



Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava

Z á p i s n i c a

zo 17. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, volebného obdobia 2018 – 2022, konaného 2. novembra 2021 v konferenčnej miestnosti trnavskej radnice

Z á p i s n i c a

zo 17. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, volebného obdobia 2018 – 2022, konaného 2. novembra 2021 v konferenčnej miestnosti trnavskej radnice

Prítomní: 27 poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Trnava
JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta
Ing. Monika Černayová, hlavná kontrolórka mesta
JUDr. Ivan Ranuša, náčelník Mestskej polície mesta Trnava
JUDr. Igor Kršiak, prednosta mestského úradu
12 vedúcich odborov mestského úradu a útvarov
7 riaditeľov organizácií a spoločností zriadených mestom
zapisovateľka

Návrh programu:

- a/ Otvorenie
 - b/ Určenie overovateľov
 - Zloženie pracovného predsedníctva
 - Zloženie návrhovej komisie
 - Schválenie návrhu programu zasadnutia a zmeny návrhu programu
 - 1.1 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č. 557 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Trnava v znení VZN č. 564
 - 2.1 Rozpočet mesta Trnavy na rok 2022 a viacročný rozpočet na roky 2022 – 2024
 - 2.2 Návrh na odpis nevymožiteľných pohľadávok nad 200,- eur
 - 3.1 Spolufinancovanie projektu „KD Kopánka – rekonštrukcia“
 - 3.2 Spolufinancovanie projektu „Cyklochodník Zelenečská – A. Žarnova“
 - 4.1 Žiadosť na poskytnutie finančnej dotácie z rozpočtu Mesta Trnava na rok 2021
 - 5. Majetkové záležitosti
 - 6.1 Návrh na úpravu schválených uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Trnava k termínu konania MZ 2.11.2021 a správa o kontrole plnenia uznesení MZ v intervale od 3.9.2021 do 13.10.2021
 - 7.1 Návrh na úpravu doby prevádzkovania exteriérových sedení a výšky nájomného počas tohto obdobia
 - 8.1 Návrh na menovanie riaditeľa príspevkovej organizácie Správa majetku mesta Trnava, p. o.
 - 9.1 Informatívna správa o výsledkoch ukončených a stave rozpracovaných kontrol od 8.9.2021 do 19.10.2021
 - 10.1 Plán udržateľnej mobility krajského mesta Trnava a jeho funkčného územia
 - 11.1 Petícia proti plánovanej výstavbe cyklotrasy na venčovisku na Ludwiga van Beethovena
 - 12. R ô z n e
 - 13. Interpelácie poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Trnava
 - 14. Rekapitulácia uznesení
- Z á v e r

- 5.1 Prevod nájmu nebytových priestorov v objekte Františkánska 3 v Trnave TAMAPRO, s. r. o., CHIROF s. r. o.
- 5.2 Predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava pod garážou na Prechodnej ulici v Trnave (p. Alojz Richter)
- 5.3 Predaj spoluvlastníckych podielov z pozemkov vo vlastníctve mesta Trnava vlastníkom bytov v Trnave
- 5.4 Predaj častí pozemkov v k. ú. Zavar (TT Dev, s. r. o.)
- 5.5 Predaj pozemkov v k. ú. Modranka (Národná diaľničná spoločnosť, a. s.)
- 5.6 Prevod vlastníctva komunikácie Ulica Nová (od TOP Development, s. r. o.)
- 5.7 Prenájom pozemkov v Modranke (manž. Stachoví)
- 5.8 Súhlas s použitím pozemku na vybudovanie vjazdu na Ulici Bratislavskej v Trnave (p. Barbora Auachri Gažovičová)
- 5.9 Súhlas s použitím pozemkov pre stavbu „Bytový dom s polyfunkciou Halenárska“ v Trnave (CG, s. r. o.)
- 5.10 Zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí (Q&L Asset, s.r.o.)
- 5.11 Majetkovoprávne usporiadanie rekonštrukcie parkoviska v rámci stavby „Bytové domy Zelený dvor“ (Trnava Develop, s .r. o., Pri Kalvárii 16, Trnava)
- 5.12 Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod verejnoprospešnou stavbou „Prepojenie cyklotrasy Trnava Štrky – s cyklotrasou Bohdanovce – Špačince“ (SR – správca Slovenská správa ciest)
- 5.13 Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod miestnou komunikáciou Ovocná ulica v Trnave a pre výstavbu cyklochodníka
- 5.14 Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov v k. ú. Modranka pre miestnu obslužnú komunikáciu pri R1
- 5.15 Nájom pozemkov pod mobilnými odberovými miestami
- 5.16 Správa k žiadostiam, ktoré majetková komisia neodporučila schváliť 24. 8. 2021
- 5.17 Výpožička časti pozemku k stavbe „Trnava – polyfunkčný súbor Hviezdoslavova – Hornopotočná“ (Hviezdoslavova, s. r. o.)
- 5.18 Prenájom časti pozemku v k. ú. Zavar pre stavbu „CYKLOTRASA PSA PEUGEOT – OBEC ZAVAR“ (Trnavský samosprávny kraj)

17. riadne zasadnutie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava vo volebnom období 2018-2022 otvoril a viedol JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta.

Vzhľadom na platné opatrenia súvisiace s prevenciou koronavírusu primátor poznamenal, že všetci účastníci rokovania musia mať po celú dobu nasadené rúška a používať dezinfekciu. Ďalej uviedol, že záujemcovia z radov verejnosti môžu byť na rokovaní prítomní, resp. rokovanie sledovať ako zvyčajne, aj online.

Predsedajúci na rokovaní privítal poslancov mestského zastupiteľstva a ostatných prizvaných; skonštatoval, že na rokovaní bolo zaprezentovaných 20 poslancov mestského zastupiteľstva; mestské zastupiteľstvo bolo uznášaniaschopné. (V priebehu rokovania sa počet zvýšil na 27.)

Z neúčasti na rokovaní mestského zastupiteľstva sa ospravedlnili poslanci: MUDr. Štefan Krištofík, MPH., Emanuel Gronský, Mgr. Tatiana Vavrová, Mgr. Ľubica Horváthová. Signalizovaný bol aj neskorší príchod niektorých poslancov na rokovanie.

Overená bola zápisnica zo 16. riadneho zasadnutia mestského zastupiteľstva zo dňa 21. septembra 2021, ktorej overovateľmi boli poslanci PhDr. Eva Nemčovská, PhD., MPH a Adam Peciar. Za overovateľov zápisnice vystúpila poslankyňa Nemčovská, ktorá skonštatovala, že zápisnica sa stotožňuje s priebehom rokovania a podpísali ju obidvaja overovatelia. Za overovateľov zápisnice zo 17. riadneho zasadnutia boli predsedajúcim určení poslanci MZ : Ing. Andrej Farkaš a Mgr. Bc. Eduard Guniš.

Pracovné predsedníctvo v zmysle čl. 7 ods. 10 Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva mesta Trnava tvorili JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta, PhDr. Eva Nemčovská, PhD., MPH, prvá zástupkyňa primátora mesta, Mgr. Tibor Pekarčík, druhý zástupca primátora mesta a zástupcovia poslaneckých klubov v mestskom zastupiteľstve.

Predsedajúci podotkol, že návrh uznesení predkladá mestskému zastupiteľstvu návrhová komisia, ktorej zloženie je zadefinované v Rokovacom poriadku Mestského zastupiteľstva mesta Trnava. Pre toto rokovanie návrhovú komisiu tvorili JUDr. Igor Kršiak, prednosta Mestského úradu v Trnave a vedúci odborov Ing. Zuzana Bodišová a Ing. Dušan Béreš.

Návrh programu rokovania mestského zastupiteľstva bol v súlade s § 12 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli i webovom sídle mesta. Rovnako ho mali k dispozícii i poslanci.

Mestská rada mesta Trnava na rokovaní 26. októbra 2021 odporučila nasledovné úpravy v programe rokovania mestského zastupiteľstva :

a/ z m e n i ť poradie prerokovania materiálu č. 10.1 - Plán udržateľnej mobility krajského mesta Trnava a jeho funkčného územia – prerokovať ho ako prvý v poradí. Dôvodom je prítomnosť spracovateľa dokumentu na rokovaní mestského zastupiteľstva s možnosťou odprezentovania materiálu a zodpovedania otázok poslancov MZ.

b/ s t i a h n u ť z rokovania MZ materiál č. 5.1 - Prevod nájmu nebytových priestorov v objekte Františkánska 3 v Trnave TAMAPRO, s. r. o., CHIROF s. r. o. Dôvodom je zabezpečenie transparentnosti v nájme uvoľňovaného nebytového priestoru a nepostupovanie nájmu doterajším nájomcom ďalšiemu záujemcovi. Na obsadenie nebytových priestorov novým nájomníkom bude vypísaná obchodná verejná súťaž.

Ďalšie pripomienky k návrhu programu na rokovaní mestského zastupiteľstva neodznali.

Následne prebehlo hlasovanie k návrhu programu a jeho zmenám.

Hlasovaním (za 21, proti 0, zdržal sa , nehlasoval 0) bol schválený návrh programu, ktorý bol zverejnený.

Predsedajúci navrhol o odporúčaniach mestskej rady k programu rokovania hlasovať spoločne. K návrhu pripomienky vznesené neboli.

Hlasovaním (za 21, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) boli schválené odporúčania mestskej rady k programu rokovania.

Návrhová komisia následne predložila návrh uznesenia k programu rokovania 17. riadneho zasadnutia mestského zastupiteľstva.

Hlasovaním (za 22, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 760, ktorým bol program rokovania 17. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava schválený v zmysle zverejneného návrhu programu rokovania a hlasovaním schválených zmien.

Následne poslanci mestského zastupiteľstva pristúpili k prerokovaniu schváleného programu rokovania.

V nadväznosti na schválené odporúčanie mestskej rady bol materiál č. 10.1. prerokovaný ako prvý v poradí.

Materiál č. 10.1

Plán udržateľnej mobility krajského mesta Trnava a jeho funkčného územia

Spravodajca: Ing. arch. Ondrej Horváth

Mesto Trnava objednalo spracovanie Plánu udržateľnej mobility krajského mesta Trnava a jeho funkčnej oblasti na základe uznesenia mestského zastupiteľstva zo dňa 13.12.2016. PUM bol spracovaný v rámci projektu „Plán udržateľnej mobility krajského mesta Trnava a jeho funkčného územia“, ktorý je spolufinancovaný z finančných prostriedkov Európskeho fondu regionálneho rozvoja a štátneho rozpočtu v rámci IROP 2014 -2020.

PUM je strategický dokument vytvorený s cieľom naplniť potreby mobility ľudí v meste Trnava a jeho funkčného územia. Vytvára sa s ohľadom na existujúcu plánovaciu prax a princípy integrácie, participácie a rôznych spôsobov hodnotenia. Pri časovom rámci sa predpokladá strategická časť v horizonte 10 až 30 rokov a implementačná časť v horizonte 3 až 5 rokov. Cieľom spracovania PUM je aktualizácia výhľadových dopravných charakteristík, parametrov a služieb územia s ich priemetom do reálneho návrhu riešenia, ktorý bude zohľadňovať možnosti finančných prostriedkov územia.

PUM podporuje vyvážený rozvoj všetkých dôležitých druhov dopravy s dôrazom na tie, ktoré sú trvalo udržateľné. Úlohou PUM je zadefinovanie podmieňujúcej regulácie prípadného ďalšieho územného rozvoja územia z hľadiska dopravnej vybavenosti a obslužnosti.

Základnou štruktúrou diela sú :

1. Plán udržateľnej mobility (PUM) - Prieskumy a zber dát, Dopravný model, Analýzy, Návrhová časť (Ciele a opatrenia),
2. Strategické environmentálne hodnotenie (SEA) Plánu udržateľnej mobility
3. Plán dopravnej obslužnosti (PDO) záujmového územia
4. Plán implementácie a monitorovania Plánu udržateľnej mobility (Akčný plán).

Strategický dokument PUM a jeho časti budú slúžiť na aktualizáciu strategických dokumentov mesta Trnava: Generálneho dopravného plánu (2008), Plánu dopravnej obslužnosti (2014) a Územného plánu mesta Trnava.

Celý obsah Plánu udržateľnej mobility nebol prílohou tohto materiálu vzhľadom na veľký rozsah podkladov. Poslanci si ho mohli naštudovať z odkazu na <https://mobilita.trnava.sk/index.php/dokumenty/>. V záložke bola časť - návrh na verejné prerokovanie, kde bolo komplexné zhrnutie dokumentu.

Materiálom sa zaoberala Komisia stavebná, územného plánovania a dopravy dňa 12.10.2021 a neodporučila schváliť predmetný materiál v mestskom zastupiteľstve.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva bol prítomný za spracovateľa materiálu Ing. Ondřej Kyp, ředitel pro rozvoj a senior konzultant Divize Infrastruktura CZendSK AFRY CZ, s. r. o., Praha.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo schválené vystúpenie Ing. Ondřeja Kypa ako externého dodávateľa Plánu udržateľnej mobility. Pán Kyp prezentoval obsah dokumentu. (Prezentácia je súčasťou archívnych dokumentov z rokovania.)

Rozprava:

p. Adam Peciar, poslanec MZ – skonštatoval, že členovia komisie sa zhodli na tom, že chýbala diskusia k dokumentu. V rámci internetovej komunikácie sa viacerí sa pýtali na záverečný dopravný model, ktorý výhľadovo mení, resp. zlepšuje model dopravy. Položil otázku spracovateľovi dokumentu, prečo je ten efekt taký malý oproti roku 2019, resp. je tam na str. 132

uvedený stav, výhľadovo do roku 2050. Vzhľadom na rozsiahlosť dokumentu či sú čísla len výhľadové alebo sa dajú zmeniť zlepšeniami, ktoré tento dokument neobsahuje.

Zároveň uviedol, že sa predpokladá, že za 30 rokov sa zníži podiel chodcov na celkovom percentuálnom rozdelení dopravy. Zaujímal sa, z čoho vzišli tie percentá (4 %) v prípade ročného rozdielu.

Cyklisti sa zlepšili za ostatné roky o 0,4 %, čo víta v Trnave ako výrazný bonus. Zlepšenie verejnej dopravy o 1,3 % nevie, či je to to, čo chceme udržateľne plánovať. Pýtal sa, či je možné nejakými úpravami tieto čísla zlepšiť?

Na otázky, ktoré boli vznesené v rozprave odpovedal spracovateľ: Čísla vznikli zo znalostí súčasného stavu alebo z toho, čo sa predpokladá do budúcnosti. Predpokladá sa, že časť ľudí bude používať iný dopravný prostriedok než automobilovú dopravu. Samozrejme sa počíta s nejakou hybnosťou obyvateľov, čo vyšlo z prieskumu, čo sa transformovalo do budúcnosti. Samozrejme môže prísť k tomu, že cena benzínu sa zvýši dvojnásobne, že príde k ropnej krízy, resp. k niečomu inému. Takže výhľadové dokumenty počítajú s nejakou možnosťou, je to matematika, ktorá je ovplyvnená viacerými vstupmi. Dokument by sa preto mal aktualizovať, ideálne s celoštátnym sčítaním NDS, ktoré sa realizuje každých 5 rokov. Urobiť nové predikcie s nejakou možnosťou správania sa ľudí, aby ten model bol čo najviac presný, prípadne urobiť ešte aj ďalšie prieskumy.

V rámci druhej otázky uviedol, že čísla vzišli i z toho, že sa navyšuje počet cyklistov. V multimodálnom modeli je zaradená nielen individuálna, ale i hromadná cyklistika a pešia doprava. Chodci teda nezmysli, ale sa prerozdělili v rámci tých ostatných modelov dopravy.

Ide o to ako bude hromadná doprava atraktívna, ako bude jazdiť, fungovať. Pretože vedenie dopravy bolo dlho prediskutované a je na tom, aby kolegovia z dopravy mohli skúšať nejaké alternatívne vedenie hromadnej dopravy, ktorá zvýši svoj vlastný podiel. Variant je nekonečne veľa, zvolený bol jeden prístup, ktorý bol aplikovaný na tento dokument a tieto výpočty.

Je to matematika, ktorá je ovplyvnená viacerými vstupmi a pokiaľ sa zistí, že správanie obyvateľov sa mení, než bolo predpokladané alebo zistené v predchádzajúcom roku, tak je to možné upraviť. Je to všetko o tom, aké sú vstupné dáta a čo sa predikuje do budúcnosti.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu ďalšie pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 761, ktorým mestské zastupiteľstvo schválilo tento strategický dokument.

Materiál č. 1.1

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č. 557 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Trnava v znení VZN č. 564

Spravodajca: Ing. Zuzana Bodišová

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Trnava bol predkladaný z dôvodu, že z aplikačnej praxe a na základe požiadaviek od obyvateľov je potrebné upraviť a spresniť niektoré ustanovenia platného nariadenia a taktiež zapracovanie pravidiel týkajúcich sa elektronického RFID označovania zberných nádob pri rodinných domoch.

Z tohto dôvodu ide o úpravy :

- v článku 6 sa mení znenie ods. 9), ktorým sa menia podmienky predaja kompostovateľných vreciek. V klientskom centre Mestského úradu Trnava si môže poplatník zakúpiť balíček kompostovateľných vreciek.

- do článku 8 sa vkladá nový odsek 3), kde zavádzame doplnkovú službu pre poplatníkov mesta Trnava, že na zbernom dvore na Mikovíniho ulici za odovzdanie 3 litrov použitého jedlého oleja dostane poplatník mesta Trnava 50 ks kompostovateľných vreciek.
- dopĺňa sa nový článok 18, ktorým sa upravuje označovanie zberných nádob elektronickým RFID čipom umiestneným na všetkých zberných nádobách pri rodinných domoch.

Súčasťou návrhu nariadenia bolo aj stanovisko Komisie životného prostredia a prírodných hodnôt Mestského zastupiteľstva Mesta Trnava.

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia č. 154, ktorým sa určuje postup pri prijímaní a vyhlasovaní VZN v znení VZN č. 176 a VZN č. 216.

Návrh VZN bol zverejnený v termíne od 8.10.2021 do 18.10.2021.

V určenej lehote boli k nemu uplatnené tri pripomienky /viď. tabuľka na vyhodnotenie pripomienok/.

Mestská rada mesta Trnava vyhodnotila pripomienky vznesené k návrhu VZN a hlasovaním :

a/ pripomienku č. 1 predloženú Komisiou životného prostredia a PH - k doplneniu nového ods. 3 do čl. 8 na zníženie počtu litrov odovzdaného oleja z 3 na 1,5 - odporučila akceptovať

b/ pripomienku č. 2 predloženú Komisiou životného prostredia a PH - k doplneniu nového ods. 3 do čl. 8 na zníženie počtu litrov odovzdaného oleja z 3 na 1,5 prípadne 2 litre - odporučila neakceptovať

c/ pripomienku č. 3 predloženú Komisiou životného prostredia a PH - rozšírenie doplnkovej služby v čl. 8 ods. 3 na všetky zberné dvory - odporučila neakceptovať.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez ďalších pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálom pripomienky neboli vznesené.

