



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA TRNAVA

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 355,

ktorým sa menia a dopĺňajú všeobecne záväzné nariadenia o nakladaní s nájomnými bytmi na Veternej ulici 18 C - F, Ulici J. G. Tajovského 20 - 21, Coburgovej ulici 60 A – C a Františkánskej ulici 3 v Trnave

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 67 a článku 68 Ústavy Slovenskej republiky, podľa § 4 ods. 1, ods. 3 písm. a) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Výnosu Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky zo 7. decembra 2006 č. V – 1/2006 o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania, v znení výnosu z 28. novembra 2007 č. V-1/2007 a v znení výnosu z 15. júla 2008 č. V-1/2008, vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie.

PRVÁ ČASŤ ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

čl. 1 Úvodné ustanovenia

- (1) Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia je riešiť nový spôsob obsadzovania bytov a vydávanie súhlasov na uzatvorenie nájomných zmlúv v bytových domoch mesta Trnava na Veternej ulici 18 C - F, Ulici J. G. Tajovského 20 - 21, Coburgovej ulici 60 a Františkánskej ulici 3 v Trnave.

DRUHÁ ČASŤ

čl. 2

Zmena a doplnenie VZN č. 161 o nakladaní s nájomnými bytmi pre mladé rodiny a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím na Veternej ulici 18 C – F v Trnave, v znení VZN č. 167, VZN č. 219, VZN č. 272 a VZN č. 283

Všeobecne záväzné nariadenie č. 161 o nakladaní s nájomnými bytmi pre mladé rodiny a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím na Veternej ulici 18 C - F v Trnave, v znení VZN č. 167, VZN č. 219, VZN č. 272 a VZN č. 283 sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. V článku 2 sa dopĺňajú nové odseky 8 a 9, ktoré znejú:

- „(8) Do zoznamu uchádzačov nebude žiadateľ zaradený v prípade, že v žiadosti uvedie nepravdivé údaje.
(9) V prípade dodatočného zistenia nepravdivých údajov v žiadosti žiadateľa zaradeného do zoznamu uchádzačov, bude Bytovou komisiou MZ zo zoznamu vyradený.“

2. V článku 4 sa ruší ods. 13 a nahrádza sa nasledovným textom:

- „(13) Pri uzatváraní nájomnej zmluvy je budúci nájomca povinný predložiť správcovi notársku zápisnicu s exekučným titulom, ktorá zabezpečí práva prenajímateľa v prípade neplatenia nájomného, alebo úhrady za plnenia poskytované za užívanie bytu a odmietnutia sa vysťahovať, resp. odmietnutia dobrovoľného vypratania bytu po skončení nájmu z akéhokoľvek dôvodu na miesto, ktoré si určí v notárskej zápisnici nájomca.“

3. V článku 4 sa dopĺňa nový ods. 16, ktorý znie:
„(16) Správca bytového domu je povinný najneskôr do 30 dní po nadobudnutí účinnosti tohto VZN na viditeľnom mieste zverejniť „Domový poriadok“.“
4. V článku 6 sa ods. 2 ruší a nahrádza sa nasledovným textom
„(2) Bytová komisia MZ zo zoznamu žiadateľov vyberie uchádzačov, ktorým navrhne vydať súhlas na uzatvorenie nájomnej zmluvy.“
5. V článku 6 sa rušia ods. 3 a 4.
6. V článku 6 sa v ods. 5 vypúšťajú slová „zápisnice o losovaní“ a nahrádzajú sa textom „zápisnice Bytovej komisie MZ“.
7. V článku 6 sa v ods. 6 vypúšťajú slová „vylosovaný žiadateľ, s ktorým bude“.
8. V článku 6 sa doterajšie ods. 5 a 6 označujú ako ods. 3 a 4.
9. V článku 8 v ods. 4 sa dopĺňa nové písmeno g), ktoré znie:
„g) v žiadosti uviedol nepravdivý údaj, čím uviedol vlastníka do omylu. V tomto prípade správca bezodkladne vypovie nájomnú zmluvu v zmysle § 711 ods. 1 písm. d) Občianskeho zákonníka.“

čl. 3

Zmena a doplnenie VZN č. 302 o nakladaní s nájomnými bytmi na Ulici J. G. Tajovského 20 – 21 v Trnave v znení VZN č. 306

