



Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava

20. zasadnutie
MZ mesta Trnava
dňa 26.4.2022

Bod programu MZ č: 1
Materiál č. : 6

N á v r h

**Všeobecne záväzného nariadenia,
ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 57 v znení VZN č. 197, VZN č. 258, VZN
č. 334, VZN č. 385, VZN č. 403, VZN č.405, VZN č. 472, VZN č. 473, VZN č.
479, VZN č. 498, VZN č. 534, VZN č. 567 a VZN č. 580
o Územnom pláne Centrálnnej mestskej zóny Trnava**

Návrh predkladá:

JUDr. Igor Kršiak
Prednosta MsÚ

Návrh spracoval:

Odbor územného rozvoja
a koncepcií
Ing.arch. Eva Hulmanová
Ing.arch. Simona
Krčmáreková
Ing.arch. Peter Zibrin,
PhD.
Spracovateľ zmeny ÚPN

Spracované dňa 1.apríla 2022

Zodpovedá: Ing. arch. Ondrej Horváth

Konzultované s OPaM MsÚ

Číslo spisu: 38594/2022

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Berie na vedomie

- a) pripomienky, ktoré boli v zákonnej lehote prerokovania vznesené k Územnému plánu Centrálnej mestskej zóny Trnava, Zmena 03/2021 – lokalita A a spôsob ich vyhodnotenia
- b) stanovisko Okresného úradu v Trnave, odboru výstavby a bytovej politiky v zmysle § 25 zákona č.50/76 Zb. v znení noviel

2. Schvaľuje

- a) Zmenu Územnému plánu Centrálnej mestskej zóny Trnava, Zmena 03/2021 – lokalita A
- b) VZN č....., ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 57 v znení VZN č. 258, VZN č. 334, VZN č. 385, VZN č. 403, VZN č. 405, VZN č. 479, VZN č. 498, VZN č. 534, VZN č. 567 a VZN č. 580 o Územnom pláne centrálnej mestskej zóny Trnava

3. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

- a) vyhlásiť VZN č. vyvesením na úradnej tabuli mesta Trnava a zverejniť na internetovej stránke mesta Trnava

Termín: 28.4.2022

- b) zabezpečiť uloženie (archiváciu) zmeny ÚPN CMZ mesta Trnava 03/2021 – lokalita A a VZN č.

Termín: priebežne

- c) zabezpečiť uloženie zmeny ÚPN CMZ mesta Trnava 03/2021 – lokalita A a VZN č..... na Okresnom úrade v Trnave a stavebnom úrade

Termín: do 27.7.2022

Dôvodová správa

Orgán územného plánovania - mesto Trnava obstaráva územnoplánovacia dokumentáciu a v zmysle § 30 zákona č. 50/1976 Zb. je povinný sledovať, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, orgán územného plánovania prostredníctvom odboru územného rozvoja a koncepcií obstará doplnok, zmenu alebo úpravu územného plánu.

Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie rok 2009) bol spracovaný v zmysle platnej legislatívy a metodiky a na základe výsledkov verejného prerokovania bol schválený Mestským zastupiteľstvom uznesením č. 705 dňa 15.12.2009, záväzná časť vyhlásená VZN č. 345, ktoré bolo nahradené VZN č. 466, schválené MZ dňa 26.8.2016.

Územný plán Centrálnej mestskej zóny (ÚPN CMZ) Trnava bol spracovaný v zmysle platnej legislatívy a metodiky a na základe výsledkov verejného prerokovania bol schválený mestským zastupiteľstvom v Trnave dňa 28.6.1994 (VZN č. 57). Od jeho schválenia bolo zrealizovaných viacero zmien. Posledná Zmena Územného plánu Centrálnej mestskej zóny Trnava - Zmena 02/2021 bola schválená Mestským zastupiteľstvom mesta Trnava dňa 27.4.2021 uznesením č. 615/2019, VZN č. 567 je platné od 15.5.2021.

Mesto Trnava zabezpečuje legislatívne prerokovania a schvaľovania zmien, doplnkov a úprav podľa potrieb mesta alebo na základe žiadosti iných subjektov. Povoľenie na spracovanie zmien schvaľuje mestské zastupiteľstvo.

Územný plán Centrálnej mestskej zóny Trnava, Zmena 03/2021 – lokalita A

V uplynulom období potrebu zmeny ÚPN CMZ Trnava si vyžiadali nové okolnosti aj na základe skúseností z iných centrálnych mestských zón a na základe odborníkov riešiacich svetlotechniku v objektoch v centrálnej mestskej zóne Trnava:

– navrhované objekty na území vymedzenej C MZ (predstavujúcej územie s vyššou hustotou zástavby) o stanovenie max. ekvivalentného uhla tienenia na 36°;
Preto orgán územného plánovania v súlade s odporúčaniami príslušných orgánov mesta obstaral Zmenu 03/2021, ktorej okrem iných čiastkových zmien bola aj uvedená zmena týkajúca sa svetlotechniky.

Návrh zmeny 03/2021 bol prerokovaný v dňoch 7.10.2021 do 5.11.2021. Verejné prerokovanie sa uskutočnilo v zasadačke Mestského zastupiteľstva na Hlavnej ulici č.1, v nádvorí Radnice dňa 27.10.2021 o 14.30 hod.

Pripomienky boli spracované a vyhodnotené v tabuľke uskutočnili sa opätovné prerokovania Zohľadnené pripomienky sú zapracované v čistopise Zmeny ÚPN CMZ 03/2021.

Návrh zmeny bol prerokovaný v Komisii stavebnej, územného plánovania a dopravy MZ, ktorá sa uskutočnila dňa 26.1. 2022 a tá materiál odporúčala na schválenie.

Návrh všeobecne záväzného nariadenia, kde bola zapracovaná záväzná časť predmetnej zmeny, bol spracovaný a vyvesený dňa 24.1.2022 na 10 dní. K VZN nebola vznesená pripomienka. Materiál bol predložený na februárové rokovanie mestského zastupiteľstva, ktoré túto lokalitu čiastkovú zmenu neschválilo. Odbor územného rozvoja a koncepcií opätovne predkladá na rokovanie MZ.

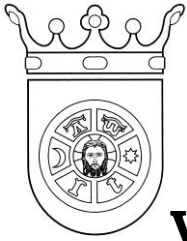
Po verejnom prerokovaní zmeny ÚPN v zmysle platnej legislatívy a obdržaní kladných stanovísk dotknutých orgánov samosprávy, štátnej správy, orgánov, organizácií, právnických a fyzických subjektov, vyhodnotenia pripomienok a vydaní súhlasného záverečného stanoviska Okresného úradu Trnava, odboru výstavby a bytovej politiky, oddelenia územného plánovania podľa § 25 zákona č. 50/1976 Zb. v znení noviel, zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) predmetnú zmenu schvaľuje Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava.

