



U Z N E S E N I A

**z 15. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava
volebného obdobia 2022 - 2026,
konaného 15. apríla 2025 v konferenčnej sále trnavskej radnice**

**656
uznesenie**

**K zverejnenému programu rokovania
15. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava
15. apríla 2025**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

program 15. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava konaného 15.4.2025, ktorý bol zverejnený v súlade s § 12 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**657
uznesenie**

**K zmene programu rokovania
15. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava
15. apríla 2025**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

zmenu programu rokovania 15. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava konaného 15.4.2025 v súlade s § 12 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov: odporúčanú mestskou radou a poslancami mestského zastupiteľstva, schválené na rokovaní mestského zastupiteľstva

**658
uznesenie**

K Záverečnému účtu mesta Trnava a hodnotiacu správu za rok 2024

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Berie na vedomie

stanovisko finančnej komisie a odborné stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečnému účtu za rok 2024

2. Schvaľuje

celoročné hospodárenie bez výhrad

3. Potvrďuje

financovanie **schodku rozpočtu v sume 4 830 643,06 EUR** zisteného podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a upraveného o nevyčerpané prostriedky zo ŠR a podľa osobitných predpisov **z návratných zdrojov financovania - bankového úveru**

4. Schvaľuje

použitie zostatku finančných operácií podľa § 15 ods. 1 písm. c) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v sume **2 918 060,61 EUR na tvorbu rezervného fondu.**

4. Schvaľuje

prídelenie finančných prostriedkov do fondu prevádzky, údržby a opráv v sume **59 291,68 EUR.**

5. Schvaľuje

prídelenie finančných prostriedkov do fondu poplatku za rozvoj v sume **1 763 192,19 EUR.**

659 uznesenie

K schváleniu preklenovacieho úveru na financovanie kapitálových výdavkov mesta Trnava vo výške 5.000.000,-- €

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Berie na vedomie

- stanovisko hlavného kontrolóra mesta Trnava k prijatiu úveru, k stavu a vývoju dlhu

2. Schvaľuje

- prijatie bankového úveru vo výške 5 000 000,-- € na financovanie kapitálových výdavkov

3. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

- zapracovať prijatie bankového úveru do Rozpočtu mesta Trnava na rok 2025

660
uznesenie

K Rozpočtovému opatreniu mestského zastupiteľstva č. 2, upravujúce príjmy a výdavky rozpočtu mesta Trnava na rok 2025

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1.

Schvaľuje rozpočtové opatrenie mestského zastupiteľstva č. 2, ktorým sa zvyšujú celkové príjmy o 3 978 657,76 EUR a celkové výdavky o 3 978 657,76 EUR v nasledovných položkách rozpočtu mesta:

EK	Príjmy	Počiatkový stav	Zmena celkom	Po zmene
320	Nabíjacie stanice pre elektromobily I. a II.	298 200,00	-298 200,00	0,00
320	Cyklotrasa na uliciach J. Bottu - Š. Moyzesa	691 475,00	-186 475,00	505 000,00
320	Rekonštrukcia objektu Emmerova vila - EU projekt	1 764 613,00	-1 764 613,00	0,00
320	ZŠ s MŠ K. Mahra 11 - rekonštrukcia školského areálu	824 015,00	-824 015,00	0,00
320	Revitalizácia verejných priestranstiev v rámci obyt. súb. Gen. Goliana	3 151 165,00	-3 151 165,00	0,00
	Zmena kapitálových príjmov spolu:	6 729 468,00	-6 224 468,00	505 000,00
450	Prevod prostriedkov z poplatku za rozvoj z minulých rokov	1 800 000,00	120 800,00	1 920 800,00
450	Prevod prostriedkov z rezervného fondu	1 500 000,00	3 000 000,00	4 500 000,00
450	ZŠ s MŠ K. Mahra 11 - rekonštrukcia školského areálu - zostatok z minulých rokov	0,00	659 213,00	659 213,00
450	Rekonštrukcia objektu Prachárne - EU PROJEKT	883 605,00	-63 216,00	820 389,00
450	Rekonštrukcia objektu Prachárne - TTSK	0,00	1 000 000,00	1 000 000,00
450	Zostatok vlastných príjmov rozpočtových organizácií a materských škôl a školských jedální v roku 2024:	0,00	486 328,76	486 328,76
510	Prekleňovací úver na kapitálové výdavky	0,00	5 000 000,00	5 000 000,00
	Zmena príjmových finančných operácií	4 183 605,00	10 203 125,76	14 386 730,76
	Zmena príjmov spolu		3 978 657,76	

EK	Výdavky bežné	Počiatkový stav	Zmena celkom	Po zmene
	4 Interné služby mesta / 6 Administratíva	0,00	259 000,00	259 000,00
630	vrátenie poplatku za rozvoj	0,00	259 000,00	259 000,00
	5 Mestská polícia	2 728 000,00	190 000,00	2 918 000,00
610	Mzdy nových zamestnancov	2 010 000,00	141 000,00	2 151 000,00
620	Odvody Z a SP	718 000,00	49 000,00	767 000,00

	6 Verejné služby mesta / 2 Komunálne služby mesta	100 000,00	21 000,00	121 000,00
630	Tradičný trnavský jarmok	100 000,00	21 000,00	121 000,00
	7 Propagácia mesta / 1 Komunikácia a vzťahy s verejnosťou	155 000,00	10 000,00	165 000,00
640	Mestská televízia	155 000,00	10 000,00	165 000,00
	8 Sociálne služby / 2 zariadenia sociálnych služieb	0,00	7 624,15	7 624,15
600	Zariadenie pre seniorov - zo zostatkov z roku 2024	0,00	7 624,15	7 624,15
	9 Školstvo a vzdelávanie / 1 Výdavky v oblasti školstva a vzdelávania	0,00	478 704,61	478 704,61
600	Bežné výdavky školských zariadení zo zostatkov vlastných príjmov z roku 2024	0,00	478 704,61	478 704,61
	9 Školstvo a vzdelávanie / 2 Investície v oblasti školstva	0,00	100 000,00	100 000,00
630	MŠ Botanická - oprava strechy	0,00	100 000,00	100 000,00
	10 Mládež, Šport, Kultúra / 3 Kultúra	126 000,00	4 000,00	130 000,00
640	Tradičný trnavský jarmok - transfer pre Zaži	126 000,00	4 000,00	130 000,00
	Zmena bežných výdavkov		1 070 328,76	

EK	Výdavky kapitálové	Počiatočný stav	Zmena celkom	Po zmene
	1 Doprava / 1 Miestne komunikácie	1 126 200,00	810 385,00	1 936 585,00
710	PD strategických dopravných projektov	500 000,00	-500 000,00	0,00
710	Rekonštrukcie miestnych komunikácií a chodníkov	0,00	977 385,00	977 385,00
710	Južný obchvat	0,00	250 000,00	250 000,00
710	Úprava križovatiek pri City parku, PD	0,00	170 000,00	170 000,00
710	Prepojovacia komunikácia od J.G. Tajovského smer OC MAX - PD	0,00	113 000,00	113 000,00
710	Okružná križovatka J. Bottu - Študentská	526 200,00	-100 000,00	426 200,00
710	Stavebné úpravy parkovísk - Rekonštrukcie a modernizácie	100 000,00	-100 000,00	0,00
	1 Doprava / 3 Parkovanie	0,00	100 000,00	100 000,00
710	Stavebné úpravy parkovísk - Rekonštrukcie a modernizácie	0,00	100 000,00	100 000,00
	1 Doprava / 4 Ekomobilita	1 046 475,00	153 525,00	1 200 000,00
710	Nabíjacie stanice pre elektromobily I. a II.	298 200,00	-298 200,00	0,00
710	Nabíjacie stanice pre elektromobily I. a II. - spolufinancovanie (52)	56 800,00	-56 800,00	0,00
710	Cyklotrasa na uliciach J. Bottu - Š. Moyzesa	691 475,00	-691 475,00	0,00
710	Rekonštrukcie ciest a chodníkov a infraštruktúry na uliciach Beethovenova, Čajkovského, Smetanu, Šafárikova,	0,00	1 200 000,00	1 200 000,00

	Orgovánová, Ružová, Stromová, Tajovského pri budovaní cyklotrás			
	1 Doprava / 5 Riadenie dopravy	0,00	331 000,00	331 000,00
710	Terminál integrovanej osobnej dopravy	0,00	331 000,00	331 000,00
	2 Životné prostredie / 2 Revitalizácia verejných priestranstiev	3 151 165,00	-2 989 165,00	162 000,00
710	Rekonštrukcia ulič. pr. Slniečná, Ustianska, Hlubíka	0,00	162 000,00	162 000,00
710	Revitalizácia verejných priestranstiev v rámci obyt. súb. Gen. Goliana	3 151 165,00	-3 151 165,00	0,00
	2 Životné prostredie / 4 Energetický manažment	0,00	50 000,00	50 000,00
710	Batériové úložiská pre ukladanie elektriny z fotovoltaičných elektrární	0,00	50 000,00	50 000,00
	3 Odpadové hospodárstvo	1 408 034,00	-108 200,00	1 299 834,00
710	Rozšírenie skládky TKO - z PzR	1 408 034,00	-138 200,00	1 269 834,00
710	Polopodzemné kontajnery	0,00	30 000,00	30 000,00
	4 Interné služby mesta / 1 Správa mestského majetku a právny servis	0,00	1 635 000,00	1 635 000,00
710	Kúpa pozemku pri Kalvárii	0,00	200 000,00	200 000,00
710	Kúpa pozemku pri cintoríne na Kamennej ceste s výmerou 19070 m2	0,00	420 000,00	420 000,00
710	Kúpa stavieb na LV č. 5497 od vlastníka Gos-Sk, s.r.o. – 1. splátka	0,00	750 000,00	750 000,00
710	Kúpa nehnuteľností schválených MZ v roku 2024	0,00	250 000,00	250 000,00
710	Kúpa stavieb postavených na pozemku parc.č. 152, k.ú. Trnava	0,00	15 000,00	15 000,00
	4 Interné služby mesta / 3 Správa mestského majetku	0,00	32 000,00	32 000,00
710	Mestská platforma na online predaj služieb mesta	0,00	32 000,00	32 000,00
	5 Mestská polícia	45 140,00	614 000,00	659 140,00
710	Scanovacie vozidlá	0,00	100 000,00	100 000,00
710	Kamery Coburgova, Farárske, Bottova, Ružindol	0,00	44 000,00	44 000,00
710	Rekonštrukcia priestorov MsP	45 140,00	470 000,00	515 140,00
	6 Verejné služby mesta / 2 Komunálne služby mesta	0,00	40 000,00	40 000,00
710	Preložka vysokotlakového vedenia plynovodu - cintorín na Kamennej ceste	0,00	40 000,00	40 000,00
	6 Verejné služby mesta / 3 Verejné osvetlenie	0,00	60 000,00	60 000,00
710	Verejné osvetlenie Coburgova	0,00	60 000,00	60 000,00
	6 Verejné služby mesta / 4 Obnova a výstavba verejných budov a BD	5 825 072,00	1 880 784,00	7 705 856,00

710	Rekonštrukcia objektu Prachárne - vlastné zdroje	1 925 000,00	850 000,00	2 775 000,00
710	Rekonštrukcia objektu Prachárne - cudzie zdroje	1 537 015,00	-63 216,00	1 473 799,00
710	Rekonštrukcia objektu Prachárne - VÚC Trnava	0,00	1 000 000,00	1 000 000,00
710	Mestský úrad Trnava, Trhová - PD	245 000,00	94 000,00	339 000,00
710	Rekonštrukcia objektu Emmerova víla - spolufinancovanie	353 444,00	1 764 613,00	2 118 057,00
710	Rekonštrukcia objektu Emmerova víla - EU projekt	1 764 613,00	-1 764 613,00	0,00
	7 Propagácia mesta a spolupráca s verejnosťou / 1 Komunikácia a vzťahy s verejnosťou	4 000,00	3 200,00	7 200,00
710	Webstránka doprava.trnava.sk	4 000,00	3 200,00	7 200,00
	9 Školstvo a vzdelávanie / 2 Investície v oblasti školstva	1 913 015,00	221 000,00	2 134 015,00
710	ZŠ s MŠ K. Mahra 11 - rekonštrukcia školského areálu - vlastné príjmy	1 089 000,00	164 802,00	1 253 802,00
710	Školská zóna Gorkého	0,00	121 000,00	121 000,00
710	ZŠ s MŠ K. Mahra 11 - rekonštrukcia školského areálu - cudzie zdroje	824 015,00	-164 802,00	659 213,00
720	Transfer pre TTSK - Rekonštrukcia kuchyne - Stredná priemyselná škola, Lomonosovova 7	0,00	100 000,00	100 000,00
	Zmena kapitálových výdavkov		2 833 529,00	

EK	Výdavkové finančné operácie	Počiatočný stav	Zmena celkom	Po zmene
810	Rekultivácia skládky z účelovej finančnej rezervy	119 000,00	-37 700,00	81 300,00
820	Splácanie istín úverov	3 003 898,00	112 500,00	3 116 398,00
	Zmena finančných operácií		74 800,00	

	Zmena výdavkov spolu		3 978 657,76	
	Rozdiel príjem - výdaj		0,00	

2.

Schvaľuje navýšenie použitia rezervného fondu vo výške 3 000 000 eur podľa nasledovného návrhu:

Názov výdavku financovaného z rezervného fondu	EK	Po poslednej úprave v eur	Návrh v eur	Po zmene v eur
Splátky úverov	820	1 500 000	0	1 500 000

MŠ Botanická - oprava strechy	630	0	100 000	100 000
Južný obchvat	710	0	250 000	250 000
Prepojovacia komunikácia od J.G. Tajovského smer	710	0	113 000	113 000
Rekonštrukcia ulič. pr. Slniečná, Ustianska, Hlubíka	710	0	162 000	162 000
Polopodzemné kontajnery	710	0	11 000	11 000
Kúpa pozemku pri Kalvárii	710	0	200 000	200 000
Kúpa pozemku pri cintoríne na Kamennej ceste	710	0	420 000	420 000
Rekonštrukcie miestnych komunikácií a chodníkov	710	0	500 000	500 000
Kúpa nehnuteľností od Gos-SK, s.r.o.	710	0	750 000	750 000
Kúpa nehnuteľností schválených MZ v roku 2024	710	0	250 000	250 000
Scanovacie vozidlá	710	0	100 000	100 000
Kamery Coburgova, Farárske, Bottova, Ružindol	710	0	44 000	44 000
Preložka vysokotlakového vedenia plynovodu	710	0	40 000	40 000
Verejné osvetlenie Coburgova	710	0	60 000	60 000
Spolu		1 500 000	3 000 000	4 500 000

3.

Schvaľuje použitie poplatku za rozvoj vo výške 2 020 800 EUR podľa nasledovného návrhu:

Názov výdavku financovaného z poplatku za rozvoj (PzR)	EK	Po poslednej úprave	Návrh	Po zmene
Rozšírenie skládky tuhého komunálneho odpadu (TKO)	450	1 408 034	- 138 200	1 269 834
Kamerový systém	450	391 966	0	391 966
Vrátenie poplatku za rozvoj z minulých období na základe rozhodnutia súdu	450	0	259 000	259 000
Stavebné úpravy parkovísk - Rekonštrukcie a modernizácie	130	0	100 000	100 000
Spolu		1 800 000	220 800	2 020 800

661 uznesenie

K obchodnej verejnej súťaži na predaj nehnuteľného majetku Mesta Trnava (časť pozemkov k. ú. Trnava, ul. Spartakovská)

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Rozhoduje

podľa § 3 ods. 5 písm. w) a § 4 ods. 1 písm. a)-d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta a s majetkom štátu, ktorý Mesto užíva, z dôvodu nepotrebnosti majetku a v záujme protihodnoty, ktorú môže mesto získať z finančných prostriedkov získaných z predaja prebytočného majetku, ktoré môže využiť na svoje verejnoprospešné ciele

o trvalej prebytočnosti nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Mesta Trnava (IČO: 00 313 114) vedeného Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom, na LV č. 5000 v katastrálnom území Trnava, obec Trnava, okres Trnava, a to:

- časti pozemku C-KN parc. č. 5671/95 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24814m², a to časť pozemku o predpokladanej výmere 3812m² podľa grafického znázornenia v prílohe tohto uznesenia, ktorý bude odčlenený geometrickým plánom
- časti pozemku C-KN parc. č. 5671/123 – ostatná plocha o výmere 724m², a to časť pozemku o predpokladanej výmere 37m² podľa grafického znázornenia v prílohe tohto uznesenia, ktorý bude odčlenený geometrickým plánom
- časti pozemku C-KN parc. č. 5671/124 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5574m², a to časť pozemku o predpokladanej výmere 4837m² podľa grafického znázornenia v prílohe tohto uznesenia, ktorý bude odčlenený geometrickým plánom
- pozemku C-KN parc. č. 5671/125 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1521m²

2. Schvaľuje

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov formou obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh zmluvy na predaj nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Mesta Trnava (IČO: 00 313 114) vedených Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom, na LV č. 5000 v katastrálnom území Trnava, obec Trnava, okres Trnava, a to nehnuteľností:

- časti pozemku C-KN parc. č. 5671/95 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24814m², a to časť pozemku o predpokladanej výmere 3812m² podľa grafického znázornenia v prílohe tohto uznesenia, ktorý bude odčlenený geometrickým plánom
- časti pozemku C-KN parc. č. 5671/123 – ostatná plocha o výmere 724m², a to časť pozemku o predpokladanej výmere 37m² podľa grafického znázornenia v prílohe tohto uznesenia, ktorý bude odčlenený geometrickým plánom
- časti pozemku C-KN parc. č. 5671/124 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5574m², a to časť pozemku o predpokladanej výmere 4837m² podľa grafického znázornenia v prílohe tohto uznesenia, ktorý bude odčlenený geometrickým plánom
- pozemku C-KN parc. č. 5671/125 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1521m²

3. Schvaľuje

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh zmluvy na predaj nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve Mesta Trnava, zapísaných na LV č. 5000, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trnava, obec Trnava, okres Trnava, a to

- časti pozemku C-KN parc. č. 5671/95 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24814m², a to časť pozemku o predpokladanej výmere 3812m² podľa grafického znázornenia v prílohe tohto uznesenia, ktorý bude odčlenený geometrickým plánom
- časti pozemku C-KN parc. č. 5671/123 – ostatná plocha o výmere 724m², a to časť pozemku o predpokladanej výmere 37m² podľa grafického znázornenia v prílohe tohto uznesenia, ktorý bude odčlenený geometrickým plánom
- časti pozemku C-KN parc. č. 5671/124 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5574m², a to časť pozemku o predpokladanej výmere 4837m² podľa grafického znázornenia v prílohe tohto uznesenia, ktorý bude odčlenený geometrickým plánom
- pozemku C-KN parc. č. 5671/125 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1521m²

4. Schvaľuje

podmienky obchodnej verejnej súťaže v tomto znení:

ÚVODNÉ USTANOVENIA

Predmet predaja sú nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Mesta Trnava, v katastrálnom území Trnava, obec Trnava, okres Trnava, zapísané na LV č. 5000, a to

- *časť pozemku C-KN parc. č. 5671/95 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24814m², a to časť pozemku o predpokladanej výmere 3812m² podľa grafického znázornenia v Prílohe č. 1 týchto súťažných podmienok, ktorý bude odčlenený geometrickým plánom*
- *časť pozemku C-KN parc. č. 5671/123 – ostatná plocha o výmere 724m², a to časť pozemku o predpokladanej výmere 37m² podľa grafického znázornenia v Prílohe č. 1 týchto súťažných podmienok, ktorý bude odčlenený geometrickým plánom*
- *časť pozemku C-KN parc. č. 5671/124 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5574m², a to časť pozemku o predpokladanej výmere 4837m² podľa grafického znázornenia v Prílohe č. 1 týchto súťažných podmienok, ktorý bude odčlenený geometrickým plánom*
- *pozemok C-KN parc. č. 5671/125 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1521m² v celosti*

Uvedené pozemky možno v zmysle územnoplánovacích funkčných a priestorových regulatívov mesta Trnava použiť na účely uvedené v územnoplánovacej informácii, ktorá tvorí Prílohu č. 2 týchto súťažných podmienok.

A. ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže

1. *Vyhlasovateľom tejto obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „súťaž“) je Mesto Trnava, so sídlom Hlavná 1, Trnava, IČO: 00 313 114 (ďalej len ako „vyhlasovateľ“), ktorý je vlastníkom nehnuteľného majetku ako predmetu súťaže.*
2. *Súťaž sa vyhlasuje v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. zo dňa 15.4.2025.*

Predmet a podmienky súťaže – predaj nehnuteľného majetku

3. *Predmetom prevodu (predaja) sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Trnava, obec Trnava, okres Trnava, evidované na LV č. 5000:*
 - *časť pozemku C-KN parc. č. 5671/95 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24814m², a to časť pozemku o predpokladanej výmere 3812m² podľa grafického znázornenia v Prílohe č. 1 týchto súťažných podmienok, ktorý bude odčlenený geometrickým plánom*
 - *časť pozemku C-KN parc. č. 5671/123 – ostatná plocha o výmere 724m², a to časť pozemku o predpokladanej výmere 37m² podľa grafického znázornenia v Prílohe č. 1 týchto súťažných podmienok, ktorý bude odčlenený geometrickým plánom*
 - *časť pozemku C-KN parc. č. 5671/124 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5574m², a to časť pozemku o predpokladanej výmere 4837m² podľa grafického znázornenia v Prílohe č. 1 týchto súťažných podmienok, ktorý bude odčlenený geometrickým plánom*
 - *pozemok C-KN parc. č. 5671/125 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1521m²*
4. *Minimálna navrhovaná kúpna cena (minimálne podanie) zo strany uchádzača bude: 700 EUR/m².*
5. *Lehota na predkladanie súťažných návrhov na uzavretie zmluvy: od 19.5.2025 do 20.6.2025 do 12,00 hod.*
6. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu – kritérium:

Kritériom výberu najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzavretie zmluvy je najvyššia cena v EUR za 1m².

Cena za 1m² bude jednotná pre všetky pozemky, resp. ich dotknuté časti, ktoré sú predmetom predaja.

Vítanom súťaže je ten uchádzač, ktorý navrhne najvyššiu cenu v EUR za 1m².

7. Obhliadka predmetu súťaže – neustanovuje sa.

Kontaktná osoba vyhlasovateľa:

8. Vyhlasovateľ ako kontaktnú osobu určuje:

Mgr. Slavomír Pastýr – tel.: +421 33 32 36 208

9. Súťažné podmienky je možné získať v pracovných dňoch osobne, v sídle vyhlasovateľa súťaže alebo na webovom sídle vyhlasovateľa www.trnava.sk.

Oprávnenia vyhlasovateľa:

10. Vyhlasovateľ ako vlastník predmetu prevodu si vyhradzuje právo kedykoľvek, aj bez uvedenia dôvodov, zmeniť súťažné podmienky alebo zrušiť súťaž, rozhodnúť o splnení podmienok navrhovateľa v súťaži, odmietnuť predložený návrh alebo všetky predložené návrhy, pričom o uplatnení týchto práv rozhoduje Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava na základe odporúčenia výberovej komisie. Vyhlasovateľ o tejto skutočnosti bez zbytočného odkladu písomne upovedomí tých navrhovateľov, ktorí už podali súťažné návrhy.

Náhrada nákladov:

11. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.

B. SÚŤAŽNÝ NÁVRH NA UZAVRETIE ZMLUVY

Podmienky účasti uchádzačov

1. Navrhovateľom v súťaži môže byť právnická osoba, alebo skupina právnických osôb s určením vedúceho člena skupiny s oprávnením zastupovať skupinu osôb, alebo fyzická osoba, ktorá/ktoré preukáže/u:

- splnenie podmienky právnej subjektivity zápisom v obchodnom registri resp. zápisom v inom obdobnom registri a ak navrhovateľ nie je zapísaný v žiadnom registri, je povinný predložiť iný doklad, ktorý preukazuje jeho právnu subjektivitu, a to v prípade právnickej osoby, alebo skupiny právnických osôb za každú z nich
- absenciu nedoplatkov navrhovateľa (resp. všetkých členov skupiny právnických osôb) voči vyhlasovateľovi na miestnych daniach a poplatkoch, ako aj absenciu splatných dlhov navrhovateľa (resp. všetkých členov skupiny právnických osôb) voči vyhlasovateľovi (splnenie týchto podmienok si vyhlasovateľ preverí z vlastných záznamov)
- absenciu nedoplatkov navrhovateľa (resp. všetkých členov skupiny právnických osôb) na poisťovních na sociálne poistenie, resp. na zdravotné poistenie, ako aj absenciu daňových/colných nedoplatkov navrhovateľa (resp. všetkých členov skupiny právnických osôb) voči príslušnému daňovému/colnému úradu, a to v Slovenskej republike, resp. v štáte sídla príslušného zahraničného navrhovateľa, pričom splnenie týchto podmienok navrhovateľ preukáže predložením písomného potvrdenia od príslušnej poisťovne, resp. úradu
- navrhovateľ (resp. žiadny z členov skupiny právnických osôb) nie je v súdnom alebo rozhodcovskom spore s vyhlasovateľom (splnenie tejto podmienky si vyhlasovateľ preverí z vlastných záznamov)

Náležitosti súťažného návrhu

1. Súťažný návrh na uzavretie zmluvy musí obsahovať:

- podpísaný návrh zmluvy (ktorej obsah vyhlasovateľ zverejní pred začiatkom plynutia lehoty na predkladanie súťažných návrhov na uzavretie zmluvy)
 - s povinným vyplnením identifikačných údajov v rozsahu: obchodné meno, sídlo, štatutárny orgán, IČO, DIČ, zápis v registri, bankové spojenie, IBAN
 - s povinným vyplnením výšky navrhovanej kúpnej ceny
- písomný súhlas uchádzača s podmienkami súťaže v požadovanom formáte

- c) oznámenie o určení kontaktných údajov navrhovateľa (s uvedením mena a priezviska kontaktnej osoby za navrhovateľa, jej telefónneho čísla a emailovej adresy, vrátane emailovej adresy kontaktnej osoby k elektronickej aukcii prostredníctvom vyhlasovateľom zvoleného aukčného systému, pokiaľ bude odlišná, a vlastnej korešpondenčnej adresy určenej na doručovanie písomností súvisiacich so súťažou)
 - d) doklad o úhrade finančnej zálohy.
2. Ak súťažné podmienky v jednotlivom prípade neustanovujú inak, ku všetkým písomnostiam, ktoré nie sú vyhotovené v slovenskom jazyku, sa musí priložiť preklad vykonaný prekladateľom zapísaným v príslušnom zozname podľa zákona č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov; to sa nevzťahuje na listiny napísané v českom jazyku. Návrh zmluvy sa predkladá výlučne v origináli.

