



Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava

20. zasadnutie
MZ mesta Trnava
dňa 26.4.2022

Bod programu MZ č: 1
Materiál č. : 5

N á v r h

Všeobecne záväzného nariadenia,

ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 466 v znení VZN č. 467, VZN č. 469, VZN č. 478, VZN č. 484, VZN č. 489, VZN č. 493, VZN č. 496, VZN č. 512, VZN č. 513, VZN č. 522, VZN č. 533, VZN č. 549, VZN č. 553, VZN č. 559, VZN č. 568, VZN č. 569, VZN č. 570 a VZN č. 576

o **Územnom pláne mesta Trnava a o regulatívoch a limitoch využívania územia a zásad pre ďalší rozvoj mesta Trnava**

Návrh predkladá:

JUDr. Igor Kršiak.
Prednosta MsÚ

Návrh spracoval:

Ing. arch. Simona
Krčmáreková
Ing.arch. Eva Hulmanová
Odbor územného rozvoja a
konceptíí

Spracované dňa 1. apríla 2022

Zodpovedá: Ing. arch. Ondrej Horváth

Konzultované s OPaM MsÚ

Číslo spisu: 38594/2022

Návrh uznesenia:

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Berie na vedomie

- a) pripomienky, ktoré boli v zákonnej lehote prerokovania vznesené k Zmene Územného plánu (ÚPN) mesta Trnava, Zmena 11/2021 ÚPN mesta Trnava - Lokalita T:
 - **Lokalita T - Komerčno-podnikateľská zóna Koniarekova ul.** (v materiáli)
- b) stanovisko Okresného úradu Trnava, odboru výstavby a bytovej politiky v zmysle § 25 zákona č. 50/1976 Zb. v znení noviel

2. Schvaľuje

- a) Zmenu Územného plánu (ÚPN) mesta Trnava, Zmena 11/2021 – Lokalita T
- b) VZN č., ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 466 v znení VZN č. 467, VZN č. 469, VZN č. 478, VZN č.484, VZN č. 489, VZN č. 493, VZN č. 496, VZN č. 512, VZN č. 513, VZN č. 522, VZN č. 533, VZN č. 549, VZN č. 553, VZN č. 559, VZN č. 568, VZN č. 569, VZN č. 570 a VZN č. 576 o Územnom pláne mesta Trnava a o regulatívoch a limitoch využívania územia a zásad pre ďalší rozvoj mesta Trnava

3. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

- a) vyhlásiť VZN vyvesením na úradnej tabuli mesta Trnava a zverejniť na internetovej stránke mesta Trnava
Termín: 28.4.2022
- b) zabezpečiť uloženie (archiváciu) Zmeny ÚPN mesta Trnava Zmenu 11/2021 - Lokalitu T. a VZN č.
Termín: priebežne
- c) zabezpečiť uloženie Zmeny ÚPN mesta Trnava Zmena 11/2021 - Lokalita T a VZN č. ...na Okresnom úrade Trnava, odbore výstavby a bytovej politiky a stavebnom úrade
Termín: do 27.7.2022

Dôvodová správa

Mesto Trnava - orgán územného plánovania, ktorý obstaral územnoplánovacia dokumentáciu je v zmysle § 30 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov povinný sledovať, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske alebo sociálne predpoklady, na ktorých základe bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov alebo aj na základe verejnej požiadavky, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie.

Poslednú aktualizáciu územného plánu (ÚPN) zabezpečovalo mesto v priebehu roka 2009. Každý rok priebežne mesto zabezpečuje zmeny a doplnky územného plánu, ktoré po prerokovaní schvaľuje MZ. Záväzná časť zmien a doplnkov je vyhlasovaná všeobecne záväzným nariadením mesta. Dňa 26.8.2016 bolo uznesením MZ č. 408 schválené nové znenie záväznej časti vyhlásené VZN č. 466, novelizované VZN č. 467, VZN č. 469, VZN č. 478, VZN č. 484, VZN č. 489, VZN č. 493, VZN č. 496, VZN č. 512, VZN č. 513, VZN č. 522, VZN č. 533, VZN č. 549, VZN č. 553, VZN č. 559, VZN č. 568, VZN č. 569, VZN č. 570 a VZN č.576. Toto VZN doplní predchádzajúce VZN.

Zmena 11/2021 ÚPN mesta Trnava - Lokalita T- Komerčno-podnikateľská zóna Koniarekova ul.

Zmena ÚPN, Lokalita T - Komerčno-podnikateľská zóna Koniarekova ul. bola súčasťou ďalších dvoch zmien pod spoločným číslom ako Zmena 11/2021 a to:

- Lokalita U - Doplnenie regulatívov pre kód funkčného využitia Z 06 - Plochy krajinej zelene
- Lokalita V - Doplnenie svetlotechnických regulatívov na území CMZ

Lokalita T - Komerčno-podnikateľská zóna Koniarekova ul.