O každej pripomienke, ktorá bola vznesená k návrhu nariadenia sa hlasovalo osobitne.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) sa mestské zastupiteľstvo stotožnilo s odporúčaním mestskej rady a pripomienku č. 1 akceptovalo.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) sa mestské zastupiteľstvo stotožnilo s odporúčaním mestskej rady a pripomienku č. 2 neakceptovalo.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) sa mestské zastupiteľstvo stotožnilo s odporúčaním mestskej rady a pripomienku č. 3 neakceptovalo.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 762, ktorým mestské zastupiteľstvo schválilo Všeobecne záväznú nariadenie č. 573 v zmysle prerokovávaného materiálu a schválenej úpravy v čl. 8 ods. 3.

Materiál č. 2.1

Rozpočet mesta Trnavy na rok 2022 a viacročný rozpočet na roky 2022 – 2024

Spravodajca: Ing. Zuzana Bigasová, PhD., MBA

V súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, zákonom č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy bol na rokovanie mestského zastupiteľstva predkladaný návrh rozpočtu mesta Trnavy ako základný nástroj finančného hospodárenia mesta na rok 2022 a návrh viacročného rozpočtu na roky 2022 až 2024.

Viacročný rozpočet je ekonomický nástroj finančnej politiky mesta, v ktorom sú vyjadrené zámery rozvoja územia a potrieb obyvateľov. Návrh rozpočtu je spracovaný ako programový rozpočet v štruktúre podľa zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách v súlade s vnútorným členením na bežný rozpočet, kapitálový rozpočet a finančné operácie.

V zmysle ustanovení zákona č. 493/2011 Z. z. o rozpočtovej zodpovednosti, návrh rozpočtu obsahuje schválený rozpočet na bežný rozpočtový rok, údaje o očakávanej skutočnosti bežného rozpočtového roka a údaje o skutočnom plnení rozpočtu za predchádzajúce dva rozpočtové roky.

Rozpočet na rok 2022 je navrhnutý ako vyrovnaný, pričom bežný rozpočet je zostavený ako prebytkový vo výške 3 136 tis. eur, kapitálový rozpočet je zostavený ako schodkový vo výške 10 993 tis. eur. Schodok kapitálového rozpočtu je vyrovnaný z prebytku bežného rozpočtu a z príjmových finančných operácií. Saldo finančných operácií je zostavené kladné vo výške 7 856 tis. eur.

Bežné príjmy sú rozpočtované vo výške 64 977 tis. eur, kapitálové príjmy sú rozpočtované vo výške 8 683 tis. eur.

Výdavky sú rozpočtované v 21 programoch, ktoré obsahujú podprogramy slúžiace k plneniu zámeru jednotlivých programov, a návrhy cieľov na roky 2022 až 2024. Bežné výdavky sú rozpočtované vo výške 61 840 tis. eur, sú v nich plánované aktivity vyplývajúce zo samosprávnych funkcií mesta a výdavky na prenesený výkon štátnej správy. Kapitálové výdavky sú rozpočtované vo výške 19 676 tis. eur.

V roku 2022 sa rozpočtuje výška miestnych daní v zmysle platných všeobecne záväzných nariadení, ktoré zostali na úrovni roku 2021. Nárast očakávame na položke úhrada za dočasné parkovanie z titulu novej parkovacej politiky. Príjem z podielu na dani z príjmov fyzických osôb rozpočtujeme vo výške 26 500 000 eur, ktorý vychádza z prognózy Ministerstva financií SR zo septembra 2021.

Vo výdavkovej časti rozpočtu sú zmeny v porovnaní s očakávaním roka 2021 najmä v bežných výdavkoch:

- v programe 1, na opravu a údržbu miestnych komunikácií,
- v programe 2, na starostlivosť o stromy, Miestny územný systém ekologickej stability mesta Trnava a Generel zelene mesta Trnavy,
- v programe 5, na sanáciu a asanáciu skorodovaných stožiarov VO a prechod na LED technológiu,
- v programe 7, na organizačné zabezpečenie akcie ADVENT v Trnave,
- v programe 8, na podporu neverejných poskytovateľov sociálnej starostlivosti a na činnosť zariadení sociálnej starostlivosti,
- v programe 9, na podporu inkluzívneho vzdelávania, na prenesený výkon štátnej správy na úseku školstva, na výdavky z vlastných príjmov škôl,
- v programe 11, na príspevok pre Zaži v Trnave – Mestské kultúrne stredisko,
- v programe 12, na akcie Trnavské dni – láska, pokoj, porozumenie a VINO TIRNAVIA,
- v programe 13, na zabezpečenie opatrení vyplývajúcich z Požiarneho auditu MsÚ,
- v programe 14, na správu informačných a komunikačných technológií, na aktualizáciu technickej mapy a na spolufinancovanie projektov: Malé zlepšenia eGov služieb, Manažment údajov verejnej správy, Podpora zákona o kybernetickej bezpečnosti,
- v programe 15, na správu majetku,
- v programe 17, na obnovu budovy MsÚ,

Výdavková časť rozpočtu obsahuje aj vlastné investície do projektov vyplývajúcich zo strategických dokumentov mesta: Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trnava na roky 2014 - 2023 s výhľadom do roku 2030, Komunitný plán sociálnych služieb Mesta Trnavy na roky 2016 - 2021 a tiež projekty pre programovacie obdobie 2014 - 2020 a nové programovacie obdobie 2021 - 2027, Regionálna integrovaná územná stratégia a Integrovaná územná stratégia udržateľného mestského rozvoja.

V príjmových finančných operáciách je navrhované použitie fondov a čerpanie bankového úveru na kapitálové výdavky. Výdavkové finančné operácie sú rozpočtované na splátky istín a na účelovú finančnú rezervu na uzavretie, rekultiváciu a monitoring skládky odpadov.

Predpokladaná výška dlhu mesta k 31.12.2021 predstavuje 18 %. Výšku dlhu v roku 2022 očakávame na úrovni 19,82 % vychádzajúc z očakávaných bežných príjmov roka 2021 a predpokladaného čerpania úverových akcií.

V zmysle zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy nesmie výška dlhu prekročiť 60 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho roka. Po dosiahnutí úrovne 50 % dlhu však zákon určuje, aké opatrenia sú povinné samosprávy prijať s cieľom zníženia celkovej sumy dlhu.

Všetky položky príjmov, výdavkov a finančných operácií navrhovaných do rozpočtu na rok 2022 boli podrobne popísané v textovej časti návrhu rozpočtu. V prílohe materiálu boli rozpočty príspevkových organizácií zriadených mestom.

Rozpočet viacročný, vo výhľade na nasledujúce dva roky 2023 a 2024 bol zostavený ako prebytkový.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s nasledovnými úpravami :

a/ s úpravou v časti kapitálových výdavkov tak ako to bolo odprezentované primátorom mesta /úpravy sú vyznačené v prílohe/

b/ zároveň sa mestská rada stotožnila s požiadavkou príslušného odboru MsÚ na úpravu pôvodne navrhovaných súm na str. 66

presunúť finančné prostriedky z položky Podpora inkluzívneho vzdelávania na Neštátne školy a školské zariadenia vo výške 30 579 eur. Presun finančných prostriedkov sa týka Programu 9 Školstvo a vzdelávací systém a podprogramu 9.1.1.2 Originálne kompetencie na úseku školstva.

Návrh v bode b/ bol zdôvodnený navrhovateľom tak, že verejné a neverejné školy a školské zariadenia odovzdávajú k 15.9. informácie o počte detí a žiakov v novom školskom roku na Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR a dodatočne aj Mestu Trnava, ktoré prerozdeľuje týmto školám a školským zariadeniam finančné prostriedky v zmysle platnej legislatívy na nový kalendárny rok (podľa zákonov č. 596 a 597 z roku 2003). Mesto Trnava je povinné do 31.1. oznámiť týmto školám prerozdelenie finančných prostriedkov v súlade s platným VZN mesta. Nakoľko aktualizované počty detí a žiakov boli doručené až po príprave materiálu, je požiadavka na dodatočné presunutie finančných prostriedkov tak ako je to vyššie uvedené.

V závere svojho vystúpenia spravodajkyňa materiálu požiadala hlavnú kontrolórku o predloženie stanoviska k návrhu rozpočtu mesta na roky 2022 – 2024.

Ing. Monika Černayová, hlavná kontrolórka – vo svojom stanovisku zhrnula zákonnosť predloženého návrhu rozpočtu a jeho súlad so všeobecne záväznými právnymi predpismi, legislatívnymi normami upravujúcimi proces zostavovania rozpočtu, so strategickými dokumentami a všeobecne záväznými zásadami mesta.

V súvislosti s dodržaním informačnej povinnosti zo strany mesta uviedla, že návrh rozpočtu bol zverejnený 14.10.2021 na úradnej tabuli i na webovom sídle mesta.

Rozpočet bol metodicky správny, spracovaný podľa rozpočtovej klasifikácie v súlade s príslušným opatrením Ministerstva financií SR, príručky na zostavovanie návrhu rozpočtu verejnej správy na roky 2022 – 2024, vydanej MF SR a návrhu rozpočtu verejnej správy na roky 2022 – 2024, ktorý bol medzitým schválený vládou SR 14.10.2021.

Skonštatovala, že návrh rozpočtu sa vnútorne člení na bežné príjmy a bežné výdavky, kapitálové príjmy a kapitálové výdavky a finančné operácie. Návrh rozpočtu je predkladaný ako vyrovnaný a vyjadriť sa k jednotlivým číslam, aj v porovnaní s rokom 2019, 2020 a očakávanou skutočnosťou roku 2021 a návrhom na roky 2022 - 2024.

Spomenula úverovú a splátkovú zaťaženosť mesta v roku 2022 a skonštatovala, že v zmysle návrhu rozpočtu mesta na roky 2022 – 2024 je v limitoch určených podľa § 17 ods. 6 písm. a) a b) zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy.

V závere svojho vystúpenia podotkla, že stanovisko k rozpočtu bolo zamerané najmä na posúdenie súladu návrhu rozpočtu so zákonom o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy

a na identifikáciu prípadných rizík a rezerv plnenia rozpočtových príjmov a výdavkov. Odporučila dôrazne dodržiavať rozpočtovú rovnováhu nielen na úrovni mesta, ale aj ostatných subjektov zapojených do rozpočtového procesu a pri hrozbe neplnenia príjmov v plánovanej výške vykonať konsolidáciu výdavkov.

Predkladaný návrh rozpočtu pokladá za reálny a udržateľný.

(Stanovisko hlavnej kontrolórky je prílohou archívnych dokumentov.)

Rozprava:

Mgr. Tibor Pekarčík, druhý zástupca primátora mesta – do budúročného rozpočtu navrhol doplniť finančnú čiastku ...70 tis. eur na postavenie tribúny pre športový areál Lokomotíva... (Neskôr svoj návrh upravil na ...20 tis. eur..., keďže suma 50 tis. eur už bola v návrhu rozpočtu vyčlenená.)

Mgr. Bc. Eduard Guniš, poslanec MZ – položil otázku v súvislosti s bodom 1.1.2.6. položka nasvietenie priechodov. Je tam položka 70 tis. eur a v minulom roku tam bolo 150 tis. eur. Pýtal sa, či ide o niečo nové alebo sa k tomu vraciame a dopĺňame to. Tiež sa zaujímal o aké priechody ide.

Zároveň navrhol dodať do bodu 6.2. uličný mobiliár, ...sumu 30 tis. eur..., do priestorov, ktoré následne prezentoval na obrázkoch. Na ulici Špačinská, po pravej strane sú bytovky, ktoré majú v súčasnosti dve malé detské ihriská (jedno bližšie ku Kopánke a druhé ku križovatke).

Poukázal na bod č. 3.4. a filozofiu revitalizácie sídliska ČSZM, avšak po ľavej strane, čo je však mimo jeho návrhu. Skonštatoval, že aktuálna klíma dáva priestor na vytvorenie komunity, preto žiadal o podporu návrhu.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – reagoval na vystúpenie poslanca Guniša. Uviedol, že prezentované dvory sú v tesnej blízkosti zatiaľ staveniska nových bytoviek v areáli po bývalej sódovkárni, čo zasiahne do územia. Mesto počíta s revitalizáciou aj v tejto lokalite, avšak nie je účelné, aby mesto skôr riešilo toto územie, pokiaľ je nie vyriešený priestor s bytovkami. Ideálna je synergia, ku ktorej sú potrebné dve veci. Jednou je to, že mesto je oboznámené s tým ako bude dvor bytovky vyzeráť, ale zatiaľ neprebehla žiadna forma participácie na výber herného mobiliáru. S týmto mesto počíta a tak ako to odznelo aj na stretnutí poslancových klubov k návrhu rozpočtu, odporučil riešiť v rámci prvej aktualizácie rozpočtu, po predchádzajúcom procese participácie.

V súvislosti s nasvietením križovatiek uviedol, že nie je doručená projektová dokumentácia na ich realizáciu. Vychádza sa zo zoznamu, ktorý sa dával dohromady s okresným a krajským dopravným inšpektorátom vzhľadom na nehodovosť, resp. komunikáciu s príslušným výborom mestskej časti. Uviedol, že nie je problém tento zoznam poslancovi zaslať.

Mgr. Matej Lančarič, poslanec MZ – uviedol, že dával návrh na zvýšenie kapacity v materských školách v lokalite Prednádražie, nakoľko kapacity v tomto území nie sú dostatočné. Najmä tie najmladšie deti z kapacitných dôvodov nie sú prijímané, na čo má v podstate negatívny vplyv rozširujúca sa výstavba v lokalite IBV Kamenný mlyn a IBV Za traťou, v ktorých materská škola absentuje a v ďalších rokoch tam pribudne stovka nových bytových jednotiek. Z tohto dôvodu už predtým predkladal návrh na vybudovanie nových tried materských škôl v objekte Mozartova 10, prípadne využiť iné možnosti v tejto lokalite. Pýtal sa, aké sú plány a ako bude tento problém riešený.

Druhá otázka sa týkala ceny energií a rozpočtu na budúci rok. Podotkol, že všetci určite zachytili informácií z médií. Na základe rapídne sa zvyšujúcich cien energií má cca tretina samospráv problémy v tom, že na budúci rok nemajú zazmluvnené ceny energií. Veľké problémy má v tom krajské mesto Prešov. Položil otázku ako je na toto pripravené mesto Trnava, či má zazmluvnené ceny energií, či už v mestských organizáciách a strediskách.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – v ostatnom období prebehli finálne rokovania, ktorých výsledkom má byť zámena, resp. získanie bývalého detského domova na ulici Kornela Mahra, ktorý bol dlhodobo prázdny a dochádzalo tam k vandalizmu. Tento priestor je ideálny z viacerých dôvodov. Typologicky je pripravený na pripojenie k základnej, resp. k materskej škole, je hotový, s potrebou na prípadné kozmetické úpravy na to, aby mohol na predmetnú činnosť fungovať. Ak by došlo k zámene objektu s pozemkami na Rekreačnej ulici (určené

územným plánom a geometrickým plánom, s rozlohami po cca 600 m²), úrad práce a sociálnych vecí má určiť štyri pozemky, ktoré by mu vyhovovali. Ceny nehnuteľností by boli určené znaleckými posudkami, s prípadným doplatkom rozdielu. Mesto by takto získalo nehnuteľnosť, bez výrazných finančných prostriedkov na jej nákup. Predpokladaný termín získania tejto nehnuteľnosti do vlastníctva mesta je prvá polovica budúceho roku. Týmto riešením by sa saturovala budúca potreba kapacity materských škôl v tejto lokalite. Ide o investíciu, ktorá bude efektívna aj v dlhodobom horizonte pre túto časť mesta.

Mesto má ceny energií zazmluvnené aj na prvú časť budúceho roka. Mesto bude pripravovať verejné obstarávanie na kontrakt. Vzhľadom na výrazné finančné zdravie mesta, problémy nepredpokladá. Isté je však zvýšenie cien energií pre každého, kto bude energie kupovať. V krátkodobom a strednodobom horizonte mesto počíta aj s úspornými opatreniami, napr. výmena osvetlenia za LED svietidlá, čo sa rieši už na zimnom štadióne, kde by spotrebu malo znížiť aj nové chladenie. Zásadný problém v tomto nevidel v meste Trnava, na rozdiel od samospráv v malých a stredných obciach. Podotkol, že aj vláda SR bude musieť tento problém u nich sanovať.

Mgr. Rastislav Mráz, poslanec MZ – poďakoval za konštruktívny mód spoločného stretnutia zástupcov poslaneckých klubov, aj keď by uvítal skorší termín výmeny informácií. Nevyjadroval sa k témam, ktoré na stretnutí predniesol a boli skôr rečníckymi otázkami v oblasti sociálnych vecí a pohrebníctva. Následne predložil tri konkrétne položky, o ktorých sa tiež diskutovalo. Jednou z nich je dokončenie rekonštrukcie, resp. ...opravy MK Priemyselná, v časti ukončených prác, pri policajtoch, až po napojenie na Bulharskú ulicu v objeme 125 tis. eur..., čo bolo predbežne napočítané zamestnancami mesta. Keďže ide o dosť veľký objem, a na požiadavke trvá, počká s týmto návrhom na prvú aktualizáciu rozpočtu. Druhá požiadavka sa nachádza v rozpočte tohto roku, ide o verejné osvetlenie v časti Farárske v objeme 50 tis. eur. Podľa informácií zo stretnutia sa táto akcia nezrealizuje a pre ďalší rok je v rozpočte suma 500,- eur na projektovú dokumentáciu. Požiadal o vysvetlenie vecí a sumu ...50 tis. eur vrátiť do rozpočtu... a akciu zrealizovať. (Pred hlasovaním o pozmeňovacích návrhoch sa vyjadril, že počká s týmto návrhom do prvej aktualizácie rozpočtu.) Ďalšia požiadavka súvisela s petíciou z Vajslovej doliny na ochranu pred škodlivými látkami v ovzduší, ktoré produkujú chemické fabriky v blízkom okolí a ktorú mestské zastupiteľstvo riešilo cca pred 1,5 rokom. Vec sa rieši veľmi pomaly, aj vzhľadom na liknavý prístup kompetentných orgánov. Vtedy mesto schválilo sumu 10 tis. eur na zabezpečenie meraní, ktoré sa podarilo zrealizovať. Následne prečítal záznam z ostatného, ktoré potvrdilo opakovane vyšší výskyt nežiadúcich látok v ovzduší. Takže merania potvrdili odôvodnené požiadavky a obavy ľudí bývajúcich v danej lokalite. Keďže by v meraniach chceli pokračovať, vzniesol návrh na vrátenie sumy ...10 tis. eur... do rozpočtu mesta pre budúci rok a tak zabezpečiť dôkazy, ktoré by ľuďom z tejto lokality pomohli v ďalších konaniach.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – reagoval na poslanca Mráza a uviedol, že záležitosť MK Priemyselná bola odkomunikovaná a je hotovou záležitosťou, predpoklad marec – apríl 2022. V súvislosti s osvetlením Farárske uviedol, že t. č. nie je hotová projektová dokumentácia. Po jej spracovaní nebude problém nájsť finančné zdroje na realizáciu. Takže by s týmto návrhom počkal na prvú aktualizáciu rozpočtu. Položku na merania vo Vajslovej doline nie je problém zaradiť už teraz, vzhľadom na stav a naliehavosť meraní.