Povinný obsah zmluvy, na ktorom navrhovateľ trvá:

3. Obsah zmluvy bude určený vyhlasovateľom. Vyhlasovateľ zverejní obsah zmluvy pred začiatkom plynutia lehoty na predkladanie súťažných návrhov na uzavretie zmluvy. Navrhovateľom podpísaný návrh zmluvy (predložený v rámci súťažného návrhu) sa od obsahu zmluvy určeného a zverejneného vyhlasovateľom nesmie odchyľovať; ustanovenie nasledujúceho bodu 5. tejto časti B. súťažných podmienok tým nie je dotknuté.
4. Navrhovateľ je povinný do zmluvy doplniť nasledovné vyznačené údaje:
 - a) identifikačné údaje navrhovateľa, pričom ak je navrhovateľ zapísaný v inom ako obchodnom registri, uvedie zápis v inom registri a ak navrhovateľ nie je zapísaný v žiadnom registri, je povinný predložiť iný doklad, ktorý preukazuje jeho právnu subjektivitu
 - b) výšku navrhovanej kúpnej ceny v EUR/m² v súlade so stanoveným minimálnym podaním, ktoré je uvedené v časti A. bod 4 súťažných podmienok
 - c) podpis zmluvy a uvedenie osoby, ktorá návrh zmluvy podpísala, tlačným písmom. Návrh zmluvy musí byť podpísaný oprávnenou osobou - štatutárnym orgánom. Ak za navrhovateľa koná splnomocnená osoba, k návrhu zmluvy sa priloží aj úradne osvedčené plnomocenstvo. Zmluva sa s úspešným (vítaným) navrhovateľom podpíše najneskôr do 60 dní od doručenia oznámenia o výsledku súťaže
5. Súčasťou obsahu zmluvy bude okrem iného úprava nasledujúcich záležitostí, resp. nasledujúce zmluvné záväzky:
 - úprava podmienok vyhotovenia a úradného overenia geometrického plánu k presnému určeniu predmetu prevodu (predaja);
 - povinnosť úspešného (vítaného) uchádzača ponúknuť vyhlasovateľovi prednostne akékoľvek byty a/alebo nebytové priestory, ktoré budú na predmete prevodu (predaja) v budúcnosti postavené a skolaudované, a to až do súhrnnej hodnoty týchto bytov a/alebo nebytových priestorov rovnajúcej sa 30% kúpnej ceny zaplatenej úspešným (vítaným) uchádzačom za celý predmet prevodu (predaja), ku kúpe za kúpnu cenu o 10% nižšiu ako bude v tom čase ich platná, zverejnená oficiálna cenníková cena, a to pre účely podpory mestského nájomného bývania;
 - úprava prevzatia (zo strany úspešného (vítaného) uchádzača) a/alebo vysporiadania záväzkov plynúcich z právnych vzťahov medzi vyhlasovateľom a spoločnosťou BILLA s.r.o., príp. poskytnutia nevyhnutnej súčinnosti (vrátane vykonania potrebných právnych úkonov) zo strany úspešného (vítaného) uchádzača k riadnemu vysporiadaniu záväzkov voči spoločnosti BILLA s.r.o.;
 - úprava vyhlasovateľovej garancie zachovať funkčné a priestorové regulatívy územného plánu k predmetu prevodu (predaja) s možnosťou spresnenia (zmeny) územnoplánovacích regulatívov výlučne za účelom zosúladenia projektového riešenia výstavby úspešného (vítaného) uchádzača v danom území;
 - úprava zriadenia prípadného predkupného práva úspešného (vítaného) uchádzača na dokúpenie pozemkov susediacich s predmetom prevodu (predaja), a to v obmedzenom rozsahu týchto susediacich pozemkov (max. vo výške 10% výmery predmetu prevodu (predaja)) a výlučne pre potreby dosiahnutia projektového riešenia výstavby úspešného (vítaného) uchádzača v danom území, a to za kúpnu cenu (na m²) predmetu prevodu (predaja) navýšenú podľa miery inflácie za celkové obdobie do realizácie predmetného predkupného práva;

- úprava poskytnutia práv k predmetu prevodu (predaja) potrebných pre administratívnoprávne konania podľa platnej legislatívy (najmä stavebných predpisov) za účelom prípravy výstavby úspešného (vítaného) uchádzača v danom území, a to v časovo a vecne nevyhnutnom rozsahu;
- povinnosť úspešného (vítaného) uchádzača zachovať charakter verejného parkovania na časti predmetu prevodu (predaja), resp. jestvujúce parkovisko pri OD, ktoré bude užívané vyhlasovateľom v rámci mestskej parkovacej politiky až do začatia výstavby, resp. na zmluvne dohodnuté obdobie.

Doručenie súťažného návrhu a viazanosť predloženým súťažným návrhom

6. Súťažný návrh možno predložiť vyhlasovateľovi výlučne v lehote určenej na predkladanie súťažných návrhov (časť A. bod 5 súťažných podmienok) cez elektronickú schránku (č. elektronickej schránky E0005829352) alebo v listinnej podobe (možné podať osobne do podateľne MsÚ v Trnave, Ulica Trhová 3, Trnava (v pracovných dňoch) alebo prostredníctvom pošty na adresu Mesto Trnava, Hlavná 1, Trnava). V prípade doručovania súťažného návrhu poštou sa za deň doručenia súťažného návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky na adresu vyhlasovateľa. Vyhlasovateľ opatrí doručený súťažný návrh podacou pečiatkou s vyznačením dátumu a času doručenia.
7. Súťažný návrh je potrebné predložiť s uvedením:
 - a) identifikačných údajov navrhovateľa ako účastníka súťaže (na zadnej strane zalepenej obálky - v prípade zaslania návrhu poštou)
 - b) označenia súťaže „NEOTVÁRAŤ – Obchodná verejná súťaž – časť pozemkov k.ú. Trnava, ul. Spartakovská“.
8. Navrhovateľ je oprávnený podať len jeden súťažný návrh. Predložený súťažný návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov (časť A. bod 5 súťažných podmienok).
9. Navrhovateľ je viazaný svojím súťažným návrhom až do ukončenia súťaže, najneskôr do písomného oznámenia o výsledkoch súťaže.

C. FINANČNÁ ZÁLOHA

Zloženie finančnej zálohy

1. Navrhovateľ je povinný pred podaním súťažného návrhu zložiť účastnícku zálohu – finančnú zálohu vo výške 500.000 EUR prevodom na bankový účet IBAN: SK23 0200 0000 3500 2692 5212, s variabilným symbolom (VS) - identifikačné číslo (IČO) navrhovateľa, prípadne iný jednoznačný identifikátor navrhovateľa; účastnícka záloha je návratná s výnimkou prípadu podľa časti C. bod 3 súťažných podmienok. Zložením finančnej zálohy sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa. Finančné prostriedky musia byť pripísané na účet vyhlasovateľa najneskôr v deň uplynutia lehoty na predkladanie ponúk. Zloženie finančnej zálohy je navrhovateľ povinný preukázať dokladom o úhrade, ktorý musí byť súčasťou predloženého súťažného návrhu.
2. Žiaden z navrhovateľov nemá nárok na výplatu úrokov z peňažných prostriedkov zložených na účte vyhlasovateľa, ktoré tvoria zálohu.
3. V prípade, že navrhovateľ, ktorý predložil jediný súťažný návrh, alebo navrhovateľ, ktorého návrh bol vybraný ako najvhodnejší (vítaný), odstúpi od uzavretia zmluvy alebo akýmkoľvek spôsobom zmarí uzatvorenie zmluvy, záloha sa mu v takom prípade nevracia a prepadne v prospech vyhlasovateľa ako sankcia za zmarenie súťaže.
4. Neúspešným navrhovateľom bude záloha vrátená najneskôr do 7 dní od uzatvorenia zmluvy s úspešným navrhovateľom, ak ďalej nie je uvedené inak.
5. V prípade zrušenia súťaže bude záloha vrátená navrhovateľom najneskôr do 7 dní odo dňa zrušenia súťaže.

D. VÝBER NAJVHODNEJŠEJ PONUKY

Posúdenie splnenia súťažných podmienok

1. Posúdenie súťažných návrhov sa uskutoční komisionálne, na zasadnutí komisie stanovenej vyhlasovateľom, zloženej z členov Majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava a ďalších členov určených vyhlasovateľom (ďalej len ako „komisia“).
2. Komisia posúdi, či predložené súťažné návrhy zodpovedajú zverejneným súťažným podmienkam vyhlasovateľa a rozhodne, či súťažný návrh zaradí do ďalšieho

hodnotenia/vyhodnotenia. Súťažné návrhy, ktoré neboli doručené do uplynutia stanovenej lehoty (časť A. bod 5 súťažných podmienok), budú vyradené.

3. Komisia preskúma predložený súťažný návrh každého navrhovateľa, či:
 - neobsahuje žiadne obmedzenia alebo výhrady, ktoré sú v rozpore s požiadavkami a podmienkami uvedenými v týchto súťažných podmienkach,
 - obsahuje všetky požadované doklady a dokumenty uvedené v súťažných podmienkach a či navrhovateľ zložil finančnú zálohu podľa časti C. súťažných podmienok, ako aj či súťažný návrh spĺňa akékoľvek ďalšie náležitosti uvedené v súťažných podmienkach.
4. Komisia vylúči súťažný návrh navrhovateľa, ak:
 - a) v lehote na predkladanie súťažných návrhov nezložil finančnú zálohu podľa týchto súťažných podmienok;
 - b) súťažný návrh nespĺňa požadované náležitosti a podmienky uvedené v týchto súťažných podmienkach;
 - c) navrhovateľ nesplnil podmienky účasti v súťaži a/alebo nepredložil požadované alebo platné doklady, alebo
 - d) poskytol nepravdivé, neúplné alebo skreslené informácie.
5. Vyhlasovateľ písomne oznámi navrhovateľovi/navrhovateľom vylúčenie/vyradenie návrhu zo súťaže spolu s odôvodnením v lehote 30 dní od vyhodnotenia návrhov.
6. Komisia posúdi predložené návrhy v súlade so súťažnými podmienkami a vyberie návrhy, ktoré spĺňajú podmienky súťaže pre ďalší postup v súťaži - uskutočnenie elektronickej aukcie (2. kolo súťaže).
7. V prípade viacerých navrhovateľov, ktorých návrhy neboli vylúčené/vyradené a ktorí splnili podmienky súťaže, postupujú do záverečnej fázy výberu navrhovateľa formou elektronickej aukcie.
8. Pre účely uskutočnenia elektronickej aukcie každý navrhovateľ berie predložením svojho návrhu bez výhrad na vedomie, že v prípade viacerých účastníkov v súťaži, ktorí splnili podmienky tejto súťaže, bude najvyššia navrhovaná kúpna cena za 1m² považovaná za východiskovú (minimálnu) kúpnu cenu pri konečnej fáze výberu víťaza v elektronickej aukcii.
9. Podrobné podmienky účasti v elektronickej aukcii budú uvedené v pozvánke (výzve) na účasť v elektronickej aukcii, vrátane určenia komunikačného rozhrania vyhlasovateľom zvoleného aukčného systému. Pozvánka (výzva) na účasť v elektronickej aukcii bude zaslaná každému navrhovateľovi, ktorý so svojim návrhom postúpil do 2. kolo súťaže (elektronickej aukcie), elektronicky na ním určenú kontaktnú elektronickú adresu pre účely elektronickej aukcie v termíne do 14 dní od zápisničného výsledku hodnotenia predložených súťažných návrhov komisiou.
10. Ak sa do súťaže prihlási iba jeden navrhovateľ, ktorý splní podmienky súťaže alebo v prípade, že po hodnotení súťaže pred elektronickej aukciou zostane iba jediný súťažný návrh, ktorý splní podmienky súťaže, si vyhlasovateľ vyhradzuje právo neuskutočniť elektronickej aukciu, ale otvoriť s navrhovateľom rokovanie o konečnej výške navrhovateľom predloženej kúpnej ceny, o čom bude navrhovateľ bezodkladne po prijatí tohto rozhodnutia informovaný.
11. Vybratý navrhovateľ v elektronickej aukcii sa zaväzuje predložiť upravený návrh zmluvy, ktorý sa od jeho pôvodného návrhu bude líšiť len tým, že v ňom uvedie kúpnu cenu podľa výsledku elektronickej aukcie, v lehote do 14 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia, že je víťaz súťaže a jeho návrh na uzatvorenie zmluvy s kúpnu cenou podľa výsledku elektronickej aukcie bol prijatý.
12. S úspešným (víťazným) navrhovateľom uzatvorí vyhlasovateľ zmluvu, ktorej výsledné podmienky a obsah primátor mesta vopred prerokuje v Mestskej rade mesta Trnava spolu s vyhodnotením súťaže a výberom najvhodnejšieho návrhu v súťaži.
13. Návrhy všetkých navrhovateľov je vyhlasovateľ povinný zverejniť do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na doručovanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta.
14. Vyhlasovateľ bez zbytočného odkladu, najneskôr do 14 dní po uzatvorení zmluvy s úspešným navrhovateľom písomne upovedomí neúspešných navrhovateľov, že ich návrhy neboli úspešné, resp. oznámi všetkým navrhovateľom zrušenie súťaže.

4. Berie na vedomie

všeobecnú hodnotu nehnuteľností tvoriace predmet obchodnej verejnej súťaže určenú znaleckým posudkom č. 27/2025 vypracovaným dňa 3.4.2025 Ing. Jozefom Račekom nasledovne:

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Pozemky	
LV č.5000 (parc.č.5671/123,5671/124,5671/125) funkčný kód B 01x - parc. č. 5671/123 (724 m ²)	301 198,48
LV č.5000 (parc.č.5671/123,5671/124,5671/125) funkčný kód B 01x - parc. č. 5671/124 (5 574 m ²)	2 318 895,48
LV č.5000 (parc.č.5671/123,5671/124,5671/125) funkčný kód B 01x - parc. č. 5671/125 (1 521 m ²)	632 766,42
LV č.5000 (parc.č.5671/95 - I.časť) funkčný kód B 01x - parc. č. 5671/95 (6 248,7 m ²)	2 599 584,17
LV č.5000 (parc.č.5671/95 - II.časť) funkčný kód A 06 - parc. č. 5671/95 (4 466,71 m ²)	1 643 838,61
LV č.5000 (parc.č.5671/95 - III.časť) funkčný kód B 02/1 - parc. č. 5671/95 (3 585,85 m ²)	1 377 038,12
LV č.5000 (parc.č.5671/95 - IV.časť) funkčný kód B 03 - parc. č. 5671/95 (4 769,49 m ²)	1 831 579,55
LV č.5000 (parc.č.5671/95 - V.časť) funkčný kód Z 02 - parc. č. 5671/95 (2 913,36 m ²)	145 027,06
LV č.5000 (parc.č.5671/95 - VI.časť) bez pridelenia funkčného kódu - parc. č. 5671/95 (2 829,89 m ²)	160 992,44
Poznámka: Predmetom prevodu bude: <ul style="list-style-type: none"> - časť pozemku C-KN parc. č. 5671/95 o predpokladanej výmere 3812m² - časť pozemku C-KN parc. č. 5671/123 o predpokladanej výmere 37m² - časť pozemku C-KN parc. č. 5671/124 o predpokladanej výmere 4837m² - pozemok C-KN parc. č. 5671/125 v celosti 	

5. Poveruje

Mestskú radu v Trnave

prerokovať a odsúhlasiť návrh zmluvy po zapracovaní všetkých obchodných podmienok a záväzkov schválených Mestským zastupiteľstvom mesta Trnava v rámci podmienok obchodnej verejnej súťaže vo výrokovej časti č. 3 tohto uznesenia

Termín: do 30 dní od schválenia uznesenia

6. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

realizovať obchodnú verejnú súťaž v zmysle výrokovej časti tohto uznesenia

Termín: do 30.9.2025

662 uznesenie

Ku kúpe nehnuteľnosti – LV č. 4285, k. ú Trnava (VUJE, a. s.)

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

kúpu nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Trnava, obec Trnava, okres Trnava, zapísaných na LV č. 4285, a to:

- stavbu súpisné č. 6493 – budova, postavenú na pozemku parcela registra C-KN č. 5325/7
- stavbu bez súpisného čísla – vodohospodárska stavba, postavenú na pozemku parcela registra C-KN č. 5325/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54m²
- pozemok parcela registra C-KN č. 5325/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2317m²
- pozemok parcela registra C-KN č. 5327/97 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3743m²,

spolu nehnuteľnosti, ktorých všeobecná hodnota bola určená podľa Znaleckého posudku č. 23/2025 vypracovaného Ing. Jozefom Račekom zo dňa 31.3.2025 vo výške 6.790.000 eur, vo výlučnom vlastníctve: VUJE, a.s., Okružná 5, 918 64 Trnava, IČO: 31 450 474 (podiel 1/1), do výlučného vlastníctva Mesta Trnava, Hlavná ulica 1, 917 71 Trnava, IČO: 00 313 114 (podiel 1/1), za celkovú kúpnu cenu 6.000.000 eur, za nasledovných podmienok

- predmet predaja bude vrátane všetkého príslušenstva, rozvodov inžinierskych sietí, spevnených plôch, vonkajších úprav, areálových komunikácií, oplotenia a sadových úprav, ako aj všetkých hnutelných vecí a vybavenia, ktoré nebudú z predmetu predaja ku dňu jeho odovzdania vypratane predávajúcim
- účastníci uzatvoria zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, pričom kúpna cena bude preddavkovo uhradená tak, že 1. splátka vo výške 1.000 eur bude uhradená do 60 dní od účinnosti zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, 2. splátka vo výške 750.000 eur bude uhradená do 31.1.2026 a zvyšná časť kúpnej ceny v rovnomerných splátkach (3. - 5. splátka) vždy do 30.6. príslušného kalendárneho roku počnúc r. 2027
- predmet prevodu predávajúci uvoľní a vyprace do 30 dní od kolaudácie, resp. povolenia užívania nehnuteľnosti, do ktorej sa prevádzka predávajúceho premiestni, najneskôr ale do 30 dní od pripísania úhrady poslednej splátky kúpnej ceny na účet predávajúceho, pričom po odovzdaní predmetu prevodu kupujúci zabezpečí vypratanie a likvidáciu vecí – vybavenia, ktoré nebude vypratane zo strany predávajúceho ku dňu odovzdania predmetu prevodu a ktoré nebude ďalej potrebné pre účely kupujúceho
- riadna kúpna zmluva bude uzatvorená na výzvu predávajúceho do 30 dní po uvoľnení predmetu prevodu, najneskôr ale na výzvu kupujúceho tak, aby kúpna zmluva bola uzatvorená do 30 dní od zaplatenia poslednej splátky kúpnej ceny
- účastníci zmluvy zabezpečia ochranu práv kupujúceho vo vzťahu k uzatvoreniu riadnej kúpnej zmluvy a/alebo k uhradeným preddavkov kúpnej ceny formou notárskej zápisnice so súhlasom s vykonateľnosťou (exekučným titulom) alebo formou bankovej záruky na zabezpečenie záväzkov predávajúceho voči kupujúcemu, a to podľa toho, ktorá forma zabezpečenia bude pre vykonateľnosť práv kupujúceho prípustná a účinnejšia
- po dobu od uzatvorenia zmluvy o budúcej kúpnej zmluve do uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy, alebo najneskôr do 30 dní od pripísania úhrady poslednej splátky kúpnej ceny na účet predávajúceho, podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr, bude predmet prevodu predávajúci užívať pre svoje prevádzkové potreby, vrátane užívania tretími osobami vo vzťahu k predávajúcemu
- návrh na vklad do katastra nehnuteľností sa uskutoční do 10 dní od uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy a návrh na vklad do katastra nehnuteľností na prevod vlastníctva nehnuteľností podá Mesto Trnava ako kupujúci a zároveň uhradí všetky poplatky s tým spojené

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

- a) odboru majetkovému - zabezpečiť podklady pre spracovanie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve
Termín: do 30 dní od schválenia uznesenia
- b) odboru právneho - pripraviť zmluvu o budúcej kúpnej zmluve vrátane návrhu kúpnej zmluvy a po schválení finančných prostriedkov na 1. splátku kúpnej ceny nehnuteľností podľa tohto uznesenia v rozpočte mesta na rok 2025 predložiť na podpis účastníkom zmluvy
Termín: do 60 dní po predložení podkladov na spracovanie zmluvy odborom majetkovým a po schválení rozpočtového krytia 1. splátky kúpnej ceny v rozpočte mesta na rok 2025
- c) odboru ekonomickému zabezpečiť financovanie príslušnej splátky kúpnej ceny nehnuteľnosti podľa tohto uznesenia v rozpočte mesta na rok 2025 a zabezpečiť finančné prostriedky na ďalšie jednotlivé splátky kúpnej ceny vždy v príslušnom rozpočte mesta v zmysle tohto uznesenia
Termín: do 30.9.2025 a ďalej podľa potreby v zmysle uznesenia

663 uznesenie

Ku kúpe nehnuteľnosti – LV č. 5497, k. ú Trnava (Gos-Sk, s. r. o.)

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

kúpu nehnuteľností, stavby súpisné č. 3875 – škola postavená na pozemku parcela registra C č. 916/1 a stavieb bez súpisného čísla

- malý pavilón, na pozemku parcela registra C č. 916/5
- pavilón – kocka, na pozemku parcela registra C č. 916/9
- prevádzková budova, na pozemku parcela registra C č. 916/10
- sklad-garáž, na pozemku parcela registra C č. 916/7
- stredisko voľného času, na pozemku parcela registra C č. 916/4
- stredisko voľného času, na pozemku parcela registra C č. 916/28
- veľký pavilón, na pozemku parcela registra C č. 916/8
- veľký sklad, na pozemku parcela registra C č. 916/3
- vrátnica, na pozemku parcela registra C č. 916/6

nachádzajúce sa v k.ú. Trnava, obec Trnava, okres Trnava, zapísané na LV č. 5497, ktorých všeobecná hodnota nehnuteľností bola určená podľa Znaleckého posudku č. 100/2022 vypracovaného Ing. Ladislavom Vaškom zo dňa 10.6.2022 vo výške 2.220.000 eur, vo výlučnom vlastníctve: Gos-Sk, s.r.o., ul. F. Urbánka 19, 918 10 Trnava, IČO: 36 271 390 (podiel 1/1), do výlučného vlastníctva Mesta Trnava, Hlavná ulica 1, 917 71 Trnava, IČO: 00 313 114 (podiel 1/1), za celkovú kúpnu cenu 1.500.000 eur, za nasledovných podmienok

- predmet predaja bude vrátane všetkého príslušenstva, rozvodov inžinierskych sietí, spevnených plôch a ihrísk, vonkajších úprav, areálových komunikácií, oplotenia a sadových úprav, ako aj všetkých hnutelných vecí a vybavenia, ktoré nebudú z predmetu predaja ku dňu jeho odovzdania vypratané predávajúcim
- kúpna cena bude uhradená v dvoch splátkach, 1. splátka v rozsahu 1/2 kúpnej ceny do 30 dní od účinnosti zmluvy a 2. splátka v rozsahu 1/2 kúpnej ceny do 31.1.2026, ktorej splatenie bude zabezpečené bankovou zárukou
- návrh na vklad do katastra nehnuteľností sa uskutoční po 30.6.2025, t.j. po ukončení školského vyučovania v prebiehajúcim školskom roku

- predmet prevodu predávajúci uvoľní a vyprace najneskôr v 09/2025, pričom po odovzdaní predmetu prevodu kupujúci zabezpečí vypratanie a likvidáciu vecí (vybavenia), ktoré nebude vypratane zo strany predávajúceho ku dňu odovzdania predmetu prevodu
- v kúpnej zmluve zmluvné strany dohodnú právo/poverenie v prospech Mesta Trnava ako nadobúdateľa nehnuteľností na zabezpečenie administratívnych úkonov smerujúcich k obstaraniu prípadných búracích povolení stavieb, ktoré sú predmetom prevodu
- návrh na vklad do katastra nehnuteľností na prevod vlastníctva nehnuteľností podá Mesto Trnava ako kupujúci a zároveň uhradí všetky poplatky s tým spojené

2. Schvaľuje

zabezpečenie záväzku Mesta Trnava voči Gos-Sk, s.r.o., ul. F. Urbánka 19, 918 10 Trnava, IČO: 36 271 390 bankovou zárukou vo výške 750.000 eur s platnosťou do 15.2.2026 na zabezpečenie 2. splátky kúpnej ceny

3. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

- odboru majetkovému - zabezpečiť podklady pre spracovanie kúpnej zmluvy
Termín: do 30 dní od schválenia uznesenia
- odboru právneho - pripraviť kúpnu zmluvu a po schválení finančných prostriedkov na kúpu nehnuteľností podľa tohto uznesenia v rozpočte mesta predložiť na podpis účastníkom zmluvy
Termín: do 30.6.2025
- odboru ekonomickému - zabezpečiť financovanie kúpy nehnuteľnosti podľa tohto uznesenia v rozpočte mesta na r. 2025/2026 a zabezpečiť zriadenie bankovej záruky v zmysle tohto uznesenia
Termín: do 30.6.2025, ďalej podľa potreby

664 uznesenie

K zámene nehnuteľností v k. ú. Zavar za nehnuteľnosti v k. ú. Trnava uznesenie č. 2

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Rozhoduje

podľa § 3 ods. 5 písm. w) a § 4 ods. 1 písm. a)-d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta a s majetkom štátu, ktorý Mesto užíva, z dôvodu nepotrebnosti majetku a ekonomických nákladov na údržbu tohto majetku, ale aj v záujme protihodnoty, ktorú môže mesto získať pri zámene prebytočného majetku mesta za iný majetok, ktorý môže využiť na svoje verejnoprospešné ciele,

- o trvalej prebytočnosti nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Mesta Trnava (IČO: 00 313 114) vedeného Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom, na LV č. 1082 v katastrálnom území Zavar, obec Zavar, okres Trnava – pozemkov parcely reg. C, a to parc. č. 214/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 595 m², parc. č. 214/65 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 646 m² a parc. č. 214/66 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 186 m²

2. Schvaľuje

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, prevod vlastníctva nehnuteľného majetku formou zámeny nehnuteľností:

- pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava, Hlavná 1, 917 01 Trnava, IČO: 00 313 114, v katastrálnom území Zavar zapísaných na liste vlastníctva č. 1082 ako parcely reg. C, a to parc. č. 214/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 595 m², parc. č. 214/65 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 646 m² a parc. č. 214/66 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 186 m²

za pozemky:

- pozemky vo vlastníctve ŽOS Trnava, a.s., Koniarekova 19, 917 21 Trnava, IČO: 34 108 513 v katastrálnom území Trnava zapísané na liste vlastníctva č. 594, a to
 - a) pozemky parcely reg. „C“ – parc. č. 8284/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 437 m², č. 8285/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 952 m², parc. č. 8335/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 210 m², parc. č. 8335/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 404 m², parc. č. 8672/1 – záhrada o výmere 605 m², parc. č. 8674/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m², parc. č. 8674/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m², parc. č. 8674/14 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 595 m², parc. č. 9024/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 385 m², parc. č. 9024/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 267 m², parc. č. 9024/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 206 m², parc. č. 9027/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 408 m², parc. č. 9033/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 981 m² a
 - b) pozemok parcela reg. E - parc. č. 1946/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 400 m²

s finančným vyrovnaním vo výške rozdielu všeobecnej hodnoty zamieňaných nehnuteľností určených znaleckými posudkami

pričom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že prevod sa týka trvale prebytočného majetku mesta z dôvodu jeho ďalšej nepotrebnosti a neúčelnosti ekonomických nákladov na údržbu tohto majetku a nadobudnutie zamieňaných nehnuteľností do vlastníctva mesta je v súlade so zámerom mesta usporiadať vlastníctvo nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta ako samosprávneho celku pre účely jeho ďalšieho využitia vo verejnoprospešnom záujme v zmysle § 5 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta a s majetkom štátu, ktorý Mesto užíva, kedy zámena pozemkov mesta za iné pozemky vo vlastníctve tretích osôb ako získanej protihodnoty tak prispeje k vzájomnému majetkovoprávnemu vyporiadaniu a usporiadaniu vlastníctva vo verejnom záujme mesta a v záujme ďalšieho rozvoja územia mesta; súčasne v zmysle § 5 ods. 2 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta a s majetkom štátu, ktorý Mesto užíva predchádzajúca obchodná verejná súťaž na predaj majetku mesta skončila neúspešne

3. Berie na vedomie

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov všeobecnú hodnotu zamieňaných nehnuteľností určenú:

- znaleckým posudkom č. 108/2024 vypracovaným dňa 18.10.2024 Ing. Jozefom Račekom nasledovne:

Pozemky	
LV č.1082 - parc. č. 214/1 (23 595 m ²)	609 222,90
LV č.1082 - parc. č. 214/65 (12 646 m ²)	326 519,72
LV č.1082 - parc. č. 214/66 (13 186 m ²)	340 462,52
Spolu všeobecná hodnota pozemky (49 427,00 m ²)	1 276 205,14
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	1 280 000,00

- znaleckým posudkom č. 110/2024 vypracovaným dňa 28.10.2024 Ing. Jozefom Račekom nasledovne:

Pozemky	
LV č.594 funkčný kód A06(parc.č.8084/1,8285/1,8674/14-I.časť , E-KN parcv.č.1946/4-I.časť - parc. č. 8284/1 (437 m ²)	15 443,58
LV č.594 funkčný kód A06(parc.č.8084/1,8285/1,8674/14-I.časť , E-KN parcv.č.1946/4-I.časť - parc. č. 8285/1 (5 952 m ²)	210 343,68
LV č.594 funkčný kód A06(parc.č.8084/1,8285/1,8674/14-I.časť , E-KN parcv.č.1946/4-I.časť - parc. č. 8274/14-I.časť (2 055 m ²)	72 623,70
LV č.594 funkčný kód A06(parc.č.8084/1,8285/1,8674/14-I.časť , E-KN parcv.č.1946/4-I.časť - parc. č. E-KN parc.č.1946/4-I.časť (25 m ²)	883,50
LV č.594 bez prideleného funkčného kódu (parc.č.8335/2,8335/3,8672/1,8674/7,8674/8,8674/14-III.časť ,9024/1,9024/3,9024/4 ,9027/5 ,9033/2, EKN p.č.1946/4-II.časť) - parc. č. 8335/2 (210 m ²)	7 421,40
LV č.594 bez prideleného funkčného kódu (parc.č.8335/2,8335/3,8672/1,8674/7,8674/8,8674/14-III.časť ,9024/1,9024/3,9024/4 ,9027/5 ,9033/2, EKN p.č.1946/4-II.časť) - parc. č. 8335/3 (404 m ²)	14 277,36
LV č.594 bez prideleného funkčného kódu (parc.č.8335/2,8335/3,8672/1,8674/7,8674/8,8674/14-III.časť ,9024/1,9024/3,9024/4 ,9027/5 ,9033/2, EKN p.č.1946/4-II.časť) - parc. č. 8672/1 (605 m ²)	21 380,70
LV č.594 bez prideleného funkčného kódu (parc.č.8335/2,8335/3,8672/1,8674/7,8674/8,8674/14-III.časť ,9024/1,9024/3,9024/4 ,9027/5 ,9033/2, EKN p.č.1946/4-II.časť) - parc. č. 8674/7 (30 m ²)	1 060,20
LV č.594 bez prideleného funkčného kódu (parc.č.8335/2,8335/3,8672/1,8674/7,8674/8,8674/14-III.časť ,9024/1,9024/3,9024/4 ,9027/5 ,9033/2, EKN p.č.1946/4-II.časť) - parc. č. 8674/8 (7 m ²)	247,38
LV č.594 bez prideleného funkčného kódu (parc.č.8335/2,8335/3,8672/1,8674/7,8674/8,8674/14-III.časť ,9024/1,9024/3,9024/4 ,9027/5 ,9033/2, EKN p.č.1946/4-II.časť) - parc. č. 8674/14-III.časť (27 m ²)	954,18
LV č.594 bez prideleného funkčného kódu (parc.č.8335/2,8335/3,8672/1,8674/7,8674/8,8674/14-III.časť ,9024/1,9024/3,9024/4 ,9027/5 ,9033/2, EKN p.č.1946/4-II.časť) - parc. č. 9024/1 (5 385 m ²)	190 305,90
LV č.594 bez prideleného funkčného kódu (parc.č.8335/2,8335/3,8672/1,8674/7,8674/8,8674/14-III.časť ,9024/1,9024/3,9024/4 ,9027/5 ,9033/2, EKN p.č.1946/4-II.časť) - parc. č. 9024/3 (267 m ²)	9 435,78
LV č.594 bez prideleného funkčného kódu (parc.č.8335/2,8335/3,8672/1,8674/7,8674/8,8674/14-III.časť ,9024/1,9024/3,9024/4 ,9027/5 ,9033/2, EKN p.č.1946/4-II.časť) - parc. č. 9024/4 (206 m ²)	7 280,04

LV č.594 bez prideleného funkčného kódu (parc.č.8335/2,8335/3,8672/1,8674/7,8674/8,8674/14-III.časť ,9024/1,9024/3,9024/4 ,9027/5 ,9033/2, EKN p.č.1946/4-II.časť) - parc. č. 9027/5 (2 408 m ²)	85 098,72
LV č.594 bez prideleného funkčného kódu (parc.č.8335/2,8335/3,8672/1,8674/7,8674/8,8674/14-III.časť ,9024/1,9024/3,9024/4 ,9027/5 ,9033/2, EKN p.č.1946/4-II.časť) - parc. č. 9033/2 (7 981 m ²)	282 048,54
LV č.594 bez prideleného funkčného kódu (parc.č.8335/2,8335/3,8672/1,8674/7,8674/8,8674/14-III.časť ,9024/1,9024/3,9024/4 ,9027/5 ,9033/2, EKN p.č.1946/4-II.časť) - parc. č. E KN p.č.1946/4-II.časť (375 m ²)	13 252,50
LV č.594 funkčný kód B06(parc.č.8674/14-II.časť) - parc. č. 8274/14-II.časť (1 513 m ²)	74 258,04
Spolu všeobecná hodnota pozemky (27 887,00 m ²)	1 006 315,20
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	1 010 000,00

4. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

- a) odboru majetkovému - pripraviť podklady k vyhotoveniu zmluvy v zmysle výrokovej časti tohto uznesenia a predložiť ich odboru právneho
Termín: do 30 dní od schválenia uznesenia
- b) odboru právneho - pripraviť zámennú zmluvu v zmysle výrokovej časti tohto uznesenia a predložiť zmluvu na podpis účastníkom zmluvy
Termín: do 60 dní od predloženia podkladov podľa písm. a) ukladacej časti

665 uznesenie

K Všeobecne záväznému nariadeniu č. 650, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 631 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na území mesta Trnava v znení VZN č. 637 a VZN č. 640

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

VZN č. 650, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 631 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na území mesta Trnava v znení VZN č. 637 a VZN č. 640

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

Vyhlásiť VZN vyvesením na úradnej tabuli mesta Trnava a zverejniť na internetovej stránke mesta.