Predmet zmeny:

Vyčlenenie vymedzeného územia pre funkciu:

- zmiešané územie – komerčno-podnikateľská zóna (obchod, nevýrobné služby, nezávadné vyr. služby), s kódom funkčného využitia:

B.06 – Plochy a bloky areálov a zariadení mestotvorných podnikateľských aktivít, komercie a služieb

alt. z časti

- plochy mestotvornej polyfunkcie, s kódom funkčného využitia

B 01 – mestotvorná polyfunkcia

a medzi vymedzenou komerčno-podnikateľskou zónou lokality T a Koniarekovou ulicou ako:

- plochy verejných parkov a malé parkové plochy, s kódom funkčného využitia Z 02 – Plochy parkov

alt.

- plochy izolačnej zelene a sprievodnej zelene komunikácií, s kódom funkčného využitia

Z 04 – Plochy izolačnej zelene a sprievodnej zelene komunikácií v návrhovej etape.

Súčasťou výstavby komerčno-podnikateľskej zóny bude aj výstavba okružnej križovatky na Koniarekovej ulici vo vymedzenom rozsahu.

Zmena ÚPN mesta 11/2021 bola predkladaná na decembrové MZ. Lokality U a V boli schválené uznesením MZ č. 796 dňa 7.12.2021.

Lokalita T - Komerčno-podnikateľská zóna Koniarekova ul. však schválená nebola, nakoľko bola požiadavka doloženia súhlasu majiteľa pozemku v predmetnej lokalite. Investor súhlas doložil a preto je táto časť Zmeny 11/2021 opätovne predkladaná na schválenie v mestskom zastupiteľstve.

Zmena Územného plánu mesta Trnava bola prerokovaná v termíne od 7.10.2021 do 5.11.2021. Súčasne prebiehal aj proces posudzovania vplyvov na životné prostredie a Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal k Zmene 11/2021 pod č. . OU-TT-OSZP3-2021/030311-014 dňa 25.11.2021 v zmysle § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie rozhodnutie, že navrhovaný strategický dokument sa nebude posudzovať podľa zákona.

Návrh zmeny bol opätovne prerokovaný v Komisii stavebnej, územného plánovania a dopravy MZ, ktorá sa uskutočnila dňa 2022 a tá hlasovala nasledovne:

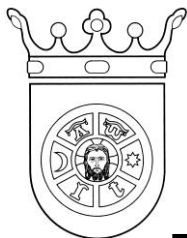
Členovia komisie hlasovali za **ne/schválenie**.

Hlasovanie členov SK MZ: ... za/ ... proti/ zdržal sa

Návrh všeobecne záväzného nariadenia, kde bola zapracovaná záväzná časť predmetnej zmeny, bol spracovaný a vyvesený dňa 1.4.2022 na 21 dní, v rámci ktorého prebehlo 10 dňové pripomienkovanie. K VZN ne/bola vznesená pripomienka.

Po verejnom prerokovaní zmeny ÚPN v zmysle platnej legislatívy a obdržaní kladných stanovísk dotknutých orgánov samosprávy, štátnej správy, orgánov, organizácií, právnických a fyzických subjektov, vyhodnotenia pripomienok a vydání súhlasného záverečného stanoviska Okresného úradu Trnava, odboru výstavby a bytovej politiky, oddelenia územného plánovania podľa § 25 zákona č. 50/1976 Zb. v znení noviel, zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) predmetnú zmenu schvaľuje Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava.

Na základe horeuvedených skutočností odbor územného rozvoja a koncepcií odporúča MZ schválenie predkladanej zmeny.



Mesto Trnava MESTSKÝ ÚRAD V TRNAVE

NÁVRH VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA

KTORÝM SA DOPLŇA VZN č. 466 v znení VZN č. 467, VZN č. 469, VZN č. 478, VZN č. 484, VZN č. 489, VZN č. 493, VZN č. 496, VZN č. 512, VZN č. 513, VZN č. 522, VZN č. 533, VZN č. 549, VZN 553, VZN č. 559, VZN č. 568, VZN č. 569, VZN č. 570 a VZN č. 576 O ÚZEMNOM PLÁNE MESTA TRNAVA A O REGULATÍVOCH A LIMITOCH VYUŽITIA ÚZEMIA A ZÁSAD PRE ĎALŠÍ ROZVOJ MESTA TRNAVA

Dátum vyvesenia návrhu VZN: 1.4. 2022

Dátum ukončenia lehoty na pripomienkovanie: 11.4.2022

Dňom vyvesenia návrhu nariadenia začína plynúť desaťdňová lehota, počas ktorej môžu fyzické osoby a právnické osoby uplatniť pripomienku k návrhu nariadenia v písomnej forme alebo elektronicky na adresu infoservis@trnava.sk, alebo ústne do zápisnice na MsÚ.

Pripomienkou možno v určenej lehote navrhnúť nový text alebo odporučiť úpravu textu, a to doplnenie, zmenu, vypustenie alebo spresnenie pôvodného textu. Z pripomienky musí byť zrejmé, kto ju predkladá. Na ostatné podnety nemusí spracovateľ nariadenia prihliadať, a to najmä vtedy, ak nie sú zdôvodnené. Na pripomienky uplatnené po desaťdňovej lehote sa nemusí prihliadať.

