



## MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA TRNAVA

# VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 469

### KTORÝM SA DOPLŇA VZN č. 466 v znení VZN č. 467 O ÚZEMNOM PLÁNE MESTA TRNAVA A O REGULATÍVOCH A LIMITOCH VYUŽITIA ÚZEMIA A ZÁSAD PRE ĎALŠÍ ROZVOJ MESTA TRNAVA

Mestské zastupiteľstvo mesto Trnava, na základe samostatnej pôsobnosti podľa čl. 67 a čl. 68 Ústavy SR a podľa §4 ods.3 písmena j) a §6 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa §27 ods. 3 zákona SNR č. 50/1976 Zb. o Územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým

Vyhlasuje zmenu Územného plánu mesta Trnava.

#### **Prvá časť** **Úvodné ustanovenia**

##### Čl.1 **Účel nariadenia**

Predmetom zmeny Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie rok 2009) Zmeny 01/2016 sú zmeny v územnom pláne mesta prerokované v mesiacoch júl a august 2016.

#### **Druhá časť** **Čl.2**

VZN č. 466 v znení VZN č. 467 o Územnom pláne mesta Trnava a o regulatívoch a limitoch využívania územia a zásad pre ďalší rozvoj mesta Trnava sa dopĺňa a mení takto:

- v časti II, čl. 2, v odstavci (3), v úseku b), v druhom odstavci, v treťom odseku, za šiesty pododsek sa dopĺňa nový pododsek v rozsahu a znení:  
**- Pekné pole VII (vo vymedzenom územnom rozsahu)**
- v časti II, čl. 2, v odstavci (3), v úseku c), v prvom odstavci, znenie siedmeho pododseku sa upravuje a mení v rozsahu a znení:  
**- Medziháj – rozsiahly oddychovo-rekreačný komplex zameraný na miestny i nadregionálny cestovný ruch plochy a zariadenia oddychovo-relaxačných aktivít v prírodnom prostredí v určenom rozsahu, vytváraných v rámci dobudovania vymedzeného bloku komplexnej krajinej zelene,**

- v časti II, čl. 2, v odstavci (3), v úseku c), v druhom odstavci, rušia sa posledné tri riadky v rozsahu a znení:  
a vytvoriť podmienky na vznik nových záhradkových osád na vymedzených plochách v lokalite:  
— Parná – Farský mlyn 1  
— Parná – Farský mlyn 2.
- v časti II, čl. 2, v odstavci (3), v úseku c) za druhý odstavec sa dopĺňa nový odstavec v rozsahu a znení:  
**V prognóznom období je potrebné vytvoriť podmienky na vznik nových záhradkových osád na vymedzených plochách v lokalite:**
  - Parná – Farský mlyn 1
  - Parná – Farský mlyn 2.
- v časti II, čl. 3, v prvom odstavci, v štvrtej tabuľke, sa za posledným riadkom dopĺňa nový riadok v rozsahu a znení:

Z.06.	Plochy krajinnej zelene
-------	-------------------------

- za charakteristikou funkčného kódu Z.05 sa dopĺňa charakteristika nového funkčného kódu využitia v rozsahu a znení:

### **Z 06 – Plochy krajinnej zelene**

#### **Základná charakteristika:**

Územie slúži pre budovanie vyváženej komplexnej kvalitnej krajiny skladajúcej sa z rôznych typov biotopov, s ich možným využitím pre oddychovo-relaxačné účely v určenom rozsahu.