Termín: do 3 dní

666
uznesenie

**K Všeobecne záväznému nariadeniu č. 651,
ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 634 o sociálnych službách, výške, spôsobe určenia
a platenia úhrady za sociálne služby poskytované mestom Trnava**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

VZN č. 651, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 634 o sociálnych službách, výške, spôsobe určenia a platenia úhrady za sociálne služby poskytované mestom Trnava

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

vyhlásiť VZN vyvesením na úradnej tabuli mesta Trnava a na webovom sídle mesta Trnava

Termín: do 3 dní po rokovaní mestského zastupiteľstva

667
uznesenie

**K Všeobecne záväznému nariadeniu č. 652,
ktorým sa určujú názvy ulíc v meste Trnava
a ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 196 o zmene názvu ulice**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

VZN č. 652, ktorým sa určujú názvy ulíc v meste Trnava a ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 196 o zmene názvu ulice

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a/ vyhlásiť VZN vyvesením na úradnej tabuli mesta Trnava a zverejniť na internetovej stránke mesta Trnava

Termín: do 18.4.2025

b/ zabezpečiť označenie ulice v zmysle schváleného VZN

Termín: do 31.5.2025

668
uznesenie

K povoleniu na spracovanie Zadania Územného plánu zóny

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Povoľuje

Spracovanie návrhu zadania územného plánu zóny „Obytná zóna Modranka – Diaľničná ulica - Juh

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) zabezpečiť spracovanie návrhu zadania územného plánu zóny „Obytná zóna Modranka – Diaľničná ulica - Juh, na základe prefinancovania žiadateľom
Termín: 31.12.2026

b) zabezpečiť prerokovanie návrhu zadania územného plánu zóny „Obytná zóna Modranka – Diaľničná ulica - Juh na základe žiadosti žiadateľa
Termín: po spracovaní návrhu zadania ÚPN Z

c) po prerokovaní návrhu zadania územného plánu zóny „Obytná zóna Modranka – Diaľničná ulica - Juh predložiť na schválenie mestskému zastupiteľstvu
Termín: 31.12.2026

669 uznesenie

K povoleniu na spracovanie Zmeny Územného plánu CMZ mesta Trnava

Zmena ÚPN (Územného plánu) mesta Trnava, Lokalita Lokalita H – Kino Hviezda

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Povoľuje

spracovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava, **Lokalita H** – Kino Hviezda

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) zabezpečiť spracovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava, **Lokalita H** – Kino Hviezda
Termín: 31.12.2025

b) zabezpečiť prerokovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava, **Lokalita H** – Kino Hviezda
Termín: po spracovaní zmeny ÚPN

c) po prerokovaní Zmeny Územného plánu mesta Trnava, **Lokalita H** – Kino Hviezda predložiť na schválenie mestskému zastupiteľstvu
Termín: 31.12.2025

670 uznesenie

K povoleniu na spracovanie Zmeny Územného plánu CMZ mesta Trnava

Zmena ÚPN (Územného plánu) mesta Trnava, Lokalita I – Úprava textu – exteriérové sedenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Povoľuje

spracovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava, **Lokalita I** – Úprava textu – exteriérové sedenie

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) zabezpečiť spracovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava, **Lokalita I** – Úprava textu – exteriérové sedenie
Termín: 31.12.2025

b) zabezpečiť prerokovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava, **Lokalita I** – Úprava textu – exteriérové sedenie
Termín: po spracovaní zmeny ÚPN

c) po prerokovaní Zmeny Územného plánu mesta Trnava, **Lokalita I** – Úprava textu – exteriérové sedenie predložiť na schválenie mestskému zastupiteľstvu
Termín: 31.12.2025

671 uznesenie

K povoleniu na spracovanie Zmeny Územného plánu CMZ mesta Trnava

Zmena ÚPN (Územného plánu) mesta Trnava, Lokalita J – Prístavba dvorovej časti – administratívna budova (parc. č. 6355/3, 6356/1)

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Povoľuje

spracovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava, **Lokalita J** – Prístavba dvorovej časti – administratívna budova (parc. č. 6355/3, 6356/1)

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) zabezpečiť spracovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava, **Lokalita J** – Prístavba dvorovej časti – administratívna budova (parc. č. 6355/3, 6356/1) na základe prefinancovania žiadateľom
Termín: 31.12.2025

b) zabezpečiť prerokovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava, **Lokalita J** – Prístavba dvorovej časti – administratívna budova (parc. č. 6355/3, 6356/1) na základe žiadosti žiadateľa
Termín: po spracovaní zmeny ÚPN

c) po prerokovaní Zmeny Územného plánu mesta Trnava, **Lokalita J** – Prístavba dvorovej časti – administratívna budova (parc. č. 6355/3, 6356/1) predložiť na schválenie mestskému zastupiteľstvu
Termín: 31.12.2025

672
uznesenie

**K povoleniu na spracovanie Zmeny
Územného plánu CMZ mesta Trnava**

**Zmena ÚPN (Územného plánu) mesta Trnava, Lokalita K – Parné kúpele,
Kollárova č. 26, (parc. č. 6326/1, 6329/2, 6329/3) – zmena spôsobu ukončenia
objektu**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Povoľuje

spracovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava, **Lokalita K – Parné kúpele,**
Kollárova č. 26, (parc. č. 6326/1, 6329/2, 6329/3) – zmena spôsobu ukončenia objektu

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) zabezpečiť spracovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava, **Lokalita K – Parné kúpele,** Kollárova č. 26, (parc. č. 6326/1, 6329/2, 6329/3) – zmena spôsobu ukončenia objektu na základe prefinancovania žiadateľom
Termín: 31.12.2025

b) zabezpečiť prerokovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava, **Lokalita K – Parné kúpele,** Kollárova č. 26, (parc. č. 6326/1, 6329/2, 6329/3) – zmena spôsobu ukončenia objektu na základe žiadosti žiadateľa
Termín: po spracovaní zmeny ÚPN

c) po prerokovaní Zmeny Územného plánu mesta Trnava, **Lokalita K – Parné kúpele,** Kollárova č. 26, (parc. č. 6326/1, 6329/2, 6329/3) – zmena spôsobu ukončenia objektu predložiť na schválenie mestskému zastupiteľstvu
Termín: 31.12.2025

673
uznesenie

**K povoleniu na spracovanie Zmeny
Územného plánu CMZ mesta Trnava**

**Zmena ÚPN (Územného plánu) mesta Trnava, Lokalita L – Zapracovanie
podrobných regulatívov obnovy trnavského mestského opevnenia**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Povoľuje

spracovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava, **Lokalita L – Zapracovanie**
podrobných regulatívov obnovy trnavského mestského opevnenia

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) zabezpečiť spracovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava, **Lokalita L – Zapracovanie** podrobných regulatívov obnovy trnavského mestského opevnenia
Termín: 31.12.2025

b) zabezpečiť prerokovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava, **Lokalita L** – Zpracovanie podrobných regulatívov obnovy trnavského mestského opevnenia
Termín: po spracovaní zmeny ÚPN

c) po prerokovaní Zmeny Územného plánu mesta Trnava, **Lokalita L** – Zpracovanie podrobných regulatívov obnovy trnavského mestského opevnenia predložiť na schválenie mestskému zastupiteľstvu
Termín: 31.12.2025

674 uznesenie

K povoleniu na spracovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava

Zmena ÚPN (Územného plánu) mesta Trnava, Lokalita B – ŠM Dolina – pridelenie funkčného kódu Z06 - Plochy krajinej zelene (parc. č. 1396)

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Povoľuje

spracovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava, **Lokalita B** – ŠM Dolina – pridelenie funkčného kódu Z06 - Plochy krajinej zelene (parc. č. 1396)

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) zabezpečiť spracovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava, **Lokalita B** – ŠM Dolina – pridelenie funkčného kódu Z06 - Plochy krajinej zelene (parc. č. 1396) na základe prefinancovania žiadateľom
Termín: 31.12.2025

b) zabezpečiť prerokovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava, **Lokalita B** – ŠM Dolina – pridelenie funkčného kódu Z06 - Plochy krajinej zelene (parc. č. 1396) na základe žiadosti žiadateľa
Termín: po spracovaní zmeny ÚPN

c) po prerokovaní Zmeny Územného plánu mesta Trnava, **Lokalita B** – ŠM Dolina – pridelenie funkčného kódu Z06 - Plochy krajinej zelene (parc. č. 1396) predložiť na schválenie mestskému zastupiteľstvu
Termín: 31.12.2025

675 uznesenie

K povoleniu na spracovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava

Zmena ÚPN (Územného plánu) mesta Trnava, Lokalita C – Zmena funkčného kódu zo Z 04 – na A 01, (parc. č. 3242/12, 3242/6)

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Nepovoľuje

spracovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava, **Lokalita C** – Zmena funkčného kódu zo Z 04 – na A 01, (parc. č. 3242/12, 3242/6)

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

upovedomiť žiadateľa o nepovolení Zmeny Územného plánu mesta Trnava, **Lokalita C** – Zmena funkčného kódu zo Z 04 – na A 01, (parc. č. 3242/12, 3242/6)

Termín: 31.12.2025

676 uznesenie

K povoleniu na spracovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava

Zmena ÚPN (Územného plánu) mesta Trnava, Lokalita D – Pastoračné centrum Modranka - zmena funkčného kódu zo Z 03 – na B 01, (parc. č. 857/1, 857/2)

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Povoľuje

spracovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava, **Lokalita D** – Pastoračné centrum Modranka - zmena funkčného kódu zo Z 03 – na B 01, (parc. č. 857/1, 857/2)

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) zabezpečiť spracovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava, **Lokalita D** – Pastoračné centrum Modranka - zmena funkčného kódu zo Z 03 – na B 01, (parc. č. 857/1, 857/2) na základe prefinancovania žiadateľom

Termín: 31.12.2025

b) zabezpečiť prerokovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava, **Lokalita D** – Pastoračné centrum Modranka - zmena funkčného kódu zo Z 03 – na B 01, (parc. č. 857/1, 857/2) na základe žiadosti žiadateľa

Termín: po spracovaní zmeny ÚPN

c) po prerokovaní Zmeny Územného plánu mesta Trnava, **Lokalita D** – Pastoračné centrum Modranka - zmena funkčného kódu zo Z 03 – na B 01, (parc. č. 857/1, 857/2) predložiť na schválenie mestskému zastupiteľstvu

Termín: 31.12.2025

677 uznesenie

K povoleniu na spracovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava

Zmena ÚPN (Územného plánu) mesta Trnava, Lokalita E – Bulvár Juh – Na terasách, (parc. č. 9308)

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Povoľuje

spracovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava, **Lokalita E** – Bulvár Juh – Na terasách, (parc. č. 9308)

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) zabezpečiť spracovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava, **Lokalita E – Bulvár Juh – Na terasách**, (parc. č. 9308) na základe prefinancovania žiadateľom
Termín: 31.12.2025

b) zabezpečiť prerokovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava, **Lokalita E – Bulvár Juh – Na terasách**, (parc. č. 9308) na základe žiadosti žiadateľa
Termín: po spracovaní zmeny ÚPN

c) po prerokovaní Zmeny Územného plánu mesta Trnava, **Lokalita E – Bulvár Juh – Na terasách**, (parc. č. 9308) predložiť na schválenie mestskému zastupiteľstvu
Termín: 31.12.2025

678 uznesenie

K odpredaju spoluvlastníckych podielov pod bytovým domom v k. ú. Trnava, Ulica L. Podjavorinskej 8, 9, zrušenie uznesenia č. 135/2023

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

a) zrušenie uznesenia č. 135/2023

b) predaj spoluvlastníckych podielov na pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava, zapísanom na LV č. 4, v k. ú. Trnava, parc. reg. „E“ č. 3-970 – záhrada s celkovou výmerou 7474 m², oddelenom porealizačným geometrickým plánom č. 1-10/2024, vyhotoveným geodetom Ing. Petrom Bašom dňa 17.12.2024, úradne overeným Okresným úradom Trnava dňa 03.01.2025 pod číslom G1-1639/2024, ako parc. reg. „C“ č. 6291 – zastavaná plocha s výmerou 373 m².

Odpredaj podielov na pozemku pod bytovým domom vlastníkom bytov zodpovedá spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu súp. č. 2542, na Ul. L. Podjavorinskej 8, 9, k. ú. Trnava, zapísanom na LV č. 5859, za cenu stanovenú zákonom 0,1162 eura/m² nasledovne :

1. Podielu 39/707 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, vlastníkom bytu č. 1, Igorovi Ušákovi, rod. xxxxx, nar. xxxxxxx a Marte Ušákovej, rod. xxxxxxx, nar. xxxxxxx, obaja bytom xxxxxxxx, Trnava, spolu za cenu 2,39 eura.
2. Podielu 50/707 do vlastníctva, vlastníkovi bytu č. 2, Petrovi Meszárošovi, rod. xxxxxxxx, nar. xxxxxxxx, bytom L. Podjavorinskej 8, Trnava, za cenu 3,07 eura,
3. Podielu 39/707 do vlastníctva, vlastníčke bytu č. 3, Viere Žatkovej, rod. xxxxxxxx, nar. xxxxxxxx, bytom xxxxxxxx, Trnava, za cenu 2,39 eura.
4. Podielu 50/707 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, vlastníkom bytu č. 4, Vilme Houbovej, rod. xxxxxxxx, nar. xxxxxxxx a Vladimírovi Houbovi, rod. xxxxxxxx, nar. xxxxxxxx, obaja bytom xxxxxxxx ,Trnava, spolu za cenu 3,07 eura.
5. Podielu 39/707 do vlastníctva, vlastníčke bytu č. 5, Janke Dugovičovej, rod. xxxxxxxx, nar. xxxxxxxx, bytom Klčovany 665, Boleráz, za cenu 2,39 eura,
6. Podielu 50/707 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, vlastníkom bytu č. 6, Milanovi Vandlíkovi, rod. xxxxxxxx, nar. xxxxxxxx a Blažene Vandlíkovej, rod. xxxxxxxx, nar. xxxxxxxx, obaja bytom xxxxxxxx ,Hrnčiarovce nad Parnou, spolu za cenu 3,07 eura.
7. Podielu 39/707 do vlastníctva, vlastníkovi bytu č. 7, Karolovi Gáborovi, rod. xxxxxxxx, nar. xxxxxxxx, bytom xxxxxxxx, Trnava, za cenu 2,39 eura.
8. Podielu 49/707 do podielového vlastníctva, vlastníkom bytu č. 8, Dagmar Ševčíkovej, rod. xxxxxxxx, nar. xxxxxxxx, bytom xxxxxxxx, Trnava, s podielom 1/2

a Ing. Klaudii Lichej, rod. xxxxxxxx, nar. xxxxxxxx, bytom xxxxxxxx, Banská Bystrica, s podielom 1/2, spolu za cenu 3,00 eura.

9. Podielu 49/707 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, vlastníkom bytu č. 9, Miroslavovi Karásekovi, rod. xxxxxxxx, nar. xxxxxxxx a Ružene Karáskovej, rod. xxxxxxxx, nar. xxxxxxxx, bytom xxxxxxxx, Trnava, spolu za cenu 3,00 eura.

10. Podielu 39/707 do vlastníctva vlastníčke bytu č. 10, Jane Fandelovej, rod. xxxxxxxx, nar. xxxxxxxx, bytom xxxxxxxx, za cenu 2,39 eura.

11. Podielu 49/707 do vlastníctva, vlastníčke bytu č. 11, Bc. Monike Kijac, rod. xxxxxxxx, nar. xxxxxxxx, bytom xxxxxxxx, Trnava, za cenu 2,85 eura.

12. Podielu 39/707 do vlastníctva vlastníčke bytu č. 12, Dane Gažovej, rod. xxxxxxxx, nar. xxxxxxxx, bytom xxxxxxxx, Trnava, za cenu 2,39 eura.

13. Podielu 49/707 do podielového vlastníctva, vlastníkom bytu č. 13, Jozefíne Bachratej, rod. xxxxxxxx, nar. xxxxxxxx, bytom xxxxxxxx, s spodielením 1/2, Daniele Blesákovej, rod. Bachratej, nar. xxxxxxxx, bytom xxxxxxxx, Vysoké Tatry, s podielom 1/6, Róbertovi Bachratému, nar. xxxxxxxx, bytom xxxxxxxx, Trnava a Ing. Márii Ďurčanskej, rod. xxxxxxxx, nar. xxxxxxxx, bytom xxxxxxxx, Bratislava -Staré Mesto, s podielom 1/6, spolu za cenu 3,00 eura.

14. Podielu 39/707 do vlastníctva, vlastníčke bytu č. 14, Miroslave Virgovej, rod. xxxxxxxx, nar. xxxxxxxx, bytom xxxxxxxx, Trnava, za cenu 2,39 eura.

15. Podielu 49/707 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, vlastníkom bytu č. 15, Emilovi Dobošovi, nar. xxxxxxxx a Blažene Dobošovej, rod. xxxxxxxx, nar. xxxxxxxx, obaja bytom xxxxxxxx, Trnava, za cenu 3,00 eura.

16. Podielu 39/707 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, vlastníkom bytu č. 16, Lukášovi Bednárovi, rod. xxxxxxxx, nar. xxxxxxxx, bytom xxxxxxxx, Trnava a Bc. Dominike Bednárovej, rod. xxxxxxxx, nar. xxxxxxxx, bytom xxxxxxxx, Trnava, spolu za 2,39 eura.

S podmienkou, že správny poplatok spojený s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností bude hradíť kupujúci.

Priamy predaj je možný podľa § 9a ods. 15 písmeno b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pretože sa predáva pozemok pod bytovým domom v zmysle osobitného predpisu t. j. zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) OM:

zabezpečiť podklady súvisiace s uzatvorením kúpnej zmluvy

Termín: do 15.05.2025

b) OP:

prípraviť kúpnu zmluvu a predložiť druhej zmluvnej strane na podpis.

Termín: 60 dní od doručenia podkladov

679 uznesenie

K odpredaju spoluvlastníckych podielov pod bytovým domom v k. ú. Trnava na Ulici Čajkovského 29

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

predaj spoluvlastníckych podielov z pozemku v spoluvlastníctve Mesta Trnava zapísanom na LV č. 8161, parc. reg. „C“ č. 1635/84, zastavaná plocha nádvorie, s výmerou 617 m², pozemku prislúchajúcemu k BD súp. č. 6327, na ul. Čajkovského 29, za cenu stanovenú zákonom 0,1162 eur/m², nasledovne:

1. Podielu 6650/422638, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, vlastníkom bytu č. 1, Radoslavovi Čakovi, rod. xxxxxxxxx, nar. xxxxxxxxx a Dagmar Čakovej, rod. xxxxxxxxx, nar. xxxxxxxxx, obaja bytom xxxxxxxxx, Trnava, za cenu 1,13 eura.
2. Podielu 6650/422638, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, vlastníkom bytu č. 3, Soni Sedlákovej, rod. xxxxxxxxx, nar. xxxxxxxxx a Jaroslavovi Sedlákovi, rod. xxxxxxxxx, nar. xxxxxxxxx, obaja bytom xxxxxxxxx, Trnava, za cenu 1,13 eura.
3. Podielu 6660/422638, do podielového vlastníctva, vlastníkom bytu č. 4, Branislavovi Ryškovi, rod. xxxxxxxxx, nar. xxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxx, Trnava, v spoluvlastníckom podiele 1/2, Andrejovi Ryškovi, rod. xxxxxxxxx, nar. xxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxx, Trnava, v spoluvlastníckom podiele 1/6, Branislavovi Ryškovi, rod. xxxxxxxxx, nar. xxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxx, Trnava, v spoluvlastníckom podiele 1/6 a Miriam Ryškovej, rod. xxxxxxxxx, nar. xxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxx, Trnava, v spoluvlastníckom podiele 1/6, spolu za cenu 1,13 eur.
4. Podielu 6650/422638, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, vlastníkom bytu č. 6, Ľubošovi Indrišekovi, rod. xxxxxxxxx, nar. xxxxxxxxx a Martine Indriškovej, rod. xxxxxxxxx, nar. xxxxxxxxx, obaja bytom xxxxxxxxx, Trnava, za cenu 1,13 eura.
5. Podielu 6652/422638, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, vlastníkom bytu č. 7, Václavovi Richterovi, rod. xxxxxxxxx, nar. xxxxxxxxx a Daniele Richterovej, rod. xxxxxxxxx, nar. xxxxxxxxx, obaja bytom xxxxxxxxx, Trnava, za cenu 1,13 eura.
6. Podielu 6652/422638, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, vlastníkom bytu č. 9, Ing. Ondrejovi Medovarskému, rod. xxxxxxxxx, nar. xxxxxxxxx a Ing. Gabriele Medovarskej, rod. xxxxxxxxx, nar. xxxxxxxxx, obaja bytom xxxxxxxxx, Trnava, za cenu 1,13 eura.
7. Podielu 6652/422638, do výlučného vlastníctva, vlastníčke bytu č. 10, Kleschtovej Jane, rod. xxxxxxxxx, nar. xxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxx, Trnava, za cenu 1,13 eura.
8. Podielu 6700/422638, do výlučného vlastníctva, vlastníčke bytu č. 11, Petre Vopátovej, rod. xxxxxxxxx, nar. xxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxx, Trnava, za cenu 1,14 eura.
9. Podielu 6652/422638, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, vlastníkom bytu č. 12, Ing. Róbertovi Woziwodskému, rod. xxxxxxxxx, nar. xxxxxxxxx a Bibiáne Woziwodskej, rod. xxxxxxxxx, nar. xxxxxxxxx, obaja bytom xxxxxxxxx, Trnava, za cenu 1,13 eura
10. Podielu 6652/422638, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, vlastníkom bytu č. 13, Ing. Jánovi Guzlejovi, rod. xxxxxxxxx, nar. xxxxxxxxx a Mgr. Erike Guzlejovej, rod. xxxxxxxxx, nar. xxxxxxxxx, obaja bytom xxxxxxxxx, Trnava, za cenu 1,13 eura.
11. Podielu 6652/422638, do podielového spoluvlastníctva, vlastníkom bytu č. 14, Vladimírovi Chrapovi, rod. xxxxxxxxx, nar. xxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxx, Trnava, v spoluvlastníckom podiele 1/2, Renáte Obalovej, rod. xxxxxxxxx, nar. xxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxx, Trnava, v spoluvlastníckom podiele 1/4 a Vladimírovi Chrapovi, rod. xxxxxxxxx, nar. xxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxx, Trnava, v spoluvlastníckom podiele 1/4, spolu za cenu 1,13 eur.
12. Podielu 6652/422638, do výlučného vlastníctva, vlastníčke bytu č. 15, Markusíkovej Erike, rod. xxxxxxxxx, nar. xxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxx, Trnava, za cenu 1,13 eura.

13. Podielu 6638/422638, do podielového spoluvlastníctva, vlastníkom bytu č. 16, Mariánovi Kadlicovi, rod. xxxxxxxxx, nar. xxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxx, v spoluvlastníckom podiele 1/2 a 1/6, Mgr. Monike Hrašnovej, rod. xxxxxxxxx, nar. xxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxx, Trnava, v spoluvlastníckom podiele 1/6 a Kataríne Končítikovej, rod. xxxxxxxxx, nar. xxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxx, Trnava, v spoluvlastníckom podiele 1/6, spolu za cenu 1,13 eura.

14. Podielu 6638/422638, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, vlastníkom bytu č. 17, Miroslavovi Trubačovi, rod. xxxxxxxxx, nar. xxxxxxxxx a Beate Trubačovej, rod. xxxxxxxxx, nar. xxxxxxxxx, obaja bytom xxxxxxxxx, Trnava, za cenu 1,13 eura.

15. Podielu 6660/422638, do výlučného vlastníctva, vlastníčke bytu č. 18, Kvetoslave Čapkovičovej, rod. xxxxxxxxx, nar. xxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxx, Trnava, za cenu 1,13 eura.

S podmienkou, že správny poplatok spojený s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností budú hradíť kupujúci.

Priamy predaj je možný podľa § 9a ods. 15 písmeno b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pretože sa predáva pozemok pod bytovým domom v zmysle osobitného predpisu t. j. zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) OM:

zabezpečiť podklady súvisiace s uzatvorením kúpnej zmluvy

Termín: do 15.05.2025

b) OP:

pripraviť kúpnu zmluvu a predložiť druhej zmluvnej strane na podpis.