Mestské zastupiteľstvo mesto Trnava, na základe samostatnej pôsobnosti podľa čl. 67 a čl. 68 Ústavy SR a podľa §4 ods.3 písmena j) a §6 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa §27 ods. 3 zákona SNR č. 50/1976 Zb. o Územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým

Vyhlasuje zmenu Územného plánu mesta Trnava.

Prvá časť Úvodné ustanovenia

Čl.1 Účel nariadenia

Predmetom zmeny Územného plánu mesta Trnava) Zmeny 11/2021 sú zmeny ÚPN v lokalite TV prerokovávané v mesiaci október a november 2021.

Druhá časť Čl.2

VZN č. 466 v znení VZN č. 467, VZN č. 469, VZN č. 478, VZN č. 484, VZN č. 489, VZN č. 493, VZN č. 496, VZN č. 512, VZN č. 513, VZN č. 522, VZN č. 533, VZN č. 549, VZN č. 553, VZN č. 559, VZN č. 568, VZN č. 569 a VZN č. 570 a VZN č. 576 o Územnom pláne mesta Trnava a o regulatívoch a limitoch využívania územia a zásad pre ďalší rozvoj mesta Trnava sa dopĺňa a mení takto:

- v časti II, čl. 2, v odstavci (3) v úseku b) sa v druhom odstavci, za poslednú odrážku dopĺňa nová odrážka v rozsahu a znení:
 - **južnej strany Koniarekovej ulice vo vymedzení Zmeny 11/2021 – Lokalita T,**
- v časti II, čl. 4, v treťom odstavci v odseku a) v druhej odrážke sa za predposlednú pododrážku dopĺňa nová pododrážka v rozsahu a znení:
 - **priestoru na južnej strane Koniarekovej ulice, v zmysle vymedzenia Zmeny 11/2021 – Lokalita T.**
- v časti II, čl. 5, v treťom odstavci za poslednú odrážku sa doplní nová odrážka v rozsahu a znení:
 - **vybudovať okružnú križovatku na Koniarekovej ulici vo vymedzení Zmeny 11/2021 – Lokalita T ako súčasť výstavby komerčno-podnikateľskej zóny.**

Tretia časť

Čl. 3

Účinnosť

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 14.5. 2022.

V Trnave dňa 28.4.2022

VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK A STANOVÍSK

K ZMENE 11/2021 ÚPN MESTA TRNAVA

VOYHODNOTENIE PRIPOMIENOK A STANOVÍSK K ZMENE 11/2021 ÚPN MESTA TRNAVA

PRIPOMIENKY A ODPORUČENIA DOTKNUTÝCH ORGÁNOV, DOTKNUTÝCH OBCÍ A OBČANOV	VÝROK SCHVAĽUJUCÉHO ORGÁNU
<p>1. Trnavský samosprávny kraj, Odbor cestovného ruchu, podpory podnikania a životného prostredia, Starohájska 10, 917 01 Trnava, Odbor stratégií a projektov 14827/2021/OUPŽP-2, 2.11.2021 Po preštudovaní dokumentácie môžeme konštatovať, že Zmeny 11/2021 ÚPN mesta Trnava nie sú v rozpore s platným Územným plánom regiónu TTSK. Vzhľadom na charakter zmien a lokalizáciu komerčno – podnikateľskej zóny v susedstve výrobného areálu ŽOS oddelenie územného plánovania TTSK nemá pripomienky.</p>	nemá pripomienky
<p>2. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky ÚP, Kollárova 8, 917 77 Trnava, Kollárova 8, Trnava, zo dňa 16.11.2021, OU-TT-OVBP1-2021/029590-002 Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania ako dotknutý orgán štátnej správy územného plánovania v zmysle ustanovení stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 22 ods. 4 a 5 stavebného zákona dáva k návrhu uvedených zmien nasledovné stanovisko: # Voči zmene 11/2021 Územného plánu mesta Trnava nemáme pripomienky. # V prípade, že budú uplatnené stanoviská a písomné pripomienky, ktoré nebudú môcť byť zohľadnené, žiadame byť informovaní o termíne ich opätovného prerokovania podľa § 22 ods. 7 stavebného zákona, prípadne odporúčame k uvedenému prerokovaniu prizvať pracovníka tunajšieho orgánu územného plánovania. # Pred predložením zmien ÚPD mestskému zastupiteľstvu na schválenie je Mesto Trnava povinné požiadať tunajší úrad o preskúmanie návrhov zmien ÚPD mesta podľa § 25 ods. 1 stavebného zákona, inak je schválenie ÚPD v celom rozsahu neplatné. # K žiadosti o preskúmanie v zmysle § 25 ods. 1 stavebného zákona predloží Mesto Trnava v zastúpení primátorom mesta podklady podľa § 25 ods. 2 stavebného zákona, oznámenie o vyvesení a zvesení návrhu, doklad o prerokovaní návrhu s dotknutými právnickými, fyzickými osobami a dotknutými organizáciami a orgánmi štátnej správy (fotokópie stanovísk, príp. zápisnica z prerokovania), kópie doručeníek, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok, správu o prerokovaní, návrh všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD, záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyjadrenie v zmysle § 2 / 2 9 ods. 1 písm. a) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, rozhodnutie o tom, že sa zmena strategického dokumentu nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, doklad o odbornej spôsobilosti obstarávateľa a dohodu o obstarávaní ÚPD.</p>	nemá pripomienky
<p>3. Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, Trnava nevyjadřili sa</p>	berie na vedomie
<p>4. Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Odbor ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, Trnava, zo dňa 15.10.2021, OU-TT-OSZP1-2021/030055-002</p>	