Ing. Peter Šujan, poslanec MZ – vystúpil ako predseda Finančnej komisie MZ. Ako už odznelo, rozpočet je vyrovnaný. Poukázal na príjmy, ktoré sú 83,7 mil. eur, výdavky 83,72 mil. eur. Vypíchal pri kapitálových príjmoch sumu 8,5 mil., ktoré sú vedené ako cudzie zdroje, t. j. predpoklad čerpania prostriedkov z fondov Európskej únie a pod. Je to vďaka tomu, že mesto je pripravené na úrovni projektových dokumentácií, za čo bolo viackrát kritizované. Zásobník projektových dokumentácií je síce veľký, ale jeho potenciál príde pri ďalších programovacích obdobiach a štát bude mať záujem sám o čerpanie týchto zdrojov. Poukázal tiež na kapitálové výdavky, kde je 19,6 mil. a bude držať palce investičnému oddeleniu a investorom, aby sa podarilo zdroje použiť. Následne sa vyjadril k zadĺženosti mesta Trnava medzi krajskými mestami. Bratislava má 57,3 % zadĺženosti, Prešov 33,71 %, Trenčín 28,39 %, Nitra 26,93 %, Žilina 26,82 %, Trnava 18,34 %, Banská Bystrica cca 11%, Košice 1,76% (ale tie to ťahajú cez mestské časti).

Na základe tejto informácie skonštatoval, že mesto Trnava hospodári dobre aj pri výške kapitálových výdavkov, aj pri výške dlhu.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – reagoval na informáciu o zadĺženosti mesta Košice, ktorá je cez 30 %. Podotkol, že teraz sa ukazuje výhoda pripravenosti mesta na projekty a mesto urobí všetko preto, aby finančný prídel mesta z eurofondov bol efektívne využitý. Zároveň informoval, že mestu bol schválený nenávratný finančný príspevok cez 2 mil. eur na novú kompostáreň, ktorá je už aj vysúťažená, takže predpokladá, že v prvej polovici budúceho roka bude mesto Trnava spracovávať bioodpad na špičkovej úrovni.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu ďalšie pripomienky neboli vznesené.

O odporúčaníach mestskej rady pod písm. a/ a b/ sa na návrh predsedajúceho hlasovalo spoločne.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) boli prijaté odporúčania mestskej rady k úprave rozpočtu tak ako boli prezentované.

Spoločne sa hlasovalo aj o niektorých návrhoch poslancov, ktoré boli vznesené v rozprave. Ostatné budú po dohode riešené v prvej aktualizácii rozpočtu mesta v roku 2022.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 0) bol prijatý návrh poslanca Pekarčíka na navýšenie rozpočtu o 20 tis. eur na tribúnu v športovom areáli Lokomotíva; prijatý návrh poslanca Guniša na vyčlenenie 30 tis. eur na verejný priestor vo vnútrobloku na Špačinskej ceste; prijatý návrh poslanca Mráza na vyčlenenie 10 tis. eur na meranie emisií v ovzduší vo Vajslovej doline.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 763, ktorým bol schválený rozpočet mesta Trnava na rok 2022 a viacročný rozpočet na roky 2022 – 2024 v zmysle prerokovávaného materiálu, odporúčaní mestskej rady a schválených pozmeňovacích návrhov.

Ing. Zuzana Bigasová, PhD., MBA, vedúca ekonomického odboru MsÚ – po schválení návrhu uznesenia vystúpila s technickou pripomienkou a uviedla, že schválením uvedených návrhov by sa mesto dostalo do schodku. Preto treba povedať, že vyrovnaný rozpočet mesto dosiahne navýšením podielových daní.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – reagoval na pripomienku vedúceho ekonomického odboru a podotkol, že osobne z toho vychádzal aj pri vzájomnej komunikácii.

Materiál č. 2.2

Návrh na odpis nevymožiteľných pohľadávok nad 200,- eur

Spravodajca: Ing. Zuzana Bigasová, PhD., MBA

Návrh na odpis nevymožiteľných pohľadávok vedených v účtovnej evidencii Mesta Trnava, Strediska sociálnej starostlivosti, STEFE Trnava, s.r.o., Zariadenia pre seniorov v Trnave, T. Vansovej 5 a Mestských služieb mesta Trnava bol predkladaný na schválenie mestskému zastupiteľstvu v súlade s § 13 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený, v platnom znení.

V návrhu na odpis boli pohľadávky identifikované ako nevymožiteľné, pohľadávky pri ktorých bolo z dôvodu úmrtia dlžníka a následnej nemajetnosti zistenej v dedičskom konaní vymáhanie zastavené alebo boli dlžníci vymazaní ex offo z obchodného registra.

Návrh bol predkladaný za pohľadávky vedené v účtovnej evidencii: Mesta Trnava, Zariadenia pre seniorov, T. Vansovej 5 v Trnave, Strediska sociálnej starostlivosti v Trnave, spoločnosť STEFE Trnava, s.r.o. a príspevkovú organizáciu Mestské služby mesta Trnava, ktoré boli podrobne rozpísané v materiáli.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.
Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 764, ktorým mestské zastupiteľstvo schválilo odpis nevyožiteľných pohľadávok v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 3.1

Spolufinancovanie projektu „KD Kopánka – rekonštrukcia“

Spravodajca: Mgr. Peter Cagala

Spravodajskú správu predniesol Mgr. Adrián Kobetič, mestský kurátor, ktorý ospravedlnil neprítomnosť riaditeľa organizácie na rokovaní.

Ministerstvo kultúry SR ako Sprostredkovateľský orgán pre Integrovaný regionálny operačný program vyhlásilo dňa 10. 08. 2021 výzvu na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok pre projekty kultúrnych inštitúcií predkladané v rámci špecifického cieľa 7.7 Podpora udržateľnosti a odolnosti kultúrnych inštitúcií v súvislosti s pandémiou COVID-19 Integrovaného regionálneho operačného programu prioritná os 7.REACT – EÚ, kód výzvy IROP-P07-SC77-2021-75. Výzva je otvorená, termín uzavretia je 25.11.2021. Príspevková organizácia Zaži v Trnave - Mestské kultúrne stredisko plánuje v rámci uvedenej výzvy predložiť žiadosť o nenávratný finančný príspevok na realizáciu projektu s názvom „KD Kopánka – rekonštrukcia“. Cieľom plánovanej rekonštrukcie je zvýšenie kvality poskytovaných služieb a zlepšenie hygienických štandardov objektu. Rekonštrukcia bude realizovaná s cieľom lepšie reflektovať na situácie podobné pandémie COVID-19 v budúcnosti, v rozsahu: rekonštrukcia hygienických zariadení a šatní, inštalácia vzduchotechniky, vybudovanie okien v sále (presvetlenie, vetranie), výmena povrchov, rekonštrukcia elektroinštalácie a vnútornej infraštruktúry. V rámci pripravovanej rekonštrukcie bude zrealizované aj zateplenie objektu s cieľom zlepšenia tepelnotechnických vlastností budovy a vonkajšie spevnené plochy, tieto výdavky však nie sú oprávnenými výdavkami v zmysle výzvy. Prínosom celkovej rekonštrukcie bude zároveň zvýšenie využiteľnosti a návštevnosti objektu.

V súčasnosti prebieha spracovanie projektovej dokumentácie, náklady na projekt sú odhadované, budú upresnené po spracovaní projektovej dokumentácie. Rozpočet projektu tvoria predpokladané celkové oprávnené výdavky v objeme 210 000,- eur, nenávratný finančný príspevok (95 % z OV) v objeme 199 500,- eur a 5 %-né spolufinancovanie (5 % z OV) je 10 500,- eur.

Neoprávnené výdavky pre projekt v sume cca 100 000,- eur spolu s 5 %-ným spolufinancovaním oprávnených výdavkov budú hradené z rozpočtu mesta Trnava.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Rozprava:

Mgr. Bc. Eduard Guniš, poslanec MZ – položil otázku, možno dovysvetľujúcu. S vecou sa stotožnil, avšak žiadal informáciu, či sa bavia o celom objekte alebo jeho časti, prípadne rekonštrukcii.

Mgr. Adrián Kobetič, mestský kurátor – reagoval na otázku a uviedol, že si myslí, že ide o rekonštrukciu niektorých funkčných častí. Nedá sa hovoriť o celku, ale o možnosti sprístupnenia objektu ďalším funkciám. Ide o výmenu niektorých okien, povrchov v miestnostiach v objekte, ktorý je vo vlastníctve mesta, keďže nie celý objekt je mestský.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu ďalšie pripomienky neboli vznesené.
Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 765 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 3.2

Spolufinancovanie projektu „Cyklochodník Zelenečská – A. Žarnova“

Spravodajca: Ing. Martina Repčíková

Spravodajskú správu za neprítomnú vedúcu odboru predniesla Ing. Danka Oravcová.

Mestskému zastupiteľstvu bolo navrhnuté zrušiť ustanovenie č. 752/2021, nakoľko priebehu spracovania žiadosti o nenávratný finančný príspevok bol zo strany projektanta aktualizovaný rozpočet projektu a to z dôvodu navýšenia cien stavebných materiálov a prác.

Z uvedených dôvodov a z dôvodu vplyvu na rozpočet mesta Trnava je potrebné schváliť uznesenie s novým znením, ktoré predkladáme na schválenie.

Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR ako Riadiaci orgán pre Integrovaný regionálny operačný program vyhlásilo dňa 13.08.2021 výzvu na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok (ďalej len „NFP“) na zvyšovanie atraktivity a prepravnej kapacity nemotorovej dopravy (predovšetkým cyklistickej dopravy) na celkovom počte prepravených osôb, kód výzvy IROP-PO7-SC72-2021-74. Výzva je otvorená, termín uzavretia 1. hodnotiaceho kola bol stanovený na 13.10.2021 a ďalšie hodnotiace kolo bude uzatvorené 13.12.2021.

Mesto Trnava plánuje v rámci uvedenej výzvy predložiť žiadosť o nenávratný finančný príspevok na realizáciu projektu s názvom „Cyklochodník Zelenečská – A. Žarnova“.

Hlavným zámerom stavby je vybudovanie riadnej cyklotrasy pre vedenie cyklistov na miestnych komunikáciách, pri zabezpečení prejazdu automobilov, parkovacích státi automobilov a bezpečného a plynulého pruhu pre chodcov v oboch smeroch.

Územie navrhované pre výstavbu cyklotrasy sa začína v priestore okružnej križovatky ulíc Tamaškovičova, Zelenečská, Dohnányho, je umiestnená po pravej strane existujúcich miestnych komunikácií, prechádza ulicou A. Žarnova pred areálom Fakultnej nemocnice Trnava, cez križovatku s miestnou komunikáciou ul. Kolárova a pokračuje smerom na ul. Nám. SNP, kde cyklotrasa končí na existujúcom priechode pre chodcov. Poslednú časť projektu tvorí parkovisko pred budovou Polície, v časti parku nám. SNP.

Cyklotrasa je navrhovaná jednak v rámci existujúcich plôch chodníkov, a jednak ako súčasť miestnej komunikácie ul. A. Žarnova, na úkor pozdĺžnych parkovacích státi a šírky vozovky. Základná šírka cyklistického pásu je 2,50m, pás je tvorený dvoma protismernými jazdnými pruhmi oddelenými vodorovným dopravným značením. V mieste okružnej križovatky je základná šírka pásu zúžená na 2,0m kvôli zabezpečeniu dostatočného priechodu pre peších na chodníku. Oddelenie pásu cyklistov od chodcov je pomocou špeciálneho varovného pásu. V priľahlom priestore budúcej cyklotrasy sa nachádzajú stĺpy verejného osvetlenia, stĺpy oznamovacieho vedenia a povrchové zariadenia, šachty kanalizácie, vodovodu, teplovodu, zeleň. Tieto sú pre potreby cyklotrasy obchádzané.

Výstavba cyklotrasy podľa projektovej dokumentácie je v nadväznosti na vyriešený dostatočný počet parkovacích miest v danej lokalite. V rámci projektu je navrhovaných 55 parkovacích miest, výstavba parkovacích plôch v území počíta s ďalšími 142 parkovacími státiami. Celkovo teda po vybudovaní parkovísk a cyklotrasy bude k dispozícii 197 miest, čo je o 27 viac ako v súčasnosti.

Celkové investičné náklady sú 403 409,45 eur, neoprávnené výdavky 150,17 eur, nenávratný finančný príspevok (95 % z OV) 383 096,32 eur, 5 %-né spolufinancovanie predstavuje 20 162,96 eur. Prípadné neoprávnené výdavky pre projekt spolu s 5 %-ným spolufinancovaním oprávnených výdavkov budú hradené z rozpočtu mesta Trnava.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Rozprava:

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – podotkol, že mesto na tomto projekte pracuje už dlhšie, bola tam horšia komunikácia aj s predchádzajúcim vedením fakultnej nemocnice a verí, že mesto to už má za sebou. S týmito súvisia aj ďalšie projekty, na ktorých sa pracuje, aj

cyklotrasa Zelenečská, nakoľko napojenie sídliska Linčianska je jeden z kľúčových dopravných koridorov, ktorý nemá mesto v tomto kontexte plne vyriešený.

p. Adam Peciar, poslanec MZ – vyzval kolegov poslancov na podporu projektu, keďže tento cyklochodník sa rieši už druhé volebné obdobie napriek všetkým problémom súvisiacich s povoľovaním. Mestská časť Linčianska, Tulipán, Vajslova dolina plne ocení túto cyklotrasu aj z dôvodu viacerých dopravných kolízií na tejto ceste. Cesta sa výrazne sprehľadní a budú vybudované aj parkovacie miesta a cesta do mesta bude bezpečnejšia.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu ďalšie pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 766 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 4.1

Žiadosť na poskytnutie finančnej dotácie z rozpočtu Mesta Trnava na rok 2021

Spravodajca: Mgr. Ingrid Huňavá

Spravodajskú správu za neprítomnú vedúcu odboru predniesol Mgr. Miroslav Lackovič.

Mesto Trnava poskytuje dotácie v súlade s VZN č. 540, ktorým sa určuje metodika poskytovania dotácií z rozpočtu Mesta Trnava v znení neskorších predpisov.

Dňa 31.8.2021 bola na Mestský úrad Trnava doručená žiadosť Občianskeho združenia IPčko, Na Vříšku 8, Bratislava - pre Trnavský kraj, na poskytnutie finančnej dotácie z rozpočtu Mesta Trnava na rok 2021, na projekt „Klub Machovisko a Káčko - bezpečné miesta pre mladých v kríze“.

Cieľom projektu občianskeho združenia IPčko bude vytvorenie klubu Machovisko a vytvorenie špecifickej krízovej služby Káčko, prostredníctvom ktorých chcú reagovať na potreby mladých ľudí s prínosom nového konceptu dostupnej, prvej psychologickéj pomoci a starostlivosti o duševné zdravie uprostred komunity v Trnave. Bezpečným krízovým miestom chcú reagovať na potreby a duševné ťažkosti mladých ľudí, kde im bude ponúknutá možnosť, aby k riešeniu dospeli na jednom mieste a okrem odbornej psychologickéj a sociálnej pomoci im bude poskytnutý zážitok prijatia, podpory a porozumenia.

Celkový rozpis predpokladaných výdavkov: odborný garant - supervízia 3 250 eur, grafika programu klubu, webstránky, letáky 2 400 eur, tlač letákov - mesačne 1 800 eur, materiál do klubu na tvorivé dielne 800 eur, kancelárske a hygienické potreby 600 eur, umelecký program - koncerty (odmeny umelcom) 2 400 eur, umelecký program - diskusie, lifestreamy 2 000 eur, materiál do klubu - občerstvenie, káva, čaj, čokoláda 2 000 eur, technika, ozvučenie, osvetlenia, inštalácie 500 eur, programový koordinátor dobrovoľníkov a klubu 2 250 eur.

Žiadosť na poskytnutie finančnej dotácie z rozpočtu Mesta Trnava na rok 2021 bola prerokovaná Komisiou sociálnych vecí a zdravia MZ v Trnave dňa 23.9.2021. Komisia odporučila Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava schváliť finančnú dotáciu z rozpočtu Mesta Trnava na rok 2021 vo výške 5 000,- eur na projekt.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 22, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 2) bolo prijaté uznesenie MZ č. 767 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 5 **Majetkové záležitosti**

Spravodajca: č. 5.1 – JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD., MBA
č. 5.2 – 5.18 – JUDr. Jana Tomašovičová

č. 5.1

Prevod nájmu nebytových priestorov v objekte Františkánska 3 v Trnave TAMAPRO, s. r. o., CHIROF s. r. o.

Na základe uznesenia MZ č. 744/2014 zo dňa 29.4.2014 bola uzatvorená Zmluva o nájme nebytových priestorov zo dňa 28.5.2014 s nájomcom TAMAPRO, s.r.o., predmetom ktorej bol nájom nebytových priestorov na Ulici Františkánska 3 v Trnave o výmere 62,18 m² za účelom prevádzkovania skrášľovacieho štúdia a masážneho salónu na dobu neurčitú. Výška nájomného bola stanovená v zmysle VZN č. 241 a v súčasnosti predstavuje sumu 4 400,17 eur/rok.

Nájomca e-mailom zo dňa 11.10.2021 požiadal o prevod nájmu nebytových priestorov na inú obchodnú spoločnosť CHIROF s.r.o., Lovecká 892/14, 917 01 Trnava, IČO: 36 269 247, ktorá bude predmetné nebytové priestory využívať s rovnakým účelom – ošetrovanie ľudského tela.

V zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 4 ods. 4 písm. r) Zásad hospodárenia s majetkom mesta a s majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený, mestské zastupiteľstvo schvaľuje prenájom majetku v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov.

Prevod nájmu nebytových priestorov je prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že nájom nebytových priestorov by plynulo prešiel z jednej obchodnej spoločnosti na inú obchodnú spoločnosť, pričom prevod nájmu sa zrealizuje za nezmenených podmienok a za rovnakým účelom využitia nebytových priestorov. Zároveň neevidujeme záujem žiadneho iného záujemcu o predmetné nebytové priestory a nájomca si riadne plní všetky povinnosti, ktoré mu vyplývajú z nájmovej zmluvy.

