



## MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA TRNAVA

---

### **VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 378** **o nakladaní s nájomnými bytmi** **vo vlastníctve Mesta Trnava**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava, na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 67 a článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 4 ods. 1 a podľa ods. 3 písm. a) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve mesta Trnava.

#### **PRVÁ ČASŤ** **ZÁKLADNÉ USTANOVENIA**

##### **čl. 1** **Úvodné ustanovenia**

- (1)** Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia je stanovenie postupu a podmienok pri prenájaní nájomných bytov vo vlastníctve Mesta Trnava, postavených s finančným príspevom zo štátneho rozpočtu formou dotácie na rozvoj bývania a zo Štátneho fondu rozvoja bývania.
- (2)** Nájomné byty vo vlastníctve Mesta Trnava, postavené s finančným príspevom zo štátneho rozpočtu formou dotácie na rozvoj bývania a zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej len „NB“) sú byty vo vlastníctve Mesta Trnava s osobitným režimom, ktorý vymedzuje toto VZN.  
  
Medzi NB podľa predchádzajúcej vety patria NB:
  - a) pre mladé rodiny v bytovom dome na Ulici Veternej 18 C – F v Trnave,
  - b) v bytovom dome na Ulici Františkánskej 3 v Trnave,
  - c) v bytovom dome na Ulici J. G. Tajovského 20 – 21 v Trnave,
  - d) v bytovom dome na Coburgovej ulici 60 A – C v Trnave,
  - e) v bytovom dome na Ulici V. Clementisa 72 – 83 v Trnave,
  - f) v bytovom dome na Ulici Františkánskej 24 v Trnave.
- (3)** U bytov opísaných v odseku 2 tohto článku mesto zachová nájomný charakter po dobu najmenej 30 rokov od právoplatného kolaudačného rozhodnutia príslušného bytového domu.
- (4)** Správu nájomných bytov opísaných v odseku 2, písm. b) až f) tohto článku vykonáva spoločnosť TT-KOMFORT s.r.o., Ulica Františkánska 16, Trnava; správu nájomných bytov opísaných v odseku 2, písm. a) tohto článku vykonáva Stredisko sociálnej starostlivosti, Ulica Vladimíra Clementisa 51, Trnava, na základe osobitných zmlúv (ďalej len „správca“).
- (5)** Rozhodovanie o nájomných vzťahoch prislúcha výlučne Mestu Trnava.

## DRUHÁ ČASŤ

### REŽIM NAKLADANIA S NÁJOMNÝMI BYTMI

#### čl. 2.

#### Nájomné byty pre mladé rodiny na Ulici Veternej 18 C - F v Trnave

**(1) V bytovom dome na Ulici Veternej 18 C – F v Trnave – NB pre mladé rodiny - sa nachádza spolu 60 bytových jednotiek.**

**(2) 50 bytových jednotiek je určených pre:**

**(a) osoby - mladé rodiny žijúce v domácnosti s mesačným príjmom domácnosti najviac vo výške trojnásobku životného minima a súčasne:**

- minimálny mesačný príjem nájomcu a mesačný príjem osôb s ním bývajúcich, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne, podľa osobitného predpisu<sup>1</sup>, musí byť vyšší ako životné minimum platné k 31. decembru predchádzajúceho kalendárneho roka zvýšené o 150,- eur,
- v čase podania žiadosti je osoba alebo spolu posudzované osoby samostatne zárobkovo činné, osoba je v pracovnom pomere alebo je poberateľom štátnej dávky, a to i platí v čase pridelenia bytu.
- vek u žiadateľov v čase zaradenia žiadosti do zoznamu uchádzačov neprekročil hranicu 40 rokov,
- pod mladou rodinou sa rozumejú manželia aj bezdetní, druh, družka, ktorí žijú v spoločnej domácnosti a vychovávajú nezaopatrované dieťa.

**(b) Osamelého rodiča s nezaopatreným dieťaťom žijúcim v domácnosti s mesačným príjmom domácnosti najviac vo výške štvornásobku životného minima a súčasne:**

- minimálny mesačný príjem nájomcu a mesačný príjem osôb s ním bývajúcich, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne podľa osobitného predpisu<sup>1</sup>, musí byť vyšší ako životné minimum platné k 31. decembru predchádzajúceho kalendárneho roka zvýšené o 150,- eur,
- vek u žiadateľov v čase zaradenia žiadosti do zoznamu uchádzačov nepresiahne hranicu 40 rokov.

**(c) Osoby, ktorým zanikla ústavná starostlivosť, náhradná osobná starostlivosť, pestúnska starostlivosť alebo osobitná starostlivosť poručníka podľa osobitného predpisu<sup>2</sup> a súčasne:**

- vek u žiadateľov v čase zaradenia žiadosti do zoznamu uchádzačov nepresiahne 30 rokov,
- v čase podania žiadosti je osoba alebo spolu posudzované osoby samostatne zárobkovo činné, osoba je v pracovnom pomere alebo je poberateľom štátnej dávky, a to i platí v čase pridelenia bytu.
- žiadateľ musí byť občanom SR a občanom mesta Trnava neprerušene minimálne 2 roky pred podaním žiadosti.

<sup>1</sup> § 3 zákona č. 601/2003 Z. z.

<sup>2</sup> § 45 a 59 zákona č. 36/2005 Z. z. o rodine

- (d) Osoby žijúce v domácnosti, ktorej sa poskytuje bytová náhrada za byt vydaný podľa osobitného predpisu<sup>3</sup> a súčasne žiadateľ musí byť občanom SR a občanom mesta Trnava neprerušene minimálne 2 roky pred podaním žiadosti.**
- (e) Osoby žijúce v domácnosti s mesačným príjmom domácnosti najviac vo výške trojnásobku životného minima, ak o uzavretie nájomnej zmluvy nepožiadala fyzická osoba uvedená v písm. a) až d) tohto odseku.**
- (3) 4 bytové jednotky sú určené pre osoby žijúce v domácnosti s mesačným príjmom domácnosti najviac vo výške štvornásobku životného minima, ak členom tejto domácnosti je osoba s ťažkým zdravotným postihnutím; zoznam zdravotných postihnutí tvorí prílohu VZN č. 1 a súčasne:**
- mesačný príjem žiadateľa, resp. mesačný príjem do rodiny žiadateľa, vypočítaný ako súčet príjmov osôb, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne podľa osobitného predpisu<sup>1</sup> je vyšší ako životné minimum, vypočítané z príjmu za posledný kalendárny rok, ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa príjem poberá.
- (4) 6 bytových jednotiek je určených pre osoby žijúce v domácnosti s mesačným príjmom domácnosti najviac vo výške štvornásobku životného minima, ak člen domácnosti zabezpečuje zdravotnícku starostlivosť, vzdelávanie, kultúru alebo ochranu pre obyvateľov obce.**