<p>Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 4 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako orgán ochrany prírody podľa § 64 ods. 1 písm. c) s pôsobnosťou podľa §67 písm. f) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), na základe žiadosti mesta Trnava o vydanie stanoviska k Zmene 11/2021 Územného plánu mesta Trnava – Lokality T, U, V vydáva v zmysle §9 ods. 1 písm. a) zákona nasledovné záväzné stanovisko.</p> <p>Zmena 11/2021 ÚPN mesta Trnava navrhuje nasledovné lokality:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Lokalita T - Komerčno-podnikateľská zóna Koniarekova ul. - Lokalita U - Doplnenie regulatívov pre kód funkčného využitia Z 06 - Plochy krajinnej zelene - Lokalita V - Doplnenie svetlotechnických regulatívov na území CMZ <p>Navrhované zmeny sa nachádzajú v krajine, kde podľa zákona platí 1. stupeň ochrany a uplatňujú sa tu všeobecné podmienky ochrany prírody a krajiny v zmysle § 12 zákona.</p> <p>K predloženej dokumentácii si neuplatňujeme zásadné pripomienky, nakoľko ich realizáciou nie je predpokladaný významný negatívny vplyv na chránené územia národnej sústavy ani územia európskej sústavy chránených území NATURA 2000 (chránené vtáčie územia, územia európskeho významu), ani prvkov ÚSES.</p> <p>Záväzné stanovisko nenahrádza povolenie ani súhlas podľa ustanovení tohto zákona a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní. Osobitné predpisy ako aj ostatné ustanovenia zákona ostávajú vydaním tohto vyjadrenia nedotknuté.</p>	<p>berie na vedomie</p> <p>berie na vedomie</p> <p>berie na vedomie</p>
<p>5. Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, št. správa odpadového hospodárstva Kollárova 8, 917 77, Trnava, 15.10.2021, OU-TT-OSZP3-2021/029413-002</p> <p>Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva podľa §104 písm. d) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“), v zmysle §108 ods. 1 písm. p) zákon o odpadoch vydáva podľa §99 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch vyjadrenie k územnoplánovacej dokumentácii pri jej prerokovaní:</p> <p>Názov: Zmena 11/2021 ÚPN mesta Trnava - Lokalita T, U, V Obstarávateľ: Mesto Trnava, Hlavná 1, Trnava Spracovateľ: EKOPOLIS, Vajnorská 98/J, 831 04 Bratislava Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Peter Zibrin, PhD. Dátum spracovania dokumentácie: 11/2021</p> <p>Stručný popis: Predmetom prerokovania návrhu Zmena 11/2021 ÚPN mesta Trnava – Lokalita T, U, V Územného plánu mesta Trnava sú tieto zmeny:</p>	

<ul style="list-style-type: none"> - Lokalita T - Komerčno-podnikateľská zóna Koniarekova ul. - Lokalita U - Doplnenie regulatívov pre kód funkčného využitia Z 06 - Plochy krajinej zelene - Lokalita V - Doplnenie svetlotechnických regulatívov na území CMZ <p>Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa odpadového hospodárstva nemá k „Zmena 11/2021 ÚPN mesta Trnava – Lokalita T, U, V“ z hľadiska odpadového hospodárstva pripomienky.</p> <p>Vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov v správnom konaní.</p>	berie na vedomie
<p>6. Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ochrana ovzdušia, Kollárova 8, 917 77 Trnava, nevyjadrili sa</p>	berie na vedomie
<p>7. Okresný úrad Trnava, odbor dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava, nevyjadrili sa</p>	berie na vedomie
<p>8. Okresný úrad, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Vajanského 2, P.O.BOX 3, 917 01 Trnava , OU-TT-OOP6-2021/029776-002, 13.10.2021</p> <p>Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 3 písm. f) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon č. 220/2004 Z.z.), po preskúmaní predloženého oznámenia, doručeného tunajšiemu úradu dňa 07.10.2021, zaujíma k veci nasledovné stanovisko:</p> <p>Správny orgán po preskúmaní predloženej dokumentácie konštatuje, že realizácia zmeny územnoplánovacej dokumentácie mesta Trnava - Zmena 11/2021 - predpokladá :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Na lokalite T - Komerčno-podnikateľská zóna Koniarekova ul., doplnenie formy činnosti o mestotvornú občiansku vybavenosť a podnikateľské aktivity a vybudovanie okružnej križovatky ako súčasť výstavby komerčno – podnikateľskej zóny 	

