



Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava

Z á p i s n i c a

zo 4. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, volebného obdobia 2022 – 2026, ktoré sa uskutočnilo 27. júna 2023 v konferenčnej miestnosti trnavskej radnice

Z á p i s n i c a

zo 4. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, volebného obdobia 2022 – 2026, ktoré sa uskutočnilo 27. júna 2023 v konferenčnej miestnosti trnavskej radnice

Na rokovaní prítomní:

29 poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Trnava
JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta
Ing. Monika Černayová, hlavná kontrolórka mesta
JUDr. Ivan Ranuša, náčelník Mestskej polície mesta Trnava
Ing. Katarína Koncošová, PhD., prednostka Mestského úradu v Trnave
15 vedúcich odborov mestského úradu a útvarov
8 riaditeľov organizácií a spoločností zriadených mestom
11 občanov

Návrh programu:

- a/ Otvorenie
- b/ Určenie overovateľov
- Zloženie pracovného predsedníctva
- Zloženie návrhovej komisie
- Schválenie návrhu programu zasadnutia a zmeny návrhu programu

- 1.1 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na území mesta Trnava
- 1.2 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa určuje metodika poskytovania dotácií z rozpočtu mesta Trnava
- 1.3 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 552 o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva
- 1.4 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta Trnava (postavených s finančným príspevom zo štátneho rozpočtu formou dotácie na rozvoj bývania a zo Štátneho fondu rozvoja bývania)
- 1.5 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia k obytným miestnostiam v mestskej ubytovni vo vlastníctve Mesta Trnava na Coburgovej ulici 2267/27 v Trnave
- 2.1 Povolenie na spracovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava - Zmena ÚPN 14/2023
- 2.2 Povolenie na spracovanie Zmeny Územného plánu Centrálnnej mestskej zóny Trnava mesta - Zmena ÚPN CMZ 06/2023
- 3.1 2. aktualizácia rozpočtu Mesta Trnava na rok 2023
- 4.1 Návrh na poskytnutie ubytovania podľa osobitného predpisu
- 5. Majetkové záležitosti
- 6.1 Prenájom pozemku za účelom zriadenia a prevádzkovania letného exteriérového sedenia
- 7.1 Stanovisko k zaradeniu Súkromnej základnej umeleckej školy MAKUKI do Siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky
- 8.1 Podnet na konanie o návrhu vo veci ochrany verejného záujmu a zamedzenia rozporu záujmov
- 9.1 Petícia proti výstavbe bytového domu „Bytový dom – BOTANICA“
- 10.1 Advent 2023 – organizačné zabezpečenie akcie
- 11.1 Informatívna správa z procesu prioritizácie Plánuj mesto -> posuň miesto

- 12.1 Informatívna správa o výsledkoch ukončených a stave rozpracovaných kontrol od 13.4.2023 do 13.6.2023
 - 12.2 Návrh Plánu kontrolnej činnosti Útvary hlavného kontrolóra mesta Trnava na II. polrok 2023
 - 13.1. Návrh na úpravu schválených uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Trnava k termínu konania MZ 27.6.2023 a správa o kontrole plnenia uznesení MZ v intervale od 6.4.2023 do 7.6.2023
14. R ô z n e
 15. Interpelácie poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Trnava
 16. Rekapitulácia uznesení
- Z á v e r

Príloha k bodu programu č. 5

5. Majetkové záležitosti
 - 5.1 Schválenie prenájmu nebytových priestorov a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov v objekte na ulici Študentská 29 v Trnave
 - 5.2 Zmena výmery prenájmu nebytových priestorov v objekte na ulici Mozartova 10 v Trnave, Základná škola Narnia
 - 5.3 Prekládka vzdušnej prípojky NN k rodinného domu na Ovocnej ul. č. 10 v Trnave do zeme v rámci investičnej akcie mesta - „Rekonštrukcia. MK a vybudovanie cyklocestičky na Ovocnej ulici“
 - 5.4 Povolenie stavebných úprav nebytových priestorov v objekte Limbová 3 v Trnave, BESST, s. r. o.
 - 5.5 Zmena výmery predmetu nájmu – FCC Trnava, s. r. o. – Priemyselny park Trnava
 - 5.6 Obchodná verejná súťaž o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj zariadení strojárskeho charakteru – časti linky na zhodnocovanie komunálneho odpadu Splitting
 - 5.7 Predĺženie nájmu pozemku pod predajným stánkom na Ulici Vladimíra Clementisa (T-PRESS, spol. s r. o.)
 - 5.8 Odkúpenie pozemku na ulici Kamenná cesta v Trnave (p. Medovič)
 - 5.9 Predaj pozemkov pod trafostanicami na Ulici Chovateľskej, Nezábudkovej a pri Tenisovom centre Trnava v Trnave (Západoslovenská distribučná, a. s.)
 - 5.10 Ukončenie nájomnej zmluvy č. 870/2013 v znení neskorších dodatkov na prenájom pozemkov pod autobusovými prístreškami a reklamnými zariadeniami (Euro AWK, spol. s r. o.)
 - 5.11 Súhlas s umiestnením vnútorných rozvodov optického telekomunikačného vedenia v nájomných bytových domoch mesta Trnava (Slovak telekom, a. s.)
 - 5.12 Predaj spoluvlastníckych podielov na pozemku pod BD na ulici Špačinská cesta v Trnave (vlastníci bytov v BD na ulici Špačinská cesta č. 644/76,68 v Trnave)
 - 5.13 Súhlas s použitím pozemkov na zateplenie bytového domu na Špačinskej ceste v Trnave (vlastníci BD na ulici Špačinská cesta č. 644/76,68 v Trnave)
 - 5.14 Súhlas s použitím pozemku na umiestnenie skrinky POdB pre optickú prípojku (Slovak Telekom a. s.)
 - 5.15 Súhlas s použitím pozemkov Mesta v k. ú. Zavar, pre umiestnenie prístupovej komunikácie pre objekt „Skladová hala“ (Mgr. Marek Novosad)
 - 5.16 Súhlas s použitím pozemkov v k. ú. Trnava pre stavbu „BD -Amadeus“ (Mozartova Development, s. r. o.)

- 5.17 Zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta Trnava na rozšírené teleso cesty III/1279 pri križovatke Bernolákova-Sladovnícka (Trnavský samosprávny kraj)
- 5.18 Zriadenie vecného bremena v prospech TAVOS, a. s. na uloženie kanalizácie na pozemku mesta Trnava v rámci stavby „Prepojovacia komunikácia Bratislavská – Nerudova - dopravná a technická infraštruktúra“ v Trnave“ (L-REAL, s. r. o.)
- 5.19 Zriadenie vecného bremena na uloženie elektrického NN vedenia a 1 skrine na pozemku mesta Trnava v rámci stavby „Individuálna výstavba Zelenečská, Trnava“ (MG Building s. r. o.)
- 5.20 Zriadenie vecného bremena spočívajúceho v užívaní športovej infraštruktúry budovanej v rámci projektu „Revitalizácia športového areálu Slávia – bežecké trasy“
- 5.21 Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov k stavbe „Rekonštrukcia budovy Adalbertínium – obnova objektu“ na Ulici Jána Hollého v Trnave (Trnavská univerzita v Trnave)
- 5.22 Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov k stavbe „Rekonštrukcia záhrady, oplotenia, vybudovanie zázemia pre Západoslovenské múzeum Trnava (Západoslovenské múzeum Trnava)
- 5.23 Prenájom pozemku na Okružnom námestí (p. Refet Sali)
- 5.24 Ukončenie prenájmu časti pozemku mesta Trnava v areáli skládky TKO na Zavorskej ul. pre MBÚ odpadov a vrátenie alikvótnej časti nájomného (FCC Trnava, s. r. o.)
- 5.25 Ukončenie nájmu pozemku na ulici Chovateľská v Trnave (p. Václavíková)
- 5.26 Zámena pozemkov medzi Trnavským samosprávnym krajom a Mestom Trnava (Trnavský samosprávny kraj)
- 5.27 Zmluva o výpožičke objektu divadla za účelom osadenia akustického obkladu (Trnavský samosprávny kraj)
- 5.28 Súhlas s použitím pozemkov Mesta v k. ú. Zavar, pre umiestnenie stavby pre objekt „Polyfunkčný areál Zavar 1“ (TT Dev, s.r.o.)

4. riadne zasadnutie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava otvoril a časť rokovania viedol JUDr. Peter Bročka, LL.M, primátor mesta.

Predseda júci privítal prítomných poslancov mestského zastupiteľstva a ostatných prizvaných. Prezentovaných bolo 24 poslancov mestského zastupiteľstva; mestské zastupiteľstvo bolo uznášaniaschopné. (V priebehu rokovania sa počet poslancov zvýšil na 29.)

Z neúčasti na rokovaní mestského zastupiteľstva sa ospravednili poslanci Mgr. Tatiana Vavrová a Mgr. Martin Uhlík; neskorší príchod nahlásili Mgr. Ing. Marián Galbavý a Ing. Richard Sládek.

Overená bola zápisnica z 3. riadneho zasadnutia mestského zastupiteľstva konaného 25. apríla 2023. Overovateľmi zápisnice boli poslanci mestského zastupiteľstva PhDr. Miloš Krištofík a Mgr. Ivan Kopčík.

Za overovateľov zápisnice vystúpil poslanec Kopčík, ktorý skonštatoval, že text zápisnice súhlasí s priebehom rokovania, čo potvrdili overovatelia svojím podpisom.

Za overovateľov zápisnice zo 4. riadneho zasadnutia mestského zastupiteľstva boli určení poslanci MZ : RNDr. Gabriela Cabanová a Ing. Juraj Novota.

Pracovné predsedníctvo bolo zložené v zmysle čl. 7 ods. 10 Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva mesta Trnava.

Návrh uznesení predkladala mestskému zastupiteľstvu návrhová komisia, ktorej zloženie pre toto zasadnutie bolo nasledovné : Ing. Katarína Koncošová, PhD., prednostka mestského úradu a dvaja vedúci odborov mestského úradu: JUDr. Igor Kršiak a Ing. Katarína Tibenská.

Poslanci pristúpili k schváleniu návrhu programu rokovania mestského zastupiteľstva a jeho zmien.

Návrh programu rokovania mestského zastupiteľstva bol v súlade s § 12 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli i webovom sídle mesta; k dispozícii ho mali i poslanci spolu s materiálmi.

Mestská rada mesta Trnava na zasadnutí 19. júna 2023 odporučila nasledovné úpravy v návrhu programu rokovania mestského zastupiteľstva:

a/ z rokovania stiahnuť z bodu programu č.. 5 Majetkové záležitosti, materiál č. 5.1 - Schválenie prenájmu nebytových priestorov a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov v objekte na ulici Študentská 29 v Trnave z dôvodu zmeny zámeru Mesta Trnava s využitím predmetných nebytových priestorov.

b/ zaradiť do programu_v bode 14. Rôzne, materiál č. 14.1 - Návrh na poskytnutie mimoriadnej finančnej dotácie z rozpočtu mesta pre spoločnosť AESCULAP z dôvodu posudzovania poskytnutia dotácie na úrovni vedenia mesta.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k návrhu programu rokovania boli zaznamenané nasledovné návrhy poslancov :

PhDr. Miloš Krištofík – navrhol stiahnuť z rokovania materiál č. 1.1 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o dočasnom parkovaní na území mesta Trnavy.

Bc. Marcel Krajčo, prvý zástupca primátora mesta – navrhol zaradiť do programu materiál Organizačné zabezpečenie Tradičného trnavského jarmoku 2023 – dodatok č. 2, ktorý bol distribuovaný poslancom 24 hodín pred rokovaním. Ide o jednoduchú úpravu pri organizácii jarmoku.

PhDr. Eva Nemčovská, PhD., MPH, druhá zástupkyňa primátora mesta – navrhla zaradiť do programu materiál s názvom Stanovisko k zmene v sieti škôl a školských zariadení. Materiál bol distribuovaný poslancom pri vstupe na rokovanie, nakoľko vznikol až po zasadnutí mestskej rady a je nevyhnutné sa ním teraz zaoberať.

Mgr. Rastislav Mráz – nedával nový návrh, ale sa chcel vyjadriť k tomu, čo podal poslanec Krištofík. Materiál č. 1.1 má podľa jeho mienky dosť zásadný formálny nedostatok. Podľa čl. 6 ods. 1 nášho rokovacieho poriadku, predkladateľmi materiálu môžu byť primátor, prednosta mestského úradu, predsedovia komisií, poslanci mestského zastupiteľstva, hlavný kontrolór, náčelník mestskej polície a riaditelia mestských organizácií zriadených mestom. Ostatní iba cestou primátora. Vidí, že predkladateľom materiálu je vedúci odboru dopravy, čo nie je v súlade s naším rokovacím poriadkom.

JUDr. Ivan Ranuša, náčelník mestskej polície – vystúpil, že eviduje túto chybu, na ktorú bol upozornený v čase, kedy bol materiál už zverejnený. Predpokladá, že materiál si bude musieť osvojiť niektorý z poslancov alebo primátor, teda niektorý z tých subjektov, ktoré materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva predkladať môžu.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – predpokladá, že v materiáli ide iba o formálnu záležitosť, ktorá nemá žiadny vplyv na riadne zverejnenie materiálu, riadne odkomunikovanie, či už s verejnosťou alebo poslancami, a tiež i vyjadrenie sa k pripomienkam. Skonštatoval, že túto formálnu chybu je možné upraviť priamo počas rokovania. Uviedol, že predkladateľom materiálu bude náčelník mestskej polície.

Ďalšie pripomienky k návrhu programu rokovania vznesené neboli.

Následne prebehlo hlasovanie k návrhu programu rokovania mestského zastupiteľstva.

Hlasovaním (za 19, proti 3, zdržal sa 1, nehlasoval 0) bol schválený návrh programu, ktorý bol zverejnený v súlade s § 12 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a nie je v konflikte s tým, k čomu boli vznesené návrhy.

Následne bolo hlasovaním (za 21, proti 2, zdržal sa 1, nehlasoval 0) prijaté uznesenie MZ č. 164 k zverejnenému návrhu programu rokovania.

Hlasovaním (za 20, proti 4, zdržal sa 0, nehlasovali 0) bolo schválené odporúčanie mestskej rady na stiahnutie materiálu č. 5.1 z rokovania mestského zastupiteľstva.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo schválené odporúčanie mestskej rady na zaradenie materiálu č. 14.1 do programu rokovania mestského zastupiteľstva.

Hlasovaním (za 5, proti 18, zdržal sa 0, nehlasoval 1) nebol prijatý návrh poslanca Krištofíka na stiahnutie materiálu č. 1.1. – Návrh VZN o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na území mesta z programu rokovania.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bol prijatý návrh poslanca Krajča na zaradenie materiálu – Organizačné zabezpečenie TTJ 2023 – doplnok č. 2 do programu rokovania.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bol prijatý návrh poslankyne Nemčovskej na zaradenie materiálu – Stanovisko k zmene v sieti škôl do programu rokovania.

Následne bolo hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 0) prijaté uznesenie MZ č. 165 k zmenám návrhu programu rokovania v zmysle schváleného odporúčania mestskej rady a schválených návrhov vznesených poslancami na zasadnutí.

Predseda júci skonštatoval, že takto schválený program rokovania mestského zastupiteľstva sa stáva pre celý priebeh rokovania záväzným.

Poslanci mestského zastupiteľstva pristúpili k prerokovaniu schváleného programu rokovania.

Materiál č. 1.1

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na území mesta Trnava

Spravodajca: JUDr. Ivan Ranuša

Postupná regulácia statickej dopravy v Trnave je v súlade s dlhodobým avizovaným zámerom vedenia mesta, na ktorom sa systematicky pracuje. Vo všeobecnosti je cieľom parkovacej politiky odstránenie nelegálneho parkovania a dosiahnutie primeranej obsadenosti parkovacích miest v jednotlivých lokalitách mesta. Ruka v ruke s reguláciou parkovania dochádza k usporiadaniu verejného priestoru i k lepšej a bezpečnejšej dopravnej situácii v regulovaných zónach. Parkovacia politika prináša výhody pre rezidentov mesta, ktorým sa po jej zavedení parkuje jednoduchšie v blízkosti svojho bydliska.

Návrh nariadenia je vo svojej základnej časti obsahovo obdobný s VZN č. 566 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na území mesta Trnava v znení neskorších VZN. Takmer identicky sú definované práva a povinnosti osôb, Mesta Trnava ako prevádzkovateľa, spôsoby úhrady za platené parkovanie v prípade nástrojov pre úhradu krátkodobého parkovania ako aj štruktúra parkovacích kariet. Zmeny v texte v hlavnej časti VZN oproti VZN 566 sú iba čiastkové a viac menej vyplývajú z aplikačnej praxe.

Podstatné zmeny sú obsiahnuté v prílohách návrhu VZN. Príloha č. 1 návrhu VZN vymedzuje zóny s plateným státím a to textom (vyimenovanie ulíc, námestí, lokalít) a obrázkami. Návrh VZN rozširuje niektoré už zavedené zóny s regulovaným parkovaním a zároveň zavádza nové. Celé územie mesta má byť na základe predloženého návrhu VZN rozčlenené do zón, pričom samotné zavádzanie do praxe bude prebiehať v postupných krokoch. Desať už schválených rezidentských zón bude rozšírených o ďalšie zóny R11 – R17, pribudnú zóny H1– H13. Nové označenia dostanú

niektoré záchytné parkoviská na Rybníkovej, Kollárovej a Hospodárskej. Kým doteraz boli zaradené v Zóne B, po novom budú označené ako Zóny D.

Celé územie mesta Trnava je v zmysle prílohy č. 1 rozčlenené na zóny s regulovaným státím označené písmenami a číslicami nasledovne: - Zóna A – centrum mesta (obdobne ako v zmysle VZN 566). - Zóna A1 – lokalita s hromadnou bytovou výstavbou na ulici Vajanského (v zmysle VZN 566 zóna R8) - Zóna B – konkrétne parkoviská a parkovacie miesta v rôznych častiach mesta, obdobne ako v zmysle VZN 566, okrem niektorých parkovísk na ulici Starohájskej, Rybníkovej a Kollárovej – nové zóny D 1-3. - Zóna C – parkovisko so závorovým systémom na ulici Starohájska (ako v zmysle VZN 566). - Zóna D 1-3 – parkoviská na ulici Kollárovej, Hospodárskej (pri budove Okresného úradu) a Rybníkovej (parkoviská v blízkosti Mestskej športovej haly), ktoré v zmysle VZN 566 sú niektorými parkoviskami zóny B. Potreba definovať nové pravidlá na predmetných parkoviskách nastala z dôvodu ich vysokej zaťažnosti. - Zóny H 1-13 – lokality s individuálnou bytovou výstavbou. - Zóny R 1–17 – lokality s hromadnou bytovou výstavbou. Výnimkou je zóna R5, ktorá je zónou s individuálnou bytovou výstavbou. Zóna R5, ktorá bola zavedená prostredníctvom VZN 566, bude v budúcnosti premenovaná na zónu s označením H, potom ako bude zabezpečená zmena organizácie dopravy v predmetnej zóne (zmena dopravného značenia a informačných tabúľ), vzhľadom k veľkosti predmetnej zóny a množstvu činností, ktoré je potrebné zabezpečiť pre jej preznačenie a nastavenie sadzieb za krátkodobé parkovanie. Cieľom navrhovanej štruktúry zón je zjednodušenie celého systému v budúcnosti, kde cieľom je dosiahnuť stav, kedy v zónach označených príslušným písmenom budú platiť rovnaké sadzby za krátkodobé parkovanie, ceny parkovacích kariet, prípadne časy spoplatneného parkovania, ako aj pripravované benefity pre rezidentov zón. 4-1//4 V rámci novovzniknutých zón označených písmenami R a H v budúcnosti vzniknú ďalšie, zatiaľ neurčené časti zóny B s cenovo najdostupnejšími možnosťami pre platené parkovanie. Príloha č. 2 je v porovnaní s prílohou č. 2 VZN 566 navrhnutá v prehľadnejšej tabuľkovej podobe.

Príloha č. 2 bude obsahovať doby spoplatnenia, sadzobník úhrad za parkovanie, ceny parkovacích kariet, územnú (zónovú) platnosť parkovacích kariet a ceny iných poplatkov.

V závere spomenul list zo dňa 19.6.2023 doručený z Adoska, s.r.o., Kapitulská 13, Ados Charita, Hlavná 43, Charita – terénna opatrovateľská služba, Hlavná 43, Sýkorka, n. o., Paulínska 20, Trnava.

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia č. 154, ktorým sa určuje postup pri prijímaní a vyhlasovaní VZN v znení VZN č. 176 a VZN č. 216.

Návrh VZN bol zverejnený v termíne od 6.6.2023 do 16.6.2023; zverejnenie doplnku s termínom jeho pripomienkovania do 18.6.2023.

V určenej lehote bolo k nemu uplatnených viacero pripomienok, niektoré sa týkali priamo textu nariadenia, iné mali len charakter podnetu, resp. názoru občana. Spracované boli do štandardnej tabuľky pod poradovým č. 1 až 73 (pri číslovaní pripomienok bolo omylom vynechané por. č. 41).

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním vyhodnotila pripomienky vznesené k návrhu nariadenia v zmysle priloženej tabuľky a odporučila:

- a/ pripomienku pod por. č. 1 vznesenú p. Jánom Beňákom neakceptovať
- b/ pripomienku pod por. č. 2 vznesenú p. Petrom Rybárom neakceptovať
- c/ k pripomienke pod por. č. 3 vznesenej p. Margitou Varečkovou neprijala stanovisko
- d/ pripomienku pod por. č. 4 vznesenú p. Borisom Arestom neakceptovať
- e/ k pripomienke pod por. č. 5 vznesenej p. Borisom Arestom neprijala stanovisko
- f/ pripomienku pod por. č. 6 vznesenú p. Borisom Arestom neakceptovať
- g/ pripomienku pod por. č. 7 vznesenú p. Borisom Arestom neakceptovať
- h/ pripomienku pod por. č. 8 vznesenú p. Marekom Makitom neakceptovať
- i/ pripomienku pod por. č. 9 vznesenú p. Michalom Biskorovajným neakceptovať
- j/ pripomienku pod por. č. 10 vznesenú p. Michalom Biskorovajným neakceptovať
- k/ pripomienku pod por. č. 11 vznesenú p. Michalom Biskorovajným neakceptovať
- l/ pripomienku pod por. č. 12 vznesenú p. Jozefom Klčom neakceptovať

- m/ pripomienku pod por. č. 13 vznesenú p. Janom Janusikom neakceptovať
- n/ pripomienku pod por. č. 14 vznesenú pp. Vladimírom Poórom a Milošom Kyselicom neakceptovať
- o/ pripomienku pod por. č. 15 vznesenú p. Marekom Sorátom neakceptovať
- p/ pripomienku pod por. č. 16 vznesenú p. Jurajom Klementovičom neakceptovať
- r/ pripomienku pod por. č. 17 vznesenú p. Róbertom Vlčekom neakceptovať
- s/ pripomienku pod por. č. 18 vznesenú p. Róbertom Vlčekom neakceptovať
- t/ pripomienku pod por. č. 19 vznesenú p. Martinom Bartoňom neakceptovať
- u/ pripomienku pod por. č. 20 vznesenú p. Danielom Kučerom neakceptovať
- v/ pripomienku pod por. č. 21 vznesenú p. Andreou Moncmanovou neakceptovať
- x/ pripomienku pod por. č. 22 vznesenú p. Luciou Lašček neakceptovať
- y/ pripomienku pod por. č. 23 vznesenú p. Luciou Lašček neakceptovať
- z/ pripomienku pod por. č. 24 vznesenú p. Luciou Lašček neakceptovať
- aa/ pripomienku pod por. č. 25 vznesenú p. Jozefom Gallovičom neakceptovať
- bb/ pripomienku pod por. č. 26 vznesenú p. Jozefom Gallovičom neakceptovať
- cc/ pripomienku pod por. č. 27 vznesenú p. Romanom Štefkovičom neakceptovať
- dd/ pripomienku pod por. č. 28 vznesenú p. Tomášom Hanšutom neakceptovať
- ee/ pripomienku pod por. č. 29 vznesenú p. Tomášom Hanšutom neakceptovať
- ff/ pripomienku pod por. č. 30 vznesenú p. Tomášom Hanšutom neakceptovať
- gg/ pripomienku pod por. č. 31 vznesenú p. Branislavom Jankovičom neakceptovať
- hh/ pripomienku pod por. č. 32 vznesenú p. Branislavom Jankovičom neakceptovať
- ii/ pripomienku pod por. č. 33 vznesenú p. Branislavom Jankovičom neakceptovať
- jj/ pripomienku pod por. č. 34 vznesenú p. Danielom Petríkom neakceptovať
- jj/ pripomienku pod por. č. 35 vznesenú p. Arturom Konigom neakceptovať
- kk/ pripomienku pod por. č. 36 vznesenú p. Martinom Končalom neakceptovať
- ll/ pripomienku pod por. č. 37 vznesenú p. Erikom Radványim neakceptovať
- mm/ pripomienku pod por. č. 38 vznesenú pp. Katarína Siváková, Šimon Zvolenský, Andrej Belica, Dominik Belica, Peter Belica, Mária Belicová, Marek Uhlík, Mária Siváková, Attila Végh, Ivana Končalová, Roman Hupko, Daniela Ježová, Natália Indrichovičová neakceptovať
- nn/ pripomienku pod por. č. 39 vznesenú p. Kristínou Konigovou neakceptovať
- oo/ pripomienku pod por. č. 40 vznesenú pp. Petrom Lesayom a Ivanou Lesayovou neakceptovať
- pp/ pripomienku pod por. č. 42 vznesenú pp. Kristína Jankovičová, Eva Jankovičová, Miroslav Jankovič, Peter Baláž, Roman Bludovič, Miroslav Nemčic, Silvia Ružičková, Bystrík Zvolenský, Irena Zvolenská, Stanislav Doboš, Štefan Blažek neakceptovať
- rr/ pripomienku pod por. č. 43 vznesenú p. Milošom Petrášom neakceptovať
- ss/ pripomienku pod por. č. 44 vznesenú p. Stanislavom Veselským neakceptovať
- tt/ pripomienku pod por. č. 45 vznesenú zamestnancami Daňového úradu /102 podpisov/ v zast. JUDr. Katarína Dobrovodská neakceptovať
- uu/ pripomienku pod por. č. 46 vznesenú p. Branislavom Jankovičom neakceptovať
- vv/ pripomienku pod por. č. 47 vznesenú pp. Juraj Blažek a Katarína Blažeková neakceptovať
- xx/ pripomienku pod por. č. 48 vznesenú p. Milošom Petrášom neakceptovať
- yy/ pripomienku pod por. č. 49 vznesenú p. Petrom Vejmelkom neakceptovať
- zz/ pripomienku pod por. č. 50 vznesenú p. Petrom Vejmelkom akceptovať
- aaa/ pripomienku pod por. č. 51 vznesenú p. Petrom Vejmelkom neakceptovať
- bbb/ pripomienku pod por. č. 52 vznesenú p. Petrom Vejmelkom neakceptovať
- ccc/ pripomienku pod por. č. 53 vznesenú p. Petrom Vejmelkom neakceptovať
- ddd/ pripomienku pod por. č. 54 vznesenú p. Petrom Vejmelkom neakceptovať
- eee/ pripomienku pod por. č. 55 vznesenú p. Petrom Vejmelkom neakceptovať
- fff/ pripomienku pod por. č. 56 vznesenú p. Petrom Vejmelkom neakceptovať
- ggg/ pripomienku pod por. č. 57 vznesenú p. Petrom Vejmelkom neakceptovať
- hhh/ pripomienku pod por. č. 58 vznesenú p. Petrom Vejmelkom neakceptovať
- iii/ pripomienku pod por. č. 59 vznesenú p. Petrom Vejmelkom neakceptovať
- jjj/ pripomienku pod por. č. 60 vznesenú p. Zuzanou Vršanskou neakceptovať

kkk/ pripomienku pod por. č. 61 vznesenú p. Antonom Kollárom neakceptovať
lll/ pripomienku pod por. č. 62 vznesenú p. Antonom Kollárom neakceptovať
mmm/ pripomienku pod por. č. 63 vznesenú p. Antonom Kollárom neakceptovať
nnn/ pripomienku pod por. č. 64 vznesenú p. Antonom Kollárom neakceptovať
ooo/ pripomienku pod por. č. 65 vznesenú p. Antonom Kollárom neakceptovať
ppp/ pripomienku pod por. č. 66 vznesenú p. Antonom Kollárom neakceptovať
rrr/ pripomienku pod por. č. 67 vznesenú p. Antonom Kollárom neakceptovať
sss/ pripomienku pod por. č. 68 vznesenú p. Ondrejom Eliášom neakceptovať
ttt/ pripomienku pod por. č. 69 vznesenú p. Ondrejom Eliášom neakceptovať
uuu/ pripomienku pod por. č. 70 vznesenú p. Ondrejom Eliášom neakceptovať
vvv/ pripomienku pod por. č. 71 vznesenú p. Ondrejom Eliášom neakceptovať
xxx/ pripomienku pod por. č. 72 vznesenú pp. M. Kučmom, Branickou, Branickým
neakceptovať
yyy/ pripomienku pod por. č. 73 vznesenú pp. Rudolfom Krajčovičom, Lenkou Bagin, Danielou
Prosmanovou + podpísanými občanmi Modranky neakceptovať.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s ďalšími návrhmi, ktoré boli spracovateľom materiálu zapracované v osobitnom doplnku, ktorý mali poslanci distribuovaný so spoločným spravodajcom.

Rozprava:

Ing. Branislav Baroš, poslanec MZ – požiadal poslancov o umožnenie vystúpiť zástupkyňi obyvateľov sídliska Družba, pani Chnapkovej, ktorí zaslali výzvu mestskému zastupiteľstvu a zároveň majú pripomienky k uvedenému VZN o parkovaní.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo vystúpenie p. Chnapkovej schválené.

p. Jaroslava Chnapková, v zastúpení obyvateľov sídliska Družba

Vystúpila ako zástupca nespokojných obyvateľov a nie ako osoba, ktorá chce bojovať s vedením mesta. Je tu preto, že chcú viesť nie boj, ale dialóg na vytvorenie kompromisu v prospech dotknutých obyvateľov. Trápi ich jediná vec a tou je rezidenčné parkovanie. Veľmi ich prekvapilo zrušenie parkovacích miest v obytnom bloku V. Clementisa č. 42,46. Na 96 bytov mesto nechalo 23 parkovacích miest, čo je nepochopiteľné, hlavne na základe vyhlášky č. 532/2002 Zb. § 44, kde bytový dom musí mať najmenej jedno garážové stojisko na jeden byt. To, že pribudol cyklochodník na širokom chodníku, z ich pohľadu nebráni vrátiť pozdĺžne parkovanie. Sú veľmi sklamaní, že sa výzva nedostala do rokovania mestského zastupiteľstva. Nemala to byť petícia, ale výzva, ktorá obyvateľmi Družby je adresovaná smerom k vedeniu mesta a mestskému zastupiteľstvu, aby návrhy prerokovali počas schvaľovania ďalších krokov týkajúcich sa nového všeobecne záväzného nariadenia. Dňa 7.6.2023 bola na mestský úrad doručená výzva na okamžité riešenie statickej dopravy v zóne R6, ktoré následne prečítala v plnom rozsahu a ktoré sa týkalo okamžitého riešenia neúnosnej statickej dopravy na uliciach V. Clementisa, T. Tekela a J. Slottu. Pripomienkami, ktoré boli adresované mestu ešte v apríli 2023 sa pravdepodobne nikto nezaoberal, keďže na ne nedostali žiadnu odpoveď. Krízovú situáciu, ktorá v lokalite bola, zavedenie rezidenčného parkovania rapídne zhoršilo. Predtým mohli vodiči odstaviť auto aspoň na parkovisku pri Kauflande, čo už dnes možné nie je. Za parkovanie v rezidenčnej zóne platia i napriek tomu, že mnohí nemajú kde parkovať. Ak parkujú mimo vyznačených miest, pokutuje ich mestská polícia, hoci ich auto nepredstavuje prekážku v premávke. V danej situácii je takýto postup bezohľadný. Celý proces považujú za nezvládateľný a žiadajú o nápravu. Nespokojnosť obyvateľov je citeľná, pretože ide o veľmi závažný problém. Keď jeho znaky zaznamenalo aj mesto a v polovici mája oznámilo budovanie ďalších parkovacích miest. Pýtala sa, prečo ich mesto nevybudovalo ešte predtým, než systém spustilo? Pripomenula, že podľa § 1 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, základnou úlohou obce pri výkone samosprávy je starostlivosť o všeobecný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov. Podpísaní obyvatelia /117 podpisov/ konštatujú, že vedenie mesta pri plnení tejto úlohy zlyhalo a vyzývajú na urgentné vyriešenie problémov, ktoré vznikli po zavedení

rezidenčného parkovania v zóne R6. Následne vzniesla zopár pripomienok k predkladanému návrhu nariadenia.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – podotkol, že obyvatelia sa obrátili na mesto, tak požiadal poskytnúť, o aký formát išlo, kedy a komu to bolo zasielané. Vzhľadom na to, že vo vystúpení bolo viacero otázok a rôznych názorov, odporučil zvolať pracovné stretnutie za účasti viceprimátora, ktorý má na starosti reguláciu parkovania, vedúceho odboru dopravy, náčelníka mestskej polície a v prípade, že nebude mať iný program, zúčastní sa stretnutia aj on osobne. Na stretnutí sa prejde spomínaný materiál, ktorý bol na zasadnutí prečítaný, bod po bode. Podotkol, že má jasnú predstavu o tom, i o stave jednotlivých zón. Sú také, kde je to bez problémov a takých je väčšina. Sú však aj problémové zóny, do ktorej patrí aj táto spomínaná, čo nespochybňuje. Treba však vnímať aj širšie súvislosti. Zóna R6 nie je len jeden pás parkovania, ale širšia zóna z druhej strany cesty, kde sa pridávali parkovacie miesta. Dôležité je prejsť si body postupne. Zo stretnutia vie mesto vyhotoviť aj záznam, ktorý bude možné zverejniť, aby aj ostatní kolegovia, ktorí boli súčasťou iniciatívy, mali jasnú predstavu o veciach.