### čl. 3

#### Nájomné byty na Ulici Františkánskej 3 v Trnave

- (1) V bytovom dome na Ulici Františkánskej 3 v Trnave sa nachádza spolu 20 bytových jednotiek.**
- (2) 17 bytových jednotiek je určených pre:**
- (a) Osoby žijúce v domácnosti s mesačným príjmom domácnosti najviac vo výške trojnásobku životného minima a súčasne:**
- minimálny mesačný príjem nájomcu a mesačný príjem osôb s ním bývajúcich, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne podľa osobitného predpisu<sup>1</sup>, musí byť vyšší ako životné minimum platné k 31. decembru predchádzajúceho kalendárneho roka zvýšené o 160,- eur,
  - v čase podania žiadosti je osoba alebo spolu posudzované osoby samostatne zárobkovo činné, osoba je v pracovnom pomere alebo je poberateľom štátnej dávky, a to i platí v čase pridelenia bytu.
  - žiadateľ musí byť občanom SR a občanom mesta Trnava neprerušene minimálne 2 roky pred podaním žiadosti.
- (b) Osamelého rodiča s nezaopatreným dieťaťom žijúcim v domácnosti s mesačným príjmom domácnosti najviac vo výške štvornásobku životného minima a súčasne:**
- minimálny mesačný príjem nájomcu a mesačný príjem osôb s ním bývajúcich, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne podľa osobitného predpisu<sup>1</sup>, musí byť vyšší ako životné minimum platné k 31. decembru predchádzajúceho kalendárneho roka zvýšené o 160,- eur,

<sup>3</sup> Zákon č. 403/1990 Zb. o zmiernení následkov niektorých majetkových krívd v znení neskorších predpisov

- v čase podania žiadosti je žiadateľ samostatne zárobkovo činnou osobou alebo je v pracovnom pomere, a to platí i v čase pridelenia bytu,
  - žiadateľ musí byť občanom SR a občanom mesta Trnava neprerušene minimálne 2 roky pred podaním žiadosti.
- (c) Osoby, ktorým zanikla ústavná starostlivosť, náhradná osobná starostlivosť, pestúnska starostlivosť alebo osobitná starostlivosť poručníka podľa osobitného predpisu<sup>2</sup> a súčasne:**
- vek u žiadateľov v čase zaradenia žiadosti do zoznamu uchádzačov nepresiahne 30 rokov,
  - v čase podania žiadosti je osoba alebo spolu posudzované osoby samostatne zárobkovo činné, osoba je v pracovnom pomere alebo je poberateľom štátnej dávky, a to i platí v čase pridelenia bytu.
  - žiadateľ musí byť občanom SR a občanom mesta Trnava neprerušene, minimálne 2 roky pred podaním žiadosti.
- (d) Osoby žijúce v domácnosti, ktorým sa poskytuje bytová náhrada za byt vydaný podľa osobitného predpisu<sup>3</sup> a súčasne** žiadateľ musí byť občanom SR a občanom mesta Trnava neprerušene, minimálne 2 roky pred podaním žiadosti.
- (3) 1 bytová jednotka je určená pre osoby žijúce v domácnosti s mesačným príjmom domácnosti najviac vo výške štvornásobku životného minima, ak členom tejto domácnosti je osoba s ťažkým zdravotným postihnutím; Zoznam zdravotných postihnutí tvorí prílohu VZN č. 1 a súčasne:**
- žiadateľ musí byť občanom SR a občanom mesta Trnava neprerušene, minimálne 2 roky pred podaním žiadosti,
  - mesačný príjem žiadateľa, resp. mesačný príjem do rodiny žiadateľa, vypočítaný ako súčet príjmov osôb, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne podľa osobitného predpisu<sup>1</sup> je vyšší ako životné minimum, vypočítané z príjmu za posledný kalendárny rok, ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa príjem poberá.
- (4) 2 bytové jednotky sú určené pre osoby žijúce v domácnosti s mesačným príjmom domácnosti najviac vo výške štvornásobku životného minima, ak aspoň jeden z členov tejto domácnosti zabezpečuje zdravotnícku starostlivosť, vzdelávanie, kultúru alebo ochranu pre obyvateľov obce.**

#### čl. 4

#### Nájomné byty na Ulici J. G. Tajovského 20 – 21 v Trnave

- (1) V bytovom dome na Ulici J. G. Tajovského 20 - 21 v Trnave sa nachádza spolu 88 bytových jednotiek.**
- (2) 78 bytových jednotiek je určených pre:**
- (a) Osoby žijúce v domácnosti s mesačným príjmom domácnosti najviac vo výške trojnásobku životného minima a súčasne:**
- minimálny mesačný príjem nájomcu a mesačný príjem osôb s ním bývajúcich, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne podľa osobitného predpisu<sup>1</sup>, musí byť vyšší

ako životné minimum platné k 31. decembru predchádzajúceho kalendárneho roka zvýšené o 160,- eur,

- v čase podania žiadosti je osoba alebo spolu posudzované osoby samostatne zárobkovo činné, osoba je v pracovnom pomere alebo je poberateľom štátnej dávky, a to i platí v čase pridelenia bytu.
- žiadateľ musí byť občanom SR a občanom mesta Trnava neprerušene, minimálne 2 roky pred podaním žiadosti.

**(b) Osamelého rodiča s nezaopatreným dieťaťom žijúcim v domácnosti s mesačným príjmom domácnosti najviac vo výške štvornásobku životného minima a súčasne:**

- minimálny mesačný príjem nájomcu a mesačný príjem osôb s ním bývajúcich, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne, podľa osobitného predpisu<sup>1</sup>, musí byť vyšší ako životné minimum platné k 31. decembru predchádzajúceho kalendárneho roka zvýšené o 160,- eur,
- čase podania žiadosti je žiadateľ samostatne zárobkovo činnou osobou alebo je v pracovnom pomere, a to platí i v čase pridelenia bytu,
- žiadateľ musí byť občanom SR a občanom mesta Trnava neprerušene, minimálne 2 roky pred podaním žiadosti.