<p>- Lokalita U - Doplnenie regulatívov pre kód funkčného využitia Z 06 - Plochy krajinej zelene - Lokalita V - Doplnenie svetlotechnických regulatívov na území CMZ</p> <p>Vzhľadom k tomu, že nedochádza za záberu poľnohospodárskej pôdy, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát súhlasí s realizáciou návrhu Zmeny 11/2021 Územného plánu mesta Trnava.</p> <p>Okresný úrad, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Vajanského 2, P.O.BOX 3, 917 01 Trnava , OU-TT-OOP6-2021/029782-002, 13.10.2021</p> <p>Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 3 písm. f) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon č. 220/2004 Z.z.), po preskúmaní žiadosti mesta Trnava, doručenej tunajšiemu úradu dňa 07.10.2021, konštatuje, že:</p> <p>Zmeny Územného plánu mesta Trnava v znení neskorších zmien - Zmena 11/2021 ÚPN mesta Trnava – lokality T, U, V, predpokladá :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Na lokalite T - Komerčno-podnikateľská zóna Koniarekova ul., doplnenie formy činnosti o mestotvornú občiansku vybavenosť a podnikateľské aktivity a vybudovanie okružnej križovatky ako súčasť výstavby komerčno – podnikateľskej zóny - Lokalita U - Doplnenie regulatívov pre kód funkčného využitia Z 06 - Plochy krajinej zelene - Lokalita V - Doplnenie svetlotechnických regulatívov na území CMZ <p>Vzhľadom k tomu, že realizáciou Zmeny Územného plánu mesta Trnava v znení neskorších zmien - Zmena 11/2021 - lokalita T, U, V nedochádza k novým záberom poľnohospodárskej pôdy, ani k zmene funkčného využitia územia na už odsúhlasených lokalitách, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát uvádza, že nie je potrebné vydanie súhlasu tunajším úradom.</p>	<p>berie na vedomie</p> <p>berie na vedomie</p>
<p>9. Okresný úrad Trnava - odbor krízového riadenia, Kollárova 8, Trnava , OU-TT-OKR1-2021/007870-009, 14.10.2021</p> <p>V zmysle § 140a ods. 1, písm. a) Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacích prepisov, v súlade s § 6 ods. 1, písm. g) a § 14 ods. 2, písm. a) Zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších prepisov a Vyhlášky</p>	

<p>Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, Okresný úrad Trnava vydáva stanovisko</p> <p>k prerokovaniu návrhu Zmeny 11/2021 ÚPN mesta Trnava - Lokalita T, U, V</p> <p>Po preštudovaní a posúdení návrhu zmien 11/2021 územného plánu mesta Trnava Okresný úrad Trnava, odbor krízového riadenia dospel k záveru, že návrh neobsahuje zhodnotenie požiadaviek vyplývajúcich zo záujmov civilnej ochrany. Do územnoplánovacej dokumentácie žiadame dopracovať návrh riešenia záujmov civilnej ochrany v zmysle § 4 vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.</p>	<p>Požiadavky civilnej obrany sú už zapracované v schválenom aktuálnom znení Ú mesta</p>
<p>10. Regionálna veterinárna a potravinová správa Trnava, Zavorská č. 11, 918 21 Trnava, nevyjadrili sa</p>	<p>berie na vedomie</p>
<p>11. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Rybníková 9, Trnava nevyjadrili sa</p>	<p>berie na vedomie</p>
<p>12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Limbová 6, 917 09 Trnava, RUVZ/2021/03640/Kk-HŽP, 08.10.2021</p> <p>Predložený návrh rieši Zmenu 11/2021 Územného plánu mesta Trnava v znení neskorších zmien: Lokality T, u, V v rozsahu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Lokalita T - Komerčno-podnikateľská zóna Koniarekova ul.: <p>Predmetom zmeny je vyčlenenie vymedzeného územia pre funkciu:</p> <ul style="list-style-type: none"> -zmiešané - Lokalita U - Doplnenie regulatívov pre kód funkčného využitia Z 06 - Plochy krajinej zelene - Lokalita V - Doplnenie svetlotechnických regulatívov na území CMZ <p>S návrhom sa súhlasí</p>	<p>berie na vedomie</p>
<p>13. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, nevyjadrili sa</p>	<p>berie na vedomie</p>
<p>14. Trnavská vodárenská spoločnosť a.s. Piešťany, Kukučínova 13, Piešťany, 921 79 Nevyjadrili sa</p>	<p>berie na vedomie</p>
<p>15. Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. Trnava 2, Fraňa Kráľ'a 1, Trnava, nevyjadrili sa</p>	<p>berie na vedomie</p>
<p>16. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Povodie Váhu, Nábřežie Ivana Krasku 834/3, Piešťany, 921 80, nevyjadrili sa</p>	<p>berie na vedomie</p>
<p>17. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., odštepny závod Povodie Váhu, úseková kancelária Trnava, Bratislavská 28, Trnava, nevyjadrili sa</p>	<p>berie na vedomie</p>
<p>18. Západoslovenská energetika, a.s., odbor technického rozvoja, Čulenova 6, P.O. BOX 325, 810 00 Bratislava nevyjadrili sa</p>	<p>berie na vedomie</p>