Zámer prenajať majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na internetovej stránke mesta Trnava a na internetovej stránke STEFE Trnava, s.r.o. dňa 12.10.2021.

Materiál bol z rokovania mestského zastupiteľstva s t i a h n u t ý v úvodnej časti rokovania.

č. 5.2

Predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava pod garážou na Prechodnej ulici v Trnave (p. Alojz Rxxxx)

Pán Alojz Rxxxxx dňa 20. 8. 2021 požiadal o odkúpenie pozemku pod garážou p. č. 5455 na Prechodnej ulici v Trnave. V danej lokalite je postavených 88 garáží, ide o legálne postavené garáže skolaudované do roku 1989.

V uvedenej lokalite sa predávali pozemky pod garážami od r. 2003 vlastníkom garáží. Do februára 2004 sa predávali pozemky v zmysle uznesenia MZ č. 329/2000 z 13. 9. 2000. Dňa 27. 4. 2004 bola uznesením MZ č. 308/2004 schválená zmena cien za pozemky pod garážami v k. ú. Trnava a od 22. 6. 2004 sa predávali pozemky na Ulici Prechodná v zmysle tohto uznesenia a to za cenu 130,- Sk/m² (4,32 eura) + 800,- Sk (26,56 eura) za geometrický plán.

Majetková komisia na svojom zasadnutí dňa 5. 10. 2021 odporučila predaj pozemok pod garážou p. č. 5455 na Prechodnej ulici vlastníkovi garáže pánovi Alojzovi Rxxxxxxx za cenu 60,- eur/m², t. j. spolu za 600,- eur.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 21, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 768 v zmysle prerokovávaného materiálu.

č. 5.3

Predaj spoluvlastníckych podielov z pozemkov vo vlastníctve mesta Trnava vlastníkom bytov v Trnave

Bytový dom súp. č. 6320 na Ulici Čajkovského 12 v Trnave, v ktorom sa nachádza 32 bytových jednotiek, je postavený na pozemku p. č. 1635/62 s výmerou 727 m²- zast. plocha, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 10048 v spoluvlastníctve Mesta Trnava a vlastníkov bytov, ktorí podali v marci 2006 žiadosť o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu na pozemku pod bytovým domom do osobného vlastníctva.

Mestu Trnava zostal podiel na pozemku vo veľkosti 38500/251860, prislúchajúci k bytom, ktorých vlastníci ešte nepožiadali o odkúpenie a jeden byt, ktorý zostal vo vlastníctve Bytového družstva so sídlom v Trnave.

Lenka Mxxxxxxx odkúpila 23.7.2021 byt č. 22 a 4.8.2021 požiadala o odkúpenie prináležiaceho spoluvlastníckeho podielu 8350/251860 na pozemku pod bytovým domom do osobného vlastníctva. Súhlasila, že uhradí správny poplatok spojený s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností.

Bytový dom súp. č. 6472, v ktorom sa nachádza 80 bytových jednotiek, je postavený na pozemku p. č. 5671/66 s výmerou 652 m²- zastavaná plocha, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 9927 v spoluvlastníctve mesta Trnava a vlastníkov bytov, ktorým mesto Trnava odpredalo spoluvlastnícke podiely na pozemku.

Mestu Trnava zostal podiel na pozemku vo veľkosti 66864/456445, prislúchajúci k bytom, ktorých vlastníci ešte nepožiadali o odkúpenie. Vo vlastníctve Bytového družstva so sídlom v Trnave nezostal žiadny byt.

Lenka Gxxxxxxx odkúpila 17.6.2021 byt č. 22 a 28.9.2021 požiadala o odkúpenie prináležiaceho spoluvlastníckeho podielu 2831/456445 na pozemku pod bytovým domom do osobného vlastníctva. Súhlasila, že uhradí správny poplatok spojený s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností.

V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, je možný odpredaj predmetných spoluvlastníckych podielov na pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava podľa § 9a ods. 8 písmeno a), pretože sa predáva pozemok pod bytovým domom v zmysle osobitného predpisu t. j. zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 21, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 769 v zmysle prerokovávaného materiálu.

č. 5.4

Predaj častí pozemkov v k. ú. Zavar (TT Dev, s.r.o.)

Mesto Trnava v zmysle uznesenia MZ č. 375/2020 predalo pozemok v k. ú. Zavar parc. č. 207/1 – orná pôda s výmerou 29722 m² spol. TT Dev, s.r.o., za cenu 18,20 eura/m². Kúpna zmluva

so zriadením záložného práva bola uzatvorená 19.8.2020. TT Dev,s.r.o., ako kupujúci uhradila zálohu 16 100,- eur a časť kúpnej ceny vo výške 308 464,24 eura. Má uhradiť doplatok kúpnej ceny vo výške 216 376,16 eura do 3 rokov od uzavretia zmluvy. Za účelom zabezpečenia splatenia zvyšku kúpnej ceny je dohodnuté zriadenie záložného práva v prospech predávajúceho Mesta Trnava.

Mesto Trnava je vlastníkom ďalších pozemkov zapísaných na LV č. 2551 v k. ú. Zavar, ktoré sú v susedstve pozemku parc. č. 207/1, ktorý bol predaný TT Dev, s.r.o. : 207/28 – zastavaná plocha s výmerou 5650 m², 207/29 - orná pôda s výmerou 6964 m², 207/33 – zastavaná plocha s výmerou 5188 m².

Investor uvádza, že na pozemku parc. č. 207/1, ktorý odkúpil od mesta, sa nachádzajú vedenia VN a VTL plynovod s ochrannými pásmami, čo obmedzuje jeho využitie, hoci tieto vecné bremená nie sú zapísané na katastri nehnuteľností a pozemok bol predaný bez tiarch a vecných bremien. Z uvedeného dôvodu plánuje časť inžinierskych sietí umiestniť na susedných pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava v k. ú. Zavar. parc. č. 207/29 a 207/33.

Investor TT Dev, s.r.o., plánuje napojiť sa na jestvujúcu okružnú križovatku a vybudovať časť prístupovej komunikácie vrátane chodníka v k. ú. Zavar na častiach pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava parc. č. 207/28, 207/29 a 297/33 spolu s výmerou 396 m². Komunikácia zatiaľ bude obslužná, nebude súčasťou miestnej komunikácie a nemusí byť v majetku mesta.

Majetková komisia na svojom zasadnutí 24.8.2021 komisia odporučila mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím častí pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava zapísaných na LV č. 2551 v k. ú. Zavar na parc. č. 207/28, 207/29 a 207/33 na vybudovanie časti komunikácie a chodníka v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorá bude odsúhlasená stavebným úradom. Zároveň odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj predmetných častí pozemkov pod komunikáciou za cenu 18,20 eura/m².

Investor plánuje vybudovať na pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava v k. ú. Zavar na parc. č. 207/29 technické zázemie s výmerou 213 m². Pod rozvodmi VN a NN a trafostanicou, ktoré by po vybudovaní prešli do vlastníctva ESCO Distribučné sústavy, a.s., je výmera 44 m². Zázemie pre dažďovú a splaškovú kanalizáciu má výmeru 91 m². Majetková komisia odporučila aj odpredaj predmetných častí pozemkov pod spevnenou plochou za cenu 18,20 eura/m².

Investor ponúkol odkúpenie častí pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava zapísaných na LV č. 2551 v k. ú. Zavar parc. č. 207/29, 207/28 a 297/33 s celkovou výmerou asi 609 m² za cenu 18,20 eura/m² t.j. spolu 11 083,80 eura.

Na určenie ceny pozemku nie je potrebné dať spracovať znalecký posudok, pretože ide o predaj časti pozemku v zmysle §9a ods. 8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý bude schválený Mestským zastupiteľstvom ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu, 15.10.2021 bude zámer zverejnený na úradnej tabuli mesta Trnava a na centrálnej elektronickej tabuli.

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že pozemky, ktoré sú predmetom prevodu sú prilahlé k pozemku v k. ú. Zavar parc. č. 207/1, ktorý je vo vlastníctve TT Dev, s.r.o., so sídlom Františkánska 4, Trnava, a sú využiteľné na výstavbu komunikácie a stavieb vo vlastníctve TT Dev, s.r.o.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s odporúčaním :

a/ v uznesení uvedenú cenu pozemku 18,20 eura/1m² zvýšiť na 50,00 eura/1m² , pričom celková cena za výmeru asi 609 m² /ktorá bude spresnená porealizačným geometrickým plánom/ bude asi 30 450,00 eur.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 19, proti 1, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté odporúčanie mestskej rady na zvýšenie kúpnej ceny za pozemok.

Hlasovaním (za 20, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 770 v zmysle prerokovávaného materiálu a schváleného odporúčania mestskej rady.

č. 5.5

Predaj pozemku v k. ú. Modranka (Národná diaľničná spoločnosť, a. s.)

Národná diaľničná spoločnosť, a. s. má záujem usporiadať pozemky pod jestvujúcou komunikáciou R 1 a dostavbou cesty I/51 na 4. pruh. Telefonicky informovali v novembri 2019, že Mesto Trnava môže požiadať spoločnosť o odkúpenie od Mesta Trnava pozemky v k. ú. Modranka parc. č. 429/126 - zastavaná plocha s výmerou 118 m² a parc.č. 429/127- zastavaná plocha s výmerou 103 m² a v k. ú. Trnava parc. reg. C č. 9067/19 a 10101/11, ktoré bude potrebné oddeliť geometrickým plánom z pozemku parc. reg. E č.1211/2.

Z dôvodu, že pozemky sa nachádzajú pod jestvujúcou komunikáciou R 1, ktorá je vo vlastníctve spoločnosti, Mesto Trnava ponúklo listom primátora v decembri 2019 Národnej diaľničnej spoločnosti možnosť majetkovoprávne usporiadať vzťah k pozemkom pod komunikáciou R 1 ich predajom, za cenu určenú znaleckým posudkom.

NDS zaslala návrh kúpnej zmluvy, ktorý bol zaevidovaný na MsÚ 1.10.2021. Predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy by bol pozemok v k. ú. Modranka parc. č. 429/126 - zastavaná plocha s výmerou 118 m² za cenu určenú znaleckým posudkom č. 83/2020 za cenu 55,55 eura/m², spolu za 6 554,90 eura. Spoločnosť objednala znalecký posudok aj na pozemok v k. ú. Modranka a parc.č. 429/127- zastavaná plocha s výmerou 103 m² s tým, že pošle návrh zmluvy aj na prevod tohto pozemku. Predpokladá sa, že tam bude obdobná kúpna cena.

Majetková komisia na svojom zasadnutí 5.10.2021 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj pozemkov v k. ú. Modranka parc. č. 429/126 - zastavaná plocha s výmerou 118 m² a parc.č. 429/127- zastavaná plocha s výmerou 103 m² za cenu určenú znaleckými posudkami.

NDS zabezpečí vyhotovenie potrebného geometrického plánu na oddelenie pozemkov v k. ú. Trnava parc. reg. C č. 9067/19 a parc. reg. C č. 10101/11 a znaleckého posudku na ocenenie pozemkov, ktoré by boli predmetom prevodu asi až v roku 2022.

Predaj pozemku v zmysle §9a ods. 8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa schvaľuje Mestským zastupiteľstvom ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu. 15.10.2021 bol zámer zverejnený na úradnej tabuli mesta Trnava a na centrálnej elektronickej tabuli.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemok sa nachádza pod jestvujúcou komunikáciou R1 a aj pod časťou plánovanej R 1 dostavba I/51 na 4. pruh – Trnava - Sereď, ktorý je vo vlastníctve Národná diaľničná spoločnosť, a. s., Dúbravská cesta 14, Bratislava, IČO 35 919 001 a je využiteľný iba na výstavbu komunikácie.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 21, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 771 v zmysle prerokovávaného materiálu.

č. 5.6

Prevod vlastníctva komunikácie Ulica Nová od TOP Development, s.r.o.

Prvá časť miestnej verejnej komunikácie Ulici Nová bola kolaudovaná v roku 2005, druhá časť v roku 2006. V roku 2010 TOP DEVELOPMENT, a. s., požiadala o bezodplatné odovzdanie

majetku – komunikácie Nová ulica do majetku Mesta Trnava. Majetková komisia na svojom zasadnutí dňa 16.3.2010 sa zaoberala žiadosťou o bezodplatné odovzdanie tejto komunikácie do majetku Mesta Trnava a odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť prijatie daru – miestnej komunikácie Ulica Nová, vrátane pozemkov.

Spoločnosť TOP DEVELOPMENT, a. s., nemala záujem odovzdať do majetku Mesta Trnava pozemky pod komunikáciou a neprišlo k dohode o prevzatí komunikácie Ulici Nová do majetku Mesta Trnava.

Spoločnosť požiadala o prevzatie miestnej komunikácie Ulici Nová na 18 pozemkoch, bližšie špecifikovaných v žiadosti, spolu s výmerou 8291 m², ktoré sa nachádzajú pod touto komunikáciou, ponúkla zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemkov TOP DEVELOPMENT, a. s. strpieť právo vstupu, vjazdu a prejazdu po pozemkoch pod komunikáciou.

Dňa 16.8.2021 spoločnosť TOP DEVELOPMENT, a. s., doplnila žiadosť a žiadala do majetku Mesta Trnava prevziať aj chodníky vedľa miestnej komunikácie bezodplatne a zriadiť vecné bremeno na 9 pozemkoch bližšie špecifikovaných v žiadosti, spolu s výmerou 819 m².

Mesto Trnava potrebuje nielen miestnu komunikáciu Ulice Nová vrátane chodníkov vlastníť a užívať, ale v budúcnosti bude potrebná aj jej oprava, príp. rekonštrukcia. Každodobý vlastníka pozemkov by mal súhlasiť so zriadením bezodplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena spočívajúceho v povinnosti strpieť jestvujúcu komunikáciu a s tým súvisiace užívanie, opravy a rekonštrukciu.

Majetková komisia sa na svojom rokovaní 24.8.2021 zaoberala žiadosťou o prevzatie miestnej komunikácie Ulice Nová. Hodnota komunikácie k 31.8.2021 bola 184 856,51 eura.

Komisia 24.8.2021 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť prijatie daru tejto miestnej komunikácie s podmienkou dobudovania potrebného verejného osvetlenia pri predmetnej komunikácii.

Na zasadnutí dňa 5.10.2021 majetková komisia odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť prevod za 1,- euro miestnej komunikácie Ulica Nová, vrátane chodníkov a verejného osvetlenia a súhlasiť so zriadením bezodplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena spočívajúceho v povinnosti každodobého vlastníka pozemkov, ktoré sa nachádzajú pod predmetnou komunikáciou, strpieť jestvujúcu komunikáciu vrátane chodníkov a osvetlenia a s tým súvisiace užívanie, opravy a rekonštrukciu. Po schválení mestským zastupiteľstvom bude uzatvorená zmluva o budúcej kúpnej zmluve a zmluvou o budúcom vecnom bremene, pričom riadne zmluvy by sa uzatvorili až po vybudovaní verejného osvetlenia.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 20, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 772 v zmysle prerokovávaného materiálu.

č. 5.7

Prenájom pozemkov v Modranke (manželia Sxxxxxxx)

Mesto Trnava uzatvorilo s manželmi Kxxxxxxx zmluvu o nájme cčz 406/2014 na dobu neurčitú od 1.5.2014 na pozemky v k. ú. Modranka parc. č. 289/3- zastavaná plocha s výmerou 21 m², ktorý tvorí oplotenú predzáhradku rodinného domu súp. č. 4481 a parc. č. 290/2- záhrada s výmerou 115 m².

Dňa 21.9.2021 bola na MsÚ zaevidovaná žiadosť o ukončenie nájmu a zároveň požiadali o prenájom manželia Sxxxxxxx, noví vlastníci nehnuteľností, pri ktorých sa nachádza predmet nájmu. Okolo záhrady parc. č. 290/2 sa nachádza oplotenie, ktoré je v zlom technickom stave a viackrát boli sťažnosti občanov, ktorí prechádzajú okolo po chodníku na Ulici I. Krasku smerom ku základnej škole s materskou školou.

V zmysle nájomnej zmluvy čz 406/2014 bolo za predmet nájmu spolu s výmerou 136 m² nájomné 0,20 eura/m²/rok t. j. 27,20 eura, ktoré sa navyšovalo od roku 2015 o oficiálne oznámené % inflácie. V roku 2021 bolo ročné nájomné 29,55 eura t. j. 0,217 eura/m², pričom manželia Kxxxxxxx uhradili 29,00 eur.

Mesto Trnava postupne odpredávalo predzáhradky na Ulici Dedinská, ale pozemky parc. č. 289/3 a 290/2 nechcelo v minulosti predať z dôvodu ponechania na prípadné rozšírenie komunikácie. Pozemky sú zatiaľ pre mesto nepotrebné, ale v budúcnosti by mohli byť potrebné na rozšírenie príľahlých chodníkov.

Majetková komisia na svojom rokovaní 5.10.2021 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom pozemkov v k. ú. Modranka parc. č. 289/3- zastavaná plocha s výmerou 21 m² a parc. č. 290/2- záhrada s výmerou 115 m² manželom Sxxxxxxx za nájomné 0,25 eura/m²/rok, ktoré sa bude navyšovať od roku 2023 o oficiálne oznámené % inflácie. Prenájom je potrebné schváliť 3/5 väčšinou poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že manželia Stachovi budú zabezpečovať údržbu pozemkov vrátane oplotenia a zabezpečia opravu oplotenia tak, aby nebol ohrozený chodník a chodci prechádzajúci okolo.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Rozprava:

p. Juraj Šarmír, poslanec MZ - poukázal na bod b), v ktorom je uvedené, že žiadatelia zabezpečia opravu jestvujúceho oplotenia. Pýtal sa, či došlo v tomto k vzájomnej dohode a uviedol, že ak áno, chýba mu tam časový rámec dokedy to budú musieť opraviť. Vzhľadom na rozdielnu výšku terénu opravu oplotenia odporúčal na základe nejakého projektu. Odporučil túto vec časovo ohraničiť, možno ...najneskôr do 15 mesiacov odo dňa podpísania zmluvy...

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu ďalšie pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 20, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bol prijatý doplňujúci návrh poslanca Šarmíra do návrhu uznesenia.

Hlasovaním (za 21, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 773 v zmysle prerokovávaného materiálu a schváleného poslanskeho návrhu.

č. 5.8

Súhlas s použitím pozemku na vybudovanie vjazdu na Ulici Bratislavskej v Trnave (p. Barbora Axxxxxx Gxxxxxxx)

Mesto Trnava, MsÚ v Trnave obdržal 9. 9. 2021 žiadosť p. Barbory Axxxxxx Gxxxxxxx, Cxxxxxxx 3, 917 02 Trnava, o súhlas s použitím pozemku za účelom vybudovania vjazdu na Ulici Bratislavskej v Trnave.

