EKOPOLIS - Ateliér architektúry, urbanizmu a územného plánovania
Vajnorská 98/J, 831 04 Bratislava
Tel.: 00421905 628 155
E-mail: zibrin.ekopolis@chello.sk

ZMENA 16/2026
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA TRNAVA
V ZNENÍ NESKORŠÍCH ZMIEN

A. TEXTOVÁ ČASŤ

September 2026

Označenie lokality	Názov
Lokalita 01	Terminál – úprava priestorovej rezervy
Lokalita 02	Prúdy III (Štvrť)
Lokalita 03	Obchvat II/504 – doplnenie cyklotrasy a chodníka
Lokalita 04	Úprava regulatívov Z 01 – Z 06
Lokalita 05	Úprava regulatívov pre verejné dopravné vybavenie územia, aktualizácia skutkového stavu (cyklotrasy a zastávky MAD, aktualizácia rozdelenia ciest)
Lokalita 06	Parkovisko Cukrovar
Lokalita 07	Aktualizácia reálneho vymedzenia blokov Pekné pole (Kopánka)
Lokalita 08	Zdravotná škola (parc.č. 5786/11) – zmena funkčného kódu – rozšírenie areálu
Lokalita 09	Skládka – zmena etapizácie (rozšírenie súčasného areálu)
Lokalita 10	Školská zóna Gorkého – úprava vymedzenia nezastavateľnej plochy zelene
Lokalita 11	Priestor Tajovského – prepojovacia komunikácia a úprava vymedzenia nezastavateľnej plochy zelene
Lokalita 12	Malženická cesta – úprava vymedzenia interakčného prvku
Lokalita 13	Úprava funkčných tried ciest v zmysle aktuálnej legislatívy
Lokalita 14	Zrušenie zámeru zdvojkoľajnenia železničnej trate Trnava – Kúty v k.ú. trnava
Lokalita 15	Úprava pojmov v zmysle zák. 25/2025 (náhrada úz. konania stavebným zámeron)
Lokalita 16	Definovanie max. počtu parkovacích miest v novostavbách a rekonštrukciách
Lokalita 17	Protihluková stena Špačinská cesta – rozšírenie bloku funkčného kódu A.06
Lokalita 18	Podnikateľská zóna Trstínska cesta (prekreslenie do aktuálneho stavu
Lokalita 19	Zosúladenie komplexného výkresu a výkresu regulatívov
Lokalita 21	Špecifické formy prechodného ubytovania
Lokalita 22	Zmena dopravného riešenia Trstínska cesta – Ružindolská – Hospodárska - Cukrová
Lokalita 23	Určenie, pre ktoré časti mesta je potrebné obstarať územný plán zóny - doplnok
Lokalita 24	Jačmenná ulica – rodinné domy
Lokalita 26	Bytový dom Levan – zmena podlažnosti
Lokalita 27	Úprava vymedzenia lokality ŠM Dolina
Lokalita 28	ŠM Dolina (parc.č.1396) – určenie funkčného kódu Z 05
Lokalita 29	Od zavarského (parc.č. 10080/525) – priemet skutkového stavu
Lokalita 30	Obytná zóna Ružindolská – Slovenská ul.
Lokalita 31	Obytná zóna Bežecká – traťová ul.
Lokalita 32	Pri Malženickej ceste Zóna školstva a bývania
Lokalita 34	Podnikateľská zóna (pridelenie funkčného kódu B 06 a C 02 – parc.č. 11255, 11257)
Lokalita 35	Zrušenie povinnosti obstarania ÚPN Z Obytná zóna Kopánka – Ľudová ul.
Lokalita 37	Rozšírenie obytnej zóny Bratislavská ul. – juh (zmena funkčného kódu z B 06 na A 06)
Lokalita 38	Mestský blok Spartakovská juh – Sladovnícka (úprava / doplnenie hmotovo-priestorových regulatívov na plochách funkčného kódu B 01X / A 01X), zrušenie povinnosti obstarania ÚPN Z pre lokalitu Spartakovská juh
Lokalita 39	Zrušenie povinnosti obstarania ÚPN Z Obytná zóna Prúdy II – Na terasách
Lokalita 40	Zrušenie povinnosti obstarania ÚPN Z Obytná zóna Prúdy II – Bulvár juh

OBSTARÁVATEĽ:

Mesto Trnava
Mestský úrad, Trhová 3, 917 71 Trnava

Osoba poverená obstarávaním ÚPD:
Ing. arch. Simona Krčmáreková (reg.č. 483)
Trhová ul. 3, 917 71 Trnava

SPRACOVATEĽ:

Ing.arch. Peter Zibrin, PhD. – autorizovaný architekt
EKOPOLIS – Ateliér architektúry, urbanizmu a územného plánovania
Vajnorská 98/J, 831 04 Bratislava

Registračné číslo autorizovaného architekta – 0707 AA

OBSAH ÚLOHY:

A. Textová časť

B. Grafická časť

B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
- Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien
  Zmena 16/2026:
  B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (12/2009 - 09/2026)
  Vymedzenie lokalít Zmeny 16/2026
  B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia Zmena 16/2026 (M 1:10 000) – Návrh NÁLOŽKA
  B.02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia Zmena 16/2026 (M 1:10 000) – Návrh

---

B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
- Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien
  Zmena 16/2026:
  B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia (12/2009 - 09/2026)
  Vymedzenie lokalít Zmeny 16/2026
  B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia Zmena 16/2026 (M 1:10 000) – Návrh NÁLOŽKA
  B.03. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia Zmena 16/2026 (M 1:10 000) – Návrh

---

B.03.1 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia - Cyklotrasy
- Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien
  Zmena 16/2026 ČISTOPIS
  M 1:15 000

B.04. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – Vodné hospodárstvo
- Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien
  Zmena 16/2026:
  B.04. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – Vodné hospodárstvo (12/2009 - 09/2026)
  Vymedzenie lokalít Zmeny 16/2026
  B.04. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – Vodné hospodárstvo Zmena 16/2026 (M 1:10 000) – Návrh NÁLOŽKA
  B.04. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – Vodné hospodárstvo Zmena 16/2026 (M 1:10 000) – Návrh

---

B.05. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – Energetika a spoje
- Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien
  Zmena 16/2026:
  B.05. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – Energetika a spoje (12/2009 - 09/2026)
  Vymedzenie lokalít Zmeny 16/2026
  B.05. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – Energetika a spoje Zmena 16/2026 (M 1:10 000) – Návrh NÁLOŽKA
  B.05. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – Energetika a spoje Zmena 16/2026 (M 1:10 000) – Návrh

---

B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny
- Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien
  Zmena 16/2026 ČISTOPIS:
  B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny
  (12/2009 - 09/2026)
  Vymedzenie lokalít Zmeny 16/2026
  B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny
  Zmena 16/2026 (M 1:10 000) – Návrh NÁLOŽKA
  B.06. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny
  Zmena 16/2026 (M 1:10 000) – Návrh

B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely
- Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien
  Zmena 16/2026:
  B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely
  (12/2009 - 09/2026)
  Vymedzenie lokalít Zmeny 16/2026
  B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely
  Zmena 16/2026 (M 1:10 000) – Návrh NÁLOŽKA
  B.07. Výkres perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely
  Zmena 16/2026 (M 1:10 000) – Návrh

C.02. Regulatívy územného rozvoja
- Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien
  Zmena 16/2026:
  C.02. Regulatívy územného rozvoja
  (12/2009 -09/2026)
  Vymedzenie lokalít Zmeny 16/2026
  C.02. Regulatívy územného rozvoja
  Zmena 16/2026 (M 1:10 000) – Návrh NÁLOŽKA
  C.02. Regulatívy územného rozvoja
  Zmena 16/2026 (M 1:10 000) – Návrh

C.02.B Územný plán mesta Trnava
Zmena 16/2026
Funkčno-priestorové regulatívy územného rozvoja
Lokalita Multifunkčná zóna Modranka – juh
(M 1:2 000)

C. <u>Záväzná časť (textová)</u>
C.01. Textová časť

PRÍLOHA:
Zmena 16/2026 Územného plánu mesta Trnava
v znení neskorších zmien a Zmeny 16/2026
C. Záväzná časť
C.01 Textová časť – úplné znenie

ZMENA
ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA TRNAVA

ZMENA 15/2026

Územný plán mesta Trnava bol spracovaný v zmysle platnej legislatívy a metodiky, a na základe výsledkov verejného prerokovania bol schválený mestským zastupiteľstvom v Trnave uznesením č.705 dňa 15.12.2009, záväzná časť novelizovaným znením VZN č. 466 dňa 26.06.2016 a každoročne následnými zmenami.

Mesto Trnava ako orgán územného plánovania, ktorý obstaral územnoplánovaciu dokumentáciu, v zmysle § 30 pôv. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zákona č. 237/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na ktorých základe bola navrhnutá koncepcia územia.

