



Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava

Z á p i s n i c a

z 5. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, volebného obdobia 2022 – 2026, ktoré sa uskutočnilo 19. septembra 2023 v konferenčnej miestnosti trnavskej radnice

Z á p i s n i c a

z 5. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, volebného obdobia 2022 – 2026, ktoré sa uskutočnilo 19. septembra 2023 v konferenčnej miestnosti trnavskej radnice

Na rokovaní prítomní:

29 poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Trnava
Ing. Monika Černayová, hlavná kontrolórka mesta
JUDr. Ivan Ranuša, náčelník Mestskej polície mesta Trnava
Ing. Katarína Koncošová, PhD., prednostka Mestského úradu v Trnave
13 vedúcich odborov mestského úradu a útvarov
7 riaditeľov organizácií a spoločností zriadených mestom
3 novinári
8 občanov

Návrh programu:

- a/ Otvorenie
- b/ Určenie overovateľov
- Zloženie pracovného predsedníctva
- Zloženie návrhovej komisie
- Zloženie volebnej komisie
- Schválenie návrhu programu zasadnutia a zmeny návrhu programu

- 1.1 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 609 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na území mesta Trnava
- 1.2 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia k nájomným bytom vo vlastníctve Mesta Trnava na Ulici V. Clementisa 6483/51 v Trnave
- 1.3 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 515 o nájomných bytoch pre potreby škôl, školských zariadení a služobných bytoch, ktoré nie sú určené na odpredaj vo vlastníctve Mesta Trnava
- 1.4 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 595 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta, ktoré nie sú určené na odpredaj a s bytmi nižšieho štandardu
- 2.1 Povolenie na spracovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava - Zmena ÚPN 14/2023
- 2.2 Povolenie na spracovanie Zmeny Územného plánu Centrálnej mestskej zóny Trnava mesta - Zmena ÚPN CMZ 6/2023
- 2.3 Povolenie na spracovanie Zmeny - Územného plánu zóny Cukrovar
- 2.4 Povolenie na spracovanie Zadania územného plánu zóny
- 3.1 Vyhodnotenie plnenia rozpočtu za 1. polrok 2023 a monitorovacia správa za 1. polrok 2023, 3. aktualizácia rozpočtu mesta Trnava na rok 2023
- 4. Majetkové záležitosti
- 5.1 Spolufinancovanie projektu „ZŠ s MŠ Nám. SUT – modernizácia učebne/í a rekonštrukcia areálu“
- 5.2 Spolufinancovanie projektu „ZŠ s MŠ A. Kubinu – modernizácia učebne/í a rekonštrukcia areálu“

- 5.3 Spolufinancovanie projektu „Spoločne v odlišnom“
 - 5.4 Spolufinancovanie projektu „ZŠ s MŠ Kornela Mahra – modernizácia učebne/í a rekonštrukcia areálu“
 - 6.1 Návrh na voľbu prísediacich pre Okresný súd Trnava
 - 7.1 Rozhodnutie v konaní vo veci ochrany verejného záujmu a zamedzenia rozporu záujmov podľa ústavného zákona č. 357/2004 Z. z.
 - 8.1 Informatívna správa o výsledkoch ukončených a stave rozpracovaných kontrol od 14.6.2023 do 5.9.2023
 - 9.1 Návrh na úpravu schválených uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Trnava k termínu konania MZ 19.9.2023 a správa o kontrole plnenia uznesení v intervale od 8.6.2023 do 30.8.2023
10. R ô z n e
11. Interpelácie poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Trnava
12. Rekapitulácia uznesení
- Z á v e r

Príloha k bodu programu č. 4

- 4.1 Schválenie nájmu v objekte Mestská športová hala – Volejbalový oddiel Hit Trnava
- 4.2 Schválenie dohody o skončení zmluvy o nájme nebytových priestorov – PURITY of LIFE service s. r. o. – Priemyselný park Trnava
- 4.3 Schválenie prenájmu nebytových priestorov a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom NP v objekte na ulici Hlavná 1 v Trnave
- 4.4 Schválenie najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy na predaj zariadení strojárskeho charakteru – častí linky na zhodnocovanie komunálneho odpadu Splitting
- 4.5 Kúpa garáží na Ulici Kornela Mahra a Mozartova v Trnave
- 4.6 Odkúpenie vodných stavieb a pozemkov (Arboria Land Develoment, s.r.o.)
- 4.7 Predaj spoluvlastníckych podielov na pozemku pod bytovým domom Hlboká 4, k. ú. Trnava
- 4.8 Prenájmy pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava pod garážami vo vlastníctve fyzických osôb v Trnave
- 4.9 Predĺženie prenájmu pozemkov pod predajnými stánkami na Uliciach Vladimíra Clementisa a Terézie Vansovej v Trnave (T-PRESS spol. s r. o.)
- 4.10 Majetkovoprávne usporiadaniu pozemku pod cestnou komunikáciou na Narcisovej ulici v Trnave - schválenie zapojenia Mesta Trnava do dražby pozemku (TT Garant, spol. s r.o.)
- 4.11 Majetkovoprávne usporiadanie stavebných objektov a pozemkov v rámci stavby „Obytný súbor Cukrová I.“ na ulici Cukrová v Trnave (Cukrová I, s.r.o.)
- 4.12 Majetkovoprávne usporiadanie stavebných objektov a pozemkov v rámci stavby „Prepojovacia komunikácia Bratislavská - Nerudova, verejná dopravná a technická infraštruktúra prepojovacej komunikácie“ (L REAL, s.r.o.)
- 4.13 Súhlas s realizáciou prekládky káblov nn napojenia triediacej linky na Ulici Zavorská v Trnave (FCC Trnava s.r.o.)
- 4.14 Použitie pozemkov pre umiestnenie stavieb pre objekt „Bytový dom Botanica“ (Hager reality, s.r.o.)
- 4.15 Súhlas s použitím pozemku na umiestnenie prístupového chodníka k rodinnému domu (Kalivodová)
- 4.16 Súhlas s použitím pozemkov za účelom osadenia cyklistickej infraštruktúry (Slovenský cykloklub)
- 4.17 Súhlas s použitím pozemkov na vybudovanie pásu na izoláciu budovy (Pamiatkový úrad SR)
- 4.18 Súhlas s použitím pozemku na umiestnenie prípojok pre stavbu „Novostavba supermarketu COOP Jednota“ na ulici Cukrová v Trnave (COOP Jednota, Slovak Telekom, a. s.)
- 4.19 Súhlas s použitím pozemkov na stavbu distribučných rozvodov NN k stavbe „Rezidencia – B. S. Timravy“ v Trnave (BOTRAN, s.r.o.)

- 4.20 Súhlas s použitím pozemku na umiestnenie optickej prípojky a šachty na Ulici Hviezdoslavovej v Trnave (Slovak Telekom, a. s.)
- 4.21 Zrušenie zmluvy o vecnom bremene a uzatvorenie novej zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech nového investora v rámci stavby „City Arena Trnava – objekt „C“ – prekládka STL plynovodu“ (Arena park, s.r.o.)
- 4.22 Zriadenie vecného bremena na Ulici Púpavová v prospech TAVOS a. s.
- 4.23 Investičná akcia mesta „Spoločná cestička pre chodcov a cyklistov Bratislavská ulica (od Strojárskej po kataster obce Hrnčiarovce nad Parnou) v Trnave – preložka VN kábla (Západoslovenská distribučná, a. s.)
- 4.24 Náhrada za faktické užívanie pozemkov v k. ú. Trnava v lokalite Medziháj (MAJO – Agro, s.r.o.)
- 4.25 Správa k žiadostiam, ktoré majetková komisia neodporučila schváliť 31.5.2023

5. riadne zasadnutie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava viedol Bc. Marcel Krajčo, prvý zástupca primátora mesta. Ospravedlnil z neúčasti na rokovaní primátora mesta z rodinných dôvodov.

Predseda júci privítal prítomných poslancov mestského zastupiteľstva a ostatných prizvaných. Prezentovaných bolo 22 poslancov mestského zastupiteľstva; mestské zastupiteľstvo bolo uznášaniaschopné. (V priebehu rokovania sa počet poslancov zvýšil na 29.)

Z neúčasti na rokovaní mestského zastupiteľstva sa ospravedlnili poslanci Mgr. Ing. Marián Galbavý a Ing. Jaroslav Holeček, PhD; niektorí poslanci nahlásili neskorší príchod.

Overená bola zápisnica zo 4. riadneho zasadnutia mestského zastupiteľstva konaného 27. júna 2023.

Overovateľmi zápisnice boli poslanci mestského zastupiteľstva RNDr. Gabriela Cabanová a Ing. Juraj Novota.

Za overovateľov zápisnice vystúpil poslanec Novota, ktorý skonštatoval, že text zápisnice korešpondoval s priebehom rokovania, čo potvrdili overovatelia svojim podpisom.

Za overovateľov zápisnice z 5. riadneho zasadnutia mestského zastupiteľstva boli určení Mgr. Matej Lančarič a Juraj Fuzák, poslanci MZ.

Pracovné predsedníctvo bolo zložené v zmysle čl. 7 ods. 10 Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva mesta Trnava.

Návrh uznesení predkladala mestskému zastupiteľstvu návrhová komisia, ktorej zloženie pre toto zasadnutie bolo nasledovné : Ing. Katarína Koncošová, PhD., prednostka mestského úradu a dvaja vedúci odborov mestského úradu: JUDr. Igor Kršiak a Ing. Lukáš Drobný.

Keďže na rokovaní sa v rámci bodu programu č. 6.1. uskutočnila voľba prísediacich pre Okresný súd Trnava, predsedajúci odporučil za predsedu volebnej komisie Ing. Juraja Novotu a členov PhDr. Katarínu Ďurkovú, PhD. a Mgr. Rastislava Mráza.

Mgr. Rastislav Mráz, poslanec MZ – požiadal predsedajúceho o návrh iného poslanca za člena volebnej komisie, keďže sa z časti rokovania ospravedlnil.

Predseda júci navrhol do volebnej komisie nového člena p. Juraja Šarmíra.

Hlasovaním (za 21, proti 0, zdržali sa 2, nehlasoval 0) bola ustanovená volebná komisia v zložení: poslanci Novota, Ďurková, Šarmír.

Predseda júci skonštatoval, že návrhová komisia sa ujme činnosti pri bode programu č. 6; zaznamená si výsledky voľby a predseda volebnej komisie predloží mestskému zastupiteľstvu zápisnicu.

Poslanci pristúpili k schváleniu návrhu programu rokovania mestského zastupiteľstva a jeho zmien.

Návrh programu rokovania mestského zastupiteľstva bol v súlade s § 12 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli i webovom sídle mesta; k dispozícii ho mali i poslanci spolu s materiálmi.

Mestská rada mesta Trnava na zasadnutí 12. septembra 2023 odporučila nasledovné úpravy v programe rokovania mestského zastupiteľstva:

a/ stiahnuť z rokovania

Materiál č. 5.3

Spolufinancovanie projektu „Spoločne v odlišnom“

Dôvod:

Na strane partnera sa vyskytli záležitosti, že nie je projekt pripravený tak, aby bolo možné do 30.9.2023 podať žiadosť o príspevok.

b/ zaradiť do programu v bode 10. „Rôzne“ ako

Materiál č. 10.1

Stanovisko ku chovu nebezpečných druhov živočíchov

Žiadateľ: TOMA FALCONS s. r. o., Priemyselná ulica 2677 / 10 , 91701 Trnava

Dôvod:

Žiadosť doručená na mestský úrad 31.8.2023; stanovisko poskytuje mestské zastupiteľstvo.

c/ zaradiť do programu v bode 10. „Rôzne“ ako

Materiál č. 10.2

Prenájom pozemku za účelom zriadenia a prevádzkovania letného exteriérového sedenia – na ulici Kollárova

Žiadateľ: Mattre Gastronomy s.r.o. Trnava

Dôvod:

Prenájom pozemku za týmto účelom ako prípad hodný osobitného zreteľa je schválenie v kompetencii mestského zastupiteľstva.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k návrhu programu rokovania boli zaznamenaný nasledovný návrh :

Mgr. Ivan Kopčík, poslanec MZ – do programu rokovania odporučil zaradiť prezentáciu s bilanciou Tradičného trnavského jarmoku 2023.

(Materiál bol zaradený do bodu 10. Rôzne pod č. 10.3.).

Ďalšie pripomienky k návrhu programu rokovania vznesené neboli.

Následne prebehlo hlasovanie k návrhu programu rokovania mestského zastupiteľstva.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bol schválený návrh programu, ktorý bol zverejnený v súlade s § 12 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Následne bolo hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) prijaté uznesenie MZ č. 215 k zverejnenému návrhu programu rokovania.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) boli an block schválené odporúčania mestskej rady na úpravu programu rokovania.

Hlasovaním (za 21, proti 0, zdržali sa 2, nehlasoval 0) bol prijatý návrh poslanca Kopčíka na zaradenie prezentácie do programu rokovania pod bodom č. 10.3.

Následne bolo hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) prijaté uznesenie MZ č. 216 k zmenám návrhu programu rokovania v zmysle odporúčaní mestskej rady a schváleného návrhu poslanca vzneseného na zasadnutí.

Predseda júci skonštatoval, že takto schválený program rokovania mestského zastupiteľstva sa stáva pre celý priebeh rokovania záväzným.

Poslanci mestského zastupiteľstva pristúpili k prerokovaniu schváleného programu rokovania.

Materiál č. 1.1

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 609 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na území mesta Trnava

Spravodajca: JUDr. Ivan Ranuša

Základným dôvodom pre navrhovanú zmenu Všeobecne záväzného nariadenia č. 609 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na území mesta Trnava je zavedenie zmien, ktoré majú priniesť niektoré benefity v parkovacej politike Mesta Trnava. V tejto súvislosti návrh predpokladá:

1. určenie maximálnej dennej sadzby v zónach s voľným vjazdom,
2. zavedenie novej parkovacej karty ABONENT,
3. zavedenie novej parkovacej karty AMBULANT,
4. zavedenie možnosti parkovať v iných zónach typu H a R pre držiteľov parkovacej karty REZIDENT ZÓNY,
5. rozšírenie okruhu žiadateľov o parkovaciu kartu NÁVŠTEVA ZÓNY s „kreditom“ 250 hodín a navýšenie predmetného kreditu na 500 hodín.

Ad 1. Návrh VZN predpokladá zavedenie maximálnej dennej sadzby vo všetkých zónach s voľným vjazdom. V prípade rezidentských zón s individuálnou bytovou výstavbou (zóny označené písmenom H a zóna R5) a v zóne B je navrhovaná maximálna denná sadzba 4 eurá, v prípade zón s hromadnou bytovou výstavbou (zóny označené písmenom R, okrem zóny R5) a zón označených písmenom D je navrhovaná maximálna denná sadzba 8 eur a v prípade centrálnej mestskej zóny (zóny A , A1) je to 12 eur. Úhradu za maximálnu dennú sadzbu bude možné realizovať prostredníctvom parkovacieho automatu a webovej aplikácie (nie prostredníctvom SMS úhrady). Navrhovaná zmena je na prospech všetkým vodičom, ktorí potrebujú zabezpečiť parkovanie na území mesta po dlhší čas.

Ad 2. Parkovacia karta ABONENT je „kreditová karta“ určená pre tých, ktorí potrebujú zabezpečiť parkovanie v zónach s voľným vjazdom pre viac, vopred neurčených vozidiel (napr. podnikateľské subjekty). Jej držiteľ alebo poverená osoba prostredníctvom webovej aplikácie uvedie EČV parkujúceho vozidla a dobu státia na platenom parkovacom mieste. Predplatený čas parkovania je možné čerpať v 15-minútových časových intervaloch. Ceny parkovacích kariet ABONENT sú závislé od „predplatenej“ doby parkovania. Parkovacia karta ABONENT 1 umožňuje parkovanie vo všetkých zónach s voľným vjazdom. Parkovacia karta ABONENT 2 umožňuje parkovanie vo všetkých zónach s voľným vjazdom, okrem zóny A a A1. Z uvedeného dôvodu má byť jej cena nižšia.

Ad 3. Parkovacia karta AMBULANT je určená pre subjekty poskytujúce určené sociálne služby a určenú zdravotnú, ošetrovateľskú a paliatívnu starostlivosť obyvateľom mesta v čase od 7 do 19 hod. Parkovacia karta AMBULANT je viazaná na jedno konkrétne vozidlo. Poskytovateľ služby alebo starostlivosti však bude môcť získať viacero parkovacích kariet tohto typu v závislosti od jeho potreby. Cena ročnej parkovacej karty AMBULANT je navrhovaná vo výške 15 eur.

Ad 4. V zmysle návrhu VZN, bude mať vozidlo, pre ktoré bola vydaná parkovacia karta REZIDENT ZÓNY, možnosť bezplatne parkovať jeden krát počas kalendárneho dňa, najviac po dobu 30 minút aj vo všetkých zónach označených písmenom H a R, v ktorých predmetná parkovacia karta neplatí neobmedzene. Nástrojom na registráciu parkovania bude slúžiť webová aplikácia.

Ad 5. V zmysle návrhu VZN má byť okruh oprávnených žiadateľov o parkovaciu kartu NÁVŠTEVA ZÓNY s „kreditom“ 250 hodín rozšírený aj o ďalšie osoby a to tie, ktorým je poskytovaná domáca ošetrovateľská starostlivosť alebo špecializovaná paliatívna zdravotná starostlivosť formou mobilného hospicu alebo osobná starostlivosť v prirodzenom prostredí osoby. Zároveň je navrhované, aby „kredit“ pre tento okruh osôb bol navýšený na 500 hodín.

Okrem vyššie uvedeného, návrh VZN upresňuje realizáciu čerpania „kreditu“ pre parkovanie iných vozidiel viažuceho sa k parkovacej karte REZIDENT ZÓNY č. 1 a k parkovacej karte NÁVŠTEVA ZÓNY a stanovuje povinnosť najneskôr ihneď po zastavení vozidla na platenom parkovacom mieste prostredníctvom webovej aplikácie uviesť EČV vozidla a predpokladanú dobu jeho parkovania.

Návrh VZN ďalej predpokladá malé úpravy v určení zón D1, H9, H11, R1 a R9.

Návrh VZN rozširuje územnú (zónovú) platnosť parkovacích kariet REZIDENT ZÓNY R9, NÁVŠTEVA ZÓNY R9 a ZÓNY R9 aj na zónu R10 a naopak platnosť parkovacích kariet REZIDENT ZÓNY R10, NÁVŠTEVA ZÓNY R10 a ZÓNY R10 aj na zónu R9.

Návrh VZN predpokladá zrušenie platnosti parkovacej karty ZÓNY R3, a parkovacej karty NÁVŠTEVA ZÓNY R3 pre parkovanie v zóne C (parkovisko so závorovým systémom na Ulici Starohájskej). Dôvodom je zabezpečenie lepšej možnosti parkovania návštevníkov polikliniky. Platnosť parkovacej karty REZIDENT ZÓNY R3 pre parkovanie v zóne C ostáva zachovaná.

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia č. 154, ktorým sa určuje postup pri prijímaní a vyhlasovaní VZN v znení VZN č. 176 a VZN č. 216.

Návrh VZN bol zverejnený v termíne od 28.8.2023 do 7.9.2023.

V určenej lehote bolo k nemu uplatnených 19 pripomienok.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním vyhodnotila pripomienky vznesené k návrhu nariadenia v zmysle priloženej tabuľky a odporučila:

- a/ pripomienku pod por. č. 1 vznesenú p. Dankou Jantekovou – neakceptovať
- b/ pripomienku pod por. č. 2 vznesenú p. Dankou Jantekovou - neakceptovať
- c/ pripomienku pod por. č. 3 vznesenú p. Martinom Končalom - neakceptovať
- d/ pripomienku pod por. č. 4 vznesenú p. Jozefom Mikušom – neakceptovať
- e/ pripomienku pod por. č. 5 vznesenú p. Milošom Petrášom - akceptovať
- f/ pripomienku pod por. č. 6 vznesenú p. Milošom Petrášom – akceptovať
- g/ pripomienku pod por. č. 7 vznesenú p. Milošom Petrášom – akceptovať
- h/ pripomienku pod por. č. 8 vznesenú p. Milošom Petrášom - akceptovať
- ch/ pripomienku pod por. č. 9 vznesenú p. Milošom Petrášom - akceptovať
- i/ pripomienku pod por. č. 10 vznesenú p. Milošom Petrášom – neakceptovať
- j/ pripomienku pod por. č. 11 vznesenú p. Branislavom Jankovičom - neakceptovať
- k/ pripomienku pod por. č. 12 vznesenú p. Branislavom Jankovičom – neakceptovať
- l/ pripomienku pod por. č. 13 vznesenú p. Branislavom Jankovičom – neakceptovať
- m/ / pripomienku pod por. č. 14 vznesenú p. Petrom Vejmelkom - neakceptovať
- n/ pripomienku pod por. č. 15 vznesenú p. Antonom Kollárom – neakceptovať
- o/ pripomienku pod por. č. 16 vznesenú p. Antonom Kollárom - neakceptovať
- p/ pripomienku pod por. č. 17 vznesenú p. Antonom Kollárom - neakceptovať
- r/ pripomienku pod por. č. 18 vznesenú p. Antonom Kollárom – neakceptovať
- s/ pripomienku pod por. č. 19 vznesenú p. Antonom Kollárom – neakceptovať.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s ďalšími návrhmi, ktoré boli spracovateľom materiálu zapracované v osobitnom doplnku. Týkajú sa technických úprav a nie sú v rozpore so schváleným VZN č. 609; o čom bolo potrebné hlasovať.

Rozprava:

Ing. Branislav Baroš, poslanec MZ – požiadal o poskytnutie slova pani Jaroslave Chnapkovej, obyvateľke mesta.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo slovo pani Chnapkovej udelené.

p. Jaroslava Chnapková

Vytkla neochotu primátora komunikovať, napriek jeho prísľubu. Uviedla, že primátor pred samotným stretnutím požadoval zoznam občanov, ktorí sa ho zúčastnia a následne dvoch vyškrtol, čím sa ich záujem o komunikáciu s primátorom stratil.

Upozornila, že nie je dostatok miest na parkovanie, hlavne pri príchode z práce večer. Mnohonásobnou zonáciou parkovacích miest vzniká problém, že človek často nájde miesto na parkovanie až vo vedľajšej zóne kde si ho musí znovu zaplatiť.

Uviedla tiež, že chodiť po tme peši po meste je nebezpečné.

Keďže zo strany mesta nie je ochota diskutovať a hľadať kompromisné riešenia vznikla iniciatíva Dajme stop parkovaciemu teroru, ktorú pani Chnapková verejne podporila.

Vyzvala poslancov na rozumné rozhodovanie pri hlasovaní.

Bc. Marcel Krajčo, prvý zástupca primátora mesta – reagoval na predrečníčku. Za seba prisľúbil, že je ochotný sa stretnúť s občanmi v akomkoľvek zložení. Upozornil, že za neprítomného primátora nemôže hovoriť.

p. Chnapková – súhlasila aj so stretnutím s viceprimátorom a odborníkmi na parkovaciu politiku z mestského úradu.

Mgr. Rastislav Mráz, poslanec MZ – požiadal poslancov o poskytnutie možnosti vystúpiť p. Romanovi Štefkovičovi z farskej rady.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo slovo pánovi Štefkovičovi udelené.

p. Roman Štefkovič

Uviedol, že prijatím VZN o dočasnom parkovaní na júnovom mestskom zastupiteľstve sa výrazne obmedzili možnosti parkovania počas bohoslužieb a iných cirkevných akciách. Nie každý je schopný a ochotný vracieť sa neskoro večer domov peši, alebo na bicykli a od platnosti VZN si za parkovanie musia veriaci v meste platiť.

Informoval, že ako zástupcovia veriacich boli prijatí p. Krajčom a ďalšími zástupcami mesta. Následne poslali na mesto zoznam bohoslužieb. Mesto poslalo odpoveď v zmysle kde, kedy a ako môžeme parkovať s tým, že k návrhu VZN sa môžeme vyjadriť. Mesto to však napokon zobralo ako hotovú vec a od septembra musíme za parkovanie platiť. Preto sme sa pridali k tejto petícii proti parkovacej politike mesta.

Informoval, že dňa 5. septembra sme poslali na mesto našu odpoveď na odpoveď mesta k našej petícii z júna. Teraz čakáme na ďalšie stretnutie so zástupcami mesta. Žiadali sme napríklad podobný prístup ako pri návštevách, t. j. kartu pre CMZ na určitý počet hodín na návštevu bohoslužieb.

Na záver vystúpenia vyhlásil, že kostoly Trnavu vytvorili a treba si uvedomiť že bez cirkvi a kresťanstva by Trnava nebola Trnavou. Staráme sa o kostoly, ktoré lákajú turistov. Tak nám umožnite, aby sme pri nich mohli aspoň parkovať počas bohoslužieb, pretože teraz veriaci dajú peniaze za parkovné a nie na zveľadovanie kostolov.

Bc. Marcel Krajčo, prvý zástupca primátora mesta – reagoval na predrečníka. Odporučil dohodnúť si ďalšie stretnutie s p. Štefkovičom, s ktorým už komunikoval osobne, aj prostredníctvom e-mailov.

Uviedol, že zachytil informáciu, že viacero kostolov si ide sprístupniť svoje areáli v súvislosti s parkovaním, čo považuje za ústretový krok. K sprístupňovaniu kostolov pre turistov uviedol, že mesto si za túto službu platí a dodal, že o zvyšovaní tohto príspevku pre kostoly vedie rokovania s príspevkovou organizáciou Trnava tourism, takže vo veľa veciach si navzájom vieme vyjsť v ústrety.

PhDr. Miloš Krištofík, poslanec MZ - uviedol, že ho o vystúpenie na mestskom zastupiteľstve požiadal pán Rudolf Krajčovič.

Upozornil, že v mapke pre parkovacie zóny je pokrytá celá fakultná nemocnica. Občania môžu byť zmätení či to spadá pod mesto, alebo má nemocnica vlastnú parkovaciu politiku.

JUDr. Ivan Ranuša, náčelník MsP – reagoval na poslanca Krištofíka. Uviedol, že v mapke je rozzónované mesto plošne bez ohľadu na aktuálne vlastníctvo k jednotlivým pozemkom. Tiež je možné, že aj v objekte nemocnice existujú objekty určené na bývanie a v prípade vyňatia tohto areálu by ľudia, ktorí tam bývajú, stratili nárok na kartu rezident zóny. Samozrejme, súkromné alebo nevysporiadané pozemky nebudú môcť byť regulované. A ak si nemocnica na svojom území bude robiť vlastnú parkovaciu politiku, mesto do toho zasahovať nebude.

PhDr. Miloš Krištofík, poslanec MZ – uviedol, že o možnosť vystúpiť bol požiadaný p. Rudolfom Krajčovičom.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo slovo pánovi Krajčovičovi udelené.

p. Rudolf Krajčovič

Uviedol, že naposledy na mestskom zastupiteľstve vystúpil ako zástupca obyvateľov Modranky. Bola mu navrhnutá diskusia s primátorom.

Potvrdil slová p. Chnapkovej, že primátor odmietol dvoch konkrétnych ľudí z verejnosti prizvať na diskusiu.

Uviedol, že primátor sa na stretnutí odmietol sa baviť o všetkých bodoch rokovania. Sám si chcel určovať o ktorých bodoch sa bude baviť, s čím sme nesúhlasili. Uviedol, že celé rokovanie, ktoré sám primátor prisľúbil na rokovaní júnového mestského zastupiteľstva, bolo vedené zo strany primátora takýmto diktátorským spôsobom.

Tiež pripomenul, že naposledy keď sa pozastavoval nad tým, či je treba zavádzať parkovaciu politiku aj v takej okrajovej časti ako je Modranka, bolo mu povedané že toto platí napríklad aj v Trenčíne. Preto si zisťoval, či sa tieto informácie zakladajú na pravde a zistil že vo vymenovaných, nie len okrajových, častiach Trenčína sa dodnes nič neplatí.

Uviedol, že toto si občania nemôžu nechať a preto vznikla iniciatíva Dajme stop parkovaciemu teroru.

Odporučil vypočuť si relevantné názory ľudí podporujúcich túto iniciatívu.

Bc. Marcel Krajčo, prvý zástupca primátora mesta – reagoval na predrečníka a doplnil, že požiadavka p. Krajčoviča na stretnutí s primátorom bola, aby bola Modranka úplne vyňatá z rezidenčného parkovania. Avšak už teraz na meste evidujeme desiatky žiadostí z Modranky o kartu rezident zóny, aby mali z nej vyplývajúce benefity. Na stretnutí vám bolo povedané, že v súčasnosti nevieme presne povedať ako bude rezidentské parkovanie v Modranke vyzeráť, nakoľko si to vyžaduje dopravný projekt schválený dopravným inšpektorátom a ten sa ešte ani nezačal pripravovať, keďže teraz sa pripravujú iné zóny. Takže to, že je schválené VZN zahŕňajúce Modranku neznamená, že sa tam bude od 1.12.2023 platiť parkovné a nie je to ani reálne. Ale obyvatelia Modranky si už môžu požiadať o rezidentskú kartu a využívať benefity.

Ing. Dušan Zaťko, poslanec MZ – predložil poslanecký návrh, aby sa do prílohy č. 2, do tabuľky „Územná platnosť“ doplnilo aj písm. D, pred písm. H, R. To znamená, že tento benefit pre Trnavčanov by platil aj do zóny D.

Následne uviedol, že Opatová je od centra mesta Trenčín vzdialená 4 km a zóna je regulovaná; m. č. Modranka je 3 km od Trnavy. Spomenul obec Bohdanovce, Biely Kostol, kde nemajú reguláciu, a pritom je to rovnaká vzdialenosť. V tejto súvislosti reagoval na tie klamstvá.

Bc. Marcel Krajčo, prvý zástupca primátora mesta – predložil procedurálny návrh k hlasovaniu taký, aby sa urýchlilo zastupiteľstvo a je to na každom z vás. Navrhol, aby bolo spoločné hlasovanie o odporúčaní mestskej rady k pripomienkam, ktoré odporučila mestská rada

akceptovať, uvedené pod por. č. 5, 6, 7, 8 a 9, vrátane návrhu na zmenu, ktorý bol predložený poslancom a odporúčaný mestskou radou.

Spoločné hlasovanie by bolo o odporúčaní mestskej rady k pripomienkam, ktoré mestská rada neodporučila akceptovať, uvedené pod por. č. 1 až 4 a č. 10 až 19.

Bc. Marcel Krajčo, prvý zástupca primátora mesta – zároveň uviedol, prečo sa zaviedla parkovacia politika, pretože častokrát sa stretáva s názorom, že kvôli cyklochodníkom je v Trnave zhoršená dopravná situácia. Dovolil si použiť nejaké fakty. Uviedol, že dopravné rozdelenie v roku 2008 predstavovalo používanie auta 35%, v roku 2019 to bolo 52% a očakáva sa, ak nepríde k nejakým zmenám, že v roku 2050 to bude takmer 60%. Prečo to tak je? Stupeň automobilizácie pre Trnavu narástol, v roku 2000 sme mali 200 áut na 1000 osôb, v roku 2008 to bolo 322 áut a v roku 2019 500 áut. Ak sa teda niekto snaží podsúvať informáciu, že kvôli rezidenčnému parkovaniu sa tu zle jazdí, lebo sú tu zápchy, alebo kvôli cyklochodníkom, nie je to pravda. Zápchy sú tu preto, že pripadá tento počet áut na 1000 osôb, keď sa urobí prepočet, tak je to 2,5 násobok toho, a cesty, resp. priestor sa nenafúkol a je to neudržateľné.

