

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(podľa prílohy č.2, zákona NR SR č. 24/2006 Z.z., o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov)

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KRIŽOVANY NAD DUDVÁHOM ZMENY A DOPLNKY 6/2024

DECEMBER 2024

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov

Obec Križovany nad Dudváhom

2. Identifikačné číslo / kód obce

682 187 / 556 483

3. Adresa sídla

Obecný úrad, Križovany nad Dudváhom č.1
919 24 Križovany nad Dudváhom

4. Oprávnený zástupca navrhovateľa

Ing.Svetlana Kráľovičová, starostka obce
0903 774597
starosta@krizovany.sk

5. Kontaktná osoba pre obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie

Ing. Miroslav Polonec
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD
Lomonosovova 6, 917 08 Trnava
tel. 033/5521 266, 0903 419 636
e-mail: polonec@ttonline.sk

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov

Územný plán obce Križovany nad Dudváhom - Zmeny a doplnky 6/2024

2. Charakter

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia.

3. Hlavné ciele rozvoja územia

Špecifikovať pre riešené územie Zmien a doplnkov 6/2024 ÚPN-O Križovany nad Dudváhom zásady a regulatívy v zmysle §11 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

4. Obsah, osnova strategického dokumentu

Obsah Zmien a doplnkov 6/2024 je v súlade s § 22,30,31 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a §12 vyhl. MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Zmeny a doplnky 6/2024 Územného plánu obce Križovany nad Dudváhom budú riešené v nasledujúcich lokalitách:

Zmena 6a/2024 – doplnenie a úprava regulatívov textu záväznej časti

Zmena 6b/2024 – lok.C rozšírenie plochy cintorína

Zmena 6c/2024 – lok.V1 aktualizácia funkčného využitia

Zmena 6d/2024 – lok.DaT dopravná a technická vybavenosť

Zmena 6a/2024 - doplnenie a úprava regulatívov textu záväznej časti – zaregulovanie výšky oplotenia v centre obce, vrátane pomeru nepriehľadnej a priehľadnej časti.

- Oplotenie v polohe uličnej čiary riešiť vo výške max. 1,8 m v kombinácii nepriehľadných častí a transparentných častí v pomere 70:30.

Celková koncepcia dopravného a technického riešenia IS v obci nie je touto zmenou ovplyvnená.

Zmena 6b/2024 - Lokalita C rozšírenie plochy cintorína – riešená plocha zmeny je situovaná v centrálnej časti zastavaného územia obce. V návrhu sa uvažuje s rozšírením plochy cintorína o plochu priľahlej parcely č.2289/525, reg.“C“.

pôvodná plocha lokality C	0,7155 ha	
<u>rozšírenie plochy plochy C</u>	<u>+ 0,0516 ha</u>	záhrada v zast.území
plocha lokality C po zmene	0,7671 ha	

Navrhovanou zmenou sa nevytvára nová lokalita, rozširuje sa pôvodná plocha cintorína, celková koncepcia dopravného a technického riešenia v obci nie je touto zmenou ovplyvnená.

Zmena 6c/2024 - Lokalita V1 aktualizácia funkčného využitia – navrhovaná zmena rieši reguláciu funkčného využitia jestvujúceho areálu.

V tejto lokalite sa uvažuje s prestavbou a dostavbou zmiešaných priemyselných a poľnohospodárskych komplexov pre nezávadné výrobné a poľnohospodárske činnosti, pokiaľ sa ich situovanie do jedného areálu nevyklučuje. Je nutné dodržať všetky krajinnoekologické podmienky, s minimalizovaním negatívnych vplyvov na krajinu a okolité životné prostredie.

Poľnohospodárska výroba:

- prípustné funkcie:

primárne

- zariadenia poľnohospodárskej výroby, služieb a produkčných činností (rastlinná, živočíšna) s optimalizovaním živočíšnej výroby vo vzťahu jej ochranného pásma a jestvujúcej obytnej zóny
- administratívne objekty vo väzbe na príslušné zariadenia výroby
- nevyhnutné plochy technického vybavenia
- príslušné prístupové motorové, cyklistické a pešie komunikácie
- odstavné parkovacie miesta pre zamestnancov
- parkovo upravená plošná a líniová izolačná zeleň priestorov a areálov

podmienečne vhodné

- zariadenie stravovania zamestnancov, príp. špecifických foriem bývania zamestnancov
- odstavné plochy a príslušnou vybavenosťou pre nákladnú automobilovú dopravu súvisiacu s produkciou areálu

- neprípustné funkcie:

- bývanie, občianska vybavenosť, šport a rekreácia
- všetky druhy činnosti, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi priamo či nepriamo obmedzili využitie susedných parciel obytnej zástavby (zápach, hluk, prach a zvýšený výskyt hlodavcov...)