Ak dôjde k zmene predpokladov, orgán územného plánovania prostredníctvom odboru územného rozvoja a koncepcií obstará doplnok, zmenu alebo úpravu územného plánu.

V uplynulom období potrebu zmeny ÚPN mesta Trnava si vyžiadali viaceré nové okolnosti, na základe ktorých orgán územného plánovania v súlade s uzneseniami mestského zastupiteľstva mesta Trnava obstaral Zmenu 16/2026 Územného plánu mesta Trnava v znení neskorších zmien v rozsahu:

Označenie lokality	Názov	Povolené MZ č. uznesenia
Lokalita 01	Terminál – úprava priestorovej rezervy	790/2025 – 16.09.2025
Lokalita 02	Prúdy III (Štvrť)	789/2025 – 16.09.2025
Lokalita 03	Obchvat II/504 – doplnenie cyklotrasy a chodníka	788/2025 – 16.09.2025
Lokalita 04	Úprava regulatívov Z 01 – Z 06	787/2025 – 16.09.2025
Lokalita 05	Úprava regulatívov pre verejné dopravné vybavenie územia, aktualizácia skutkového stavu (cyklotrasy a zastávky MAD, aktualizácia rozdelenia ciest)	849/2025 – 28.10.2025 1070/2026 – 23.06.2026
Lokalita 06	Parkovisko Cukrovar	850/2025 – 28.10.2025
Lokalita 07	Aktualizácia reálneho vymedzenia blokov Pekné pole (Kopánka)	894/2025 – 09.12.2025
Lokalita 08	Zdravotná škola (parc.č. 5786/11) – zmena funkčného kódu – rozšírenie areálu	895/2025 – 09.12.2025
Lokalita 09	Skládka – zmena etapizácie (rozšírenie súčasného areálu)	896/2025 – 09.12.2025
Lokalita 10	Školská zóna Gorkého – úprava vymedzenia nezastavateľnej plochy zelene	899/2025 – 09.12.2025
Lokalita 11	Priestor Tajovského – prepojovacia komunikácia a úprava vymedzenia nezastavateľnej plochy zelene	900/2025 – 09.12.2025
Lokalita 12	Malženická cesta – úprava vymedzenia interakčného prvku	941/2026 – 10.02.2026
Lokalita 13	Úprava funkčných tried ciest v zmysle aktuálnej legislatívy	943/2026 – 10.02.2026
Lokalita 14	Zrušenie zámeru zdvojkoľajnenia železničnej trate Trnava – Kúty v k.ú. trnava	944/2026 – 10.02.2026
Lokalita 15	Úprava pojmov v zmysle zák. 25/2025 (náhrada úz. konania stavebným zámeron)	946/2026 – 10.02.2026
Lokalita 16	Definovanie max. počtu parkovacích miest v novostavbách a rekonštrukciách	948/2026 – 10.02.2026
Lokalita 17	Protihluková stena Špačinská cesta – rozšírenie bloku funkčného kódu A.06	945/2026 – 10.02.2026
Lokalita 18	Podnikateľská zóna Trstínska cesta (prekreslenie do aktuálneho stavu	590/2017 – autoremedúra (oprava zákresu C.02)
Lokalita 19	Zosúladenie komplexného výkresu a výkresu regulatívov	1069/2026 – 23.06.2026
Lokalita 21	Špecifické formy prechodného ubytovania	1071/2026 – 23.06.2026
Lokalita 22	Zmena dopravného riešenia Trstínska cesta – Ružindolská – Hospodárska - Cukrová	1072/2026 – 23.06.2026

Lokalita 23	Určenie, pre ktoré časti mesta je potrebné obstarať územný plán zóny - doplnok	1133/2026 – 22.09.2026
Lokalita 24	Jačmenná ulica – rodinné domy	898/2025 – 09.12.2025
Lokalita 26	Bytový dom Levan – zmena podlažnosti	949/2026 – 10.02.2026
Lokalita 27	Úprava vymedzenia lokality ŠM Dolina	897/2025 – 09.12.2025
Lokalita 28	ŠM Dolina (parc.č.1396) – určenie funkčného kódu Z 05	674/2025 – 15.04.2025
Lokalita 29	Od zavarského (parc.č. 10080/525) – priemet skutkového stavu	1001/2026 – 28.04.2026
Lokalita 30	Obytná zóna Ružindolská – Slovenská ul.	952/2026 – 10.02.2026 997/2026 – 28.04.2026
Lokalita 31	Obytná zóna Bežecká – traťová ul.	953/2026 – 10.02.2026 998/2026 – 28.04.2026
Lokalita 32	Pri Malženickej ceste Zóna školstva a bývania	678/2021, 853/2022, 221/2023
Lokalita 34	Podnikateľská zóna (pridelenie funkčného kódu B 06 a C 02 – parc.č. 11255, 11257)	1068/2026 – 23.06.2026
Lokalita 35	Zrušenie povinnosti obstarania ÚPN Z Obytná zóna Kopánka – Ľudová ul.	1000/2026 – 23.06.2026
Lokalita 37	Rozšírenie obytnej zóny Bratislavská ul. – juh (zmena funkčného kódu z B 06 na A 06)	1002/2026 – 23.06.2026
Lokalita 38	Mestský blok Spartakovská juh – Sladovnícka (úprava / doplnenie hmotovo-priestorových regulatívov na plochách funkčného kódu B 01X / A 01X), zrušenie povinnosti obstarania ÚPN Z pre lokalitu Spartakovská juh	1134/2026 – 22.09.2026
Lokalita 39	Zrušenie povinnosti obstarania ÚPN Z Obytná zóna Prúdy II – Na terasách	1135/2026 – 22.09.2026
Lokalita 40	Zrušenie povinnosti obstarania ÚPN Z Obytná zóna Prúdy II – Bulvár juh	1136/2026 – 22.09.2026

Zmena je v súlade so zadaním (ÚHZ) Územného plánu mesta Trnava.

Po verejnom prerokovaní návrhu Zmeny 16/2026 v zmysle platnej legislatívy a po vyhodnotení stanovísk dotknutých orgánov samosprávy, štátnej správy, orgánov, organizácií, právnických a fyzických subjektov, vrátane súhlasného záverečného posúdenia Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, regionálna pobočka Trnava podľa § 40 Zák. č. 200/2022 Z.z. O územnom plánovaní (podľa § 25 pôv. Stavebného zákona), Zmenu 16/2026 ÚPN mesta Trnava schvaľuje mestské zastupiteľstvo v Trnave.

Územný plán mesta Trnava v znení neskorších zmien (x)

ZMENA 16/2026

Lokalita 01 – Terminál – úprava priestorovej rezervy:
dAktuálne znenie ÚPN mesta Trnava eviduje predmetné územie plôch lokality 01 ako plochy železnice.

Predmet zmeny:
Vymedzenie predmetného územia ako priestorovú rezervu pre rozšírenie terminálu integrovanej osobnej dopravy – TIOP
v návrhovej etape.

Lokalita 02 – Prúdy III (Štvrť):
Predmetom zmeny ÚPN v lokalite je zmena vymedzenia jednotlivých funkčných blokov v návrhovej etape a prognóznej etape a čiastočne doplnenie doplnenie funkcií (cintorín) v prognóznej etape podľa podkladov odovzdaných obstarávateľom ÚPN mesta Trnava.

Lokalita 03 – Obchvat II/504 doplnenie cyklotrasy a chodníka:
Predmetom riešenia je lokalizácia spoločnej cyklotrasy a chodníka na východnej strane budúceho obchvatu II/504 v úseku Trstínska cesta – Orešianska cesta – Modranská cesta a jej predĺženia pozdĺž budúcej miestnej komunikácie až po Kamennú cestu na plochách definovaných ako izolačná zeleň a sprievodná zeleň komunikácií,
v návrhovej etape.

Lokalita 04 – Úprava regulatívov Z 01 – Z 06:
Predmetom riešenia je zmena ochranného pásma lesoparkov, parkov a parkových plôch, hygienicko-izolačnej zelene, krajinnej zelene, zelene plôch športu, rekreácie a cestovného ruchu a pod. podľa požiadaviek obstarávateľa ÚPN mesta Trnava.

Lokalita 05 – Úprava regulatívov pre verejné dopravné vybavenie územia, aktualizácia skutkového stavu (cyklotrasy a zastávky MAD, aktualizácia rozdelenia ciest):
Predmetom riešenia je primerané doplnenie nového dopravného vybavenia v riešenom území v dotknutých jestvujúcich a navrhovaných lokalitách zmeny.

Lokalita 06 – Parkovisko Cukrovar:
Predmetom riešenia je doplnenie textovej a grafickej časti ÚPN mesta Trnava o možnosť budovania plôch hromadných parkovísk (aj dočasných) v určenom bloku funkčného využitia B 01.

Lokalita 07 – Aktualizácia reálneho vymedzenia blokov Pekné pole (Kopánka):
Predmetom riešenia je úprava pôvodného vnútorného členenia priestorovej štruktúry obytného územia na plochách obytnej zóny Pekné pole (Kopánka) tak, aby sa zohľadnila realizovaná výstavba a presné vymedzenie jednotlivých funkčných blokov v návrhovej etape, v súlade s aktuálnou katastrálnou mapou mesta Trnava.

