



Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava

(886 - 950)

U Z N E S E N I A

z 20. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava volebného obdobia 2018 – 2022, ktoré sa uskutočnilo 26. apríla 2022 v konferenčnej miestnosti trnavskej radnice

886 uznesenie

**k schváleniu zverejneného návrhu programu
20. riadneho zasadnutia
Mestského zastupiteľstva mesta Trnava 26.4.2022**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

návrh programu 20. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava 26.4.2022, ktorý bol zverejnený v súlade s § 12 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

887 uznesenie

**k zmene programu rokovania
20. riadneho zasadnutia
Mestského zastupiteľstva mesta Trnava 26.4.2022**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

zmenu programu rokovania 20. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava 26.4.2022 v súlade s § 12 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v zmysle hlasovaním schválených odporúčaní Mestskej rady mesta Trnava

888 uznesenie

**k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 581, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 566
o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na území mesta Trnava v znení
VZN č. 571 a VZN č. 575**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

VZN č. 581, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 566 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na území mesta Trnava v znení VZN č. 571 a VZN č. 575

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

vyhlásiť VZN vyvesením na úradnej tabuli Mesta Trnava a zverejniť na internetovej stránke mesta

Termín: do 15 dní

889 uznesenie

**k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 582, ktorým sa mení a dopĺňa
VZN č. 500 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta Trnava
(postavených s finančným príspevom zo štátneho rozpočtu formou dotácie na rozvoj
bývania a zo Štátneho fondu rozvoja bývania)**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

VZN č.582, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 500 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta Trnava (postavených s finančným príspevom zo štátneho rozpočtu formou dotácie na rozvoj bývania a zo Štátneho fondu rozvoja bývania).

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

vyhlásiť VZN vyvesením na úradnej tabuli mesta Trnava a na internetovej stránke mesta Trnava.

Termín: do 29.04.2022

890 uznesenie

**k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 583, ktorým sa mení a dopĺňa
VZN č. 518 o nakladaní s bytmi pre potreby mesta, s ostatnými bytmi,
ktoré nie sú určené na odpredaj vo vlastníctve mesta
a s nájomnými bytmi nižšieho štandardu**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

VZN č. 583, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 518 o nakladaní s bytmi pre potreby mesta, s ostatnými bytmi, ktoré nie sú určené na odpredaj vo vlastníctve Mesta Trnava a s nájomnými bytmi nižšieho štandardu.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

vyhlásiť VZN vyvesením na úradnej tabuli mesta Trnava a na internetovej stránke mesta Trnava.

Termín: do 29.04.2022

891
uznesenie

k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 584, ktorým sa mení VZN č. 449, (v zmysle zmien a doplnenia VZN č. 401) a VZN č. 483 (v zmysle zmien a doplnenia VZN č. 401), na vykonanie niektorých ustanovení zákona o sociálnych službách a stanovení výšky úhrad za sociálne služby poskytované Mestom Trnava

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

VZN č. 584, (ktorým sa mení VZN č. 401 na vykonanie niektorých ustanovení zákona o sociálnych službách a stanovení výšky úhrad za sociálne služby poskytované Mestom Trnava, v znení VZN č. 449 a VZN č. 483), ktorým sa mení čl. 6 Úhrada za stravovanie, odsek (4) Stravná jednotka pre prijímateľa sociálnej služby, ktorému sa poskytuje sociálna služba v Zariadení pre seniorov v Trnave, s počtom odobratých jedál, zodpovedajúcim celodennému stravovaniu.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

vyhlásiť VZN vyvesením na úradnej tabuli mesta Trnava a na internetovej stránke mesta Trnava.

Termín: do 29.04.2022

892
uznesenie

k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 585, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 466 v znení VZN č. 467, VZN č. 469, VZN č. 478, VZN č. 484, VZN č. 489, VZN č. 493, VZN č. 496, VZN č. 512, VZN č. 513, VZN č. 522, VZN č. 533, VZN č. 549, VZN č. 553, VZN č. 559, VZN č. 568, VZN č. 569, VZN č. 570 a VZN č. 576

o Územnom pláne mesta Trnava a o regulatívoch a limitoch využívania územia a zásad pre ďalší rozvoj mesta Trnava

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Berie na vedomie

a) pripomienky, ktoré boli v zákonnej lehote prerokovania vznesené k Zmene Územného plánu (ÚPN) mesta Trnava, Zmena 11/2021 ÚPN mesta Trnava - Lokalita T:

- Lokalita T - Komerčno-podnikateľská zóna Koniarekova ulica (v materiáli)

b) stanovisko Okresného úradu Trnava, odboru výstavby a bytovej politiky v zmysle § 25 zákona č. 50/1976 Zb. v znení noviel

2. Schvaľuje

a) Zmenu Územného plánu (ÚPN) mesta Trnava, Zmena 11/2021 – Lokalita T

b) VZN č. 892, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 466 v znení VZN č. 467, VZN č. 469, VZN č. 478, VZN č. 484, VZN č. 489, VZN č. 493, VZN č. 496, VZN č. 512, VZN č. 513, VZN č. 522, VZN č. 533, VZN č. 549, VZN č. 553, VZN č. 559, VZN č. 568, VZN č. 569, VZN č. 570 a VZN č. 576 o Územnom pláne mesta Trnava a o regulatívoch a limitoch využívania územia a zásad pre ďalší rozvoj mesta Trnava

3. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) vyhlásiť VZN vyvesením na úradnej tabuli mesta Trnava a zverejniť na internetovej stránke mesta Trnava

Termín: 28.4.2022

b) zabezpečiť uloženie (archiváciu) Zmeny ÚPN mesta Trnava Zmenu 11/2021 - Lokalitu T. a VZN č. 585

Termín: priebežne

c) zabezpečiť uloženie Zmeny ÚPN mesta Trnava Zmena 11/2021 - Lokalita T a VZN č. 585 na Okresnom úrade Trnava, odbore výstavby a bytovej politiky a stavebnom úrade

Termín: do 27.7.2022

Poznámka:

Pozastavujem výkon uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 892.

Odôvodnenie nepodpísania uznesenia:

Na základe § 13 ods. 6 zákona č. 369/1990 Z. z. nepodpísaním uznesenia v lehote podľa § 12 ods. 10 citovaného zákona (t. j. 10 dní od schválenia uznesenia) pozastavujem výkon uznesenia, nakoľko sa domnievam, že predmetné uznesenie je pre mesto Trnava zjavne nevýhodné.

Z dôvodu pripomienok k návrhu zmeny ÚPN a diskusie k nej v rámci prerokovania na zasadnutí MZ mám za to, že uvedená zmena ÚPN nie je v súlade so sledovaným cieľom pri určení, resp. zmene funkčných regulatívov využitia dotknutého územia mesta a takáto zmena tak nie je v záujme budúceho územného usporiadania a využitia dotknutej časti mesta.

JUDr. Peter Bročka, LL.M, v.r.

primátor mesta

V Trnave dňa 6.5.2022

**893
uznesenie**

**k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 586,
ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 57 v znení VZN č. 197, VZN č. 258, VZN č. 334,
VZN č. 385, VZN č. 403, VZN č.405, VZN č. 472, VZN č. 473, VZN č. 479,
VZN č. 498, VZN č. 534, VZN č. 567 a VZN č. 580
o Územnom pláne Centrálnnej mestskej zóny Trnava**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Berie na vedomie

a) pripomienky, ktoré boli v zákonnej lehote prerokovávaná vznesené k Územnému plánu Centrálnnej mestskej zóny Trnava, Zmena 03/2021 – lokalita A a spôsob ich vyhodnotenia

b) stanovisko Okresného úradu v Trnave, odboru výstavby a bytovej politiky v zmysle § 25 zákona č.50/76 Zb. v znení noviel

2. Schvaľuje

a) Zmenu Územnému plánu Centrálnnej mestskej zóny Trnava, Zmena 03/2021 – lokalita A

b) VZN č. 586, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 57 v znení VZN č. 258, VZN č. 334, VZN č. 385, VZN č. 403, VZN č. 405, VZN č. 479, VZN č. 498, VZN č. 534, VZN č. 567 a VZN č. 580 o Územnom pláne centrálnej mestskej zóny Trnava

3. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) vyhlásiť VZN vyvesením na úradnej tabuli mesta Trnava a zverejniť na internetovej stránke mesta Trnava

Termín: 28.4.2022

b) zabezpečiť uloženie (archiváciu) zmeny ÚPN CMZ mesta Trnava 03/2021 – lokalita A a VZN č. 586

Termín: priebežne

c) zabezpečiť uloženie zmeny ÚPN CMZ mesta Trnava 03/2021 – lokalita A a VZN č. 586 na Okresnom úrade v Trnave a stavebnom úrade

Termín: do 27.7.2022

894 uznesenie

k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 587 o dani za ubytovanie

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

VZN č. 587 o dani za ubytovanie

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

vyhlásiť VZN vyvesením na úradnej tabuli mesta Trnava a zverejniť na internetovej stránke mesta Trnava.

Termín: do 15 dní po rokovaní MZ

895 uznesenie

k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 588, ktorým sa vydáva trhový poriadok pre Mestský trh

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

VZN č. 588, ktorým sa vydáva trhový poriadok pre Mestský trh

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

vyhlásiť VZN vyvesením na úradnej tabuli mesta Trnava a zverejniť na internetovej stránke mesta.

Termín: do 15 dní

896
uznesenie

**k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 589,
ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 525 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania
služieb na trhovách miestach na území mesta Trnava, a ktorým sa vydáva trhový
poriadok pre trhovisko a príležitostné trhy v znení VZN č. 574**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

VZN č. 589, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 525 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach na území mesta Trnava, a ktorým sa vydáva trhový poriadok pre trhovisko a príležitostné trhy v znení VZN č. 574

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

vyhlásiť VZN vyvesením na úradnej tabuli mesta Trnava a zverejniť na internetovej stránke mesta.

Termín: do 15 dní

897
uznesenie

k záverečnému účtu mesta Trnavy za rok 2021 a hodnotiacej správe za rok 2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnavy po prerokovaní:

1. Berie na vedomie

- a) stanovisko hlavného kontrolóra mesta k záverečnému účtu mesta Trnavy za rok 2021
- b) stanovisko Finančnej komisie Mestského zastupiteľstva mesta Trnavy k záverečnému účtu mesta Trnavy za rok 2021
- c) správu nezávislého audítora z overenia ročnej účtovnej závierky mesta Trnavy za rok 2021

2. Schvaľuje

- a) záverečný účet mesta Trnavy za rok 2021 s tým, že súhlasí s celoročným hospodárením bez výhrad
- b) zostatok účelovo určených bežných príjmov z roku 2021 na použitie v roku 2022 vo výške 1 088 824,24 eur
- c) rozdelenie do fondov
 1. prídela do rezervného fondu mesta Trnavy vo výške 8 729 460,44 eur
 - v rámci prídela účelovo vyčleniť finančné prostriedky rezervného fondu vo výške 1 350 499 eur na financovanie kapitálových výdavkov posunutých z roku 2021 do rozpočtu 2022
 2. prídela do fondu poplatku za rozvoj mesta Trnavy vo výške 609 821,73 eur
 3. prídela do fondu opráv a údržby bytových budov mesta Trnavy vo výške 59 291,68 eur
- d) doplnenie rozpočtu mesta Trnavy na rok 2022 o kapitálové výdavky:
v eurách
 - rekonštrukcia uličného priestoru Jerichova - Invalidská ulica 50 000
 - bytový dom na Tamaškovičovej ulici 76 373

- humanizácia vnútroblokov - projektová dokumentácia 101 700
- polopodzemné kontajnery 240 000
- vybudovanie kompostárne č. 2 v meste Trnava 135 537
- MŠ Spojná v Trnave - rekonštrukcia areálu a budov 355 619
- majetkovoprávne usporiadanie a odkupovanie majetku 351 270
- kamerový systém 40 000

e) výsledok hospodárenia príspevkovej organizácie Stredisko sociálnej starostlivosti Trnava vo výške 68 396,72 eur

f) použitie výsledku hospodárenia vo výške 68 396,72 eur príspevkovej organizácie Stredisko sociálnej starostlivosti Trnava na bežnú opravu a údržbu

g) výsledok hospodárenia príspevkovej organizácie Mestské služby mesta Trnava z hlavnej činnosti vo výške 41 118,93 eur

h) použitie výsledku hospodárenia vo výške 41 118,93 eur príspevkovej organizácie Mestské služby mesta Trnava v programe 2 Životné prostredie nasledovne:

- tarifné platy, príplatky (61) vo výške 30 459,93 eur,
- poisťné do zdravotných poisťovní (62) vo výške 10 659 eur,

i) výsledok hospodárenia príspevkovej organizácie Správa majetku mesta Trnava, p. o. vo výške 238 556,17 eur, z toho 205 252,73 eur z hlavnej činnosti a 33 303,44 eur z podnikateľskej činnosti

j) použitie výsledku hospodárenia vo výške 33 303,44 eur príspevkovej organizácie Správa majetku mesta Trnava, p. o. v programe 10 Mládež a šport nasledovne:

- všeobecný materiál (633 006) vo výške 9 303,44 eur,
- oprava havarijného stavu výmenníkovej stanice tepla v objekte Mestský zimný štadión (635 004) vo výške 18 000 eur,
- oprava zatekajúcej strechy objektu Mestská plaváreň Zátvor (635 006) vo výške 6 000 eur,

k) výsledok hospodárenia príspevkovej organizácie Zaži v Trnave – Mestské kultúrne stredisko vo výške 25 312,43 eur

l) použitie výsledku hospodárenia vo výške 25 312,43 eur príspevkovej organizácie Zaži v Trnave – Mestské kultúrne stredisko v programe 11 Kultúra:

- na údržbu budov (635)

m) výsledok hospodárenia príspevkovej organizácie Základná umelecká škola Mikuláša Schneidera-Trnavského vo výške 2 034,63 eur

n) použitie výsledku hospodárenia vo výške 2 034,63 eur príspevkovej organizácie Základná umelecká škola Mikuláša Schneidera-Trnavského na údržbu budov (635 006)

3. Potvrďuje

a) použitie zdrojov na úhradu schodku kapitálového rozpočtu

1. z prebytku bežného rozpočtu vo výške 1 397 665,88 eur
2. z finančných operácií príjmových vo výške 8 676 630,58 eur

898
uznesenie

k 2. aktualizácii rozpočtu mesta Trnava na rok 2022

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Berie na vedomie

- a) stanovisko Finančnej komisie MZ k návrhu 2. aktualizácie rozpočtu mesta Trnava na rok 2022

2. Schvaľuje

- a) 2. aktualizáciu rozpočtu mesta Trnava na rok 2022
- b) zmeny použitia a použitie rezervného fondu vo výške 2 555 032 eur na financovanie kapitálových výdavkov nasledovne:

	v eurách
rekonštrukcia miestnych komunikácií a chodníkov - realizácia	500 000
preferenčné jazdné pásy MAD na Hospodárskej ulici	248 000
miestna komunikácia a inžinierske siete IBV Kočišské - projektová dokumentácia	71 133
spoločná cestička pre chodcov a cyklistov Zelenečská - Hraničná popri Trnávke - realizácia verejného osvetlenia	120 000
vybudovanie parkovacích miest na sídlisku Hlboká - realizácia	434 350
parkovací dom na Ulici Generála Goliana	150 000
nákup parkovacích automatov	266 000
Cyklotrasa úsek na Uliciach J. Bottu a Š. Moyzesa	125 000
prepojovací cyklochodník Pri kalvárii	101 266
Cestička pre cyklistov a chodník Ulica Piešťanská	95 000
Umiestnenie lávky pre cyklistov a peších na Hornom rybníku v lokalite Kamenný mlyn	334 625
humanizácia vnútroblokov - projektová dokumentácia	194 100
Kravský pasienok - Trnava sever - projektová dokumentácia	73 000
Južný obchvat - úprava dokumentácie pre územné rozhodnutie	115 000
Humanizácia obytného priestoru Na hlinách, dvor za Kysucou	105 815
polopodzemné kontajnery	560 000
bežecké trasy - rekonštrukcia areálu AŠK Slávia	0
tréningové haly Slávia - projektová dokumentácia - rekonštrukcia areálu AŠK Slávia	193 128
bežecká dráha 200 m - rekonštrukcia areálu AŠK Slávia	85 527
futbalové ihrisko s umelou trávou - rekonštrukcia areálu AŠK Slávia	208 000
likvidácia sute a terénne úpravy (zatrávnenie) - rekonštrukcia areálu AŠK Slávia	100 000

- c) zmeny použitia a použitie fondu poplatku za rozvoj vo výške 175 000 eur na financovanie kapitálových výdavkov nasledovne:

	v eurách
detské ihrisko Schumerova - realizácia	30 000
ihrisko Átriová - realizácia	14 000
odvodnenie parkoviska na Kamennej ceste - realizácia	115 000
vrátenie príjmov z minulých rokov	30 000

- d) zmenu použitia fondu opráv a údržby bytových budov 117 298 eur nasledovne:
 - Stredisko sociálnej starostlivosti Trnava vo výške 8 202 eur,
 - STEFE Trnava, s.r.o. vo výške 109 096 eur,
- e) použitie fondu odmien vo výške 141 eur na odmeňovanie zamestnancov v súvislosti so spracovávaním a realizáciou projektov financovaných z prostriedkov EÚ
- f) použitie fondu združených prostriedkov vo výške 15 173 eur na financovanie rekonštrukcie areálu AŠK Slávia - bežecká dráha 200 m
- g) 2. aktualizáciu rozpočtu príspevkových organizácií zriadených mestom Trnava
 - Strediska sociálnej starostlivosti Trnava
 - Mestských služieb mesta Trnava
 - Správy majetku mesta Trnava, p.o.
 - Zaži v Trnave – Mestské kultúrne stredisko
- h) aktualizáciu rozpočtu mesta Trnavy na rok 2023 v programe 2 Životné prostredie na pokračovanie investičnej akcie Južný obchvat - úprava dokumentácie pre územné rozhodnutie vo výške 250 000 eur financovaných zo schváleného prebytku rozpočtu

899
uznesenie

**k zabezpečeniu pohľadávky k projektu
„Vybudovanie kompostárne č. 2 v meste Trnava“**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

zabezpečenie financovania projektu „Vybudovanie kompostárne č. 2 v meste Trnava“, kód projektu ITMS2014+: 310011AVX1, realizovaného v súlade so Zmluvou o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. OPKZ-PO1-SC111-2019-56/24 **vlastnou blankozmenkou** Mesta Trnava

900
uznesenie

**k povoleniu na spracovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava
Zmena ÚPN 13/2022
Zmena ÚPN (Územného plánu) mesta Trnava, Lokalita A
– Polyfunkčný bytový dom, Kopánka Ľudová ulica**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Povoľuje

spracovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava, Lokalita A – Polyfunkčný bytový dom, Kopánka Ľudová ulica

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) zabezpečiť spracovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava, lokalita A – Polyfunkčný bytový dom, Kopánka Ľudová ulica na základe prefinancovania žiadateľom

Termín: 31.6.2022

b) zabezpečiť prerokovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava, lokalita A – Polyfunkčný bytový dom, Kopánka Ľudová ulica

Termín: po spracovaní zmeny ÚPN

c) po prerokovaní Zmeny Územného plánu mesta Trnava, lokalita A – Polyfunkčný bytový dom, Kopánka Ľudová ulica na schválenie mestskému zastupiteľstvu

Termín: 31.12.2022

**901
uznesenie**

**k povoleniu na spracovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava
Zmena ÚPN 13/2022
Zmena ÚPN (Územného plánu) mesta Trnava, Lokalita B
– Rekreačné objekty Golianova ulica**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Nepovoľuje

spracovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava, lokalita B – Rekreačné objekty Golianova ulica

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

upovedomiť žiadateľa o nepovolení Zmeny Územného plánu mesta Trnava, lokalita B – Rekreačné objekty Golianova ulica

Termín: 13.5.2022

**902
uznesenie**

**k schváleniu predaja pozemku v k. ú. Stará Turá
a súťažným podmienkam obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh
kúpnej zmluvy na predaj pozemku**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní :

1. Schvaľuje

predaj pozemku zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálnom odbore, pre katastrálne územie Stará Turá, obec Stará Turá, na liste vlastníctva č. 2002 ako parcela reg. „C“ parc.č. 17387/1 záhrada s výmerou 517 m², obchodnou verejnou súťažou formou výberu víťaza elektronickou aukciou.

