



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA TRNAVA

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE Č. 259

ktorým sa dopĺňa NZN č. 227 v znení noviel o Územnom pláne mesta Trnava a o regulatívoch a limitoch využívania územia a zásad pre ďalší rozvoj mesta Trnava

Mestské zastupiteľstvo mesto Trnava v zmysle §6 odst.1 a §4, odst.3 písmena i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle §27, odst. 2 zákona SNR č. 50/1976 Zb. o Územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov týmto všeobecne záväzným nariadením

Vyhlasuje
zmeny Územného plánu mesta Trnava.

Časť I. Úvodné ustanovenia

Čl.1 Účel nariadenia

Predmetom zmien Územného plánu mesta Trnava (aktualizácia rok 2004) sú zmeny v záväznej časti územného plánu mesta prerokované v roku 2006.

Časť II. Čl. 2

VZN č. 227 v znení noviel o Územnom pláne mesta Trnava a o regulatívoch a limitoch využívania územia a zásad pre ďalší rozvoj mesta Trnava sa mení a dopĺňa takto:

V časti II, čl.2

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

V ods. (1) Kompozičné zásady:

- v 4. odstavci

dopĺňa sa text nasledovne:

Pri dotváraní vnútorných urbanistických štruktúr v priestoroch, z ktorých možno dosiaľ vnímať historickú panorámu centra mesta (Starohájska ulica, Štrky, **Trstínska ulica, Cukrová ulica**), je potrebné zabezpečiť jej ochranu v súčasnom vymedzení i pri citlivom dobudovaní a dotváraní týchto priestorov **a dotknutého priľahlého územia.**

- v 5. (predposlednom odstavci)

posledná veta **sa vypúšťa.**

V ods. (2) Zásady priestorového usporiadania územia:

- v 2. odstavci:

posledná veta **sa dopĺňa** nasledovne:

Potrebné bude zabezpečiť prepojenie s výraznými plochami bývania na východe a západe, ako aj so zariadeniami občianskej vybavenosti na juhu a športovými plochami na severe **a plochami mestotvornej polyfunkcie a bývania zóny Cukrovar na severe.**

- v 4. odstavci:

veta sa dopĺňa nasledovne:

Ďalší intenzifikačný rozvoj mesta v návrhovom období (I. a II. etapa) bude zabezpečovaný v zastavanom území najmä v centrálnej časti, ale i východnej, juhozápadnej a severozápadnej časti mesta **a vo vymedzených blokoch areálu Cukrovar.**

V ods. (3) Zásady funkčného využitia územia:

a) Funkcia obytná:

- v odstavci:

Rozvoj obytnej funkcie v návrhovom období formou viacpodlažnej zástavby bytových domov (s možným podielom polyfunkcie) je potrebné zabezpečiť na:

- v 1. odseku:

- plochách jestvujúcej zástavby, s redukovanou možnosťou intenzifikácie (nadstavby, využitie podkrovných priestorov), ale i dobudovaním prelúk a disponibilných plôch najmä v:

v 2. pododseku:

- UO 05 – jestvujúce urbanistické štruktúry a územie medzi Botanickou ul. a ul. J. Bottu

za posledné slovo **sa dopĺňa:**

... a na ul. Moyzesovej – v areáli býv. polygrafických závodov

za 7. pododsek

- **dopĺňa sa nový odsek** v znení:

- **UO 28 – vo vymedzených blokoch zástavby areálu Cukrovar**

- **dopĺňa sa za predposledný odsek nový odsek** v znení:

- **UO 19 – v priestore križovania Bernolákovej a Hattalovej ul.**

- 2. odsek **sa mení** nasledovne:

- **UO 36 - obytný súbor Kočišské 1 – 3**

- **obytný súbor Kočišské 4 (vo vymedzenom rozsahu)**

v odstavci:

Rozvoj obytnej funkcie v návrhovom období formou nízkopodlažnej zástavby rodinných domov je potrebné zabezpečiť na:

- druhom pododstavci:

- na nových záberových plochách v zastavanom území a čiastočne i mimo zastavaného územia, najmä v lokalitách:

- 8. odsek **sa mení** nasledovne:

- **UO 36 - Kočišské (Biely Kostol – Rekreačná ul.)**

- **Kočišské 4 (vo vymedzenom rozsahu)**

b) Funkcia občianskeho vybavenia:

- v 1. odstavci:

Pre rozvoj funkcie občianskej vybavenosti je potrebné uplatniť nasledovné zásady:

- v 1. odseku:

- rozvoj polyfunkčných plôch v návrhovom období orientovať do:

- 2. pododsek

sa dopĺňa a mení nasledovne:

- areálu Cukrovaru (**mestotvorná polyfunkcia a zmiešané územie vo vymedzených blokoch**)

d) Funkcia výroby

- za posledný odstavec **sa vkladá nový odstavec** v znení:

v návrhovom období je potrebné vytvoriť podmienky na zmenu funkčného využitia plôch bloku vymedzenom ul. Trstínskou, Mliečnou, Cukrovou a tokom Trnávka pre zmiešané komerčné územie (výroba, obchod, služby) s kódom funkčného využitia B.06., resp. C.01.