Pani, ktorá s príspevkom vystúpila s návrhom primátora súhlasila.

Ing. Dušan Zaňko, poslanec MZ – predložil poslanecký návrh, ktorý sa skladá z troch častí. V čl. 19 Prechodné a záverečné ustanovenia sa v ods. 1: v texte prvej vety na konci pred bodkou dopĺňa čiarka a za ňou znenie „pokiaľ ďalej nie je ustanovené inak“; na konci ods. sa dopĺňa nové znenie nasledovne: „Platnosť parkovacích kariet ZÓNY C vydaných pred účinnosťou tohto VZN končí dňom 31.10.2023, pokiaľ ich platnosť neuplynula alebo neskončila skôr. Držiteľom parkovacích kariet ZÓNY C bude ku dňu 31.10.2023 vrátená alikvotná časť uhradenej ceny parkovacej karty za nespotrebovanú dobu platnosti parkovacej karty.“ Návrh odôvodnil tým, že parkovisko zóny C, ktorého primárnym účelom je zabezpečiť rýchlo-obrátkové parkovanie návštevníkov polikliniky, prípadne TTSK a Daňového úradu je v súčasnosti z veľkej časti zaplnené vozidlami držiteľov parkovacích kariet Zóny C, ktoré na predmetom parkovisku stoja počas celej pracovnej doby. Návrh nového VZN práve z tohto dôvodu nepočíta z parkovacou kartou zóny C. Navrhovaná zmena sleduje aby náprava nežiadúceho stavu nastala skôr ako skončí platnosť parkovacích kariet zóny C a predmetné parkovisko takto bolo viac k dispozícii návštevam najmä polikliniky. Ďalej s technickou zmenou, v prílohe č. 1, v časti ZÓNA R6, v odseku 1 sa za text „Teodora Tekela“ vkladá čiarka a text „Spartakovská“. Odôvodnenie, časť ulice Spartakovská sa nachádza aj v zmysle obrázku zóny R6 v predmetnej zóne.

Mgr. Marek Neštický – dal návrh, aby mestské zastupiteľstvo umožnilo k tomuto bodu programu vystúpiť obyvateľovi m. č. Modranka pánovi Rudolfovi Krajčovičovi.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo vystúpenie p. Rudolfa Krajčoviča schválené.

p. Rudolf Krajčovič

Z médií sa dozvedel, že na mestskej rade bolo preberaných 73 pripomienok občanov mesta Trnava. Osobne je z mestskej časti Modranka, kde sa za dva dni vyjadrilo razantne proti nariadeniu o parkovaní 597 občanov, čo má aj k dispozícii. V prípade, že by bolo potrebné pripomienky poslať za každého občana, vie to zorganizovať, prípadne aj na rokovanie prídu.

Ako občan zostal šokovaný, keď sa dozvedel o vyvesení VZN a čo bolo 3-4 dni predtým, keď mali možnosť niečo pripomienkovať. Predstavoval si, že keď to má podstatný vplyv na život ľudí nielen v Modranke, zóna H1, očakával, že niekto zorganizuje stretnutie s občanmi a oboznámi ich o tých skvelých výhodách, ktoré majú a skúsenostiach, napr. z iných častí mesta – Družby.

Vie, že ak aj niektoré čiastkové veci niekomu pomohli, tak určite vie, že v prípade Modranky to možné nebude, pretože momentálne žijú čiastočne v tieni. Kultúra tam nepríde, chodia za ňou, poplatky za parkovanie platia v centre. Chodia aj bicyklami, keď to dovoľia bodliakmi zarastené chodníky pri potoku; vlastne jeden chodník, po ktorom chodia mamičky s kočíkmi, psičkari, cyklisti; ide teda o spoločný chodník pre všetkých. Zostal absolútne šokovaný, že to, čo by očakávali od mesta, že spraví ľudské prepojenie tejto zabudnutej dedinskej zóny do mesta. Aby mesto podporilo aj to detské ihrisko, futbalový areál, kde je naplánovaná nejaká lávka, na ktorú sa už dlho čaká a ohrozovanie tadiaľ prechádzajúcimi autami, kde majú problém sa dve proti sebe vyhnúť.

Nerozdeľovať sa na cyklistov a autičkárov, pretože všetci sú ľudia a ak by boli veci doriešené, tak by to pochopil, ale v tejto chvíli nie.

Uviedol, že za Modranku je tam poslanec a očakával by práve od neho, s ktorým aj komunikoval, že verejne to bude prerokované, aby sa občanom povedalo o tých výhodách. Pán Šarmír bol jediný, ktorý pripomienky nepodpísal, preto som ho žiadal o jeho argumenty. Mestská rada sa rozhodla, že sa pripomienkami zaoberať nebude a preto možno očakávať, aký bude výsledok.

Podotkol, že rokovanie by malo byť v čase, ak je možné ešte výsledok ovplyvniť, ale nie až v čase, ak je všetko rozhodnuté, teda v správnom čase.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., poslanec MZ - prerušil vystupujúceho a uviedol, že tvrdenie, že mestská rada sa niečím nezaoberala, vyplýva z úplnej neznalosti procesu posudzovania jednotlivých pripomienok. Vyslovil vážnu obavu, že aj celá prezentácia občana vyplýva z nejakého strachu a neznalosti, čo VZN prináša alebo obnáša. Dokáže to však pochopiť. Ďalej uviedol, že Modranka je tá, ktorá prichádza na rad ako posledná zóna. A vždy postupne, pred zavedením každej zóny, celý tím kolegov, príde do zóny a vec prezentuje. Tvrdenie, že sa tým mestská rada nezaoberala alebo vám nebolo nič odprezentované, tak to bola tá odpoveď. Spomínaná bola záležitosť cyklotrasy, resp. lávky. Cyklotrasa do Modranky je po mnohých rokoch majetkovo vysporiadaná i s právoplatným stavebným povolením. To má aj lávka do Areálu zdravia a finišuje sa i s novou telocvičňou. To bol argument na tvrdenie, že v Modranke je nízka úroveň investícií, tak to nie je pravda. Tak isto rozumiem, že nemôžete poznať všetky procesy a ich priebeh, osobne má za sebou desiatky stretnutí s vlastníkmi tých pozemkov, ktorých som presviedčal a argumentoval im cenu, ktorú za pozemky žiadali. Mesto sa na tieto projekty bude uchádzať o prostriedky z Plánu obnovy v budúcom roku, s istotou novej cyklotrasy do Modranky s tým, že osvetlenie už pribudlo. K pripomienkam, ktoré boli k VZN vznesené a ktorých bolo 7, povedal to, že to riešenie a ponuka budú identické ako pri predchádzajúcom vystúpení. Zároveň uviedol, že je presvedčený o tom, že väčšina ľudí ich podpísala z dôvodu hlbokej neznalosti VZN, navrhol osobné stretnutie zainteresovaných za účelom prejdenia každej pripomienky a osobne bude rád, ak budú vychádzať z výhod tohto VZN. Zároveň položil otázku, že kto v tejto miestnosti veľmi intenzívne pracuje na tom, aby rozdelil spoločnosť na tzv. cyklistov a tzv. vodičov? Vyhlásil, že on to nie je a za to osobne ručí. Bude rád, ak na stretnutí si prejdú všetky jeho statusy a vyjadrenia, a ak nájdete nejaké, ktoré by rozoštvávali ľudí v spomínanom rozdeľovaní. Na stretnutie do pracovnej skupiny odporúčal zabezpečiť ľudí, možno tých najmenej presvedčených, čo ponechal na p. Krajčovičovi.

Na schválenie tohto nariadenia to určite vplyv nebude mať, ale je to dobré na to, že Modranka príde na rad až 1.11.2023 a medzitým budú ešte dve mestské zastupiteľstvá. Uviedol, že regulácia parkovania sa upravuje viackrát do roka. Ak sa upravia body, ktoré skvalitnia parkovanie, a ktoré budete podporovať, môžu sa zaradiť do programu ďalšieho schvaľovania.

Na ostatnú pripomienku uviedol, že to, ak sa niečo dnes schváli, neznamená, že sa nebude ešte upravovať. Život Modrančanov, až do konania ďalšieho mestského zastupiteľstva toto nijako neovplyvní. Všetky materiály sú pripravované s ľuďmi s odborným zázemím, konzultované s inými mestami, v ktorých podmienky sú niekedy výrazne horšie. Ako príklad uviedol mesto Trenčín a cenotvorbu. Ak by mestu Trnava išlo len o peniaze, dávalo by parkovaciu kartu na prvé auto za 1,- euro? V Trenčíne je prvé auto za 50,- eur, teda 50-násobok. Z toho dôvodu bude rád, ak sa prejdú a prekonzultujú všetky pripomienky. Tvrdil, že po zavedení VZN budú mať aj ľudia z Modranky prístup ku všetkým výhodám, napr. parkovanie na záchytoch, béčkach bezplatne, celý rok za 1,- euro. A rovnako aj na sídliskách bez toho, aby obmedzovali ľudí, ktorí tam parkujú. Regulácia parkovania uprednostňuje domácich, ale zároveň sa dávajú výhody pre Trnavčanov.

Bc. Marcel Krajčo, prvý zástupca primátora mesta – vyjadril sa k tomu, že to nebolo zverejnené alebo je to niečo tajné, s tým nesúhlasil, nakoľko mal na starosti aj distribúciu volebných programov do domácností v tomto meste. V nich bolo jasne rozpísané, že v tomto meste bude zavedený systém regulácie parkovania v prvom polroku 2023, čo sa aj týmto VZN plní. Odporučil obyvateľom, keďže nás čakajú o pár mesiacov predčasné parlamentné voľby, aby si sledovali aj volebné programy. Uviedol, že to je to, čo vám tí politici hovoria, že čo chcú robiť a je dobré, ak to aj naplňajú, pretože na základe toho by mali byť aj volení. Takže avizované to už bolo aj vtedy. Spomenul ďalší dátum; od 1.10.2023 nebude možné parkovať na chodníkoch, bude to oveľa viac

regulované. Mesto avizovalo aj to, že bude pripravené na platnosť tohto zákona. Bude treba zabezpečiť kilometre dopravného značenia, a tiež i značenie parkovacích miest.

Na googli prezentoval jednu z ulíc v m. č. Modranka, kde autá parkujú po obidvoch stranách cesty a nie je zabezpečená dostatočná prejazdová vzdialenosť vzhľadom na šírkové parametre komunikácie. Skonštaroval, že ide o neželaný stav, ktorý v meste máme. Ako príklad uviedol regulovanú zónu Spiegelsaal, kde na začiatku zavedenia parkovania boli rovnaké obavy aj z nedostatku parkovacích miest. V zóne je vytvorených 700 parkovacích státí a ešte sa nestalo, aby sa tam nenarátalo aspoň 300 voľných miest. Takže všetky tie obavy sa nestali, ulice sú výrazne bezpečnejšie a teraz sa vie, ktorá ulica ako funguje a idú sa postupne rekonštruovať do stavu, aby boli bezpečnejšie. Rovnaký systém si zaslúži aj Modranka, pretože práve ak sa chceme dostať do stavu a ulice zabezpečiť. V tomto bode ide o to, že sa schvaľuje VZN a obyvatelia Modranky budú môcť od 1.11.2023 získať rezidenčnú kartu a parkovať na béčkach zdarma. To neznamená, že v Modranke sa niečo reálne zmení, čo sa týka kreslenia parkovacích miest a pod. Verejného prerokovania sa zúčastní a vie ľuďom veci argumentovať, s možnosťou prípadného prezentovania i výkresov. Ak sa teda v Modranke nevyznačia parkovacie miesta, neosadia sa dopravné značky s platením parkingu, tak sa nemožno o žiadnom takomto parkovaní ani baviť.

Ing. Branislav Baroš, poslanec MZ – v nadväznosti na vystúpenie pána Krajčoviča vzniesol pozmeňovací návrh k čl. 21 Účinnosť. Na to, aby sa našiel priestor vec oddiskutovať a ako v Modranke, tak i na Farárskom a Oravnom, treba prispôsobiť rezidenčné parkovanie potrebám obyvateľov, navrhol, aby v čl. 21 bolo doplnené ...okrem zóny H1 Modranka a H10, Farárske a Oravné, a ŠM Dolina Malženická, kde nadobúda účinnosť VZN od 1.1.2027...

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – konštatoval, že sa viedla dlhá a myslí si, že aj konštruktívna diskusia s obyvateľom Modranky. Avšak návrh poslanca Baroša je v rozpore.

Mgr. Rastislav Mráz, poslanec MZ – poslanec Krajčo často argumentuje tým, že rezidenti zón si budú môcť po schválení VZN požiadať o vydanie parkovacích kariet a na béčkových parkoviskách budú môcť parkovať zdarma. Ale práve v návrhu, ktorý obdržal na mestskej rade, je napísané, že pre niektoré zóny to bude od 1.10., pre iné od 1.11. a pre zvyšok od 1.12.2023. Konkrétne Modranka je zaradená v predposlednej časovej etape, čo je dostatočný časový priestor, aby sa s obyvateľmi Modranky diskutovalo ešte predtým, ako sa ich samotná regulácia dotkne.

Ing. Juraj Novota, poslanec MZ – pýtal sa poslanca Baroša, či je si vedomý toho, ak by sa účinnosť posunula do roku 2027, tak všetci Modrančania budú platiť parkovné v plnej miere v celej Trnave.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – doplnil, že by platili v béčkach, na záchytoch; návrh vychádza z nepochopenia, tak opätovne sa pýtal na navrhovaný posun účinnosti.

Ing. Branislav Baroš, poslanec MZ – sám primátor povedal, že pokiaľ to vstúpi do platnosti, tak obyvatelia Modranky budú mať nárok zabezpečiť si parkovaciu kartu rezidenta, ktorá im umožní parkovať do toho obdobia, kým sa to zavedie, na béčkových zónach; teda využívať výhody tohto VZN.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – podotkol, že toto určite nepovedal a rozanalyzuje si vec na videu a dá k tomu stanovisko.

Mgr. Rastislav Mráz, poslanec MZ – požiadal o poskytnutie priestoru na vystúpenie, bývalému kolegovi, poslancovi mestského zastupiteľstva a dlhoročnému predsedovi komisie školstva Mgr. Jozefovi Piknovi.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo vystúpenie Mgr. Jozefa Piknu schválené.

Mgr. Jozef Pikna

Vyjadril sa za veriacich z kostolov v súvislosti s parkovacou politikou Ide o petíciu, ktorú prečítal v plnom znení a uviedol, že podporená bola 688 podpismi.

Vážený pán primátor, vážení poslanci Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, v súlade s čl. 27 Ústavy SR zák. č. 460/1992 Zb., ako aj v súlade so zákonom o petičnom práve č. 85/1990 Zb. v platnom znení sa my, veriaci obyvatelia Mesta Trnava, z dôvodu plánovanej zmeny parkovacej politiky mesta, obraciame sa na Vás so žiadosťou o ponechanie súčasne platnej doby plateného parkovania, ktoré zabezpečuje oslobodenie veriacich od poplatkov za parkovanie v čase konania hlavných bohoslužieb. Uvedené odôvodňujeme predovšetkým tým, že predovšetkým

veriaci zabezpečujú prevádzku, opravu a údržbu trnavských kostolov, ktoré sú hlavným motívom pre príchod turistov do nášho mesta, nakoľko sú perlami pamiatkovej rezervácie centrálnej mestskej zóny mesta Trnava. Pripomíname, že práve prebieha obnova fasád Baziliky sv. Mikuláša, ktorá je unikátnou nehnuteľnou národnou kultúrnou pamiatkou so spoločenskou prioritou a ochranou a tvorí dominantu Mesta Trnava. Oprava tejto pamiatky prebieha z podstatnej časti len zo zbierok veriacich. Príchod turistov je spojený aj s rozvojom gastro sektora, hotelových a iných služieb cestovného ruchu v meste Trnava, čo zvyšuje príjmy mesta Trnava ako slovenského Malého Ríma. Tiež by sme chceli poukázať na fakt, že momentálne návšteva kostolov pre turistov nie je spoplatnená. Na základe vyššie uvedeného sa domnievame, že veriaci by mali byť oslobodení od poplatkov za parkovanie v čase konania hlavných bohoslužieb, nechcú byť privilegovanou skupinou, ale majú záujem dohodnúť sa. Napr. bezplatné parkovanie dať na dve hodiny, keďže sv. omša trvá hodinu a niečo. Nejde len o peniaze, ale i princíp, pretože keď chceme pritiahnúť ľudí aj na kultúru do centra mesta. Spomenul trhoviisko v centre mesta, na ktoré chceme tiež ľudí pritiahnúť. Chápeme, že treba vec riešiť, ale aby bola politika parkovania čo najpriateľnejšia.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta - poďakoval za vystúpenie a požiadal pána Piknu o odovzdanie petície s podpismi zapisovateľke na jej zaevidovanie. Mesto zvolá stretnutie a prediskutujú sa veci, vysvetlia postupy a povie sa, čo by bola vaša predstava, a aby sa predstavy na koniec dňa niekde stretli; aby vec bola technicky i riešiteľná.

Mgr. Stanislav Hric, poslanec MZ – s faktickou pripomienkou. Narýchlo si urobil graf o konaní sv. omší. Petíciu si vypočul už v Hrubom kostole, keď bol na omši. Nemal pocit úplnej zmierlivosti, keďže jej bol venovaný ešte extra čas pred oznamami a tak isto má pocit aj vzhľadom na to, že od začiatku bolo zverejnené, že v doobedných hodinách, v nedeľu, hlavne z dôvodu, aby mohli veriaci bezplatne parkovať počas sv. omší. Keďže to bolo zverejnené, neprišlo mu dvakrát férové, aby takáto petícia bola takýmto spôsobom riešená. Z prehľadu konania sv. omší mu vychádza pomer 14 : 3, t. j. že 14 omší sa bude konať v čase bezplatného parkovania v centrálnej mestskej zóne a 3 bohoslužby vtedy, keď to bude spoplatnené. Z toho vychádza, že viac ako 82% bohoslužieb bude počas bezplatného parkovania. Môže sa stať, že niekto má pocit, že mu nebolo vyhovené, ale na toto sa myslelo hneď pri tvorbe VZN.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – spomenul štandardný stav v Trenčíne alebo Piešťanoch, kde ide parkovné 2,- eurá na hodinu, 24 hodín, 7 dní v týždni a moc sa na to neprihliada. Osobne podporil na klube kolegov, ktorí hovorili o podpore akcií doobeda v sobotu, čo je primárne trh, sekundárne myslíme aj na množstvo kostolov v centre. Z tohto dôvodu doobedné hodiny stanovené bezplatne pre Trnavčanov. Povedať, že sme neurobili ústupný krok, by nebolo namieste. Bude preto rád, ak sa o tom spoločne porozprávajú a povedia si ako a akým spôsobom to riešiť.

Ing. Branislav Baroš, poslanec MZ – ospravedlnil sa za vetu, ktorú uviedol, čo sa týka výhod, ktorú nepovedal primátor mesta, ale poslanec Krajčo.

Zároveň vystúpil s faktickou pripomienkou ku kolegovi Hricovi. Podotkol, že na meste i v kostoloch sa odohrávajú sobáše v sobotu v popoludňajších hodinách. Ide o ďalší počet veriacich ľudí, ktorí prichádzajú do kostola. Aj v nedeľu je 4 – 5 sv. omší v popoludňajších a večerných hodinách.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta - uviedol, že pomerne často chodí do Trenčína i za kolegom Rybníčkom. Zaparkuje tam, kde je ochotný zaplatiť. Buď niekde na okraji s minimálnou platbou a potom sa prejsť alebo zaplatiť 2,- eurá za hodinu v centre. V Trenčíne je to úplne jedno, za čím prichádzate do centra. V Trnave sa snažíme robiť seriózne ústupky, ale netreba počítať, že parkovanie v centre bude zadarmo. Pretože aj v centre bývajú rezidenti, čo sa často opomína a ktorí tiež majú problém zaparkovať. Podstata regulácie spočíva v postupných krokoch. Alebo zistiť ako systém funguje a po troch mesiacoch si povedzme jeho medzery, použiť parkovacie miesta na niečo iné alebo pretransformovať drobné nevyužiteľné zelené plochy na ďalšie parkovacie miesta. Ale vždy to musí odzrkadľovať požiadavky reálneho stavu, ktorý nikdy nedokážete odhadnúť. Od začiatku sme predsa hovorili, že robíme nápočty, sledujeme stav a reagujeme najrýchlejšie ako sa dá.

Mgr. Rastislav Mráz, poslanec MZ – s faktickou pripomienkou. Vzniesol pár poznámok ku kolegovi Hricovi. Prichádza tu k zjednodušovaniu života v centrálnej mestskej zóne. Ak si dobre

spomína, stavebná komisia práve k tomuto bodu neprijala stanovisko ku VZN o parkovaní. Veľa k tej veci diskutoval aj kolega Lančarič. Povedal, že nejde len o omše, ale aj v sobotu a nedeľu popoludní sú rôzne aktivity, ale my sme preniesli celú kultúru do centra mesta. Do objektov, ktoré nemajú žiadne parkovacie miesta. Tak ako kostoly, pri ich výstavbe sa nemyslelo na to, že majú mať ešte nejaké parkoviská, napr. v podzemí, ale musia stáť na verejných priestranstvách. Tak je to i pri historických objektoch, kde máme celú gastro zónu. Toto spoplatnenie ich znevýhodňuje, už v súčasnosti, v zlej situácii. Bol za to, aby stav zostal tak ako doteraz.

Ing. Jaroslav Holeček, PhD., poslanec MZ – s faktickou pripomienkou. Vyjadril sa k parkovaniu pred kostolmi. Neodporúčal hovoriť iba o centrálnej mestskej zóne, ale v meste je kostol, napr. i na Tulipáne, kam chodia i starí ľudia z Linčianskej. Odporučil touto pripomienkou sa veľmi seriózne zaoberať. Nehovorí o tom, že by sa mal zrušiť celý systém parkovania v Trnave, ale možno že by sa dalo vymedziť, že ...v tomto čase bude parkovanie, ktoré tam je rezidenčné, vyhradené pre cirkevné obrady... Na Tulipán do kostola chodí aj on osobne a vie ako a kým je obsadený. Požiadala primátora, aby sa týmto zaoberal komplexne.

Bc. Marcel Krajčo, prvý zástupca primátora mesta – bol rád, že pán Pikna spomenul nevytváranie privilegovaných skupín a poslancov požiadala, aby sa politicky nezačalo segregovať. Čo sa týka Tulipánu, ide o zónu H, kde je spoplatnenie od 8 do 18 h. počas pracovných dní, pričom je hodinová sadzba 60 centov a v sobotu a v nedeľu bez spoplatnenia, takže nie je to zásadne obmedzujúce pre tých, ktorí chcú prísť do kostola.

Mgr. Stanislav Hric, poslanec MZ – ranné omše sa konajú na Tulipáne max. o 7 h. a potom začínajú po 18 h. takže vtedy je parkovanie bezplatné. Reagoval tiež na kolegu Mráza; treba si uvedomiť, čo bolo povedané o Modranke. Běžka sú cez víkendy pre Trnavčanov zdarma, napr. aj veľké parkovisko na Rybníkovej, ktoré sa ide zdvojnásobiť. To všetko pre Trnavčanov, ktorí budú parkovať zdarma a chcú využiť aktivity v centre mesta, ktoré sú v dostupnej vzdialenosti.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta - poskytol doplnkovú informáciu. Prvá fáza, ktorá prebehla aj mestskou radou, je prenájom plôch v lokalite Rybníkovej. Ale mesto je aj v komunikácii s cukrovarom o odkúpenie tejto časti plôch takmer 16 tisíc m², čím by sa radikálnym spôsobom navýšili kapacity tohto záchytu.

Mgr. Rastislav Mráz, poslanec MZ – poukázal na prílohu predloženú a schválenú na mestskej rade. Odporučil kolegovi Hricovi pozrieť sa na tretí riadok „Doby spoplatnenia a sadzobník úhrad. Vidí tam uvedené ...pondelok až nedeľa od 8 do 22 h... v zóne B parkovné 0,60 eura.

Bc. Marcel Krajčo, prvý zástupca primátora mesta – uviedol, že parkovanie pre Trnavčanov na prvú a druhú kartu je v zóne B zdarma, nielen cez víkend, ale stále.

Ing. Jaroslav Holeček, PhD., poslanec MZ – dal návrh na vystúpenie obyvateľa mesta, pána Miloša Petráša k čl. 13 ods. 1 k záležitosti parkovacej EKO karty.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo vystúpenie p. Miloša Petráša schválené.

p. Miloš Petráš

Vyjadril sa k čl. 13 ods. 2 Parkovacia karta EKO. Ide o technickú záležitosť, kde sa píše, že kartu EKO môžu získať iba vlastníci vozidiel, ktorí majú v technickom preukaze iba možnosť elektrického pohonu. Okrem iba čisto elektrického pohonu, ktorý tam je popísaný, sa nedodržiava ani celkom vyhlášky ministerstva vnútra, existuje ešte jeden typ vozidiel, ktoré sú plne elektrické vozidlá. Ide o vozidlá plug in hybrid. Majú dve plnohodnotné pohonné jednotky, jedna ide čisto na elektrinu a druhá na benzín. Veľmi málo idú obidve súčasne. Autá sa vyrábajú a boli myslené preto, aby sa najmä v mestských zónach používali tie elektrické pohony.

Zároveň spomenul svoj osobný príklad. Nechal si nainštalovať fotovoltiku práve preto, aby si mohol plug in hybrid skutočne najekologickejšie ako sa dá, nabiť a rovnako najekologickejšie jazdiť po Trnave. Dúfal, že tento článok bude doplnený aj o to, aby držiteľia plug in hybrid vozidiel mohli takúto kartu EKO obdržať.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta - vysvetlil, že pri zavádzaní výhody karty EKO, čo bolo nejaký ten rôčik naspäť, zvažovalo sa, či otvoriť systém pre hybridy, plug in hybridy alebo len čisto elektrické vozidlá. Po relatívne dlhom zvažovaní bol systém nastavený len na elektrické

vozidlá, ku ktorým by sekundárne mohli pribudnúť ešte vodíkové vozidlá. Následne vysvetlil podstatu rozdielu, ktorá spočíva v tom, že nedokážeme zaručiť, že počas prevádzky vozidla pôjde iba elektrická pohonná jednotka. V prípade, že by sa vybila relatívne malá interná batéria plug in hybridu, nastupuje spaľovací motor, ktorý auto poháňa ďalej. Keďže ide o pomerne silný benefit, povedalo sa, že v tejto fáze bude daný len elektromobilom. Diskusii sa v zásade nebráni po zistení relevantných podkladov od kompetentných, myšlienku nezatraca, avšak treba čas na zistenie presných čísiel. Veľmi ocenil aj uvažovanie pána Petráša v kontexte fotovoltiky, ktorej zástancom je aj on osobne. Zároveň uviedol, že ak je to u pána Petráša prvé vozidlo, tak jeho registrácia v systéme je za 1,- euro.

Informoval, že mesto sa určite bude zúčastňovať výzvy, ktorá je aktuálne vyhlásená na nabíjacie stanice, primárne na tie pomalšie, ktoré budú určené do sídlisk a tiež i na 50 kW, ktoré chceme umiestňovať na záchytné parkoviská. A to, čo bude určite našou snahou v najbližších rokoch, bude aj priniesť možnosť nabíjať sa aj ľuďom, ktorí bývajú v byte a nemajú možnosť inštalovať si volt box.

Bc. Marcel Krajčo, prvý zástupca primátora mesta – s faktickou pripomienkou. Doplnil, že EKO karta je v systéme rezidenčného parkovania už roky, ide o motivačný faktor ako sa vybrať ekologickejšou budúcnosťou. Nútime ľudí kupovať si drahšie ekologickejšie autá, avšak ide o autá, ktoré stále zaberajú verejný priestor, parkovacie miesto. V Trnave je podľa dát 83 zaregistrovaných elektrických áut. V prípade, že sa toto číslo bude zvyšovať, je na mieste otázka, dokedy má karta EKO zmysel.

pán Juraj Šarmír, poslanec MZ – pôvodne chcel vystúpiť na pripravovanom verejnom stretnutí v m. č. Modranka. Ale keďže vystúpil pán Krajčovič, vyjadri sa teraz. Zaznelo niekoľko vecí, ale aj nepresností. Pripravované zavedenie regulácie parkovania je už avizované dlho, pán Baroš to spomínal na tlačovej konferencii, čo možno nesledujete. Uviedol, že nesledujete a nezúčastňujete sa ani zasadnutí výboru mestskej časti, z ktorého sa spracováva zápisnica. V zápisnici z tretieho mesiaca, štvrtého mesiaca, bod č. 3 je informácia poslancov o zámeroch mesta, kde je bod, keď informoval, že takéto niečo sa v Modranke plošne pripravuje. Nie je pravdou, že by to bolo potajme, resp. zo dňa na deň. Ak by sa občania zúčastňovali oficiálnych verejných stretnutí, informácie o zámeroch mesta dostanú z prvej ruky.

Nevyjadroval sa k pripomienkam občanov z Modranky, ktoré ako jediný nepodpísal, v tej verzii, čo povedal i pri osobnom stretnutí, keďže má na to osobné dôvody. Ale ak to zhrnie za všetkých občanov Modranky, nemôže jednoznačne povedať, že nesúhlasia. Možno je to väčšina. A poslanec, podľa interných kanálov, musí reprezentovať väčšinu obyvateľov, ktorí mu dali vo voľbách hlas. To nie je pravda, pretože on, ako poslanec za Modranku reprezentuje všetkých občanov, ktorí majú možno aj iný názor, než pán Krajčovič. Povedal, že ako poslancovi sa mu mimo petícií dostávajú názory a požiadavky a tí, ktorí spomínané pripomienky podpísali, tí nesúhlasia so zavedením regulácii, lebo problémy nevidia. Osobne však tvrdí, že Modranka s dopravou problémy má. Virtuálne by mohol previesť po všetkých uliciach a dom od domu povie, aký tam problém je.

Z diskusií vie, že občania nevidia problém s parkovaním na vlastnej ulici, ale vidia ho na druhej. To, čo bolo prezentované poslancom Krajčom, je najkritickejšia časť Bosniackej, kde parkujú autá oproti, po oboch stranách cesty, že problém majú smetiari a problém je pri údržbe ciest. Uviedol, že jednou z riešení situácie je zavedenie jednosmernej premávky, s čím ľudia nesúhlasia. Osobne je tiež proti, lebo to zvýši prejazdnosť a premávku po uliciach. Ale je to spôsob ako legálne umožniť občanom parkovanie, ktorí majú úzky vjazd do dvora a teraz na ulici parkujú proti dopravnému zákonu, ktorý hovorí, že parkovať môžem na komunikácii v smere jazdy, ak tam zostane 3m široký jazdný pruh. Podotkol, že môže menovať ulice, ktoré toto nespĺňajú.

Osobne si myslel, že najlepšia cesta s parkovaním je Seredská, ale zmenil názor. Obyvatel' Modranky, ktorý sa stal šoférom autobusu MHD povedal, že po tejto ulici autobusom nemôže prejsť. Nie je to však po celej dĺžke.

Uviedol, že občania Modranky majú pocit, že priestor pred jeho domom, nejaké zvykové právo, patrí jemu. Ale keďže ulica má niekoľko sto metrov a je tam viac domov a každý má, napr. 3 autá, na tú ulicu sa autá nezmestia. Ak si niekto myslí, že pred svojim domom môže parkovať a druhý nie, tak sused oproti tiež tak parkuje a ulice sa stávajú neprejazdny. Zdôraznil, že i túto vec rieši parkovacia politika. Prvá požiadavka z ulice Tichej pri avizovanom zákaze parkovania na chodníku,

sa obyvatelia ozvali, aby bola mestom udelená výnimka. Záležitosť parkovania z tejto ulice bol riešený aj vo výbore mestskej časti, na ktorú prišli obyvatelia a žiadali nápravu. Jeden obyvateľ si pred svoj dom na chodník umiestnil kvetináče a svoje auto parkoval pred iným domom. Existuje k tomu i záznam mestskej polície, ktorá vyzvala tohto občana na odstránenie kvetináčov z chodníka.

V závere svojho vystúpenia uviedol, že bude rád, ak na plánované stretnutie bude pozvaný a všetky detaily budú odprezentované ľuďom a ľudia nech si pozrú svoju ulicu, ale aj z druhej strany.

Mgr. Matej Lančarič, poslanec MZ – návrh na riešenie parkovania ho neprekvapil, keďže väčšinový poslanecký klub, ktorý dostal najväčšiu dôveru vo voľbách, toto deklaroval už vo volebnom programe. Pôvodný návrh počítal aj so zavedením záchytného parkoviska na Rybníkovej ulici, pred Relaxom, do zóny B, čo znamená, že by tam všetci, aj Trnavčania museli platiť 1,- euro za hodinu. Vedenie mesta som preto požiadalo o preradenie do pôvodného stavu, čo sa aj stalo. Zároveň pochválil vedenie mesta, že dokázalo vyrokovať s majiteľom cukrovaru rozšírenie tohto parkoviska o ďalších dvesto parkovacích miest, vďaka čomu nebude v najbližších rokoch problém s parkovaním na tomto záchytnom parkovisku, ktoré sa nachádza zo severnej časti centrálnej mestskej zóny. Z južnej časti sa nachádza City Aréna s takmer 800 parkovacími miestami, kde stále svieti informácia o počte niekoľko stoviek parkovacích miest, s výnimkou nejakých podujatí. Na základe toho si dovoľí povedať, že v okolí centrálnej mestskej zóny nebude existovať problém s parkovaním. Pri rozmeroch centrálnej mestskej zóny 600x700 m, čo je územie za hradbami, takže v rádiuse 350 m zo severu i z juhu bude záchytné parkovisko. Na tom zo severnej strany budú môcť Trnavčania parkovať bezplatne a v City Aréne, ktorá stojí aj vďaka tomu, že mesto jej pozemky poskytlo za 1,- euro, sa môže parkovať bezplatne 2 hodiny a nepredpokladá, že táto inštitúcia bude mať ambíciu ich spoplatniť, pretože by to mohlo ešte viac poškodiť súčasné poloprázdné prevádzky. Najväčší problém s parkovaním vníma pred poliklinikou, teda zóna C. Tento neuralgický bod nie je zavinený súčasným vedením mesta, ale je to negatívne dedičstvo z minulosti, dôsledok zlých krokov hlavne z deväťdesiatych rokov. Podľa informácií Družba bola naplánovaná ako vzdušné a moderné sídlisko, kde sa nikdy nepočítalo s výstavbou inštitúcií ako je sociálna poisťovňa bez akéhokoľvek parkovacieho miesta, rovnako i daňový úrad i vyšší územný celok, tiež bez parkovacích miest. V podstate sa pre tieto inštitúcie používa len pôvodné socialistické parkovisko, ktoré sa nachádza v tejto lokalite. Na akéhokoľvek zahusťovanie mesta poukazoval aj vo svojej volebnej kampani, nekonceptné, môže spôsobovať aj takéto výrazné problémy. Súčasnú vedenie mesta sa bude musieť popasovať s tým, aby tento neuralgický bod vyriešilo a podľa informácií sa tu počíta s výstavbou parkovacieho domu.