Žiadateľka má záujem o vybudovanie vjazdu na časti pozemku parcela registra „E“ č. 1960/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 5263 m² zapísaná na LV č. 11228 vo vlastníctve mesta Trnava. Vjazd bude slúžiť pre osobné motorové vozidlo, ktorým by mala zabezpečený prístup na pozemok parcela registra „C“ č. 8644/1 – záhrada o celkovej výmere 246 m², zapísaný na LV č. 9348 vo vlastníctve žiadateľky.

Vybudovanie vjazdu by spočívalo v zošikmení obrubníka v dĺžke 4 m a spevnení zeleného pásu 10 cm vrstvou betónu.

Odbor územného rozvoja a koncepcií sa k predmetnej žiadosti o súhlas s použitím pozemku vyjadril súhlasne, zároveň upozorňuje žiadateľa, že je potrebné požiadať o vyjadrenie Okresný úrad v Trnave a Slovenskú správu ciest, nakoľko ide o cestu prvej triedy I/61.

Odbor ekonomický po preverení nedoplatkov žiadateľa, zo dňa 20. 9. 2021 uviedol, že p. Barbora Axxxxxx Gxxxxxxx má vykázaný nedoplatok na dani z nehnuteľnosti (cca 116,- eur), ktorý bol následne, 6.10.2021 uhradený.

Majetková komisia po prerokovaní žiadosti na svojom zasadnutí dňa 5. 10. 2021 odporúča Mestskému zastupiteľstvu po uhradaní nedoplatkov súhlasiť s použitím pozemku parcela registra „E“ č. 1960/2 – zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 11228 v k. ú. Trnava, za účelom vybudovania vjazdu, ktorý bude slúžiť pre osobné motorové vozidlo v zmysle projektovej dokumentácie schválenej v stavebnom konaní a v zmysle podmienok daných príslušným stavebným úradom v rámci stavebného konania.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 20, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 774 v zmysle prerokovávaného materiálu.

č. 5.9

Súhlas s použitím pozemkov pre stavbu „Bytový dom s polyfunkciou Halenárska“ v Trnave (CG, s. r. o.)

Mesto Trnava, MsÚ v Trnave obdržal dňa 21.09.2021 žiadosť spoločnosti CG, s. r. o., Miletičova 5/B, 921 08 Bratislava, IČO: 53 121 384 o vydanie súhlasu s použitím pozemkov k vybudovaniu prípojok inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava a majetkovoprávne usporiadanie pozemkov dotknutých stavbou „Polyfunkčný objekt Halenárska“ v Trnave, vo vlastníctve Mesta Trnava, pre účely stavebného povolenia – zmeny stavby pred dokončením.

Účelom stavby je vybudovanie polyfunkčného objektu (s prevažnou funkciou bývania a občianskou vybavenosťou v patri), ako zmena stavby pred dokončením, na základe pôvodného projektu „Bytový dom s polyfunkciou Trofeo“ s platným územným a stavebným rozhodnutím z roku 2009.

Navrhovaná stavba sa nachádza prevažne na pozemkoch investora (celý objekt polyfunkčného domu), čiastočne zaberá pozemky mesta Trnava, STU – Ba (spevnené plochy, úprava zelene) a pozemky ZSDiS (Trafostanica a prípojky NN).

Pozemky dotknuté stavbou vo vlastníctve Mesta Trnava boli podrobne rozpísané v dôvodovej správe.

Odbor územného rozvoja a koncepcií sa k predloženej žiadosti vyjadril súhlasne, avšak za podmienky mesta, že po dokončení stavby (pred jej kolaudáciou) je potrebné odovzdať na MsÚ v Trnave porealizačné zameranie stavby v rozsahu požiadaviek OÚRaK. Odbor dopravy k predmetnej stavbe vydal záväzné stanovisko zn. OD/2165-94337/2021/Zr zo dňa 08.09.2021.

Od podania žiadosti t.j. od 21.09.2021 až do 30.09.2021 prebehli viaceré rokovania ohľadne stavby, na základe ktorých sa postupne upravovala pôvodná žiadosť o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov.

Majetková komisia prerokovala na svojom zasadnutí dňa 05.10.2021 žiadosť spoločnosti CG, s.r.o., Miletičova 5/B, 921 08 Bratislava, IČO: 53 121 384 a odporučila v zmysle predloženého materiálu do majetkovej komisie a v zmysle podmienok OÚRaK a záväzného stanoviska OD MsÚ Trnava:

a) súhlasiť s použitím pozemkov parcela registra „C“ č. 577/4, 577/6, 590/3, 646/5, 8831/1 zapísané na LV č. 5000, parcela registra „C“ č. 8842/1, 8842/31, 8842/33 a parcela registra „E“ č. 3 - 627 zapísané na LV č. 11228 a parcela registra „C“ č. 8836/1 zapísané na LV č. 12341 za účelom vybudovania prípojok inžinierskych sietí podľa bodu 1.

b) súhlasiť s použitím pozemkov a zároveň chváliť zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech spoločnosti CG, s.r.o., Miletičova 5/B, 921 08 Bratislava, IČO: 53 121 384 podľa bodu 2., t.j. umiestnenie 3 ks kanalizačných šácht za odplatu spolu 1569,99 eura (t.j. 3 ks x 523,33 eura = 1569,99 eura)

c) súhlasiť s použitím pozemkov a schváliť zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech spoločnosti CG, s.r.o., Miletičova 5/B, 921 08 Bratislava, IČO: 53 121 384 podľa bodu 3., t.j. strpieť na pozemkoch mesta presah balkóna a nárožia objektu v prospech každodobého vlastníka stavby „Bytový dom s polyfunkciou Halenárska“ za odplatu, ktorá bude stanovená na základe znaleckého posudku

d) súhlasiť s použitím pozemkov a schváliť kúpu vybudovaného a skolaudovaného diela t. j. Komunikácie a technickej infraštruktúry (Predĺženie komunikácie A. Malatinského I. etapa, Dažďovej kanalizácie, Verejného osvetlenia komunikácie a Sadových a parkových úprav) za cenu 1 euro/objekt, podľa bodu 4.

e) súhlasiť s použitím pozemkov a schváliť kúpu vybudovaných a skolaudovaných stavebných objektov t.j. Pešieho verejného prepojenia Ulíc Halenárska a A. Malatinského (chodník na pozemkoch investora, chodník na pozemku mesta a osvetlenie na pozemku mesta) a pozemkov (pozemok pod chodníkom vo vlastníctve investora stavby) do vlastníctva Mesta Trnava za odplatu 1,- euro/objekt resp. pozemok, podľa bodu 5.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 22, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 775 v zmysle prerokovávaného materiálu.

č. 5.10

Zriadenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí (Q&L Asset, s. r. o.)

Mesto Trnava je vlastníkom pozemkov zapísaných na LV č. 2551 v k. ú. Zavar, parc. č. 240/4 – zastavaná plocha s výmerou 21256 m² a 240/244 – zastavaná plocha s výmerou 18018 m².

Spoločnosť Q&L Asset, s.r.o., IČO 51633345, ktorú na základe plnej moci zastupovala Ingrid Nahácka, podala na MsÚ v Trnave - Odbor majetkový dňa 11.5.2021 žiadosť o súhlas s uložením prípojky inžinierskych sietí na pozemku Mesta Trnava pre účely vydania územného rozhodnutia.

Pre územné konanie Majetková komisia na svojom zasadnutí 1.6.2021 v súlade s §14 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený“ v platnom znení odporučila primátorovi mesta v pozícii stavebného úradu súhlasiť s použitím pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava v k. ú. Zavar parc. č. 240/4 a 240/244 na uloženie vodovodnej prípojky spol. Q&L Asset, s.r.o., v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorá bude odsúhlasená stavebným úradom.

K stavebnému konaniu spoločnosť Q&L Asset, s.r.o., IČO 51633345, ktorú na základe plnej moci zastupuje MFJ Consulting, s.r.o., podala v septembri 2021 na MsÚ v Trnave - Odbor majetkový žiadosť o zriadenie vecného bremena – uloženia vodovodnej prípojky na pozemkoch Mesta Trnava v k. ú. Zavar parc. č. 240/4 s dĺžkou 334,90 m a 240/244 s dĺžkou 39,17 m pre účely vydania stavebného rozhodnutia.

K stavebnému konaniu majetková komisia na svojom rokovaní 5.10.2021 odporučila v súlade s §14 ods. 1 Zásad odporučila mestskému zastupiteľstvu súhlasiť so zriadením odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena na podzemné vedenie vody na pozemkoch v k. ú. Zavar parc. č. 240/4 a 240/244 spolu s dĺžkou 374,07 m, spočívajúceho v povinnosti Mesta Trnava strpieť na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava uloženie, vybudovanie a prevádzkovania rozvodov inžinierskych sietí v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorá bude odsúhlasená stavebným úradom.

Na základe uznesenia MZ bude uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Odplata za zriadenie vecného bremena je v súlade s príkazom primátora č. 2/2021 pri dĺžke siete nad 100 m do 500 m vo výške 550,91 eura.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená až po realizácii stavby na základe porealizačného geometrického plánu.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 20, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 776 v zmysle prerokovávaného materiálu.

č. 5.11

Majetkovoprávne usporiadanie rekonštrukcie parkoviska v rámci stavby „Bytové domy Zelený dvor“ (ZD, s.r.o., Hrnčiarovce nad Parnou)

Spoločnosť Trnava Develop, s. r. o., IČO: 52 573 605, Pri Kalvárii 898/16, 917 01 Trnava, pripravuje úpravu vonkajšieho parkoviska, spevnených plôch a vjazdu do suterénu v rámci stavby Bytové domy „Zelený dvor“ v Trnave, Prechodná ulica – Jaderná ulica.

Mesto Trnava, Mestský úrad v Trnave obdržal dňa 16.9.2021 od tejto spoločnosti žiadosť o udelenie súhlasu a uzatvorenie zmluvného vzťahu, na základe ktorého Mesto Trnava ako vlastník verejného parkoviska udelí súhlas s jeho rekonštrukciou a stavebník pripravovanej stavby sa zaviazá predmetné parkovisko na vlastné náklady zrekonštruovať a previesť vlastníctvo k zrealizovanej rekonštrukcii Mestu Trnava, na základe kúpnej zmluvy za cenu 1,- euro.

V žiadosti sa ďalej uvádza, že Mesto Trnava, Odbor stavebný a životného prostredia vydal dňa 07.07.2021 územné rozhodnutie o umiestnení stavby Bytové domy „Zelený dvor“, pod č. OSaŽP/90-80200/2021/Bj, ktoré nadobudlo právoplatnosť 9.8.2021. Podľa uvedeného územného rozhodnutia sa pripravovaný projekt člení na 11 stavebných objektov, v rámci ktorých je vyčlenený aj stavebný objekt SO 04 – Vonkajšie parkovisko, spevnené plochy a vjazd do suterénu, ktorý je situovaný na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava v k. ú. Trnava – parc. č. 8926/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2656 m² a parc. č. 5437 ostatná plocha o výmere 3039 m², ktoré sú zapísané na LV č. 5000. V rámci tohto stavebného objektu je navrhnutá rekonštrukcia verejného mestského parkoviska v rozsahu 17 parkovacích miest a príslušných spevnených plôch a jej následné odovzdanie do majetku mesta Trnava, ktorá je podmienkou zo strany mesta Trnava pre stavebníka stavby Bytové domy „Zelený dvor“ v zmysle územného rozhodnutia.

Na základe doplňujúcej osobnej konzultácie so zástupcom žiadateľa nebude stavebníkom spoločnosť Trnava Develop s. r. o., ktorá je uvedená v územnom rozhodnutí a je vlastníkom projektovej dokumentácie, ale spoločnosť ZD, s. r. o., Farská 7048/72, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou, IČO: 53 029 887, ako vlastník pozemkov pod pripravovanou výstavbou.

Majetková komisia mestského zastupiteľstva mesta Trnava sa na svojom zasadnutí dňa 5.9.2021 zaoberala žiadosťou spol. Trnava Develop, s. r. o., podanou dňa 16.9.2021 a odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava:

1. Súhlasiť s použitím pozemkov v k. ú. Trnava, časti parciel č. 8926/1 a 5437, zapísaných na LV č. 5000 vo vlastníctve Mesta Trnava, na realizáciu stavebného objektu SO 04 – Vonkajšie parkovisko, spevnené plochy a vjazd do suterénu, vybudovaného v rámci stavby Bytové domy „Zelený dvor“, podľa projektu schváleného v stavebnom konaní, pre spoločnosť ZD, s. r. o., Farská 7048/72, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou, IČO: 53 029 887, ako stavebníka stavby
2. Schváliť prevod vlastníckeho práva k častiam stavebného objektu SO 04 – Vonkajšie parkovisko, spevnené plochy a vjazd do suterénu, vybudovaného v rámci stavby Bytové domy „Zelený dvor“, na pozemkoch v k. ú. Trnava, časti parciel č. 8926/1 a 5437, zapísaných na LV č. 5000 vo vlastníctve Mesta Trnava, podľa projektu schváleného v stavebnom konaní, v rozsahu rekonštrukcie jestvujúceho parkoviska na 17 parkovacích miest vrátane príslušných spevnených plôch (čo predstavujú časti Vonkajšie parkovisko a Spevnené plochy) z vlastníctva spoločnosti ZD, s. r. o., Farská 7048/72, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou, IČO: 53 029 887, ako stavebníka stavby, na Mesto Trnava, za celkovú kúpnu cenu 1 euro, do majetku, správy a údržby Mesta Trnava, po kolaudácii stavby, s tým, že bude uzatvorená zmluva o budúcej kúpnej zmluve, ktorá

bude vypracovaná k vydaniu stavebného povolenia na predmetnú stavbu a kúpna zmluva bude uzatvorená po kolaudácii stavby.

Zároveň musí byť splnená podmienka, že zrekonštruované parkovisko bude verejne prístupné a mesto Trnava nebude vyhradzovať parkovacie miesta pre súkromné subjekty po jeho rekonštrukcii.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 22, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 777 v zmysle prerokovávaného materiálu.

č. 5.12

Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod verejnoprospešnou stavbou „Prepojenie cyklotrasy Trnava Štrky – s cyklotrasou Bohdanovce – Špačince“ (SR – správca Slovenská správa ciest)

Mesto Trnava pripravuje v rámci plánovanej siete regionálnej cyklistickej infraštruktúry verejnoprospešnú stavbu „Prepojenie cyklotrasy Trnava Štrky – s cyklotrasou Bohdanovce - Špačince“ s celkovou dĺžkou 2,746 km. Účelom predmetnej stavby je vybudovanie cyklistického prepojenia mesta Trnavy na cyklotrasu medzi obcami Bohdanovce nad Parnou a Špačince. Stavba má byť umiestnená na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava, vo vlastníctve štátu a vo vlastníctve fyzických a právnických osôb.

Na stavbu bolo vydané Územné rozhodnutie pod č. OSaŽP/363-232/2017/Šm z 13.2.2017, právoplatné 20.3.2017.

Pôvodne vyprojektovaná trasa predmetnej stavby bola vedená aj na pozemkoch vo vlastníctve Márie Železníkovej a Mariána Krupana. Z dôvodu viacerých exekučných konaní na pozemkoch vo vlastníctve Márie Železníkovej nastal problém s ich usporiadaním a táto časť trasy sa stala nerealizovateľnou. Z týchto dôvodov bola navrhnutá alternatívna časť trasy v tesnej blízkosti pôvodnej, avšak na pozemku vo vlastníctve SR – v správe SPF /za neznámeho vlastníka – Dezidera Jelínka/, t. j. parcela reg. E č. 1486/3, resp. aj s napojením na časť parcely reg. E č. 1451 vo vlastníctve SR – v správe SPF a na časť parcely reg. E č. 1597/1 vo vlastníctve mesta Trnava, ktorá bola prekonzultovaná na SPF a bol vydaný súhlas na umiestnenie predmetnej stavby na tomto pozemku zo dňa 3.2.2021.

Odbor investičnej výstavby zabezpečil projektovú dokumentáciu z dôvodu zmeny trasy a následne bolo možné pôvodné Územné rozhodnutie v jeho zmenenej časti nahradiť novým rozhodnutím o umiestnení stavby pod č. OSaŽP/37237 – 76880/2021/Šm zo dňa 2.6.2021, právoplatným 12.7.2021.

V časti územia, ktoré nebolo dotknuté zmenou trasy, sa postupne zmluvne usporiadavali dotknuté pozemky k vydaniu stavebného povolenia. V zmysle projektovej dokumentácie schválenej v územnom konaní bola vypracovaná projektová dokumentácia k stavebnému povoleniu a následne boli vyhotovené geometrické plány na oddelenie zabraných pozemkov podľa jednotlivých vlastníkov.

Následne odbor majetkový zabezpečil na základe geometrických plánov na oddelenie pozemkov vypracovanie znaleckých posudkov na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov pre účely prevodu vlastníckych práv, zistenia všeobecnej hodnoty nájmu a všeobecnej hodnoty odplaty za zriadenie vecného bremena.

Vzťah k pozemkom vo vlastníctve SR – v správe SSC Bratislava je v súčasnosti usporiadaný formou súhlasu SSC s realizáciou stavby s podmienkou majetkovoprávneho usporiadania pozemkov formou odplatného vecného bremena ku kolaudácii stavby. Bolo potrebné zabezpečiť nový znalecký posudok a požiadať SSC o zmluvné usporiadanie pozemkov.

Majetková komisia prerokovala materiál na svojom zasadnutí dňa 24. 8. 2021 a odporučila schváliť majetkovoprávne usporiadanie pozemkov vo vlastníctve SR – v správe Slovenskej správy ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava, pod verejnoprospešnou stavbou „Prepojenie cyklotrasy Trnava Štrky – s cyklotrasou Bohdanovce - Špačince“ podľa geometrického plánu na zameranie trasy vyhotoveného na základe schválenej projektovej dokumentácie v územnom konaní, časť parc. č. 10590/42 a parc. č. 9040/9, spolu o výmere 308 m², formou odplatného vecného bremena za odplatu stanovenú podľa znaleckého posudku.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Rozprava:

Mgr. Bc. Eduard Guniš, poslanec MZ – podotkol, že chápe to, že mesto sa snaží urobiť nejakú sieť cyklotrás okolo mesta a ktorá spája mesto s okolitými dedinami. Položil otázku primátorovi mesta, s akými problémami sa stretáva, či sa vykupujú pozemky, resp. ako to prebieha a či tie územia sú už mimo nás.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – uviedol, že zákonnú kompetenciu mesta si predstavuje tak, že v rámci svojho katastra mesto rieši cyklotrasy a ich napojenie na nejakú väčšiu sieť. V normálnom svete by to bolo tak, že dostane noty od samosprávneho kraja, aj v rámci finančného objemu. Do akej miery sa to teraz deje, nemá zmysel komentovať. Zámerom mesta teda je vytvoriť napojenie v rámci svojho katastra čo najväčšie napojenie obcí. Výhodou pri tejto cyklotrase je, že zoskupenie obcí Špačince a Bohdanovce v spolupráci pripravilo tú svoju časť trasy. Muselo prísť k zmene trasovania, keďže bežalo exekučné konanie, resp. bolo veľmi komplikované získať súhlasy alebo vysporiadať jeden z pozemkov. Mesto sa najčastejšie stretáva s obrovským počtom vlastníkov na trasách a preto je úplne kľúčové, aby ak niekto chce budovať niečo s regionálnym charakterom, začal s majetkovoprávnym usporiadaním a prácou na projektoch čím skôr. Mesto si nemôže dovoliť čakať na výzvu, kým budú peniaze, ale mať stavebné povolenie k dispozícii a o peniaze sa hlásiť. Preto je mesto aj úspešné v čerpaní eurofondov. Aktuálne sú na žiadostiach projekty cca vo výške 14 mil. eur, nejde len o projekty v cyklotransporte, ale všeobecne. Vyjadril sa, že väčšina z nich bude pravdepodobne aj schválená.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu ďalšie pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 22, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 777 v zmysle prerokovávaného materiálu.