Termín: 60 dní od doručenia podkladov

680 uznesenie

Ku kúpe pozemku v k. ú. Trnava k investičnej akcii „Rozšírenie cintorína II. na Kamennej ceste v Trnave“

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

kúpu pozemku v katastrálnom území Trnava, zapísaného na liste vlastníctva č. 8973, C-KN č. 10138/10, orná pôda s výmerou 19070 m², v spoluvlastníctve fyzických osôb:

1. Barbory Majdekovej, rod. xxxxxxxxx, nar. xxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxx, Bratislava-Nové Mesto, v spoluvlastníckom podiele 1/15,

2. Ing. Ulriky Belicovej, rod. xxxxxxxxx, nar. xxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxx, Bratislava – Petržalka, v spoluvlastníckom podiele 28/75,

3. MUDr. Jozefa Turaya, rod. xxxxxxxxx, nar. xxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxx, Zvolen, v spoluvlastníckom podiele 1/15,

4. Ing. Kataríny Halenárovej, rod. xxxxxxxxx, nar. xxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxx, Biely Kostol, v spoluvlastníckom podiele 1/5,

5. Imricha Gaža, rod. xxxxxxxxx, nar. xxxxxxxxx, bytom Opoj xx, v spoluvlastníckom podiele 1/5,

6. JUDr. Daniely Palkovičovej, rod. xxxxxxxxx, nar. xxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxx, Bratislava-Staré Mesto, v spoluvlastníckom podiele 2/25,
7. Ing. Zuzany Bábicsovej, rod. xxxxxxxxx, nar. xxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxx, Bratislava-Vrakuňa, v spoluvlastníckom podiele 1/75,

zo spoluvlastníctva Barbory Majdekovej, rod. xxxxxxxxx spoluvlastnícky podiel 1/15, Ing. Ulriky Belicovej, rod. xxxxxxxxx spoluvlastnícky podiel 28/75, MUDr. Jozefa Turaya, rod. xxxxxxxxx spoluvlastnícky podiel 1/15, Ing. Kataríny Halenárovej, rod. xxxxxxxxx spoluvlastnícky podiel 1/5, Imricha Gaža, rod. xxxxxxxxx spoluvlastnícky podiel 1/5, JUDr. Daniely Palkovičovej, rod. xxxxxxxxx spoluvlastnícky podiel 2/25, Ing. Zuzany Bábicsovej, rod. xxxxxxxxx spoluvlastnícky podiel 1/75 do vlastníctva mesta Trnava, Hlavná 1, Trnava, IČO: 00 133 114, za kúpnu cenu vo výške 840 000 eur (osemstoštyridsaťtisíc eur), s úhradou kúpnej ceny formou dvoch splátok
– v máji roku 2025 sumu vo výške 420 000 eur (štyristodvadsaťtisíc eur), po alokovaní finančných prostriedkov v rozpočte mesta na rok 2025, pričom jednotlivým spoluvlastníkom bude vyplatená čiastka prináležiaca na príslušný spoluvlastnícky podiel takto:

spoluvlastníčke poradové číslo 1, za spoluvlastnícky podiel 1/15 sumu vo výške 28 000 eur (dvadsaťosemtisíc eur),
spoluvlastníčke poradové číslo 2, za spoluvlastnícky podiel 28/75 sumu vo výške 156 800 eur (stopäťdesiatšesťtisícosemsto eur),
spoluvlastníkovi poradové číslo 3, za spoluvlastnícky podiel 1/15 sumu vo výške 28 000 eur (dvadsaťosemtisíc eur),
spoluvlastníčke poradové číslo 4, za spoluvlastnícky podiel 1/5 sumu vo výške 84 000 eur (osemdesiatštyritisíc eur),
spoluvlastníkovi poradové číslo 5, za spoluvlastnícky podiel 1/5 sumu vo výške 84 000 eur (osemdesiatštyritisíc eur),
spoluvlastníčke poradové číslo 6, za spoluvlastnícky podiel 2/25 sumu vo výške 33 600 eur (tridsaťtritisícšesťsto eur),
spoluvlastníčke poradové číslo 7, za spoluvlastnícky podiel 1/75 sumu vo výške 5 600 eur (päťtisícšesťsto eur).

– v januári roku 2026 sumu vo výške 420 000 eur (štyristodvadsaťtisíc eur), ktorá bude navýšená o mieru inflácie za rok 2025, ktorú Štatistický úrad SR oznámi a vyplatená bude spoluvlastníkom vo výške pripadajúcej na príslušný spoluvlastnícky podiel.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) odboru majetkovému - zabezpečiť podklady pre spracovanie Kúpnej zmluvy
Termín: do 30 dní po schválení finančných prostriedkov na kúpu nehnuteľností podľa tohto uznesenia v rozpočte mesta

b) odboru právneho - pripraviť Kúpnu zmluvu a predložiť na podpis účastníkom zmluvy
Termín: do 30 dní po predložení podkladov na spracovanie kúpnej zmluvy odborom majetkovým

c) odboru ekonomickému - zabezpečiť financovanie kúpy nehnuteľnosti podľa tohto uznesenia v rozpočte mesta
Termín: 1. splátka do 31.05.2025
2. splátka do 01.01.2026

681
uznesenie

**Ku kúpe stavby s príslušenstvom na pozemku parc. č. 152
na Rybníkovej ulici v Trnave**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

kúpu stavieb postavených na pozemku parc.č. 152, k.ú. Trnava, ktorých legálnosť, z titulu ich vybudovania pred 1.10.1976, osvedčilo Mesto Trnava „Oznámením výsledku k výkonu štátneho stavebného dohľadu dňa 14.3.2025 na pozemku registra „C“ p.č. 152 k.ú. Trnava“ pod č. OSaŽP/3850-19010/2025/GD zo dňa 24.3.2025:

- 1/ záhradná chatka,
- 2/ uličné oplatenie so vstupnou bránou,
- 3/ spevnené plochy prednej časti pozemku,
- 4/ vodovodná prípojka s vývodom,
- 5/ kanalizačná prípojka

a 6/ zadné oplatenie pozemku,
od p. Ľubomíra Pašeka, nar. xxxxxxxxx a manž. Olgy Pašekovej, rod. xxxxxxxxx, nar. xxxxxxxxx, obaja bytom xxxxxxxxx, Trnava, do vlastníctva Mesta Trnava, za celkovú kúpnu cenu 15.000,- eur (slovom pätnásťtisíc eur).

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) OM – pripraviť podklady k spracovaniu zmluvy

Termín: do 30 dní po schválení finančných prostriedkov na tento účel v rozpočte Mesta Trnava,

Kontrolný termín: 30.9.2025

b) OP – pripraviť zmluvu a predložiť druhej zmluvnej strane

Termín: do 30 dní po obdržaní podkladov od odboru majetkového

Kontrolný termín: 30.9.2025

682
uznesenie

**K prenájmu pozemku pod garážou
na Ulici Kalinčiakova v Trnave**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

prenájom pozemku vo vlastníctve mesta Trnava, v k. ú. Trnava, parcely reg. „C“ č. 2500 s výmerou 19 m² pod garážou na Ulici Kalinčiakova v Trnave, na dobu určitú 5 rokov, od 1. 4. 2025 do 31. 3. 2030, Mgr. Miroslavovi Smolekovi, nar. xxxxxxxxx, bytom Trnava, xxxxxxxxx a manželke Ing. arch. Petre Smolekovej, rod. xxxxxxxxx, nar. xxxxxxxxx, bytom Boleráz č. xxx, za cenu 95 eur, platnú pre rok 2025, počnúc rokom 2026 upravovanú o oficiálne oznámené % inflácie

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) OM - zabezpečiť podklady pre vypracovanie dodatku k nájomnej zmluve
Termín: 15. 5. 2025

b) OP - pripraviť dodatok k nájomnej zmluve v zmysle bodu 1 uznesenia
predložiť primátorovi mesta na podpis
Termín: do 31. 8. 2025

Pri prenájme pozemkov vo vlastníctve mesta Trnava pod garážami sa jedná o prenájom majetku podľa § 9aa ods. 2) písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, keď úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur, preto nie je potrebné postupovať ako pri verejnej obchodnej súťaži ani ako pri prenájme z dôvodu hodného osobitého zreteľa (§ 12 ods. 5 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta a majetkom štátu, ktorý mesto užíva).

683 uznesenie

K prenájomu pozemkov pod predajnými stánkami na území mesta Trnava

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

A

predĺženie prenájmu pozemku vo vlastníctve mesta Trnava, v k. ú. Trnava, časť parcely reg. „C“ č.617/1 **pod predajným stánkom** evid. č. 144, č. stánku 54, využívaným na poskytovanie služieb obyvateľstvu – **oprava hodín** rôzneho druhu spojená s maloobchodným predajom súvisiaceho doplnkového sortimentu **na Ulici Dolnopotočná** v Trnave, vo výmere 15,06 m², **Františkovi Jurinovi**, bytom Trnava, xxxxxxxxx, IČO: 33 554 439, za upravenú cenu nájmu 0,3472 eura/m²/deň, platnú pre rok 2025, počnúc rokom 2026 upravovanú o oficiálne oznámené % inflácie, **na dobu určitú**, od 1. 9. 2025 **do 31. 8. 2026**

B

predĺženie prenájmu pozemku vo vlastníctve mesta Trnava, v k. ú. Trnava, časť parcely reg. „C“ č.617/1 **pod predajným stánkom** evid. č. 1148, č. stánku 113, využívaným **na výrobu a predaj zmrzliny a rýchleho občerstvenia** a doplnkového sortimentu potravinárskeho charakteru v spotrebiteľskom balení okrem predaja a podávania alkoholických nápojov **na Ulici Dolnopotočná** v Trnave, vo výmere 20,61 m², **Refetovi Salimu**, bytom Trnava, xxxxxxxxx, IČO: 35 403 951, za nájomné 0,6641 eura/m²/deň, platné pre rok 2025, počnúc rokom 2025 upravovanú o oficiálne oznámené % inflácie, **na dobu určitú**, od 1. 6. 2025 **do 31. 5. 2026**

C

predĺženie prenájmu pozemku vo vlastníctve mesta Trnava, v k. ú. Trnava, časť parcely reg. „C“ č. 8399/67 **pod predajným stánkom** evid. č. 1069, č. stánku 150, využívaným na maloobchodný **predaj pekárenských výrobkov** a doplnkového sortimentu potravinárskeho charakteru v spotrebiteľskom balení okrem predaja a podávania alkoholických nápojov **na Ulici Limbová** v Trnave, vo výmere 15,68 m², **Lubošovi Križanovi**, bytom Trnava, xxxxxxxxx, IČO: 33 203 318, za nájomné 0,3472 eura/m²/deň, platné pre rok 2025, počnúc rokom 2026 upravovanú o oficiálne oznámené % inflácie, **na dobu určitú**, od 1. 5. 2025 **do 31.10.2025** s výpovednými

lehotami:

* 3 mesiace

- ak nájomca bez súhlasu prenajímateľa zmení predávaný sortiment,
- ak nájomca neuhradí na základe výzvy ani v náhradnom termíne splátku nájomného,
- ak nájomca nebude rešpektovať výzvu mesta na zohľadnenie údržby predajného stánku, alebo zmenu vzhľadu stánku,
- ak prenajímateľ alebo nájomca bude aj po predchádzajúcom upozornení porušovať povinnosti, ku ktorým ho zaväzuje nájomná zmluva,
- ak bude v predmetnom území uvažovaná výstavba v súlade s Územným plánom sídelného útvaru mesta Trnava

2. Schvaľuje

D

ukončenie nájomného vzťahu na prenájom pozemku vo vlastníctve mesta Trnava, v k. ú. Trnava, časť parcely reg. „C“ č. 8399/67 **pod predajným stánkom** evid. č. 1027, č. stánku 120, využívaným na maloobchodný predaj periodickej a neperiodickej tlače, tabaku a tabakových výrobkov a doplnkového sortimentu nepotravinárskeho a potravinárskeho charakteru okrem predaja a podávania alkoholických nápojov **na Ulici Limbová** v Trnave, vo výmere 15,68 m², **so spoločnosťou T-PRESS, spol. s r. o.**, so sídlom v Trnave, Ulica Vajanského 18, IČO 34 129 961, **založeného nájomnou zmluvou** zo dňa 29. 11. 2021 v znení dodatkov 1-3 **výpoveďou, so 6-mesačnou výpovednou lehotou**, z dôvodu uvedeného v čl. V. ods. 1 písm. d) - ak bude v predmetnom území uvažovaná výstavba v súlade s Územným plánom sídelného útvaru mesta Trnava, pričom výpovednou lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede

E

ukončenie nájomného vzťahu na prenájom pozemku vo vlastníctve mesta Trnava, v k. ú. Trnava, časť parcely reg. „C“ č. 8399/67 **pod predajným stánkom** evid. č. 11, č. stánku 188, využívaným na maloobchodný predaj a výrobu zmrzliny, rýchleho občerstvenia a doplnkového sortimentu nepotravinárskeho a potravinárskeho charakteru v spotrebiteľskom balení bez predaja a podávania alkoholických nápojov **na Ulici Limbová** v Trnave, vo výmere 20,66 m², **so spoločnosťou NAJ TAXI s. r. o.**, so sídlom v Hlohovci, Ulica Hurbanova 652/66, IČO 52 195 848, **založeného nájomnou zmluvou** zo dňa 8. 12. 2021 v znení dodatkov 1-3 **výpoveďou, so 6-mesačnou výpovednou lehotou**, z dôvodu uvedeného v čl. V. ods. 1 písm. d) - ak bude v predmetnom území uvažovaná výstavba v súlade s Územným plánom sídelného útvaru mesta Trnava, pričom výpovednou lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede

3. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

Odboru majetkovému:

- a) pripraviť dodatky k nájomným zmluvám v zmysle bodu 1 písm. A - C uznesenia a predložiť primátorovi mesta na podpis
 - b) doručiť výpovede z nájomných zmlúv v zmysle bodu 2 písm. D, E uznesenia
- Termín: do 30.4.2025

684
uznesenie

K majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemkov v k. ú. Trnava,
lokality Prednádražie
(Mina Livsmedel, s.r.o.)

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

prevod nehnuteľností, pozemkov v k. ú. Trnava, ktoré sú odčlenené úradne overeným geometrickým plánom č. 184/2024, pod číslom G1-1621/2024, dňa 23.12.2024: parc. reg. „C“ č. 1578/2, zast. plocha a nádvorie s výmerou 1 m², parc. reg. „C“ č. 1578/3, zast. plocha a nádvorie s výmerou 1 m², parc. reg. „C“ č. 1502/35, zast. plocha a nádvorie s výmerou 21 m² a parc. reg. „C“ č. 1502/36, zast. plocha a nádvorie s výmerou 110 m², spolu s výmerou 133 m², z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 5 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta a s majetkom štátu, ktorý Mesto užíva v znení doplnku č. 1 (ďalej Zásady) keďže ide o prevod pozemku s malou výmerou do 200 m² a zároveň v zmysle § 5 písm. c) Zásad ako prevod samostatne nepoužiteľného pozemku vzhľadom na výmeru, tvar pozemku, umiestnenie pozemku, ak ide o prevod vlastníkovi susedného pozemku, ktorý má spoločnú hranicu s predávaným pozemkom, nakoľko ide o prevod pozemkov zastavaných objektom vo vlastníctve spoločnosti Mina Livsmedel, s.r.o. a majú susednú hranicu s pozemkami vo vlastníctve spoločnosti, prevodom formou predaja z vlastníctva Mesta Trnava, Hlavná č. 1, Trnava, IČO: 00 313 114 do vlastníctva spoločnosti Mina Livsmedel, s.r.o., Radlinského 1, Trnava, IČO: 36 231 487,

s finančným vyrovnaním v prospech mesta Trnava, za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 6/2025, vyhotovenom znalcom v odbore Stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Františkom Drobným dňa 21.2.2025. Spoločnosť Mina Livsmedel, s.r.o. doplatí rozdiel vo výmere vzniknutý medzi Kúpnu zmluvou č. 73/2019 a na základe GP č. 184/2024, vo výmere 19 m² vo výške 1 763,39 eur, na základe sumy 92,81 eur/m², ktorá bola stanovená znaleckým posudkom č. 6/2025 a s tým, že spoločnosť uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností. Suma stanovená znaleckým posudkom je všeobecnou hodnotou majetku.

Podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

Dôvod hodný osobitného zreteľa v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Zásad ako prevod pozemku s malou výmerou do 200 m² (§ 5 ods. 2 písm. a) Zásad) a ako prevod samostatne nepoužiteľného pozemku vzhľadom na výmeru, tvar pozemku, umiestnenie pozemku, ak ide o prevod vlastníkovi susedného pozemku, ktorý má spoločnú hranicu s predávaným pozemkom, (§ 5 ods. 2 písm. c) Zásad), nakoľko ide o prevod pozemkov zastavaných objektom vo vlastníctve spoločnosti Mina Livsmedel, s.r.o. a majú susednú hranicu s pozemkami vo vlastníctve spoločnosti.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta a s majetkom štátu, ktorý Mesto užíva, v znení doplnku č. 1 sú verejne dostupné na stránke Mesta Trnava: <https://www.trnava.sk/stranka/zasady-hospodarenia> a mesto vyhlasuje, že uvedené dôvody hodné osobitného zreteľa sú v súlade s týmito Zásadami.

Zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta podľa tohto uznesenia bol zverejnený od 28.03.2025 do 15.04.2025, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Všetky požiadavky zákonnej úpravy boli splnené.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) OM – postúpiť podklady k uzatvoreniu Dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve čz. 73/2019 na odbor právny MsÚ

Termín: 15.05.2025

b) OP – vypracovať Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve čz. 73/2019 a predložiť druhej strane na podpis

Termín: 60 dní po postúpení podkladov

685 uznesenie

K súhlasu s použitím pozemkov súvisiacich so stavbou „Polyfunkčný objekt Hlavná – Vajanského“ v Trnave (WENDEL TT, s.r.o.)

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Súhlasí

s použitím pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava v katastrálnom území Trnava parcela registra „C“ č. 8831/1 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 10102 m², zapísaný na LV č. 5000 za účelom vybudovania vodovodnej, kanalizačnej a plynovej prípojky, vodomernej šachty a kanalizačnej šachty a parcela registra „C“ č. 784/1 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3607 m², zapísaný na LV č. 5000 za účelom vybudovania distribučných rozvodov k stavbe „Polyfunkčný objekt Hlavná – Vajanského“ v Trnave pre stavebníka spoločnosť WENDEL TT, s.r.o., Klincova 325/9, 821 08 Bratislava, IČO: 51 647 028 podľa projektovej dokumentácie odsúhlasenej stavebným úradom pre účel vydania územného rozhodnutia a za dodržania podmienky umožnenia pripokládky jednej hdpe chráničky 40 mm po celej trase rozvodu NN pre potreby optickej siete Tomnet pre spoločnosť TT-IT, s.r.o., Trhová 2, 917 01 Trnava, IČO: 44 10 27 71 a podmienok daných vo vyjadrení Odboru územného rozvoja a koncepcií MsÚ Trnava a to najmä:

- vodomerná (VŠ) a revízna kanalizačná šachta (RŠ) sú technické zariadenia na zabezpečenie prevádzky a údržby pripojenia. S ich umiestnením na verejnom pozemku mesta je možné súhlasiť, ak ich nie je možné z technického hľadiska umiestniť na prístupnom mieste pozemku stavebníka. Ak budú šachty umiestnené na pozemku mesta v zmysle predloženej PD, musia byť umiestnené tak, aby neobmedzovali pohyb na pešej zóne, ich poklapy musia byť vizuálne a výškovo zosúladené s pešou zónou.

Referát inžinierskeho urbanizmu v súvislosti s navrhovanou kanalizačnou RŠ a kanalizačnou prípojkou upozorňuje, že podľa predloženej PD majú slúžiť aj na odvádzanie dažďových vôd z navrhovaného objektu do jednotnej verejnej kanalizácie, pričom riešenie nebolo spracované v súlade s podmienkami stanoviska k investičnému zámeru (vydané pod č. OÚRaK/40854-19754/24/Pš dňa 24.4.2024), podľa ktorého "v rámci novej výstavby je povinnosťou investora vybudovať dažďovú kanalizáciu s retenciou a regulovaným odtokom"

Vydanie územného rozhodnutia je podmienené splnením podmienok, ktoré sa týkajú nakladania s dažďovou vodou v súlade so záväznou časťou ÚPN CMZ Trnava.

Pre účely vydania stavebného povolenia bude predložené mestskému zastupiteľstvu na schválenie (po vydaní právoplatného územného rozhodnutia a vypracovaní projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie) definitívne majetkovoprávne usporiadanie umiestnenia stavebných objektov na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta a majetkom štátu vlastníctve, ktorý Mesto užíva v znení zmien a doplnkov.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

OM:

doručiť výpis uznesenia mestského zastupiteľstva stavebníkovi

Termín: do 31.05.2025

686 uznesenie

**K súhlasu s použitím časti pozemku Mesta Trnava parc.reg.“C“
parc.č. 8269/3 za účelom získania územného rozhodnutia
na stavbu „Bytový dom s vybavenosťou“
(CORASON, s. r. o.)**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Súhlasí

s použitím časti pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava v k.ú. Trnava parc.reg.“C“ parc.č. 8269/3 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 808 m², zapísaného na LV č. 5000, **za účelom získania územného rozhodnutia na stavbu „Bytový dom s vybavenosťou“** pre CORASON, s.r.o., IČO 36 265 802 so sídlom Mikovíniho 6924/1, Trnava.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

Odboru majetkovému: informovať stavebníka

Termín: do 30.04.2025

687 uznesenie

**K zmene uznesenia MZ č. 934/2022
k prevodu vodných stavieb vo vlastníctve mesta Trnava
do majetku Trnavskej vodárenskej spoločnosti, a. s.**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Ruší

písm. a3) v bode 1. uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 61/2022 zo dňa 13.12.2022

2. Schvaľuje

zmenu textu uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 934/2022 zo dňa 26.4.2022 k prevodu vodných stavieb vo vlastníctve mesta Trnava do majetku Trnavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.,

navrhovaná zmena: v bode 1. uznesenia sa pôvodný text písm. b) až i):

- „ b) Vodnej stavby „Kanalizácia Modranka - I. etapa - 1. časť“, stavebných objektov „Zberač KB“ pozostávajúci z: DN 800 v dĺžke 774 m, kanalizačné šachty ŠKB 22 ks, *verejné časti domových kanalizačných prípojok v celkovej dĺžke 790 m* a „Stoka KB-1“ pozostávajúci z: DN 300 v dĺžke 535 m, kanalizačné šachty ŠKB v počte 11 ks, *verejné časti domových kanalizačných prípojok v celkovej dĺžke 960 m*, vybudovaných v katastrálnom území Modranka; na skúšobnú prevádzku tejto stavby bolo vydané povolenie číslo G2002/02228/ŽP-ŠVS/Đu zo dňa 16.5.2002, ktoré vydal Okresný úrad v Trnave, odbor životného prostredia, oddelenie starostlivosti o životné prostredie a územného plánovania, za kúpnu cenu 1,00 euro.
- c) Vodnej stavby „Kanalizácia Modranka - I. etapa - 2. časť“, stavebného objektu „SO 01 Kanalizácia“ pozostávajúci z: jednotnej kanalizácie - Zberač KB 2.časť PVC DN 300 dĺžky 148,0 m, splaškovej kanalizácie - Stoka KB-4 PVC DN 300 dĺžky 455,85 m, Stoka KB-7 PVC DN 300 dĺžky 150,0m, kanalizačné šachty 16 ks, *verejné časti domových prípojok 67 ks celkovej dĺžky 577,2 m*, vybudovaného v katastrálnom území Modranka; na trvalé užívanie tejto stavby bolo vydané povolenie číslo G2002/04532/ŽP-ŠVS/Ba zo dňa 13.12.2002, ktoré nadobudlo právoplatnosť 7.1.2003, ktoré vydal Okresný úrad v Trnave, odbor životného prostredia, oddelenie starostlivosti o životné prostredie a územného plánovania, za kúpnu cenu 1,00 euro.
- d) Vodnej stavby „Kanalizácia Modranka - I. etapa - 2. časť“, stavebného objektu „SO 01 Kanalizácia“ pozostávajúci z: splaškovej kanalizácie - Stoka KB-5 PVC DN 300 dĺžky 200,0 m, kanalizačné šachty 4 ks, *verejné časti domových prípojok PVC DN 150 13 ks celkovej dĺžky 84,5 m*, vybudovaného v katastrálnom území Modranka; na trvalé užívanie tejto stavby bolo vydané povolenie číslo G2003/01503/ŽP-ŠVS/Ba zo dňa 25.4.2003, ktoré nadobudlo právoplatnosť 23.5.2003, ktoré vydal Okresný úrad v Trnave, odbor životného prostredia, oddelenie starostlivosti o životné prostredie a územného plánovania, za kúpnu cenu 1,00 euro.
- e) Vodnej stavby „Kanalizácia Modranka - I. etapa“, stavebných objektov „Stoka KB-3“ pozostávajúci zo: DN 300 v dĺžke 700 m, kanalizačné šachty 17 ks, *44 prípojok DN 150 celkovej dĺžky 583,8 m* a „Stoka KB-4.1“ pozostávajúci zo: DN 300 v dĺžke 110 m, kanalizačné šachty 3 ks, *9 prípojok DN 150 celkovej dĺžky 102,4 m*, vybudovaných v katastrálnom území Modranka; na trvalé užívanie tejto stavby bolo vydané povolenie číslo G2005/02273/ŠVS/Ba zo dňa 9.11.2005, ktoré nadobudlo právoplatnosť 16.11.2005, ktoré vydal Obvodný úrad životného prostredia v Trnave, odbor štátnej vodnej správy a ochrany prírody, za kúpnu cenu 1,00 euro.
- f) Vodnej stavby „Kanalizácia Modranka - I. etapa“, stavebných objektov „Stoka KA“ pozostávajúci zo: PVC DN 300 v dĺžke 453,5 m, 13 ks kanalizačné šachty, *60 ks domových prípojok DN 150 celkovej dĺžky 588,9 m*, „KA-1“ pozostávajúci zo: PVC DN 300 v dĺžke 100 m, 4 ks kanalizačné šachty, *5 ks domových prípojok DN 150 celkovej dĺžky 37,5 m*, „KA-2“ pozostávajúci zo: PVC DN 300 dĺžky 40 m, 1 ks kanalizačná šachta, *3 ks domových prípojok DN 150 celkovej dĺžky 15,0 m*, „Výtlač z ČS“ pozostávajúci zo: HDPE D63x2,9 celkovej dĺžky 135,1 m do Š-10 kanalizačnej vetvy KB 3, a „ČS1“ vrátane lapača nečistôt, vybudovaných v katastrálnom území Modranka; na trvalé užívanie tejto stavby bolo vydané povolenie číslo G2006/01383/ŠVS/Ba zo dňa 12.6.2006, ktoré nadobudlo právoplatnosť 16.6.2006,

ktoré vydal Obvodný úrad životného prostredia v Trnave, odbor štátnej vodnej správy a ochrany prírody,
za kúpnu cenu 1,00 euro.