Návrh zmeny bol opätovne prerokovaný v Komisii stavebnej, územného plánovania a dopravy MZ, ktorá sa uskutočnila dňa2022 a tá hlasovala nasledovne:

Členovia komisie hlasovali za **ne/schválenie**.

Hlasovanie členov SK MZ: ... za/ ... proti/ zdržal sa

Na základe horeuvedených skutočností odbor územného rozvoja a koncepcií odporúča MZ schválenie predkladanej zmeny. Záväzná časť je vyhlásená VZN, ktoré doplní VZN č. 57.



Mesto Trnava
MESTSKÝ ÚRAD V TRNAVE

NÁVRH
VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA

KTORÝM SA DOPLŇA VZN č. 57 V ZNENÍ , VZN č. 197, VZN č. 258, VZN č. 334, VZN č. 385, VZN č. 403, VZN č. 405, VZN č. 472, VZN č. 473, VZN č. 479, VZN č. 498, VZN č. 534, VZN č. 567 a VZN č. 580 O ÚZEMNOM PLÁNE CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY TRNAVA

Dátum vyvesenia návrhu VZN: 1.4.2022
Dátum ukončenia lehoty na pripomienkovanie: 11.4.2022

Dňom vyvesenia návrhu nariadenia začína plynúť desaťdňová lehota, počas ktorej môžu fyzické osoby a právnické osoby uplatniť pripomienku k návrhu nariadenia v písomnej forme alebo elektronicky na adresu infoservis@trnava.sk, alebo ústne do zápisnice na MsÚ. Pripomienkou možno v určenej lehote navrhnúť nový text alebo odporučiť úpravu textu, a to doplnenie, zmenu, vypustenie alebo spresnenie pôvodného textu. Z pripomienky musí byť zrejmé, kto ju predkladá. Na ostatné podnety nemusí spracovateľ nariadenia prihliadať, a to najmä vtedy, ak nie sú zdôvodnené. Na pripomienky uplatnené po desaťdňovej lehote sa nemusí prihliadať.

Mestské zastupiteľstvo mesto Trnava, na základe samostatnej pôsobnosti podľa čl. 67 a čl. 68 Ústavy SR a podľa §4 ods.3 písmena j) a §6 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa §27 ods. 3 zákona SNR č. 50/1976 Zb. o Územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým

Vyhlasuje zmenu Územného plánu Centrálnaj mestskej zóny Trnava.

Prvá časť
Úvodné ustanovenia

Čl.1
Účel nariadenia

Predmetom zmeny Územného plánu Centrálnaj mestskej zóny Trnava, Zmeny 03/2021 je zmena – lokalita A, prerokovávaná v mesiacoch október a november 2021.

Druhá časť
Čl.2

VZN č. 57 v znení VZN č. 197, VZN č. 258, VZN č. 334, VZN č. 385, VZN č. 403, VZN č. 405, VZN č. 472, VZN č. 473, VZN č. 479, VZN č. 498, VZN č. 534, VZN č. 567 a VZN č. 580 o Územnom pláne centrálnej mestskej zóny Trnava sa dopĺňa a mení takto:

- v časti II, čl. 5, na konci tretieho odstavca za poslednú odrážku sa dopĺňa text v rozsahu a znení:
 - **Vymedzená CMZ je zónou s vyššou hustotou zástavby, pre ktorú ekvivalentný uhol tienenia hlavných bočných osvetľovacích otvorov existujúcich alebo navrhovaných vnútorných priestorov s trvalým pobytom osôb nesmie prekročiť 36°.**

Čl. 3
Účinnosť

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 14.5. 2022.

V Trnave dňa 28.4.2022

Záznam

z verejného prerokovania Návrhu Zmeny Územného plánu Centrálnej mestskej zóny Trnava - Zmeny 03/2021, ktoré sa uskutočnilo na Mestskom úrade v Trnave, na Radnici, Hlavná 1, dňa 27.10.2021 o 14.30 hod.

Prítomní:

Vid' prezenčná listina

Prerokovanie otvoril vedúci odboru územného rozvoja a koncepcií Ing.arch. Horváth ktorý uviedol, že predmetom prerokovania je Zmena Územného plánu Centrálnej mestskej zóny 03/2021 a odovzdal slovo spracovateľovi tejto zmeny Ing.arch. Petrovi Zibrinovi, PhD. Spracovateľ zmeny ÚPN CMZ predstavil čoho sa predmetné zmeny týkajú a vyzval k diskusii.

Otázka, p. Letková: V blízkosti Orolskej záhrady je Charita, ktorá pracuje s bezdomovcami, chodia tam aj asociáli, čo s nimi? Primátor sľúbil, že tam bude verejná zeleň a teraz sa tam ide stavať.

Odpoveď , Ing.arch. Horváth: Zmena rieši iné pozemky a nie pozemky Charity. Pri veľkej zmene ÚPN bolo v lokalite možné riešiť doplnkovú výstavbu, ktorá bude konkrétnejšie upresnená po Zmene CMZ.

Otázka, p. Letková: na koľko rokov sa robí územný plán?

Odpoveď , Ing.arch. Horváth: Je to strategický dokument, ktorý sa rieši na viac rokov a zmeny a doplnky sa schvaľujú priebežne..

Otázka, p. Letková: koľká zmena je toto zmena?

Odpoveď , Ing.arch. Horváth: Je to tretia zmena od roku 2019.

Pripomienka, p. Letková: mesto má z územného plánu trhací kalendár.

Odpoveď , Ing.arch. Horváth: Zmeny a doplnky sa schvaľujú aj v iných mestách, územný plán je živý materiál. Každý zmene predchádza pred schválením verejné prerokovanie, ku ktorému sa vyjadrujú dotknuté orgány a organizácie..

Otázka, p. Letková: kadiaľ pôjde kanalizácia?

Odpoveď , Ing.arch. Zibrin: riešime dokumentáciu v mierke 1 :1000, toto bude spracované v ďalších stupňoch. Povoľovanie bude viacstupňové, ak nebude dokumentácia dostatočná, nedostanú investori povolenie.

Otázka, p. Letko: Je problém, pravidelne sa musí čistiť kanalizácia na Športovej ulici., je v protispáde a zanáša sa.

Odpoveď , Ing.arch. Horváth: Toto je v kompetencii TAVOSu, ktorý sa musí vyjadriť k dokumentácii a bol aj oslovený.