Lokalita 08 – Zdravotná škola (parc.č. 5786/11) – zmena funkčného kódu – rozšírenie areálu:
Predmetom riešenia je zmena funkčného využitia vymedzeného územia na rozvojových plochách,
s pôvodným určením:
- plochy obytného územia – nízkopodlažná zástavba (rodinné domy), kód funkčného využitia A 01

v ZÚ, v návrhovej etape,
na nové určenie:
- areálová občianska vybavenosť celomestského a regionálneho významu, kód funkčného využitia B 03

v návrhovej etape,
ako súčasť jestvujúceho školského areálu na priľahlom území.

Lokalita 09 – Skládka – zmena etapizácie (rozšírenie súčasného areálu):
Predmetom riešenia je zaradenie plôch v rozsahu cca 14,5 ha

s pôvodným určením:
- plochy odpadového hospodárstva
mimo ZÚ
v prognóznej etape
na nové určenie ako:
- plochy odpadového hospodárstva
mimo ZÚ
v návrhovej etape.

Lokalita 10 – Školská zóna Gorkého – úprava vymedzenia nezastavateľnej plochy zelene:
Predmetom riešenia je úprava doposiaľ definovaného vymedzenia nezastavateľných plôch zelene v jestvujúcom školskom areáli, ktorá umožňuje realizovať niektoré rozvojové aktivity pri zachovaní doterajšej celkovej výmery nezastavateľnej plochy zelene.
Súčasťou zmeny je aj doplnenie podmienok pre výsadbu vysokej zelene.

Lokalita 11 – Priestor Tajovského – prepojovacia komunikácia a vymedzenie nezastavateľnej plochy:
Predmetom riešenia je úprava doposiaľ definovaného vymedzenia nezastavateľných plôch zelene vo vymedzenom verejnom priestore, ktorá umožňuje realizovať niektoré rozvojové aktivity (parkovacie miesta, chodníky, cyklotrasa).

Lokalita 12 – Malženická cesta – úprava vymedzenia interakčného prvku:
Predmetom riešenia je úprava vymedzenia územia podľa aktuálnej katastrálnej mapy v lokalite s pôvodným určením:
- zmiešané územie – komerčno-podnikateľská zóna (obchod, nevýrobné služby, nezávadné výrobné služby),
  kód funkčného využitia B 06
mimo ZÚ,
v návrhovej etape,
Súčasťou zmeny je aj úprava vymedzenia interakčného prvku IPP-N 22 v súlade s:
- vymedzením bloku s kódom funkčného využitia B 06 na priľahlom území
- OP jestvujúceho VN el. vedenia vzdušného.

Lokalita 13 – Úprava funkčných tried ciest v zmysle aktuálnej legislatívy:
Predmetom riešenia je potreba obstarávateľa ÚPN mesta Trnava na označenie funkčných tried ciest v zmysle aktuálnej legislatívy.
Predmet zmeny je riešený v primeranom rozsahu podrobnosti a mierky spracovania ÚPN mesta Trnava.

Lokalita 14 – Zrušenie zámeru zdvojkoľajnenia železničnej trate Trnava – Kúty v k.ú. Trnava:
Predmetom riešenia je požiadavka ŽSR na zrušenie vytvorenia podmienok na zdvojkoľajnenie železničnej trate Trnava – Kúty, ktoré bolo doposiaľ súčasťou navrhovaného komplexného riešenia dopravného systému v návrhovom a prognóznom období.

Lokalita 15 – Úprava pojmov v zmysle zák. 25/2025 (náhrada úz. konania stavebným zámerom):
Predmetom riešenia je nahradenie pôvodných pojmov stavebného zákona (územné konanie a územné rozhodnutie) v textovej časti ÚPN mesta Trnava pojmami v zmysle aktuálnej legislatívy (stavebný zámer) v primeranom rozsahu.

Lokalita 16 – Definovanie max. počtu parkovacích miest v novostavbách a rekonštrukciách:
Predmetom riešenia je formulovanie základnej regulácie statickej dopravy v urbanizovanom území k.ú. Trnava a Modranka.

Lokalita 17 – Protihluková stena Špačinská cesta – rozšírenie bloku funkčného kódu A 06:
Predmetom riešenia je zmena funkčného využitia vymedzeného územia s pôvodným určením:
- zmiešané územie (občianska vybavenosť a viacpodlažné bývanie),
  kód funkčného využitia B 02/1
v ZÚ,
jestvujúce,

a sčasti
na nové určenie:
- viacpodlažná zástavba bytové domy, kód funkčného využitia A 06
jestvujúce.

Lokalita 18 – Podnikateľská zóna Trstínska cesta (prekreslenie do aktuálneho stavu):
Predmetom zmeny je vo výkrese C 02 oprava zákresu vymedzených blokov v lokalite Trstínskej cesty pri obchvate I/51 v návrhovej etape v súlade s aktuálnym znením ÚPN mesta Trnava.

Lokalita 19 – Zosúladenie komplexného výkresu a výkresu regulatívov:
Predmetom riešenia je uvedenie do súladu regulatív funkčných kódov s aktuálnym komplexným priestorovým a funkčným usporiadaním v malých funkčných blokoch na ul.:
- Trstínska (medzi železničnou traťou a obchvatom I/51 – II/504,
pozostávajúce z vyznačenia ohraničenia vymedzených funkčných blokov
a
- Študentská ul. – Hodžova ul.
pozostávajúce z vyznačenia ohraničenia vymedzeného funkčného bloku zmiešaného územia
(občianska vybavenosť a níykopodlažné bývanie
Funkčný kód B 02/2.

Predmetom riešenia je pričlenenie kódu funkčného využitia:
- mestotvorná polyfunkcia,
funkčný kód B 01,
v ZÚ,
jestvujúci stav
v lokalite na západnej strane Hospodárskej ul. – parc.č. 2487/1-7.

Lokalita 21 – Špecifické formy prechodného ubytovania:
Predmetom riešenia je na základe požiadavky obstarávateľa doplnenie regulatívov pre kód funkčného využitia B 06 – Plochy a bloky areálov a zariadení mestotvorných podnikateľských aktivít, komercie a služieb, v rozsahu doplnenia foriem prípustného prechodného ubytovania pre uvedený funkčný kód.

Lokalita 22 – Zmena dopravného riešenia Trstínska cesta – Ružindolská – Hospodárska – Cukrová:
Predmetom riešenia je vyznačenie územia s predpokladom rekonštrukcie / úpravy križovatiek a ciest v priestore úsekov ul. Trstínska – Ružindolská – Hospodárska – Cukrová so zámerom dosiahnutia zvýšenia kapacity týchto cestných stavieb
v návrhovej etape.

Lokalita 23 – Určenie, pre ktoré časti mesta je potrebné obstarať územný plán zóny - doplnok:
Predmetom riešenia je doplnenie podmienok pre zrušenie povinnosti obstarania ÚPN Z pre určené lokality.

Lokalita 24 – Jačmenná ulica – rodinné domy:
Predmetom riešenia je zmena funkčného využitia vymedzeného územia
s pôvodným určením:
- zmiešané územie – komerčno-podnikateľská zóna (obchod, nevýrobné služby, nezávadné výrobné služby),
kód funkčného využitia B 06
v ZÚ
v návrhovej etape
na nové určenie:
- plochy a bloky obytného územia – nízkopodlažná zástavba (rodinné domy)
v ZÚ,
v návrhovej etape.

Lokalita 26 – Bytový dom Levan – zmena podlažnosti:
Predmetom zmeny je úprava predpísanej podlažnosti na 3 + 1 NP, vytvárajúca podmienky o.i. na využitie zelenej strechy pre pobyt rezidentov.

Lokalita 27 – Úprava vymedzenia lokality ŠM Dolina:
Predmetom riešenia je zmena funkčného využitia vymedzeného územia na záberových rozvojových plochách,
s pôvodným určením:
- poľnohospodársky pôdny fond – orná pôda
mimo ZÚ,
v návrhovej etape
na nové určenie:
- plochy rodinných fariem,
  kód funkčného využitia C 04
v návrhovej etape.

Lokalita 28 – ŠM Dolina (parc.č.1396) – určenie funkčného kódu Z 05:
Predmetom riešenia je zmena funkčného využitia vymedzeného územia na záberových rozvojových plochách,
s pôvodným určením:
- poľnohospodársky pôdny fond – orná pôda
mimo ZÚ,
v návrhovej etape
na nové určenie:
- plochy záhradkárskych osád,
  kód funkčného využitia Z 05
v návrhovej etape.

Lokalita 29 – Od zavarského (parc.č. 10080/525) – priemet skutkového stavu:
Predmetom riešenia je zmena / úprava funkčno-priestorového usporiadania lokality parcely 10080/525 a priľahlých dotknutých plôch tak, aby bol zohľadnený skutkový stav a potrebné plochy na vymedzenie verejného priestoru pozdĺž železničnej trate vrátane chodníka a cyklotrasy.