Čo vníma ako najväčší problém v súčasnom návrhu nariadenia, čo pripomienkovali aj mnohí občania, že v niektorých zónach, či už v rezidenčných alebo v zóne A, chýba možnosť krátkodobého parkingu; napr. na 15 min. Návrh nepredložil, ale uvítal by, ak by sa pri niektorej novelizácii toto umožnilo.

V závere svojho vystúpenia vzniesol námietku k spoplatneniu zóny A cez víkendy, k čomu bola rozsiahla diskusia aj na stavebnej komisii. Komisia prijala odporúčanie pre mestské zastupiteľstvo, že žiada vypustiť toto spoplatnenie. Argumenty boli také, že MHD chodí cez víkendy raz za hodinu; takže by bolo potrebné najskôr posilniť mestskú hromadnú dopravu a starším ľuďom dať alternatívu, čo si vyžiada zvýšené náklady. Argumentom bola aj účasť starších ľudí na kultúrnych podujatiach práve cez víkendy, účasť na sv. omšiach, cez cirkevné sviatky omše konané v podvečerných hodinách a s dlhším časom a pod. a s tým spojené poplatky za parkovanie. Aby sa vyšlo v ústrety seniorom a osobám nad 62 rokov, uviedol, že neprekladá návrh na vypustenie spoplatnenia cez víkendy v zóne A, ale predložil kompromisný návrh *...do čl. 9 Parkovacie karty doplniť písm. f/ parkovacia karta Trnavčan – senior... a na str. 20 za čl. 14 doplniť čl. 15 s názvom Parkovacia karta senior, s následným prečíslovaním ostatných článkov. Tento čl. by bol identický s čl. 14 s tým, že text bodu 1 by bol nasledovný: ...Parkovacia karta Trnava umožňuje počas jej platnosti dočasné parkovanie vozidla s uvedeným EČV bezplatne parkovať pondelky až piatky po 18 hod. a počas sobôt a nedeľ a sviatkov v zóne A bezplatne a takisto aj v zóne B. Parkovacia kartu Trnavčan vydá mesto Trnava žiadateľovi, ktorý je rezidentom mesta... a na koniec textu by sa doplnilo ...a jeho vek dosiahol najmenej 62 rokov.*

Podotkol, že v Trnave sú aj ľudia, ktorí nepotrebujú rezidenčnú kartu, či už v hromadnej alebo individuálnej výstavbe, lebo vlastní garáž; jediným motívom je parkovanie v béčkach zdarma. Takúto kartu by si nemuseli obstarávať, ale stačila by im aj parkovacia karta senior.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – reagoval na návrh poslanca Lančariča. Uviedol príklad, že jeho otec je vlastníkom auta, má cez 70 rokov, získal by takúto kartu seniora a on by ju využíval a jazdil na tomto aute do centra. Ideu poslanca nespochybnil, ale uviedol, že kontroling nie je reálny. Práve pre toto sa vytvárala sieť béčok, aby kedykoľvek, nielen vo vybrané časy, mohol ktorýkoľvek Trnavčan parkovať v tejto zóne zdarma.

Bc. Marcel Krajčo, prvý zástupca primátora mesta – s faktickou pripomienkou. Nadviazal na primátora a uviedol, že nie je jednoduché zadanie, ktoré by mohlo byť prijaté pozmeňovacím návrhom. Nebráni sa rozdiskutovaniu v rámci pracovnej skupiny, lebo to môže mať rozsiahle konzekvencie, ak by sa také niečo prijalo. V Trnave je cca 16 tisíc seniorov, požiadavkou na ich zvýhodnenie sa mesto intenzívne zaoberá, i čo sa týka víkendových spojov, príde od augusta k 15% navýšeniu spojov počas víkendov. Intenzívne sa rokuje s ARRIVOU, a. s. o nacenení služby, ktorá vzišla zo sociálneho prostredia – zriadenie seniorského taxíka. To je ten smer, ktorým by sa mohlo seniorom systematicky pomôcť. Pretože nie každý senior má auto a zase zvýhodňovať len tých, ktorí ho majú, je nesystémové. Podotkol, že o návrhu poslanca Lančariča možno diskutovať, ale riešil by to zo širšej stránky a prisľúbil pozvanie poslanca Lančariča do predmetnej pracovnej skupiny.

Mgr. Matej Lančarič, poslanec MZ – rozumel obave, ktorá je na mieste, zo zneužívania karty seniora, čo môže nastať aj v súvislosti s držiteľom preukazu ZŤP, keď sa na aute s takým označením vozí iný rodinný príslušník a zaparkuje na vyhradenom parkovacom mieste pre invalidov. Všetko sa dá zneužiť, je to len na svedomí a morálke toho človeka. Pozvanie do pracovnej skupiny prijal a poukázal na možnosť riešenia týmto spôsobom aj v zóne C pre seniorov. (Pozmeňovací návrh po argumentácii pre túto chvíľu stiahol.)

Ing. Branislav Baroš, poslanec MZ – vo svojom vystúpení prezentoval svoj názor a pohľad na práve prerokovávané VZN. Keď pred časom z tohto miesta obhajoval zrušenie rezidenčného parkovania na Špíglsaali, na konci povedal, že netlačte na Trnavčanov, lebo sa to obráti proti vám. Mnohí sa smiali, tak vyzval, nech sa skúsia zasmiať teraz a nesúhlasia s tým, aké VZN sa ide schváliť. Chcem vám pogratulovať, koho ste nerozoštváli v tomto meste včera, rozoštvete ho dnes, prípadne zajtra. A po zavedení rezidenčného parkovania si to evidentne užívate. Predloženým návrhom VZN idete v Trnave zaviesť 37 zón, ktoré toto mesto budú ešte viac polarizovať ako sme si časom, pod vašim vedením už zvykli. Obyvatelia sa už nebudú prezentovať tým, že som z Linčianskej, Kopánky, Prednádražia, Modranky, z Oravného. Ľudia si zvyknú používať terminológiu, ja som zo zóny R9, R4, bývam v zóne H1, prípadne ja mám šťastie a bývam v zóne A. Idete v celom meste zavádzať parkovanie systémom pokus – omyl. Ako ste viackrát deklarovali, že uvidíte ako sa to nakoniec celé vyvíja a prispôbi sa to. Idete testovať obyvateľov, aby ste si vopred zistili potrebný počet parkovacích miest prostredníctvom dostupných štatistických údajov. Máte prístup k štatistike obyvateľov, prístup k evidencii vozidiel. Ľuďom idete spolplatiť ďalším nehoráznym spôsobom život za vlastníctvo motorového vozidla. A popri tom nemáte hanbu na stránkach mesta opakovane deklarovať, že zakúpením rezidenčnej karty nie je deklarované voľné parkovacie miesto. A to všetko preto, aby ste na nich uvalili skrytú daň za vlastníctvo motorového vozidla. V konečnom dôsledku, aby ste mohli realizovať vaše megalománske plány, jednostranne orientované projekty. V dobe, keď riešime cestovanie na Mesiac, na Mars, ideme v našej krásnej Trnave riešiť ako donútiť obyvateľov sadnúť na kolobežku a na bicykel.

Dámy a páni, doba a technologický pokrok veľmi rýchlo napredujú. Ruku na srdce, koľký z vás, poslancov, čo tu sedíte, aj z Lepšej Trnavy, nemáte v domácnosti minimálne jeden automobil, a pravidelne ho nepoužívate? Tí, čo majú rodinu, určite chápu moju otázku. Namiesto toho, aby ste riešili statickú dopravu najskôr budovaním dostatočného počtu záchytných parkovísk, funkčnou kyvadlovou a dostupnou mestskou hromadnou dopravou, idete z Trnavy urobiť chránenú zónu, rezerváciu a z bývania obyvateľov, ktoré si zadovážili za veľmi ťažké peniaze, idete urobiť najväčšiu nocľážňu v Európe. Komplikujete život obyvateľom, keď po návrate z práce nemajú kam zaparkovať svoje vozidlo, ktoré neraz využívajú aj na presuny po meste, keďže MHD v Trnave je už roky v žalostnom stave. Neuvedomujete si jeden dôležitý fakt. Trnava je krajské mesto a ako

také je sídlom mnohých štátnych inštitúcií, vysokých, stredných a základných škôl, ale zároveň aj zamestnávateľov, často s nadnárodným dosahom, kvôli ktorým sem dochádza obrovské množstvo nie Trnavčanov. Viete, koľko ľudí oberiete týmto novým VZN o ich vlastné živobytie? Celý tento váš návrh je diskriminačný voči obyvateľom mesta. Nemáš mobil, neovládaš moderné technológie, nezaparkuješ. Si starý, chorý, odkázaný na pomoc iným, buď chod do nejakého ústavu, starobinca, alebo si doplat' za prípadné opatrovateľské služby potrebné parkovné. Nemáš na parkovné, tak predaj auto a sadni na bicykel. Chceš sa stretávať s rodinou, s kamarátmi v Trnave? Zaplať parkovné. Prečo ste niektorých obyvateľom dali možnosť parkovať napr. aj v inej zóne a nedali ste to ostatným obyvateľom? Okrem návrhov, ktoré predložia po mne ešte kolegovia, upriamil by pozornosť na dva aspekty VZN a to je z môjho pohľadu antisociálnosť a antisocializačnosť. Ako antisociálny prvok v predloženej VZN vidí fakt, že sa vzťahuje na všetkých Trnavčanov rovnako bez ohľadu na ich príjmy. Aj preto predkladal pozmeňovací návrh, ktorým sa zabezpečí v rezidenčných zónach zadarmo parkovanie obyvateľom a osôb ich domácností v nadväznosti na príjem v súhrne dvojnásobku minimálnej mesačnej mzdy v danom období.

Predložil pozmeňovací návrh k čl. 16, kde sa dopĺňa ods. 3 /ods. 3 sa prečísluje na 4/ v znení „Od úhrady za dočasné parkovanie motorových vozidiel na platených miestach v zónach s voľným vjazdom podľa čl. 11 sú oslobodené aj osoby žijúce v domácnosti s minimálnym počtom členov 2 a súhrnným príjmom domácnosti menším alebo rovným dvojnásobku minimálnej mesačnej mzdy v danom období.“ Návrh poslanec odôvodnil tým, že úlohou samosprávy je posilňovanie sociálnej súdržnosti všetkých obyvateľov mesta a predchádzanie sociálnemu vylúčeniu a sociálnej izolácii jednotlivcov a skupín. Spomenul rozhovor dôchodkýň na Trojičnom námestí v súvislosti so znížením počtu návštev vnukov v nadväznosti na zavedené parkovanie.

Následne predložil pozmeňovací, aby bola parkovacia karta zóny vydávaná všetkým Trnavčanom takto. Znenie návrhu č. 1 na vypustenie znenia čl. 11 ods. 10, lebo je v rozpore so znením čl. 12. Zároveň návrh č. 2 - znenie čl. 12 ods. 1 písm. a/ sa mení nasledovne ...500 hodín... Návrh č. 3 - znenie čl. 12 ods. 1 písm. b/ sa mení nasledovne ...1000 hodín v prípade, ak držiteľom parkovacej karty Návšteva zóny je osoba s ťažkým zdravotným postihnutím, odkázaná na pomoc inej fyzickej osoby podľa osobitného predpisu 14 alebo je takouto osobou maloleté dieťa zverené do osobnej starostlivosti držiteľa parkovacej karty Návšteva zóny na základe rozhodnutia súdu bývajúc v spoločnej domácnosti alebo je takouto osobou osoba staršia ako 65 rokov...

Návrh č. 1 a č. 2 odôvodnil tým, že podľa čl. 11 ods. 10 navrhovaného VZN o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na území mesta Trnava „V prípade, ak pre príslušnú zónu môže byť vydaná parkovacia karta Návšteva zóny v zmysle ďalších ustanovení a príloh tohto VZN, parkovacia karta Rezident zóny č. 1 umožňuje jej držiteľovi prostredníctvom webovej aplikácie umožniť dočasné parkovanie v príslušnej zóne, prípadne iných zónach v zmysle prílohy č. 2 tohto VZN akýchkoľvek iných vozidiel, sumárne v rozsahu 100 hodín počas doby platnosti parkovacej karty.“ Toto je v rozpore so znením čl. 12, kde sa v ods. 1 uvádza “Parkovacia karta Návšteva zóny počas doby jej platnosti umožňuje prostredníctvom na to určenej webovej aplikácie dočasné parkovanie akýchkoľvek vozidiel v príslušnej zóne, prípadne iných zónach v zmysle prílohy č. 2 tohto VZN, sumárne v rozsahu: a/ 150 hodín, b/ 250 hodín v prípade, ak držiteľom parkovacej karty Návšteva zóny je osoba s ťažkým zdravotným postihnutím...” Čo sa týka návrhu č. 3 poukázal na zaručenie základných práv obyvateľov Trnava, ako sú sloboda pohybu, spoločenský život, vytváranie interpersonálnych vzťahov, starostlivosť o blízkych, núdznych a chorých.

Žiadal vedenie mesta a spracovateľa VZN, vypracovať návrh pre mestské zastupiteľstvo, ktorým sa umožní obyvateľom, ktorí nemajú možnosť z rôznych dôvodov nahlasovať návštevy cez stránku Data mesta, technologicky alternovať túto povinnosť, napr. telefonickým nahlasovaním na dispečing na mestskej polícii.

Dámy a páni, niekedy majú väčšiu zodpovednosť a vinu spolupáchateľa a tí, čo sa mlčky prizerajú ako páchatel sám. Každý jeden z poslancov by si mal preto uvedomiť, o čom tu rozhodujeme. Podporu tohto nezmyselného návrhu osobne považuje za výsmech Trnavčanom, ktorí vám dali hlasy.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – položil poslancovi Barošovi doplňujúcu otázku, na ktorú však nemusí odpovedať. Povedal, pripravili ste si doma prezentáciu, evidentne ste nepočúvali, čo sa dialo v diskusii a len zato, aby si pripravil video. Uviedol, že video si tentokrát pripraví aj on, pôjde vetou po vete a tvrdenie proti tvrdeniu. Aby sa vlastne ukázalo, že poslanec

nevie, o čom hovorí. Nepozná VZN, nerozumie súvislostiam, odborne sa nevzdeláva a vytvára len populistický tlak. Položil otázku, kto tu vlastne rozdeľuje ľudí na tzv. cyklistov a ľudí na autách? Pýtal sa, čo sú to vlastne jednostranne orientované projekty?

Ing. Branislav Baroš, poslanec MZ – reagoval na výzvu s faktickou pripomienkou. V jednom z ďalších bodov sa ide prediskutovávať aj participatívne rozhodovanie. Bola tu asi dvakrát prezentácia, na ktorej sa zúčastnila ani nie 1/3 poslancov. Osobne bol na každej z nich, na participatívnom rozhodovaní. Uviedol, že váš kolega, poslanec Kopčík asi trikrát povedal, že v konečnom dôsledku aj tak rozhoduje zastupiteľstvo a treba pozeráť tiež na váš volebný program. Nie to, čo si rozhodnú ľudia, ale čo je váš volebný program. To je pre vás tá priorita, jednostranne orientovaná. Odporučil primátorovi pozrieť si facebookový profil.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – preto sa robí participácia, a preto budú schválené tie projekty, ktoré si vyberú ľudia. Nerieši to, čo povedal Kopčík, ale dal jednoduchú otázku, čo sú to jednostranne orientované projekty?

Bc. Marcel Krajčo, prvý zástupca primátora mesta – podotkol, že o poslancovi nešíri na internete žiadne bludy, ani o kolegoch. Ak má nejaký problém, povie to rovno, v tomto pléne priamo do očí. Vaši kolegovia z poslaneckého klubu o mne rozširovali, že chodím niekde s ochrankou. Je to úplný blud a výmysel, nemáte na to žiadny dôkaz a napriek tomu to šírite. Robíte to pravidelne, o viacerých kolegoch, vymýšľate si príbehy. Rozoštvávate spoločnosť a pritom poukazujete na nás. Požiadal réžiu o prezentáciu v súvislosti so zavádzaním parkovania. Na jednotlivých slajdoch prezentoval počty parkovacích miest na jednotlivých uliciach Družby, ale aj pri Orione a voľné parkovacie miesta vo vybraných hodinách, z ktorej bolo jasné, že sú stále voľné kapacity parkovacích miest. Ide o zóny, ktoré sú viac ako dva mesiace regulované.

(Prezentácia je priložená k dokumentom z rokovania.)

Mgr. Ivan Kopčík, poslanec MZ – reagoval na pána Baroša. Uviedol, že zrejme si všimol, že takýchto útokov sa stráni aj na rokovaní, aj na sociálnych sieťach. Dovysvetlí pre diváka, čo povedal na participatívnom stretnutí. Povedal, že jeho, ako poslanca volili ľudia na základe programu, ktorý verejne deklarovali a ktorý je prísľubom, čo sa bude robiť v meste. Participácia je to, čo ukáže čo ľudia najviac chcú a my musíme urobiť prekryv medzi participáciou a naším prísľubom. Ale keď si poslanec vytrhne tri slová z jeho predslovu, môže to znieť zvláštne.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta - reagoval na poslanca Baroša a uviedol, že Lepšia Trnava mala na rozdiel od neho i seriózny program. Poukázal na čísla prezentované poslancom Krajčom a uviedol, že poslanec Baroš v priestore za zimným štadiónom chcel stavať parkovací dom.

Ing. Jaroslav Holeček, PhD., poslanec MZ – niektoré veci dal zastupiteľstvu na zamyslenie sa. Keď pán Krajčo deklaroval počty, možno to tak je alebo nie alebo to bolo vo vybraný čas. Nespochybnuje to, ale verí, že v týchto časoch to tak mohlo byť ako to je. A možno je to i dôsledkom spoplatnenia parkovacích miest, že ľudia, ktorí by tam inak parkovali, tak platiť odmietajú. Išiel do troch oblastí, ktoré sú mu blízke. Pochádza z podnikateľskej sféry a rád by upozornil na to, že nová parkovacia politika môže spôsobiť tiež problémy zamestnávateľom, práve tým menším. Ľudia sa rozhodujú o svojom zamestnaní, v tomto prípade nejde len o súkromníkov alebo malých firiem. Ide o zamestnanie v školách, v sociálnych zariadeniach, preto by v budúcnosti, keď sa bude robiť revízia VZN, zamyslieť sa nad pripomienkami tých, ktorí zamestnávajú ľudí, či im to nespôsobí problémy ako také.

Veľmi mi je blízke vysoké školstvo a na to, aby tu tri vysoké školy boli, a aby sa Trnava stala univerzitným mestom, bojovali generácie pred nami. Sú tu tri univerzity, ktoré vyučujú študentov aj popri zamestnaní. Ide o pracujúcich ľudí, ktorí chodia do školy po svojom zamestnaní, predovšetkým v piatok a v sobotu a do Trnavy dochádzajú z celého Slovenska. Na univerzitu sa prihlásili preto, že im univerzita dala možnosť takéhoto štúdia. Odporučil sa spýtať univerzít, či im to nespôsobí problém. Alebo im povedzte, že si musia vytvoriť parkovacie miesta. Možno MTF STU nebude mať až taký problém, lebo má relatívne veľký areál a parkovisko, ale ostatné tento problém mať môžu.

Ďalším jeho problémom je problém zariadení, ktoré poskytujú sociálne služby. V zariadení má svokru, za ktorou chodia trikrát týždenne. Zariadenie je na Kalinčiakovej ulici a keď tam po zavedení parkovania budú musieť ísť, tak za parkovanie si budú musieť zaplatiť. Osobne veľmi rád poskytne Trnave peniaze, aby mohla rásť. Ale sú ľudia, ktorí nemôžu alebo nemajú možnosť a to

nehovori o pracovníkoch týchto zariadení. V súčasnosti ich je nedostatok a majú si možnosť vybrať zamestnávateľa podľa benefitov. Rovnako je na tom zariadenie na Terézii Vansovej, ktoré je mestským zariadením. Poslanec uviedol, že vystúpil na základe podnetu z týchto zariadení, z ktorých bude na mesto doručený aj list.

Položil otázku primátorovi mesta a poslancovi Krajčovi, ktorí deklarovali, že pripravujú záchytné parkoviská. Má informácie, že sa pripravuje pri cukrovare, čo je dobré, ale kde ešte ich mesto pripravuje; na ktorých by mohli parkovať tí, ktorí do Trnavy prichádzajú? Možno by nebolo na škodu veci dať tieto informácie aj občanom mesta, aby neboli nespokojní s tým, že ich čaká budúcnosť, v ktorej nevidia svetlo. Pretože tam, kde nie je informácia, nastáva anarchia. A my sme sa do tejto situácie dostali práve z nedostatku informácií.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – tu nejde o to, že je nedostatok informácií, ale problém je to, že niekto sa tu neustále snaží vytvárať dezinfokampaň, lebo úmyselne vynecháva fakty, prípadne ich nepoužíva vôbec, neguje predchádzajúce záležitosti, ktoré povedal - nepovedal, pri akýchkoľvek projektoch, ktoré reagujú na reálny dopyt obyvateľstva hľadá chyby, aby ich znehoval. To sú bežné dezinfopraktiky, ktoré robí poslanec Baroš so svojimi kolegami.

Vyjadril sa k záchytným parkoviskám. Ľudia, ktorí prichádzajú z regiónu, je pre nich kľúčová regionálna doprava, ktorá nie je záležitosťou mesta, ale vyššieho územného celku. Mesto bude veľmi rado v tejto veci spolupracovať s územným celkom. Županovi sme predostreli /aj preto, že budeme upgradovať MHD/, jeden z tých benefitov pre učiteľov, ktorí dochádzajú v rámci okresu, prípadne i z väčšej diaľky. Pre nich a pre tých z ohrozených organizácií, chceme pripraviť tiež benefit. Mesto začne o niečo viac investovať do mestskej hromadnej dopravy, ktorá bude optimalizovanejšia a nasledovaná bude snád' aj úckarskou hromadnou dopravou, aby sa dokázala využiť synergia, spolupráca. Poskytneme ročné autobusové karty bezplatne alebo za symbolický poplatok, kvôli registrácii, práve zamestnancom najkritickejších organizácií /učitelia, sociálne služby/; mesto i úcka sú v tomto kontexte nemalí zamestnávateľia. Pozitívnu odozvu našiel i u župana a poskytnutý by bol benefit v rámci okresu aj našim, mestským zamestnancom. Podotkol, že hľadajú sa riešenia a seriózna spolupráca. Skonštatoval, že nová úprava parkovania dáva ulicu Terézie Vansovej i Merkúr do béckovej zóny, čo znamená, že všetci Trnavčania budú môcť tu, v pôchodnej vzdialenosti od týchto zariadení, parkovať bezplatne.

Bc. Marcel Krajčo, prvý zástupca primátora mesta – doplnil, že kraj má zavedené už predplatné cestovné lístky /mesačník, ročník/, mesto to chce zaviesť od 1.1.2024. Výrazné zľavy má aj pre študentov. Ak si myslíme, že vytvárame univerzitné mesto vďaka tomu, že každý študent môže do Trnavy prísť na aute, tak sa netreba čudovať, že máme problémy s dopravou. Uviedol, že všetci obyvatelia chcú, aby politici vyriešili problém s dopravou, zároveň aby sa všade vytvoril dostatočný parking, zároveň, aby bola perfektná MHD, ktorá bude chodiť každú chvíľu a čo platíme, to je to maximum, ktoré sme ochotní platiť. Toto sa veľmi ťažko rieši. Od 1.8.2023 mesto čaká optimalizácia autobusovej dopravy, od 1.1.2024 by bol zavedený systém predplatných cestovných lístkov. Následne, ak budú tieto separátne systémy, teda mesto i kraj, budeme viesť, čo to spôsobilo v reálnych finančných ukazovateľoch. Intenzívne sa komunikuje, aby náš systém bol prepojený, aby si občan mohol kúpiť jeden cestovný lístok s možnosťou cestovania po meste i po okrese. Bude to tzv. integrovaný dopravný systém a v neposlednom rade vieme ako zlepšiť MHD. Spomenul jeden strategický dokument, ktorý má mesto – Plán udržateľnej mobility, za ktorý mesto zaplatilo nemalé prostriedky /ktoré boli spolufinancované z eurofondov/, a tam je uvedené, že v súčasnosti je 53% dochádzanie autom. Ak v nasledujúcich 50-tych rokoch vybudujeme všetky dopravné stavby /križovatky, obchvaty, rozšírené parkoviská, .../ bude mesto podľa tohto dokumentu na 58% používaní auta s tým rozdielom, že ich nebude 30 tisíc, ale 50 tisíc. Preto tento plán hovorí, aby sme s tým niečo robili a nešli tým smerom a viac urobili pre mestskú hromadnú dopravu. Predpokladá, že dokument prinesie o 1/2 roka a predstaví preferenčné bus-pruhy, kedy vieme zvýšiť rýchlosť z 15 na 30 km, pričom linky vieme skrátiť zo 40 minút na 20 minút a pritom nezvýšiť cenu, ktorá nás to bude stáť.

p. Juraj Fuzák, poslanec MZ – s faktickou pripomienkou. Vyjadril sa k dokola premieľanému výrazu „záchytné parkoviská“. Uviedol, že 11 rokov pracoval v Bratislave, kam dochádzal autom i vlakom. Nevie si predstaviť z finančného, logistického, časového hľadiska záchytné parkovisko. To sú len také virtuálne myšlienky. Pýtal sa, ako by ho ako užívateľ zo smeru Kátlovce, Špačince využil? Pôjde z miesta nástupu autom na kraj mesta na záchytné parkovisko, kde počká na

autobus, ktorý ho odvezie tam, kam potrebuje. Vytvára sa tu dojem, že toto pomôže. Prečo užívateľ už z miesta nástupu nejde autobusom? Bude ho to tak stáť benzín, cestovné a mesto nemalé finančné prostriedky na vybudovanie záchytných parkovísk. Podotkol, že výkon mandátu poslanca nie je len niečo nasľubovať, ale povedať aj tvrdú realitu. Je to hlúposť, lebo užívateľ nemá motiváciu toto využívať. Celkový systém parkovania ho k tomu nedonúti.

Ing. Jaroslav Holeček, PhD., poslanec MZ – s faktickou pripomienkou. Skonštatoval, že záchytné parkoviská sú úplne normálnou vecou. Do neho funguje kyvadlová doprava, ktorá vás dovezie niekam. Musí to byť záchytné parkovisko, o ktorom budú všetci vedieť. Môže sa znížiť ešte počet áut na území mesta, je však táto vec reálna? Dnes je mobilita vyššia ako bola pred 50 rokmi a každý chce takýto dopravný prostriedok využívať. Je to pre neho utópia. Pre neho je riešením, že sa vybuduje dostatok parkovacích miest, čo asi nie je reálne, pretože sídliská sú zahustené, alebo vybudujeme parkovacie miesta na záchytných parkoviskách, odkiaľ je potom možná doprava domov alebo do zamestnania. Podotkol, že osobne, keď sa riešili nejaké systémy, išlo sa pozrieť do zahraničia a z odkukaných vecí sa dobré pretransformovali. Nemal záujem o polemizáciu, ale vrátil sa k svojej prosbe v súvislosti s vysokými školami, ktoré žijú v závislosti od počtu študentov, Spomenul MTF STU, kde je viac študentov v kombinovanom ako dennom štúdiu. Odporučil opätovne spýtať sa dekanov fakúlt, či majú nejaké problémy v súvislosti so zavedením parkovania. Žiadal odpoveď, či mesto plánuje budovať záchytné parkoviská, ako tie, ktoré boli spomenuté poslancom Lančaričom.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta - jednu vec povedal pán Holeček, ktorú považuje za najklúčovejšiu z toho celého, je škálovanie. To je to, keď ľudia hovoria o 10 min. intervaloch v mestskej hromadnej doprave, lebo boli v Prahe, fungovalo to tam, aj metro. Potom prídu do Trnavy a chcú mať to isté. Chýba však škálovanie. Vedenie mesta chodí na rôzne konferencie, inšpiruje sa v rôznych mestách, ale treba vždy urobiť škálovanie. Odporúča, aby si ktokoľvek dal vedľa seba mapy v rovnakej mierke Trnavy a iného mesta. Reč je o tom, že sme totálne kompaktné mesto, s krátkymi dochádzkovými vzdialenosťami, čo odzrkadľuje obrovský počet chodcov v uliciach. Skonštatoval, že ide o nepopierateľné fakty.

Následne sa vrátil k záchytným parkoviskám. Uviedol, že ohlásila sa dohoda s cukrovarom na Rybníkovej a už boli komentáre, že nejde o záchytné parkovisko, ktoré má byť na kraji mesta a potom má odísť ísť autobusová doprava a doviezť užívateľa kam chce ísť. Podotkol, že toto je záchytné parkovisko pre mesto našej veľkosti. Pýtal sa, či užívateľ z dediny sa dovezie do mesta a bude chcieť zadarmo dopravu MHD alebo parkovanie, aby to dávalo zmysel? Zistíte, že máme platiť za službu niekomu, ktorý v meste neplatí ani dane, to znamená, že máme oberať našich obyvateľov, napr. o investície do verejného priestoru a má sa to robiť v mierke, kde to nedáva absolútne žiadny zmysel, lebo sme extrémne malé a kompaktné mesto. Presvedčený je, že záchyt je najvhodnejší na Rybníkovej ulici a preto okrem prenájmu sa bude rokovať aj o odkúpení 16 tisíc m² pozemku. Spomenul, že je hotové zadanie na 120 parkovacích miest v montovanom parkovacom dome pred poliklinikou, kde je tiež pretlak. Avšak krok č. 1 je v tomto nariadení, aby ľudia si kúpovali parkovaciu kartu /zamestnanci daňového úradu, sociálnej poisťovne/. Ide zväčša o občanov z regiónu, nie mesta.

p. Juraj Šarmír, poslanec MZ – podotkol, že stretávajú sa na rade školy, korektne medzi sebou komunikujú s poslancom Holečkom, ale toto nemožno brať za bernú mincu, že študenti, keď nemajú záchytné parkovisko, neprídu študovať na vysokú školu. Študentov láka kredit vysokej školy, čo Trnava má. Zároveň spomenul podnet z Javorovej ulice, ktorá je najbližšia k R1, na ktorej sa začali zhromažďovať autá iných okresov ako je Trnava. Na tejto ulici ponechajú vodiči autá, napr. štyri autá a tým piatym sa vezú do Bratislavy. Položil otázku, či pre týchto ľudí má mesto budovať záchytné parkovacie miesta? Alebo treba aj reguláciu v rámci Modranky, aby takýto ľudia do Modranky nechodili a nenechávali autá pred domami. Položil ďalšiu otázku k záchytnému parkovisku. Naozaj máme problém, kde tie parkoviská vytvoriť. Takéto miesto sa naskytlo pre nemocnicu a možno aj pre mesto, v areáli nemocnice, ktorý bol, nevie za akú cenu, predaný. Vďaka tomuto kroku blízko centra nemá mesto žiadny priestor na vybudovanie záchytného parkoviska.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta - aj práve z toho dôvodu je mesto odkázané iba na drahé riešenia. V rámci nového programového obdobia sa mesto pripravuje na záchytný parking, ktorý bude v predstaničnom priestore, na úrovni dnešnej autobusovej stanice, resp.

v rámci parkovacieho domu na Dohnányho ulici. O lokalite Starohájska sa už diskutovalo a o variante na Rybníkovej ulici bolo hovorené už na začiatku. S dekanom STU MTF, s ktorým má korektný vzťah debatoval a pýtal sa ho na parkovisko, ktoré majú pri budove, ako je nastavená jeho regulácia. Podotkol, že majú problémy, lebo veľa študentov chodí autom, tiež i zamestnanci, ale reguláciu nastavenú nemajú. Zopár miest dostali vyučujúci, a zvyšok dali študentskému orgánu, ktorý si to porozdeľoval medzi sebou. Tiež sa pýtal aj na demotivačné faktory študentov, ktorí by mohli ísť vlakom, ktorý majú zdarma, alebo medzimestskými spojmi, tak je to preto, lebo môžu. Podobne študenti obsadzovali Špíglisaal, prečo? Lebo mohli. Pritom nejde o odkázanosť.

Ing. Juraj Novota, poslanec MZ – s faktickou pripomienkou. Nesúhlasil s vyjadrením pána Holečka, že občania nie sú informovaní o projektoch. Dovolil si nesúhlasiť. Poukázal na stránku mesta „Plánuj mesto“, kde možno nájsť všetky projekty, prístup k nej má každý občan, sú tam projekty aktuálne, plánované a obyvateľ, i nie mesta, sa môže dopytovať e-mailom na projekty, resp. poslať podnet. Stránka je dostupná 24 hodín 7 dní v týždni. Nesúhlasil s tým, že pre nejakého študenta bude pohnútkou parkovanie v meste. Tie pohnútky sú úplne iné. Nejde o žiadny likvidačný poplatok, ak by mal každý druhý týždeň cez víkend zaplatiť nejaké parkovné. Je to jeho voľba, keď chce parkovať pred nejakou školou, tak zaplatí parkovné. Alebo si môže zvoliť parkovanie tam, kde ho platiť nemusí, resp. kde ho zaplatí nižšie. Uviedol, že v tomto období chodí do práce peši /PSA/, je to 5,2 km mimo Trnavu a cesta mu trvá 40 minút. Uviedol, že chápe pohnútky mamičiek, osobne jednu pozná, keď vozí dieťa na krúžky a pod. Problém nemá so zaplatením parkovného v zóne, ale s chýbajúcou mesačenkou, vzhľadom na rodinný rozpočet, keďže je matkou, ktorá sa sama stará o dieťa. Podotkol, že ľudia majú problémy, ale keď ich chceme riešiť, treba im pomôcť systémovým riešením, nie vytváraním nátlaku na city ľudí a pod.

