

Všeobecne záväzné nariadenie č. 263,
ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 253 o nakladaní s nájomnými bytmi na Františkánskej ul. v Trnave

Mestské zastupiteľstvo na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 67 a článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 4 ods. 1, podľa ods. 3 písm. a) a podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa Smernice Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 2/2004, ktorou sa určujú pravidlá pre poskytovanie dotácií na obstarávanie nájomných bytov, vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len VZN), ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 253 o nakladaní s nájomnými bytmi na Františkánskej ul. v Trnave.

Čl. 1

(1) V článku 2 ods. 1 sa nahrádza výraz „... Peugeot Citroën Automobiles Slovakia, s.r.o....“ novým výrazom: „...PCA Slovakia, s.r.o...“.

(2) V článku 2 sa za ods. 2 dopĺňa nový odsek 3, ktorý znie:

„3) Nájomné zmluvy, predmetom ktorých budú nájomné byty, špecifikované v odseku 1 tohto článku, bude uzatvárať PSA, na základe poverenia udeleného mestom Trnava a po udelení súhlasu podľa ustanovenia článku 6 odsek 9 tohto VZN.“

(3) V článku 3 sa za ods. 2 dopĺňa nový odsek 3, ktorý znie:

„3) Nájomné zmluvy, predmetom ktorých budú nájomné byty, špecifikované v odseku 1 tohto článku, bude uzatvárať PSA, na základe poverenia udeleného mestom Trnava a po udelení súhlasu podľa ustanovenia článku 6 odsek 9 tohto VZN.“

(4) V článku 4 sa za ods. 2 dopĺňa nový odsek 3, ktorý znie:

„3) Nájomné zmluvy, predmetom ktorých budú nájomné byty, špecifikované v odseku 1 tohto článku, bude uzatvárať správca, na základe poverenia udeleného mestom Trnava a po udelení súhlasu podľa ustanovenia článku 6 odsek 9 tohto VZN.“

(5) Článok 6 ods. 1 sa mení a dopĺňa tak, že znie:

„(1) Žiadosti na byty podľa čl. 5 ods. 1 a 2 tohto VZN si žiadateľ podá na PSA.“

(6) Do článku 6 sa dopĺňa nový ods. 3, ktorý znie: „Kontrolu súladu návrhu PSA so Smernicou MVaRR SR č. 2/2004 a VZN uskutoční MsÚ.“

(7) V článku 6 sa pôvodné ods. 3 – 7 označia ako 4 – 8.

(8) V článku 6 sa pôvodný ods. 8 vypúšťa.

(9) V článku 6 ods. 4 sa termín: „do mesiaca“ mení na termín: „do 4 (štyroch) mesiacov“.

(10) V článku 6 ods. 5 sa pôvodný text vypúšťa a nahrádza novým textom, ktorý znie:

„(5) Výber uchádzačov o neobsadený byt uskutoční bytová komisia MZ z evidovaných žiadateľov – občanov mesta Trnava, ktorí spĺňajú podmienky smernice MVaRR SR č. 2/2004 a VZN pre uvoľnený byt.“

(11) V článku 6 ods. 7 sa za slova: „Každú žiadosť“ dopĺňa text: „na byty uvedené v čl. 4“.

(12) V článku 6 ods. 9 sa na koniec vety dopĺňa text: „resp. PSA a stanoviska MsÚ“.

(13) Článok 6 ods. 10 sa mení a dopĺňa tak, že znie:

„10) Na základe súhlasu primátora mesta:

a) v prípade bytov uvedených v čl. 2 ods. 1 a v čl. 3 ods. 1, PSA uzatvorí nájomnú zmluvu, v ktorej budú uvedené podmienky nájmu podľa tohto VZN a právo nájomcu na opakované uzatvorenie nájmu pri dodržaní podmienok Smernice ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja č. 2/2004,

b) v prípade bytov uvedených v čl. 4 ods. 1, správca uzatvorí nájomnú zmluvu, v ktorej budú uvedené podmienky nájmu podľa tohto VZN a právo nájomcu na opakované uzatvorenie nájmu pri dodržaní podmienok Smernice ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja č. 2/2004.