**(c) Osoby, ktorým zanikla ústavná starostlivosť, náhradná osobná starostlivosť, pestúnska starostlivosť alebo osobitná starostlivosť poručníka podľa osobitného predpisu<sup>2</sup> a súčasne:**

- vek u žiadateľov v čase zaradenia žiadosti do zoznamu uchádzačov nepresiahne 30 rokov,
- v čase podania žiadosti je osoba alebo spolu posudzované osoby samostatne zárobkovo činné, osoba je v pracovnom pomere alebo je poberateľom štátnej dávky, a to i platí v čase pridelenia bytu.
- žiadateľ musí byť občanom SR a občanom mesta Trnava neprerušene, minimálne 2 roky pred podaním žiadosti.

**(d) Osoby žijúce v domácnosti, ktorej sa poskytuje bytová náhrada za byt vydaný podľa osobitného predpisu<sup>3</sup> a súčasne žiadateľ musí byť občanom SR a občanom mesta Trnava neprerušene, minimálne 2 roky pred podaním žiadosti.**

**(3) 1 bytová jednotka je určená pre osoby žijúce v domácnosti s mesačným príjmom domácnosti najviac vo výške štvornásobku životného minima, ak členom tejto domácnosti je osoba s ťažkým zdravotným postihnutím; Zoznam zdravotných postihnutí tvorí prílohu VZN č. 1 a súčasne:**

- žiadateľ musí byť občanom SR a občanom mesta Trnava neprerušene, minimálne 2 roky pred podaním žiadosti,
- mesačný príjem žiadateľa, resp. mesačný príjem do rodiny žiadateľa, vypočítaný ako súčet príjmov osôb, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne podľa osobitného predpisu<sup>1</sup> je vyšší ako životné minimum, vypočítané z príjmu za posledný kalendárny rok ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa príjem poberá.

**(4) 9 bytových jednotiek je určených pre osoby žijúce v domácnosti s mesačným príjmom domácnosti najviac vo výške štvornásobku životného minima, ak aspoň jeden z členov tejto domácnosti zabezpečuje zdravotnícku starostlivosť, vzdelávanie, kultúru alebo ochranu pre obyvateľov obce.**

**(5) 54 chránených parkovacích miest**

- a) Chránené parkovacie miesta sú prednostne určené nájomcom NB v bytovom dome. Účinnosť nájomnej zmluvy za chránené parkovacie miesto je podmienená trvaním nájomnej zmluvy na NB.
- b) Ak správca neviduje žiadosť na chránené parkovacie miesto od nájomcov NB v bytovom dome, možno uzavrieť nájomnú zmluvu na chránené parkovacie miesto s inou osobou, ktorá nie je nájomcom NB na dobu, ktorá neprevýši jeden rok.

**čl. 5**

**Nájomné byty na Coburgovej ul. 60 A – C v Trnave**

**(1) V bytovom dome na Coburgovej ulici 60 A - C v Trnave sa nachádza spolu 24 bytových jednotiek.**

**(2) 21 bytových jednotiek je určených pre:**

**(a) Osoby žijúce v domácnosti s mesačným príjmom domácnosti najviac vo výške trojnásobku životného minima a súčasne:**

- minimálny mesačný príjem nájomcu a mesačný príjem osôb s ním bývajúcich, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne podľa osobitného predpisu<sup>1</sup>, musí byť vyšší ako životné minimum platné k 31. decembru predchádzajúceho kalendárneho roka zvýšené o 100,- eur,
- v čase podania žiadosti je osoba alebo spolu posudzované osoby samostatne zárobkovo činné, osoba je v pracovnom pomere alebo je poberateľom štátnej dávky, a to i platí v čase pridelenia bytu.
- žiadateľ musí byť občanom SR a občanom mesta Trnava neprerušene, minimálne 2 roky pred podaním žiadosti.

**(b) Osamelého rodiča s nezaopatreným dieťaťom žijúcim v domácnosti s mesačným príjmom domácnosti najviac vo výške štvornásobku životného minima a súčasne:**

- minimálny mesačný príjem nájomcu a mesačný príjem osôb s ním bývajúcich, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne podľa osobitného predpisu<sup>1</sup>, musí byť vyšší ako životné minimum platné k 31. decembru predchádzajúceho kalendárneho roka zvýšené o 100,- eur,
- v čase podania žiadosti je žiadateľ samostatne zárobkovo činnou osobou alebo je v pracovnom pomere, a to platí i v čase pridelenia bytu,
- žiadateľ musí byť občanom SR občanom mesta Trnava neprerušene minimálne 2 roky pred podaním žiadosti.

**(c) Osoby, ktorým zanikla ústavná starostlivosť, náhradná osobná starostlivosť, pestúnska starostlivosť alebo osobitná starostlivosť poručníka podľa osobitného predpisu<sup>2</sup> a súčasne:**

- vek u žiadateľov v čase zaradenia žiadosti do zoznamu uchádzačov nepresiahne 30 rokov,

- v čase podania žiadosti je osoba alebo spolu posudzované osoby samostatne zárobkovo činné, osoba je v pracovnom pomere alebo je poberateľom štátnej dávky, a to i platí v čase pridelenia bytu.
  - žiadateľ musí byť občanom SR a občanom mesta Trnava neprerušene minimálne 2 roky pred podaním žiadosti.
- (d) Osoby žijúce v domácnosti, ktorým sa poskytuje bytová náhrada za byt vydaný podľa osobitného predpisu<sup>3</sup> a súčasne** žiadateľ musí byť občanom SR a občanom mesta Trnava neprerušene minimálne 2 roky pred podaním žiadosti.
- (3) 1 bytová jednotka je určená pre osoby žijúce v domácnosti s mesačným príjmom domácnosti najviac vo výške štvornásobku životného minima, ak členom tejto domácnosti je osoba s ťažkým zdravotným postihnutím;** Zoznam zdravotných postihnutí tvorí prílohu VZN č. 1 a súčasne:
- žiadateľ musí byť občanom SR a občanom mesta Trnava neprerušene minimálne 2 roky pred podaním žiadosti,
  - mesačný príjem žiadateľa, resp. mesačný príjem do rodiny žiadateľa, vypočítaný ako súčet príjmov osôb, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne podľa osobitného predpisu<sup>1</sup> je vyšší ako životné minimum, vypočítané z príjmu za posledný kalendárny rok ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa príjem poberá.
- (4) 2 bytové jednotky sú určené pre osoby žijúce v domácnosti s mesačným príjmom domácnosti najviac vo výške štvornásobku životného minima, ak aspoň jeden z členov tejto domácnosti zabezpečuje zdravotnícku starostlivosť, vzdelávanie, kultúru alebo ochranu pre obyvateľov obce.**

