OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle prílohy č. 2 k zák. č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov**:
   Mesto Trnava
2. **Identifikačné číslo**:
   00 313 114
3. **Adresa sídla**:
   Mestský úrad Trnava, Hlavná ul. 1, 917 71 Trnava
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa**:
   JUDr. Peter Bročka, LL.M, primátor mesta
   Mestský úrad, Hlavná ul. 1, 917 71 Trnava
   Tel. 033/3236 334, 033/3236 337
5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a mieste na konzultácie**:
   Ing. arch. Simona Krčmáreková
   Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD (reg.č. 483)
   Mestský úrad Trnava
   Trhová ul. 3, 917 71 Trnava
   Tel. 0949 241 389

   Ing. arch. Peter Zibrin, PhD.
   spracovateľ strategického dokumentu
   Vajnorská 98/J, 831 04 Bratislava
   Tel.: 0905 628 155

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov**:
   Zmena 16/2026 Územného plánu mesta Trnava v znení neskorších zmien:
   Lokality 01 – 40.
2. **Charakter**:
   Strategický dokument **-** územnoplánovacia dokumentácia vypracovaná v zmysle pôv. zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.
3. **Hlavné ciele**:
   Územný plán mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) bol spracovaný v zmysle platnej legislatívy a metodiky, a na základe výsledkov verejného prerokovania bol schválený mestským zastupiteľstvom v Trnave uznesením č.705 dňa 15.12.2009, záväzná časť novelizovaným znením VZN č. 466 dňa 26.06.2016 a každoročne následnými zmenami.
   Mesto Trnava ako orgán územného plánovania, ktorý obstaral územnoplánovaciu dokumentáciu, v zmysle § 30 pôv. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení pôv. zákona č. 237/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na ktorých základe bola navrhnutá koncepcia územia.

   Ak dôjde k zmene predpokladov, orgán územného plánovania prostredníctvom odboru územného rozvoja a koncepcií obstará doplnok, zmenu alebo úpravu územného plánu.

   V uplynulom období potrebu zmeny ÚPN mesta Trnava si vyžiadali viaceré nové okolnosti, na základe ktorých orgán územného plánovania v súlade s uzneseniami mestského zastupiteľstva mesta Trnava obstaral Zmenu 16/2026 Územného plánu mesta Trnava v znení neskorších zmien v rozsahu:

Označenie lokality	Názov	Povolené MZ č. uznesenia
Lokalita 01	Terminál – úprava priestorovej rezervy	790/2025 – 16.09.2025

Lokalita 02	Prúdy III (Štvrť)	789/2025 – 16.09.2025
Lokalita 03	Obchvat II/504 – doplnenie cyklotrasy a chodníka	788/2025 – 16.09.2025
Lokalita 04	Úprava regulatívov Z 01 – Z 06	787/2025 – 16.09.2025
Lokalita 05	Úprava regulatívov pre verejné dopravné vybavenie územia, aktualizácia skutkového stavu (cyklotrasy a zastávky MAD, aktualizácia rozdelenia ciest)	849/2025 – 28.10.2025 1070/2026 – 23.06.2026
Lokalita 06	Parkovisko Cukrovar	850/2025 – 28.10.2025
Lokalita 07	Aktualizácia reálneho vymedzenia blokov Pekné pole (Kopánka)	894/2025 – 09.12.2025
Lokalita 08	Zdravotná škola (parc.č. 5786/11) – zmena funkčného kódu – rozšírenie areálu	895/2025 – 09.12.2025
Lokalita 09	Skládka – zmena etapizácie (rozšírenie súčasného areálu)	896/2025 – 09.12.2025
Lokalita 10	Školská zóna Gorkého – úprava vymedzenia nezastavateľnej plochy zelene	899/2025 – 09.12.2025
Lokalita 11	Priestor Tajovského – prepojovacia komunikácia a úprava vymedzenia nezastavateľnej plochy zelene	900/2025 – 09.12.2025
Lokalita 12	Malženická cesta – úprava vymedzenia interakčného prvku	941/2026 – 10.02.2026
Lokalita 13	Úprava funkčných tried ciest v zmysle aktuálnej legislatívy	943/2026 – 10.02.2026
Lokalita 14	Zrušenie zámeru zdvojkoľajnenia železničnej trate Trnava – Kúty v k.ú. trnava	944/2026 – 10.02.2026
Lokalita 15	Úprava pojmov v zmysle zák. 25/2025 (náhrada úz. konania stavebným zámeron)	946/2026 – 10.02.2026
Lokalita 16	Definovanie max. počtu parkovacích miest v novostavbách a rekonštrukciách	948/2026 – 10.02.2026
Lokalita 17	Protihluková stena Špačinská cesta – rozšírenie bloku funkčného kódu A.06	945/2026 – 10.02.2026
Lokalita 18	Podnikateľská zóna Trstínska cesta (prekreslenie do aktuálneho stavu	590/2017 – autoremedúra (oprava zákresu C.02)
Lokalita 19	Zosúladenie komplexného výkresu a výkresu regulatívov	1069/2026 – 23.06.2026
Lokalita 21	Špecifické formy prechodného ubytovania	1071/2026 – 23.06.2026
Lokalita 22	Zmena dopravného riešenia Trstínska cesta – Ružindolská – Hospodárska - Cukrová	1072/2026 – 23.06.2026
Lokalita 23	Určenie, pre ktoré časti mesta je potrebné obstarať územný plán zóny - doplnok	1133/2026 – 22.09.2026
Lokalita 24	Jačmenná ulica – rodinné domy	898/2025 – 09.12.2025
Lokalita 26	Bytový dom Levan – zmena podlažnosti	949/2026 – 10.02.2026
Lokalita 27	Úprava vymedzenia lokality ŠM Dolina	897/2025 – 09.12.2025
Lokalita 28	ŠM Dolina (parc.č.1396) – určenie funkčného kódu Z 05	674/2025 – 15.04.2025
Lokalita 29	Od zavarského (parc.č. 10080/525) – priemet skutkového stavu	1001/2026 – 28.04.2026
Lokalita 30	Obytná zóna Ružindolská – Slovenská ul.	952/2026 – 10.02.2026 997/2026 – 28.04.2026
Lokalita 31	Obytná zóna Bežecká – traťová ul.	953/2026 – 10.02.2026 998/2026 – 28.04.2026
Lokalita 32	Pri Malženickej ceste Zóna školstva a bývania	678/2021, 853/2022, 221/2023
Lokalita 34	Podnikateľská zóna (pridelenie funkčného kódu B 06 a C 02 – parc.č. 11255, 11257)	1068/2026 – 23.06.2026
Lokalita 35	Zrušenie povinnosti obstarania ÚPN Z Obytná zóna Kopánka – Ľudová ul.	1000/2026 – 23.06.2026
Lokalita 37	Rozšírenie obytnej zóny Bratislavská ul. – juh (zmena funkčného kódu z B 06 na A 06)	1002/2026 – 23.06.2026
Lokalita 38	Mestský blok Spartakovská juh – Sladovnícka (úprava / doplnenie hmotovo-priestorových regulatívov na plochách funkčného kódu B 01X / A 01X), zrušenie povinnosti obstarania ÚPN Z pre lokalitu Spartakovská juh	1134/2026 – 22.09.2026

Lokalita 39	Zrušenie povinnosti obstarania ÚPN Z Obytná zóna Prúdy II – Na terasách	1135/2026 – 22.09.2026
Lokalita 40	Zrušenie povinnosti obstarania ÚPN Z Obytná zóna Prúdy II – Bulvár juh	1136/2026 – 22.09.2026

Zmena je v súlade so zadaním (ÚHZ) Územného plánu mesta Trnava.

Po verejnom prerokovaní návrhu Zmeny 16/2026 v zmysle platnej legislatívy a po vyhodnotení stanovísk dotknutých orgánov samosprávy, štátnej správy, orgánov, organizácií, právnických a fyzických subjektov, vrátane súhlasného záverečného posúdenia Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, regionálna pobočka Trnava podľa § 40 Zák. č. 200/2022 Z.z. O územnom plánovaní (podľa § 25 pôv. Stavebného zákona), Zmenu 16/2026 ÚPN mesta Trnava schvaľuje mestské zastupiteľstvo v Trnave.

Špecifikácia Zmeny 16/2026 Územného plánu mesta Trnava v jednotlivých lokalitách:

Lokalita 01 – Terminál – úprava priestorovej rezervy:
Aktuálne znenie ÚPN mesta Trnava eviduje predmetné územie plôch lokality 01 ako plochy železnice.

Predmet zmeny:
Vymedzenie predmetného územia ako priestorovú rezervu pre rozšírenie terminálu integrovanej osobnej dopravy – TIOP
v návrhovej etape.

Lokalita 02 – Prúdy III (Štvrť):
Predmetom zmeny ÚPN v lokalite je zmena vymedzenia jednotlivých funkčných blokov v návrhovej etape a prognóznej etape a čiastočne doplnenie doplnenie funkcií (cintorín) v prognóznej etape podľa podkladov odovzdaných obstarávateľom ÚPN mesta Trnava.

Lokalita 03 – Obchvat II/504 doplnenie cyklotrasy a chodníka:
Predmetom riešenia je lokalizácia spoločnej cyklotrasy a chodníka na východnej strane budúceho obchvatu II/504 v úseku Trstínska cesta – Orešianska cesta – Modranská cesta a jej predĺženia pozdĺž budúcej miestnej komunikácie až po Kamennú cestu na plochách definovaných ako izolačná zeleň a sprievodná zeleň komunikácií,
v návrhovej etape.

Lokalita 04 – Úprava regulatívov Z 01 – Z 06:
Predmetom riešenia je zmena ochranného pásma lesoparkov, parkov a parkových plôch, hygienicko-izolačnej zelene, krajinnej zelene, zelene plôch športu, rekreácie a cestovného ruchu a pod. podľa požiadaviek obstarávateľa ÚPN mesta Trnava.

Lokalita 05 – Úprava regulatívov pre verejné dopravné vybavenie územia, aktualizácia skutkového stavu (cyklotrasy a zastávky MAD, aktualizácia rozdelenia ciest):
Predmetom riešenia je primerané doplnenie nového dopravného vybavenia v riešenom území v dotknutých jestvujúcich a navrhovaných lokalitách zmeny.

Lokalita 06 – Parkovisko Cukrovar:
Predmetom riešenia je doplnenie textovej a grafickej časti ÚPN mesta Trnava o možnosť budovania plôch hromadných parkovísk (aj dočasných) v určenom bloku funkčného využitia B 01.

Lokalita 07 – Aktualizácia reálneho vymedzenia blokov Pekné pole (Kopánka):
Predmetom riešenia je úprava pôvodného vnútorného členenia priestorovej štruktúry obytného územia na plochách obytnej zóny Pekné pole (Kopánka) tak, aby sa zohľadnila realizovaná výstavba a presné vymedzenie jednotlivých funkčných blokov v návrhovej etape, v súlade s aktuálnou katastrálnou mapou mesta Trnava.

Lokalita 08 – Zdravotná škola (parc.č. 5786/11) – zmena funkčného kódu – rozšírenie areálu:
Predmetom riešenia je zmena funkčného využitia vymedzeného územia na rozvojových plochách,
s pôvodným určením:
- plochy obytného územia – nízkopodlažná zástavba (rodinné domy), kód funkčného využitia A 01

v ZÚ, v návrhovej etape,
na nové určenie:

- areálová občianska vybavenosť celomestského a regionálneho významu,
  kód funkčného využitia B 03

v návrhovej etape,
ako súčasť jestvujúceho školského areálu na priľahlom území.

Lokalita 09 – Skládka – zmena etapizácie (rozšírenie súčasného areálu):
Predmetom riešenia je zaradenie plôch v rozsahu cca 14,5 ha
s pôvodným určením:
- plochy odpadového hospodárstva

mimo ZÚ
v prognóznej etape
na nové určenie ako:
- plochy odpadového hospodárstva

mimo ZÚ
v návrhovej etape.

Lokalita 10 – Školská zóna Gorkého – úprava vymedzenia nezastavateľnej plochy zelene:
Predmetom riešenia je úprava doposiaľ definovaného vymedzenia nezastavateľných plôch zelene v jestvujúcom školskom areáli, ktorá umožňuje realizovať niektoré rozvojové aktivity pri zachovaní doterajšej celkovej výmery nezastavateľnej plochy zelene.
Súčasťou zmeny je aj doplnenie podmienok pre výsadbu vysokej zelene.

Lokalita 11 – Priestor Tajovského – prepojovacia komunikácia a vymedzenie nezastavateľnej plochy:
Predmetom riešenia je úprava doposiaľ definovaného vymedzenia nezastavateľných plôch zelene vo vymedzenom verejnom priestore, ktorá umožňuje realizovať niektoré rozvojové aktivity (parkovacie miesta, chodníky, cyklotrasa).

Lokalita 12 – Malženická cesta – úprava vymedzenia interakčného prvku:
Predmetom riešenia je úprava vymedzenia územia podľa aktuálnej katastrálnej mapy v lokalite
s pôvodným určením:
- zmiešané územie – komerčno-podnikateľská zóna (obchod, nevýrobné služby, nezávadné výrobné služby),
  kód funkčného využitia B 06

mimo ZÚ,
v návrhovej etape,
Súčasťou zmeny je aj úprava vymedzenia interakčného prvku IPP-N 22 v súlade s:
- vymedzením bloku s kódom funkčného využitia B 06 na priľahlom území
- OP jestvujúceho VN el. vedenia vzdušného.

Lokalita 13 – Úprava funkčných tried ciest v zmysle aktuálnej legislatívy:
Predmetom riešenia je potreba obstarávateľa ÚPN mesta Trnava na označenie funkčných tried ciest v zmysle aktuálnej legislatívy.
Predmet zmeny je riešený v primeranom rozsahu podrobnosti a mierky spracovania ÚPN mesta Trnava.

Lokalita 14 – Zrušenie zámeru zdvojkoľajnenia železničnej trate Trnava – Kúty v k.ú. Trnava:
Predmetom riešenia je požiadavka ŽSR na zrušenie vytvorenia podmienok na zdvojkoľajnenie železničnej trate Trnava – Kúty, ktoré bolo doposiaľ súčasťou navrhovaného komplexného riešenia dopravného systému v návrhovom a prognóznom období.

Lokalita 15 – Úprava pojmov v zmysle zák. 25/2025 (náhrada úz. konania stavebným zámerom):
Predmetom riešenia je nahradenie pôvodných pojmov stavebného zákona (územné konanie a územné rozhodnutie) v textovej časti ÚPN mesta Trnava pojmami v zmysle aktuálnej legislatívy (stavebný zámer) v primeranom rozsahu.

Lokalita 16 – Definovanie max. počtu parkovacích miest v novostavbách a rekonštrukciách:
Predmetom riešenia je formulovanie základnej regulácie statickej dopravy v urbanizovanom území k.ú. Trnava a Modranka.