Pripomienka, p. Kulina: Tých ktorých sa to týka, nebolí oslovení, alebo sa to dozvedia naposledy, v Radničných novinkách nebola o tom zmienka. Všetko sa prebudováva na bývanie, robme tak, aby bolo mesto krajšie, konkrétne kde býval Bachratý bude 48 bytov a oni sa to dozvedia až keď je to naprojektované.

Odpoveď , Ing.arch. Horváth: Oboznámenie je realizované v zmysle zákona a ešte nad rámec neho boli upovedomení pripomienkovatelia Orolskej záhrady pri Zmene ÚPN mesta.

Pripomienka, p. Zázik: Ako uviedol predtým pri inej príležitosti p. Guniš v meste je veľká zastavanosť.

Odpoveď , Ing.arch. Horváth: podiel zelene navrhovaný je väčší ako je teraz. Ako sa majiteľ pôvodný staral o tento priestor? Teraz je tam zdemolované parkovisko, kvalita navrhovaného je iná, podiel zelene sa zvyšuje.

Pripomienka, p. Dudášova zo SVB a NP Orol: veľakrát písala vlastníčkovi – cirkvi, aby to vyčistili, nestarali sa o priestor.

Odpoveď, p. Slezák, za investora: je to o ľudskosti a správaní, citlivo komunikujú s charitou a susedmi. Osadili zákaz parkovania, z charity tam parkujú, to im dovolili, vyčistili pozemok, majú záujem spraviť reprezentatívny projekt.

Pripomienka, p. Zázik: K lokalite A, píše sa tam, že je to doplnenie požiadaviek mesta, ide mesto niečo riešiť?

Odpoveď, Ing.arch. Zibrin: centrum má svoje špecifiká, sú iné ako mimo centra, existujú situácie, keď je už pôvodný byt, ktorý sa užíva roky ako byt, ale nie je ho možné viesť ako byt, nakoľko nevychádza svetlotechnika. Nechceme vyháňať ľudí z bytov, ktoré v súčasnosti nespĺňajú terajšie požiadavky.

Pripomienka, p. Letková – čo sa týka nových budov súhlasí, ale staré zamieta.

Odpoveď, Ing.arch. Horváth: Napr. v Bratislave pri Groslingových kúpeľoch je medzera, kde sa nedá v súčasnosti nič postaviť, lebo sa nespĺňa norma. Musí byť rovnosť šancí.

Otázka, p. Zázik: Bola stavba investora Štefunka v územnom pláne?

Odpoveď, Ing.arch. Horváth: nie, preto je teraz realizovaná zmena ÚPN CMZ.

Pripomienka, p. Zázik – nesúhlasí a žiada uviesť do pôvodného stavu.

Odpoveď, Ing.arch. Horváth: k zmene sa musia vyjadriť dotknuté orgány a hlavne pamiatkový úrad.

Po diskusii sa prerokovanie ukončilo.

V Trnave 27.10.2021

Zapísala: Ing. arch. Hulmanová

Záznam

z opätovného prerokovania pripomienok k Návrhu Zmeny Územného plánu Centrálnej mestskej zóny Trnava - Zmeny 03/2021, ktoré sa uskutočnilo na Okresnom úrade v Trnave, odbore územného plánovania a bytovej politiky, Kollárova 8, Trnava, dňa 20.1.2022 o 10.00 hod.

Prítomní:

Vid' prezenčná listina

Pripomienka pána Pavla Zázika:

Podľa navrhovanej zmeny územného plánu CMZ:

V uplynulom období potrebu zmeny UPN CMZ Trnava si vyžiadali nové okolnosti definovanie požiadavky mesta na doplnenie svetlotechnických regulatívov pre jestvujúce a navrhované objekty na území vymedzenej CMZ (predstavujúcej územie s vyššou hustotou zástavby) o stanovenie max. ekvivalentného uhla tienenia na 36°.

Bohužiaľ v návrhu nie sú definované nové okolnosti, ktoré vyvolali potrebu meniť súčasný ekvivalent tienenia, ktorý zaručuje vysoký štandard presvetlenia obytných miestností. Denné osvetlenie interiérov je jednou zo zložiek, ktorá významne prispieva k tvorbe zdravého a obývateľného prostredia v budovách s tým, že denné svetlo reguluje biorytmy, zlepšuje imunitný systém ľudského organizmu. Má tiež ekonomický prínos, keď na pracovisku znižuje únavu a neskresľuje podanie farieb, čím prispieva k zvyšovaniu produktivity práce a znižovaniu chýb vo výrobe, a tiež umožňuje verné vnímanie priestoru, ktoré je dôležité pre zaručenie bezpečnosti práce.

Denné osvetlenie znižuje energetickú náročnosť a šetrí životné prostredie, keďže v miestnostiach dobre osvetlených denným svetlom je možné ušetriť na prevádzkových nákladoch za umelé osvetlenie, čím sa znižuje uhlíková stopa spôsobená výrobou a prenosom energie.

Vzhľadom na súčasné trendy znižovania uhlíkovej stopy a hľadanie spôsobnou zastavenia globálneho otepľovania sa zdá prinajmenšom neobvyklé, že mesto z dôvodu neznámych „nových okolností, navrhuje riešenie, ktoré v končenom dôsledku zvýši energetickú náročnosť a uhlíkovú stopu.

Celá Európa si uvedomuje, že zdravie obyvateľstva a dobré nakladanie s prírodnými zdrojmi sú hlavné atribúty fungovania spoločnosti. Denné osvetlenie k týmto zdrojom patrí, preto pokiaľ má dôjsť k zmene svetelných pomerov, ktoré doposiaľ vyhovovali, bolo by vhodné aby boli vznesené dôvody prečo je nevyhnutné, aby došlo k zmene, ktoré zhorší štandard svetelnosti a prispeje k zhoršeniu zdravia a pracovného prostredia a zvýši energetickú náročnosť a uhlíkovú stopu. Bez označenia nových okolností mestom sa dôvod zmeny ekvivalentného stupňa tienenia javí ako účelové riešenie na objednávku investorov, ktorí jediní benefitujú zo zmeny tohto regulatívu.

V zmysle záväzného návrhu sa navrhuje:

Vymedzená CMZ je zónou s vyššou hustotou zástavby, pre ktorú ekvivalentný uhol tienenia hlavných bočných osvetľovacích otvorov existujúcich alebo navrhovaných vnútorných priestorov s trvalým pobytom osôb nesmie prekročiť 36°.