19. SPP, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26, DPSMK, 19.10.2021

Spoločnosť SPP - distribúcia, a.s. so sídlom: Mlynské nivy 44/b, Bratislava, IČO: 35910739 (ďalej aj ako „SPP-D“), ako prevádzkovateľ distribučnej siete podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, týmto zároveň ako dotknutý orgán podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podáva nasledovné vyjadrenie.

Upozorňujem

- v severovýchodnej časti katastrálneho územia sa nachádza zariadenie Katódovej ochrany plynovodov – Anódové uzemnenie (SKAO Trnava – Zlatá dolina)
- v západnej časti katastrálneho územia sa nachádza zariadenie Katódovej ochrany plynovodov - Anódové uzemnenie (SKAO Trnava - Pivovar)
- pri prípadných kolíziách líniových stavieb s plynárenskými zariadeniami (napr. cyklotrasy, cesty, atď) je potrebné doržať odsek 2.

1. Zdrojom zásobovania mesta zemným plynom je:

RS Trnava 1 Hajdóczyho Cukrovar 6,3 MPa/ 300/100 kPa výkon 15 000 m³/h

RS Trnava 6 Prednádražie 2,5 MPa/100/2,1 kPa výkon 4 000 m³/h

RS Trnava 7 Linčianska 2,5 MPa/ 100/2,1 kPa výkon 10 000 m³/h

RS Trnava 8 Družba 2,5 MPa/ 100/2,1 kPa výkon 10 000 m³/h

RS Trnava Kollárova/DRS 1 100 kPa/2,1 kPa výkon 750 m³/h

Z uvedených RS je vedená STL a NTL distribučná sieť (DS) s maximálnym prevádzkovým tlakom (PN) do 300/100/2,1 kPa, plynovody sú z oceleového a polyetylénového materiálu. Znázornenie umiestnenia plynárenských zariadení, vrátane ich príslušenstva (napr. zariadenia katódovej ochrany) v riešenom území, platné k dátumu vydania tohto vyjadrenia, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území mesta Trnava, bolo zaslané vo formáte pdf. , ako príloha e-mailu, na e-mailovú adresu: simona.krcmarekova@tmava.sk. Existujúce plynárenské zariadenia je nevyhnutné zakresliť do UPN-M. V prípade ak e-mail so znázornením umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení nebol na vyššie uvedenú adresu doručený, alebo sa vyskytol akýkoľvek problém s otvorením jeho prílohy, kontaktujte nás prosím e-mailom zaslaným na e-mailovú adresu: martin.kovac@spp-distribucia.sk s požiadavkou na zaslanie znázornenia umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení v tlačenej forme.

2. Požadujeme zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej len „OP a BP“) existujúcich, plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov. Podrobnosti o rozsahu „OP“ a „BP“ a obmedzeniach v týchto pásmach je možné získať na základe žiadosti zaslanej na oddelenie prevádzky SPP-D.

3. Prípadnú plynifikáciu riešených území požadujeme riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa siete.

4. V prípade požiadavky na uskutočnenie preložky existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D, je potrebné kontaktovať oddelenie prevádzky SPP-D, ktoré možnosť realizácie preložky posúdi a stanoví konkrétne podmienky jej