Lokalita 17 – Protihluková stena Špačinská cesta – rozšírenie bloku funkčného kódu A 06:
Predmetom riešenia je zmena funkčného využitia vymedzeného územia
s pôvodným určením:
- zmiešané územie (občianska vybavenosť a viacpodlažné bývanie),

kód funkčného využitia B 02/1
v ZÚ,
jestvujúce,
a sčasti
na nové určenie:
- viacpodlažná zástavba bytové domy, kód funkčného využitia A 06
jestvujúce.

Lokalita 18 – Podnikateľská zóna Trstínska cesta (prekreslenie do aktuálneho stavu):
Predmetom zmeny je vo výkrese C 02 oprava zákresu vymedzených blokov v lokalite Trstínskej cesty pri obchvate I/51 v návrhovej etape v súlade s aktuálnym znením ÚPN mesta Trnava.

Lokalita 19 – Zosúladenie komplexného výkresu a výkresu regulatívov:
Predmetom riešenia je uvedenie do súladu regulatív funkčných kódov s aktuálnym komplexným priestorovým a funkčným usporiadaním v malých funkčných blokoch na ul.:
- Trstínska (medzi železničnou traťou a obchvatom I/51 – II/504,
pozostávajúce z vyznačenia ohraničenia vymedzených funkčných blokov
a
- Študentská ul. – Hodžova ul.
pozostávajúce z vyznačenia ohraničenia vymedzeného funkčného bloku zmiešaného územia (občianska vybavenosť a nízkopodlažné bývanie
Funkčný kód B 02/2.

Predmetom riešenia je pričlenenie kódu funkčného využitia:
- mestotvorná polyfunkcia,
funkčný kód B 01,
v ZÚ,
jestvujúci stav
v lokalite na západnej strane Hospodárskej ul. – parc.č. 2487/1-7.

Lokalita 21 – Špecifické formy prechodného ubytovania:
Predmetom riešenia je na základe požiadavky obstarávateľa doplnenie regulatívov pre kód funkčného využitia B 06 – Plochy a bloky areálov a zariadení mestotvorných podnikateľských aktivít, komercie a služieb, v rozsahu doplnenia foriem prípustného prechodného ubytovania pre uvedený funkčný kód.

Lokalita 22 – Zmena dopravného riešenia Trstínska cesta – Ružindolská – Hospodárska – Cukrová:
Predmetom riešenia je vyznačenie územia s predpokladom rekonštrukcie / úpravy križovatiek a ciest v priestore úsekov ul. Trstínska – Ružindolská – Hospodárska – Cukrová so zámerom dosiahnutia zvýšenia kapacity týchto cestných stavieb
v návrhovej etape.

Lokalita 23 – Určenie, pre ktoré časti mesta je potrebné obstarať územný plán zóny - doplnok:
Predmetom riešenia je doplnenie podmienok pre zrušenie povinnosti obstarania ÚPN Z pre určené lokality.

Lokalita 24 – Jačmenná ulica – rodinné domy:
Predmetom riešenia je zmena funkčného využitia vymedzeného územia
s pôvodným určením:
- zmiešané územie – komerčno-podnikateľská zóna (obchod, nevýrobné služby, nezávadné výrobné služby),
kód funkčného využitia B 06
v ZÚ
v návrhovej etape
na nové určenie:
- plochy a bloky obytného územia – nízkopodlažná zástavba (rodinné domy)
v ZÚ,
v návrhovej etape.

Lokalita 26 – Bytový dom Levan – zmena podlažnosti:
Predmetom zmeny je úprava predpísanej podlažnosti na 3 + 1 NP, vytvárajúca podmienky o.i. na využitie zelenej strechy pre pobyt rezidentov.

Lokalita 27 – Úprava vymedzenia lokality ŠM Dolina:

Predmetom riešenia je zmena funkčného využitia vymedzeného územia na záberových rozvojových plochách,
s pôvodným určením:
- poľnohospodársky pôdny fond – orná pôda
mimo ZÚ,
v návrhovej etape
na nové určenie:
- plochy rodinných fariem,
  kód funkčného využitia C 04
v návrhovej etape.

Lokalita 28 – ŠM Dolina (parc.č.1396) – určenie funkčného kódu Z 05:
Predmetom riešenia je zmena funkčného využitia vymedzeného územia na záberových rozvojových plochách,
s pôvodným určením:
- poľnohospodársky pôdny fond – orná pôda
mimo ZÚ,
v návrhovej etape
na nové určenie:
- plochy záhradkárskych osád,
  kód funkčného využitia Z 05
v návrhovej etape.

Lokalita 29 – Od zavarského (parc.č. 10080/525) – priemet skutkového stavu:
Predmetom riešenia je zmena / úprava funkčno-priestorového usporiadania lokality parcely 10080/525 a priľahlých dotknutých plôch tak, aby bol zohľadnený skutkový stav a potrebné plochy na vymedzenie verejného priestoru pozdĺž železničnej trate vrátane chodníka a cyklotrasy.

Lokalita 30 – Obytná zóna Ružindolská – Slovenská ul.:
Predmetom riešenia je zmena funkčného využitia vymedzeného územia
s pôvodným určením:
- zmiešané územie – komerčno-podnikateľská zóna (obchod, nevýrobné služby, nezávadné výrobné služby),
  kód funkčného využitia B 06
  alt.
  kód funkčného využitia C 01 (VPZ)
jestvujúce
v ZÚ,
na nové určenie:
- viacpodlažná zástavba bytové domy, kód funkčného využitia A 06
v návrhovej etape,
na vymedzenom území v rozsahu cca 1,53 ha).

Lokalita 31 – Obytná zóna Bežecká – Traťová ul.:
Predmetom riešenia je zmena funkčného využitia vymedzeného územia
s pôvodným určením:
- zmiešané územie – komerčno-podnikateľská zóna (obchod, nevýrobné služby, nezávadné výrobné služby),
  kód funkčného využitia B 06
  alt.
  kód funkčného využitia C 01 (VPZ)
v ZÚ,
jestvujúce,
a sčasti
- plochy a bloky obytného územia – nízkopodlažná zástavba (rodinné domy)
v ZÚ,
v návrhovej etape
na nové určenie:
- viacpodlažná zástavba bytové domy, kód funkčného využitia A 05
v návrhovej etape,
na vymedzenom území v rozsahu cca 0,725 ha).

Lokalita 32 – Pri Malženickej ceste Zóna školstva a bývania:

Predmetom zmeny je zmena funkčného využitia vymedzeného územia na rozvojových plochách
s pôvodným určením:
- sčasti miestne biocentrum MBC 4 – jestvujúce
- sčasti miestne biocentrum MNC-N 13 – navrhované
- sčasti miestny biokoridor MBK-N 15

ako aj sčasti
- zmiešané územie – komerčno-podnikateľská zóna (obchod, nevýrobné služby, nezávadné výrobné služby), kód funkčného využitia B 06

v návrhovej etape,
na nové určenie:
- viacpodlažná zástavba bytové domy, kód funkčného využitia A 06
  v návrhovej etape,
  na vymedzenom území v rozsahu cca 3,07 ha,

a sčasti:
- viacpodlažná OV celomestského a regionálneho významu, funkčný kód B 03,
  v návrhovej etape,
  na vymedzenom území v rozsahu cca 3,00 ha.

Súčasťou zmeny je aj:
- úprava vymedzenia prvkov ÚSES:
  - MBC 4
  - MBC-N 13
  - MBK-N 15

  pričom sa dosiahne zvýšenie ich celkovej rozlohy cca o 0,65 ha (z 11,85 ha na 12,50 ha);
- riešenie napojenia lokality a k nej priľahlých areálov na cestnú sieť;
- doplnenie napojenia lokality na cyklistickú sieť;
- doplnenie napojenia lokality na sieť MAD / PAD;
- doplnenie napojenia lokality na jestvujúce siete TI.

Lokalita 34 – Podnikateľská zóna (pridelenie funkčného kódu B 06 a C 02 – parc.č. 11255, 11257):

Predmetom riešenia je zmena funkčného využitia vymedzeného územia na záberových rozvojových plochách,
s pôvodným určením:
- poľnohospodársky pôdny fond – orná pôda

s vymedzením navrhovaného miestneho biokoridoru MBK-N 16
v ochrannom pásme areálu skládky odpadu
a
v ochrannom pásme zariadení areálov priemyselnej výroby
mimo ZÚ,
v návrhovej etape
na nové určenie:
- plochy zmiešaného územia komerčno-podnikateľskej zóny (obchod, nevýrobné služby, nezávadné výrobné služby),
  kód funkčného využitia B 06

alt.
- plochy priemyslu
  kód funkčného využitia C 02

v návrhovej etape.
Súčasťou zmeny bude aj úprava – nové vymedzenie navrhovaného biokoridoru MBK-N 16.

Lokalita 35 – Zrušenie povinnosti obstarania ÚPN Z Obytná zóna Kopánka – Ľudová ulica:

Predmetom riešenia je zrušenie povinnosti obstarania ÚPN Z Obytná zóna Kopánka – Ľudová ulica po predložení kvalifikovaného investičného zámeru, jeho odsúhlasení obstarávateľom ÚPN mesta Trnava. a po uzavretí príslušnej kontribučnej dohody mestom Trnava a investorom.

Lokalita 36 – Rozšírenie multifunkčnej zóny Modranka a doplnenie jej dopravného napojenia, zrušenie povinnosti obstarania ÚPN Z Multifunkčná zóna Modranka:

Predmetom riešenia je rozšírenie multifunkčnej zóny vymedzenej v zmysle Zmeny 15/2025 ÚPN mesta Trnava na južnej strane Automobilovej ul.
o nové plochy na severnej strane Automobilovej ul.
s pôvodným určením:
- zmiešané územie – komerčno-podnikateľská zóna (obchod, nevýrobné služby, nezávadné výrobné

služby),
funkčný kód B 04,
v návrhovej etape
a
funkčný kód B 06
v prognóznej etape
a sčasti:
- plochy izolačnej zelene a sprievodnej zelene komunikácií, funkčný kód Z 04,
v návrhovej etape
na nové určenie ako:
- plochy zmiešaného územia – komerčno-podnikateľská zóna (obchod, nevýrobné služby, nezávadné
výrobné služby),
funkčný kód B 06,
v návrhovej etape
a sčasti:
- plochy izolačnej zelene a sprievodnej zelene komunikácií, funkčný kód Z 04,
v návrhovej etape.
Súčasťou zmeny je aj:
- úprava / doplnenie dopravného napojenia vymedzenej lokality na Automobilovú ul.
- zrušenie povinnosti obstarať pre predmetné územie ÚPN Z.

Lokalita 37 – Rozšírenie obytnej zóny Bratislavská ul. – juh (zmena funkčného kódu z B 06 na A 06):

Predmetom riešenia je zmena funkčného využitia vymedzeného územia na záberových rozvojových plochách,
s pôvodným určením:
- zmiešané územie – komerčno-podnikateľská zóna (obchod, nevýrobné služby, nezávadné výrobné služby), kód funkčného využitia B 06

v ZÚ, v návrhovej etape,
na nové určenie:
- viacpodlažná zástavba bytové domy, kód funkčného využitia A 06

v návrhovej etape,
na vymedzenom území v rozsahu cca 0,7 ha) ako súčasť obytnej zóny vymedzenej v rámci Lokality 07 Zmeny 15/2025 ÚPN mesta Trnava.

Lokalita 38 – Mestský blok Spartakovská juh – Sladovnícka (úprava / doplnenie hmotovo-priestorových regulatívov na plochách funkčného kódu B 01X / A 06X), zrušenie povinnosti obstarania ÚPN Z pre lokalitu Spartakovská juh:

Predmetom riešenia je doplnenie / úprava hmotovo-priestorových regulatívov na plochách funkčného kódu B 01X / A 06X v zmysle záverov odbornej súťaže na možnosti riešenia dotknutého priestoru a stanovisko obstarávateľa ÚPD.
Súčasťou zmeny je aj zrušenie povinnosti obstarať ÚPN Z pre lokalitu Spartakovská juh.

Lokalita 39 – Zrušenie povinnosti obstarania ÚPN Z Obytná zóna Prúdy II – Na terasách:

Predmetom riešenia je zrušenie povinnosti obstarania ÚPN Z Obytná zóna Prúdy II – Na terasách po predložení kvalifikovaného investičného zámeru, jeho odsúhlasení obstarávateľom ÚPN mesta Trnava a po uzavretí príslušnej kontribučnej dohody mestom Trnava a investorom.

Lokalita 40 – Zrušenie povinnosti obstarania ÚPN Z Obytná zóna Prúdy II – Bulvár juh:

Predmetom riešenia je zrušenie povinnosti obstarania ÚPN Z Obytná zóna Prúdy II – Bulvár juh po predložení kvalifikovaného investičného zámeru, jeho odsúhlasení obstarávateľom ÚPN mesta Trnava a po uzavretí príslušnej kontribučnej dohody mestom Trnava a investorom.

4. **Obsah** (osnova):

Štruktúra územnoplánovacej dokumentácie a obsahová náplň jednotlivých kapitol bude spĺňať náležitosti pôv. zákona č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov a pôv. vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.
Obsah Zmeny 16/2026 Územného plánu mesta Trnava pozostáva z:

A. Textovej a tabuľkovej časti
B. Grafickej časti (výkresy)
C. Záväznej časti:

C.01. Textová časť
C.02. Regulatívy územného rozvoja
C.02B. Funkčno-priestorové regulatívy
Lokalita Multifunkčná zóna Modranka - juh.

5. Uvažované variantné riešenia:

Zmena 16/2026 ÚPN mesta Trnava v znení neskorších zmien nebude riešená variantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania (predpokladaný časový harmonogram):

Vypracovanie návrhu Zmeny 16/2026 ÚPN mesta Trnava v znení neskorších zmien:
- 09/2026.

Prerokovanie návrhu Zmeny 16/2026 ÚPN mesta Trnava v znení neskorších zmien:
- 10/2026 – 11/2026.

Schválenie Zmeny 16/2026 ÚPN mesta Trnava v znení neskorších zmien
- 01/2027.

Zverejnenie a uloženie Zmeny 16/2026 ÚPN mesta Trnava v znení neskorších zmien
- 02/2027.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Príslušným vyšším stupňom ÚPD je Územný plán regiónu Trnavský samosprávny kraj, ktorého záväzná časť bola vyhlásená dňa 17.12.2014 VZN Trnavského samosprávneho kraja č. 33/2014. V zmysle §25, odst. 6 a §27 pôv. stavebného zákona musí byť záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa v Zmene 16/2026 Územného plánu mesta Trnava zohľadnená. Zmena 16/2026 Územného plánu mesta Trnava bude v súlade so schváleným zadaním (ÚHZ) pre Územný plán mesta Trnava a bude dopĺňať schválený Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien a doplnkov.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- uznesenie mestského zastupiteľstva mesta Trnava,
- všeobecne záväzné nariadenie mesta Trnava, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

- zámer mesta Trnava prehodnotiť jestvujúce funkčné využitie navrhnuté v platnom znení Územného plánu mesta Trnava v návrhovej etape,
- požiadavky a podklady od dotknutých orgánov štátnej správy, ochrany prírody, ochrany a tvorby životného prostredia, ochrany pamiatok, dotknutých správcov dopravnej a technickej infraštruktúry a iných dotknutých subjektov,
- všetky dostupné informácie, údaje a relevantné podklady o riešenom území ovplyvňujúce nové usporiadanie riešeného územia vrátane platného aktuálneho znenia ÚPN mesta Trnava,
- príslušné právne predpisy a normy z hľadiska dopravnej a technickej infraštruktúry,
- príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva,

- požiadavky na celkový záber poľnohospodárskej pôdy.