Podľa STN 730580ni ekvivalentný uhol tienenia hlavných bočných osvetľovacích otvorov ostatných existujúcich alebo navrhovaných vnútorných priestorov s trvalým pobytom ľudí sa odporúča do 25°, nesmie však prekročiť 30°. V svahovitom území so sklonom terénneho reliéfu väčším ako 5° možno proti smeru spádnice svahu zvýšiť ekvivalentný uhol tienenia najviac o 5°. Orgán mesta môže vymedziť zóny so zvýšenou hustotou zástavby (najmä vo väčších mestách), ekvivalentný uhol tienenia hlavných bočných osvetľovacích otvorov existujúcich alebo navrhovaných vnútorných priestorov s trvalým pobytom ľudí nesmie prekročiť 36°v súvislej radovej uličnej zástavbe v centrálnych častiach väčších miest.

Predložený návrh však počíta s celou CMZ ako so zónou, v ktorej je možné prekročiť odporúčaný ekvivalent tienenia (kdekoľvek), CMZ však nie je v celom rozsahu územím so zvýšenou zástavbou. Prijatie regulatívu pre celé územie CMZ považujeme za prekročenie oprávnenia, ktoré mesto má ohľadom stanovenia svetlo technického regulatívu.

Z uvedených dôvodov žiadame, aby v prípade, ak existujú nové okolnosti, ktoré budú jasne formulované, bola prijatá zmena vyššie uvedeného regulatívu tak, že:

Na vymedzených plochách CMZ so zvýšenou hustotou zástavby v súvislej radovej uličnej zástavbe pre posudzovanie zatienenia budov z hľadiska aplikácie svetlotechnickej normy STN 730580 - 1 v znení zmeny 2, podľa hraníc a grafického vymedzenia, ktoré tvorí prílohu tohto uznesenia, nesmie ekvivalentný uhol tienenia hlavných bočných osvetľovacích otvorov existujúcich alebo navrhovaných vnútorných priestorov s trvalým pobytom osôb prekročiť 36°. V grafickej prílohe budú presne a jasne vymedzené územie v rámci CMZ (iba radové uličné zástavby), ktorých sa uvedené týka.

Aby sa vylúčili pochybnosti o účelovosti prijatia zmeny navrhujeme, aby sa tento regulatív aplikoval iba do budúcnosti, t.j. aby uvedené nebolo možné aplikovať spätne na prekvalifikovanie existujúcich stavieb na obytné, a zároveň aby sa tento regulatív neuplatnil v prebiehajúcich územných a stavebných konaniach začatých pred prijatím uvedenej zmeny.

Prijatie zmeny svetlotechnického regulatívu v zmysle vyššie uvedených zásad a skutočností by bolo možné považovať za naplnenie cieľov a smerovania územia CMZ s tým, že optimálne využítva zdroje územia na jeho spoločensky najefektívnejší urbanistický rozvoj, a preto žiadame, aby bolo vyhovené vyššie uvedeným pripomienkam a tieto boli zapracované do návrhu zmeny CMZ.

Na opätovnom prerokovaní Ing.arch. Horváth uviedol, že mesto Trnava malo jedno z najprísnejších regulatívov čo sa týka zatienenia, pre to nebolo skoro možné revitalizovať objekty alebo stavať nové t.j. z 30° na 36°. Napr. v Bratislave je 40° (až 42°, opravené po prepísaní záznamu), toto pre Trnavu je kompromisné riešenie a je to dôvod na zmenu UPN CMZ.

Ing.arch. Purdeš uviedol, že vedľa mestského úradu je budova bývalej Zoreny a požiadali tiež o zmenu, aby mohli realizovať v objekte byty.

RNDr. Trnková uviedla, že v ÚPN CMZ sú zakreslené objekty a z toho vyplýva, čo je možné zastavať.

RNDr. Trnková uviedla, aby boli kontrolované vývesné tabule poslancami mestských častí.

Ing.arch. Horváth trvá na zachovaní pôvodného znenia návrhu Zmeny CMZ 03/2021.

Pán Zázik navrhuje, aby sa tento regulatív aplikoval iba do budúcnosti, aby uvedené nebolo možné aplikovať spätne, aby nebolo možné prekvalifikovanie existujúcich stavieb na obytné a zároveň, aby sa tento regulatív neuplatnil v prebiehajúcich územných rozhodnutiach a stavebných konaniach pred začatím tejto zmeny.

Zápisnica podpísaná prítomnými

VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK A STANOVÍSK

K Územnému plánu Centrálnnej mestskej zóny Trnava, Zmena 03/2021

VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK A STANOVÍSK K Územnému plánu Centrálnnej mestskej zóny Trnava, Zmena 03/2021

PRIPOMIENKY A ODPORUČENIA DOTKNUTÝCH ORGÁNOV, DOTKNUTÝCH OBCÍ A OBČANOV	VÝROK SCHVAĽUJUCÉHO ORGÁNU
<p>1. Trnavský samosprávny kraj, Odbor stratégií a projektov, Starohájska 10, 917 01 Trnava, Ta Odbor územného plánovania a životného prostredia, 14828/2021/OÚPŽP, 2.11.2021 Po preštudovaní dokumentácie môžeme skonštatovať, že z pohľadu Územného plánu regiónu TTSK sú zmeny lokálneho charakteru a oddelenie územného plánovania a životného prostredia TTSK nemá k Zmene 03/2021 ÚPN CMZ Trnava pripomienky.</p>	berie na vedomie
<p>2. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky ÚP, Kollárova 8, 917 77 Trnava, OU-TT- OVBP1-2021/ 029589-002, 25.10.2021 Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania ako dotknutý orgán štátnej správy územného plánovania v zmysle ustanovení stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 22 ods. 4 a 5 a § 23 stavebného zákona dáva k návrhu ÚPN-CMZ nasledovné stanovisko;</p> <ul style="list-style-type: none"> – Záväzné regulatívy v záväznej textovej časti ÚPN CMZ musia byť jednoznačne definované. V kapitole Požiadavky na zachovanie a ochranu výškového a hmotového usporiadania je potrebné maximálny počet nadzemných podlaží v podkroví stanoviť. Uvedenie podmienky, že ich počet stanoví Krajský pamiatkový úrad Trnava a mesto Trnava je v rozpore so zásadou právnej istoty. V prípade, že nie je možné presné stanovenie počtu podlaží, je možné výškové usporiadanie stavieb regulovať definovaním napríklad maximálnej výšky hrebeňa strechy. <p>Iné pripomienky k zmene nemáme. V prípade, že budú uplatnené stanoviská a písomné pripomienky, ktoré nebudú môcť byť zohľadnené, žiadame byť informovaní o termíne ich opätovného prerokovania podľa § 22 ods. 7 a §23 ods. 4 stavebného zákona, prípadne odporúčame k uvedenému prerokovaniu prizvať pracovníka tunajšieho orgánu územného plánovania.</p>	<p>uskutočnilo sa opätovné prerokovanie dňa 20.1.2022, dohodnutá zmena formulácie,</p> <p>Berie na vedomie</p>
<p>3. Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja:, Kollárova 8, Trnava nevyjadřili sa</p>	berie na vedomie
<p>4. Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Odbor ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Kollárova 8, Trnava, zo dňa 3.11.2021, OU-TT-OSZP3-2021/0297119-003 Tunajší úrad nemá námietky k návrhu Územného plánu centrálnej mestskej zóny Trnava – Zmena 03/2021 . Na predmetnej lokalite (v zastavanom území mesta) platí prvý stupeň územnej ochrany prírody a krajiny, v zmysle § 12 zákona o ochrane prírody a nie je tu vyhlásené žiadne chránené územie, ani chránený strom.</p>	berie na vedomie
<p>5. Okresný úrad Trnava, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, št. správa odpadového hospodárstva, Kollárova 8, 917 77, OU-TT-OSZP3-2021/029414-002, 15.10.2021 Z hľadiska odpadového hospodárstva nemá k návrhu pripomienky.</p>	berie na vedomie