## Čl. 6

### Nájomné byty na Ulici Vladimíra Clementisa 72 - 83 v Trnave

- (1) V bytovom dome na Ulici Vladimíra Celementisa 72 - 83 v Trnave sa nachádza spolu 98 bytových jednotiek.**
- (2) 86 bytových jednotiek je určených pre:**
- (a) Osoby – zamestnancov spoločnosti PCA Slovakia s. r. o., Trnava (ďalej len „PCA“), žijúce v domácnosti s mesačným príjmom domácnosti najviac vo výške trojnásobku životného minima.**
- (b) Osoby, ktorým zanikla ústavná starostlivosť, náhradná osobná starostlivosť, pestúnska starostlivosť alebo osobitná starostlivosť poručníka podľa osobitného predpisu<sup>2</sup> a súčasne:**
- vek u žiadateľov v čase zaradenia žiadosti do zoznamu uchádzačov nepresiahne 30 rokov,
  - v čase podania žiadosti je aspoň jeden zo žiadateľov samostatne zárobkovo činnou osobou alebo je v pracovnom pomere, a to platí i v čase pridelenia bytu,
  - žiadateľ musí byť občanom SR a občanom mesta Trnava neprerušene minimálne 2 roky pred podaním žiadosti.

- (c) **Osoby žijúce v domácnosti, ktorým sa poskytuje bytová náhrada za byt vydaný podľa osobitného predpisu<sup>3</sup> a súčasne** žiadateľ musí byť občanom SR a občanom mesta Trnava neprerušene minimálne 2 roky pred podaním žiadosti.
- (3) **2 bytové jednotky sú určené pre osoby žijúce v domácnosti s mesačným príjmom domácnosti najviac vo výške štvornásobku životného minima, ak členom tejto domácnosti je osoba s ťažkým zdravotným postihnutím; Zoznam zdravotných postihnutí tvorí prílohu VZN č. 1 a súčasne:**
- žiadateľ musí byť občanom SR a občanom mesta Trnava neprerušene, minimálne 2 roky pred podaním žiadosti,
  - mesačný príjem žiadateľa, resp. mesačný príjem do rodiny žiadateľa, vypočítaný ako súčet príjmov osôb, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne podľa osobitného predpisu<sup>1</sup> je vyšší ako životné minimum, vypočítané z príjmu za posledný kalendárny rok ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa príjem poberá.
- (4) **10 bytových jednotiek je určených pre osoby žijúce v domácnosti s mesačným príjmom domácnosti najviac vo výške štvornásobku životného minima, ak aspoň jeden z členov tejto domácnosti zabezpečuje zdravotnícku starostlivosť, vzdelávanie, kultúru alebo ochranu pre obyvateľov obce.**

#### čl. 7

#### Nájomné byty na Františkánskej 24 v Trnave

- (1) **V bytovom dome na Ulici Františkánskej 24 v Trnave sa nachádza spolu 40 bytových jednotiek.**
- (2) **36 bytových jednotiek je určených pre:**
- (a) **Osoby – zamestnancov PCA, žijúce v domácnosti s mesačným príjmom domácnosti najviac vo výške trojnásobku životného minima.**
- (b) **Osoby, ktorým zanikla ústavná starostlivosť, náhradná osobná starostlivosť, pestúnska starostlivosť alebo osobitná starostlivosť poručníka podľa osobitného predpisu<sup>2</sup> a súčasne:**
- vek u žiadateľov v čase zaradenia žiadosti do zoznamu uchádzačov nepresiahne 30 rokov,
  - v čase podania žiadosti je aspoň jeden zo žiadateľov samostatne zárobkovo činnou osobou alebo je v pracovnom pomere, a to platí i v čase pridelenia bytu,
  - žiadateľ musí byť občanom SR a občanom mesta Trnava neprerušene minimálne 2 roky pred podaním žiadosti.
- (c) **Osoby žijúce v domácnosti, ktorým sa poskytuje bytová náhrada za byt vydaný podľa osobitného predpisu<sup>3</sup> a súčasne** žiadateľ musí byť občanom SR a občanom mesta Trnava neprerušene, minimálne 2 roky pred podaním žiadosti.
- (3) **4 bytové jednotky sú určené pre osoby žijúce v domácnosti s mesačným príjmom domácnosti najviac vo výške štvornásobku životného minima, ak aspoň jeden z členov tejto domácnosti zabezpečuje zdravotnícku starostlivosť, vzdelávanie, kultúru alebo ochranu pre obyvateľov obce.**



#### **(4) Garáže a parkovacie miesta**

15 garáží a 25 chránených parkovacích miest sú prednostne určené nájomcom NB v bytovom dome špecifikovaným v tomto článku VZN.

Účinnosť nájomnej zmluvy na garáž alebo na chránené parkovacie miesto je podmienená trvaním nájomnej zmluvy na NB.

Ak správca neevviduje žiadosť na garáž alebo chránené parkovacie miesto od nájomcov NB v bytovom dome, možno uzavrieť nájomnú zmluvu na garáž alebo na chránené parkovacie miesto s inou osobou, ktorá nie je nájomcom NB na dobu, ktorá neprevyší jeden rok.

