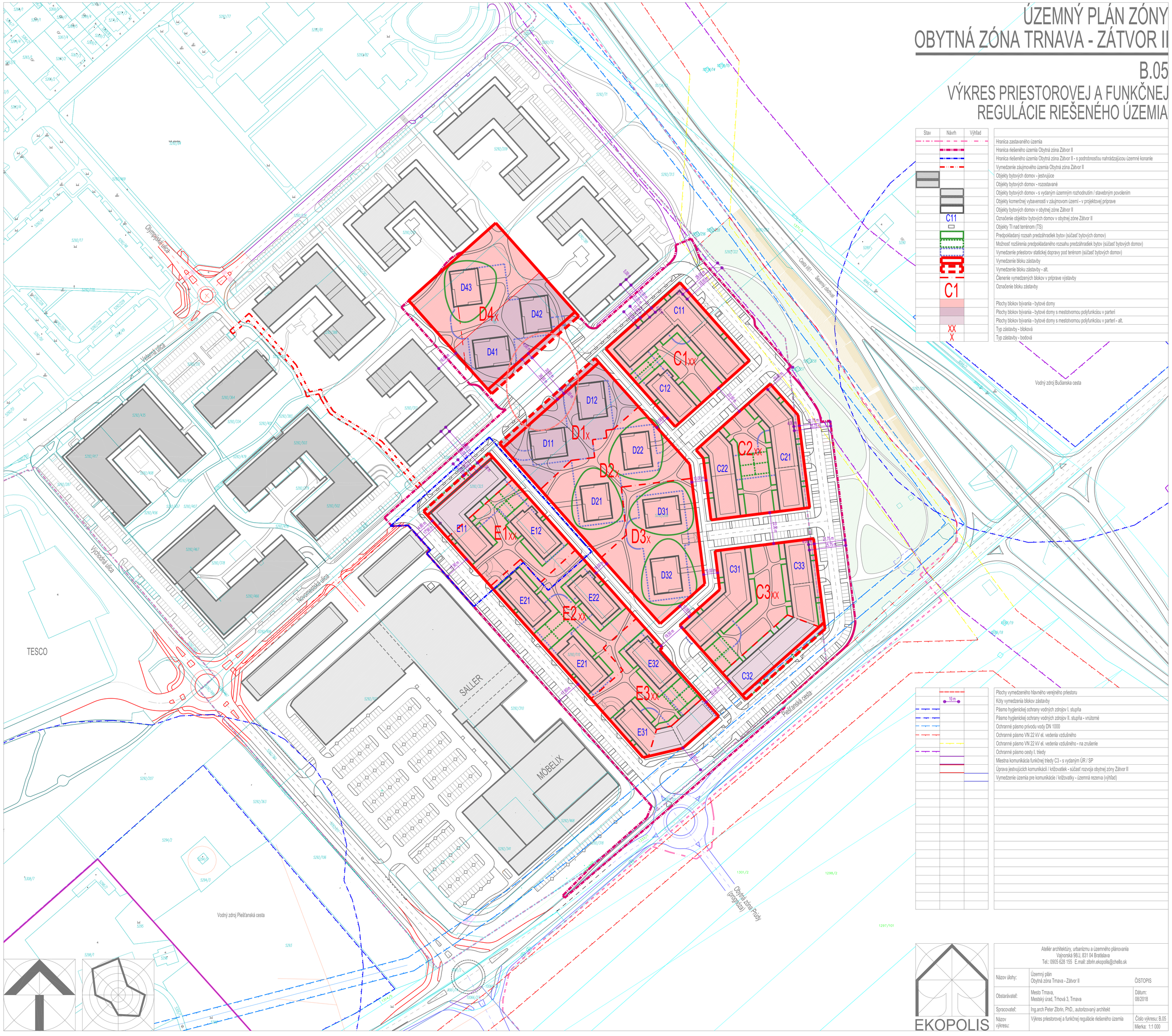
ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY
OBYTNÁ ZÓNA TRNAVA - ZÁTVOR II

B.05
VÝKRES PRIESTOROVEJ A FUNKČNEJ REGULÁCIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA



Stav	Návrh	Výhľad	
			Hranica zastavaného územia
			Hranica riešeného územia Obytná zóna Zátvor II
			Hranica riešeného územia Obytná zóna Zátvor II - s podrobnosťou nahrádzajúcou územné konanie
			Vymedzenie zájmového územia Obytná zóna Zátvor II
			Objekty bytových domov - jestvujúce
			Objekty bytových domov - rozostavané
			Objekty bytových domov - s vydaným územným rozhodnutím / stavebným povolením
			Objekty komerčnej vybavenosti v zájmovom území - v projektovej príprave
			Objekty bytových domov v obytnej zóne Zátvor II
	C11		Označenie objektov bytových domov v obytnej zóne Zátvor II
			Objekty TI nad terénom (TS)
			Predpokladaný rozsah predzáhradiek bytov (súčasť bytových domov)
			Možnosť rozšírenia predpokladaného rozsahu predzáhradiek bytov (súčasť bytových domov)
			Vymedzenie priestorov statickej dopravy pod terénom (súčasť bytových domov)
			Vymedzenie bloku zástavby
			Vymedzenie bloku zástavby - alt.
			Členenie vymedzených blokov v príprave výstavby
	C1		Označenie bloku zástavby
			Plochy blokov bývania - bytové domy
			Plochy blokov bývania - bytové domy s mestotvornou polyfunkciou v parteri
			Plochy blokov bývania - bytové domy s mestotvornou polyfunkciou v parteri - alt.
	XX		Typ zástavby - bloková
	X		Typ zástavby - bodová

	Plochy vymedzeného hlavného verejného priestoru
10 m	Kóty vymedzenia blokov zástavby
	Pásmo hygienickej ochrany vodných zdrojov I. stupňa
	Pásmo hygienickej ochrany vodných zdrojov II. stupňa - vnútorné
	Ochranné pásmo privodu vody DN 1000
	Ochranné pásmo VN 22 kV el. vedenia vzdušného
	Ochranné pásmo VN 22 kV el. vedenia vzdušného - na zrušenie
	Ochranné pásmo cesty I. triedy
	Miestna komunikácia funkčnej triedy C3 - s vydaným ÚR / SP
	Úprava jestvujúcich komunikácií / križovatiek - súčasť rozvoja obytnej zóny Zátvor II
	Vymedzenie územia pre komunikácie / križovatky - územná rezerva (výhľad)

Ateliér architektúry, urbanizmu a územného plánovania
Vajanského 9B/J, 831 04 Bratislava
Tel.: 0905 626 155 E-mail: zbirin.ekopolis@chello.sk

EKOPOLIS

Názov úlohy:	Územný plán Obytná zóna Trnava - Zátvor II	ČISTOPIS
Obstarávateľ:	Mesto Trnava, Mestský úrad, Trhová 3, Trnava	Dátum: 08/2018
Spracovateľ:	Ing.arch Peter Zbirin, PhD., autorizovaný architekt	
Názov výkresu:	Výkres priestorovej a funkčnej regulácie riešeného územia	Číslo výkresu: B.05 Mierka: 1:1 000