č. 5.13

Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod miestnou komunikáciou Ovocná ulica v Trnave a pre výstavbu cyklochodníka

Odbor investičnej výstavby MsÚ rieši spracovanie projektovej dokumentácie na rekonštrukciu miestnej komunikácie a vybudovanie cestičky pre cyklistov na ulici Ovocná v Trnave. Pozemky pod miestnou komunikáciou, chodníkmi, zeleňou, verejným osvetlením a teda aj pod budúcou cestičkou pre cyklistov sú vo vlastníctve fyzických osôb tak ako to bolo rozpísané v dôvodovej správe.

Spoluvlastníčky jedného z pozemkov požadovali náhradný stavebný pozemok v intraviláne mesta Trnava za ich pozemok na ulici Ovocná v Trnave už vo februári 2006. Majetková komisia vtedy odporučila odkúpiť pozemok za 150,00 Sk/m², t. j. za 4,979 eura/m² (za rovnakú cenu sa v tom čase realizovala kúpa časti pozemku na súběžnej ulici Zelená), alebo spoluvlastníckam vyplácať nájomné vo výške 3,00 Sk/m²/rok (0,0996 €/m²/rok). Majiteľky pozemku však nesúhlasili so žiadnym z navrhnutých riešení.

Ďalší raz sa majetková komisia zaoberala majetkovoprávnym usporiadaním predmetného pozemku 31.5.2016. Vtedy majetková komisia neodporučila zámenu ich pozemku, ale navrhla

prenájom za 0,0996 €/m2/rok, t.j. spolu 103,98 € ročne za 1044 m². Doteraz však neprišla žiadna reakcia zo strany spoluvlastníčok.

Vzhľadom na roky sa ťahajúci problém a nevyhnutnosť definitívneho majetkovoprávneho usporiadania všetkých pozemkov pod MK ulica Ovocná z dôvodu plánovanej akcie Mesta Trnava navrhuje majetková komisia po prerokovaní uvedenej problematiky na zasadnutí dňa 24.8.2021 mestskému zastupiteľstvu odkúpiť od spoluvlastníkov všetkých pozemkov ich podiely na nich do vlastníctva Mesta Trnava za cenu, ktorá bude stanovená znaleckým posudkom.

Kúpne ceny boli stanovené na základe znaleckého posudku č. 64/2021 zo dňa 29.9.2021 a podrobne rozpísané v prerokovávanom materiáli.

V prípade, že ponuku vlastníci pozemkov odmietnu alebo nebudú na ňu reagovať, navrhuje majetková komisia mestskému zastupiteľstvu uvedené pozemky vyvlastniť pre Mesto Trnava za cenu stanovenú znaleckým posudkom, v zmysle § 17a a 24h zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov v spojení so zákonom č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V zmysle zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov musí návrhu na vyvlastnenie predchádzať pokus o dohodu o nadobudnutie vlastníckeho práva k pozemku medzi navrhovateľom a vlastníkom pozemku. Bezvýslednosť pokusu o dohodu sa preukazuje buď písomným odmietnutím návrhu na uzavretie dohody vyvlastňovaným alebo dôkazom o zaslání a o doručení návrhu na uzavretie dohody vyvlastňovanému, najmä doručenkou, ak bol vyvlastňovaný nečinný v lehote 90 dní odo dňa, keď mu bol návrh na uzavretie dohody doručený.

Vyvlastnenie sa uskutočňuje za primeranú náhradu, ktorá sa poskytuje v peniazoch. Podkladom na určenie náhrady za vyvlastnenie je všeobecná hodnota pozemku, ktorá sa určí na základe znaleckého posudku nie staršieho ako dva roky, pričom náhrada za vyvlastnenie nesmie byť nižšia ako všeobecná hodnota určená znaleckým posudkom.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 779 v zmysle prerokovávaného materiálu.

č. 5.14

Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov v k. ú. Modranka pre miestnu obslužnú komunikáciu pri R1

Na základe projektovej dokumentácie pre územné konanie, vypracovanej ProVía, s.r.o. v marci 2019, z pozemkov v k. ú. Modranka sa pod stavbou miestnej obslužnej komunikácie popri R1 sa mali nachádzať časti pozemkov vo vlastníctve MERKURY MARKET SLOVAKIA, s.r.o., parc. reg. C č. 387/131, 387/132 a 387/134 spolu s výmerou asi 331 m². V čase prípravy dokumentácie mesto ešte nevedelo presne, aký bude projekt. V súčasnosti projektant porovnal oba projekty a upravil výmery pozemkov. Spolu by bola potrebná výmera pre akciu mesta asi 221 m². V prípade, že by MERKURY MARKET SLOVAKIA, s.r.o., realizovala sama aj napojenie, vjazd na svoje parkoviská, bola by táto výmera ešte menšia.

Mesto Trnava požiadalo spoločnosť v júli 2019 o súhlas s použitím pozemkov na stavbu a v júli 2021 o darovanie potrebných pozemkov. Spoločnosť má rozbehnutú v tejto lokalite investičnú akciu, stavia novú budovu a vybuduje aj spevnené plochy a parkoviská. Podľa vyjadrenia OÚRaK jedna z podmienok na povolenie stavby bola, aby sa investor napojil po dobudovaní komunikácie popri R1 na túto komunikáciu, a svoj areál obslúžil z tejto navrhovanej komunikácie.

MERKURY MARKET SLOVAKIA, s.r.o., má záujem sa s mestom dohodnúť a potrebné pozemky odovzdať bezodplatne za podmienok, že to neohrozí jej investičnú akciu, ktorú rozbehla. V záujme ochrany svojej investície, ako podmienku uzavretia riadnej darovacej zmluvy, navrhujú do zmluvy o budúcej darovacej zmluve uviesť, že časti pozemkov darujú mestu až keď bude právoplatná kolaudácia všetkých stavebných objektov, ktoré aktuálne realizujú.

Mesto Trnava v súčasnosti vybavuje výrubové povolenie a územné konanie pre stavbu miestnej obslužnej komunikácie popri R1.

Majetková komisia na rokovaní 5.10.2021 odporučila Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava schváliť prijatie daru zmluvou o budúcej darovacej zmluve častí pozemkov v k. ú. Modranka od MERKURY MARKET SLOVAKIA, s.r.o. Presná výmera pozemkov, ktoré budú predmetom daru bude známa po vypracovaní geometrického plánu na oddelenie pozemkov pod plánovanou stavbou potom, keď mesto vybaví právoplatné územné rozhodnutie alebo až po kolaudácii stavby.

Ďalším návrhom je kúpa časti pozemku od FUXTON, s.r.o. Mesto Trnava požiadalo spoločnosť v júli 2019 o súhlas s použitím časti pozemku v k. ú. Modranka parc. reg. C č. 430/105 s výmerou asi 750 m² na stavbu miestnej obslužnej komunikácie popri R1. Spoločnosť zaslala 9.8.2019 súhlas s požiadavkou, aby mesto odkúpilo časť pozemku za cenu, za ktorú pozemok kúpili t. j. za 29,- eur/m² bez DPH. Vzhľadom na to, že v roku 2019 sa ešte len zisťoval predbežný záujem o predaj pozemkov a bolo potrebné najskôr zabezpečiť výrubové povolenie a územné rozhodnutie, tak sa nezačalo majetkovoprávne usporiadavanie pozemkov pre komunikáciu. V júli 2021, po schválení darovania a kúpy niektorých pozemkov pod plánovanou komunikáciu do majetku mesta Trnava, bola spoločnosť FUXTON, s.r.o. požiadaná o vyjadrenie, či platí ich ponuka, čo mailom potvrdili.

Majetková komisia na rokovaní 5.10.2021 odporučila Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava schváliť kúpu časti pozemku v k. ú. Modranka parc. reg. C č. 430/105 s výmerou asi 750 m² zmluvou o budúcej kúpnej zmluve s kúpnu cenou 29,- eur/m² bez DPH t. j. 34,80 eura/m² vrátane DPH. Za výmeru 750 m² by bola celková kúpna cena 26 100,- eur. Geometrický plán a úhrada kúpnej ceny by boli až po realizácii stavby komunikácie.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Rozprava:

p. Juraj Šarmír, poslanec MZ – uvítal krok tejto spoločnosti v darovaní pozemkov, lebo predmetná cesta je veľmi potrebná a v rámci mestskej časti dosť diskutovaná. Poďakoval aj pánovi Bérešovi, že doteraz všetky stretnutia, ktoré mali, dostali na nich veľmi aktuálne informácie a preto požiadal o zaslanie e-mailom, v akej fáze je proces výrubových povolení a územné konanie.

JUDr. Jana Tomašovičová, vedúca odboru MsÚ – uviedla, že myslí si, že výrubové povolenie už je, avšak informácia poslancovi bude poskytnutá.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu ďalšie pripomienky neboli vznesené.

Súčasťou materiálu boli dva návrhy uznesenia; o každom sa hlasovalo osobitne.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 780 v zmysle prerokovávaného materiálu, ktoré sa týkalo spoločnosti MERKURY MARKET SLOVAKIA, s. r. o. Prešov.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 781 v zmysle prerokovávaného materiálu, ktoré sa týkalo spoločnosti FUXTON, s. r. o. Bratislava.

č. 5.15

Nájom pozemkov pod mobilnými odberovými miestami

Pri umiestňovaní mobilných odberových miest na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava sa v súčasnosti postupuje v súlade so Všeobecne záväzným nariadením č. 552 o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva v platnom znení.

Podľa uvedeného nariadenia sa umiestnenie MOM v prevádzke súkromných spoločností, kde sa vykonávanie antigénových a PCR testov vykonáva so zámerom komerčným a so zámerom generovať zisk posudzuje ako osobitné užívanie verejného priestranstva podľa čl 3, ods. h) „*umiestnenie dočasného zariadenia, exteriérového sedenia, drobného mobiliáru alebo prvkov drobnej architektúry pred trvalou prevádzkou; umiestnenie dočasného zariadenia, exteriérového sedenia, drobného mobiliáru alebo prvkov drobnej architektúry počas konania predajnej, reklamnej alebo propagačnej akcie s výberom vstupného alebo bez výberu vstupného; užívanie verejného priestranstva počas konania predajnej, reklamnej alebo propagačnej akcie s výberom vstupného alebo bez výberu vstupného*“, kde sa sadzba odvíja od m² záberu pozemku.

V súčasnosti sú na mestských pozemkoch umiestnené MOM na parkovisku na Ulici Rybníková, kde je prevádzkovateľom Medirex, a. s. a na parkovisku medzi ulicami Dohnányho a A. Žarnova, ktorej prevádzkovateľom je Fakultná nemocnica Trnava prostredníctvom spoločnosti AnalytX, s.r.o.

Základnou myšlienkou predkladaného materiálu je nastaviť umiestňovanie MOM ako nájom pozemkov tak, aby to bolo z dlhodobého hľadiska výhodnejšie než je momentálne.

Predkladaný materiál rieši prenájom pozemkov mesta všeobecne podľa druhu prenajímaného majetku – konkrétne pozemkov mesta na umiestnenie a prevádzkovanie MOM. Osobitný zreteľ spočíva v zabezpečení dostupnosti diagnostického vyšetrenia na ochorenie COVID-19 pre širokú verejnosť.

Následne konkrétne žiadosti jednotlivých prevádzkovateľov MOM budú predkladané priamo na schválenie Mestskej rade mesta Trnava s presným určením náležitostí potrebných na uzatvorenie nájomných zmlúv (nájomca, prenajímaný majetok, doba nájmu, sadzba nájomného...)

Z dôvodov dostupnosti a napojenia na cestnú sieť, sú žiadosti o umiestňovanie „MOM“, smerované na osadenie na platených parkoviskách vo vlastníctve mesta Trnava, v tesnej blízkosti alebo v centre mesta Trnava. Z týchto dôvodov Odbor dopravy pri navrhovaní sadzby výšky nájomného vychádzal zo základných sadzieb podľa VZN č. 566 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na území mesta Trnava. Do úvahy boli brané sadzby za parkovanie v zóne A, pri úhrade platby v parkovacom automate mincami vo výške 1,40 eura (t. j. nie najvyššiu a nie najnižšiu možnú sadzbu na 1 hodinu parkovania).

Majetková komisia na svojom rokovaní dňa 5.10.2021 sa zaoberala predloženým materiálom a navrhla sadzbu nájomného vo výške 1,60 eura/m²/deň. Zároveň odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť všeobecne podľa druhu prenajímaného majetku nájom pozemkov na umiestňovanie MOM z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v zabezpečení dostupnosti diagnostického vyšetrenia na ochorenie COVID-19 pre širokú verejnosť.

Zámer prenajať pozemky vo vlastníctve mesta Trnava na umiestňovanie MOM z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený dňa 15. 10. 2021.

Zároveň požiadala o technickú pripomienku, doplniť do uznesenia v závere bodu 1) text „podľa všeobecných podmienok a postupu umiestňovania MOM na pozemkoch vo vlastníctve mesta, ktoré sú v prílohe uznesenia“.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pozmeňovacích návrhov, avšak spracovateľ materiálu bol požiadaný o preverenie informácie uvedenej v dôvodovej správe. Týka sa to MOM-ky Fakultnej nemocnice TT, ktorá je prevádzkovaná spoločnosťou AnalytX, spol. s r.o. ako nekomerčným poskytovateľom.

JUDr. Tomašovičová v zmysle požiadavky mestskej rady informovala o preverení záležitosti. Uviedla, že Fakultná nemocnica Trnava poskytuje tieto služby doteraz ako

nekomerčný poskytovateľ. Vydané je rozhodnutie o užívaní miestnej cesty na parkovisku pre fakultnú nemocnicu s tým, že fakultná nemocnica v procese vydávania tohto rozhodnutia čestným vyhlásením prehlásila, že testy realizuje nekomerčne. Testovanie je spoplatnené podľa príkazu ministerstva zdravotníctva ... s manipulačným poplatkom 5,- eur za test.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu ďalšie pripomienky neboli vznesené.

Požiadavka spracovateľa materiálu na doplnenie textu do uznesenia bola považovaná za technickú pripomienku, o ktorej sa osobitne nehlasovalo.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 782 v zmysle prerokovávaného materiálu so zapracovaním technickej pripomienky.

č. 5.16

Správa k žiadostiam, ktoré majetková komisia neodporučila schváliť 24. 8. 2021

Na realizáciu a zabezpečenie predaja majetku mesta a na nakladanie s majetkom mesta zriadilo Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava majetkovú komisiu zloženú z 9 poslancov. Na zasadnutiach komisie sa zúčastňovali aj zamestnanci mestského úradu, ktorých stanoviská sú potrebné pre rozhodovací proces majetkovej komisie.

Majetková komisia ako poradný orgán odporúča, resp. neodporúča mestskému zastupiteľstvu a mestskej rade schváliť predaj, zámenu, odkúpenie alebo iné formy nakladania s majetkom Mesta Trnava, podľa konkrétnych žiadostí.

Predložená správa predkladá na schválenie prípady, keď komisia neodporučila vyhovieť žiadosti a nebol spracovaný samostatný materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva, prípadne Mestskej rady mesta Trnava.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Rozprava:

Mgr. Rastislav Mráz, poslanec MZ – položil otázku k prípadu, ktorý je uvedený pod bodom 4/ materiálu a týka sa záležitosti schválenia odpredaja pozemku na Bratislavskej ulici do vlastníctva Martina Vxxxxxxx. Informoval, že dotyčnému žiadateľovi telefonoval a požiadal ho o poskytnutie rozhodnutia majetkovej komisie, z ktorého nepochopil odôvodnenie odmietnutia žiadosti. Situáciu v danej lokalite pozná osobne, ide o také cik-caky na pozemku a žiadateľ mal záujem o vyrovnanie pozemku. Pýtal sa, či je zámer mesta na dobudovanie niečoho,... pretože inak osobne v tom význam nevidí.

JUDr. Jana Tomašovičová, vedúca odboru MsÚ – na otázku poslanca uviedla, že komisia zohľadňuje stanoviská mestského úradu. Pri tomto prípade si nepamätá, aké stanovisko odbor územného rozvoja a koncepcií zaujal; môže sa to doplniť.

Mgr. Tibor Pekarčík, druhý zástupca primátora mesta – ako predseda majetkovej komisie uviedol, že tam sa očakáva zrealizovať cyklochodník. Je to však otázka na p. Horvátha z odboru územného rozvoja a koncepcií, ktorý sa k veci vyjadroval.

Mgr. Rastislav Mráz, poslanec MZ – keďže tade pravidelne chodí, v danej lokalite pri kruhovom objazde, cyklochodník už je. Prečo tie cik-caky, ktoré žiadateľ aj tak udržiava, mu mesto nechce odpredať. Ak mu nie je možné odpoveď dať teraz, žiadal ju zaslať e-mailom a predloží vec na ďalšie mestské zastupiteľstvo.

p. Adam Peciar, poslanec MZ – podotkol, že podľa toho, čo si pamätá, jestvujúci cyklochodník nie je v norme, nemá dostatočné parametre a bola snaha zo strany mesta odkúpiť časť pozemku, aby sa spravil širší. Konštatoval, že cyklochodník tu je užší a od strany spoločnosti John Manville končí cyklochodník v betónovom múre.

Mgr. Ing. Marián Galbavý, poslanec MZ – podotkol, že materiál medzičasom si vyhľadal. Išlo o materiál č. 3.5. z 24.8.2021, v ktorom je stanovisko odboru územného rozvoja a koncepcií,

z ktorého citoval ... odbor odporúča neschváliť odpredaj časti pozemku, keďže na pozemku sa nachádza verejne prístupný chodník a cestička pre cyklistov, a taktiež i verejné osvetlenie...