- V Čl. 5

Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia

- v 3. odstavci:

V oblasti rozvoja cestnej dopravy je potrebné zabezpečiť:

- v 6. odseku:

- prebudovania zaťažených úrovňových križovatiek ako napr.:

- 3. pododsek

sa dopĺňa nasledovne:

Ružindolská – Trstínska – Cukrová vrátane rekonštrukcie Cukrovej ul. na kategóriu MS 9/50

- v 5. odstavci:

V oblasti hromadnej dopravy osôb je potrebné:

- v 2. odseku:

- zabezpečiť vybudovanie priestorových rezerv pre lokalizáciu zariadení mestskej a medzimestskej prepravy osôb

- v 3. pododseku:

- dobudovanie liniek a zariadení MHD na rozvojových plochách:

- za posledný bod

dopĺňa sa nový bod v znení:

- **Cukrovar (mestotvorná polyfunkcia, bývanie – BD, zmiešané územie – výroba, obchod, služby).**

- v 6. odstavci:

V oblasti cyklistickej dopravy je v návrhovom období potrebné:

- v 1 odseku:

- zabezpečiť výrazný rozvoj cyklotrás:

... vymedzených nasledovne:

- 10. pododsek

sa mení a dopĺňa nasledovne:

- **Šrobárova – Trnávka – ul. Pri kalvárii – Strelnica**

- v 7. odstavci:

V oblasti pešej dopravy je v návrhovom období potrebné:

- v 1. odseku:

- zabezpečiť preferovanie pešej dopravy najmä v CMZ v rozsahu:

... a priestory priľahlých parkových plôch, najmä:

- za posledný pododsek

sa dopĺňa nový pododsek v znení:

- **ako aj priestory parkovej plochy Kalvária a priľahlého úseku ul. Pri kalvárii**

- 2. odsek

sa mení a dopĺňa nasledovne:

- zabezpečiť preferenciu pešieho pohybu i na plochách mestotvornej polyfunkcie

jednotlivých centier sídlisk na východnej, južnej a západnej strane sídla, **ako aj na severnej strane v priestore bývalého areálu Cukrovar.**

- V Čl. 7:

Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt

- v 1. odstavci:

Pri zabezpečovaní dodržiavania zásad ochrany a využitia kultúrno-historických hodnôt je potrebné riadiť sa predovšetkým nasledovnými zásadami:

- za posledný odsek sa **dopĺňajú 2 nové odseky** v znení:

- **rešpektovať ochranné pásmo nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok**

Kaštieľ s areálom, Cukrová ul. 1 a súsošie Golgota, ul. Pri kalvárii

- **rešpektovať ochranné pásmo objektov – NKP v areáli Cukrovar, ktorého vyhlásenie sa pripravuje.**

- V Čl. 10

Zásady a regulatívy pre starostlivosť a životné prostredie

- v 4. odstavci:

V oblasti zlepšenia kvality ovzdušia a ochrany pred organoleptickými zápachmi:

- v 1. odseku:

upraviť znenie nasledovne:

- zrušiť prevádzku cukrovaru a nahradiť ju nezávadnými funkciami **mestotvornej polyfunkcie, bývania v BD a zmiešaného komerčno-podnikateľského územia**

- V Čl. 12

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

- v 2. (poslednom) odstavci:

- v katastrálnom území mesta Trnava je potrebné rešpektovať vymedzené chránené územia a ich ochranné pásma:

- za 1. odsek

dopĺňajú sa 2 nové odseky v znení:

- **ochranné pásmo NKP Kaštieľ s areálom Cukrová ul. 1 a súsošia Golgota ul. Pri kalvárii**

- **ochranné pásmo objektov – NKP v areáli Cukrovar, ktorého vyhlásenie sa pripravuje**

- V Čl. 18

Zoznam verejnoprospešných stavieb

- v 3. odstavci:

Verejnoprospešné stavby na úseku doprava:

- za 18. odsek

dopĺňa sa nový odsek v znení:

- **budovanie komunikácií na novotvorených verejných priestranstvách rozvojových plôch mestotvornej polyfunkcie, bývania a zmiešaných komerčno-podnikateľských zariadení**

Časť III.
Čl. 3

Záverečné ustanovenia

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 13.7.2006.

V Trnave dňa 29.6.2006

Ing. Štefan Bošňák
primátor mesta Trnava