- g) Vodnej stavby „IBV Modranka, Hraničná ulica – technická infraštruktúra, I. etapa“, stavebného objektu „SO 01 - kanalizácia“ pozostávajúci zo: vetva K PVC DN 600 v dĺžke 208 m, vetva KG PVC DN 600 v dĺžke 100 m, vetva KG PVC DN 300 v dĺžke 253 m, vetva a PVC DN 300 v dĺžke 31 m, vetva KG1 PVC DN 400 v dĺžke 28 m a verejné časti domových prípojok 30 ks, vybudovaného v katastrálnych územiach Trnava a Modranka; na skúšobnú prevádzku tejto stavby bolo vydané povolenie číslo G2000/03450/ŽP-ŠVS/Šm zo dňa 18.10.2000, ktoré vydal Okresný úrad v Trnave, odbor životného prostredia, oddelenie starostlivosti o životné prostredie a územného plánovania,
za kúpnu cenu 1,00 euro.
- h) Vodnej stavby „IBV Modranka, Hraničná ulica – technická infraštruktúra, II. etapa“, stavebných objektov „SO 02 - Kanalizácia“ pozostávajúci zo: vetva KG PVC DN 300 v dĺžke 57 m, vetva KG1 PVC DN 400 v dĺžke 57 m, DN 300 v dĺžke 260 m, vetva KG2 PVC DN 300 v dĺžke 27 m, vetva a PVC DN 300 v dĺžke 37,2 m, a verejné časti domových prípojok 30 ks, a „SO 03 - Vodovod“ pozostávajúci zo: vetva B PVC DN 200 v dĺžke 80,0 m, vetva B3 PVC DN 100 v dĺžke 284,0 m, vetva B4 PVC DN 100 v dĺžke 37,0 m a verejné časti domových prípojok 30 ks, vybudovaných v katastrálnom území Trnava; na skúšobnú prevádzku tejto stavby bolo vydané povolenie číslo G2000/03449/ŽP-ŠVS/Šm zo dňa 18.10.2000, ktoré vydal Okresný úrad v Trnave, odbor životného prostredia, oddelenie starostlivosti o životné prostredie a územného plánovania,
za kúpnu cenu 1,00 euro.
- i) Vodnej stavby „Bytová výstavba Modranka, Hraničná, Technická infraštruktúra“, stavebného objektu „SO 02 - vodovod“ pozostávajúci z: vetva B PVC DN 200 v dĺžke 144 m, vetva B1 PVC DN 100 v dĺžke 255 m, vetva B2 PVC DN 100 v dĺžke 35 m, verejné časti domových prípojok 29 ks, vybudovaného v katastrálnych územiach Trnava a Modranka; na trvalé užívanie tejto stavby bolo vydané povolenie číslo G98/04986/ŽP-ŠVS/Lž zo dňa 29.10.1998, ktoré nadobudlo právoplatnosť 5.11.1998, ktoré vydal Okresný úrad v Trnave, odbor životného prostredia, oddelenie ochrany ovzdušia, vôd a odpadového hospodárstva,
za kúpnu cenu 1,00 euro.“

nahrádza textom:

- „ b) Vodnej stavby „Kanalizácia Modranka - I. etapa - 1. časť“, stavebných objektov „Zberač KB“ pozostávajúci z: DN 800 v dĺžke 774 m, kanalizačné šachty ŠKB 22 ks a „Stoka KB-1“ pozostávajúci z: DN 300 v dĺžke 535 m, kanalizačné šachty ŠKB v počte 11 ks, vybudovaných v katastrálnom území Modranka; na skúšobnú prevádzku tejto stavby bolo vydané povolenie číslo G2002/02228/ŽP-ŠVS/Đu zo dňa 16.5.2002, ktoré nadobudlo právoplatnosť 28.5.2002, ktoré vydal Okresný úrad v Trnave, odbor životného prostredia, oddelenie starostlivosti o životné prostredie a územného plánovania,
za kúpnu cenu 1,00 euro.
- c) Vodnej stavby „Kanalizácia Modranka - I. etapa - 2. časť“, stavebného objektu „SO 01 Kanalizácia“ pozostávajúci z: jednotnej kanalizácie - Zberač KB 2.časť PVC DN 300 dĺžky 148,0 m, splaškovej kanalizácie - Stoka KB-4 PVC DN 300 dĺžky 455,85 m, Stoka KB-7 PVC DN 300 dĺžky 150,0m, kanalizačné šachty 16 ks, vybudovaného v katastrálnom území Modranka; na trvalé užívanie tejto stavby bolo vydané povolenie číslo G2002/04532/ŽP-ŠVS/Ba zo dňa 13.12.2002, ktoré nadobudlo právoplatnosť 7.1.2003, ktoré vydal Okresný úrad v Trnave, odbor životného prostredia, oddelenie starostlivosti o životné prostredie a územného plánovania,
za kúpnu cenu 1,00 euro.

- d) Vodnej stavby „Kanalizácia Modranka - I. etapa - 2. časť“, stavebného objektu „SO 01 Kanalizácia“ pozostávajúci z: splaškovej kanalizácie - Stoka KB-5 PVC DN 300 dĺžky 200,0 m, kanalizačné šachty 4 ks, vybudovaného v katastrálnom území Modranka; na trvalé užívanie tejto stavby bolo vydané povolenie číslo G2003/01503/ŽP-ŠVS/Ba zo dňa 25.4.2003, ktoré nadobudlo právoplatnosť 23.5.2003, ktoré vydal Okresný úrad v Trnave, odbor životného prostredia, oddelenie starostlivosti o životné prostredie a územného plánovania, za kúpnu cenu 1,00 euro.
- e) Vodnej stavby „Kanalizácia Modranka - I. etapa“, stavebných objektov „Stoka KB-3“ pozostávajúci zo: DN 300 v dĺžke 700 m, kanalizačné šachty 17 ks a „Stoka KB-4.1“ pozostávajúci zo: DN 300 v dĺžke 110 m, kanalizačné šachty 3 ks, vybudovaných v katastrálnom území Modranka; na trvalé užívanie tejto stavby bolo vydané povolenie číslo G2005/02273/ŠVS/Ba zo dňa 9.11.2005, ktoré nadobudlo právoplatnosť 16.11.2005, ktoré vydal Obvodný úrad životného prostredia v Trnave, odbor štátnej vodnej správy a ochrany prírody, za kúpnu cenu 1,00 euro.
- f) Vodnej stavby „Kanalizácia Modranka - I. etapa“, stavebných objektov „Stoka KA“ pozostávajúci zo: PVC DN 300 v dĺžke 453,5 m, 13 ks kanalizačné šachty, „KA-1“ pozostávajúci zo: PVC DN 300 v dĺžke 100 m, 4 ks kanalizačné šachty, „KA-2“ pozostávajúci zo: PVC DN 300 dĺžky 40 m, 1 ks kanalizačná šachta, „Výtlač z ČS“ pozostávajúci zo: HDPE D63x2,9 celkovej dĺžky 135,1 m do Š-10 kanalizačnej vetvy KB 3, a „ČS1“ vrátane lapača nečistôt, vybudovaných v katastrálnom území Modranka; na trvalé užívanie tejto stavby bolo vydané povolenie číslo G2006/01383/ŠVS/Ba zo dňa 12.6.2006, ktoré nadobudlo právoplatnosť 16.6.2006, ktoré vydal Obvodný úrad životného prostredia v Trnave, odbor štátnej vodnej správy a ochrany prírody, za kúpnu cenu 1,00 euro.
- g) Vodnej stavby „IBV Modranka, Hraničná ulica – technická infraštruktúra, I. etapa“, stavebného objektu „SO 01 - kanalizácia“ pozostávajúci zo: vetva K PVC DN 600 v dĺžke 208 m, vetva KG PVC DN 600 v dĺžke 100 m, vetva KG PVC DN 300 v dĺžke 253 m, vetva a PVC DN 300 v dĺžke 31 m, vetva KG1 PVC DN 400 v dĺžke 28 m, vybudovaného v katastrálnych územiach Trnava a Modranka; na skúšobnú prevádzku tejto stavby bolo vydané povolenie číslo G2000/03450/ŽP-ŠVS/Šm zo dňa 18.10.2000, ktoré vydal Okresný úrad v Trnave, odbor životného prostredia, oddelenie starostlivosti o životné prostredie a územného plánovania, *na trvalé užívanie tejto stavby bolo vydané povolenie číslo G2002/01902/ŽP-ŠVS/Šm zo dňa 4.4.2002, ktoré vydal Okresný úrad v Trnave, odbor životného prostredia, oddelenie starostlivosti o životné prostredie a územného plánovania,* za kúpnu cenu 1,00 euro.
- h) Vodnej stavby „IBV Modranka, Hraničná ulica – technická infraštruktúra, II. etapa“, stavebných objektov „SO 02 - Kanalizácia“ pozostávajúci zo: vetva KG PVC DN 300 v dĺžke 57 m, vetva KG1 PVC DN 400 v dĺžke 57 m, DN 300 v dĺžke 260 m, vetva KG2 PVC DN 300 v dĺžke 27 m, vetva a PVC DN 300 v dĺžke 37,2 m, a „SO 03 - Vodovod“ pozostávajúci zo: vetva B PVC DN 200 v dĺžke 80,0 m, vetva B3 PVC DN 100 v dĺžke 284,0 m, vetva B4 PVC DN 100 v dĺžke 37,0 m, vybudovaných v katastrálnom území Trnava; na skúšobnú prevádzku tejto stavby bolo vydané povolenie číslo G2000/03449/ŽP-ŠVS/Šm zo dňa 18.10.2000, ktoré vydal Okresný úrad v Trnave, odbor životného prostredia, oddelenie starostlivosti o životné prostredie a územného plánovania, *na trvalé užívanie tejto stavby bolo vydané povolenie číslo G2002/01903/ŽP-ŠVS/Šm zo dňa 5.4.2002, ktoré vydal Okresný úrad v Trnave, odbor životného prostredia, oddelenie starostlivosti o životné prostredie a územného plánovania,* za kúpnu cenu 1,00 euro.

- i) Vodnej stavby „Bytová výstavba Modranka, Hraničná, Technická infraštruktúra“, stavebného objektu „SO 02 - vodovod“ pozostávajúci z: vetva B PVC DN 200 v dĺžke 144 m, vetva B1 PVC DN 100 v dĺžke 255 m, vetva B2 PVC DN 100 v dĺžke 35 m, vybudovaného v katastrálnych územiach Trnava a Modranka; na trvalé užívanie tejto stavby bolo vydané povolenie číslo G98/04986/ŽP-ŠVS/LŽ zo dňa 29.10.1998, ktoré nadobudlo právoplatnosť 5.11.1998, ktoré vydal Okresný úrad v Trnave, odbor životného prostredia, oddelenie ochrany ovzdušia, vôd a odpadového hospodárstva, za kúpnu cenu 1,00 euro.“

Zmena textu uznesenia sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spočívajúci v skutočnosti, že podľa ustanovenia § 4 ods. 3 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov obec zabezpečuje verejnoprospešné služby, medzi ktoré patrí aj zásobovanie svojich obyvateľov vodou. Mesto Trnava ako vlastník vodnej stavby je nútené tieto vodné stavby udržiavať na vlastné náklady. Predajom vodných stavieb do majetku TAVOS, a.s. sa zabezpečí prevádzkovanie vodných stavieb a zároveň bude zabezpečovaná ich prevádzkyschopnosť z nákladov, ktoré bude hradiť nový vlastník a nie mesto t.j. v dôvode hodného osobitného zreteľa v súlade s § 5 ods. 2 písm. u) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta a s majetkom štátu, ktorý Mesto užíva, že sa zabezpečí plnohodnotné prevádzkovanie vodných stavieb spoločnosťou zriadenou na tento účel – prevod súvisí s plnením samosprávnych kompetencií mesta.

3. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

odboru majetkovému

zabezpečiť vypracovanie úplného znenia uznesenia MZ č. 934/2022

Termín: 15.5.2025

688 uznesenie

K prevodu pozemkov na Ulici Rybníkovej v Trnave

(Aqua Wellness Trnava, s.r.o.)

uznesenie č. 2

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

prevod vlastníctva nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle § 9a ods. 15) písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v znení § 5 ods. 2 písm. a) a q) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta a s majetkom štátu, ktorý Mesto užíva (ďalej len Zásad), spočívajúci v tom, že sa jedná o prevod pozemkov s malou výmerou do 200 m² (výmera zamieňaných pozemkov je 119 m²) a zároveň prevod bude realizovaný za účelom usporiadania vlastníctva podľa reálneho užívania nehnuteľností (Mesto Trnava užíva pozemok vo vlastníctve Aqua Wellness Trnava, s.r.o. za účelom parkovania vozidiel, formou zámery pozemkov:

- z vlastníctva Mesta Trnava, Hlavná č. 1, 917 01 Trnava, IČO: 00 313 114, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Trnava, parcela registra „C“ č. 3546/8 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 38 m², zapísaný na LV č. 5000 a novovzniknutý

pozemok parcela registra „C“ č. 3547/93 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 81 m² odčlenený Geometrickým plánom č. 02/2025 úradne overený dňa 03.02.2025 pod číslom G1-71/2025 Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom, z pozemku parcela registra „C“ č. 3547/1 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 9277 m² zapísaný na LV č. 12341

do výlučného vlastníctva spoločnosti Aqua Wellness Trnava, s.r.o., Kapitulská 14/456, 917 01 Trnava, IČO: 46 384 677 (predmetom zámeny sú pozemky o výmere 38 m² + 81 m² t. j. spolu 119 m²)

a

- z vlastníctva spoločnosti Aqua Wellness Trnava, s.r.o., Kapitulská 14/456, 917 01 Trnava, IČO: 46 384 677, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Trnava, novovzniknutý pozemok parcela registra „C“ č. 3545/46 druh pozemku ostatná plocha s výmerou 119 m² odčlenený Geometrickým plánom č. 02/2025 úradne overený dňa 03.02.2025 pod číslom G1-71/2025 Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom, z pozemku parcela registra „C“ č. 3545/1 druh pozemku ostatná plocha s celkovou výmerou 8914 m² zapísaný na LV č. 10046

do výlučného vlastníctva Mesta Trnava, Hlavná č. 1, 917 01 Trnava, IČO: 00 313 114

Všeobecná hodnota všetkých pozemkov, ktoré sú predmetom zámeny je stanovená znaleckým posudkom č. 4/2025 zo dňa 05.02.2025 vyhotoveným znalcom v odbore stavebníctvo Ing. Martou Chrenkovou, Ľ. Podjavorinskej 33, 917 01 Trnava, 1 m² = 30,45 eura t. j. hodnota pozemkov na strane mesta Trnava je p. č. 3546/8 s výmerou 38 m² x 30,45 eura = 1 157,10 eura a p. č. 3547/93 s výmerou 81 m² x 30,45 eura = 2 466,45 eura, spolu hodnota pozemkov predstavuje sumu 3 623,55 eura. Hodnota pozemku na strane spoločnosti Aqua Wellness Trnava, s.r.o. p. č. 3545/46 s výmerou 119 m² x 30,45 eura = 3 623,55 eura.

Vzhľadom na to, že zamieňané pozemky sa nachádzajú v rovnakej lokalite, hodnota zamieňaných pozemkov je rovnaká, zámena bude realizovaná bez vzájomného finančného vyrovnania.

Podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa uznesenie podlieha schváleniu trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta a s majetkom štátu, ktorý Mesto užíva, sú verejne dostupné na stránke Mesta Trnava: <https://www.trnava.sk/stranka/zasady-hospodarenia> a vyhlasuje, že uvedené dôvody hodné osobitného zreteľa sú v súlade s týmito Zásadami.

Zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta podľa tohto uznesenia bol zverejnený od 24.03.2025 do 15.04.2025, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Všetky požiadavky zákonnej úpravy boli splnené.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) OM – postúpiť podklady k uzatvoreniu Zámennej zmluvy na odbor právny MsÚ
Termín: 31.05.2025

b) OP – vypracovať Zámennú zmluvu a predložiť druhej strane na podpis
Termín: 31.08.2025

689
uznesenie

**K výpožičke pozemku za účelom umiestnenia zberača dažďovej vody
pred bytovým domom na Špačinskej ceste v Trnave**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

a.) ako dočasne prebytočný nehnuteľný majetok vo výlučnom vlastníctve Mesta Trnava, Hlavná 1, Trnava, IČO: 00 313 114 - časť pozemku v k. ú. Trnava, parc. reg. C č. 5317/1, zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 0,7 m² (trávnatá časť pozemku vedľa garáže so súpisným číslom 5145 podľa situačného plánu), evidovaný na LV č. 5000, v súlade s § 3 ods. 5 písm. w) a § 4 ods. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta a s majetkom štátu, ktorý Mesto užíva (ďalej len „Zásad“), z dôvodu jeho využitia na verejnoprospešné ciele, ktorým môže prebytočný majetok mesta slúžiť, a to na vodozádržné opatrenia.

b.) výpožičku časti pozemku parc. reg. C č. 5317/1, zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 0,7 m² (trávnatá časť pozemku vedľa garáže so súpisným číslom 5145 podľa situačného plánu), evidovaný na LV č. 5000, k.ú. Trnava, vo výlučnom vlastníctve Mesta Trnava, Hlavná 1, Trnava, IČO: 00 313 114, za účelom umiestnenia zberača dažďovej vody s objemom 600l na zachytávanie dažďovej vody, na dobu neurčitú, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v prospech Marcela Martinického, rod. xxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxx, Trnava, nar. xxxxxxxxx ako vypožičiatela, za podmienky, že vypožičiatel bude znášať všetky náklady na bežnú údržbu časti pozemku.

Dôvod hodný osobitného zreteľa pre výpožičku majetku mesta v zmysle § 7 ods. 2 písm. d) Zásad je výpožička majetku, pri ktorom sa podporí všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel.

Uvedený dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v realizácii vodozádržného opatrenia formou zachytávania dažďovej vody.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

OM:

a) pripraviť zmluvu o výpožičke a predložiť druhej zmluvnej strane na podpis

Termín: do 30.06.2025

690
uznesenie

**K náhrade za faktické užívanie pozemkov
v k. ú. Trnava v lokalite Farský mlyn
(Sezaland, s. r. o.)**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

náhradu za faktické a reálne užívanie pozemkov v k.ú. Trnava v lokalite Farský Mlyn, vo vlastníctve mesta Trnava, zapísaných na LV č. 5000, parc. reg. C č. 10769/7 o výmere 41 827 m², orná pôda a časť pozemku parc. reg. C č. 10769/10 o výmere 406 186 m², orná pôda, **o celkovej výmere 448 013 m², t. j. 44,8013 ha, na**

poľnohospodárske účely spoločnosti Sezaland, s.r.o. IČO: 47502924, Opoj č. 2, 919 32, vo výške 355eur/ha/rok, za obdobie od 1.11.2024 do zberu úrody, t.j. do 31.10.2025.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) OM:

zabezpečiť podklady pre vypracovanie a uzatvorenie zmluvy

Termín: do 15. 5. 2025

b) OP:

prípraviť Zmluvu o finančnej odplate za faktické užívanie nehnuteľností a predložiť na podpis druhej zmluvnej strane

Termín: do 15. 7. 2025

691 uznesenie

K náhrade za faktické užívanie poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Trnava (Donau farm Trnava, s. r. o.)

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

náhradu za faktické a reálne užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta Trnava, nachádzajúcich sa v k. ú. Trnava, zapísaných na LV č. 5000 ako:

- parc. reg. E č. 2022 o výmere 1554 m², orná pôda,
- parc. reg. E č. 2147 o výmere 96 692 m², orná pôda
- parc. reg. E č. 2148 o výmere 67 883 m², orná pôda
- parc. reg. E č. 2149 o výmere 2 683 m², orná pôda
- parc. reg. E č. 2150 o výmere 1 079 m², orná pôda
- parc. reg. E č. 2151 o výmere 5 916 m², orná pôda
- parc. reg. E č. 2154/1 o výmere 8 298 m², zastavaná plocha a nádvorie
- parc. reg. E č. 2158 o výmere 5 956 m², orná pôda
- parc. reg. E č. 2161 o výmere 942 m², vodná plocha
- parc. reg. E č. 2163 o výmere 2 690 m², orná pôda
- parc. reg. E č. 2164 o výmere 217 311 m², orná pôda
- parc. reg. E č. 2165 o výmere 228 441 m², orná pôda
- parc. reg. E č. 2167 o výmere 964 m², vodná plocha
- parc. reg. E č. 2170 o výmere 221 823 m², orná pôda
- parc. reg. E č. 2171 o výmere 217 352 m², orná pôda
- parc. reg. E č. 2172 o výmere 12 596 m², orná pôda
- parc. reg. E č. 2173 o výmere 1 036 m², vodná plocha
- parc. reg. E č. 2174 o výmere 229 258 m², orná pôda
- parc. reg. E č. 2175 o výmere 1 464 m², vodná plocha
- parc. reg. E č. 2177 o výmere 288 m², vodná plocha
- parc. reg. E č. 2178 o výmere 331 m², vodná plocha
- parc. reg. E č. 2180 o výmere 22 853 m², orná pôda
- parc. reg. E č. 2181 o výmere 10 085 m², orná pôda
- parc. reg. E č. 2183 o výmere 2 982 m², orná pôda
- parc. reg. E č. 2184 o výmere 201 m², ostatná plocha
- parc. reg. E č. 2185 o výmere 211 002 m², orná pôda
- parc. reg. E č. 2186 o výmere 213 350 m², orná pôda
- parc. reg. E č. 2187 o výmere 115 866 m², orná pôda
- parc. reg. E č. 2188 o výmere 93 319 m², orná pôda

- parc. reg. E č. 2189 o výmere 119 963 m², orná pôda
- parc. reg. E č. 2190 o výmere 103 612 m², orná pôda
- parc. reg. E č. 2191 o výmere 216 979 m², orná pôda
- parc. reg. E č. 2192 o výmere 214 647 m², orná pôda
- parc. reg. E č. 2193 o výmere 9 643 m², ostatná plocha
- parc. reg. E č. 2194 o výmere 10 171 m², ostatná plocha
- parc. reg. E č. 2195 o výmere 1 133 m², ostatná plocha
- parc. reg. E č. 2196 o výmere 4 381 m², ostatná plocha
- parc. reg. E č. 2206 o výmere 361 m², ostatná plocha
- parc. reg. E č. 2207 o výmere 1 734 m², ostatná plocha
- parc. reg. E č. 2208 o výmere 7 013 m², ostatná plocha
- parc. reg. E č. 2210 o výmere 1 347 m², ostatná plocha
- parc. reg. C č. 10682/3 o výmere 9 524 m², orná pôda
- parc. reg. C č. 10682/4 o výmere 20 055 m², orná pôda
- parc. reg. C č. 10709/3 o výmere 4 338 m², zastavaná plocha a nádvorie
- parc. reg. C č. 10703/6 o výmere 1 740 m², zastavaná plocha a nádvorie
- parc. reg. C č. 10703/7 o výmere 932 m², zastavaná plocha a nádvorie
- parc. reg. C č. 10703/8 o výmere 4 459 m², zastavaná plocha a nádvorie
- parc. reg. C č. 10682/12 o výmere 7 965 m², orná pôda
- parc. reg. C č. 10703/1 o výmere 555 m², zastavaná plocha a nádvorie
- parc. reg. C č. 10710/7 o výmere 733 m², orná pôda
- parc. reg. C č. 10710/6 o výmere 476 m², orná pôda
- parc. reg. C č. 10703/12 o výmere 48 m², zastavaná plocha a nádvorie
- parc. reg. C č. 10682/8 o výmere 3 921 m², orná pôda
- parc. reg. C č. 10703/9 o výmere 35 m², zastavaná plocha a nádvorie
- parc. reg. C č. 10682/10 o výmere 398 m², orná pôda
- parc. reg. C č. 10703/10 o výmere 192 m², zastavaná plocha a nádvorie
- parc. reg. C č. 10710/5 o výmere 30 808 m², orná pôda
- parc. reg. C č. 10703/2 o výmere 1 896 m², zastavaná plocha a nádvorie
- parc. reg. C č. 10682/7 o výmere 10 522 m², orná pôda
- parc. reg. E č. 2012 o výmere 181914 m², orná pôda
- parc. reg. E č. 2013 o výmere 215667 m², orná pôda
- parc. reg. E č. 2014 o výmere 203408 m², orná pôda
- parc. reg. E č. 2015 o výmere 111124 m², orná pôda
- parc. reg. E č. 2016 o výmere 113194 m², orná pôda
- parc. reg. E č. 2017 o výmere 58068 m², orná pôda
- parc. reg. E č. 2018 o výmere 111661 m², orná pôda
- parc. reg. E č. 2019 o výmere 123006 m², orná pôda
- parc. reg. E č. 2037 o výmere 707 m², ostatná plocha
- parc. reg. E č. 2042 o výmere 2273 m², ostatná plocha
- parc. reg. C č. 10542 o výmere 1753 m², zastavané plochy a nádvorie
- časť parc. reg. E č. 2020 o výmere 1869 m², orná pôda, v rozsahu, v akom je súčasťou kultúrneho dielu Cífer 0101/1
- časť parc. reg. E č. 2021 o výmere 37930 m², orná pôda, v rozsahu, v akom je súčasťou kultúrneho dielu Cífer 0101/1
- časť parc. reg. E č. 2023 o výmere 2825 m², orná pôda, v rozsahu, v akom je súčasťou kultúrneho dielu Zeleneč 9001/1
- časť parc. reg. E č. 2026 o výmere 9186 m², orná pôda, v rozsahu, v akom je súčasťou kultúrneho dielu Zeleneč 9001/1
- časť parc. reg. E č. 2040 o výmere 2422 m², ostatná plocha, v rozsahu, v akom je súčasťou kultúrneho dielu Zeleneč 9001/1
- časť parc. reg. E č. 2041 o výmere 4726 m², ostatná plocha, v rozsahu, v akom je súčasťou kultúrnych dielov Zeleneč 9001/1 a Cífer 0101/1

- časť parc. reg. E č. 2043 o výmere 278 m², ostatná plocha, v rozsahu, v akom je súčasťou kultúrneho dielu Zeleneč 9001/1
- parc. reg. C č. 2704/4 o výmere 1560140 m², orná pôda
- parc. reg. „C“ č. 10682/5 – orná pôda, s výmerou 31954 m²
- parc. reg. „C“ č. 10682/6 – orná pôda, s výmerou 173 m²,
- parc. reg. „C“ č. 10710/2 – orná pôda, s výmerou 256111 m²,
- parc. reg. „C“ č. 10710/3 – orná pôda, s výmerou 12017 m²,
- parc. reg. „C“ č. 10710/4 – orná pôda, s výmerou 10690 m²
- parc. reg. „E“ č. 2010/2 – orná pôda, s výmerou 1004 m².

Pozemku vo vlastníctve mesta Trnava, nachádzajúceho sa v k. ú. Trnava, zapísaného na liste vlastníctva č. 11228 ako parc. reg. „E“ č. 1597/1 – orná pôda, s výmerou 3774 m²,

Pozemkov v ktorých je mesto Trnava podielovým spoluvlastníkom, nachádzajúcich sa v k. ú. Trnava, zapísaných na liste vlastníctva:

- č. 5370 ako parc. reg. „E“ č. 1483/2 – orná pôda, s výmerou 407 m² (prenajímaná výmera pripadajúca na predmetné spoluvlastnícke podiely 218,47 m²)
- č. 11681 ako parc. reg. „E“ č. 1575/2 – orná pôda, s výmerou 1493 m² a parc. reg. „E“ č. 1576/2 – orná pôda, s výmerou 1494 m² (prenajímaná výmera pripadajúca na predmetné spoluvlastnícke podiely 1341,5 m²),

pričom výmera pozemkov je spolu: **5843229,97 m²**,

na poľnohospodárske účely spoločnosti Donau farm Trnava, s.r.o., vo výške 200eur/ha/rok, za obdobie od 1.10.2024 do zberu úrody, t.j. do 30.9.2025.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) OM:

zabezpečiť podklady pre vypracovanie a uzatvorenie zmluvy

Termín: do 15. 5. 2025

b) OP:

prípraviť Zmluvu o finančnej odplate za faktické užívanie nehnuteľností a predložiť na podpis druhej zmluvnej strane

Termín: do 15. 7. 2025

692 uznesenie

**K správe k žiadostiam, ktoré majetková komisia neodporučila schváliť
12.11.2024, 14.01.2025 a 17.03.2025**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

odporúčania majetkovej komisie s negatívnym stanoviskom k žiadostiam, ktoré boli prerokované na zasadnutiach majetkovej komisie;

- **v 1 prípade** dňa 12.11.2024,
- **v 6 prípadoch** dňa 14.01.2025,
- **v 3 prípadoch** dňa 17.03.2025,

tak, ako sú uvedené v informatívnej správe.

693
uznesenie

**K odsúhlaseniu skutočnej výšky vynaložených nákladov na stavebné úpravy
nebytových priestorov v objekte Mozartova 10 v Trnave**
ZŠ Narnia Trnava

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

započítanie preinvestovaných nákladov na stavebné úpravy nebytových priestorov v objekte na ulici Mozartova 10 v Trnave
nájomcovi – Základná škola Narnia Trnava, Mozartova 10, 917 08 Trnava,
IČO: 53 200 250
vo výške **35 831,52 eur s DPH**

2. Ukladá

spoločnosti STEFE Trnava, s.r.o.

a) uzatvoriť dodatok k zmluve o nájme nebytových priestorov v zmysle schvaľovacej časti uznesenia.

Termín: do 31.05.2025

b) započítať preinvestované náklady vynaložené na stavebné úpravy nebytových priestorov vo výške **35 831,52 eur s DPH** s nájomným za prenájom nebytových priestorov vo výške 80% ročného nájmu s tým, že v prípade ukončenia nájmu zo strany nájomcu pred ukončením započítania nákladov sa nezapočítané náklady nájomcovi nevrátia.

Termín: do započítania preinvestovaných nákladov

694
uznesenie

**k schváleniu prenájmu nebytových priestorov a súťažných podmienok obchodnej
verejnej súťaže o najvhodnejší návrh nájomnej zmluvy na prenájom nebytových
priestorov v objekte na ulici Trojičné námestie 11 v Trnave**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

prenájom nebytových priestorov na prízemí a v suteréne v objekte na pozemku parcelné číslo 696 v k. ú. mesta Trnava, zapísaných na LV č. 5000 na ul. **Trojičné námestie 11 v Trnave**, spolu o výmere **595,54 m²** formou obchodnej verejnej súťaže.