<p>6. Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ochrana ovzdušia, Kollárova 8, 917 77 Trnava, OU-TT-OSZP3-2021/030017-002, 18.10.2021</p> <p>Stanovisko orgánu ochrany ovzdušia:</p> <p>1. V dotknutých lokalitách nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.</p> <p>2. Pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území. Doporučujeme určiť primerané odstupové vzdialenosti.</p> <p>3. Pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (umiestnenie, stavba, užívanie - prevádzka) dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.</p> <p>Tunajší úrad z hľadiska záujmov štátnej správy ochrany ovzdušia po zohľadnení vyššie uvedených pripomienok sa s predmetným návrhom súhlasí.</p>	<p>berie na vedomie</p> <p>berie na vedomie</p> <p>berie na vedomie</p>
<p>7. Okresný úrad Trnava, odbor dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava, nevyjadřili sa</p>	<p>berie na vedomie</p>
<p>8. Okresný úrad, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, P.O., 917 01 Trnava OU-TT-OOP6-2021/029332-002, 11. 10.2021</p> <p>Vzhľadom na to, že nedochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy, ale sa jedná o zmenu regulatívov na uvedenej lokalite, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát súhlasí s realizáciou návrhu Zmeny 03/2021 Územného plánu Centrálny mestskej zóny Trnava.</p>	<p>berie na vedomie</p>
<p>9. Okresný úrad Trnava - odbor krízového riadenia, Kollárova 8, Trnava , OU-TT-OKR1-2021/007870-006, 14.10.2021</p> <p>V zmysle § 140a ods. 1, písm. a) Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacích predpisov, v súlade s § 6 ods. 1, písm. g) a § 14 ods. 2, písm. a) Zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a Vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, Okresný úrad Trnava vydáva stanovisko</p> <p>k prerokovaniu návrhu Zmeny 03/2021 ÚPN CMZ Trnava – Zmena 03/2021</p> <p>Po preštudovaní a posúdení návrhu zmien 02/2021 územného plánu mesta Trnava Okresný úrad Trnava, odbor krízového riadenia dospel k záveru, že návrh neobsahuje zhodnotenie požiadaviek vyplývajúcich zo záujmov civilnej ochrany. Do územnoplánovacej dokumentácie žiadame dopracovať návrh riešenia záujmov civilnej ochrany v zmysle § 4 vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.</p>	<p>Návrh civilnej obrany je zapracovaný v pôvodnom materiáli a neprichádza k jeho zmenám</p>
<p>10. Regionálna veterinárna a potravinová správa Trnava, Zavorská č. 11, 918 21 Trnava, nevyjadřili sa</p>	<p>berie na vedomie</p>

<p>11. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Rybníková 9, Trnava nevyjadrili sa</p>	berie na vedomie
<p>12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Limbová 6, 917 09 Trnava, RUVZ/2021/03665/Le-HŽP, 25.10.2021 S návrhom sa súhlasí</p>	berie na vedomie
<p>13. Trnavská vodárenská spoločnosť a.s. Piešťany, Kukučínova 13, Piešťany, 921 79 nevyjadrili sa</p>	berie na vedomie
<p>14. Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. Trnava 2, Fraňa Kráľa 1, Trnava, nevyjadrili sa</p>	berie na vedomie
<p>15. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Povodie Váhu, Nábřežie Ivana Krasku 834/3, Piešťany, 921 80, CS SVP OZ PN 2100/2021/10, CZ 37999/220, 9.11.2021 Z hľadiska správcu vodných tokov a povodia Vám dávame nasledovné stanovisko: V blízkosti nami spravovaných vodných tokov sa nenachádza žiadna z lokalít riešených v rámci ÚPN CMZ Trnava – Zmena 03/2021. K predmetným zmenám územnoplánovacej dokumentácie nemáme zásadné pripomienky, avšak zo všetkých spevnených plôch v rámci rozvoja požadujeme vykonať opatrenia tak, aby odtok dažďových vôd z predmetného územia nebol zvýšený v porovnaní so stavom pred realizáciou investičnej činnosti, napríklad budovaním retenčných nádrží na zachytenie dažďovej vody a jej následné využívanie na zavlažovanie budovaním vsakovacích nádrží. Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma požadujeme odsúhlasiť s našou organizáciou.</p>	berie na vedomie berie na vedomie do ďalších stupňov dokumentácie Berie na vedomie
<p>16. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., odštepny závod Povodie Váhu, úseková kancelária Trnava, Bratislavská 28, Trnava, nevyjadrili sa</p>	berie na vedomie
<p>17. Západoslovenská energetika, a.s., odbor technického rozvoja, Čulenova 6, P.O. BOX 325, 810 00 Bratislava nevyjadrili sa</p>	berie na vedomie
<p>19. SPP, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26, DPSMK, 19.10.2021 Spoločnosť SPP - distribúcia, a.s. so sídlom: Mlynské nivy 44/b, Bratislava, IČO: 35910739 (ďalej aj ako „SPP-D“), ako prevádzkovateľ distribučnej siete podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, týmto zároveň ako dotknutý orgán podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podáva nasledovné vyjadrenie. Upozorňujem – aktuálne podklady, ktoré zobrazujú aj túto zónu boli zaslané na email simona.krcmarekova@trnava.sk dňa 19.10.2021 v severovýchodnej časti katastrálneho územia sa nachádza zariadenie Katódovej ochrany plynovodov – Anódové uzemnenie</p>	berie na vedomie berie na vedomie