Zmena 16/2026 je vypracovaná na základe rozhodnutí mesta Trnava o jej obstaraní a spracovaní návrhu príslušnej zmeny ÚPN mesta Trnava v znení neskorších zmien v predmetných lokalitách.
Pri obstaraní návrhu zmeny 16/2026 ÚPN mesta Trnava boli poskytnuté podklady:
- investičné zámery a požiadavky definované mestom Trnava na doplnenie ÚPN mesta Trnava v rámci Lokalít 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23;
- investičný zámer iniciátora zmeny ÚPN mesta Trnava v Lokalite 24;
- investičný zámer iniciátora zmeny ÚPN mesta Trnava v Lokalite 26;
- investičný zámer iniciátora zmeny ÚPN mesta Trnava v Lokalite 27;
- investičné zámery iniciátorov zmeny ÚPN mesta Trnava v Lokalite 28;
- investičný zámer iniciátora zmeny ÚPN mesta Trnava v Lokalite 29;
- investičný zámer iniciátora zmeny ÚPN mesta Trnava v Lokalite 30.
- investičný zámer iniciátora zmeny ÚPN mesta Trnava v Lokalite 31;
- investičný zámer iniciátora zmeny ÚPN mesta Trnava v Lokalite 32;
- investičný zámer iniciátora zmeny ÚPN mesta Trnava v Lokalite 34;
- investičný zámer a požiadavka iniciátora zmeny ÚPN mesta Trnava v Lokalite 35;
- investičný zámer a požiadavka iniciátora zmeny ÚPN mesta Trnava v Lokalite 36;
- investičný zámer iniciátora zmeny ÚPN mesta Trnava v Lokalite 37;
- investičný zámer a požiadavka iniciátora zmeny ÚPN mesta Trnava v Lokalite 38;
- investičný zámer a požiadavka iniciátora zmeny ÚPN mesta Trnava v Lokalite 39;
- investičný zámer a požiadavka iniciátora zmeny ÚPN mesta Trnava v Lokalite 40.

Okrem toho je potrebné zohľadniť najmä požiadavky:
- dotknutých orgánov a organizácií štátnej správy;
- príslušné právne predpisy a normy v oblasti ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

<u>Lokalita 01 – Terminál – úprava priestorovej rezervy:</u>
- Navrhovaná činnosť:
  - vytvorenie podmienok na zmenu pôvodne navrhovaného funkčného využitia:
    - plocha železnice – stav
    na nové funkčné využitie
  - priestorová rezerva pre rozšírenie terminálu integrovanej dopravy – TIOP v návrhovej etape.
- Rozsah lokality:
  - cca 1,55 ha
- Záber pôdy – žiadny.
- Predpokladaný rozsah výrubu drevín – žiadny.
- Nároky na dopravu a inú infraštruktúru:
  - plocha bude napojená sa plochy prvej etapy budovania TIOP
  - nároky na automobilovú dopravu – budú definované v rámci následnej predprojektovej a projektovej prípravy.
- Zdroje a charakteristika znečisťujúcich látok a odpadov:
  - z prevádzky navrhovanej činnosti môžu vznikať odpadové látky charakteru a zloženia, ktoré však zrejme budú mať malý vplyv na priľahlé územie, ktoré tvoria plochy a zariadenia železničnej dopravy (v prípade potreby spôsob riešenia Ich eliminovania bude súčasťou následnej predprojektovej a projektovej prípravy).
- Termín realizácie navrhovanej činnosti – do r. 2030.
- Umiestnenie lokality vo vzťahu voči chráneným územiam:
  - lokalita nie je v kolízii s jestvujúcimi chránenými územiami (vzdialenosť od ochranného pásma ChA Trnavské rybníky – min. 1 400 m).

<u>Lokalita 02 – Prúdy III (Štvrť):</u>
- Navrhovaná činnosť:
  - zmena vymedzenia jednotlivých funkčných blokov v lokalite Prúdy III v návrhovej etape a prognóznej etape a čiastočne doplnenie doplnenie funkcií (cintorín) v prognóznej etape podľa podkladov odovzdaných obstarávateľom ÚPN mesta Trnava.
- Rozsah lokality:
  - cca 134 ha, z toho:
    - cca 39 ha v návrhovej etape
    - cca 95 ha v prognóznej etape.
- Záber pôdy – v návrhovej etape nad rámec už povolených záberov aktuálneho znenia ÚPN mesta

Trnava (hodnotenie prognóznej etapy nie je predmetom ÚPN):
  - v rozsahu cca 4,05 ha – obytné a polyfunkčné plochy (BPEJ 0037002, trieda 2)
  - v rozsahu cca 7,93 ha – plocha parku (BPEJ 0039002, trieda 2).
- Predpokladaný rozsah výrubu drevín – nedefinovaný (v dotknutých lokalitách predstavujúcich ornú pôdu sa predpokladá minimálny rozsah výrubu drevín, bude upresnený v následných stupňoch predprojektovej a projektovej prípravy jednotlivých stavieb a objektov).
- Nároky na dopravu a inú infraštruktúru:
  - súčasťou zámeru je vybudovanie - komplexnej dopravnej siete v danej lokalite a jej prepojenia s jestvujúcou dopravnou infraštruktúrou.
  - komplexnej siete technickej infraštruktúry v danej lokalite vrátane podmieňujúcich investícií mimo riešeného územia (odvádzanie splaškových vôd).
- Zdroje a charakteristika znečisťujúcich látok a odpadov – nedefinované.
  - hodnotenie vplyvov realizovania a prevádzky navrhovaných činností na územie bude podkladom pre obstarávanie následných stupňov ÚPD – územných plánov zón rozvojového územia v návrhovej etape (prípadne jednotlivých rozvojových zón v prognóznej etape).
- Termín realizácie navrhovanej činnosti – do r. 2030 (návrhová etapa).
- Umiestnenie lokality vo vzťahu voči chráneným územiam:
  - lokalita nie je v kolízii s jestvujúcimi chránenými územiami (vzdialenosť od ochranného pásma ChA Trnavské rybníky – min. 1 200 m).

Vzhľadom na ambiciózny rozsah navrhovaného zámeru bude súčasťou následných stupňov predprojektovej činnosti realizácia procesov hodnotenia navrhovaných činností na životné prostredie EIA pre jednotlivé časti návrhovej etapy.
Pre celú lokalitu 02, resp. pre jednotlivé rozvojové územia zonálneho charakteru je stanovená povinnosť následného obstarania podrobného územného plánu zóny. Podkladom pre jeho obstaranie bude vzhľadom na rozsah a predpokladané kapacity navrhovaných funkcií realizácia procesu EIA, ktorého podkladom budú o.i. dopravno-kapacitné posúdenie vrátane návrhu realizácie potrebných dopravných opatrení, akustické posúdenie, svetlotechnické posúdenie navrhovanej činnosti, príp. rozptylová štúdia a pod..

<u>Lokalita 03 – Obchvat II/504 doplnenie cyklotrasy a chodníka:</u>
- Navrhovaná činnosť:
  - vytvorenie podmienok na vybudovanie cyklotrasy a chodníka pozdĺž východnej strany budúceho obchvatu II/504 v úseku Trstínska cesta – Modranská cesta a ďalej pozdĺž budúceho cestného prepojenia až po Kamennú cestu (v rámci budovania vymedzeného pásu izolačnej zelene v návrhovej etape).
- Rozsah lokality:
  - cca 1,55 ha
- Záber pôdy – v rozsahu cca 2,60 ha (BPEJ 0039002, trieda 2).
- Predpokladaný rozsah výrubu drevín – žiadny.
- Nároky na dopravu a inú infraštruktúru – žiadny.
- Zdroje a charakteristika znečisťujúcich látok a odpadov – žiadna.
- Termín realizácie navrhovanej činnosti – do r. 2030.
- Umiestnenie lokality vo vzťahu voči chráneným územiam:
  - lokalita nie je v kolízii s jestvujúcimi chránenými územiami (vzdialenosť od ochranného pásma ChA Trnavské rybníky – min. 900 m).

<u>Lokalita 04 – Úprava regulatívov Z 01 – Z 06:</u>
- Navrhovaná činnosť:
  - doplnenie / úprava znenia jestvujúcich regulatívov v malom rozsahu v oblasti:
    - vymedzenia ochranného pásma vysokej zelene vo vymedzených blokoch s danými kódmi funkčného využitia
    - úprava podmienok výsadby zelene v rámci spevnených plôch.
    - doplnenie / úprava záväznej časti - Textovej časti C 01 pre jednotlivé funkčné kódy s prihliadnutím na aktuálny stav v legislatívnej oblasti.
- Rozsah lokality:
  - k.ú Trnava a k.ú. Modranka.
- Záber pôdy – nedefinovaný.
- Predpokladaný rozsah výrubu drevín – nedefinovaný.
- Nároky na dopravu a inú infraštruktúru – nedefinované.
- Zdroje a charakteristika znečisťujúcich látok a odpadov – nedefinované
  - z prevádzky navrhovaných činností nebudú vznikať odpadové látky takého charakteru a zloženia, aby mali negatívny dopad na zdravotný stav budúceho ako aj súčasného okolitého

obyvateľstva, počas prevádzky navrhovaných činností nebude dochádzať k ohrozeniu zdravia ani anomáliám v zdravotnom stave dotknutého obyvateľstva ani užívateľov obytnej zóny.

- Termín realizácie navrhovanej činnosti – priebežne.
- Umiestnenie lokality vo vzťahu voči chráneným územiam:
  - lokality nie sú v kolízii s jestvujúcimi chránenými územiami.

Predmetom riešenia je iba doplnenie znenia už jestvujúceho regulatívu záväznej textovej časti aktuálneho znenia ÚPN mesta Trnava. Zmena neprináša z hľadiska predpokladaných vplyvov na ŽP žiadne nové vstupy.

Lokalita 05 – Úprava regulatívov pre verejné dopravné vybavenie územia, aktualizácia skutkového stavu (cyklotrasy a zastávky MAD, aktualizácia rozdelenia ciest):

- Navrhovaná činnosť:
  - doplnenie nového dopravného vybavenia v riešenom území v dotknutých jestvujúcich a navrhovaných lokalitách zmeny.
- Rozsah lokality:
  - katastrálne územie Trnava a Modranka.
- Záber pôdy – pre realizáciu jednotlivých stavieb je vyčíslený v časti A. Zmeny ÚPN mesta Trnava.
- Predpokladaný rozsah výrubu drevín – v dotknutých lokalitách sa predpokladá žiadny alebo minimálny rozsah výrubu drevín, bude upresnený v následných stupňoch predprojektovej a projektovej prípravy jednotlivých stavieb a objektov.
- Nároky na dopravu a inú infraštruktúru:
  - jednotlivé dopravné stavby a zariadenia budú bezprostredne prepojené na jestvujúcu dopravnú infraštruktúru (cestnú a cyklistickú sieť), technické riešenie bude predmetom následných stupňov predprojektovej a projektovej prípravy jednotlivých stavieb a objektov.
  - jednotlivé objekty a stavby budú podľa potreby napojené na verejné siete technického vybavenia (verejné osvetlenie a dopravné technické vybavenie).
- Zdroje a charakteristika znečisťujúcich látok a odpadov:
  - z prevádzky navrhovanej činnosti môže na okolité územie mať vplyv zvýšený rozsah automobilovej dopravy, eliminácia vplyvov zvýšenej intenzity dopravy na stav životného prostredia bude predmetom riešenia následných stupňov predprojektovej a projektovej prípravy jednotlivých stavieb a investícií.
- Termín realizácie navrhovanej činnosti – do r. 2030.
- Umiestnenie lokality vo vzťahu voči chráneným územiam:
  - lokalita nie je v kolízii s jestvujúcimi chránenými územiami a nemá na ne žiadny vplyv.
- Potreba zabezpečenia vplyvu navrhovanej činnosti na ŽP bude určená po upresnení rozsahu a trasovania jednotlivých dopravných stavieb v následných stupňoch predprojektovej a projektovej prípravy.

Lokalita 06 – Parkovisko Cukrovar:

- Navrhovaná činnosť:
  - doplnenie záväznej časti s definovaním možnosti budovania plôch hromadných parkovísk vo vymedzenom bloku s kódom funkčného využitia B.01(s možnosťou ich využitia do doby realizácie primárnej funkcie).
- Rozsah lokality:
  - v danom vymedzení.
- Záber pôdy – nedefinovaný (nepoľnohospodárska pôda – zastavané plochy a nádvoria v ZÚ Trnava.
- Predpokladaný rozsah výrubu drevín – žiadny.
- Nároky na dopravu a inú infraštruktúru:
  - nedefinované (vymedzené územie je bezprostredne napojené na Rybníkovú ul.
- Zdroje a charakteristika znečisťujúcich látok a odpadov – nedefinované
  - z prevádzky navrhovanej činnosti môže na okolité územie mať vplyv zvýšený rozsah dopravy, eliminácia vplyvov zvýšenej intenzity dopravy na stav okolitého obyvateľstva bude predmetom riešenia následných stupňov predprojektovej a projektovej prípravy.
- Termín realizácie navrhovanej činnosti – do r. 2030.
- Umiestnenie lokality vo vzťahu voči chráneným územiam:
  - lokality nie sú v kolízii s jestvujúcimi chránenými územiami.
- Potreba zabezpečenia hodnotenia vplyvu navrhovanej činnosti na ŽP bude určená po upresnení rozsahu a kapacity navrhovaného zariadenia statickej dopravy v následných stupňoch predprojektovej a projektovej prípravy.

Lokalita 07 – Aktualizácia reálneho vymedzenia blokov Pekné pole (Kopánka):

- Navrhovaná činnosť:
  - úprava pôvodného vnútorného členenia priestorovej štruktúry obytného územia na pôvodných záberových plochách obytnej zóny Pekné pole (Kopánka) tak, aby sa zohľadnila realizovaná výstavba a presné vymedzenie jednotlivých funkčných blokov v návrhovej etape v súlade s aktuálnou katastrálnou mapou mesta Trnava (bez návrhu nových funkčných a rozvojových aktivít v k.ú Trnava).

Zmena neprináša z hľadiska predpokladaných vplyvov na ŽP žiadne nové vstupy.

Lokalita 08 – Zdravotná škola (parc.č. 5786/11) – zmena funkčného kódu – rozšírenie areálu:

- Navrhovaná činnosť:
  - úprava pôvodného vymedzenia jestvujúceho školského areálu o 916 m2 pričlenením parcely č. 5786/11 pôvodne začlenenej do bloku RD.
- Záber pôdy – nedefinovaný (nepoľnohospodárska pôda – zastavané plochy a nádvoria v ZÚ Trnava.
- Predpokladaný rozsah výrubu drevín – žiadny.
- Nároky na dopravu a inú infraštruktúru:
  - nedefinované (školský areál je napojené na Vančurovu / Daxnerovu ul.
- Zdroje a charakteristika znečisťujúcich látok a odpadov – nedefinované
  - z prevádzky navrhovanej činnosti nebudú vznikať znečisťujúce látky a odpady.
- Termín realizácie navrhovanej činnosti – do r. 2030.
- Umiestnenie lokality vo vzťahu voči chráneným územiam:
  - lokality nie sú v kolízii s jestvujúcimi chránenými územiami.