2. Schvaľuje

Podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov:

A) Predmet prenájmu

- Prenájom nebytových priestorov o výmere **595,54 m²**, na prízemí a v suteréne v nehnuteľnosti na ul. **Trojičné námestie 11 v Trnave**, zapísanej na LV č. 5000, parcela č. 696.
- Účel využitia – **obchodné, kancelárske a reštauračné priestory.**

- Prípadné stavebné úpravy musia byť vopred odsúhlasené príslušným orgánom mesta Trnava.
- Drobné stavebné opravy, napr. opravy sanitárnych zariadení, elektrických zariadení, údržba dverí, kovaní, zámkov, žalúzií, podláh, bielenie stien a obnova náterov a pod. si nájomca zabezpečí na vlastné náklady.
- Minimálna východisková cena: **112 235,47 eur/rok**

B) Zásady obsahu nájomnej zmluvy, na ktorých STEFE Trnava, s.r.o. trvá:

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

STEFE Trnava, s.r.o. Františkánska 16, 917 32 Trnava

IČO: 36 277 215

DIČ: 202 209 7011

IČ DPH: SK 2022097011

zastúpená konateľmi - JUDr. Ing. Evou Kollárikovou, PhD., MBA

Ing. Ondrejom Borguľom

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trnave, odd. Sro, vložka číslo: 17769/T

kontaktná e-mailová adresa:

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

/ak je právnická osoba/

Obchodné meno:

Sídlo:

IČO:

Štatutárny zástupca:

Zápis do OR:

kontaktná e-mailová adresa:

(ďalej len „nájomca“)

Nájomca:

/ak je fyzická osoba – živnostník/

Obchodné meno:

Miesto podnikania:

IČO:

Zápis do príslušného registra:

kontaktná e-mailová adresa:

II.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do nájmu nebytový priestor nachádzajúci sa v Trnave, na Ul. Trojičné námestie 11, na prízemí a v suteréne, na pozemku parcelné číslo 696, zapísaný na LV č. 5000, katastrálne územie mesta Trnava o celkovej výmere 595,54 m² (ďalej aj „predmet nájmu“).

Predmetný nebytový priestor je vo vlastníctve mesta Trnava a v správe prenajímateľa.

Pôdorys nebytového priestoru je špecifikovaný v prílohe k tejto zmluve.

2. Predmetom tejto zmluvy je súčasne záväzok prenajímateľa zabezpečiť nájomcovi poskytovanie služieb spojených s užívaním predmetu nájmu a záväzok nájomcu riadne predmet nájmu užívať a platiť prenajímateľovi platby za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy.

III.

Účel nájmu

Nájomca bude uvedený nebytový priestor užívať na základe Uznesenia mesta Trnava č. zo dňa a výsledkov obchodnej verejnej súťaže za účelom

IV.

Doba nájmu

Nájom nebytového priestoru sa uzatvára na dobu neurčitú, odo dňa protokolárneho prevzatia priestoru, od

V.

Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za nebytový priestor vo výške

eur/rok

(Vyplní záujemca o prenájom, pričom navrhované nájomné nemôže byť nižšie ako v bode A.)

2. Nájomné je stanovené dohodou v súlade s VZN č. 514 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trnava a návrhu nájomcu v rámci obchodnej verejnej súťaže. Výška nájomného je určená v Splátkovom kalendári úhrady nájomného za nebytový priestor, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.
3. Nájomca súhlasí s tým, že prenajímateľ bude každoročne upravovať výšku nájomného po vydaní Príkazu primátora mesta Trnava, ktorým sa upravujú sadzby nájomného pre príslušný rok od 1. 7. bežného roka o mieru inflácie spotrebiteľských cien vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. Prenajímateľ má právo upraviť výšku nájomného i v prípade legislatívnych zmien zo strany zákonodarcu.
4. Úpravu výšky nájomného vykoná prenajímateľ každoročne formou nového Splátkového kalendára úhrady nájomného za nebytový priestor, ktorý oznámi nájomcovi.

VI.

Plnenia poskytované s nájmom

1. Výška mesačných preddavkov za poskytované plnenia – spotrebu energií a služieb je uvedená v Splátkovom kalendári úhrady preddavkov za spotrebu energií a služieb súvisiacich s užívaním nebytového priestoru, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.
2. Výšku mesačných preddavkov za spotrebu energií a služieb súvisiacich s užívaním nebytového priestoru má prenajímateľ právo zmeniť, ak je na to dôvod vyplývajúci zo zmeny právnych predpisov, rozhodnutí cenových orgánov, iných podmienok, ktoré majú

vplyv na výšku zálohových platieb alebo zo zmeny rozsahu poskytovaných plnení. Úpravu výšky mesačných preddavkov za spotrebu energií a služieb súvisiacich s užívaním nebytového priestoru vykoná prenajímateľ formou nového Splátkového kalendára úhrady preddavkov za dodávku tovarov a služieb, ktorý oznámi nájomcovi.

3. Prenajímateľ je povinný vyúčtovať preddavky za spotrebu energií a služieb súvisiacich s užívaním nebytového priestoru podľa skutočných nákladov formou písomného ročného vyúčtovania, ktoré oznámi nájomcovi v lehote do 30.6. nasledujúceho kalendárneho roka. Nájomca je povinný uhradiť nedoplatok z ročného vyúčtovania v lehote splatnosti faktúry ročného vyúčtovania. V rovnakom termíne je prenajímateľ povinný preplatok z vyúčtovania nájomníkovi vrátiť.

VII.

Platobné podmienky

1. Mesačné nájomné je splatné do 3. dňa bežného mesiaca na základe Splátkového kalendára úhrady nájomného za nebytový priestor. Nájomca uhradí nájomné bezhotovostným prevodom na bankový účet v Prima banke Slovensko, a.s., IBAN: **SK43 5600 0000 0010 0248 1025** s uvedením variabilného symbolu.
2. Mesačné preddavky za spotrebu energií a služieb súvisiacich s užívaním nebytového priestoru sú splatné do 5. dňa bežného mesiaca podľa podmienok stanovených v Splátkovom kalendári úhrady preddavkov za spotrebu energií a služieb súvisiacich s užívaním nebytového priestoru. Nájomca uhradí preddavky bezhotovostným prevodom na bankový účet v Prima banke Slovensko, a.s., IBAN: **SK08 5600 0000 0010 0248 9027** s uvedením variabilného symbolu.
3. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné a preddavky za spotrebu energií a služieb, resp. ich pomernú časť odo dňa protokolárneho prevzatia nebytového priestoru, najneskôr odo dňa uvedeného v čl. IV tejto zmluvy až do protokolárneho odovzdania nebytového priestoru, a to aj v prípade, že nájomca užíva nebytový priestor po skončení nájomného vzťahu.
4. Úhrady nájomného, preddavkov za spotrebu energií a služieb súvisiacich s užívaním nebytového priestoru a nedoplatkov z vyúčtovania sa považujú za splnené pripísaním predpísanej sumy na vyššie uvedené účty.
5. V prípade omeškania s platbami podľa čl. VI. ods. 3, čl. VII. bodu 1 a 2, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania v súlade s § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka, ktorého výšku ustanovuje § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v platnom znení.

VIII.

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté alebo obvyklé užívanie za úhradu podľa tejto zmluvy a zaväzuje sa predmet nájmu v tomto stave na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní predmetu nájmu v súlade s touto zmluvou.
3. Prenajímateľ je oprávnený v prípade technickej alebo inej havárie alebo v prípade nebezpečenstva hroziaceho na predmete nájmu alebo na zdraví vstúpiť do predmetu nájmu aj bez predchádzajúceho súhlasu nájomcu. Prenajímateľ bude o takomto vstupe nájomcu bezodkladne informovať.
4. Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s účelom nájmu a v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a za týmto účelom vstupovať do predmetu nájmu v sprievode nájomcu, alebo ním poverenej osoby s výnimkou podľa ods. 3 tohto článku.
5. Prenajímateľ má v prípade omeškania nájomcu s platením nájomného alebo preddavkov za služby spojené s nájmom uplatniť voči nájomcovi úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo:
 - a) zmeniť výšku nájomného v zmysle čl. V. ods. 2 tejto zmluvy,

- b) zmeniť výšku mesačných preddavkov za poskytované plnenia v zmysle čl. VI. ods. 2 tejto zmluvy,
- c) jednostranne započítať vzájomné pohľadávky, pričom prejav vôle smerujúci k započítaniu oznámi nájomcovi,
- d) odmietnuť vykonanie údržbárskych prác (t.j. ostatné opravy, údržbu a technický servis presahujúce sumu 260,- eur) podľa čl. IX. ods. 1 písm. f) tejto zmluvy v predmete nájmu, ak má nájomca nedoplatok na nájomnom alebo na zálohových platbách za služby spojené s nájmom až do doby ich vyrovnania.

IX.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje:

- a) protokolárne prevziať predmet nájmu v technickom stave, ktorý zodpovedá účelu nájmu a užívať ho výlučne na účel, spôsobom a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a starať sa o tento tak, aby na ňom nevznikla škoda, v prípade porušenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca za škodu, ktorá porušením tejto povinnosti vznikne,
 - b) platiť prenajímateľovi nájomné a preddavky za služby spojené s nájmom v dohodnutých termínoch splatnosti,
 - c) chrániť predmet nájmu pred poškodením, nadmerným opotrebovaním a zničením, neznehodnocovať ho nedostatočnou údržbou a zabezpečovať celkovú riadnu starostlivosť o predmet nájmu,
 - d) nahradiť prenajímateľovi škodu, ktorá prenajímateľovi vznikne na predmete nájmu v dôsledku porušenia povinností nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy, alebo z porušenia platných právnych predpisov,
 - e) oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv na predmete nájmu, ktoré má zabezpečiť prenajímateľ a umožniť prenajímateľovi vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto, ako aj ohlasovacej povinnosti vznikla,
 - f) zabezpečiť bežnú údržbu predmetu nájmu a zároveň vykonať bez zbytočného odkladu drobné opravy predmetu nájmu (napríklad oprava sanitárnych a elektrických zariadení, vodovodných batérií, výmena svetelných zdrojov, výmena elektrických vypínačov, údržbu okien, dverí, kovaní, zámkov, roliet a podláh, bielenie stien, obnovu náterov a i.) tak, aby bol v dobrom a prevádzkovateľnom stave. Nájomca je povinný v súlade s § 5 ods. 3 zákona o nájme uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním, a to maximálne do výšky 260,- eur na jednotlivú opravu. Nájomca sa zaväzuje vopred prenajímateľa informovať o vykonaní bežnej údržby a bežných opráv predmetu nájmu do výšky 260,- eur. Ostatné opravy, údržbu a technický servis presahujúce uvedenú sumu na jednotlivú opravu ako aj opravy zabudovaných vecí (elektrické osvetlenie, klimatizácia, kúrenie, voda a pod.) vykonáva prenajímateľ na vlastné náklady,
 - g) po skončení doby nájmu vrátiť protokolárnym odovzdaním predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak
 - h) umožniť povereným zamestnancom prenajímateľa vstup do predmetu nájmu za účelom kontroly,
 - i) zabezpečovať v priestoroch predmetu nájmu ochranu pred požiarimi tak, ako to vyplýva zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov sám na vlastné náklady, ako aj vykonávanie pravidelných kontrol vlastných elektrických zariadení v predmete nájmu okrem vykonávania pravidelných kontrol: požiaro-technických zariadení a hasiacich prístrojov, kontroly hydrantov, komínov, bleskozvodov a elektroinštalácií, ktoré zabezpečuje v plnom rozsahu prenajímateľ,
 - j) zabezpečovať v priestoroch predmetu nájmu bezpečnosť práce tak, ako to vyplýva zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a ďalších súvisiacich právnych predpisov,
 - k) dodržiavať všetky platné právne predpisy, ktoré sa vzťahujú na činnosť vykonávanú v predmete nájmu,
 - l) prevádzkovať predmet nájmu tak, aby prevádzkovaná činnosť nenarušovala činnosť a chod prenajímateľa alebo iných nájomcov v objekte.
2. Nájomca nie je oprávnený vykonávať na predmete nájmu stavebné a technické úpravy,

ktoré nemajú charakter bežnej údržby alebo opráv, bez predchádzajúceho súhlasu príslušných orgánov mesta Trnava a v súlade so stavebným zákonom.

3. Nájomca si môže na vlastné náklady predmet nájmu a zariadenie sa v ňom nachádzajúce poistiť.
4. Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe len so súhlasom príslušných orgánov mesta Trnava, pričom výška úhrady za podnájom nesmie prevyšovať výšku nájomného za prenájom predmetu nájmu.
5. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu bez predchádzajúceho súhlasu príslušných orgánov mesta Trnava.
6. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi akúkoľvek zmenu v osobe nájomcu bezodkladne, najneskôr do 30 dní od jej uskutočnenia. Prevod nájmu založeného touto zmluvou na osobu odlišnú od nájomcu je možný iba po predchádzajúcom súhlase príslušných orgánov mesta Trnava.
7. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú škodu spôsobenú na predmete nájmu, nehodu, živelnú pohromu a ďalšie udalosti, ktoré spôsobili, resp. by mohli spôsobiť škodu na predmete nájmu.

X.

Odobzdanie a prevzatie predmetu nájmu

1. Prenajímateľ protokolárne odovzdá nájomcovi predmet nájmu bezodkladne po predložení notárskej zápisnice podľa čl. XII. ods. 2 tejto zmluvy. Predmetom protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu je aj vymedzenie stavu, v akom sa predmet nájmu nachádza v čase jeho odovzdania nájomcovi.
2. Nájomca je povinný k dátumu ukončenia nájomného vzťahu predmet nájmu uvoľniť a protokolárne odovzdať prenajímateľovi.

XI.

Skončenie nájmu

1. Nájom nebytového priestoru môže zaniknúť:
 - a) písomnou dohodou prenajímateľa a nájomcu,
 - b) písomnou výpoveďou niektorej zo zmluvných strán,
 - c) odstúpením od tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu, ak nájomca:
 - a) užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
 - b) vykoná stavebné úpravy bez súhlasu príslušných orgánov mesta Trnava,
 - c) o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom,
 - d) prenechá nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa,
 - e) napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje pokoj alebo poriadok,
 - f) bez udania dôvodu.
3. Nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu, ak
 - a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor prenajal,
 - b) nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie,
 - c) prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z čl. VIII ods. 1 tejto zmluvy,
 - d) bez udania dôvodu.
4. Výpovedná lehota pri výpovedi podľa ods. 2 písm. a) až e) a ods. 3 písm. a) až c) tohto článku je jednomesačná a podľa ods. 2 písm. f) a ods. 3 písm. d) je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
5. Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak nájomca
 - a) užíva predmet nájmu na iný, ako dohodnutý účel,
 - b) opakovane porušil svoju povinnosť dohodnutú v tejto zmluve, inú než je uvedené v ods. 2 tohto článku,
 - c) napriek upozorneniu užíva predmet nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda,
 - d) nepredloží prenajímateľovi notársku zápisnicu v lehote uvedenej v čl. XII ods. 2 tejto zmluvy.
6. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia o odstúpení

od zmluvy druhej zmluvnej strane.

7. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nezaniká povinnosť zmluvných strán vysporiadať vzťahy, ktoré na základe tejto zmluvy vznikli.

XII.

Vypratanie nebytového priestoru

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade skončenia nájmu, nájomca súhlasí s exekučným vypratáním nebytového priestoru na svoje náklady, ak neodovzdá nebytový priestor najneskôr v posledný deň skončenia nájmu.
2. Titulom pre exekúciu bude notárska zápisnica, ktorú je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi do 14 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.
3. Notárska zápisnica bude obsahovať vyhlásenie o súhlase nájomcu s vykonateľnosťou notárskej zápisnice podľa zákona č.233/1995 Z. z. Exekučného poriadku v znení neskorších predpisov na celý jeho hnutelný a nehnuteľný majetok, na práva pohľadávky a iné majetkové hodnoty mu patriace pre prípad nesplnenia záväzkov z nájomnej zmluvy týkajúcich sa nájomného a služieb, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom nebytového priestoru a o súhlase s vypratáním nebytového priestoru.

XIII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv. Do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy sú zmluvné strany viazané prejavmi svojej vôle.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná komunikácia a doručovanie písomností bude prebiehať prednostne elektronickými prostriedkami, a to formou správ zasielaných na e-mailové adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
Prenajímateľ bude nájomcovi elektronicky zasielať dokumenty vyplývajúce z tejto zmluvy, a to najmä splátkové kalendáre, faktúry ročného vyúčtovania, upomienky a iné, s čím nájomca bez výhrad súhlasí a berie na vedomie, že zásielky prenajímateľa sa považujú za doručené nasledujúci kalendárny deň odo dňa odoslania, a to aj v prípade, ak sa nájomca s ich obsahom reálne neoboznámil.
Nájomcovi pri komunikácii s prenajímateľom elektronickou formou vznikajú práva a povinnosti rovnako ako pri komunikácii písomnou formou, pričom podania nájomcu sa považujú za doručené prenajímateľovi nasledujúci pracovný deň odo dňa odoslania.
Nájomca je povinný každú zmenu svojej e-mailovej adresy určenej na doručovanie dokumentov bezodkladne, najneskôr do 5 pracovných dní nahlásiť prenajímateľovi. V prípade porušenia tejto povinnosti nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za prípadnú škodu tým spôsobenú, pričom zaslanie dokumentov na poslednú známu e-mailovú adresu nájomcu sa považuje za riadne doručené.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti súvisiace so zmenou alebo skončením zmluvného vzťahu (najmä výpoveď z nájmu, odstúpenie od zmluvy a iné) budú naďalej zasielať písomne na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ak niektorá zo zmluvných strán písomne neoznámí druhej zmluvnej strane zmenu adresy na doručovanie. Zásielka sa považuje za doručenú aj v prípade, ak ju druhá strana neprevezme v odbernej lehote, odmietne prevziať alebo bude ako adresát neznámy, a to dňom vrátenia nedoručenej zásielky druhej zmluvnej strane.
4. V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení berie nájomca na vedomie, že prenajímateľ spracúva jeho osobné údaje za účelom plnenia tejto zmluvy a za účelom zverejnenia zmluvy podľa osobitných predpisov. Osobné údaje nájomcu budú spracúvané počas doby trvania tejto zmluvy a po jej ukončení ich bude prenajímateľ uchovávať na obdobie podľa príslušných právnych predpisov o správe registratúry. Akúkoľvek zmenu osobných údajov je nájomca povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi.
5. Právne vzťahy, výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov, Občianskeho zákonníka a ďalších súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
6. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy a prijímať dodatky k tejto zmluve len

- písomne, po vzájomnej dohode.
7. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch vyhotoveniach.
 8. Prílohou tejto zmluvy je Splátkový kalendár úhrady nájomného za nebytový priestor (príloha č. 1), Splátkový kalendár úhrady preddavkov za spotrebu energií a služieb spojených s užívaním nebytového priestoru (príloha č. 2) a Pôdorys nebytového priestoru.
 9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpisujú.

Prenajímateľ prevzal notársku zápisnicu dňa: *dátum bude doplnený po predložení notárskej zápisnice*

Táto zmluva bola zverejnená v Centrálnom registri zmlúv dňa: *doplní STEFE Trnava, s.r.o. po zverejnení zmluvy*

C) Spôsob podávania súťažných návrhov

Súťažný návrh v zmysle návrhu nájomnej zmluvy sa podáva v elektronickej podobe alebo v listinnej podobe, pričom o podobe podania návrhu rozhoduje záujemca. Záujemca o prenájom nebytových priestorov môže predložiť len jednu ponuku. Návrh nájomnej zmluvy musí byť podpísaný predkladateľom súťažného návrhu.

Prílohou návrhu nájomnej zmluvy je:

- doklad o zaplatení zálohy,
- súhlas so súťažnými podmienkami,
- písomné vyhlásenie záujemcu o vhodnosti nebytových priestorov na jeho účely, prípadne či si nebytové priestory vyžadujú stavebné úpravy
- právnická osoba doloží originál alebo kópiu výpisu z obchodného registra – nie starší ako 3 mesiace,
- v prípade fyzickej osoby – živnostníka – kópiu výpisu zo živnostenského registra,
- e-mailová adresa a telefonický kontakt záujemcu

Doloženie neaktuálneho, alebo nepravdivého výpisu z OR/ŽR sa bude považovať za snahu navrhovateľa uviesť vyhlasovateľa súťaže do omylu a bude znamenať vylúčenie navrhovateľa zo súťaže.

D) Lehota na podávanie súťažných návrhov

1. Súťažný návrh podaný v elektronickej podobe je potrebné doručiť do elektronickej schránky mesta Trnava s názvom správy: „NEOTVÁRAŤ - Obchodná verejná súťaž Trojičné námestie 11 – STEFE Trnava, s.r.o.“, **najneskôr do 13.05.2025 do 12,00 hod.**

2. Písomný súťažný návrh je potrebné doručiť v písomnej forme na adresu:

STEFE Trnava, s.r.o., Františkánska č. 16, 917 32 Trnava, alebo osobne na recepciu spoločnosti STEFE Trnava, s.r.o., **najneskôr do 13.05.2025 do 12,00 hod.** v uzatvorenej obálke s výrazným označením: „NEOTVÁRAŤ - Obchodná verejná súťaž Prenájom nebytových priestorov na ul. Trojičné námestie 11 v Trnave“.

Navrhovateľ je povinný na zadnej strane zalepenej obálky s návrhom uviesť svoju úplnú adresu a prelepenú časť obálky vlastnoručne podpísať.

E) Termín vyhodnotenia súťažných návrhov

Vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční komisionálne na zasadnutí majetkovej komisie MZ dňa 27.05.2025, ktoré je neverejné. Majetková komisia na svojom zasadnutí:

1. Prípád: posúdi predložený návrh (ak je len 1) nájomnej zmluvy a predloží na konečné odsúhlasenie primátorovi mesta, po vopred prerokovaní a odporučení Mestskou radou spolu s vyhodnotením súťaže.

2. Prípád: posúdi predložené návrhy (ak je ich viac ako 1) a rozhodne o ich postúpení do elektronickej aukcie.

Prípád č. 1:

Súťaž končí odporučením alebo neodporučením predloženého návrhu nájomnej zmluvy na 16. zasadnutí Mestskej rady dňa 17.06.2025 na konečné odsúhlasenie primátorovi mesta.

Prípád č. 2:

Po splnení podmienok obchodnej verejnej súťaže postupujú predkladatelia písomných súťažných návrhov do záverečnej fázy výberu nájomcu formou elektronickej aukcie.

Výhodisková cena pri záverečnej fáze výberu víťaza v elektronickej aukcii bude najvyššia ponúknutá cena za prenájom z predložených písomných ponúk.

Podrobné podmienky účasti v elektronickej aukcii budú uvedené vo výzve na účasť v elektronickej aukcii, ktorá bude zaslaná každému účastníkovi elektronickej aukcie na e-mailovú adresu uvedenú v prílohe predloženej nájomnej zmluvy v termíne do 15 dní od zasadnutia majetkovej komisie.

Kritériom pri oboch prípadoch výberu najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy je najvyššia cena za prenájom.

F) Lehota na vyhlásenie výsledkov súťaže

Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže v termíne do 10 dní od vyhodnotenia súťaže.

G) Záloha

Účastník súťaže je povinný pred podaním súťažného návrhu zložiť **zálohu vo výške 28 058,90 eur** prevodom na účet mesta Trnava, č. účtu (IBAN) SK43 5600 0000 0010 0248 1025, variabilný symbol 14052025, najneskôr do konca lehoty na podanie návrhov. O tomto prevode predloží spolu so súťažným návrhom doklad o úhrade z banky. Zložením finančnej zálohy sa rozumie deň jej pripísania na účet mesta Trnava.

Víťazovi súťaže podľa prípadu č. 1 i podľa prípadu č. 2 (elektronická aukcia) bude zaplatená finančná záloha započítaná na úhradu ceny za prenájom.

Nevybraným súťažiacim bude záloha vrátená najneskôr do 15 dní po termíne ukončenia elektronickej aukcie.

V prípade, že víťaz súťaže odstúpi od uzatvorenia nájomnej zmluvy, finančná záloha sa nevracia a prepadá v prospech mesta Trnava.

H) Obhliadka nebytových priestorov

Termíny obhliadok: **30.04.2025 o 10,00 hod**
07.05.2025 o 10,00 hod

I) Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

- účastník súťaže pri podaní návrhu predloží:
 - v prípade právnickej osoby – kópiu výpisu z OR (nie starší ako 3 mesiace),
 - v prípade fyzickej osoby – živnostníka – kópiu výpisu zo živnostenského registra
- nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Nájomné a preddavky za spotrebu energií a služieb súvisiacich s užívaním nebytového priestoru sú splatné mesačne na základe splátkových kalendárov, ktoré sú prílohou č. 1 a č. 2 Zmluvy.
- návrh možno zahrnúť do súťaže, len keď jeho obsah zodpovedá zverejneným podmienkam súťaže. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchyliť.
- navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži

- do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predloží po lehote určenej v podmienkach súťaže,
- minimálna cena za prenájom je **112 235,47 eur/rok**,
- Mesto si vyhradzuje právo:
 - odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž bez výberu návrhu, prípadne súťaž zrušiť,
 - v odôvodnených prípadoch meniť súťažné podmienky,
 - pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa prostredníctvom vyhlasovateľa na doplnenie a vykonanie opravy,
 - predĺžiť lehotu na výber najvhodnejšieho návrhu.

Prípadné ďalšie informácie budú poskytnuté v spoločnosti STEFE Trnava, s.r.o., na tel. č. 033/3236598, 033/3236522 počas stránkových hodín spoločnosti STEFE Trnava, s.r.o. a na obhliadkach.

3. Ukladá

STEFE Trnava, s.r.o.

realizovať obchodnú verejnú súťaž v spolupráci s Majetkovou komisiou MZ

Termín vyhlásenia OVS: 23.04.2025

695 uznesenie

K schváleniu prenájmu nebytových priestorov a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov v objekte na ulici Hlavná 10 v Trnave

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

prenájom nebytových priestorov na prízemí a v časti suterénu v objekte na pozemku parcelné číslo 748 v k. ú. mesta Trnava, zapísaných na LV č. 5000 na ul. **Hlavná 10 v Trnave**, spolu o výmere **438,46 m²** formou obchodnej verejnej súťaže.

2. Schvaľuje

Podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov:

C) Predmet prenájmu

- Prenájom nebytových priestorov o výmere **438,46 m²**, na prízemí a v suteréne v nehnuteľnosti na ul. **Hlavná 10 v Trnave**, zapísanej na LV č. 5000, parcela č. 748.
- Účel využitia – **obchodné a kancelárske priestory**.
- Prípadné stavebné úpravy musia byť vopred odsúhlasené príslušným orgánom mesta Trnava.
- Drobné stavebné opravy, napr. opravy sanitárnych zariadení, elektrických zariadení, údržba dverí, kovaní, zámkov, žalúzií, podláh, bielenie stien a obnova náterov a pod. si nájomca zabezpečí na vlastné náklady.

- Minimálna východisková cena: **29 852,13 eur/rok**

D) Zásady obsahu nájomnej zmluvy, na ktorých STEFE Trnava, s.r.o. trvá:

**I.
Zmluvné strany**

Prenajímateľ:

STEFE Trnava, s.r.o. Františkánska 16, 917 32 Trnava

IČO: 36 277 215

DIČ: 202 209 7011

IČ DPH: SK 2022097011

zastúpená konateľmi - JUDr. Ing. Evou Kollárikovou, PhD., MBA

Ing. Ondrejom Borguľom

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trnave, odd. Sro, vložka číslo: 17769/T

kontaktná e-mailová adresa:

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

/ak je právnická osoba/

Obchodné meno:

Sídlo:

IČO:

Štatutárny zástupca:

Zápis do OR:

kontaktná e-mailová adresa:

(ďalej len „nájomca“)

Nájomca:

/ak je fyzická osoba – živnostník/

Obchodné meno:

Miesto podnikania:

IČO:

Zápis do príslušného registra:

kontaktná e-mailová adresa:

**II.
Predmet zmluvy**

3. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do nájmu nebytový priestor nachádzajúci sa v Trnave, na Ul. Hlavná 10, na prízemí a v suteréne, na pozemku parcelné číslo 748, zapísaný na LV č. 5000, katastrálne územie mesta Trnava o celkovej výmere 438,46 m² (ďalej aj „predmet nájmu“).

Predmetný nebytový priestor je vo vlastníctve mesta Trnava a v správe prenajímateľa.

Pôdorys nebytového priestoru je špecifikovaný v prílohe k tejto zmluve.

4. Predmetom tejto zmluvy je súčasne záväzok prenajímateľa zabezpečiť nájomcovi poskytovanie služieb spojených s užívaním predmetu nájmu a záväzok nájomcu riadne predmet nájmu užívať a platiť prenajímateľovi platby za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy.