Ďalšie pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržali sa 3, nehlasoval 0) bol prijatý návrh poslanca Zaťka.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržali sa 3, nehlasoval 0) bol prijatý návrh predsedajúceho na postup v hlasovaní.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržali sa 3, nehlasoval 0) bolo schválené odporúčanie mestskej rady akceptovať pripomienky pod por. č. 5, 6, 7, 8 a 9, vrátane návrhu na zmenu rady ako bola predložená poslancom.

Ing. Branislav Baroš, poslanec MZ – sa zaujímal, akým spôsobom chce mesto merať bezplatných 30 minút; napr. v zónach H a R.

Bc. Marcel Krajčo, prvý zástupca primátora mesta – reagoval na poslanca Baroša. Benefit je možné využívať len cez aplikáciu DATA MESTA. V tom prvopočiatku je to tak, že prídem do zóny a v rámci svojej karty si v ktorejkoľvek zóne začnem parkovať, tak mi hodí 30 minút nulovú sadzbu. V budúcnosti po úprave technických záležitostí by sme chceli tento benefit ešte zjednodušiť.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržali sa 4, nehlasoval 0) bolo schválené odporúčanie mestskej rady neakceptovať pripomienky pod por. č. 1 až 4 a č. 10 až 19.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržali sa 3, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 217, ktorým bolo schválené Všeobecne záväzné nariadenie č. 614 v zmysle prerokovávaného materiálu a schválených pripomienok.

Materiál č. 1.2

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia k nájomným bytom vo vlastníctve Mesta Trnava na Ulici V. Clementisa 6483/51 v Trnave

Spravodajca: PhDr. Ingrid Huňavá

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia k nájomným bytom vo vlastníctve mesta Trnava na Ulici V. Clementisa 6483/51 v Trnave (ďalej VZN) je spracovaný z dôvodu praxe a potrieb žiadateľov a zosúladenia VZN so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta a s majetkom štátu, ktorý Mesto užíva.

Na základe doterajších skúseností z praxe prideľovania nájomných bytov pre starobných a predčasných starobných dôchodcov vo vlastníctve Mesta Trnava sa javí ako aktuálnou potreba zadefinovania postavenia žiadateľa, podmienok a postupu pri prideľovaní a nájme nájomných bytov pre starobných a predčasných starobných dôchodcov.

V návrhu VZN je navrhnutá zmena doby nájmu z doby určitej 10 rokov, prvý rok na dobu určitú 1 rok s možnosťou opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy. Nasledujúca žiadosť o opakované uzavretie nájomnej zmluvy môže byť realizovaná na základe odporúčania komisie bytovej na dobu určitú, najdlhšie na dobu 5 rokov s možnosťou opakovaného uzavretia z dôvodu ochrany majetku

mesta v súvislosti s operatívnym riešením nájomcov, u ktorých vznikne počas doby nájmu dlh, alebo ak nájomca hrubým spôsobom porušuje podmienky nájomnej zmluvy.

V návrhu VZN je stanovená hranica výšky príjmu žiadateľa o pridelenie nájomného bytu pre starobných a predčasných starobných dôchodcov. Žiadateľ má čistý mesačný príjem minimálne vo výške 1,3 násobku sumy životného minima v zmysle platných právnych predpisov. Príjem sa preukazuje za predchádzajúcich 6 mesiacov pred podaním žiadosti. Maximálna výška príjmu žiadateľa nesmie presiahnuť výšku 4-násobku sumy životného minima podľa platných právnych predpisov.

Návrh VZN bol predložený na rokovanie Komisie bytovej MZ mesta Trnava formou per rollam v dňoch 21.08. – 25.08.2023 spolu so zapracovaným právnym stanoviskom odboru právneho Mestského úradu v Trnave, ktorá ho odporučila predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava so súhlasným stanoviskom.

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia č. 154, ktorým sa určuje postup pri prijímaní a vyhlasovaní VZN v znení VZN č. 176 a VZN č. 216.

Návrh VZN bol zverejnený v termíne od 28.8.2023 do 6.9.2023.

V určenej lehote neboli k nemu uplatnené pripomienky.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 218, ktorým bolo schválené Všeobecne záväzné nariadenie č. 615 v znení prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 1.3

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 515 o nájomných bytoch pre potreby škôl, školských zariadení a služobných bytoch, ktoré nie sú určené na odpredaj vo vlastníctve Mesta Trnava

Spravodajca: PhDr. Ingrid Huňavá

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 515 o nájomných bytoch pre potreby škôl, školských zariadení a služobných bytoch, ktoré nie sú určené na odpredaj vo vlastníctve Mesta Trnava je spracovaný z dôvodu aktualizácie VZN.

V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta a s majetkom štátu, ktorý Mesto užíva je potrebné zosúladiť znenie VZN a zároveň v texte VZN je potrebné vykonať aj technickú úpravu textu.

Návrh VZN bol predložený na rokovanie Komisie bytovej MZ mesta Trnava formou per rollam v dňoch 21.08. – 25.08.2023, ktorá ho odporučila predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava so súhlasným stanoviskom.

Právne stanovisko odboru právneho bolo do VZN zapracované dňa 04.08.2023.

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia č. 154, ktorým sa určuje postup pri prijímaní a vyhlasovaní VZN v znení VZN č. 176 a VZN č. 216.

Návrh VZN bol zverejnený v termíne od 28.8.2023 do 6.9.2023.

V určenej lehote neboli k nemu uplatnené pripomienky.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 219, ktorým bolo schválené Všeobecne záväzné nariadenie č. 616 v znení prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 1.4

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 595 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta, ktoré nie sú určené na odpredaj a s bytmi nižšieho štandardu

Spravodajca: PhDr. Ingrid Huňavá

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 595 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta, ktoré nie sú určené na odpredaj a s bytmi nižšieho štandardu.

V zmysle prijatých Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta a s majetkom štátu, ktorý Mesto užíva je potrebné zosúladiť znenie VZN a zároveň v texte VZN je potrebné vykonať aj technickú úpravu textu.

Návrh VZN bol predložený na rokovanie Komisie bytovej MZ mesta Trnava formou per rollam v dňoch 21.08.2023 – 25.08.2023, ktorá ho odporučila predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava so súhlasným stanoviskom.

Právne stanovisko odboru právneho bolo do VZN zapracované dňa 04.08.2023.

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia č. 154, ktorým sa určuje postup pri prijímaní a vyhlasovaní VZN v znení VZN č. 176 a VZN č. 216.

Návrh VZN bol zverejnený v termíne od 28.8.2023 do 6.9.2023.

V určenej lehote neboli k nemu uplatnené pripomienky.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Hlasovaním (za 28, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 220, ktorým bolo schválené Všeobecne záväzné nariadenie č. 617 v znení prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 2.1

Povolenie na spracovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava - Zmena ÚPN 14/2023

Spravodajca: Ing. arch. Ondrej Horváth

Orgán územného plánovania - Mesto Trnava obstaráva územnoplánovaciú dokumentáciu a v zmysle § 30 zákona č. 50/1976 Zb. je povinný sledovať, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia územia. Ak príde k zmene predpokladov, orgán územného plánovania prostredníctvom odboru územného rozvoja a koncepcií obstará doplnok, zmenu alebo úpravu územného plánu.

Povolenie na spracovanie návrhu zmien a doplnkov schvaľuje mestské zastupiteľstvo. Súčasťou materiálu boli nasledovné zmeny:

● **Zmena ÚPN (Územného plánu) mesta Trnava, Lokalita G – Aktualizácia Kamenný mlyn, Za Kamennou cestou, doplnenie funkčného kódu A01 - Traťová ulica a celého mesta v reálnom rozmere**

Spracovanie tejto zmeny si vyžiadalo zosúladenie územného plánu a skutkového stavu výstavby. Zo zameraní a skutkového stavu výstavby je potrebné doplnenie funkčného kódu A01 – Traťová ulica parc. č. 3282/87, 3282/88, 3282/89, 3282/118, na ktoré upozornil súkromný vlastník. Cieľom aktualizácie je úprava hraníc funkčných blokov v rámci reálnych hraníc pozemkov, ktoré oddeľujú jednotlivé funkčné bloky v rámci celého mesta v reálnom rozmere.

● **Zmena ÚPN (Územného plánu) mesta Trnava, Lokalita H – Farárske / Medziháj / pri Malženickej ceste – úprava textovej a grafickej časti**

Spracovanie tejto zmeny bolo na podnet obyvateľov obce Farárske, kde bola požiadavka o úpravu textu vo VZN. Nakoľko je v texte územie definované ako lokalita výhľadovo určená pre sociálne slabšie skupiny, čo môže viesť v dokumente k segregácii obyvateľov, touto úpravou textovej a grafickej časti bude zrealizovaná náprava. V texte VZN sa našli ďalšie lokality Medziháj a pri Malženickej ceste určené pre sociálne slabšie rodiny a táto formulácia znenia bude súčasťou zmeny ÚPN v textovej časti.

● **Zmena ÚPN (Územného plánu) mesta Trnava, Lokalita I – Modranka, Javorová – úprava hranice funkčného kódu A 01**

Spracovanie tejto zmeny bolo zhotovené na podnet mnohých žiadostí od vlastníkov pozemkov umiestnených na Javorovej ulici, resp. obyvateľov mestskej časti Modranka. Cieľom úpravy hranice funkčného kódu je územie uzavrieť do kompaktného bloku s už jestvujúcou zástavbou rodinných domov na pozemkoch od Javorovej ulice smerom k rýchlostnej ceste R1 a nechať možnosť na výstavbu rodinného domu od Javorovej ulice s možnosťou výstavby pre max. jeden rodinný dom v záhrade, tak aby boli splnené všetky požiadavky VZN mesta Trnava. V ďalšom území od hranice kompaktného novovzniknutého bloku po rýchlostnú cestu R1 bude požadované spracovanie územného plánu zóny podľa VZN mesta Trnava.

● **Zmena ÚPN (Územného plánu) mesta Trnava, Lokalita J – Úprava textovej časti A 01, A 02, A 03, A 04 – 25 % podielu objemu stavby konkrétneho rodinného domu na 25 % podielu úžitkovej plochy stavby konkrétneho rodinného domu, zmena definície nadzemného podlažia v časti dopĺňujúce základné definície pojmov.**

Spracovanie tejto zmeny si vyžiadala úprava definície nadzemného podlažia v novej norme STN 73 4301 z februára 2021 a zjednodušiť pre vlastníkov konkrétnych rodinných domov posudzovanie a výpočet plochy pre prevádzku v rodinnom dome.

● **Zmena ÚPN (Územného plánu) mesta Trnava, Lokalita K – Malženická - BESST**

O zmenu požiadali Mesto Trnava súkromní investori a zároveň majitelia pozemkov, s ktorými MsÚ - odbor územného rozvoja a koncepcií na niekoľkých rokovaní predkladal a kontroloval svoje požiadavky na zachovanie prepojenia biokoridora s miestnym významom s biocentrom miestneho významu vzhľadom na presun časti biokoridoru. Po presune biokoridoru a biocentra sa o danú plochu rozšíri súčasný platný funkčný kód B 06 – Plochy a bloky areálov a zariadení mestotvorných podnikateľských aktivít, komercie a služieb. Presunom biokoridoru a biocentra miestneho významu príde k navýšeniu plošnej výmery o cca 10% ako deklaruje žiadateľ zmeny. Dôvodom zmeny je plánovaný investičný zámer žiadateľa.

● **Zmena ÚPN (Územného plánu) mesta Trnava, Lokalita L – Kamenný mlyn – zmena funkčného kódu zo Z 03 – plochy cintorínov na Z 02 – plochy parkov**

O zmenu ÚPN mesta Trnava požiadali súkromní investori a zároveň majitelia časti pozemkov parcely č. 10138/36. Predmetný pozemok s funkčným kódom Z 03 – plochy cintorínov by sa zmenil na funkčný kód Z 02 – plochy parkov. Parková plocha plnil by nevyhnutnú filtračnú psychohygienickú funkciu medzi zástavbou bytových domov a plánovanou plochou cintorína. Okrem potrebnej pohody bývania vo viacpodlažnej bytovej zástavbe zabezpečí dostatočný pokoj pre plánovanú plochu cintorína s funkčným kódom Z 03 na severnej strane územia s bytovými domami. Plocha parku Z 02 s vybavenosťou bude vybudovaná s ohľadom na riešenie negatívnych dopadov zmeny klímy najneskôr ku kolaudácii plánovanej viacpodlažnej zástavby bytových domov.

Zástavba bytových domov bola v územnom pláne dlhodobá vedená ako obytná zóna v rámci pôvodnej IBV Kamenný mlyn.

• **Zmena ÚPN (Územného plánu) mesta Trnava, Lokalita M – Mestský blok Spartakovská – zmena funkčného kódu**

Zmenu ÚPN mesta Trnava si vyžiadal výsledok verejnej architektonickej súťaže na predmetné územie, ktorú organizovalo Mesto Trnava v roku 2021 – 2022.

Cieľom mesta je vybudovať viacpodlažný polyfunkčný komplex, ktorý bude obsahovať bývanie v bytoch, obchody a mestotvorné služby a materskú školu pre priľahlé územie. Situovanie polyfunkčného komplexu s materskou školou je z časti v súlade s platným územným plánom mesta Trnava (UPN),

Z časti je potrebné schváliť zmenu územného plánu mesta Trnava a zosúladiť tak navrhované plochy a objekty s platným územným plánom.

Časť územia je riešená v zmysle platného UPN mesta Trnava ako funkčný kód B 02/1 - Polyfunkčná kostra mesta - štruktúrovaná občianska vybavenosť mestotvorného charakteru, s možnosťou kombinácie s doplnkovými funkciami, najmä bývaním, verejnou zeleňou a športovou vybavenosťou. Zvyšná časť územia je definovaná kódom B 03 - plochy a bloky areálovej vybavenosti regionálneho a lokálneho významu - územie školských areálov regionálneho a nadregionálneho významu (VŠ, SŠ), miestneho významu (ZŠ), územie zdravotníckych areálov (nemocnica), administratívnych zariadení, správy, vedy, výskumu a pod. V rámci plochy B 03 sa nachádza stará materská škola. Celá plocha definovaná ako B 03 a podstatná časť plochy B 02/1 sú v rámci územného plánu definované ako nezastavateľné plochy.

• **Zmena ÚPN (Územného plánu) mesta Trnava, Lokalita N – LIDL, Sibírska ulica**

O zmenu ÚPN mesta Trnava požiadali Mesto Trnava súkromní investori a zároveň majitelia pozemkov parc. č. 10730/11 (časť parcely). Predmetný pozemok má funkčný kód Z 02 – plochy parkov a požadovaná zmena je na funkčný kód Z 04 – Plochy izolačnej zelene a sprievodnej zelene komunikácií. Zámerom žiadateľa je zmena funkčného kódu Z 02, ktorý má ochranné pásmo 15 m a obmedzuje výstavbu maloobchodnej predajne LIDL. Zmenou funkčného kódu podľa žiadateľa bude dodržaný koeficient zelene a využitie susedného pozemku parc. č. 10730/18 určeného na výstavbu nebude obmedzené.

MsÚ - odbor územného rozvoja a koncepcií konštatuje, že Z 04 – Plochy izolačnej zelene a sprievodnej zelene komunikácií má rovnako 15 m ochranné pásmo ako Z 02. Rozdiel medzi funkčnými kódmi je v podmienene príпустných funkciách, kde:

- v Z02 je umožnená výstavba doplnkových zariadení služieb pre oddychovo-relaxačnú a rekreačnú funkciu, motorové obslužné komunikácie v nevyhnutnom rozsahu pre údržbu priestoru,
- v Z04 je umožnená výstavba doplnkových zariadení dopravy a dopravných služieb (ČS PHM a pod.) ako súčasť a zariadenie výhradne príslušnej komunikácie

• **Zmena ÚPN (Územného plánu) mesta Trnava, Lokalita O – Úprava kategorizácie ciest**

Predmetná zmena je reakciou na plánovanú zmenu normy STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií, kde sa mení kategorizácia ciest (názvoslovie, označenie a pod.). Zároveň zámerom mesta Trnava je pri zmene kategorizácie ciest, umožniť budovanie modernej infraštruktúry, nakoľko sa upravia aj šírkové parametre a tým príde k zvýšeniu možnosti využitia verejného priestoru a umiestnenia prvkov upokojujúcej dopravy.

• **Zmena ÚPN (Územného plánu) mesta Trnava, Lokalita P – Križovatka – smer Malženická cesta**

Spracovaním tejto zmeny je zámer o pripojenie na cestnú komunikáciu viacerých pripravovaných štátnych investícií (vojenský archív, požiarna stanica HaZZ) a súkromných investícií. Predmetné investície potrebujú plnohodnotné a bezpečné napojenie na cestu druhej triedy II/504 (Malženická cesta). Ako najvhodnejší návrh by bolo vybudovanie okružnej križovatky, na čom sa zhodli všetci zástupcovia dotknutých orgánov (ORPZ, okresný úrad, správca a vlastník cesty).

• **Zmena ÚPN (Územného plánu) mesta Trnava, Lokalita R – Diaľnica D1 Blatné – Trnava (6 pruh)**

Spracovaním tejto zmeny bol podnet na základe strategických podkladov od Národnej diaľničnej spoločnosti (NDS), Trnavského samosprávneho kraja a strategických dokumentov Slovenskej

republiky. Z dôvodu zjednotenia týchto strategických dokumentov je potrebné, aby Mesto Trnava malo vo svojom ÚPN diaľnicu D1 Blatné – Trnava vedenú ako 4 pruh. Súčasne je potrebná jej úprava na 6 pruh a to z dôvodu územnej rezervy a posunutia ochranných pásiem na každú stranu súčasnej diaľnice.

• **Zmena ÚPN (Územného plánu) mesta Trnava, Lokalita S – Areál poľnohospodárskej školy, Zavarská ulica**

O zmenu ÚPN Trnava požiadal Mesto Trnava Trnavský samosprávny kraj, kde je zámerom na pozemkoch Strednej odbornej školy poľnohospodárstva a služieb na vidieku, Zavarská 9 a na pozemkoch bývalého areálu Školského hospodárstva, Zavarská 10 vybudovať športový areál slúžiaci strednej odbornej škole a bude prístupný verejnosti. Bude sa tu nachádzať multifunkčné ihrisko, trávnaté ihrisko, kynologický areál pre potreby školy a skate-park. Na pozemkoch bývalého Školského hospodárstva vznikne Inštitút holistického zdravia - centrum bude slúžiť na pomoc, podporu a regeneráciu pre zamestnancov pracujúcich v pomáhajúcich profesiách. V blízkosti bude zrealizované špecializované zariadenie sociálnych služieb - denný stacionár pre deti s autizmom. Pre verejnosť vznikne Ekofarma s náučným chodníkom a jazierkom, kontaktná ZOO a eko-učebňa. V časti na pozemkoch sa bude nachádzať priestor na oddych (piknik, jazierko, sad s ovocnými stromami, komunitná záhrada, kaviareň) a rôzne športové aktivity.

Cieľom zmeny je úprava regulatívov funkčných plôch v školských areáloch a ich podrobné zapracovanie v ďalšej časti spracovania zmien ÚPN Mesta Trnava.

• **Zmena ÚPN (Územného plánu) mesta Trnava, Lokalita T - ochranné pásma cintorínov**

Spracovaním tejto zmeny bol podnet Mesta Trnava pre úpravu ochranných pásiem cintorínov a pohrebísk na základe novely zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve.

• **Zmena ÚPN (Územného plánu) mesta Trnava, Lokalita U – Športová hala J. Herdu**

O zmenu ÚPN mesta Trnava požiadal Mesto Trnava Trnavský samosprávny kraj, ktorý má zámer na parc. č. 1643/5 vybudovať športovú halu so zázemím, ktorej hlavným ťažiskovým účelom je využitie v rámci výchovno – vzdelávacieho procesu, športovej prípravy, tréningu a súťaží predovšetkým v kolektívnych športoch. Vybudovanie športovej haly v areáli Spojenej školy, spolu so zámerom vybudovať zimný štadión je prostriedkom k dosiahnutiu cieľa, ktorým je vznik stredoškolského športového centra v Trnave, v ktorom sa budú pripravovať športovci mnohých individuálnych a kolektívnych športov a zároveň bude slúžiť pre vzdelávanie a výchovu športovcov.

Cieľom zmeny je úprava regulatívov funkčných plôch v školských areáloch a ich podrobné zapracovanie v ďalšej časti spracovania zmien ÚPN Mesta Trnava.

• **Zmena ÚPN (Územného plánu) mesta Trnava, Lokalita V – Parkovisko Študentská ulica**

O zmenu ÚPN mesta Trnava požiadali Mesto Trnava Trnavský samosprávny kraj s cieľom rozšíriť súčasnú kapacitu parkovacích miest. Medzi ulicami Študentská a J. Sambucusa na parc. č. 2381/1 a 2387/2 by TTSK vybudoval parkovacie miesta určené výhradne pre potreby pacientov a zamestnancov zdravotníckych zariadení, zamestnancov Úradu TTSK pôsobiacich v priestoroch bývalého školského internátu. Parkovisko bude uzavreté rampou.

• **Zmena ÚPN (Územného plánu) mesta Trnava, Lokalita Z – Športový areál SPŠT, Komenského 1**

O zmenu ÚPN mesta Trnava požiadali Mesto Trnava Trnavský samosprávny kraj, ktorý plánuje na pozemku parc. č. 2390/4 vybudovať športový areál - šatne a garáže. V pláne je vybudovať dvojpodlažný nepodpivničený multifunkčný objekt s obdĺžnikovým pôdorysom s rozmermi 12,95 x 12,80 m. Bude mať účelovú funkciu (výmena odevov, hygiena) a parkovanie 4 vozidiel SPŠT.

Cieľom zmeny je úprava regulatívov funkčných plôch v školských areáloch a ich podrobné zapracovanie v ďalšej časti spracovania zmien ÚPN Mesta Trnava.

• **Zmena ÚPN (Územného plánu) mesta Trnava, Lokalita X – Pri kalvárii – pozemok par. č. 3415/2 – doplnenie funkčného kódu**

Spracovaním tejto zmeny Mesta Trnava je doriešenie funkčného využitia pozemku, cez ktorý v časti prechádza stavebná uzávera a časť pozemku nemá funkčný kód, tzn. pozemok je nevyužiteľný. Doplnenie funkčného kódu by bolo na celý pozemok parc. č. 3415/2, s podmienkou rešpektovať hranicu stavebnej uzávery.

• **Zmena ÚPN (Územného plánu) mesta Trnava, Lokalita Y – Pneuservis MIKONA, doplnenie funkčného kódu na parc. č. 10080/21, 10080/159, 10080/579 a parc. č. 10080/580, 10080/578.**

O zmenu ÚPN mesta Trnava požiadali Mesto Trnava súkromní investori a zároveň majitelia pozemkov parc. č. 10080/21, 10080/159 a 10080/579 . Doplnenie funkčného kódu sa dotkne aj pozemkov na parc. č. 10080/580 a 10080/578.

Predmetné pozemky sú z juhozápadu v plochách B.06 – plochy a bloky areálov a zariadení mestotvorných podnikateľských aktivít, komercie a služieb a zo severovýchodu v ochrannom pásme železníc. Časť pozemkov je bez funkčného kódu v ochrannom pásme železníc.

Stavba bude zasahovať do ochranného pásma dráhy /OPD/ Železničnej trate Bratislava - Žilina, v min. vzdialenosti 8,5 m (oplotenie) od osi najbližšej koľaje. Upozorňujeme, že v záujmovom území stavby sa nachádzajú podzemné vedenia a iné zariadenia ZSR v správe Sekcie EE a OZT. Stanovisko ŽSR: Z hľadiska (územných a rozvojových záujmov ZSR k navrhovanej stavbe podľa predloženej dokumentácie nemáme námietky a súhlasíme s vydaním stavebného povolenia, za dodržania nasledovných podmienok.

V prípade, že bude predmetná stavba čiastočne situovaná po pozemkových plochách v správe ZSR je potrebné si vysporiadať majetkové vzťahy.

Prevádzka pneuservisu spĺňa podmienky určené pre funkčné využitie v danej lokalite.

• **Zmena ÚPN (Územného plánu) mesta Trnava, Lokalita W – OZ Medziháj**

Spracovaním tejto zmeny bol podnet Mesta Trnava a jeho pilotný projekt, kde je vlastníkom pozemkov a developerom Mesto Trnava. Prehodnotením pôvodného návrhu Mesto Trnava dalo spracovať novú urbanistickú štúdiu ako experimentálne územné usporiadanie územia. Nakoľko je tento projekt ekologickejší, progresívnejší a udržateľnejší, chce Mesto Trnava pristúpiť k zmene územného plánu.

• **Zmena ÚPN (Územného plánu) mesta Trnava, Lokalita Q – Parkovací dom, Ulica Dohnányho**

Spracovaním tejto zmeny bol podnet Mesta Trnava na vybudovanie viacpodlažného parkovacieho domu pre zväčšenie kapacity odstavných plôch v danej lokalite. Zmenou ÚPN mesta Trnava sa pre danú lokalitu upraví funkčný kód rozšírením prípustných funkcií pre túto konkrétnu lokalitu.

• **Zmena ÚPN (Územného plánu) mesta Trnava, Lokalita XX – Doplnenie všeobecného textového regulatívu dotknutých fun. kodov A – Z**

Spracovaním tejto zmeny bol podnet Mesta Trnava na detailnejšie došpecifikovanie textovej časti územného plánu v jednotlivých funkčných kódoch.

V prípade povolenia spracovania týchto zmien bude obstaraný návrh zmeny, predložený na verejnoprávne prerokovanie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon). K nemu sa vyjadria dotknuté orgány, organizácie, právnické, fyzické osoby a dotknuté obce . Súbežne bude prebiehať proces posudzovania vplyvov činnosti na životné prostredie (SEA). Po prerokovaní a obdržaní záverečného kladného stanoviska od Okresného úradu odboru výstavby a bytovej politiky v zmysle § 25 zákona č. 50/1976 Zb. bude materiál predložený na rokovanie mestského zastupiteľstva na jeho schválenie.

Súčasťou materiálu bolo odborné stanovisko spracovateľa ku každej zmene a tiež i stanovisko komisie mestského zastupiteľstva.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s odporúčaním prijať alternatívy uznesenia nasledovne :

- a/ zmenu ÚPN mesta Trnava, Lokalita G – v alternatíve A, t. j. povoliť spracovanie zmeny
- b/ zmenu ÚPN mesta Trnava, Lokalita H – v alternatíve A, t. j. povoliť spracovanie zmeny
- c/ zmenu ÚPN mesta Trnava, Lokalita I – v alternatíve A, t. j. povoliť spracovanie zmeny
- d/ zmenu ÚPN mesta Trnava, Lokalita J – v alternatíve A, t. j. povoliť spracovanie zmeny
- e/ zmenu ÚPN mesta Trnava, Lokalita K – v alternatíve A, t. j. povoliť spracovanie zmeny
- f/ zmenu ÚPN mesta Trnava, Lokalita L – v alternatíve A, t. j. povoliť spracovanie zmeny
- g/ zmenu ÚPN mesta Trnava, Lokalita M – v alternatíve A, t. j. povoliť spracovanie zmeny
- h/ zmenu ÚPN mesta Trnava, Lokalita N – v alternatíve A, t. j. povoliť spracovanie zmeny
- ch/ zmenu ÚPN mesta Trnava, Lokalita O – v alternatíve A, t. j. povoliť spracovanie zmeny
- i/ zmenu ÚPN mesta Trnava, Lokalita P – v alternatíve A, t. j. povoliť spracovanie zmeny

j/ zmenu ÚPN mesta Trnava, Lokalita R – v alternatíve A, t. j. povoliť spracovanie zmeny
k/ zmenu ÚPN mesta Trnava, Lokalita S – v alternatíve A, t. j. povoliť spracovanie zmeny
l/ zmenu ÚPN mesta Trnava, Lokalita T – v alternatíve A, t. j. povoliť spracovanie zmeny
m/ zmenu ÚPN mesta Trnava, Lokalita U – v alternatíve A, t. j. povoliť spracovanie zmeny
n/ zmenu ÚPN mesta Trnava, Lokalita V – bez stanoviska MR
o/ zmenu ÚPN mesta Trnava, Lokalita Z – v alternatíve A, t. j. povoliť spracovanie zmeny
p/ zmenu ÚPN mesta Trnava, Lokalita X – v alternatíve A, t. j. povoliť spracovanie zmeny
r/ zmenu ÚPN mesta Trnava, Lokalita Y – v alternatíve A, t. j. povoliť spracovanie zmeny
s/ zmenu ÚPN mesta Trnava, Lokalita W – bez stanoviska MR
t/ zmenu ÚPN mesta Trnava, Lokalita Q – v alternatíve A, t. j. povoliť spracovanie zmeny
u/ zmenu ÚPN mesta Trnava, Lokalita XX – v alternatíve A, t. j. povoliť spracovanie zmeny

Rozprava:

PhDr. Miloš Krištofík, poslanec MZ – zaujímal sa o lokalitu Medziháj a pýtal sa, koľko sa tam plánuje postaviť obytných domov alebo aká je kapacita. Predpokladá, že je plánovaná aj výstavba rodinných domov, žiadal preto o informáciu, koľko ich tam bude. V nadväznosti na ich počet sa teda ráta, že bude tade chodiť denne asi 300 vozidiel. Zaujímal sa, či mesto má vybavenú infraštruktúru, samozrejme inteligentnú, aby to stačila Trnava prijímať.

Ing. arch. Ondrej Horváth, vedúci odboru MsÚ – reagoval na otázku poslanca. Uviedol, že zmena urbanistickej štúdie zostáva v rozsahu tak ako bol zverejnený tento zámer už predtým. O počte rodinných domov sa nechcel vyjadriť, ale predpokladá, že cca 250. Informoval, že tento zámer je momentálne v prerokovávaní EIA. Ministerstvo životného prostredia dáva rozsah hodnotenia a v tom sú aj podmienky týkajúce sa dopravy. Akýkoľvek zámer musí prejsť procesom, aby mesto malo prepočítané, čo sa týka tejto lokality. Špeciálne je tam prízvukované to, že tam máme podmienky, čo sa týka vydokladovania priepustnosti dopravy a v zásade celej cestnej siete, ktorá s tým súvisí. Mesto to musí vydokladovať.

Bc Marcel Krajčo, prvý zástupca primátora mesta – doplnil, že okrem Medziháju je medzi investičnými akciami mesta aj západné prepojenie, čo bude prakticky prepojené priamo na túto lokalitu. Zároveň v spolupráci s trnavským krajom mesto pripravuje severné prepojenie, ktoré tak isto odbremení dopravu v dopravných uzloch. Nielen pre obyvateľov Medzihája, ale v budúcnosti aj pre obyvateľov Ružindola, Suchej, Zvončina, ... nebudú musieť zakaždým prechádzať centrom Trnavy.

Bc. Marcel Krajčo, prvý zástupca primátora mesta – doplnil, že body, ktoré sú bez stanoviska mestskej rady boli riadne prerokované, len v čase rokovania, resp. hlasovania nezískala predmetná zmena potrebných 6 hlasov, keďže bol počet členov v rokovacej miestnosti len 6. Následne predložil procedurálny návrh k hlasovaniu taký, aby sa najskôr hlasovalo o odporúčaníach mestskej rady na schválenie spracovania zmeny územného plánu, teda alternatívy I. pre lokality G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, R, S, T, U, Z X, Y, Q, XX.