Zmena neprináša z hľadiska predpokladaných vplyvov na ŽP žiadne nové vplyvy.

Lokalita 09 – Skládka – zmena etapizácie (rozšírenie súčasného areálu):

- Navrhovaná činnosť:
  - zaradenie plôch definovaných ako:
    - plochy odpadového hospodárstva s kódom funkčného využitia C 05 mimo ZÚ v prognóznej etape

    na nové určenie ako:
    - plochy odpadového hospodárstva s kódom funkčného využitia C 05 mimo ZÚ v návrhovej etape.
- Rozsah lokality:
  - v danom vymedzení cca 14,5 ha.
- Záber pôdy: orná pôda v rozsahu cca 14,5 ha (BPEJ 0037002, skupina 2) s umiestnenými závlahami.
- Predpokladaný rozsah výrubu drevín – v dotknutej lokalite sa predpokladá žiadny alebo minimálny rozsah výrubu drevín, bude upresnený v následných stupňoch predprojektovej a projektovej prípravy jednotlivých stavieb a objektov.
- Nároky na dopravu a inú infraštruktúru:
  - nedefinované (vymedzené územie je bezprostredne napojené na verejnú prístupovú cestu a ďalej na cestu II/1279 a na infraštruktúru jestvujúceho areálu odpadového hospodárstva.
- Zdroje a charakteristika znečisťujúcich látok a odpadov:
  - prevádzka navrhovanej činnosti bude mať na okolité územie negatívny vplyv, jeho špecifikácia a riešenie eliminovania musí byť predmetom riešenia následných stupňov predprojektovej a projektovej prípravy.
- Termín realizácie navrhovanej činnosti – do r. 2030.
- Umiestnenie lokality vo vzťahu voči chráneným územiam:
  - lokality nie sú v kolízii s jestvujúcimi chránenými územiami.
- Potreba zabezpečenia hodnotenia vplyvu navrhovanej činnosti na ŽP bude určená po upresnení rozsahu a kapacity navrhovaného zariadenia odpadového hospodárstva v následných stupňoch predprojektovej a projektovej prípravy.
  Podľa predpokladaných prahových hodnôt navrhovaných činností podliehajúcich posudzovaniu ich vplyvu na životné prostredie v zmysle Prílohy č. 8 k Zák.č. 24/2006 Z.z. bude zisťovacie konanie ich súčasťou.

Lokalita 10 – Školská zóna Gorkého – úprava vymedzenia nezastavateľnej plochy zelene:

- Navrhovaná činnosť:
  - nahradenie úprava doposiaľ definovaného vymedzenia nezastavateľných plôch zelene v jestvujúcom školskom areáli, ktorá umožňuje realizovať niektoré rozvojové aktivity
  - výsledná výmera nezastavateľných plôch zelene po úprave jej vymedzenia ostáva nezmenená.

Predmetom riešenia je iba úprava znenia už jestvujúceho regulatívu záväznej grafickej časti aktuálneho znenia ÚPN mesta Trnava. Zmena neprináša z hľadiska predpokladaných vplyvov na ŽP žiadne nové vstupy.

Lokalita 11 – Priestor Tajovského – prepojovacia komunikácia a vymedzenie nezastavateľnej plochy:

- Navrhovaná činnosť:
  - nahradenie úprava doposiaľ definovaného vymedzenia nezastavateľných plôch zelene v dotknutom území jestvujúceho verejného priestoru, ktorá umožňuje realizovať jeho dobudovanie pre potrebné rozvojové aktivity (parkovacie miesta, chodníky, cyklotrasa, relaxačný mobiliár).

Predmetom riešenia je iba úprava znenia už jestvujúceho regulatívu záväznej grafickej časti aktuálneho znenia ÚPN mesta Trnava. Zmena neprináša z hľadiska predpokladaných vplyvov na ŽP žiadne nové vstupy.

Lokalita 12 – Malženická cesta – úprava vymedzenia interakčného prvku:

- Navrhovaná činnosť:
  - úprava vymedzenia urbanizovaných plôch definovaných v kóde funkčného využitia B 06 a prvkov ÚSES (interakčný prvok IPP-N 22) v lokalite podľa skutočného vymedzenia dotknutých parciel v aktuálnej katastrálnej mape.

Vzhľadom na formálnu podstatu predmetu riešenia zmena vytvára priaznivé podmienky pre pripravovanú realizáciu dôležitých verejnoprospešných stavieb v danej lokalite a budovanie navrhovaných krajinných prvkov. Zmena neprináša z hľadiska predpokladaných vplyvov na ŽP žiadne nové vstupy.

Lokalita 13 – Úprava funkčných tried ciest v zmysle aktuálnej legislatívy:

Predmetom riešenia je potreba obstarávateľa ÚPN mesta Trnava na označenie funkčných tried ciest v zmysle aktuálnej legislatívy.

Predmet zmeny je riešený v primeranom rozsahu podrobnosti a mierky spracovania ÚPN mesta Trnava.

Predmetom riešenia je iba úprava znenia už jestvujúceho regulatívu záväznej textovej časti aktuálneho znenia ÚPN mesta Trnava. Zmena neprináša z hľadiska predpokladaných vplyvov na ŽP žiadne nové vstupy.

Lokalita 14 – Zrušenie zámeru zdvojkoľajnenia železničnej trate Trnava – Kúty v k.ú. Trnava:

- Navrhovaná činnosť:
  - zrušenie zámeru zdvojkoľajnenia železničnej trate Trnava – Kúty (ktoré bolo doposiaľ súčasťou navrhovaného komplexného riešenia dopravného systému v návrhovom a prognóznom období) na základe požiadavky príslušného prevádzkovateľa železničnej dopravy na Slovensku.

Vzhľadom na nižšie pôvodne predpokladané dopravné výkony v návrhovom a prognóznom období, daná zmena nebude mať negatívne vplyvy na dotknuté okolité obytné územie.

Lokalita 15 – Úprava pojmov v zmysle zák. 25/2025 (náhrada úz. konania stavebným zámerom):

- Navrhovaná činnosť:
  - nahradenie pojmov Stavebného zákona (územné rozhodnutie, stavebné konanie) pojmami v zmysle aktuálnej legislatívy (stavebný zámer) v primeranom rozsahu.

Vzhľadom na formálnu metodologickú a organizačnú podstatu predmetu riešenia samotná zmena nebude mať negatívne vplyvy na dotknuté predmetné urbanizované územia a lokality a ich životné prostredie.

Predmetom riešenia je iba úprava znenia už jestvujúceho regulatívu záväznej textovej časti aktuálneho znenia ÚPN mesta Trnava. Zmena neprináša z hľadiska predpokladaných vplyvov na ŽP žiadne nové vstupy.

Lokalita 16 – Definovanie max. počtu parkovacích miest v novostavbách a rekonštrukciách:

Predmetom riešenia je formulovanie základných princípov regulácie statickej dopravy v urbanizovanom území k.ú. Trnava a Modranka.

Predmetom riešenia je iba úprava znenia už jestvujúceho regulatívu záväznej textovej časti aktuálneho znenia ÚPN mesta Trnava. Zmena neprináša z hľadiska predpokladaných vplyvov na ŽP žiadne nové vstupy.

Lokalita 17 – Protihluková stena Špačinská cesta – rozšírenie bloku funkčného kódu A 06:

- Navrhovaná činnosť:
  - nahradenie pôvodne navrhovaného kódu funkčného využitia B 02/1 na vymedzených plochách

reálnym dosiahnutým stavom urbanizácie predmetného územia, ktorým je kód funkčného využitia A 06.

Vzhľadom na to, že zmena predstavuje verifikáciu v minulosti realizovanej výstavby, už nebude mať negatívne vplyvy na dotknuté okolité obytné územie.
Predmetom riešenia je iba úprava znenia už jestvujúceho regulatívu záväznej textovej časti aktuálneho znenia ÚPN mesta Trnava. Zmena neprináša z hľadiska predpokladaných vplyvov na ŽP žiadne nové vstupy.

Lokalita 18 – Podnikateľská zóna Trstínska cesta (prekreslenie do aktuálneho stavu):

- Navrhovaná činnosť:
  - uvedenie do súladu výkresu C 02 – opravu zákresu vymedzených blokov v lokalite Trstínskej cesty pri obchvate I/51 ako územie určené na urbanizáciu v návrhovom období v súlade s aktuálnym znením ÚPN mesta Trnava.

Vzhľadom na to, že zmena predstavuje verifikáciu aktuálneho znenia ÚPN mesta Trnava, nebude mať negatívne vplyvy na dotknuté okolité územie. Zmena neprináša z hľadiska predpokladaných vplyvov na ŽP žiadne nové vstupy.

Lokalita 19 – Zosúladenie komplexného výkresu a výkresu regulatívov:

- Navrhovaná činnosť:
  - uvedenie do súladu regulatív funkčných kódov s aktuálnym komplexným priestorovým a funkčným usporiadaním v malých funkčných blokoch na ul.:
    - Trstínska (medzi železničnou traťou a obchvatom I/51 – II/504, pozostávajúce z vyznačenia ohraničenia vymedzených funkčných blokov
    - Študentská ul. – Hodžova ul., pozostávajúce z vyznačenia ohraničenia vymedzeného funkčného bloku zmiešaného územia (občianska vybavenosť a nízkopodlažné bývanie), funkčný kód B 02/2.
  - pričlenenie kódu funkčného využitia:
    - mestotvorná polyfunkcia, funkčný kód B 01, v lokalite na západnej strane Hospodárskej ul. – parc.č. 2487/1-7.

Vzhľadom na to, že zmena predstavuje verifikáciu v minulosti realizovanej výstavby, už nebude mať negatívne vplyvy na dotknuté okolité obytné územie.
Predmetom riešenia je iba úprava znenia už jestvujúceho regulatívu záväznej textovej časti aktuálneho znenia ÚPN mesta Trnava. Zmena neprináša z hľadiska predpokladaných vplyvov na ŽP žiadne nové vstupy.

Lokalita 21 – Špecifické formy prechodného ubytovania:

- Navrhovaná činnosť:
  - doplnenie regulatívov pre kód funkčného využitia B 06 – Plochy a bloky areálov a zariadení mestotvorných podnikateľských aktivít, komercie a služieb, v rozsahu foriem prípustného prechodného ubytovania v súlade s platnou aktuálnou legislatívou.

Vzhľadom na formálnu metodologickú a organizačnú podstatu predmetu riešenia zmena nebude mať negatívne vplyvy na dotknuté predmetné urbanizované územia a lokality a ich životné prostredie.

Lokalita 22 – Zmena dopravného riešenia Trstínska cesta – Ružindolská – Hospodárska – Cukrová:

- Navrhovaná činnosť:
  - vyznačenie územia s predpokladom rekonštrukcie / úpravy križovatiek a ciest v priestore úsekov ul. Trstínska – Ružindolská – Hospodárska – Cukrová so zámerom dosiahnutia zvýšenia kapacity a priepustnosti týchto cestných stavieb v návrhovej etape
  - vymedzenie predpokladaného územia potrebného na zabezpečenie ich realizácie stavby vrátane potrebného budovania a preložiek sietí TI.
- Rozsah lokality:
  - podľa predbežného vymedzenia (cca 5,1 ha).
- Záber pôdy – žiadny.
- Predpokladaný rozsah výrubu drevín – rozsah výrubu drevín, bude upresnený v následných stupňoch predprojektovej a projektovej prípravy jednotlivých stavieb a objektov.
- Nároky na dopravu a inú infraštruktúru:
  - jednotlivé dopravné stavby a zariadenia tvoria dôležitú súčasť jestvujúcej dopravnej infraštruktúry (cestná a cyklistická sieť), technické riešenie bude predmetom následných stupňov predprojektovej a projektovej prípravy jednotlivých stavieb a objektov.
  - jednotlivé objekty a stavby budú podľa potreby napojené na verejné siete technického vybavenia (verejné osvetlenie a dopravné technické vybavenie).

- Zdroje a charakteristika znečisťujúcich látok a odpadov:
  - z prevádzky navrhovanej činnosti môže na okolité územie mať vplyv zvýšený rozsah automobilovej dopravy, eliminácia vplyvov zvýšenej intenzity dopravy na stav životného prostredia bude predmetom riešenia následných stupňov predprojektovej a projektovej prípravy jednotlivých stavieb a investícií.
- Termín realizácie navrhovanej činnosti – do r. 2030.
- Umiestnenie lokality vo vzťahu voči chráneným územiam:
  - lokalita nie je v kolízii s jestvujúcimi chránenými územiami a nemá na ne žiadny vplyv.
- Potreba zabezpečenia hodnotenia vplyvu navrhovanej činnosti na ŽP bude určená po upresnení rozsahu a trasovania jednotlivých dopravných stavieb v následných stupňoch predprojektovej a projektovej prípravy.

Lokalita 23 – Určenie, pre ktoré časti mesta je potrebné obstarať územný plán zóny - doplnok:

- Navrhovaná činnosť:
  - doplnenie podmienok pre zrušenie povinnosti obstarania ÚPN Z pre určené lokality.

Vzhľadom na formálnu metodologickú a organizačnú podstatu predmetu riešenia zmena nebude mať negatívne vplyvy na dotknuté predmetné urbanizované územia a lokality a ich životné prostredie.

Lokalita 24 – Jačmenná ulica – rodinné domy:

- Navrhovaná činnosť:
  - zmena funkčného využitia vymedzeného územia pôvodne určeného ako:
    - zmiešané územie – komerčno-podnikateľská zóna (obchod, nevýrobné služby, nezávadné výrobné služby), kód funkčného využitia B 06, v ZÚ

    pre:
    - plochy a bloky obytného územia – nízkopodlažná zástavba (rodinné domy), kód funkčného využitia A 01 v návrhovej etape.
- Rozsah lokality:
  - cca 0,288 ha (cca 4 RD).
- Záber pôdy: –
- Predpokladaný rozsah výrubu drevín – žiadny.
- Nároky na dopravu a inú infraštruktúru:
  - lokalita je bezprostredne napojená sa jestvujúcu miestnu verejnú cestu na Jačmennej ul.
  - lokalita bude napojená na siete technickej infraštruktúry v priestore Jačmennej ul.

  v komplexnom rozsahu:
- Zdroje a charakteristika znečisťujúcich látok a odpadov:
  - z prevádzky navrhovanej činnosti nebudú vznikať odpadové látky takého charakteru a zloženia, aby mali negatívny dopad na zdravotný stav budúceho ako aj súčasného okolitého obyvateľstva, počas prevádzky navrhovanej činnosti nebude dochádzať k ohrozeniu zdravia ani anomáliám v zdravotnom stave dotknutého obyvateľstva ani užívateľov obytnej zóny.
- Termín realizácie navrhovanej činnosti – do r. 2030.
- Umiestnenie lokality vo vzťahu voči chráneným územiam:
  - lokalita nie je v kolízii s jestvujúcimi chránenými územiami a nemá na ne žiadny vplyv.