**III.
Účel nájmu**

Nájomca bude uvedený nebytový priestor užívať na základe Uznesenia mesta Trnava č. zo dňa a výsledkov obchodnej verejnej súťaže za účelom

**IV.
Doba nájmu**

Nájom nebytového priestoru sa uzatvára na dobu neurčitú, odo dňa protokolárneho prevzatia priestoru, od

**V.
Nájomné**

5. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za nebytový priestor vo výške

eur/rok

(Vyplní záujemca o prenájom, pričom navrhované nájomné nemôže byť nižšie ako v bode A.)

6. Nájomné je stanovené dohodou v súlade s VZN č. 514 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trnava a návrhu nájomcu v rámci obchodnej verejnej súťaže. Výška nájomného je určená v Splátkovom kalendári úhrady nájomného za nebytový priestor, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.
7. Nájomca súhlasí s tým, že prenajímateľ bude každoročne upravovať výšku nájomného po vydaní Príkazu primátora mesta Trnava, ktorým sa upravujú sadzby nájomného pre príslušný rok od 1. 7. bežného roka o mieru inflácie spotrebiteľských cien vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. Prenajímateľ má právo upraviť výšku nájomného i v prípade legislatívnych zmien zo strany zákonodarcu.
8. Úpravu výšky nájomného vykoná prenajímateľ každoročne formou nového Splátkového kalendára úhrady nájomného za nebytový priestor, ktorý oznámi nájomcovi.

VI.

Plnenia poskytované s nájomom

4. Výška mesačných preddavkov za poskytované plnenia – spotrebu energií a služieb je uvedená v Splátkovom kalendári úhrady preddavkov za spotrebu energií a služieb súvisiacich s užívaním nebytového priestoru, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.
5. Výšku mesačných preddavkov za spotrebu energií a služieb súvisiacich s užívaním nebytového priestoru má prenajímateľ právo zmeniť, ak je na to dôvod vyplývajúci zo zmeny právnych predpisov, rozhodnutí cenových orgánov, iných podmienok, ktoré majú vplyv na výšku zálohových platieb alebo zo zmeny rozsahu poskytovaných plnení. Úpravu výšky mesačných preddavkov za spotrebu energií a služieb súvisiacich s užívaním nebytového priestoru vykoná prenajímateľ formou nového Splátkového kalendára úhrady preddavkov za dodávku tovarov a služieb, ktorý oznámi nájomcovi.
6. Prenajímateľ je povinný vyúčtovať preddavky za spotrebu energií a služieb súvisiacich s užívaním nebytového priestoru podľa skutočných nákladov formou písomného ročného vyúčtovania, ktoré oznámi nájomcovi v lehote do 30.6. nasledujúceho kalendárneho roka. Nájomca je povinný uhradiť nedoplatok z ročného vyúčtovania v lehote splatnosti faktúry ročného vyúčtovania. V rovnakom termíne je prenajímateľ povinný preplatiť z vyúčtovania nájomníkovi vrátiť.

VII.

Platobné podmienky

6. Mesačné nájomné je splatné do 3. dňa bežného mesiaca na základe Splátkového kalendára úhrady nájomného za nebytový priestor. Nájomca uhradí nájomné bezhotovostným prevodom na bankový účet v Prima banke Slovensko, a.s., IBAN: **SK43 5600 0000 0010 0248 1025** s uvedením variabilného symbolu.
7. Mesačné preddavky za spotrebu energií a služieb súvisiacich s užívaním nebytového priestoru sú splatné do 5. dňa bežného mesiaca podľa podmienok stanovených v Splátkovom kalendári úhrady preddavkov za spotrebu energií a služieb súvisiacich s užívaním nebytového priestoru. Nájomca uhradí preddavky bezhotovostným prevodom na bankový účet v Prima banke Slovensko, a.s., IBAN: **SK08 5600 0000 0010 0248 9027** s uvedením variabilného symbolu.
8. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné a preddavky za spotrebu energií a služieb, resp. ich pomernú časť odo dňa protokolárneho prevzatia nebytového priestoru, najneskôr odo dňa uvedeného v čl. IV tejto zmluvy až do protokolárneho odovzdania nebytového

priestoru, a to aj v prípade, že nájomca užíva nebytový priestor po skončení nájomného vzťahu.

9. Úhrady nájomného, preddavkov za spotrebu energií a služieb súvisiacich s užívaním nebytového priestoru a nedoplatkov z vyúčtovania sa považujú za splnené pripísaním predpisanej sumy na vyššie uvedené účty.
10. V prípade omeškania s platbami podľa čl. VI. ods. 3, čl. VII. bodu 1 a 2, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania v súlade s § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka, ktorého výšku ustanovuje § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v platnom znení.

VIII.

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté alebo obvyklé užívanie za úhradu podľa tejto zmluvy a zaväzuje sa predmet nájmu v tomto stave na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní predmetu nájmu v súlade s touto zmluvou.
3. Prenajímateľ je oprávnený v prípade technickej alebo inej havárie alebo v prípade nebezpečenstva hroziaceho na predmete nájmu alebo na zdraví vstúpiť do predmetu nájmu aj bez predchádzajúceho súhlasu nájomcu. Prenajímateľ bude o takomto vstupe nájomcu bezodkladne informovať.
4. Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s účelom nájmu a v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a za týmto účelom vstupovať do predmetu nájmu v sprievode nájomcu, alebo ním poverenej osoby s výnimkou podľa ods. 3 tohto článku.
5. Prenajímateľ má v prípade omeškania nájomcu s platením nájomného alebo preddavkov za služby spojené s nájmom uplatniť voči nájomcovi úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo:
 - a) zmeniť výšku nájomného v zmysle čl. V. ods. 2 tejto zmluvy,
 - b) zmeniť výšku mesačných preddavkov za poskytované plnenia v zmysle čl. VI. ods. 2 tejto zmluvy,
 - c) jednostranne započítať vzájomné pohľadávky, pričom prejav vôle smerujúci k započítaniu oznámi nájomcovi,
 - d) odmietnuť vykonanie údržbárskych prác (t.j. ostatné opravy, údržbu a technický servis presahujúce sumu 260,- eur) podľa čl. IX. ods. 1 písm. f) tejto zmluvy v predmete nájmu, ak má nájomca nedoplatok na nájmomnom alebo na zálohových platbách za služby spojené s nájmom až do doby ich vyrovnania.

IX.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje:
 - a) protokolárne prevziať predmet nájmu v technickom stave, ktorý zodpovedá účelu nájmu a užívať ho výlučne na účel, spôsobom a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a starať sa o tento tak, aby na ňom nevznikla škoda, v prípade porušenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca za škodu, ktorá porušením tejto povinnosti vznikne,
 - b) platiť prenajímateľovi nájomné a preddavky za služby spojené s nájmom v dohodnutých termínoch splatnosti,
 - c) chrániť predmet nájmu pred poškodením, nadmerným opotrebovaním a zničením, neznehodnocovať ho nedostatočnou údržbou a zabezpečovať celkovú riadnu starostlivosť o predmet nájmu,
 - d) nahradiť prenajímateľovi škodu, ktorá prenajímateľovi vznikne na predmete nájmu v dôsledku porušenia povinností nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy, alebo z porušenia platných právnych predpisov,
 - e) oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv na predmete nájmu, ktoré má zabezpečiť prenajímateľ a umožniť prenajímateľovi vykonanie týchto i iných

- nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto, ako aj ohlasovacej povinnosti vznikla,
- f) zabezpečiť bežnú údržbu predmetu nájmu a zároveň vykonať bez zbytočného odkladu drobné opravy predmetu nájmu (napríklad oprava sanitárnych a elektrických zariadení, vodovodných batérií, výmena svetelných zdrojov, výmena elektrických vypínačov, údržbu okien, dverí, kovaní, zámkov, roliet a podláh, bielenie stien, obnovu náterov a i.) tak, aby bol v dobrom a prevádzkovateľnom stave. Nájomca je povinný v súlade s § 5 ods. 3 zákona o nájme uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním, a to maximálne do výšky 260,- eur na jednotlivú opravu. Nájomca sa zaväzuje vopred prenajímateľa informovať o vykonaní bežnej údržby a bežných opráv predmetu nájmu do výšky 260,- eur. Ostatné opravy, údržbu a technický servis presahujúce uvedenú sumu na jednotlivú opravu ako aj opravy zabudovaných vecí (elektrické osvetlenie, klimatizácia, kúrenie, voda a pod.) vykonáva prenajímateľ na vlastné náklady,
 - g) po skončení doby nájmu vrátiť protokolárnym odovzdaním predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak
 - h) umožniť povereným zamestnancom prenajímateľa vstup do predmetu nájmu za účelom kontroly,
 - i) zabezpečovať v priestoroch predmetu nájmu ochranu pred požiarmi tak, ako to vyplýva zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov sám na vlastné náklady, ako aj vykonávanie pravidelných kontrol vlastných elektrických zariadení v predmete nájmu okrem vykonávania pravidelných kontrol: požiaro-technických zariadení a hasiacich prístrojov, kontroly hydrantov, komínov, bleskozvodov a elektroinštalácií, ktoré zabezpečuje v plnom rozsahu prenajímateľ,
 - j) zabezpečovať v priestoroch predmetu nájmu bezpečnosť práce tak, ako to vyplýva zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a ďalších súvisiacich právnych predpisov,
 - k) dodržiavať všetky platné právne predpisy, ktoré sa vzťahujú na činnosť vykonávanú v predmete nájmu,
 - l) prevádzkovať predmet nájmu tak, aby prevádzkovaná činnosť nenarušovala činnosť a chod prenajímateľa alebo iných nájomcov v objekte.
2. Nájomca nie je oprávnený vykonávať na predmete nájmu stavebné a technické úpravy, ktoré nemajú charakter bežnej údržby alebo opráv, bez predchádzajúceho súhlasu príslušných orgánov mesta Trnava a v súlade so stavebným zákonom.
 3. Nájomca si môže na vlastné náklady predmet nájmu a zariadenie sa v ňom nachádzajúce poistiť.
 4. Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe len so súhlasom príslušných orgánov mesta Trnava, pričom výška úhrady za podnájom nesmie prevyšovať výšku nájomného za prenájom predmetu nájmu.
 5. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu bez predchádzajúceho súhlasu príslušných orgánov mesta Trnava.
 6. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi akúkoľvek zmenu v osobe nájomcu bezodkladne, najneskôr do 30 dní od jej uskutočnenia. Prevod nájmu založeného touto zmluvou na osobu odlišnú od nájomcu je možný iba po predchádzajúcom súhlase príslušných orgánov mesta Trnava.
 7. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú škodu spôsobenú na predmete nájmu, nehodu, živelnú pohromu a ďalšie udalosti, ktoré spôsobili, resp. by mohli spôsobiť škodu na predmete nájmu.

X.

Odovzдание a prevzatie predmetu nájmu

1. Prenajímateľ protokolárne odovzdá nájomcovi predmet nájmu bezodkladne po predložení notárskej zápisnice podľa čl. XII. ods. 2 tejto zmluvy. Predmetom protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu je aj vymedzenie stavu, v akom sa predmet nájmu nachádza v čase jeho odovzdania nájomcovi.
2. Nájomca je povinný k dátumu ukončenia nájomného vzťahu predmet nájmu uvoľniť a protokolárne odovzdať prenajímateľovi.

XI. Skončenie nájmu

1. Nájom nebytového priestoru môže zaniknúť:
 - a) písomnou dohodou prenajímateľa a nájomcu,
 - b) písomnou výpoveďou niektorej zo zmluvných strán,
 - c) odstúpením od tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu, ak nájomca:
 - a) užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
 - b) vykoná stavebné úpravy bez súhlasu príslušných orgánov mesta Trnava,
 - c) o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom,
 - d) prenechá nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa,
 - e) napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje pokoj alebo poriadok,
 - f) bez udania dôvodu.
3. Nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu, ak
 - a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor prenajal,
 - b) nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie,
 - c) prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z čl. VIII ods. 1 tejto zmluvy,
 - d) bez udania dôvodu.
4. Výpovedná lehota pri výpovedi podľa ods. 2 písm. a) až e) a ods. 3 písm. a) až c) tohto článku je jednomesačná a podľa ods. 2 písm. f) a ods. 3 písm. d) je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
5. Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak nájomca
 - a) užíva predmet nájmu na iný, ako dohodnutý účel,
 - b) opakovane porušil svoju povinnosť dohodnutú v tejto zmluve, inú než je uvedené v ods. 2 tohto článku,
 - c) napriek upozorneniu užíva predmet nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda,
 - d) nepredloží prenajímateľovi notársku zápisnicu v lehote uvedenej v čl. XII ods. 2 tejto zmluvy.
6. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
7. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nezaniká povinnosť zmluvných strán vysporiadať vzťahy, ktoré na základe tejto zmluvy vznikli.

XII. Vypratanie nebytového priestoru

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade skončenia nájmu, nájomca súhlasí s exekučným vyprataním nebytového priestoru na svoje náklady, ak neodovzdá nebytový priestor najneskôr v posledný deň skončenia nájmu.
2. Titulom pre exekúciu bude notárska zápisnica, ktorú je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi do 14 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.
3. Notárska zápisnica bude obsahovať vyhlásenie o súhlase nájomcu s vykonateľnosťou notárskej zápisnice podľa zákona č.233/1995 Z. z. Exekučného poriadku v znení neskorších predpisov na celý jeho hnutelný a nehnuteľný majetok, na práva pohľadávky a iné majetkové hodnoty mu patriace pre prípad nesplnenia záväzkov z nájomnej zmluvy týkajúcich sa nájmomného a služieb, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom nebytového priestoru a o súhlase s vyprataním nebytového priestoru.

XIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv. Do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy sú zmluvné strany viazané prejavmi svojej vôle.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná komunikácia a doručovanie písomností

bude prebiehať prednostne elektronickými prostriedkami, a to formou správ zasielaných na e-mailové adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy.

Prenajímateľ bude nájomcovi elektronicky zasielať dokumenty vyplývajúce z tejto zmluvy, a to najmä splátkové kalendáre, faktúry ročného vyúčtovania, upomienky a iné, s čím nájomca bez výhrad súhlasí a berie na vedomie, že zásielky prenajímateľa sa považujú za doručené nasledujúci kalendárny deň odo dňa odoslania, a to aj v prípade, ak sa nájomca s ich obsahom reálne neoboznámil.

Nájomcovi pri komunikácii s prenajímateľom elektronickou formou vznikajú práva a povinnosti rovnako ako pri komunikácii písomnou formou, pričom podania nájomcu sa považujú za doručené prenajímateľovi nasledujúci pracovný deň odo dňa odoslania.

Nájomca je povinný každú zmenu svojej e-mailovej adresy určenej na doručovanie dokumentov bezodkladne, najneskôr do 5 pracovných dní nahlásiť prenajímateľovi. V prípade porušenia tejto povinnosti nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za prípadnú škodu tým spôsobenú, pričom zaslanie dokumentov na poslednú známu e-mailovú adresu nájomcu sa považuje za riadne doručené.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti súvisiace so zmenou alebo skončením zmluvného vzťahu (najmä výpoveď z nájmu, odstúpenie od zmluvy a iné) budú naďalej zasielať písomne na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ak niektorá zo zmluvných strán písomne neoznámí druhej zmluvnej strane zmenu adresy na doručovanie. Zásielka sa považuje za doručenú aj v prípade, ak ju druhá strana neprevezme v odbernej lehote, odmietne prevziať alebo bude ako adresát neznámy, a to dňom vrátenia nedoručenej zásielky druhej zmluvnej strane.
4. V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení berie nájomca na vedomie, že prenajímateľ spracúva jeho osobné údaje za účelom plnenia tejto zmluvy a za účelom zverejnenia zmluvy podľa osobitných predpisov. Osobné údaje nájomcu budú spracúvané počas doby trvania tejto zmluvy a po jej ukončení ich bude prenajímateľ uchovávať na obdobie podľa príslušných právnych predpisov o správe registratúry. Akúkoľvek zmenu osobných údajov je nájomca povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi.
5. Právne vzťahy, výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov, Občianskeho zákonníka a ďalších súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
6. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy a prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne, po vzájomnej dohode.
7. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch vyhotoveniach.
8. Prílohou tejto zmluvy je Splátkový kalendár úhrady nájomného za nebytový priestor (príloha č. 1), Splátkový kalendár úhrady preddavkov za spotrebu energií a služieb spojených s užívaním nebytového priestoru (príloha č. 2) a Pôdorys nebytového priestoru.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísom prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpisujú.

Prenajímateľ prevzal notársku zápisnicu dňa: *dátum bude doplnený po predložení notárskej zápisnice*

Táto zmluva bola zverejnená v Centrálnom registri zmlúv dňa: *doplní STEFE Trnava, s.r.o. po zverejnení zmluvy*

C) Spôsob podávania súťažných návrhov

Súťažný návrh v zmysle návrhu nájomnej zmluvy sa podáva v elektronickej podobe alebo v listinnej podobe, pričom o podobe podania návrhu rozhoduje záujemca. Záujemca o prenájom nebytových priestorov môže predložiť len jednu ponuku. Návrh nájomnej zmluvy musí byť podpísaný predkladateľom súťažného návrhu.

Prílohou návrhu nájomnej zmluvy je:

- doklad o zaplatení zálohy,
- súhlas so súťažnými podmienkami,

- písomné vyhlásenie záujemcu o vhodnosti nebytových priestorov na jeho účely, prípadne či si nebytové priestory vyžadujú stavebné úpravy
- právnická osoba doloží originál alebo kópiu výpisu z obchodného registra – nie starší ako 3 mesiace,
- v prípade fyzickej osoby – živnostníka – kópiu výpisu zo živnostenského registra,
- e-mailová adresa a telefonický kontakt záujemcu

Doloženie neaktuálneho, alebo nepravdivého výpisu z OR/ŽR sa bude považovať za snahu navrhovateľa uviesť vyhlasovateľa súťaže do omylu a bude znamenať vylúčenie navrhovateľa zo súťaže.

D) Lehota na podávanie súťažných návrhov

1. Súťažný návrh podaný v elektronickej podobe je potrebné doručiť do elektronickej schránky mesta Trnava s názvom správy: „NEOTVÁRAŤ - Obchodná verejná súťaž Hlavná 10 – STEFE Trnava, s.r.o.“, **najneskôr do 13.05.2025 do 12,00 hod.**

2. Písomný súťažný návrh je potrebné doručiť v písomnej forme na adresu: STEFE Trnava, s.r.o., Františkánska č. 16, 917 32 Trnava, alebo osobne na recepciu spoločnosti STEFE Trnava, s.r.o., **najneskôr do 13.05.2025 do 12,00 hod.** v uzatvorenej obálke s výrazným označením: „NEOTVÁRAŤ - Obchodná verejná súťaž Prenájom nebytových priestorov na ul. Hlavná 10 v Trnave“.

Navrhovateľ je povinný na zadnej strane zalepenej obálky s návrhom uviesť svoju úplnú adresu a prelepenú časť obálky vlastnoručne podpísať.

E) Termín vyhodnotenia súťažných návrhov

Vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční komisionálne na zasadnutí majetkovej komisie MZ dňa 27.05.2025, ktoré je neverejné. Majetková komisia na svojom zasadnutí:

1. Prípado: posúdi predložený návrh (ak je len 1) nájomnej zmluvy a predloží na konečné odsúhlasenie primátorovi mesta, po vopred prerokovaní a odporučení Mestskou radou spolu s vyhodnotením súťaže.
2. Prípado: posúdi predložené návrhy (ak je ich viac ako 1) a rozhodne o ich postúpení do elektronickej aukcie.

Prípado č. 1:

Súťaž končí odporúčením alebo neodporúčením predloženého návrhu nájomnej zmluvy na 16. zasadnutí Mestskej rady dňa 17.06.2025 na konečné odsúhlasenie primátorovi mesta.

Prípado č. 2:

Po splnení podmienok obchodnej verejnej súťaže postupujú predkladatelia písomných súťažných návrhov do záverečnej fázy výberu nájomcu formou elektronickej aukcie.

Výhodisková cena pri záverečnej fáze výberu víťaza v elektronickej aukcii bude najvyššia ponúknutá cena za prenájom z predložených písomných ponúk.

Podrobné podmienky účasti v elektronickej aukcii budú uvedené vo výzve na účasť v elektronickej aukcii, ktorá bude zaslaná každému účastníkovi elektronicke na e-mailovú adresu uvedenú v prílohe predloženej nájomnej zmluvy v termíne do 15 dní od zasadnutia majetkovej komisie.

Kritériom pri oboch prípadoch výberu najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy je najvyššia cena za prenájom.

F) Lehota na vyhlásenie výsledkov súťaže

Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže v termíne do 10 dní od vyhodnotenia súťaže.

G) Záloha

Účastník súťaže je povinný pred podaním súťažného návrhu zložiť **zálohu vo výške 7.463 eur** prevodom na účet mesta Trnava, č. účtu (IBAN) SK43 5600 0000 0010 0248 1025, variabilný symbol 13052025, najneskôr do konca lehoty na podanie návrhov. O tomto prevode predloží

spolu so súťažným návrhom doklad o úhrade z banky. Zložením finančnej zálohy sa rozumie deň jej pripísania na účet mesta Trnava.

Vítazovi súťaže podľa prípadu č. 1 i podľa prípadu č. 2 (elektronická aukcia) bude zaplatená finančná záloha započítaná na úhradu ceny za prenájom.

Nevybraným súťažiacim bude záloha vrátená najneskôr do 15 dní po termíne ukončenia elektronickej aukcie.

V prípade, že víťaz súťaže odstúpi od uzatvorenia nájomnej zmluvy, finančná záloha sa nevracia a prepadá v prospech mesta Trnava.

H) Obhliadka nebytových priestorov

Termíny obhliadok:

30.04.2025 o 10,00 hod

07.05.2025 o 10,00 hod

I) Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

- účastník súťaže pri podaní návrhu predloží:
 - v prípade právnickej osoby – kópiu výpisu z OR (nie starší ako 3 mesiace),
 - v prípade fyzickej osoby – živnostníka – kópiu výpisu zo živnostenského registra
- nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Nájomné a preddavky za spotrebu energií a služieb súvisiacich s užívaním nebytového priestoru sú splatné mesačne na základe splátkových kalendárov, ktoré sú prílohou č. 1 a č. 2 Zmluvy.
- návrh možno zahrnúť do súťaže, len keď jeho obsah zodpovedá zverejneným podmienkam súťaže. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchýliť.
- navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži
- do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predloží po lehote určenej v podmienkach súťaže,
- minimálna cena za prenájom je **29 852,13 eur/rok**,
- Mesto si vyhradzuje právo:
 - odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž bez výberu návrhu, prípadne súťaž zrušiť,
 - v odôvodnených prípadoch meniť súťažné podmienky,
 - pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa prostredníctvom vyhlasovateľa na doplnenie a vykonanie opravy,
 - predĺžiť lehotu na výber najvhodnejšieho návrhu.

Prípadné ďalšie informácie budú poskytnuté v spoločnosti STEFE Trnava, s.r.o., na tel. č. 033/3236595, 033/3236522 počas stránkových hodín spoločnosti STEFE Trnava, s.r.o. a na obhliadkach.

3. Ukladá

STEFE Trnava, s.r.o.

- realizovať obchodnú verejnú súťaž v spolupráci s Majetkovou komisiou MZ

Termín vyhlásenia OVS: 23.04.2025

696 uznesenie

K zmene predmetu nájmu v objekte Priemyselný park

– STEFE Trnava, s. r. o.

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

ukončenie nájmu časti nebytových priestorov vo výmere 347,17 m² (skladové priestory/garáže) v zmysle Zmluvy o nájme časti nebytových priestorov zo dňa 21.3.2007 v znení jej neskorších dodatkov nachádzajúcich sa v objekte TTIP – Trnava Industrial Park na Priemyselnej ulici v Trnave, na pozemku parcely registra „C“ č. 6511/43 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1587 m² v katastrálnom území Trnava, obec Trnava, okres Trnava, zapísaných na liste vlastníctva č. 13598, označených ako stavba bez súpisného čísla pre nájomcu **STEFE Trnava, s.r.o.**, so sídlom Františkánska 16, 917 32 Trnava, IČO: 36277215, zastúpeného Ing. Ondrejom Borguľom a JUDr. Ing. Evou Kollárikovou , PhD., MBA, konateľmi **ku dňu 15.4.2025.**

2. Ukladá

Správe majetku mesta Trnava, p. o.

uzatvoriť dodatok k Zmluve o nájme časti nebytových priestorov zo dňa 21.3.2007 v zmysle schvaľovacej časti uznesenia.

Termín: 15.4.2025

697 uznesenie

K schváleniu nájmu časti nebytových priestorov v objekte Priemyselný park – Mestské služby mesta Trnava

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

nájom časti nebytových priestorov o celkovej výmere **259,04 m²** nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti v Slovenskej republike, v meste Trnava, v katastrálnom území Trnava, v budove zapísanej na liste vlastníctva č. 13598 objekt TTIP – Trnava Industrial Park na Priemyselnej ulici v Trnave, označená ako stavba bez súpisného čísla, postavená na pozemku C-KN parc. č. 5671/211 – 6511/43 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1587 m², ktorej vlastníkom je Mesto Trnava **pre nájomcu Mestské služby mesta Trnava**, so sídlom Priemyselná 5, 917 01 Trnava, IČO: 00598135, zastúpené Ing. Andreou Tomašovičovou, riaditeľkou **na dobu neurčitú od 16.4.2025** s výpovednou dobou tri mesiace bez udania dôvodu, **za nájomné** vo výške 15 695,23 EUR/rok bez DPH **za účelom** využívania nebytových priestorov ako skladové priestory a garáže

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spočívajúceho v tom, že ide o „nájom majetku medzi mestom a inou obcou, vyšším územným celkom, štátom alebo inou verejnoprávnu korporáciou vo verejnom záujme“, pričom všeobecná hodnota nájomného je stanovená znaleckým posudkom č. 57/2025 zo dňa 19.03.2025 vo výške 18800 EUR/rok.

2. Ukladá

Správe majetku mesta Trnava, p. o.

uzatvoriť Zmluvu o nájme časti nebytových priestorov v zmysle schvaľovacej časti uznesenia.

Termín: 16.4.2025

698
uznesenie

**K zmene v osobe nájomcu -
– Prírodné kino, Halenárska 22**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

zmenu nájomcu v objekte Prírodné kino, Halenárska ulica Trnava v katastrálnom území Trnava, okres Trnava, obec Trnava, zapísanej na liste vlastníctva č. 13890 označených ako - pozemok parc. č. C-KN 496/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8162 m², pozemok parc. č. C-KN 496/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m² a stavba súp. č. 425 na parc. č. 496/6 – vstupný objekt 2 v zmysle zmluvy o nájme nebytových priestorov a časti pozemku zo dňa 20.11.2024 **z pôvodného nájomcu:** Dominik Radoský, so sídlom 920 42 Žlkovce 226, IČO: 52765199 **na nového nájomcu:** Bufet Inak s. r. o., so sídlom: 226, Žlkovce 920 42, IČO: 56663862, zastúpeným: Dominikom Radoským, konateľom

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spočívajúceho v tom, že ide o „prevod nájmu na právnickú osobu, ktorá je právnym nástupcom právnickej osoby pôvodného nájomcu“, pričom všeobecná hodnota nájomného je stanovená znaleckým posudkom č. 7/2025 doručeného dňa 16.1.2025 vo výške 2460,00 EUR/rok.