### **čl. 8 Spoločné podmienky**

- (1)** Žiadateľ o nájom NB nesmie mať dlh voči Mestu Trnava. Zároveň nie je výlučným vlastníkom bytu alebo rodinného domu.
- (2)** Do zoznamu uchádzačov nebude žiadateľ zaradený v prípade, že v žiadosti uvedie nepravdivé údaje. V prípade, ak sa zistí že žiadateľ uviedol nepravdivé údaje, jeho žiadosť bude vyradená zo zoznamu uchádzačov.
- (3)** Žiadateľ preukáže schopnosť platiť nájomné a zálohy na služby spojené s užívaním bytu formou potvrdenia o aktuálnom príjme všetkých spoločne posudzovaných osôb ku dňu podania žiadosti.
- (4)** V nájomnej zmluve sa upraví právo nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme nájomného bytu podľa osobitného predpisu<sup>4</sup>.
- (5)** Nájomca je povinný prihlásiť seba a všetky osoby s ním bývajúce na trvalý pobyt v meste Trnava bezodkladne, najneskôr do jedného mesiaca odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy.
- (6)** Pri zisťovaní príjmov sa postupuje podľa osobitného predpisu<sup>1</sup>. Mesačný príjem sa vypočíta z príjmu za kalendárny rok predchádzajúci roku, v ktorom vznikol nájom bytu, ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa príjem poberal.
- (7)** Doba nájmu dohodnutá v nájomnej zmluve pri nájme NB podľa tohto VZN, s výnimkou nájmu NB podľa článku 2 odsek 2, písm. d) a odseku 3, článku 3 odsek 2, písm. d) a odseku 3, článku 4, odsek 2, písm. d) a odseku 3, článku 5 odsek 2 písm. d) a odseku 3, článku 6 odsek 2, písm. c) a odsek 3, článku 7 odsek 2, písm. c) a odsek 3, môže byť najviac tri roky s možnosťou opakovaného predĺženia, podľa osobitného predpisu<sup>4</sup>.
- (8)** Doba nájmu dohodnutá v nájomnej zmluve pri nájme NB podľa článku 2 odsek 2, písm. d) a odseku 3, článku 3 odsek 2, písm. d) a odseku 3, článku 4, odsek 2, písm. d) a odseku 3, článku 5 odsek 2 písm. d) a odseku 3, článku 6 odsek 2, písm. c) a odsek 3, článku 7 odsek 2, písm. c) a odsek 3, môže byť najviac desať rokov s možnosťou opakovaného predĺženia<sup>4</sup>.
- (9)** Ak o uzatvorenie nájomnej zmluvy nepožiadala fyzická osoba spĺňajúca podmienky uvedené v článkoch 2 až 7 tohto VZN pre jednotlivé bytové domy, môže byť nájomná zmluva uzatvorená aj s inou fyzickou osobou, najviac na jeden rok.
- (10)** Pred uzatvorením nájomnej zmluvy na požiadanie žiadateľa o nájom NB umožní správca žiadateľovi prehliadku NB.

<sup>4</sup> § 12 ods. 3 a 4 zákona č. 443/2010 Z. z.

- (11)** Podmienky uvedené v článkoch 2 až 7 tohto VZN pre jednotlivé bytové domy sa posudzujú v čase uzatvárania nájomnej zmluvy; na zmeny podmienok počas platnosti nájomnej zmluvy sa neprihliada<sup>5</sup>.
- (12)** Ak PCA do štyroch mesiacov od uvoľnenia NB opísaného v článku 6 ods. 2 písm. a) alebo v článku 7 odsek 2, písm. a) tohto VZN nenavrhne obsadenie uvoľneného NB a nebude mesačne hradené nájomné podľa tohto VZN a zálohové platby za služby spojené s užívaním bytu, za uvoľnený NB, Mesto Trnava uvoľnený NB obsadí na základe odporúčenia komisie bytovej z evidovaných žiadateľov, ktorí spĺňajú podmienky osobitného predpisu<sup>6</sup> a podmienky tohto VZN.

## **TRETIA ČASŤ**

### **REŽIM UŽÍVANIA NÁJOMNÝCH BYTOV**

#### **čl. 9**

#### **Žiadosť o nájom bytu**

**(1)** Žiadosť o nájom bytu musí obsahovať:

**a)** údaje o žiadateľovi

- meno, priezvisko žiadateľa (aj rodné meno)
- meno, priezvisko (aj rodné meno) manžela(ky), partnera(ky), druha, družky
- dátum a miesto narodenia
- miesto trvalého pobytu podľa občianskeho preukazu
- miesto prechodného pobytu
- rodinný stav
- meno, priezvisko detí a ich dátum narodenia
- počet osôb, ktoré sa do bytu nasťahujú – menovite s dátumom narodenia
- vyhlásenia žiadateľa, že nie výlučným vlastníkom bytu, alebo rodinného domu
- koľko izbových byt žiada
- telefónny kontakt
- potvrdenie správcovských organizácií, spravujúcich majetok mesta, že žiadateľ nemá dlh voči Mestu Trnava

**b)** doklad o čistom mesačnom príjme za predchádzajúci kalendárny rok nájomcu a osôb s ním bývajúcich, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne, podľa osobitného predpisu<sup>1</sup>, ak sa výška príjmu vyžaduje ako podmienka na nájom NB podľa druhej časti tohto VZN. Doklad musí byť v slovenskom, resp. úradnom jazyku.

**c)** doklad o zamestnaní alebo kópiu živnostenského listu, ak sa zamestnanie alebo iná zárobková činnosť vyžaduje ako podmienka na nájom NB podľa druhej časti tohto VZN.

**(2)** K žiadosti o nájom bezbariérového bytu žiadateľ predloží:

**a)** doklad o čistom mesačnom príjme, za predchádzajúci kalendárny rok žiadateľa a osôb s ním bývajúcich, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne podľa osobitného predpisu<sup>1</sup>

**b)** potvrdenie ošetrojúceho lekára o rozsahu zdravotného postihnutia.

<sup>5</sup> § 22 ods. 6 zákona č. 443/2010 Z. z.

<sup>6</sup> Zákon č. 443/2010 Z. z.

- (3) Žiadateľ, ktorému nebol pridelený byt a trvá na riešení svojej žiadosti je povinný jedenkrát ročne k 31. 1. kalendárneho roka aktualizovať žiadosť a predložiť doklady o príjme za uplynulý kalendárny rok. Žiadatelia, ktorí sú SZČO predložia doklad o príjme za uplynulý kalendárny rok do 31. 3. kalendárneho roka.