Lokalita 26 – Bytový dom Levan – zmena podlažnosti:

- Navrhovaná činnosť:
  - úprava podlažnosti navrhovaného objektu BD na 3+1 NP, s využitím zelenej strechy pre pobyt rezidentov.
- Rozsah lokality:
  - cca 0,325 ha (cca 4 RD).
- Záber pôdy – žiadny.
- Predpokladaný rozsah výrubu drevín – žiadny.
- Nároky na dopravu a inú infraštruktúru:
  - lokalita je bezprostredne napojená sa jestvujúcu miestnu verejnú cestu na Koniarekovej ul.
  - lokalita bude napojená na siete technickej infraštruktúry v priestore Koniarekovejj ul.

  v komplexnom rozsahu:
- Zdroje a charakteristika znečisťujúcich látok a odpadov:
  - z prevádzky navrhovanej činnosti nebudú vznikať odpadové látky takého charakteru a zloženia, aby mali negatívny dopad na zdravotný stav budúceho ako aj súčasného okolitého obyvateľstva, počas prevádzky navrhovanej činnosti nebude dochádzať k ohrozeniu zdravia ani anomáliám v zdravotnom stave dotknutého obyvateľstva ani užívateľov obytnej zóny.
- Termín realizácie navrhovanej činnosti – do r. 2030.
- Umiestnenie lokality vo vzťahu voči chráneným územiam:

- lokalita nie je v kolízii s jestvujúcimi chránenými územiami a nemá na ne žiadny vplyv.

Vzhľadom na priestorové pomery výstavba nebude mať negatívne vplyvy na dotknuté okolité obytné územie.

Lokalita 27 – Úprava vymedzenia lokality ŠM Dolina:
- Navrhovaná činnosť:
  - zmena funkčného využitia vymedzeného územia na záberových plochách pôvodne určeného ako
    - poľnohospodárska pôda

    pre:
    - plochy rodinných fariem (kód funkčného využitia C 04) v návrhovej etape.
- Rozsah lokality:
  - cca 7,76 ha.
- Záber pôdy: orná pôda v rozsahu 7,76 ha (BPEJ 0037002, skupina 2) s umiestnenými závlahami. Podstatná časť bude naďalej využívaná ako poľnohospodárska pôda so zameraním na novú primárnu funkciu Lokality 27.
- Predpokladaný rozsah výrubu drevín – žiadny.
- Nároky na dopravu a inú infraštruktúru:
  - lokalita je bezprostredne napojená sa jestvujúcu miestnu verejnú cestu.
  - lokalita bude napojená na siete technickej infraštruktúry v priestore ŠM Dolina v rozsahu:
    - el. sieť.
- Zdroje a charakteristika znečisťujúcich látok a odpadov:
  - z prevádzky navrhovanej činnosti nebudú vznikať odpadové látky takého charakteru a zloženia, aby mali negatívny dopad na zdravotný stav budúceho ako aj súčasného okolitého obyvateľstva, počas prevádzky navrhovanej činnosti nebude dochádzať k ohrozeniu zdravia ani anomáliám v zdravotnom stave dotknutého obyvateľstva ani užívateľov zóny.
- Termín realizácie navrhovanej činnosti – do r. 2030.
- Umiestnenie lokality vo vzťahu voči chráneným územiam:
  - lokalita nie je v kolízii s jestvujúcimi chránenými územiami a nemá na ne žiadny vplyv.

Lokalita 28 – ŠM Dolina (parc.č.1396) – určenie funkčného kódu Z 05:
- Navrhovaná činnosť:
  - zmena funkčného využitia vymedzeného územia na záberových plochách pôvodne určeného ako
    - poľnohospodárska pôda

    pre:
    - plochy záhradkárskej osady (kód funkčného využitia Z 05) v návrhovej etape.
- Rozsah lokality:
  - cca 0,07 ha.
- Záber pôdy: orná pôda v rozsahu 0,07 ha (BPEJ 0039002, skupina 2).
- Predpokladaný rozsah výrubu drevín – žiadny.
- Nároky na dopravu a inú infraštruktúru:
  - lokalita je bezprostredne napojená sa jestvujúcu miestnu verejnú cestu.
  - lokalita bude napojená na siete technickej infraštruktúry v priestore ŠM Dolina v rozsahu:
    - el. sieť.
- Zdroje a charakteristika znečisťujúcich látok a odpadov:
  - z prevádzky navrhovanej činnosti nebudú vznikať odpadové látky takého charakteru a zloženia, aby mali negatívny dopad na zdravotný stav budúceho ako aj súčasného okolitého obyvateľstva, počas prevádzky navrhovanej činnosti nebude dochádzať k ohrozeniu zdravia ani anomáliám v zdravotnom stave dotknutého obyvateľstva ani užívateľov zóny.
- Termín realizácie navrhovanej činnosti – do r. 2030.
- Umiestnenie lokality vo vzťahu voči chráneným územiam:
  - lokalita nie je v kolízii s jestvujúcimi chránenými územiami a nemá na ne žiadny vplyv.

Lokalita 29 – Od zavarského (parc.č. 10080/525) – priemet skutkového stavu:
- Navrhovaná činnosť:
  - zmena / úprava funkčno-priestorového usporiadania lokality parcely 10080/525 a priľahlých dotknutých plôch tak, aby bol zohľadnený skutkový stav a potrebné plochy na vymedzenie verejného priestoru pozdĺž železničnej trate vrátane chodníka a cyklotrasy.
- Rozsah lokality:
  - cca 0,5 ha.
- Záber pôdy – žiadny.

- Predpokladaný rozsah výrubu drevín – žiadny.
- Nároky na dopravu a inú infraštruktúru – žiadny (súčasťou lokality je dopravný priestor Železničnej ul., s vybudovanými sieťami TI v komplexnom rozsahu).
- Zdroje a charakteristika znečisťujúcich látok a odpadov:
  - z prevádzky navrhovanej činnosti nebudú vznikať odpadové látky takého charakteru a zloženia, aby mali negatívny dopad na zdravotný stav budúceho ako aj súčasného okolitého obyvateľstva, počas prevádzky navrhovanej činnosti nebude dochádzať k ohrozeniu zdravia ani anomáliám v zdravotnom stave dotknutého obyvateľstva ani užívateľov zóny.
- Termín realizácie navrhovanej činnosti – do r. 2030.
- Umiestnenie lokality vo vzťahu voči chráneným územiam:
  - lokalita nie je v kolízii s jestvujúcimi chránenými územiami a nemá na ne žiadny vplyv.

<u>Lokalita 30 – Obytná zóna Ružindolská – Slovenská ul.:</u>

- Navrhovaná činnosť:
  - je zmena funkčného využitia vymedzeného územia na záberových rozvojových plochách s pôvodným určením:
    - zmiešané územie – komerčno-podnikateľská zóna (obchod, nevýrobné služby, nezávadné výrobné služby) v návrhovej etape,

    na nové určenie:
    - viacpodlažná zástavba bytové domy (kód funkčného využitia A 06) v návrhovej etape.
- Rozsah lokality:
  - cca 1,535 ha.
- Záber pôdy – žiadny.
- Predpokladaný rozsah výrubu drevín – v dotknutej lokalite sa predpokladá žiadny alebo minimálny rozsah výrubu drevín, bude upresnený v následných stupňoch predprojektovej a projektovej prípravy jednotlivých stavieb a objektov.
- Nároky na dopravu a inú infraštruktúru:
  - plocha bude priamo napojená na jestvujúcu cestnú sieť na Ružindolskej a Slovenskej ul.,
  - budúce objekty budú priamo napojené na jestvujúce, príp. navrhované verejné siete technického vybavenia v komplexnom rozsahu:
    - odvádzanie splaškových vôd splaškovou kanalizáciou napojenou na jestvujúcu verejnú kanalizáciu v priestore Ružindolskej a Slovenskej ul. s koncovkou v ČOV Zeleneč
    - dažďové vody budú zadržané v navrhovanej lokalite a odvádzané do vsakov, resp. využívané v lokalite pre údržbu zelených plôch, protipožiarne účely a pod.
    - zásobovanie pitnou vodou bude zabezpečené napojením na verejný vodovod v priestore Ružindolskej a Slovenskej ul.
    - zásobovanie lokality elektrickou energiou bude zabezpečené napojením na jestvujúcu VN el. kábelovú 22 kV sieť v priestore Ružindolskej ul.
    - zásobovanie lokality teplom bude zabezpečené napojením na jestvujúci horúcovod trasovaný v priestore Ružindolskej ul.
- Zdroje a charakteristika znečisťujúcich látok a odpadov – nevyskytujú sa
  - z prevádzky navrhovanej činnosti nebudú vznikať odpadové látky takého charakteru a zloženia, aby mali negatívny dopad na zdravotný stav budúceho ako aj súčasného okolitého obyvateľstva, počas prevádzky navrhovanej činnosti nebude dochádzať k ohrozeniu zdravia ani anomáliám v zdravotnom stave dotknutého obyvateľstva ani užívateľov obytnej zóny.
- Termín realizácie navrhovanej činnosti – do r. 2030.
- Umiestnenie lokality vo vzťahu voči chráneným územiam:
  - lokalita nie je v kolízii s jestvujúcimi chránenými územiami a nemá na ne žiadny vplyv.
- Pre celú Lokalitu 30 je stanovená povinnosť následného obstarania územného plánu zóny. Podkladom pre jeho obstaranie bude vzhľadom na rozsah a predpokladané kapacity navrhovaných funkcií realizácia procesu EIA v primeranom rozsahu.
  Pri zabezpečení novej výstavby v Lokalite 31 bude potrebné zohľadniť režimy pre plochy v OP železnice a realizovať opatrenia na eliminovanie hluku zo železničnej prevádzky.

<u>Lokalita 31 – Obytná zóna Bežecká – Traťová ul.:</u>

- Navrhovaná činnosť:
  - je zmena funkčného využitia vymedzeného územia na záberových rozvojových plochách s pôvodným určením:
    - zmiešané územie – komerčno-podnikateľská zóna (obchod, nevýrobné služby, nezávadné výrobné služby), kód funkčného využitia B 06, alt. kód funkčného využitia C 01 (VPZ) – jestvujúce, v ZÚ,

    a sčasti

- plochy a bloky obytného územia – nízkopodlažná zástavba (rodinné domy) v ZÚ, v návrhovej etape

na nové určenie:

- viacpodlažná zástavba bytové domy, kód funkčného využitia A 05 v návrhovej etape.

- Rozsah lokality:
  - cca 0,725 ha.
- Záber pôdy – žiadny.
- Predpokladaný rozsah výrubu drevín – v dotknutej lokalite sa predpokladá žiadny alebo minimálny rozsah výrubu drevín, bude upresnený v následných stupňoch predprojektovej a projektovej prípravy jednotlivých stavieb a objektov.
- Nároky na dopravu a inú infraštruktúru:
  - plocha bude priamo napojená na jestvujúcu cestnú sieť na Bežeckej resp. Traťovej ul.,
  - budúce objekty budú priamo napojené na jestvujúce, príp. navrhované verejné siete technického vybavenia v komplexnom rozsahu:
    - odvádzanie splaškových vôd splaškovou kanalizáciou napojenou na jestvujúcu verejnú kanalizáciu v priestore Bežeckej resp. Traťovej ul. s koncovkou v ČOV Zeleneč
    - dažďové vody budú zadržané v navrhovanej lokalite a odvádzané do vsakov, resp. využívané v lokalite pre údržbu zelených plôch, protipožiarne účely a pod.
    - zásobovanie pitnou vodou bude zabezpečené napojením na verejný vodovod v priestore Bežeckej resp. Traťovej ul.
    - zásobovanie lokality elektrickou energiou bude zabezpečené napojením na jestvujúcu VN el. kábelovú 22 kV sieť v dotknutom území lokality 31.
    - zásobovanie lokality teplom bude zabezpečené napojením na jestvujúcu STL plynovodnú sieť v danej lokalite, príp. napojením na budúcu HV sieť budovanú na Ružindolskej ul. v súvislosti s výstavbou v Lokalite 30.
- Zdroje a charakteristika znečisťujúcich látok a odpadov – nevyskytujú sa
  - z prevádzky navrhovanej činnosti nebudú vznikať odpadové látky takého charakteru a zloženia, aby mali negatívny dopad na zdravotný stav budúceho ako aj súčasného okolitého obyvateľstva, počas prevádzky navrhovanej činnosti nebude dochádzať k ohrozeniu zdravia ani anomáliám v zdravotnom stave dotknutého obyvateľstva ani užívateľov obytnej zóny.
- Termín realizácie navrhovanej činnosti – do r. 2030.
- Umiestnenie lokality vo vzťahu voči chráneným územiam:
  - lokalita nie je v kolízii s jestvujúcimi chránenými územiami a nemá na ne žiadny vplyv.
- Potreba zhodnotenia vplyvu navrhovanej činnosti na ŽP bude určená po upresnení rozsahu a kapacity navrhovanej činnosti v následných stupňoch predprojektovej a projektovej prípravy v súlade s platnou legislatívou.

  Pri zabezpečení novej výstavby v Lokalite 31 bude potrebné zohľadniť režimy pre plochy v OP železnice a realizovať opatrenia na eliminovanie hluku zo železničnej prevádzky.

<u>Lokalita 32 – Pri Malženickej ceste Zóna školstva a bývania</u>
(parc.č. 10730/1, 10730/1, 10731/1, 10731/16, 17, k.ú. Trnava)

- Navrhovaná činnosť:
  - zmena pôvodne navrhovaného funkčného využitia vymedzeného územia na rozvojových plochách administratívne definovaných ako zastavané plochy a nádvoria,

    tvoriace zároveň súčasť:
    - miestneho biocentra MBC 4 – jestvujúceho (tzv. syslovisko)
    - miestneho biocentra MNC-N 13 – navrhovaného
    - miestneho biokoridoru MBK-N 15

    ako aj v menšej časti - zmiešané územie – komerčno-podnikateľská zóna (obchod, nevýrobné služby, nezávadné výrobné služby) v návrhovej etape,
  - na nové určenie:
    - viacpodlažná zástavba bytové domy v rozsahu cca 3,07 ha,

    a sčasti - viacpodlažná OV celomestského a regionálneho významu v rozsahu cca 3,00 ha v návrhovej etape.