Priemyselná výroba:

- prípustné funkcie:

primárne

- malé a stredné zariadenia výroby, výrobných služieb, skladov, plochy remeselnej výroby – **jednotlivé činnosti nesmú hlukom, prašnosťou a nadmernou dopravnou intenzitou negatívne ovplyvňovať obytné prostredie obce**
- administratívne objekty vo väzbe na príslušné zariadenia výroby
- nevyhnutné plochy technického vybavenia
- príslušné prístupové motorové, cyklistické a pešie komunikácie
- odstavné parkovacie miesta pre zamestnancov
- parkovo upravená plošná a líniová izolačná zeleň priestorov a areálov

podmienečne vhodné

- zariadenie stravovania zamestnancov, príp. špecifických foriem bývania zamestnancov
- odstavné plochy a príslušnou vybavenosťou pre nákladnú automobilovú dopravu súvisiacu s produkciou areálu

- neprípustné funkcie:

- bývanie, občianska vybavenosť šport a rekreácia
- **ťažký priemysel, chemický priemysel, výroba stavebných dielcov a prefabrikátov, logistické centrum s veľkou dopravnou intenzitou, spracovanie produktov ťažby a dobývania, spracovanie a rafinácia hliníka, odstavné plochy pre nákladnú dopravu nesúvisiacu s produkciou areálu**
- všetky druhy činnosti, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi priamo či nepriamo obmedzili využitie susedných parciel obytnej zástavby (zápach, hluk, prach a zvýšený výskyt hlodavcov...)

Navrhovanou zmenou sa nevytvára nová lokalita, celková koncepcia dopravného a technického riešenia v obci nie je touto zmenou ovplyvnená.

Zmena 6d/2024 - Lokalita DaT dopravná a technická vybavenosť – Riešením sa vytvorí nová plocha lokality DaT pri juhovýchodnom okraji zastavaného územia obce na časti parcely reg.“C“, p.č.82/1 – zastavaná plocha a nádvorie na ploche 0,0994 ha. Novovytvorená lokalita sa vyčlení z pôvodnej lokality B, pričom musí byť situovaná v dolnej časti súčasnej parcely č.82/1, čo najďalej od obytnej zóny obce.

Na vytvorenej ploche bude možné parkovať poľnohospodársku techniku za dodržania všetkých krajinnoekologických podmienok, s minimalizovaním negatívnych vplyvov na krajinu a okolité životné prostredie. Nebude možné parkovanie kamiónov a nákladnej automobilovej dopravy.

- odstavné plochy budú situované v čo najväčšej vzdialenosti od obytných objektov
 - zákaz parkovania kamiónov a nákladnej automobilovej dopravy
 - je nutné dodržať všetky krajinnookologické podmienky, s minimalizovaním negatívnych vplyvov na krajinu a okolité životné prostredie – neparkovať závadnú, nefukčnú techniku
 - nepoužívať odstavnú plochu pre servisné a opravárenské práce poľnohospodárskej techniky (nevstáhuje sa na bežnú údržbu)
 - zabrániť prenikaniu prevádzkových (ropných) tekutín do spodných vôd územia, rešpektovať Zákon o vodách č.364/2004 Z.z, dodržať ustanovenia vyhlášky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami,
 - rešpektovať vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácii a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí
- prípustné funkcie - odstavná plocha pre parkovanie poľnohospodárskej techniky
 - vhodné funkcie - objekty prístreškov pre parkovanie poľnohospodárskej techniky
 - neprípustné funkcie - bývanie, šport, rekreácia, výroba, služby nevýrobného charakteru, občianska vybavenosť a všetky ostatné

Navrhovanou zmenou sa vytvára nová lokalita – DaT, ktorá je priamo napojená iba na jestvujúce miestne poľné cesty pre prístup poľnohospodárskej techniky.

Celková koncepcia dopravného a technického riešenia v obci nie je touto zmenou ovplyvnená.

Obsah návrhu riešenia územného plánu bude pozostávať z textovej a grafickej časti, textová časť bude pozostávať zo smernej a záväznej časti.

