



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA TRNAVA

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 344,

**ktorým sa vydáva doplnok č. 1 k všeobecne záväznému nariadeniu č. 290
o zmluvných prevodoch majetku mesta.**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava, na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 67 a článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 4 ods. 1 a podľa ods.3 písm. a) a podľa § 6 ods. 1 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 9 ods. 2 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vydáva toto **všeobecne záväzné nariadenie č. 344, ktorým sa vydáva doplnok č. 1 k všeobecne záväznému nariadeniu č. 290 o zmluvných prevodoch majetku mesta.**

čl. 1

Všeobecne záväzné nariadenie č. 290 o zmluvných prevodoch majetku mesta sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. V časti III. - Postup pri predaji majetku mesta - stavieb sa v čl. 6 ods. 1) dopĺňajú za text „majetok bez obchodnej verejnej súťaže“ slová:
„a priamym predajom“
2. V časti III. - Postup pri predaji majetku mesta - stavieb sa v čl. 6 ods. 2) dopĺňajú za text „predať svoj majetok mimo obchodnej verejnej súťaže“ slová:
„a priamym predajom“
3. V časti III. - Postup pri predaji majetku mesta - stavieb sa v čl. 6 súčasný ods. 4) vypúšťa a nahrádza novým ods. 4) v nasledovnom znení:
„4) Mimo obchodnej verejnej súťaže a priamym predajom môže mesto fyzickej osobe uvedenej v odseku 1. predat':
 - a) byt alebo pozemok podľa osobitného predpisu⁴⁾,
 - b) pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
 - c) podielu majetku mesta, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo,
 - d) hnutelnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur,
 - e) v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov.“
4. V časti III. - Postup pri predaji majetku mesta - stavieb sa v čl. 7 ods. 4) písm. a) číslo „1 500 000 Sk“ nahrádza novým číslom: **„do 50 000 eur vrátane“**
5. V časti III.- Postup pri predaji majetku mesta - stavieb sa v čl. 7 ods. 4) písm. b) čísla „od

1 500 000 Sk do 3 000 000 Sk“ nahrádzajú novými číslami: „**od 50 000,01 eura do 100 000 eur vrátane**“

6. V časti III. - Postup pri predaji majetku mesta - stavieb sa v čl. 7 ods. 4) písm. c) číslo „3 000 000 Sk“ nahrádza novým číslom: „**nad 100 000,01 eura**“

7. V časti III. - Postup pri predaji majetku mesta - stavieb sa v čl. 8 ods. 1) číslo „10 000 Sk“ nahrádza novým číslom: „**335 eur**“

8. V časti III. - Postup pri predaji majetku mesta - stavieb sa v čl. 9 ods. 2) vypúšťa slovo „periodickej“ a nahrádza novými slovami: „**regionálnej, prípadne inej periodickej**“

9. V časti IV. - nadpis „Predaj nehnuteľného majetku mesta priamo prihlásenému žiadateľovi“ sa súčasný text vypúšťa a nahrádza novým nadpisom v nasledovnom znení: „**Predaj nehnuteľného majetku mesta dobrovoľnou dražbou a priamym predajom.**“

10. V časti IV. - Predaj nehnuteľného majetku mesta dobrovoľnou dražbou a priamym predajom sa súčasný čl. 10 vypúšťa a nahrádza novým čl. 10 v nasledovnom znení:

„Čl. 10“

„1) Predaj nehnuteľného majetku mesta sa realizuje:

a) dobrovoľnou dražbou⁵⁾,

b) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu⁶⁾.“

„2) Na prevod majetku mesta dobrovoľnou dražbou sa vzťahuje osobitný zákon⁵⁾.“

„3) Mesto zverejní zámer predat' nehnuteľný majetok priamym predajom najmenej na 15 dní. Zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov.“

„4) Mesto nemôže predat' nehnuteľný majetok priamym predajom, ak všeobecná hodnota predávaného nehnuteľného majetku stanovená podľa osobitného predpisu presiahne 40 000 eur.“

„5) Predávaná nehnuteľnosť musí byť jednoznačne identifikovaná tak, aby nebola zameniteľná s inou nehnuteľnosťou. Stanovenie všeobecnej hodnoty predávaného nehnuteľného majetku pri priamom predaji nesmie byť v deň schválenia prevodu mestským zastupiteľstvom staršie ako šesť mesiacov.“

„6) Mesto nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá môže byť z osôb uvedených v čl. 6 tohto VZN.“

„7) Po schválení predaja nehnuteľného majetku mesta podľa čl. 10, ods. 1) mestským zastupiteľstvom spracuje mestský úrad návrh kúpnej zmluvy, pričom sa primerane použijú ustanovenia tohto VZN o úhrade kúpnej zmluvy.“

11. V časti VIII. - Záverečné ustanovenia sa v čl. 14 súčasný ods. 1) vypúšťa a nahrádza novým ods. 1) v nasledovnom znení:

„1. V prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov, môže mestské zastupiteľstvo rozhodnúť o predaji mestského majetku priamo konkrétne určenému záujemcovi za určenú cenu.“

Poznámka pod čiarou k odkazu 5 sa vypúšťa.

Poznámky pod čiarou k odkazom 5 a 6 znejú:

⁵⁾ zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona SNR č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti v znení neskorších predpisov

⁶⁾ vyhláška MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.“

čl. 2
Záverečné ustanovenia

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 13. 11. 2009.

Schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Trnava dňa 27. 10. 2009.

Vyvesené dňa 29. 10. 2009.

Zvesené dňa 12. 11. 2009.

Ing. Štefan Bošňák, *v. r.*
primátor mesta