<p>(SKAO Trnava – Zlatá dolina) v západnej časti katastrálneho územia sa nachádza zariadenie Katódovej ochrany plynovodov - Anódové uzemnenie (SKAO Trnava - Pivovar) - pri prípadných kolíziách líniových stavieb s plynárenskými zariadeniami (napr. cyklotrasy, cesty, atď) je potrebné dodržať odsek 2.</p> <p>1. Zdrojom zásobovania mesta zemným plynom je: RS Trnava 1 Hajdóczyho Cukrovar 6,3 MPa/ 300/100 kPa výkon 15 000 m3/h RS Trnava 6 Prednádražie 2,5 MPa/100/2,1 kPa výkon 4 000 m3/h RS Trnava 7 Linčianska 2,5 MPa/ 100/2,1 kPa výkon 10 000 m3/h RS Trnava 8 Družba 2,5 MPa/ 100/2,1 kPa výkon 10 000 m3/h RS Trnava Kollárova/DRS 1 100 kPa/2,1 kPa výkon 750 m3/h</p> <p>Z uvedených RS je vedená STL a NTL distribučná sieť (DS) s maximálnym prevádzkovým tlakom (PN) do 300/100/2,1 kPa, plynovody sú z ocelového a polyetylénového materiálu. Znázornenie umiestnenia plynárenských zariadení, vrátane ich príslušenstva (napr. zariadenia katódovej ochrany) v riešenom území, platné k dátumu vydania tohto vyjadrenia, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území obce Trnava, bolo zaslané vo formáte pdf. , ako príloha e-mailu, na e-mailovú adresu: eva.hulmanova@tmava.sk. Existujúce plynárenské zariadenia je nevyhnutné zakresliť do UPN-O. V prípade ak e-mail so znázornením umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení nebol na vyššie uvedenú adresu doručený, alebo sa vyskytol akýkoľvek problém s otvorením jeho prílohy, kontaktujte nás prosím e-mailom zaslaným na e-mailovú adresu: martin.kovac@spp-distribucia.sk s požiadavkou na zaslanie znázornenia umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení v tlačenej forme.</p> <p>2. Požadujeme zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej len „OP a BP“) existujúcich, plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov. Podrobnosti o rozsahu „OP“ a „BP“ a obmedzeniach v týchto pásmach je možné získať na základe žiadosti zaslanej na oddelenie prevádzky SPP-D.</p> <p>3. Prípadnú plynifikáciu riešených území požadujeme riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa siete.</p> <p>4. V prípade požiadavky na uskutočnenie preložky existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D, je potrebné kontaktovať oddelenie prevádzky SPP-D, ktoré možnosť realizácie preložky posúdi a stanoví konkrétne podmienky jej realizácie.</p> <p>5. Podľa ustanovenia § 79 ods. 5 a 6 a ustanovenia § 80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby je dokladom pre územné a stavebné konanie, pričom každá projektová dokumentácia alebo iná dokumentácia stavieb, drobných stavieb, informačných, propagačných a/alebo reklamných zariadení, stavebných prác, terénnych úprav alebo ťažobných prác, sa posudzuje individuálne na základe žiadosti, ktorej vzor je zverejnený na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk . 7.</p>	<p>berie na vedomie</p> <p>berie na vedomie</p> <p>A/je už zapracované v ÚPN</p> <p>A/ zapracované v ÚPN</p> <p>A/ zapracované v ÚPN</p> <p>berie na vedomie</p> <p>berie na vedomie</p> <p>berie na vedomie</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>6. Agendu, týkajúcu sa plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D v súvislosti s procesom tvorby územnoplánovacej dokumentácie vybavuje: SPP - distribúcia, a.s., oddelenie stratégie siete - koncepcia a hydraulika MS, NMnV, Podjavorinskej 10, 915 83 Nové Mesto nad Váhom</p>	berie na vedomie
<p>7. O presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D (plynovodov, prípojok, regulačných staníc, regulačných zostáv, zariadení katódovej ochrany, elektrických káblov atď.) je možné požiadať na adrese: SPP - distribúcia, a.s. Bratislava, Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava, pracovisko NMnV, Podjavorinskej 10, 915 83 Nové Mesto nad Váhom. Podrobnosti týkajúce sa postupu pri vytýčení plynárenských sietí a podmienky, za akých je táto služba poskytovaná sú zverejnené na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk</p>	berie na vedomie
<p>8. Všeobecné podmienky týkajúce sa rozširovania distribučnej siete a pripájania odberateľov, priemyselných alebo obytných zón k distribučnej sieti prevádzkovej SPP-D sú obsiahnuté v prevádzkovom poriadku SPP-D, zverejnenom na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk</p>	berie na vedomie
<p>9. Toto vyjadrenie slúži iba pre účely spracovania územného plánu obce Trnava. Nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k technickému riešeniu navrhovaných plynárenských zariadení, ani nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k uskutočneniu stavieb v riešenom území</p>	berie na vedomie
<p>19. UPC-Broadband Slovakia, s.r.o, sídlo spoločnosti, Horné Bašty 29, Trnava 917 01 nevyjadrili sa</p>	nevyjadrili sa
<p>20. Trnavská teplárenská, a.s Trnava, Coburgova 84, 917 42 Trnava nevyjadrili sa</p>	berie na vedomie
<p>21. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, Bratislava 2, 821 08 Bratislava nevyjadrili sa</p>	berie na vedomie
<p>22. SIEMENS s.r.o., Divízia VO, Lamačská cesta 3/A, Bratislava, 841 04 nevyjadrili sa</p>	berie na vedomie
<p>23. Slovak Telekom, a.s., oblastné stredisko 25, Nám. slobody 6, 817 62 Bratislava nevyjadrili sa</p>	berie na vedomie
<p>24. Telekomunikačný úrad SR, Odbor štátneho dohľadu Trnava, Továrenská 7, 811 09 Bratislava nevyjadrili sa</p>	berie na vedomie