(14) Článok 6 ods. 11 sa mení a dopĺňa tak, že znie:

„11) Pri uzatváraní nájomnej zmluvy je budúci nájomca povinný predložiť PSA resp. správcovi notársku zápisnicu s exekučným titulom, ktorá zabezpečí práva prenajímateľa v prípade neplatenia nájomného a odmietnutia sa vysťahovať, resp. odmietnutia dobrovoľného vypratania bytu po skončení nájmu z akéhokoľvek dôvodu.“

(15) V článku 7 ods.1 sa za slova: „nájomca nájomného bytu“ dopĺňa text, ktorý znie: „uvedeného v čl. 4 tohto VZN“.

(16) V článku 7 ods. 2 sa pôvodný text vypúšťa a nahrádza novým, ktorý znie:

„(2) Ak žiada nájomca nájomného bytu uvedeného v čl. 2 a 3 tohto VZN o predĺženie platnosti nájomnej zmluvy, je povinný 2 mesiace pred ukončením jej platnosti doručiť na PSA žiadosť o predĺženie platnosti nájomnej zmluvy spolu s dokladmi, že spĺňa podmienky určené týmto VZN.“

(17) V článku 7 ods. 5 sa pôvodný text vypúšťa a nahrádza novým, ktorý znie:

„(5) Každú žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy prerokuje bytová komisia MZ u bytov uvedených v čl. 4 tohto VZN resp. PSA u bytov uvedených v čl. 2 a 3 tohto VZN a žiadosti, ktoré spĺňajú podmienky určené týmto VZN odporúčia primátorovi mesta na schválenie. K odporúčaniam PSA sa dokladá stanovisko MsÚ.“

(18) V článku 7 ods. 6 sa za slova: „bytovej komisie MZ“ dopĺňa text, ktorý znie: „resp. PSA“.

(19) Článok 7 ods. 7 sa mení a dopĺňa tak, že znie:

„(7) Na základe písomného súhlasu primátora mesta vystaví PSA resp. správca novú nájomnú zmluvu s uvedenými podmienkami podľa tohto VZN.“

(20) V článku 8 ods. 2 sa za slova: „dohodou medzi“ dopĺňa text, ktorý znie: „PSA resp.“.

(21) V článku 8 ods. 4 sa pôvodný text úvodnej vety vypúšťa a nahrádza novým, ktorý znie:

„Písomnou výpoveďou správcu resp. PSA so súhlasom primátora mesta, ktorý vydá na návrh bytovej komisie MZ u bytov uvedených v čl. 4 tohto VZN resp. na návrh PSA doplnený o stanovisko MsÚ u bytov uvedených v čl. 2 a 3 tohto VZN:“.

(22) V článku 9 ods. 3 sa za slova: „nájom za garáž“ dopĺňa text: „k 23. septembru 2006“ a za slova: „nájom za chránené parkovacie miesto“ dopĺňa text: „k 23. septembru 2006“.

(23) V článku 9 ods. 4 sa pôvodný text vypúšťa a nahrádza novým, ktorý znie:

„(4) Cena nájomného za garáž a chránené parkovacie miesto sa stanovuje na dobu nájmu, spravidla 3 roky a bude sa určovať pri podpise nájomnej zmluvy resp. pri jej predĺžovaní. Upravovať sa bude vždy o čiastku presahujúcu 5% inflácie za predchádzajúce obdobie.“

(24) V článku 9 ods. 8 sa pôvodný text vypúšťa a nahrádza novým, ktorý znie:

„(8) Súhlas na výmenu bytov dáva na základe odporúčenia PSA doplneného o stanovisko MsÚ u bytov uvedeného v čl. 2 a 3 tohto VZN resp. odporúčenia bytovej komisie u bytov uvedených v čl. 4 tohto VZN a splnenia podmienok VZN, primátor mesta.“.

(25) V článku 9 ods. 9 sa za slova: „bytovej komisie“ dopĺňa text, ktorý znie: „MZ resp. PSA doplnený o stanovisko MsÚ“.

(26) V článku 9 ods. 13 sa mení termín splatnosti: „do 5. dňa v nasledujúcom mesiaci“ na termín: „do 15. dňa príslušného mesiaca“.

Čl. 2

Účinnosť

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 23. 9. 2006.

Ing. Štefan Bošňák

primátor mesta

Schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Trnava dňa. 5. 9. 2006

Vyvesené dňa 8. 9. 2006