Ing. arch. Ondrej Horváth, vedúci odboru MsÚ – reagoval na podnet a uviedol, že pozrie sa na to, a ak sa to bude dať prehodnotiť v prospech veci, bude to riešené.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu ďalšie pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 21, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 783 v zmysle prerokovávaného materiálu.

č. 5.17

Výpožička časti pozemku k stavbe „Trnava – polyfunkčný súbor Hviezdoslavova – Hornopotočná“ (Hviezdoslavova, s. r. o.)

Na základe Oznámenia o prechode práv a povinností spoločnosti RENNTAX, a. s. a na základe kúpnej zmluvy zo dňa 19. 04. 2021 uzatvorenej medzi predávajúcim t. j. spoločnosťou RENNTAX, a. s., Andreja Žarnova 1, 917 02 Trnava, IČO: 44 032 129 na jednej strane a na strane druhej ako kupujúcim t. j. spoločnosťou Hviezdoslavova, s. r. o., Andreja Žarnova 1, 917 02 Trnava, IČO: 53 524 268 prišlo k zmene vlastníckeho práva na pozemok parcela č. 263, na ktorej je plánovaná stavba „Trnava – polyfunkčný súbor Hviezdoslavova - Hornopotočná“. Pozemok je bezprostredne susediaci s pozemkom parcela č. 269, ktorý je vo vlastníctve Mesta Trnava.

Nakoľko spoločnosť Hviezdoslavova, s. r. o. je nový právny subjekt, bolo potrebné úkony, ktoré schválilo mestské zastupiteľstvo uzneseniami č. 382/2020 a č. 525/2020 v prospech spoločnosti RENNTAX, a. s. rovnakým spôsobom schváliť v prospech spoločnosti Hviezdoslavova, s.r.o. a zároveň zrušiť uznesenia č. 382/2020 a č. 525/2020.

Pri príprave nového uznesenia neprebehol akt zverejnenia zámeru výpožičky pozemku p. č. 269 druh pozemku „záhrada“ o celkovej výmere 301 m² (predpokladaný záber 15 m²), zapísaný na LV č. 5000 vo vlastníctve Mesta Trnava, v k. ú. Trnava za účelom vybudovania plnozapusených kontajnerov, preto nebolo možné túto výpožičku, ako formu bezodplatného prenájmu majetku mesta schváliť uznesením č. 745 na zasadnutí Mestského zastupiteľstva dňa 21. 09. 2021.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez úprav, avšak s tým, aby spracovateľ materiálu preveril na stavebnom úrade spôsob vysporiadania vzťahov k pozemku, uvedený v návrhu uznesenia.

Stanovisko spracovateľa materiálu:

Podľa § 139 zák. č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov pokiaľ stavebník nie je vlastníkom stavebného pozemku musí v stavebnom konaní preukázať právo realizovať stavbu na dotknutom pozemku „na základe nájomnej zmluvy, dohody o budúcej kúpnej zmluve alebo dohody o budúcej zmluve o vecnom bremene, z ktorých vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu, právo vyplývajúce z vecného bremena spojeného s pozemkom alebo stavbou, právo vyplývajúce z iných právnych predpisov“.

Preto v predmetnom prípade na realizovanie stavby plnozapusených kontajnerov na pozemkoch mesta nepostačuje iba súhlas, ale je predložený návrh na uzatvorenie zmluvy o výpožičke dotknutých pozemkov.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 22, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 784 v zmysle prerokovávaného materiálu.

č. 5.18

Prenájom časti pozemku v k. ú. Zavar pre stavbu „CYKLOTRASA PSA PEUGEOT – OBEC ZAVAR“ (Trnavský samosprávny kraj)

Dňa 12.10.2021 bola na Mestský úrad v Trnave zaevidovaná žiadosť Trnavského samosprávneho kraja o súhlasné vyjadrenie k stavbe „CYKLOTRASA PSA PEUGEOT – OBEC ZAVAR“, ktorá podporuje cyklistickú dopravu ako alternatívny prostriedok v obslužnej a rekreačnej doprave. TTSK žiada o schválenie nájomného vzťahu k pozemku parc. reg. C č. 240/284 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1767 m², časti s výmerou cca 118,94 m², podľa situácie záberov pozemku, na dobu 5 rokov počas celej doby výstavby, udržateľnosti projektu a pre účel podania žiadosti o nenávratný finančný príspevok k výzve: Výzva na predkladanie ŽoNFP na zvyšovanie atraktivity a prepravnej kapacity nemotorovej dopravy (predovšetkým cyklistickej dopravy) na celkovom počte prepravovaných osôb, kód výzvy: IROP-PO7-SC72-2021-74. Podmienkou TTSK je, že do vydania kolaudačného rozhodnutia musia byť usporiadané majetkovo – právne vzťahy k predmetnej parcele.

Pozemok parc. reg. C č. 240/284 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1767 m² sa nachádza v k.ú. Zavar, vo vlastníctve mesta Trnava a je zapísaný na LV 2551.

Prenájom majetku mesta sa uskutočňuje v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ktorý znie: „pri prenájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby“.

Majetková komisia mestského zastupiteľstva mesta Trnava v dňoch 12.10.2021 – 15.10.2021 hlasovala formou per rollam k predmetnej žiadosti a odporučila primátorovi mesta súhlasiť s použitím časti pozemku, v k. ú. Zavar, parc. reg. C č. 240/284 s výmerou cca 118,94 m², podľa situácie záberov pozemku, pre danú stavbu v zmysle projektovej dokumentácie odsúhlasenej stavebným úradom s tým, že do kolaudácie stavby bude pozemok majetkovoprávne usporiadaný. Komisia odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom časti pozemku, v k. ú. Zavar, parc. reg. C č. 240/284 s výmerou cca 118,94 m², podľa situácie záberov pozemku, Trnavskému samosprávnemu kraju, IČO: 37836901, so sídlom Starohájska 10, P.O.BOX 128, 917 01 Trnava, na dobu 10 rokov odo dňa účinnosti zmluvy, za cenu 1,- euro za celú dobu nájmu, za účelom výstavby stavby, ktorá podporuje cyklistickú dopravu ako alternatívny prostriedok v obslužnej a rekreačnej doprave, v zmysle projektovej dokumentácie odsúhlasenej stavebným úradom. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že na predmetnom pozemku bude Trnavský samosprávny kraj realizovať stavbu, ktorá podporuje cyklistickú dopravu ako alternatívny prostriedok v obslužnej a rekreačnej doprave.

Zámer bol zverejnený dňa 15.10.2021.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 22, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 785 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 6.1

Návrh na úpravu schválených uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Trnava k termínu konania MZ 2.11.2021 a správa o kontrole plnenia uznesení MZ v intervale od 3.9.2021 do 13.10.2021

Spravodajca: Ing. Martina Stanová, MBA

Štandardný materiál, ktorým mestské zastupiteľstvo vyhodnocuje plnenie uznesení mestského zastupiteľstva a rieši návrhy gestorov uznesení na úpravu ich textu, zmenu termínu, prípadne zrušenie uznesení.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 786 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 7.1

Návrh na úpravu doby prevádzkovania exteriérových sedení a výšky nájomného počas tohto obdobia

Spravodajca: Ing. Zuzana Bodišová

Z dôvodu zmiernenia negatívnych následkov pandémie bol predkladaný materiál v súvislosti s dobou prevádzkovania exteriérových sedení a s platením nájomného za prenájom pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava za účelom zriadenia a prevádzkovania exteriérových sedení.

Podľa platného uznesenia MZ č. 689/2013 je možné prevádzkovať exteriérové sedenie od 01.03. do 15.11. príslušného kalendárneho roka. Prevádzky, ktoré musia dodržiavať podmienky pre jednotlivé protokoly covid automatu v súlade s platnou legislatívou, budú podľa navrhovaného uznesenia môcť prevádzkovať exteriérové sedenie v období od 16.11.2021 do 28.02.2022, mať nájomné 1,- euro/sedenie/mesiac za obdobie nájmu od 16.11.2021 do 28.02.2022 za prevádzkovanie letných exteriérových sedení a prevádzkovanie celoročných exteriérových sedení.

Uznesením MZ č. 605 zo dňa 16.02.2021 bolo pre prevádzkovateľov exteriérových sedení schválené nájomné vo výške 1 euro/mesiac/sedenie za obdobie nájmu od 01.03.2021 do ukončenia doby nájmu v roku 2021. Nájomné zmluvy boli v zmysle schválených „všeobecných podmienok“ uzatvorené na dobu určitú do max. 15.11.2021.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 787 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 8.1

Návrh na menovanie riaditeľa príspevkovej organizácie Správa majetku mesta Trnava, p. o.

Spravodajca: Ing. Martina Stanová, MBA

Na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 718/2021 zo dňa 29.06.2021 bola poverená Ing. Lenka Klimentová, PhD. výkonom funkcie riaditeľa príspevkovej organizácie „Správa majetku mesta Trnava, p.o.“ s účinnosťou od 1.7.2021 na dobu určitú do

obsadenia funkcie riaditeľa organizácie na základe výsledku výberového konania, najdlhšie do 31.12.2021.

Výberové konanie bolo vyhlásené v súlade so zákonom č. 552/2003 Z. z. o výkone práce vo verejnom záujme dňa 12.07.2021. Výberového konania sa zúčastnili štyria uchádzači a na základe osobných pohovorov výberová komisia hlasovaním rozhodla, že úspešným uchádzačom je Ing. Lenka Klimentová, PhD.

Na základe odporúčenia výberovej komisie v súlade so zákonom č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov §11, ods. 4, písm. l) je predkladaný návrh primátora mesta Trnava na vymenovanie riaditeľa príspevkovej organizácie „Správa majetku mesta Trnava, p. o.“ Ing. Lenku Klimentovú, PhD. s účinnosťou od 03.11.2021.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 788 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 9.1

Informatívna správa o výsledkoch ukončených a stave rozpracovaných kontrol od 8.9.2021 do 19.10.2021

Spravodajca: Ing. Monika Černayová

V súlade s § 18f ods. 1 písm. d) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladala hlavná kontrolórka Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava informatívnu správu o výsledkoch ukončených a stave rozpracovaných kontrol od 8.9.2021 do 19.10.2021.

Pri vyhotovení správy vzhľadom na množstvo ako aj rozsah a zložitosť jednotlivých prípadov boli uvedené iba všeobecné a tie najnutnejšie údaje, ktoré charakterizujú kontrolný postup a výsledok kontroly.

Správa bola písaná tak, aby bol dodržaný zákon č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako aj ustanovenia § 27 zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Podľa zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je kontrola skončená dňom zaslania správy z kontroly. Ak kontrola zistila nedostatky, je najskôr vypracovaný návrh správy z kontroly. V prípade, že kontrolovaný subjekt (ďalej povinná osoba) nepodá námietky k zisteným nedostatkom, k navrhnutým opatreniam, resp. k lehote na predloženie písomného zoznamu splnených opatrení prijatých na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku uvedených v návrhu správy z kontroly, následne je vyhotovená správa z kontroly. V prípade, ak povinná osoba podá námietky, kontrola preverí ich opodstatnenosť, opodstatnené námietky zohľadní v správe a pri neopodstatnených námietkach uvedie zdôvodnenie, ktoré oznámi povinnej osobe v správe. Správa z kontroly je vyhotovená aj v prípade, keď neboli zistené nedostatky.

Jednotlivé správy z kontrol sú v komplexnej forme založené a archivované na Útvare hlavného kontrolóra mesta Trnava.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.
Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 789 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 11.1

Petícia proti plánovanej výstavbe cyklotrasy na venčovisku na Ludwiga van Beethovena

Spravodajca: Ing. arch. Ondrej Horváth

Mesto Trnava dostalo dňa 22. septembra na vybavenie „Petícia proti plánovanej výstavbe cyklotrasy na venčovisku L.v. Beethovena“. Zákonné náležitosti petície boli posúdené odborom právnym a vyhodnotenie bodov petície spracoval odbor územného rozvoja a koncepcií. Petíciu svojim podpisom podporilo 428 osôb.

Dôvody proti výstavbe cyklotrasy uvedené v petícií boli nasledovné:

- priestor je prioritne vymedzený pre voľný výbeh psov, ktorý nie je dovolený na iných priestranstvách na sídlisku Prednádražie s takou rozlohou. Výstavba cyklotrasy spôsobí zbytočné kolízie ohrozenia medzi cyklistami a voľne pustenými psami na oficiálnom výbehu pre psov
- priestor využívajú rodiny s deťmi na relaxačné účely, kde tiež pri hre malého dieťaťa môže prísť ku kolízii cyklistu a dieťaťa, ktorá môže mať neželané následky. Prednádražie príde o priestor, kde rodičia mohli nechať malé deti bezpečne, bezkolízne a voľne behať
- betónový cyklochodník aj vizuálne úplne znehodnotí jediné prírodné miesto v Trnave, odkiaľ je krásny výhľad na celý Kamenáč a zároveň na Karpaty
- s výstavbou súvisí aj narušenie bežného života zvery, ktorá žije vo voľnej prírode (je tam pole) a nesúhlasíme ani s plánovaným výrubom stromov
- zbytočné asfaltovanie prírodnej plochy parku a venčoviska, ktorých má Trnava nedostatok, rozpálený asfalt bude mať negatívny vplyv na mikroklímu
- bezpečná, pokojná a bezkolízna plocha po bývalom koľajisku, ktorá bude zbytočne narušená

Mesto Trnava na body petície odpovedalo petičnému výboru. Odpoveď na petíciu bola súčasťou prerokovávaného materiálu.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.
Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 790 v zmysle prerokovávaného materiálu.

V zmysle schváleného programu rokovania nasledoval bod **12. „Rôzne“**.

V tomto bode programu boli zaznamenané vystúpenia poslancov MZ :

A)

p. Juraj Šarmír – uviedol, že ho oslovili štatutári občianskeho združenia, ktorí majú vo výpožičke športový areál v Modranke a tak isto sa pripájajú aj ďalší, ktorí majú v prenájme Lokomotívu a Sláviu. V rozpočte nie je vyčlenený príspevok, ktorý doteraz dostávali a preto vyzval na stretnutie vedenia mesta, prípadne pani Tomašovičovej, aby si vyjasnili, akým spôsobom sa budú financovať tieto združenia. Na túto tému inicioval stretnutia s týmito zástupcami.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – požiadal pani Tomašovičovú o organizáciu stretnutia, ktoré by sa mohlo v najbližších dňoch-týždňoch by sa mohlo uskutočniť so zaznamenaním do kalendára stretnutí na sekretariáte primátora mesta.

B)

p. Juraj Šarmír – vyjadril znepokojenie nad stavom vodorovného dopravného značenia v m. č. Modranka. Dlhodobé sú dávané na mesto za túto mestskú časť požiadavky na premaľovanie existujúcich priechodov pre chodcov. Odpovede z mája-júna 2021 boli také, že ak bude vhodné počasie. Počasie už vhodné bolo, ale k premaľovaniu priechodov pre chodcov stále neprišlo. Podotkol, že nevie, či je problém s financiami alebo spoločnosťou, ktorá tieto činnosti v rámci mesta realizuje, ale vzhľadom na financie, ktoré sú každoročne na to vyčleňované, toto považuje za nedostatočné; ide cca o 10 priechodov plus rozdelenie miestnej komunikácie pruhmi.

Ing. Maroš Škoda, vedúci odboru MsÚ – reagoval na podnet. Uviedol, že problém s financiami nie je, skôr s dodávateľom prác. So zástupcom spoločnosti CS, a.s. sa uskutočnilo stretnutie už dvakrát za účelom zlepšenia stavu a zrealizovania prác, ktoré im boli zadané.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – predmetného stretnutia sa zúčastnil osobne. Dodávateľskej firme bolo jasne vysvetlené, že mesto už nemieni tolerovať žiadne ďalšie zdržania a v prípade pretrvávania problémov, mesto pristúpi k vysúťaženiu novej firmy, pretože nie je možné, aby dochádzalo ku sklzom v tomto formáte.

C)

Mgr. Rastislav Mráz – vo vestníku verejného obstarávania zachytil vyhlásenú súťaž na systém inteligentného riadenia križovatiek s PHZ 3,3 mil. eur. Proaktívne chcel veci pomôcť, preto kontaktoval Ing. Borisa Arestu, člena stavebnej komisie vo veci záujmu účasti v komisii na hodnotenie ponúk, k čomu sa vyjadril kladne. Skonštatoval, že toto je návrh poslaneckého klubu a žiadal, aby toto bolo zaznamenané.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – podotkol, že nomináciu akceptuje, ak v tom verejný obstarávateľ na meste nebude vidieť nejaký problém, o ktorom sám nevie.

D)

Mgr. Rastislav Mráz – druhú tému dostal do e-mailu, nejakú fotodokumentáciu i s popisom; s časťou sa úplne stotožňuje. Týka sa Galérie výklad na Hlavnej ulici a prezentoval fotodokumentáciu k predstaveniu si vizuálneho názoru. Prečítal podnet a potom uviedol veci do kontextu tak ako ich osobne vníma.

„Galéria výklad NEBUDE TICHŤO. Výstava reagovala na zákon na zlepšenie ochrany tehotných žien, ktorý sa klamlivo prezentuje ako proti potratový, pričom pokiaľ som videl znenie návrhu tohto zákona sa vykonávanie potratov nijako neobmedzuje. Celý koncept varešiek sa nebránil žiadnym vyjadreniam a to aj veľmi vulgárnym, až pohoršujúcim a to najmä v súvislosti s piktogramami ženských pohlavných orgánov.

Okrem toho, že danú formu „protestu“ považujem za nevkusnú, myslím, že samotné ženy viac uráža ako im pomáha. Mimochodom moderný progresívec by povedal, že symbolom varešky len podporujete rodový stereotyp, že žena patrí do kuchyne.

Kladiem si hneď niekoľko otázok:

Je verejný priestor poskytovaný mestom Trnava tým pravým na politické protesty?

Je podporovanie klamstiev, skutočne vyjadrovaním slobody a je to to, čo má mesto vo svojich priestoroch podporovať?

Je vulgarizovanie verejného priestoru to, čo chceme, aby naše deti a naša mládež videli a čím sa inšpirovali?

Chceme opäť vidieť piktogramy pohlavných orgánov vo verejnom priestore na fasádach domov a pamiatok?

Samozrejme cenzúra je prežitok doby minulej. No verejný priestor, jeho úroveň a kultúra formuje a vychováva. Ak totiž legitimizujeme vulgarizovanie verejného priestoru pod rúškom slobodného umeleckého vyjadrenia a dávame tak signál že forma je dôležitejšia ako obsah.“

Poslanec Mráz uviedol, že pamätníci si pamätajú, keď sa ozval na mestskom zastupiteľstve o priestor mesta v bývalom Tatraskle v ikone istej politickej entity s istým zámerom „roksorovou

tyčou naprávať politikom hlavy“. Tak vtedy odporúčal do budúcnosti prijať niečo, aby sa tieto politické prejavy v mestských priestoroch nejako zamedzili. V tomto roku si to vyskúšal, keď kolega žiadal prenájom priestoru v kine Hviezda pre potreby Kresťanskodemokratického hnutia a dostal písomnú odpoveď, že v mestských priestoroch sa politické aktivity organizovať nebudú. Pripomenul, že išlo o internú akciu a za prenájom chceli zaplatiť. Rešpektoval to a nepredpokladal za tým nejakú diskrimináciu.