Lokalita 30 – Obytná zóna Ružindolská – Slovenská ul.:
Predmetom riešenia je zmena funkčného využitia vymedzeného územia
s pôvodným určením:
- zmiešané územie – komerčno-podnikateľská zóna (obchod, nevýrobné služby, nezávadné výrobné služby),
  kód funkčného využitia B 06
  alt.
  kód funkčného využitia C 01 (VPZ)
jestvujúce
v ZÚ,
na nové určenie:
- viacpodlažná zástavba bytové domy, kód funkčného využitia A 06
v návrhovej etape,
na vymedzenom území v rozsahu cca 1,53 ha).

Lokalita 31 – Obytná zóna Bežecká – Traťová ul.:
Predmetom riešenia je zmena funkčného využitia vymedzeného územia
s pôvodným určením:
- zmiešané územie – komerčno-podnikateľská zóna (obchod, nevýrobné služby, nezávadné výrobné služby),
  kód funkčného využitia B 06
  alt.
  kód funkčného využitia C 01 (VPZ)
v ZÚ,
jestvujúce,
a sčasti
- plochy a bloky obytného územia – nízkopodlažná zástavba (rodinné domy)
v ZÚ,
v návrhovej etape
na nové určenie:

- viacpodlažná zástavba bytové domy, kód funkčného využitia A 05

v návrhovej etape,
na vymedzenom území v rozsahu cca 0,725 ha).

Lokalita 32 – Pri Malženickej ceste Zóna školstva a bývania:

Predmetom zmeny je zmena funkčného využitia vymedzeného územia na rozvojových plochách
s pôvodným určením:

- sčasti miestne biocentrum MBC 4 – jestvujúce
- sčasti miestne biocentrum MNC-N 13 – navrhované
- sčasti miestny biokoridor MBK-N 15

ako aj sčasti

- zmiešané územie – komerčno-podnikateľská zóna (obchod, nevýrobné služby, nezávadné výrobné služby), kód funkčného využitia B 06

v návrhovej etape,
na nové určenie:

- viacpodlažná zástavba bytové domy, kód funkčného využitia A 06
  v návrhovej etape,
  na vymedzenom území v rozsahu cca 3,07 ha,

a sčasti:

- viacpodlažná OV celomestského a regionálneho významu, funkčný kód B 03,
  v návrhovej etape,
  na vymedzenom území v rozsahu cca 3,00 ha.

Súčasťou zmeny je aj:

- úprava vymedzenia prvkov ÚSES:
  - MBC 4
  - MBC-N 13
  - MBK-N 15

  pričom sa dosiahne zvýšenie ich celkovej rozlohy cca o 0,65 ha (z 11,85 ha na 12,50 ha);
- riešenie napojenia lokality a k nej priľahlých areálov na cestnú sieť;
- doplnenie napojenia lokality na cyklistickú sieť;
- doplnenie napojenia lokality na sieť MAD / PAD;
- doplnenie napojenia lokality na jestvujúce siete TI.

Lokalita 34 – Podnikateľská zóna (pridelenie funkčného kódu B 06 a C 02 – parc.č. 11255, 11257):

Predmetom riešenia je zmena funkčného využitia vymedzeného územia na záberových rozvojových plochách,
s pôvodným určením:

- poľnohospodársky pôdny fond – orná pôda

s vymedzením navrhovaného miestneho biokoridoru MBK-N 16
v ochrannom pásme areálu skládky odpadu
a
v ochrannom pásme zariadení areálov priemyselnej výroby
mimo ZÚ,
v návrhovej etape
na nové určenie:

- plochy zmiešaného územia komerčno-podnikateľskej zóny (obchod, nevýrobné služby, nezávadné výrobné služby),
  kód funkčného využitia B 06

alt.

- plochy priemyslu
  kód funkčného využitia C 02

v návrhovej etape.
Súčasťou zmeny bude aj úprava – nové vymedzenie navrhovaného biokoridoru MBK-N 16.

Lokalita 35 – Zrušenie povinnosti obstarania ÚPN Z Obytná zóna Kopánka – Ľudová ulica:

Predmetom riešenia je zrušenie povinnosti obstarania ÚPN Z Obytná zóna Kopánka – Ľudová ulica po predložení kvalifikovaného investičného zámeru, jeho odsúhlasení obstarávateľom ÚPN mesta Trnava a po uzavretí príslušnej kontribučnej dohody mestom Trnava a investorom.

Lokalita 36 – Rozšírenie multifunkčnej zóny Modranka a doplnenie jej dopravného napojenia, zrušenie povinnosti obstarania ÚPN Z Multifunkčná zóna Modranka:

Predmetom riešenia je rozšírenie multifunkčnej zóny vymedzenej v zmysle Zmeny 15/2025 ÚPN mesta Trnava na južnej strane Automobilovej ul.
o nové plochy na severnej strane Automobilovej ul.
s pôvodným určením:
- zmiešané územie – komerčno-podnikateľská zóna (obchod, nevýrobné služby, nezávadné výrobné služby),
  funkčný kód B 04,
  v návrhovej etape
  a
  funkčný kód B 06
  v prognóznej etape

a sčasti:
- plochy izolačnej zelene a sprievodnej zelene komunikácií, funkčný kód Z 04,

v návrhovej etape
na nové určenie ako:
- plochy zmiešaného územia – komerčno-podnikateľská zóna (obchod, nevýrobné služby, nezávadné výrobné služby),
  funkčný kód B 06,
  v návrhovej etape

a sčasti:
- plochy izolačnej zelene a sprievodnej zelene komunikácií, funkčný kód Z 04,

v návrhovej etape.
Súčasťou zmeny je aj:
- úprava / doplnenie dopravného napojenia vymedzenej lokality na Automobilovú ul.
- zrušenie povinnosti obstarať pre predmetné územie ÚPN Z po uzavretí príslušnej kontribučnej dohody mestom Trnava a investorom.

Lokalita 37 – Rozšírenie obytnej zóny Bratislavská ul. – juh (zmena funkčného kódu z B 06 na A 06):

Predmetom riešenia je zmena funkčného využitia vymedzeného územia na záberových rozvojových plochách,
s pôvodným určením:
- zmiešané územie – komerčno-podnikateľská zóna (obchod, nevýrobné služby, nezávadné výrobné služby), kód funkčného využitia B 06

v ZÚ, v návrhovej etape,
na nové určenie:
- viacpodlažná zástavba bytové domy, kód funkčného využitia A 06

v návrhovej etape,
na vymedzenom území v rozsahu cca 0,7 ha) ako súčasť obytnej zóny vymedzenej v rámci Lokality 07 Zmeny 15/2025 ÚPN mesta Trnava.

Lokalita 38 – Mestský blok Spartakovská juh – Sladovnícka (úprava / doplnenie hmotovo-priestorových regulatívov na plochách funkčného kódu B 01X / A 06X), zrušenie povinnosti obstarania ÚPN Z pre lokalitu Spartakovská juh:

Predmetom riešenia je doplnenie / úprava hmotovo-priestorových regulatívov na plochách funkčného kódu B 01X / A 06X v zmysle záverov odbornej súťaže na možnosti riešenia dotknutého priestoru a stanovisko obstarávateľa ÚPD.
Súčasťou zmeny je aj zrušenie povinnosti obstarať ÚPN Z pre lokalitu Spartakovská juh.

Lokalita 39 – Zrušenie povinnosti obstarania ÚPN Z Obytná zóna Prúdy II – Na terasách:

Predmetom riešenia je zrušenie povinnosti obstarania ÚPN Z Obytná zóna Prúdy II – Na terasách po predložení kvalifikovaného investičného zámeru, jeho odsúhlasení obstarávateľom ÚPN mesta Trnava a po uzavretí príslušnej kontribučnej dohody mestom Trnava a investorom.

Lokalita 40 – Zrušenie povinnosti obstarania ÚPN Z Obytná zóna Prúdy II – Bulvár juh:

Predmetom riešenia je zrušenie povinnosti obstarania ÚPN Z Obytná zóna Prúdy II – Bulvár juh po

predložení kvalifikovaného investičného zámeru, jeho odsúhlasení obstarávateľom ÚPN mesta Trnava a po uzavretí príslušnej kontribučnej dohody mestom Trnava a investorom.

- Zmena 01/2010, Zmena 02/2010, Zmena 03/2010, Zmena 04/2010, Zmena 05/2010, Zmena 01/2011, Zmena 02/2011, Zmena 03/2011, Zmena 04/2011, Zmena 01/2012, Zmena 02/2012, Zmena 03/2012, Zmena 01/2013, Zmena 02/2013, Zmena 03/2013, Zmena 04/2013, Zmena 01/2014, Zmena 02/2014, Zmena 03/2014, Zmena 01/2015, Zmena 03/2015, Zmena 04/2015, Zmena 01/2016, Zmena 02/2016, Zmena 01/2017, Zmena 02/2017, Zmena 03/2017, Zmeny 04/2017, Zmena 01/2018, Zmena 02/2019, Zmena 03/2019, Zmena 04/2019, Zmena 05/2020, Zmena 06/2020, Zmena 07/2020, Zmena 08/2021, Zmena 09/2021, Zmena 10/2021, Zmena 11/2021, Zmena 12/2022, Zmena 13/2023, Zmena 14/2024, Zmena 15/2025, Zmena 16/2026.