Ing. Jaroslav Holeček, PhD., poslanec MZ – dal ponuku poslancom Šarmírovi a Kopčíkovi podebatovať si v súvislosti s témou vysokého školstva, ktorá nie je taká jednoduchá ako sa o nej hovorí. Spomenul si ešte na jeden podnet - na záležitosť krátkodobých parkovacích miest. Uviedol, že v pondelok minulý týždeň stál pred školou na ulici A. Kubinu a sledoval rodičov, ktorí vozili deti do školy. Môžete povedať, že nemusia, môžu ísť aj na bicykli, ale rodič využíva ten čas tak, že vstane, zavezie dieťa do školy a potom ide do zamestnania. Skonštatoval, že tam nie sú žiadne krátkodobé parkovacie miesta a požiadal o nich pouvažovať. Tiež i pred zariadeniami sociálnych služieb, lekárnami, napr. na 15 min. ktoré budú slúžiť na vybavenie svojej veci. Odporučil to riešiť v rámci tých parkovacích miest, ktoré budú zriaďované. Označiť ich tabuľou o rezidenčnej zóne, ale v čase od 8 do 16 h. slúžia aj ako krátkodobé parkovacie miesta.

Bc. Marcel Krajčo, prvý zástupca primátora mesta – reagoval na poslanca Holečka a uviedol, že toto v meste funguje už takmer 2 roky. Pred každou školou, ktorá je v regulovanej zóne je značka s vyhradenými parkovacími miestami, kde v čase od 7 do 9 h. a od 14 do 16 h. je bezplatné parkovanie. Už pri niektorých školách to je a bude to aj na A. Kubinu. Podotkol, že týmto sa definujú školské zóny.

Ing. Jaroslav Holeček, PhD., poslanec MZ – požiadal poslanca Krajča o slušnú diskusiu, bez invektív voči jeho osobe.

Predsedajúci požiadal o konštruktívnu diskusiu, ktorá prebiehala aj doteraz a nedevalvovať ju zbytočne osobnými útokmi. Zároveň doplnil, že krátkodobé parkovanie je ďalšia z pridaných hodnôt regulácie, že v každej regulovanej zóne vzniká takáto školská zóna, ktorá pri spustení regulácie znamená vykladanie detí na vyhradených parkovacích miestach vo vyhradenom čase a v ďalšej fáze bude znamenať výrazné pretvorenie predškolského nástupného priestoru na to, aby väčší komfort mali deti, ale aj rodičia, aby chápali, že takýmto príchodom ohrozujú aj ostatné deti. Pretože majú názor, že by dieťa aj pustili, ale boja sa jeho ohrozenia autami, pričom oni sú toho súčasťou.

Ing. Branislav Baroš, poslanec MZ – s faktickou pripomienkou. Podotkol, že vyprosí si útoky na poslanca Holečka, aby sa diali na tomto zastupiteľstve. Jaroslav Holeček je poslanec mestského zastupiteľstva, ktorý za svoju prácu v tomto zastupiteľstve neberie ani jedno euro a vy to dobre vie. Je jediný z 31 poslancov, ktorý sa vzdal svojej mzdy.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – odhladiť od toho, čo povedal, snaží sa mestské zastupiteľstvo viesť zmierlivo, situácia je napätá a ak sa poslanec cíti byť dotknutý, ospravedlňuje sa. Zároveň reagoval na poslanca Baroša a uviedol, že celá ich agenda je založená

na útokoch. Osobne musí vysvetľovať svojej rodine, ktorej sa rovnako vyhrážajú ako jemu, prečo to je. Podotkol, že bude to mať dohru, pretože ako administrátor stránky, pán Baroš, podporuje a šíri nenávistné prejavy a to nielen voči jeho osobe.

p. Juraj Fuzák, poslanec MZ – oslovil poslanca Baroša, aby nikdy nikoho nevyzýval k slušnosti. Skonštatoval, že tu dnes všetci diskutujú úplne normálne, bez akýchkoľvek osobných útokov. Poslanec Krajčo nič osobné nepovedal, len sa snažil vec vysvetliť. Spomenul niektoré príspevky na ich web stránke a požiadal, aby si tam robili osvetu.

Ing. Jaroslav Holeček, PhD., poslanec MZ – odporúčal niektoré veci tu neriešiť tak ako ich riešime. Ak cítite, že máte problém s Holečkom, vyzval poslanca Krajča, prípadne primátora, aby si problém vydiskutovali pozvaním, napr. na kávu. Uviedol, že osobne nie je informovaný o všetkých veciach, číta aj sociálne siete, ale nečíta všetko.

Mgr. Matej Lančarič, poslanec MZ – obrátil sa na poslanca Baroša s prosbou, aby nikoho nevyzýval k slušnému správaniu. Osobne je v zastupiteľstve už 12 rokov, ale toľko nenávisť a špiny, ktoré on a jeho ľudia priniesli do zastupiteľstva a do verejného priestoru mesta, nikto nikdy nepriniesol.

Spomenul ich odpornú, falošnú a špinavú volebnú kampaň poslanca Baroša a jeho ľudí voči súperom a tiež i negatívne vyjadrenie moderátora volebnej relácie na TV Markíza voči takému správaniu. Poukázal tiež na príspevky na sociálnych sieťach.

Mgr. Ivan Kopčík, poslanec MZ – predložil poslanecký návrh na ukončenie rozpravy a prejsť k hlasovaniu. Spomenul myšlienku z konferencie, ktorej sa zúčastnil. „Pokiaľ majú obyvatelia mesta niečo zadarmo, tak to automaticky berú za svoje. Akonáhle prichádza k regulácii a ide sa niečo spoplatňovať, tak majú pocit akoby sú okradaní.“ Chápe tú obavu, ale povzbudil všetkých kolegov k hlasovaniu k predloženému nariadeniu.

Mgr. Rastislav Mráz, poslanec MZ – k samotnému VZN uviedol, že ho mrzí jeden fakt a to, že na ostatnom zastupiteľstve si dovolil poprosiť o nejaké informácie k štatistike z už zavedených rezidenčných zón. Aby poslanci vedeli, koľko tam máme bytov, koľko parkovacích miest, koľko je vydaných parkovacích kariet, prípadne ako sme na tom s návštevníckymi kartami. Bohužiaľ doteraz žiadne dáta nevideli, prvé videl tie, ktoré prezentoval poslanec Krajčo na dnešnom rokovaní. Informoval, že osobne si urobil nadprácu a keďže sa často hovorí o Trenčíne, urobil si porovnanie s Trenčínom, ale i s Bratislavou z dostupných štatistík, ktoré následne prezentoval.

(Prezentácia je priložená k dokumentom z rokovania.)

Pýtal sa, komu prišiel list zo štyroch agentúr opatrovateľskej služby Adoska? Osobne to dostal cestou župného úradu, lebo sa obrátili aj na samosprávny kraj, aby sme to v tomto smere nejakým spôsobom zaštitili. Celý koncept opatrovateľskej služby v našich podmienkach považoval za veľmi úbohý, s ohľadom na odmeňovanie a motiváciu ľudí, ktorí v tomto sektore robia a možnosti, ktoré dáva finančný systém a legislatíva. Je pravdou, že tí zamestnanci musia denno denne vybaviť niekoľko klientov a presúvajú sa vozidlom, keďže potrebujú niečo priniesť, odviezť a pod. a toto v zásade zdraží ich prácu pre našich klientov, ktorí sú na ich služby odkázaní a v konečnom dôsledku to bude znamenať zdraženie ich služieb. Bol by rád, aby sa diskutovalo i s nimi, keďže vykonávajú žiadanú službu a myslí si, že by mali čo povedať k nastaveniu parkovacej politiky.

Ďalšou pripomienkou podotkol, že sa stal predĺženou rukou pána Krajčoviča z Modranky, ktorý chce touto cestou zareagovať na pána poslanca Šarmíra, že sa ho dotklo, keď uvádzal problémy a neprejazdnosť autobusu a bezohľadné státie, ktoré je dnes možné riešiť aj cestou mestskej a štátnej polície; nielen tým, že sa zavedie rezidenčné parkovanie v Modranke.

Ing. Dušan Zaťko, poslanec MZ – poukázal na jednu chybičku v prezentácii poslanca Mráza. Trenčín nemá parkovaciu kartu 200,- eur na celé mesto, ale z tejto ceny majú vyňaté zóny A a B, čo je centrum a priľahlá zóna. Celomestskú parkovaciu kartu tam majú za 840,- eur a u nás je to pre rezidenta za 400,- eur. V tomto smere je Trnava pre rezidentov lacnejšia. Podotkol, že sa hovorí o zavedení denných limitov a dúfa, že to bude aj úpravou VZN v ďalších obdobiach.

Mgr. Rastislav Mráz, poslanec MZ – podotkol, že preto si myslí, že to chcelo čas na doladenie. Na Trenčíne ho imponuje okrem toho, že je tam nejaký strop na parkovanie a nie všetky zóny sú spoplatnené non stop. Majú tam zaujímavé parkoviská, ktoré sú v určité časy zdarma nielen pre rezidentov, ale i nerezidentov. Možno je čím sa inšpirovať k zlepšeniu a bol by rád, ak by sa išlo tou cestou.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta - podotkol, že lepšie než ľuďom dávať pokuty, je vyznačenie parkovacích miest, aby bolo jasné kde, v ktorom koridore sa auto pohybuje a kde parkuje v rámci ulice a mať k tomu ešte výhody bezplatného parkovania na béčkach v meste. K vystúpeniu poslanca Mráza uviedol, že regulácia v meste Trnava je niekde inde, obzvlášť po schválení variantu, ktorý je predložený. Opätovne zdôraznil, že ide o proces, ktorý nekončí, predpokladá sa dynamika, do ktorej sa triafa na 95%. Zároveň sa vyjadril k prezentácii poslanca Mráza. Poukázal na rozlohu katastra ako takého, čo nie koreluje v našom prípade so sídelnou časťou zastavaného územia. Mesto Trnava je jednoznačne najdostupnejšie a najlacnejšie v rámci týchto troch regulácií. Myslí si, že máme najväčší podiel benefitov v kontexte počtu parkovacích miest, ktoré má Trnavčan. Trnavčan to má bezplatne alebo v rámci svojej rezidentskej karty. Dúfam, že doobedia a cez víkendy budú tiež zdarma, ak sa s návrhom nariadenia poslanci stotožnia. Poukázal na najväčšie sídlisko Trenčína, a to Juh, ktoré má 17 tis. bytov a ich koeficient je výrazne horší než je u nás Na hlinách. Majú oveľa horšie možnosti na parkovanie než sú u nás. Súhlasil s inšpirovaním sa, ale obzvlášť v tej príprave a rozvoji je už naša regulácia niekde inde, nehovoriac o masívnejšej digitalizácii a kontroľingu.

Mgr. Ondrej Štefánik, poslanec MZ – povedal, že je rodený Trenčan, prežil tam 18 rokov a pýtal sa poslanca Mráza, čo mu z tabuľky vyšlo, čo je teda v Trenčíne lepšie ako v Trnave. Osobne býval na sídlisku Juh a denne musel používať dopravu, keďže je Trenčín rozľahanejší. V Trnave zatiaľ mestskú hromadnú dopravu použiť nemusel. Myslí si, že by sa mala využiť kompaktnosť nášho mesta.

p. Juraj Šarmír, poslanec MZ – vyzval obyvateľov Modranky, aby si neodkazovali cez poslancov navzájom. Výbor mestskej časti Modranka zasadá každý mesiac, okrem leta. Teda najbližšie zasadnutie sa uskutoční v septembri a vyzval všetkých, ktorí prídu s takýmto riešením ako p. Krajčovič, ešte predtým, keď sa bude mestská časť pripravovať na parkovaciú politiku.

Diskusia k materiálu č. 1.1 bolo ukončená na návrh poslanca Kopčíka, bez hlasovania.

Predsedajúci predložil nasledovný manuál procesu hlasovania:

- *o pripomienkach k VZN hlasovalo v zmysle záverov z MR ako príslušného orgánu na vyhodnotenie pripomienok nasledovne:*
 1. *hlasovanie – o odporučení MR akceptovať pripomienku označenú pod poradovým číslom 50*
 2. *hlasovanie – o odporučení MR neakceptovať pripomienky označené pod poradovými číslami 1, 2, 4, 6-49, 51-73*
 3. *hlasovanie – o vyhodnotení pripomienky pod poradovým číslom 3, ktorú MR nevyhodnotila – potrebné pred hlasovaním dať návrh, či sa bude hlasovať o akceptovaní alebo neakceptovaní pripomienky*
 4. *hlasovanie – o vyhodnotení pripomienky pod poradovým číslom 5, ktorú MR nevyhodnotila – potrebné pred hlasovaním dať návrh, či sa bude hlasovať o akceptovaní alebo neakceptovaní pripomienky*
 5. *hlasovanie o zmenách a doplnení VZN, ktoré boli prerokované a schválené MR. Vhodné je hlasovať o zmene a doplnení VZN podľa odporúčenia MR ako o celku. Pokiaľ by bol procedurálny návrh o hlasovaní po jednotlivých bodoch, tak jednotlivo je možné hlasovať o bodoch č. 1., 2., 3. a 7. O bodoch 4., 5., 6., je nutné hlasovať naraz, pretože spolu súvisia – týkajú sa jednej veci a to zmeny zóny D3 (v zmysle vyveseného návrhu VZN) na zónu B.*
- *o pozmeňovacích návrhoch zo strany poslancov, v poradí, v akom boli predložené*

So spôsobom hlasovania navrhnutým primátorom mesta sa stotožnil Bc. Marcel Krajčo, prvý zástupca primátora mesta.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržali sa 2, nehlasoval 0) bol spôsob hlasovania schválený.

Hlasovaním (za 22, proti 0, zdržali sa 3, nehlasovali 2) mestské zastupiteľstvo sa stotožnilo s odporúčaním mestskej rady akceptovať pripomienku pod por. č. 50.

Hlasovaním (za 22, proti 4, zdržali sa 2, nehlasoval 0) mestské zastupiteľstvo sa stotožnilo s odporúčaním mestskej rady neakceptovať pripomienky pod por. č. 1,2,4,6 až 49, 51 až 73.

Hlasovaním (za 21, proti 5, zdržali sa 2, nehlasoval 0) mestské zastupiteľstvo neakceptovalo pripomienku pod por. č. 3.

Hlasovaním (za 22, proti 1, zdržali sa 4, nehlasoval 1) mestské zastupiteľstvo neakceptovalo pripomienku pod por. č. 5.

Hlasovaním (za 23, proti 3, zdržali sa 2, nehlasoval 0) mestské zastupiteľstvo prijalo pozmeňovací návrh z mestskej rady /zložený zo 7 bodov a príloh/.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržali sa 4, nehlasoval 0) bol prijatý pozmeňovací návrh poslanca Zaťka k čl. 19 a k prílohe č. 1.

Hlasovaním (za 3, proti 22, zdržal sa 1, nehlasovali 2) nebol prijatý pozmeňovací návrh poslanca Baroša k čl. 21.

Hlasovaním (za 5, proti 19, zdržali sa 4, nehlasoval 0) nebol prijatý pozmeňovací návrh poslanca Baroša k čl. 12.

Hlasovaním (za 5, proti 20, zdržali sa 3, nehlasoval 0) nebol prijatý pozmeňovací návrh poslanca Baroša k čl. 16.

Hlasovaním (za 21, proti 4, zdržali sa 3, nehlasovali 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 166, ktorým bolo schválené Všeobecne záväzné nariadenie č. 609 v znení prerokovávaného materiálu, hlasovaním schválených pripomienok a schválených zmien a doplnkov.

Materiál č. 1.2

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa určuje metodika poskytovania dotácií z rozpočtu mesta Trnava

Spravodajca: Mgr. Michal Špernoga

Mesto Trnava venuje mimoriadnu pozornosť rozvíjaniu a skvalitňovaniu športových, kultúrnych, vzdelávacích, mládežníckych aktivít, aktivít zo sociálnej oblasti, oblasti ekológie a životného prostredia, či oblasti zdravia a drogovej prevencie. Jednotlivé oblasti mesto Trnava už niekoľko rokov podporuje formou poskytovania dotácií.

V súčasnosti sú dotácie poskytované v zmysle VZN č. 540, ktorým sa určuje metodika poskytovania dotácií z rozpočtu mesta Trnava.

Návrhy na zmenu vyšli z návrhov správcov dotácií, odboru školstva, mládeže a športu, odboru sociálneho i právneho.

Predkladaný návrh prešiel komplexnou úpravou celého obsahu. Najdôležitejšie úpravy návrhu sú:

1. aktualizácia podmienok schvaľovania dotácií vzhľadom na schválené Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta a s majetkom štátu, ktorý Mesto užíva, schválené 25.4.2023,
2. zmena termínu predkladania zúčtovania dotácie z jedného na tri,
3. spojenie sociálnej oblasti a oblasti zdravia a drogovej prevencie do jednej oblasti,
4. aktualizácia obsahu vzhľadom na navrhované zmeny VZN.

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia č. 154, ktorým sa určuje postup pri prijímaní a vyhlasovaní VZN v znení VZN č. 176 a VZN č. 216.

Návrh VZN bol zverejnený v termíne od 5.6.2023 do 15.6.2023.

V určenej lehote bola k nemu uplatnená jedna pripomienka /viď. tabuľka na vyhodnotenie pripomienok/.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním vyhodnotila pripomienku vznesenú k návrhu nariadenia v zmysle priloženej tabuľky a odporučila:

a/ pripomienku pod por. č. 1 vznesenú Komisiou školstva a vzdelávania MZ doplniť do čl. 6 ods. 2 ďalší text pod bodmi : k) pamäťové, fondové a zbierkové aktivity;
l) ochrana hmotného kultúrneho dedičstva - akceptovať

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez ďalších návrhov.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva v rámci rozpravy k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) mestské zastupiteľstvo sa stotožnilo s odporúčaním mestskej rady pripomienku k návrhu nariadenia akceptovať.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 167, ktorým bolo schválené Všeobecne záväzné nariadenie č. 610 v znení prerokovávaného materiálu a hlasovaním schválenej pripomienky.

Materiál č. 1.3

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 552 o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva

Spravodajca: Ing. Zuzana Bodišová

Dôvodom pre vypracovanie návrhu Všeobecne záväzného nariadenia o miestnych daniach je schválenie Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Trnava, kde dochádza k zmenám pri povoľovaní exteriérových sedení a nebude Mesto Trnava vyberať nájom, ale miestnu daň za záber verejného priestranstva, a preto bolo potrebné doplniť VZN o miestnej dani za užívanie verejného priestranstva.

Výška dane vychádza zo sadzby nájomného, ako bola pôvodne schválená, a to vo výške 0,20 eura/m²/deň.

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia č. 154, ktorým sa určuje postup pri prijímaní a vyhlasovaní VZN v znení VZN č. 176 a VZN č. 216.

Návrh VZN bol zverejnený v termíne od 28.4.2023 do 8.5.2023.

V určenej lehote neboli k nemu uplatnené pripomienky /vid'. tabuľka na vyhodnotenie pripomienok/.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva v rámci rozpravy k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 168, ktorým bolo schválené Všeobecne záväzné nariadenie č. 611 v znení prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 1.4

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o nakladaní s bytmi vo vlastníctve mesta Trnava (postavených s finančným príspevom zo štátneho rozpočtu formou dotácie na rozvoj bývania a zo Štátneho fondu rozvoja bývania)

Spravodajca: PhDr. Ingrid Huňavá

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o nakladaní s bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava (postavenými s finančným príspevom zo štátneho rozpočtu formou dotácie na rozvoj bývania a zo Štátneho fondu rozvoja bývania) je spracovaný z dôvodu aktualizácie návrhu VZN a upravenými podmienkami.

V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta a s majetkom štátu, ktorý Mesto užíva a doterajších skúseností z praxe pridelovania nájomných bytov sa javí ako aktuálna potreba zadefinovania podmienok a postupu pri pridelovaní a nájme nájomných bytov.

V návrhu VZN je zahrnuté konsolidované znenie predchádzajúcich aktualizácií VZN, navrhnutá úprava osôb, ktorým sú nájomné byty určené, všeobecné podmienky pridelovania nájomných bytov a postup pri prenajímaní nájomných bytov.

Návrh VZN bol predložený na rokovanie Komisie bytovej MZ mesta Trnava dňa 12.06.2023, ktorá ho odporučila predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava so súhlasným stanoviskom.

Právne stanovisko odboru právneho bolo do VZN zapracované dňa 02.06.2023.

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia č. 154, ktorým sa určuje postup pri prijímaní a vyhlasovaní VZN v znení VZN č. 176 a VZN č. 216.

Návrh VZN bol zverejnený v termíne od 6.6.2023 do 15.6.2023.

V určenej lehote bolo k nemu uplatnených šesť pripomienok /viď. tabuľka na vyhodnotenie pripomienok/.

Mestská rada mesta Trnava hlasovaním vyhodnotila pripomienky vznesené k návrhu nariadenia v zmysle priloženej tabuľky a odporučila:

a/ pripomienku pod por. č. 1 predloženú spoločnosťou STEFE Trnava, s.r.o. pôvodné znenie čl. 2 ods 2 nahradiť novým znením – akceptovať

b/ pripomienku pod por. č. 2 predloženú spoločnosťou STEFE Trnava, s.r.o. úprava textu v čl. 10 ods. 2 – akceptovať

c/ pripomienku pod por. č. 3 predloženú spoločnosťou STEFE Trnava, s.r.o. pôvodné znenie čl. 10 ods. 5 nahradiť novým znením – akceptovať

d/ pripomienku pod por. č. 4 predloženú spoločnosťou STEFE Trnava, s.r.o. vypustiť časť textu v čl. 10 ods. 13 - akceptovať

e/ pripomienku pod por. č. 5 predloženú spoločnosťou STEFE Trnava, s.r.o. doplniť text v čl. 12 ods. 3 ďalším textom – akceptovať

f/ pripomienku pod por. č. 6 predloženú spoločnosťou STEFE Trnava, s.r.o. navrhované znenie v čl. 14 doplniť novým textom - akceptovať.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez ďalších pripomienok

Na rokovaní mestského zastupiteľstva v rámci rozpravy k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Predseda júci dal návrh, hlasovať o pripomienkach vznesených k návrhu nariadenia a zaevidovaných pod por. č. 1 až 6 an block.

Výhrady k primátorom mesta navrhnutému spôsobu hlasovania vznesené neboli.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) mestské zastupiteľstvo sa stotožnilo s odporúčaním mestskej rady pripomienky k návrhu nariadenia akceptovať.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 169, ktorým bolo schválené Všeobecne záväzného nariadenie č. 612 v znení prerokovaného materiálu a hlasovaním schválených pripomienok.

Materiál č. 1.5

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia k obytným miestnostiam v mestskej ubytovni vo vlastníctve Mesta Trnava na Coburgovej ulici 2267/27 v Trnave

Spravodajca: PhDr. Ingrid Huňavá

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o nakladaní s bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava (postavenými s finančným príspevom zo štátneho rozpočtu formou dotácie na rozvoj bývania a zo Štátneho fondu rozvoja bývania) je spracovaný z dôvodu aktualizácie návrhu VZN a upravenými podmienkami.

V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta a s majetkom štátu, ktorý Mesto užíva a doterajších skúseností z praxe prideľovania nájomných bytov sa javí ako aktuálna potreba zadefinovania podmienok a postupu pri prideľovaní a nájme nájomných bytov. V návrhu VZN je zahrnuté konsolidované znenie predchádzajúcich aktualizácií VZN, navrhnutá úprava osôb, ktorým sú nájomné byty určené, všeobecné podmienky prideľovania nájomných bytov a postup pri prenajímaní nájomných bytov.

Návrh VZN bol predložený na rokovanie Komisie bytovej MZ mesta Trnava dňa 12.06.2023, ktorá ho odporučila predložiť na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava so súhlasným stanoviskom.

Právne stanovisko odboru právneho bolo do VZN zapracované dňa 02.06.2023.

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia č. 154, ktorým sa určuje postup pri prijímaní a vyhlasovaní VZN v znení VZN č. 176 a VZN č. 216.

Návrh VZN bol zverejnený v termíne od 6.6.2023 do 15.6.2023.

V určenej lehote neboli k nemu uplatnené pripomienky /viď. tabuľka na vyhodnotenie pripomienok/.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Rozprava:

PhDr. Miloš Krištofík, poslanec MZ – uviedol, že mal v tejto veci vystúpiť p. Brveník z Coburgovej č. 23, 25, avšak kvôli úrazu sa ospravedlnil. Požiadal ho ako poslanca, aby tlmočil stanovisko od obyvateľov týchto bytoviek, z Coburgovej č. 23, 25. Podotkol, že ubytovňa bývala skloplastácka, vznikla ešte za pána Dauču a bola pre matky s deťmi. Postupne sa to dalo na ubytovňu a ako už bolo povedané, každé 3 mesiace je predlžovaná nájomná zmluva na obdobie 6 rokov. Domový poriadok taxatívne stanovuje ako sa majú správať obyvatelia a čo majú dodržiavať. To sa nestáva, a obyvatelia tých dvoch súkromných bytoviek sú flustrovaní hlukom, hlavne v letných mesiacoch a už nevolajú ani mestskú políciu. Bol preto požiadaný, do domového poriadku zakotviť, aby neboli rušení aj obyvatelia týchto bytoviek.

Skladba obyvateľov v mestskej ubytovni je jasná; sú to sociálne slabší. Zároveň žiadal, nech je stanovená dĺžka nie na dobu neurčitú, ale taxatívne na dobu určitú. Obdobie 6 rokov by znížil. Ide o štartovaciu ubytovňu, aby sa o seba postarali. Niektorí majú problém, cítia s nimi, ale my ich musíme naučiť, že sa treba o seba starať.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – uviedol, že vníma dva návrhy. Podotkol, že záležitosť domového poriadku sa zvládne aj bez hlasovania. Dal by si stretnutie osobitne k aktuálnemu domovému poriadku. Čo sa týka verejného poriadku, možno prísť so znením, ktoré by sa odsúhlasilo na konci dňa na rokovaní. Ďalší návrh, po konzultácii s poslancom Krištofíkom, obdobie 6 rokov taxatívne znížiť na 3 roky.

PhDr. Eva Nemčovská, PhD, MPH, druhá zástupkyňa primátora mesta – reagovala, že to, že bola zrušená horná hranica 6 rokov má svoje dôvody, aj praktické. Osobne sa stretáva s rodinami, ktoré sa dostávajú do krízy práve keď im končí 6-ročné obdobie a nemajú šancu iného prestupného bývania, aj keď sú zarábajúci a slušne bývajúci, a dostávajú sa do vákua, kedy nevedia zmeniť

bývanie z pohľadu, že nemajú taký vysoký príjem, aby mohli ísť do nájomného bývania, resp. aby spĺňali nájomného bývania v bytoch postavených zo štátneho fondu rozvoja bývania. Boli to opakované, zbytočné komplikácie pre tieto rodiny a bola by nerada, aby matky s deťmi zostali niekde na ulici iba kvôli tomu, že poslanci určili nejakú hornú hranicu. Preto radšej bude každé tri mesiace kontrolovať rodinu, či nie je neplatič, dieťa záškolák, ... zvolí iné nástroje na kontrolu rodiny a na jej motiváciu, ako ju vystavovať stresu, že o pár rokov jej v ubytovni bývanie skončí. Chápe poslanca, ale mnohé rodiny nemajú kde ísť. To, že sú hluční, to sa stáva, treba zvoliť iné postupy ako dodržiavať domový poriadok alebo využívať možnosť polície, ktorá bude reagovať aj formou občianskeho konania. Zásadne bola proti návrhu, aby sa ohraničila max. dĺžka bývania v tomto VZN na tri roky.

PhDr. Miloš Krištofík, poslanec MZ – s faktickou pripomienkou. Podotkol, že hovorí zo skúsenosti, keď v minulosti boli výpady na Coburgovej č. 69, 70, niektorí sa zmenili a žijú tam doteraz. Býva blízko a pozná celý systém ako to bolo postupne primátormi nastavené. Až pred 15 rokmi sa to začalo brať trochu benevolentne, ale treba to riešiť striktné. Bol za pomoc a motiváciu, ale hodením ulice na dlhé roky im určite nepomôžeme.

Mgr. Ondrej Štefánik, poslanec MZ – s faktickou pripomienkou. Zareagoval na poslanca Krištofíka ako predseda bytovej komisie. Uviedol základný fakt, že rok čo rok je bývanie väčší problém a rovnako tu máme nejakú infláciu. Zhodou okolností sú to tie najnižšie sociálne vrstvy, kde problém je najväčší. Osobne by tiež nešiel cestou limitovať na tri roky.

PhDr. Ingrid Huňavá, vedúca odboru MsÚ – k sťažnostiam, ktoré spomínal pán Krištofík uviedla, že do dnešného dňa na odbore sociálnom neviduje žiadnu sťažnosť, ani od pána Brveníka, prípadne poslanca. Ani požiadavku na prešetrenie situácie v danej ubytovni. Sú tam dve terénne sociálne pracovníčky, lokalitu dobre poznajú a chodia tam aj zo sociálneho odboru mestského úradu pracovníci, neohlásene. Môže sa stať, že v letnom období sú hlučnejší, ak si aj otvoria okno, avšak to sa môže stať na hociktovej bytovke, nielen na Coburgovej ulici č. 27. Myslí si, že za posledné obdobie sa situácia veľmi zlepšila a nie je taká aká bola pred 15 rokmi. Mesto robí všetko preto, aby postupnými krokmi danú lokalitu pozdvihovali; v rámci sociálnej práce sa bude pracovať na tom, aby nadobudla iný ráz.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva v rámci rozpravy k materiálu ďalšie pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 5, proti 18, zdržali sa 4, nehlasoval 0) nebol prijatý pozmeňovací návrh poslanca Krištofíka.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržali sa 3, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 170, ktorým bolo schválené Všeobecne záväzné nariadenie č. 113 v znení prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 2.1

Povolenie na spracovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava - Zmena ÚPN 14/2023

Spravodajca: Ing. arch. Ondrej Horváth

Orgán územného plánovania - mesto Trnava obstaráva územnoplánovacia dokumentáciu a v zmysle § 30 zákona č. 50/1976 Zb. je povinný sledovať, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia územia. Ak príde k zmene predpokladov, orgán územného plánovania prostredníctvom odboru územného rozvoja a koncepcií obstará doplnok, zmenu alebo úpravu územného plánu. Povolenie na spracovanie návrhu zmien a doplnkov schvaľuje mestské zastupiteľstvo. Mesto Trnava zabezpečuje legislatívne prerokovania a schvaľovania zmien, doplnkov a úprav podľa potrieb mesta alebo na základe žiadosti iných subjektov. Sú predkladané návrhy na povolenie spracovania piatich zmien územného plánu, všetky na základe žiadostí investorov a majiteľov pozemkov.

Súčasťou materiálu boli tri návrhy na povolenie spracovania zmeny územného plánu:

- Zmena ÚPN, Lokalita C – Študentská 12, parc. č. 2437, 2438.

O zmenu územného plánu požiadal vlastník rodinného domu stojaceho na pozemku parc. č. 2437, 2438. Táto žiadosť je podaná prvýkrát, nakoľko by prišlo k zmene funkčného kódu z B.02/2 –

Polyfunkčná kostra mesta v zónach nízkopodlažnej zástavby (rodinných domov) na plochu B.01 – mestotvornej polyfunkcie alt. B.02/1 - Polyfunkčná kostra mesta.

Odbor územného rozvoja a koncepcií MsÚ odporučil povoliť spracovanie predmetnej zmeny funkčného kódu z B.02/2 – Polyfunkčná kostra mesta v zónach nízkopodlažnej zástavby (rodinných domov) na plochu B.01 – mestotvornej polyfunkcie alt. B.02/1 - Polyfunkčná kostra mesta.

Návrhom sa zaoberala Komisia stavebná, územného plánovania a dopravy MZ na svojom zasadnutí dňa 05.06.2023 a tá odporučila schváliť mestskému zastupiteľstvu povolenie na spracovanie tejto zmeny. Hlasovanie členov komisie MZ: 11 za/ 0 proti/ 0 zdržal sa.

- Zmena ÚPN, Lokalita D – Zmena regulatívu A03 – Kamenný mlyn.

Vlastníci pozemkov v kat. území mesta Trnava parc. č. 10138/558,10138/801 (LV 13372), 10138/565 (LV 13562), 10138/798 (LV 13568), 10142/46, 10142/62, 10142/63, 10142/64 (LV 12487), 10142/48, 10142/65 (LV 12488) požiadali o zmenu územného plánu v lokalite Kamenný mlyn, nakoľko chcú zmena regulatívu funkčného kódu A 03– Polyfunkčná kostra mesta -vypustiť text: minimálna veľkosť pozemku pre Rd je 2000m² (2.bj) -nahradiť textom: minimálna veľkosť pozemku pre Rd je 1000m² (1.bj). Pri obstarávaní územného plánu zóny Kamenný mlyn bol na základe dohody vytvorený funkčný kód A 03 - Nízkopodlažná zástavba, rodinné domy rezidenčného typu (v lokalite Kamenný mlyn – časť pri Kolibe) s Odborom ochrany a prírody a životného prostredia. Táto časť nemala byť v pôvodnom návrhu vôbec zastavaná. Trnavské rybníky je chránený areál v správe štátnej ochrany prírody Malé Karpaty. Nachádza sa v katastrálnom území mesta Trnava a obce Hrnčiarovce nad Parnou v okrese Trnava v Trnavskom kraji. Územie bolo vyhlásené v roku 1974 na rozlohe 38,4248 ha. Rozloha ochranného pásma bola určená na 23,181 ha. Na území areálu platí 3. a 4. stupeň ochrany. Predmetom ochrany je: Vodné vtáctvo a vodné biocenózy na vedecko-výskumné a náučné ciele. Podľa územného plánu mesta Trnava je chránený areál Trnavské rybníky biocentrom regionálneho významu, ktoré vzhľadom na poddimenzovanosť kú. Trnava na prírode blízke územia a prvky ekologickej stability je nenahraditeľné.