Všeobecne záväzné nariadenie č. 302 o nakladaní s nájomnými bytmi na Ulici J. G. Tajovského v Trnave v znení VZN č. 306 sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. V článku 2 sa dopĺňajú nové odseky 6 a 7, ktoré znejú:
„(6) Do zoznamu uchádzačov nebude žiadateľ zaradený v prípade, že v žiadosti uvedie nepravdivé údaje.
(7) V prípade dodatočného zistenia nepravdivých údajov v žiadosti žiadateľa zaradeného do zoznamu uchádzačov, bude Bytovou komisiou MZ zo zoznamu vyradený.“
2. V článku 3 sa dopĺňajú nové odseky 6 a 7, ktoré znejú:
„(6) Do zoznamu uchádzačov nebude žiadateľ zaradený v prípade, že v žiadosti uvedie nepravdivé údaje.
(7) V prípade dodatočného zistenia nepravdivých údajov v žiadosti žiadateľa zaradeného do zoznamu uchádzačov, bude Bytovou komisiou MZ zo zoznamu vyradený.“
3. V článku 4 sa dopĺňajú nové odseky 5 a 6, ktoré znejú:
„(5) Do zoznamu uchádzačov nebude žiadateľ zaradený v prípade, že v žiadosti uvedie nepravdivé údaje.
(6) V prípade dodatočného zistenia nepravdivých údajov v žiadosti žiadateľa zaradeného do zoznamu uchádzačov, bude Bytovou komisiou MZ zo zoznamu vyradený.“
4. V článku 7 sa ods. 3 ruší a nahrádza sa nasledovným textom:
„(3) Bytová komisia MZ zo zoznamu žiadateľov vyberie uchádzačov, ktorým navrhne vydať súhlas na uzatvorenie nájomnej zmluvy.“
5. V článku 7 sa ruší ods. 4.
6. V článku 7 v ods. 5 sa vypúšťajú slová „zápisnice o losovaní“ a nahrádzajú sa textom „zápisnice Bytovej komisie MZ“.
7. V článku 7 sa v ods. 6 vypúšťajú slová „vylosovaný žiadateľ, s ktorým bude“.

8. V článku 7 sa rušia ods. 7 a 8.

9. V článku 7 sa ruší ods. 9 a nahrádza sa nasledovným textom:

„(9) Pri uzatváraní nájomnej zmluvy je budúci nájomca povinný predložiť správcovi notársku zápisnicu s exekučným titulom, ktorá zabezpečí práva prenajímateľa v prípade neplatenia nájomného, alebo úhrady za plnenia poskytované za užívanie bytu a odmietnutia sa vystaňovať, resp. odmietnutia dobrovoľného vypratania bytu po skončení nájmu z akéhokoľvek dôvodu na miesto, ktoré si určí v notárskej zápisnici nájomca.“

10. V článku 7 sa doterajšie ods. 5, 6 a 9 označujú ako ods. 4, 5, 6.

11. V článku 9 v ods. 4 sa dopĺňa nové písmeno g), ktoré znie:

„g) v žiadosti uviedol nepravdivý údaj, čím uviedol vlastníka do omylu. V tomto prípade správca bezodkladne vypovie nájomnú zmluvu v zmysle § 711 ods. 1 písm. d) Občianskeho zákonníka.“

12. V článku 10 sa dopĺňa nový ods. 13 v nasledovnom znení:

„(13) Správca bytového domu je povinný najneskôr do 30 dní po nadobudnutí účinnosti tohto VZN na viditeľnom mieste zverejniť „Domový poriadok“.“

čl. 4

Zmena a doplnenie VZN č. 304 o nakladaní s nájomnými bytmi na Coburgovej ulici 60 A – C v Trnave

Všeobecne záväzné nariadenie č. 304 o nakladaní s nájomnými bytmi na Coburgovej ulici v Trnave sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. V článku 2 sa dopĺňajú nové odseky 7 a 8, ktoré znejú:

„(7) Do zoznamu uchádzačov nebude žiadateľ zaradený v prípade, že v žiadosti uvedie nepravdivé údaje.

(8) V prípade dodatočného zistenia nepravdivých údajov v žiadosti žiadateľa zaradeného do zoznamu uchádzačov, bude Bytovou komisiou MZ zo zoznamu vyradený.“

2. V článku 3 sa dopĺňajú nové odseky 7 a 8, ktoré znejú:

„(7) Do zoznamu uchádzačov nebude žiadateľ zaradený v prípade, že v žiadosti uvedie nepravdivé údaje.

(8) V prípade dodatočného zistenia nepravdivých údajov v žiadosti žiadateľa zaradeného do zoznamu uchádzačov, bude Bytovou komisiou MZ zo zoznamu vyradený.“

3. V článku 5 sa dopĺňajú nové odseky 5 a 6, ktoré znejú:

„(5) Do zoznamu uchádzačov nebude žiadateľ zaradený v prípade, že v žiadosti uvedie nepravdivé údaje.

(6) V prípade dodatočného zistenia nepravdivých údajov v žiadosti žiadateľa zaradeného do zoznamu uchádzačov, bude Bytovou komisiou MZ zo zoznamu vyradený.“

4. V článku 7 sa ods. 3 ruší a nahrádza sa nasledovným textom:

„(3) Bytová komisia MZ zo zoznamu žiadateľov vyberie uchádzačov, ktorým navrhne vydať súhlas na uzatvorenie nájomnej zmluvy.“

5. V článku 7 sa ods. 4 ruší.

6. V článku 7 v ods. 5 sa vypúšťa text „zápisnice o žrebovaní“ a nahrádza sa novým textom „zápisnice Bytovej komisie MZ“.