Potom hlasovať o schválení alternatívy k lokalite V podľa návrhu v rámci diskusie poslancov, keďže mestská rada neprijala odporúčenie k danej alternatíve.

Následne hlasovať o schválení alternatívy k lokalite W podľa návrhu v rámci diskusie poslancov, keďže mestská rada neprijala odporúčenie k danej alternatíve.

V závere hlasovať o schválení uznesenia ako celku ku všetkým navrhnutým lokalitám v zmysle odporúčaní mestskej rady a schválených odporúčaní mestského zastupiteľstva.

Ďalšie pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 0) bol prijatý návrh predsedajúceho na postup v hlasovaní.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržali sa 2, nehlasoval 1) sa mestské zastupiteľstvo stotožnilo s odporúčaním mestskej rady k lokalitám G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, R, S, T, U, Z X, Y, Q, XX.

Hlasovaním (za 1, proti 18, zdržali sa 7, nehlasovali 2) mestské zastupiteľstvo neprijalo alternatívu A, t. j. povolenie na spracovanie zmeny v lokalite V.

Hlasovaním (za 21, proti 1, zdržali sa 4, nehlasovali 2) mestské zastupiteľstvo prijalo alternatívu A, t. j. povolenie na spracovanie zmeny v lokalite W.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 221, ktorého súčasťou bolo povolenie na spracovanie zmien územného plánu, s výnimkou lokality V, pri ktorej povolenie na spracovanie zmeny územného plánu nebolo schválené.

Materiál č. 2.2

Povolenie na spracovanie Zmeny Územného plánu Centrálnej mestskej zóny Trnava mesta - Zmena ÚPN CMZ 6/2023

Spravodajca: Ing. arch. Ondrej Horváth

Orgán územného plánovania - mesto Trnava obstaráva územnoplánovaciú dokumentáciu a v zmysle § 30 zákona č. 50/1976 Zb. je povinný sledovať, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia územia. Ak príde k zmene predpokladov, orgán územného plánovania prostredníctvom odboru územného rozvoja a koncepcií obstará doplnok, zmenu alebo úpravu územného plánu.

Povolenie na spracovanie návrhu zmien a doplnkov schvaľuje mestské zastupiteľstvo.

Súčasťou materiálu boli nasledovné zmeny:

- **Zmena ÚPN CMZ, Lokalita D – Doplnenie regulatívov presvetľovania podkroví v CMZ**

O zmenu ÚPN CMZ požiadal Mesto Trnava Krajský pamiatkový úrad v Trnave. KPÚ Trnava má v pláne tento rok spracovať niektoré zmeny v Zásadách ochrany pamiatkového územia (MPR Trnava) z roku 2012. Predbežne sa to týka textovej časti zásad ochrany – časti Strešná krajina, ktoré boli už zapracované do regulatívov ÚPN CMZ Trnava v Zmene 01/2019. Keďže tieto pripravované zmeny v zásadách je potrebné zladovať s platným ÚPN CMZ, bolo preto vhodné pripravovanú zmenu zásad rovno odkomunikovať a zapracovať do platného ÚPN CMZ Trnava tak, aby paralelne mohli začať platiť tieto zmeny v Zásadách ochrany pamiatkového územia ako aj v ÚPN CMZ Trnava. Konkrétne budú regulatívy konkrétnejšie upresňovať spôsob presvetľovania striech formou strešných okien a vikierov v rámci celej CMZ pre jednotlivé stupne ochrany A, B a C s tým, že sa ešte bude rozlišovať či ide o národnú kultúrnu pamiatku, pamätihodnosť alebo ostatné objekty na ktoré sa nevzťahuje žiadna pamiatková ochrana.

- **Zmena ÚPN CMZ, Lokalita E – Úprava a doplnenie regulatívov vymedzenia jednotlivých priestorov v MPR a CMZ podľa miery zachovania pamiatkového fondu**

Spracovanie tejto zmeny si vyžiadala jednak zmena v lokalite C – Doplnenie regulatívov presvetľovania podkroví v CMZ Trnava pre lepšie definovanie a inú filozofiu stanovovania spôsobu presvetľovania podkroví v CMZ tak, že podstatným pre stanovenie formy presvetlenia nie je uličný priestor ale blok zástavby. Taktiež bol dôvodom pre úpravu a doplnenie regulatívov vymedzenia jednotlivých priestorov ich nedostatočné vyjadrenie formou zatriedenia len do uličných priestorov. Takto sa mohlo stať že jeden objekt, ktorý mal fasády orientované do dvoch uličných priestorov a podľa miery prísnosti regulatívov boli tieto uličné priestory zaradené do iných stupňov prísnosti ochrany, mal do každého uličného priestoru objekt iné regulatívy, čo je neprípustné v rámci jednej stavby. Do textovej časti ÚPN CMZ bude preto doplnený výkres, ktorý bude na území celej CMZ stanovovať jednotlivé stupne ochrany A, B a C pre celú CMZ mesta v blokoch tak ako sa to osvedčilo už v pôvodnom ÚPN CMZ schválenom MZ mesta Trnava v roku 1994.

- **Zmena ÚPN CMZ, Lokalita F – Zmena regulatívu zástavby územia vymedzeného ulicami Halenárska – Dolnopotočná – Paulínska – A. Malatinského**

Zmenu ÚPN CMZ Mesto Trnava si vyžiadalo výsledkom verejnej architektonickej súťaže formou súťažného dialógu na predmetnú stavbu, ktorú organizovalo Mesto Trnava v roku 2021 – 2022. Výsledné víťazné riešenie prinieslo niektoré zmeny hmotového riešenia objektu oproti platným regulatívom ÚPN CMZ Trnava. Konkrétne ide o malé zdvihnutie hmoty objektu do Halenárskej ulice a prispôbenie sa výšky rímsy objektu vedľastojacému objektu ZŠ A.Merici, prepojenie (doplnenie hmoty) objektu nad ulicou A. Malatinského. Okrem toho bude prípustné riešiť vrchnú časť strechy nie klasickým ukončením v hrebeni ale vo vrchnej časti plochým plochým pochôdnym ukončením s možnosťou jej využitia ako oddychovo - pobytovej časti na celom riešenom objekte.

- **Zmena ÚPN CMZ, Lokalita G – Zmena regulatívu zástavby územia prieluka Hlavná - Vajanského**

O zmenu ÚPN CMZ Trnava požiadal Mesto Trnava súkromný investor a zároveň majiteľ pozemku. Predmetom navrhnutého riešenia je zohľadnenie presného zamerania dotknutého územia (polohopisné a výškopisné zameranie terénu a jeho sklonu) a jestvujúcich susediacich objektov tak, že sa reálne upresňuje stanovenie výšky odkvapu / rímsy navrhovaného objektu a upravuje podlažnosť v priestore Vajanského ulice, pričom sa zachováva jeho základné celkové objemové vymedzenie stanovené aktuálnym ÚPN CMZ Trnava.

- **Zmena ÚPN CMZ, Lokalita H – Obnova a dostavba Halenárska ul. č. 19, parc. č. 563/1,2,3,4**

O zmenu ÚPN CMZ Trnava požiadali Mesto Trnava súkromní investori a zároveň majitelia pozemkov pod navrhovanou stavbou. Predmetom navrhnutého riešenia je zohľadnenie požiadaviek na zvýšenie časti uličného krídla do Halenárskej ulice z jedného podlažia s podkrovím na 2 nadzemné podlažia s podkrovím a doplnenie, resp. rozšírenie dvojpodlažnej hmoty krídla s podkrovím orientovaného do Múzejného námestia o dvojpodlažné krídlo s podkrovím do dvorovej časti.

Súčasťou materiálu bolo odborné stanovisko odboru k jednotlivým zmenám a tiež i stanovisko príslušnej komisie mestského zastupiteľstva.

V prípade povolenia spracovania týchto zmien bude obstaraný návrh zmeny, predložený na verejnoprávne prerokovanie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon). K nemu sa vyjadria dotknuté orgány, organizácie, právnické, fyzické osoby a dotknuté obce. Súbežne bude prebiehať proces posudzovania vplyvov činnosti na životné prostredie (SEA). Po prerokovaní a obdržaní záverečného kladného stanoviska od Okresného úradu odboru výstavby a bytovej politiky v zmysle § 25 zákona č. 50/1976 Zb. bude materiál predložený na rokovanie mestského zastupiteľstva na jeho schválenie.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s odporúčaním prijať alternatívy uznesenia nasledovne :

a/ zmenu ÚPN Centrálnej mestskej zóny mesta Trnava, Lokalita D – v alternatíve A, t. j. povoliť spracovanie zmeny

b/ zmenu ÚPN Centrálnej mestskej zóny mesta Trnava, Lokalita E – v alternatíve A, t. j. povoliť spracovanie zmeny

c/ zmenu ÚPN Centrálnej mestskej zóny mesta Trnava, Lokalita F – v alternatíve A, t. j. povoliť spracovanie zmeny

d/ zmenu ÚPN Centrálnej mestskej zóny mesta Trnava, Lokalita G – v alternatíve A, t. j. povoliť spracovanie zmeny

pričom v texte návrhu uznesenia uvádzať zmenu v správnom označení

e/ zmenu ÚPN Centrálnej mestskej zóny mesta Trnava, Lokalita H – v alternatíve A, t. j. povoliť spracovanie zmeny

pričom v texte návrhu uznesenia uvádzať zmenu v správnom označení

K materiálu pripomienky na rokovaní mestského zastupiteľstva neboli vznesené.

Súčasťou materiálu bolo 5 návrhov uznesenia, každé v dvoch alternatívach, t. j. povoľuje alebo nepovoľuje spracovanie zmeny.

Mestské zastupiteľstvo o odporúčaní mestskej rady i o uznesení k povoleniu na spracovanie zmeny Územného plánu centrálnej mestskej zóny v jednotlivých lokalitách hlasovalo súčasne.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 222 k zmene v lokalite D v zmysle prerokovávaného materiálu a odporúčania mestskej rady – povoliť spracovanie zmeny územného plánu.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 223 k zmene v lokalite E v zmysle prerokovávaného materiálu a odporúčania mestskej rady – povoliť spracovanie zmeny územného plánu.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 224 k zmene v lokalite F v zmysle prerokovávaného materiálu a odporúčania mestskej rady – povoliť spracovanie zmeny územného plánu.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 225 k zmene v lokalite G v zmysle prerokovávaného materiálu a odporúčania mestskej rady – povoliť spracovanie zmeny územného plánu.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 222 k zmene v lokalite H v zmysle prerokovávaného materiálu a odporúčania mestskej rady – povoliť spracovanie zmeny územného plánu.

Materiál č. 2.3

Povolenie na spracovanie Zmeny - Územného plánu zóny Cukrovar

Spravodajca: Ing. arch. Ondrej Horváth

Orgán územného plánovania - mesto Trnava obstaráva územnoplánovaciú dokumentáciu a v zmysle § 30 zákona č. 50/1976 Zb. je povinný sledovať, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia územia. Ak príde k zmene predpokladov, orgán územného plánovania prostredníctvom odboru územného rozvoja a koncepcií obstará doplnok, zmenu alebo úpravu územného plánu.

Povolenie na spracovanie návrhu zmien a doplnkov schvaľuje mestské zastupiteľstvo.

Súčasťou materiálu bola Zmena ÚPN (Územného plánu) zóny – CUKROVAR.

Spracovanie tejto zmeny si vyžiadalo zosúladenie územného plánu zóny s vyhlásenou pamätihodnosťou mesta Trnava, s budúcimi záujmami a projektami Mesta Trnava a skutkovým stavom výstavby. Dôvodom zmeny je optimalizácia územia a cestnej siete, kde sa zrušením obslužnej komunikácie podarilo uzavrieť park a požadované parkovacie miesta sa po zväčšení presunuli do podzemnej garáže. Na teréne ostali iba nevyhnutné parkovacie miesta.

Zmena územného plánu zóny Cukrovar by sa tiež týkala pamätihodnosti mesta Trnava, ktorá nie je zohľadnená v ÚPN Zóny Cukrovar a bola vyhlásená za pamätihodnosť 04/2023. Predmetný objekt mechanizačnej dielne sa nachádza v areáli cukrovaru. Objekt bol postavený v roku 1923. Jeho výstavbu si vyžiadali rozsiahle výrobnotechnologické zmeny v procese výroby cukru v Trnavskom cukrovare na začiatku 20-tych rokov 20.storočia. Nová mechanizačná dielňa tak mala zabezpečiť fungovanie, opravu i údržbu celého technologického zariadenia v areáli cukrovaru. Mechanizačná dielňa je situovaná v blízkosti hlavnej výrobnéj a skladových budov. Predstavuje halový priestor s murovaným obvodovým plášťom a s priehradovou drevenou konštrukciou strešného plášťa. Je typickým reprezentantom výrazu hladkého omietaného muriva v kombinácii s režným tehlovým murivom s typickými industriálnymi tabuľkovými oknami a nadsvetlíkom. Mechanizačná dielňa je dokladom rozsiahlych výrobnotechnologických zmien vo výrobe cukru v Trnavskom cukrovare v medzivojnovom období, ktoré mali zabezpečiť jeho konkurencieschopnosť na zahraničných trhoch, a udržať ho v líderskej pozícii v rámci bývalého Československa. Je hmotným svedectvom každodennej cukrovarskej výroby, ktorá by sa nezaobišla bez technického opravárenského zázemia.

Ďalším doplnením resp. úpravou územného plánu zóny Cukrovar by boli ďalšie projekty Mesta Trnava.

MsÚ - odbor územného rozvoja a koncepcií odporúča schváliť povolenie spracovania zmeny územného plánu.

Návrhom sa zaoberala Komisia územného rozvoja, dopravy a životného prostredia MZ na svojom zasadnutí dňa 21.08.2023 a tá odporučila schváliť mestskému zastupiteľstvu povolenie na spracovanie tejto zmeny.

Komisia územného rozvoja, dopravy a životného prostredia nebola uznášania schopná, odporúčanie je nezáväzná a má poradný charakter.

V prípade povolenia spracovania týchto zmien bude obstaraný návrh zmeny, predložený na verejnoprávne prerokovanie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon). K nemu sa vyjadria dotknuté orgány, organizácie, právnické, fyzické osoby a dotknuté obce. Súbežne bude prebiehať proces posudzovania vplyvov činnosti na životné prostredie (SEA). Po prerokovaní a obdržaní záverečného kladného stanoviska od Okresného

úradu odboru výstavby a bytovej politiky v zmysle § 25 zákona č. 50/1976 Zb. bude materiál predložený na rokovanie mestského zastupiteľstva na jeho schválenie.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s odporúčaním:

a/ zmenu Územného plánu mesta zóny – Cukrovar – v alternatíve A, t. j. povoliť spracovanie zmeny.

K materiálu pripomienky na rokovaní mestského zastupiteľstva neboli vznesené.

Mestské zastupiteľstvo o odporúčaní mestskej rady i o uznesení k povoleniu na spracovanie zmeny Územného plánu zóny Cukrovar hlasovalo súčasne.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 227 k zmene v lokalite Cukrovar v zmysle prerokovávaného materiálu a odporúčania mestskej rady – povoliť spracovanie zmeny územného plánu.

Materiál č. 2.4

Povolenie na spracovanie Zadania územného plánu zóny

Spravodajca: Ing. arch. Ondrej Horváth

Orgán územného plánovania - mesto Trnava obstaráva územnoplánovaciú dokumentáciu a v zmysle § 30 zákona č. 50/1976 Zb. je povinný sledovať, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, orgán územného plánovania prostredníctvom odboru územného rozvoja a koncepcií obstará doplnok, zmenu alebo úpravu územného plánu.

Povolenie na spracovanie zadania územného plánu zóny schvaľuje mestské zastupiteľstvo.

Súčasťou materiálu bolo zadanie územného plánu zóny, Lokalita A – Ľudová ulica, Kopánka. O povolenie na spracovanie zadania územného plánu zóny Ľudová ulica, Kopánka požiadal súkromný investor.

Predložený investičný zámer na polyfunkčný bytový dom bol prerokovaný na výbore mestskej časti. Výbor mestskej časti po prerokovaní predmetnej žiadosti súhlasil s predmetnou zmenou za podmienky vypracovania územného plánu zóny tejto lokality.

Nakoľko územný plán mesta Trnava ukladá povinnosť vypracovať územný plán zóny mestskej polyfunkcie v zmysle vymedzenia Zmeny 12/2022 - Lokalita A a požiadavky samotného VMČ, investor predložil žiadosť o povolenie na spracovanie zadania územného plánu zóny Ľudová ulica, Kopánka.

MsÚ - odbor územného rozvoja a koncepcií odporúča schváliť povolenie spracovania zadania územného plánu zóny Ľudová ulica, Kopánka.

Návrhom sa zaoberala Komisia územného rozvoja, dopravy a životného prostredia MZ na svojom zasadnutí dňa 21. 8. 2023 a tá odporučila schváliť mestskému zastupiteľstvu povolenie na spracovanie zadania územného plánu zóny Ľudová ulica, Kopánka.

V prípade povolenia spracovania tohoto zadania bude obstaraný návrh zadania územného plánu zóny, predložený na verejnoprávne prerokovanie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb.

o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon). K nemu sa vyjadria dotknuté orgány, organizácie, právnické, fyzické osoby a dotknuté obce. Súbežne bude prebiehať proces posudzovania vplyvov činnosti na životné prostredie (SEA). Po prerokovaní a obdržaní záverečného kladného stanoviska od Okresného úradu odboru výstavby a bytovej politiky v zmysle § 25 zákona č. 50/1976 Zb. bude materiál predložený na rokovanie mestského zastupiteľstva na jeho schválenie.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s odporúčaním:

a/ zadanie Územného plánu zóny, Lokalita A – Ľudová ulica, Kopánka – v alternatíve A, t. j. povoliť spracovanie zadania.

K materiálu pripomienky na rokovaní mestského zastupiteľstva neboli vznesené.

Mestské zastupiteľstvo o odporúčaní mestskej rady i o uznesení k povoleniu na spracovanie zadania zmeny Územného plánu zóny hlasovalo súčasne.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 228 k povoleniu na spracovanie zadania územného plánu v lokalite A v zmysle prerokovávaného materiálu a odporúčania mestskej rady – povoliť spracovanie zadania územného plánu.

Materiál č. 3.1

Vyhodnotenie plnenia rozpočtu za 1. polrok 2023 a monitorovacia správa za 1. polrok 2023, 3. aktualizácia rozpočtu mesta Trnava na rok 2023

Spravodajca: Ing. Katarína Tibenská

V súlade s § 11, ods. 4, písm. b) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je na rokovanie mestského zastupiteľstva predkladaná správa o plnení rozpočtu za 1. polrok 2023, monitorovacia správa o plnení merateľných ukazovateľov a 3. aktualizácia rozpočtu mesta Trnava na rok 2023.

Rozpočet mesta Trnava na rok 2023 bol schválený uznesením MZ č. 22/2022 zo dňa 13.12.2022. Dňa 25. apríla 2023 bol rozpočet mesta upravený schválením 1. aktualizácie rozpočtu mesta uznesením MZ č. 126/2023. Dňa 25.4.2023 bol rozpočet mesta upravený schválením Záverečného účtu mesta Trnavy za rok 2022 a hodnotiacej správy za rok 2022 uznesením MZ č. 127/2023. Dňa 27.6.2023 bol rozpočet mesta upravený schválením 2. aktualizácie rozpočtu mesta uznesením MZ č. 175/2023. Od začiatku roka bol rozpočet mesta v príjmovej a výdavkovej časti upravovaný rozpočtovými opatreniami v súlade s Rozpočtovými pravidlami mesta Trnava a rozpočtovými opatreniami štátu v súvislosti s poskytnutými dotáciami na prenesený výkon štátnej správy. V rozpočte boli zapracované Uznesenie MZ č. 103/2023 zo dňa 14.2.2023 k organizačnému zabezpečeniu akcie Májový kvet 2023, Uznesenie MZ č. 104/2023 zo dňa 14.2.2023, č. 213/2023 zo dňa 27.6.2023 k organizačnému zabezpečeniu akcie Tradičný trnavský jarmok 2023, Uznesenie MZ 207/2023 zo dňa 27.6.2023 k organizačnému zabezpečeniu akcie ADVENT 2023 v Trnave.

Polročné plnenie rozpočtu v bežných príjmoch predstavuje 55,15 % ročného upraveného rozpočtu k 30.6.2023 a v bežných výdavkoch 45,57 % ročného upraveného rozpočtu k 30.6.2023. Polročné plnenie rozpočtu v oblasti kapitálových príjmov predstavuje 20,49 % a v kapitálových výdavkoch 22,51% ročného upraveného rozpočtu k 30.6.2023.

Súčasťou materiálu bola predkladaná 3. aktualizácia rozpočtu, ktorá obsahuje zmeny v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu a vo finančných operáciách. Navrhované zmeny predstavujú úroveň rozpočtu, ktorú mesto predpokladá ako očakávanú skutočnosť. 3. aktualizácia rozpočtu navrhuje zvýšenie celkových príjmov o 197 571 eur z toho zníženie bežných príjmov o 358 041 eur a zvýšenie kapitálových príjmov o 555 612 eur.

Predkladaná aktualizácia obsahuje zvýšenie výdavkov o 351 997 eur, a to zvýšenie bežných výdavkov o 1 506 142 eur a zníženie kapitálových výdavkov o 1 154 145 eur. V rámci finančných operácií je navrhovaná úprava použitia úverových prostriedkov a úprava použitia rezervného fondu bez dopadu na zmenu výšky zapojených zdrojov, len ako výmena úverových zdrojov za rezervný fond a naopak.

Popis k plneniu jednotlivých položiek a k navrhovaným zmenám položiek sa nachádza v textovej časti materiálu. Za správnosť textového vyhodnotenia položiek zodpovedajú jednotlivé odbory MsÚ.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s návrhom na úpravu materiálu, avšak nie uznesenia. Korekcie sa týkajú str. 12,16, 50,51 a sú uvedené v prílohe, ktorú spracoval odbor ekonomický; o čom treba hlasovať.

K materiálu pripomienky na rokovaní mestského zastupiteľstva neboli vznesené.
Mestské zastupiteľstvo o odporúčaní mestskej rady i o uznesení hlasovalo súčasne.

Hlasovaním (za 20, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 229 v zmysle prerokovávaného materiálu a odporúčania mestskej rady.

Materiál č. 4 **Majetkové záležitosti**

Spravodajca: č. 4.1, č. 4.2 Ing. Lenka Klimentová, PhD.
č. 4.3 JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD., MBA
č. 4.4 až 4.25 JUDr. Jana Tomašovičová

č. 4.1

Schválenie nájmu v objekte Mestská športová hala – Volejbalový oddiel Hit Trnava

Správa majetku mesta Trnava je prevádzkovateľom a správcom objektu Mestskej športovej hale v Trnave.

Občianske združenie *Volejbalový oddiel Hit Trnava, so sídlom Ulica Veterná 6490/13, 91701 Trnava, IČO: 37834487, DIČ: 2021645934, zastúpený: Mgr. Miloslavom Duchoňom, predsedom klubu* požaduje uzavrieť Zmluvu o nájme časti nebytových priestorov opísaných v schvaľovacej časti uznesenia, na dobu neurčitú.

Predmet nájmu o výmere 70,12 m² by Žiadateľ využíval pre potreby vlastného občianskeho združenia – športového klubu formou predaja občerstvenia a klubových suvenírov.

Nájomné by prestavovalo sumu 4067,85 EUR/rok (61,78 m² x 60,91 EUR za obchodné priestory, skladové priestory (2) 1,24 m² + 7,10 m² x 36,55 EUR za skladové priestory) za nebytové priestory, pričom výška nájomného je určená v súlade s VZN č. 514 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Trnava (čl. 6) v spojitosti s Príkazom primátora č. 4/2023 k určovaniu výšky nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trnava pre obdobie od 1.7.2023 do 30.6.2024.

Nájom pre žiadateľa podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom mesta Trnava ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

V zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Mestské zastupiteľstvo schvaľuje výpožičku majetku v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorej rozhodne trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že Žiadateľ je športový klub dlhodobo pôsobiaci v meste Trnava a zabezpečujúci výchovu detí a mládeže pre obyvateľov mesta Trnava, pričom vykonávaním aktivít spojených s predajom občerstvenia a klubových suvenírov si zabezpečí prostriedky na zdokonaľovanie športového klubu a mládeže.

Zámer priameho prenájmu nebytových priestorov bol zverejnený dňa 31.8.2023 na webstránke mesta Trnava a na úradnej tabuli mesta Trnava.

Ako správca predmetných priestorov súhlasíme s nájmom a navrhujeme predmetný stav upraviť k 1.10.2023.

Materiál bol prerokovaný na Majetkovej komisii Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, konaného dňa 22.8.2023, pričom je odporúčaný na schválenie v predloženej znení.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

K materiálu pripomienky na rokovaní mestského zastupiteľstva neboli vznesené.

Hlasovaním (za 22, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 230 v zmysle prerokovávaného materiálu.

č. 4.2

Schválenie dohody o skončení zmluvy o nájme nebytových priestorov – PURITY of LIFE service s. r. o. – Priemyselný park Trnava

Správa majetku mesta Trnava je prevádzkovateľom a správcom objektu Priemyselného parku Trnava, Priemyselná 5, ktorého vlastníkom je Mesto Trnava.

Časť nebytových priestorov Priemyselného parku o celkovej výmere 130,76 m² má v nájme nájomca: *PURITY of LIFE service s. r. o., so sídlom Šándorova 8, 821 03 Bratislava, IČO: 50009508* (ďalej len „nájomca“) na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 22.12.2021 (centrálne číslo zmluvy: 245/2021) za účelom vykonávania činností, ktoré má nájomca zapísané v príslušnom obchodnom registri ako svoj predmet podnikania, podľa a v súlade s právnymi predpismi upravujúcimi uvedenú činnosť (ďalej len ako „Zmluva“).

Predmetný návrh na schválenie dohody o skončení zmluvného vzťahu v zmysle Zmluvy uzatvorenej s nájomcom vychádza z písomnej žiadosti nájomcu, ktorá bola doručená SMMT dňa 01.08.2023.

V zmysle čl. X., bod 1, písm. a) a bod 2 Zmluvy uzatvorenej s nájomcom je možné ukončiť zmluvný vzťah dohodou zmluvných strán.

SMMT navrhuje ukončiť zmluvný vzťah dohodou zmluvných strán k 30.9.2023.

Podľa platnej právnej úpravy je potrebné na ukončenie Zmluvy dohodou alebo výpoveďou súhlas Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, nakoľko bol nájom schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Trnava. Úkon dohody o skončení Zmluvy bez predchádzajúceho platného rozhodnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava by nebol platným právnym úkonom.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

K materiálu pripomienky na rokovaní mestského zastupiteľstva neboli vznesené.

Hlasovaním (za 21, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 231 v zmysle prerokovávaného materiálu.

č. 4.3

Schválenie prenájmu nebytových priestorov a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom NP v objekte na ulici Hlavná 1 v Trnave

Majetková komisia na svojom per rollam zasadnutí v dňoch 4.4.2023 – 11.4.2023 odporučila Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava schváliť podmienky OVS na prenájom nebytových priestorov na ul. Hlavná 1 v Trnave, súp. č. 1, zapísanej na LV č. 5000, parcela č. 757/3, 757/2, na prízemí a v suteréne o výmere 506,66 m², s východiskovou cenou 35 000 eur/rok, s účelom využitia – reštauračné zariadenie.

Posledný nájomca, ERAGO s.r.o. ukončil nájomný vzťah ku dňu 20.04.2023 exekučným vypratáním.

V zmysle uvedeného odporúčenia bol spracovaný materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, ktoré sa konalo dňa 25.04.2023. Uznesením MZ č. 152/2023, zo dňa 25.04.2023 bol schválený prenájom nebytových priestorov a súťažné podmienky OVS o najvhodnejší návrh nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov v objekte na ul. Hlavná 1.

Obchodná verejná súťaž na prenájom predmetného objektu bola zverejnená na úradnej tabuli mesta Trnava, na stránke spoločnosti STEFE Trnava, s.r.o. i v regionálnej tlači TRNAVSKO.

Taktiež boli formou vývesiek vyvesené oznamy o vyhlásení OVS na objekte na ul. Hlavná 1 s dátumami uskutočnenia dvoch termínov obhliadok. Lehota na podanie cenových ponúk bola stanovená na deň 25.05.2023 do 12,00 hod.

Súťažný návrh v stanovenej lehote predložil jeden záujemca – spoločnosť BERLANDO s.r.o. so sídlom Pác 18, 919 43 Cífer, ktorý splnil podmienky súťaže a v predmetnom priestore chcel prevádzkovať reštauráciu za nájomné 68 000,- eur/rok.

Majetková komisia na svojom zasadnutí dňa 31.05.2023 vyhodnotila predložený návrh ako najvhodnejší a odporučila uzatvoriť nájomnú zmluvu na prenájom predmetného nebytového priestoru so záujemcom BERLANDO s.r.o..

Z uvedeného dôvodu spoločnosť STEFE Trnava, s.r.o. predložila materiál na rokovanie Mestskej rady, ktorá odporučila primátorovi mesta súhlasiť s výberom najvhodnejšieho návrhu nájomnej zmluvy vybratej v rámci obchodnej verejnej súťaže a uzatvoriť nájomnú zmluvu so spoločnosťou BERLANDO s.r.o..

Konateľ spoločnosti BERLANDO s.r.o. so sídlom Pác 18, 919 43 Cífer – pán Matej Kxxxxxx dňa 17.07.2023 podpísal Zmluvu o nájme nebytových priestorov s tým, že jeho ďalšou povinnosťou zakotvenou v zmluve bolo predloženie notárskej zápisnice prenajímateľovi do 14 dní odo dňa podpísania zmluvy. V zmysle uznesenia MR mal nebytový priestor začať užívať odo dňa protokolárneho prevzatia priestoru, najneskôr od 01.08.2023 po predložení spomínanej notárskej zápisnice. Pán Kxxxxxx prestal po podpise zmluvy s nami ako prenajímateľom komunikovať, notársku zápisnicu nepredložil, priestor neprebral.

Po viacerých urgenciách z našej strany nám pán Kxxxxxx 31.07.2023 telefonicky oznámil, že odstupuje od zmluvy. Svoje stanovisko písomne doručil na adresu STEFE Trnava, s.r.o., Františkánska 16 v Trnave dňa 03.08.2023.

Majetková komisia pri MZ na svojom zasadnutí dňa 22.8.2023 odporučila zopakovať OVS za rovnakých podmienok.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Rozprava:

Bc. Marcel Krajčo, prvý zástupca primátora mesta – upozornil na čl. XIII. Zmluvy, v ktorom sú uvedené dve alternatívy. Odporučil alternatívu I.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bol návrh poslanca Krajča prijatý.

K materiálu ďalšie pripomienky na rokovaní mestského zastupiteľstva neboli vznesené.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 232 v zmysle prerokovávaného materiálu a schváleného poslaneckého návrhu.

č. 4.4

Schválenie najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy na predaj zariadení strojárskeho charakteru – častí linky na zhodnocovanie komunálneho odpadu Splitting

Mesto Trnava v roku 2012, v rámci 2. etapy výstavby Zariadenia na zhodnotenie odpadov, v areáli firmy FCC Trnava s.r.o. na Zavorskej ulici, vybudovalo zariadenie na dotriedčovanie komunálneho odpadu tzv. systém Splitting (ďalej len „zariadenie“). Investičná akcia bola financovaná aj s využitím nenávratného finančného príspevku z operačného programu Životné prostredie spolufinancovaného Kohéznym fondom. Zariadenie linky sa už nepoužívalo a Mesto Trnava ho neplánovalo ďalej prevádzkovať z dôvodu, že náklady na prevádzku, údržbu, opravy zariadenia a náklady za odber elektrickej energie boli záťažou pre rozpočet mesta.