2. Schvaľuje

Podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj pozemku:

A) Predmet predaja :

Pozemok, zapísaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálnom odbore, pre katastrálne územie Stará Turá, obec Stará Turá, na liste vlastníctva č. 2002 ako parcela reg. „C“ :

parc.č. 17387/1 záhrada s výmerou 517 m²

Pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia mesta Stará Turá, na hranici so zastavaným územím. Pozemok je súčasťou záhradkovej osady. Jedná sa o priestorovo oddelenú, integrovanú časť, s roztrúsenou zástavbou záhradkových chatiek za účelom krátkodobej relaxácie. Záhradková osada sa nachádza juhozápadne od zastavaného územia mesta Stará Turá, po ľavej strane hraničí s územím cintorína, v nadväznosti na zástavbu rodinných domov. Na pravej strane sa nachádzajú pozemky s poľnohospodárskym využitím, z južnej strany polyfunkčná zóna mesta.

minimálna východisková cena: 29,- eur/m²

**minimálna kúpna cena je nasledovná:
517 m² x 29,- eur/m² = 14.993,- eur**

B) Zásady obsahu kúpnej zmluvy, na ktorých Mesto Trnava trvá :

Mesto Trnava

Hlavná 1, 917 71 Trnava

Štatutárny orgán: JUDr. Peter Bročka LL.M. - primátor mesta

IČO: 00 313 114

DIČ: 2021175728

Bankové spojenie: VÚB a.s., č.ú. SK59 0200 0000 0000 2692 5212

ako **predávajúci**

a

a) *fyzická osoba:*

Meno a priezvisko: rod.

nar., r. č.

bytom:

Bankové spojenie:

a manž.

Meno a priezvisko: rod.

nar., r. č.

bytom:

Bankové spojenie:

b) *právnická osoba:*

Obchodné meno:

Sídlo:

Zastúpená:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

Zápis do obchodného registra SR:

c) *fyzická osoba - podnikateľ*

Obchodné meno:

Miesto podnikania:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

Zápis do príslušného registra:.....

ako **kupujúci**

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. zo dňa túto

kúpnu zmluvu

I.

Predmet zmluvy

Predávajúci je podľa výpisu z katastra nehnuteľností výlučným vlastníkom (*podiel 1/1*) pozemku **parc. reg. „C“ parc. č. 17387/1** - záhrada, s výmerou 517 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 2002 pre okres Nové Mesto nad Váhom, mesto Stará Turá, k. ú. Stará Turá (*d'alej aj „pozemok“*).

II.

Vyhlásenia zmluvných strán

1) Predávajúci na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. zo dňa predáva nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy, v celosti a v stave v akom sa nachádza, kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva / *podielového spoluvlastníctva / bezpodielového spoluvlastníctva manželov*.

2) Predávajúci vyhlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti viazne ťarcha - vecné bremeno: Vecné bremeno právo prechodu cez pozemok registra C-KN p.č. 17387/1 v prospech vlastníkov nehn. pozemky registra C-KN p.č. 17386, 17387/2, 17387/3, ŠN Trenčín-RI 1125/84 - zm.č. 137/85. Žiadne iné ťarchy ani vecné bremená na predávanom pozemku neviaznu.

3) Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom pozemku fyzickou prehliadkou, je mu jeho právny a faktický stav známy a v takomto ho preberá do svojho vlastníctva.

III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1) Predávajúci predáva kupujúcemu pozemok za dohodnutú kúpnu cenu eur/m².

2) Kúpna cena za predávaný pozemok predstavuje sumu eur, slovom eur. (*doplní záujemca o kúpu v súlade s bodom A) a I) sŕťažných podmienok*)

3) Kupujúci dňa uhradil sumu 2.998,60 eur, slovom dvetisícdeväťstodeväťdesiatosem eur 60 centov ako zálohu pri obchodnej verejnej súťaži, ktorá sa mu ako víťazovi nevrátila, je preddavkom kúpnej ceny a započítava sa na úhradu časti kúpnej ceny.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že zvyšnú časť kúpnej ceny vo výške eur, slovom eur uhradí kupujúci na účet predávajúceho do 6 mesiacov od podpísania tejto zmluvy.

IV. Nadobudnutie vlastníctva

1) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k pozemku dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom - katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predloží predávajúci do 15 dní odo dňa úhrady kúpnej ceny podľa čl. III tejto zmluvy a súčasne sa zmluvné strany dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o správnych poplatkoch.

3) V prípade, že Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom - katastrálny odbor vklad nepovolí, vrátia si zmluvné strany vzájomne poskytnuté plnenia.

V. Záverečné ustanovenia

1) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavujú sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

2) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou, ktoré ňou nie sú upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

4) Táto zmluva sa vyhotovuje v počte rovnopisov podľa počtu účastníkov na strane kupujúceho, z toho predávajúci obdrží 3 rovnopisy, každý kupujúci obdrží 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom - katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu predaja.

5) Predaj pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava uznesením č. zo dňa a jedná sa o prevod podľa ustanovenia § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, teda na základe obchodnej verejnej súťaže.

6) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle Mesta Trnava. Účinky prevodu pozemku nastávajú dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.

7) Zmluva bola zverejnená Mestom Trnava dňa (vyplní MsÚ po zverejnení zmluvy, zmluva bude zverejnená do 5 dní po podpísaní obidvoma zmluvnými stranami).

C) Spôsob podávania súťažných návrhov:

Súťažný návrh v zmysle návrhu kúpnej zmluvy sa podáva v písomnej forme. Záujemca o nehnuteľnosť môže predložiť na vybraný pozemok iba jednu ponuku. Návrh kúpnej zmluvy musí byť podpísaný predkladateľom súťažného návrhu. Prílohou návrhu kúpnej zmluvy je:

- doklad o zaplatení zálohy
- súhlas so súťažnými podmienkami
- právnická osoba, resp. fyzická osoba – podnikateľ doloží originál, alebo overenú kópiu výpisu z obchodného registra – nie starší ako 3 mesiace
- e-mailová adresa a tel. kontakt

Doloženie neaktuálneho, alebo nepravdivého výpisu z Obchodného registra SR sa bude považovať za snahu navrhovateľa uviesť vyhlasovateľa súťaže do omylu a bude znamenať vylúčenie navrhovateľa zo súťaže.

D) Lehota na podávanie súťažných návrhov:

Písomný súťažný návrh je potrebné doručiť osobne do podateľne MsÚ v Trnave, Trhová ul. č. 3, Trnava najneskôr do 31.5.2022 do 10.00 hod. v zapečatenej obálke s výrazným označením:

**„Obchodná verejná súťaž – neotvárať“
Pozemok v k.ú. Stará Turá parc. reg. „C“ parc.č. 17387/1**

Navrhovateľ je povinný na zadnej strane zalepenej obálky s návrhom uviesť svoju úplnú adresu a prelepenú časť obálky vlastnoručne podpísať. Prevzatie súťažného návrhu potvrdia v podateľni na tlačive „Potvrdenie o prevzatí súťažného návrhu“.

E) Termín vyhodnotenia súťažných návrhov:

1. Vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční komisionálne na zasadnutí Majetkovej komisie MZ dňa 31.5.2022, ktoré je neverejné.
2. Po splnení podmienok obchodnej verejnej súťaže postupujú predkladatelia súťažných návrhov do záverečnej fázy výberu kupujúceho formou elektronickej aukcie.
3. Východisková kúpna cena za pozemok pri záverečnej fáze výberu víťaza v elektronickej aukcii bude najvyššia cena z predložených ponúk.
4. Podrobné podmienky účasti v elektronickej aukcii na pozemok budú uvedené vo výzvach na účasť v elektronickej aukcii, ktoré budú zaslané každému účastníkovi elektronicke na e-mailovú adresu uvedenú v prílohe predloženého návrhu kúpnej zmluvy, v termíne do 17.6.2022.

Kritériom pre výber najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy je najvyššia cena za 1 m² výmery pozemku.

Súťaž končí výberom najvhodnejšieho návrhu kúpnej zmluvy v elektronickej aukcii. V prípade, že do súťaže na pozemok bude predložený len 1 písomný súťažný návrh, ktorý spĺňa podmienky obchodnej verejnej súťaže, majetková komisia môže vyhodnotiť predložený návrh ako najvhodnejší a súťaž ukončí bez elektronickej aukcie.

F) Lehota na vyhlásenie výsledkov súťaže :

Vyhlasovateľ oznámi výsledky z vyhodnotenia písomných návrhov kúpnych zmlúv každému z účastníkov súťaže písomne listom odovzdaným pošte na doručenie alebo e-mailom, prípadne telefonicky, najneskôr do 10 po ukončení vyhodnotenia súťažných návrhov. Výsledky

z elektronickej aukcie oznámi vyhlasovateľ každému z účastníkov elektronickej aukcie do 15 dní po skončení elektronickej aukcie.

G) Záloha:

(1) Sumu 2.998,60 eur (slovom: dvetisícdeväťstodevätidesiatosem eur 60 centov) za 1 súťažný návrh zloží záujemca ako zálohu na účet vyhlasovateľa č. ú.: SK23 0200 0000 3500 2692 5212, VÚB, a. s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, pobočka Trnava, variabilný symbol 21, najneskôr do konca lehoty na podanie návrhov.

(2) Súťažiacim, ktorí nepostúpia do záverečnej fázy výberu kupujúceho formou elektronickej aukcie, bude záloha vrátená najneskôr do 15-tich dní po vyhodnotení písomných súťažných návrhov.

(3) Nevybraným súťažiacim v elektronickej aukcii bude záloha vrátená po termíne ukončenia elektronickej aukcie, najneskôr do 15-ich dní po ukončení súťaže.

(4) Víťazovi súťaže bude zaplatená záloha započítaná na úhradu kúpnej ceny. Nesplatenú časť kúpnej ceny t.j. zvyšok kúpnej ceny dohodnutej v čl. III. kúpnej zmluvy vo výške eur, slovom eur zaplatí kupujúci poukázaním na účet predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, VS: 21, v zmysle čl. 7 ods. 4 Všeobecne záväzného nariadenia č. 528 o zmluvných prevodoch majetku mesta v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 290, v znení Všeobecne záväzného nariadenia č. 344, Všeobecne záväzného nariadenia č. 376 a Všeobecne záväzného nariadenia č. 420, minimálne úhradu kúpnej ceny 60 % pri podpísaní kúpnej zmluvy zo strany kupujúceho a zvyšok kúpnej ceny, úročený priemernou úrokovou mierou zo strednodobých úverov obchodných bánk zverejňovanou Národnou bankou Slovenska,

bude kupujúci povinný uhradiť najneskôr do 6 mesiacov od uzavretia kúpnej zmluvy. Na zaistenie včasného splatenia zvyšku kúpnej ceny bude v kúpnej zmluve dohodnuté zriadenie záložného práva v prospech Mesta Trnava.“

Kúpnu zmluvu na príslušný pozemok bude víťaz súťaže podpisovať najneskôr do 30 dní od doručenia oznámenia o výsledku súťaže.

V prípade, že kupujúci, ktorého návrh kúpnej zmluvy bol vybraný ako najvhodnejší, odstúpi od uzatvorenia kúpnej zmluvy, záloha sa nevracia a bude použitá na úhradu nákladov, spojených s realizáciou obchodnej verejnej súťaže.

H) Obhliadka nehnuteľností je nahradená ortofotomapou s vyznačením pozemku, vytyčovacím náčrtom s vyznačením pozemku a fotodokumentáciou z procesu vytyčovania v teréne

CH) Technické podmienky:

Pozemok v k.ú. Stará Turá, okres Nové Mesto nad Váhom: parc. reg. „C“ parc. č. 17387/1 s výmerou 517 m² záhrada je vo vlastníctve Mesta Trnava, zapísaný na LV č. 2002. Nachádza sa mimo zastavaného územia mesta Stará Turá, na hranici so zastavaným územím. Pozemok je súčasťou záhradkovej osady. Jedná sa o priestorovo oddelenú, integrovanú časť, s roztrúsenou zástavbou záhradkových chatiek za účelom krátkodobej relaxácie. Záhradková osada sa nachádza juhozápadne od zastavaného územia mesta Stará Turá, po ľavej strane hraničí s územím cintorína, v nadväznosti na zástavbu rodinných domov. Na pravej strane sa nachádzajú pozemky s poľnohospodárskym využitím, z južnej strany polyfunkčná zóna mesta. Pozemok bol priestorovo vytýčený dňa 18.1.2022. Hranice pozemku boli v prírode označené drevenými kolíkmi. Vyhotoviteľom vytýčenia je GEOTUR, s.r.o., Športová 675/1, Stará Turá, s autoriz. overením Ing. Richardom Bunčiakom, autorizovaným geodetom a kartografom.

V zmysle územnoplánovacej informácie zo dňa 19.7.2021 sa pozemok nachádza v regulačnom bloku R4 – Blok záhradkárskej osady. Prípustné funkčné využívanie: záhrady, vinice – s účelovými stavbami (chatkami) do 50 m² zastavanej plochy. Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením): príslušné verejné dopravné a technické vybavenie

nevyhnutné pre obsluhu územia, verejná, poloverejná a súkromná zeleň – na podporu oddychových a rekreačných funkcií.

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné): bývanie, výroba, sklady, občianska vybavenosť, iné formy rekreácie, nadradené dopravné a technické vybavenie.

(Vytyčovací náčrt a Uzemnoplánovacia informácia sú k dispozícii na MsÚ v Trnave, Odbor majetkový)

I) Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže :

a) návrh možno zahrnúť do súťaže, len keď jeho obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchyliť,

b) do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predloží po lehote určenej v podmienkach súťaže,

c) minimálna kúpna cena je vypočítaná nasledovne: 29,- eur/m² x 517 m² (výmera pozemku), t. j. 14.993,- eur

Súťažiaci doplní navrhovanú cenu za 1m² výmery pozemku a celkovú kúpnu cenu do kúpnej zmluvy (čl. III. Kúpna cena a platobné podmienky).

d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž bez výberu návrhu,

- v odôvodnených prípadoch súťažné podmienky meniť alebo súťaž zrušiť,

- pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy (termín určí majetková komisia MZ),

- predĺžiť lehotu na výber najvhodnejšieho návrhu,

e) náklady navrhovateľov, spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži sa nepriznávajú,

f) v prípade, že do súťaže na pozemok bude predložený len 1 písomný súťažný návrh, ktorý spĺňa podmienky obchodnej verejnej súťaže, majetková komisia môže vyhodnotiť predložený návrh ako najvhodnejší a súťaž ukončí bez elektronickej aukcie.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže, návrh kúpnej zmluvy a grafické podklady poskytneme na MsÚ v Trnave, č. dv. 208, príp. na základe požiadavky mailom na mailovú adresu monika.tokolyova@trnava.sk, alebo na tel. č. 033/32 36 208 v pracovných dňoch v čase od 9:00 hod. do 14:00 hod.

g) definitívne znenie kúpnej zmluvy bude spracované v závislosti od výsledkov obchodnej verejnej súťaže.

3. Ukladá

Majetkovej komisii MZ

a Mestskému úradu v Trnave

realizovať obchodnú verejnú súťaž

Termín: do 30.6.2022

903 uznesenie

k predaju pozemkov na Ulici Terézie Vansovej v Trnave (Katólicka jednota Slovenska)

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

- spôsob prevodu kúpnu zmluvou pozemku vo vlastníctve mesta Trnava, v katastrálnom území Trnava, parcela registra „C“ č. 8767/23 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m², zapísaného na LV č. 11228 a pozemku parcela registra „C“ č. 2540/115 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 13 m², zapísaného na LV č. 5000, do výlučného vlastníctva žiadateľa t. j. Katolícka jednota Slovenska, Oblastné centrum Trnava, Novosadská 4, 917 01 Trnava, IČO: 00 699 349 za cenu 3980,- eur v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pričom predaj pozemkov sa uskutočňuje pod existujúcou stavbou vo vlastníctve žiadateľa t.j. Katolícka jednota Slovenska, Oblastné centrum Trnava, Novosadská 4, 917 01 Trnava, IČO: 00 699 349

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

OM

a) zabezpečiť podklady pre vypracovanie kúpnej zmluvy

Termín: do 31.05.2022

OP

b) pripraviť kúpnu zmluvu a predložiť na podpis primátorovi mesta

Termín: do 31.07.2022

904 uznesenie

k predaju pozemku a zriadeniu vecného bremena na Ulici Seredská (NDS, a. s.)