Odbor územného rozvoja a koncepcií MsÚ neodporúčal povoliť spracovanie predmetnej zmeny s úpravou regulatívu A 03- Kamenný mlyn t. j. úpravu veľkosť pozemkov.

Návrhom sa zaoberala Komisia stavebná, územného plánovania a dopravy MZ na svojom zasadnutí dňa 05.06.2023 a tá neodporučila schváliť mestskému zastupiteľstvu povolenie na spracovanie tejto zmeny. Hlasovanie členov komisie MZ: 0 za/ 11 proti/ 0 zdržal sa

- Zmena ÚPN, Lokalita E – Lokalita Prúdy - Zmena z B06 na A06.

O zmenu územného plánu požiadal investor PL- REALITY, s.r.o., Dechtice 104, 919 53 Dechtice parc.č. 5680/242, -/263, -/268, -/608, -/121, 10066/25, -/62. Požadovaná zmena územného plánu zahŕňa zmenu časti územia pôvodne odčleneného ochranným pásmom s funkciou doplnkovej výstavby (komerčnopodnikateľská zóna) na možnosť využitia na HBV (A06Z), kompaktné naväzujúc na susednú zónu navrhovanej bytovej výstavby. Urbanistická a prevádzková návaznosť je zrejmá z priloženej grafickej prílohy. Po udelení výnimky z ochranného pásma zariadení a areálov priemyselnej výroby (PSA) bude nová funkcia HBV plne kompatibilná s jestvujúcou príľahlou časťou navrhovanej obytnej zóny a bude tvoriť ucelenú časť navrhovaného územia pre výstavbu bytových domov. Navrhované parametre územia budú riešené v súlade s územným plánom. Táto žiadosť je podaná prvýkrát, nakoľko by prišlo k zmene funkčného kódu z B 06 – plochy a bloky areálov a zariadení mestotvorných podnikateľských aktivít, komercie a služieb na plochu A 06 – viacpodlažná zástavba bytové domy. 04/2/1/7

Odbor územného rozvoja a koncepcií MsÚ odporúčal povoliť spracovanie predmetnej zmeny funkčného kódu B 06 – plochy a bloky areálov a zariadení mestotvorných podnikateľských aktivít, komercie a služieb na plochu A 06 – viacpodlažná zástavba bytové domy. Táto lokalita vyžaduje spracovanie územného plánu zóny.

Návrhom sa zaoberala Komisia stavebná, územného plánovania a dopravy MZ na svojom zasadnutí dňa 05.06.2023 a tá odporučila schváliť mestskému zastupiteľstvu povolenie na spracovanie tejto zmeny. Hlasovanie členov komisie MZ: 11 za/ 0 proti/ 0 zdržal sa.

V prípade povolenia spracovania týchto zmien bude obstaraný návrh zmeny, predložený na verejnoprávne prerokovanie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s odporúčaním:

a/ alternatívy A, t. j. povoliť spracovanie zmeny ÚPN Lokalita C – Študentská 12, parc. č. 2437, 2438

b/ alternatívy A, t. j. nepovoliť spracovanie zmeny ÚPN Lokalita D – Zmena regulatívu A03 – Kamenný mlyn

c/ alternatívy A, t. j. povoliť spracovanie zmeny ÚPN Lokalita E – Lokalita Prúdy

a s technickou úpravou termínu v návrhu uznesení, namiesto „31.6.2023“ uviesť „30.6.2023“.

Rozprava:

Ing. Branislav Baroš, poslanec MZ – všeobecne sa vyjadril ku všetkým zmenám a uviedol, že bude sa to týkať aj nasledujúceho bodu č 2.2. Myslí, že iba v tomto materiáli, pri pánovi Peciarovi, je deklarované, že si to bude platiť sám. Pýtal sa, či vieme zaviazat' všetkých žiadateľov, aby zmenu územného plánu neplatilo mesto, ale žiadatelia?

Ing. arch. Ondrej Horváth, vedúci odboru MsÚ – uviedol, že procesne je obstarávateľom územného plánu mesto a zaviazat' to nevieme priamo; tú fyzickú činnosť tak či tak robí mesto.

JUDr. Igor Kršiak, vedúci odboru MsÚ – pokiaľ je nejaký žiadateľ iniciátorom spracovania zmeny územného plánu, či už štúdie alebo ďalšej projektovej dokumentácie, ako podkladu pre spracovanie zmeny územného plánu, nie je vylúčené, aby došlo k združeniu finančných prostriedkov s takýmto žiadateľom za účelom toho, aby to čiastočne alebo úplne prefinancoval. Musí to vychádzať aj z vôle žiadateľa.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – keďže nie je úplne jasný právny kontext, a do akej miery je to vynútiteľné, zbral by si čas, napr. do najbližšieho zasadnutia mestského zastupiteľstva; keďže toto sú iba žiadosti o povolenie spracovania zmeny územného plánu, ktoré nevyžadujú žiadnu našu priamu investíciu, tak to možno preveriť do dôsledkov.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva v rámci rozpravy k materiálu ďalšie pripomienky neboli vznesené.

Súčasťou materiálu boli tri návrhy uznesenia; o každom sa hlasovalo osobitne.

O alternatívach v zmysle odporúčania mestskej rady i o uznesení sa hlasovalo súčasne.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržali sa 2, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 171, t. j. povoliť spracovanie zmeny ÚPN Lokalita C – Študentská 12, parc. č. 2437, 2438 v zmysle prerokovávaného materiálu a schválenej alternatívy.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 172, t. j. nepovoliť spracovanie zmeny ÚPN Lokalita D – Zmena regulatívu A03 – Kamenný mlyn v zmysle prerokovávaného materiálu a schválenej alternatívy.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 173, t. j. povoliť spracovanie zmeny ÚPN Lokalita E – Lokalita Prúdy v zmysle prerokovávaného materiálu a schválenej alternatívy.

Materiál č. 2.2

Povolenie na spracovanie Zmeny Územného plánu Centrálnej mestskej zóny Trnava mesta - Zmena ÚPN CMZ 06/2023

Spravodajca: Ing. arch. Ondrej Horváth

Orgán územného plánovania - mesto Trnava obstaráva územnoplánovacia dokumentáciu a v zmysle § 30 zákona č. 50/1976 Zb. je povinný sledovať, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia územia. Ak príde k zmene predpokladov, orgán územného plánovania prostredníctvom odboru územného rozvoja a koncepcií obstará doplnok, zmenu alebo úpravu územného plánu. Povolenie na spracovanie návrhu zmien a doplnkov schvaľuje mestské zastupiteľstvo. Mesto Trnava

zabezpečuje legislatívne prerokovania a schvaľovania zmien, doplnkov a úprav podľa potrieb mesta alebo na základe žiadosti iných subjektov.

Súčasťou materiálu bola zmena ÚPN CMZ, Lokalita C – Bytový dom IMPIQ, na ulici B.S. Timravy, o ktorú požiadal investor Q 100, s.r.o., B.S.Timravy 2/2393, 917 01 Trnava, ktorý plánuje na pozemku parc. č. 6313/2, 6313/3 (LV č.5229) novostavbu bytového domu. Ako uvádza v žiadosti: Podľa Územného plánu mesta Trnava tvoria súčasť CMZ a podľa aktualizovaného znenia z roku 2009 v znení neskorších zmien a doplnkov a jeho záväznej časti vyhlásenej VZN č.466 je predmetné územie bloku vedené vo funkčnej ploche B.01. a je určené pre mestotvornej funkcie s primárnou funkciou pre občiansku vybavenosť mestotvorného charakteru s možnosťou kombinácie s vhodnými doplnkovými funkciami, najmä bývaním. Na predmetných pozemkoch parc. č. 6313/2 a 6313/3, ktoré sú súčasťou CMZ, je v zmysle Územného plánu CMZ Trnava riešená zástavba v zadnom dvorovom krídle pozemku priečne cez celú šírku pozemku s nadväznosťou na navrhovaný objekt bytového domu na susednej parcele č.6314/2. Objekt má 3 nadzemné podlažia + jedno ustúpené. Takáto forma zástavby však nie je akceptovateľná, nakoľko koliduje s jestvujúcou administratívno-skladovou budovou na severnej strane na parc.č.6312, ktorá je cca 1,5-2,0m od hranice pozemku a budova umiestnená v súlade s ÚPN CMZ by ju z veľkej časti úplne zatienila. Novo navrhovaný bytový dom je na pozemkoch situovaný tak, aby spĺňal podmienky napojenia na susedný, na južnej hrane pozemku situovaný novo navrhovaný bytový dom Rezidencia B. S. Timravy. Je navrhnutý v pôdorysnom tvare písmena Y tak, aby spĺňal svetlo technické kritéria pre kvalitné bývanie a svojou polohou negatívne neovplyvňoval okolie, vrátane Hotela IMPIQ a administratívno-skladového objektu spoločnosti Holand Invest, a. s. Budova úplne kopíruje výškové úrovne stavby Bytový dom Rezidencia B. S. Timravy navrhnutej na parc.č.6314/2. Má 3 nadzemné podlažia + 1 ustúpené na 4.NP. Je osadená na roznášacej rebrovej ŽB doske prekrývajúcej parking a vstupy do budovy. Takto vytvorené platô nám umožní statické riešenie nezávislé podzemného a nadzemných podlaží. Podzemné je tvorené pravidelným rastrom stĺpov prispôbených parkovacím miestam a nadzemné podlažia sú tvorené stenovým tzv. krabicovým systémom. Pre realizáciu predloženého zámeru je potrebné zmeniť územný plán a to v grafickej časti. Vzhľadom na horeuvedené odbor územného rozvoja a koncepcií odporúča schváliť povolenie na spracovanie zmeny územného plánu.

Návrhom sa zaoberala Komisia územného rozvoja, dopravy a životného prostredia MZ na svojom zasadnutí dňa 5. 6. 2023 a odporučila schváliť mestskému zastupiteľstvu povolenie na spracovanie tejto zmeny. Hlasovanie členov komisie MZ: 11 za/ 0 proti/ 0 zdržal sa.

V prípade povolenia spracovania týchto zmien bude obstaraný návrh zmeny, predložený na verejnoprávne prerokovanie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s odporúčaním:

a/ alternatívy A, t. j. povoliť spracovanie zmeny ÚPN CMZ Lokalita C – Bytový dom IMPIQ.

Rozprava:

Mgr. Stanislav Hric, poslanec MZ – zaujímal sa, či to bude dopravne napojené na Kollárovu ulicu, lebo vie, že sa táto lokalita riešila ešte pri zmene územného plánu v súvislosti s budovou bývalej ubytovne, ktorú mesto predalo.

Ing. arch. Ondrej Horváth, vedúci odboru MsÚ – dopravné napojenie cez hotel, teda ich areál, s vyústením na Kollárovu ulicu; inak to nejde. Ide o povolenie na spracovanie zmeny územného plánu, kapacita sa nemení než aká bola povolená. Len sa zmenilo usporiadanie hmôt na pozemku, v rámci toho, aby to sedelo svetlo technicky voči všetkým susedom v okolí. Zároveň uviedol, že veľmi príkladne sa to pripravovalo aj v kooperácii so susedmi.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva v rámci rozpravy k materiálu ďalšie pripomienky neboli vznesené.

O alternatíve v zmysle odporúčania mestskej rady i o uznesení sa hlasovalo súčasne.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 2) bolo prijaté uznesenie MZ č. 174, t. j. povoliť spracovanie zmeny ÚPN CMZ Lokalita C – Bytový dom IMPIQ v zmysle prerokovávaného materiálu a schválenej alternatívy.

Materiál č. 3.1

2. aktualizácia rozpočtu mesta Trnava na rok 2023

Spravodajca: Ing. Katarína Tibenská

V súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, zákonom č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy je na rokovanie mestského zastupiteľstva predkladaná 2. aktualizácia rozpočtu mesta Trnava na rok 2023, ktorá navrhuje zmeny v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu.

Rozpočet mesta Trnava na rok 2023 bol schválený uznesením MZ č. 22/2022 z 13. decembra 2022. Od začiatku roka bol rozpočet mesta v príjmovej a výdavkovej časti upravovaný rozpočtovými opatreniami v súlade s Rozpočtovými pravidlami mesta Trnava a rozpočtovými opatreniami štátu v súvislosti s poskytnutými dotáciami na prenesený výkon štátnej správy ako aj rozpočtovými opatreniami Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny. Rozpočet podliehal zmene aj v súlade s Uznesením 126 k 1. aktualizácii rozpočtu mesta Trnava na rok 2023.

Navrhovaná 2. aktualizácia rozpočtu obsahuje zmeny v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu.

Navrhuje zvýšenie celkových bežných príjmov o 627 258 eur a to zvýšením rozpočtu príjmov z miestnych daní. Uvedené zvýšenie reflektuje na aktuálne plnenie príjmov a na ich skutočné plnenie k 31.12.2022. Do príjmovej časti sú zapracované aj úpravy vo vzťahu ku grantovým zdrojom ako aj presuny z rozpočtu bežných do rozpočtu kapitálových príjmov z grantov.

Výdavková časť v aktualizovanej výške 228 705 eur obsahuje zmeny rozpočtu grantových zdrojov a zároveň presuny finančných prostriedkov určených na projekty z rozpočtu bežných do rozpočtu kapitálových výdavkov. Ďalej je v časti výdavkov zapracované vrátenie zdrojov vo výške 591 447 eur, ktoré boli z dôvodu preklopenia časového nesúladu presunuté Uznesením MR č. 87 do programu 19 – mestská polícia.

Aktualizované položky boli popísané v textovej časti aktualizácie i následného doplnku.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s požiadavkou na doplnenie materiálu v oblasti príjmovej i výdavkovej časti. Návrh predložený na rokovaní mestskej rady bol spracovateľom materiálu podrobne rozpracovaný i tabuľkovou formou v samostatnej prílohe a poslanci ho mali k dispozícii so spoločným spravodajcom.

Stanovisko Finančnej komisie MZ z hlasovania per rollam v dňoch 13. až 14.6.2023

Komisia odporučila predložený materiál schváliť.

Rozprava:

Bc. Marcel Krajčo, prvý zástupca primátora mesta – predložil návrh na zmenu v prerozdelení výdavkov v aktualizácii rozpočtu nasledovne: *v programe rozpočtu 1., v položke 1.1.2.4. Parkoviská - rekonštrukcia a stavebné úpravy parkovísk (vrátane stojísk) znížiť čiastku o 71 tis. eur. Aktualizovaná čiastka bola navýšená doplnením mestskej rady a je uvedená v spravodajcovi v celkovej výške 620 000 eur. V programe rozpočtu 6. autobusové prístrešky – nákup a osadenie + 61 tis. eur. V programe 12. v položke 12.1.1.1 komunikačné a marketingové aktivity + 5 tis. eur a v položke 12.3.1 participácia – organizačné zabezpečenie + 5 tis. eur.*

Na rokovaní mestského zastupiteľstva v rámci rozpravy k materiálu ďalšie pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržali sa 3, nehlasoval 1) bolo prijaté odporúčanie mestskej rady.

Hlasovaním (za 22, proti 0, zdržali sa 5, nehlasoval 1) bol prijatý návrh poslanca Krajča.
Hlasovaním (za 22, proti 0, zdržali sa 6, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 175 v zmysle prerokovávaného materiálu a hlasovaním schválených doplnkov a úprav.

Materiál č. 4.1

Návrh na poskytnutie ubytovania podľa osobitného predpisu

Spravodajca: PhDr. Ingrid Huňavá

Mesto Trnava od 07.03.2022 poskytlo ubytovanie v štyroch bytových jednotkách pre potreby prichádzajúcich utečencov z Ukrajiny. Na základe Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 62/2023 o príspevku za poskytnutie ubytovania odídencom v súvislosti so situáciou na Ukrajine účinným od 01.03.2023 bolo možné poskytnúť bezplatné ubytovanie do 31.05.2023.

V súlade s Nariadením vlády Slovenskej republiky, ktorým sa mení nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 218/2022 Z. z. o poskytovaní príspevku za ubytovanie odídencov v znení neskorších predpisov č. 178/2023 účinného od 26.05.2023 je možné poskytnúť bezplatné ubytovanie do 31.12.2023, z uvedeného dôvodu je potrebné uzatvoriť novú zmluvu o poskytnutí ubytovania odídencom.

V zmysle platného VZN č. 582, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 500 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava (postavených s finančným príspevom zo štátneho rozpočtu formou dotácie na rozvoj bývania a zo Štátneho fondu rozvoja bývania) o poskytnutí ubytovania podľa osobitného predpisu sa na základe odporúčacieho stanoviska Komisie bytovej MZ a Mestskej rady vyžaduje súhlas primátora mesta.

V zmysle ustanovenia § 9a odsek 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 3 ods. 5 písm. s) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta a s majetkom štátu, ktorý Mesto užíva v platnom znení je potrebné, aby Mestské zastupiteľstvo schválilo nájom predmetného bytu 3/5 väčšinou všetkých poslancov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Osobitný zreteľ spočíva v poskytnutí ubytovania pre osobu ohrozenú humanitárnou katastrofou, vojnovým konfliktom, endemickým násilím alebo porušovaním ľudských práv v krajine pôvodu.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti predkladáme na schválenie mestskému zastupiteľstvu návrh na poskytnutie ubytovania z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre odídencov tak ako to bolo rozpísané v materiáli - Byt č. 12, 2. podlažie, 2-izbový, Ulica J.G. Tajovského 7951/21 v Trnave od 1.6.2023 do 31.12.2023; Byt č. 45, 1. podlažie, 2-izbový, Ulica J.G. Tajovského 7951/20 v Trnave od 1.6.2023 do 31.12.2023.

Komisia bytová hlasovaním (za 8, proti 0, zdržal sa 0) na zasadnutí komisie dňa 12.06.2023 odporučila súhlasiť s ubytovaním osôb v uvedených nájomných bytoch a uzavretím nájomnej zmluvy na dobu určitú od 1.6.2023 do 31.12.2023.

Zámer na prenájom uvedených bytov bol zverejnený na úradnej tabuli, Centrálnej elektronickej úradnej tabuli a úradnej tabuli eGOV dňa 07.06.2023.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva v rámci rozpravy k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 176 v znení prerokovávaného materiálu.

Od nasledujúceho bodu programu rokovanie viedol Bc. Marcel Krajčo, prvý zástupca primátora mesta.

Materiál č. 5 **Majetkové záležitosti**

Spravodajca: č. 5.1, 5.2, 5.4. JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD., MBA v zast. Ing. Andrea Pacerová
č. 5.3, 5.6 – 5.28 JUDr. Jana Tomašovičová
č. 5.5 Ing. Lenka Klimentová, PhD.

Č. 5.1

Schválenie prenájmu nebytových priestorov a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov v objekte na ulici Študentská 29 v Trnave

Spoločnosť STEFE Trnava, s. r. o. pripravila v zmysle úlohy zo zasadnutia Majetkovej komisie pri MZ zo dňa 31.05.2023 návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov na ul. Študentská 29 v Trnave.

Majetková komisia pri MZ odporučila na svojom zasadnutí schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže.

Posledný nájomca, Peter Klas ml. - PPP ukončil nájomný vzťah a nebytové priestory odovzdal dňa 28.10.2022.

Mestská rada mesta Trnava odporučila materiál z rokovania mestského zastupiteľstva **s t i a h n u ť**.

Odporúčanie mestskej rady bolo hlasovaním schválené v úvodnej časti rokovania.

Predseda júci informoval, že na nádvorí radnice, v priestore pred vchodom do zasadacej miestnosti sa konajú Radničné hry, preto požiadal účastníkov zasadnutia v prípade potreby použiť východ vľavo.

Č. 5.2

Zmena výmery prenájmu nebytových priestorov v objekte na ulici Mozartova 10 v Trnave, Základná škola Narnia

Základná škola Narnia Trnava je základná cirkevná škola, ktorá nebytové priestory o výmere 2 044,51 m² v objekte na ulici Mozartova 10 v Trnave užíva na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov v znení dodatkov č.1 - 4, ktorá bola uzatvorená v zmysle uznesenia MZ č. 572/2021 zo dňa 16.02.2021 od 01.04.2021.

Keďže nájomca každý rok svoju činnosť rozširuje, pociťuje nedostatok priestorov a žiada o rozšírenie výmery využívaných nebytových priestorov o miestnosť č.120 - jedáleň na prízemí objektu o výmere 229,10 m². Ročný nájom týkajúci sa predmetných nebytových priestorov predstavuje v zmysle VZN č.514 od 01.07.2023 sumu 3 628,94 €, čo je mesačne 302,41 €.

Nakoľko predmetné nebytové priestory neboli zverejnené k priamemu prenájmu, predkladáme materiál na schválenie do Mestského zastupiteľstva ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov.

Posledný užívateľ - Stredisko sociálnej starostlivosti odovzdal miestnosť č.120 ku dňu 31.05.2023.

Základná škola Narnia Trnava v spolupráci s mestom Trnava tvorí základnú školu pre deti v Trnave a prenajímané nebytové priestory neustále zveľaďuje.

V zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 4 ods. 4 písm. r) Zásad hospodárenia s majetkom mesta a s majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený, Mestské zastupiteľstvo schvaľuje prenájom majetku v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov.

Zámer prenajať majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený najmenej na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke správcu.

Vzhľadom k tomu, že k miestnosti č.120, ktorá slúži ako jedáleň, prislúcha aj kuchyňa, ktorú posledný užívateľ odovzdal ku dňu 31.05.2023 a žiadateľ Základná škola Narnia o ňu v súčasnosti nemá záujem. Správca upozornil na skutočnosť, že v budúcnosti môže byť prenájom samostatnej kuchyne bez jedálne komplikovaný.

Predmetná žiadosť bola postúpená zo zasadnutia Majetkovej komisie pri MZ dňa 31.05.2023, ktorá odporučila Mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s rozšírením výmery prenájmu nebytových priestorov o miestnosť č.120 s tým, že nájomca je povinný bezodplatne poskytnúť miestnosť č.120 k stretnutiam VMČ, prípadne participácii, o čom bude nájomca upovedomený 7 dní vopred.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Rozprava:

Mgr. Matej Lančarič, poslanec MZ – do návrhu uznesenia odporučil k vete „s povinnosťou nájomcu miestnosť č. 120 bezodplatne poskytnúť na stretnutia VMČ, prípadne k participácii, o čom bude upovedomený 7 dní vopred“ doplniť „...pre výkon volebného práva občanov /volebné okrsky/ a poskytnúť miestnosť po vzájomnej dohode za odplatu na konanie schôdzí spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov... Uviedol, že v tejto miestnosti sú v prípade volieb aj volebné okrsky a tak isto aj bytové schôdze z okolitých bytových domov /tieto sú za odplatu; v období bývalého správcu to bolo 17,- eur za hodinu/. Výška odplaty bude na novom nájomcovi a môže to byť pre nich benefit.

Ing. Andrea Pacerová, v zastúpení spracovateľa materiálu – konštatovala, že záležitosť poskytnutia priestorov pre voľby bola už v materiáli zapracovaná.

PhDr. Eva Nemčovská, PhD., MPH, druhá zástupkyňa primátora mesta – je to súčasťou podpisovania nájomnej zmluvy. To, čo navrhol poslanec Lančarič bude zapracované v nájomnej zmluve. Myslí sa na to a nie je si istá, či sa to musí dávať do návrhu uznesenia.

Mgr. Stanislav Hric, poslanec MZ – už majetková komisia na to myslela a navrhovalo sa to dať do materiálu. Ak to bolo štandardom, tak by problémom nemali byť veci vo verejnom záujme, ak to nebude kolidovať s ich nejakým programom.

Ing. Andrej Farkaš, poslanec MZ – vystúpil s technickou pripomienkou. Skonštatoval, že v návrhu uznesenia je uvedené „k stretnutiam VČM“ čo by malo byť správne ...VMČ...

Na rokovaní mestského zastupiteľstva v rámci rozpravy k materiálu ďalšie pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 177 v znení prerokovávaného materiálu a technickej úpravy.

Č. 5.3

Prekládka vzdušnej prípojky NN k rodinného domu na Ovocnej ul.č. 10 v Trnave do zeme v rámci investičnej akcie mesta - „Rekonštrukcia. MK a vybudovanie cyklocestičky na Ovocnej ulici“

Mesto Trnava pripravuje vlastnú investičnú akciu „Rekonštrukcia miestnej komunikácie a vybudovanie cestičky pre cyklistov na ul. Ovocná v Trnave“, na ktorú je vydané právoplatné územné rozhodnutie č. Výst.MAJ-119/2022/Pk-208 zo dňa 20.7.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.8.2022.

Predpokladom úspešnej realizácie uvedenej stavby je preloženie existujúceho vzdušného vedenia elektrickej prípojky vedúcej k rodinnému na Ovocnej ulici č. 10 domu do zeme, v súlade s územným plánom mesta Trnava.

Nakoľko na ulica Ovocná je zo všetkých tam existujúcich nehnuteľností vzdušnou prípojkou napojená už len nehnuteľnosť – rodinný dom súp. č. 2845 na Ovocnej 10 vo vlastníctve p. Ferdinanda Menzla na pozemku parc.č.1792, požiadali sme ho o súhlas s jej premiestnením do zeme na náklady Mesta Trnava a s tým, že Mesto Trnava bude vystupovať voči stavebnému úradu

a osobám dotknutým v rámci stavebného konania ako stavebník - a to aj na pozemku parc. č. 1792, k. ú. Trnava, ktorý je v jeho vlastníctve.

Samotná preložka sa bude týkať tak uličnej časti, ako aj napojenia súkromnej nehnuteľnosti – rodinného domu p. Ferdinanda Menzla na nový elektromer, ktorého osadenie sa predpokladá v oplotení nehnuteľnosti.

K realizácii preložky dôjde po vydaní právoplatného stavebného povolenia na celú stavbu „Rekonštrukcia miestnej komunikácie a vybudovanie cestičky pre cyklistov na ulici Ovocná v Trnave“. Aby mohlo Mesto Trnava uskutočniť v súlade s § 58 stavebného zákona aj napojenie uvedenej nehnuteľnosti na nový elektromer na predmetnom pozemku, bude na základe súhlasu vlastníka vypracovaná zmluva o výpožičke pozemku parc. č. 1792, za účelom realizácie preložky elektrickej prípojky a to v trvaní od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia, do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na uvedenú stavbu a zároveň bude vypracovaná zmluva o budúcej darovacej zmluve, na základe ktorej sa Mesto Trnava zaviazá, že po realizácii prípojky daruje vlastníkovi novú časť prípojky na pozemku parc.č. 1792 po elektromer v oplotení.

Majetková komisia po rokovaní dňa 31.5.2023 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť:

- a) výpožičku pozemku parc. č. 1792, k. ú. Trnava od vlastníka za účelom realizácie preložky elektrickej prípojky do zeme, a to v trvaní od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia, do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Rekonštrukcia miestnej komunikácie a vybudovanie cestičky pre cyklistov na ul. Ovocná v Trnave“;
- b) premiestnenie vzdušnej elektrickej prípojky do zeme na náklady Mesta Trnava s tým, že Mesto Trnava bude vystupovať voči stavebnému úradu a osobám dotknutým v rámci stavebného konania ako stavebník - a to aj na pozemku parc. č. 1792, k. ú. Trnava, ktorý je vo vlastníctve p. Ferdinanda Menzla
- c) darovanie realizovanej prípojky na pozemku parc. č. 1792, k. ú. Trnava, po elektromer v oplotení, p. Ferdinandovi Menzlovi.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva v rámci rozpravy k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 178 v znení prerokovávaného materiálu.

Č. 5.4

Povolenie stavebných úprav nebytových priestorov v objekte Limbová 3 v Trnave, BESST, s. r. o.

Spoločnosť BESST, s. r. o., Limbová 6051/3, 917 02 Trnava, IČO: 44 867 379 na základe Zmluvy o nájme a zmluvy o výpožičke zo dňa 07.08.2009 v znení neskorších Dodatkov č. 1. – 24 užíva nebytové priestory v objekte na ulici Limbová 3 v Trnave za účelom zriadenia škôl a školských zariadení, a to Súkromnej materskej školy BESST, Súkromnej základnej školy BESST a Súkromného bilingválneho gymnázia BESST. V súčasnosti nájomca užíva nebytové priestory v celkovej výmere 6 755,24 m², z toho v nájme má 5 967,24 m² a vo výpožičke 788 m².

Nájomca požiadal o odsúhlasenie stavebných úprav, ktoré plánuje vykonať počas leta 2023 a súčasne o započítanie preinvestovaných nákladov s nájomným za prenájom NP. Nájomca pre tento účel poskytol súpis stavebných úprav, súčasný a navrhovaný stav dispozičného rozloženia priečok a orientačný rozpočet stavebných prác na rok 2023 v celkovej sume predpokladaných nákladov 42 990,00 Eur bez DPH.

Pre posúdenie žiadosti predloženej žiadateľom bola v súlade s § 10, ods. 2 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom štátu, ktorý Mesto užíva“ ustanovená vedením Mesta Trnava poradná odborná komisia.

Keďže nájomca vo svojej žiadosti uvádza, že predmetné nebytové priestory sú z pohľadu budúceho školského roka technicky aj priestorovo nepostačujúce, jeho požiadavka vykonať stavebné úpravy je opodstatnená.

Z predloženého materiálu však nie je možné posúdiť plánované stavebné úpravy obsahujúce búracie práce, či sa skutočne jedná o búranie nenosných priečok, ktoré nemajú vplyv na statiku objektu, či výmena okien nemá vplyv na vzhľad budovy. Vzhľadom na uvedené odborná komisia odporúča dodržať stavebný zákon, vrátane stavebného konania na stavebnom úrade v Trnave pred realizáciou stavebných prác. Vyjadrenie stavebného úradu musí byť doručené správcovi. Nájomca zároveň žiada o započítanie preinvestovaných nákladov s nájomným za prenájom NP.

Odborná komisia nemá výhrady k realizácii stavebných úprav a následným započítaním preinvestovaných nákladov s tým, že podľa § 10 ods. 13 a 14 Zásad. V zmysle uvedeného je možné s nájomom započítať iba náklady na výmenu okien a s tým súvisiacich prác (oprava špaliet, parapety, prenájom lešenia...), pričom započítanie do nájomného nemôže presiahnuť 70% nájomného v danom roku.

Predmetná žiadosť bola prerokovaná na zasadnutí Majetkovej komisie pri MZ dňa 31.05.2023, ktorá odporučila mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s vykonaním stavebných úprav a následným započítaním vynaložených nákladov s nájomným za prenájom nebytových priestorov týkajúcich sa iba výmeny okien a s tým súvisiacich prác. Nájomca bol dodatočne oslovený spoločnosťou STEFE Trnava, s. r. o. o doplnenie súpisu prác s predpokladanou výškou nákladov, ktoré súvisia iba s výmenou okien. Predpokladaná výška nákladov podľa neho predstavuje sumu 6 570, - eur bez DPH.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva v rámci rozpravy k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 179 v znení prerokovávaného materiálu.

Č. 5.5

Zmena výmery predmetu nájmu – FCC Trnava, s. r. o. – Priemyselný park Trnava

Správa majetku mesta Trnava je prevádzkovateľom a správcom objektu Priemyselného parku Trnava, Priemyselná 5, 917 01 Trnava.

SMMT z dôvodu potreby uvoľnenia nebytových priestorov o výmere 65,10 m² pre potreby príspevkovej organizácie Mestské služby mesta Trnava navrhuje predmetné zníženie pre nájomcu FCC Trnava, s.r.o., so sídlom Priemyselná 5, 917 01 Trnava, IČO: 31449697, pričom tento subjekt máme v záujme premiestniť do iných vyhovujúcich priestorov v objekte Priemyselného parku.

Príspevková organizácia Mestské služby mesta Trnava, ktorá je zriadená mestom Trnava, v zmysle vlastnej hlavnej činnosti, na ktorú bola zriadená, navyšuje počet zamestnancov, ktorých má záujem umiestniť v budove, ktorá prechádza k 1.7.2023 do jej správy a prevádzky (stavba na pozemku parcely registra „C“ č. 6511/41 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 309 m² v katastrálnom území Trnava, obec Trnava, okres Trnava, zapísaná na liste vlastníctva č. 13598, označená ako stavba so súpisným číslom 2681 – administratívna budova).

Pôvodná výmera 141,34 m² v zmysle Zmluvy o nájme nebytových priestorov (číslo zmluvy: 2307/2019) by bola upravená na novú výmeru 76,24 m². Nová výmera zodpovedá výmere jednej šatni, sociálnom zariadení a spoločných priestorov, ktoré by súčasný nájomca užíval aj naďalej.

Nájomné v zmysle Zmluvy o nájme nebytových priestorov po úprave výmery by predstavovalo 3 582,27 EUR (skladovo-logistické priestory o výmere 47,20 m² x 60,91 EUR/m²/rok a spoločné priestory o výmere 29,04 m² x 24,36 EUR/m²/rok).

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva v rámci rozpravy k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 180 v znení prerokovávaného materiálu.

Č. 5.6

Obchodná verejná súťaž o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj zariadení strojárskeho charakteru – časti linky na zhodnocovanie komunálneho odpadu Splitting

Mesto Trnava v roku 2012, v rámci 2. etapy výstavby Zariadenia na zhodnotenie odpadov, v areáli firmy FCC Trnava s. r. o. na Zavorskej ulici, vybudovalo zariadenie na dotriedovanie komunálneho odpadu tzv. systém Splitting (ďalej len „zariadenie“). Investičná akcia bola financovaná aj s využitím nenávratného finančného príspevku z operačného programu Životné prostredie spolufinancovaného Kohéznym fondom.