Obchodná verejná súťaž na predaj celého zariadenia bola zrealizovaná v súlade s uznesením MZ č. 964/2022 s východiskovou cenou vo výške všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom t. j. 1 550 595,50 eura. Do súťaže sa neprihlásil žiaden záujemca. Zariadenie bolo odborne zdemontované a je uložené v areáli skládky odpadu.

Na základe uznesenia MZ č. 1032/2022 bola vyhlásená OVS na predaj jednotlivých častí linky na zhodnocovanie komunálneho odpadu Splitting. Východiskové ceny boli stanovené vo výške všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom (v celkovej výške 465 547,80 Eur). Majetková komisia sa na zasadnutí dňa 19. 10. 2022 zaoberala vyhodnotením OVS o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj jednotlivých častí (v počte 12) linky na zhodnocovanie komunálneho odpadu Splitting a odporučila predaj troch pásových dopravníkov a jedného kontajnera víťaznému uchádzačovi. Výsledky OVS boli schválené na zasadnutí mestského zastupiteľstva 13. 12. 2022 a s víťazným uchádzačom bola uzatvorená kúpna zmluva.

V zmysle uznesenia MZ č. 131/2023 bola v máji 2023 vyhlásená OVS na predaj zvyšných častí linky na zhodnocovanie komunálneho odpadu Splitting. Východiskové ceny boli znížené o 50% proti všeobecnej hodnote stanovenej znaleckým posudkom a východisková cena kontajneru bola určená vo výške 2400 eur (v celkovej výške 219 811,50Eur). Do súťaže sa neprihlásil žiaden záujemca.

Na základe tejto skutočnosti Majetková komisia mestského zastupiteľstva mesta Trnava na svojom zasadnutí 31. 5. 2023 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť vyhlásenie OVS o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj častí linky na zhodnocovanie komunálneho odpadu Splitting ako celok s východiskovou cenou vo výške 50 000 eur, pričom alternatívne bolo možné preložiť aj návrh kúpnych zmlúv na predaj jednotlivých častí linky na zhodnocovanie komunálneho odpadu Splitting s východiskovými cenami vo výške 30% všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom. V prípade predloženia ponúk na obe alternatívy bude uprednostnený predaj častí linky na zhodnocovanie komunálneho odpadu Splitting ako celku. Uznesením č. 181/2023 boli schválené súťažné podmienky ako aj obsah kúpnej zmluvy na predaj zariadení strojárskeho charakteru - častí linky na zhodnocovanie komunálneho odpadu Splitting, s lehotou na predkladanie súťažných návrhov do 22. 8. 2023 do 10,00 hod..

Majetková komisia sa na zasadnutí dňa 22. 8. 2023 posudzovala podané súťažné návrhy do OVS o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj zariadení strojárskeho charakteru – častí linky na zhodnocovanie komunálneho odpadu Splitting.

Do termínu uzávierky bola doručená jedna ponuka na predaj linky ako celku od poľskej spoločnosti P.H.P.U. ZAGRODA Sp. z. o.o. a dva alternatívne návrhy na predaj časti linky - drvič odpadu KOMPTECH TERMINATOR 3400 SPEZIAL a časti linky - balistický separátor KOMPTECH, oba od rakúskej spoločnosti KOMPTECH GmbH.

Z dôvodu, že bol ponúknutý návrh kúpnej zmluvy na predaj častí linky na zhodnocovanie komunálneho odpadu Splitting ako celku, ktorý bol v zmysle časti A bod 8 súťažných podmienok uprednostnený, majetková komisia sa alternatívnymi návrhmi na kúpu časti linky nezaoberala a vyhodnotila predložený návrh spoločnosti P.H.P.U. ZAGRODA Sp. z. o.o. ako najvhodnejší a odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava schváliť návrh kúpnej zmluvy s kúpnuou cenou 50 000 eur s víťazným uchádzačom.

Dňa 23. 8. 2023 po termíne na predloženie súťažných návrhov do OVS, bola mestu doručená ponuka nemeckej spoločnosti Explore Innovation GmbH na kúpu linky ako celok za cenu 60 000,00 eur. Uvedená ponuka nespĺňa podmienky podania súťažného návrhu z dôvodu, že bola neskoro doručená, obálka nemala náležité označenie a preto bola v podateľni MsÚ otvorená a predložená ponuka neobsahovala potrebné náležitosti súťažného návrhu (návrh kúpnej zmluvy, súhlas s podmienkami súťaže a doklad o úhrade finančnej zálohy).

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

K materiálu pripomienky na rokovaní mestského zastupiteľstva neboli vznesené.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 233 v zmysle prerokovávaného materiálu.

č. 4.5

Kúpa garáží na Ulici Kornela Mahra a Mozartova v Trnave

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava sa na svojom zasadnutí dňa 18. 1. 2022 zaoberala majetkovoprávnym usporiadaním garáží vo vlastníctve fyzických osôb a pozemkami vo vlastníctve Mesta Trnava pod garážami na Ul. Kornela Mahra v Trnave.

Majetková komisia sa na svojom zasadnutí dňa 7. 6. 2022 zaoberala majetkovoprávnym usporiadaním garáží vo vlastníctve fyzických osôb a pozemkami vo vlastníctve Mesta Trnava pod garážami na Ul. Mozartova v Trnave. Garáže nie sú samostatne evidované v katastri nehnuteľností a nemajú pridelené súpisné ani orientačné číslo.

Mesto Trnava má zámer využiť pozemok vo vlastníctve mesta na Ul. Kornela Mahra a na Ul. Mozartova, na ktorom stoja garáže, pre potreby mesta a preto je potrebné predmetný priestor uvoľniť. V záujme mesta je dohodnúť sa s vlastníkmi garáží na dobrovoľnom vypratání, preto majetková komisia navrhla odkupovať garáže na Ul. Kornela Mahra a na Ul. Mozartova vo vlastníctve fyzických osôb za cenu vo výške 9 000 eur/garáž.

Kúpené garáže budú zverené do Správy majetku mesta Trnava po schválení Mestskej rade.

Vlastníčky garáží uvedené v návrhu uznesení č. 1 a 2 s predajom za navrhovanú cenu súhlasia.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

K materiálu pripomienky na rokovaní mestského zastupiteľstva neboli vznesené.

Súčasťou materiálu boli 2 návrhy uznesenia; o každom sa hlasovalo osobitne.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 234 v zmysle prerokovávaného materiálu, uvedené ako prvé v poradí.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 235 v zmysle prerokovávaného materiálu, uvedené ako druhé v poradí.

č. 4.6

Odkúpenie vodných stavieb a pozemkov (Arboria Land Development, s.r.o.)

Mesto Trnava, MsÚ v Trnave obdržal dňa 03.08.2023 žiadosť spoločnosti Arboria Land Development, s .r. o. o uzatvorenie dodatku k Zmluve o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy cčz. 885/2017 zo dňa 19.07.2017, z dôvodu rozšírenia tejto zmluvy o nasledovné:

I.vodné stavby:

- Vodná stavba: „Obytný súbor Trnava - Zátvor II, Veterná ul. – Vonkajšia technická infraštruktúra (verejná) – Relax park – časť Zdroj podzemnej vody – studňa R-1“, vybudovaná na pozemkoch v k. ú. Trnava, parc. reg. C č. 5292/71, povolenie na užívanie ktorej vydal Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – štátna vodná správa, Rozhodnutím č. OU-TT-OSZP3-2018/030063/ŠVS/St dňa 22.10.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.11.2018,
- Vodná stavba: „SO 001.B05.2.1 Studňa pre verejný park“ vybudovaná v rámci stavby: „Obytný súbor - Zátvor II, Ulica Veterná, Trnava – Bytový dom B05.2“, vybudovaná na pozemkoch v k. ú. Trnava, parc. reg. C č. 5292/671, 5292/631, 5292/382, 5292/601, 5292/388, povolenie na užívanie ktorej vydal Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – štátna vodná správa, Rozhodnutím č. OU-TT-OSZP3-2022/014615-007 dňa 19.09.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.10.2022.

II.pozemky, na ktorých sa nachádzajú tieto vodné stavby:

- parc. reg. C č. 5292/71, k.ú. Trnava,
- parc. reg. C č. 5292/382, k.ú. Trnava,

- parc. reg. C č. 5292/671, k.ú. Trnava.

Na pozemkoch parc. reg. C č. 5292/631, 5292/601 a 5292/388 je zriadené vecné bremeno v rozsahu NN vedenia a rozvodovej skrine pre verejnú studňu „SO 001.B05.2.1 Studňa pre verejný park“, a to v prospech vlastníka pozemku parc. reg. C č. 5292/671.

Zároveň Mesto Trnava, MsÚ v Trnave obdržal dňa 03.08.2023 doplnenie výzvy spoločnosti Arboria Land Development, s.r.o. na uzatvorenie kúpnej zmluvy zo dňa 26.04.2022 v zmysle Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy čz. 18/2010 zo dňa 22.07.2010 v znení dodatku č. 1 zo dňa 16.09.2020. Táto výzva je predmetom materiálu predloženého na tomto zasadnutí majetkovej komisie ako bod 2.9. Informácia k majetkovoprávnemu usporiadaniu stavebných objektov a pozemkov. Predmetom tejto výzvy je okrem iného aj nasledovná vodná stavba, ktorá ale nie je predmetom zmluvy:

- Vodná stavba: „Obytný súbor ARBORIA Trnava, Zátvor II, Východná ul., Bytový dom B04 – časť Zdroj podzemnej vody – studňa 1 (S-1)“, vybudovaná na pozemkoch v k. ú. Trnava, parc. reg. C č. 5292/407 a 5292/477, povolenie na užívanie ktorej vydal Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – štátna vodná správa, Rozhodnutím č. OU-TT-OSZP3-2017/017396/ŠVS/St dňa 10.07.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 01.08.2017.

Pozemok parc. reg. C č. 5292/407, k.ú. Trnava, na ktorom sa nachádza vyššie uvedená studňa, nadobudne Mesto Trnava do vlastníctva v zmysle Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy čz. 18/2010. Na pozemku parc. reg. C č. 5292/477, k.ú. Trnava je zriadené bremeno v rozsahu elektrického vedenia tejto vodnej stavby v prospech vlastníka pozemku parc. reg. C č. 5292/479 (tento pozemok nadobudne Mesto Trnava do vlastníctva v zmysle Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy čz. 18/2010).

Majetková komisia na svojom zasadnutí zo dňa 22.08.2023 odporučila Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava schváliť kúpu pozemkov a kúpu vodných stavieb tak ako je to rozpísané v návrhu uznesenia.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

K materiálu pripomienky na rokovaní mestského zastupiteľstva neboli vznesené.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 236 v zmysle prerokovávaného materiálu.

č. 4.7

Predaj spoluvlastníckych podielov na pozemku pod bytovým domom Hlboká 4, k. ú. Trnava

Mesto Trnava je vlastníkom pozemku parc. reg. „C“ č. 5680/119, zast. plocha a nádvorie s výmerou 265 m², zapísanom na LV č. 5000, na ktorom je umiestnená stavba BD súp. č. 5965, ul. Hlboká 4, ku ktorej existuje právny vzťah zapísaný na LV č. 9767, na ktorom je zapísaných 18 bytových jednotiek.

V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, je možný odpredaj predmetných spoluvlastníckych podielov na pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava podľa § 9a ods. 8 písmeno a), pretože sa predáva pozemok pod bytovým domom v zmysle osobitného predpisu t. j. zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov.

Majetková komisia na rokovaní 3. 8. 2011 opätovne odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj spoluvlastníckych podielov na pozemkoch pod bytovými domami vlastníkom bytov, ktorí odkúpili byty od bytového družstva za cenu 0,1162 eura/m² a za rovnakú cenu odporučila schváliť predaj aj tým, ktorí odkúpili byt od predchádzajúceho vlastníka.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

K materiálu pripomienky na rokovaní mestského zastupiteľstva neboli vznesené.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 237 v zmysle prerokovávaného materiálu.

č. 4.8

Prenájmy pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava pod garážami vo vlastníctve fyzických osôb v Trnave

Mgr. Eva Miháliková požiadala v júli 2023 o prenájom pozemku pod garážou v lokalite ulíc Klempova – Kollárova v Trnave. Garáž zdedila po svojich rodičoch manželov Dxxxxxx.

Manželia Pxxxxxxx majú uzavretú nájomnú zmluvu na prenájom pozemku pod garážou na Ul. Kalinčiakova v Trnave na dobu určitú 5 rokov od 1. 9. 2018 do 31. 8. 2023.

Ide o legálne postavené garáže v rokoch 1965 až 1975 na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava. Garáže boli postavené na základe stavebných povolení a ich užívanie bolo povolené právoplatnými kolaudačnými rozhodnutiami.

Majetková komisia sa dňa 24. 9. 2019 zaoberala prenájomom pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava pod garážami vo vlastníctve fyzických osôb. Odporučila mestskému zastupiteľstvu zvýšiť cenu za prenájom 1 m² prenajatého pozemku pod garážou v k. ú. Trnava z 2,50 eura/m² na 5 eur/m².

Nájomcovia budú povinní zabezpečiť celoročnú údržbu obslužného priestoru pred predmetnými garážami.

V predmetnom prípade ide o prenájom majetku podľa § 9a ods. 9) písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o prenájom pozemku zastavaným stavbou vlastníka garáže a za nezmenených podmienok.

Zámery k nájmu a predĺženiu nájmu na prenájom pozemkov pod garážami z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený 4.9.2023.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

K materiálu pripomienky na rokovaní mestského zastupiteľstva neboli vznesené.

Súčasťou materiálu boli 2 návrhy uznesenia; o každom sa hlasovalo osobitne.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 238 v zmysle prerokovávaného materiálu, uvedené ako prvé v poradí.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 239 v zmysle prerokovávaného materiálu, uvedené ako druhé v poradí.

č. 4.9

Predĺženie prenájmu pozemkov pod predajnými stánkami na Uliciach Vladimíra Clementisa a Terézie Vansovej v Trnave (T-PRESS spol. s r. o.)

Spoločnosť T-PRESS, spol. s r. o., so sídlom Trnava, Ulica Vajanského 18, IČO: 34 129 961 má v prenájme pozemky pod predajnými stánkami tlače na Ulici Vladimíra Clementisa a Terézie Vansovej v Trnave. V zmysle čl. VI. ods. 5 platných nájomných zmlúv požiadala o predĺženie nájomných vzťahov. Nájomné zmluvy sú uzatvorené na dobu určitú, do 19. 10. 2023.

Stánok č. 77, evid. č. 1, na Ulici Vladimíra Clementisa v Trnave, vo výmere 20,66 m² je umiestnený na pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava, parc. reg. "C" č. 5680/13, patrí do zóny atraktivity "C" a do kategórie sortimentu "I". Podľa tohto zaradenia a v zmysle Príkazu primátora č. 2/2023 pre určovanie sadzieb výšky nájomného za prenájom pozemkov vo vlastníctve mesta

Trnava pod predajnými stánkami pre rok 2023 je výška nájomného 0,3056 eura/m²/deň. Ročné nájomné pre rok 2023 predstavuje celkovú sumu 2 304,50 eura.

Stánok č. 58, evid. č. 2, na Ulici Terézie Vansovej v Trnave, vo výmere 7,96 m² je umiestnený na pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava, parc. reg. "E" č. 808, patrí do zóny atraktivity "C" a do kategórie sortimentu "I". Podľa tohto zaradenia a v zmysle Príkazu primátora č. 2/2023 pre určovanie sadzieb výšky nájomného za prenájom pozemkov vo vlastníctve mesta Trnava pod predajnými stánkami pre rok 2023 je výška nájomného 0,3056 eura/m²/deň. Ročné nájomné pre rok 2023 predstavuje celkovú sumu 887,89 eura.

V predmetnom prípade ide o prenájom majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9) písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spočíva v tom, že ide o prenájom pozemku tomu istému nájomcovi a za nezmenených podmienok.

Zámer k predĺženiu nájomných vzťahov na prenájom pozemkov pod predajnými stánkami z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený 31.8.2023.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s odporúčaním:

a/ alternatívu I., t. j. schvaľuje predĺženie prenájmu pozemku pod uvedeným predajným stánkom na Ulici V. Clementisa

a s úpravou textu uznesenia /vyznačené červenou farbou/ v alt. II.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

oznámiť rozhodnutie mestského zastupiteľstva spoločnosti T-PRESS, spol. s r. o.

Termín: do 25. 9. 2023

b/ alternatívu I., t. j. schvaľuje predĺženie prenájmu pozemku pod uvedeným predajným stánkom na Ulici T. Vansovej

a tiež i s úpravou uznesenia /vyznačené červenou farbou/ v alt. I.

v závere bodu **1. Schvaľuje** doplniť text

podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa prenájom majetku mesta schvaľuje v zmysle § 9a ods. 9) písm. c) ako prípad hodný osobitného zreteľa, trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v tom, že ide o prenájom pozemku tomu istému nájomcovi a za nezmenených podmienok.

a s úpravou textu uznesenia /vyznačené červenou farbou/ v alt. II.

v bode 2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

oznámiť rozhodnutie mestského zastupiteľstva spoločnosti T-PRESS spol. s r. o.

Termín: do 25.9.2023

K materiálu pripomienky na rokovaní mestského zastupiteľstva neboli vznesené.

Súčasťou materiálu boli 2 návrhy uznesenia; každé v dvoch alternatívach. O každom uznesení sa hlasovalo osobitne. .

O odporúčaní mestskej rady i o uznesení sa hlasovalo súčasne.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 240 v zmysle prerokovávaného materiálu a úpravy, uvedené ako prvé v poradí.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 241 v zmysle prerokovávaného materiálu a úpravy, uvedené ako druhé v poradí.

č. 4.10

Majetkovoprávne usporiadaniu pozemku pod cestnou komunikáciou na Narcisovej ulici v Trnave - schválenie zapojenia Mesta Trnava do dražby pozemku (TT Garant, spol. s r. o.)

Mesto Trnava plánuje realizovať investičnú akciu Mesta Trnava – zariadenie opatrovateľskej služby Narcisová na pozemkoch parc. reg. C č. 6993/22 a 6993/23, k. ú. Trnava. Pre uvedenú stavbu je zároveň zamýšľané vybudovať NN prípojku z transformačnej stanice, ktorá bude prechádzať cez časť pozemku parc. reg. C č. 6993/11, k. ú. Trnava, LV č. 4595, vo vlastníctve spoločnosti TT GARANT, spol. s r.o., IČO: 31 449 263.

Zároveň P. Thomka, v zmysle 3. zasadnutia Výboru Mestskej časti 5 zo dňa 23.03.2023, bod 6, žiada mesto, aby pozemok pri nehnuteľnostiach na ul. Narcisovej 1-8, parcela reg. C č. 6993/11, k. ú. Trnava, prešiel pod správu mesta a vyjadrenie k možnosti odkúpenia predmetného pozemku do vlastníctva mesta.

V tejto veci odbor majetkový kontaktoval JUDr. Michala Černeka, ktorý bol v zmysle uznesenia Okresného súdu Trnava, sp. zn. 36CbR/93/2014-8 zo dňa 21.01.2021, právoplatného dňa 16.03.2021, súdom ustanovený do funkcie likvidátora na vykonanie dodatočnej likvidácie majetku zaniknutej spoločnosti TT GARANT, spol. s r.o., IČO: 31 449 263. V zmysle uvedeného uznesenia súd zároveň nariadil dodatočnú likvidáciu predmetnej zaniknutej obchodnej spoločnosti. Na základe vyjadrenia likvidátora bude predmetný pozemok likvidovaný formou dobrovoľnej dražby. Dražba bude prebiehať podľa zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona SNR č. 323/1992 o notároch a notárskej činnosti v znení neskorších predpisov, pričom cena predmetu dražby musí byť ohodnotená znaleckým posudkom.

K predmetnej žiadosti sa vyjadril odbor územného rozvoja a koncepcií, ktorý odporúča odkúpiť pozemok, pričom podľa ich názoru by však mala byť suma za pozemok symbolická, keďže mesto po bude mať po jeho nadobudnutí len povinnosti vyplývajúce z jeho správy a údržby.

Majetková komisia na svojom zasadnutí dňa 31.05.2023 odporučila Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava schváliť kúpu pozemku parc. registra „C“ č. 6993/11 s výmerou 609 m² – zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 4595, účasťou na verejnej dražbe vyhlásenej v rámci dodatočnej likvidácie zaniknutej spoločnosti TT GARANT, spol. s r.o., IČO: 31 449 263, s podaním do výšky, ktorá bude predstavovať cenu určenú na základe znaleckého posudku, so zložením dražobnej zábezpeky vo výške určenej dražobníkom a podľa podmienok určených dražobníkom, a s úhradou ceny dosiahnutej vydražením, nie vyššej ako je cena určená na základe znaleckého posudku.

Na základe odporúčenia majetkovej komisie odbor majetkový zabezpečil vyhotovenie znaleckého posudku č. 147/2023 zo dňa 25.07.2023 pre účely stanovenia všeobecnej hodnoty tohto pozemku, znalcom Ing. Tomášom Nádaským, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad nehnuteľností. Znalec stanovil, že všeobecná hodnota tohto pozemku je vo výške 40,60 eur/m², celkom 24 725,40 eur, a zaokrúhlene 24 700,00 eur.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

K materiálu pripomienky na rokovaní mestského zastupiteľstva neboli vznesené.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 242 v zmysle prerokovávaného materiálu.

č. 4.11

Majetkovoprávne usporiadanie stavebných objektov a pozemkov v rámci stavby „Obytný súbor Cukrová I.“ na ulici Cukrová v Trnave (Cukrová I, s.r.o.)

Mesto Trnava, MsÚ v Trnave obdržal dňa 11.08.2023 žiadosť spoločnosti Cukrová I, s. r. o., Pestovateľská 18623/1, 821 04 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 47352213, o uzatvorenie zmlúv pre účely majetkovoprávneho vysporiadania stavebných objektov a pozemkov v rámci stavebného komplexu „Obytný súbor Cukrová I“, na ktorý je vydané územné rozhodnutie č. OSaŽP/4588-83301/2023/Kbš zo dňa 26.05.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.06.2023. Žiadateľ žiada o uzatvorenie zmlúv, predmetom ktorých bude:

1. Odovzdanie stavebných objektov do vlastníctva a správy Mesta Trnava vybudovaných v rámci stavby „Obytný súbor Cukrová I.“:

- a) SO 01.1.C Miestna obslužná komunikácia v priestore OSC I – na pozemku parc. reg. C č. 3542/1, k.ú. Trnava,
- b) SO 01.2.C Vnútroareálové komunikácie a spevnené plochy pre bytový dom A1, A2.1, A2.2 - na pozemkoch parc. reg. C č. 3542/1, 3461/110, 3462/1, 3542/12, 3542/13, 3542/16, 3542/17 k.ú. Trnava,
- c) SO 09.1.C Verejné osvetlenie v priestore OSC I - na pozemkoch parc. reg. C č. 3542/1, 3472/16, 3461/110, 3462/1, 3542/25, 3542/12, 3542/13, 3542/16, k.ú. Trnava,
- d) SO 11.1.C Verejná zeleň pre bytové domy A1, A2.1, A2.2 - na pozemkoch parc. reg. C č. 3542/1, 3472/16, 3461/110, 3462/1, 3542/25, 3542/12, 3542/13, k.ú. Trnava.

2. Nájom pozemkov parc. reg. C č. 3463/6, 3542/2 a 8791/1, k.ú. Trnava vo vlastníctve Mesta Trnava, v prospech žiadateľa ako stavebníka stavby „Obytný súbor Cukrová I“ pre účely vybudovania nasledovných stavebných objektov:

- a) SO 01.2.C Vnútroareálové komunikácie a spevnené plochy pre bytový dom A1, A2.1, A2.2 - na pozemkoch parc. reg. C č. 3542/2, 3463/6, k.ú. Trnava,
- b) SO 09.1.C Verejné osvetlenie v priestore OSC I - na pozemku parc. reg. C č. 3463/6, k.ú. Trnava,
- c) SO 03.2.C Technologická šachta pre existujúcu verejnú splaškovú kanalizáciu - na pozemku parc. reg. C č. 8791/1, k.ú. Trnava.

3. Zriadenie vecného bremena „in rem“ na pozemku parc. reg. C č. 8791/1, k.ú. Trnava vo vlastníctve Mesta Trnava, v prospech každodobého vlastníka stavebného objektu SO 03.2.C Technologická šachta pre existujúcu verejnú splaškovú kanalizáciu. Na základe vyjadrenia žiadateľa dôjde, v súvislosti so staveným objektom „SO 03.2.C Technologická šachta pre existujúcu verejnú splaškovú kanalizáciu“, k vybudovaniu samostatnej hrablicovej šachty k existujúcej verejnej kanalizácii

4. Zriadenie vecného bremena „in rem“ na pozemkoch parc. reg. C č. 3542/1, 3472/16, 3461/110, 3462/1, 3542/25, 3542/12, 3542/13, 3542/16, 3542/17, k.ú. Trnava v prospech každodobého vlastníka stavebných objektov:

- a) SO 01.1.C Miestna obslužná komunikácia v priestore OSC I – na pozemku parc. reg. C č. 3542/1, k.ú. Trnava,
 - b) SO 01.2.C Vnútroareálové komunikácie a spevnené plochy pre bytový dom A1, A2.1, A2.2 - na pozemkoch parc. reg. C č. 3542/1, 3461/110, 3462/1, 3542/12, 3542/13, 3542/16, 3542/17 k.ú. Trnava,
 - c) SO 09.1.C Verejné osvetlenie v priestore OSC I - na pozemkoch parc. reg. C č. 3542/1, 3472/16, 3461/110, 3462/1, 3542/25, 3542/12, 3542/13, 3542/16, k.ú. Trnava,
- Zároveň žiadateľ súhlasil, po návrhu majetkového odboru, so zriadením vecného bremena aj na SO 11.1.C Verejná zeleň pre bytové domy A1, A2.1, A2.2, ktorý má byť vybudovaný na pozemkoch parc. reg. C č. 3542/1, 3472/16, 3461/110, 3462/1, 3542/25, 3542/12, 3542/13, k.ú. Trnava.

Majetková komisia na svojom zasadnutí dňa 22.08.2023 odporučila Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava schváliť:

- a) nájom častí pozemkov v k.ú. Trnava, parc. reg. „C“ č. 3463/6, 3542/2 a 8791/1 zapísaných na LV č. 5 000,
- b) bezodplatný prevod stavebných objektov verejnej infraštruktúry vybudovaných v rámci stavby „Obytná zóna Cukrová I.“ v Trnave
- c) zriadenie bezodplatného časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“,
- d) zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“ tak ako to bolo rozpísané v prerokovávanom materiáli.

Zámer prenajať majetok podľa písm. a) je mesto povinné zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby. Zámer bol zverejnený dňa 28.8.2023.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

K materiálu pripomienky na rokovaní mestského zastupiteľstva neboli vznesené.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 243 v zmysle prerokovávaného materiálu.

č. 4.12

Majetkovoprávne usporiadanie stavebných objektov a pozemkov v rámci stavby „Prepojovacia komunikácia Bratislavská - Nerudova, verejná dopravná a technická infraštruktúra prepojovacej komunikácie“ (L REAL, s.r.o.)

Spol. L REAL, s.r.o., IČO 36 771 333, v zastúpení Ateliér DV, s.r.o., Trnava, ako investor stavby: „Prepojovacia komunikácia Bratislavská - Nerudova, verejná dopravná a technická infraštruktúra prepojovacej komunikácie“ v Trnave, na ktorú bolo vydané Mestom Trnava Územné rozhodnutie dňa 2.8.2022 pod č. OSAŽP/455-87369/2022/Ká, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 5.9.2022, požiadala v auguste 2023:

A/ pre vydanie stavebného povolenia na stavebný objekt SO D.01 časť A – okružná križovatka OK 40 Bratislavská o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod touto križovatkou.

Pre vydanie stavebného povolenia je potrebné v zmysle stavebného zákona preukázať vzťah k pozemkom dotknutým stavbou. Za týmto účelom je na základe rokovania investora so Slovenskou správou ciest, ako budúcim vlastníkom OK 40 a následného odporúčenia majetkovou komisiou na rokovaní dňa 22.8.2023 navrhnutá ako forma majetkovoprávneho usporiadania zámena pozemkov medzi SR - SSC a Mestom Trnava, a to časti pozemkov Mesta Trnava parc.reg.“C“ parc.č. 9076/2 a parc.č. 8400/1, zabraté novovybudovanou okružnou križovatkou OK 40, oddelené porealizačným geom.plánom, za časť pozemku SR-SSC parc.reg.“E“ parc.č. 1670 pod existujúcim chodníkom s cyklochodníkom na Trstínskej ul. v Trnave, ktorý bol ako investičná akcia mesta realizovaný v roku 2017, ale doteraz sa nachádza na pozemku vo vlastníctve SR – SSC.

Pozemky Mesta Trnava, ktoré budú zabraté okružnou križovatkou majú výmeru cca 1305 m². Zámena je navrhovaná za cenu stanovenú znaleckým posudkom s doplatkom zo strany SSC alebo Mesta Trnava – v závislosti od výšky stanovenej ceny v zmysle znaleckého posudku. Prevod pozemkov mesta musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov MZ, z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa bude vzájomné majetkovoprávne usporiadanie pozemkov medzi Mestom Trnava ako vlastníkom verejnoprospešnej stavby a zároveň nadobúdateľom pozemku SR-SSC pod ňou a SR-SSC, ako nadobúdateľom pozemkov mesta Trnava pod stavbou SO D.01 časť A – okružná križovatka OK 40 Bratislavská, ako budúcou stavebnou súčasťou cesty č. I/61.

Majetková komisia MZ na rokovaní dňa 22.8.2023 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť uvedenú zámenu pozemkov pod OK 40 medzi SR-SSC a Mestom Trnava.

Zámer na prevod nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trnava bol v zmysle §9a ods.8 písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. zverejnený dňa 31.8.2023.

B/ Predmetom rokovania MK dňa 22.8.2023 bol aj odplatný prevod stavebného objektu SO S.04 – Sadové úpravy – okružná križovatka OK 40 Bratislavská, t. j. sadové úpravy stredového ostrovčeka OK 40 Bratislavská ul., ktoré budú realizované na pozemkoch parc.reg.“E“ parc.č. 1960/1 a parc.č. 1974 vo vlastníctve SR - SSC a na pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava parc.reg.“C“ 8400/1, z vlastníctva L REAL, s.r.o. do vlastníctva Mesta Trnava za cenu 1,- euro. Samotný objekt - stredový ostrovček - prináleží v zmysle cestného zákona ku križovatke OK 40 Bratislavská na ceste I/61 vo vlastníctve SR – SSC. Jeho prevod v rámci OK 40 Bratislavská do vlastníctva SR – SSC je v kompetencii investora.

Majetková komisia MZ po prerokovaní veci dňa 22.8.2023 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť odplatný prevod stavebného objektu SO S.04 – Sadové úpravy – okružná križovatka OK 40 Bratislavská, do vlastníctva Mesta Trnava za cenu 1 euro, po kolaudácii uvedeného stavebného objektu.