7. V článku 7 v ods. 6 sa vypúšťa nasledovný text „vyžrebovaný žiadateľ, s ktorým bude“.

8. V článku 7 sa ruší ods. 7 a 8.

9. V článku 7 sa ruší ods. 9 a nahrádza sa nasledovným textom:

„(9) Pri uzatváraní nájomnej zmluvy je budúci nájomca povinný predložiť správcovi notársku zápisnicu s exekučným titulom, ktorá zabezpečí práva prenajímateľa v prípade neplatenia nájomného, alebo úhrady za plnenia poskytované za užívanie bytu a odmietnutia sa vysťahovať, resp. odmietnutia dobrovoľného vypratania bytu po skončení nájmu z akéhokoľvek dôvodu na miesto, ktoré si určí v notárskej zápisnici nájomca.“

10. V článku 7 sa doterajšie odseky 5, 6, 9 označujú ako odseky 4, 5, 6.

11. V článku 9 v ods. 4 sa dopĺňa nové písmeno g), ktoré znie:

„g) v žiadosti uviedol nepravdivý údaj, čím uviedol vlastníka do omylu. V tomto prípade správca bezodkladne vypovie nájomnú zmluvu v zmysle § 711 ods. 1 písm. d) Občianskeho zákonníka.“

12. V článku 10 sa dopĺňa nový ods. 13 v nasledovnom znení:

„(13) Správca bytového domu je povinný najneskôr do 30 dní po nadobudnutí účinnosti tohto VZN na viditeľnom mieste zverejniť „Domový poriadok“.“

čl. 5

Zmena a doplnenie VZN č. 341 o nakladaní s nájomnými bytmi na Františkánskej ulici 3 v Trnave

Všeobecne záväzné nariadenie č. 341 o nakladaní s nájomnými bytmi na Františkánskej ulici 3 v Trnave sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. V článku 2 sa dopĺňajú nové odseky 8 a 9, ktoré znejú:

„(8) Do zoznamu uchádzačov nebude žiadateľ zaradený v prípade, že v žiadosti uvedie nepravdivé údaje.

(9) V prípade dodatočného zistenia nepravdivých údajov v žiadosti žiadateľa zaradeného do zoznamu uchádzačov, bude Bytovou komisiou MZ zo zoznamu vyradený.“

2. V článku 3 sa dopĺňajú nové odseky 8 a 9, ktoré znejú:

„(8) Do zoznamu uchádzačov nebude žiadateľ zaradený v prípade, že v žiadosti uvedie nepravdivé údaje.

(9) V prípade dodatočného zistenia nepravdivých údajov v žiadosti žiadateľa zaradeného do zoznamu uchádzačov, bude Bytovou komisiou MZ zo zoznamu vyradený.“

3. V článku 5 sa dopĺňajú nové odseky 6 a 7, ktoré znejú:

„(6) Do zoznamu uchádzačov nebude žiadateľ zaradený v prípade, že v žiadosti uvedie nepravdivé údaje.

(7) V prípade dodatočného zistenia nepravdivých údajov v žiadosti žiadateľa zaradeného do zoznamu uchádzačov, bude Bytovou komisiou MZ zo zoznamu vyradený.“

4. V článku 7 sa ods. 3 ruší a nahrádza sa nasledovným textom:

„(3) Bytová komisia MZ zo zoznamu žiadateľov vyberie uchádzačov, ktorým navrhne vydať súhlas na uzatvorenie nájomnej zmluvy.“

5. V článku 7 sa ruší ods. 4.

6. V článku 7 ods. 5 sa vypúšťa text „o žrebovaní resp. zápisnice“.

7. V článku 7 ods. 6 sa vypúšťa text „vyžrebovaný žiadateľ, s ktorým bude“.

8. V článku 7 sa rušia ods. 8 a 9.

9. V článku 7 sa doterajšie ods. 5, 6, 7, 10 označujú ako odseky 4, 5, 6, 7.

10. V článku 9 v ods. 4 sa dopĺňa nové písmeno g), ktoré znie:

„g) v žiadosti uviedol nepravdivý údaj, čím uviedol vlastníka do omylu. V tomto prípade správca bezodkladne vypovie nájomnú zmluvu v zmysle § 711 ods. 1 písm. d) Občianskeho zákonníka.“

11. V článku 10 sa dopĺňa nový ods. 13 v nasledovnom znení:

„(13) Správca bytového domu je povinný najneskôr do 30 dní po nadobudnutí účinnosti tohto VZN na viditeľnom mieste zverejniť „Domový poriadok“.“

TRETIA ČASŤ ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

čl. 6 Účinnosť

Toto všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trnava nadobúda účinnosť dňom 1. júna 2010.

Ing. Štefan Bošňák, v. r.
primátor mesta

Schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Trnava dňa 27. 04. 2010
Vyvesené dňa 29. 04. 2010
Zvesené dňa