<p>25. Správa CHKO Malé Karpaty, Štúrova 115, 900 01 Modra nevyjadřili sa</p>	berie na vedomie
<p>26. Krajské riaditeľstvo policajného zboru, Kollárova 31, Trnava 2, 917 04 nevyjadřili sa</p>	berie na vedomie
<p>27. Inšpektorát práce, Bottu 4, 917 01 Trnava nevyjadřili sa</p>	berie na vedomie
<p>28. Okresné riaditeľstvo Policajného zboru SR, okresný dopr.inšpektorát, Starohájska č.3, TA nevyjadřili sa</p>	berie na vedomie
<p>29. Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Cukrová 1, Trnava 917 01, KPUTT-2021/21320-2/88793/ KSI, 15.11.2021 KPU po zvážení všetkých zložiek , týkajúcich sa ochrany pamiatkového fondu, s návrhom ÚPN CMZ – Zmena 03/2021 dáva nasledovné stanovisko: Lokalita A – zmena svetlotechnických regulatívov v CMZ – súhlasí bez pripomienok Lokalita B – Doplnenie lokalít zelene na pozemku v areáli NKP/ pamätihodnosti podľa usmernenia KPU, súhlasí s podmienkami: - Na parc.č. 653/1, k.ú. Trnava (Orolská záhrada) požaduje ponechať a obnoviť zeleň na ploche min. 0,19 ha, z toho min. 0,044 ha na rastlom teréne Lokalita C – Úprava areálu Západoslovenského múzea – súhlasí bez pripomienok, Lokalita D – Úprava regulatívov na Kapitulskej č. 7 – súhlasí bez pripomienok Lokalita E – Mestotvorná polyfunkcia Orolská záhrada a Návrh Lokalita E – doplnenie regulatívov (upravený návrh výstavby v Orolskej záhrade predložený na KPU Trnava dňa 18.11.2021) súhlasí s pripomienkami: - Názov lokality zmeniť na Mestotvorná polyfunkcia Orolská záhrada s vyhradenou parkovou zeleňou“ - Maximálna výška rímsy (v mieste prechodu zo zvislej fasády do šikmej strechy) bude 9,5 m od úrovne terénu - Maximálna výška hrebeňa valbovej strechy celej stavby bude 15,6 m od úrovne terénu. Nad túto hmotu môže vystúpiť len najnutnejšia hmota výtáhovej šachty v severnom krídle. - Vzdialenosť západnej steny severného krídla od východnej zástavby špitáliky bude minimálne 7 m, vzdialenosť južnej steny východného krídla od muriva mestského opevnenia bude minimálne 25,6 m. - Zeleň bude minimálne na polovici celkovej plochy parcely, z toho vyhradená parková zeleň bude minimálne na ploche 1300 m², z čoho na rastlom teréne bude zeleň v juhozápadnej časti parcely, na ploche min, 440 m². KPU Trnava sa v tomto štádiu vyjadřuje len k urbanistickým parametrom stavby. Podmienky architektonického riešenia navrhovanej stavby , materiálového riešenia, oplotenia pozemku a ďalšie detaily stavby, zelene a celého pozemku vrátane potreby realizácie výskumov budú KPU Trnava určené po schválení zmeny UPN CMZ a predložení žiadosti o vydanie rozhodnutia k zámeru úpravy nehnuteľnosti v pamiatkovom území v zmysle § 32 ods. 5 pamiatkového zákona. Lokalita F – Zmena regulatívov zástavby na Zelenom kríčku 1/C, stavba „Parný mlyn“ – pamätihodnosť mesta Trnava (evid. Pod č. 72 a/) súhlasí s pripomienkou: využitie plochy strechy na terasu nesmie presiahnuť 30% jej plochy – vzdialenosť</p>	<p>berie na vedomie</p> <p>A/doplnené</p> <p>berie na vedomie berie na vedomie</p> <p>A/ upravené</p> <p>berie na vedomie</p> <p>A/ doplnené</p>

zábradlia od západnej a východnej obvodovej steny musí byť min. 1,2 m a vzdialenosť zábradlia od južnej obvodovej steny stavby musí byť minimálne 4 m. Lokalita G – doplnenie regulatívov šikmých striech , súhlasí bez pripomienok.	berie na vedomie
30. SWAN plus, a.s. Borská 6, 841 04 Bratislava 4, 854/2021, 9.3.2021 nevyjadrili sa	berie na vedomie
31. STEFE Trnava, s.r.o., Františkánska 16, 917 32 Trnava nevyjadrili sa	berie na vedomie
32. RENNTAX, a.s., Ing. Aladár Štefunko, predseda predstavenstva, Žarnova 1, Trnava nevyjadril sa	berie na vedomie
33. ROOMART architects, s.r.o., Ul. Suchá 1140/17, 917 01 Trnava nevyjadril sa	berie na vedomie
34. Západoslovenské múzeum, Múzejné námestie 3, 917 01 Trnava nevyjadrila sa	berie na vedomie
35. Ing. Ján Uhnový, Hlavná 41, T917 01 Trnava nevyjadril sa	berie na vedomie
36. MBA – Ing. Marián Batala, Hlavná 41, Trnava nevyjadril sa	berie na vedomie
37. Eva Gašparíková, Hlavná 16/41, Trnava nevyjadrili sa	berie na vedomie
38. Ing.arch. Peter Zibrin, PhD., Vajnorská 98/J, 831 04 Bratislava nevyjadril sa	berie na vedomie
39. JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta Trnava nevyjadril sa	berie na vedomie
40. PhDr. Eva Nemčovská, PhD., MPH. prvá zástupkyňa primátora mesta Trnava nevyjadrila sa	berie na vedomie

41. Mgr. Tibor Pekarčík, druhý zástupca primátora mesta Trnava nevyjadril sa	berie na vedomie
42. JUDr. Igor Kršiak , prednosta MsÚ v Trnave nevyjadril sa	berie na vedomie
43. MsÚ, odbor právny nevyjadřili sa	berie na vedomie
44. MsÚ, odbor majetkový nevyjadřili sa	berie na vedomie
45. MsÚ - odbor ekonomický nevyjadřili sa	berie na vedomie
46. odbor investičnej výstavby nevyjadřili sa	berie na vedomie
47. MsÚ - odbor stavebný a životného prostredia nevyjadřili sa	berie na vedomie
48. MsÚ - odbor doprava nevyjadřili sa	berie na vedomie
49. MsÚ - odbor komunálnych služieb nevyjadřili sa	berie na vedomie
50. MsÚ - odbor územného rozvoja a koncepcií V čistopise požadujeme zohľadniť investorom upravené riešenie zaslané spracovateľovi Zmeny 03/2021 ÚPN CMZ Trnava dňa 18.11.2021, ktoré investor prerokoval s KPU Trnava, vrátane vymedzenia plôch zelene, jej členenia a štruktúrovania. V nadväznosti na to žiadame v čistopise upraviť stanovené regulatívy v záväznej časti C.01. Na zabezpečenie prístupu verejnosti na vymedzené plochy vyhradenej zelene v lokalite Orolská záhrada žiadame upraviť znenie textu v C.01 v časti Vyhradená zeleň, v tretej odrážke, v piatej pododrážke nasledovne: „vo vymedzení Zmeny 03/2021 – Lokalita E – Mestotvorná polyfunkcia Orolská záhrada s vyhradenou parkovou zeleňou bude do parkovej vyhradenej časti Orolskej záhrady zabezpečený prístup a pobyt širokej verejnosti počas dňa, pričom konkrétne podmienky budú definované najneskôr v územnom konaní. Vybudovanie vymedzenej verejne prístupnej zelene s parkovou úpravou bude podmienkou kolaudácie objektu mestotvornej polyfunkcie v danej lokalite.	A/doplnené A/ do ďalších stupňov

51. Pavel Zázik, Trnava, 5.11.2021

Podľa navrhovanej zmeny územného plánu CMZ:

V uplynulom období potrebu zmeny UPN CMZ Trnava si vyžiadali nové okolnosti definovanie požiadavky mesta na doplnenie svetlotechnických regulatívov pre jestvujúce a navrhované objekty na území vymedzenej CMZ (predstavujúcej územie s vyššou hustotou zástavby) o stanovenie max. ekvivalentného uhla tienenia na 36°.