  Súčasťou zmeny je aj:
  - úprava vymedzenia jestvujúcich a navrhovaných prvkov prvkov ÚSES (miestnych biocentier a biokoridoru) v rozsahu:
    - MBC 4 (jestvujúce)
    - MBC-N 13 (navrhované)
    - MBK-N 15 (navrhovaný)

    pričom sa dosiahne zvýšenie ich celkovej rozlohy cca o 0,65 ha (z 11,85 ha na 12,50 ha).
- Rozsah lokality:

  - celkom 3,07 (bývanie v BD) + 3,00 ha (školský areál) = 6,07 ha
- Záber pôdy:
  - legislatívne nedochádza k záberu evidovanej poľnohospodárskej pôdy (lokalita je vedená ako nepoľnohospodárska plocha – nádvoria a ostatné plochy).
- Predpokladaný rozsah výrubu drevín – žiadny.
- Nároky na dopravu a inú infraštruktúru:
  - lokalita bude napojená sa jestvujúcu priľahlú cestu II/504 navrhovanou okružnou križovatkou
  - lokalita bude napojená na siete technickej infraštruktúry v rozsahu:
    - odvádzanie splaškových vôd navrhovanou splaškovou kanalizáciou trasovanou pozdĺž cesta II/504 zaústenou do jestvujúcej verejnej kanalizácie v priestore Špačinskej cesty / Sibírskej ul. s koncovkou v ČOV Zeleneč
    - dažďové vody budú zadržané v navrhovanej lokalite a odvádzané do vsakov, resp. využívané v lokalite pre údržbu zelených plôch a protipožiarne účely
    - zásobovanie pitnou vodou bude zabezpečené navrhovaným prívodom vody do lokality pozdĺž cesty II/504 napojeným na jestvujúcu verejnú vodovodnú sieť v priestore Špačinskej cesty / Sibírskej ul.
    - zásobovanie lokality elektrickou energiou bude zabezpečené napojením na jestvujúce VN el. kábelové 22 kV vedenie v priestore cesty II/504
    - zásobovanie lokality teplom bude zabezpečené:
      - médiom zemný plyn navrhovaným plynovodom napojeným na jestvujúcu plynovodnú sieť v priestore Špačinská cesta / Sibírska ul.

      príp.
      - horúcovodom trasovaným pozdĺž cesty II/504.
- Zdroje a charakteristika znečisťujúcich látok a odpadov:
  - z prevádzky navrhovanej činnosti nebudú vznikať odpadové látky takého charakteru a zloženia, aby mali negatívny dopad na zdravotný stav budúceho ako aj súčasného okolitého obyvateľstva, počas prevádzky navrhovanej činnosti nebude dochádzať k ohrozeniu zdravia ani anomáliám v zdravotnom stave dotknutého obyvateľstva ani užívateľov obytnej zóny.
- Termín realizácie navrhovanej činnosti – do r. 2030.
- Umiestnenie lokality vo vzťahu voči chráneným územiam:
  - lokalita je v kolízii – nachádza sa na plochách prvkov územného systému ekologickej stability vymedzených ako:
    - miestne biocentrum MBC 4 jestvujúce (bývalé poľné letisko / syslovisko)
    - miestne biocentrum MBC-N 13 (navrhované)
    - miestny biokoridor MBK-N 15 (navrhovaný).

Pre celú lokalitu 32 je stanovená povinnosť následného obstarania podrobného územného plánu zóny. Podkladom pre jeho obstaranie bude vzhľadom na rozsah a predpokladané kapacity navrhovaných funkcií realizácia procesu EIA, ktorého podkladom budú o.i. dopravno-kapacitné posúdenie vrátane návrhu realizácie potrebných dopravných opatrení, akustické posúdenie, svetlotechnické posúdenie navrhovanej činnosti, príp. rozptylová štúdia.
Z hľadiska ochrany prírody a krajiny bude potrebné zhodnotiť vplyv navrhovanej činnosti na druh – sysľa pasienkového vyskytujúceho sa vo vymedzenej genofondovej lokalite Sysľovisko pri Trnave, do ktorej lokalita 32 Zmeny 16/2026 ÚPN mesta Trnava zasahuje.

<u>Lokalita 34 – Podnikateľská zóna (pridelenie funkčného kódu B 06 a C 02 – parc.č. 11255, 11257):</u>

- Navrhovaná činnosť:
  - zmena funkčného využitia vymedzeného územia na záberových rozvojových plochách z poľnohospodárskeho pôdneho fondu – orná pôda s vymedzeným navrhovaným miestnym biokoridorom MBK-N 16
    v ochrannom pásme areálu skládky odpadu a v ochrannom pásme zariadení areálov priemyselnej výroby,
    mimo ZÚ,
    v návrhovej etape,
    na plochy zmiešaného územia komerčno-podnikateľskej zóny (obchod, nevýrobné služby, nezávadné výrobné služby), kód funkčného využitia B 06
    alt.
    plochy priemyslu, kód funkčného využitia C 02
    v návrhovej etape.

    Súčasťou zmeny bude aj úprava – nové vymedzenie navrhovaného biokoridoru MBK-N 16, s miernym zväčšením jeho výmery.
- Rozsah lokality:
  - 1,80 ha.

- Záber poľnohospodárskej pôdy – orná pôda (BPEJ 0037002, skupina 2) v rozsahu 1,80 ha.
- Predpokladaný rozsah výrubu drevín – nie je (jestvujúci stromový porast pozdĺž príjazdovej cesty ostane zachovaný – alej).
- Nároky na dopravu a inú infraštruktúru:
  - nie sú (lokalita bude prístupná z jestvujúcej cesty a napojená na jestvujúce siete TI (VN el. vedenie, vodovod) nachádzajúce sa v bezprostrednej blízkosti.
- Zdroje a charakteristika znečisťujúcich látok a odpadov – nedefinované.
  - z prevádzky navrhovanej činnosti sa nepredpokladá vznik odpadových látok takého charakteru a zloženia, aby mali negatívny dopad na zdravotný stav budúceho ako aj súčasného okolitého obyvateľstva, počas prevádzky navrhovanej činnosti nebude dochádzať k ohrozeniu zdravia ani anomáliám v zdravotnom stave dotknutého obyvateľstva.

  Pri realizácii navrhovanej činnosti bude potrebné rešpektovať príslušné limity a regulatívy definované ÚPN mesta Trnava.

  Príslušné hodnotenie vplyvu na životné prostredie bude súčasťou následných stupňov predprojektovej a projektovej prípravy v zmysle platnej legislatívy.
- Termín realizácie navrhovanej činnosti – do r. 2030.
- Umiestnenie lokality vo vzťahu voči chráneným územiam:
  - lokality nie sú v kolízii s jestvujúcimi chránenými územiami.

<u>Lokalita 35 – Zrušenie povinnosti obstarania ÚPN Z Obytná zóna Kopánka – Ľudová ulica:</u>

Predmetom riešenia je zrušenie povinnosti obstarania ÚPN Z Obytná zóna Kopánka – Ľudová ulica po predložení kvalifikovaného investičného zámeru, jeho odsúhlasení obstarávateľom ÚPN mesta Trnava a po uzavretí príslušnej kontribučnej dohody mestom Trnava a investorom.

Zrušenie obstarania ÚPN Z nebude mať vplyv na životné prostredie.

Komplexné riešenie urbanizácie vymedzenej lokality bolo predmetom Zmeny 12/2022 ÚPN mesta Trnava – Lokalita A, ktorá bola po verejnom prerokovaní schválená príslušným orgánom MZ Trnava dňa 20.12.2022 uznesením č. 63, VZN č. 598.

Príslušný proces hodnotenia vplyvu navrhovanej činnosti na ŽP bude predmetom následných stupňov predprojektovej a projektovej prípravy v súlade s platnou legislatívou.

<u>Lokalita 36 – Rozšírenie multifunkčnej zóny Modranka a doplnenie jej dopravného napojenia, zrušenie povinnosti obstarania ÚPN Z Multifunkčná zóna Modranka:</u>

- Navrhovaná činnosť:
  - rozšírenie multifunkčnej zóny pôvodne vymedzenej v zmysle Zmeny 15/2025 ÚPN mesta Trnava – Lokalita 19 na južnej strane Automobilovej ulice o nové plochy na severnej strane Automobilovej ulice s pôvodným určením
    - zmiešané územie – komerčno-podnikateľská zóna (obchod, nevýrobné služby, nezávadné výrobné služby), funkčný kód B 04, v návrhovej etape
      a
      funkčný kód B 06 v prognóznej etape

    a sčasti:
    - plochy izolačnej zelene a sprievodnej zelene komunikácií, funkčný kód Z 04, v návrhovej etape

  na nové určenie ako:
  - plochy zmiešaného územia – komerčno-podnikateľská zóna (obchod, nevýrobné služby, nezávadné výrobné služby), funkčný kód B 06, v návrhovej etape

  a sčasti:
  - plochy izolačnej zelene a sprievodnej zelene komunikácií, funkčný kód Z 04, v návrhovej etape.

  Súčasťou zmeny je aj:
  - úprava / doplnenie dopravného napojenia vymedzenej lokality na Automobilovú ul.
  - zrušenie povinnosti obstarať pre predmetné územie ÚPN Z.
- Rozsah rozšírenia pôvodných záberových lokalít určených pre urbanizáciu v návrhovom období:
  - cca 5,48 ha.
- Záber pôdy:
  - pôvodné zábery PPF č. 003, 041 sa rozširujú o plochy, ktorých urbanizácia bola pôvodne zaradená do prognózneho obdobia a Zmena 16/2026 ich zaraďuje do návrhového obdobia v rozsahu:
    - cca 4,75 + 0,73 ha (5,48 ha) – BPEJ 0037002, skupina 2.
- Predpokladaný rozsah výrubu drevín – žiadny.
- Nároky na dopravu a inú infraštruktúru - nezmenené:
  - plocha bude priamo napojená na jestvujúcu a novovybudovanú cestnú sieť,
    - budúce objekty budú priamo napojené na jestvujúce, príp. navrhované verejné siete

technického vybavenia v komplexnom rozsahu.

- Zdroje a charakteristika znečisťujúcich látok a odpadov – nevyskytujú sa
  - z prevádzky navrhovanej činnosti nebudú vznikať odpadové látky takého charakteru a zloženia, Aby mali negatívny dopad na zdravotný stav budúceho ako aj súčasného okolitého obyvateľstva, počas prevádzky navrhovanej činnosti nebude dochádzať k ohrozeniu zdravia ani anomáliám v zdravotnom stave dotknutého obyvateľstva ani užívateľov obytnej zóny.
- Termín realizácie navrhovanej činnosti – do r. 2030.
- Umiestnenie lokality vo vzťahu voči chráneným územiam:
  - lokalita nie je v kolízii s jestvujúcimi chránenými územiami a nemá na ne žiadny vplyv.
- Potreba zhodnotenia vplyvu navrhovanej činnosti na ŽP bude určená po upresnení rozsahu a kapacity navrhovanej činnosti v následných stupňoch predprojektovej a projektovej prípravy v súlade s platnou legislatívou, zrušenie obstarania ÚPN Z nebude mať vplyv na životné prostredie.

Predmetom riešenia je úprava znenia už jestvujúcich regulatívov záväznej textovej a grafickej časti aktuálneho znenia ÚPN mesta Trnava. Zmena nepredpokladá z hľadiska očakávaných vplyvov na ŽP nové vstupy.

Vzhľadom na predpokladaný rozsah navrhovaných činností v priestore južnej časti lokality multifunkčnej zóny Modranka sa predpokladá realizácia procesu posudzovania vplyvu navrhovaných činností na životné prostredie (EIA) v súlade s platnou legislatívou.

<u>Lokalita 37 – Rozšírenie obytnej zóny Bratislavská ul. – juh (zmena funkčného kódu z B 06 na A 06):</u>

- Navrhovaná činnosť:
  - je zmena funkčného využitia vymedzeného územia na záberových rozvojových plochách s pôvodným určením:
    - zmiešané územie – komerčno-podnikateľská zóna (obchod, nevýrobné služby, nezávadné výrobné služby) v návrhovej etape,

    na nové určenie:
    - viacpodlažná zástavba bytové domy v návrhovej etape,

    ako súčasť ako súčasť obytnej zóny vymedzenej v rámci Lokality 07 Zmeny 15/2025 ÚPN mesta Trnava.
- Rozsah lokality:
  - cca 0,70 ha.
- Záber pôdy: –
  (pôvodne poľnohospodárska pôda, BPEJ 0039002 – súčasť v dávnejšej minulosti schváleného záberu č. 005).
- Predpokladaný rozsah výrubu drevín – žiadny (v lokalite 37 sa v súčasnosti dreviny nevyskytujú).
- Nároky na dopravu a inú infraštruktúru:
  - plocha bude priamo napojená na jestvujúcu a novovybudovanú cestnú sieť,
    - budúce objekty budú priamo napojené na jestvujúce, príp. navrhované verejné siete technického vybavenia v komplexnom rozsahu:
      - odvádzanie splaškových vôd splaškovou kanalizáciou napojenou na jestvujúcu verejnú kanalizáciu v priestore Ul. Nerudova – generála Goliana s koncovkou v ČOV Zeleneč
      - dažďové vody budú zadržané v navrhovanej lokalite a odvádzané do vsakov, resp. využívané v lokalite pre údržbu zelených plôch, protipožiarne účely a pod.
      - zásobovanie pitnou vodou bude zabezpečené napojením na verejný vodovod v priestore Ul. Nerudova / generála Goliana
      - zásobovanie lokality elektrickou energiou bude zabezpečené napojením na jestvujúcu VN el. kábelovú 22 kV sieť v priestore Ul. generála Goliana a Bratislavskej cesty
      - zásobovanie lokality teplom bude zabezpečené napojením na jestvujúci horúcovod trasovaný pri Lokalite 37.
- Zdroje a charakteristika znečisťujúcich látok a odpadov – nevyskytujú sa
  - z prevádzky navrhovanej činnosti nebudú vznikať odpadové látky takého charakteru a zloženia, Aby mali negatívny dopad na zdravotný stav budúceho ako aj súčasného okolitého obyvateľstva, počas prevádzky navrhovanej činnosti nebude dochádzať k ohrozeniu zdravia ani anomáliám v zdravotnom stave dotknutého obyvateľstva ani užívateľov obytnej zóny.
- Termín realizácie navrhovanej činnosti – do r. 2030.
- Umiestnenie lokality vo vzťahu voči chráneným územiam:
  - lokalita nie je v kolízii s jestvujúcimi chránenými územiami a nemá na ne žiadny vplyv.
- Potreba zhodnotenia vplyvu navrhovanej činnosti na ŽP bude určená po upresnení rozsahu a kapacity navrhovanej činnosti v následných stupňoch predprojektovej a projektovej prípravy v súlade s platnou legislatívou.

