



## MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA TRNAVA

---

# VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE Č. 270

## ktorým sa dopĺňa VZN č. 227 v znení noviel č. 239 a VZN č. 259 o Územnom pláne mesta Trnava a o regulatívoch a limitoch využívania územia a zásad pre ďalší rozvoj mesta Trnava

Mestské zastupiteľstvo mesto Trnava v zmysle §6 odst.1 a §4, odst.3 písmena i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle §27, odst. 2 zákona SNR č. 50/1976 Zb. o Územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov týmto všeobecne záväzným nariadením

Vyhlasuje zmenu Územného plánu mesta Trnava.

### Časť I. Úvodné ustanovenia

#### Čl.1 Účel nariadenia

Predmetom Zmeny územného plánu mesta Trnava (aktualizácia rok 2004) sú zmeny v záväznej časti územného plánu mesta Trnava z roku 2004 prerokované v druhom polroku 2006.

### Časť II.

#### Čl.2

VZN č. 227 v znení noviel VZN č. 239 a VZN č. 259 o Územnom pláne mesta Trnava a o regulatívoch a limitoch využívania územia a zásad pre ďalší rozvoj mesta Trnava sa dopĺňa a mení takto :

- v časti II, čl. 2

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

V odstavci (3)

Zásady funkčného využitia územia:

Rozvoj základných urbanizačných funkcií:

a) Funkcia obytná:

- oddiel A. Funkcia obytná:

- v odstavci:

Rozvoj obytnej funkcie v návrhovom období formou viacpodlažnej zástavby bytových domov (s možným podielom polyfunkcie) je potrebné zabezpečiť na:

- plochách jestvujúcej zástavby, s redukovanou možnosťou intenzifikácie (nadstavby, využitie podkrovných priestorov), ale i dobudovaním prelúk a disponibilných plôch najmä v:

- **dopĺňa sa za posledný odsek nový odsek** v znení:

- **UO 13 – v priestore Bratislavskej cesty (býv. areál Drevony – parc.č. 7924/2-3, 7925/1-2, 7927/2-5, 7927/8-10**
- v odstavci: Rozvoj obytnej funkcie v návrhovom období formou Nízkopodlažnej zástavby rodinných domov je potrebné zabezpečiť na:
  - plochách jestvujúcej zástavby, s redukovanou možnosťou intenzifikácie (nadstavby, využitie podkrovných priestorov), ale i dobudovaním prelúk a disponibilných plôch najmä v:
    - **doplňa sa nový odsek v znení:**
      - **UO 10 – v priestore Čulenovej ulice**
- pred posledný odstavec sa **doplňa nový odstavec v znení:**  
Rozvoj bývania so zníženým štandardom a redukovaným rozsahom vybavenosti (funkčný kód A 06/Š) v 1. a 2. etape návrhového obdobia je potrebné zabezpečiť na:
  - **ploche areálu pôv. Agrochemických služieb na Malženickej ceste 3 (parc.č. 10728/1, 2, 5) – ako doplnková funkcia**

#### b) Funkcia občianskeho vybavenia

Pre rozvoj funkcie občianskej vybavenosti je potrebné uplatniť nasledovné zásady:

- druhý odsek
  - monofunkčné plochy areálov vyššej a špecifickej vybavenosti v návrhovom období rozvíjať predovšetkým v rozsahu:
    - **za posledný pododsek sa doplňa nový pododsek v znení:**
      - **Vojenský archív SR v lokalite Dolné za cestou v UO 42 (parc.č. 10730).**
- rozvoj polyfunkčných plôch v návrhovom období orientovať do:
  - v 4. odseku:
    - hlavnej polyfunkčnej kostry sídla, ktorá prepája hlavné mestské polyfunkčné centrum a obvodové vybavenostné centrá – hlavné a podružné mestské radiály (plochy mestotvornej polyfunkcie a **plochy zmiešaného územia**)
      - **mení a doplňa sa 12. pododsek nasledovne:**
        - Nitrianska ul. vrátane rozšírenia Vinárskych závodov na **parc.č. 6496/2 (výroba, obchod, služby) s kódom funkčného využitia B.06., resp. C.01.**

v časti II, čl.3

Určenie podmienok pre využitie jednotlivých plôch

- sa menia a doplňajú podmienky pre využitie jednotlivých funkčných blokov obytného územia v rozsahu:

- vo funkčnom bloku:

A 01 - Nízkopodlažná zástavba, rodinné domy - mestské formy v odstavci:

Funkčné využitie:

v časti:

- neprípustné funkcie

prvý odsek sa za posledné slovo doplňa:

... **kamenárske dielne, predajne autosúčiastok, chovné stanice, pohostinské zariadenia nižšieho štandardu**

**v odstavci:**

**Doplňujúce ustanovenia:**

- v piatom odseku sa vypúšťa prvých deväť slov **a odsek je upravený vo výslednom znení:**
  - riešiť verejné parkové úpravy na ploche o minimálnej výmere 0,5 ha, optimálne o výmere 2 – 5 m<sup>2</sup> na 1 obyvateľa zóny v okruhu bývania do 300m
- za posledný odsek sa dopĺňajú nové odstavce **v znení:**
  - **penzióny nesmú prevýšiť svojim rozsahom 50% podiel objemu stavby konkrétneho rodinného domu**
  - **veľkosť novovzniknutých pozemkov pre samostatne stojace rodinné domy nesmie byť menšia, ako 400 m<sup>2</sup>**
  - **pri stavbe nových rodinných domov a ostatných objektov, alebo pri ich rekonštrukcii je potrebné zohľadniť uličnú čiaru jestvujúcich stavebných fondov rodinných domov na blízkyh parcelách, rešpektovať a prispôbiť sa výškou, podlažnosťou, tvarom strechy a orientáciou hl. hrebeňa strechy jestvujúcim objektom na susedných parcelách**
  - **max. rozsah objektu RD je daný platnou legislatívou a nesmie sa prekročiť vrátane doplnkových podmiennečne vhodných funkcií, ktoré sa započítajú ako súčasť b.j.**
  - **prevádzka nemôže v plnom rozsahu nahradiť funkciu bývania v rodinnom dome, môže byť len doplnkom k bývaniu na predmetnom pozemku.**

- vo funkčnom bloku:

**A 02 – Nízkopodlažná zástavba, rodinné domy – vidiecke formy**

- v odstavci:

**Funkčné využitie:**

**v časti:**

- **neprípustné funkcie:**

- v 1. pododseku sa **za posledné slovo** dopĺňa:

...kamenárske dielne, predajne autosúčiastok, chovné stanice, pohostinské zariadenia nižšieho štandardu

**v odstavci:**

**Doplňujúce ustanovenia:**

- za posledný odsek sa dopĺňajú nové odstavce **v znení:**
- **penzióny nesmú prevýšiť svojim rozsahom 50% podiel objemu stavby konkrétneho rodinného domu**
- **pri stavbe nových rodinných domov a ostatných objektov, alebo pri ich rekonštrukcii je potrebné zohľadniť uličnú čiaru jestvujúcich stavebných fondov rodinných domov na blízkyh parcelách, rešpektovať a prispôbiť sa výškou, podlažnosťou, tvarom strechy a orientáciou hl. hrebeňa strechy jestvujúcim objektom na susedných parcelách**
- **max. rozsah objektu RD je daný platnou legislatívou a nesmie sa prekročiť vrátane doplnkových podmiennečne vhodných funkcií, ktoré sa započítajú ako súčasť b.j.**
- **prevádzka nemôže v plnom rozsahu nahradiť funkciu bývania v rodinnom dome, môže byť len doplnkom k bývaniu na predmetnom pozemku.**

- vo funkčnom bloku:

**A 03 – Nízkopodlažná zástavba, rodinné domy rezidenčného typu**

- v odstavci:

**Funkčné využitie:**

- v časti:

- **neprípustné funkcie:**

- v 1. pododseku sa **za posledné slovo** dopĺňa:

...kamenárske dielne, predajne autosúčiastok, chovné stanice, pohostinské zariadenia nižšieho štandardu

- v odstavci:

**Doplňujúce ustanovenia:**

- **v tretom odseku sa vypúšťa prvých jedenásť slov** a odsek je upravený vo výslednom znení:

- **riešiť verejné parkové úpravy na ploche o minimálnej výmere 0,5 ha, optimálne o výmere 3 – 5 m<sup>2</sup> na 1 obyvateľa zóny v okruhu bývania do 300m**

- **za posledný odsek sa dopĺňajú nové odstavce v znení:**

- **penzióny nesmú prevýšiť svojim rozsahom 50% podiel objemu stavby konkrétneho rodinného domu**

- **pri stavbe nových rodinných domov a ostatných objektov, alebo pri ich rekonštrukcii je potrebné zohľadniť uličnú čiaru jestvujúcich stavebných fondov rodinných domov na blízkych parcelách, rešpektovať a prispôbiť sa výškou, podlažnosťou, tvarom strechy a orientáciou hl. hrebeňa strechy jestvujúcim objektom na susedných parceliach**

- **max. rozsah objektu RD je daný platnou legislatívou a nesmie sa prekročiť vrátane doplnkových podmienčne vhodných funkcií, ktoré sa započítajú ako súčasť b.j.**

- **prevádzka nemôže v plnom rozsahu nahradiť funkciu bývania v rodinnom dome, môže byť len doplnkom k bývaniu na predmetnom pozemku.**

- vo funkčnom bloku:

**A 04 – bytové a rodinné domy v zmiešanej zástavbe**

- v odstavci:

**Funkčné využitie:**

- v časti:

- **neprípustné funkcie:**

- v 1. pododseku sa **za posledné slovo** dopĺňa:

... kamenárske dielne, predajne autosúčiastok, chovné stanice, pohostinské zariadenia nižšieho štandardu

- v odstavci:

**Doplňujúce ustanovenia:**

- za piaty odsek sa dopĺňa nový odsek v znení:

- **na jestvujúcich sídliskách a plochách bytových domov neznižovať dosiahnutý podiel zelene na 1 obyvateľa, prípadné úbytky spôsobené investičnou výstavbou nahradiť min. v rovnakom rozsahu v danej lokalite, príp. lokalite, ktorú určí mesto**

- v pôvodnom šiestom odseku sa vypúšťa prvých osem slov a odsek je upravený vo výslednom znení:
- riešiť tzv. obvodové verejné parkové úpravy na ploche o minimálnej výmere 0,5 - 1 ha v okruhu bývania do 500 – 800 m alebo verejné parkové úpravy na ploche o min. výmere 0,5 – 1 ha, optimálne o výmere 8 m<sup>2</sup> na 1 obyvateľa zóny v okruhu bývania do 300 m
- za posledný odsek sa dopĺňajú nové odstavce v znení:
  - pri stavbe nových rodinných domov a ostatných objektov, alebo pri ich rekonštrukcii je potrebné zohľadniť uličnú čiaru jestvujúcich stavebných fondov rodinných domov na blízkyh parceliach, rešpektovať a prispôbiť sa výškou, podlažnosťou, tvarom strechy a orientáciou hl. hrebeňa strechy jestvujúcim objektom na susedných parcelách
  - je potrebné jednotlivými vlastníkmi zachovať jednotný architektonický výraz fasád bytových domov
  - max. rozsah objektu RD je daný platnou legislatívou a nesmie sa prekročiť vrátane doplnkových podmienčne vhodných funkcií, ktoré sa započítajú ako súčasť b.j.
  - prevádzka nemôže v plnom rozsahu nahradiť funkciu bývania v rodinnom dome, môže byť len doplnkom k bývaní na predmetnom pozemku.