#### **Funkčné využitie:**

- **Funkcie prevládajúce (primárne):**
  - **krajinná zeleň vytváraná komplexnou sieťou biotopov (lesné a lesoparkové plochy, remízky, parkové plochy, trvalé trávnaté porasty, lúky, mokrade, vodné plochy a toky).**
- **Funkcie prípustné (vhodné):**
  - **plochy a zariadenia prírodných oddychovo-relaxačných a prírodných plôch rekreačných športov a trás,**
  - **plochy a zariadenia vzdelávaco-študijných trás a chodníkov,**
  - **príslušné cyklistické a pešie komunikácie,**
  - **nevyhnutné zariadenia technického a hospodárskeho vybavenia územia,**
  - **parkovo, lesoparkovo, lesne upravená plošná a líniová zeleň prírodných oddychovo-relaxačných a prírodných rekreačno-športových plôch.**
- **Funkcie podmienene prípustné (resp. prípustné v obmedzenom rozsahu):**
  - **malé edukačné plochy s úžitkovou funkciou (sady, polia, vinohrady, medonosné plochy),**
  - **doplnkové zariadenia služieb rekreácie,**

- **obslužné komunikácie v nevyhnutnom minimálnom rozsahu pre údržbu priestoru,**
- **lúky pre psov, parky pre psov.**
- **Funkcie neprípustné:**
  - **ostatná výstavba objektov,**
  - **všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.**

**Doplňujúce ustanovenia:**

- **pre časti územia vymedzeného funkčného bloku Z.06 s charakterom lesoparku je potrebné uplatňovať limity a regulatívy stanovené pre kód funkčného využitia Z.01;**
- **pre časti územia vymedzeného funkčného bloku Z.06 s charakterom ucelených parkových plôch je potrebné uplatňovať limity a regulatívy stanovené pre kód funkčného využitia Z.02;**
- **rozsah a obsah oddychovo-relaxačných aktivít nesmie poškodzovať stanovenú primárnu funkciu vymedzeného funkčného bloku;**
- **malé odstavné plochy pre návštevníkov je možné budovať iba na okraji vymedzeného funkčného bloku v nadväznosti na jestvujúce verejné komunikácie, na iných plochách vymedzeného funkčného bloku nie je budovanie plôch statickej dopravy prípustné;**
- **pri budovaní odstavných plôch pre prípadné parkovanie návštevníkov uplatňovať v max. možnej miere povrchy prírodného charakteru, pričom ich ozelenenie riešiť formou bodovej, resp. líniovej stromovej zelene - min. 1 strom na 80 m<sup>2</sup> plochy parkoviska vrátane plôch ich obslužných komunikácií;**
- **pri budovaní nevyhnutných komunikácií pre údržbu vymedzeného funkčného bloku uplatňovať v max. miere povrchy prírodného charakteru a ich trasovanie upraviť podľa potreby dotvárania priestoru vznikajúcej krajiny;**
- **vzdialenosť kmeňa stromu od vymedzeného parkovacieho miesta nesmie byť menej ako 1,20 m;**
- **zabezpečiť, aby nové trasy technického vybavenia so stanoveným väčším bezpečnostným a ochranným pásmom boli smerované mimo územia vymedzeného funkčného kódu;**
- **plochy vymedzeného funkčného bloku má prioritne plniť ekostabilizačnú a mikroklimatickú funkciu;**
- **prípadnú vybavenosť v povolenom rozsahu tvorenú prvkami drobnej architektúry, drobnými stavbami, prírodnými hracími a športovými prvkami ako aj náučnými a informačnými zariadeniami podriadiť oddychovo-rekreačnej funkcii;**
- **zabezpečiť verejnú prístupnosť územia vymedzeného funkčného bloku;**
- **v rámci plôch vymedzeného funkčného bloku vytvárať podmienky na správne hospodárenie s dažďovou vodou formou jej zachytávania a využitia v mieste dopadu v podobe úžitkovej vody, opatreniami na podporu vsakovania (vsakovacie a akumulčné zariadenia, vodné**