Zmeny v textovej časti Územného plánu mesta Trnava v znení Zmeny 16/2026:

Časť A. Textová časť:

Špecifikácia rozsahu zmeny a úpravy:

Čierny text	Nezmenený pôvodný text ÚPN mesta Trnava v doterajšom znení neskorších zmien
Modrý text ~~preškrtnutý~~	*Pôvodný text ÚPN mesta Trnava v doterajšom znení neskorších zmien – zrušený*
Červený text zvýraznený	**Nový text doplnený Zmenou 16/2026 ÚPN mesta Trnava**
Sivý text	*Sprievodný text Zmeny 16/2026*

- v kapitole:
  A.1.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši
  - v poslednom odstavci:
    Po schválení Územného plánu mesta Trnava boli v zmysle platnej legislatívy schválené Mestským zastupiteľstvom v Trnave nasledovné zmeny a doplnky, ktoré sa stali súčasťou platného ÚPN mesta Trnava:
    - za posledný odsek sa dopĺňa nový odsek v znení:
      - **Zmena 16/2026**

Lokalita 01	**Terminál – úprava priestorovej rezervy**
Lokalita 02	**Prúdy III (Štvrť)**
Lokalita 03	**Obchvat II/504 doplnenie cyklotrasy a chodníka**
Lokalita 04	**Úprava regulatívov Z 01 – Z 06**
Lokalita 05	**Úprava regulatívov pre verejné dopravné vybavenie územia, aktualizácia skutkového stavu (cyklotrasy a zastávky MAD, aktualizácia rozdelenia ciest)**
Lokalita 06	**Parkovisko Cukrovar**
Lokalita 07	**Aktualizácia reálneho vymedzenia blokov Pekné pole (Kopánka)**
Lokalita 08	**Zdravotná škola (parc.č. 5786/11) – zmena funkčného kódu – rozšírenie areálu**
Lokalita 09	**Skládka – zmena etapizácie (rozšírenie súčasného areálu)**
Lokalita 10	**Školská zóna Gorkého – úprava vymedzenia nezastavateľnej plochy zelene**
Lokalita 11	**Priestor Tajovského – prepojovacia komunikácia a úprava vymedzenia nezastavateľnej plochy zelene**
Lokalita 12	**Malženická cesta – úprava vymedzenia interakčného prvku**
Lokalita 13	**Úprava funkčných tried ciest v zmysle aktuálnej legislatívy**
Lokalita 14	**Zrušenie zámeru zdvojkoľajnenia železničnej trate Trnava – Kúty v k.ú. Trnava**
Lokalita 15	**Úprava pojmov v zmysle zák. 25/2025 (náhrada úz. konania stavebným zámerom)**
Lokalita 16	**Definovanie max. počtu parkovacích miest v novostavbách a rekonštrukciách**
Lokalita 17	**Protihluková stena Špačinská cesta – rozšírenie bloku funkčného kódu A 06**
Lokalita 18	**Podnikateľská zóna Trstínska cesta (prekreslenie do aktuálneho stavu)**
Lokalita 19	**Zosúladenie komplexného výkresu a výkresu regulatívov**
Lokalita 21	**Špecifické formy prechodného ubytovania**

Lokalita 22 **Zmena dopravného riešenia trstínska cesta – Ružindolská – Hospodárska – Cukrová**

Lokalita 23 **Určenie, pre ktoré časti mesta je potrebné obstarať územný plán zóny – doplnok**

Lokalita 24 **Jačmenná ulica – rodinné domy**

Lokalita 26 **Bytový dom Levan – zmena podlažnosti**

Lokalita 27 **Úprava vymedzenia lokality ŠM Dolina**

Lokalita 28 **ŠM Dolina (parc.č. 1396) – určenie funkčného kódu Z 05**

Lokalita 29 **Od zavarského (parc.č. 10080/525) – priemet skutkového stavu**

Lokalita 30 **Obytná zóna Ružindolská – Slovenská ul.**

Lokalita 31 **Obytná zóna Bežecká – Traťová ul.**

Lokalita 32 **Pri Malženickej ceste Zóna školstva a bývania**

Lokalita 34 **Podnikateľská zóna (pridelenie funkčného kódu B 06 a C 02 – parc.č. 11255, 11257)**

Lokalita 35 **Zrušenie povinnosti obstarania ÚPN Z Obytná zóna Kopánka – Ľudová ulica**

Lokalita 36 **Rozšírenie multifunkčnej zóny Modranka a doplnenie jej dopravného napojenia, zrušenie povinnosti obstarania ÚPN Z Multifunkčná zóna Modranka**

Lokalita 37 **Rozšírenie obytnej zóny Bratislavská ul. – juh (zmena funkčného kódu z B 06 na A 06)**

Lokalita 38 **Mestský blok Spartakovská juh – Sladovnícka (úprava / doplnenie hmotovo-priestorových regulatívov na plochách funkčného kódu B 01X / A 01X,**
zrušenie povinnosti obstarania ÚPN Z pre lokalitu Spartakovská juh

Lokalita 39 **Zrušenie povinnosti obstarania ÚPN Z Obytná zóna Prúdy II – Na terasách**

Lokalita 40 **Zrušenie povinnosti obstarania ÚPN Z Obytná zóna Prúdy II – Bulvár juh**

- v kapitole:
  A.1.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu
  - v poslednom odstavci:
    Po schválení Zmeny 03/2009 Územného plánu mesta Trnava boli v zmysle platnej legislatívy schválené Mestským zastupiteľstvom v Trnave nasledovné zmeny a doplnky, ktoré sa stali súčasťou platného ÚPN mesta Trnava:
    - za posledný odsek sa dopĺňa nový odsek v znení:
      - **Zmena 16/2026**
        Lokality 01 – 19, 21 – 24, 26 – 32, 34 – 40

- v kapitole:
  A.1.3. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu
  - v poslednom odstavci sa dopĺňa jeho znenie v rozsahu:
    Po schválení Zmeny 01/2010, Zmeny 02/2010, Zmeny 03/2010, Zmeny 04/2010, Zmeny 05/2010, Zmeny 01/2011, Zmeny 02/2011, Zmeny 03/2011, Zmeny 04/2011, Zmeny 01/2012, Zmeny 02/2011, Zmeny 03/2012, Zmeny 01/2013, Zmeny 02/2013, Zmeny 03/2013, Zmeny 04/2013, Zmeny 01/2014, Zmeny 02/2014, Zmeny 03/2014, Zmeny 01/2015, Zmeny 03/2015, Zmeny 04/2015, Zmeny 01/2016, Zmeny 02/2016, Zmeny 01/2017, Zmeny 02/2017, Zmeny 03/2017, Zmeny 04/2017, Zmeny 01/2018, Zmeny 02/2019, Zmeny 03/2019, Zmeny 04/2019, Zmeny 05/2020, Zmeny 06/2020, Zmeny 07/2020, Zmeny 08/2021, Zmeny 09/2021, Zmeny 10/2021, Zmeny 11/2021, Zmeny 12/2022, Zmeny 13/2023, Zmeny 14/2024, 15/2025, **Zmeny 16/2026**.

- v kapitole:
  A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
  - v podkapitole:
    A.2.5.1. Základná urbanistická koncepcia a kompozícia mesta
    - v časti:

Základná urbanistická koncepcia:

Funkcia obytná:

- v prvom odstavci:

V návrhovej etape (do r. 2030) najväčší podiel obytnej funkcie v meste bude lokalizovaný vo východnej a severovýchodnej časti mesta. Týmto smerom sa uvažuje s ďalším územným rastom mesta v lokalitách:

- za posledný odsek sa dopĺňajú dva nové odseky v rozsahu a znení:
  - **Prúdy III – vo vymedzení Zmeny 16/2026 ÚPN mesta Trnava – Lokalita 02:**
    - **Prúdy III sever – medzi Piešťanskou cestou a budúcim centrálnym parkom Prúdy III (BD),**
    - **Prúdy III juh – medzi budúcim centrálnym parkom Prúdy III a budovanou obytnou zónou Prúdy I (BD),**
  - **Pri Malženickej ceste (BD) – vo vymedzení Zmeny 16/2026 ÚPN mesta Trnava – Lokalita 32.**

- v piatom odstavci:

Významnejšie kapacity bývania v rozptyle budú sústredené najmä na disponibilné plochy jestvujúcich sídlisk, ako napr.:

- za posledný odsek sa dopĺňa nový odsek v rozsahu a znení:
  - **Bratislavská ul. – juh II – vo vymedzení Zmeny 16/2026 mesta Trnava – Lokalita 37, pričom bude vytvárať ucelenú komplexnú obytnú zónu s priľahlými plochami určenými na bytovú výstavbu formou BD (Lokalita 07 Zmeny 15/2025).**

- za šiesty odstavec sa dopĺňa nový odstavec v znení a rozsahu:

Významnejšie kapacity bývania budú sústredené na plochách (úplne, či sčasti) pôvodne výrobno-podnikateľských areálov, kde budú pôvodné stavebné štruktúry nahradené novou kvalitnou obytnou zástavbou, ako napr.:

- **obytná zóna Ružindolská – Slovenská ul. – vo vymedzení Zmeny 16/2026 ÚPN mesta Trnava – Lokalita 30,**
- **obytná zóna Bežecká – Traťová ul. – vo vymedzení Zmeny 16/2026 ÚPN mesta Trnava – Lokalita 31.**

- v predposlednom odstavci:

V prognóznej etape po r. 2030 rozvoj obytnej funkcie bude orientovaný do záberových plôch na východnom okraji mesta v lokalitách:

- za prvý odsek sa mení a dopĺňa v rozsahu a znení:
  - ~~*Prúdy II.a. – II.e. (BD)*~~ **Prúdy III (BD, RD) – vo vymedzení Zmeny 16/2026 ÚPN mesta Trnava – Lokalita 02,**

Šport, rekreácia a CR:

- v prvom odstavci:

Šport a rekreácia v návrhovom období do r. 2030 budú saturované v jestvujúcich lokalitách:

…

a na nových lokalitách, resp. na rozšírených plochách jestvujúcich lokalít, najmä:

- druhý odsek sa dopĺňa a mení v rozsahu a znení:
  - Prúdy – v rámci ~~*lesoparkových*~~ **parkových plôch** v ťažiskovom priestore ~~*navrhovane*~~j obytnej zóny Prúdy I. ~~*(do r. 2030)*~~ a Prúdy II. ~~(po r. 2030)~~ **a v urbanizovanom priestore štvrte Prúdy III vo vymedzení Zmeny 16/2026 ÚPN mesta Trnava – Lokalita 02,**

- za prvý odstavec sa dopĺňa nový odstavec v rozsahu a znení:

Šport a rekreácia v prognóznom období po r. 2030 budú saturované v nových lokalitách, ako napr.:

- **na záberových rozvojových plochách Prúdy III – vo vymedzení Zmeny 16/2026 ÚPN mesta Trnava – Lokalita 02**

resp. na rozšírených plochách jestvujúcich lokalít.

- v pôvodne druhom odstavci:

V návrhovom období zabezpečiť priestorové podmienky na prevádzku jestvujúcich záhradkových osád na vymedzených plochách:

...

A vytvoriť podmienky na vznik nových záhradkových osád v lokalite::

- za posledný odsek sa dopĺňa nový odsek v rozsahu a znení:
  - **ŠM Dolina – vo vymedzení Zmeny 16/2026 ÚPN mesta Trnava – Lokalita 28**.

Funkcia výroby:

- Posledný odstavec sa mení a dopĺňa v rozsahu a znení:

V návrhovom období ~~a v prognóznom období~~ je potrebné vytvoriť podmienky pre vybudovanie zariadenia odpadového hospodárstva, vo vymedzenom rozsahu Zmeny 03/2019 **v znení Zmeny 16/2026 ÚPN mesta Trnava – Lokalita 09** pri jestvujúcej skládke odpadu.

Zmiešané územie:

- v prvom odstavci:

V riešenom území sú vymedzené plochy zmiešaného územia v členení:

- v prvom odseku:

Bývanie BD/OV (občianska vybavenosť)

- v prvom pododseku:
  - plochy tohto zmiešaného územia sa nachádzajú najmä v lokalite:
    - prvý odrazník sa ruší v rozsahu a znení:
      - ~~*Vodáreň – Špačinská,*~~
- v druhom pododseku:
  - v návrhovom období možno predpokladať rozvoj týchto plôch v priestore ul.:
    - druhý odrazník sa dopĺňa a mení v rozsahu a znení:
      - ~~*Spartakovská – predĺženie*~~ Prúdy I, Prúdy II**, Prúdy III vo vymedzení Zmeny 16/2026 – Lokalita 02**
    - tretí odrazník sa ruší v rozsahu a znení:
      - ~~*Prúdy I.a.*~~
- v poslednom pododseku:
  - v prognóznom období bude rozvoj podnikateľských komerčných zón orientovaný do priestoru:
    - prvý odrazník sa mení a dopĺňa v rozsahu a znení:
      - ~~*na západnej strane vonkajšieho obchvatu na úseku medzi Piešťanskou cestou a Zavarskou cestou*~~ **Prúdy III vo vymedzení Zmeny 16/2026 – Lokalita 02**

- v treťom odseku:

Obchod, nevýrobné služby, nezávadné výrobné služby (podnikateľská komerčná zóna) v návrhovom období budú saturované najmä v lokalitách

- v predposledný pododsek sa dopĺňa nový odrazník v rozsahu:
  - **Zavarská cesta – vo vymedzení Zmeny 16/2026 – Lokalita 34 (s alt. možnosťou umiestnenia výrobných prevádzok a aktivít)**
- v poslednom pododseku:
  - v prognóznom období bude rozvoj podnikateľských komerčných aktivít orientovaný do priestoru:

sa ruší prvý odrazník v znení a rozsahu:

- ~~***na západnej strane vonkajšieho obchvatu na úseku medzi Piešťanskou cestou a Zavarskou cestou,***~~

Zeleň:

- treťom odstavci:

Koncepcia rozvoja urbanizovaného územia vymedzuje 4 priestory hlavných nosných plôch zelene na záberových rozvojových plochách urbanizovaného územia (jadrá urbánnej zelene), lokalizované v jednotlivých mestských častiach:

- v druhom odseku:
  - vo východnej časti mesta v UO 35 (Prúdy):
  - prvý a druhý pododsek sa rušia znení a rozsahu:
    - ~~parkové a lesoparkové plochy cca 10,22 ha v návrhovom období,~~
    - ~~parkové a lesoparkové plochy cca 26,30 ha v prognóznom období,~~

    a nahrádzajú sa dvoma novým pododsekmi v znení a rozsahu:
    - **parkové a lesoparkové plochy v návrhovom období a prognóznom období vo vymedzení Zmeny 16/2023 ÚPN mesta Trnava – Lokalita 02,**
    - **plocha cintorína v prognóznom období vo vymedzení Zmeny 16/2026 ÚPN mesta Trnava – Lokalita 02,**

- v podkapitole:

A.2.5.2. Vymedzenie potrieb bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby, zelene a ostatných plôch

- v tabuľke:

A. Určujúce rozvojové záberové plochy funkcie bývania:

- **ruší sa šiesty riadok** v rozsahu a znení:

Označ.	Lokalita	Urbanistický obvod	Predpokladaný rozsah	Formy bývania
~~A.06~~	~~Prúdy I – pri Piešťanskej ceste~~	~~35~~	~~900~~	~~BD~~

Záberové lokality v návrhovom období (do r. 2030)

- **za 49. riadok sa dopĺňa sedem nových riadkov** v rozsahu a znení:

Označ.	Lokalita	Urbanistický obvod	Predpokladaný rozsah	Formy bývania
A.50	**Prúdy III sever**	**35**	**2 000**	**BD**
A.51	**Prúdy III juh**	**35**	**275**	**BD**
A.52	**Bratislavská ul. juh II**	**41**	**110**	**BD**
A.53	**Pri Malženickej ceste**	**28**	**450**	**BD**
A.54	**Ružindolská – Slovenská**	**06**	**250**	**BD**
A.54	**Bežecká – Traťová**	**13**	**100**	**BD**
A.55	**Jačmenná ul.**	**34**	**4 - 5**	**RD**

s primeranou úpravou súhrnného sčítacieho riadku.

Záberové lokality v prognóznom období (po r. 2030)

- **3. až 7. riadok sa rušia a nahrádzajú sa novým riadkom riadok** v rozsahu a znení:

Označ.	Lokalita	Urbanistický obvod	Predpokladaný rozsah	Formy bývania
~~A.P3.~~	~~Prúdy II.a.~~	~~34~~	~~550~~	~~BD~~
~~A.P4.~~	~~Prúdy II.b.~~	~~35~~	~~550~~	~~BD~~
~~A.P5.~~	~~Prúdy II.c.~~	~~35~~	~~1 000~~	~~BD~~
~~A.P6.~~	~~Prúdy II.d.~~	~~35~~	~~550~~	~~BD~~
~~A.P7.~~	~~Prúdy II.e.~~	~~35~~	~~550~~	~~BD~~
A.PX	**Prúdy III prognóza**	**35**	**Územné vymedzenie podľa Zmeny 16/2026 ÚPN mesta Trnava**	**BD, RD**

s primeranou úpravou súhrnného sčítacieho riadku.