- vo funkčnom bloku:

A 05 – intenzifikované formy nízkopodlažnej zástavby bytových domov a mestské vily

- v odstavci:

Funkčné využitie:

- v časti:

- neprípustné funkcie:

- v 1. pododseku sa za posledné slovo dopĺňa:

... kamenárske dielne, predajne autosúčiastok, chovné stanice, pohostinské zariadenia nižšieho štandardu

- v odstavci:

Dopĺňujúce ustanovenia:

- v treťom odseku sa vypúšťa prvých osem slov a odsek je upravený vo výslednom znení:
  - riešiť verejné parkové úpravy na ploche o minimálnej výmere 1 ha v okruhu bývania do 300 m, optimálne o výmere 8 – 12 m<sup>2</sup> na 1 obyvateľa zóny
- za tretí odsek sa dopĺňa nový odsek v znení:
  - na jestvujúcich sídliskách a plochách bytových domov neznižovať dosiahnutý podiel zelene na 1 obyvateľa, prípadné úbytky spôsobené investičnou výstavbou nahradiť min. v rovnakom rozsahu v danej lokalite, príp. lokalite, ktorú určí mesto
- za posledný odsek sa dopĺňa nový odsek v znení:
  - je potrebné jednotlivými vlastníkmi zachovať jednotný architektonický výraz fasád bytových domov.

- vo funkčnom bloku:

A 06 – viacpodlažná zástavba bytové domy

- v odstavci:

Funkčné využitie:

- v odseku:

- neprípustné funkcie:

- v 1. pododseku sa za **posledné slovo** dopĺňa:

... **pohostinské zariadenia nižšieho štandardu a i.**

- v odstavci:

Doplňujúce ustanovenia:

- za **tretí odsek** sa dopĺňa **nový odsek** v znení:

- na **jestvujúcich sídliskách a plochách bytových domov neznižovať dosiahnutý podiel zelene na 1 obyvateľa, prípadné úbytky spôsobené investičnou výstavbou nahradiť min. v rovnakom rozsahu v danej lokalite, príp. lokalite, ktorú určí mesto**

- v **pôvodnom štvrtom odseku** sa vypúšťa prvých osem slov a odsek je upravený vo výslednom znení:

- **riešiť tzv. obvodové verejné parkové úpravy na ploche o minimálnej výmere 2 ha v okruhu bývania do 500 – 800 m alebo verejné parkové úpravy na ploche o min. výmere 0,5 – 1 ha, optimálne o výmere 8 – 12 m<sup>2</sup> na 1 obyvateľa zóny v okruhu bývania do 300 m**

- za **posledný odsek** sa dopĺňa **nový odsek** v znení:

- **je potrebné jednotlivými vlastníkmi zachovať jednotný architektonický výraz fasád bytových domov.**

- vo funkčnom bloku:

B 01 – Mestotvorná polyfunkcia

- v odstavci:

Doplňujúce ustanovenia:

- **pred prvý odsek** sa dopĺňa **nový odsek** v znení:

- **pri novonavrhovaných objektoch alebo pri ich rekonštrukcii je max. výška zástavby 5. NP + podkrovie (výnimočne na základe podrobného zdôvodnenia vhodnosti riešenia s ohľadom na historickú siluetu a územie MPR môže byť i viac), pokiaľ to následný nižší stupeň ÚPD na území zóny po jeho schválení nestanoví inak (v lokalitách bez platného nižšieho stupňa ÚPD na úrovni zóny je potrebné o.i. rešpektovať z hľadiska výšky zástavby stanovisko príslušného orgánu pamiatkovej ochrany)**

- vo funkčnom bloku:

B 02 – Polyfunkčná kostra mesta

- v odstavci:

Funkčné využitie:

- v odseku:

- neprípustné funkcie:

- v 1. pododseku sa za **posledné slovo** dopĺňa:

... **kamenárske dielne, predajne autosúčiastok, chovné stanice, pohostinské zariadenia nižšieho štandardu**

- v odstavci:

**Doplňujúce ustanovenia:**

- v pôvodnom druhom odseku sa vypúšťa prvých osem slov na výsledné znenie:
  - riešiť v území bloku malé parkové úpravy
- za posledný odsek sa dopĺňajú nové odseky v znení:
  - pri stavbe nových objektov, alebo pri ich rekonštrukcii je potrebné zohľadniť uličnú čiaru jestvujúcich stavebných fondov na blízkych parcelách, rešpektovať a prispôbiť sa výškou, podlažnosťou, tvarom strechy a orientáciou hl. hrebeňa strechy jestvujúcim objektom na susedných parcelách, pokiaľ to následný nižší stupeň ÚPD na území zóny nestanoví inak