- plochy s trvalou alebo dočasnou akumuláciou vody, opatreniami na detenciu, retenciu a akumuláciu vôd (priekopy, nádrže, mokrad'ové systémy) a znížením koncentrácie znečistenia odtekajúcej dažďovej vody (riešenie vyplynie z hydrogeologických podmienok v území);
- vo vzdialenosti 25 m od územnej hranice vymedzeného funkčného bloku je stanovené ochranné pásmo, v ktorom nie je možné budovať objekty na bývanie, výrobu, služby z dôvodu ochrany jeho primárnej funkcie a tiež z dôvodu ochrany vlastných objektov pred veternými polomami;
  - krajinná zeleň musí byť povinne zostavená najmä z domácich druhov, prípadne druhov introdukovaných, ktoré sú vzhľadom podobné druhom domácim, a sú schopné lepšie plniť očakávané funkcie v pozmenených stanovištných podmienkach (lepšie sa prispôbiť stanovištným podmienkam) na pozadí klimatických zmien a nebudú zásadne meniť ráz krajiny;
  - pri stanovení kompozično-priestorových zásad a skladby zelene vymedzeného funkčného bloku zabezpečiť jej napojenie s jednotlivými jestvujúcimi i navrhovanými krajinnými prvkami priľahlých území.

- v následnej tabuľke:

Uvedené ukazovatele intenzity využitia územia sú definované pre príslušné funkčné kódy nasledovne:

- **za posledný riadok tabuľky sa dopĺňa nový riadok** v znení a rozsahu jednotlivých položiek:

Koeficient funkčného využitia vymedzených blokov	Max. podlažnosť (počet nadzem. podlaží)	Index zastavaných plôch (max.)	Index podlažných plôch (max.)	Koeficient zelene (min.)	Pozn.
<b>Z.06</b>	1 <sup>(x)</sup>	<b>0,01</b>		<b>0,95</b>	<sup>(x)</sup> - drobné objekty mobiliáru oddychovorelaxačnej vybavenosti

- v časti II, čl. 5, v siedmom odstavci, v druhom odseku, v štvrtom pododseku mení a dopĺňa sa znenie druhého a tretieho riadku v rozsahu a znení:
  - Kamenná cesta – Modranská cesta – ~~Farský mlyn~~ **Medziháj** – Zvončín,
  - Kamenný mlyn/Trnavské rybníky – Parná – **Medziháj** – Zvončín,
- v časti II, čl. 9, v treťom odstavci, v úseku a), za prvým odsekom sa dopĺňa nový odsek v rozsahu a znení:
  - **Medziháj – Pri Parnej (ako súčasť vytváraného uceleného bloku krajinskej zelene),**
- v časti II, čl. 12, za prvý odstavec sa dopĺňa nový odstavec v rozsahu a znení:

**Navrhovaná krajinná zeleň v lokalite Medziháj má stanovené ochranné pásmo 25 m od územnej hranice vymedzeného funkčného bloku.**

- v časti II, čl. 16a, za posledné ustanovenie sa dopĺňa nové ustanovenie v rozsahu a znení:
  - 47. V návrhu Urbanistickej štúdie obytnej zóny Pekné pole VII je možné uplatniť limity a regulatívy platné pri schválení jej zadania v rozsahu:**
    - **pri stanovení minimálneho rozsahu zelene verejných uličných priestorov,**
    - **pri stanovení veľkosti minimálnych parciel radových RD na vymedzených plochách na severnom okraji obytnej zóny,**
  - pričom:**
    - **záhrady RD v bezpečnostnom pásme VVTL plynovodu sú nezastavateľné murovanými nadzemnými objektami a drobnými stavbami,**
    - **vybudovanie izolačnej zelene na území obytnej zóny vrátane oddychovo-relaxačnej vybavenosti je povinnosťou investora.**
- v časti II, čl. 17, v časti b) za prvým odsekom sa dopĺňa nový odsek v rozsahu a znení:
  - **Plochy na vymedzených plochách lokality Medziháj pre vybudovanie vyváženej komplexnej kvalitnej krajiny skladajúcej sa z rôznych typov biotopov, s ich možným využitím pre oddychovo-relaxačné účely v určenom rozsahu,**

### **Tretia časť**

#### **Čl. 3**

#### **Účinnosť**

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 23. septembra 2016.

V Trnave dňa 8.9.2016

**JUDr. Peter Bročka, LL.M. ,v.r.**  
primátor mesta Trnava

Schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Trnava dňa 6.9.2016

Vyvesené dňa 8.9.2016

Zvesené dňa .....