C/ V súvislosti so stavbou okružnej križovatky OK 40 prerokovala majetková komisia aj žiadosť o zriadenie vecného bremena na preložku existujúceho telekomunikačného vedenia vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. - SO T.07 – slaboprúd – ochrana a prekládka podzemných vedení, ktorá bude viesť cez pozemok parc.č. 8400/1 vo vlastníctve Mesta Trnava a to pod

navrhovaným chodníkom, cyklochodníkom, prepojavacou komunikáciou a na voľnom priestranstve južne od križovatky OK 40. Celková dĺžka preložky je 124 m. Zároveň bude na pozemku parc. č. 9076/2 uložená chránička vedenia pod ramenom križovatky.

Odbor územného rozvoja a koncepcií súhlasí s uvedenou preložkou slaboprúdu s dĺžkou 124 m.

Po prerokovaní veci dňa 22.8.2023 navrhuje MK odporučiť MZ schváliť zriadenie odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti mesta Trnava, ako vlastníka pozemkov parc. č. 8400/1 a parc. č. 9076/2 strpieť na nich v rozsahu určenom podľa porealizačného geometrického plánu:

- a) umiestnenie a prevádzkovanie (vrátane opráv, údržby a rekonštrukcie) vedenie siete SO T.07 – slaboprúd realizovanej v rámci stavby „Prepojovacia komunikácia Bratislavská - Nerudova, verejná dopravná a technická infraštruktúra prepojovacej komunikácie,“ vrátane jeho ochranného pásma na/v pozemkoch parc.č. 8400/1 a parc. č. 9076/2,
- b) v nevyhnutnej miere vstupovať (peši, vozidlami, mechanizmami) na uvedené pozemky v súvislosti s umiestnením a prevádzkou (vrátane opráv, údržby a rekonštrukcie) vedenia siete na/v pozemkoch parc.č. 8400/1 a parc.č. 9076/2, k. ú. Trnava v prospech Slovak Telekom, a. s. , IČO 35 763 469 ako oprávneného z vecného bremena za jednorazovú odplatu vo výške 641,31 eura za dĺžku siete 124 m, ktorej platiteľom bude L REAL, s.r.o. ako investor stavby.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

K materiálu pripomienky na rokovaní mestského zastupiteľstva neboli vznesené.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 244 v zmysle prerokovávaného materiálu.

č. 4.13

Súhlas s realizáciou prekládky káblov nn napojenia triediacej linky na Ulici Zavarská v Trnave (FCC Trnava s.r.o.)

V areáli spoločnosti FCC Trnava s.r.o. na Ul. Zavarská Mesto Trnava v roku 2012 vybudovalo prípojku vn a novú trafostanicu a následne v rámci 2. etapy výstavby Zariadenia na zhodnotenie odpadov (ďalej len „Projekt“), vybudovalo zariadenie na dotriedňovanie komunálneho odpadu tzv. systém Splitting so stavebnými objektami: SO 04 Hala na TAP, SO 05 Kóje na materiál TAP, SO 06 Spevnené plochy a komunikácie, SO 08 Odvod dažďových vôd, kanalizácia, odlučovač ropných látok, SO 10 Požiarna nádrž, požiarny rozvod vody, SO 12 Rozvodňa , rozvody nn, SO 13 Vonkajšie osvetlenie, PS 02 TAP – technologická časť – linka na TAP (linka Splitting).

Investícia bola budovaná na pozemkoch vo vlastníctve FCC Slovensko s.r.o., na základe zmluvy o prenájme nehnuteľností z 29. 9. 2009 za nájomné za pozemky 0,48 €/rok a nájomné za užívanie prístupových komunikácií a za výkon strážnej služby za 39,83 €/rok, t.j. spolu za 40,31 €/rok. Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú 15 rokov s možnosťou ďalšieho predĺženia.

Zariadenie Splitting v súčasnej podobe nedokáže upraviť odpad tak, ako to bude potrebné v zmysle platnej legislatívy, preto spoločnosť FCC Trnava s.r.o. navrhla v jestvujúcej hale (SO 04 Hala na TAP) na Zavarskej ulici umiestniť svoje zariadenie spĺňajúce požiadavky na triedenie a úpravu odpadu. Na základe vyššie uvedeného FCC Trnava s.r.o. požiadalo o prenájom haly (o výmere 1160 m²) a troch kójí (spolu o výmere 210 m²) za účelom spracovania komunálneho odpadu formou mechanickej úpravy a materiálno biologickkej úpravy odpadu. Prenájom majetku mesta bol schválený uznesením MZ č. 1001/2022, na základe ktorého bola dňa 26.10.2022 uzatvorená nájomná zmluva na dobu neurčitú za nájomné 44 388,00 eur/rok. Podľa tejto zmluvy môže FCC Trnava, s.r.o. vykonať stavebné úpravy nevyhnutné na umiestnenie technologického zariadenia na spracovanie odpadu formou jeho mechanickej a materiálno-biologickej úpravy.

Dodávku elektrickej energie do predmetu nájmu má zabezpečiť nájomca na vlastné náklady, na základe samostatného, podružného merania spotreby elektrickej energie, pričom prenajímateľ sa zaviazal poskytnúť nájomcovi za týmto účelom všetku potrebnú súčinnosť.

Dňa 10. 8. 2023 nájomca požiadal o súhlas s realizáciou preložky kábla nn a zrealizovať napojenie k zdroju el. energie v trafostanici TS 173 (vlastník FCC Slovensko, s.r.o.) namiesto pôvodne uvažovaného zdroja el. energie TS 223 (vlastník Mesto Trnava) z dôvodu, že mesto si chce ponechať trafostanicu TS 223 na svoje iné plánované aktivity. Mesto zvažuje do trafostanice TS 223 pripojiť objekt kompostáreň a fotovoltickú elektrárňu. Náklady na realizáciu preložky kábla navrhuje FCC započítať s nájomným.

Nájomca doložil k požiadavke doklady v zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s Majetkom Mesta a majetkom štátu, ktorý mesto užíva“ - jednoduchý projekt, predpokladané finančné náklady vyčíslené overiteľným spôsobom (rozpočet s výkazom výmer, cenová ponuka, prieskum trhu a pod.), predpokladanú dobu realizácie.

Na posúdenie žiadosti bola zriadená poradná odborná komisia zo zamestnancov mestského úradu. Stanovisko komisie je v prílohe materiálu.

Súhlas s technickým zhodnotením alebo opravou na základe odporúčenia odbornej komisie pri nákladoch nad 10 tis. eur je v zmysle §10, ods.5 „Zásad hospodárenia a nakladania s Majetkom Mesta a majetkom štátu, ktorý mesto užíva“ v kompetencii Mestského zastupiteľstva.

Majetková komisia mestského zastupiteľstva mesta Trnava sa na svojom zasadnutí 22. 8. 2023 zaoberala žiadosťou spoločnosti FCC Trnava, s.r.o. a odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s realizáciou preložky kábla nn v areáli na Ul. Zavorská v Trnave a následným započítaním nákladov s nájomným.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

K materiálu pripomienky na rokovaní mestského zastupiteľstva neboli vznesené.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 245 v zmysle prerokovávaného materiálu.

č. 4.14

Použitie pozemkov pre umiestnenie stavieb pre objekt „Bytový dom Botanica“ (Hager reality, s.r.o.)

Na Mesto Trnava spoločnosť Hager Reality, s.r.o., Mikovíniho 10, Trnava, IČO: 50 036 823, opakovane dvakrát zaslala žiadosť o súhlas s použitím pozemkov Mesta pre umiestnenie stavieb pre objekt „Bytový dom – Botanica“, s predložením projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Dňa 23. novembra 2022 bola doručená na Odbor majetkový žiadosť o súhlas s použitím pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava od investora Hager Reality, s.r.o., Mikovíniho 10, Trnava, IČO: 50 036 823, pre projekt „Bytový dom – Botanica“.

Ide o pozemky v k. ú. Trnava, zapísané na LV č. 5000, parc. reg. „C“ č. 1635/24 ostatná plocha o výmere 14 496 m² a parc. reg. „C“ č. 1635/160 zast. plocha a nádvorie o výmere 160 m² a pozemok zapísaný na LV č. 12341, parc. reg. „C“ č. 1643/3 zast. plocha a nádvorie o výmere 9 967 m².

Spoločnosť Hager Reality, s.r.o., chcela parcely použiť na zriadenie vjazdu na parkovisko a k bytovému domu, pričom príde k odstráneniu časti existujúcich parkovacích miest, ktoré sa nahradia po oboch stranách v plnom rozsahu. Štrkový vjazd do CDR (Centrum pre deti a rodiny susediace so stavbou), prechádzajúci cez pozemok parc.reg. „C“ č.1637/4, k.ú. Trnava, zapísaný na LV č. 11134, kde je Inwest s.r.o. väčšinový vlastník, navrhoval žiadateľ nahradiť prejazdom cez spevnené plochy a upraviť osadenie kontajnerových stojísk. Zároveň chcel upraviť trasovanie chodníka pre peších na parcele reg. „C“ č. 1635/24.

Spoločnosť predložila Dokumentáciu pre vydanie územného rozhodnutia a žiadala o súhlas s trasovaním prípojok inžinierskych sietí nasledovne:

- Prípojka elektro na parcelách č. 1635/24, 1643/3 s celk. dĺžkou 167,7 m
- Prípojka vodovodu na parcelách č. 1635/160, 1635/24 s celk. dĺžkou 16,5 m
- Prípojka kanalizácie na parcelách č. 1635/160, 1634/24 s celk. dĺžkou 21 m
- Prípojka horúcovodu na parcele č. 1635/24 s celk. dĺžkou 2,5 m

Majetková komisia svojím hlasovaním dňa 24.01.2023 nezaujala žiadne stanovisko, OM spracoval materiál na zasadnutie MZ dňa 14.02.2023, avšak 13.2.2023 prišiel od spoločnosti Hager Reality, s.r.o. list so späťvzatím žiadosti o súhlas s použitím pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava, v k. ú. Trnava, parc. č. 1635/24, 1635/160, 1643/3 pre umiestnenie stavieb pre objekt „Bytový dom – Botanica“.

Dňa 9.5.2023 bola doručená na Odbor majetkový nová žiadosť o súhlas s použitím pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava od investora Hager Reality, s.r.o. pre projekt „Bytový dom – Botanica“. Ide o tie isté pozemky vo vlastníctve Mesta Trnava ako v predchádzajúcej žiadosti.

Spoločnosť Hager Reality, s.r.o., má záujem pozemky Mesta použiť pre uloženie prípojok inžinierskych sietí. Štrkový vjazd do CDR (Centrum pre deti a rodiny, susediace so stavbou) na pozemku par c. reg. „C“ č.1637/4, k.ú. Trnava, zapísanom na LV č. 11134, kde je invest, s.r.o. väčšinový vlastník (v spoločnosti invest, s.r.o. je konateľom Miloš Hačko rovnako aj v spoločnosti Hager reality, s.r.o.), navrhuje žiadateľ nahradiť prejazdom cez novobudované spevnené plochy a zároveň má záujem upraviť trasovanie chodníka pre peších na pozemku parc. reg. „C“ č. 1635/24. Ďalej spoločnosť predložila Dokumentáciu pre vydanie územného rozhodnutia a žiada o súhlas s trasovaním prípojok inžinierskych sietí nasledovne:

- Prípojka elektro na pozemkoch č. 1635/24, 1643/3 s celk. dĺžkou 167,7 m
- Prípojka vodovodu na pozemkoch č. 1635/160, 1635/24 s celk. dĺžkou 16,5 m
- Prípojka kanalizácie na pozemkoch č. 1635/160, 1634/24 s celk. dĺžkou 21 m
- Prípojka horúcovodu na pozemku č. 1635/24 s celk. dĺžkou 2,5 m

Stavebný úrad Mesto Trnava prerušil na dobu 90 dní vydanie územného rozhodnutia na stavbu: Bytový dom – Botanica, nakoľko stavebník nepreukázal súhlas vlastníka pozemkov, ani iné právo podľa § 139 stavebného zákona k pozemkom parc. reg. „C“ č. 1635/160, 1635/24, 1643/3, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Trnava. V konaní boli vznesené viaceré námietky od účastníkov konania, o ktorých stavebný úrad rozhodne vo výroku územného rozhodnutia.

Majetková komisia na svojom zasadnutí dňa 31.5.2023 vyjadrila súhlas s umiestnením inžinierskych sietí. Avšak odporučila nesúhlasiť s použitím pozemkov parc. reg. „C“ č. 1635/24, 1635/160 a 1643/3 pre zriadenie vjazdu na parkovisko k bytovému domu a vjazdu do CDR a úpravou trasovania chodníka pre peších.

Dňa 01.08.2023 spoločnosť Hager reality, s.r.o. doručila žiadosť o nové prerokovanie materiálu – použitie pozemkov pre objekt „Bytový dom Botanica“, s doplnením materiálu o súhlasné stanovisko OÚRaK so spracovanou projektovou dokumentáciou pripojenia účelovej cesty s parkoviskami na miestnu komunikáciu a zároveň aj kladné stanovisko OD – povolenie trvalého pripojenia budúcej účelovej cesty s parkoviskami na jestvujúcu miestnu komunikáciu – ul. Šafárikova, z dôvodu realizácie plánovanej stavby bytového domu „Botanica“.

V rámci stavby budú vybudované dopravné plochy, ako sú:

- Komunikačná plocha s výmerou cca 542 m²
- Parkoviská s výmerou cca 459,17 m²
- Chodník s výmerou cca 43,10 m²

Majetková komisia MZ na svojom zasadnutí dňa 22.8.2023 nezaujala k navrhovanej situácii funkčného využitia plôch a k situácii stavebných úprav vjazdu žiadne stanovisko a odporučila postúpiť materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez svojho stanoviska s tým, že rozhodnutie ponecháva na poslancoch MZ.

Rozprava:

Mgr. Matej Lančarič, poslanec MZ – o slovo požiadala zo strany verejnosti p. Veronika Doležalová, J. Bottu 29 G.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo vystúpenie p. Doležalovej schválené.

p. Veronika Doležalová

Uviedla, že vo vystúpení bude faktickejšia jej susedka. Osobne sa vyjadrí z praktického hľadiska a to ako občan. Predstavila sa, a uviedla, že celý život žije v Trnave, v Trnave i študovala na základnej, strednej i vysokej škole. Býva na Ulici J. Bottu 29G, priamo v bytovom dome, ktorý by bol dotknutý priamo danou stavbou a daným pozemkom. Momentálne je na materskej dovolenke, ale 6 rokov pracovala v Národnej rade SR, kde mala možnosť zažiť rôzne situácie. V prvom rade však chce poukázať na to, že tie pracovné roky znamenali pre ňu každodenné dochádzanie do Bratislavy a počas dňa nemala možnosť vidieť všetky pozitíva, ktoré sa v meste diali a ktoré od roku 2014 aj vďaka vám nastali. Avšak počas obdobia na materskej a rodičovskej dovolenky absolvuje spolu so synom množstvo pekných výletov po meste, návštevu ihrísk, obchodov... teda využívajú všetky možnosti, ktoré mesto v posledných rokoch ponúka. Uvedomila si, že nikdy jej viac nezáležalo na budúcnosti nášho mesta a na lokalite, kde býva, viac ako teraz. Pravidelne sa stretávajú so susedmi, psíčkarmi, dôchodcami a dokážu pozrieť na veci aj z hľadiska, čo sa im tu páči a čo nie a čo by chceli zmeniť. Vďaka tomu, že sa spojili ako komunita, dokázali tak rýchlo apelovať na vás formou petície, ktorá bola mestu doručená a chceli ňou poukázať na to, že občania sú tu, majú svoj vlastný názor a hodnoty, ktoré by si chceli zachovať. Kvalita života ľudí sa v tejto lokalite vďaka vám zvýšila a tešia sa na nové projekty, napr. ako je vnútroblok na Šafárikovej. Spomenula prácu v národnej rade a uviedla, že v konečnom dôsledku záleží na každom jednom hlase poslanca; rovnako je to i tu. Jeden jediný hlas môže ovplyvniť ďalší život občanov, preto záleží na vás, či komunita z tejto lokality sa kvalita bývania zvýši alebo zníži. Poslanci nerozhodujú iba o povolení príjazdovej cesty, ale o zachovaní zelene, súkromia, pokoja a pohody a bezpečnosti obyvateľov a detí pri každodennom fungovaní v danom priestore.

Zažerala poslancom cit a empatiu pri tomto hlasovaní, zachovali integritu a nasledovali ciele, ktoré si v tomto volebnom období dali a občanom sľúbili, ako je zachovanie zelene, verejného priestoru, limitovanie áut na sídliskách, zvýšenie bezpečnosti peších a cyklistov, novú realizáciu komunitných priestorov. Zatiaľ sa všetko darí, avšak týmto hlasovaním môže byť všetko ohrozené.

RNDr. Gabriela Cabanová, poslankyňa MZ – stotožnila sa s predrečníčkou a rozširuje názor ľudí na Šafárikovej ulici, obyvateľkou ktorej je i ona. Osobne si myslí, že nie je problém priamo vo výstavbe bytového objektu, ktorý by bol v súlade s územným plánom, ale problémom je prístupová cesta, ktorá by podľa plánu mala viesť z Bottovej ulice. Vychádza zo situácie, že Šafárikovo sídlisko je malá lokalita, v ktorej sa roky potýkali s problémami dopravy a s rizikami, ktoré doprava a parkovanie prinášali. V ostatnom období to bolo eliminované práve so zavedením rezidenčného parkovania a situácia sa výrazne zlepšila. Vytvorením prístupovej cesty pre novú bytovku a umožnenie vjazdu cca 60 autám by bolo krokom späť a nehovorí o cestách, ale o chodníkoch, ktoré sú okolo bytových domov. Osobne sa priklonila k tomu, aby sa žiadosť neschválila, pokiaľ si investor nezabezpečí inú cestu, než je Šafárikova ulica.

Mgr. Ivan Kopčík, poslanec MZ – ako poslanec z tohto volebného obvodu bol oslovený so žiadosťou o vystúpenie obyvateľky p. Lenky Horváth Púčikovej.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo vystúpenie obyvateľky schválené.

p. Lenka Horváth Púčiková

Podotkla, že v rámci vystúpenia sa bude snažiť byť vecná a stručná. Prihovorila sa v mene obyvateľov mesta Trnava, ktorí žijú na Prednádraží, na Šafárikovej a v bytovom dome Bottova, ktorej pozemok priamo susedí s pozemkom, ktorý kúpila spoločnosť Hager reality s.r.o. v novembri 2021, a na ktorom plánuje výstavbu bytového domu Botanica.

Skonštatovala, že spoločnosť Hager reality s.r.o. Vás, poslancov mesta Trnava žiada, aby ste súhlasili s použitím mestských pozemkov za účelom pokládky prípojok inžinierskych sietí a so zmenou funkčného využitia plôch mestských pozemkov tak, aby spoločnosť Hager reality mohla vybudovať nový vjazd pre motorové vozidlá cez Šafárikovú ulicu k novému bytovému domu Botanica.

Následne uviedla argumenty, prečo by poslanci mali hlasovať proti žiadosti predmetnej spoločnosti.

Uviedla, že zámer Mesta Trnava v rámci participatívneho rozpočtu ešte pred rokom a pol bol - obnova a revitalizácia vnútrobloku na Šafárikovej ulici. K tomuto zámeru sa organizovalo zo strany mesta aj stretnutie obyvateľov tejto časti s tým, že sme riešili aký typ ihriska a spoločenských zariadení v tomto priestore inštalovať, a najmä ako dopravu z tohto vnútrobloku dostať preč, ako zabezpečiť bezpečnosť prechodu detí do Základnej školy a Gymnázia na Bottovej ulici, keďže v súčasnosti na Šafárikovej ulici nie je ani len chodník pre chodcov. Dnes však máte odsúhlasiť úplne opačný zámer využitia tohto priestoru a to denné prechádzanie týmto vnútroblokom ďalším autám pre bytový dom s 34 bytovými jednotkami.

Uviedla, že Hager reality s.r.o. si zabezpečila súhlas s výstavbou od jedného z vlastníkov susediaceho pozemku MTF STU. Avšak NESÚHLAS s výstavbou viac ako 1.000 občanov (vyjadrený v petícii, ktorú ste na mestskom zastupiteľstve dňa 28.06.2023 vzali na vedomie) a tiež vlastníkov pozemku zo severnej strany tohto pozemku, čiže nesúhlas od vlastníkov bytov v BD Bottova, ktorý ho vyjadrili priamo v územnom konaní sa opomína, respektíve sa vôbec neberie do úvahy a nie je ani súčasťou tohto materiálu, o ktorom máte hlasovať. S týmito námietkami týchto priamych účastníkov územného konania ste zo strany stavebného úradu oboznámení neboli.

Spoločnosť Hager reality s.r.o. je obchodnou spoločnosťou založenou za účelom dosahovania zisku. To, o čo sa snažíme my nie je založené na dosahovaní zisku. Ide nám o to aby sa nám, obyvateľom tejto lokality bývalo BEZPEČNE, čo je veríme aj Vaším záujmom. Veríme, že v rámci hlasovania prihladnete na naše argumenty, našu bezpečnosť v tomto vnútrobloku a zotrváte v zámere Mesta Trnava revitalizovať vnútroblok na Šafárikovej ulici v jeho pôvodnom zámere, nie v záujme developerov dosahovať zisk výstavbou bytových domov, ktoré zhoršujú kvalitu života obyvateľov mesta Trnava v tejto mestskej časti.

Na záver dodala, že si vážia všetkých developerov, ktorí v našom meste budujú nové bytové jednotky v miestach, kde sa bude životná úroveň jej obyvateľov zvyšovať a nie v miestach, kde sa postaví 34 nových bytových jednotiek, ale životná úroveň všetkých ostatných vlastníkov existujúcich bytov sa zásadne zhorší.

(Príspevok v plnom znení je súčasťou archívnych dokumentov.)

PhDr. Miloš Krištofík, poslanec MZ – s faktickou pripomienkou. Požiadal pána Horvátha, aby bola objektívnosť zaistená a aby zrekapituloval to, čo bolo povedané na mestskej rade a ako komunikoval s developermi. Nie je zaujatý, v lokalite nebýva, ale stotožňuje sa rovnako ako s obyvateľmi tak i s developerom.

Ing. arch. Ondrej Horváth, vedúci odboru MsÚ – povedal, že toto je jeden z najzložitejších projektov, ktoré boli na odbore. V zásade našich stanovísk z technického hľadiska sme museli pristúpiť práve kvôli stanoviskám dopravného inšpektorátu, ktorý dal kladné stanovisko k tomu, že využitie tejto cesty na prístup je možné. Z technického hľadiska sme to museli zobrať na vedomie a súhlasiť. Pretože ako úradníci musíme postupovať podľa nejakých pravidiel a nevyjadrovať svojvoľu. Na druhej strane môžeme vyjadriť svoj názor, ktorý je, že prístup na tento pozemok by mal byť cez Bottovu ulicu. Neboli vyčerpané všetky možnosti, ktoré by tento prístup umožnili, z právneho hľadiska sú nejaké postupy, ktoré by pri ich aplikovaní vedeli toto posunúť ďalej. Súhlasíme s tým, že prejazd akéhokoľvek nového vozidla vnútroblokom je nevhodný a práve preto, že bezpečnosť je tu jedna z najhorších, ktoré máme – prejazd áut tesne pred vchodmi do bytového domu, čo spomenula i predrečníčka. V tejto lokalite mesto plánuje budovať oddychové priestory v rámci vnútrobloku, takže každý, kto sa bude chcieť z týchto vchodov dostať na miesta verejné, bude musieť prejsť cez cestu. Momentálne tam nemáme situáciu, ktorá by bola bezpečná, že je podľa pravidiel mestotvorby, ktorú chce mesto robiť. Aj naše odporúčanie je, že takýto prejazd áut nie je vhodný, i napriek tomu, že technicky to možné je a preto muselo byť vydané aj kladné stanovisko dopravného inšpektorátu. Súhlasí, že bolo by to zhoršenie kvality vnútrobloku.

PhDr. Miloš Krištofík, poslanec MZ – reagoval na vystúpenie vedúceho odboru. Ste vedúci odboru, vnútorne Vám to hovorí, že by ste to nemali podpísať, že to nie je dobré. Je preto zmätený z vyjadrenia vedúceho odboru. Zároveň položil otázku, či to, čo uvádzala vo viacerých bodoch obyvateľka je pravdou.

Ing. arch. Ondrej Horváth, vedúci odboru MsÚ – opätovne zopakoval to, čo už predtým povedal. Na otázku o pravdivosti vyjadrení uviedol, že materiál, na ktorý sa odvolávala, nevidel.

Mgr. Matej Lančarič, poslanec MZ – dodal na vysvetlenie. Uviedol, že úrady sa vyjadrujú k tomu, čo vyplýva zo zákona, napr. inšpektorát dopravy a následne i mestský úrad, sa vyjadria k tomu, či technicky je možné pripojiť tento bytový dom k Šafárikovej ulici. Technicky to možné je a súhlasí s tým aj on osobne. Ale o čom idú poslanci hlasovať, je to, či poslanci umožnia prejazd cez mestský pozemok alebo nie. Je to výlučne politické rozhodnutie a kompetencia výlučne mestského zastupiteľstva, nie mestského úradu. Keďže niektorí poslanci nemajú jasno, o čom sa ide hlasovať, zopakoval, že sa nejde hlasovať proti výstavbe obytného domu, ani jeho výstavbu, ktorá je v súlade s územným plánom, nespochybňujeme. Ale v územnom pláne je jednoznačne uvedené, že jeho napojenie má byť z Bottovej ulice. Ako sa investor dohodne s vlastníkmi bytov z dotknutého bytového domu, s tým nemá mesto nič spoločné. Myslí si, že tu by sa mal hájiť verejný záujem, pozeráť sa na to, čo chcú občania zo Šafárikovej ulice a či im chceme alebo nechceme zhoršiť životné prostredie. K argumentom, ktoré boli povedané a k petícii viac ako 1000 občanov povedal, že súhlasí s tým, čo povedal pán Horváth. Toto je zjazdový chodník, cez ktorý má byť napojený bytový dom. Po ňom chodia stovky detí z Prednádražia a Spíglssaalu do spádovej základnej školy Bottova, z jednej strany pozdĺžne zaparkované autá, z druhej kolmo zaparkované autá, a my tade chceme pustiť ešte domiešavače a nákladné autá na stavbu? Treba si uvedomiť, že tým ľuďom zo Šafárikovej budú im 2-3 m od spálňi chodiť domiešavače. Myslí si, že by to malo veľmi negatívny dopad na obyvateľov v tejto lokalite, preto osobne bude hlasovať proti. Osobitne ho bude zaujímať hlasovanie pána Baroša a jeho poslancov i pána Mráza, pretože na tlačových konferenciách kritizujú vedenie mesta, že ignoruje petície od občanov a nerešpektuje vôľu občanov.

Mgr. Ľubica Horváthová, poslankyňa MZ – s faktickou pripomienkou; návrh na vystúpenie zástupcovi spoločnosti Hager reality, s.r.o.

Hlasovaním (za 25, proti 1, zdržal sa 1, nehlasoval 1) bolo vystúpenie schválené.

Miloš Hačko, zástupca spoločnosti Hager reality, s.r.o.

Uviedol, že deväť rokov žil v Nemecku, kde je úplne iný prístup. Tam keď príde investor do mesta, chce niečo ponúknuť, vybudovať, doniesť peniaze do mesta, tam prvá ich indícia je, ako pomôcť. Tu nie. Počul tu veľa neprávd od pani, čo vystupovala. Ak by mala pravdu, tak teraz by sme tu neboli. Počas dvoch rokov absolvovali všetky potrebné úkony u pána Horvátha na to, aby sme sa sem dostali. Všetky povoloňacie procesy máme za sebou a všetky sú kladné. Všetci tu hovoria o tom, že nie je to bezpečné. Položil otázku, či podľa poslancov dopravný inšpektorát takéto veci nezvažuje? Dajú oficiálny súhlas na to, aby sme my ohrozovali deti? Podľa mňa je to najhlavnejšia najodbornejšia inštitúcia, ktorá tu je. Keby to odbor dopravy na meste mal možnosť zamietnuť, tak to urobia. My si všetky autá odparkujeme vo vnútrobloku, dáme mestu dve parkovacie miesta navyše. Je tam široká komunikácia, min. 9 m. Keď si ju mesto upraví tak ako by malo, tak to bude v pohode. Keď nie, spoločnosť je to ochotná urobiť na vlastné náklady. Chceme vám vyjsť v ústrety a chceme spolupracovať.

Mgr. Matej Lančarič, poslanec MZ – s faktickou pripomienkou. Vyjadril sa k tvrdeniu o obvineniach, že niekto tu klame. Zástupcovi spoločnosti povedal, že nemajú všetky povolenia, ani územné rozhodnutie. Uviedol, že má za to, že aby mohli územné rozhodnutie získať, potrebujú od poslancov práve tento súhlas, o ktorom sa má hlasovať. Je to výlučne kompetencia mestského zastupiteľstva a nemá zákonnú povinnosť za to zahlasovať. Podotkol, že nie všetci štátni úradníci pracujú tak ako by mali, niektorí pracujú aj od stola a nie sú úplne znalí danej situácie. Odporučil ísť pozrieť sa tam medzi 7 a 8 hodinou, koľko detí chodí do príľahlej školy, ktorá je najväčšou mestskou školou v meste.

RNDr. Gabriela Cabanová, poslankyňa MZ – vychádza z reality, keďže na tom sídlisku býva a vidí každodenné kolízie pri vychádzaní zo vchodov a netýka sa to len toho vysokého bytového domu ale aj baráku pozdĺž Fortuny. Dopravný inšpektorát to môže vyhodnocovať zo svojho pohľadu, ale z pohľadu obyvateľov to je nebezpečné a úplne zbytočné, aby sa tam púšťalo viacej áut, keď sa podarilo ich počty teraz zredukovať.

Ing. Andrej Farkaš, poslanec MZ – keďže sa blíži k hlasovaniu, vyzval pána Baroša, nakoľko bol členom dozornej rady spoločnosti Púpava, a. s. do roku 2021, ktorá je jedným zo spolumajiteľov

Hager reality, bolo by vhodné hlasovania sa zdržať alebo vôbec nehlasovať v tomto bode. V zákone to nie je uvedené – konflikt záujmov, keďže už v tejto pozícii nie je, možno je to v rozpore s duchom zákona, o ktorom sa na tejto pôde často operuje.

Ing. Dušan Zatl'ko, poslanec MZ – s faktickou pripomienkou. Podotkol, že nepamätá si, ktoré zastupiteľstvo bolo tak urbanisticky naklonené developerom a rozvoju tohto územia, ako je toto zastupiteľstvo. Voči takémuto vyjadreniu sa kategoricky ohradil.

Ing. Branislav Baroš, poslanec MZ – s faktickou pripomienkou. Reagoval na výzvu poslanca Farkaša a uviedol, že členom dozornej rady spomínanej spoločnosti bol do roku 2018 a nie do roku 2021. Nevidí preto dôvod na to, aby nehlasoval.

K materiálu ďalšie pripomienky na rokovaní mestského zastupiteľstva neboli vznesené.

Hlasovaním (za 3, proti 14, zdržali sa 9, nehlasoval 1) nebolo prijaté uznesenie MZ k prerokovávanému materiálu.