berie na vedomie

A/je už zapracované v ÚPN

A/ zapracované v ÚPN

A/ zapracované v ÚPN

berie na vedomie

<p>realizácie.</p> <p>5. Podľa ustanovenia § 79 ods. 5 a 6 a ustanovenia § 80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby je dokladom pre územné a stavebné konanie, pričom každá projektová dokumentácia alebo iná dokumentácia stavieb, drobných stavieb, informačných, propagačných a/alebo reklamných zariadení, stavebných prác, terénnych úprav alebo ťažobných prác, sa posudzuje individuálne na základe žiadosti, ktorej vzor je zverejnený na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk .</p> <p>6. Agendu, týkajúcu sa plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D v súvislosti s procesom tvorby územnoplánovacej dokumentácie vybavuje: SPP - distribúcia, a.s., oddelenie stratégie siete - koncepcia a hydraulika MS, NMnV, Podjavorinskej 10, 915 83 Nové Mesto nad Váhom</p> <p>7. O presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D (plynovodov, prípojok, regulačných staníc, regulačných zostáv , zariadení katódovej ochrany , elektrických káblov atď.) je možné požiadať na adrese: SPP - distribúcia, a.s. Bratislava, Mlynské Nivy 44/a , 825 11 Bratislava, pracovisko NMnV, Podjavorinskej 10, 915 83 Nové Mesto nad Váhom. Podrobnosti týkajúce sa postupu pri vytýčení plynárenských sietí a podmienky, za akých je táto služba poskytovaná sú zverejnené na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk</p> <p>8. Všeobecné podmienky týkajúce sa rozširovania distribučnej siete a pripájania odberateľov, priemyselných alebo obytných zón k distribučnej sieti prevádzkovej SPP-D sú obsiahnuté v prevádzkovom poriadku SPP-D, zverejnenom na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk</p> <p>9. Toto vyjadrenie slúži iba pre účely spracovania územného plánu obce Trnava. Nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k technickému riešeniu navrhovaných plynárenských zariadení, ani nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k uskutočneniu stavieb v riešenom území</p>	<p>berie na vedomie</p> <p>berie na vedomie</p> <p>berie na vedomie</p> <p>berie na vedomie</p> <p>berie na vedomie</p>
<p>20. UPC-Broadband Slovakia, s.r.o, sídlo spoločnosti, Horné Bašty 29, Trnava 917 01 nevyjadrili sa</p>	<p>nevyjadrili sa</p>
<p>21. Trnavská teplárenská, a.s Trnava, Coburgova 84, 917 42 Trnava nevyjadrili sa</p>	<p>berie na vedomie</p>
<p>22. Slovenská správa ciest, Investorský útvar, Úsek 2000, Miletičova 19, P.O. BOX 64, 820 05 Bratislava, nevyjadrili sa</p>	<p>berie na vedomie</p>
<p>23. Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, Bulharská 39, 918 53 Trnava nevyjadrili sa</p>	<p>berie na vedomie</p>

24. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, Bratislava 2, 821 08 Bratislava nevyjadrili sa	berie na vedomie
25. SIEMENS s.r.o., Divízia VO, Lamačská cesta 3/A, Bratislava, 841 04 nevyjadrili sa	berie na vedomie
26. Slovak Telekom, a.s., oblastné stredisko 25, Nám. slobody 6, 817 62 Bratislava nevyjadrili sa	berie na vedomie
27. Telekomunikačný úrad SR, Odbor štátneho dohľadu Trnava, Továrenská 7, 811 09 Bratislava nevyjadrili sa	berie na vedomie
28. Správa CHKO Malé Karpaty, Štúrova 115, 900 01 Modra nevyjadrili sa	berie na vedomie
29. Krajské riaditeľstvo policajného zboru, Kollárova 31, Trnava 2, 917 04 nevyjadrili sa	berie na vedomie
30. Inšpektorát práce, Bottu 4, 917 01 Trnava nevyjadrili sa	berie na vedomie
31. Okresné riaditeľstvo Policajného zboru SR, okresný dopr.inšpektorát, Starohájska č.3, TA nevyjadrili sa	berie na vedomie
32. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, Trnava 917 01, KPUTT-2021/21050-2/85747/KSI, dňa 18.10.2021 KPÚ Trnava po zvážení všetkých zložiek, týkajúcich sa ochrany pamiatkového fondu, s územnoplánovacou dokumentáciou „Zmeny 11/2021 ÚPN mesta Trnava - Lokalita T, U, V“ (spracovateľ:., EKOPOLIS – Ateliér architektúry, urbanizmu a územného plánovania, Vajnorska 98/J, 831 04 Bratislava, zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Peter Zibrin, PhD., 10/2021) súhlasí bez pripomienok.	súhlasí
33. OTNS, a.s. oddelenie výst. Optických káblov, Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, 4308/2021, 19.10.2021 Spoločnosť OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava ako správca optickej siete SWAN, a.s., spol.SWAN je aj právnym nástupcom zaniknutej spoločnosti BENESTRA, s.r.o. ako aj spol. Profi-NETWORK Slovakia,a.s., v dôsledku zlúčenia. Vám na základe oznámenia k prerokovávaniu návrhu Zmeny 11/2021 ÚPN mesta Trnava - Lokalita T, U, V oznamuje, že podzemná sieť spoločnosti SWAN sa nachádza v záujmovom území danej stavby. V prípade realizácie stavby súhlasíme za nasledovných podmienok:	berie na vedomie berie na vedomie