Zariadenie linky sa už nepoužívalo a Mesto Trnava ho neplánovalo ďalej prevádzkovať z dôvodu, že náklady na prevádzku, údržbu, opravy zariadenia a náklady za odber elektrickej energie boli záťažou pre rozpočet mesta.

Obchodná verejná súťaž na predaj celého zariadenia bola zrealizovaná v súlade s uznesením MZ č. 964/2022 s východiskovou cenou vo výške všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom t. j. 1 550 595,50 eura. Do súťaže sa neprihlásil žiaden záujemca. Zariadenie bolo odborne zdemontované a uložené v areáli skládky odpadu až do doby odpredaja jednotlivých častí.

Na základe uznesenia MZ č. 1032/2022 bola vyhlásená OVS na predaj jednotlivých zariadení strojárskeho charakteru - jednotlivých častí linky na zhodnocovanie komunálneho odpadu Splitting. Východiskové ceny boli stanovené vo výške všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom.

Majetková komisia sa na zasadnutí dňa 19. 10. 2022 zaoberala vyhodnotením OVS o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj jednotlivých zariadení strojárskeho charakteru – jednotlivých častí (v počte 12) linky na zhodnocovanie komunálneho odpadu Splitting.

Výsledky OVS boli schválené na zasadnutí mestského zastupiteľstva 13. 12. 2022 a s víťazným uchádzačom bola uzatvorená kúpna zmluva.

V zmysle uznesenia MZ č. 131/2023 bola v máji 2023 vyhlásená OVS na predaj jednotlivých zariadení strojárskeho charakteru - zvyšných častí linky na zhodnocovanie komunálneho odpadu Splitting. Východiskové ceny boli znížené o 50% proti všeobecnej hodnote stanovenej znaleckým posudkom, a východisková cena kontajneru bola určená vo výške 2400 eur.

Do súťaže sa neprihlásil žiaden záujemca.

Na základe tejto skutočnosti Majetková komisia mestského zastupiteľstva mesta Trnava na svojom zasadnutí 31. 5. 2023 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť vyhlásenie OVS o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj zariadení strojárskeho charakteru – častí linky na zhodnocovanie komunálneho odpadu Splitting ako celok s východiskovou cenou vo výške 50 000 eur, pričom alternatívne je možné preložiť aj návrh kúpnych zmlúv na predaj zariadení strojárskeho charakteru – jednotlivých častí linky na zhodnocovanie komunálneho odpadu Splitting s východiskovými cenami vo výške 30% všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom. V prípade predloženia ponúk na obe alternatívy majetková komisia navrhuje uprednostniť predaj častí liny na zhodnocovanie komunálneho odpadu Splitting ako celku.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva v rámci rozpravy k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 181 v znení prerokovávaného materiálu.

Č. 5.7

Predĺženie nájmu pozemku pod predajným stánkom na Ulici Vladimíra Clementisa (T-PRESS, spol. s r. o.)

Spoločnosť T-PRESS, spol. s r. o., so sídlom Trnava, Ulica Vajanského 18, IČO: 34 129 961 má v prenájme pozemok pod predajným stánkom tlače na Ulici Vladimíra Clementisa v Trnave. V zmysle čl. VI. ods. 5 platnej nájomnej zmluvy požiadala o predĺženie nájomného vzťahu.

Predajný stánok č. 20, evid. č. 1019 na Ulici Vladimíra Clementisa v Trnave, vo výmere 6,95 m² je umiestnený na pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava, parc. reg. "C" č. 5671/92, v rámci autobusového prístrešku.

V zmysle prílohy uznesenia MZ č. 716/2009 zo dňa 15. 12. 2009 patrí stánok na Ulici Vladimíra Clementisa v Trnave do zóny atraktivity "C" a do kategórie sortimentu "I".

Podľa tohto zaradenia a v zmysle *Príkazu primátora č. 2/2023 pre určovanie sadzieb výšky nájomného za prenájom pozemkov vo vlastníctve mesta Trnava pod predajnými stánkami pre rok 2023* je výška nájomného 0,3056 eura/m²/deň.

Mesto Trnava neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

V predmetnom prípade ide o prenájom majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9) písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spočíva v tom, že ide o prenájom pozemku tomu istému nájomcovi a za nezmenených podmienok.

Zámer k prevodu nájomného vzťahu na prenájom pozemku pod predajným stánkom z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený 9. júna 2023.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s odporúčaním:

a/ alternatívy I., t. j. schváliť predĺženie prenájmu pozemku mesta pod predajným stánkom.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva v rámci rozpravy k materiálu pripomienky neboli vznesené.

O odporúčaní mestskej rady i o uznesení sa hlasovalo súčasne.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 182 v znení prerokovávaného materiálu v alternatíve I., ktorá bola odporúčaná mestskou radou.

Č. 5.8

Odkúpenie pozemku na ulici Kamenná cesta v Trnave (p. Medovič)

Mesto Trnava, Mestský úrad v Trnave, obdržal dňa 20.02.2023 od Ing. Karola Medoviča ponuku o odkúpenie pozemku parcely reg. E č. 1890 o výmere 302 m², druh pozemku: orná pôda, zapísanom na LV č. 5243 v k. ú. Trnava, vo výlučnom vlastníctve Ing. Karola Medoviča, xxxxxxxxxxxx, Nitra-Zobor, do vlastníctva Mesta Trnava.

Svoju ponuku odôvodňuje tým, že na ponúkanom pozemku parcele reg. E č. 1890 sa nachádza pozemná komunikácia vo vlastníctve Mesta Trnava. Zároveň navrhuje, aby bola kúpna cena určená na základe znaleckého posudku, pričom kúpna cena by bola znížená o cenu za vypracovanie znaleckého posudku.

Predmetný pozemok sa nachádza na ulici Kamenná cesta v Trnave v blízkosti hotela Koliba a záhradkárskych osád. Na časti tohto pozemku je vybudovaná pozemná komunikácia vo vlastníctve Mesta Trnava, pričom zvyšná časť tohto pozemku je zatrávnená a porastená drevinami.

Odbor územného rozvoja a koncepcií odporúča súhlasiť s kúpou predmetného pozemku.

Majetková komisia na svojom zasadnutí dňa 21.03.2023 odporučila Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava schváliť odkúpenie pozemku parc. reg. E č. 1890 o výmere 302 m², druh pozemku: orná pôda, zapísanom na LV č. 5243 v k. ú. Trnava do vlastníctva Mesta Trnava, za kúpnu cenu vypočítanú tak, že z ceny stanovenej znaleckým posudkom bude odpočítaná cena za vyhotovenie znaleckého posudku.

Odbor majetkový na základe stanoviska majetkovej komisie zabezpečil vypracovanie znaleckého posudku č. 17/2023 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty parciel registra „E“,

pozemkov p. č. 1890 na LV č. 5243 na Kamennej ceste v k. ú. Trnava za účelom kúpy – predaja, v zmysle ktorého bola stanovená všeobecná hodnota predmetných pozemkov na sumu 3 503,20 eur. Cena za vypracovanie znaleckého posudku je vo výške 160 eur. Na základe uvedeného je kúpna cena vo výške 3 343,20 eur.

Dňa 25.04.2023 odbor majetkový kontaktoval vlastníka so žiadosťou o odsúhlasenie kúpnej ceny, ktorý s vyššie uvedenou kúpnu cenou súhlasil.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva v rámci rozpravy k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 183 v znení prerokovávaného materiálu.

Č. 5.9

Predaj pozemkov pod trafostanicami na Ulici Chovateľskej, Nezábudkovej a pri Tenisovom centre Trnava v Trnave (Západoslovenská distribučná, a. s.)

Majetková komisia MZ sa na svojich zasadnutiach v roku 2022 zaoberala žiadosťami spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 o odkúpenie stavby trafostanice, pozemkov pod trafostanicami a pozemkov prilahlých k trafostaniciam v meste Trnava.

Na stretnutí zástupcov ZSDis a zástupcov Mesta Trnava prišlo k dohode, že na základe sumarizácie požiadaviek a ponuky zo strany ZSDis príde k vzájomnému majetkovoprávnemu usporiadaniu nehnuteľností medzi ZSDis a Mestom Trnava.

Celkovo išlo o predloženie šiestich žiadostí z toho piatich o kúpu nehnuteľností z vlastníctva Mesta Trnava do vlastníctva Západoslovenskej distribučnej, a. s. a jednej kúpy pozemku z vlastníctva ZSDis do vlastníctva Mesta Trnava. Na základe vyššie spomínanej dohody ZSDis zabezpečila vyhotovenie geometrických plánov a po vzájomnom odsúhlasení rozsahu odčlenenia v jednotlivých GP a ich overení katastrom, predložila jednotlivé žiadosti na odkúpenie nehnuteľností. Majetková komisia na svojom zasadnutí dňa 24.01.2023 súhlasila s predajom pozemkov a navrhla kúpnu cenu pozemkov stanoviť podľa znaleckého posudku.

Dňa 13.04.2023 bola na MSÚ v Trnave zaevidovaná žiadosť spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 o odkúpenie pozemkov pod trafostanicami a pozemkov potrebných k manipulácii s trafostanicami na Ulici Chovateľskej, Nezábudkovej a pri Tenisovom centre Trnava za cenu spolu 8 000,- eur.

Ide o novovytvorené pozemky na Ulici Chovateľskej p. č. 3410/58 a 3410/59 oddelené z pôvodnej parcely č. 3410/38 na základe GP č. 64/2022; na Ulici Nezábudkovej p. č. 8252/102 a 8252/103 oddelené z pôvodnej parcely č. 8252/92 a 8252/5 na základe GP č. 63/2022 a pri Tenisovom centre Trnava p. č. 3540/51 a 3540/52 oddelené z pôvodnej parcely č. 3540/3 na základe GP č. 65/2022

Žiadateľ predložil vypracované geometrické plány č. 63/2022, 64/2022 a 65/2022 na základe ktorých boli oddelené vyššie spomínané novovzniknuté parcely a znalecký posudok č. 16/2023 vyhotovený znalcom Ing. Miroslavom Velkom, výkon činnosti Devínska cesta 1D, 841 04 Bratislava, na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností – novovzniknutých pozemkov, ktoré sú predmetom predaja.

Spôsob prevodu predajom majetku mesta sa uskutočňuje v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pričom písm. b) znie: „*pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou*“.

Majetková komisia sa dňa 24.01.2023 zaoberala žiadosťou Západoslovenskej distribučnej, a. s. a odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj pozemkov pod trafostanicami a pozemkov prilahlých k trafostaniciam na Ulici Chovateľskej, Nezábudkovej a pri Tenisovom centre Trnava s tým, že žiadateľ zabezpečí vyhotovenie geometrických plánov a znaleckého

posudku. Podľa znaleckého posudku č. 16/2023 zo dňa 15.03.2023 všeobecná hodnota pozemkov je stanovená na sumu 8 084,39 eur.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva v rámci rozpravy k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 184 v znení prerokovávaného materiálu.

Č. 5.10

Ukončenie nájomnej zmluvy č. 870/2013 v znení neskorších dodatkov na prenájom pozemkov pod autobusovými prístreškami a reklamnými zariadeniami (Euro AWK, spol. s. r. o.)

Spoločnosť euroAWK, spol. s. r. o., Bajkalská 198, Bratislava, IČO: 35808683, má s Mestom uzatvorenú Nájomnú zmluvu c. č. 870/2013 na prenájom pozemkov pod autobusovými prístreškami a reklamnými zariadeniami, o podmienkach prevádzky prístreškov na autobusových zastávkach a o prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na majetku vo vlastníctve mesta (ďalej len zmluva). Zmluva je v znení 5 dodatkov: Dodatok č. 1 c. č. 131/2017, Dodatok č. 2 c. č. 982/2017, Dodatok č. 3 c. č. 593/2020, Dodatok č. 4 c. č. 710/2021, Dodatok č. 5 c. č. 228/2023 Zmluva bola uzavretá v zmysle § 269 ods. 2 zák. č. 513/1991 Z. z. Obchodného zákonníka ako aj v zmysle ustanovení zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení, najmä § 491 ods. 3 a § 663 a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 559/2013 zo dňa 25.6.2013. Zmluva bola uzavretá na dobu určitú do 31.7.2023. Zmluvnými stranami boli UNI - Werbung, spol. s. r. o. a Mesto Trnava. Od 14.3.2019 sa stala univerzálnym právnym nástupcom spoločnosti UNI- Werbung spol. s.r.o. spoločnosť euroAWK, spol. s. r. o. Predmetom nájmu podľa zmluvy sú:

a) časti pozemkov vo vlastníctve mesta za účelom umiestnenia 22 prístreškov mestskej autobusovej dopravy (MAD) s 24 ks integrovanými osvetlenými City - light vitrínami v autobusovom prístrešku (CLP), ktorý je vo vlastníctve spoločnosti a 30 ks samostatne stojacich osvetlených City - light vitrín (CLV)

b) reklamné zariadenia vo vlastníctve mesta, ktoré mesto prenajíma spoločnosti a to 5 ks integrovaných osvetlených City – light vitrín integrovaných do autobusových prístreškov (CLPm) na autobusovej stanici a 2 ks reklamných zariadení CLPm integrovaných do prístrešku vo vlastníctve mesta na ul. Kollárovej.

Zároveň má Mesto Trnava so spoločnosťou euroAWK, spol. s. r. o., v zmysle § 663 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 635/2021 zo dňa 27.04.2021, Zmluvy o uzavretí budúcich nájomných zmlúv zo dňa 7.9.1998, uzavretú Nájomnú zmluvu c. č. 1009/2021, zo dňa 16.6.2021 predmetom nájmu je pozemok pod autobusovým prístreškom a účelom nájmu je umiestnenie nového autobusového prístrešku na Okružnej ulici. Zmluva bola uzavretá na dobu určitú do 31.07.2023.

Dňa 29.11.2022 spoločnosť euroAWK, spol. s. r. o., požiadala Mestský úrad o predĺženie Nájomnej zmluvy c. č. 870/2013 na prenájom pozemkov pod autobusovými prístreškami a reklamnými zariadeniami. OM spracoval materiál na zasadnutie MK dňa 24.01.2023, MK stiahla materiál z rokovania a prebehli rokovania spoločnosti s vedením Mesta Trnava. Na základe rokovaní s vedením Mesta spoločnosť euroAWK, spol. s. r. o. požiadala dňa 15.05.2023 primátora Mesta o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy alebo dodatku k platným nájomným zmluvám zo dňa 19.9.2013 a 16.6.2021.

Na základe stretnutia vedenia Mesta Trnava so spoločnosťou euroAWK, spol. s. r. o., spoločnosť navrhuje nasledovné možnosti:

1. Predĺženie nájomnej zmluvy na ďalšie obdobie, s tým, že by sa upravila výška nájmu.
2. Spoločnosť by investovala do výstavby mestského mobiliáru v meste Trnava.

3. V prípade, že Mesto bude trvať na ukončení nájomnej zmluvy, spoločnosť ku dňu ukončenia nájomných zmlúv – 31.07.2023 demontuje prístrešky MAD a zariadenia v jej vlastníctve. Vedenie Mesta Trnava sa prikláňa k možnosti číslo 3.

Majetková komisia sa hlasovaním dňa 31.5.2023 priklonila k možnosti č. 3.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Rozprava:

Mgr. Matej Lančarič, poslanec MZ – už sa o tom bavil aj s viceprimátorom a uviedol, že pôvodné prístrešky budú demontované a nahradené novými, na ktoré je položka v 2. aktualizácii rozpočtu. Apeloval na to, aby sa tieto zastávkové panely ochránili voči vtáctvu. Nakoľko dobrovoľníci ich roky prelepovali tak, aby bolo zabránené úhynu vtáctva, pretože k tomu masívne dochádzalo. Odporučil objednávať ich preto perforované, s polepmi a pod.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva v rámci rozpravy k materiálu ďalšie pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 185 v znení prerokovávaného materiálu.

Č. 5.11

Súhlas s umiestnením vnútorných rozvodov optického telekomunikačného vedenia v nájomných bytových domoch mesta Trnava (Slovak telekom, a. s.)

Slovak Telekom, a. s., IČO 35 763 469, v zastúpení fyzickou osobou Viktor Nógli, Nitra, požiadala o súhlas s vedením vnútorných rozvodov optického telekomunikačného vedenia technológiou FTTH bez napájania na elektrický zdroj v 4 nájomných bytových domoch vo vlastníctve Mesta Trnava, na pozemkoch Mesta Trnava.

Ide o bytové domy v Trnave: Vladimíra Clementisa č. 72-76, súp.č. 7683 na parc.č. 5671/278 ...dĺžka rozvodu 100 m, Vladimíra Clementisa 77,78, súp.č. 7684 na parc.č. 5671/279...dĺžka rozvodu 32 m, Vladimíra Clementisa 79-83, súp.č. 7685 na parc.č. 5671/280...dĺžka rozvodu 100 m, J.G. Tajovského 20,21, súp.č. 7951 na parc.č. 1635/218...dĺžka rozvodu 32 m.

Podľa postupu v § 13 ods. 12 "Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý Mesto užíva" v platnom znení (ďalej len "Zásady") je možné rozvody elektronických komunikačných sietí, v prípadoch vzniku zákonného vecného bremena, umiestňovať na pozemkoch vo vlastníctve mesta za podmienky poskytnutia jednorazovej primeranej náhrady za nútené obmedzenie užívania nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trnava.

Jednorazovou primeranou náhradou sa v tomto prípade rozumie, že investor týchto sietí umožní pripokládku potrebného počtu chráničiek mestu, na základe osobitnej dohody. V tomto prípade je pripokládka bezpredmetná, keďže sa jedná v interiér bytových domov.

Vzhľadom na nevyžadovanie pripokládky sa stanovuje jednorazová náhrada za obmedzenie užívania nehnuteľností podľa dĺžky siete na príslušných nehnuteľnostiach.

Podľa §21 ods.1 zákona č. 452/2021 Z.z o elektronických komunikáciách , ktorý je platný od 1.2.2022, „Podnik môže v nevyhnutnom rozsahu, za primeranú náhradu a ak je to vo verejnom záujme zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať a umiestňovať ich vedenia alebo ich iné časti na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti.“

Podľa § 21 ods.5 : Splnenie podmienok na uplatnenie práva podľa odseku 1 posudzuje stavebný úrad v územnom konaní o umiestnení stavby podľa osobitného predpisu.29) Výšku primeranej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti určí stavebný úrad v konaní podľa prvej vety v prípade, ak nedošlo k dohode medzi podnikom a vlastníkom nehnuteľnosti o výške primeranej náhrady. Ak výšku primeranej náhrady určuje stavebný úrad podľa druhej vety, súčasťou návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby je znalecký posudok k navrhovanej výške primeranej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti. Právo na primeranú náhradu vzniká právoplatnosťou rozhodnutia o umiestnení stavby. Odvolanie proti rozhodnutiu stavebného úradu podľa druhej vety nemá odkladný účinok. Primeranú náhradu podnik vyplatí

vlastníkovi nehnuteľnosti v lehote, v ktorej je povinný podať návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností podľa odseku 4. V prípade, že podnik postaví alebo umiestni vedenie alebo inú časť siete na nehnuteľnosti v menšom rozsahu ako vyplýva z dohody medzi podnikom a vlastníkom nehnuteľnosti alebo v menšom rozsahu ako určí stavebný úrad podľa druhej vety, alebo ak podnik upustí od zámeru postaviť alebo umiestniť vedenie alebo inú časť siete na nehnuteľnosti, výška primeranej náhrady sa pomerne zníži; ak sa podnik a vlastník nehnuteľnosti nedohodnú na znížení náhrady, výšku náhrady určí na návrh podniku súd.

Nakoľko za účelom financovania výstavby uvedených bytových domov Mesto Trnava uzatvorilo so ŠFRB Zmluvu o poskytnutí podpory podľa ust. zákona NR SR č. 607/2003 Z. z. o ŠFRB a § 497 a nasl. Obch.zákonníka, na základe ktorej bol poskytnutý úver a nenávratný finančný príspevok, požiadali sme o stanovisko ŠFRB či je možné v takomto bytovom dome umožniť poskytovateľovi elektronických komunikačných služieb osadiť rozvody elektronických komunikačných sietí, a teda či týmto činom nedôjde k porušeniu podmienok uzavretej zmluvy o poskytnutí podpory.

Stanovisko ŠFRB zo dňa 20.4.2023: *ŠFRB nemá námietky, aby poskytovateľ elektronických komunikačných služieb osadil rozvody elektronických komunikačných sietí v nájomných bytových domoch financovaných cez ŠFRB. Za odbornú realizáciu diela zodpovedá mesto.*

Majetková komisia po prerokovaní žiadosti na zasadnutí dňa 31.5.2023 odporúča Mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s vedením vnútorných rozvodov optického telekomunikačného vedenia v 4 nájomných bytových domoch vo vlastníctve Mesta Trnava, k. ú. Trnava tak ako sú v materiáli rozpísané, za celkovú náhradu vo výške 1.140 eur a za podmienky, že po skončení nevyhnutných prác uvedie stavebník na vlastné náklady dotknuté nehnuteľnosti do predošlého stavu, resp. do stavu zodpovedajúceho ich predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva v rámci rozpravy k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 186 v znení prerokovávaného materiálu.

Č. 5.12

Predaj spoluvlastníckych podielov na pozemku pod BD na ulici Špačinská cesta v Trnave (vlastníci bytov v BD na ulici Špačinská cesta č. 644/76,68 v Trnave)

Mesto Trnava, Mestský úrad v Trnave, obdržal dňa 06.06.2023 žiadosť vlastníkov bytov bytového domu so súp. č. 644 na ulici Špačinská cesta č. 644/76,78 v Trnave, o odkúpenie spoluvlastníckych podielov na pozemku pod bytovým domom, v ktorom sa nachádza 12 bytov, ide o pozemok parc. reg. C č. 5393, k. ú. Trnava, ktorý je vo vlastníctve Mesta Trnava. Vlastníci bytov odkúpili byty od bytového družstva bez spoluvlastníckeho podielu na pozemku pod bytovým domom.

V zmysle § 18a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 151/1995 Z. z. a z dôvodu, že bytové družstvo sa nestalo vlastníkom pozemku, má vlastník bytu právo požiadať obec, ako vlastníka pozemku, o prevod alikvotnej časti pozemku zastavaného a priláhlého za cenu maximálnej ročnej výšky nájomného za 1 m², zistenej podľa vyhlášky MF SR č. 465/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, čo je 0,1162 eura/m² t. j. 3,50 Sk/m².

Novelizáciou zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov (zákonom č. 512/2003 Z. z.) sa do jeho prechodných ustanovení doplnilo ustanovenie § 31a, podľa ktorého sa na výpočet ceny pozemku pod bytovým domom v zmysle § 18a použijú aj po 31.12.2003 ustanovenia cenového predpisu, podľa ktorého sa určovala cena pozemku do 31.12.2003 (vyhláška č. 465/1991 Zb.).

Majetková komisia na rokovaní 22. 1. 2003 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj spoluvlastníckych podielov na pozemkoch pod bytovými domami vlastníkom bytov, ktorí

odkúpili byty od bytového družstva za cenu 0,1162 eura/m² t. j. 3,50 Sk/m² a za rovnakú cenu odporučila schváliť predaj aj tým, ktorí odkúpili byt od predchádzajúceho vlastníka.

Majetková komisia na rokovaní dňa 1. 2. 2005 odporučila, aby v prípadoch, že sa pozemky odpredávajú za regulovanú cenu, ktorá je hlboko pod trhovou cenou, kupujúci uhradili správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností.

V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, je možný odpredaj predmetných spoluvlastníckych podielov na pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava podľa § 9a ods. 8 písmeno a), pretože sa predáva pozemok pod bytovým domom v zmysle osobitného predpisu t. j. zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov.

Majetková komisia na rokovaní 3. 8. 2011 opätovne odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj spoluvlastníckych podielov na pozemkoch pod bytovými domami vlastníkom bytov, ktorí odkúpili byty od bytového družstva za cenu 0,1162 eura/m² a za rovnakú cenu odporučila schváliť predaj aj tým, ktorí odkúpili byt od predchádzajúceho vlastníka.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva v rámci rozpravy k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 2) bolo prijaté uznesenie MZ č. 187 v znení prerokovávaného materiálu.

Č. 5.13

Súhlas s použitím pozemkov na zateplenie bytového domu na Špačinskej ceste v Trnave (vlastníci BD na ulici Špačinská cesta č. 644/76,68 v Trnave)

Mesto Trnava, MsÚ v Trnave obdržal dňa 22.03.2023 žiadosť spoločnosti Domová správa, s.r.o., so sídlom Tehelná 3/A, 91701 Trnava, o súhlas s použitím pozemkov v k. ú. Trnava, parc. reg. C č. 5393 a 5394/1 vo vlastníctve Mesta Trnava zapísaných na LV č. 5 000, pre stavbu „Tepelná ochrana a obnova bytového domu“. Predmetný bytový dom sa nachádza na Špačinskej ceste č. 644/76,78 v Trnave, a jeho správu vykonáva žiadateľ.

Dôvodom stavby je požiadavka vlastníkov bytov v predmetnom bytovom dome, prostredníctvom obalových konštrukcií bytového domu zateplením, resp. výmenou niektorých výplní otvorov znížiť náklady na vykurovanie, ako aj odstrániť poruchy bytového domu spôsobené jeho užívaním.

V rámci tepelnej ochrany a obnovy bytového domu je navrhované odstránenie niektorých klampiarskych, zámočníckych a stolárskych výrobkov, odkvapového chodníka ako aj povrchových úprav a ich následná náhrada novými výrobkami resp. konštrukciami.

Na pozemku parcele reg. C č. 5393 k. ú. Trnava, vo vlastníctve Mesta Trnava, je zriadené vecné bremeno spočívajúce v práve užívania tohto pozemku vlastníkami bytov a nebytových priestorov, a to v miere a rozsahu nevyhnutnom na užívanie bytov a nebytových priestorov bytového domu s. č. 644, zapísaný na LV č.7764.

K predmetnej žiadosti sa vyjadril odbor územného rozvoja a koncepcií, ktorý súhlasí s použitím pozemkov pri obnove bytového domu na Špačinskej ulici, súp. číslo 644, na pozemku p. č. 5393 a 5394/1, k. ú. Trnava. Počas realizácie obnovy bytového domu a vykonávania stavebných prác je potrebné dodržiavať podmienky ochrany jestvujúcej zelene a ochrany chránených živočíchov. V rámci realizácie nesmie prísť k záberu a znehodnoteniu priľahlých pozemkov, k znečisťovaniu verejného priestranstva a miestnych komunikácií. Po ukončení prác je potrebné dať pozemky do pôvodného stavu. Poškodenie zelene a zariadení mobiliáru umiestnených na predmetných pozemkoch bezodkladne ohlásiť Mestu Trnava ako vlastníčkovi pozemkov.

Podľa dodatočného vyjadrenia žiadateľa, majú vlastníci bytov záujem aj o odkúpenie pozemku parc. reg. C č. 5393 pod bytovým domom, uvedené však ešte nebolo odsúhlasené na schôdzi

vlastníkov bytov. V prípade odsúhlasenie odkúpenia pozemku pod bytovým domom na schôdzi bude spracovaný návrh do mestského zastupiteľstva na schválenie odkúpenia pozemku pod bytovým domom.

Majetková komisia na svojom zasadnutí dňa 31.05.2023 odporučila Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava:

a) súhlasiť s použitím pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava, parc. reg. C č. 5393 a 5394/1 k.ú. Trnava, na účely realizácie tepelnej ochrany a obnovy bytového domu so súpisným číslom 644 na pozemku parc. reg. C č. 5393 k.ú. Trnava, v rámci stavby „Tepelná ochrana a obnova bytového domu“ podľa projektovej dokumentácie schválenej stavebným úradom pre účely stavebného povolenia, pre vlastníkov bytov v bytovom dome na ulici Špačinská cesta č. 644/76,78 v Trnave ako stavebníkov, za splnenia podmienok daných príslušným stavebným úradom v rámci stavebného konania a nasledovných podmienok:

- počas realizácie obnovy bytového domu a vykonávania stavebných prác je potrebné dodržiavať podmienky ochrany jestvujúcej zelene a ochrany chránených živočíchov,
- v rámci realizácie nesmie prísť k záberu a znehodnoteniu priľahlých pozemkov, k znečisťovaniu verejného priestranstva a miestnych komunikácií.
- po ukončení prác je potrebné dať pozemky do pôvodného stavu,
- poškodenie zelene a zariadení mobiliáru umiestnených na predmetných pozemkoch bezodkladne ohlásiť Mestu Trnava ako vlastníčkovi pozemkov.

b.) schváliť zriadenie bezodplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti Mesta Trnava a každodobého vlastníka pozemku parc. reg. C č. 5394/1, k.ú. Trnava, strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti zateplenie obvodovej steny bytového domu so súp. č. 644 a odkvapový chodník k bytovému domu súp. č. 644 na ulici Špačinská cesta č. 644/76,78 v Trnave, zrealizované v rámci stavby „Tepelná ochrana a obnova bytového domu“, v prospech každodobých vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu so súp. č. 644 na pozemku parcele reg. C č. 5393 v k. ú. Trnava, zapísaných na LV č. 7764, rozsah ktorého bude určený na základe porealizačného geometrického plánu, ktorý zabezpečí oprávnená strana na svoje náklady po realizácii stavby. Správne poplatky spojené s návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností bude hradieť oprávnená strana.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva v rámci rozpravy k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 188 v znení prerokovávaného materiálu.

Č. 5.14

Súhlas s použitím pozemku na umiestnenie skrinky POdB pre optickú prípojku (Slovak Telekom a. s.)

Mesto Trnava, MsÚ v Trnave obdržal dňa 22.05.2023 žiadosť spoločnosti Dida, s.r.o., so sídlom Levická 24, 949 01 Nitra, IČO: 31724230 o vyjadrenie k projektovej dokumentácii „FTTH_SK_Trnava_Chovateľská_Agropodnik_2023“ v Trnave pre ohlásenie drobnej stavby na vybudovanie optickej prípojky na pozemku parc. reg. C č. 8789/1, k. ú. Trnava, vo vlastníctve Mesta Trnava.

Ide o investičný zámer telekomunikačnej spoločnosti Slovak Telekom, a. s., ktorú zastupuje žiadateľ na základe dohody o plnomocenstve, ktorý spočíva vo vybudovaní novej optickej prípojky pre Agropodnik a. s. na ulici Chovateľská č. 2 v Trnave. V pripájanej oblasti budú na križovatke Chovateľská a Trstínska cesta, kde je uložená káblová rezerva, zafúknuté nové mikrotrubičky do jestvujúcej HDPE až po novovybudovanú skrinku POdB na Chovateľskej ulici. Od skrinky POdB

sa zafúkne vláknový zväzok až po novú spojku pred budovou na ulici Chovateľská č. 2., odkiaľ sa do jestvujúcej HDPE zatahnu mikrotrubičky až do budovy a následne sa zafúkne vláknový zväzok.

V zmysle predmetného investičného zámeru dôjde len k vybudovaniu nového pasívneho optického distribučného bodu - skrinky PODB s rozmerom 900x350x550mm na pozemku parc. reg. C č. 8789/1, k. ú. Trnava.

V zmysle § 13 ods. 10 platných Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta a s majetkom štátu, ktorý Mesto užíva, schválených uznesením MZ mesta Trnava č.129/2023, je jednorazová odplata za vybudovanie novej skrinky určená vo výške 280,00 eur/skrinka.

K predmetnej žiadosti sa vyjadril odbor územného rozvoja a koncepcií, ktorý nemá námietky k použitiu pozemku mesta na uloženie optickej prípojky. Skrinku PODB žiada umiestniť v dotyku na jestvujúce oplotenie tak, aby nebola rušivým prvkom v území. Prípojka neovplyvní využitie pozemku mesta.

Majetková komisia na svojom zasadnutí dňa 31.05.2023 odporučila Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava:

a/ súhlasiť s použitím pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava, parc. reg. C č. 8789/1 k. ú. Trnava, na účely umiestnenia novej skrinky PODB v rámci stavby „FTTH_SK_Trnava_Chovateľská_Agropodnik_2023“ podľa projektovej dokumentácie stavby schválenej stavebným úradom, pre stavebníka, resp. investora spoločnosť Slovak Telekom, a. s., so sídlom Bajkalská 28, 817 62 Bratislava - Ružinov, IČO: 35 763 469, za splnenia podmienok daných príslušným stavebným úradom v rámci stavebného konania a nasledovných podmienok:

- skrinka PODB bude umiestnená v dotyku na jestvujúce oplotenie tak, aby nebola rušivým prvkom v území,
- poskytnutie jednorazovej primeranej náhrady za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo výške 280,00 eur za umiestnenie 1 ks skrinky PODB, formou dohody o náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti,

b/ schváliť uzatvorenie dohody o náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti medzi Mestom Trnava ako povinným a Slovak Telekom, a. s. so sídlom Bajkalská 28, 817 62 Bratislava - Ružinov, IČO: 35 763 469 ako oprávneným v súlade so zákonom č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení, za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti, pozemku parc. reg. C č. 8789/1, k. ú. Trnava, vo výške jednorazovej primeranej náhrady 280,00 eur za umiestnenie 1 ks skrinky PODB.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva v rámci rozpravy k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 24 proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 189 v znení prerokovávaného materiálu.

Č. 5.15

Súhlas s použitím pozemkov Mesta v k. ú. Zavar, pre umiestnenie prístupovej komunikácie pre objekt „Skladová hala“ (Mgr. Marek Novosad)

Mgr. Marek Novosad, bytom xxxxxxxxxx Ružindol 919 61, doručil dňa 25.04.2023 žiadosť o súhlas vlastníka pozemkov parc. č. „C“ 209/103, s výmerou 20 859 m², zastavaná plocha a nádvorie a 209/178, s výmerou 2 682 m², orná pôda, zapísaných na LV č. 2551, vo vlastníctve Mesta Trnava, v k. ú. Zavar, s umiestnením navrhovanej prístupovej komunikácie k objektu „Stavebný dvor“, umiestnenom na pozemkoch parc. reg. „C“ č. 209/109, s výmerou 648 m², orná pôda, zapísanom na LV č. 1340 vo vlastníctve žiadateľa a 209/110, s výmerou 336 m², orná pôda, zapísanom na LV č. 1341 vo vlastníctve žiadateľa.