č. 4.15

Súhlas s použitím pozemku na umiestnenie prístupového chodníka k rodinnému domu (Kalivodová)

Mesto Trnava, MsÚ v Trnave obdržal dňa 20.03.2023 žiadosť Boženy Kxxxxxxx, bytom Pxxxxxxx, Trnava o súhlas s použitím pozemku v k. ú. Trnava, parc. reg. C č. 4772/3 vo vlastníctve Mesta Trnava zapísaného na LV č. 5 000, na účely umiestnenia prístupového chodníka v šírke 1,25 m a dĺžke 6,3 m, k rodinnému domu so súpisným číslom 9373 na pozemku parc. reg. C č. 4795/6, k. ú. Trnava. V zmysle žiadosti má chodník pozostávať z obrubníka a zámkovej dlažby, a má nadväzovať na existujúci chodník na pozemku parc. reg. C č. 4772/3, k. ú. Trnava, ktorý sa nachádza v blízkosti kultúrneho domu so súpisným číslom 1472 na pozemku parc. reg. C č. 4772/5, k. ú. Trnava, ktorý je vo vlastníctve Mesta Trnava.

K predmetnej žiadosti sa vyjadril odbor územného rozvoja a koncepcií, ktorý odporúča súhlasiť s vybudovaním chodníka k nehnuteľnosti v zmysle žiadosti pani Kxxxxxxx s podmienkami, že chodník bude široký 1,5 m, dlažba bude šedá s rozmermi 20x10 cm, a k vybudovaniu chodníka musí byť spracovaná projektová dokumentácia.

Majetková komisia na svojom zasadnutí dňa 31.05.2023 odporučila Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava súhlasiť s použitím časti pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava, parc. reg. C č. 4772/3, k. ú. Trnava, za účelom umiestnenia prístupového chodníka k rodinnému podľa podmienok odboru územného rozvoja a koncepcií. Zároveň odporučila Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava schváliť kúpu tohto chodníka po jeho vybudovaní na základe rozhodnutia stavebného úradu.

Následne bolo žiadateľke dňa 12.06.2023 doručené stanovisko majetkovej komisie. Na základe vyjadrenia odboru územného rozvoja a koncepcií bolo v stanovisku majetkovej komisie uvedené, aby si pani Kxxxxxxx odkonzultovala projektovú dokumentáciu k stavbe na odbore územného rozvoja a koncepcií, a túto následne zaslala na odbor majetkový.

Listom zo dňa 24.07.2023 žiadateľka informovala odbor majetkový o vybudovaní chodníka, pričom súhlasila s jeho odpredajom za kúpnu cenu 1,00 euro. Zároveň uviedla, že vo veci vybudovania prístupového chodníka nevykonala žiadne podania voči stavebnému úradu.

Uvedená záležitosť bola prerokovaná na stavebnom úrade, ktorému boli postúpené príslušné dokumenty súvisiace s uvedenou žiadosťou, na ďalšie konanie v tejto veci. Stavebný úrad uvádza, že vzhľadom na výmeru prístupového chodníka, je možné konštatovať, že by na stavbu chodníka v zmysle stavebného zákona postačovalo ohlásenie drobnej stavby, čo však nebolo podané, preto stavebný úrad použije postup podľa § 104 ods. 2 stavebného zákona a nariadi stavebníčke, aby obstarala zjednodušenú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby (pasport stavby). Stavebný úrad po predložení pasportu stavby overí jeho súlad s uskutočnenou neohlásenou stavbou a toto overenie sa stane platným dokladom pre stavbu. Stavebný úrad tak spraví v prípade, ak mestské zastupiteľstvo dá súhlas s použitím pozemku aj dodatočne a bude súhlasiť s odovzdaním – kúpou stavby do vlastníctva Mesta Trnava za sumu 1,- euro. V opačnom prípade, bude potrebné viesť

konanie vo veci odstránenia stavby, avšak stavebný úrad upozorňuje na skutočnosť, že v prípade, ak vlastník pozemku so stavbou na pozemku nesúhlasí, stavebný úrad odkáže vlastníka pozemku na súd a konanie vo veci zostane prerušené až do rozhodnutia súdu.

O vyššie uvedenom stave bola následne informovaná majetková komisia na svojom zasadnutí dňa 22.08.2023, ktorá trvá na svojom pôvodnom odporúčení pre Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava zo dňa 31.05.2023.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

K materiálu pripomienky na rokovaní mestského zastupiteľstva neboli vznesené.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 246 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Predsedajúcim bola vyhlásená bola 15 – minútová prestávka v rokovaní.

č. 4.16

Súhlas s použitím pozemkov za účelom osadenia cyklistickej infraštruktúry (Slovenský cykloklub)

Mesto Trnava, MsÚ v Trnave obdržal dňa 26.05.2023 žiadosť občianskeho združenia Slovenský cykloklub, so sídlom Námestie slobody 1716/6, 921 01 Piešťany, IČO: 34009388 o povolenie na umiestnenie nového cykloturistického smerovníka na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava, ktoré boli rozpísané v materiáli.

Na predmetné pozemky vo vlastníctve Mesta Trnava, plánuje žiadateľ osadiť cykloturistické smerovníky a smerovky. Cykloturistické smerovníky sú pozinkované rúry s priemerom 6cm, ktorých povrch je ošetrený poplastovaním so žltou farbou. Smerníky budú osadené do zeme, tak, aby výška nad zemou bola 2,7 m. Osádzajú sa do zeme betónovaním. Smerovky sa vyrábajú z kompozitných materiálov (nekorodujú) o hrúbke 4mm, všetky ich vyhotovenia sú v súlade s STN 01 8028.

Žiadateľ uvádza, že spolupracuje s Trnavským samosprávnym krajom na obnove cykloturistického značenia na území kraja. V tomto roku realizuje vyznačenie cykloturistickej trasy, ktorá prechádza po/popri pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava. Žiadosť sa týka novej cyrilo-metodskej cyklotrasy v dĺžke 32,3 km. Všetky práce bude vykonávať žiadateľ a akreditovaní značkári žiadateľa podľa normy STN 01 8028 „cykloturistické značenie“.

Žiadateľ dňa 14.08.2023 doplnil svoju žiadosť o gps súradnice, pre účely presného vyznačenia častí pozemkov, na ktorých budú umiestnené cykloturistické smerovníky.

OÚRaK odporúča súhlasiť s osadením značenia na pozemkoch mesta Trnava. Žiada však o iné vyhotovenie značenia na mieste v parku pri Námestí Slovenského národného povstania, kde sa vzhľadom na význam lokality takýto označník nehodí. Odporúča použiť menšie smerové šípky a umiestniť ich na existujúce zariadenia.

Majetková komisia po prerokovaní odporučila Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava súhlasiť s použitím častí pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava za účelom osadenia cykloturistických smerovníkov a smeroviek, s podmienkou, že na mieste v parku pri Námestí Slovenského národného povstania v Trnave, bude osadené značenie odsúhlasené odborom územného rozvoja a koncepcií MsÚ v Trnave.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

K materiálu pripomienky na rokovaní mestského zastupiteľstva neboli vznesené.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 3) bolo prijaté uznesenie MZ č. 247 v zmysle prerokovávaného materiálu.

č. 4.17

Súhlas s použitím pozemkov na vybudovanie pásu na izoláciu budovy (Pamiatkový úrad SR)

Mesto Trnava, MsÚ v Trnave obdržal dňa 21.06.2023 žiadosť Pamiatkového úrad Slovenskej republiky o povolenie na vybudovanie pásu izolácie pre ochranu fasády budovy Depozitára archeologických nálezov so súpisným číslom 1730 na pozemku par. reg. C 3438, k.ú. Trnava, vo vlastníctve SR a správe Pamiatkového úradu SR. Pás izolácie budovy má žiadateľ záujem vybudovať na pozemkoch susediacich s vyššie uvedenou budovou, a to na parc. reg. C č. 3443 a parc. reg. E č. 1069/4, k. ú. Trnava, vo vlastníctve Mesta Trnava.

Žiadateľ odôvodňuje potrebu vybudovania pásu na izoláciu budovy tým, že budova je opakovane poškodzovaná vplyvom divo rastúcej zelene, neopatrným kosením a vlhkosťou. Zároveň žiadateľ uvádza, že budova je zapísaná ako národná kultúrna pamiatka, a to na základe Rozhodnutia Ministerstva kultúry SR č. 4183/2003-400, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.9.2003

Pás na izoláciu budovy má byť vybudovaný o šírke 80-100 cm od fasády budovy, pričom má pozostávať z odstránenia zelene, udupania zeminy, natiahnutia geotextílie a zasypania drveným kamenivom, frakcia 8-16 mm v hrúbke cca 4-5cm. Izolácia budovy má byť vybudovaná na častiach pozemkov parc. reg. C č. 3443 a parc. reg. E č. 1069/4 vo vlastníctve Mesta Trnava, celkovo ide o výmeru približne 51 m².

K predmetnej žiadosti sa vyjadril odbor územného rozvoja a koncepcií, ktorý odporúča súhlasiť s vykonaním predmetných prác na mestskom pozemku a nemá námietky s použitím mestského pozemku pre tento účel.

K predmetnej žiadosti sa vyjadril odbor investičnej výstavby, ktorý uvádza, že navrhovaný zámer vybudovať pás na izoláciu koliduje so schválenou dokumentáciou pre územné rozhodnutie v rámci investičného zámeru mesta „Obnova parku Pri Kalvárii – prezentácia archeologických nálezov“. Na predmetnej časti pozemku parc. reg. C č. 3443 je v zmysle zámeru investičného zámeru navrhnutý trávnik. Vybudovaním predmetného pásu izolácie vznikne úzky pás zelene na kosenie medzi kameninovým pásom a chodníkom, ktorý bude rekonštruovaný v rámci investičného zámeru mesta „Obnova parku Pri Kalvárii – prezentácia archeologických nálezov“. Z tohto dôvodu môže nastať problém pri kosení.

Majetková komisia na svojom zasadnutí dňa 22.08.2023 odporučila Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava súhlasiť s použitím častí pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava, parc. reg. C č. 3443 a parc. reg. E č. 1069/4, k.ú. Trnava, za účelom vybudovania pásu na izoláciu stavby so súpisným číslom 1730 na pozemku par. reg. C 3438, k. ú. Trnava a schváliť výpožičku častí pozemkov v k.ú. Trnava, parc. reg. „C“ č. 3443 vo výmere 30 m², parc. reg. „E“ č. 1069/4 vo výmere 21 m², za účelom vybudovania a následného užívania a údržby pásu na izoláciu stavby so súpisným číslom 1730 na pozemku par. reg. C 3438, k. ú. Trnava, v prospech Pamiatkového úradu Slovenskej republiky, Cesta na Červený most 6, 814 06 Bratislava, na dobu neurčitú.

Dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, spočíva v tom, že na časti pozemkoch vo vlastníctve mesta bude vybudovaný pás izolácie na ochranu fasády budovy, ktorá je vyhlásená rozhodnutím Ministerstva kultúry SR za národnú kultúrnu pamiatku. Zámer bol zverejnený dňa 28.08.2023.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

K materiálu pripomienky na rokovaní mestského zastupiteľstva neboli vznesené.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 248 v zmysle prerokovávaného materiálu.

č. 4.18

Súhlas s použitím pozemku na umiestnenie prípojok pre stavbu „Novostavba supermarketu COOP Jednota“ na ulici Cukrová v Trnave (COOP Jednota, Slovak Telekom, a. s.)

Mesto Trnava, MsÚ v Trnave obdržal dňa 15.08.2023 žiadosť spoločnosti COOP Jednota Trnava, spotrebné družstvo, Trojičné námestie 5915/9, Trnava, IČO: 00 168 921 o súhlas s vybudovaním podzemnej NN prípojky s dĺžkou cca. 3 metre na pozemku na ulici Cukrová v Trnave, parc. reg. C č. 3506/1, k. ú. Trnava, vo vlastníctve Mesta Trnava, a to pre stavbu „Novostavba COOP Jednota“. Stavebníkom tejto NN prípojky bude COOP Jednota Trnava, spotrebné družstvo. Elektromerová skrinka RE bude, podľa vyjadrenia stavebníka, umiestnená na pozemku stavebníka.

V zmysle § 13 ods. 6 platných Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta a s majetkom štátu, ktorý Mesto užíva, schválených uznesením MZ mesta Trnava č. 129/2023 je možné umiestňovať prípojky na pozemkoch vo vlastníctve mesta v prípade, že prípojka neovplyvní využitie pozemku na účel, ktorému je určený, na základe súhlasu primátora s použitím pozemku na uloženie prípojky, po predchádzajúcom prerokovaní a odporučení majetkovej komisie mestské zastupiteľstva. Ak by vybudovanie prípojky ovplyvnilo a znehodnotilo budúce možné využitie pozemku, zriadi sa odplatné časovo neobmedzené vecné bremeno v prospech každodobého vlastníka prípojky.

Zároveň COOP Jednota Trnava, spotrebné družstvo, žiada o súhlas s vybudovaním podzemnej telekomunikačnej slaboprúdovej prípojky s dĺžkou cca 12 metrov na pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava, parc. reg. C č. 3506/1, 3506/2, 3542/39, k.ú. Trnava pre stavbu „Novostavba COOP Jednota“. Stavebníkom tejto prípojky bude spoločnosť Slovak Telekom, a.s. Uvedená prípojka má charakter verejnej siete, na ktorú sa vzťahuje zákon č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov. Vybudovaním podzemnej prípojky dôjde k nahradeniu pôvodného vzdušného vedenia. Odbor majetkový preveril trasu navrhovanej prípojky podľa predloženej koordinačnej situácie, pričom bolo zistené, že prípojka bude prechádzať aj pozemkom parc. reg. C č. 3542/2 vo vlastníctve Mesta Trnava. Celková dĺžka prípojky na pozemkoch vo vlastníctve mesta je na základe uvedeného cca 16 metrov.

V zmysle § 13 ods. 12 Zásad, môžu byť rozvody elektronických komunikačných sietí a mimo zastavaného územia rozvody elektriny a plynu, tj. v prípadoch zákonného vecného bremena, umiestnené na pozemkoch vo vlastníctve mesta, za podmienky poskytnutia jednorazovej primeranej náhrady za nútené obmedzenie užívania nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trnava. Výška primeranej náhrady za predmetnú telekomunikačnú prípojku s dĺžkou 16 metrov je v zmysle Zásad stanovená na sumu 230 eur. V prípade prípojok k stavebným objektom, ktoré sú vedené cez pozemky mesta Trnava, Zásady neriešia požiadavku na pripokládku chráničiek pre mestskú optickú sieť.

K obom žiadostiam sa vyjadril odbor územného rozvoja a koncepcií, ktorý nemá námietky k použitiu pozemkov mesta, za podmienky, že prípojky budú zrealizované v súlade so schválenou PD a podmienkami, ktoré vyplynú v povoľovacom konaní stavby. Navrhované pripojenia neovplyvnia využitie pozemku mesta.

Majetková komisia na svojom zasadnutí dňa 22.08.2023 odporučila Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava záležitosť riešiť tak ako je to uvedené v návrhu uznesenia.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

K materiálu pripomienky na rokovaní mestského zastupiteľstva neboli vznesené.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 249 v zmysle prerokovávaného materiálu.

č. 4.19

Súhlas s použitím pozemkov na stavbu distribučných rozvodov NN k stavbe „Rezidencia – B. S. Timravy“ v Trnave (BOTRAN, s.r.o.)

Mesto Trnava, MsÚ v Trnave obdržal dňa 14.07.2023 žiadosť obchodnej spoločnosti BOTRAN, s.r.o., Krivošľanská 789, 072 22 Strážske, IČO: 53 364 694 v zastúpení spoločnosťou ZIKURAT Development, s.r.o., Kupeckého 3, 821 08 Bratislava, IČO: 36 790 460, o súhlas na umiestnenie distribučných rozvodov NN k stavbe „Rezidencia – B. S. Timravy“ v celkovej dĺžke 221,57 m v Trnave pre účely vydania územného a stavebného povolenia.

Riešenie NN rozvodov bolo konzultované so Západoslovenskou distribučnou, a.s. Objekt sa napojí na sieť z existujúcej trafostanice TS č. 0084-079 (areál SPP na Ulici Kollárovej v Trnave). Navrhovaná trasa prechádza cez pozemky žiadateľa, iných vlastníkov a aj cez pozemky Mesta Trnava. Jedná sa o mestské pozemky parcela registra „C“ č. 8939/2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8246 m², zapísaný na LV č. 5000, parcela registra „C“ č. 8946/1 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2668 m², zapísaný na LV č. 5000, parcela registra „C“ č. 8946/3 druh pozemku ostatná plocha o výmere 62 m², zapísaný na LV č. 5000, parcela registra „C“ č. 6309/3 druh pozemku ostatná plocha o výmere 305 m², zapísaný na LV č. 5000 a pozemok parcela registra „E“ č. 747/20 o výmere 1179 m² evidovaný na mape určeného operátu, zapísaný na LV č. 11228 (parcela registra „C“ č. 8945 – nezaložená na LV) v k. ú. Trnava v meste Trnava.

Odbor majetkový požiadal dňa 18.07.2023 TT-IT, s.r.o. o vyjadrenie, či bude Mesto Trnava požadovať pripokládku chráničiek pre potreby optickej siete TOMNET. TT-IT, s.r.o., so sídlom Trnava, Ulica Trhová 2. Správca metropolitnej optickej siete TOMNET, vo svojom vyjadrení zo dňa 18.07.2023 požaduje v danej lokalite pripokládku jednej hdpe chráničky 40 mm po celej trase pre potreby optickej siete Tomnet.

K predloženej žiadosti sa vyjadril súhlasne odbor územného rozvoja a koncepcií. Vo svojom stanovisku uvádza, že súhlasí s použitím pozemkov mesta p.č. 8939/2, 8946/1, 9846/3, 6309/3 a 747/20 (p.č. 8945 – nezaložená na LV) na vybudovanie distribučných NN rozvodov za účelom vydania územného rozhodnutia pre vyššie spomínanú stavbu a za podmienok, ktoré vyplývajú z povoloacieho konania.

Najneskôr k stavebnému konaniu musí byť usporiadaný vzťah k pozemkom vo vlastníctve Mesta Trnava na umiestnenie rozvodov prípojok inžinierskych sietí, príp. šácht a technologických skriniek, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta a s majetkom štátu, ktorý Mesto užíva (ďalej len „Zásad“).

Majetková komisia na zasadnutí dňa 22.08.2023 odporučila mestskému zastupiteľstvu pre účel vydania územného rozhodnutia súhlasiť s použitím mestských pozemkov v k. ú. Trnava p.č. 8939/2, 8946/1, 9846/3, 6309/3 a 747/20 (p.č. 8945 – nezaložená na LV) na vybudovanie distribučných NN rozvodov v súvislosti s výstavbou „ Rezidencia – B. S. Timravy“ v Trnave pre účely vydania územného rozhodnutia za dodržania podmienok daných OÚRaK pre spoločnosť BOTRAN, s.r.o., Krivošľanská 789, 072 22 Strážske, IČO: 53 364 694 v zmysle projektovej dokumentácie schválenej v stavebnom konaní.

Pre účely vydania stavebného povolenia bude predložené mestskému zastupiteľstvu na schválenie (po vydaní právoplatného územného rozhodnutia a vypracovaní projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie) definitívne majetkovoprávne usporiadanie umiestnenia stavebných objektov na pozemkoch mesta Trnava v zmysle postupu v § 13 Zásad.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

K materiálu pripomienky na rokovaní mestského zastupiteľstva neboli vznesené.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 250 v zmysle prerokovávaného materiálu.

č. 4.20

Súhlas s použitím pozemku na umiestnenie optickej prípojky a šachty na Ulici Hviezdoslavovej v Trnave (Slovak Telekom, a. s.)

Mesto Trnava, MsÚ v Trnave obdržal dňa 07.08.2023 žiadosť spoločnosti Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 821 01 Bratislava – Ružinov, IČO: 35 763 469 v zastúpení spoločnosťou elkatel, s.r.o., Račianska 96, 831 02 Bratislava, IČO: 52 114 716 o vydanie súhlasu s použitím pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava k vybudovaniu stavby „FTTH TT KBV Hviezdoslavova – Hornopotočná“ - optickej prípojky v dĺžke 48 m a šachty E1 na Ulici Hviezdoslavovej v Trnave, pre účely ohlásenia drobnej stavby.

Samotná stavba optickej prípojky a šachty sa bude realizovať na pozemkoch vo vlastníctve iných právnických osôb a na pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava. Jedná sa o pozemok parcela registra „C“ č. 8824/1 LV 5000 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2206 m² vo vlastníctve Mesta Trnava, na ktorom bude realizovaná časť prípojky v dĺžke 33,7 m a šachta E1.

Podľa § 21 ods. 1 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách, ktorý je platný od 01.02.2022, „Podnik môže v nevyhnutnom rozsahu, za primeranú náhradu a ak je to vo verejnom záujme zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať a umiestňovať ich vedenia alebo ich iné časti na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti.“

Podľa postupu v § 13 ods. 12 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta a s majetkom štátu, ktorý Mesto užíva“ (ďalej len „Zásad“) je možné rozvody elektronických komunikačných sietí, v prípadoch vzniku zákonného vecného bremena, umiestňovať na pozemkoch vo vlastníctve mesta za podmienky poskytnutia jednorazovej primeranej náhrady za nútené obmedzenie užívania nehnuteľností. Na základe uvedeného a v zmysle Zásad je v tomto prípade dĺžka siete 33,7 m, v intervale nad 10 m do 50 m vrátane, výška náhrady 230,00 eur.

Ďalej na pozemku p. č. 8824/1 bude zriadená nová šachta E1. Podľa § 2 ods. 13 zákona č. 452/2021 Z. z. súčasťou fyzickej infraštruktúry siete sú aj vstupné šachty a teda vzťahuje sa na ne zákonné vecné bremeno a je možné v ich prípade požadovať náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľností. V prípade šacht je podľa § 13 ods.9 Zásad stanovená odplata za umiestnenie jednej novej šachty vo výške 550,00 eur.

Na základe vyššie uvedeného odbor majetkový navrhol, že so stavebníkom a zároveň vlastníkom siete a šachty E1, t. j. s Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 821 01 Bratislava – Ružinov, IČO: 35 763 469, bude uzatvorená dohoda o náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti.

V prípade, že k uzatvoreniu dohody príde až v nasledujúcom roku, kedy budú v platnosti v zmysle Zásad už nové sadzby náhrad, bude ich výška primerane upravená.

Majetková komisia na svojom zasadnutí 22.08.2023 vyššie uvedené prerokovala a odporučila Mestskému zastupiteľstvu Mesta Trnava súhlasiť s použitím pozemku p. č. 8824/1 za účelom umiestnenia stavby „FTTH TT KBV Hviezdoslavova – Hornopotočná“ - optickej prípojky a šachty E1 na Ulici Hviezdoslavovej v Trnave a zároveň súhlasiť s uzatvorením dohody za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti za odplatu vo výške 230,- eur za umiestnenie optickej prípojky a 550,- eur za umiestnenie jednej šachty.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

K materiálu pripomienky na rokovaní mestského zastupiteľstva neboli vznesené.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 251 v zmysle prerokovávaného materiálu.

č. 4.21

Zrušenie zmluvy o vecnom bremene a uzatvorenie novej zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech nového investora v rámci stavby „City Arena Trnava – objekt „C“ – prekládka STL plynovodu“ (Arena park, s.r.o.)

Mesto Trnava, MsÚ v Trnave obdržal dňa 09.08.2023 žiadosť spoločnosti Arena park, s.r.o., Mikovíniho 10, 917 01 Trnava, IČO: 51 682 885 o zrušenie vecného bremena zriadeného na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby zo dňa 24.10.2016 a zároveň požiadala o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – nového investora t. j. Arena park, s.r.o. Predmetné sa týka stavebného objektu „City Arena Trnava – objekt „C“ – prekládka STL plynovodu.“

Dňa 24.10.2016 došlo k uzavretiu zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby medzi Mestom Trnava ako povinným z vecného bremena, spoločnosťou SPP – distribúcia, a. s. ako oprávneným z vecného bremena a spoločnosťou City-Arena PLUS, a. s. ako pôvodným investorom, na základe ktorej vznikla Mestu Trnava ako vlastníkovi zaťažených nehnuteľností povinnosť strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach uloženie inžinierskych sietí a s tým súvisiacich užívateľských práv. S ohľadom na skutočnosť, že v priebehu realizácie investičnej akcie sa novým investorom stavby stala spoločnosť Arena park, s.r.o. a zároveň vznikla potreba zmeniť rozsah vecného bremena v zmysle geometrického plánu č. 311/2022 zo dňa 11.07.2022 (pretože pôvodne zriadené vecné bremeno nezodpovedá skutočnému stavu uloženia siete), spoločnosť Arena park, s.r.o. ako nový investor prejavila záujem vstúpiť do rokovaní so spoločnosťou SPP – distribúcia, a. s. a so spoločnosťou City-Arena PLUS, a. s., za účelom uzatvorenia zmluvy o postúpení práv a povinností s dotknutými subjektami, avšak spoločnosť SPP-distribúcia, a.s. odmietla byť účastníka takejto zmluvy a spoločnosť City-Arena PLUS, a. s. odmietla podpísať zmluvu bez účasti spoločnosti SPP – distribúcia, a. s.

Na základe uvedeného odbor majetkový požiadal o súčinnosť vo veci odbor právny, ktorý zaujal nasledovné stanovisko. *„Odbor právny zastáva názor, že v danom prípade bude vhodné pristúpiť k uzatvoreniu zmluvy o zrušení vecného bremena v prospech tretej osoby (za predpokladu súčinnosti zo strany SPP – distribúcia, a. s. a spoločnosti City-Arena PLUS, a. s.) a následne uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby medzi Mestom Trnava ako povinným z vecného bremena, spoločnosťou SPP – distribúcia, a. s. ako oprávneným z vecného bremena a spoločnosťou Arena park, s.r.o. ako aktuálnym investorom.“* Odbor majetkový vyššie uvedené oznámil žiadateľovi a zároveň ho upozornil na skutočnosť, že k žiadosti o zrušenie zmluvy o zriadení vecného bremena je potrebné predložiť aj súhlasné stanovisko spoločnosti SPP – distribúcia, a. s. Následne odbor majetkový predloží informatívnu správu majetkovej komisii a na najbližšie zasadnutie mestského zastupiteľstva pripraví materiál o zrušení zmluvy o zriadení vecného bremena uzatvorenej medzi zmluvnými stranami t. j. Mestom Trnava ako povinným z vecného bremena, SPP – distribúcia, a. s. ako oprávneným z vecného bremena a spoločnosťou City-Arena PLUS, a. s. ako pôvodným investorom a zároveň pripraví zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, ktorá bude uzatvorená medzi zmluvnými stranami t. j. Mestom Trnava ako povinným z vecného bremena, SPP – distribúcia, a. s. ako oprávneným z vecného bremena a spoločnosťou Arena park, s.r.o. ako novým investorom. Na základe emailovej komunikácie medzi SPP – distribúcia, a. s. a spoločnosťou Arena park, s.r.o. splnomocnenej SPP – distribúcia, a. s. vyslovil súhlas s vyššie uvedeným postupom avšak návrh zmluvy požaduje zaslať na pripomienkovanie.

Majetková komisia na svojom zasadnutí 22.08.2023 odporučila mestskému zastupiteľstvu v zmysle vyššie uvedeného, súhlasiť so zrušením vecného bremena zriadeného na základe zmluvy č. 652/2016 zo dňa 24.10.2016 a zároveň schváliť zriadenie odplatného vecného bremena spočívajúceho v povinnosti Mesta Trnava ako vlastníka uvedených pozemkov registra „C“ strpieť na nich uloženie vedenia inžinierskych sietí a všetkých s tým súvisiacich užívateľských práv v prospech SPP- distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

K materiálu pripomienky na rokovaní mestského zastupiteľstva neboli vznesené.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 252 v zmysle prerokovávaného materiálu.

č. 4.22

Zriadenie vecného bremena na Ulici Púpavová v prospech TAVOS a. s.

Vlastník vodnej stavby „IBV Kozácka ul. Trnava – výstavba inžinierskych sietí – I. etapa“, SO 02 kanalizácia a SO 10 čerpacia stanica spoločnosť PSB, s.r.o. (právny nástupca spoločnosti AQUATING s.r.o.) sa obrátil na Mesto Trnava so žiadosťou o zriadenie vecného bremena na pozemku mesta v prospech Trnavskej vodárenskej spoločnosti a. s. (ďalej iba TAVOS a. s.)

Spoločnosť PSB, s.r.o. plánuje odovzdať objekt čerpacej stanice spoločnosti TAVOS a. s. Spoločnosť TAVOS a.s. požaduje zabezpečiť právo vstupu a prechodu na príslušných pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava (parc. reg. „C“ parc. č. 8249/16 a 8252/9).

Dotknuté pozemky sú do 30. 9. 2043 prenechané do užívania na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 18. 11. 2013 nájomcom manželom Kuchtovcom za účelom zabezpečenia údržby pozemkov priamo priliehajúcich k nehnuteľnosti vo vlastníctve nájomcu, za nájomné 1,00 euro/rok. Nájomca je v zmysle zmluvy povinný umožniť neobmedzený prístup správcovi inžinierskych sietí umiestnených na predmete nájmu.

Odbor majetkový odporučil schváliť zriadenie bezodplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava v k. ú. Trnava, parc. reg. „C“ parc. č. 8249/16 a 8252/9, zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 5000, v prospech Trnavskej vodárenskej spoločnosti a. s., Priemyselná 10, Piešťany, IČO: 36 252 184, spočívajúceho v povinnosti Mesta Trnava a každodobého vlastníka nehnuteľností strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach vstup, prechod peši, vjazd a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami, v nevyhnutnom rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon užívateľských práv súvisiacich s existenciou SO 10 čerpacia stanica vybudovaného v rámci stavby „IBV Kozácka ul. Trnava – výstavba inžinierskych sietí – I. etapa“, ktorými sú najmä, no nie výlučne prevádzkovanie, výkon údržby, opráv, rekonštrukcie, modernizácie.

Majetková komisia mestského zastupiteľstva mesta Trnava na svojom zasadnutí dňa 22. 8. 2023 prerokovala žiadosť a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie bezodplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta v prospech spoločnosti TAVOS a. s.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Rozprava:

Mgr. Stanislav Hric, poslanec MZ – vystúpil s faktickou pripomienkou; žiadal informáciu od spracovateľa materiálu. Uviedol, že pri tomto objekte v zadnej časti ulicu rozdeľuje plot. Pýtal sa, či je riešené zachovanie tohto plotu, ktorý je na mestskom pozemku alebo ulica bude priechodná a bude možné prejsť až k Trnávke.

JUDr. Jana Tomašovičová, vedúca odboru MsÚ – nebola si istá s pozemkom i nájmu pozemku manželmi, ktorí zabezpečujú prístup k zariadeniam TAVOS-u, preto poslancovi prisľúbila záležitosť preveriť a následne poskytnúť informáciu.

K materiálu ďalšie pripomienky na rokovaní mestského zastupiteľstva neboli vznesené.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 253 v zmysle prerokovávaného materiálu.

č. 4.23

Investičná akcia mesta „Spoločná cestička pre chodcov a cyklistov Bratislavská ulica (od Strojárskej po kataster obce Hrnčiarovce nad Parnou) v Trnave – preložka VN kábla (Západoslovenská distribučná, a. s.)