Grafická časť obsahuje výkresy vypracované v zmysle zákona č. 55/2001 Z.z.,:

1. Širšie vzťahy	1:35 000
2. Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	1: 5 000
3. Doprava	1: 5 000
7. Využitie pp na nepoľnohospodárske účely	1: 5 000
8. Schéma záväzných častí	1: 5 000

5. Uvažované variantné riešenia

Nie sú uvažované variantné riešenia

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

a) prípravné práce

- 15 dní december 2024

b) vypracovanie návrhu Zmien a doplnkov 6/2024 ÚPN-O

- 10 dní december 2024

c) prerokovanie a schválenie Zmien a doplnkov /2024 ÚPN-O

- 3 mesiace január - marec 2025

d) zverejnenie a uloženie Zmien a doplnkov 6/2024 ÚPN-O

- 1 mesiac apríl 2025

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Pri spracovaní Zmien a doplnkov 6/2024 boli rešpektované tieto východiskové podklady a dokumenty:

- Územný plán obce Križovany nad Dudváhom, schválený obecným zastupiteľstvom v Križovanoch nad Dudváhom uznesením č.B15 zo dňa 15.02.2007, vrátane neskorších zmien 1/2008, 2/2011, 3/2013, 4/2018 a 5/2020.
- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja (19.01.2015)

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Križovany nad Dudváhom

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie obecného zastupiteľstva v Križovanoch nad Dudváhom a všeobecne záväzné nariadenie obce o vyhlásení záväznej časti.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy

1.1 Pôda:

Pri riešení navrhovaných zmien dôjde k záberu poľnohospodárskeho fondu:

zmena 6b/2024 0,0516 ha záhrada v zastavanom území

1.2 Nároky na zastavané územie:

Pri riešení navrhovaných zmien nedôjde ku zväčšeniu zastavaného územia.

1.3 Voda:

Strategický dokument v tejto oblasti nebude riešiť zásobovanie pitnou a úžitkovou vodou, rozvod požiarnej vody, odvod dažďovej vody. Konceptcia ostáva podľa pôvodného územného plánu v zmysle platných zmien.

1.4 Ostatné surovinové a energetické zdroje:

Konceptcia surovinových a energetických zdrojov ostáva podľa pôvodného územného plánu v zmysle platných zmien.

1.5 Doprava:

Strategický dokument v tejto oblasti nebude riešiť dopravnú vybavenosť obce. Konceptcia ostáva podľa pôvodného územného plánu v zmysle platných zmien.

2. Údaje o výstupoch

Údaje o výstupoch strategického dokumentu budú formulované v záväznej časti navrhovanej zmeny 6/2024 územného plánu – záväzné regulatívy územného rozvoja. Pri ich stanovení budú zohľadnené všetky technické a právne predpisy z oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia, zdravia obyvateľstva a dopravného a technického zabezpečenia riešeného územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Výstupy budú rešpektovať platné regulatívy z pôvodného územného plánu, vrátane schválených zmien, resp. ich budú upravovať v zmysle platných legislatívnych a technických noriem a predpisov.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Údaje o vplyvoch na životné prostredie budú vychádzať z celkového komplexného riešenia zmeny 6/2024. Vzhľadom nato, že sa nemení funkčné využitie plôch riešeného územia, nebudú sa meniť alebo zväčšovať negatívne vplyvy na životné prostredie v obci.

3.1 Priame vplyvy na životné prostredie:

Predpokladané vplyvy na životné prostredie vychádzajú zo zdrojov znečistenie ovzdušia, predpokladaná spotreba pitnej vody, množstvo odpadových vôd a predpokladané množstvo odpadov rešpektuje postupný nárast podľa pôvodného územného plánu.

Urbanistický rozvoj územia obce, obdobie výstavby - vplyvy obdobia výstavby tejto funkcie (odstavná plocha poľnohospodárskej techniky) budú významné v organizme lokality. Predpokladá sa však, že z hľadiska ekonomiky bude skrátené na čo najkratšie obdobie a negatívne vplyvy (zvýšený pohyb motorových vozidiel, prašnosť, hluk, blato, vibrácie, zvýšený pohyb osôb, sekundárne zvýšenie potreby ich prepravy so sprievodnými javmi), budú akceptované do relatívne krátkeho časového úseku.

Ovzdušie:

Ochrana čistoty ovzdušia – zdroje znečistenia, množstvá a druhy emisií počas výstavby a užívania (pri výkopových a ostatných zemných prácach pri výstavbe objektov bude vznikať prašnosť, vzhľadom na rozsah a dĺžku trvania týchto stavebných prác je možné predpokladať, že úroveň znečistenia ovzdušia nepresiahne zákonom stanovené limitné hodnoty, počas užívania obytných objektov sa nepredpokladá, že dôjde k znečisťovaniu ovzdušia).

Voda:

Nepredpokladá sa, že dôjde k znečisteniu podzemných a povrchových vôd dotknutého územia.

Odpady:

Množstvo odpadov v tomto štádiu prípravy nie je možné spoľahlivo určiť. Prevažujúce objemy výkopových zemín budú využité priamo na pozemkoch pri výstavbe riešených objektov na zásypy a úpravy terénu. Prebytočné zeminy budú k dispozícii navrhovateľovi a záujemcom.