Poukázal na terajšie politické prejavy vo verejných mestských priestoroch, ktoré tam nie sú prvýkrát. Pred rokom tam bola výstava Pieklo kobiet s podobnou tematikou, kedy sa reagovalo na rozhodnutie ústavného súdu v Poľsku; čo vtedy nechal tak, išlo o rozhodnutie cudzieho ústavného orgánu. Teraz prišiel podnet a dosť podstatný, aby sa ním mestské zastupiteľstvo zaoberalo a prijalo i nejaké stanovisko, ktoré sformuloval do návrhu uznesenia:

...Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní: a) sa distancuje od politicky motivovanej a vulgárnej výstavy pod názvom Galéria výklad Nebude ticho, b) ukladá mestskému kurátorovi – zabezpečiť, aby výkladný priestor na Hlavnej ulici, ktorý je v majetku mesta nebol viac zneužívaný za účelom politickej propagandy...

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – ak by sa to chápala ako politická forma protestu, bol by rád, aby sa Galéria výklad držala umenia, ich pohľa je však umelecko... a mesto nedokáže za nich hovoriť. Mesto výstavu neodsúhlasovalo tak ako žiadnu predtým, nezasahovalo do procesu alebo do výberu alebo zobrazenia v galérii. Výstavná zóna je vo výpožičke, ktorá má vlastného kurátora. To, čo môže mesto urobiť, je osloviť mestského kurátora Adriána Kobetiča, aby sa vyjadril, do akej miery to považuje za prejav kultúrno-spoločenského protestu a do akej miery je možné považovať to za politickú formu protestu. Počká si na jeho vyjadrenie, aby lepšie pochopil tému, a formu i spôsob, ktorým bola popísaná, resp. vyobrazená.

Ing. Peter Šujan, poslanec MZ – s faktickou pripomienkou. Reagoval na poslanca Mráza svojím osobným pohľadom. Uviedol, že poslanec v tom vidí politiku, ale tí ľudia, podľa neho nereagovali politicky, ale reagovali na slobodu prejavu a na ľudské práva. Nič v tom zlé nevidel, ak sa reaguje i takouto formou. Na pôdu mesta, na mestské zastupiteľstvo neodporúčal vnášať politiku. Ide o vyššiu vec, ktorá je principiálna a nech to majú na starosti zákonodarcia, ktorí boli zvolení do národnej rady.

Mgr. Rastislav Mráz – reagoval na predrečníka a uviedol, že otvoril tú tému preto, lebo mu téma bola doručená niekým iným a fakt, že mohli výstavu pozerať aj malé deti na ulici. Výstava je v priestore mesta, tak to musel predložiť. Ak by to bolo v súkromnom priestore, asi by mávol nad tým plecom, svoje by si pomyslel o vlastníčkovi i o tom, kto výstavu organizuje. Podotkol, že politika je vec verejná a netvorí ju len politické strany, politika je aj na mestskom zastupiteľstve.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – zopakoval, že mesto si počká na náhľad mestského kurátora, čo by za obsahom výstavy mohol chcieť bežne vidieť aj človek. Pozerá na to s nadhľadom a uvidí aké informácie mesto dostane, následne sa môže urobiť aj stretnutie, s vedením hlbšej diskusie, ktorá bude mať výrazne filozofickejší rozmer.

E)

Mgr. Bc. Eduard Guniš – uviedol, že zaujíma ho profesne téma, ktorá bola v médiách o trénerke z Ameriky, aby bol rozpis z toho, čo sa chystá a čo tá dáma prinesie.

F)

Mgr. Bc. Eduard Guniš – nadviazal na tému križovatiek, ktorej by urobil lepšie PR, než má teraz. Uviedol, že osobne nevie, čo je v tej sume 3,3 mil. eur schovaných a dodať mu štruktúru toho, čo sa ide za to robiť.

G)

Mgr. Bc. Eduard Guniš – ak sa bude riešiť participácia pri ihriskách na Špačinskej ceste, rád by o tom vedel, aby sa mohol do toho osobne zapojiť.

H)

Mgr. Bc. Eduard Guniš – opätovne požiadal o zoznam priechodov pre chodcov, ktoré sa plánujú nasvietiť.

Podotkol, že všetko stačí zaslať e-mailom.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – reagoval na poslanca Guniša a uviedol, že záležitosť priechodov považuje za hotovú vec. Ďalej uviedol, že v súvislosti s participáciou bude informovaný aj príslušný výbor mestskej časti. Pretože býva dobrým zvykom, že ten je pri prezentácii alebo už aj pri príprave kooperácie. Takže to tiež považuje za vybavené.

Na podnety poslanca Guniša reagovala aj poslankyňa PhDr. Eva Nemčovská, PhD., MPH, prvá zástupkyňa primátora mesta. Uviedla, že si je vedomá toho, že Nicol Rodriguez spôsobilá obrovskú emóciu v tomto meste, hlavne z pohľadu zverejnenia výšky odmeny za prácu, ktorú za najbližších šesť mesiacov odvedie pre toto mesto. Nejde o mzdu, ale dohodu o zhotovení diela. To znamená, že na konci svojej činnosti odovzdá dielo v podobe handbooku a sprievodného materiálu, videomateriálu a pod. ako efektívne pracovať a narábať s deťmi počas telesnej výchovy na základných školách. A zároveň je súčasťou veľkej siete spolupráce športových klubov, ktoré sa venujú mládeži do 18 rokov; keďže vieme, že všetky športové kluby v rámci mládežníckeho veku sú zo strany mesta taktiež financované.

Jej prínos je príznačný v tom, že je nezávislá v rámci tohto systému, z odborného pohľadu, z hora nazrieť na to, čo funguje a čo nefunguje. Do dnešného dňa mala možnosť pracovať, resp. byť súčasťou všetkých telesných výchov na základných školách, kde si pozrela akým spôsobom, hlavne na druhom stupni sa pracuje /bola táto skupina braná ako pilotná populácia/. Uskutočnilo sa dvojdňové školenie všetkých telocvikárov zo všetkých základných škôl, ktorí boli nadšení a mali pocit, že sa o ich prácu niekto zaujíma. Boli preškolení do takej miery, ako efektívne vyskladať, resp. zapojiť prvky na hodine telesnej výchovy na to, aby telesná výchova bola obsahom výchovou a nielen hádzaním lopty v prostriedku ihriska. Telocvikári nie sú označovaní tak, že nič nerobia, ale boli potešení, že sa o nich konkrétne niekto zaujíma. Od 8. novembra prebieha na každej jednej základnej škole prieskum, resp. účasť ďalších koučov okolo Nicole Rodriguez z merania detí, práce s ôsmakmi a deviatakmi, aby čo najefektívnejšie využívali telesnú výchovu a boli motivovaní hýbať sa aj v budúcnosti.

Táto spolupráca s menovanou nemá iba krátkodobý charakter. Ako jediné mesto na Slovensku, samospráva v Trnave, investuje týmto spôsobom do vzdelávania v telovýchove, sa nedeje nikde inde na Slovensku. Mesto má podporu zo strany SVTŠ, ktorý drží palce a mesto je pilotným projektom a vzorom pre ostatné samosprávy, že sa to dá robiť aj zdola.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – zároveň doplnil informácie. Uviedol, že masívnym spôsobom sa dotuje športová infraštruktúra. Táto podpora telovýchovy, ktorá má smerovať k zdravšej populácii, má veľké množstvo vrstiev. To, čo robí Nicol a ďalší ľudia, ktorí pracujú s telocvikármi, ktorí pracujú následne s deťmi, je len jedna z mnohých vrstiev. Tou primárnou je budovanie verejnej športovej infraštruktúry, kde je mesto bezkonkurenčnou jednotkou na Slovensku. Žiadne krajské mesto nemá taký pomer zrekonštruovaných športových areálov, pri základných školách, verejných ako mesto Trnava. Ďalšou vecou, ktorá sa bude sledovať, je telesná kompozícia detí. Telesný stav, v ktorom sa deti nachádzajú, hlboko zaostáva za deťmi z deväťdesiatych rokov. Aj diskusia na úrovni učiteľ, tréner, rodič, ako by mala vyzeráť výživa, bude ďalší z programov, ktoré mesto chystá. Ide teda o široko spektrálnu záležitosť, ktorá má viacero vrstiev a cieľ mesta je jednoznačný. Byť lídrom jednak nielen na Slovensku v tejto téme, ale aby sa na tých materiáloch, ktoré budú vytvorené, mohlo posunúť aj celé Slovensko; aby to bolo škálovateľné a reprodukovateľné, aby aj iné mestá vedeli brať úžitky z toho, čo mesto Trnava prinesie v najbližších rokoch.

I)

p. Marcel Krajčo – uviedol, že oslovený bol viacerými ľuďmi z Modranky, hlavne z okolia Seredskej ulice z dôvodu, že tam mesto nerieši dopravnú situáciu, keď tam kamióny prechádzajú

obrovskou rýchlosťou a pod. Obviňujú mesto z neriešenia a z toho, že dopomohlo k stavu, ktorý tam je. Uviedol, že na konci m. č. Modranka je predajňa Merkury Market, veľké parkovisko pre kamióny EMPARK, ... Po Seredskej ulici chodí veľké množstvo kamiónov. Situáciu si zanalyzoval a rôznymi spôsobmi prejazdu a z pohľadu dopravného laika podotkol, že predmetná ulica má viac problémov než len prejazd kamiónov. Na predmetnej ulici parkuje neúmerne množstvo vozidiel po celej jej dĺžke, čím sa vytvára množstvo konfliktných bodov, kedy sa musia autá a dosť široká komunikácia je po celej dĺžke zúžená. Z tohto dôvodu oslovil príslušný odbor mestského úradu vo veci stanoviska, či je potrebné naďalej dovoliť parkovanie vozidiel na tejto ulici. Ak by sa zakázalo a parkovali by vo svojich dvoroch, či by to malo zmysel v upokojení dopravy a bezpečnosti v tejto lokalite; teda aj odborné stanovisko.

p. Juraj Šarmír, poslanec MZ – v m. č. Modranka je to jediná komunikácia, na ktorej v zmysle platnej legislatívy je parkovanie vozidiel povolené; zostáva tam pri zaparkovaní auta 2,5 široký jazdný pruh v danom smere. Takže k rozporu v cestnom predpise nedochádza. Nebýva tam, ale ako poslanec v tejto časti komunikuje s ľuďmi a dané parkovanie má až dve pozitívne veci. Jednou je to, že sa znížila prejazdová rýchlosť kamiónov, lebo označenú rýchlosť 30 km/hod nikto nedodržiava. Obyvatelia z tejto ulice sa často sťažovali na to, že intenzitou dopravy, hlavne v čase dopravnej špičky majú problém vyjsť z dvora. K tejto zlej dopravnej situácii tam prišlo cca pred 15- 20 rokmi, schválením tohto zámeru na vybudovanie parku a nikto sa nezaoberal záležitosťou vybudovania obslužnej komunikácie.

p. Marcel Krajčo, poslanec MZ - s faktickou pripomienkou. Uviedol, že to, čo tvrdil poslanec Šarmír je logické, avšak od ľudí má protichodné informácie. Nehovoril, že ľudia žiadajú, aby sa na komunikácii neparkovalo, chápe, že také parkovanie je každému pohodlné. Nenavrhol zákaz parkovania, ale žiadal, aby sa vyjadril odborník a navrhol riešenia do doby vybudovania obslužnej komunikácie.

Mgr. Rastislav Mráz, poslanec MZ – s faktickou pripomienkou. Požiadal, aby materiál, o ktorý poslanec Šarmír požiadal Ing. Béreša, bol preposlaný všetkým poslancom, lebo to je riešenie, ktoré by malo odchytiť problém, ktorý poslanec Krajčo definoval – vybudovanie obslužnej komunikácie a presmerovanie kamiónovej dopravy na obsluženie EMPARKU a ostatných obchodných prevádzok.

J)

Ing. Andrej Farkaš – podotkol, že kolovala informácia, že mestskí policajti v meste Nové Zámky začali merať rýchlosť. Vyplývalo to zo zmien v zákone a má informáciu, že od náčelníka mal ísť dopyt na prokuratúru vo veci overenia tejto legislatívnej možnosti. Požiadal o aktualizáciu informácie.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – uviedol, že mestá vo všeobecnosti podporujú, aby mestská polícia, resp. samosprávy mohli vykonávať úsekové alebo iné meranie rýchlosti na úseku svojho katastra, aby výber pokút za podobné priestupky zostával ďalším zdrojom rozpočtu mesta. Bol by to ideálny stav, ktorý je i v Českej republike a ohlasy odtiaľ sú pozitívne. Podporoval viac právomocí pre mestá v tejto veci.

Ing. Juraj Novota, poslanec MZ – pýtal sa, či by nebolo vhodné, opýtať sa policajného zboru, aby mesto do svojich kritických a rizikových častí z vlastných zdrojov inštalovalo radar, s napojením na štátnu políciu

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – podotkol, že toto ponúkal predčasom vtedy ministerke vnútra p. Sakovej a požiadal náčelníka mestskej polície o vyjadrenie.

Na podnety reagoval JUDr. Ivan Ranuša, náčelník mestskej polície Trnava. Uviedol, že kompetencie mestských polícií v oblasti prejednávania priestupkov na úseku bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky sú definované ustanovením § 3 ods. 1, písm. f) zákona č. 564/1991 Zb. o obecnej polícii v znení neskorších predpisov, ktorý hovorí: „Obecná polícia objasňuje priestupky, ak tak ustanovuje osobitný predpis, prejednáva v blokovaní konaní priestupky ustanovené osobitným predpisom a priestupky proti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky spáchané porušením príkazu, zákazu alebo obmedzenia vjazdu, jazdy, odbočenia,

otáčania, cúvania, zastavenia alebo státia vyplývajúceho zo všeobecnej úpravy cestnej premávky alebo z dopravnej značky alebo dopravného zariadenia.“.

Predmetné ustanovenie niektoré mestské polície interpretujú tak, že: „Rýchlosť jazdy je obmedzená všeobecne záväznými pravidlami cestnej premávky, dopravnými značkami alebo dopravnými zariadeniami. V prípade, ak vodič motorového vozidla stanovenú rýchlosť prekročí, dopustí sa priestupku proti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ktorý je spáchaný porušením obmedzenia jazdy a teda sa jedná o priestupok z kategórie priestupkov v zmysle § 3 ods. 1, písm. f) zákona o obecnej polícii.“.

Ustanovenie je však na druhej strane interpretované aj tak, že obmedzením jazdy sa myslí obmedzenie jazdy ako takej a nie niektorého z atribútov jazdy, napr. rýchlosti jazdy.

V uvedenej súvislosti som požiadal Generálnu prokuratúru SR, Ministerstvo vnútra SR a Prezídium Policajného zboru SR o výkladové stanovisko k ustanoveniu § 3 ods. 1, písm. f) zákona č. 564/1991 Zb. o obecnej polícii v znení neskorších predpisov. Generálna prokuratúra odpovedala, že nedáva výkladové stanoviská. MVS SR postúpilo moje podanie na Prezídium PZ a Prezídium PZ (odbor dopravnej polície) vo svojom stanovisku uviedlo, že sa nestotožňuje s názorom, že by mestské polície mohli prejednávať priestupky spáchané prekročením rýchlosti.

Zo strany Prezídia PZ SR sa síce nejedná o legálny výklad zákona, ale názor PPZ SR považujem za relevantný z viacerých dôvodov:

1. PPZ SR je autorom textu predmetného ustanovenia.
2. Odbor dopravnej polície Prezídia PZ metodicky riadi Okresné dopravné inšpektoráty, ktoré sú správnym orgánom vo veci priestupkov proti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky a to aj v prípade, ak takýto priestupok zdokumentujú mestské a obecné polície, prípadne ak v rámci blokového konania priestupca odmietne blokovú pokutu zaplatiť. Ak sa teda ODI budú riadiť názorom Prezídia PZ SR, čo je vysoko pravdepodobné, priestupky spáchané porušením stanovenej rýchlosti postúpené mestskými políciami odmietnu realizovať.
3. V prípade, ak v budúcnosti bude definitívne rozhodnuté kompetentným orgánom, že prejednávanie priestupkov spáchaných porušením stanovenej rýchlosti nepatrí do kompetencie mestských a obecných polícií, existuje možnosť, že sa priestupcovia budú dožadovať vrátenia už uhradených pokút, ktoré zaplatili v blokovom konaní.

Ako ďalej uviedol, je členom komisie zriadenej na Prezídiu PZ SR, ktorej úlohou je riešenie kompetencií mestských a obecných polícií. Nakoľko existuje jasná spoločenská objednávka zo strany obyvateľov miest smerujúca k riešeniu neprimeranej rýchlosti v obciach a mestách, bude v prípade rozhovorov na túto tému, spoločne s inými náčelníkmi mestských polícií, ktorí sú členmi komisie, tlmočiť túto objednávku smerom na Prezídium PZ SR a apelovať na zmenu zákona o obecnej polícii tak, aby mestským políciam takáto kompetencia pribudla.

Ďalšie vystúpenia v bode „Rôzne“ už neodzneli.

Nasledoval bod **13. „Interpelácie poslancov“**.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva interpelácie poslancov neodzneli.

Týmto bol program rokovania 17. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava prerokovaný.

JUDr. Igor Kršiak, predseda návrhovej komisie – skonštatoval, že na rokovaní boli prijaté uznesenia od č. 760 do č. 790, vrátane.

Predseda následne informoval o zvolávaní mimoriadneho zasadnutia mestského zastupiteľstva. Zvolané bude na štvrtok, 11.11.2021 so začiatkom o 16,00 h. Rokovanie sa uskutoční spôsobom online; ďalšie informácie budú poslancom včas poskytnuté.

Na zasadnutí bude prerokovaný návrh všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 525 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach na území mesta Trnava, a ktorým sa vydáva trhový poriadok pre trhovisko a príležitostné trhy a s tým súvisiaca aj úprava rozpočtu.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – poďakoval prítomným za účasť a rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava ukončil.

JUDr. Peter Bročka, LL. M.
primátor mesta

JUDr. Igor Kršiak
prednosta MsÚ

Ing. Andrej Farkaš
overovateľ

Mgr. Bc. Eduard Guniš
overovateľ

Mgr. Eva Lackovičová
zapisovateľka

V Trnave 11.11.2021