- vo funkčnom bloku:

B 03 – Plochy a bloky areálovej vybavenosti regionálneho a lokálneho významu

- v odstavci:

Doplňujúce ustanovenia:

- pred prvý odsek sa dopĺňa nový odsek v znení:
  - pri novonavrhovaných objektoch alebo pri ich rekonštrukcii je max. výška zástavby 5. NP + podkrovie (výnimočne na základe podrobného zdôvodnenia vhodnosti riešenia s ohľadom na historickú siluetu a územie MPR môže byť i viac), pokiaľ to následný stupeň ÚPD na území zóny po jeho schválení nestanoví inak (v lokalitách bez platného nižšieho stupňa ÚPD na úrovni zóny je potrebné o.i. rešpektovať z hľadiska výšky zástavby stanovisko príslušného orgánu pamiatkovej ochrany)
- druhý odsek sa mení a upravuje vo výslednom znení:
  - areálová zeleň parkovo upravená plošná a líniová má byť v jestvujúcich areáloch zachovaná minimálne na 70% pôvodnej rozlohy areálovej zelene a v nových areáloch má byť budovaná minimálne na 40% rozlohy areálu (ZŠ, SŠ, VŠ, zdravotné zariadenia a pod.)

- vo funkčnom bloku:

- B 04 – plochy celomestských a prímestských komerčných hypercentier

- V odstavci:

Doplňujúce ustanovenia:

- v pôvodnom druhom odseku sa vypúšťa prvých osem slov na výsledné znenie:
  - riešiť v území bloku malé parkové úpravy

- vo funkčnom bloku:

B 05 – plochy a bloky zariadení športu, rekreácie a cestovného ruchu

- v odstavci:

Doplňujúce ustanovenia:

- pred prvý odsek sa dopĺňa nový odsek v znení:
  - nie je možné možné umiestňovať nežiadúce zariadenia kumulujúce funkcie nesúvisiace alebo len okrajovo súvisiace so športom (reštauračné a hotelové komplexy, alebo ktoré by

**svojim rozsahom presahovali dominantnú funkciu vymedzeného bloku – šport a rekreácia**

- vo funkčnom bloku:

B 06 – Plochy a bloky areálov a zariadení mestotvorných podnikateľských aktivít, komercie a služieb

- v odstavci:

Funkčné využitie:

- v odseku:

- podmienienečne vhodné funkcie

- **v poslednom pododseku sa na záver dopĺňa text v zátvorke, čím sa celkové znenie mení nasledovne:**

- pohotovostné bývanie lokalizované v príslušných areáloch (**max. 1 správcovský byt, príp. robotnícke ubytovanie nižšieho štandardu pre príležitostné prenocovanie**)

- v odstavci:

Doplňujúce ustanovenia:

- **pred prvý odsek sa dopĺňa nový odsek v znení:**

- **pri novonavrhovaných objektoch alebo pri ich rekonštrukcii je max. výška zástavby 5. NP + podkrovie (výnimočne na základe podrobného zdôvodnenia vhodnosti riešenia s ohľadom na historickú siluetu a územie MPR môže byť i viac),**

- **pokiaľ to následný nižší stupeň ÚPD na území zóny po jeho schválení nestanoví inak (v lokalitách bez platného nižšieho stupňa ÚPD na úrovni zóny je potrebné o.i. rešpektovať z hľadiska výšky zástavby stanovisko príslušného orgánu pamiatkovej ochrany)**

- **tretí odsek sa na konci dopĺňa v znení:**

- **... , resp. v existujúcich areáloch zachovaná min. na 70% pôvodnej rozlohy areálovej zelene**

- vo funkčnom bloku:

C 01 – Plochy a bloky areálov a zariadení výrobnno-obslužnej podnikateľskej zóny (VPZ)