Bohužiaľ v návrhu nie sú definované nové okolnosti, ktoré vyvolali potrebu meniť súčasný ekvivalent tienenia, ktorý zaručuje vysoký štandard presvetlenia obytných miestností. Denné osvetlenie interiérov je jednou zo zložiek, ktorá významne prispieva k tvorbe zdravého a obývateľného prostredia v budovách s tým, že denné svetlo reguluje biorytmy, zlepšuje imunitný systém ľudského organizmu. Má tiež ekonomický prínos, keď na pracovisku znižuje únavu a neskresľuje podanie farieb, čím prispieva k zvyšovaniu produktivity práce a znižovaniu chýb vo výrobe, a tiež umožňuje verné vnímanie priestoru, ktoré je dôležité pre zaručenie bezpečnosti práce.

Denné osvetlenie znižuje energetickú náročnosť a šetrí životné prostredie, keďže v miestnostiach dobre osvetlených denným svetlom je možné ušetriť na prevádzkových nákladoch za umelé osvetlenie, čím sa znižuje uhlíková stopa spôsobená výrobou a prenosom energie.

Vzhľadom na súčasné trendy znižovania uhlíkovej stopy a hľadanie spôsobnou zastavenia globálneho otepľovania sa zdá prinajmenšom neobvyklé, že mesto z dôvodu neznámych „nových okolností“, navrhuje riešenie, ktoré v končenom dôsledku zvýši energetickú náročnosť a uhlíkovú stopu.

Celá Európa si uvedomuje, že zdravie obyvateľstva a dobré nakladanie s prírodnými zdrojmi sú hlavné atribúty fungovania spoločnosti. Denné osvetlenie k týmto zdrojom patrí, preto pokiaľ má dôjsť k zmene svetelných pomerov, ktoré doposiaľ vyhovovali, bolo by vhodné aby boli vznesené dôvody prečo je nevyhnutné, aby došlo k zmene, ktoré zhorší štandard svetelnosti a prispieje k zhoršeniu zdravia a pracovného prostredia a zvýši energetickú náročnosť a uhlíkovú stopu. Bez označenia nových okolností mestom sa dôvod zmeny ekvivalentného stupňa tienenia javí ako účelové riešenie na objednávku investorov, ktorí jediní benefitujú zo zmeny tohto regulatívu.

V zmysle záväzného návrhu sa navrhuje:

Vymedzená CMZ je zónou s vyššou hustotou zástavby, pre ktorú ekvivalentný uhol tienenia hlavných bočných osvetľovacích otvorov existujúcich alebo navrhovaných vnútorných priestorov s trvalým pobytom osôb nesmie prekročiť 36°.

Podľa STN 730580ni ekvivalentný uhol tienenia hlavných bočných osvetľovacích otvorov ostatných existujúcich alebo navrhovaných vnútorných priestorov s trvalým pobytom ľudí sa odporúča do 25°, nesmie však prekročiť 30°. V svahovitom území so sklonom terénneho reliéfu väčším ako 5° možno proti smeru spádnice svahu zvýšiť ekvivalentný uhol tienenia najviac o 5°. Orgán mesta môže vymedziť zóny so zvýšenou hustotou zástavby (najmä vo väčších mestách), ekvivalentný uhol tienenia hlavných bočných osvetľovacích otvorov existujúcich alebo navrhovaných vnútorných priestorov s trvalým pobytom ľudí nesmie prekročiť 36°v súvislej radovej uličnej zástavbe v centrálnych častiach väčších miest.

Predložený návrh však počíta s celou CMZ ako so zónou, v ktorej je možné prekročiť odporúčaný ekvivalent tienenia (kdekoľvek), CMZ však nie je v celom rozsahu územím so zvýšenou zástavbou. Prijatie regulatívu pre celé územie CMZ považujeme za prekročenie oprávnenia, ktoré mesto má ohľadom stanovenia svetlo technického regulatívu. Z uvedených dôvodov žiadame, aby v prípade, ak existujú nové okolnosti, ktoré budú jasne formulované, bola prijatá zmena vyššie uvedeného regulatívu tak, že:

Na vymedzených plochách CMZ so zvýšenou hustotou zástavby v súvislej radovej uličnej zástavbe pre posudzovanie zatienenia budov z hľadiska aplikácie svetlotechnickej normy STN 730580 - 1 v znení zmeny 2, podľa hraníc a grafického vymedzenia, ktoré tvorí prílohu tohto uznesenia, nesmie ekvivalentný uhol tienenia hlavných bočných osvetľovacích otvorov existujúcich alebo navrhovaných vnútorných priestorov s trvalým pobytom osôb prekročiť 36°.

pripomienka nezohľadnená
uskutočnilo sa opätovné prerokovanie dňa
20.1.2022 s pripomienkovateľom, záznam v
prílohe

V grafickej prílohe budú presne a jasne vymedzené územie v rámci CMZ (iba radové uličné zástavby), ktorých sa uvedené týka.

Aby sa vylúčili pochybnosti o účelovosti prijatia zmeny navrhujeme, aby sa tento regulatív aplikoval iba do budúcnosti, t.j. aby uvedené nebolo možné aplikovať späť na prekvalifikovanie existujúcich stavieb na obytné, a zároveň aby sa tento regulatív neuplatnil v prebiehajúcich územných a stavebných konaniach začatých pred prijatím uvedenej zmeny.

Prijatie zmeny svetlotechnického regulatívu v zmysle vyššie uvedených zásad a skutočností by bolo možné považovať za naplnenie cieľov a smerovania územia CMZ s tým, že optimálne využíva zdroje územia na jeho spoločensky najefektívnejší urbanistický rozvoj, a preto žiadame, aby bolo vyhovené vyššie uvedeným pripomienkam a tieto boli zapracované do návrhu zmeny CMZ.