## Čl. 10

### Postup pri prenajímaní nájomných bytov

- (1) Žiadosť o nájom NB opísaných v článku 1 odsek 2, písm. a) až f) tohto VZN, s výnimkou žiadostí osôb – zamestnancov PCA, o nájom NB opísaných v článku 1 ods. 2 písm. e) a f) tohto VZN, žiadateľ podá na Mestskom úrade v Trnave - bytový referát.
- (2) Žiadosť o nájom NB opísaných v článku 1 odsek 2, písm. e) a f) tohto VZN, o ktorý žiada osoba - zamestnanec PCA, žiadateľ podá na PCA.
- PCA predloží kompletnú žiadosť na bytový referát MsÚ v Trnave s návrhom na pridelenie konkrétneho bytu, s číslom garáže resp. chráneným parkovacím miestom.
- Kontrolu súladu návrhu PCA s platnou legislatívou uskutoční MsÚ Trnava.
- (3) Každú žiadosť prerokuje Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava (ďalej ako komisia bytová) a v súlade s podmienkami určenými týmto VZN rozhodne, o zaradení žiadateľa do zoznamu uchádzačov o NB.
- (4) Komisia bytová zo zoznamu žiadateľov vyberie uchádzačov, ktorým navrhne vydať súhlas na uzavretie nájomnej zmluvy.
- (5) Na základe zápisnice zo zasadnutia komisie bytovej pripraví bytový referát MsÚ v Trnave na podpis primátorovi mesta súhlas na uzavretie nájomnej zmluvy na voľný NB na dobu určitú najviac 3 roky, resp. najviac na 10 rokov, na základe ktorej uzatvorí správca so žiadateľom nájomnú zmluvu.
- (6) Ak je voľný bezbariérový NB a na MsÚ nie je evidovaná v zozname uchádzačov o bezbariérový NB žiadosť občana s ťažkým zdravotným postihnutím, bude zo žiadateľov zapísaných v zozname uchádzačov o NB s ich súhlasom vybraný žiadateľ, s ktorým bude uzavretá nájomná zmluva na bezbariérový NB na dobu určitú 1 rok. Po zaradení žiadosti občana s ťažkým zdravotným postihnutím do zoznamu uchádzačov, bude táto riešená prednostne a súčasný nájomca stráca nárok na predĺženie nájomnej zmluvy.
- (7) Oprávnený nájomca bezbariérového bytu, ktorý má uzavretú nájomnú zmluvu na dobu určitú 1 rok má prednostné právo na vydanie súhlasu na nájom iného bytu, kde sa uzatvára nájomná zmluva na dobu určitú 3 roky, pokiaľ bude spĺňať podmienky na uzavretie novej nájomnej zmluvy v zmysle platnej legislatívy.
- (8) V prípade, že žiadateľ je nájomcom iného bytu vo vlastníctve Mesta Trnava, na ktorý sa nevzťahuje toto VZN, neporušuje ubytovací poriadok, pravidelne platí nájomné za doteraz užívaný byt, zaviazuje sa uvoľniť a odovzdať doteraz užívaný byt a spĺňa podmienky tohto VZN môže byť zaradený do zoznamu uchádzačov.
- (9) Pri uzatváraní nájomnej zmluvy je budúci nájomca povinný predložiť správcovi notársku zápisnicu s exekučným titulom, ktorá zabezpečí práva prenajímateľa v prípade neplatenia predpísaného nájomného, alebo predpísanej úhrady za plnenia

poskytované za užívanie bytu a odmietnutia sa vystahovať, resp. odmietnutia dobrovoľného vypratania bytu po skončení nájmu z akéhokoľvek dôvodu.

## **čl. 11**

### **Opakované uzavretie nájomnej zmluvy**

- (1)** Mesto Trnava je povinné upozorniť nájomcu NB o možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.
- (2)** Nájomca NB, ak má záujem o predĺženie platnosti nájomnej zmluvy, je povinný 60 dní pred ukončením platnosti nájomnej zmluvy doručiť na Mestský úrad v Trnave, bytový referát, žiadosť o opakované uzavretie nájomnej zmluvy spolu s dokladmi o tom, že spĺňa podmienky určené týmto VZN a stanoviskom správcu.
- (3)** Pri opakovanom uzatváraní nájomnej zmluvy môže byť nájomná zmluva uzatvorená s fyzickou osobou žijúcou v domácnosti s mesačným príjmom, ktorý k 31. 12. kalendárneho roka predchádzajúceho roku opakovaného prenájmu NB nie je:
  - vyšší ako triaplnásobok životného minima domácnosti u žiadateľov, ktorých hranica príjmu pri uzatváraní nájomnej zmluvy bola trojnásobok životného minima,
  - vyšší ako štyriaplnásobok životného minima domácnosti u žiadateľov, ktorých hranica príjmu pri uzatváraní nájomnej zmluvy bola štvornásobok životného minima.
- (4)** Žiadosti nájomcov bytov o predĺženie nájomnej zmluvy prerokuje komisia bytová a žiadosti, ktoré spĺňajú podmienky určené týmto VZN odporučí primátorovi mesta na udelenie súhlasu na uzatvorenie nájomnej zmluvy.
- (5)** Pri opakovanom uzavretí nájomnej zmluvy je potrebné dodržať podmienky § 12, ods. 3 a 4 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení noviel.
- (6)** Po odporúčaní komisie bytovej k opakovanému uzatvoreniu nájomnej zmluvy primátor mesta vydá písomný súhlas na uzavretie nájomnej zmluvy na dobu určitú v zmysle platnej legislatívy.
- (7)** Na základe písomného súhlasu primátora mesta vystaví správca dodatok k nájomnej zmluve.

## **čl. 12**

### **Zánik nájmu bytu**

Nájom bytu zaniká:

- (1)** Uplynutím doby nájmu, ak nebola táto doba v zmysle čl. 11 tohto VZN predĺžená.
- (2)** Písomnou dohodou medzi správcou a nájomcom.
- (3)** Písomnou výpoveďou nájomcu, pričom sa nájom bytu skončí posledným dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená správcovi.
- (4)** Písomnou výpoveďou správcu, ak:

- a) nájomca hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z nájmu bytu najmä tým, že nezaplatil včas predpísané nájomné alebo predpísanú úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu za čas dlhší ako 3 mesiace;
- b) nájomca alebo ten, kto je členom jeho domácnosti, hrubo poškodzuje prenajatý byt a jeho príslušenstvo, spoločné priestory a spoločné zariadenia v dome;
- c) nájomca využíva prenajatý byt bez súhlasu mesta Trnava na iné účely ako na bývanie;
- d) nájomca alebo ten, kto je členom jeho domácnosti, sústavne narušuje pokojné bývanie ostatných nájomcov, ohrozuje bezpečnosť alebo porušuje dobré mravy v dome;
- e) nájomca bez súhlasu mesta Trnava v predmetnom byte ubytuje osoby, ktoré nie sú uvedené na evidenčnom liste k tomuto bytu (do tohto sa nezarátavajú návštevy kratšie ako 15 dní);
- f) nájomca a všetky osoby s ním bývajúcce sa neprihlásia do jedného mesiaca od uzatvorenia nájomnej zmluvy na trvalý pobyt v meste Trnava;

**(5)** Nájom bytu sa končí uplynutím výpovednej lehoty, pričom výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená nájomcovi.

