňa