



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA TRNAVA

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 275

o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve mesta Trnava, ktorých výstavba je financovaná z dotácie na rozvoj bývania z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 67 a článku 68 Ústavy Slovenskej republiky, podľa § 4 ods. 1, ods. 3 písm. a) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 5 ods. 3 písm. f) Výnosu Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR č. V – 1/2006 o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania zo dňa 7. 12. 2006, ktorým sa určujú pravidlá pre poskytovanie dotácií na obstarávanie nájomných bytov, vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie o nakladaní s nájomnými bytmi.

PRVÁ ČASŤ ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

čl. 1 Úvodné ustanovenia

(1) Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia je úprava podmienok nakladania s nájomnými bytmi vo vlastníctve mesta Trnava, na výstavbu ktorých bude poskytnutá dotácia na rozvoj bývania z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR. (ďalej len nájomné byty)

DRUHÁ ČASŤ

NAKLADANIE S NÁJOMNÝMI BYTMI

čl. 2

(1) Nakladanie s nájomnými bytmi sa bude riadiť príslušnou právnou normou Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR, platnou v čase poskytnutia dotácie, ktorá bude upravovať podmienky a spôsob poskytovania dotácií na rozvoj bývania.

(2) Po poskytnutí štátnej dotácie zo štátneho rozpočtu SR v rámci programu rozvoja bývania pre výstavbu konkrétnych nájomných bytov a po začatí výstavby konkrétnych nájomných bytov vydá mesto Trnava VZN, ktorým upraví nakladanie s týmito nájomnými bytmi, a ktoré bude v súlade s právnou normou ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR platnou v čase poskytnutia dotácie.

3. Súčasťou VZN opísaného v odseku 2 tohto článku bude aj režim nakladania s nájomnými bytmi a režim užívania nájomných bytov.

TRETIA ČASŤ UŽÍVANIE NÁJOMNÝCH BYTOV

čl. 3

Postup pri prenajímaní nájomných bytov

(1) Žiadosť o nájom bytu si žiadateľ podá na Mestskom úrade v Trnave - bytový referát.

(2). Žiadosť o nájom bytu musí obsahovať:

a) údaje o žiadateľovi

- meno, priezvisko žiadateľa (aj rodné meno)
- meno, priezvisko (aj rodné meno) manžela(ky), partnera(ky), druha, družky
- dátum a miesto narodenia
- miesto trvalého pobytu podľa občianskeho preukazu
- miesto prechodného pobytu
- rodinný stav
- meno, priezvisko detí a ich dátum narodenia
- počet osôb, ktoré sa do bytu nasťahujú – menovite s dátumom narodenia
- informáciu či je žiadateľ vlastníkom, nájomcom iného bytu alebo domu
- koľko izbových byt žiada

b) zdokladovaný priemerný mesačný príjem nájomcu a osôb s ním bývajúcich, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne, podľa osobitného predpisu za obdobie stanovené aktuálnou právnou normou

(3) Nájomná zmluva bude uzatvorená v zmysle príslušnej právnej normy Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR, platnej v čase poskytnutia dotácie, ktorá bude upravovať podmienky a spôsob poskytovania dotácií na rozvoja bývania.

(4) Konkrétne podmienky pre uzatváranie nájomných zmlúv, predmetom ktorých budú konkrétne nájomné byty postavené z prostriedkov dotácie zo štátneho rozpočtu SR na rozvoj bývania z Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR, budú upravené v osobitnom VZN, opísanom v článku 2 tohto VZN.

ŠTVRTÁ ČASŤ
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

čl. 5
Účinnosť

Toto všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trnava nadobúda účinnosť dňom 13. 3. 2007

Schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Trnava dňa 20. 2. 2007
Vyvesené dňa 23. 2. 2007

Ing. Štefan Bošňák v. r.
primátor mesta