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

spôsob prevodu kúpnu zmluvou časti pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava zapísaného na LV č. 1300 v k. ú. Modranka, parc. č. 426-zastavaná plocha s výmerou 2379 m², ktorá bola geometrickým plánom č. 86/2021 vyhotoveným spol. Geovis s.r.o., Bratislava, úradne overeným 28.7.2021 pod č. G1-1019/2021, oddelená ako parc. č. 426/4 - zastavaná plocha s výmerou 1 m², za cenu určenú znaleckým posudkom t. j. vo výške 34,85 eura, do výlučného vlastníctva spoločnosti Národná diaľničná spoločnosť, a. s., Dúbravská cesta 14, Bratislava, IČO 35 919 001.

Správny poplatok spojený s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností bude hradíť kupujúci. Priamy predaj je možný v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pretože sa predáva pozemok pod existujúcou stavbou vo vlastníctve spoločnosti Národná diaľničná spoločnosť, a. s., Dúbravská cesta 14, Bratislava, IČO 35 919 001.

2. Schvaľuje

zriadenie odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava v k. ú. Modranka parc. č. 426-zastavaná plocha s výmerou 2379m², za jednorazovú odplatu v súlade s príkazom primátora č. 2/2022 t. j. pri dĺžke siete 7,4m za 117,08 eura, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, Bratislava, IČO 36 361 518, spočívajúceho v povinnosti mesta Trnava strpieť na zaťaženom pozemku v rozsahu, ktorý je vyznačený geometrickým plánom č. 124/2021 vyhotoveným spol. Geovis s.r.o., Bratislava, úradne overeným 21.10.2021 pod č. G1-1505/2021:

a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, elektrického vedenia - NN kábla ako súčasti verejného rozvodu,

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie,

Odplata za zriadenie vecného bremena ako aj poplatky na katastri nehnuteľností budú uhradené investorom - Národnou diaľničnou spoločnosťou, a. s.

3. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

Odboru majetkovému

a/ zabezpečiť súvisiace náležitosti

Termín: do 20. 5. 2022

Odboru právneho

b/ pripraviť kúpnu zmluvu primátorovi mesta na podpis

Termín: do 31. 7. 2022

905 uznesenie

k predaju podielov z pozemkov vo vlastníctve mesta Trnava v k. ú. Trnava vlastníkom bytov na Ulici A. Kubinu a Na hlinách v Trnave

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

A) Predaj podielu z pozemku v spoluvlastníctve Mesta Trnava zapísaného na LV č. 11996 v k. ú. Trnava parc. č. 2540/37 - zastavaná plocha s celkovou výmerou 427 m², zodpovedajúceho spoluvlastníckemu podielu 6249/248110 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp. č. 6937 Ul. A. Kubinu 17, Trnava, do výlučného vlastníctva vlastníčke bytu č. 15 zapísanej na LV č. 8921 Ľudmile Dxxxxxxx, rod. Mxxxxxxx, nar. xxxxxx, bytom Naháč xx, za cenu 0,1162 eura/m² t. j. za celkovú cenu 1,25 eura.

B) Predaj podielu z pozemku v spoluvlastníctve Mesta Trnava zapísaného na LV č. 10992 v k. ú. Trnava parc. č. 5312/6 - zastavaná plocha s celkovou výmerou 572 m², zodpovedajúceho spoluvlastníckemu podielu 6178/337899 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp. č. 6926 Na hlinách 43, Trnava, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 22 zapísaným na LV č. 9362 Jozefovi Bxxxxxxx nar. xxxxxx s manželkou Danielou rod. Pxxxxxx, nar. xxxxxx, obaja bytom Na hlinách xx, Trnava, za cenu 0,1162 eura/m² t. j. za celkovú cenu 1,22 eura.

Správny poplatok spojený s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností budú hradiť kupujúci. Priamy predaj je možný podľa § 9a ods. 8 písmeno a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pretože sa predáva pozemok pod bytovým domom v zmysle osobitného predpisu t. j. zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

Odboru majetkovému

a) zabezpečiť podklady pre spracovanie kúpnej zmluvy

Termín: do 31.5. 2022

Odboru právneho

b) pripraviť kúpnu zmluvu a predložiť primátorovi mesta na podpis.

Termín: 31.8.2022

906
uznesenie

**k zriadeniu vecného bremena na pozemkoch mesta pre inžinierske siete pre
plánovanú bytovú výstavbu a humanizáciu záhradk. osady
za sídl. Linčianska
(DUPOS Projekt, s.r.o.)**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Súhlasí

súhlasí s použitím pozemkov mesta Trnava v k.ú. Trnava parc.č. 8399/41, 8399/63, 8399/126, 8399/216, 8399/218, 8399/150 na vybudovanie elektrickej prípojky s dĺžkou cca 80 m (trasa A) a pozemkov parc.č. 8399/1, 8399/41, 8399/88, 8399/126, 8399/145, 8399/146, 8399/206 na vybudovanie elektrickej prípojky s dĺžkou cca 51 m, prípojky vody s dĺžkou 43 m a kanalizačnej prípojky s dĺžkou 41 m a súhlasí so zriadením 1 kanalizačnej šachty na pozemku parc.č.8399/88 (trasa B)

2. Schvaľuje

zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti Mesta Trnava strpieť:

a) na pozemkoch v k. ú. Trnava parc.č. 8399/41, 8399/63, 8399/126, 8399/216, 8399/218, 8399/150, zapísaných na LV č. 5000 elektrickú prípojku s dĺžkou cca 80 m za jednorazovú odplatu 54,03 eura/bm, t. j. 4.322,40 eura v prospech jej každodobého vlastníka (trasa A)

b) na pozemkoch v k. ú. Trnava parc.č. 8399/1 a 8399/146, zapísaných na LV č. 11228 a pozemkoch parc.č. 8399/41, 8399/88, 8399/126, 8399/145, 8399/206 zapísaných na LV č. 5000 elektrickú prípojku s dĺžkou cca 51 m, za jednorazovú odplatu 54,03 eura/bm, t. j. 2.755,53 eura v prospech jej každodobého vlastníka, prípojku vody s dĺžkou 43 m za jednorazovú odplatu 54,03 eura/bm, t. j. 2.323,29 eura v prospech jej každodobého vlastníka a kanalizačnú prípojku s dĺžkou 41 m za jednorazovú odplatu 54,03 eura/bm, t. j. 2.215,23 eura v prospech jej každodobého vlastníka (trasa B)

c) na pozemku v k. ú. Trnava parc.č. 8399/88, zapísanom na LV č. 5000, 1 kanalizačnú šachtu za jednorazovú odplatu 540,08 eura v prospech jej každodobého vlastníka,

a to za splnenia podmienok Odboru územného rozvoja a koncepcií a Odboru investičnej výstavby MsÚ v Trnave.

3. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) pripraviť podklady na vypracovanie zmluvy/zmlúv o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Termín: do 15.04.2022

b) pripraviť zmluvu/zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v zmysle bodu 2. tohto uznesenia a predložiť primátorovi mesta na podpis

Termín: do 30.07.2022

c) po zrealizovaní stavby a odovzdaní porealizačného geometrického plánu uzatvoriť zmluvu/zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle bodu 2. tohto uznesenia a predložiť primátorovi mesta na podpis

Termín: do 60 dní po predložení porealizačného geometrického plánu

907
uznesenie

k „zriadeniu vecného bremena na pozemkoch mesta pre stavbu „Rekonštrukcia vonkajších sekundárnych rozvodov na okruhu OST Družba 3, Trnava“ (STEFE Trnava, s. r. o.)

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Súhlasí

s použitím pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava v k. ú. Trnava parc.reg. "C" parc.č. 5671/76 a parc.č. 5671/92, zapísaných na LV č. 5000, na uloženie rozvodov tepla a teplej vody v rámci stavby „Rekonštrukcia vonkajších sekundárnych rozvodov na okruhu OST Družba 3, Trnava“, v zmysle projektovej dokumentácie schválenej v stavebnom konaní, v prospech investora stavby STEFE Trnava, s.r.o., IČO 36 277 215, Františkánska 16, 917 32 Trnava, pri splnení nasledovných podmienok: a/ rekonštrukciu vonkajších sekundárnych rozvodov je potrebné koordinovať s prípadnými investičnými akciami Mesta Trnava v danej lokalite a v predpokladanom termíne realizácie.

b/ stavebník zabezpečí preverenie informácií o plánovaných alebo prebiehajúcich stavbách u prevádzkovateľov inžinierskych sietí v lokalite navrhovanej stavby za účelom koordinácie investičných akcií resp. stavebných prác a eliminácie rozkopávok na pozemkoch mesta. V prípade, ak v predmetnej lokalite prevádzkovatelia inžinierskych sietí plánujú realizovať svoje investičné akcie v čase realizácie navrhovanej stavby, mesto požaduje zabezpečiť vzájomnú koordináciu stavebných prác.

c/ trasovanie nových vedení inžinierskych sietí povinne priestorovo zosúladiť s plochami a prvkami jestvujúcej a navrhovanej zelene, trasy nových vedení viesť prioritne cez spevnené plochy v nevyhnutných prípadoch v ryhách s protikoreňovou fóliou na ochranu inžinierskych sietí alebo v kolektoroch tak, aby bolo zachované ochranné pásmo stromov min. 2,50 m od päty kmeňov stromov. Každú inú zmenu vedenia IS, ktorá by mala priamy vplyv na jestvujúcu zeleň, je potrebné odkonzultovať na MsÚ v Trnave – OÚRaK.

d/ Pred zahájením výkopových prác je nutné zabezpečiť presné vytýčenie všetkých podzemných vedení inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v trase navrhovanej stavby a výkopové práce previesť tak, aby sa predišlo ich prípadnému poškodeniu.

e/ Križovanie miestnych komunikácií realizovať v maximálnej možnej miere bezvýkopovými metódami.

f/ Z hľadiska budúceho využitia územia v max. miere odstrániť nevyužité staré rozvody a zariadenia pri realizácii stavby

g/ Pred kolaudáciou stavby musí byť na Mestskom úrade v Trnave, Trhová 3, odbore Územného rozvoja a koncepcií, referáte územno-technických informácií odovzdané porealizačné zameranie stavby (objekty, trasa a prípojky inžinierskych sietí, vrátane šácht, stožiarov, skriniek, verejného osvetlenia, komunikácií, zelene a terénnych úprav) v digitálnej podobe, podľa požiadaviek Mesta Trnava Porealizačné zameranie musí obsahovať v samostatnej vrstve okrem zrušených rozvodov aj objekty, rozvody a zariadenia, ktoré museli zostať v zemi nevyužité a nefunkčné.

2. Schvaľuje

zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava v k. ú. Trnava, parc.reg. "C" parc.č. 5671/76 a parc.č. 5671/92, zapísaných na LV č. 5000, na uloženie rozvodov tepla a teplej vody v rámci stavby „Rekonštrukcia vonkajších sekundárnych rozvodov na okruhu OST Družba 3, Trnava“, v rozsahu podľa porealizačného geometrického plánu, spočívajúceho v povinnosti Mesta Trnava strpieť na svojich pozemkoch umiestnenie rozvodov tepla a teplej vody a s tým súvisiacich užívateľských práv, v prospech investora stavby STEFE Trnava, s.r.o., IČO 36 277 215, Františkánska 16, 917 32 Trnava, a to za jednorazovú odplatu 1705,64 eura za

dĺžku siete 1196,50 m, ktorá bola stanovená v zmysle Príkazu primátora mesta č. 2/2022. V prípade, že k uzavretiu zmluvy dôjde až v dobe, keď bude v platnosti nová výška odplaty, bude jej výška primerane upravená. Správny poplatok spojený s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

3. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) pripraviť podklady na vypracovanie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
Termín: do 15.04.2022

b) pripraviť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v zmysle bodu 2. tohoto uznesenia a predložiť primátorovi mesta na podpis
Termín: do 30.06.2022

c) po zrealizovaní a odovzdaní porealizačného geometrického plánu uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena a predložiť primátorovi mesta na podpis
Termín: do 60 dní po predložení porealizačného geometrického plánu

908 uznesenie

k zriadeniu vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí (Q&L Asset, s.r.o.)

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Súhlasí

so zriadením odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech spoločnosti Q&L Asset, s. r. o., Klincová 37, Bratislava, IČO 51 633 345, spočívajúceho v povinnosti Mesta Trnava strpieť na pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava v k. ú. Zavar parc. č. 240/4 uloženie podzemných rozvodov plynu v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorá bude odsúhlasená stavebným úradom, za odplatu 341,12 eura v súlade s príkazom primátora č. 2/2022 pri dĺžke siete 52,54 m.

Správny poplatok spojený s vkladom zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností hradí oprávnený z vecného bremena.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) zabezpečiť súvisiace náležitosti
Termín: do 15. 5. 2022

b) pripraviť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava a predložiť primátorovi mesta na podpis
Termín: do 31. 7. 2022

c) po uložení rozvodov uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava a predložiť primátorovi mesta na podpis
Termín: do 60 dní po predložení geometrického plánu

909
uznesenie

**k súhlasu s uložením telekomunikačného kábla v rámci stavby „D_TT_Prúdy“
na pozemkoch mesta Trnava
(Orange Slovensko, a. s.)**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1 Súhlasí

s umiestnením stavby „D_TT_Prúdy“ na pozemku parc.č. 5671/10, zapísanom na LV č. 12341, k.ú. Trnava a pozemkoch parc.č. 5671/149 a parc.č. 5671/150, zapísaných na LV č. 5000, k.ú. Trnava podľa projektovej dokumentácie odsúhlasenej stavebným úradom v prospech Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, Bratislava, IČO 35 697 270, za jednorazovú odplatu 568,54 eura za dĺžku siete 160 m, ktorá bola stanovená v zmysle Príkazu primátora mesta č. 2/2022, a to za splnenia nasledovných podmienok:

Pred zahájením výkopových prác na plochách zelene vo vlastníctve mesta Trnava je investor povinný v zmysle VZN č. 289 o ochrane zelene v meste Trnava a v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny požiadať Mesto Trnava, Mestský úrad v Trnave, odbor územného rozvoja a koncepcií, referát správy zelene, o vydanie rozkopávkového povolenia na zeleni.

V dotknutom území platí 1. stupeň územnej ochrany prírody podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Stavebník je povinný v plnom rozsahu rešpektovať dreviny v dosahu staveniska a zabezpečiť ich ochranu pred mechanickým poškodením v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a STN 837010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie. Na koreňovú zónu stromov a krov, resp. pod koruny stromov a krov nesmie stavebník ukladať výkopovú zeminu a stavebné materiály. Koreňový systém stromov a krov pod vonkajšou líniou koruny nesmie byť zaťažený pojazdom stavebných mechanizmov.

Po ukončení prác a zahrnutí výkopov je potrebné terén zhutniť, vyrovnať, vyhrabať od stavebných zvyškov, zatrávniť osivom trávnej zmesi parkového trávniku a následne zavalcovať. Spätnú úpravu výkopovej ryhy treba zabezpečiť odbornou záhradníckou firmou.

a) *Plánované výkopové práce bude potrebné koordinovať s prípadnými investičnými akciami Mesta Trnava v danej lokalite a v predpokladanom termíne realizácie.*

b) *Zabezpečiť preverenie informácií o plánovaných alebo prebiehajúcich stavbách u prevádzkovateľov inžinierskych sietí v lokalite navrhovanej stavby za účelom koordinácie investičných akcií resp. stavebných prác a eliminácie rozkopávok na pozemkoch mesta. V prípade, ak v predmetnej lokalite prevádzkovatelia inžinierskych sietí plánujú realizovať svoje investičné akcie v čase realizácie navrhovanej stavby, mesto požaduje zabezpečiť vzájomnú koordináciu stavebných prác. (v danej lokalite sa nachádzajú rozvody oznamovacieho vedenia TOMNET, plynovodu STL, gravitačná kanalizácia - dažďová , rozvody NN).*

c) *Pred zahájením výkopových prác je nutné zabezpečiť presné vytýčenie všetkých podzemných vedení inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v trase navrhovanej stavby a výkopové práce previesť tak, aby sa predišlo ich prípadnému poškodeniu.*

d) *Prípadné križovanie miestnych komunikácií treba realizovať v maximálnej možnej miere bezvýkopovými metódami.*

e) *Z hľadiska budúceho využitia územia mesto žiada nevyužitú staré rozvody a zariadenia pri realizácii v max. miere odstrániť.*

f) *Pred kolaudáciou stavby musí byť na Mestskom úrade v Trnave, Trhová 3, odbore Územného rozvoja a koncepcií, referáte územno-technických informácií odovzdané porealizačné zameranie stavby (objekty, trasa a prípojky inžinierskych sietí, vrátane šácht, stožiarov, skriniek, verejného osvetlenia, komunikácií, zelene a terénnych úprav) v digitálnej podobe, podľa požiadaviek Mesta Trnava. Porealizačné zameranie musí obsahovať v*

samostatnej vrstve okrem zrušených rozvodov aj objekty, rozvody a zariadenia, ktoré museli zostať v zemi nevyužitú a nefunkčné.

Za týmto účelom bude s investorom stavby uzavretá dohoda o náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti - pozemku parc.č. 5671/10, zapísaného na LV č. 12341, k.ú. Trnava a pozemkov parc.č. 5671/149 a parc.č. 5671/150, zapísaných na LV č. 5000, k.ú. Trnava vo vlastníctve Mesta Trnava, na ktorých bude stavba realizovaná. V prípade, že k uzavretiu uvedenej dohody dôjde až v období, kedy bude v platnosti v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený, už nová sadzba náhrad, bude jej výška primerane upravená.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) pripraviť podklady na vypracovanie dohody o náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľností

Termín: do 15.04.2022

b) pripraviť dohodu o náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľností v zmysle bodu

1) tohto uznesenia a predložiť primátorovi mesta na podpis

Termín: do 30.06.2022

910 uznesenie

k súhlasu s použitím pozemkov na výstavbu verejnej elektronickej komunikačnej siete (VEKS) v Trnave na Ulici Vajanského (UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o.)