### **čl. 13 Zásady správy NB**

- (1)** Nájomná zmluva musí mať písomnú formu a musí obsahovať najmä:
- a) začiatok nájmu,
  - b) dobu nájmu,
  - c) výšku mesačného nájomného,
  - d) podmienky opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy,
  - e) výšku úhrady za plnenia spojené s užívaním nájomného bytu alebo spôsob ich výpočtu,
  - f) opis stavu nájomného bytu a opis príslušenstva nájomného bytu,
  - g) podmienky na zachovanie pôvodného stavu a vybavenia nájomného bytu,
  - h) skončenie nájmu,
  - i) zoznam osôb tvoriacich domácnosť nájomcu.
- (2)** Zmluva bude obsahovať aj dohodu o finančnej zábezpeke vo výške trojmesačného nájomného. Lehota na zloženie finančnej zábezpeky nájomcom nesmie byť dlhšia ako 30 kalendárnych dní pred podpísaním nájomnej zmluvy. Ak nedôjde k uzavretiu nájomnej zmluvy, správca je povinný už zloženú finančnú zábezpeku bezodkladne vrátiť. Po skončení nájmu, v prípade, že nájomca bude mať uhradené všetky poplatky spojené s užívaním bytu a byt odovzdá v užívania schopnom stave, bude finančná zábezpeka vrátená v plnej výške. Ak budú potrebné finančné prostriedky na opravu zariadenia bytu, ktoré spôsobil nájomca, finančná zábezpeka bude použitá na tento účel. V prípade smrti nájomcu bude finančná zábezpeka predmetom dedičského konania.
- (3)** Ročné nájomné za prenájom NB sa v zmysle Opatrenia Ministerstva financií SR zo dňa 23. 4. 2008 č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení Opatrenia MF SR zo dňa 25. 9. 2008 č. 02/R/2008, o regulácii cien nájomných bytov, ktorým sa mení a dopĺňa Opatrenie MF SR zo dňa 23. 4. 2008 01/R/2008 o regulácii cien nájomných bytov sa určuje

- a)** vo výške 5 % z obstarávacej ceny bytu v bytových domoch na Ulici Veternej, Ulici Františkánskej 3, Ulici Františkánskej 24, Vladimíra Clementisa 72 – 83 a Ulici J. G. Tajovského 20 a 21, okrem bezbariérových bytov.
- b)** vo výške 4 % z obstarávacej ceny bytu v bytovom dome na Coburgovej ulici 60 A – C, okrem bezbariérových bytov.
- c)** vo všetkých bezbariérových bytoch uvedených v tomto VZN pre nájomcu, resp. rodinu v ktorej je aspoň jeden člen domácnosti osoba s ťažkým zdravotným postihnutím, ktorý spĺňa podmienky uvedené v prílohe č. 1 tohto VZN sa znižuje o 10 %.
- (4)** Mesačné nájomné za garáž podľa článku 7 ods. 4 tohto VZN v nájomnom bytovom dome na Ulici Františkánskej 24 v Trnave sa určuje vo výške 100,- eur.
- (5)** Mesačné nájomné za chránené parkovacie miesto podľa článku 7 ods. 4 tohto VZN v bytovom dome na Ulici Františkánskej 24 v Trnave sa určuje vo výške 33,- eur.
- (6)** Mesačné nájomné za chránené parkovacie miesto podľa článku 4 tohto VZN v nájomnom bytovom dome na Ulici J. G. Tajovského 20 a 21 v Trnave sa určuje vo výške 20,- eur.
- (7)** U NB podľa tohto VZN nemožno realizovať prechod nájmu v zmysle § 706 Občianskeho zákonníka.
- (8)** U NB podľa tohto VZN sa môžu realizovať výmeny bytu medzi oprávnenými nájomcami v rámci jednotlivých bytových domov, ako aj v rámci bytových domov navzájom, ak spĺňajú podmienky stanovené VZN pre príslušný bytový dom a podmienky osobitného zákona.
- (9)** Výmena bytov podľa odseku 8 tohto článku VZN podlieha súhlasu primátora mesta, na základe odporúčenia komisie bytovej.
- (10)** Mesto Trnava môže na odporúčanie komisie bytovej oprávnenému nájomcovi bytu v odôvodnených prípadoch prideliť (prípadne vymeniť, iný voľný nájomný byt v zmysle tohto VZN. Súhlas vydáva primátor mesta.
- (11)** U NB podľa tohto VZN nemožno realizovať prevod vlastníckych práv k bytom.
- (12)** Každý nájomca NB a osoba tvoriaca domácnosť nájomcu sú povinní umožniť vstup do NB zamestnancom ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, príslušného krajského stavebného úradu, správcu a iných kontrolných orgánov s cieľom výkonu kontroly technického stavu a tento záväzok sa premietne aj do nájomnej zmluvy.
- (13)** Nájomca NB po ukončení nájmu bytu nemá nárok na pridelenie náhradného bytu alebo inej bytovej náhrady.
- (14)** K termínu ukončenia nájmu je nájomca povinný byt uvoľniť a odovzdať ho správcovi v stave primeranom dobe užívania, pričom zodpovedá za vzniknuté škody.
- (15)** V prípade, že sa nájomca k termínu ukončenia nájomnej zmluvy z uvedeného bytu neodšahuje, správca zabezpečí vypratanie zariadenia NB na náklady nájomcu na miesto určené správcom.
- (16)** Splatnosť nájomného a úhrad za plnenia poskytované s užívaním bytu je mesačne vopred, vždy do 5. dňa bežného mesiaca.

## **ŠTVRTÁ ČASŤ ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

### **čl. 14 Spoločné ustanovenia**

- (1)** Podmienky určené týmto VZN sú súčasťou nájomnej zmluvy.
- (2)** Výnimku z podmienok určených v tomto VZN týkajúcu sa:
  - a)** výšky minimálneho príjmu, alebo
  - b)** podmienky neprerušeneho trvalého pobytu v meste Trnava minimálne 2 roky, môže v odôvodnenom prípade schváliť primátor mesta, ak táto nie je v rozpore s platným zákonom č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní.
- (3)** Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne zmeniť výšku nájmu v prípade zmeny právnych predpisov.
- (4)** Práva a povinnosti nájomcu a prenajímateľa, ktoré nie sú vymedzené týmto VZN sa riadia Občianskym zákonníkom.
- (5)** Prenájom bytov v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa tohto VZN sa posudzuje ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že nájomné v týchto bytoch je regulované a ide o byty s osobitným režimom a je schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.
- (6)** Nakladanie s NB špecifikovanými v článku 1 odsek 2 tohto VZN sa bude riadiť aktuálne platnou právnou úpravou podmienok pre poskytovanie dotácií na rozvoj bývania.
- (7)** V prípade poskytnutia dotácie na rozvoj bývania pre výstavbu konkrétnych nájomných bytov a po začatí výstavby konkrétnych nájomných bytov, na ktoré bola poskytnutá dotácia podľa osobitného predpisu, upraví mesto nakladanie s týmito nájomnými bytmi zmenou a doplnením tohto VZN, v súlade s aktuálne platnou právnou úpravou.