- v tabuľke:

B. Určujúce rozvojové záberové plochy regionálnej vybavenosti a služieb, komerčných podnikateľských aktivít a CR:

- za posledný riadok sa dopĺňajú štyri nové riadky v rozsahu a znení:

Záberové a rozvojové lokality v návrhovom období (do r. 2030)

Označ.	Lokalita	Urb. obvod	Predpokladaný rozsah	Formy činnosti
Z 16/2026 Lokalita 02	**Prúdy III**	**35**	**podľa vymedzenia Lokality 02**	**podľa vymedzenia Lokality 02**
Z 16/2026 Lokalita 32	**Pri malženickej ceste**	**28**	**cca 3,1 ha**	**Školský kampus**
Z 16/2026 Lokalita 34	**Pri zavarskej ceste**	**36**	**cca 3,8 ha**	**Podnikateľská a výrobná zóna**
Z 16/2026 Lokalita 36	**Modranka**	**48**	**cca 12,6 + 3,8 ha**	**Rozšírenie multifunkčnej zóny Modranka juh**

- v kapitole:

A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou a rekreácie

...

Riešenie občianskej vybavenosti

- v časti:

Telovýchova a šport:

- za posledný odstavec sa dopĺňajú dva nový odstavce v rozsahu a znení:

V prognóznom období je potrebné vytvoriť podmienky pre vybudovanie areálov a zariadení telovýchovy a športu vo vymedzení Zmeny 16/2026 ÚPN mesta Trnava – Lokalita 02.

- v časti:

Ostatné verejné služby:

- za druhým odstavcom sa dopĺňa nový odstavec v rozsahu a znení:

V prognóznom období je potrebné vytvoriť podmienky pre vybudovanie areálu nového cintorína vo vymedzení Zmeny 16/2026 ÚPN mesta Trnava – Lokalita 02.

...

Riešenie rekreácie a cestovného ruchu:

- 22. odstavec sa mení a dopĺňa v znení a rozsahu:

Vzhľadom na prírodné podmienky je potrebné rozsah ZO v návrhovom období zvýšiť. Návrh riešenia predpokladá založenie 2 záhradkových osád v lokalite Medzihráj – Farský mlyn v rozsahu 1,73 ha a 12,7 ha, celkom 14,43 ha a záhradkovej osady v lokalite Štrky v rozsahu cca 1 ha vo vymedzení Zmeny 15/2025 Lokalita 1,
a záhradkovej osady v lokalite ŠM Dolina vo vymedzení Zmeny 16/2026 – Lokalita 28.

- v kapitole:

A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny

- v podkapitole:

A.2.11.3. Vymedzenie ekologicky a bioticky významných území v zastavanom území obce

- v časti:

Hodnotenie sídelnej zelene v jednotlivých urbanistických obvodoch a doporučenie opatrení na podporu rozvoja tejto zložky sídelnej štruktúry:

- v odstavci:

UO 10 – Pri depe

Opatrenia pre tvorbu systému sídelnej a krajinnej zelene:
- v urbanizovanom území a na rozvojových záberových plochách
  UO 10 – Pri depe:
- v odstavci:

UO 21 – Zátvor
Opatrenia pre tvorbu systému sídelnej a krajinnej zelene:
- v urbanizovanom území a na rozvojových záberových plochách
  UO 21 – Zátvor:
  - tretí odsek sa dopĺňa a mení v rozsahu a zneni:
    - ~~*vytvoriť*~~ **zabezpečiť** podmienky **na vybudovanie verejných parkových plôch na vymedzenom území OP 2. stupňa vnútorného VZ Piešťanská cesta, vrátane vodárenskej záhrady a mestského envirocentra vymedzených v zmysle Zmeny 15/2025 ÚPN mesta Trnava – Lokalita 21**
- v odstavci:

UO 28 – Dolina – Veľký dvor
Opatrenia pre tvorbu systému sídelnej a krajinnej zelene:
- v urbanizovanom území a na rozvojových záberových plochách
  UO 28 – Dolina – Veľký dvor:
  - za druhý odsek sa dopĺňajú dva nové odseky v rozsahu a zneni:
    - **zabezpečiť podmienky na vybudovanie záhradkovej osady na vymedzených plochách v zmysle Zmeny 16/2026 ÚPN mesta Trnava – Lokalita 28,**
    - **zabezpečiť podmienky na vybudovanie areálov rodinných fariem na vymedzených plochách v zmysle Zmeny 16/2026 ÚPN mesta Trnava – Lokalita 27,**
- v neurbanizovaných plochách
  UO 28 – Dolina – Veľký dvor:
  - druhý a tretí odsek sa dopĺňajú a menia v rozsahu a zneni:
    - dobudovať a dotvoriť jestvujúce miestne biocentrum MBC 4 – Letisko (po zábere plôch pre areál VA a ZPS **a zóny školstva a bývania Pri Malženickej ceste**) **na vymedzených plochách v zmysle Zmeny 16/2026 ÚPN mesta Trnava – Lokalita 32,**
    - vybudovať a dotvoriť navrhované miestne biocentrum MBC-N 13 – Letisko v návrhovom období vo vymedzenom rozsahu – rozšírenie MBC 4, **na vymedzených plochách v zmysle Zmeny 16/2026 ÚPN mesta Trnava – Lokalita 32,**
  - deviaty odsek sa dopĺňa a mení v rozsahu a zneni:
    - vybudovať a dotvoriť navrhovaný miestny biokoridor MBK-N 15 – Za mníšskym v návrhovom období vo vymedzenom rozsahu **na vymedzených plochách v zmysle Zmeny 16/2026 ÚPN mesta Trnava – Lokalita 32,**
- v odstavci:

UO 35 – Prúdy
Opatrenia pre tvorbu systému sídelnej a krajinnej zelene:
- v urbanizovanom území a na rozvojových záberových plochách
  UO 35 – Prúdy:
  - druhý odsek sa dopĺňa a mení v rozsahu a zneni:
    - vytvoriť územno-priestorové podmienky na vybudovanie parkových a lesoparkových plôch na záberovom rozvojovom území ~~*v centrálnej časti UO vo vymedzenom priestore rozsahu 10,22 ha*~~ v návrhovom období a ~~*26,30 ha*~~ v prognóznom období **vo vymedzení Zmeny 16/2026 ÚPN mesta Trnava – Lokalita 02**, v prípade členenia tejto významom ťažiskovej plochy zelene na menšie celky (na základe následne spracovanej územnoplánovacej dokumentácie na zonálnej úrovni **alebo následných stavebných zámerov jednotlivých častí**) zabezpečiť min. rozsah blokov zelene s významom jadra v systéme sídelnej

zelene 5 ha a zabezpečiť vzájomné prepojenie jadier sídelnej zelene alejami ako aj ich prepojenia na krajinu

- v kapitole:
  A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia
  - v podkapitole:
    A.2.12.1. Doprava
    - v časti:
      Železničná doprava:
      - tretí odstavec sa mení v znení a rozsahu:
        Trať I/116 Trnava – Kúty a I/133 Trnava – Sereď je elektrifikovaná, Jednokoľajná.
        V návrhovom období možno predpokladať zvýšenie podielu nákladných vlakov v trase Lužianky, Leopoldov, Trnava, Kúty z dôvodu odľahčenia južného hlavného ťahu.
        ~~*V návrhovom období je potrebné vytvoriť územno-priestorové podmienky pre zdvojkoľajnenie trate I/116 v úseku Trnava – Kúty (vybudovanie druhej koľaje v smere na Kúty).*~~

    - v časti:
      Statická doprava:
      - v šiestom odstavci:
        V návrhovom období je potrebné zabezpečiť zväčšenie kapacity jestvujúcich verejných parkovísk ich prebudovaním na viacpodlažné parkovacie a garážovacie zariadenia a vybudovanie nových kapacít prístupných verejnosti, najmä v lokalitách:
        - za posledný odsek sa dopĺňa nový odsek v znení a rozsahu:
          - **južnej časti Cukrovaru. – možnosť budovania hromadných parkovacích plôch vo vymedzenom bloku funkčného využitia B.01 – v zmysle vymedzenia Zmeny 16/2026 ÚPN mesta Trnava – Lokalita 06.**

    - v časti:
      Cyklistická doprava:
      - v piatom odstavci:
        Vymedzenie rozvoja cyklotrás v návrhovom období a čiastočne i v prognóznom období:
        - v treťom odseku:
          - mestské cyklotrasy najmä v úseku:
            - za posledný pododsek sa dopĺňajú tri nové pododseky z znení a rozsahu:
              - **pozdĺž východnej strany navrhovaného cestného obchvatu II/504 medzi Trstínskou a Modranskou cestou, v predĺžení po Kamennú cestu (cyklotrasa + chodník) vo vymedzení Zmeny 16/2026 ÚPN mesta Trnava – Lokalita 03**
              - **pozdĺž navrhovaného západného prepojenia Kamenná cesta – Bratislavská cesta, s odbočením do sídliska Prednádražie, vo vymedzení Zmeny 16/2026 ÚPN mesta Trnava – Lokalita 05**
              - **pozdĺž navrhovaného južného obchvatu I/61 (na jeho severnej strane vo vymedzení Zmeny 16/2026 ÚPN mesta Trnava – Lokalita 05**
              - **pozdĺž jestvujúceho východného obchvatu I/51 – 61 vo vymedzení Zmeny 16/2026 ÚPN mesta Trnava – Lokalita 05**
              - **pozdĺž jestvujúceho severného obchvatu I/51 vo vymedzení Zmeny 16/2026 ÚPN mesta Trnava – Lokalita 05**
              - **v rozsahu územia Prúdy III vo vymedzení Zmeny 16/2026 ÚPN mesta Trnava – Lokalita 05**