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

umiestnenie verejnej elektronickej komunikačnej siete v dĺžke 14 m a 2 ks nadzemných prvkov verejnej elektronickej komunikačnej siete na pozemku parcela registra „C“ č. 784/1 – zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 5000 v k. ú. Trnava, podľa projektovej dokumentácie odsúhlasenej stavebným úradom, spoločnosti UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 850 00 Bratislava 5, IČO: 35 971 967 formou dohody o náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľností v súlade s § 21 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení a podľa § 14 ods. 4. a 5. „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený“ v znení neskorších doplnkov (ďalej len „Zásad“). Odplata za vecné bremeno je v zmysle Príkazu primátora mesta č. 2/2022 k určovaniu inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava pre rok 2022 stanovená pri dĺžke siete 14 m čiastkou **227,43 eura** a za 2 ks skriniek je stanovená čiastkou **540,04 eura** (t. j. 2 ks x 270,02 eura/ks). V prípade, že k uzavretiu zmluvy dôjde až v dobe, keď bude v platnosti nová výška odplaty, bude jej výška primerane upravená.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

Odboru právneho

a) zabezpečiť podklady pre vypracovanie dohody

Termín: do 31.05.2022

Odboru majetkovému

b) pripraviť dohodu o náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti a predložiť na podpis primátorovi mesta

Termín: do 31.07.2022

**911
uznesenie**

**k súhlasu s použitím pozemkov za účelom vybudovania horúcovodnej prípojky
na Ulici Dolnopotočná v Trnave
(Trnavská teplárenská, a. s.)**

Mestské zastupiteľstvo Mesta Trnava po prerokovaní:

1. Súhlasí

s použitím pozemku na Ulici Dolnopotočná v k.ú. Trnava vo vlastníctve Mesta Trnava parcela registra „C“ č. 8841/3 druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 767 m², evidovaný na LV č. 5000, na ktorej je navrhnutá horúcovodná prípojka o dĺžke 27,4 m a šachta, podľa projektovej dokumentácie schválenej stavebným úradom pre vlastníka siete t.j. spoločnosť Trnavská teplárenská, a.s., Coburgova 84, 917 42 Trnava, IČO: 36 246 034 za dodržania podmienok daných OÚRaK a to tak, že horúcovodná prípojka od napojenia v jestvujúcej šachte na chodníku p.č. 8841/3, bude vedená rovnobežne s hranou chodníka, súbežne s trasou verejného vodovodu, v mieste odbočky do areálu školy bude vybudovaná šachta s prípravou k plánovanému Polyfunkčnému objektu v mieste terajšieho parkoviska (T-odbočka). Vedenie prípojky nebude križovať miestnu obslužnú komunikáciu a zároveň nebude realizovaný žiadny stavebný zásah do cestného telesa a teleso chodníka musí byť uvedené do pôvodného stavu.

2. Schvaľuje

zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech vlastníka siete t. j. spoločnosti Trnavská teplárenská, a.s., Coburgova 84, 917 42 Trnava, IČO: 36 246 034 za umiestnenie horúcovodnej prípojky o dĺžke 27,4 m a šachty na pozemku parcela registra „C“ č. 8841/3 druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 767 m², evidovaný na LV č. 5000, podľa projektovej dokumentácie schválenej stavebným úradom. Zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena spočíva v povinnosti mesta Trnava strpieť na pozemku umiestnenie horúcovodnej prípojky za odplatu 227,43 eura a jednej šachty za odplatu 540,08 eura.

3. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

Odboru majetkovému

a/ zabezpečiť podklady na vypracovanie zmluvy

Termín: 31.05.2022

Odboru právneho

b/ pripraviť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v zmysle bodu 2.

a predložiť primátorovi mesta na podpis

Termín: 31.07.2022

**912
uznesenie**

**k súhlasu s použitím pozemkov za účelom vybudovania vodovodnej prípojky
na Ulici Halenárska v Trnave
(Mgr. Hxxxx)**

Mestské zastupiteľstvo Mesta Trnava po prerokovaní:

1. Súhlasí

s použitím pozemkov na Ulici Halenárskej v k.ú. Trnava vo vlastníctve Mesta Trnava parcela registra „C“ č. 8842/18 druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1330 m², evidovaný na LV č. 11228 a parcela registra „C“ č. 8842/1 druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3399 m², evidovaný na LV č. 11228, na ktorých je navrhnutá vodovodná prípojka o dĺžke 7,3 m a vodomerná šachta, podľa projektovej dokumentácie schválenej stavebným úradom pre Mgr. Martina Hxxxx, Ulica Karola Ježíka xxxxx, 917 01 Trnava ako stavebníka, pre účely stavebného povolenia a za dodržania podmienok daných OÚRaK:

- navrhovanú prípojku je nutné realizovať bezvýkopovými metódami (okrem ručného výkopu pre šachtu)
- pred zahájením prác je nutné previesť vytyčenie existujúcich inžinierskych sietí z dôvodu aby pri realizácii prípojky neprišlo k ich porušeniu
- uloženie vodomernej šachty treba realizovať v priamom kontakte rodinného domu na parcele č. 8842/18 v telese chodníka medzi vstupným dverným otvorom rodinného domu na parcele č. 559/2 a hranou obvodového nosného muriva stavby na parcele č. 559/11 (podbránie)

2. Schvaľuje

zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech vlastníka šachty t. j. Mgr. Martina Hxxxx, Ulica Karola Ježíka xx, 917 01 Trnava, vodomerná šachta je navrhnutá na pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava na parcele registra „C“ č. 8842/18 druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1330 m², evidovaný na LV č. 11228. Zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena spočíva v povinnosti mesta strpieť na pozemku umiestnenie vodomernej šachty za odplatu 540,08 eura/ks.

3. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

Odboru majetkovému

a/ zabezpečiť podklady na vypracovanie zmluvy

Termín: 31.05.2022

Odboru právneho

b/ pripraviť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v zmysle bodu 2.

a predložiť primátorovi mesta na podpis

Termín: 31.07.2022

913 uznesenie

**k súhlasu s použitím pozemku na umiestnenie rozvodov a zateplenia v rámci stavby
„Rezidencia Haulíková“ v Trnave
(PRI SYNAGÓGE, s. r. o.)**

Mestské zastupiteľstvo Mesta Trnava po prerokovaní:

1. Súhlasí

s použitím časti pozemku v k. ú. Trnava vo vlastníctve Mesta Trnava parcela registra „C“ č. 524/1 druh pozemku Záhrada o celkovej výmere 640 m², evidovaný na LV č. 4, parcela registra „C“ č. 524/2 druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 60 m², evidovaný na LV č. 4 a parcela registra „C“ č. 8847 druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 731 m², evidovaný na LV č. 4 na ktorých je navrhnuté káblové vedenie NN k jestvujúcej SR3 a súčasne súhlasí s použitím časti pozemku v k. ú. Trnava vo vlastníctve Mesta Trnava parcela registra „C“ č. 8847 druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 731 m², evidovaný na LV č. 4 na ktorom je navrhnuté zateplenie obvodovej steny objektu s.č.

7759, v rámci stavby "Rezidencia Haulíková" v Trnave podľa projektovej dokumentácie schválenej stavebným úradom pre spoločnosť PRI SYNAGÓGE, s.r.o., Halenárska 408/3, 917 01 Trnava, IČO: 53 991 885 ako stavebníka stavby pre účely stavebného povolenia – zmeny účely využitia stavby.

2. Schvaľuje

a/ zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech prevádzkovateľa siete t. j. spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 50 482 815 s tým, že platiteľom odplaty za zriadenie vecného bremena bude investor stavby t. j. spoločnosť PRI SYNAGÓGE, s.r.o., Halenárska 408/3, 917 01 Trnava, IČO: 53 991 885 za umiestnenie rozvodov podzemných inžinierskych sietí na parcele registra „C“ č. 524/1 druh pozemku Záhrada o celkovej výmere 640 m², evidovaný na LV č. 4, parcela registra „C“ č. 524/2 druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 60 m², evidovaný na LV č. 4 a parcela registra „C“ č. 8847 druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 731 m², evidovaný na LV č. 4.

Zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena spočíva v povinnosti mesta Trnava strpieť na pozemku umiestnenie rozvodov podzemných inžinierskych sietí za odplatu 341,12 eura.

b/ zriadenie bezodplatného časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech každodobého vlastníka stavby s.č. 7759 na Haulíkovej ulici v Trnave na zateplenie obvodovej steny objektu s.č. 7759 v rozsahu podľa geometrického plánu spracovaného v zmysle projektovej dokumentácie odsúhlasenej stavebným úradom, na parcele registra „C“ č. 8847 druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 731 m², evidovaný na LV č. 4. Zriadenie bezodplatného časovo neobmedzeného vecného bremena spočíva v povinnosti mesta Trnava strpieť na pozemku zateplenie obvodovej steny objektu s.č. 7759.

3. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

Odboru majetkovému

a/ zabezpečiť podklady na vypracovanie zmlúv

Termín: 31.05.2022

Odboru právnomu

b/ pripraviť zmluvy o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena v zmysle bodu 2.

a predložiť primátorovi mesta na podpis

Termín: 31.07.2022

914 uznesenie

k súhlasu s použitím pozemku na zateplenie objektu Zelený kríček 5 v Trnave (Vlastníci bytov a nebytových priestorov BD Zelený kríček 5 v Trnave)

Mestské zastupiteľstvo Mesta Trnava po prerokovaní:

1. Súhlasí

s použitím časti pozemku v k. ú. Trnava vo vlastníctve Mesta Trnava parcela registra „C“ č. 8812/1 druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 14000 m², evidovaný na LV č. 5000 na ktorej je navrhnuté zateplenie obvodovej steny objektu s.č. 595 na parcele č. 140 v Trnave podľa projektovej dokumentácie schválenej stavebným úradom pre Vlastníkov bytov a nebytových priestorov BD Zelený kríček 5 v Trnave ako stavebníka stavby pre účely stavebného povolenia.

2. Schvaľuje

zriadenie bezodplatného časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech každodobého vlastníka stavby s. č. 595 na parcele č. 140 na Ulici Zelený kričok v Trnave na zateplenie obvodovej steny objektu s.č. 595 v rozsahu podľa geometrického plánu spracovaného v zmysle projektovej dokumentácie odsúhlasenej stavebným úradom, na parcele registra „C“ č. 8812/1 druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 14000 m², evidovaný na LV č. 5000.

Zriadenie bezodplatného časovo neobmedzeného vecného bremena spočíva v povinnosti mesta Trnava strpieť na pozemku zateplenie obvodovej steny objektu s.č. 595.

3. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

Odboru majetkovému

a/ zabezpečiť podklady na vypracovanie zmluvy

Termín: 31.05.2022

Odboru právneho

b/ pripraviť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v zmysle bodu 2.

a predložiť primátorovi mesta na podpis

Termín: 31.07.2022

915 uznesenie

k súhlasu s použitím pozemkov k umiestneniu stavebných objektov v rámci stavby „Rekonštrukcia záhrady, oplotenia, vybudovanie zázemia pre Západoslovenské múzeum Trnava“ (Západoslovenské múzeum v Trnave)

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Súhlasí

s použitím pozemkov vo vlastníctve mesta Trnava v katastrálnom území Trnava parcela reg. „C“ č. 497/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 196 m², zapísaná v katastri nehnuteľností na LV č. 5000, parcela reg. „C“ č. 8844 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1823 m², zapísaná v katastri nehnuteľností na LV č. 5000 a parcela reg. „C“ č. 496/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8162 m² vo vlastníctve Mesta Trnava v správe Zaži v Trnave – Mestské kultúrne stredisko, zapísaná v katastri nehnuteľností na LV č. 13890 na umiestnenie navrhovaných stavebných objektov SO 02 - Oplotenie areálu, SO 03 – Vonkajšie osvetlenie, SO 04 – Iluminácia areálu múzea, SO 05 – Sadové úpravy, SO 06 – Cesty a spevnené plochy a na parcele č. 496/1 je navrhnuté odstránenie časti prístavku pri hradbách pre stavebníka: Západoslovenské múzeum v Trnave, Múzejné námestie č. 3, 918 09 Trnava, IČO: 36 087 017, podľa projektovej dokumentácie odsúhlasenej stavebným úradom pre účel vydania územného rozhodnutia.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

Odboru majetkovému

doručiť výpis uznesenia mestského zastupiteľstva stavebníkovi

Termín: do 31.05.2022

916
uznesenie

**k súhlasu s použitím pozemku vo vlastníctve mesta na umiestnenie horúcovodu
na Šrobárovej ulici
(United Industries, a. s.)**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Súhlasí

s použitím pozemku v k. ú. Trnava, parc. č. 8812/1, zast. plocha a nádvorie o výmere 14 000 m² zapísaného na LV č. 5000 vo vlastníctve Mesta Trnava na umiestnenie stavebného objektu:

- „SO - 1 Kostrový rozvod horúcovodu“

v rámci stavby „Obytná zóna Cukrovar Trnava“, pre spoločnosť United Industries, a. s., Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava, IČO: 35686031, ako stavebníka s tým, že je potrebné dodržať tieto podmienky:

a/ Stavba (napojovací bod na existujúci horúcovod HV DN500) bude realizovaná na pozemku parc.č.8812/1, ktorý je vo vlastníctve Mesta Trnava.

b/ Križovanie spevnenej cestnej komunikácie prípojkou IS (nová prípojka horúcovodu DN 150) žiadame realizovať výhradne bezvýkopovými metódami.

c/ Nakoľko navrhovaná prípojka križuje verejné rozvody elektriny VN, STL plynu, telekomunikačných káblov NN, je nutné pred samotným zahájením realizačných prác previesť vytýčenie všetkých terajších podzemných inžinierskych sietí od ich správcov, aby nedošlo k ich porušeniu a v samotnej blízkosti terajších IS výkopové práce prevádzať so zvýšenou opatrnosťou.

d/ Realizáciu stavebných prác - pretláčanie pod cestnou komunikáciou realizovať v čase zníženej frekvencie dopravy a výskytu chodcov - cez víkend, pričom v prvý pracovný deň po víkende musí byť priestor uvedený do pôvodného stavu.

e/ Pred zahájením výkopových prác na pozemku vo vlastníctve a v oprávnenom užívaní mesta Trnava (komunikácia- chodník- parkovisko-spevnená plocha) je stavebník povinný požiadať MsÚ v Trnave, odbor dopravy, referát dopravy a cestného hospodárstva o vydanie povolenia na zvláštne užívanie miestnej komunikácie, chodníka (rozkopávkové povolenie). Výkop v mieste napojenia na horúcovod DN 500 musí byť ohraničený zábranami a označený ako prekážka, v nočných hodinách osvetlený.

f/ Pred kolaudáciou stavby musí byť na Mestskom úrade v Trnave, Trhová 3, odbore Územného rozvoja a koncepcií, referáte územno-technických informácií odovzdané porealizačné zameranie stavby (objekty, trasa a prípojky inžinierskych sietí, vrátane šácht, stožiarov, skriniek, verejného osvetlenia, komunikácií, zelene a terénnych úprav) v digitálnej podobe, podľa požiadaviek Mesta Trnava (DGN výkres, MicroStation, 2D, s kresbou umiestnenou v reálnych súradniciach v súradnicovom systéme S-JTSK, v realizácii JTSK a vo výškovom systéme Bpv, s rozdelením kresby do vrstiev: 2 polohopis-plošný, 3 polohopis-líniový, 4 značky-plošné, 5 značky-bodové, 6 doplnková kresba, 7 bodové pole, 8 výškopis, 9 vodovod, 10 kanalizácia, 11 plynovod, 12 elektrické vedenie, 13 verejné osvetlenie, 14 oznamovacie vedenia, 15 teplovod, 16 produktovody, 21 hektárová sieť, 23 legenda a geodetická dokumentácia (v digitálnej podobe a 1x vytlačená so zoznamom súradníc). Porealizačné zameranie musí obsahovať v samostatnej vrstve okrem zrušených rozvodov aj objekty, rozvody a zariadenia, ktoré museli zostať v zemi nevyužité a nefunkčné.

V prípade, že to umožní ochranné pásmo rozvodov, aj za podmienky umožnenia pripokládky potrebného počtu chráničiek mestu Trnava, prípadne inému subjektu založenému mestom, na základe osobitnej dohody.

2. Schvaľuje

zriadenie odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“ na pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava, Hlavná 1, 917 71 Trnava, IČO: 00 313 114, v k. ú. Trnava, parc. č. 8812/1 zast. plocha a nádvorie o výmere 14 000 m², prípadne ďalších, určených geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena, v rozsahu projektovej dokumentácie stavby „Obytná zóna Cukrovar Trnava“, odsúhlasenej stavebným úradom, v prospech spoločnosti United Industries, a. s., Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava, IČO: 35686031 /ako stavebníka/ a každodobého vlastníka stavebného objektu „SO – 1 Kostrový rozvod horúcovodu“, spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemkov strpieť na svojich pozemkoch:

- umiestnenie častí stavebného objektu „SO – 1 Kostrový rozvod horúcovodu“ vybudovaného v rámci stavby „Obytná zóna Cukrovar Trnava“,
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavebného objektu a ich odstránenie,

za jednorazovú odplatu vo výške 117,08 eura,

s tým, že odplatu za zriadenie vecného bremena a správne poplatky spojené s návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností bude hradíť investor.

3. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave
Odboru majetkovému

a) zabezpečiť podklady súvisiace so zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
Termín: do 31. 5. 2022

Odboru právneho

b) pripraviť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a predložiť primátorovi mesta na podpis
Termín: do 31. 7. 2022

c) pripraviť zmluvu o vecnom bremene a predložiť primátorovi mesta na podpis
Termín: do 30 dní od doručenia výzvy a predloženia dokladov od stavebníka

917 uznesenie

k prenájmu pozemkov pri Trnávke v Modranke

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

prenájom pozemkov v k. ú. Modranka zapísaných na LV č. 2267 parc. reg. C č. 89/1 – záhrada, s výmerou 106 m² a parc. reg. C č. 90/2 – ostatná plocha s výmerou 34 m², na dobu neurčitú od 1. 1. 2022, za cenu 0,655 eura/m²/rok spolu za cenu 91,70 eura/rok, ktorá sa bude navyšovať od roku 2023 o oficiálne oznámené % inflácie, Jaroslavovi Šxxxxxxx, nar. xxxxxx, bytom Trnava, Topoľová xx.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, sa schvaľuje prenájom majetku mesta v zmysle §9a ods. 9) písm. c) ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemky sú príslušné k pozemku vo vlastníctve Jaroslava Šxxxxxxx, ktorý zabezpečuje údržbu pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava, ktoré susedia s pozemkom v jeho vlastníctve.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

Odboru majetkovému

a) zabezpečiť podklady pre spracovanie nájomnej zmluvy

Termín: do 15. 5. 2022

Odboru právnomu

b) pripraviť nájomnú zmluvu a predložiť primátorovi mesta na podpis.

Termín: do 30. 6. 2022

918 uznesenie

k prenájmu pozemkov pri Trnávke v Modranke

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

prenájom pozemkov v k. ú. Modranka zapísaných na LV č. 2267 parc. reg. C č. 114/2–záhrada, s výmerou 37 m², na dobu neurčitú od 1.1.2022, za cenu 0,655 eura/m²/rok spolu za cenu 24,24 eura/rok, ktorá sa bude navyšovať od roku 2023 o oficiálne oznámené % inflácie, Emílii Lxxxxxx, rod. Šxxxxxx, nar. xxxxx, bytom Trnava, Topoľová xx.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, sa schvaľuje prenájom majetku mesta v zmysle §9a ods. 9) písm. c) ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o príslušný pozemok k pozemkom vo vlastníctve Emílie Lxxxxxxx, ktorá zabezpečuje údržbu pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava, ktorý susedí s pozemkom v jej vlastníctve.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

Odboru majetkovému

a) zabezpečiť podklady pre spracovanie nájomnej zmluvy

Termín: do 15. 5. 2022

Odboru právnomu

b) pripraviť nájomnú zmluvu a predložiť primátorovi mesta na podpis.

Termín: do 31. 7. 2022

919 uznesenie

k prenájmu pozemkov pri Trnávke v Modranke

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

prenájom pozemkov v k. ú. Modranka zapísaných na LV č. 2267 parc. reg. C č. 119/1 – záhrada, s výmerou 40 m² a parc. reg. C č. 119/2 – ostatná plocha s výmerou 40 m², na dobu neurčitú od 1.1.2022, za cenu 0,655 eura/m²/rok spolu za cenu 52,40 eura/rok, ktorá sa bude navyšovať od roku 2023 o oficiálne oznámené % inflácie, manželom Róbertovi Fxxxxxxx nar. xxxxxx a Mgr. Marcele Fxxxxxxx rod. Jxxxxxx, nar. xxxxxx, obaja bytom Trnava, Topoľová xx.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, sa schvaľuje prenájom majetku mesta v zmysle §9a ods. 9) písm. c) ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemky sú príľahlé k pozemku v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Fxxxxxxx, ktorí zabezpečujú údržbu pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava, ktoré susedia s pozemkom v ich vlastníctve.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

Odboru majetkovému

a) zabezpečiť podklady pre spracovanie nájomnej zmluvy

Termín: do 15. 5. 2022

Odboru právneho

b) pripraviť nájomnú zmluvu a predložiť primátorovi mesta na podpis.

Termín: do 31. 7. 2022

920 uznesenie

k prenájomu pozemkov pri Trnávke v Modranke

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

prenájom pozemkov v k. ú. Modranka zapísaných na LV č. 2267 parc. reg. C č. 110 – záhrada, s výmerou 39 m² za cenu 0,655 eura/m²/rok spolu za cenu 25,55 eura/rok, na dobu neurčitú od 1.1.2022, ktorá sa bude navyšovať od roku 2023 o oficiálne oznámené % inflácie, manželom Pavlovi Bxxxxxxx nar. xxxxxx a Darine Bxxxxxxx rod. Lxxxxxx, nar. xxxxxx, obaja bytom Trnava, Okružná x.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, sa schvaľuje prenájom majetku mesta v zmysle §9a ods. 9) písm. c) ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o príľahlý pozemok k pozemkom v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Bxxxxxxx, ktorí zabezpečujú údržbu pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava, ktorý susedí s pozemkom v ich vlastníctve.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

Odboru majetkovému

a) zabezpečiť podklady pre spracovanie nájomnej zmluvy

Termín: do 15. 5. 2022

Odboru právneho

b) pripraviť nájomnú zmluvu a predložiť primátorovi mesta na podpis.

Termín: do 31. 7. 2022

**921
uznesenie**

k prenájmu pozemkov pri Trnávke v Modranke

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

prenájom pozemkov v k. ú. Modranka zapísaných na LV č. 2267 parc. reg. C č. 94/3– záhrada, s výmerou 74 m², na dobu neurčitú od 1.1.2022, za cenu 0,655 eura/m²/rok spolu za cenu 48,47 eura/rok, ktorá sa bude navyšovať od roku 2023 o oficiálne oznámené % inflácie, Ing. Lýdii Rxxxxxxx, rod. Kxxxxxxx, nar. xxxxxx, bytom Trnava, Topoľová xx.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, sa schvaľuje prenájom majetku mesta v zmysle §9a ods. 9) písm. c) ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o priľahlý pozemok k pozemkom vo vlastníctve Ing. Lýdie Rxxxxxxx, ktorá zabezpečuje údržbu pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava, ktorý susedí s pozemkom v jej vlastníctve.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

Odboru majetkovému

a) zabezpečiť podklady pre spracovanie nájomnej zmluvy

Termín: do 15. 5. 2022

Odboru právneho

b) pripraviť nájomnú zmluvu a predložiť primátorovi mesta na podpis.

Termín: do 30. 6. 2022

**922
uznesenie**

k prenájmu pozemkov pri Trnávke v Modranke

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

prenájom pozemku v k. ú. Modranka zapísaného na LV č. 2267 parc. reg. C č. 125 – záhrada, s výmerou 229 m², na dobu neurčitú od 1.1.2022, za cenu 0,655 eura/m²/rok spolu za cenu 150,00 eur, ktorá sa bude navyšovať od roku 2023 o oficiálne oznámené % inflácie, Ing. Hane Šxxxxxxx rod. Dxxxxxx nar. xxxxxx, bytom Trstín xx.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, sa schvaľuje prenájom majetku mesta v zmysle §9a ods. 9) písm. c) ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o priľahlý pozemok k pozemkom vo vlastníctve Ing. Hane Šxxxxxxx, ktorá zabezpečuje údržbu pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava, ktorý susedí s pozemkom v jej vlastníctve.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

Odboru majetkovému

a) zabezpečiť podklady pre spracovanie nájomnej zmluvy

Termín: do 15. 5. 2022

Odboru právnemu

b) pripraviť nájomnú zmluvu a predložiť primátorovi mesta na podpis.

Termín: do 31. 7. 2022

923 uznesenie

k prenájmu pozemku pri stavbe HYPPOSKO v Modranke

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

prenájom pozemku v k. ú. Modranka zapísaného na LV č. 1300 parc. reg. C č. 312 – zastavaná plocha s celkovou výmerou 987 m², časti podľa predloženého projektu s výmerou 92,50 m² na výstavbu parkovacích miest, za cenu určenú znaleckým posudkom t. j. 0,655 eura/m²/rok, spolu za ročné nájomné 60,59 eura, ktoré sa bude od roku 2023 navyšovať o oficiálne oznámené % inflácie, občianskemu združeniu HYPPOSKO, IČO 42157862, so sídlom Trnava, Dedinská 48.

Prenájom sa schvaľuje na dobu neurčitú od 1.6.2022 s nasledovnými podmienkami:

- Parkovisko bude vybudované v súlade s platnými právnymi predpismi;
- V prípade, že parkovisko nebude vybudované v súlade s platnými normami, bude to dôvod na výpoveď zo zmluvy;
- Po skončení nájmu je OZ Hypposko povinné stavbu odstrániť na svoje náklady.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, sa schvaľuje prenájom majetku mesta v zmysle §9a ods. 9) písm. c) ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemok bude využitý na výstavbu parkovacích miest pre stavbu Nebytová budova Hypposko centrum, ktorá bude postavená na pozemkoch v k. ú. Modranka parc. č. 311/10 a 314/1 vo výpožičke občianskeho združenia HYPPOSKO.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

Odboru majetkovému

a) zabezpečiť podklady pre spracovanie nájomnej zmluvy

Termín: do 15. 5. 2022

Odboru právnemu

b) pripraviť nájomnú zmluvu a predložiť primátorovi mesta na podpis.

Termín: do 30. 6. 2022

924 uznesenie

k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov na vybudovanie prepojovacej komunikácie ulíc Chovateľská, Skladová a Pri Kalvárii

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

kúpu spoluvlastníckych podielov na častiach pozemkov v k. ú. Trnava na vybudovanie prepojovacej komunikácie ulíc Chovateľská, Skladová a Pri Kalvárii v Trnave s tým, že presné zábery príslušných častí pozemkov budú určené na základe porealizačného geometrického plánu ku kolaudácii stavby, nasledovne:

a) spoluvlastnícky podiel vo výške $\frac{1}{2}$ na časti pozemku **parc. č. 3384/4** orná pôda vo výmere 10392 m², zapísaného na LV č. 13634 vo vlastníctve Štefana Kxxxxx, r. Kxxxxx, nar. xxxxxxxx, bytom Špačinská cesta xxxxx, 917 01 Trnava, v predbežnom zábere 530 m², za cenu 10 600 eur,

b) spoluvlastnícky podiel vo výške $\frac{1}{2}$ na časti pozemku **parc. č. 3384/4** orná pôda vo výmere 10392 m², zapísaného na LV č. 13634 vo vlastníctve Michala Sxxxxxx, r. Sxxxxxx, nar. xxxxxxx, bytom Budmerice xxx, v predbežnom zábere 530 m², za cenu 10 600 eur,

c) spoluvlastnícky podiel vo výške $\frac{1}{2}$ na časti pozemku **parc. č. 3384/6** orná pôda vo výmere 14365 m², zapísaného na LV č. 9950 vo vlastníctve Štefana Kxxxxxxx, r. Kxxxxxx nar. xxxxxxx, bytom Špačinská cesta xxxxxxx, 917 01 Trnava, v predbežnom zábere 270 m², za cenu 5 400 eur,

d) spoluvlastnícky podiel vo výške $\frac{1}{2}$ na časti pozemku **parc. č. 3384/6** orná pôda vo výmere 14365 m², zapísaného na LV č. 9950 vo vlastníctve Michala Sxxxxxx, r. Sxxxxxx, nar. xxxxxxx, bytom Budmerice xxx, v predbežnom zábere 270 m², za cenu 5 400 eur,

do vlastníctva Mesta Trnava, IČO: 00 313 114, Hlavná 1, Trnava, formou zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, za cenu 40 eur/m² s tým, že na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia stavby a porealizačného geometrického plánu bude uzatvorená kúpna zmluva.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

Odboru majetkovému

a) pripraviť podklady pre vypracovanie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve

Termín: do 31.05.2022

Odboru právnomu

b) pripraviť zmluvu o budúcej kúpnej zmluve a predložiť primátorovi mesta na podpis

Termín: do 31.07.2022

c) pripraviť kúpnu zmluvu a predložiť primátorovi mesta na podpis

Termín: do 30 dní od kolaudácie stavby na základe porealizačného geometrického plánu

**925
uznesenie**

k zámene pozemkov na Ulici Rekreačnej za nehnuteľnosti na Radlinského ulici

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

spôsob prevodu nasledovných nehnuteľností zámenou z dôvodu hodného osobitného zreteľa takto:

- pozemkov v katastrálnom území Trnava zapísaných na LV č. 5000 vo vlastníctve Mesta Trnava ako parcely registra „C“, parc.č. 10902/2 ostatná plocha o výmere 676 m², parc.č. 10902/3 ostatná plocha o výmere 632 m², parc.č. 10902/4 ostatná plocha o výmere 598 m², parc.č. 10902/5 ostatná plocha o výmere 595 m², parc.č. 10902/6 ostatná plocha o výmere 595 m², parc.č. 10902/7 ostatná plocha o výmere 595 m², parc.č. 10902/8 ostatná plocha o výmere 595 m², parc.č. 10902/9 ostatná plocha o výmere 595 m², parc.č. 10902/10 ostatná plocha o výmere 595 m², m², parc.č. 10902/11 ostatná plocha o výmere 595 m² ocenených znaleckým posudkom č. 77/2021, zo dňa 2.11.2021, znalca Ing. Františka D., Gábora Steinerja 54, Trnava, v odbore: Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, jednotková všeobecná hodnota každého pozemku je 141,39 eura/m², všeobecnú hodnotu pozemkov predstavuje suma pre parc. č. 10902/2 (676 m²) 95 579,64 eura, pre parc. č. 10902/3 (632 m²) 89 358,48 eura, pre parc. č. 10902/4 (598 m²) 84 551,22 eura, pre parc. č. 10902/5 (595 m²) 84 127,05 eura, pre parc. č. 10902/6 (595 m²) 84 127,05 eura, pre parc. č. 10902/7 (595 m²) 84 127,05 eura, pre parc. č. 10902/8 (595 m²) 84 127,05 eura, pre parc. č. 10902/9 (595 m²) 84 127,05 eura, pre parc. č. 10902/10 (595 m²) 84 127,05 eura, pre parc. č. 10902/11 (595 m²) 84 127,05 eura spolu všeobecnú hodnotu pozemkov na strane Mesta Trnava potom predstavuje suma 858 378,69 eura,
- za nehnuteľnosti v katastrálnom území Trnava:
 - o zapísané na liste vlastníctva 12381 vo vlastníctve Adama xxxx., rod. Txxxx, bytom Vajanského xxxxxxx, Trnava, nar. xxxxxxx ako dom súpisné číslo 46 na pozemku parcelné číslo 758,
 - o zapísané na liste vlastníctva č. 13784 vo vlastníctve Adama Txxxxxx, rod. Txxxx, Vajanského xxxxxxx, Trnava, na. 27.12.1985 ako pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 758 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 800 m²,
 ocenené znaleckým posudkom č. 8/2022 zo dňa 7.1.2022, znalca Ing. Antona Fxxxx, P. Pázmaňa xxx, Trnava, v odbore stavebníctvo, v odvetví odhadu hodnoty nehnuteľností a hodnoty stavebných prác na všeobecnú hodnotu zaokrúhlene 1 440 000 eur,

s tým, že cena nehnuteľností je stanovená dohodou na obidvoch stranách rovnaká, a preto nebude prichádzať k finančnému vyrovnaníu v peniazoch;
zámena nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podlieha schváleniu trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva; dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že Mesto Trnava získa do vlastníctva nehnuteľnú kultúrnu pamiatku – pokračovanie severného krídla Radnice, čím sa scelí historický areál.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

Odboru majetkovému

a/ zabezpečiť podklady pre vypracovanie zámennej zmluvy

Termín: do 15.5.2022

Odboru právneho

b/ pripraviť zámennú zmluvu a predložiť na podpis primátorovi mesta

Termín: do 30.6.2022

926 uznesenie

k doplneniu zámeny nehnuteľností s Centrom pre deti a rodiny v Trnave

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

doplnenie spôsobu prevodu nehnuteľností zámenou z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváleného uznesením MZ č. 824 zo 7.12.2021 takto:

- na strane Mesta Trnava sa k zámene dopĺňa pozemok v katastrálnom území Trnava zapísaný na LV č. 5000 vo vlastníctve Mesta Trnava ako parcely registra „C“, parc. č. 10902/28 ostatná plocha o výmere 424 m², ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 8/2022 overeným Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom pod č. G1 404/2022 dňa 23.3.2022; podľa znaleckého posudku č. 36/2022, zo dňa 25.3.2022, znalca Ing. Františka D., Gábora Steinera 54, Trnava, v odbore: Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, jednotková všeobecná hodnota pozemku je 141,39 eura/m², všeobecnú hodnotu pozemku potom predstavuje suma 59 949,36 eura, zaokrúhlene 60 000 eur,
- ruší sa doplatok Mesta Trnava Centru pre deti a rodiny v Trnave vo výške 60 000 eur, nakoľko doplnením zámeny nehnuteľností o pozemok parc. č. 10902/28 ostatná plocha o výmere 424 m² na strane Mesta Trnava sa vyrovnajú hodnoty nehnuteľností na oboch stranách.

Zámena nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podlieha schváleniu trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov mestského zastupiteľstva; dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že Mesto Trnava má záujem nadobudnúť do vlastníctva areál Centra pre deti a rodiny v Trnave na Prednádraží, Ulica Kornela Mahra 10, ktorý sa nachádza vedľa areálu Základnej školy s materskou školou, Kornela Mahra 11, nakoľko nadobudnutím predmetných nehnuteľností do vlastníctva mesta sa vytvorí priestor pre rozšírenie kapacity pre predprimárne vzdelávanie a pre poskytovanie sociálnych služieb a bez doplnenia zámeny o pozemok na strane Mesta Trnava by zámene bránili na strane Centra pre deti a rodiny v Trnave zákonné prekážky.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

Odboru majetkovému

a/ zabezpečiť podklady pre doplnenie zámennej zmluvy

Termín: do 15.5.2022

Odboru právnomu

b/ pripraviť zámennú zmluvu v zmysle doplnenej zámeny nehnuteľností v zmysle tohoto uznesenia MZ a predložiť na podpis primátorovi mesta

Termín: do 30.6.2022

927 uznesenie

k správe k žiadostiam, ktoré majetková komisia neodporučila schváliť 18. 1. 2022

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

odporúčania majetkovej komisie k žiadostiam, ktoré boli 18. 1. 2022 prerokované na zasadnutí majetkovej komisie a komisia ich neodporučila na schválenie do Mestského zastupiteľstva mesta Trnava resp. Mestskej rady mesta Trnava – zaujala nesúhlasné stanovisko.