- v odstavci:

Funkčné využitie:

- v odseku:

- podmienienečne vhodné funkcie

- **v poslednom pododseku sa na záver dopĺňa text v zátvorke, čím sa celkové znenie mení nasledovne:**

- **pohotovostné bývanie lokalizované v príslušných areáloch (max. 1 správcovský byt, príp. robotnícke ubytovanie nižšieho štandardu pre príležitostné prenocovanie)**

- v odstavci:

Doplňujúce ustanovenia:

- **pred prvý odsek sa dopĺňa nový odsek v znení:**

- **pri stavbe nových objektov, alebo pri ich rekonštrukcii je potrebné zohľadniť uličnú čiaru, výšku, podlažnosť jestvujúcich stavebných fondov na blízkych parceliach, max. výška zástavby 4 NP + podkrovie (výnimočne na základe**



podrobného zdôvodnenia vhodnosti riešenia s ohľadom na historickú siluetu a územie MPR môže byť i viac), pokiaľ to následný nižší stupeň ÚPD na území zóny po jeho schválení nestanoví inak (v lokalitách bez platného nižšieho stupňa ÚPD na úrovni zóny je potrebné o.i. rešpektovať z hľadiska výšky zástavby stanovisko príslušného orgánu pamiatkovej ochrany)

- **druhý odsek sa na konci dopĺňa v znení:**
  - ... , resp. v existujúcich areáloch zachovaná min. na **70% pôvodnej rozlohy areálovej zelene**

- vo funkčnom bloku:

**C 02 – Plochy a bloky priemyselnej výroby, výrobných služieb a stavebnej výroby**

- v odstavci:

Funkčné využitie:

- v odseku:

- podmiennečne vhodné funkcie

- **v poslednom pododseku sa na záver dopĺňa text v zátvorke, čím sa celkové znenie mení nasledovne:**
  - pohotovostné bývanie lokalizované v príslušných areáloch (**max. 1 správcovský byt, príp. robotnícke ubytovanie nižšieho štandardu pre príležitostné prenocovanie**)

- v odstavci:

**Doplňujúce ustanovenia:**

- **pred prvý odsek sa dopĺňa nový odsek v znení:**
  - **pri stavbe nových objektov alebo pri ich rekonštrukcii je potrebné zohľadniť uličnú čiaru, výšku, podlažnosť jestvujúcich stavebných fondov na blízkych parcelách, max. výška zástavby 4 NP + odsadené podlažie (výnimočne na základe technologicko-prevádzkových potrieb a podrobného zdôvodnenia vhodnosti riešenia s ohľadom na historickú siluetu mesta a územie MPR môže byť i viac), pokiaľ to následný nižší stupeň ÚPD na území zóny po jeho schválení nestanoví inak (v lokalitách bez platného nižšieho stupňa ÚPD na úrovni zóny je potrebné o.i. rešpektovať z hľadiska výšky zástavby stanovisko príslušného orgánu pamiatkovej ochrany)**

- vo funkčnom bloku:

**Z 04 – záhradkárske osady**

- v časti:

**Doplňujúce ustanovenia:**

- **na koniec druhého odseku sa dopĺňa znenie:**
  - ... (elektrina, príp. spoločná vodovodná prípojka na verejný vodovod)
- **za druhý odsek pred posledný odsek sa dopĺňa nový odsek v znení:**
  - **susedné záhradkové chatky sa nesmú stavebne spájať tak, aby stavebne na seba spolu nadväzovali so svojimi obvodovými stenami a musia tvoriť samostatné od seba stavebne i priestorovo oddelené samostatné objekty (v prípade už**

**existujúcich objektov, ktoré sú spojené spoločným múrom nesmie v budúcnosti súčet zastavanej plochy oboch objektov presiahnuť 25 m<sup>2</sup>)**

v časti II, čl.4

Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia

- odstavec:

Koncepciu rozvoja jednotlivých oblastí sociálnej infraštruktúry je potrebné riešiť v rozsahu:

- v časti:

e. Telovýchova a šport:

- v prvom odseku:

- dobudovať intenzifikáciou a zhodnotením územných rezerv jestvujúce športové areály:
- **štvrtý pododsek sa dopĺňa a mení v znení:**
  - Slávia, rozšírenie a dobudovanie kúpaliska, realizácia krytého bazéna (UO 45) – **výstavba nových objektov sa má sústrediť do priestoru Rybníkovej ul., ostatné územie zóny Slávia bude mať charakter plôch športu a rekreácie v prírodnom prostredí**

v časti II, čl.9

Zásady a limity pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene

- **za desiaty odsek sa dopĺňa nový odsek v znení:**

- **pri nových bytových objektoch, resp. objektoch s doplnkovou funkciou bývania nevyhnutne riešiť plochy zelene aspoň v malej parkovej úprave s odpočívadlami a detskými ihriskami v doporučenom rozsahu 5 m<sup>2</sup>/obyv.**
- **za posledný odsek doplniť nové odseky v znení:**
  - priestor zemníka pri Bučianskej ceste JV od ČSPHM na sídlisku Družba III v celom rozsahu začleniť do plôch zelene sídliska Družba III (plocha sídliska pre plošnú parkovú zeleň, ktorá je nezastavateľná)
  - na území UO 06 Za hradbami – zachovať v plnom rozsahu územie pôvodnej botanickej záhrady na Bottovej ulici ako nezastavateľné územie zelene
  - na území UO 12 – Nemocnica vylúčiť ďalšie zaberanie plôch zelene na stavby, pozemné parkoviská, komunikácie a pod., prípadnú novú výstavbu lokalizovať iba do územia východnej časti areálu – východne od gynekologicko-pôrodnického pavilónu.

Za časti II Čl. 16

- Plochy pre chránené časti krajiny

**sa vkladá nová časť**

- Čl.16.a. Všeobecné regulatívy a limity

**v rozsahu:**

**V katastrálnom území Trnava a Modranka je potrebné rešpektovať nasledovné všeobecné zásady, limity a regulatívy:**

- drobné stavby povolované v zmysle Stavebného zákona, pri ktorých je ohlasovacia povinnosť, musia byť v súlade s verejným záujmom a územným plánom mesta
- nie je povolené umiestňovanie herní s výhernými prístrojmi vo vzdialenosti 200 m od objektov a plôch škôl, školských a predškolských zariadení
- nie je povolené umiestňovanie oplotenia okolo verejných budov z dôvodu potreby zachovania mestotvorného charakteru urbanizovaných priestorov
- proces lokalizácie všetkých spaľovní a obdobných zariadení na území mesta podlieha osobitnému režimu (podľa podmienok mesta) a zo zásady nie sú prirodzenou súčasťou vybavení areálov a zariadení
- do priemyselnej zóny Sever umiestňovať len prevádzky a zariadenia ľahkého odvetvia priemyslu (textilný priemysel, odevný priemysel, kožiarsky a obuvnícky priemysel, polygrafický priemysel, sklársky priemysel) a elektrotechnický priemysel

V časti II. Čl. 17

Určenie, pre ktoré časti mesta je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

- za posledný odstavec sa dopĺňa nový odstavec v znení:

Všetky rozvojové a stavebné zámery väčšieho rozsahu je potrebné riešiť podľa príslušného orgánu mesta na zonálnej úrovni spracovaním územného plánu zóny, resp. urbanistickou štúdiou príslušného územia, ktorá bude schvaľovaná v zmysle platnej legislatívy po jej verejnom prerokovaní.

v časti II, čl.18

Zoznam verejnoprospešných stavieb

- odstavec b) Verejnoprospešné stavby na úseku životného prostredia:

- za druhý odsek sa vkladá nový odsek v znení:

- zakladanie a údržba všetkých biokoridorov a biocentier podľa stanovenej koncepcie

### Časť III.

#### Čl. 3

#### Záverečné ustanovenia

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 15.12.2006.

V Trnave dňa 30.11.2006

**Ing. Štefan Bošňák, v.r.**  
primátor mesta Trnava