



18. zasadnutie
MZ mesta Trnava
28.10.2025

Bod programu MZ č.:5
Materiál č.:11

**Zmena predmetu nájmu v objekte Priemyselný park Trnava
– Mikrop Slovensko, s.r.o.**

Návrh predkladá:
Ing. Lenka Klimentová, PhD.
riaditeľka

Návrh spracoval:
Tomáš Budinský

Spracované: 7.10.2025
Zodpovedá: Ing. Lenka Klimentová, PhD.
Číslo spisu: 47364/2025

**Návrh uznesenia
k Zmene predmetu nájmu v objekte Priemyselný park Trnava –
Mikrop Slovensko, s.r.o.**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

zníženie predmetu nájmu o časť nebytových priestorov vo výmere 456 m² (skladovo-logistické priestory) v zmysle Zmluvy o nájme časti nebytových priestorov zo dňa 1.10.2013 nachádzajúce sa v Mestskom priemyselnom a technologickom parku na Priemyselnej ulici v Trnave, v katastrálnom území Trnava, obec Trnava, okres Trnava, zapísaného na liste vlastníctva č. 13598, označenej ako stavba so súpisným číslom 8411 – skladový pavilón, nachádzajúca sa na pozemku parcely registra „C“ č. 6511/226 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 469 m², ktorej vlastníkom je Mesto Trnava pre nájomcu MIKROP Slovensko, s.r.o., so sídlom Priemyselná 5, 917 01 Trnava, IČO: 31717063, štatutárny orgán: Dušan Drápal, Ing. Petra Mojžíšová, Ing. Aleš Váňa, Ing. Václav Pyrochta, konatelia ku dňu 1.1.2026.

2. Ukladá

Správe majetku mesta Trnava, p.o. uzatvoriť dodatok k Zmluve o nájme časti nebytových priestorov zo dňa 1.10.2013 v zmysle schvaľovacej časti uznesenia.

Termín: 31.12.2025

Dôvodová správa

Správa majetku mesta Trnava (ďalej len ako „SMMT“) je prevádzkovateľom a správcom objektu Priemyselný park Trnava, Priemyselná 5, Trnava (ďalej len „Park“).

Spoločnosť MIKROP Slovensko, s.r.o., so sídlom Priemyselná 5, 917 01 Trnava, IČO: 31717063, štatutárny orgán: Dušan Drápal, Ing. Petra Mojžíšová, Ing. Aleš Váňa, Ing. Václav Pyrochta, konatelia (ďalej len ako „nájomca“) užíva priestory opísané v návrhu uznesenia v zmysle Zmluvy o nájme časti nebytových priestorov zo dňa 1.10.2013 v znení jej šesť dodatkov (ďalej len ako „Zmluva“).

Nájomca nám požiadal listom dňa 25.09.2025 o zníženie predmetu nájmu o skladovo-logistické priestory - budova SO 03 o výmere 456 m² s dátumom platnosti od 01.01.2026. Ostatné priestory v zmysle Zmluvy majú zostať naďalej v užívaní (dve kancelárie o celkovej výmere 57,10 m², jedno parkovacie miesto o výmere 12,50 m², spoločné priestory o celkovej výmere 24,32 m²).

Ako správca predmetných priestorov súhlasíme so zmenou (znížením) výmery predmetu nájmu a to ku dňu 1.1.2026.

Zároveň uvádzame, že Žiadateľ nemá voči SMMT žiadne nedoplatky vyplývajúce z ostatných zmluvných vzťahov.