Mesto Trnava má záujem vybudovať verejnoprospešnú stavbu „Spoločná cestička pre chodcov a cyklistov Bratislavská ulica (od Strojárskej po kataster obce Hrnčiarovce nad Parnou)“ v Trnave. Na základe predloženej projektovej dokumentácie odbor majetkový zabezpečil majetkovoprávne usporiadanie dotknutých pozemkov predmetnou stavbou a odbor investičnej výstavby vydanie stavebného povolenia.

V rámci konania Západoslovenská distribučná a. s. vznesla požiadavku na preloženie káblovej časti vedenia, ktoré sa nachádza v trase novo navrhovaného cyklochodníka. Odbor investičnej výstavby zabezpečil vyhotovenie Zmluvy o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia medzi Západoslovenskou distribučnou, a. s. a Mestom Trnava a projektovej dokumentácie na vyvolanú investičnú akciu mesta, na základe ktorej bolo zistené, že preložka VN kábla bude zasahovať do pozemkov spoločnosti Johns Manville Slovakia, a. s., do pozemkov, ktoré sú momentálne v procese bezodplatného prevodu z vlastníctva Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu do vlastníctva Mesta Trnava a aj do pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Trnava.

Časť trasy prekládky bude vedená po pozemkoch vo vlastníctve spoločnosti Johns Manville Slovakia, a. s., Strojárska 1, 917 99 Trnava, IČO: 34 126 520, zapísané na LV č. 112 v k. ú. Trnava, parcela registra „C“ č. 8526/1, 8526/10, 8526/11, 8529/1, 8529/128 a 8529/129. Predmetné pozemky budú zaťažené vecným bremenom t. j. uložením káblového vedenia VN, ktoré bude vo vlastníctve Západoslovenskej distribučnej, a. s. V tomto prípade bude potrebné uzatvoriť trojstrannú Zmluvu o zriadení bezodplatného vecného bremena, kde ako povinný z vecného bremena bude figurovať spoločnosť Johns Manville Slovakia, a. s. (ako vlastníč pozemkov v rámci rokovania súhlasil so zriadením bezodplatného vecného bremena), oprávnený z vecného bremena bude Západoslovenská distribučná, a. s. (ako vlastníč stavby) a Mesto Trnava bude platiteľom. Mesto Trnava ako investor spomínanej prekládky VN kábla bude znášať náklady spojené so zabezpečením práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech Západoslovenskej distribučnej, a. s. (vyhotovenie geometrického plánu, náklady spojené s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena, správne poplatky a iné náklady s tým súvisiace).

Ďalšia časť trasy prekládky, ktorá je vedená cez pozemky Mesta Trnava, sa týka pozemkov: parcela registra „C“ č. 9076/30 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 293 m² zapísaná na LV č. 5000, parcela registra „E“ č. 1960/2 o výmere 5263 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 11228 a novovzniknutých parciel registra „C“ č. 9076/44, 9076/43 a 9076/46, ktoré sú v procese zápisu do katastra nehnuteľností do vlastníctva Mesta Trnava.

Umiestnenie podzemného vedenia rozvodov elektriny na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava je možné uskutočniť v zmysle § 13 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta a s majetkom štátu, ktorý Mesto užíva tak, že na pozemky bude zriadené odplatné časovo neobmedzené vecné bremeno v prospech vlastníka príp. prevádzkovateľa siete resp. každodobého vlastníka siete. Nakoľko sa jedná o preložku vyvolanú investičnou akciou mesta, odbor majetkový navrhuje majetkovej komisii odporučiť mestskému zastupiteľstvu schváliť bezodplatné, časovo neobmedzené vecné bremeno na pozemky mesta v prospech Západoslovenskej distribučnej, a. s.

TT-IT vo svojom vyjadrení zo dňa 28.08.2023 vyjadrilo požiadavku pripokládky jednej chráničky HDPE 40 pre potreby mestskej optickej siete po celej dĺžke vedenia VN.

Majetková komisia prerokovala na svojom zasadnutí dňa 22.08.2023 požiadavku odboru investičnej výstavby o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov dotknutých investičnou akciou mesta, preložkou VN kábla na Ulici Bratislavskej vyvolanou v rámci stavby „Spoločná cestička pre chodcov a cyklistov Bratislavská ulica (od Strojárskej po kataster obce Hrnčiarovce nad Parnou)“ v Trnave a odporučila mestskému zastupiteľstvu vec riešiť v zmysle návrhu uznesenia, ktorý je súčasťou materiálu.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

K materiálu pripomienky na rokovaní mestského zastupiteľstva neboli vznesené.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 254 v zmysle prerokovávaného materiálu.

č. 4.24

Náhrada za faktické užívanie pozemkov v k. ú. Trnava v lokalite Medziháj (MAJO – Agro, s.r.o.)

Mesto Trnava dňa 8.12.2022 uzatvorilo so spoločnosťou MAJO – Agro, s.r.o. zmluvu o finančnej odplate za faktické užívanie nehnuteľností c.č. zmluvy 853/2022 v zmysle uznesenia č. 979/2022 k náhrade za faktické užívanie pozemkov v lokalite Medziháj, o výmere 294,4918 ha, náhrada vo výške 340 eur/ha/rok, na rok 2022, nakoľko spoločnosť MAJO – Agro, s.r.o. užívala pozemky bez riadne uzavretej zmluvy.

Mesto Trnava uzavrelo 14.8.2015 s Johannom Maurovichom nájomnú zmluvu c.č. 680/2015 na dobu určitú od 1.11.2015 do 31.10.2020 na prenájom poľnohospodárskej pôdy v lokalite Medziháj s celkovou výmerou 334,4942 ha, za nájomné vo výške 340 eur/ha/rok na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže konanej v roku 2015 v súlade s uzneseniami č. 98/2015 a 182/2015.

Mesto Trnava uzatvorilo dohodu o postúpení nájomnej zmluvy c.č. 2223/2019 s nájomcom spoločnosťou MAJO – Agro, s.r.o. v zmysle nájomnej zmluvy s c. č. 680/2015 a v zmysle uznesenia MZ č. 155/2019 k súhlasu s prevodom nájmu poľnohospodárskej pôdy v lokalite Medziháj z Johanna Maurovicha na spoločnosť MAJO – Agro, s.r.o., na dobu nájmu do 31.10.2020 s možnosťou predĺženia na ďalších 5 rokov, za rovnakých podmienok ako v nájomnej zmluve c. č. 680/2015.

Nájomná zmluva sa skončila 31.10.2020, spoločnosť MAJO – Agro, s.r.o. obhospodarovala pozemky naďalej, Mesto Trnava listom zo dňa 12.10.2020 požiadalo spoločnosť o vrátenie a prevzatie pozemkov. Spoločnosť požiadala Mesto Trnava o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy. Mesto naďalej trvalo na svojom stanovisku a opätovne vyzvalo spoločnosť na vrátenie a prevzatie pozemkov. Nakoľko spoločnosť užívala pozemky aj po skončení nájmu, Mesto Trnava podalo na Okresnom súde v Trnave žalobu o vypratanie nehnuteľností.

Dňa 8.6.2021 nadobudol právoplatnosť rozsudok sp. zn. 12C/64/2020 o vypratanie nehnuteľnosti, ktorým Okresný súd v Trnave rozhodol rozsudkom pre zmeškanie, a to že spoločnosť MAJO-Agro, s.r.o. je povinná vypratať nehnuteľnosti o výmere 334,4942 ha.

Spoločnosť MAJO- Agro, s.r.o. pokračovala na faktickom užívaní pozemkov v lokalite Medziháj od 1.11.2020 do 25.5.2021 vo výmere 334,4942 ha, od 26.5.2021 do 17.8.2021 vo výmere 309,4942 ha (pôvodná výmera 334,4942 ha je znížená o 25 ha, ktoré má vo výpožičke spoločnosť FARMA MAJCICHOV, a. s.) a od 18.8.2021 do 31.12.2021 za výmeru 294,4942 ha, (výmera 309,4942 ha je znížená o 15 ha, ktoré má v nájme spoločnosť TAPOS, s.r.o.).

Ide o dotknuté pozemky v k. ú. Trnava, v lokalite Medziháj, zapísané na LV č. 5000.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

K materiálu pripomienky na rokovaní mestského zastupiteľstva neboli vznesené.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 255 v zmysle prerokovávaného materiálu.

č. 4.25

Správa k žiadostiam, ktoré majetková komisia neodporučila schváliť 31.5.2023

Mesto Trnava dňa 8.12.2022 uzatvorilo so spoločnosťou MAJO – Agro, s.r.o. zmluvu o finančnej odplate za faktické užívanie nehnuteľností c.č. zmluvy 853/2022 v zmysle uznesenia č. 979/2022 k náhrade za faktické užívanie pozemkov v lokalite Medziháj, o výmere 294,4918 ha, náhrada vo výške 340 eur/ha/rok, na rok 2022, nakoľko spoločnosť MAJO – Agro, s.r.o. užívala pozemky bez riadne uzavretej zmluvy.

Mesto Trnava uzavrelo 14.8.2015 s Johannom Maurovichom nájomnú zmluvu c.č. 680/2015 na dobu určitú od 1.11.2015 do 31.10.2020 na prenájom poľnohospodárskej pôdy v lokalite Medziháj s celkovou výmerou 334,4942 ha, za nájomné vo výške 340 eur/ha/rok na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže konanej v roku 2015 v súlade s uzneseniami č. 98/2015 a 182/2015.

Mesto Trnava uzatvorilo dohodu o postúpení nájomnej zmluvy c.č. 2223/2019 s nájomcom spoločnosťou MAJO – Agro, s.r.o. v zmysle nájomnej zmluvy s c. č. 680/2015 a v zmysle uznesenia MZ č. 155/2019 k súhlasu s prevodom nájmu poľnohospodárskej pôdy v lokalite Medziháj z Johanna Maurovicha na spoločnosť MAJO – Agro, s.r.o., na dobu nájmu do 31.10.2020 s možnosťou predĺženia na ďalších 5 rokov, za rovnakých podmienok ako v nájomnej zmluve c. č. 680/2015.

Nájomná zmluva sa skončila 31.10.2020, spoločnosť MAJO – Agro, s.r.o. obhospodarovala pozemky naďalej, Mesto Trnava listom zo dňa 12.10.2020 požiadalo spoločnosť o vrátenie a prevzatie pozemkov. Spoločnosť požiadala Mesto Trnava o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy. Mesto naďalej trvalo na svojom stanovisku a opätovne vyzvalo spoločnosť na vrátenie a prevzatie pozemkov. Nakoľko spoločnosť užívala pozemky aj po skončení nájmu, Mesto Trnava podalo na Okresnom súde v Trnave žalobu o vypratanie nehnuteľností.

Dňa 8.6.2021 nadobudol právoplatnosť rozsudok sp. zn. 12C/64/2020 o vypratanie nehnuteľnosti, ktorým Okresný súd v Trnave rozhodol rozsudkom pre zmeškanie, a to že spoločnosť MAJO-Agro, s.r.o. je povinná vypratať nehnuteľnosti o výmere 334,4942 ha.

Spoločnosť MAJO- Agro, s.r.o. pokračovala na faktickom užívaní pozemkov v lokalite Medziháj od 1.11.2020 do 25.5.2021 vo výmere 334,4942 ha, od 26.5.2021 do 17.8.2021 vo výmere 309,4942 ha (pôvodná výmera 334,4942 ha je znížená o 25 ha, ktoré má vo výpožičke spoločnosť FARMA MAJCICHOV, a. s.) a od 18.8.2021 do 31.12.2021 za výmeru 294,4942 ha, (výmera 309,4942 ha je znížená o 15 ha, ktoré má v nájme spoločnosť TAPOS, s.r.o.).

Ide o dotknuté pozemky v k. ú. Trnava, v lokalite Medziháj, zapísané na LV č. 5000.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

K materiálu pripomienky na rokovaní mestského zastupiteľstva neboli vznesené.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 256 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 5.1

Spolufinancovanie projektu „ZŠ s MŠ Nám. SUT – modernizácia učebne/í a rekonštrukcia areálu“

Spravodajca: Ing. Martina Repčíková

Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky ako Riadiaci orgán pre Program Slovensko 2021-2027 vyhlásilo dňa 14.07.2023 výzvu na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na rekonštrukciu a modernizáciu základných škôl, kód výzvy PSK-MIRRI-003-2023-DV-EFRR. Výzva je otvorená, termín uzavretia prvého hodnotiaceho kola je 16.10.2023, ďalšie hodnotiace kolá budú uzatvárané spravidla v trojmesačnom intervale do vyčerpania alokácie.

Mesto Trnava plánuje v rámci uvedenej výzvy predložiť žiadosť o nenávratný finančný príspevok na realizáciu projektu s názvom „ZŠ s MŠ Nám. SUT – modernizácia učebne/í a rekonštrukcia areálu“.

Prípadné neoprávnené výdavky pre projekt, spolu s 8 %-ným spolufinancovaním celkových oprávnených výdavkov, budú hradené z rozpočtu mesta Trnava.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s doplnením:

Doplnenie znenia textu návrhu uznesenia, písmeno b):

b) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu „ZŠ s MŠ Nám. SUT – modernizácia učebne/í a rekonštrukcia areálu“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Trnava a platným Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trnava, v maximálnej výške 165 089,36 eur (8% spolufinancovanie),

Doplnenie Dôvodovej správy – ostatný text a „Rozpočet projektu“:

Predmet projektu bude tvoriť:

- materiálne vybavenie a technické zabezpečenie školy,
- modernizácia učební a
- rekonštrukcia školských športovísk.

Realizáciou projektu príde k modernizácii vybavenia učebne informatiky a robotiky modernou infraštruktúrou IKT, čím sa zlepší zdigitalizovanie základnej školy. Obnoví sa vybavenie telocvične a rekonštrukciou školských športovísk.

Súčasťou realizovaného projektu budú aj aktivity/investície zamerané na debarierizáciu tých častí a objektov školy, v rámci ktorých sa budú realizovať uvedené investície.

Rozpočet projektu:

<i>celkové výdavky projektu:</i>	2 063 617,00 eur
<i>celkové oprávnené výdavky (COV):</i>	2 063 617,00 eur
<i>nenávratný finančný príspevok (92 % z COV):</i>	1 898 527,64 eur
<i>spolufinancovanie (8 % z COV):</i>	165 089,36 eur.

K materiálu pripomienky na rokovaní mestského zastupiteľstva neboli vznesené.

O odporúčaní mestskej rady i o uznesení sa hlasovalo súčasne.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 257 v zmysle prerokovávaného materiálu so zapracovaním odporúčania mestskej rady.

Materiál č. 5.2

Spolufinancovanie projektu „ZŠ s MŠ A. Kubinu – modernizácia učebne/í a rekonštrukcia areálu“

Spravodajca: Ing. Martina Repčíková

Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky ako Riadiaci orgán pre Program Slovensko 2021-2027 vyhlásilo dňa 14.07.2023 výzvu na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok (ďalej len „NFP“) na rekonštrukciu a modernizáciu základných škôl, kód výzvy PSK-MIRRI-003-2023-DV-EFRR. Výzva je otvorená, termín uzavretia prvého hodnotiaceho kola je 16.10.2023, ďalšie hodnotiace kolá budú uzatvárané spravidla v trojmesačnom intervale do vyčerpania alokácie.

Mesto Trnava plánuje v rámci uvedenej výzvy predložiť žiadosť o nenávratný finančný príspevok na realizáciu projektu s názvom „ZŠ s MŠ A. Kubinu – modernizácia učebne/í a rekonštrukcia areálu“.

Prípadné neoprávnené výdavky pre projekt, spolu s 8 %-ným spolufinancovaním celkových oprávnených výdavkov, budú hradené z rozpočtu mesta Trnava.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s doplnením:

Doplnenie znenia textu návrhu uznesenia, písmeno b):

b) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu „ZŠ s MŠ A. Kubinu – modernizácia učebne/í a rekonštrukcia areálu“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Trnava a platným Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trnava, v maximálnej výške 256 000,00 eur (8% spolufinancovanie),

Doplnenie Dôvodovej správy – ostatný text a „Rozpočet projektu“:

Predmet projektu bude tvoriť:

- materiálne vybavenie a technické zabezpečenie školy,
- modernizácia učební a
- rekonštrukcia školských športovísk.

Realizáciou projektu príde k modernizácii vybavenia učebne informatiky a robotiky modernou infraštruktúrou IKT, čím sa zlepší zdigitalizovanie základnej školy. Obnovou vybavenia prejde doterajšie vybavenie odbornej učebne fyziky, učebne techniky a telocvične. Rekonštrukciou školských športovísk sa obnoví infraštruktúra pre pohybové aktivity.

Súčasťou realizovaného projektu budú aj aktivity/investície zamerané na debarierizáciu tých častí a objektov školy, v rámci ktorých sa budú realizovať uvedené investície.

Rozpočet projektu:

<i>celkové výdavky projektu:</i>	3 200 000,00 eur
<i>celkové oprávnené výdavky (COV):</i>	3 200 000,00 eur
<i>nenávratný finančný príspevok (92 % z COV):</i>	2 944 000,00 eur
<i>spolufinancovanie (8 % z COV):</i>	256 000,00 eur

K materiálu pripomienky na rokovaní mestského zastupiteľstva neboli vznesené.

O odporúčaní mestskej rady i o uznesení sa hlasovalo súčasne.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 258 v zmysle prerokovávaného materiálu so zapracovaním odporúčania mestskej rady.

Materiál č. 5.3

Spolufinancovanie projektu „Spoločne v odlišnom“

Spravodajca: Ing. Martina Repčíková

Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky ako Riadiaci orgán programu Interreg SK-CZ 2021-2027 vyhlásilo dňa 26.04.2023 výzvu na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok (ďalej len „NFP“), zameranej na posilnenie úlohy kultúry a udržateľného cestovného ruchu v oblasti hospodárskeho rozvoja, sociálneho začlenenia a sociálnej inovácie, kód výzvy INTERREG SK-CZ/2023/2_Kultúra. Dátum uzavretia výzvy 30.09.2023.

Mesto Trnava plánuje v rámci uvedenej výzvy predložiť žiadosť o nenávratný finančný príspevok na realizáciu projektu s názvom „Spoločne v odlišnom“. Hlavný partner: Mesto Trnava, Hlavná 1, 917 71 Trnava, Projektový partner: Nemocnica TGM Hodonín, Purkyňova 11, 695 26 Hodonín.

Meštiansky dom Pracháreň ako objekt kultúrneho dedičstva, má mesto Trnava zámer kompletne zrekonštruovať do podoby „moderného kultúrneho centra“ vrátane vonkajších a vnútorných priestorov. Financovanie rekonštrukcie objektu – stavebných prác mesto predpokladá z prostriedkov Plánu obnovy a odolnosti – v súčasnosti je žiadosť o finančný príspevok v procese hodnotenia.

Vzhľadom k tomu, že prevádzka kreatívneho kultúrneho centra si vyžaduje zároveň adekvátne interiérové vybavenie, ako napríklad pódium pre Malé divadlo, vybavenie na osvetľovanie a ozvučenie podujatí, vybavenie kancelárií v rámci zázemia kultúrneho centra, šatne pre hercov, skúšobne a iné nevyhnutné vybavenie na úspešné fungovanie kultúrneho centra, Mesto Trnava sa

plánuje zúčastniť cezhraničného projektu ako hlavný partner v rámci programu Interreg Slovensko – Česko 2021 – 2027. V rámci tejto spolupráce vytvorí mesto Trnava partnerstvo s Nemocnicou TGR Hodonín, ktoré bude deklarovat' v spoločných projektových aktivitách v rámci výmeny skúseností, expozícií, či podujatí. Mesto Trnava bude v rámci tohto projektu ako hlavnú aktivitu realizovať nákup interiérového vybavenia práve pre plánované kreatívne kultúrne centrum. Predpokladaná výška tejto investície bude cca 700 000 eur. Popri tejto aktivite mesto Trnava zrealizuje sprievodné podujatia, ktoré budú propagáciou divadla, kultúry a umenia ako takého, ktoré zároveň prinavrátia ducha do tejto historickej budovy.

Projektový partner Nemocnica TGR Hodonín má zámer zrekonštruovať historický objekt skleníka v areáli nemocnice v odhadovanej sume 1 mil. eur. Skleník je momentálne botanicou záhradou - domovom veľmi vzácných druhov rastlín, ale zároveň má obrovský potenciál na to, aby sa jeho rekonštrukciou vytvoril unikátny priestor, ktorý by slúžil na kultúrne podujatia, výstavy, predstavenia, čím vytvára priestor na vzájomnú spoluprácu a výmenu expozícií, či podujatí v rámci tohto cezhraničného projektu.

Prípadné neoprávnené výdavky pre projekt, spolu s 8 %-ným spolufinancovaním celkových oprávnených výdavkov, budú hradené z rozpočtu mesta Trnava.

Mestská rada mesta Trnava odporučila materiál z rokovania mestského zastupiteľstva stiahnuť.

Odporúčanie mestskej rady bolo schválené v úvodnej časti rokovania.

Materiál č. 5.4

Spolufinancovanie projektu „ZŠ s MŠ Kornela Mahra – modernizácia učebneí a rekonštrukcia areálu“

Spravodajca: Ing. Martina Repčíková

Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky ako Riadiaci orgán pre Program Slovensko 2021-2027 vyhlásilo dňa 14.07.2023 výzvu na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok (ďalej len „NFP“) na rekonštrukciu a modernizáciu základných škôl, kód výzvy PSK-MIRRI-003-2023-DV-EFRR. Výzva je otvorená, termín uzavretia prvého hodnotiaceho kola je 16.10.2023, ďalšie hodnotiace kolá budú uzatvárané spravidla v trojmesačnom intervale do vyčerpania alokácie.

Mesto Trnava plánuje v rámci uvedenej výzvy predložiť žiadosť o nenávratný finančný príspevok na realizáciu projektu s názvom „ZŠ s MŠ K. Mahra – modernizácia učebneí a rekonštrukcia areálu“.

Prípadné neoprávnené výdavky pre projekt, spolu s 8 %-ným spolufinancovaním celkových oprávnených výdavkov, budú hradené z rozpočtu mesta Trnava.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s doplnením :

Doplnenie znenia textu návrhu uznesenia, písmeno b):

b) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu „ZŠ s MŠ K. Mahra – modernizácia učebneí a rekonštrukcia areálu“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Trnava a platným Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trnava, v maximálnej výške 280 000,00 eur (8% spolufinancovanie),

Doplnenie Dôvodovej správy – ostatný text a „Rozpočet projektu“:

Predmet projektu bude tvoriť:

- materiálne vybavenie a technické zabezpečenie školy,
- modernizácia učebneí a
- rekonštrukcia školských športovísk.

Realizáciou projektu príde k modernizácii vybavenia učebne informatiky a robotiky modernou infraštruktúrou IKT, čím sa zlepší zdigitalizovanie základnej školy. Obnovou materiálneho

vybavenie prejde doterajšie vybavenie odborných učební a to odbornej učebne informatiky, odbornej učebne robotiky, 2 učebne cudzích jazykov, multimedálna učebňa, bádateľsko prírodovedná učebňa a obnovené bude aj vonkajšia učebňa s environmentálnym zameraním. IKT vybavením sa obnovia aj učebne kmeňových tried. Rekonštrukciou školských športovísk sa obnoví infraštruktúra pre pohybové aktivity.

Súčasťou realizovaného projektu budú aj aktivity/investície zamerané na debarierizáciu tých častí a objektov školy, v rámci ktorých sa budú realizovať uvedené investície.

Rozpočet projektu:

celkové výdavky projektu:	3 500 000,00 eur
celkové oprávnené výdavky (COV):	3 500 000,00 eur
nenávratný finančný príspevok (92 % z COV):	3 220 000,00 eur
spolufinancovanie (8 % z COV):	280 000,00 eur

K materiálu pripomienky na rokovaní mestského zastupiteľstva neboli vznesené.

O odporúčaní mestskej rady i o uznesení sa hlasovalo súčasne.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 259 v zmysle prerokovávaného materiálu so zapracovaním odporúčania mestskej rady.

Materiál č. 6.1

Návrh na voľbu prísediacich pre Okresný súd Trnava

Spravodajca: Ing. Katarína Koncošová, PhD.

Okresný súd Trnava v zastúpení JUDr. Igorom Malým, predsedom súdu pod spis. značkou 1SprO/223/2023 dňa 14.7.2023 elektronicky doručil na Mestský úrad v Trnave požiadavku o voľbu prísediacich pre tunajší súd z dôvodu, že stav prísediacich na súde je t. č. poddimenzovaný.

Mestský úrad v Trnave po doručení požiadavky súdu následne zverejnil výzvu na svojej webovej stránke. Na výzvu zareagovalo 19 občanov /a 1 občan po termíne/. Žiadosti boli zaevidované, vrátane príloh: čestného prehlásenia a dotazníka kandidáta. Po termíne v zmysle zverejnenej výzvy, v súlade s príslušnými ustanoveniami vyššie uvedeného zákona bol elektronicky listom dňa 21.8.2023 požiadany predseda Okresného súdu Trnava o stanovisko ku kandidátom.

Žiadosti na prísediacich boli prekonzultované na okresnom súde aj osobne. Zo súdu bolo poskytnuté vyjadrenie, že stanovisko bude dané k žiadateľom uvedeným pod por. č. 1 až 8, ktorí spĺňajú podmienku trvalého pobytu v meste Trnava. Ostatné žiadosti budú okresným súdom odstúpené obciam podľa trvalého pobytu žiadateľa. Voľbu v týchto prípadoch by malo uskutočniť príslušné obecné zastupiteľstvo.

Stanovisko JUDr. Igora Malého, predsedu Okresného súdu Trnava ku kandidátom na prísediacich bolo doručené elektronicky dňa 4.9.2023. Ku kandidátom uvedeným v prílohe č. 1, pod por. č. 1 až 8 nemá predseda súdu pripomienky a môžu byť na najbližšom zasadnutí Mestského zastupiteľstva mesta Trnava zvolení za prísediacich pre Okresný súd Trnava.

Pre informáciu uvádzame, že voľbu prísediacich upravuje zákon č. 385/2000 Z. z. o sudcoch a prísediacich a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Návrh na voľbu prísediacich predkladá mestskému zastupiteľstvu primátor mesta.

K navrhovaným kandidátom si pred voľbou mestské zastupiteľstvo vyžiada stanovisko predsedu súdu.

Zvoleným prísediacim v zmysle § 140 ods. 2 mestské zastupiteľstvo následne vydá osvedčenie o zvolení.

Prísediaci po svojom zvolení do funkcie prísediaceho skladajú sľub do rúk predsedu príslušného súdu.

Za prísediaceho môže byť zvolený občan, ktorý:

- v deň zvolenia dosiahol vek najmenej 30 rokov
- je spôsobilý na právne úkony a zdravotne spôsobilý na výkon funkcie príslušiaciho
- je bezúhonný a jeho morálne vlastnosti dávajú záruku, že funkciu príslušiaciho bude riadne vykonávať
- má trvalý pobyt na území Slovenskej republiky
- súhlasí so svojou voľbou k Okresnému súdu Trnava.

Predpoklady na voľbu príslušiaciho a podmienku štátneho občianstva SR musí príslušiaci súčasne spĺňať po celý čas trvania funkcie príslušiaciho.

Podľa § 139 ods. 1 uvedeného zákona za príslušiaciho môže byť zvolený občan, ktorý okrem iného súhlasí so svojou voľbou k určitému súdu.

Podľa § 141 ods. 1 sú príslušiaci volení na obdobie štyroch rokov, pričom uvedená funkcia príslušiaciho trvá aj po uplynutí tohto obdobia, a to do právoplatnosti rozhodnutia vo veci, ak je to potrebné na dokončenie veci, v ktorej je príslušiacim.

Podľa § 145 ods. 2 vyššie citovaného zákona, príslušiacemu zaniká funkcia posledný deň mesiaca, v ktorom príslušiaci dosiahol vek 65 rokov. Z toho vyplýva, že občan, ktorý dosiahol vek 65 rokov nemôže byť kandidátom na príslušiaciho. Rovnako by tak nemal byť kandidátom občan, ktorý dosiahne tento vek v nasledujúcich 4 rokoch odo dňa návrhu na voľbu.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s úpravou textu uznesenia:.

a/ z návrhu uznesenia v bode 2. vypustiť bod 5/ týkajúci sa žiadateľky ...M. Mus. Jana Andevska... z dôvodu, že menovaná svoju žiadosť o voľbu do funkcie príslušiacej okresného súdu stiahla, o čom bol spracovateľ materiálu vyzrozmeneý písomne 12.9.2023 z okresného súdu.

Pripomienky k navrhovaným kandidátom neboli poslancami vznesené; predsedajúci odporučil o kandidátoch na príslušiacich hlasovať an block, prostredníctvom hlasovacieho zariadenia.

Iné návrhy k spôsobu voľby vznesené neboli, preto poslanci pristúpili k samotnému aktu voľby.

Predsedajúci zároveň ešte pripomenul, že do voľby nebude zaradená žiadateľka pani Andevská, ktorá svoju žiadosť dodatočne stiahla.

Volebná komisia dozerala na proces voľby a zaznamenala si výsledky.

Ing. Juraj Novota, predseda volebnej komisie následne predložil mestskému zastupiteľstvu zápisnicu o výsledku voľby. Skonštatoval, že za príslušiacich /s vylúčením pani Andevskej, ktorá svoju žiadosť stiahla/ hlasovalo 24 poslancov, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0).

(Zápisnica volebnej komisie je súčasťou archívnych dokumentov.)

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 260 k voľbe príslušiacich pre Okresný súd Trnava.

Materiál č. 7.1

Rozhodnutie v konaní vo veci ochrany verejného záujmu a zamedzenia rozporu záujmov podľa ústavného zákona č. 357/2004 Z. z.

Spravodajca: JUDr. Igor Kršiak

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava uznesením č. 205 zo dňa 27.6.2023 konštatovalo začatie konania vo veci ochrany verejného záujmu podľa čl. 9 ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov proti Mgr. Ľubici Horváthovej, poslankyni Mestského zastupiteľstva mesta Trnava dňom podania podnetu (t. j. dňom 4.5.2023).

Komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone verejných funkcií v zmysle ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. svojim uznesením zo dňa 18.9.2023 odporučila prerokovať a schváliť materiál tak, ako je predložený na rokovanie mestského zastupiteľstva.

Podľa Čl. 9 ods. 5 ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. mestské zastupiteľstvo ako príslušný orgán rozhodne vo veci do 180 dní odo dňa začatia konania. Toto rozhodnutie doručí verejnému funkcionárovi, proti ktorému konanie smeruje, a tomu, na čí podnet sa koná. Rozhodnutie sa doručí aj primátorovi mesta.

Podľa Čl. 9 ods. 6 ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. ak sa v konaní preukázalo, že verejný funkcionár nespĺnil alebo porušil povinnosť alebo obmedzenie ustanovené týmto ústavným zákonom alebo zákonom, rozhodnutie obsahuje výrok, v ktorom sa uvedie, v čom je konanie alebo opomenutie verejného funkcionára v rozpore s týmto ústavným zákonom alebo zákonom, odôvodnenie a poučenie o opravnom prostriedku.

Podľa Čl. 9 ods. 9 ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. rozhodnutie musí byť prijaté najmenej nadpolovičnou väčšinou členov orgánu (mestského zastupiteľstva); inak to znamená, že sa konanie zastavuje.

Mestská rada mesta Trnava súhlasila, aby materiál bol na rokovanie mestského zastupiteľstva predložený poslancom do lavíc /po doplnení stanoviska Komisie MZ na ochranu verejného záujmu pri výkone verejných funkcií... a vyjadrenia poslankyne Mgr. Ľubice Horváthovej k predmetu konania/.