928
uznesenie

**k upusteniu od vymáhania pohľadávok
od ZION MEDIA Corporation a Alytus s.r.o. (Moe Group s.r.o.)**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Súhlasí

a) s upustením od vymáhania pohľadávky od spoločnosti ZION MEDIA Corporation, so sídlom: 8 Cophall, Roseau Valley 00152, Dominické spoločenstvo:

- vo výške 3021,67 eur (k 30.6.2019, VS 171 019 4342), ako aj jej príslušenstva, ktorá vznikla z neuhradenia nájomného z nájomnej zmluvy CČZ 72/2014 zo dňa 31.03.2014 v znení jej Dodatku č. 1 (CČZ 210/2015) zo dňa 07.08.2015,
- vo výške 1254 eur, ako aj jej príslušenstva, ktorá vznikla demontážou a uskladnením 11 telefónnych kabín (objednávka č. 20200418 zo dňa 15.06.2020, VS 20200182).
- vo výške 408 eur, ako aj jej príslušenstva, ktorá vznikla demontážou a uskladnením 2 telefónnych kabín (objednávka č. 20200556 zo dňa 05.08.2020, VS 20200292).

b) s upustením od vymáhania pohľadávky od spoločnosti Alytus s.r.o., so sídlom: Magurská 37, 974 11 Banská Bystrica, IČO: 36 580 996, ako právneho nástupcu spoločnosti Moe Group s.r.o., so sídlom Hlavná 20, 9170 01 Trnava, IČO: 46 264 540:

vo výške 195,20 eur (VS 171 017 6122), ako aj jej príslušenstva, t. j. úrokov z omeškania vo výške 5,05% ročne zo sumy 195,20 eur od 01.04.2015 do zaplatenia, ako aj trov súdneho konania - súdneho poplatku 16,50 eur, ktorá vznikla z neuhradenia nájomného z nájomnej zmluvy CČZ 253/2013 zo dňa 18.04.2013 v znení jej Dodatku č. 1 (CČZ 611/2013) zo dňa 28.06.2013 a povinnosť na jej zaplatenie bola uložená platobným rozkazom Okresného súdu Trnava sp.zn.: 36Cb/268/2015-39 zo dňa 31.03.2020, ktorý nadobudol právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 16.05.2020

929
uznesenie

**k zriadeniu vecného bremena na bezodplatné užívanie tréningového futbalového
ihriska s umelou trávou na Slávii v prospech Slovenského futbalového zväzu**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

zriadenie bezodplatného časovo obmedzeného vecného bremena k pozemku parcela registra C-KN č. 3540/12 – ostatná plocha o výmere 8821,00m² a k stavbe tréningového futbalového ihriska s umelou trávou postavenej na pozemku parcela registra C-KN č. 3540/12, v k. ú. Trnava, so zápisom na LV č. 12341 vo vlastníctve Mesta Trnava, Hlavná ulica 1, 917 71 Trnava, IČO: 00313114, spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemku a stavby strpieť bezodplatné užívanie ihriska pre potreby štátnych športových reprezentácií Slovenskej republiky vo futbale (od mládežníckych po seniorské) a na tréningový proces futbalových klubov – členov Slovenského futbalového zväzu, ktoré územne spadajú pod príslušnosť Oblastného futbalového zväzu Trnava, po dobu 10 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na užívanie ihriska, v rozsahu dohodnutom zmluvou o zriadení vecného bremena, pre Slovenský futbalový zväz, so sídlom Tomášikova 30C, 821 01 Bratislava, IČO: 00 687 308 ako oprávneného z vecného bremena

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

OSP a PM

a) pripraviť podklady pre vypracovanie zmluvy o zriadení vecného bremena
Termín: do 15 dní od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k ihrisku

Odboru právneho

b) pripraviť zmluvu o zriadení vecného bremena a predložiť primátorovi mesta na podpis
Termín: do 45 dní od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k ihrisku

930 uznesenie

k prenájmu pozemku za účelom zriadenia a prevádzkovania letného exteriérového sedenia – Hlavná 2 - výnimka Žiadateľ: Gastro Tirnavia, s.r.o., Trnava

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

Výnimku z uznesenia MZ č. 698/2013 zo dňa 10.12.2013 - Prenájom pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava za účelom zriadenia a prevádzkovania letného – v zmysle návrhu Mestského úradu v Trnave

prevádzkovateľovi: Gastro Tirnavia s.r.o., so sídlom Hlavná 2, 917 01 Trnava, IČO: 50236954; časť parcely: 8831; na ulici: Hlavná; výmera: 16,0 m²

prevádzka: NAMASTE; adresa: Hlavná 2.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

pripraviť nájomnú zmluvu v súlade so schválenými „Všeobecnými podmienkami a postupu umiestňovania, povoľovania a prevádzkovania exteriérových sedení na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava“ a predložiť na podpis primátorovi mesta.

Termín: do 15 dní po rokovaní MZ

931 uznesenie

k zmene nájomcu nebytových priestorov v objekte na ul. V jame 7-13 v Trnave PaedDr. Zuzana Mitošinková, PhD. Centrum Celostného Rozvoja ŽIVA

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

Zmenu nájomcu nebytových priestorov v objekte súpisné číslo 9792, na ulici V jame 7-13 v Trnave, na prízemí o výmere 106,90 m²,

z pôvodného nájomcu: PaedDr. Zuzana Mxxxxxxx, PhD., ul. Ľudmily Podjavorinskej xxxxxx, 917 01 Trnava, IČO: 48 337 978

na nového nájomcu: občianske združenie Centrum Celostného Rozvoja ŽIVA, ul. Ľ. Podjavorinskej 2540/4, 917 01 Trnava, IČO: 54 264 111, zastúpeného: PaedDr. Zuzanou Mitošinkovou, PhD. – predsedom

za účelom vykonávania duchovných cvičení

za nájomné, ktoré je v zmysle VZN č.514 a predstavuje:

miestnosť č. 107/1 - chodba

5,50 m² x 13,60 eur/m²/rok

74,80 eur/rok

miestnosť č. 111 – WC+ umyváreň	5,32 m ² x 13,60 eur/m ² /rok	72,35 eur/rok
miestnosť č. 112 – ostatné NP	12,87 m ² x 13,60 eur/m ² /rok	175,03 eur/rok
miestnosť č. 113 – ostatné NP	70,15 m ² x 13,60 eur/m ² /rok	954,04 eur/rok
miestnosť č. 113/1 – ostatné NP	10,04 m ² x 13,60 eur/m ² /rok	136,54 eur/rok
miestnosť č. 114 – sklad pod schodami	3,02 m ² x 31,40 eur/m ² /rok	94,83 eur/rok

Spolu 106,90 m² 1.507,60 eur/rok
Spolu suma k úhrade..... 1.507,60 eur/rok

na dobu neurčitú odo dňa predloženia notárskej zápisnice, najneskôr od 01.06.2022, s výpovednými lehotami:

a) 1 mesiac:

- ak nájomca mešká viac ako 1 mesiac s platením nájomného a úhradami za služby spojenými s užívaním nebytových priestorov,
- ak nájomca vykoná stavebné úpravy bez súhlasu prenajímateľa,
- ak nájomca užíva nebytové priestory v rozpore so zmluvou,

b) 3 mesiace bez udania dôvodu zo strany prenajímateľa alebo nájomcu

ako prípad hodný osobitného zreteľa spočívajúci v dôvode opísanom v dôvodovej správe s tým, že do uzatvorenia novej nájomnej zmluvy bude pôvodný nájomca platiť nájomné za prenájom nebytových priestorov a preddavky za služby spojené s užívaním nebytových priestorov.

2. Ukladá

spoločnosti STEFE Trnava, s. r. o.

uzatvoriť novú nájomnú zmluvu v zmysle schvaľovacej časti uznesenia.

Termín: 31.05.2022

932 uznesenie

k schváleniu nájmu časti nebytových priestorov v objekte Priemyselný park – STEFE Trnava, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

priamy prenájom nebytových priestorov vo výmere 43,45 m² nachádzajúcich sa v objekte TTIP – Trnava Industrial Park na Priemyselnej ulici v Trnave, na pozemku parcely registra „C“ č. 6511/94 – zastavané plochy a nádvorie s výmerou 319 m² v katastrálnom území Trnava, obec Trnava, okres Trnava, zapísaných na liste vlastníctva č. 13598 nájomcovi STEFE Trnava, s. r. o., so sídlom Františkánska 16 917 32 Trnava, Slovenská republika, IČO: 36277215, zastúpený Ing. Ondrejom Borguľom, konateľom a JUDr. Ing. Evou Kollárikovou, PhD., MBA konateľkou, za účelom využívania ako administratívne priestory na dobu neurčitú, s platnosťou odo dňa predloženia notárskej zápisnice najneskôr od 01.05.2022 za cenu 1 437,40 EUR/rok (administratívne priestory vo výmere 28,87 m² x 41,86 EUR/m²/rok, spoločné priestory vo výmere 14,58 m² x 15,70 EUR/m²/rok) za nebytové priestory, pričom výška nájomného je určená v súlade s VZN č. 514 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Trnava (čl. 9, ods. 1) v spojitosti s Príkazom primátora č. 12/2021 k určovaniu výšky nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trnava pre obdobie od 1.7.2021 do 30.6.2022 s výpovednými lehotami:

1) jeden mesiac ak nájomca:

- a) užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
 - b) vykoná stavebné úpravy bez súhlasu prenajímateľa,
 - c) o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom,
 - d) prenechá nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa,
 - e) napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje pokoj alebo poriadok,
- 2) tri mesiace bez udania dôvodu zo strany nájomcu alebo prenajímateľa.

Prípád hodný osobitného zreteľa spočíva v zabezpečení efektívnej prevádzky areálu TTIP – Trnava Industrial Park, nakoľko v danom čase neprejavil záujem o vybrané priestory iný subjekt.

2. Ukladá

Správe majetku mesta Trnava, p. o.

uzatvoriť nájomnú zmluvu v zmysle schvaľovacej časti uznesenia.

Termín: 30.04.2022

933 uznesenie

k schváleniu nájmu časti nebytových priestorov v objekte Priemyselný park – Cech zväračských odborníkov

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

priamy prenájom nebytových priestorov a parkovacích miest o výmere 224,84 m² nachádzajúcich sa v objekte TTIP – Trnava Industrial Park na Priemyselnej ulici v Trnave, na pozemku parcely registra „C“ č. 6511/96 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 705 m² a na pozemku parcely registra „C“ č. 6511/251 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 6403 m² v katastrálnom území Trnava, obec Trnava, okres Trnava, zapísaných na liste vlastníctva č. 13598 nájomcovi Cech zväračských odborníkov, živnostenské spoločenstvo, so sídlom Komenského 1,917 01 Trnava, IČO: 340 28 307, zastúpené Doc. Ing. Jozef Jasenák, PhD., predsedom spoločenstva, za účelom využívania kancelárske priestory, výrobné priestory, sklady a parkovacie miesta na dobu neurčitú, s platnosťou odo dňa predloženia notárskej zápisnice najneskôr od 01.06.2022 za cenu 10 345,42 EUR/rok (5 343,43 EUR/rok za kancelárske priestory, 2 988,57 EUR/rok za výrobné priestory, 703,04 EUR/rok za spoločné priestory, 603,89 EUR/rok za skladovo-logistické priestory a 706,50 EUR/rok za parkovacie miesta) za nebytové priestory a parkovacie miesta, pričom výška nájomného je určená v súlade s VZN č. 514 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Trnava (čl. 9, ods. 2) v spojitosti s Príkazom primátora č. 12/2021 k určovaniu výšky nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trnava pre obdobie od 1.7.2021 do 30.6.2022 s výpovednými lehotami:

1) jeden mesiac ak nájomca:

- a) užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
 - b) vykoná stavebné úpravy bez súhlasu prenajímateľa,
 - c) o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom,
 - d) prenechá nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa,
 - e) napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje pokoj alebo poriadok,
- 2) tri mesiace bez udania dôvodu zo strany nájomcu alebo prenajímateľa.

Prípád hodný osobitného zreteľa spočíva v zabezpečení efektívnej prevádzky areálu TTIP – Trnava Industrial Park, nakoľko v danom čase neprejavil záujem o vybrané priestory iný subjekt.

2. Ukladá

Správe majetku mesta Trnava, p. o.

uzatvoriť nájomnú zmluvu v zmysle schvaľovacej časti uznesenia.

Termín: 31.05.2022

934 uznesenie

k prevodu vodných stavieb vo vlastníctve mesta Trnava do majetku Trnavskej vodárenskej spoločnosti, a. s.

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

spôsob prevodu majetku Mesta Trnava predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spoločnosti Trnavská vodárenská spoločnosť, a. s., so sídlom Priemyselná 10, Piešťany, IČO: 36 252 184

a) Vodnej stavby „Prepojenie kanalizácie Modranka na novú ČOV“, stavebných objektov „SO 01 odľahčovacia komora“ a „SO 02 kanalizačný zberač“ pozostávajúci z: zhybka 2 x potrubie DN 200 o dĺžke 43,53 m a DN 300 o dĺžke 1,88 m, kanálový posúvač v šachte na zberači A, vybudovaných v katastrálnom území Modranka; na trvalé užívanie tejto stavby bolo vydané povolenie číslo G2002/01904/ŽP-ŠVS/Šm zo dňa 10.4.2002, ktoré nadobudlo právoplatnosť 30.4.2002, ktoré vydal Okresný úrad v Trnave, odbor životného prostredia, oddelenie starostlivosti o životné prostredie a územného plánovania, za kúpnu cenu 1,00 euro.

b) Vodnej stavby „Kanalizácia Modranka - I. etapa - 1. časť“, stavebných objektov „Zberač KB“ pozostávajúci z: DN 800 v dĺžke 774 m, kanalizačné šachty ŠKB 22 ks, verejné časti domových kanalizačných prípojok v celkovej dĺžke 790 m a „Stoka KB-1“ pozostávajúci z: DN 300 v dĺžke 535 m, kanalizačné šachty ŠKB v počte 11 ks, verejné časti domových kanalizačných prípojok v celkovej dĺžke 960 m, vybudovaných v katastrálnom území Modranka; na skúšobnú prevádzku tejto stavby bolo vydané povolenie číslo G2002/02228/ŽP-ŠVS/Ďu zo dňa 16.5.2002, ktoré vydal Okresný úrad v Trnave, odbor životného prostredia, oddelenie starostlivosti o životné prostredie a územného plánovania, za kúpnu cenu 1,00 euro.

c) Vodnej stavby „Kanalizácia Modranka - I. etapa - 2. časť“, stavebného objektu „SO 01 Kanalizácia“ pozostávajúci z: jednotnej kanalizácie - Zberač KB 2.časť PVC DN 300 dĺžky 148,0 m, splaškovej kanalizácie - Stoka KB-4 PVC DN 300 dĺžky 455,85 m, Stoka KB-7 PVC DN 300 dĺžky 150,0m, kanalizačné šachty 16 ks, verejné časti domových prípojok 67 ks celkovej dĺžky 577,2 m, vybudovaného v katastrálnom území Modranka; na trvalé užívanie tejto stavby bolo vydané povolenie číslo G2002/04532/ŽP-ŠVS/Ba zo dňa 13.12.2002, ktoré nadobudlo právoplatnosť 7.1.2003, ktoré vydal Okresný úrad v Trnave, odbor životného prostredia, oddelenie starostlivosti o životné prostredie a územného plánovania, za kúpnu cenu 1,00 euro.

d) Vodnej stavby „Kanalizácia Modranka - I. etapa - 2. časť“, stavebného objektu „SO 01 Kanalizácia“ pozostávajúci z: splaškovej kanalizácie - Stoka KB-5 PVC DN 300 dĺžky 200,0 m, kanalizačné šachty 4 ks, verejné časti domových prípojok PVC DN 150 13 ks celkovej dĺžky 84,5 m, vybudovaného v katastrálnom území Modranka; na trvalé užívanie tejto stavby bolo vydané povolenie číslo G2003/01503/ŽP-ŠVS/Ba zo dňa 25.4.2003, ktoré nadobudlo právoplatnosť 23.5.2003, ktoré vydal Okresný úrad v Trnave, odbor životného prostredia, oddelenie starostlivosti o životné prostredie a územného plánovania, za kúpnu cenu 1,00 euro.

e) Vodnej stavby „Kanalizácia Modranka - I. etapa“, stavebných objektov „Stoka KB-3“ pozostávajúci zo: DN 300 v dĺžke 700 m, kanalizačné šachty 17 ks, 44 prípojok DN 150 celkovej dĺžky 583,8 m a „Stoka KB-4.1“ pozostávajúci zo: DN 300 v dĺžke 110 m, kanalizačné šachty 3 ks, 9 prípojok DN 150 celkovej dĺžky 102,4 m, vybudovaných v katastrálnom území Modranka; na trvalé užívanie tejto stavby bolo vydané povolenie číslo G2005/02273/ŠVS/Ba zo dňa 9.11.2005, ktoré nadobudlo právoplatnosť 16.11.2005, ktoré vydal Obvodný úrad životného prostredia v Trnave, odbor štátnej vodnej správy a ochrany prírody, za kúpnu cenu 1,00 euro.

f) Vodnej stavby „Kanalizácia Modranka - I. etapa“, stavebných objektov „Stoka KA“ pozostávajúci zo: PVC DN 300 v dĺžke 453,5 m, 13 ks kanalizačné šachty, 60 ks domových prípojok DN 150 celkovej dĺžky 588,9 m, „KA-1“ pozostávajúci zo: PVC DN 300 v dĺžke 100 m, 4 ks kanalizačné šachty, 5 ks domových prípojok DN 150 celkovej dĺžky 37,5 m, „KA-2“ pozostávajúci zo: PVC DN 300 dĺžky 40 m, 1 ks kanalizačná šachta, 3 ks domových prípojok DN 150 celkovej dĺžky 15,0 m, „Výtlak z ČS“ pozostávajúci zo: HDPE D63x2,9 celkovej dĺžky 135,1 m do Š-10 kanalizačnej vetvy KB 3, a „ČS1“ vrátane lapača nečistôt, vybudovaných v katastrálnom území Modranka; na trvalé užívanie tejto stavby bolo vydané povolenie číslo G2006/01383/ŠVS/Ba zo dňa 12.6.2006, ktoré nadobudlo právoplatnosť 16.6.2006, ktoré vydal Obvodný úrad životného prostredia v Trnave, odbor štátnej vodnej správy a ochrany prírody, za kúpnu cenu 1,00 euro.