<p>Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:</p> <p>pri realizácii stavby príde k súbehu a križovaniu s optickými káblami SWAN, a.s. V súvislosti s vykonávanými prácami požadujeme dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300.</p> <p>- realizáciu výkopových prác min. 1,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení /ochranné pásmo/ požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov (žiadne riadené a neriadené podvrty) v zmysle §66, §67 a §68 Zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách. Pri výkopových prácach v blízkosti telekomunikačných káblov je potrebné dodržať maximálnu opatrnosť, káble zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.</p> <p>- jestvujúce káble musia byť vytýčené, vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky spoločnosti na adresu: OTNS, a.s.. Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, elektronicky na obchod@otns.sk , pri objednávke je nutné uviesť číslo nášho vyjadrenia, priložiť kópiu samotného vyjadrenia so zákresom.</p> <p>nad vytýčenou trasou sa nebudú používať ťažké mechanizmy pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu, nad vytýčenou trasou sa nebudú umiestňovať skládky materiálov a stavebnej sute.</p> <p>vytýčené, zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času /uložením do drevených žlabov, resp. vyviazaním na trám/ a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzku schopnosť.</p> <p>oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou trasou na možnú polohovú odchýlku +- 30cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.</p> <p>v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca OTNS.</p> <p>v prípade, že stavbou bude vyvolaná prekládka našich trás, je nutné prekonzultovať a odsúhlasiť návrh prekládky v ďalšom stupni PD.</p> <p>žadame, aby bol zástupca spoločnosti OTNS, a.s. prizvaný ku kontrole a prevzatiu odkopaných trás ešte pred zášypom rýh: swansiete@otns.sk</p> <p>stavebník je zodpovedný za zachovanie vytyčovacích značiek (markerov), ochrannej fólie a zákrytových dosiek.</p>	<p>berie na vedomie, do ďalších stupňov PD</p> <p>berie na vedomie, do ďalších stupňov PD</p> <p>berie na vedomie, do ďalších stupňov PD</p> <p>berie na vedomie, do ďalších stupňov PD</p> <p>berie na vedomie, do ďalších stupňov PD</p> <p>berie na vedomie</p> <p>berie na vedomie</p> <p>berie na vedomie, do ďalších stupňov PD</p> <p>berie na vedomie, do ďalších stupňov PD</p> <p>berie na vedomie, do ďalších stupňov PD</p>
---	---

<p>bezodkladne oznámiť každé poškodenie zariadenia spoločnosti SWAN, a.s., heipdesk kontakt: 0908706819, +421 2 35000999, 0650/123 456 a helDdesk@swan.sk požadujeme ďalší stupeň PD SPI RS predložiť na odsúhlasenie.</p> <p>Upozorňujeme, že v prípade nedodržania podmienok a prípadného poškodenia optických vedení siete SWAN ponese stavebník/realizátor celú zodpovednosť za prerušenie telekomunikačnej prevádzky a bude znášať všetky náklady spojené s odstránením poruchy/ opravy optickej trasy vrátane pokút.</p> <p>Vyjadrenie je platné 6 mesiacov.</p> <p>Po splnení daných podmienok spoločnosť OTNS, a.s. ako správca siete SWAN, k investičnému zámeru nemá námietky.</p>	<p>berie na vedomie, do ďalších stupňov PD</p> <p>berie na vedomie</p> <p>berie na vedomie</p>
<p>34. STEFE Trnava, s.r.o., Františkánska 16, 917 32 Trnava nevyjadrili sa</p>	<p>berie na vedomie</p>
<p>35. ŽOS TRNAVA, a.s., Koniarekova 19, 917 21 Trnava nevyjadrili sa</p>	<p>berie na vedomie</p>
<p>35.A. Hydromelióracie, š.p. Vrakúnska 29, 825 63 Bratislava 211, 6415-2/120/2021, 15.10.2021 Po preverení dokumentácie na internetovej stránke a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že na lokalitách T, U, V, riešených v územnoplánovacej dokumentácii v k.ú. Trnava neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromelióracie, š.p..</p>	<p>berie na vedomie</p>
<p>36. Ing.arch. Peter Zibrin, PhD., Vajnorská 98/J, 831 04 Bratislava nevyjadril sa</p>	<p>berie na vedomie</p>
<p>37. JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta Trnava nevyjadril sa</p>	<p>berie na vedomie</p>
<p>38. PhDr. Eva Nemčovská, PhD.,MPH. prvá zástupkyňa primátora mesta Trnava nevyjadrila sa</p>	<p>berie na vedomie</p>
<p>39. Mgr. Tibor Pekarčík, druhý zástupca primátora mesta Trnava nevyjadril sa</p>	<p>berie na vedomie</p>
<p>40. JUDr. Igor Kršiak, prednosta MsÚ v Trnave nevyjadril sa</p>	<p>berie na vedomie</p>
<p>41. MsÚ, odbor právny nevyjadrili sa</p>	<p>berie na vedomie</p>

42. MsÚ - odbor majetkový nevyjadrili sa	berie na vedomie
43. MsÚ - odbor ekonomický nevyjadrili sa	berie na vedomie
44. odbor investičnej výstavby nevyjadrili sa	berie na vedomie
45. MsÚ - odbor stavebný a životného prostredia nevyjadrili sa	berie na vedomie
46. MsÚ - odbor dopravy nevyjadrili sa	berie na vedomie
47. MsÚ – odbor komunálnych služieb nevyjadrili sa	berie na vedomie
48. MsÚ - odbor územného rozvoja a koncepcií, 7.10.2021 nevyjadri sa	berie na vedomie