### **čl. 15 Prechodné ustanovenia**

- (1)** Žiadateľom zaradeným v zozname uchádzačov ku dňu schválenia tohto VZN, ktorí nespĺňajú podmienky tohto VZN a zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, MsÚ v Trnave oznámi, že bolo prijaté nové VZN o nakladaní s nájomnými bytmi. Žiadatelia podľa predchádzajúcej vety sú povinní zosúladiť podané žiadosti vrátane predložených dokladov s týmto VZN do 60 dní od oznámenia MsÚ v Trnave. MsÚ v Trnave posúdi splnenie podmienok tohto VZN.
- (2)** Žiadatelia zapísaní do zoznamu uchádzačov ku dňu schválenia tohto VZN, ktorí spĺňajú podmienky tohto VZN, sa považujú za žiadateľov zapísaných do zoznamu uchádzačov o pridelenie NB podľa tohto VZN.
- (3)** Žiadateľov zaradených do zoznamu uchádzačov ku dňu schválenia tohto VZN, ktorí nespĺňajú podmienky podľa tohto VZN a nezosúladia podané žiadosti vrátane predložených dokladov s týmto VZN podľa odseku 1 tohto článku, Komisia bytová Mestského zastupiteľstva mesta Trnava zo zoznamu uchádzačov vyradí.

**čl. 16**  
**Zrušovacie ustanovenia**

**(1)** Dňom účinnosti tohto VZN sa rušia:

- VZN 161 o nakladaní s bytmi pre mladé rodiny a občanov ZŤP na Veternej ul. 18 v znení noviel a úplné znenie tohto VZN 283
- VZN č. 168 o výške nájomného v nájomných bytoch pre mladé rodiny a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím na Veternej ulici v Trnave
- VZN č. 341 o nakladaní s nájomnými bytmi na Františkánskej ul. 3 v Trnave.
- VZN č. 273 o nakladaní s nájomnými bytmi na V. Clementisa 74 až 83
- VZN č. 274 o nakladaní s bytmi na Františkánskej ul. 24
- VZN č. 275 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve mesta, ktorých výstavba je financovaná z dotácie na rozvoj bývania z MVaRR SR
- VZN 283 – úplné znenie VZN 161 o nakladaní s bytmi pre mladé rodiny a občanov ZŤP na Veternej ul. v znení VZN č. 167 doplnok č. 1 a v znení VZN č. 219 doplnok č. 2 a v znení VZN č. 272
- VZN č. 302 o nakladaní s nájomnými bytmi na ul. J. G. Tajovského v o vlastníctve mesta Trnava
- VZN 304 o nakladaní s nájomnými bytmi na Coburgovej ul. v Trnave
- VZN 306, ktorým sa mení a dopĺňa VZN mesta Trnava č. 302 o nakladaní s nájomnými bytmi na Ulici J. G. Tajovského v Trnave
- VZN č. 353, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 168 o výške nájomného v nájomných bytoch pre mladé rodiny a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím na Veternej ulici v Trnave a o doplnení niektorých VZN
- VZN č. 355, ktorým sa mení a dopĺňajú VZN o nakladaní s nájomnými bytmi na Veternej ulici 18 C – F, Ulici J. G. Tajovského 20 – 21, Coburgovej ulici 60 A – C a Františkánskej ulici 3 v Trnave
- VZN č. 362, ktorým sa menia a dopĺňajú VZN č. 273 o nakladaní s nájomnými bytmi na Ulici Vl. Clementisa v Trnave a VZN č. 274 o nakladaní s nájomnými bytmi na Ulici Františkánskej 24 v Trnave

**čl. 17**  
**Účinnosť**

Toto všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trnava nadobúda účinnosť dňom 5. mája 2011.

Ing. Vladimír Butko, v. r.  
primátor mesta



## ZOZNAM ZDRAVOTNÝCH POSTIHnutí

1. Roztrúsená mozgovomiechová skleróza
  - a) stredne ťažká forma,
  - b) ťažká forma (triparéza a kvadruparéza).
2. Koordinačné poruchy a poruchy rovnováhy – ťažká forma ( s nemožnosťou samostatného pohybu).
3. Čiastočné a úplné mozgové obrny (pyramídového a extrapyramídového pôvodu)
  - a) hemiplégia,
  - b) paraplégia,
  - c) kvadraplégia,
  - d) hemiparéza ťažkého stupňa,
  - e) paraparéza ťažkého stupňa,
  - f) kvadraparéza ťažkého stupňa
4. Poškodenie miechy
  - a) hemiplégia
  - b) paraplégia,
  - c) kvadraplégia,
  - d) hemiparéza ťažkého stupňa,
  - e) paraparéza ťažkého stupňa
  - f) kvadraparéza ťažkého stupňa
5. Spondylartritída ankylozujúca – Bechterevova choroba – ťažký stupeň postihnutia chrbtice s ankylozou bedrových kĺbov.
6. Myopatie, kongenitálne, progresívne svalové dystrofie (Duchenneov, Beckerov typ a pod.), zápalové myozitídy, polyomyozitídy a pod., metabolické a endokrinologické
  - a) stredná forma s výrazným obmedzením hýbavosti,
  - b) ťažká forma (imobilita).
7. Myasténia gravis, myastenický syndróm – ťažké formy s výrazným obmedzením hýbavosti
8. Úplná strata jednej hornej končatiny a jednej dolnej končatiny.
9. Strata oboch dolných končatín v stehne.
10. Strata jednej dolnej končatiny v stehne a jednej dolnej končatiny v predkolení s krátkymi amputačnými kýpťami s výrazne zníženou funkciou amputovaného kýpťa.
11. Strata jednej dolnej končatiny v bedrovom kĺbe alebo s veľmi krátkym amputačným kýpťom.
12. Strata jednej dolnej končatiny v stehne po kolenný kĺb.
13. Strata oboch dolných končatín v predkolení
14. Stuhnutie oboch bedrových kĺbov
  - a) v priaznivom postavení
  - b) v nepriaznivom postavení.

15. Stuhnutie jedného bedrového kĺbu v nepriaznivom postavení

16. Stuhnutie oboch kolenných kĺbov

- a) v priaznivom postavení,
- b) v nepriaznivom postavení.