g) Vodnej stavby „IBV Modranka, Hraničná ulica – technická infraštruktúra, I. etapa“, stavebného objektu „SO 01 - kanalizácia“ pozostávajúci zo: vetva K PVC DN 600 v dĺžke 208 m, vetva KG PVC DN 600 v dĺžke 100 m, vetva KG PVC DN 300 v dĺžke 253 m, vetva a PVC DN 300 v dĺžke 31 m, vetva KG1 PVC DN 400 v dĺžke 28 m a verejné časti domových prípojok 30 ks, vybudovaného v katastrálnych územiach Trnava a Modranka; na skúšobnú prevádzku tejto stavby bolo vydané povolenie číslo G2000/03450/ŽP-ŠVS/Šm zo dňa 18.10.2000, ktoré vydal Okresný úrad v Trnave, odbor životného prostredia, oddelenie starostlivosti o životné prostredie a územného plánovania, za kúpnu cenu 1,00 euro.

h) Vodnej stavby „IBV Modranka, Hraničná ulica – technická infraštruktúra, II. etapa“, stavebných objektov „SO 02 - Kanalizácia“ pozostávajúci zo: vetva KG PVC DN 300 v dĺžke 57 m, vetva KG1 PVC DN 400 v dĺžke 57 m, DN 300 v dĺžke 260 m, vetva KG2 PVC DN 300 v dĺžke 27 m, vetva a PVC DN 300 v dĺžke 37,2 m, a verejné časti domových prípojok 30 ks, a „SO 03 - Vodovod“ pozostávajúci zo: vetva B PVC DN 200 v dĺžke 80,0 m, vetva B3 PVC DN 100 v dĺžke 284,0 m, vetva B4 PVC DN 100 v dĺžke 37,0 m a verejné časti domových prípojok 30 ks, vybudovaných v katastrálnom území Trnava; na skúšobnú prevádzku tejto stavby bolo vydané povolenie číslo G2000/03449/ŽP-ŠVS/Šm zo dňa 18.10.2000, ktoré vydal Okresný úrad v Trnave, odbor životného prostredia, oddelenie starostlivosti o životné prostredie a územného plánovania, za kúpnu cenu 1,00 euro.

i) Vodnej stavby „Bytová výstavba Modranka, Hraničná, Technická infraštruktúra“, stavebného objektu „SO 02 - vodovod“ pozostávajúci z: vetva B PVC DN 200 v dĺžke 144 m, vetva B1 PVC DN 100 v dĺžke 255 m, vetva B2 PVC DN 100 v dĺžke 35 m, verejné časti domových prípojok 29 ks, vybudovaného v katastrálnych územiach Trnava a Modranka; na trvalé užívanie tejto stavby bolo vydané povolenie číslo G98/04986/ŽP-ŠVS/LŽ zo dňa 29.10.1998, ktoré nadobudlo právoplatnosť 5.11.1998, ktoré vydal Okresný úrad v Trnave, odbor životného prostredia, oddelenie ochrany ovzdušia, vôd a odpadového hospodárstva, za kúpnu cenu 1,00 euro.

j) Vodnej stavby „Náhrada 27 b.j. - Prílohy“, stavebného objektu „SO 12.1 verejná kanalizácia splašková“ pozostávajúci zo: STOKA S14 z PVC potrubia DN300 v dĺžke 133 m, STOKA S13 z PVC potrubia DN 300 v dĺžke 58,5 m, STOKA S15 z PVC potrubia DN

300 v dĺžke 70,5 m, vybudovaného v katastrálnom území Zavar; na trvalé užívanie tejto stavby bolo vydané povolenie číslo G2006/01942/ŠVS/Ba zo dňa 9.10.2006, ktoré vydal Obvodný úrad životného prostredia v Trnave, odbor štátnej vodnej správy a ochrany prírody, za kúpnu cenu 1,00 euro.

k) Vodnej stavby „Nájomný bytový dom na Coburgovej ulici v Trnave – 24 b.j.“, stavebných objektov „SO 02 Kanalizácia“ pozostávajúci z: PVC-U DN 300 dĺžky 109 m, PVC-U DN 200 dĺžky 30 m, kanalizačné prípojky PVC DN 150 dĺžky 12 m, 7 ks kanalizačných šácht a „SO 03 Vodovod“ pozostávajúci z: HDPE 100 PV 10 D 110x6,6 mm dĺžky 100m a HDPE 100 D 63x3,8 mm dĺžky 6 m, vodomerná šachta opatrená vodomernou zostavou, vybudovaných v katastrálnom území Trnava; na trvalé užívanie tejto stavby bolo vydané povolenie číslo G2008/02922/ŠVS/Mi zo dňa 15.10.2008, ktoré nadobudlo právoplatnosť 15.10.2008, ktoré vydal Obvodný úrad životného prostredia v Trnave, odbor štátnej vodnej správy a ochrany prírody, za kúpnu cenu 1,00 euro.

Predaj vodných stavieb sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spočívajúci v skutočnosti, že podľa ustanovenia § 4 ods. 3 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, obec zabezpečuje verejnoprospešné služby, medzi ktoré patrí aj zásobovanie svojich obyvateľov vodou. Mesto Trnava ako vlastník vodnej stavby je nútené tieto vodné stavby udržiavať na vlastné náklady. Predajom vodných stavieb do majetku TAVOS, a.s. sa zabezpečí prevádzkovanie vodných stavieb a zároveň bude zabezpečovaná ich prevádzkyschopnosť z nákladov, ktoré bude hradieť nový vlastník a nie mesto.

Uvedeným predajom bude splnená povinnosť mesta podľa § 4 ods. 3 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave:

Odboru majetkovému

a/ zabezpečiť podklady pre vypracovanie zmlúv

Termín: do 31.12 2022

Odboru právneho

b/ pripraviť kúpnu v zmysle bodu 1 tohto uznesenia a predložiť primátorovi mesta na podpis

Termín: do 30. 6. 2023

935 uznesenie

k návrhu vzájomnej spolupráce medzi Mestom Trnava a Slovenskou správou ciest pri projekte „Cesta I/61 Trnava – južný obchvat“

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

spoluprácu Mesta Trnava a Slovenskej správy ciest pri prípravnej, projekčnej a inžinierskej činnosti potrebnej pre získanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre stavbu „**Cesta I/61 Trnava – južný obchvat**“ za podmienky, že Mesto Trnava pri zabezpečení obstarania projektovej dokumentácie a s tým súvisiacej inžinierskej činnosti poskytne finančnú spoluúčasť na zámer sledovaný spoluprácou v rozsahu schválenom Mestským zastupiteľstvom mesta Trnava

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o spolupráci v zmysle schvaľovacej časti tohto uznesenia

Termín: do 30.6.2022

936 uznesenie

k predaju podielov z pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava parc. č. 1490 v k. ú. Trnava vlastníkom bytov v bytovom dome súp. č. 2813 na Ul. G. Dusíka 33, 34

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

predaj podielov z pozemku zapísaného na LV 5000 vo vlastníctve Mesta Trnava parc. č. 1490 v k. ú. Trnava s celkovou výmerou 785 m², zodpovedajúcich spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach domu súp. č. 2813 na Ul. G. Dusíka 33, 34 vlastníkom bytov zapísaným na LV č. 6722 za cenu za cenu 0,1162 eura/m² takto:

1. podielu 31/2204 do vlastníctva vlastníkovi bytu č. 1 Mariánovi Jxxxxxx nar. Xxxxx, bytom Dusíka xx, Trnava, za cenu 1,28 eura,
2. podielu 51/2204 do podielového spoluvlastníctva vlastníkom bytu č. 2 Ing. Ondrejovi Mxxxxxx nar. xxxxxxx bytom Dusíka xx Trnava, a Marte Hxxxxx rod. Dxxxxx nar. xxxxx, bytom Dolné Orešany xxx, každému s podielom ½, spolu za cenu 2,11 eura,
3. podielu 54/2204 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 3 Michalovi Kxxxxx nar. xxxxxx a Marte rod. Fxxxxxx, nar. xxxxxx, obaja bytom Dusíka xx, Trnava, za cenu 2,24 eura,
4. podielu 69/2204 do vlastníctva vlastníčke bytu č. 4 Mgr. Andree Hxxxxxx rod. Oxxxxx nar. xxxxxx bytom Vajanského xx, Trnava, za cenu 2,86 eura,
5. podielu 62/2204 do vlastníctva vlastníčke bytu č. 9 Gabriele Ďxxxxxx rod. Mxxxxx nar. xxxxxx bytom Dusíka xx, Trnava, za cenu 2,57 eura,
6. podielu 62/2204 do vlastníctva vlastníkovi bytu č. 10 Ing. Dušanovi Hxxxxxx nar. xxxxx bytom Dusíka xx, Trnava, za cenu 2,57 eura,
7. podielu 62/2204 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 11 Jozefovi Šxxxxxx nar. xxxxx a Gabriele rod. Mxxxxxxx, nar. xxxxxx, obaja bytom Dusíka xx, Trnava, za cenu 2,57 eura,
8. podielu 62/2204 do vlastníctva vlastníkovi bytu č. 12 Ing. Petrovi Mxxxxx nar. xxxxx bytom Dusíka xx, Trnava, za cenu 2,57 eura,
9. podielu 62/2204 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 13 Róbertovi Kxxxxx nar. xxxxxx a Anne rod. Oxxxxxxx, nar. xxxxxx, obaja bytom Dusíka xx, Trnava, za cenu 2,57 eura,
10. podielu 62/2204 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 15 Františkovi Pxxxxxx nar. xxxxxx a Eve rod. Lxxxxxx, nar. xxxxxx, obaja bytom Dusíka xx, Trnava, za cenu 2,57 eura,

s podmienkou, že správny poplatok spojený s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností budú spoločne a nerozdielne hradiť kupujúci.

Priamy predaj je možný podľa § 9a ods. 8 písmeno a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pretože sa predáva pozemok pod bytovým domom v zmysle osobitného predpisu t. j. zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) Odboru majetkovému

zabezpečiť náležitosti pre spracovanie kúpnej zmluvy
Termín: do 31. 5. 2022

b) Odboru právneho

pripraviť kúpnu zmluvu a predložiť primátorovi mesta na podpis.
Termín: 31. 7. 2022

**937
uznesenie**

**k predaju podielov z pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava parc. č. 1490 v k. ú. Trnava
vlastníkom bytov v bytovom dome súp. č. 2813 na Ul. G. Dusíka 35, 36**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

predaj podielov z pozemku zapísaného na LV 5000 vo vlastníctve Mesta Trnava parc. č. 1490 v k. ú. Trnava s celkovou výmerou 785 m², zodpovedajúcich spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach domu súp. č. 2813 na Ul. G. Dusíka 35, 36 vlastníkom bytov zapísaným na LV č. 6722 za cenu za cenu 0,1162 eura/m² takto:

1. podielu 62/2204 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 16 Romanovi Kxxxxxxx nar. xxxxxx a Daniele rod. Jxxxxxxx nar. xxxxx, obaja bytom Dusíka xx, Trnava, za cenu 2,57 eura,
2. podielu 62/2204 do vlastníctva vlastníčke bytu č. 18 Zuzane Dxxxxxx rod. Uxxxxxx nar. xxxxxx, bytom Dusíka xx, Trnava, za cenu 2,57 eura,
3. podielu 62/2204 do vlastníctva vlastníčke bytu č. 19 Dagmar Lxxxxxx rod. Lxxxxxx nar. xxxxxx, bytom Dusíka xx, Trnava, za cenu 2,57 eura,
4. podielu 62/2204 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 20 Emilovi Nxxxxxx nar. xxxxxx a Anne rod. Dxxxxxx, nar. xxxxxx, obaja bytom Dusíka xx, Trnava, za cenu 2,57 eura,
5. podielu 62/2204 do vlastníctva vlastníčke bytu č. 21 Nikole Pxxxxxxx rod. Pxxxxxxx nar. xxxxx bytom Dusíka xx, Trnava, za cenu 2,57 eura,
6. podielu 62/2204 do podielového spoluvlastníctva vlastníkom bytu č. 22 Lýdii Pxxxxxxx rod. Pxxxxxx nar. xxxxxx bytom Dusíka xx, Trnava s podielom 4/6, Ingrid Bxxxxxxx rod. Pxxxxxxx nar. xxxxxx bytom Na hlinách x, Trnava, s podielom 1/6, Zuzane Kxxxxxxx rod. Pxxxxxx nar. xxxxxx, bytom Na hlinách xxx, Trnava, s podielom 1/6, spolu za cenu 2,57 eura,
7. podielu 62/2204 do vlastníctva vlastníčke bytu č. 23 Eve Danišovej rod. Jxxxxxxx nar. xxxxxx bytom Dusíka xx, Trnava, za cenu 2,57 eura,
8. podielu 62/2204 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 25 Michalovi Oxxxxxx nar. xxxxxx a Mgr. Silvii rod. Hxxxxxxx, nar. xxxxxx, obaja bytom Dusíka xx, Trnava, za cenu 2,57 eura,
9. podielu 62/2204 do vlastníctva vlastníkovi bytu č. 27 Markovi Bxxxxxx nar. xxxxxx bytom Dusíka xx, Trnava, za cenu 2,57 eura,
10. podielu 62/2204 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov vlastníkom bytu č. 28 Matejovi Hxxxxxx nar. xxxxxx a Márii rod. Kxxxxxxx, nar. xxxxxx, obaja bytom Dusíka xx, Trnava, za cenu 2,57 eura,

s podmienkou, že správny poplatok spojený s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností budú spoločne a nerozdielne hradiť kupujúci.

Priamy predaj je možný podľa § 9a ods. 8 písmeno a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pretože sa predáva pozemok pod bytovým domom v zmysle osobitného predpisu t. j. zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) Odboru majetkovému

zabezpečiť náležitosti pre spracovanie kúpnej zmluvy

Termín: do 31. 5. 2022

b) Odboru právnemu

pripraviť kúpnu zmluvu a predložiť primátorovi mesta na podpis.

Termín: 31. 8. 2022

938 uznesenie

k predaju podielov z pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava parc. č. 1490 v k. ú. Trnava vlastníkom bytov v bytovom dome súp. č. 2813 na Ul. G. Dusíka 36, 37

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

predaj podielov z pozemku zapísaného na LV 5000 vo vlastníctve Mesta Trnava parc. č. 1490 v k. ú. Trnava s celkovou výmerou 785 m², zodpovedajúcich spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach domu súp. č. 2813 na Ul. G. Dusíka 36, 37 vlastníkom bytov zapísaným na LV č. 6722 za cenu za cenu 0,1162 eura/m² takto:

1. podielu 62/2204 vlastníctva vlastníkovi bytu č. 24 Ing. Radovanovi Šxxxxx nar. xxxxxxx, bytom Biely Kostol, Hlavná xx, za cenu 2,57 eura,
2. podielu 62/2204 vlastníctva vlastníčke bytu č. 29 Márii Bxxxxxxxxx rod. Pxxxxxx nar. xxxxxxx, bytom Dusíka xx, Trnava, za cenu 2,57 eura,
3. podielu 51/2204 do podielového spoluvlastníctva vlastníčkam bytu č. 30 Anne Vxxxxxx rod. Pxxxxxx nar. xxxxxx a Melánii Pxxxxxx rod. Pxxxxxx nar. xxxxxx, obe bytom Dusíka xx, Trnava, každej s podielom 1/2, spolu za cenu 2,11 eura,
4. podielu 54/2204 do podielového spoluvlastníctva vlastníkom bytu č. 33 Ľubošovi Jxxxxxx nar. xxxxxx bytom Dusíka xx, Trnava a Danke Jxxxxxx rod. Jxxxxxx nar. xxxxx, bytom Coburgova xx, Trnava, každému s podielom 1/2, spolu za cenu 2,24 eura,
5. podielu 69/2204 do vlastníctva vlastníčke bytu č. 34 Ing. Zuzane Mxxxxxx rod. Gxxxx nar. xxxxxxx, bytom Dusíka xx, Trnava, za cenu 2,86 eura,
6. podielu 54/2204 do vlastníctva vlastníkovi bytu č. 35 Martinovi Žxxxxx nar. xxxxxxx, bytom Dusíka xx, Trnava, za cenu 2,24 eura,
7. podielu 54/2204 do vlastníctva vlastníčke bytu č. 37 Anne Sxxxxx rod. Čxxxxx nar. xxxxxx bytom Dusíka xx, Trnava, za cenu 2,24 eura,

s podmienkou, že správny poplatok spojený s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností budú spoločne a nerozdielne hradiť kupujúci.

Priamy predaj je možný podľa § 9a ods. 8 písmeno a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pretože sa predáva pozemok pod bytovým domom v zmysle osobitného predpisu t. j. zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) Odboru majetkovému

zabezpečiť náležitosti pre spracovanie kúpnej zmluvy

Termín: do 31. 5. 2022

b) Odboru právnemu

pripraviť kúpnu zmluvu a predložiť primátorovi mesta na podpis.

Termín: 31. 8. 2022

939
uznesenie

k odkúpeniu pozemkov a objektov na nich stojacich na Coburgovej ulici č. 31 v Trnave

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

kúpu nehnuteľností v k.ú. Trnava, zapísaných na LV č. 10801, k.ú. Trnava:

1/ pozemkov parcely registra „C“:

- parc.č. 8621/2 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 239 m²,
- parc.č. 8621/3 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 174 m²,
- parc.č. 8621/4 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 331 m²,
- parc.č. 8621/5 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 28 m²,
- parc.č. 8621/7 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 86 m²,
- parc.č. 8621/8 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 281 m²,
- parc.č. 8621/9 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 502 m²

a

2/ stavieb so spoločným súpisným číslom 2270:

- jedáleň na pozemkoch parc.č. 8621/3 a 8621/2,
- kuchyňa na pozemku parc.č. 8621/4,
- brána na pozemku parc.č. 8621/5,
- kolkáreň na pozemku parc.č. 8621/7

od spoluvlastníkov Mgr. Nadi Lxxxxx Kxxxxx, rod. Kxxxxxxxx, narod. xxxxxx v podiele ½ a Borisa Kxxxxxx, rod. Kxxxxxx, narod. xxxxxx v podiele ½, oboch bytom Teodora Tekela xx, 917 01 Trnava, za celkovú sumu 250.000,- eur (slovom dvestopäťdesiat tisíc eur).