Lokalita 38 – Mestský blok Spartakovská juh – Sladovnícka (úprava / doplnenie hmotovo-priestorových regulatívov na plochách funkčného kódu B 01X / A 06X), zrušenie povinnosti obstarania ÚPN Z pre lokalitu Spartakovská juh:

- Navrhovaná činnosť:
  - doplnenie / úprava hmotovo-priestorových regulatívov na plochách funkčného kódu B 01X / A 06X v zmysle záverov odbornej súťaže na možnosti riešenia dotknutého priestoru a stanovisko obstarávateľa ÚPD
  - zrušenie povinnosti obstarať ÚPN Z pre lokalitu Spartakovská juh (pôvodné znenie regulatívov pre vymedzené územie bolo predmetom riešenia Zmeny 15/2025 ÚPN mesta Trnava – Lokalita 08), ktorá bola po verejnom prerokovaní schválená príslušným orgánom MZ Trnava dňa 09.12.2025 uznesením č. 892, VZN č. 664.
- Rozsah lokality:
  - cca 4,86 ha.
- Záber pôdy: žiadny.
- Predpokladaný rozsah výrubu drevín – v lokalite blokov funkčného využitia A 06X / B 01X – žiadny.
- Nároky na dopravu a inú infraštruktúru - nezmenené:
  - plocha bude priamo napojená na jestvujúcu a novovybudovanú cestnú sieť,
    - budúce objekty budú priamo napojené na jestvujúce, príp. navrhované verejné siete technického vybavenia v komplexnom rozsahu:
      - odvádzanie splaškových vôd splaškovou kanalizáciou napojenou na jestvujúcu verejnú kanalizáciu v priestore Ul. Spartakovská, Sladovnícka s koncovkou v ČOV Zeleneč
      - dažďové vody budú zadržané v navrhovanej lokalite a odvádzané do vsakov, resp. využívané v lokalite pre údržbu zelených plôch, protipožiarne účely a pod.
      - zásobovanie pitnou vodou bude zabezpečené napojením na verejný vodovod v priestore Ul. Spartakovská, Sladovnícka
      - zásobovanie lokality elektrickou energiou bude zabezpečené napojením na jestvujúcu VN el. kábelovú 22 kV sieť v blízkom priestore k Ul. Spartakovská,Sladovnícka
      - zásobovanie lokality teplom bude zabezpečené napojením na jestvujúci horúcovod trasovaný v priestore Ul. Spartakovská, Sladovnícka.
- Zdroje a charakteristika znečisťujúcich látok a odpadov – nevyskytujú sa
  - z prevádzky navrhovanej činnosti nebudú vznikať odpadové látky takého charakteru a zloženia, Aby mali negatívny dopad na zdravotný stav budúceho ako aj súčasného okolitého obyvateľstva, počas prevádzky navrhovanej činnosti nebude dochádzať k ohrozeniu zdravia ani anomáliám v zdravotnom stave dotknutého obyvateľstva ani užívateľov obytnej zóny.
- Termín realizácie navrhovanej činnosti – do r. 2030.
- Umiestnenie lokality vo vzťahu voči chráneným územiam:
  - lokalita nie je v kolízii s jestvujúcimi chránenými územiami a nemá na ne žiadny vplyv.
- Potreba zhodnotenia vplyvu navrhovanej činnosti na ŽP bude určená po upresnení rozsahu a kapacity navrhovanej činnosti v následných stupňoch predprojektovej a projektovej prípravy v súlade s platnou legislatívou.

Zrušenie obstarania ÚPN Z nebude mať vplyv na životné prostredie.
Príslušný proces hodnotenia vplyvu navrhovanej činnosti na ŽP bude predmetom následných stupňov predprojektovej a projektovej prípravy v súlade s platnou legislatívou.

Lokalita 39 – Zrušenie povinnosti obstarania ÚPN Z Obytná zóna Prúdy II – Na terasách:
Predmetom riešenia je zrušenie povinnosti obstarania ÚPN Z Obytná zóna Prúdy II – Na terasách po predložení kvalifikovaného investičného zámeru, jeho odsúhlasení obstarávateľom ÚPN mesta Trnava a po uzavretí príslušnej kontribučnej dohody mestom Trnava a investorom.
Zrušenie obstarania ÚPN Z nebude mať vplyv na životné prostredie.
Komplexné riešenie urbanizácie vymedzenej lokality bolo predmetom Zmeny 15/2025 ÚPN mesta Trnava – Lokalita 23, ktorá bola po verejnom prerokovaní schválená príslušným orgánom MZ Trnava dňa 09.12.2025 uznesením č. 892, VZN č. 664.
Príslušný proces hodnotenia vplyvu navrhovanej činnosti na ŽP bude predmetom následných stupňov predprojektovej a projektovej prípravy v súlade s platnou legislatívou.

Lokalita 40 – Zrušenie povinnosti obstarania ÚPN Z Obytná zóna Prúdy II – Bulvár juh:
Predmetom riešenia je zrušenie povinnosti obstarania ÚPN Z Obytná zóna Prúdy II – Bulvár juh po predložení kvalifikovaného investičného zámeru, jeho odsúhlasení obstarávateľom ÚPN mesta Trnava a po uzavretí príslušnej kontribučnej dohody mestom Trnava a investorom.
Zrušenie obstarania ÚPN Z nebude mať vplyv na životné prostredie.
Komplexné riešenie urbanizácie vymedzenej lokality bolo predmetom Zmeny 15/2025 ÚPN mesta Trnava – Lokalita 19, ktorá bola po verejnom prerokovaní schválená príslušným orgánom MZ Trnava

dňa 09.12.2025 uznesením č. 892, VZN č. 664.
Príslušný proces hodnotenia vplyvu navrhovanej činnosti na ŽP bude predmetom následných stupňov predprojektovej a projektovej prípravy v súlade s platnou legislatívou.

2. Údaje o výstupoch:

Údaje o výstupoch strategického dokumentu budú formulované v smernej a záväznej časti Zmeny 16/2026, resp. v záväzných regulatívoch územného rozvoja, v rozsahu podľa §13 pôv. stavebného zákona a §12 pôv. vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.
Ich určeniu bude predchádzať o.i. zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.
Záväzné časti strategického dokumentu – Zmeny 16/2026 ÚPN mesta Trnava v znení neskorších zmien, budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením mesta Trnava.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Lokalita 01
- podstatou zmeny je vytvorenie podmienok pre možnosť rozšírenia navrhovaného Terminálu integrovanej dopravy TIOP na plochách určených ÚPN mesta Trnava ako plochy železnice;
- vytvorenie kvalitného zariadenia dopravnej infraštruktúry, ktoré nie je v dotyku s obytným územím, môže eliminovať negatívne vplyvy na životné prostredie.

Lokalita 02
- podstatou zmeny je vytvorenie podmienok pre vznik obytných a polyfunkčných zón ako aj uceleného systému zelenej infraštruktúry tvorenej najmä rozsiahlymi plochami parkovej zelene doplnených vo vymedzenom rozsahu plochami izolačnej zelene;
- súčasťou zmeny je stanovenie potreby obstarania ÚPN zón vymedzených lokalít, ktoré budú definovať komplexné zásady funkčno-priestorového rozvoja urbanizovaného územia;
- podkladom pre obstaranie územného plánu zóny bude proces posudzovania vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie v súlade s platnou legislatívou.

Lokalita 03
- vybudovanie cyklotrasy a chodníka v priestore izolačnej zelene pozdĺž navrhovaného západného obchvatu II/504 a jeho prepojenia s Kamennou cestou nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

Lokalita 04
- podstatou zmeny je doplnenie / úprava všeobecných regulatívov stanovených pre kódy funkčného využitia územia Z 01 – Z 06 v rozsahu požadovanom obstarávateľom tak, aby lepšie zodpovedali jeho potrebám pri usmerňovaní funkčno-priestorového rozvoja mesta;
- zmena nemení pôvodným znením ÚPN mesta Trnava definované priame alebo nepriame vplyvy jednotlivých regulatívov na životné prostredie.

Lokalita 05
- podstatou zmeny je doplnenie konkrétnych priestorových regulatívov na rozvojovom území (najmä v nových lokalitách) o navrhovanú novú dopravnú infraštruktúru
- ich realizovanie môže mať priamy, či nepriamy vplyv na životné prostredie, ktorý bude možné presne špecifikovať v ďalších stupňoch predprojektovej a projektovej prípravy.

Lokalita 06
- podstatou zmeny je vytvorenie podmienok pre dočasné využitie plôch určených pre inú funkciu (B 01 – mestotvorná polyfunkcia) pre účely verejnej statickej dopravy – parkoviska;
- hodnotenie priameho alebo nepriameho vplyvu na životné prostredie bude v súlade s platnou legislatívou súčasťou ďalšej predprojektovej a projektovej prípravy (zisťovacie konanie), s určením podmienok pre navrhovanú činnosť (dočasnú).

Lokalita 07
- podstatou zmeny je zohľadnenie už realizovanej výstavby v súlade so stanovenou koncepciou vymedzených obytných zón RD Pekné pole - Kopánka (t.j. upresnenie vymedzenia jednotlivých funkčných blokov podľa aktuálnej katastrálnej mapy bez zmeny určenej funkcie a predpokladaných kapacít využitia územia vo vymedzenej lokalite v návrhovej etape);
- zmena nevyvoláva potrebu úpravy pôvodných údajov o priamych a nepriamych vplyvov na životné prostredie.

Lokalita 08
- podstatou zmeny je minimálne rozšírenie školského areálu na plochách pôvodne určených

pre záhrady RD;
- zmena nevyvoláva potrebu úpravy pôvodných údajov o priamych a nepriamych vplyvov na životné prostredie.

Lokalita 09
- podstatou zmeny je začlenenie vymedzeného bloku s kódom funkčného využitia C 05 – zariadenie odpadového hospodárstva z prognóznej etapy do návrhovej etapy rozvoja vymedzenej do r. 2030 (pôvodne vymedzené územie návrhovej etapy v zmysle Zmeny 03/2019 ÚPN mesta Trnava – Zariadenie odpadového hospodárstva Trnava bolo realizačne vymedzené do r. 2026);
- súčasťou už aktuálneho znenia ÚPN mesta Trnava je podstatou zmeny je aj vytvorenie podmienok pre vybudovanie výrazných plôch izolačnej zelene orientovanej najmä k jestvujúcemu ale aj navrhovanému rozvojovému urbanizovanému územiu na eliminovanie vplyvu navrhovaného zámeru na jednotlivé zložky ŽP;
- pre navrhovaný zámer je stanovené ochranné pásmo /pásmo hygienickej ochrany 500 m;
- podľa predpokladaných prahových hodnôt navrhovaných činností podliehajúcich posudzovaniu ich vplyvu na životné prostredie v zmysle Prílohy č. 8 k Zák.č. 24/2006 Z.z. bude zisťovacie konanie súčasťou následných podrobnejších stupňov predprojektovej a projektovej prípravy.

Lokalita 10
- podstatou zmeny je malá úprava vymedzenia nezastavateľnej plochy zelene v školskom areáli so zachovaním celkovej výmery;
- zmena nevyvoláva potrebu úpravy pôvodných údajov o priamych a nepriamych vplyvov na životné prostredie.

Lokalita 11
- podstatou zmeny je malá úprava vymedzenia nezastavateľnej plochy zelene vo vymedzenom verejnom priestore umožňujúca vybudovanie kvalitnejšieho verejného priestranstva s primeraným mobiliárom, cyklotrasov, chodníkmi a limitovanými parkovacími plochami;
- zmena nevyvoláva potrebu úpravy pôvodných údajov o priamych a nepriamych vplyvov na životné prostredie.

Lokalita 12
- podstatou zmeny je úprava vymedzenia funkčných blokov určených pre verejnoprospešnú vybavenosť podľa reálneho stavu KM a navrhovaného interakčného prírodného prvku s prihliadnutím na trasovanie jestvujúceho VN el. vedenia vzdušného;
- zmena nevyvoláva potrebu úpravy pôvodných údajov o priamych a nepriamych vplyvov na životné prostredie.

Lokalita 13
- podstatou zmeny je úprava označenia funkčných tried ciest v riešenom území s prihliadnutím na nové znenie príslušných STN;
- zmena nevyvoláva potrebu úpravy pôvodných údajov o priamych a nepriamych vplyvov na životné prostredie.

Lokalita 14
- podstatou zmeny je zrušenie dlhodobého pôvodného zámeru vytvoriť priestorové podmienky na zdvojkoľajnenie jestvujúcej železničnej trate v úseku Trnava – Kúty;
- zmena nevyvoláva potrebu úpravy pôvodných údajov o priamych a nepriamych vplyvov na životné prostredie (intenzita železničnej dopravy sa zrejme podľa požiadavky na zmenu nebude zvyšovať podľa pôvodných predpokladov).

Lokalita 15
- podstatou zmeny je formálna úprava textového znenia ÚPN mesta Trnava použitím nových pojmov definovaných novou legislatívou;
- zmena nevyvoláva potrebu úpravy pôvodných údajov o priamych a nepriamych vplyvov na životné prostredie.

Lokalita 16
- podstatou zmeny je doplnenie metodiky pre stanovovanie rozsahu statickej dopravy v riešenom území;
- zmena nevyvoláva potrebu úpravy pôvodných údajov o priamych a nepriamych vplyvov na životné prostredie.

Lokalita 17
- podstatou zmeny je zmena pôvodného predpokladaného funkčného využitia vymedzeného územia podľa skutkového stavu;
- zmena nevyvoláva potrebu úpravy pôvodných údajov o priamych a nepriamych vplyvov na životné prostredie.

Lokalita 18
- podstatou zmeny je oprava zákresu vymedzených plôch podľa aktuálneho skutkového stavu ÚPN mesta Trnava;

- zmena nevyvoláva potrebu úpravy pôvodných údajov o priamych a nepriamych vplyvov na životné prostredie.

Lokalita 19
- podstatou zmeny je zosúladenie vyznačenia vymedzených plôch dotknutých výkresov podľa aktuálneho skutkového stavu ÚPN mesta Trnava;
- zmena nevyvoláva potrebu úpravy pôvodných údajov o priamych a nepriamych vplyvov na životné prostredie.

Lokalita 21
- podstatou zmeny je doplnenie znenia regulatívov definovaných pre kód funkčného využitia B.06 podľa aktuálneho znenia príslušnej legislatívy;
- zmena nevyvoláva potrebu úpravy pôvodných údajov o priamych a nepriamych vplyvov na životné prostredie.

Lokalita 22
- podstatou zmeny je vymedzenie priestoru pre prestavbu a prebudovanie sústavy jestvujúcich cestných križovatiek v zastavanom území mesta Trnava za účelom dosiahnutia ich väčšej priepustnosti a kapacity;
- vyhodnotenie priamych a nepriamych vplyvov predpokladaných zámerov na životné prostredie bude súčasťou následných stupňov predprojektovej a projektovej prípravy v zmysle platnej legislatívy.

Lokalita 23
- podstatou zmeny je doplnenie znenia regulatívov definujúcich postupy pri zabezpečovaní obstarávania následných stupňov ÚPD – územných plánov zón pre určené územia a lokality;
- zmena nevyvoláva potrebu úpravy pôvodných údajov o priamych a nepriamych vplyvov na životné prostredie.

Lokalita 24
- podstatou zmeny je zámena pôvodného kódu funkčného využitia B 06 za nový kód funkčného využitia A 01 v priestorovo limitovanom rozsahu;
- vzhľadom na funkčnú podstatu a rozsah, zmena nevyvoláva potrebu úpravy pôvodných údajov o priamych a nepriamych vplyvov na životné prostredie.

Lokalita 26
- podstatou zmeny je úprava / doplnenie priestorových regulatívov novej zástavby vo vymedzenom území;
- vzhľadom na funkčnú podstatu a rozsah, zmena nevyvoláva potrebu úpravy pôvodných údajov o priamych a nepriamych vplyvov na životné prostredie.