Žiadateľ predložil stanoviská OD Mesta Trnava, OkÚ Trnava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií a SÚC TTSK, ktorí za dodržania obvyklých a zákonných podmienok súhlasia s predmetnou stavbou.

Majetková komisia na zasadnutí dňa 31.5.2023, sa vyjadrila k majetkovoprávnemu vysporiadaniu a odporúča Mestskému zastupiteľstvu súhlasiť so zriadením odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti Mesta Trnava strpieť umiestnenie časti areálovej komunikácie a chodníka a výkon s tým súvisiacich užívateľských práv na častiach pozemkov Mesta Trnava parc. reg. „C“ č. 209/103 a č. 209/178, v k. ú. Zavar, po oddelení príslušných častí pozemkov porealizačným geometrickým plánom, v prospech žiadateľa Mgr. Mareka Novosada a každodobého vlastníka prístupovej komunikácie za odplatu stanovenú znaleckým posudkom. Znalecký posudok zhotoví Mesto Trnava a náklady na jeho zhotovenie budú započítané Mgr. Marekovi Novosadovi k výške odplaty za zriadenie vecného bremena.

Po vydaní územného rozhodnutia bude riešenie majetkovoprávného vysporiadania stavby k stavebnému konaniu predložené mestskému zastupiteľstvu samostatným materiálom.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva v rámci rozpravy k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 190 v znení prerokovávaného materiálu.

Č. 5.16

Súhlas s použitím pozemkov v k. ú. Trnava pre stavbu „BD -Amadeus“ (Mozartova Development, s. r. o.)

Dňa 15.03.2023 obdržal OM žiadosť od spol. Mozartova Development, s.r.o., IČO: 53021631, a Casmar Reality, s.r.o. IČO: 2120548914, obe so sídlom Paulínska 19, Trnava, o súhlas s použitím pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava na umiestnenie prípojok k stavbe „Bytový dom – Amadeus“ v rámci konania k vydaniu stavebného povolenia.

Ide o prípojky k inžinierskym sieťam na pozemkoch Mesta v stanovenom rozsahu:

SO – 02 Spevnené plochy (dotknuté Mestské pozemky: 1635/60, 1635/164) záber na Mestských pozemkoch 200,30 m²

SO – 03 Areálová splašková kanalizácia (dotknuté Mestské pozemky: 1635/46, 1635/60) záber na Mestských pozemkoch 14,20 m

SO – 05 Areálový rozvod vody (dotknuté Mestské pozemky: 1635/79, 1635/164, 1635/60) záber na Mestských pozemkoch 8,40 m

SO – 06 Zásobovanie elektrinou, NN, VN, VO (dotknuté Mestské pozemky: 1635/135, 1635/264, 1635/263, 1635/79, 1635/60) záber na Mestských pozemkoch 2 x 66 m v jednom výkope

SO – 07 Telekomunikácie, slaboprúd (dotknuté Mestské pozemky: 1635/90, 1635/79, 1635/164, 1635/60, 1635/163) záber na Mestských pozemkoch 120,6 m

SO – 10 Rozvod plynu (dotknuté Mestské pozemky: 1635/60) záber na Mestských pozemkoch 45,3 m.

Pre územné rozhodnutie bol udelený súhlas primátora zo dňa 29.6.2021, ktorý bol v súlade s odporúčaním Majetkovej komisie mestského zastupiteľstva mesta Trnava zo dňa 28.6.2021 a v súlade s § 14 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený.

Majetková komisia dňa 28.06.2021 odporučila primátorovi súhlasiť s použitím pozemkov vo vlastníctve Mesta v k. ú. Trnava parc. č. 1635/135, 1635/60, 1635/163, 1635/164, 1635/264 na umiestnenie prípojok vody, splaškovej kanalizácie, elektro NN, verejného osvetlenia a telekomunikácií k stavbe „Bytový dom – AMADEUS“ spoločnostiam Mozartova Development, s. r. o. a Casmar Reality, s. r. o., v súlade s projektovou dokumentáciou. Súčasne vydal súhlas s umiestnením skrine elektro v súlade so Zásadami hospodárenia, pri fasáde objektu alebo pri oplotení, za odplatu v zmysle príkazu primátora 2/2021 t. j. 261,65 eura/ks skrinky.

V súhlase primátora s použitím pozemkov sa ďalej uvádza, že: „V zmysle platnej Energetickej koncepcie mesta Trnava, je potrebné zásobovanie objektu tepelnou energiou prednostne riešiť využitím dostupných systémov centrálného zásobovania teplom (CZT)“.

Dňa 8.10.2021 bol na základe odporúčenia majetkovej komisie zo dňa 5.10.2021 a v súlade s § 14 Zásad hospodárenia vydaný súhlas primátora s použitím pozemku na umiestnenie časti prípojky splaškovej kanalizácie k stavbe v dĺžke asi 5 m.

Stanoviská dotknutých odborov mestského úradu boli súčasťou prerokovávaného materiálu.

Majetková komisia hlasovala dňa 31.05.2023 o použití pozemkov mesta pre umiestnenie prípojok k stavbe „Bytový dom – Amadeus“ a svojím hlasovaním odporučila Mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s umiestnením prípojok okrem SO-10 Rozvod plynu.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Rozprava:

PhDr. Miloš Krištofík, poslanec MZ – pýtal sa, či na to je nejaká norma, keď je horúcovod, že nemôže byť plyn alebo podľa čoho bolo tak usúdené? Je to názor váš alebo odborný názor?

JUDr. Jana Tomašovičová, vedúca odboru MsÚ – reagovala na poslanca a uviedla, že je to názor odborného útvaru mestského úradu. Odbor územného rozvoja a koncepcií odporúča súhlasiť so stavbami, s výnimkou plynu, pretože je v dostupnej vzdialenosti vedený horúcovod, ktorý by mal byť v zmysle Energetickej koncepcie mesta Trnava primárne využívaný. Koncepciu schvaľovalo mestské zastupiteľstvo a v zmysle nej je spracované aj stanovisko príslušného odboru.

Mgr. Stanislav Hric, poslanec MZ – myslí si, že je to i súčasťou samotného územného plánu, že ak je v blízkosti horúcovod, je nutné napojiť bytový dom na neho. Ide o to, že plynové zariadenie už teraz je brané ako vysoký zdroj znečisťovania. Horúcovod je vlastne odpadové teplo z atómových elektrární, čo je enviromentálne záťažovo nižšie. Takže je to podmienka v územnom pláne i naša koncepcia. Aj v prípade cukrovaru sa veľmi tlačilo na to, aby takéto územie bytových domov bolo zaradené, aj napriek väčšej vzdialenosti, na dobudovanie horúcovodu.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva v rámci rozpravy k materiálu ďalšie pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 191 v znení prerokovávaného materiálu.

Č. 5.17

Zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta Trnava na rozšírené teleso cesty III/1279 pri križovatke Bernolákova-Sladovnícka (Trnavský samosprávny kraj)

Terra Trnavia, s. r. o., investor novovznikajúcej lokality Obytná zóna Trnava – Prúdy (lokality I.b – I.c), realizovala stavbu „Úprava križovatky ulíc Bernolákova – Sladovnícka“ v Trnave, ako vyvolanú investíciu výstavby uvedenej obytnej zóny, zmysle VZN č. 523 O územnom pláne zóny.

Stavba bola povolená Okresným úradom Trnava, odborom cestnej dopravy a pozemných komunikácií (OU-CDPK) dňa 12.4.2022 na základe Oznámenia k ohláseniu uskutočnenia stavebných úprav a udržiavacích prác stavby pod č. OU-TT-OCDPK-2022/05765/Tr. K jej oficiálnemu ukončeniu zo strany OU-CDPK je potrebné doložiť zo strany stavebníka doklad o majetkovoprávnom usporiadaní stavebných častí a pozemkov dotknutých stavbou „Úprava križovatky ulíc Bernolákova – Sladovnícka“.

V rámci stavby bolo zrealizované aj rozšírenie cesty č. III/1279 vo vlastníctve TTSK v časti napojenia z Bernolákovej ul. na Sladovnícku ul., tiež pozdĺž časti Bernolákovej ul. a boli vybudované aj nové odstavňé pruhy pre zastávky hromadnej verejnej dopravy - na oboch stranách ul. Bernolákova, a to na pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava parc.reg.“E“ parc.č. 1263/1, k. ú. Trnava.

V zmysle § 8 ods.2. Vyhl. č. 35/1984 Zb. sú uvedené odstavňé pruhy pre zastávky hromadnej verejnej dopravy – ich stavebná časť - súčasťami cesty č. III/1279. Súčasťou prísl. cesty sú aj ostatné jej rozšírené časti. Rozšírené časti cesty č. III/1279 má Terra Trnavia, s.r.o. previesť do vlastníctva TTSK.

Pozemky pod rozšírenými časťami cesty, vrátane odstavných pruhov, boli v zmysle porealizačného geometrického plánu č. 141/2022 (vyhotoviteľ Geoway, s.r.o.) oddelené z pozemku parc.č. 1263/1 vo vlastníctve Mesta Trnava.

Vyhotovenie geometrického plánu zabezpečil investor a jeho zápis do katastra nehnuteľností zabezpečilo Mesto Trnava, ako vlastník pozemku pod cestou.

Vzhľadom na to, že pozemky pod rozšírenými časťami cesty sú len malou časťou celého pozemku pod cestou č. III/1279 na ul. Bernolákova vo vlastníctve Mesta Trnava, navrhli sme TTSK ako formu majetkovoprávneho usporiadania pozemkov zriadenie bezodplatného časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech TTSK a každodobého vlastníka cesty č. III/1279, spočívajúceho v strpení rozšírených častí cesty č. III/1279.

Podľa zákona č. 66/2009 Z. z. *o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky* sa na pozemky pod doteraz existujúcim cestným telesom vzťahuje vecné bremeno – povinnosť vlastníka pozemkov strpieť na nich existenciu cesty a výkon s tým súvisiacich činností.

Na rozšírené časti cesty sa zákonné vecné bremeno nevzťahuje. To je možné zriadiť zmluvne.

TTSK požadoval pozemky pod rozšírenou časťou cesty č. III/1279 previesť do vlastníctva TTSK trojstrannou zmluvou medzi Mestom Trnava, TTSK a Terra Trnavia, s.r.o. ako stavebníkom. To by v praxi znamenalo, že TTSK by vlastnil len pozemky pod rozšírenými časťami cesty a zostávajúca prevažná časť pozemku pod cestou č. III/1279 by bola vo vlastníctve Mesta Trnava. Navyše pod časťou nového odstavného pruhu sa nachádza verejné osvetlenie vo vlastníctve Mesta Trnava, na ktoré by muselo mať Mesto Trnava po prevode pozemku do vlastníctva TTSK zmluvne riešené vecné bremeno.

Zriadenie vecného bremena a predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trnava podlieha v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta a majetkom štátu, ktorý Mesto užíva, schváleniu mestským zastupiteľstvom.

Majetková komisia po prerokovaní veci dňa 31.5.2023 odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie bezodplatného časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech TTSK, spočívajúceho v povinnosti Mesta Trnava strpieť rozšírené časti cesty č. III/1279 na pozemkoch mesta Trnava.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva v rámci rozpravy k materiálu pripomienky neboli vnesené.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 192 v znení prerokovávaného materiálu.

Č. 5.18

Zriadenie vecného bremena v prospech TAVOS, a. s. na uloženie kanalizácie na pozemku mesta Trnava v rámci stavby „Prepojovacia komunikácia Bratislavská – Nerudova - dopravná a technická infraštruktúra“ v Trnave“ (L-REAL, s. r. o.)

Spol. L REAL, s.r.o., so sídlom Novonosická 1861/144, Púchov – Horné Kočkovce, IČO 36 771 333, v zastúpení Ateliér DV, s.r.o., Trnava, požiadala v máji 2023 ako investor stavby „Prepojovacia komunikácia Bratislavská – Nerudova - dopravná a technická infraštruktúra“ v Trnave o uzatvorenie zmluvného vzťahu pre zdokladovanie práva k pozemku Mesta Trnava parc.reg. „C“ parc.č. 8400/1 na vybudovanie stavebného objektu SO H.11 – ochrana a prekládka tlakovej kanalizácie – OK 40 Bratislavská.

Vybudovanie uvedenej preložky je podmienkou, ktorá umožní vybudovanie prepojovacej komunikácie ako verejnoprospešnej stavby mesta Trnava a nebude slúžiť pre napojenie občianskej vybavenosti. Vybudovaním nového úseku tlakovej kanalizácie v celkovej dĺžke 44,27 m dôjde k odbremeneniu zostávajúcej časti pozemku parc.č. 8400/1 (v zmysle grafickej prílohy) od existujúcej trasy tlakovej kanalizácie v dĺžke cca 121 m.

Súčasná tlaková kanalizácia je vo vlastníctve TAVOS, a.s. Nie je na ňu zriadené vecné bremeno na pozemku mesta parc.č. 8400/1 v prospech TAVOS, a.s.

Na stavebný objekt SO H.11 – ochrana a prekládka tlakovej kanalizácie – OK 40 Bratislavská bolo vydané územné rozhodnutie OŠaŽP/455-87369/2022/Ká zo dňa 2.8.2022, právoplatné dňa 5.9.2022.

Vo vyjadrení v januári 2023 odporúčal OÚRaK súhlasiť s uvedenou preložkou tlakovej kanalizácie – dĺžka tam omylom bola uvedená 42,4 m namiesto správnej 44,27 m.

Preložka má byť po jej vybudovaní prevedená zo strany investora do vlastníctva TAVOS, a. s. za 1,- euro. „Prepojovacia komunikácia Bratislavská – Nerudova - dopravná a technická infraštruktúra“ má byť prevedená po jej kolaudácii do vlastníctva Mesta Trnava za 1,- euro za každý stavebný objekt.

V zmysle § 13 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta a majetkom štátu, ktorý Mesto užíva (ďalej len „Zásady“) je možné umiestniť vedenie kanalizácie na pozemku Mesta Trnava za podmienky zriadenia odplatného vecného bremena v prospech vlastníka siete – čo je v tomto prípade TAVOS, a. s. Platiteľom za zriadenie vecného bremena bude investor – L Real, s.r.o.

V zmysle Zásad zriadenie vecného bremena podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom, odplata sa stanovuje podľa dĺžky siete na pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava. Podľa Zásad prináleží k dĺžke 44,275 m uvedenej preložky odplata vo výške 230 eura. Vecné bremeno môže byť zriadené ako bezodplatné, ak o tom rozhodne mestské zastupiteľstvo - § 13 ods.5 Zásad.

Majetková komisia po prerokovaní žiadosti dňa 31.5.2023 odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na uloženie „SO H.11 – ochrana a prekládka tlakovej kanalizácie – OK 40 Bratislavská“ v prospech TAVOS, a.s., za odplatu vo výške 230 eura, ktorej platiteľom bude L - Real, s.r.o.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva v rámci rozpravy k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 193 v znení prerokovávaného materiálu.

Č. 5.19

Zriadenie vecného bremena na uloženie elektrického NN vedenia a 1 skrine na pozemku mesta Trnava v rámci stavby „Individuálna výstavba Zelenečská, Trnava“ (Západoslovenská distribučná a. s.)

Spol. MG Building s.r.o, IČO 47 750 634, požiadala v rámci stavby „Individuálna výstavba Zelenečská, Trnava“ o zriadenie vecného bremena v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. na uloženie navrhovanej skrine SR 6 na hranici s pozemkom investora a zemného káblového vedenia s dĺžkou cca 1 m, vedúceho k uvedenej skrini z existujúceho zemného káblového vedenia v chodníku na pozemku parc.reg.“C“ parc.č. 8996, k.ú. Trnava, ktorý je vo vlastníctve Mesta Trnava.

Na stavbu „Individuálna výstavba Zelenečská, Trnava“ je vydané územné rozhodnutie OŠaŽP/305-22310/2023/Ká, právoplatné dňa 12.5.2023.

Odbor územného rozvoja a koncepcií odporúča vyhovieť žiadosti o súhlas s umiestnením inžinierskych sietí pre IBV Zelenečská - 5 RD na pozemkoch mesta p.č. 8996 a 9072/5 na ul. Zelenečská za podmienok, ktoré vyplynú z povoloacieho procesu, rozkopávkových povolení na zeleni a spevnených plochách. V prípade rozkopávky na ceste tretej triedy III/1287 je potrebné mať odsúhlasené prenosné dopravné značenie od cestného správneho orgánu - Okresného úradu a správcu komunikácie - Správa a údržba ciest TTSK.

Zároveň je potrebné navrhované pripojenia koordinovať s pripravovanou investičnou akciou Mesta Trnava - Cyklotrasa na Zelenečskej ulici v Trnave - PD / DÚR, RP (zabezpečuje OIV). Rozvodné skrinky treba umiestňovať v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta...v oplotení na pozemku stavebníka. Šachty k rozvodom inžinierskych sietí budú umiestnené v zmysle predloženej PD výlučne na pozemku stavebníka.

V zmysle § 13 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta a majetkom štátu, ktorý Mesto užíva (ďalej len „Zásady“) je možné umiestniť elektrické vedenie v zastavanom území mesta na pozemku mesta Trnava za podmienky zriadenia odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech vlastníka siete – čo je v tomto prípade Západoslovenská distribučná, a. s., platiteľom za zriadenie vecného bremena vo výške 120 eur za dĺžku siete do 10m bude investor – MG Building, s.r.o.

Podľa § 13 ods. 10 Zásad je možné skrinky technológií umiestniť na pozemku mesta Trnava za podmienky zriadenia odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech vlastníka siete – čo je v tomto prípade Západoslovenská distribučná, a. s. Platiteľom odplaty vo výške 280 eur za zriadenie vecného bremena na uloženie 1 skrinky bude investor – MG Building, s.r.o.

Majetková komisia po prerokovaní žiadosti dňa 31.5.2023 odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na uloženie elektrického NN vedenia a 1 skrine SR 6 na pozemku parc.reg.“C“ parc.č. 8996 v k.ú. Trnava v rámci stavby „Individuálna výstavba Zelenečská, Trnava“ v prospech Západoslovenská distribučná, a. s., za celkovú odplatu vo výške 400 eur, ktorej platiteľom bude MG Building, s.r.o.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva v rámci rozpravy k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 194 v znení prerokovávaného materiálu.

Č. 5.20

Zriadenie vecného bremena spočívajúceho v užívaní športovej infraštruktúry budovanej v rámci projektu „Revitalizácia športového areálu Slávia – bežecké trasy“

Mesto Trnava v roku 2022 realizovalo investičnú akciu „Revitalizácia športového areálu Slávia – bežecké trasy“, ktorej hlavným cieľom bolo vybudovanie novej športovej infraštruktúry a zlepšením technickej úrovne a kvality existujúcej športovej infraštruktúry podporiť šport mládeže, širokej verejnosti ako aj podpora vrcholového športu príp. športovej reprezentácie SR. Súčasťou projektu bežeckých trás v športovom areáli Slávia bola rekonštrukcia povrchových vrstiev vonkajšieho oválu atletického štadióna, realizácia nových bežeckých trás a korčuľarskych dráh ako aj rekonštrukcia osvetlenia a osadenie prvkov mestského mobiliáru.

Užívanie stavby „Revitalizácia športového areálu Slávia – bežecké trasy“ bolo povolené kolaudačným rozhodnutím č. OSaŽP/42834-116833/2022/Ká, ktoré nadobudlo právoplatnosť 2. decembra 2022.

Celkové náklady na stavbu dosiahli 740 640,28 eura, pričom časť nákladov vo výške 302 631,60 eura bola hrazená z príspevku na projekt podpory športu poskytnutý Fondom na podporu športu.

Podľa článku VII. Zmluvy o príspevku na projekt podpory šport č. Z-2020/001-5 sa Mesto Trnava ako prijímateľ príspevku o. i. zaviazalo:

na zabezpečenie pravidelného a udržateľného využívania projektu športovej infraštruktúry zriadiť bezodplatné vecné bremeno spočívajúce v užívaní športovej infraštruktúry v prospech športového klubu, materskej školy, základnej školy, strednej školy alebo vysokej školy so sídlom v okrese, v ktorom sa projekt nachádza na účely organizácie športového podujatia, súťaže, stretnutia, turnaja, pretekov alebo iného podujatia spojeného s pohybovo-rekreačnou aktivitou fyzických osôb

v oblasti telesnej kultúry, a to počas obdobia 10 rokov odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, v rozsahu najmenej dve športové podujatia ročne, pričom dĺžka jedného takého športového podujatia nesmie presiahnuť tri kalendárne dni.

V zmysle právneho stanoviska, ktoré poskytol Fond na podporu športu: Prijímateľ príspevku má povinnosť zriadiť bezodplatné bremeno pre aspoň jeden zo subjektov uvedených v článku VII. ods. 1 zmluvy. Ak bol projekt schválený napr. pre strednú školu, vecné bremeno stále môže byť zriadené v prospech napr. materskej školy alebo základnej školy. Jedinou výnimkou z povinnosti zriadiť vecné bremeno podľa článku VII. ods. 1 zmluvy je, ak príspevok bol poskytnutý na úzko špecializovanú športovú infraštruktúru, ktorá musí spĺňať požiadavky medzinárodnej športovej organizácie a je určená na medzinárodnú súťaž alebo na prípravu športových reprezentantov.

Mesto Trnava sa rozhodlo požadované vecné bremeno zriadiť v prospech Základnej školy s materskou školou, Atómová 1, Trnava, v rozsahu pozemkov pod bežeckými trasami a vonkajším oválom atletického štadióna.

Všetky dotknuté pozemky sú vo vlastníctve Mesta Trnava a v správe mestskej príspevkovej organizácie Mestské služby mesta Trnava.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva v rámci rozpravy k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 195 v znení prerokovávaného materiálu.

Č. 5.21

Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov k stavbe „Rekonštrukcia budovy Adalbertínium – obnova objektu“ na Ulici Jána Hollého v Trnave (Trnavská univerzita v Trnave)

Mesto Trnava, MsÚ v Trnave obdržal dňa 15.05.2023 žiadosť Trnavskej univerzity so sídlom v Trnave, Hornopotočná 23, 918 43 Trnava, IČO: 31 825 249 o vydanie súhlasu s použitím pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava za účelom realizácie stavby „Rekonštrukcia budovy ADALBERTÍNÍUM – obnova objektu“ na Ulici Jána Hollého v Trnave, v rozsahu jednotlivých stavebných objektov, pre účely stavebného povolenia.

Jestvujúci objekt Adalbertínium, navrhnutý na rekonštrukciu, sa nachádza na nároží ulíc Jána Hollého a Invalidská, na pozemkoch vo vlastníctve žiadateľa avšak jeho rekonštrukciou budú dotknuté aj vedľajšie pozemky vo vlastníctve Mesta Trnava.

Navrhované inžinierske siete je možné umiestňovať na pozemkoch vo vlastníctve mesta v zmysle postupu § 13 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta a s majetkom štátu, ktorý Mesto užíva v znení zmien a doplnkov. V prípade, ak je prípojkami inžinierskych sietí zasiahnuté do pozemkov vo vlastníctve mesta, ak prípojky neovplyvnia využitie pozemkov na účel, na ktorý sú určené, rozhoduje primátor mesta v zmysle § 3 bodu 6. písm. l) Zásad. V tomto prípade prípojky neovplyvnia využitie pozemkov, na ktorý sú pozemky určené, t. j. na prípojky sa nezriaďuje vecné bremeno.

Na základe vyššie uvedeného a na základe súhlasného vyjadrenia Odboru územného rozvoja a koncepcií MsÚ Trnava, odbor majetkový navrhol majetkovej komisii odporučiť použitie pozemkov za účelom realizácie vodovodnej, kanalizačnej a plynovej prípojky na pozemkoch parcela registra „E“ č. 747/29 a p. č. 394 vo vlastníctve Mesta Trnava k objektu Adalbertínium na Ulici Jána Hollého v Trnave pre žiadateľa Trnavská univerzita so sídlom v Trnave.

Majetková komisia na svojom zasadnutí 31.05.2023 odporučila mestskému zastupiteľstvu v zmysle vyššie uvedeného súhlasiť s použitím pozemkov za účelom uloženia inžinierskych sietí tak ako to bolo rozpísané v prerokovávanom materiáli. Odporučila tiež mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím pozemkov za účelom umiestnenia NN rozvodu a zároveň súhlasiť so zriadením odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena a tiež súhlasiť s použitím pozemku za účelom umiestnenia podesty a schodiska a zároveň súhlasiť so zriadením bezodplatného časovo

neobmedzeného vecného bremena. Majetková komisia odporučila mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s umiestnením iluminácie na stožiar a s uzatvorením zmluvy o výpožičke časti stožiara a súhlasiť s uložením kábla v povalových priestoroch objektu a so zriadením bezodplatného časovo neobmedzeného vecného bremena.

Žiadateľovi bola zaslaná odpoveď majetkovej komisie a zároveň bol oslovený na vyjadrenie súhlasu s návrhom majetkovoprávneho usporiadania vyššie spomínaných pozemkov a stavieb. Dňa 06.06.2023 emailom bol na odbor majetkový doručený súhlas Trnavskej univerzity s návrhom.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva v rámci rozpravy k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 196 v znení prerokovávaného materiálu.

Č. 5.22

Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov k stavbe „Rekonštrukcia záhrady, oplotenia, vybudovanie zázemia pre Západoslovenské múzeum Trnava (Západoslovenské múzeum Trnava)

Mesto Trnava, MsÚ v Trnave obdržal dňa 17.03.2023 žiadosť Západoslovenského múzea Trnava, Múzejné nám. Č. 3, 917 01 Trnava, IČO: 36 087 017, v zastúpení spoločnosťou Ateliér DV, Hornopotočná 20, 917 00 Trnava, IČO: 36 224 880, o vydanie súhlasu s použitím pozemkov k vybudovaniu prípojok inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava a majetkovoprávne usporiadanie pozemkov dotknutých stavbou „Rekonštrukcia záhrady, oplotenia, vybudovanie zázemia pre Západoslovenské múzeum Trnava“ v Trnave, vo vlastníctve Mesta Trnava, pre účely stavebného povolenia.

Navrhované rekonštrukčné práce sa budú uskutočňovať na pozemkoch a objektoch vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja a na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava, ktoré boli rozpísané v prerokovávanom materiáli.

Odbor územného rozvoja a koncepcií sa k predloženej žiadosti vyjadril súhlasne, avšak za dodržania podmienok daných vo svojom vyjadrení.

Majetková komisia na svojom zasadnutí 31.05.2023 odporučila mestskému zastupiteľstvu v zmysle vyššie uvedeného, súhlasiť s použitím pozemkov za účelom uloženia inžinierskych sietí a za dodržania podmienok daných vo vyjadrení OÚRaK MsÚ v Trnave a súhlasiť s použitím pozemkov za účelom realizácie asanačných prác. Tiež odporučila súhlasiť so zriadením bezodplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na vyššie uvedených pozemkoch, spočívajúceho v povinnosti mesta strpieť na pozemkoch umiestnenie oplotenia a ilumináciu areálu múzea za dodržania podmienok daných vo vyjadrení OÚRaK MsÚ v Trnave.

Majetková komisia tiež odporučila mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s prevodom stavebných objektov a častí stavebných objektov do majetku mesta tak ako bolo obvyklé v obdobných predchádzajúcich prípadoch, t. j. formou kúpy jednotlivých stavebných objektov a častí stavebných objektov za cenu 1 euro/objekt resp. časť stavebného objektu a za dodržania podmienok daných vo vyjadrení OÚRaK MsÚ v Trnave.

Priamy prenájom resp. výpožička majetku mesta sa uskutočňuje v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorých obecne zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený“.

Dôvod hodný osobitného zreteľa by spočíval v tom, že umelecké dielo – socha sv. Kláry, sa nachádza v bezprostrednej blízkosti bývalého klariského kláštora a kostola Nanebovzatia Panny Márie a zároveň múzeum disponuje odborným personálom k prípadnej údržbe diela.

Zámer predať alebo prenajať resp. vypožičať majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním predaja alebo nájmu resp. výpožičky obecným

zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby“.

Majetková komisia zároveň odporučila mestskému zastupiteľstvu v zmysle vyššie uvedeného, súhlasiť s použitím pozemku za účelom umiestnenia umeleckého diela – sochy sv. Kláry pre Západoslvenské múzeum v Trnave, Múzejné nám. č. 3, 917 01 Trnava, IČO: 36 087 017 a zároveň súhlasiť s uzatvorením zmluvy o výpožičke na časť pozemku p. č. 8844.

Zámer výpožičky majetku bol zverejnený od 09.06.2023 do 27.06.2023

Žiadateľovi bola zaslaná odpoveď majetkovej komisie a zároveň bol oslovený na vyjadrenie súhlasu s návrhom majetkovoprávneho usporiadania vyššie spomínaných pozemkov a stavebných objektov. Dňa 07.06.2023 bol na odbor majetkový doručený súhlas s predloženým návrhom.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Rozprava:

Bc. Marcel Krajčo, prvý zástupca primátora mesta – informoval poslancov, že v danej veci komunikoval včera s pánom Krajčírom z Trnavského samosprávneho kraja, nakoľko závery z majetkovej komisie neboli úplne jasné. Trnavský samosprávny kraj chce, aby Mesto Trnava na tomto projekte participovalo. Na majetkovej komisii bolo spomenuté, že ako sa zrušila výnimka pri udeľovaní dane z nehnuteľností, ktorá sa týkala aj inštitúcií v správe samosprávneho kraja, tak mesto participáciu na niektorých projektoch deklarovalo. Toto bude jeden z tých projektov, kde by sa mohli prostriedky získané z dane z nehnuteľností vrátiť kraju. Len nechceme, aby na tomto pozemku vyrástli zbytočne parkovacie miesta, ale aby táto lokalita bola doplnená o zeleň, čo následne na mapke prezentoval.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva v rámci rozpravy k materiálu ďalšie pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 197 v znení prerokovávaného materiálu.

Č. 5.23

Prenájom pozemku na Okružnom námestí v Trnave (p. Refet Sali)

Pán Refet Sali, bytom Trnava, xxxxxxxxxxxx, obchodné meno Refet Sali, IČO: 35 403 951 má uzatvorenú s mestom Trnava nájomnú zmluvu na prenájom pozemku pod predajným stánkom č. 113, využívaným na výrobu a predaj zmrzliny a rýchleho občerstvenia a doplnkového sortimentu potravinárskeho charakteru v spotrebiteľskom balení na Ulici Dolnopotočná v Trnave.

Požiadal o prenájom časti pozemku na Okružnom námestí, kde by chcel vybudovať oddychovú zónu, s vybudovaním prevádzky s výrobou a predajom nebalenej zmrzliny, zákuskov a nealkoholických nápojov a vonkajší priestor bude vyčlenený na vytvorenie detského kútika s príslušným ohradením pre zachovanie bezpečnosti detí + priestor na parkovanie bicyklov (aj mestských e-bicyklov a kolobežiek).

Nakoľko v tejto lokalite bol v minulosti osadený predajný stánok (pôvodne potraviny, zelovoc, neskôr kvetinárstvo), nebude potrebné riešiť budovanie nových inžinierskych sietí, využili by sa pôvodné, s novými vodomermi a elektromermi.

Stánok na Okružnom námestí v Trnave, s rozmermi cca 10 m x 5 m, vo výmere cca 50,00 m² umiestnený na pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava, parc. reg. "C" č. 1852/9 v k. ú. Trnava v zmysle prílohy uznesenia MZ č. 716/2009 zo dňa 15. 12. 2009 by patril do zóny atraktivity "D" a do kategórie sortimentu "I". Podľa tohto zaradenia a v zmysle *Príkazu primátora č. 2/2023 pre určovanie sadzieb výšky nájomného za prenájom pozemkov vo vlastníctve mesta Trnava pod predajnými stánkami pre rok 2023* je výška nájomného 0,1461 eura/m²/deň. Ročné nájomné by predstavovalo sumu 2 666,33 eura.

Mesto Trnava neviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava na svojom zasadnutí 31. mája 2023 odporučila súhlasiť s prenájomom pozemku na umiestnenie predajného stánku s vybudovaním oddychovej zóny s vytvorením detského kútika + priestor na parkovanie bicyklov (aj mestských e-bicyklov a kolobežiek) na dobu určitú, 1 rok od dátumu právoplatnosti stavebného povolenia s výpovednou lehotou 3 mesiace.

V predmetnom prípade ide o prenájom majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9) písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spočíva v tom, že ide o prenájom pozemku pre vybudovanie oddychovej zóny pre obyvateľov mesta, najmä športovcov a rekreatantov a v rozvoji a podpore malého a stredného podnikania.

Zámer k prevodu nájomného vzťahu na prenájom pozemku pod predajným stánkom z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený 9. júna 2023.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s odporúčaním:

a/ alternatívy I., t. j. schvaľuje prenájom pozemku.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva v rámci rozpravy k materiálu pripomienky neboli vznesené.

O odporúčaní mestskej rady i o uznesení sa hlasovalo súčasne.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 198 v znení prerokovávaného materiálu a alternatívy I, odporúčanej mestskou radou.

Č. 5.24

Ukončenie prenájmu časti pozemku mesta Trnava v areáli skládky TKO na Zavorskej ul. pre MBÚ odpadov a vrátenie alikvótnej časti nájomného (FCC Trnava, s. r. o.)

FCC Trnava, s.r.o. požiadala v júli 2022 o prenájom časti pozemku parc.č. 10751/3, k. ú. Trnava, v areáli skládky TKO na Zavorskej ulici s plochou cca 1.868 m² z celkovej výmery 84.644 m² pre potreby mechanicko biologickú úpravu odpadov.