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností na prevod vlastníctva nehnuteľností podá Mesto Trnava ako kupujúci a zároveň uhradí všetky poplatky s tým spojené.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) zabezpečiť podklady pre vypracovanie kúpnej zmluvy po schválení finančných prostriedkov vo výške kúpnej ceny v rozpočte mesta na rok 2022

Termín: do 15.07.2022

b) pripraviť kúpnu zmluvu na prevod nehnuteľností a predložiť primátorovi mesta na podpis

Termín: do 31.08.2022

940
uznesenie

k návrhu na zmenu účelu použitia finančnej dotácie z rozpočtu Mesta Trnava na rok 2022 oblasť sociálna - Občianske združenie ISKIERKA, denný stacionár COMITAS

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

zmenu účelu použitia dotácie z rozpočtu mesta Trnava na rok 2022 pre žiadateľa: Občianske združenie ISKIERKA, denný stacionár COMITAS, Ulica Ludvika van Beethovena 20, 917 01 Trnava na projekt: „Naša budúcnosť závisí od toho, čo urobíme dnes“.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

pripraviť v zmysle žiadosti o zmene účelu použitia dotácie z rozpočtu mesta Trnava na rok 2022 a v zmysle VZN č. 540, ktorým sa určuje metodika poskytovania dotácií z rozpočtu mesta Trnava dodatok k Zmluve o poskytnutí finančnej dotácie z rozpočtu mesta Trnava na rok 2022 na podpis primátorovi mesta Trnava
Termín: 16.5.2022

**941
uznesenie**

k návrhu na zmenu účelu použitia finančnej dotácie z rozpočtu Mesta Trnava na rok 2022 oblasť sociálna - Centrum včasnej intervencie Trnava, n. o.

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

zmenu účelu použitia dotácie z rozpočtu mesta Trnava na rok 2022 pre žiadateľa: Centrum včasnej intervencie Trnava n. o. , Ulica Trhová 3, 917 01 Trnava, prevádzka Ulica Mozartova 10, 917 01 Trnava na projekt: „Na každom členovi rodiny záleží“.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

pripraviť v zmysle žiadosti o zmene účelu použitia dotácie z rozpočtu mesta Trnava na rok 2022 a v zmysle VZN č. 540, ktorým sa určuje metodika poskytovania dotácií z rozpočtu mesta Trnava dodatok k Zmluve o poskytnutí finančnej dotácie z rozpočtu mesta Trnava na rok 2022 na podpis primátorovi mesta Trnava.
Termín: 16.5.2022

**942
uznesenie**

k návrhu na schválenie dotácie z rozpočtu mesta Trnava na rok 2022

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

poskytnutie finančných dotácií na rok 2022 z rozpočtu mesta Trnava pre žiadateľov vo výške:

č.	Žiadateľ	Názov projektu	výška dotácie v eur
1	Trnavské futbalistky	Športová činnosť futbalistiek	5000
2	Baseballový klub Angels Trnava	ME juniorov v Trnave	5000
SPOLU			10 000

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

pripraviť zmluvy o poskytnutí finančných dotácií v zmysle VZN č. 540, ktorým sa určuje metodika poskytovania dotácií z rozpočtu mesta Trnava na podpis primátorovi mesta Trnava.
Termín: priebežne

943
uznesenie

**k stanovisku k zaradeniu jazykovej školy Kreativno-vzdelávacie centrum Fabrička,
Palárikova 6094/1, Trnava,
so zriaďovateľskou pôsobnosťou – Fabrička – vzdelávacie centrum, s.r.o.,
Jazdecká 8686/65, Trnava**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Nesúhlasí

so zaradením jazykovej školy Kreativno-vzdelávacie centrum Fabrička, Palárikova 6094/1, Trnava so zriaďovateľskou pôsobnosťou – Fabrička – vzdelávacie centrum, s.r.o., Jazdecká 8686/65, Trnava do siete škôl a školských zariadení
Termín: k 1.9.2022

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

oznámiť žiadateľovi nesúhlasné stanovisko mesta Trnava

944
uznesenie

k tarife v Mestskej autobusovej doprave v meste Trnava

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

Dodatok č. 1 k Tarife v Mestskej autobusovej doprave v meste Trnava č. 1/2021

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

informovať dopravcu o novej tarife

Termín: po rokovaní MZ

945
uznesenie

k nízkouhlíkovej stratégii Mesto Trnava na roky 2022-2027

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

Strategický dokument *Nízkouhlíková stratégia Mesto Trnava na roky 2022-2027.*

946
uznesenie

**k programu aktívneho starnutia mesta Trnava na roky 2021-2030
a Akčnému plánu na roky 2021-2022 s návrhom rozdelenia úloh**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Berie na vedomie

Program aktívneho starnutia mesta Trnava na roky 2021-2030 a Akčný plán na roky 2021-2022 s návrhom rozdelenia úloh

**947
uznesenie**

k informatívnej správa o činnosti Rady seniorov mesta Trnava za rok 2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Berie na vedomie

Správu o činnosti Rady seniorov za rok 2021

**948
uznesenie**

k informatívnej správe o realizácii Participatívneho rozpočtu pre Trnavu v roku 2021

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Berie na vedomie

Informatívnu správu o realizácii Participatívneho rozpočtu pre Trnavu v roku 2021

**949
uznesenie**

**k informatívnej správe o výsledkoch ukončených
a stave rozpracovaných kontrol od 2.2.2022 do 12.4.2022**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Berie na vedomie

Informatívnu správu o výsledkoch ukončených a stave rozpracovaných kontrol od 2.2.2022 do 12.4.2022.

**950
uznesenie**

**k návrhu na úpravu schválených uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Trnava
k termínu konania MZ 26.4.2022 a správa o kontrole plnenia uznesení MZ
v intervale od 27.1.2022 do 6.4.2022**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

zmenu textu uznesení:

a1)

Uznesenie (orgán): **MZ č. 258/2019**

Názov uznesenia K majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov v lokalite Ulice Mikovíniho v Trnave

Navrhovaná zmena: V schvaľovacej časti sa text „strpieť stavbu podľa geometrického plánu č. 48/2019“ nahrádza novým textom

„strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach vybudovanie, prevádzkovanie, úpravy a údržbu inžinierskych sietí – potrubia a výustného objektu dažďovej kanalizácie objekt 501 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 5/2020, vyhotoveným dňa 09.03.2020 vyhotoviteľom CS, s.r.o., Strojárska 5487, 917 02 Trnava, IČO: 44 101 937, úradne overeným Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom pod č. G1 518/2020 dňa 21.04.2020“

V schvaľovacej časti sa za text „z parc. reg. E č. 1157/201“ dopĺňa text

„umiestnenie, prevádzkovanie, opravu, údržbu, kontroly, modernizáciu mostného telesa, pričom toto oprávnenie sa vzťahuje na nehnuteľnosti v rozsahu zakreslenom v geometrickom pláne č. 48/2019, vyhotovenom dňa 26.07.2019 vyhotoviteľom CS, s.r.o., Strojárska 5487, 917 02 Trnava, IČO: 44 101 937, úradne overeným Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom pod č. G1 1098/2019 dňa 13.08.2019“

V schvaľovacej časti sa text „na pozemkoch s celkovou výmerou 323 m²“

nahrádza novým textom

„na pozemkoch s celkovou výmerou 357 m²“

a2)

Uznesenie (orgán) **MR č. 466/2022**

číslo/rok):

Názov uznesenia k prenájmu pozemku pod Rajčurskou ulicou

Navrhovaná zmena: V **bode 1** sa za text „č. 2305“ **nahrádza** textom „č. 319“.

a3)

Uznesenie (orgán): **MZ č. 733/2021**

Názov uznesenia Kúpa pozemku pre vybudovanie lávky v Modranke

Navrhovaná zmena: V schvaľovacej časti sa v bode 1. sa text ...“Jozefíny“... nahrádza textom: ...“Jozefy“...

a4)

Uznesenie (orgán): **MZ č. 716/2017**

Názov uznesenia Súhlas s použitím pozemkov a zriadenie vecného bremena....

Navrhovaná zmena: V schvaľovacej časti sa pôvodný text v bode 2. ...“prípadne ďalších určených porealizačným geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena“... nahrádza novým textom: ...“na LV č. 5000 - parc. reg. C č. 1502/4, 1502/5, 1502/7, 1502/12, 1635/182, 1635/197 určených geometrickým plánom č. 169/2021 na zriadenie vecného

bremena práva uloženia plynovodu a ochranného pásma, vyhotoveného GKK geodetická služba,s.r.o, Bratislava, úradne overeného 17.3.2022 Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom pod č. G1-157/2022“...

Vypúšťa sa text ...“8728/3“...

a5)

Uznesenie (orgán MZ č. 769/2021

číslo/rok):

Názov uznesenia K predaju spoluvlastníckych podielov z pozemkov vo vlastníctve mesta Trnava vlastníkom bytov v Trnave

Navrhovaná zmena: V schvaľovacej časti uznesenia sa text pod písm. B) „Gxxxxxxx rod. Gxxxxxx“ mení na „Mxxxxxxx rod. Gxxxxxxx“ a text „bytom Ul. J. Slottu 21, Trnava“ sa mení na „bytom Voderadská xxxxx, Hrnčiarovce nad Parnou“.

a6)

Uznesenie (orgán MZ č. 861/2014

číslo/rok):

Názov uznesenia K majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov pod stavbou „Rekonštrukcia MK Chovateľská ulica Trnava“ (Elektronika Slovensko, a. s., Agropodnik, a. s., alu-one Slovakia, s. r.o., OPRaS-TZ, s. r. o.)

Navrhovaná zmena: V bode 1. písm. c) sa:

- ruší text:

„ELEKTRONIKA SLOVENSKO, a. s., IČO: 35 783 877, so sídlom Chovateľská 8, 917 01 Trnava“

a nahrádza novým textom:

„ROBERTSHAW SK LIMITED, so sídlom: College Street 104, Kempston, Bedfordshire MK42 8LU, Spojené kráľovstvo Veľkej Británie a Severného Írska, právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným, zapísaná v Registri spoločností pre Anglicko a Wales pod Číslom zápisu: 11675456“

a7)

Uznesenie (orgán MZ č. 205/2019

číslo/rok):

Názov uznesenia K súhlasu s použitím pozemkov mesta na stavbu „Rekonštrukcia vonkajších sekundárnych rozvodov na okruhu Na hlinách 19, Trnava“

Navrhovaná zmena: V bode 2. sa:

- za text:

„parcely registra „C“ č. 5312/1 a 5317/1“

dopĺňa nový text:

„a parcela registra „E“ č. 1324/1 (parcela registra „C“ č. 8922/1) zapísaná na LV č. 11228“

a

za text:

„podľa porealizačného geometrického plánu“

dopĺňa nový text:

„č. 10985981 – 113/2021 zo dňa 05.11.2021 úradne overeného OÚ Trnava katastrálnym odborom dňa 15.12.2021 pod č. G1 – 1672/2021“

a

za text:

„za každú novú šachtu“

dopĺňa nový text:

„t. j. za 1 novú šachtu /šachticu“

a8)

Uznesenie (orgán MZ č. 824/2021

číslo/rok):

Názov uznesenia K zámene nehnuteľností
(Mesto Trnava a Centrum pre deti a rodiny v Trnave)

Navrhovaná V bode 1. sa:

zmena: - ruší text:

„budova súpisné č. 4131 (v súčasnosti sa realizuje v katastri nehnuteľností zmena s. č. na č. 5792)“

a nahrádza novým textom:

„budova súpisné č. 5792“

a9)

Uznesenie (orgán MZ č. 697/2021

číslo/rok):

Názov uznesenia k majetkovoprávnemu usporiadaniu verejnej infraštruktúry
vybudovanej na Ulici M. Hella v Trnave – zmena kúpnej ceny
(Občianske združenie Hellova ulica)

Navrhovaná V bode 2. písm. b) sa:

zmena: za text:

„z vlastníctva Občianskeho združenia Hellova ulica, Hlboká 5969/5,
917 01 Trnava“

dopĺňa text:

„IČO: 52103820, spol. podiel 202/589;

Zdena Kxxxxxxx, rod. Kxxxxxxx, nar. xxxxxx a manželky Marcely
Kxxxxxxxxx, rod. Kxxxxxx, nar. xxxxxx, obaja bytom Hlboká xxxxx, 917
01 Trnava, spol. podiel 1/589;

Petry Kxxxxxxx, rod. Kxxxxxxx, nar. xxxxxx, bytom Hlboká xxxxxxx,
917 01 Trnava, spol. podiel 86/589;

Ing. Petra Čxxxxxx, rod. Čxxxxx, nar. xxxxxx a manželky Márie
Čxxxx, rod. Mxxxxxxxx, nar. xxxxxx, obaja bytom Jána Hlubíka
xxxxxxx, 917 01 Trnava, spol. podiel 147/589;

Miriám Mxxxxxxxx, rod. Mxxxxxxxx, nar. xxxxxxxx, bytom Rybníková
xxxxxxxxx 917 01 Trnava, spol. podiel 44/589;

MUDr. Mariána Oxxxxxxxx, rod. Oxxxxxxxx, nar. xxxxxx, bytom
Mierová xx 821 05 Bratislava - Ružinov a manželky MUDr. Moniky
Oxxxxxxxx, rod. Nxxxxxxxx, nar. xxxxxx, bytom Na hlinách xxxxxxx,
917 01 Trnava, spol. podiel 40/589;

Dušana Chxxxxxxxx, rod. Chxxxxxxxx, nar. xxxxxxxx a manželky Jany
Chxxxxxxxx, rod. Lxxxxxxxx, nar. xxxxxx, obaja bytom Schumerova
xxxxxxx, 917 01 Trnava, spol. podiel 38/589;

Ing. Miloslava Šxxxxxxx, rod. Šxxxxxxx, nar. xxxxxx a manželky Dariny
Šxxxxxxxxx, rod. Pxxxxxxxx, nar. xxxxxx, obaja bytom Dúhová xxxx,
917 01 Trnava, spol. podiel 31/589;“

a

za text:

„vklad povolený dňa 08.10.2020 – 7443/20,“

dopĺňa nový text:

„Zmluvou o záložnom práve k nehnuteľnostiam č. 01/10/2021, vklad
povolený dňa 08.10.2021 – 8223/21 a Zmluvou o záložnom práve
k nehnuteľnostiam č. 11/10/2021, vklad povolený dňa 13.12.2021 –

9960/21“

a

ruší text:

„1. Na základe dokladu o začatí kolaudačného konania a zrušenia záložného práva bude spísaná kúpna zmluva na stavby komunikácie a verejného osvetlenia a zastavaný pozemok medzi Mestom Trnava a Občianskym združením Hellova ulica

2.Kúpna zmluva bude podpísaná stavebníkom a vlastníkom pozemku - OZ Hellova ulica“

a nahrádza novým textom:

„1. Na základe dokladu o začatí kolaudačného konania a zrušenia záložných práv bude spísaná kúpna zmluva na stavby komunikácie a verejného osvetlenia a zastavané pozemky medzi Mestom Trnava, Občianskym združením Hellova ulica ako stavebníkom a vlastníkami pozemkov

2. Kúpna zmluva bude podpísaná stavebníkom a vlastníkami pozemkov“

a10)

Uznesenie (orgán): MZ č. 973/2018 v znení MZ č. 1020/2018

Názov uznesenia

Súhlas s použitím pozemkov a zriadenie vecného bremena....

Navrhovaná zmena: V schvaľovacej časti sa pôvodný text v bode 2.a) ...“prípadne ďalších určených porealizačným geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena“... nahrádza novým textom: ...“na LV č. 5000 -

parc. reg. C č. 5671/377, určených geometrickým plánom č. 15/2022 na zriadenie vecného bremena práva ochranného pásma na uloženie inžinierskej siete (plynovod), vyhotoveného GKK geodetická služba, s.r.o, Bratislava, úradne overeného 6.4.2022 Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom pod č. G1-209/2022“...

Vypúšťa sa text v bode 2.a) ...“5667/1, 8954/2, 5671/92, 5671/97, 5680/9, 8954/1, 1284/1. 5671/10, 5671/217“...

V schvaľovacej časti sa pôvodný text v bode 2.b) ...“parc. č. 5671/95 zapísanom na Mesto Trnava na LV č. 5000, prípadne ďalších určených porealizačným geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena“... nahrádza novým textom: ...“ parc. č. 5671/386 zapísanom na Mesto Trnava na LV č. 5000 určenom geometrickým plánom č. 15/2022 na zriadenie vecného bremena práva ochranného pásma na uloženie inžinierskej siete (plynovod), vyhotoveného GKK geodetická služba, s.r.o, Bratislava, úradne overeného 6.4.2022 Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom pod č. G1-209/2022“...

2. Predlžuje

termín plnenia uznesení MZ:

b1) č. 477/2020	do 31.01.2023
b2) č. 622/2021	do 30.11.2022
b3) č. 623/2021	do 30.11.2022
b4) č. 681/2021	do 31.12.2022
b5) č. 746/2021	do 31.12.2022
b6) č. 733/2021	do 31.05.2022
b7) č. 537/2020	do 30.09.2022
b8) č. 660/2021	do 31.12.2022
b9) č. 693/2021	do 30.09.2022
b10) č. 694/2021	do 30.09.2022

b11) č. 701/2021	do 31.12.2022
b12) č. 769/2021	do 30.09.2022
b13) č. 781/2021	do 30.06.2022
b14) č. 777/2021	do 30.06.2022
b15) č. 730/2021	do 30.06.2022
b16) č. 778/2021	do 31.12.2022
b17) č. 828/2021	do 31.12.2022
b18) č. 839/2021	do 30.09.2022

3. Ruší

uznesenia MZ:

c1) č. 831/2018

c2) č. 650/2021

4. Schvaľuje

správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, ktorých termín plnenia je v intervale od 27.1.2022 do 6.4.2022.

JUDr. Peter Bročka, LL.M.
primátor mesta

Za formálnu správnosť: JUDr. Igor Kršiak
prednosta mestského úradu

V Trnave dňa 27.4.2022