- **jednotlivých vnútromestských cyklotrás vo vymedzení Zmeny 16/2026 ÚPN mesta Trnava – Lokalita 05.**

- v kapitole:
  A.2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

  - v tabuľke:
    Doteraz povolené zábery PPF vymedzené ÚPN M Trnava v znení neskorších úprav a zmien, s premietnutím upravenej aktuálnej hranice zastavaného územia
    dopĺňajú sa jestvujúce zábery PPF č. 001, 005, 016, 018, 019, 032, 055, 056, 064, 066, 067, 077, 079, 088, 089, 090, 091, 092, 093, 096,114, 116, 118. 119, 123, 130
    v rozsahu a znení:

Číslo lokality	Funkcia	Záber plôch			Záber PPF					Záber NPPF (ha)
		Celkom (ha)	z toho		Celkom (ha)	Druh pozemku	BPEJ (skupina)	z toho		
			v ZÚ	mimo ZÚ				v ZÚ	mimo ZÚ	
001	B-RD **C**	17,90	17,90	-	17,90	OP	03701	17,90	-	-
005	~~P, OV,~~ B-BD	2,70	2,70	-	2,70	OP	03901	2,70	-	-
016	B-BD **OV** **ZP**	8,00	8,00	-	8,00	OP	03701	8,00	-	-
018	B-BD **OV** **ZP**	1,00	1,00	-	1,00	OP	03701	1,00	-	-
019	B-BD **OV** **ZP**	0,90 0,10	0,90 0,10	- -	0,90 0.10	OP	03901 03701	0,90 0,10	- -	- -
032	Z, ZI **B.DB** **OV**	1,80	1,80	-	1,80	OP	0037002 (2)	1,80	-	-
055	Z **C**	3,40	-	3,40	2,60 0,80	OP	03701 01901	- -	2,60 0,80	- -
056	Z **C**	1,20	-	1,20	1,20	OP	03701	-	1,20	-
064	P **C**	12,50	-	12,50	7,30 2,20	OP	03701 03901	- -	7,30 5,20	- -
066	Z **C**	3,00	-	3,00	3,00	OP	03701	-	3,00	-
067	Z **C**	5,76	-	5,76	5,76	OP	03701	-	5,76	-
077	Z B-RD B-BD **C**	24,10 12,50	0,4 0	23,70 12,50	24,10 12,50	OP OP	0037002 (2) 0018003 (2)	0,40 0	23,70 12,50	- -
079	D – PV **C**	6,53	-	6,53	6,53	OP	03901	-	6,53	-
088	ZI **C**	3,74 3,80	- -	3,74 3,80	3,74 3,80	OP(x) OP(x)	03701 03901	- -	3,74 3,80	
089	ZI **C**	3,42	-	3,42	3,42	OP(x)	03901	-	3,42	-
090	ZI **C**	5,52 1,71	- -	5,52 1,71	5,52 1,71	OP OP(x)	03901 03901	- -	5,52 1,71	- -
091	ZI **C**	2,21 2,23	- -	2,21 2,23	2,21 2,23	OP OP	03901 03701	- -	2,21 2,23	- -

092	ZI **C**	0,66	-	0,66	0,66	OP	01901	-	0,66	-
093	ZI **C**	1,13	-	1,13	1,13	OP	03701	-	1,13	-
096	ZI **C**	2,26	-	2,26	2,26	OP	03701	-	2,26	-
114	ZI **C**	0,64	0,25	0,39	0,56 0,08	OP OP	0037002 (2) 39002 (2)	0,25 -	0,31 0,08	- -
116	PV **C**	5,00	-	5,00	5,00	OP	0039002 (2)	-	5,00	-
118	Voj.archív **Hasič.záchr. systém,** **OV,** **P,** **B-BD**	8,22	-	8,22	-	-	-	-	-	8,22
119	~~*Areál has. záchr, syst*~~. **OV** **B-BD**	3,50	-	3,50	-	-	-	-	-	3,50
123	ZI **C**	0,51	-	0,51	0,51	OP	0039002 (2)	-	0,51	-
130	~~Z~~ **ZP,** **B-BD,** **OV**	10,54	0,32	10,22	10,22	OP	0039002 (2) 0037002 (2)	- 0,32	4,12 6,10	- -

- v tabuľke:
  Doteraz povolené zábery PPF vymedzené ÚPN M Trnava v znení neskorších úprav a zmien, s premietnutím upravenej aktuálnej hranice zastavaného územia
  - Zmena 16/2026 – Lokality 02, 03, 05, 09, 12, 27, 28, 32, 34, 36:
  doplňajú sa nové zábery PPF č. 177 – 187
  v rozsahu a znení:

Číslo lokality	Funkcia	Záber plôch			Záber PPF					Záber NPPF (ha)
		Celkom (ha)	z toho		Celkom (ha)	Druh pozemku	BPEJ (skupina)	z toho		
			v ZÚ	mimo ZÚ				v ZÚ	mimo ZÚ	
177	**B-BD** **OV** **D-CK** **VP**	**4,05**	**-**	**4,05**	**4,05**	**OP**	**0037002 (2)**	**-**	**4,05**	**-**
178	**ZP**	**7,93**	**-**	**7,93**	**7,93**	**Op**	**0039002 /2)**	**-**	**7,93**	**-**
179a	**C + chodník**	**1,00**	**-**	**1,00**	**1,00**	**OP**	**0039002 (2)**	**-**	**1,00**	**-**
179b	**C + chodník**	**0,80**	**-**	**0,80**	**0,80**	**OP**	**0039002 (2)**	**-**	**0,80**	**-**
179c	**C + chodník**	**0,80**	**-**	**0,80**	**0,80**	**OP**	**0039002 (2)**	**-**	**0,80**	**-**
180a	**C**	**0,22**	**-**	**0,22**	**0.22**	**OP**	**0039002 (2)**	**-**	**0,22**	**-**
180b	**C**	**0,48**	**-**	**0,48**	**0,48**	**OP**	**0037002 (2)**	**-**	**0,48**	**-**

180c	**C**	**0,08**	**-**	**0,08**	**0,08**	**OP**	**0039002 (2)**	**-**	**0,08**	**-**
180d	**C**	**1,68**	**-**	**1,68**	**1,68**	**OP**	**0039002 (2)** **0037002 (2)**	**-** **-**	**0,50** **1,18**	**-** **-**
180e	**C**	**0,42**	**-**	**0,42**	**0,42**	**OP**	**0039002 (2)**	**-**	**0,42**	**-**
181	**OH**	**14,50**	**-**	**14,50**	**14,50**	**OP závlahy**	**0037002 (2)**	**-**	**14,50**	**-**
182	**RF**	**7,76**	**-**	**7,76**	**7,76**	**OP závlahy**	**0039002 (2)**	**-**	**7,76**	**-**
183	**ZO**	**0,07**	**-**	**0,07**	**0,07**	**OP**	**0039002 (2)**	**-**	**0,07**	**-**
184	**P**	**3,80**	**-**	**3,80**	**3,80**	**OP**	**0037002 (2)**	**-**	**3,80**	**-**
185a	**P** **OV**	**4,75**	**-**	**4,75**	**4,75**	**OP**	**0037002 (2)**	**-**	**4,75**	**-**
185b	**P** **OV**	**0,73**	**-**	**0,73**	**0,73**	**OP**	**0037002 (2)**	**-**	**0,73**	**-**
186	**B-BD** **OV**	**1,87**	**-**	**1,87**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**1,87**
187	**OV**	**0,97**	**-**	**0,97**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**0,97**
Celkom 177 - 187		**51,91**	**-**	**49,07**	**49,07**			**-**	**49,07**	**2,84**

Druh pozemku:
OP – orná pôda
V – vinice
OS – ovocný sad

Špecifikácia funkčného využitia záberu:
D-CK – cestné komunikácie
C - cyklotrasy
B-BD – bývanie v bytových domoch
OV – občianska vybavenosť
ZO – záhradková osada
ZP – zeleň parková
P – podnikateľská činnosť
RF – rodinné farmy
OH – odpadové hospodárstvo, skládka odpadu
VP – verejný priestor

Ostatné časti:
- A. Textová časť ÚPN mesta Trnava v znení neskorších zmien ostávajú bez zmeny.