Lokalita 27
- podstatou zmeny je vymedzenie bloku s kódom funkčného využitia C 04 – Rodinné farmy na plochách súčasného poľnohospodárskeho pôdneho fondu – ornej pôde;
- väčšina takto vymedzeného bloku bude i naďalej využívaná ako poľnohospodárska pôda – pre účely prevádzky novej primárnej funkcie;
- vzhľadom na funkčnú podstatu, zmena zrejme nevyvoláva potrebu úpravy pôvodných údajov o priamych a nepriamych vplyvov na životné prostredie.

Lokalita 28
- podstatou zmeny je vymedzenie bloku s kódom funkčného využitia Z 05 – Záhradkové osady na plochách súčasného poľnohospodárskeho pôdneho fondu – ornej pôde;
- vzhľadom na funkčnú podstatu a plošný rozsah, zmena nevyvoláva potrebu úpravy pôvodných údajov o priamych a nepriamych vplyvov na životné prostredie.

Lokalita 29
- podstatou zmeny je upresnenie vymedzenia bloku s kódom funkčného využitia B 06 v dotknutej lokalite podľa skutočného trasovania vybudovanej priľahlej mestskej cesty na Železničnej ul., s vytvorením priestorových podmienok pre vybudovanie cyklotrasy;
- vzhľadom na funkčnú podstatu a plošný rozsah, zmena nevyvoláva potrebu úpravy pôvodných údajov o priamych a nepriamych vplyvov na životné prostredie.

Lokalita 30
- podstatou zmeny je nahradenie súčasného funkčného využitia územia vymedzenej lokality B 06 novým kódom funkčného využitia A 06 s vytvorením podmienok pre vznik novej obytnej zóny;
- súčasťou zmeny je stanovenie potreby obstarania ÚPN zóny pre danú lokalitu;
- vzhľadom na predpokladaný rozsah a kapacity nových funkcií bude zrejme realizovaný proces posudzovania vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie v súlade s platnou legislatívou.

Lokalita 31
- podstatou zmeny je nahradenie súčasného funkčného využitia územia vymedzenej lokality B 06 a čiastočne A 01 novým kódom funkčného využitia A 05 s vytvorením podmienok pre vznik nového obytného areálu;

- vzhľadom na funkčnú podstatu a plošný rozsah, zmena nevyvoláva potrebu úpravy pôvodných údajov o priamych a nepriamych vplyvov na životné prostredie.

Lokalita 32

- podstatou zmeny je vytvorenie podmienok pre vznik zóny s komplexným rozsahom školského kampusu s možnosťou uplatnenia moderných princípov výuky, doplnkových činností vedy a výskumu, príslušnej potrebnej vybavenosti a bývania v BD;
- zväčšenie plôch určených na dobudovanie jestvujúcich i navrhovaných prvkov MÚSES o 0,65 ha bude mať pozitívny vplyv na životné prostredie;
- súčasťou zmeny je stanovenie potreby obstarania ÚPN zóny vymedzenej lokality, ktorá bude definovať nielen komplexné zásady funkčno-priestorového rozvoja urbanizovaného územia, ale aj nového usporiadania prvkov MÚSES na priľahlých plochách;
- podkladom pre obstaranie územného plánu zóny bude proces posudzovania vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie v súlade s platnou legislatívou.

Lokalita 34

- podstatou zmeny je vytvorenie priestorových podmienok pre vznik podnikateľskej zóny s kódom funkčného využitia B 06 alt. C 02 na plochách súčasnej poľnohospodárskej pôdy (orná pôda) a úprava pôvodného vymedzenia navrhovaného biokoridoru v návrhovej etape;
- vyhodnotenie priamych a nepriamych vplyvov predpokladaných zámerov na životné prostredie bude súčasťou následných stupňov predprojektovej a projektovej prípravy v zmysle platnej legislatívy.

Lokalita 35

- podstatou zmeny je zrušenie povinnosti obstarania ÚPN Z pre danú lokalitu;
- vzhľadom na funkčnú podstatu a plošný rozsah, zmena nevyvoláva potrebu úpravy pôvodných údajov o priamych a nepriamych vplyvov na životné prostredie.

Lokalita 36

- podstatou zmeny je rozšírenie vymedzenej komerčno-podnikateľskej zóny v návrhovej etape vrátane úpravy jed cestného napojenia na Automobilovú ul., ako aj zrušenie povinnosti obstarania pre dané vymedzené územie ÚPN Z;
- vyhodnotenie priamych a nepriamych vplyvov predpokladaných zámerov na životné prostredie bude súčasťou následných stupňov predprojektovej a projektovej prípravy v zmysle platnej legislatívy;
- vzhľadom na predpokladaný rozsah a kapacity nových funkcií jednotlivých častí lokality bude zrejme realizovaný proces posudzovania vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie v súlade s platnou legislatívou.

Lokalita 37

- podstatou zmeny je nahradenie súčasného funkčného využitia územia vymedzenej lokality B 06 novým kódom funkčného využitia A 06 s vytvorením podmienok pre vznik novej obytnej zóny spolutvorenej s priľahlým územím vymedzeným Zmenou 15/2025 – Lokalita 07;
- vyhodnotenie priamych a nepriamych vplyvov predpokladaných zámerov na životné prostredie bude súčasťou následných stupňov predprojektovej a projektovej prípravy v zmysle platnej legislatívy.

Lokalita 38

- podstatou zmeny je doplnenie / úprava hmotovo-priestorových regulatívov stanovených pre kódy funkčného využitia A 06/X a B 01/X ako aj zrušenie povinnosti obstarania pre dané vymedzené územie ÚPN Z;
- vyhodnotenie priamych a nepriamych vplyvov predpokladaných zámerov na životné prostredie bude súčasťou následných stupňov predprojektovej a projektovej prípravy v zmysle platnej legislatívy;
- vzhľadom na predpokladaný rozsah a kapacity nových funkcií jednotlivých častí lokality bude zrejme realizovaný proces posudzovania vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie v súlade s platnou legislatívou.

Lokalita 39

- podstatou zmeny je zrušenie povinnosti obstarania ÚPN Z pre danú lokalitu;
- vzhľadom na funkčnú podstatu a plošný rozsah, zmena nevyvoláva potrebu úpravy pôvodných údajov o priamych a nepriamych vplyvov na životné prostredie.

Lokalita 40

- podstatou zmeny je zrušenie povinnosti obstarania ÚPN Z pre danú lokalitu;
- vzhľadom na funkčnú podstatu a plošný rozsah, zmena nevyvoláva potrebu úpravy pôvodných údajov o priamych a nepriamych vplyvov na životné prostredie.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Pri realizácii Zmeny 16/2026 na základe stanovenej koncepcie priestorového rozvoja a akceptovania definovaných limitov a regulatívov sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na hygienické a spoločenské pomery v meste Trnava, pričom:

- v Lokalite 02:
  - postupný vznik kvalitných obytných a polyfunkčných zón s komplexným vybavením a službami ako aj vytvorenie nadštandardného systému zelenej infraštruktúry lokálneho až celomestského významu mať priaznivý vplyv aj na zdravotný stav obyvateľstva;
- v Lokalite 03:
  - vybudovanie cyklotrasy v priestore izolačnej zelene západného obchvatu od Trstínskej cesty až po Kamennú cestu ako súčasti cykloinfraštruktúry zabezpečí zvýšenie bezpečnosti dopravy a bude mať priaznivý vplyv na zdravotný stav obyvateľstva;
- v Lokalite 05:
  - budovanie a rozširovanie siete cyklotrás v riešenom území bude mať priaznivý vplyv na zdravotný stav obyvateľstva;
- v Lokalite 09:
  - dopady rozširovania už vymedzeného areálu odpadového hospodárstva v návrhovej etape v danej lokalite a ich špecifikácia a spôsob eliminovania ich vplyvu na zdravotný stav obyvateľstva bude predmetom následných stupňov predprojektovej a projektovej prípravy v zmysle platnej legislatívy;
  - potreba zabezpečenia hodnotenia vplyvu navrhovanej činnosti na ŽP bude určená po upresnení rozsahu a kapacity navrhovaného zariadenia odpadového hospodárstva v následných stupňoch predprojektovej a projektovej prípravy;
  - podľa predpokladaných prahových hodnôt navrhovaných činností podliehajúcich posudzovaniu ich vplyvu na životné prostredie v zmysle Prílohy č. 8 k Zák.č. 24/2006 Z.z. bude min. zisťovacie konanie ich súčasťou.
- v Lokalitách 30, 31, 32, 37:
  - zabezpečenie podmienok pre vznik nových atraktívnych obytných zón doplnených potrebnou sociálnou infraštruktúrou, primeraným občianskym vybavením a službami, zeleňou bude mať priaznivý vplyv aj na zdravotný stav rezidentov;
- v Lokalite 32:
  - vznik kvalitnej zóny vzdelávania s komplexným vybavením a službami ako aj vytvorenie podmienok pre reálny vznik a údržbu jestvujúceho miestneho biocentra, navrhovaného biocentra a biokoridoru v celkovom rozsahu cca 12,5 ha môže mať priaznivý vplyv aj na zdravotný stav obyvateľstva;

5. Vplyvy na chránené územia a návrh na ich zmierenie

Pre celé územie k. ú. mesta platí podľa Zák. č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny prvý stupeň ochrany (všeobecná ochrana).
V riešenom území sa nachádza:

- CHA Trnavské rybníky s ochranným pásmom v 3. a 4. stupni ochrany,
- chránené vtáčie územie Úľanská mokraď (čiastočne zasahujúce do k. ú. Modranka a k. ú. Trnava),
- chránené vtáčie územie Špačinsko-nižnianske polia (čiastočne zasahujúce do k.ú. Trnava).

Predpokladá sa, že tieto územia nebudú navrhovanou Zmenou 16/2026 negatívne zasiahnuté.

Lokalita 12 – Malženická cesta – úprava vymedzenia interakčného prvku
upravuje reálne vymedzenie navrhovaného prírodného interakčného prvku IPP-N 22 s ohľadom na reálne vymedzenie areálu budúceho vojenského archívu a areálu záchranného systému v lokalite, ako aj jestvujúceho VN el. vedenia vzdušného.

Lokalita 32 – Zóna školstva a bývania pri Malženickej ceste
je v malom rozsahu zároveň plochami jestvujúcich i navrhovaných prvkov MÚSES.

- jestvujúcich prvkov MÚSES:
  - miestne biocentrum MBc 4 jestvujúce
- navrhovaných prvkov MÚSES:
  - miestne biocentrum MBc-N 13
  - miestny biokoridor MBk-N 15.

Úpravou ich vymedzenia bude možné zabezpečiť podmienky ich budovania a rozširovania, pričom ich pôvodný celkový rozsah sa zväčší o cca 0,65 ha (pôv.rozsah11,85 ha, navrhovaný rozsah 12,50 ha).

Proces posudzovania vplyvu navrhovanej činnosti v zmysle platnej legislatívy bude podkladom pre obstaranie územného plánu zóny danej lokality.

Lokalita 34 – Podnikateľská zóna (pridelenie funkčného kódu B 06 a C 02 – parc.č. 11255, 11257) Upravuje vymedzenie navrhovaného miestneho biokoridoru MBK-N 16 tak, aby zohľadňoval vymedzenie navrhovanej podnikateľskej zóny v lokalite, pričom rozsah / plocha predmetného prvku MÚSES sa nemení.

Ostatné lokality Zmeny 16/2026 ÚPN mesta Trnava nie sú v kontakte s vymedzenými chránenými územiami a vzhľadom na ich rozsah a vzdialenosť od chránených území sa nepredpokladá ich negatívny vplyv na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Z návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Občania mesta Trnava a miestne občianske a záujmové združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

Doručí sa:
01/ Mesto Trnava, Mestský úrad v Trnave, Hlavná 1, 917 71 Trnava
Na vedomie:
01/ Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
02/ Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vajanského 2, 917 01 Trnava
03/ Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava Piešťanská 8188/3, 917 01 Trnava politiky
04/ Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 02 Trnava
05/ Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava
06/ Okresný úrad Trnava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
07/ Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor, Vajanského 22, 917 02 Trnava
08/ Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbová 6, 917 09 Trnava
09/ Obec Špačince – Obecný úrad, Hlavná 186/16, 919 51 Špačince
10/ Obec Bohdanovce nad Trnavou – Obecný úrad, 919 09 Bohdanovce nad Trnavou č. 268
11/ Obec Šelpice – Obecný úrad, 919 09 Šelpice č. 195
12/ Obec Zvončín – Obecný úrad, 919 01 Zvončín č. 82
13/ Obec Ružindol – Obecný úrad, 919 61 Ružindol č. 130
14/ Obec Biely Kostol – Obecný úrad, Pionierske námestie 1, 919 34 Biely Kostol
15/ Obec Hrnčiarovce nad Parnou – Obecný úrad, Farská 37, 919 35 Hrnčiarovce nad Parnou
16/ Obec Zeleneč – Obecný úrad, Školská 224/5, 919 21 Zeleneč
17/ Obec Zavar – Obecný úrad, Viktorínova 14, 919 26 Zavar
18/ Obec Križovany nad Dudváhom – Obecný úrad, 919 24 Križovany nad Dudváhom č. 1
19/ Obec Dolné Lovčice – Obecný úrad, SNP 69, 919 27 Dolné Lovčice
20/ Obec Malženice – Obecný úrad, 919 29 Malženice
21/ Obec Brestovany – Obecný úrad, J. Nižňanského 6, 919 27 Brestovany
22/ Obec Bučany – Obecný úrad, 919 28 Bučany č. 269
23/ Obec Vlčkovce – Obecný úrad, 919 23 Vlčkovce č. 15

24/ Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Nám. Generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
25/ Ministerstvo dopravy SR, Nám. Slobody6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
26/ Národná diaľničná spoločnosť, Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava,
27/ Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava,
28/ Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava,
29/ TAVOS Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany,
30/ SEPS Slovenská elektrizačná prenosová sústava, Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava.
31/ Ad acta.

3. Dotknuté susedné štáty:

Žiadne.

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

K oznámeniu sa prikladá:
- Príloha 1
  Situácia – Vymedzenie hranice a lokalít Zmeny 16/2026 ÚPN mesta Trnava.
- Príloha 2:
  Návrh Zmeny 16/2026 Územného plánu mesta Trnava
  - Lokality 01 - 40.

1. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- ÚPN VÚC Trnavského kraja v znení neskorších zmien;
- ÚPN mesta Trnava v znení neskorších zmien a doplnkov (2009 – 2026);
- Aktualizácia Miestneho územného systému ekologickej stability (2008);
- Generálny dopravný plán mesta Trnava (Dopravoprojekt Bratislava, 2008);
- Technická mapa mesta Trnava;
- Katastrálna mapa M 1:1000;
- Územný plán CMZ Trnava v znení neskorších zmien
- podklady poskytnuté mestom Trnava a jednotlivými žiadateľmi zmien ÚPN mesta Trnava vo vymedzených lokalitách;
- reambulácia územia jednotlivých lokalít.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Trnave, dňa .29.09.2026

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Peter Zibrin, PhD.
Vajnorská 98/J, 831 04 Bratislava

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

JUDr. Peter Bročka, LL.M.
primátor mesta