Materiál bol distribuovaný poslancom MZ 18.9.2023 elektronicky.

K materiálu pripomienky na rokovaní mestského zastupiteľstva neboli vznesené.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 261 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 8.1

Informatívna správa o výsledkoch ukončených a stave rozpracovaných kontrol od 14.6.2023 do 5.9.2023

Spravodajca: Ing. Monika Černayová

V súlade s § 18f ods. 1 písm. d) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladám Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava informatívnu správu o výsledkoch ukončených a stave rozpracovaných kontrol od 14.6.2023 do 5.9.2023.

Plán kontrolnej činnosti útvaru hlavného kontrolóra na obdobie od 1.1.2023 do 30.6.2023 bol schválený uznesením č. 59/2022 na 1. riadnom zasadnutí Mestského zastupiteľstva mesta Trnava konanom dňa 13.12.2022 a plán kontrolnej činnosti útvaru hlavného kontrolóra na obdobie od 1.7.2023 do 31.12.2023 bol schválený uznesením č. 210/2023 na 4. riadnom zasadnutí Mestského zastupiteľstva mesta Trnava konanom dňa 27.6.2023.

Pri vyhotovení tejto správy vzhľadom na množstvo ako aj rozsah a zložitosť jednotlivých prípadov sú uvedené iba všeobecné a tie najnutnejšie údaje, ktoré charakterizujú kontrolný postup a výsledok kontroly.

Správa je písaná tak, aby bol dodržaný zákon č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako aj ustanovenia § 27 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Podľa zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je kontrola skončená dňom zaslania správy z kontroly. Ak kontrola zistila nedostatky, je najskôr vypracovaný návrh správy z kontroly. V prípade, že povinná osoba nepodá námietky k zisteným nedostatkom, k navrhnutým odporúčaniam na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku, k lehote na predloženie písomného

zoznamu prijatých opatrení a k lehote na splnenie prijatých opatrení uvedených v návrhu správy z kontroly, je následne vyhotovená správa z kontroly. V prípade, ak povinná osoba podá námietky, kontrola preverí ich opodstatnenosť, opodstatnené námietky zohľadní v správe a pri neopodstatnených námietkach uvedie zdôvodnenie, ktoré oznámi povinnej osobe v správe. Správa z kontroly je vyhotovená aj v prípade, keď neboli zistené nedostatky.

Jednotlivé správy z kontrol sú v komplexnej forme založené a archivované na Útvare hlavného kontrolóra mesta Trnava.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

K materiálu pripomienky na rokovaní mestského zastupiteľstva neboli vznesené.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 262 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 9.1

Návrh na úpravu schválených uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Trnava k termínu konania MZ 19.9.2023 a správa o kontrole plnenia uznesení v intervale od 8.6.2023 do 30.8.2023

Spravodajca: Ing. Katarína Koncošová, PhD.

Štandardný materiál, súčasťou ktorého v dôvodovej správe sú zdôvodnené návrhy gestorov na zmenu textu a zmenu termínu uznesení mestského zastupiteľstva.

Súčasťou materiálu je aj správa o plnení uznesení mestského zastupiteľstva, ktorých termín plnenia je v intervale od 8.6.2023 do 30.8.2023.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s nasledovnými doplnkami do návrhu uznesenia v bode 1. Schvaľuje zmenu textu uznesení:

a/

- Predkladá:** Odbor právny
Uznesenie (orgán): MZ č. 389/2016
Názov uznesenia k súhlasu s použitím pozemkov na uloženie horúcovodu na Ul. G. Dusíka
Navrhovaná zmena: V bode 1 a 2 sa text „Trnavská teplárenská a. s., Coburgova 84, IČO: 36246034“ v príslušnom gramatickom tvare nahrádza textom: „MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto, IČO: 36 211 541“.

b/

- Predkladá:** Odbor majetkový
Uznesenie (orgán): MZ č. 192/2023 z 27.6.2023
Názov uznesenia K zriadeniu vecného bremena na pozemkoch mesta Trnava na rozšírené teleso cesty č. III/1279 pri križovatke Bernolákova – Sladovnícka“ (Trnavský samosprávny kraj)

Navrhovaná zmena: V bode 1. Schvaľovacej časti uznesenia sa text „8958/20“ nahrádza textom „8948/20“ a text „8958/21“ sa nahrádza textom „8948/21“,
v bode 2. ukladacej časti:
v písm.a/ sa mení termín z 15.7.2023 na 15.10.2023

c/

Predkladá: Odbor majetkový
Uznesenie (orgán číslo/rok): MZ č. 861/2014 zo dňa 09.09.2014 v znení MZ č. 120/2015 z 28.4.2015, v znení MZ 950/2022 z 26.4.2022
Názov uznesenia K majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov pod stavbou „Rekonštrukcia MK Chovateľská ulica Trnava“ (Elektronika Slovensko, a. s., Agropodnik, a. s., alu-one Slovakia, s. r.o., OPRaS-TZ, s. r. o.)
Navrhovaná zmena: V bode 1. písm. sa doterajšie znenie písm. c):
ruší a nahrádza novým textom:
„c) kúpu pozemku v k.ú. Trnava, časť parcely registra „C“ č. 3385/1, druh pozemku orná pôda, s výmerou 12022 m², ROBERTSHAW SK LIMITED, zapísaná v Registri spoločností pre Anglicko a Wales pod číslom 11675456, so sídlom College Street 104 Kempston, Bedfordshire MK42 8LU, Spojené kráľovstvo Veľkej Británie a Severného Írska, Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným (Podiel: 1/1)

Podľa Geometrického plánu č. 24/2023 vyhotoveného AnGeo.s.r.o. dňa 24.08.2023 a úradne overeného dňa 07.09.2023 pod č. 1065/2023:

-parc.č 3385/117, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 14 m² za dohodnutú jednotkovú cenu 20 eur/m², t. j. spolu 280 eur, do vlastníctva Mesta Trnava, IČO: 00 313 114 za účelom majetkovoprávného usporiadania pozemkov pod stavbou „Rekonštrukcia MK Chovateľská ulica Trnava.“

K materiálu ďalšie pripomienky na rokovaní mestského zastupiteľstva neboli vznesené.
O odporúčaníach mestskej rady i o uznesení sa hlasovalo súčasne.

Hlasovaním (za 20, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 263 v zmysle prerokovávaného materiálu a zapracovaných odporúčaní mestskej rady uvedených v spoločnom spravodajcovi.

*V zmysle schváleného programu nasledoval **bod 10. Rôzne.**
V úvodnej časti rokovania boli do neho zaradené dva písomné materiály, ktoré mali poslanci doručené so spoločným spravodajcom..
Poslanci MZ pristúpili k ich prerokovaniu.*

Materiál č. 10.1

Stanovisko ku chovu nebezpečných druhov živočíchov

Žiadateľ: TOMA FALCONS s. r. o., Priemyselná ulica 2677 / 10 , 91701 Trnava

Spravodajca: Ing. Zuzana Bodišová

Spoločnosti TOMA FALCONS s. r. o. požiadala dňa 31.8.2023 o vydanie stanoviska Mestského zastupiteľstva k chovu nebezpečných druhov živočíchov (sokolotvaré - sokol lovecký, sokol rároh, sokol sťahovavý a jastrab lesný) v chovnom zariadení na ŠM Dolina, na LV. Č. 13881, parcelné č. 10655/9, 10655/40, 10655/41 a ŠM Veľký dvor na LV č. 12665, parcelné č. 10674/1, ktoré doteraz neboli zaradené medzi druhy nebezpečných živočíchov. Vyhláškou č. 417/2019 Z. z. Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č. 143/2012 Z. z. o chove nebezpečných živočíchov s účinnosťou od 01.03.2020, sa uvedené druhy živočíchov zaradili do skupiny nebezpečných druhov živočíchov. Na základe kontroly a konštatovania Regionálnej veterinárnej a potravinovej správy Trnava bol chovateľ upozornený na túto skutočnosť. Žiadateľ chová sokoly už dlhodobo a bez akýchkoľvek problémov mimo zastavaného územia mesta Trnava.

Stanovisko Mestského zastupiteľstva mesta Trnava je prílohou k žiadosti o schválenie chovu nebezpečných zvierat.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

K materiálu, ktorý bol poslancom predložený v upravenej verzii, pripomienky na rokovaní mestského zastupiteľstva neboli vznesené.

Hlasovaním (za 21, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 264 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 10.2

Prenájom pozemku za účelom zriadenia a prevádzkovania letného exteriérového sedenia – na ulici Kollárova

Žiadateľ: Mattre Gastronomy s.r.o. Trnava

Spravodajca: Ing. Zuzana Bodišová

Exteriérové sedenia možno zriadiť a prevádzkovať na pozemkoch vo vlastníctve mesta po predchádzajúcom odporúčaní Mestskej rady (ďalej len MR) mesta Trnava na základe žiadosti prevádzkovateľa prevádzkarne, pred ktorou má byť exteriérové sedenie. Zriadenie a prevádzkovanie exteriérových sedení na pozemkoch vo vlastníctve mesta sa realizuje formou prenájmu pozemku vo vlastníctve mesta.

Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 698/2013 zo dňa 10.12.2013 boli prijaté "Všeobecné podmienky a postup umiestňovania, povoľovania a prevádzkovania exteriérových sedení na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava".

Prevádzkovatelia prevádzok a s tým súvisiacich letných exteriérových sedení požiadajú o prenájom časti pozemkov vo vlastníctve mesta Trnava za účelom zriadenia a prevádzkovania letných exteriérových sedení v príslušnom kalendárnom roku, v termíne max. od 01.03. do 15.11..

Prenájom pozemku v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta a s majetkom štátu, ktorý bol Mestu zverený ako prípad hodný osobitného zreteľa schvaľuje MZ.

Podľa uznesenia MZ č. 689/2013 zo dňa 10.12.2013 čl. X. schválených všeobecných podmienok je sadzba nájomného stanovená vo výške 0,20 eura/m²/deň.

Ide o prenájom majetku podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o prenájom pozemku pri stálej prevádzke. Zámer k prenájmu časti pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený dňa 24.08.2023. Ide o nového prevádzkovateľa a nové exteriérové sedenia.

Mestský úrad v Trnave neodporúčal prenájom pozemku za účelom zriadenia a prevádzkovania celoročného exteriérového sedenia v predmetnej lokalite, nakoľko ide o exponovaný priestor pre peších a celoročné sedenie by vytváralo bariéru v danom hlavnom pešom ťahu. Z tohto dôvodu bol materiál spracovaný v alternatívach.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s odporúčaním alternatívy A., t. j. neschvaľuje prenájom pozemku za účelom zriadenia a prevádzkovania exteriérového sedenia

K materiálu pripomienky na rokovaní mestského zastupiteľstva neboli vznesené.

O odporúčaní mestskej rady i o uznesení sa hlasovalo súčasne.

Hlasovaním (za 22, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 265 v zmysle prerokovávaného materiálu v alternatíve A, t. j. neschválenie prenájmu mestského pozemku.

V úvodnej časti rokovania bola do tohto bodu programu, na základe návrhu Mgr. Ivana Kopčíka, poslanca MZ zaradená informácia s bilanciou Tradičného trnavského jarmoku 2023 – na základe nutnosti prijímať predávajúcimi platobné karty.

Mgr. Ivan Kopčík, poslanec MZ

Prezentoval záležitosť podloženú číselnými údajmi, ktorá sa týkala platenia na Tradičnom trnavskom jarmoku prostredníctvom platobných kariet. Po uskutočnených kontrolách jeden predajca si nezaviedol terminál a bola voči nemu uplatnená sankcia, ktorá bola definovaná vopred, t. j. má na 5 rokov zákaz zúčastniť sa akejkoľvek akcie poriadanej mestom. Rovnaké nariadenie bude platiť i na vianočných trhoch. V tejto súvislosti môže skonštatovať, že návštevníci jarmoku tento spôsob platby ocenili a osobne sa v tom po obhliadke jarmoku presvedčil i u samotných predajcov, ktorí vyjadrili spokojnosť.

(Prezentácia je súčasťou archívnych dokumentov.)

Ďalej v tomto bode boli zaznamenané vystúpenia poslancov mestského zastupiteľstva:

A/

PhDr. Miloš Krištofik, poslanec MZ

Položil otázku vedeniu mesta, ktorá sa týkala MŠ Narcisova. Na predposlednom mestskom zastupiteľstve uviedol, že nebola celkom pravda, že treba mať vybudované ZOS-ky pri centre alebo zdravotnom zariadení. Nebolo to ani na Európskej únii, odkiaľ by sa brali nenávratné pôžičky, resp. úvery. Teraz zistil, že zo 150 tis. sa to zvyšuje na 230 tis. eur; navýšenie na projektovú dokumentáciu. Okolo 900 ľudí podpísalo, či už písomne alebo elektronicky petíciu s nesúhlasom na zrušenie materskej škôlky a zastupiteľstvo to bralo na vedomie. Pýtal sa, či brať na vedomie znamená, že pokračujeme ďalej a neberieme ohľad na to, čo ľudia chcú? Otázku adresoval na viceprimátorku a pani prednostku, že čo si majú ľudia o tom myslieť. Dve miesta ponúkol na riešenie, ktoré sú v majetku mesta a tretie vo vlastníctve súkromnej osoby, o čom mala možnosť rokovať pani Nemčovská.

V minulosti na Coburgovej bola ZOS-ka, budova sa i rekonštruovala s tým, že sa malo ďalej stavať, ktorú si prezrel i náčelník /rozoberala sa na nej strecha/. Uviedol, že bolo mu prednostkou odporučené, aby v Trnave našiel nejaké miesto, aby sa tam takéto zariadenie mohlo dať. Bavili

sme sa o tom aj na mestskej rade. Uviedol, že našiel dve miesta a tiež aj tretie vo vlastníctve súkromníka, ktorého mesto doteraz o závere neinformovalo.

Na vystúpenie poslanca reagovala PhDr. Eva Nemčovská, PhD., MPH, druhá zástupkyňa primátora mesta. Podotkla, že trošku je to pomiešané v pojmoch. Petícia je jednou vecou a je nevyhnutné sa ňou zaoberať. Bola prerokovaná, zastupiteľstvo ju zobralo na vedomie, keďže spĺňala všetky náležitosti petície. Keď ju zobralo mestské zastupiteľstvo na vedomie, to neznamená, že súhlasíme s tým, aby sa pozastavilo /nie je o tom uznesenie/ konanie v smere budovania zámeru ZOS Narcisova. Pozemkov nie je dosť a to, čo povedal poslanec, je ponuka súkromnej osoby, ktorá vlastní niekoľko tisíc metrov štvorcových pozemkov, ktorá na rokovaní ponúkla cenu za 1 m takú, ktorá je z pohľadu ďalších nákladov a investícií pre mesto z pohľadu vysokej ceny neprijateľná. Mesto má areál na Coburgovej, ale to je záležitosť komplexnejšieho riešenia z pohľadu všeobecného záujmu, nie budovania iba jedného tématického zariadenia, ktoré by ste najradšej presunuli z Narcisovej na inú lokalitu.

B/

PhDr. Miloš Krištofík, poslanec MZ

Položil druhú otázku vedeniu mesta.

Konštatoval, že dve akcie boli na Trojičnom námestí zrušené. Rallye radosti doteraz vyzbieralo 200 tis. eur a priznal, že to je jeho parketa ohľadom historických vozidiel. Po mnohých rokoch nemohlo prísť na Trojičné námestie, ktoré stavali naši otcovia a dedovia. Prišli sme aj tak a bola to akcia, okolité kaviarne a reštaurácie mali obrat a podporovali ešte aj v tomto podnikateľov. Malo to aj oddychový a vzdelávací charakter, keď ľudia si mohli prísť pozrieť to, čo ľudia vytvorili. Pýtal sa, ako je to možné, že po nich ďalšie tri akcie dostali povolenie. Išlo o firmu, ktorá prezentovala svoje vozidlá, ďalšia žeriavy a ťažkú techniku, pričom vytekajúci olej z vozidiel rýchlo utierali. A ďalšia akcia propagovala záchranné zložky. Pešia zóna pred divadlom mala slúžiť na oddych a nie na vstup vozidiel. Naše vozidlá boli v statíve, ako aj tie z Rallye radosti. Pýtal sa, či sú rovní medzi rovnými alebo je to osobné. Žiadal vyjadriť sa k tomu, aby sa mohol zariadiť. Žiadal relevantnú odpoveď a uviedol, že od vedúceho dopravy, ktorého pochválil za prístup, dostal odpoveď, či povolenie mali alebo nemali. Žiadal pravdu.

Na vystúpenie poslanca reagoval Bc. Marcel Krajčo, prvý zástupca primátora mesta. Uviedol, že snahou mesta je vytláčať autá z centra mesta nejakým spôsobom, snažíme sa urobiť z niektorých ulíc pešie zóny. Ide to ruka v ruke aj s ohľadom na bezpečnosť, ekológiu, na smerovanie tohto mesta a pod. Mesto to nechce urobiť radikálne, že sa zavrú ulice hneď, ale napr. počas Európskeho týždňa mobility. Spomenul i dnešné uzatvorenie Halenárskej ulice do konca týždňa a pod. V minulom roku sa premiestnil do mesta trh, čo je veľmi navštevovanou akciou v meste, ide o tisíce ľudí, ktorí v priebehu piatka a soboty trh navštvia. V minulom roku, keď sa povolil trh, povolili sa i niektoré akcie, napr. i Rallye radosti, ktoré sa stretlo s kritikou ľudí, keďže počas trhu sa tam vyskytuje obrovské množstvo ľudí na námestí. Tam sa počas toho hlavného exponovaného času presúvali autá. To, že predvádzajú ľuďom ako sa vyvíjali motory, môže sa im to páčiť, ale sa v lokalite presúvali počas dňa. Rovnako to je i pri akcii historických vozidiel, ktoré štartujú z námestia, nie je to hneď ráno /ako Stellantis, ktorý si autá priviezol hneď ráno a odviezol večer, mimo tých exponovaných časov. Rovnako aj ostatné akcie, ktoré majú ohraničené bezpečnostné zóny. Pýtal sa, či niekto nevidí rozdiel medzi staticky položenou vecou, mimo exponovaného času a medzi tým, keď si niekto organizuje rallye, ktoré prechádza pešou zónou. Zo svojho pohľadu v tom vidí zásadný rozdiel. Je odhodlaný pokračovať v tomto trende. Najbližšie mesto čaká zmena režimu na pešej zóne, kedy bude zakázané kvázy zásobovanie, lebo v súčasnej dobe je toto slovíčko zneužívané. Na pešiu zónu budú môcť vstúpiť len vozidlá, ktoré budú mať povolenie mesta. Možno časom bude zakázaný úplný vjazd, najprv dieslových vozidiel, a neskôr všetkých. Ide o trend, ktorý môžeme vidieť všade vo svete. Už v minulom roku to bolo signalizované a na námestie nebol umožnený vjazd historických vozidiel. Vchádzali vozidlá pred divadlo, nie na námestie. Poslanec Krištofík to môže brať osobne, keďže je v historických vozidlách zainteresovaný, ale od mesta boli organizátorovi poskytnuté dve alternatívy na usporiadanie akcie.

To, že ponuka nebola akceptovaná a akcia bola zorganizovaná inak, je to plne legitímne právo. Berie však to, že dvaja ľudia môžu mať na vec úplne iné názory.

Diskusia poslancov:

PhDr. Miloš Krištofík, poslanec MZ – podotkol, že rozumie tomu, čo bolo povedané. Uviedol však, že klub má niekoľko členov, ktorí robili svetový kongres, svetové rallye, Pred divadlom to nebolo prvý raz minulý rok; trh sa dá posunúť aj na Hviezdoslavovu ulicu a členmi klubu je tak zabezpečená akcia, že hneď po príchode dávajú na zem kartóny, aby nebola zašpinená dlažba a všetko je organizované tak, aby sa nič nestalo. Vozidlá prídu naraz, odstavia ich napr. na hodinu a postupne odchádzajú preč. Keď mesto o akciu nemá záujem, môže ísť do iných obcí. Ak robili niektorí nežiadúce veci, bolo ich treba upozorniť, všetko je však o komunikácii. Nikto nie je vo funkcii večne a môže sa to zmeniť. Dôvody, prečo nie na Nám. sv. Mikuláša povedal už viackrát, je to z pohľadu šikminy a konaných bohoslužieb.

p. Juraj Fuzák, poslanec MZ – položil otázku poslancovi Krištofíkovi. Často hovoríte to, že vedenie mesta nerešpektuje vôľu obyvateľov, spomínali ste petíciu z Narcisovej a preto ak sa má hrať touto kartou, aký pocit majú mať občania zo Šafárikovej z jeho dnešného hlasovania. Spomenul, že ani Rallye radosti ani klub historických vozidiel, nebola zo stola zmietnutá akcia, ale jednou z ponúknutých alternatív, pre informovanie verejnosti, bolo aj Námestie sv. Mikuláša, kde ten genius loci je omnoho lepší, dôstojnejší pre historické vozidlá a tiež sa tam nachádzajú reštauračné prevádzky. A rovnako obidvom organizátorom bola ponúknutá aj asistancia mestskej polície pri presunoch. Tak nehovorte, že Vám bolo všetko zamietnuté.

p. Juraj Baďura, poslanec MZ – podotkol, že práve Trnava pre každého bola tou, ktorá kritizovala vedenie mesta, že presúva umiestnenie trhu práve kvôli rozličným akciám a teraz navrhujete práve presun trhu.

Bc. Marcel Krajčo, prvý zástupca primátora mesta – keď sa v minulom roku presunul mestský trh, tak už vtedy boli vopred naplánované niektoré akcie, tak sa trh musel prispôbiť. Spomenul trnavský jarmok a úvahy s jeho presunom aj na Hviezdoslavovu ulicu; tá však nespĺňa šírkové parametre na rozmiestnenie predajcov a pod.

Ing. Branislav Baroš, poslanec MZ – reagoval na posunutie trhu. Uviedol, že jedna z akcií spomínaných pánom Krištofíkom boli požiarnici, kvôli ktorým sa trh presunul od divadla smerom na Trojičné námestie. Skonštatoval, že niekedy, keď sa chce, trh sa vie posunúť.

Bc. Marcel Krajčo, prvý zástupca primátora mesta – trh bude do budúcnosti putovať, ale hlavne v určitých medziach. Hlavná ulica sa ukázala ako najvhodnejšia i z pohľadu predajcov, avšak v súčasnosti to nie je možné z dôvodu rekonštrukcie Námestia SNP.

C/

Mgr. Matej Lančarič, poslanec MZ

Tento bod programu ukončil slovami klasika. Združenie Trnava pre každého odmieta plánované zrušenie garáží na dotknutých územiach sídliska Prednádražie a tiež ďalšie zahusťovanie spočívajúce vo výstavbe nájomných bytových domov, nájomných bytov a podobne v susedstve bytových domov a vybudovanej infraštruktúry. Ide o stanovisko z oficiálnej stránky združenia. Preto je o to viac zarážajúce, že poslanec Krištofík nezahlasoval pri bytovom dome Botanika tak ako zahlasoval.

Ďalšie vystúpenia v tomto bode programu zaznamenané neboli.

V zmysle schváleného programu nasledoval bod **11. Interpelácie poslancov.**

S interpeláciou vystúpili poslanci:

Ing. Branislav Baroš

č. 1

Interpeloval Ing. Moniku Černayovú, hlavnú kontrolórku mesta Trnava v súlade s čl. 9 ods. 1 Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva mesta Trnava.

Žiadal o preverenie správnosti a legálnosti postupu mesta Trnava pri zabezpečení dodávok a montáži fotovoltaických panelov a v prípade porušenia zákonných postupov o postúpenie tejto informácie na Úrad pre verejné obstarávanie. Mesto Trnava na svojej web stránke uviedlo 19.6.2023 o vykonaných investíciách v hodnote 862 918,80 eura vrátane DPH na dodávky a montáže fotovoltaických panelov umiestnených na konkrétnych budovách v meste, pričom s ich montážou začali na jeseň 2022. Z pohľadu obstarávania tovaru s montážou /zákazkách v takej hodnote/ malo mesto ako obstarávateľ zadávať túto zákazku nadlimitným postupom, teda tým najprísnejším, zároveň aj najtransparentnejším postupom, keďže taká zákazka sa musí okrem národného vestníka verejného obstarávania zverejniť aj v európskom vestníku.

Z verejne dostupných zdrojov, vyhľadávanie profilov uvogov.sk je zrejmé, že prvá taká zákazka bola vyhlásená začiatkom novembra 2022 a zmluva bola uzavretá koncom roka 2022, resp. začiatkom roka 2023. Predpokladaná hodnota zákazky bola cca 230 tis. eur bez DPH a mesto ju zadávalo nadlimitným spôsobom.

V júni 2023 mesto uzavrelo ďalšiu zmluvu na dodávku a montáž fotovoltaických panelov v hodnote takmer 144 tis. eur bez DPH a v júli 2023 ďalšiu v hodnote cca 117 500,- eur bez DPH. Obe boli uzavreté s tou istou spoločnosťou Veneron, s.r.o. Nitra, a podľa obsahu oboch zmlúv mali byť uzavreté ako výsledok zadávania zákazky s nízkou hodnotou.

Pokiaľ ide o zákazku, ktorej predmetom je dodávka a montáž tovaru, tak o zákazku s nízkou hodnotou môže ísť iba vtedy, ak jej predpokladaná hodnota nepresiahne sumu 180 tis. eur bez DPH, pričom ak jej predpokladaná hodnota je aj nad 70 tis. eur, zákazka sa musí obstarávať cez štátom regulovanú elektronickú platformu, vrátane zverejnenia výzvy na predkladanie ponúk vo Vestníku verejného obstarávania. Taký údaj však v rámci profilu mesta ako verejného obstarávateľa absentuje, čo znamená, že elektronická platforma na zadávanie predmetných zákaziek použitá nebola. A keďže mesto uzavrelo dve zmluvy v krátkom časovom slede po sebe, na ten istý predmet a s totožnou druhou zmluvnou stranou, evidentne malo ísť o jednu zákazku so zmluvnou hodnotou cez 250 tis. eur bez DPH, kedy malo mesto postupovať nadlimitným postupom zadávania zákazky. Tak ako pri zadávaní zákazky v roku 2022.

Je nepochopiteľné, prečo mesto navzdory pôvodnému postupu zadávania zákazky, ktorý bol legitímny, hrubo porušilo pravidlá a v podstate na priamo zadalo zákazku vybranému subjektu z Nitry. Navyše mesto opakovane, aj v médiách, a na vlastných sociálnych sieťach deklaruje, že v blízkej dobe mieni vybaviť fotovoltaickými panelmi aj ďalšie budovy a objekty. To znamená, že mesto dlhodobo plánuje zadávať takéto zákazky a uvádza i predpokladané výdavky na realizáciu rádovo v stovkách tisíc eur.

S protizákonným delením zákaziek malo mesto problém už aj v minulosti, keď v roku 2018 namiesto jednej nadlimitnej zákazky na dodanie herných prvkov do detských ihrísk vyhlásilo šesť podlimitných zákaziek, čo bolo Úradom pre verejné obstarávanie v roku 2021 sankcionované pokutou vo výške cez 12 tis. eur, zníženou na polovicu z dôvodu priznania sa k účelovému rozdeleniu zákazky.

Odpooveď na interpeláciu žiadal doručiť písomne.

Diskusia k interpelácii:

Ing. Monika Černayová, hlavná kontrolórka – reagovala na poslancom vznesenú interpeláciu. Skonštatovala, že poslanec predložil predmetnú požiadavku v rámci interpelácie. Ja musím postupovať v zmysle zákona o obecnom zriadení, tam má všetky svoje úlohy aké má plniť. Svoju činnosť vykonáva na základe plánu kontrolnej činnosti, ktorý je na tento polrok schválený. Je pravda, že je tam i jeden bod, že sa môžu zaradiť kontroly, o ktorých sa dozvedela v rámci svojej činnosti. Lenže plán kontrolnej činnosti musí splniť, keď sú tam konkrétne kontroly ako prvé. Je možné, že na túto kontrolu nevyjde čas, lebo musí urobiť najskôr tie, ktoré sú tam uvedené, boli odsúhlasené a to je záväzná. Do budúca by bolo lepšie, ak chcete, aby sa to vykonalo teraz, dať normálne návrh, hlasovať o ňom, aby si mestské zastupiteľstvo uložilo túto úlohu. Potom je otázne, či je to v rámci tohto polroku alebo v rámci ďalšieho. Vtedy, keď mi to mestské zastupiteľstvo uloží, napr. tým, že zmení plán kontrolnej činnosti na tento polrok, že niektorá kontrola sa vyhodí a namiesto nej sa tam dá táto, tak vtedy je to pre ňu záväzná. Teraz je to pre ňu informácia a kontrolu môže vykonať len keď sa vykonajú všetky ostatné.

Ing. Katarína Koncošová, PhD., prednostka MsÚ – reagovala na poslanca Baroša a uviedla, že odpoveď na interpeláciu je podľa rokovacieho poriadku do 10 pracovných dní. Keď to dáme na Úrad pre verejné obstarávanie, požiadala poslanca, aby na svoju požiadavku zvolil inú formu, ako je interpelácia.

Ing. Branislav Baroš, poslanec MZ – zhrnul, že má dve možnosti. Buď sa to predloží cez mestskú radu na zastupiteľstvo alebo sa to dá teraz schváliť alebo alternatíva č. 2, že to postúpi priamo na Úrad pre verejné obstarávanie.

Rozumie tomu, čo bolo povedané pani inžinierkou, aj to akceptuje.

Pýtal sa, či návrh môže poslať písomnou formou. Vyhlásil, že požiadavku pošle písomnou formou na mestský úrad, priamo na prednostku ako to bolo priamo na rokovaní dohodnuté.

Ing. Branislav Baroš

č. 2

Interpeľoval primátora mesta v súlade s čl. 9 ods. 1 Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva mesta Trnava.

Žiadam Vás o zaslanie komplexnej dokumentácie k novému záchytnému parkovisku na Rybníkovej ulici (v areáli bývalého Cukrovaru) s kapacitou 180 parkovacích miest, ktoré tento mesiac otvorilo mesto Trnava.

Vo Vašej odpovedi žiadam konkrétne zasláť doklady:

- 1. komplexnú dokumentáciu z procesu EIA v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie vrátane všetkých rozhodnutí,*
- 2. komplexnú dokumentáciu z územného konania vrátane všetkých rozhodnutí,*
- 3. komplexnú dokumentáciu zo stavebného konania vrátane všetkých rozhodnutí,*
- 4. komplexnú dokumentáciu z verejného obstarávania na dodávateľa uvedeného parkoviska,*
- 5. komplexnú dokumentáciu z kolaudačného konania vrátane rozhodnutí.*

Odpoveď na interpeláciu žiadal doručiť písomne.

Ďalšie vystúpenia v tomto bode programu zaznamenané neboli.

Predsedička návrhovej komisie zrekapitulovala uznesenia prijaté na tomto rokovaní. Skonštatovala, že na rokovaní boli prijaté uznesenia od č. 215 do č. 265 vrátane.

Následne Bc. Marcel Krajčo, prvý zástupca primátora mesta ako predsedajúci, rokovanie 5. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava ukončil.

JUDr. Peter Bročka, LL.M.
primátor mesta

Ing. Katarína Koncošová, PhD.
prednostka MsÚ

Mgr. Matej Lančarič
overovateľ

Juraj Fuzák
overovateľ

Mgr. Eva Lackovičová
zapisovateľka

V Trnave dňa 3.10.2023