Zber, manipulácia, zvoz a zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov bude zabezpečené spoločnosťami, ktoré majú oprávnenie na vykonávanie týchto činností. Systém zberu komunálneho a drobného stavebného odpadu zabezpečí obec, v súlade so zákonom o odpadoch MŽP SR č. 79/2015 Z.z. v aktuálnom znení.

Hluk a vibrácie:

Zdroje a intenzita nebudú ovplyvňovať okolie dotknutých území. Lokalita DaT je situovaná v dostatočnej vzdialenosti od obytných objektov.

Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny:

Na ploche navrhovanej činnosti, vzhľadom na jej plochý povrch bez významných výškových rozdielov a rovnomerný malý sklon, budú vykonané iba nevyhnutné skrývky povrchových útvarov, úpravy terénu na určenú výškovú úroveň, vytýčenie technickej a dopravnej infraštruktúry a nadzemných objektov.

3.2 Nepriame vplyvy na životné prostredie:

Nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia, obdobie užívania - navrhovaná činnosť primárne nebude negatívne vplyvať na životné prostredie. Sekundárne, predovšetkým dopravnými väzbami na kontaktné územie, bude mierne ovplyvnená jeho kvalita. Početnosť pohybov vozidiel poľnohospodárskej techniky denne v tomto štádiu nie je možné určiť.

Užívanie územia lokality DaT bude rušivo ôsobiť iba pri výjazde a následne príjazde poľnohospodárskej techniky do územia.(ráno, večer) Počas dňa a večerného kľudu od 22.00 do 06.00 nebude pôsobiť rušivo na okolie. Z toho hľadiska možno riešené územie hodnotiť ako environmentálne únosné aj s ohľadom na súčasný stav prostredia, definíciu environmentálnej regionalizácie, zistenú hygienickú kvalitu pôdy a činnosť akceptovať ako vhodnú.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Nepredpokladajú sa negatívne primárne alebo sekundárne vplyvy, zhoršujúce zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyv na chránené územia

Lokality zmien nie sú situované v dotyku so žiadnym chráneným územím.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Pri príprave a realizácii navrhovanej funkcie nepredpokladáme a neočakávame riziká, ktorých význam a vplyv by mohol vylúčiť očakávané ciele alebo vplyv, ktorý by mohol významnejšie negatívne ovplyvniť vlastnosti dotknutého územia a podmienky života obyvateľov bývajúcich v kontaktnom obytnom území.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

V rámci strategického dokumentu Zmien a doplnkov 6/2024 ÚPN-O Križovany nad Dudváhom sa nepredpokladajú vplyvy presahujúce štátne hranice SR.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

- obyvatelia obce
- vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce
- fyzické a právnické osoby, využívajúci územie obce
- združenia pôsobiace v obci

2. Zoznam dotknutých subjektov

1. Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ŠSOH, ŠSOO, ŠVS), Kollárova 8, 917 02 Trnava
2. Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava
3. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, Piešťanská 8188/3
4. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 02 Trnava
5. Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
6. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
7. Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor, Vajanského 22, 917 02 Trnava
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, 917 09 Trnava

9. Mesto Trnava, Mestský úrad Trnava, Hlavná ul. 1, 917 71 Trnava_
10. Mesto Sered', Mestský úrad, Nám. Republiky 1176/10, 926 01 Sered'
11. Obec Zavar – Obecný úrad, Viktorínova 14, 919 26 Zavar
12. Obec Vlčkovce – Obecný úrad, 919 23 Vlčkovce 15
13. Obec Šúrovce – Obecný úrad, Nová 5, 919 25 Šúrovce

3. Dotknuté susedné štáty

Navrhované Zmeny a doplnky 6/2024 ÚPN-O Križovany nad Dudváhom nebudú svojim rozsahom mať vplyv presahujúci štátne hranice SR

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1. Mapová a grafická dokumentácia

Strategický dokument bude obsahovať grafickú časť v nasledovnom rozsahu:

1. Širšie vzťahy	1:35 000
2. Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	1: 5 000
3. Doprava	1: 5 000
7. Využitie pp na nepoľnohospodárske účely	1: 5 000
8. Schéma záväzných častí	1: 5 000

2. Materiály použité na vypracovanie strategického dokumentu

- Záväzná časť „Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja.“
- Územný plán obce Križovany nad Dudváhom vrátane schválených zmien

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Trnava, 31.12.2024

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Spracovateľ oznámenia

Ing.arch. Peter Odnoga

2. Navrhovateľ

Ing.Svetlana Kráľovičová, starostka obce