2. Ukladá

príspevkovej organizácii Zaži v Trnave – Mestské kultúrne stredisko
uzatvoriť dodatok k zmluve o nájme v zmysle schvaľovacej časti uznesenia
Termín: 30.4.2025

699
uznesenie

**K výpožičke pozemku pre volejbalový oddiel HIT Trnava
– návrh na zmenu textu uznesenia MZ č. 639/2025 z 11.02.2025**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

zmenu textu uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 639/2025 zo dňa 11.02.2025 k Zmene uznesenia MZ č. 203/2011 a rozšíreniu výpožičky pozemku (Volejbalový oddiel HIT Trnava)

navrhovaná zmena: v bode 2. b) v poslednom riadku sa slovo „bezplatne“ vypúšťa a na koniec vety sa dá bodka a doplní sa nová veta: „Vypožičiavateľ zabezpečí pre verejnosť bezplatný vstup na predmet výpožičky.“

Zmena textu uznesenia sa schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov ako dôvod hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle § 7 ods. 2 písm. d) a i) Zásad, výpožičkou sa podporí všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel a zároveň výpožička majetku prispeje k zabezpečeniu kultúrneho, výchovno –

vzdelávacieho, telovýchovného, osvetového, zdravotného alebo sociálneho rozvoja mesta a jeho obyvateľstva

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) OM: postúpiť podklady na vypracovanie zmluvy v zmysle bodu 1. tohto uznesenia

Termín: do 30.04.2025

b) OP: pripraviť zmluvu o výpožičke v zmysle bodu 1 tohto uznesenia a predložiť druhej a tretej strane na podpis

Termín: do 30.06.2025

700 uznesenie

K výpožičke diagnostického zariadenia a prístrojov na meranie v rámci Mestského programu rozvoja telovýchovy

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

Výpožičku hnutelného majetku - diagnostického prístroja InBody, vrátane príslušenstva, zariadení Optogait s príslušenstvom, Witty časomerné zariadenia s príslušenstvom pre užívateľa Radovan Erent, Ulica Hlboká 5951/16, Trnava. Uvedené prístroje a zariadenia budú slúžiť na realizáciu Mestského programu rozvoja telovýchovy, ktorými budú zabezpečované merania na školách a testovanie žiakov za dodržania podmienok:

- predmet výpožičky užívateľ nie je oprávnený prenechať do nájmu alebo výpožičky tretej osobe,
- predmet výpožičky je možné využívať iba v rámci projektu Mestského programu rozvoja telovýchovy
- zmluva o výpožičke bude uzatvorená ako dvojstranná – Mesto Trnava ako požičiavateľ, Radovan Erent ako vypožičiavateľ, a to na dobu určitú – jedného roka od 15. apríla 2025 do 14. apríla 2026 s výpovednou lehotou 2 mesiace alebo počas trvania projektu Mestského programu rozvoja telovýchovy s výpovednou lehotou 2 mesiace.

Vypožičiavateľ bude znášať všetky náklady na bežnú údržbu a opravy tohto hnutelného majetku.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave, odbor mládeže, školstva a športu

pripraviť zmluvu o výpožičke a predložiť druhej zmluvnej strane na podpis.

Termín: čo najskôr

701 uznesenie

K návrhu na využitie majetku mesta Trnava (Strelnica – Štrky)

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

využitie športového areálu „Strelnica – Štrky“, a to nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trnava, obec Trnava, okres Trnava, zapísaných na liste vlastníctva č. 5000 v rozsahu - Oblastná strelnica Štrky: parc. č. 10583/20, 10583/22, 10583/23, 10583/30, 10583/36, 10583/37, 10583/38, 10583/43, 10583/49 – Dostavba strelnice Štrky: parc. č. 10583/25, 10583/31, 10583/32, 10583/33, 10583/40, 10583/41, 10583/45, 10583/46, 10583/47, 10583/48 – Pozemky: parc. č. 10583/10, 10583/11, 10583/19, 10583/21, 10583/24, 10583/26, 10583/34, 10583/35, 10583/39, 10583/42 na účely - podpora a rozvoj streleckej činnosti pre nasledovné subjekty v areáli Mesta Trnava a správcom majetku mesta

- ako športového centra a cvičiska silových zložiek, príslušníkov Polície SR, resp. zložiek Ministerstva vnútra, Ministerstva spravodlivosti, príslušníkov Mestskej polície a Finančnej správy
- ako športového centra členov organizovaných združení, pre svoju tréningovú a športovú činnosť
- ako športového centra a cvičiska pre neorganizované strelecké športy
- ako športového centra a cvičiska poľovníckych združení a poľovníckych spoločností

2. Súhlasí

s ukončením zmluvy o výpožičke a využívaní areálu Strelnica – Štrky uzatvorenej medzi Mestom Trnava v zastúpení správcom majetku mesta ako požičiavateľom a Slovenským streleckým zväzom (IČO: 00603341) ako vypožičiavateľom formou výpovede v zmysle čl. VIII ods. 1 písm. b) zmluvy v zmysle rozhodnutia o zmene využitia športového areálu podľa výrokovvej časti 1/ tohto uznesenia

3. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave a Mestským službám mesta Trnava, p.o.

- a) zabezpečiť výkon uznesenia a uskutočniť úkony v zmysle jeho výrokovvej časti
 - b) rokovať s občianskym združením Strelecké centrum Trnava o.z. (IČO: 56 916 591) a predložiť na rokovanie MZ návrh podmienok nového zmluvného vzťahu pri užívaní športového areálu a organizácie jeho prevádzky v zmysle tohto uznesenia
- Termín: september/2025

702 uznesenie

K nájmu nehnuteľností v k. ú. Trnava pre potreby mesta

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

nájom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trnava, obec Trnava, okres Trnava, zapísaných na liste vlastníctva č. 13416 Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor, ako parcely registra "C" - pozemok parc. č. 1635/138 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 965 m², pozemok parc. č. 1635/145 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m², pozemok parc. č. 1635/146 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 390 m² a pozemok parc. č. 1635/147 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 18 m² od vlastníka MOZARTOVA DEVELOPMENT, s. r. o. , so sídlom Ulica Paulínska 19, 917 01 Trnava, IČO: 53 021 631 (spoluvlastnícky podiel 7/8) a CASMAR REALITY, s.r.o., so sídlom Ulica Paulínska 19, 917 01 Trnava, IČO: 50 981 561 (spoluvlastnícky podiel 1/8), spolu ako prenajímateľa, za účelom užívania spevnenej plochy ako verejného priestranstva s parkovacími miestami v súlade so zákonom č

135/1961 Zb., formou uplatnenia opcie na dobu určitú od 1.8.2025 do 31.1.2026, za nájomné vo výške 500,00 eur s DPH za kalendárny mesiac, ku ktorému bude pripočítaná DPH podľa platných právnych predpisov

2. Schvaľuje

nájom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trnava, obec Trnava, okres Trnava, zapísaných na liste vlastníctva č. 8110 Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor, ako parcely registra "C" – pozemok parc. č. 8522/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 130 m² a pozemok parc. č. 8522/51 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 578 m², od Trnavan, s.r.o. so sídlom Študentská 2, 917 01 Trnava, IČO: 50790455 ako oprávneného užívateľa nehnuteľnosti s právom poskytnutia týchto nehnuteľností do užívania tretím osobám, za účelom užívania spevnenej plochy ako verejného priestranstva s parkovacími miestami v súlade so zákonom č 135/1961 Zb., formou uplatnenia opcie na dobu určitú od 1.8.2025 do 31.3.2026, za nájomné vo výške 1.000,00 eur bez DPH za kalendárny mesiac, ku ktorému bude pripočítaná DPH podľa platných právnych predpisov

3. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

zabezpečiť výkon uznesenia v zmysle jeho výrokovej časti

Termín: do 31.7.2025

703 uznesenie

K zámeru založenia energetického spoločenstva mesta Trnavy

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Berie na vedomie

zámer založenia energetického spoločenstva v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov („zákon o energetike“) v záujme rozvoja obnoviteľných zdrojov energie mesta, zvýšenia efektívnosti ich využitia a znižovania energetickej závislosti na odbere elektriny z centrálnych zdrojov

2. Súhlasí

s vytvorením energetického spoločenstva mesta Trnavy v zmysle zákona o energetike a dotknutej legislatívy ako záujmového združenia právnických osôb založeného Mestom Trnava a členmi združenia - právnickými osobami v zakladateľskej a zriaďovateľskej pôsobnosti mesta, prípadne tretími osobami (odberateľmi elektriny)

3. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

- a) spracovať príslušnú dokumentáciu a podniknúť právne a administratívne kroky smerujúce k založeniu energetického spoločenstva
- b) zabezpečiť výber odborne spôsobilej osoby pre výkon služieb správcu energetického spoločenstva a v súčinnosti s ním spracovať dokumentáciu na založenie energetického spoločenstva a zabezpečiť potrebné úkony smerujúce k registrácii a získaniu osvedčenia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví

Termín: do 30.9.2025

704
uznesenie

K návrhu na poskytnutie finančnej dotácie na rok 2025 z rozpočtu mesta Trnava

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

Poskytnutie dotácie na rok 2025 z rozpočtu mesta Trnava pre žiadateľov vo výške:

Por. č.	Žiadateľ	Názov projektu	MZ
1	HBC Trnava	EUROPEAN MASTERS 2025 Handball Championships	1 000,- €
2	Volejbalový oddiel Hit Trnava	Majstrovstvá Slovenska mladších žiačok	1 000,- €

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

prípraviť zmluvy o poskytnutí dotácií v zmysle VZN č. 610 v znení VZN č. 622, ktorým sa určuje metodika poskytovania dotácií z rozpočtu mesta Trnava (ďalej len „VZN č. 610“) na podpis primátorovi mesta Trnava.

Termín: priebežne

705
uznesenie

**K stanovisku k zaradeniu
Cirkevnej materskej školy
sv. Jána Pavla II., Ulica Terézie Vansovej 1, Trnava, a jej súčasť Školská jedáleň,
Ulica Terézie Vansovej 1 Trnava
do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Súhlasí

so zaradením Cirkevnej materskej školy sv. Jána Pavla II., Ulica Terézie Vansovej 1, Trnava a jej súčasť Školská jedáleň, Ulica Terézie Vansovej 1, Trnava do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky

Termín: k 1. 08. 2025

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

oznámiť žiadateľovi súhlasné stanovisko mesta Trnava k zaradeniu Cirkevnej materskej školy sv. Jána Pavla II., Ulica Terézie Vansovej 1, Trnava a jej súčasť Školská jedáleň, Ulica Terézie Vansovej 1, Trnava.

Termín: do 15. 05. 2025

706
uznesenie

**K žiadosti o súhlasné stanovisko k zaradeniu
Školskej jedálne Meduška
do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Súhlasí

so zaradením súkromnej školskej jedálne, Dedinská 4386/27, Trnava do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky
Termín: k 01. 09. 2025

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

oznámiť žiadateľovi súhlasné stanovisko mesta Trnava k zaradeniu súkromnej školskej jedálne, Dedinská 4386/27, Trnava do siete škôl a školských zariadení
Termín: do 15. 05. 2025

707
uznesenie

K stanovisku k zmene v sieti škôl a školských zariadení Slovenskej republiky

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Súhlasí

so zmenou v Sieti škôl a školských zariadení Slovenskej republiky, ktorú predstavuje vyradenie Výdajnej školskej jedálne, Murgašova 13, Trnava ako súčasť Základnej školy s materskou školou, Nám. Slov. uč. tovarišstva 15 zo Siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky a zaradenie Školskej jedálne, Murgašova 13, Trnava ako súčasť Základnej školy s materskou školou, Nám. Slov. uč. tovarišstva 15, Trnava a zaradenie do Siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky
Termín: k 1.6.2025

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

žiadosť so zmenou v Sieti škôl a školských zariadení Slovenskej republiky postúpiť na Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky
Termín: 2.5.2025

708
uznesenie

**K informatívnej správe o výsledkoch ukončených
a stave rozpracovaných kontrol od 29.1.2025 do 1.4.2025**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Berie na vedomie

Informatívnu správu o výsledkoch ukončených a stave rozpracovaných kontrol od 29.1.2025 do 1.4.2025.

709 uznesenie

K návrhu na úpravu schválených uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Trnava k termínu konania MZ 15.4.2025 a správa o plnení uznesení MZ v intervale od 23.1.2024 do 26.3.2025

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

zmenu textu uznesení:

a1)

Uznesenie: MZ č. 1059/2022

Názov uznesenia Ku kúpe ornej pôdy v Bielom Kostole

Navrhovaná zmena: V **bode 1** sa text „17 Pitsford Way“ **nahrádza textom:** „17 Pittsword Way“

a2)

Uznesenie: MZ č. 504/2016

Názov uznesenia: K súhlasu s umiestnením elektroenergetického zariadenia na pozemkoch mesta a zriadenie odplatného vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta (Ulica Nevädzova)

Navrhovaná zmena: V bode 1. a 2. sa vypúšťa text: „reg. „E“ č. 1968/27“ a v bode 2. sa za text: „podľa geometrického plánu“ dopĺňa text: „č. 101/2024, vyhotoveného spoločnosťou GEODETI, s.r.o., Priehradná ul. 1, 949 01 Nitra, IČO: 36 539 325, úradne overenom na Okresnom úrade v Trnave, katastrálnom odbore dňa 23.01.2025 pod číslom G1-14/2025“ a text: „Ulica V. Paulínyho Tótha č. 1“ mení na nový text: „Ulica Púpavová 7518/7“

a3)

Uznesenie: MZ č. 478/2024

Názov uznesenia: K súhlasu s použitím pozemkov na umiestnenie NN rozvodov na Ulici Hviezdoslavovej a Hornopotočnej v Trnave (Západoslovenská distribučná, a.s.)

Navrhovaná zmena: V bode 2. sa za text: „s výmerou 7463 m² zapísaný na LV č. 5000“ dopĺňa text: „podľa GP č. 4-2/2025 ako diel č. 1 s výmerou 9 m²“; sa za text s výmerou 2206 m² zapísaný na LV č. 5000“ dopĺňa text: „podľa GP č. 4-2/2025 ako diel č. 2 s výmerou 27 m²“; sa za text: „určeným geometrickým plánom“ dopĺňa text: „ č. 4-2/2025 zo dňa 21.02.2025, vyhotoveného Mgr. Mariánom Cepkom, Vlčkovce č. 441, 919 23, IČO: 35 172 979, úradne overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom pod číslom G1 – 234/2025 zo dňa 12.03.2025 (ďalej len GP č. 4 – 2/2025)“;

a4)

Uznesenie: MZ č. 191/2019

Názov uznesenia: K predaju podielov z pozemku parc. č. 8399/71 v k. ú. Trnava vlastníkom bytu v bytovom dome súp. č. 6015 na Ulici gen. Goliána 34 v Trnave

Navrhovaná zmena: V schvaľovacej časti uznesenia sa text mení a dopĺňa nasledovne:

- v bode 14. schvaľovacej časti uznesenia sa text „Xénii Józsovej, rod. xxxxx nar. xxxxxxx“ nahrádza textom „Ing. Marianne Cúlovej rod. xxxxxxx nar. xxxxxx“;
- v bode 16. schvaľovacej časti uznesenia sa text „do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 70 Ladislavovi Kaľuhovi nar. xxxxxx s manželkou Janou rod. xxxxxx nar. xxxxxx, obaja bytom xxxxxx, Trnava“ nahrádza textom „do výlučného vlastníctva vlastníkovi bytu č. 70 Adamovi Sapákovi nar. xxxxxx bytom Cífer – xxxxxx“.

a5)

Uznesenie: **MZ č. 330/2023**

Názov uznesenia: Návrh vzájomnej spolupráce a finančnej spoluúčasti medzi Mestom Trnava a Materiálovotechnologickou fakultou STU

Navrhovaná zmena: V schvaľovacej časti č.2 uznesenia sa pôvodné znenie „vo výške 40 000 eur“ nahrádza znením „vo výške 50 000 eur“

a6)

Uznesenie: **MZ č. 549/2020** v znení uzn. MZ č. 716/2021

Názov uznesenia: K súhlasu s použitím pozemkov mesta Trnava a zriadenie vecného bremena na stavbu „Rekonštrukcia vonkajších sekundárnych rozvodov na okruhu OST Družba 1, Trnava“ (STEFE Trnava, s.r.o.)

Navrhovaná zmena: Text uvedený v bode 2. schvaľovacej časti uznesenia sa v celom rozsahu ruší a nahrádza sa novým textom: „zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava v k. ú. Trnava, parc.reg. "C" parc.č. 5671/13, 5671/92, 5671/95, 5671/376, 5671/377 a parc.č.5671/386, zapísaných na LV č. 5000 a pozemku parc. reg. "C" parc.č. 5671/52, zapísanom na LV č. 14203, spočívajúceho v povinnosti Mesta Trnava strpieť na svojich pozemkoch umiestnenie sekundárnych rozvodov ÚK a TV a s tým súvisiacich užívateľských práv v rámci stavby „Rekonštrukcia vonkajších sekundárnych rozvodov na okruhu OST Družba 1, Trnava“, na ktorú bolo vydané Mestom Trnava Kolaudačné rozhodnutie č. OSaŽP/1203-5203/2025/ŠM dňa 27.1.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 3.3.2025; v rozsahu podľa geometrického plánu č. 10985981-139/2024 (vyhotoviteľ Juraj Gáborík - GEOTIP, Banská Bystrica), úradne overeného Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom, dňa 27.1.2025 pod č. G1-1390/2024; v prospech STEFE Trnava, s.r.o., IČO 36 277 215, Františkánska 16, 917 32 Trnava, za jednorazovú odplatu 1.652,75 eura za dĺžku rozvodov 1.120,50 m. Jednorazovú odplatu a správny poplatok, spojený s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.
V bode 3. ukladacej časti uznesenia sa ruší písmeno b1) spolu s celým textom.

a7)

Uznesenie: **MZ č. 420/2024**

Názov uznesenia: K majetkovoprávnenému usporiadaniu pozemkov v súvislosti so stavbou „Prepojenie cyklotrasy Trnava Štrky – s cyklotrasou Bohdanovce - Špačince“

Navrhovaná zmena: V bode 1. schvaľovacej časti uznesenia sa text:

„parcela reg. C č. 10585/15“
nahrádza nasledovným textom:
„parcela reg. C č. 10585/18“

V bode 1. schvaľovacej časti uznesenia sa text:
„parcela reg. C č. 10585/16“
nahrádza nasledovným textom:
„parcela reg. C č. 10585/19“

V bode 1. schvaľovacej časti uznesenia sa text:
„geometrickým plánom č. 39/2024 z 20.03.2024 úradne overeného OÚ Trnava, katastrálnym odborom dňa 27.03.2024 pod č. G1-343/2024“
nahrádza nasledovným textom:
„geometrickým plánom č. 1/2025 z 21.01.2025 úradne overeného OÚ Trnava, katastrálnym odborom dňa 31.01.2025 pod č. G1-48/2025“

a8)

Uznesenie: MZ č. 515/2024

Názov uznesenia: K zriadeniu vecného bremena v rozsahu stavby „Presmerovanie tlakového kanalizačného privádzača Špačince – Trnava“ na Ul. Špačinská cesta a Sibírska v Trnave

Navrhovaná zmena: V bode 1. schvaľovacej časti uznesenia sa text:
„za odplatu vo výške 1215,50 eur “
nahrádza nasledovným textom:
„za odplatu vo výške 1249,53 eur“

a9)

Uznesenie: MZ č. 441/2024

Názov uznesenia: K zriadeniu vecného bremena na uloženie SO E.03 Verejné osvetlenie križovatky OK 40 Bratislavská na pozemkoch Slovenskej správy ciest, v rámci stavby „Prepojovacia komunikácia Bratislavská – Nerudova, verejná dopravná a technická infraštruktúra prepojovacej komunikácie (L REAL, s.r.o.)

Navrhovaná zmena: V bode 1. schvaľovacej časti uznesenia sa za text „vecného bremena“ vkladá text „*in personam*“, text „a každodobého“ sa nahrádza textom „ako“, v písm.a) sa za text „LV č. 11282, k.ú. Trnava“ vkladá text:
„striepť na uvedených pozemkoch uloženie verejného osvetlenia „SO E.03 Verejné osvetlenie A,B“ vrátane jeho ochranného pásma v zmysle platných všeobecne záväzných právnych predpisov, vybudovaného v rámci stavby „Občianska vybavenosť Bratislavská – Nerudova, verejná dopravná a technická infraštruktúra prepojovacej komunikácie, časť A a B“ v zmysle stavebného povolenia vydaného Mestom Trnava č.OŠaŽP/1758-121450/2024/MH zo dňa 27.11.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.12.2024; za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie a s tým súvisiacim vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období pešo i mechanizmami na časť uvedených pozemkov v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 51/2023 zo dňa 19.12.2023 (vyhotoviteľ AnGeo, s.r.o. Slnečná 978/43, 917 01 Trnava), úradne overeným Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom, dňa 11.1.2024 pod č.G1-1570/2023; v prospech Mesta Trnava, IČO 00 313 114, Hlavná 1, 917 71 Trnava, za odplatu, ktorú povinnému z vecného bremena – SR –

Slovenská správa ciest zaplatí investor stavby Kaufland Slovenská republika v.o.s., IČO 35 790 164.

V schvaľovacej časti uznesenia v bode 1. písm. b) sa text „L REAL, s.r.o., IČO 36 771 333“ nahrádza textom „Kaufland Slovenská republika v.o.s., IČO 35 790 164“.

a10)

Uznesenie: MZ č. 327/2023

Názov uznesenia: K zriadeniu vecného bremena na umiestnenie vodomernej šachty k administratívnej budove na ul. V.Clementisa, Trnava

Navrhovaná zmena: V bode 1. schvaľovacej časti uznesenia sa text „podľa geometrického plánu č. 88/2016 (vyhotoviteľ Ing. Vladimír Haršány, geodet), overeného Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom pod č. 1792/16“ nahrádza textom „podľa geometrického plánu č. 11/2025 (vyhotoviteľ Ing. Peter Šulko, GEODET, Trnava), úradne overeného Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom, dňa 19.02.2025 pod č. G1-164/2025; text „Róberta Gálíka, nar. 23.4.1979 a manž. Martiny Gálíkovej, rod. Kollárovej, nar. 18.7.1979, obaja bytom Jazdecká č.18, Trnava a tiež v prospech každodobého vlastníka uvedenej vodomernej šachty, za jednorázovú odplatu vo výške 481,60 eur“ sa nahrádza textom „RG Real Group, s.r.o., IČO 46 982 311 a každodobého vlastníka pozemku parc.reg.“C“ p.č. 5671/218, k.ú. Trnava, za jednorázovú odplatu 624,77 eura stanovenú v zmysle Príkazu primátora mesta č. 1/2025“

a11)

Uznesenie: MZ č. 732/2021

Názov uznesenia: ku kúpe objektov SO 2.30 Komunikácie a spevnené plochy zóny a SO 4.50 Verejné osvetlenie v lokalite Obytná zóna Trnava – Prúdy (lokalita I.b – I.c), v rámci stavby „Nová Trnava“ v Trnave do majetku Mesta Trnava (Terra Trnavia, s.r.o.)

Navrhovaná zmena: V bode 1. písm.a) uznesenia sa za text „k.ú.Trnava“ vkladá text „postavených na pozemkoch opísaných v písm. 1.b) a v bode 1a. tohto uznesenia“

V bode 1. písm. b) uznesenia sa za výraz „tohto uznesenia“ vkladá text: „*evidovaných na liste vlastníctva č. 14379 pre k. ú. Trnava ako parc. registra „C“ č. 5680/634, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 264 m², parc. registra „C“ č. 5680/852, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 791 m², parc. registra „C“ č. 5680/853, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 170 m²,*“

V bode 1. písm. b) uznesenia sa namiesto textu „16,80 eura s DPH“ vkladá text „20,40 eura s DPH“.

a12)

Uznesenie: MZ č. 638/2025

Názov uznesenia: K súhlasu s použitím pozemkov na zriadenie vecného bremena na pozemkoch v k. ú. Modranka

Navrhovaná zmena: V schvaľovacej časti uznesenia sa text mení a dopĺňa nasledovne:

- text „NN rozvodov“ sa nahrádza textom „elektroenergetických zariadení – NN káblových distribučných rozvodov a zariadení súvisiacich s ich prevádzkou“,
- za text „627,77 eura.“ sa dopĺňa text „Odplatu za zriadenie vecného bremena a správny poplatok spojený s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností

- uhradí žiadateľ Ing. Anna Neštická, trvale bytom xxxxxx, 917 05 Trnava, nar. 02.08.1984.“,
- slovné spojenia „elektroenergetického zariadenia“ a „Elektroenergetického zariadenia“ sa nahrádzajú textom „elektroenergetických zariadení“,
 - text „, a jeho odstránenie“ sa nahrádza textom „a ich odstránenie“,
 - v predposlednej vety schvaľovacej časti uznesenia sa text „zaťaženej nehnuteľnosti a za podmienok, ktoré stanovil OÚRaK MsÚ pod. č. OÚRaK/45729-116986/2024/Hn, a podmienok stanovených Odborom dopravy MsÚ a stavebným odborom“ nahrádza textom „zaťažených nehnuteľností“,
 - v poslednej vety schvaľovacej časti uznesenia sa slovné spojenie „v nasledujúcom roku“ nahrádza textom „v čase“.

a13)

Uznesenie: **MZ č. 237/2023** v znení uznesenia č. 365/2024 bod a)15
Názov uznesenia: K predaju spoluvlastníckych podielov na pozemku pod bytovým domom Hlboká 4, k. ú. Trnava
Navrhovaná zmena: Za text v znení:
 „6. ... a Martinovi Staňovi, rod. xxxxx, nar. 16.07.1983,“
 Sa dopĺňa text:
 „ v podiele 1/2“

a14)

Uznesenie: **MZ č. 136/2023**
Názov uznesenia: Predaj podielov na pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava parc. reg. E č. 970 v k. ú. Trnava vlastníkom bytov v bytovom dome súp. č. 2542 na Ul. L. Podjavorinskej a zriadenie vecného bremena
Navrhovaná zmena: Text v znení:
 „V povinnosti Mesta Trnava strpieť na pozemku parc. reg. „C“ č. 6295/38 – zast. plocha a nádvorie, s výmerou 63 m², oddelenom na základe geometrického plánu č. 7-3/2022, vyhotoveného geodetom Petrom Bašom, dňa 19.01.2023, overeným Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 23.01.2023, pod číslom G1-78/2023“
 Nahraď textom:
 „V povinnosti Mesta Trnava strpieť vecné bremeno v rozsahu pozemkov odčlenených na základe porealizačného geometrického plánu č. 1-10/2024, vyhotoveného geodetom Ing. Petrom Bašom dňa 17.12.2024, úradne overeným Okresným úradom Trnava dňa 03.01.2025 pod číslom G1-1639/2024“
 Za text v znení:
 „stojacom na pozemku parc. reg. „C“ č. 6291, k. ú. Trnava.“
 Doplniť text:
 V rozsahu vzniknutých oddelených parciel C-KN: č. 6295/42, zast. plocha a nádvorie s výmerou 5 m², č. 6295/43, zast. plocha a nádvorie s výmerou 5 m², č. 6295/44, zast. plocha a nádvorie s výmerou 5 m², č. 6295/45, zast. plocha a nádvorie s výmerou 5 m², č. 6295/46, zast. plocha a nádvorie s výmerou 3 m², č. 6295/47, zast. plocha a nádvorie s výmerou 1 m², č. 6295/48, zast. plocha a nádvorie s výmerou 3 m², č. 6295/49, zast. plocha a nádvorie s výmerou 9 m², č. 6295/50, zast. plocha a nádvorie s výmerou 16 m². V prospech každodobých vlastníkov bytov bytového domu L. Podjavorinskej 8, 9, ku ktorému právny vzťah je evidovaný na liste vlastníctva č. 5859.

2. Predlžuje

termín plnenia uznesenia MZ:

b1)	č. 877/2018	do 30.04.2026
b2)	č. 549/2020	do 31.05.2025
b3)	č. 441/2024	do 31.12.2025
b4)	č. 327/2023	do 31.05.2025

3. Schvaľuje

správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, ktorých termín plnenia je v intervale od 23.1.2025 do 26.3.2025.

710 uznesenie

K zámeru realizácie projektu „Atletickej haly Trnava“

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Berie na vedomie

informácie Ministerstva športu a cestovného ruchu SR a Slovenského atletického zväzu o hľadaní najvhodnejšej lokality pre umiestnenie Národného atletického tréningového centra a potrebe halového zázemia pre rozvoj atletiky všetkých výkonnostných skupín vrátane reprezentácie SR na podklade ideového návrhu podľa spracovanej štúdie „Štúdia Atletická hala Trnava“, zhotoviteľ: BESTPROJEKT s.r.o., dátum spracovania 03/2025, a to v záujme podpory budovania športovej infraštruktúry národného a regionálneho významu a súčasne podpory rozvoja športu v rámci samosprávnej pôsobnosti mesta

2. Súhlasí

vzhľadom na dlhodobú výbornú spoluprácu a komunikáciu so Slovenským atletickým zväzom s návrhom ponuky umiestnenia infraštruktúry národného významu – atletickej haly vo všešportovom areáli AŠK Slávia Trnava ako záujmovom území pozostávajúcom z pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava, nachádzajúcich sa katastrálnom území Trnava, zapísaných na LV č. 12341, a to:

- pozemku parc. reg. „C“ č. 3540/4-ostatná plocha
- pozemku parc. reg. „C“ č. 3540/10-ostatná plocha

3. Poveruje

primátora mesta rokovať s Ministerstvom športu a cestovného ruchu SR a Slovenským atletickým zväzom o možnostiach a podmienkach možného umiestnenia atletickej infraštruktúry národného významu vo všešportovom areáli AŠK Slávia Trnava a o výsledkoch rokovania vhodne informovať mestské zastupiteľstvo

Termín: podľa potreby

JUDr. Peter Bročka, LL.M.
primátor mesta

Za formálnu správnosť: Ing. Katarína Koncošová, PhD.
prednostka mestského úradu

V Trnave dňa 16.4.2025