Prenájom za cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 21.800,- eur na rok, t. j. 1816,67 eur na mesiac bol schválený uznesením MZ č. 1076/2022 dňa 22.9.2022 z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa bola nutnosť zavedenia mechanicko biologickú úpravu odpadov v zmysle platnej legislatívy SR, pričom FCC Trnava, s.r.o. je spoločnosť s majetkovou účasťou Mesta Trnava, zabezpečujúca spracovanie komunálneho odpadu pre Mesto Trnava.

V zmysle uznesenia bola uzatvorená dňa 26.10.2022 nájomná zmluva č. 849/2022.

V zmysle čl. VII. nájomnej zmluvy je možné nájomný vzťah ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán, dňom v dohode uvedeným.

FCC Trnava, s.r.o. požiadala listom zo dňa 29.3.2023 o ukončenie nájomnej zmluvy dohodou a priložila vyhlásenie zo dňa 24.4.2023 o tom, že prenajatý pozemok ako predmet nájmu spoločnosť nezačala, a ani neplánuje využívať z dôvodu odkladu účinnosti legislatívnych povinností od roku 2024 a následného prehodnotenia plôch vyhradených pre činnosti, vyplývajúce z prípravy mechanicko-biologickej úpravy odpadu.

Majetková komisia po prerokovaní žiadosti dňa 31.5.2023 odporúča Mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s ukončením nájmu časti pozemku parc.č. 10751/3, k.ú. Trnava s rozlohou 1.868 m² pre FCC Trnava, s.r.o. dňom podpisu dohody o ukončení nájmu a zároveň odporúča MZ schváliť re FCC Trnava, s.r.o vrátenie alikvótnej časti zaplateného nájomného od 1.4.2023 (teda od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení žiadosti o ukončenie nájmu) do dňa ukončenia prenájmu.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva v rámci rozpravy k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 199 v znení prerokovávaného materiálu.

Č. 5.25

Ukončenie nájmu pozemku na ulici Chovateľská v Trnave (p. Václaviková)

Mesto Trnava má záujem o realizáciu investičnej akcie spočívajúcej vo vybudovaní komunikácie na ulici Chovateľská v Trnave, ktorá bude vybudovaná okrem iných aj na pozemku v k. ú. Trnava, parc. reg C č. 3386/7 o výmere 239 m², vo vlastníctve Mesta Trnava. Pozemok sa nachádza na konci Ulice Chovateľská v susedstve areálu spoločnosti DeltAspol, spol. s r.o..

Na predmetný pozemok je uzatvorená Zmluva o nájme a prenájme nebytového priestoru zo dňa 20.11.1995, v znení neskorších dodatkov č. 1 až 8, medzi STEFE Trnava, s.r.o. ako prenajímateľom a Vladimír Václavík - DeltAspol, Valentína Václaviková - právny nástupca ako nájomcom.

V súvislosti s plánovaným vybudovaním komunikácie na predmetnom pozemku odbor územného rozvoja a koncepcií MsÚ v Trnave žiada o ukončenie nájmu a uvoľnenia pozemku pre potreby mesta.

Majetková komisia na svojom zasadnutí dňa 31.05.2023 odporučila Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava schváliť ukončenie Zmluvy o nájme a prenájme nebytového priestoru zo dňa 20.11.1995 medzi STEFE Trnava, s.r.o. ako prenajímateľom a Vladimír Václavík - DeltAspol, Valentína Václaviková - právny nástupca ako nájomcom, predmetom ktorej je prenájom pozemku parc. reg. C č. 3386/7, k. ú. Trnava, z dôvodu uvoľnenia tohto pozemku pre potreby mesta Trnava.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s návrhom:

a/ upraviť text uznesenia nasledovne

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

ukončenie nájomného vzťahu založeného Zmluvou o nájme a prenájme nebytového priestoru zo dňa 20.11.1995 v znení neskorších dodatkov č. 1 až 8, medzi STEFE Trnava, s.r.o. so sídlom Františkánska 16, 917 32 Trnava, IČO: 36 277 215, ako prenajímateľom a Vladimír Václavík - DeltAspol, Valentína Václaviková - právny nástupca, miesto podnikania Dolnočepenská 1943/58, 92601 Sereď, IČO: 11878321, ako nájomcom, predmetom ktorej je prenájom pozemku parc. reg. C č. 3386/7, k.ú. Trnava, z dôvodu uvoľnenia tohto pozemku pre potreby mesta Trnava, dohodou ku dňu 31.07.2023, v prípade, ak nájomca neakceptuje návrh na uzatvorenie dohody o ukončení nájomnej zmluvy, výpoveďou.

2. Ukladá

Odbor majetkový MsÚ Trnava

a) zabezpečiť podklady pre ukončenie zmluvy v zmysle schvaľovacej časti tohto uznesenia

Termín: do 10.07.2023

STEFE Trnava, s.r.o.

b) pripraviť dohodu o ukončení nájomnej zmluvy v zmysle schvaľovacej časti tohto uznesenia a predložiť druhej zmluvnej strane na podpis

Termín: do 20.07.2023

STEFE Trnava, s.r.o.

c) pripraviť výpoveď nájomnej zmluvy v zmysle schvaľovacej časti tohto uznesenia a doručiť druhej zmluvnej strane, ak nedôjde k uzatvoreniu dohody podľa písm. b) tohto bodu

Termín: do 31.08.2023

Na rokovaní mestského zastupiteľstva v rámci rozpravy k materiálu pripomienky neboli vznesené.

O odporúčaní mestskej rady k úprave uznesenia i o uznesení ako celku sa hlasovalo súčasne.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 200 v znení prerokovávaného materiálu a odporúčania mestskej rady.

Č. 5.26

Zámena pozemkov medzi Trnavským samosprávnym krajom a Mestom Trnava (Trnavský samosprávny kraj)

Mesto Trnava, MsÚ v Trnave obdržal dňa 17.04.2023 žiadosť Trnavského samosprávneho kraja o zámenu pozemku nachádzajúceho sa v areáli Strednej priemyselnej školy technickej v Trnave vo vlastníctve Mesta Trnava, za pozemok na Ulici Nobelovej, ktorý je vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja. Zámenou pozemkov Trnavský samosprávny kraj chce dosiahnuť územnú celistvosť pozemkov areálu Strednej priemyselnej školy technickej v Trnave. Trnavský samosprávny kraj zámenu pozemkov navrhuje riešiť bez vzájomného finančného vyrovnania ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov. Ďalej navrhuje že Trnavský samosprávny kraj a Mesto Trnava budú znášať náklady spojené s vyhotovením geometrických plánov, znaleckých posudkov a s podaním návrhu na vklad vlastníckych práv zo zmluvy o zámene pozemkov do katastra nehnuteľností v pomere 1/2 každý.

Ide o zámenu pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava v k. ú. Trnava, parcela registra „E“ č. 1907/60 o výmere 172 m², zapísaný na LV 11228, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúceho sa na Ulici J. Sambucusa v Trnave v areáli strednej školy, za pozemok vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja v k. ú. Trnava, parcela registra „C“ č. 5787/4 o výmere 203 m², zapísaný na LV č. 3652, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa na Ulici Nobelovej pod komunikáciou v Trnave.

Odbor územného rozvoja a koncepcií sa podľa svojho stanoviska k žiadosti zo dňa 19.04.2023 vyjadril kladne. Vo svojom stanovisku konštatuje, že odporúča Mestu Trnava vysporiadať predmetné pozemky formou zámeny.

Nakoľko ide o zámenu celých pozemkov, bez potreby odčlenenia častí pozemkov, vyhotovenie geometrických plánov nie je potrebné.

Zámena na strane Mesta Trnava sa uskutoční podľa § 9a, ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí ako dôvod hodný osobitného zreteľa s tým, že pozemok, ktorý je zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou a že pozemky sú zamieňané vo verejnom záujme.

Majetková komisia na svojom zasadnutí dňa 31.05.2023 odporučila zastupiteľstvu schváliť navrhovanú zámenu pozemkov bez finančného vyrovnania s tým, že žiadateľ zabezpečí vyhotovenie znaleckého posudku na oba pozemky a polovicu nákladov prefakturuje na Mesto Trnava a návrh na vklad do katastra nehnuteľností zabezpečí žiadateľ t.j. Trnavský samosprávny kraj.

Zámer prevodu majetku formou zámeny bol zverejnený od 09.06.2023 do 27.06.2023.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva v rámci rozpravy k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 201 v znení prerokovávaného materiálu.

Č. 5.27

Zmluva o výpožičke objektu divadla za účelom osadenia akustického obkladu (Trnavský samosprávny kraj)

Mesto Trnava bude realizovať investičnú akciu Mesta Trnava t. j. rekonštrukciu stavebného objektu Pracháreň pod názvom „Obnova a revitalizácia národnej kultúrnej pamiatky - meštiansky dom Pracháreň, Radlinského ul. č. 10“ v Trnave.

Ako investor pripravovanej stavby zabezpečilo Mesto Trnava vypracovanie projektovej dokumentácie a vydanie stavebného povolenia. Stavba bude funkčne a prevádzkovo prepojená aj s budovou Divadla Jána Palárika v Trnave. V rámci majetkovoprávneho usporiadania objektov a pozemkov potrebných k vyššie uvedenej stavbe, Mesto Trnava na základe zmluvy s Trnavským samosprávnym krajom realizovalo umiestnenie NN prípojky a prechodu medzi objektom divadla a objektom Prachárne, formou zriadenia bezodplatného časovo neobmedzeného vecného bremena.

V priebehu stavebného konania – zmena stavby pred dokončením, jeden z účastníkov konania požadoval akustické posúdenie a zároveň navrhnutie opatrení smerujúcich k eliminácii hluku zo vzduchotechnických a chladiarenských zariadení, ktoré budú umiestnené na objekte Prachárne, v blízkosti jeho štítovej strechy. Na zabránenie šírenia hluku bolo navrhnuté umiestnenie akustických panelov na fasádu objektu divadla zo strany Ulice Radlinského. Osadenie akustického obkladu sa prevedie mechanickým ukotvením panela do obvodovej steny objektu divadla z plochej strechy objektu Prachárne.

Dňa 28.03.2023 Trnavský samosprávny kraj vyjadril písomný súhlas s umiestnením akustického obkladu na objekte divadla a zároveň pripustil zvoliť vhodnú alternatívu budúceho navzájom akceptovateľného zmluvného vzťahu.

Odbor majetkový listom zo dňa 04.04.2023 navrhol vlastníčkovi divadla t. j. Trnavskému samosprávnemu kraju, ako formu majetkovoprávneho usporiadania zriadenie bezodplatného časovo neobmedzeného vecného bremena spočívajúceho v povinnosti Trnavského samosprávneho kraja strpieť na objekte divadla umiestnenie akustických panelov.

Dňa 22.05.2023 odbor majetkový obdržal emailom stanovisko TTSK v ktorom je navrhnutá ako forma majetkovoprávneho usporiadania Zmluva o výpožičke, s dobou výpožičky: po dobu výstavby + 5 rokov odo dňa ukončenia projektu „Obnova a revitalizácia národnej kultúrnej pamiatky - meštiansky dom Pracháreň, Radlinského ul. č. 10“ v Trnave, maximálne však 14 rokov odo dňa začatia plynutia výpožičky. Účel výpožičky: umiestnenie akustického obkladu, ktorého umiestnenie na predmet výpožičky je zároveň podmienkou realizovania stavby povolenej stavebným rozhodnutím zn. OSaŽP/40843-104982/2022/Šm zo dňa 16.11.2022, právoplatné dňa 29.11.2022. Zároveň TTSK uvádza, že Zmluva o výpožičke bude obsahovať aj podmienky výpožičky definované v súlade s udeleným súhlasom TTSK zo dňa 28.3.2023 ako aj v súlade s podmienkou v prípade potreby rekonštrukcie, zateplenia predmetu výpožičky vo vlastníctve TTSK, vlastníka Prachárne (Mesto Trnava) na vlastné náklady odstráni akustický panel z predmetu výpožičky, za účelom vykonania rekonštrukcie, alebo zateplenia predmetu výpožičky zo strany TTSK ako vlastníka. Mesto Trnava umiestni akustický panel naspäť na predmet výpožičky na vlastné náklady. Zároveň v prípade akejkol'vek poruchy na objekte divadla, bude TTSK žiadať o odstránenie akustického obkladu na náklady Mesta Trnava.

Majetková komisia na svojom zasadnutí dňa 31.05.2023 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Trnave schváliť Zmluvu o výpožičke medzi Trnavským samosprávnym krajom a Mestom Trnava za účelom umiestnenia akustického obkladu na objekt divadla v zmysle podmienok daných Trnavským samosprávnym krajom a projektovej dokumentácie schválenej stavebným úradom, ktorá bude súčasťou zmluvy.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva v rámci rozpravy k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 202 v znení prerokovávaného materiálu.

Č. 5.28

Súhlas s použitím pozemkov Mesta v k. ú. Zavar, pre umiestnenie stavby pre objekt „Polyfunkčný areál Zavar 1“ (TT Dev, s. r. o.)

Dňa 23.2.2023 spoločnosť TT Dev, s. r. o., IČO: 46 831 070, so sídlom: Františkánska 4, Trnava, predložila na MsÚ opätovnú žiadosť o umiestnenie stavieb na pozemkoch Mesta Trnava, majetkové vysporiadanie k stavebnému konaniu pre stavbu: „Polyfunkčný areál Zavar 1“. Stavebník žiada o súhlas a majetkoprávne vysporiadanie z dôvodu nevyhnutného záberu pozemkov Mesta Trnava na dopravnú infraštruktúru pre pozemok parc. reg. „C“ č. 209/4, v k. ú. Zavar, ktorého vlastníkom je spoločnosť od roku 2019 a kúpila ho vo verejnej súťaži od Mesta Trnava.

Predmetom stavby je riešenie dopravnej infraštruktúry pre stavbu „Polyfunkčný areál Zavar 1“ – umiestnenie a vybudovanie časti hlavnej areálovej komunikácie (napojenie na existujúcu kruhovú križovatku na Automobilovej ulici) a umiestnenie a vybudovanie chodníka pozdĺž hlavnej areálovej komunikácie. Inžinierske siete bude investor riešiť na vlastných pozemkoch. Celková plocha záberu na pozemku Mesta na parcelách jednotlivo je na parc. č. 209/9 – 218 m² a na parc. č. 209/13 – 251 m².

Stanoviská kompetentných odborov mestského úradu boli súčasťou prerokovávaného materiálu.

Majetková komisia mestského zastupiteľstva Mesta Trnava sa dňa 21.3.2023 zaoberala žiadosťou o súhlas na umiestnenie stavby na pozemkoch Mesta Trnava na parc. reg. „C“ č. 209/9 a 209/13, v k. ú. Zavar a majetkovoprávne usporiadanie k stavebnému konaniu pre stavbu „Polyfunkčný areál Zavar 1“. Majetková komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu súhlasiť so zriadením odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti Mesta Trnava strpieť umiestnenie časti areálovej komunikácie a chodníka a výkon s tým súvisiacich užívateľských práv na častiach pozemkov Mesta Trnava parc. reg. „C“ č. 209/9 a č. 209/13, v k. ú. Zavar, po oddelení príslušných častí pozemkov porealizačným geometrickým plánom, v prospech spoločnosti TT Dev, s. r. o. a každodobého vlastníka areálovej komunikácie a chodníka, za odplatu stanovenú znaleckým posudkom. Znalecký posudok zhotoví Mesto Trnava a náklady na jeho zhotovenie budú započítané spoločnosti TT Dev, s. r. o. k výške odplaty za zriadenie vecného bremena.

Na základe odporúčania Majetkovej komisie a súhlasu investora OM zabezpečil zhotovenie znaleckého posudku č. 9/2023 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena na parc. reg. C č. 209/9, 209/13 k. ú. Zavar, vyhotoveného znalcom Ing. Róbertom Krosnerom dňa 15.4.2023, na základe ktorého je odplata nasledovná: Stanovená všeobecná hodnota za zriadenie vecného bremena 18 498,44 eura plus náklady na zhotovenie znaleckého posudku sú 400 eur, výsledná suma je teda 18 898,44 eura.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva v rámci rozpravy k materiálu pripomienky neboli vnesené.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 203 v znení prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 6.1

Prenájom pozemku za účelom zriadenia a prevádzkovania letného exteriérového sedenia

Spravodajca: Ing. Zuzana Bodišová

Exteriérové sedenia možno zriadiť a prevádzkovať na pozemkoch vo vlastníctve mesta po predchádzajúcom odporúčaní Mestskej rady (ďalej len MR) mesta Trnava na základe žiadosti prevádzkovateľa prevádzkarne, pred ktorou má byť exteriérové sedenie. Zriadenie a

prevádzkovanie exteriérových sedení na pozemkoch vo vlastníctve mesta sa realizuje formou prenájmu pozemku vo vlastníctve mesta.

Uznesením Mestského zastupiteľstva (ďalej len MZ) mesta Trnava č. 698/2013 zo dňa 10.12.2013 boli prijaté "Všeobecné podmienky a postup umiestňovania, povoľovania a prevádzkovania exteriérových sedení na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava" (ďalej len „všeobecné podmienky“).

Prevádzkovatelia prevádzok a s tým súvisiacich letných exteriérových sedení požiadajú o prenájom časti pozemkov vo vlastníctve mesta Trnava za účelom zriadenia a prevádzkovania letných exteriérových sedení v príslušnom kalendárnom roku, v termíne max. od 01.03. do 15.11., a tieto im v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta a s majetkom štátu, ktorý bol Mestu zverený ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Podľa uznesenia MZ č. 689/2013 zo dňa 10.12.2013 čl. X. schválených všeobecných podmienok je sadzba nájomného stanovená vo výške 0,20 eura/m²/deň.

Ide o nových prevádzkovateľov a nové exteriérové sedenia.

- LiAR's s. r. o. Trnava

Zámer k prenájom časti pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený dňa 26.05.2023. Žiadateľ má vysporiadané záväzky voči mestu.

- NAVEX GROUP s. r. o. Trnava

Zámer k prenájom časti pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený dňa 25.05.2023. Žiadateľ má vysporiadané záväzky voči mestu.

- MAKRI - TT s. r. o. Trnava

Zámer k prenájom časti pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený dňa 05.06.2023. Žiadateľ má vysporiadané záväzky voči mestu.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Rozprava:

Bc. Marcel Krajčo, prvý zástupca primátora mesta – uviedol, že bol upozornený JUDr. Igorom Kršiakom, vedúcim právneho odboru, že dôvod hodný osobitného zreteľa by mal byť uvedený aj v materiáli ale aj v návrhu uznesenia.

Zároveň dal poslanecký návrh, v súvislosti s cafetériou na Štefánikovej ulici. Podľa nákresu by terasa mala vzniknúť na chodníku, kde by sa mal zúžiť chodník až na 1,55 m, čo je v dotyku budovy príliš málo, keďže v tejto lokalite sú chodníky dosť frekventované. Aj práve preto v minulosti bolo všetkým prevádzkam, ktoré tam sú, odporúčené zriadiť parklet, teda terasu na mieste parkovacích miest. *Navrhol umožniť im terasu, nie na chodníku, ale na parkovacích miestach prislúchajúcich pred prevádzkou, t. j. 2 parkovacie miesta.*

PhDr. Miloš Krištofik, poslanec MZ – zhrnul pozmeňovací návrh poslanca Krajča, aby sedenie sa premiestnilo na pozemnú komunikáciu na Štefánikovej ulici, kde sa zaberú ďalšie parkovacie miesta, ktorých je aj tak nedostatok. Bol z toho zmätený, v nadväznosti na to, aký je problém v centre mesta s parkovaním a postupne poukázal na jednotlivé úseky v centre.

Bc. Marcel Krajčo, prvý zástupca primátora mesta – konštatoval, že na Štefánikovej ulici už sú zriadené terasy formou parkletu, keď žiadateľom bola daná len táto jediná možnosť a navrhovaným riešením by vznikol precedenz. Za predloženým návrhom si stál.

Mgr. Stanislav Hric, poslanec MZ – doplnil návrh kolegu. Je to v rámci koncepcie, ktorá bola schválená ešte v minulom volebnom období, územného plánu, keďže sa plánuje zo Štefánikovej ulice urobiť postupne pešiu zónu. Takýmto postupným povoľovaním si to môžu obyvatelia vyskúšať ako by to vyzeralo, aj samotné prevádzky. Tento naplánovaný postup je najvhodnejší. Kritizuje sa záber dvoch parkovacích miest, ale to, že ľudia sa budú musieť terase vyhýbať na chodníku, to problém nerobí.

Mgr. Matej Lančarič, poslanec MZ – plne sa zhodol s predrečníkom, len dodal, že kúsok od Štefánikovej pribudne v areáli cukrovaru 200 nových parkovacích miest.

Mgr. Ivan Kopčík, poslanec MZ – uviedol, že v súvislosti s parkletmi mal možnosť pýtať sa aj viceprimátorky z Viedne, keď sa robila Maria Hilfe Strasse. A presne toto odporučila ako najlepší možný spôsob ako ukázať ľuďom, že tá ulica môže slúžiť na niečo iné ako na parkovanie.

Jednoznačne odporučil ísť týmto spôsobom a v zmysle toho, čo bolo schválené v predošlom volebnom období.

PhDr. Miloš Krištofík, poslanec MZ – vyjadril sa k parkovaniu v cukrovare. Uviedol, že pozemok nie je náš, ale vlastníka - pána Šeba, za 25 tis. ročne; teraz to dal do prenájmu, o rok možno tiež a potom nemusí. Pýtal sa, či existuje zmluva, že to bude určite mestské? Zároveň poukázal, že Štefánikova ulica je atypická a už za doby komunistov tam chceli urobiť pešiu zónu. Neurobili to len preto, že nie je možné zásobovanie z jednej alebo druhej strany. Detto to bolo za primátorovania Borbélyho, Bošnák a Butka. Vždy sa od tejto myšlienky ustúpilo. Pýtal sa, či trvajú na tom? Spomenul veľmi silnú petíciu /obyvateľov i podnikateľov/ z tejto ulice. To isté sa jedná aj cirkvi z Jezuitského kostola. Položil otázku, čo poslancov k záberu parkovacích miest vedie? Odporučil nechať ľudí, nech tam trošku žijú. Cukrovar nie je istý a keď budete raz starí, budete sa musieť starať o rodičov, nosiť im nákupy, zistíte, že musíte prejsť 200-300 m, aby ste museli odniesť nákupné tašky a niekoľkokrát do týždňa. Na Štefánikovej ulici takí ľudia bývajú, tak neberte im možnosť parkovať.

Mgr. Ľubica Horváthová, poslankyňa MZ – podotkla, že o rodičov sa aj oni starajú. Funguje to tak, že ich dovezieme kam treba a potom ideme auto zaparkovať. Rovnako je to i pri nákupoch s prípadnou možnosťou ponechať auto na blikačkách, s následným preparkovaním auta.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva v rámci rozpravy k materiálu ďalšie pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 18, proti 6, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bol prijatý návrh poslanca Krajča.

Hlasovaním (za 18, proti 4, zdržali sa 2, nehlasoval 0) nebolo prijaté uznesenie MZ k prerokovávanému materiálu; keďže uznesenie muselo byť prijaté hlasovaním 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Materiál č. 7.1

Stanovisko k zaradeniu Súkromnej základnej umeleckej školy MAKUKI do Siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky

Spravodajca: Mgr. Michal Špernoga

Dňa 24.5.2023 bola na Odbor školstva, mládeže a športu doručená žiadosť od Mgr. Art. Jána Baláža o súhlasné stanovisko k zaradeniu Súkromnej základnej umeleckej školy do Siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky.

V zmysle §16 ods. 1 pís. l) zákona 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve v znení neskorších predpisov je povinnosťou žiadateľa predložiť k žiadosti na Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky aj súhlas mesta, v ktorom bude škola zriadená v prípade, ak poskytuje vzdelanie pre deti do 15 rokov veku. Žiadateľ predpokladá 60 žiakov, pre ktorých vytvorí približne 12 tried s predpokladaným termínom spustenia školy k 1.9.2023, bude poskytovať vzdelávanie vo výtvarnom odbore. Súkromná základná umelecká škola bude sídliť na Hviezdoslavovej ulici 10, kde má prenajaté priestory od Gymnázia Angely Merici. Tento priestor bude slúžiť pre školu len dočasne, pretože po dokončení stavebných prác sa budú uchádzať o priestory v Kreatívnom centre. V prípade schválenia žiadosti o zriadenie školy pod názvom: Súkromná základná umelecká škola MAKUKI, Ulica Hviezdoslavova 10, Trnava v zmysle § 6 ods. 12, písm. b) zákona 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, bude mať mesto Trnava záväzok prispievať zriaďovateľovi súkromnej základnej umeleckej školy na bežné osobné a prevádzkové výdavky z podielových daní mesta Trnava. V roku 2023 je ročná výška podielových daní na prepočítaného žiaka základnej umeleckej školy 513,26 eur v skupinovej forme vzdelávania a v individuálnej forme vzdelávania 1571,87 eur. V súlade so zákonom stanovenými lehotami na predkladanie výkazov bude Súkromná základná umelecká škola MAKUKI povinná po jej zaradení do siete škôl a školských zariadení predložiť na mesto Trnava Výkaz škôl (MŠVVŠ SR) 40 – 01 o počte žiakov základných umeleckých škôl, detí materských škôl a školských zariadení a poslucháčov jazykových škôl v územnej pôsobnosti obce podľa stavu k 15.9.2023 a na

základe uvedeného jej bude po nápočte podielových daní poskytovaná dotácia od januára 2024 v zmysle § 7a zákona 325/2012, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 2-7/3/4 597/2003 Z. z. o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V závere uviedol, že stanovisko komisie školstva nie je spracované do uznesenia, pretože veľa členov komisie sa zdržalo. Chceli si vypočuť pána Baláža osobne. Nemá informácie ako prebehla táto diskusia. V súvislosti s Mestskou školskou radou nebolo dostatočný počet hlasujúcich počas hlasovania per rollam. Takže ani od nej nie je uznesenie.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s odporúčaním:

a/ alternatívy I., t. j. súhlasiť so zaradením Súkromnej základnej umeleckej školy MAKUKI do Siete škôl a školských zariadení SR v zmysle žiadosti

Rozprava:

Mgr. Rastislav Mráz, poslanec MZ – potvrdil slová, ktoré povedal vedúci odboru. Zajtra má zastupiteľstvo Trnavského samosprávneho kraja na programe schválenie VZN o spôsobe využívania budúceho kreatívneho centra. S touto aktivitou sa tam počíta, ale bude to naozaj až v letných mesiacoch, kedy sa celá záležitosť uzavrie. Napriek tomu, že podporuje túto iniciatívu, oznámil, že v tejto veci sa hlasovania nezúčastní, keďže je v konflikte záujmov, pretože jeho manželka vlastní inú súkromnú umeleckú školu.

PhDr. Eva Nemčovská, PhD., MPH, druhá zástupkyňa primátora mesta – vystúpila na vysvetlenie, čo sa týka komisie školstva. Vzhľadom na to, že nebol dostatočný priestor zoznámiť sa, resp. odprezentovať osobne projekt od pána Jána Baláža, tak zvolala neformálne stretnutie na túto nedeľu, komisiu školstva; žiaľ komisie sa zúčastnilo málo členov. Uviedla, že koncepcia jej je osobne známa, žiadateľ je na území mesta aktívnym členom, nezriaďuje ju prvoplánovo. Jeho výsledky vidieť aj na hastagu mesta Trnava. Bola by veľmi rada, ak by sa tento návrh podporil.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva v rámci rozpravy k materiálu ďalšie pripomienky neboli vznesené.

O odporúčaní mestskej rady i o uznesení sa hlasovalo súčasne.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 204 v znení prerokovávaného materiálu a alternatívy I., odporúčanej mestskou radou.

Materiál č. 8.1

Podnet na konanie o návrhu vo veci ochrany verejného záujmu a zamedzenia rozporu záujmov

Spravodajca: JUDr. Igor Kršiak

Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava bol dňa 4.5.2023 cestou Mestského úradu v Trnave doručený podnet poslancov MZ (p. Mráz, p. Baroš, p. Galbavý, p. Krištofík, p. Kramár a p. Holeček) na konanie o návrhu vo veci ochrany verejného záujmu a zamedzenia rozporu záujmov.

Navrhovatelia podnetom namietajú, že na zasadnutí mestského zastupiteľstva konaného dňa 25.4.2023 bol pod bodom 1.5. so znením Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 466 v znení neskorších VZN o Územnom pláne mesta Trnava a o regulatívoch a limitoch využívania územie a zásad pre ďalší rozvoj mesta Trnava, v rámci prerokovania materiálu v časti Lokalita A – požiadavka vlastníka parcely č. 4021/370 na ul. Dúhová / Átriová na jej začlenenie do vymedzeného bloku s kódom funkčného využitia A 01, poslankyňa MZ p. Mgr. Ľubica Horváthová v postavení bezpodielovej spoluvlastníčky prerokovanej nehnuteľnosti neohlásila pred hlasovaním vo veci osobný záujem podľa Ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov.

Podľa Ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov:

- podľa Čl. 2 ods. 1 písm. q) zákona sa pôsobnosť zákona vzťahuje aj na poslancov mestských zastupiteľstiev ako verejných funkcionárov
- podľa Čl. 6 ods. 1 zákona verejný funkcionár, ktorý sa zúčastňuje na rokovaní orgánu o veci, na ktorej má osobný záujem, je povinný oznámiť tomuto orgánu svoj osobný záujem o vec predtým, ako na rokovaní vystúpi alebo pred hlasovaním o tejto veci.
- podľa Čl. 9 ods. 1 písm. b) zákona konanie o návrhu vo veci ochrany verejného záujmu a zamedzenia rozporu záujmov vykonáva obecné zastupiteľstvo, ak ide o verejných funkcionárov – poslancov mestského zastupiteľstva
- podľa Čl. 9 ods. 2 písm. b) zákona orgán, ktorý uskutočňuje konanie, začne konanie na základe riadne odôvodneného podnetu, z ktorého je zrejmé, kto ho podáva, ktorého verejného funkcionára sa týka, a čo sa namieta.
- podľa Čl. 9 ods. 3 zákona ak sa konanie začína na podnet, dňom začatia konania je deň doručenia podnetu príslušnému orgánu
- podľa Čl. 9 ods. 4 zákona orgán (mestské zastupiteľstvo) umožní verejnému funkcionárovi, proti ktorému sa vedie konanie, aby sa vyjadril ku konaniu; ak je to potrebné, vykoná ďalšie dokazovanie.
- podľa Čl. 9 ods. 5 zákona orgán (mestské zastupiteľstvo) rozhodne vo veci do 180 dní odo dňa začatia konania. Toto rozhodnutie doručí verejnému funkcionárovi, proti ktorému konanie smeruje, a tomu, na čí podnet sa koná. Rozhodnutie sa doručí aj primátorovi mesta.
- podľa Čl. 9 ods. 6 zákona, ak sa v konaní preukázalo, že verejný funkcionár nesplnil alebo porušil povinnosť alebo obmedzenie ustanovené týmto ústavným zákonom alebo zákonom, rozhodnutie obsahuje výrok, v ktorom sa uvedie, v čom je konanie alebo opomenutie verejného funkcionára v rozpore s týmto ústavným zákonom alebo zákonom, odôvodnenie a poučenie o opravnom prostriedku.
- podľa Čl. 9 ods. 9 zákona rozhodnutie musí byť prijaté najmenej nadpolovičnou väčšinou členov orgánu (mestského zastupiteľstva); inak to znamená, že sa konanie zastavuje.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva v rámci rozpravy k materiálu pripomienky neboli vnesené.

Hlasovaním (za 22, proti 0, zdržali sa 2, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 205 v znení prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 9.1

Petícia proti výstavbe bytového domu „Bytový dom – BOTANICA“

Spravodajca: JUDr. Igor Kršiak

Dňa 11.4.2023 bolo Mestu Trnava, Mestskému úradu v Trnave, v listinnej forme doručené podanie Ing. Lenky Horváth Púčíkovej označené ako „Petícia proti zámeru výstavby bytového domu BOTANICA (ďalej len „podanie“).

Podanie obsahuje vyjadrenie nesúhlasu s výstavbou bytového domu „Bytový dom – BOTANICA“; k petícii bolo priložených 76 petičných hárkov, na ktorých bolo zhromaždených spolu 1068 podpisov podporujúcich osôb.

Podanie považujeme za doplnenie podania doručeného dňa 6.2.2023 primátorovi mesta, elektronicky prostredníctvom e-mailu, z ktorého vyplývalo, že by malo ísť o „predbežné“ vyjadrenie nesúhlasu, resp. o oznámenie, že sa spisuje petícia v predmetnej veci, pričom podávateľ uviedol, že predkladá len niektoré petičné hárky a kompletnú petíciu mal podávateľ v pláne predložiť pred konaním zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava dňa 14.2.2023.

Podľa ustanovenia § 5 odsek 1 zákona č. 85/1990 Z. z. o petičnom práve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o petičnom práve“) v spojení s ustanovením článku 9 Príkazu primátora mesta č. 3/2021, ktorým sa upravuje postup pri vybavovaní petícií a sťažností v podmienkach samosprávy mesta Trnava, musí byť petícia písomná, označená slovom "petícia" a musí obsahovať predmet verejného alebo iného spoločného záujmu, pričom písomná forma sa považuje za zachovanú aj vtedy, ak je petícia podaná prostredníctvom petičného systému alebo je podaná elektronicky a podpísaná zaručeným elektronickým podpisom osoby podávajúcej petíciu.

Podanie obsahuje označenie „Petícia“ a obsahuje vyjadrenie nesúhlasu s výstavbou bytového domu „Bytový dom – BOTANICA“, identifikovaného v návrhu navrhovateľa HAGER REALITY s.r.o., IČO: 50036823 zo dňa 14. 11. 2022, uvedené v Oznamení Mesta Trnava a to verejnou vyhláškou o začatí územného konania o umiestnení stavby zo dňa 4. 1. 2023, číslo spisu: OSaŽP/679-564/2023/Kbš.

V zmysle zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov (aj ako „zákon“) a Príkazu primátora mesta Trnava č. 3/2021, ktorým sa upravuje postup pri vybavovaní petícií a sťažností v podmienkach samosprávy mesta Trnava bolo posúdené splnenie náležitostí petície.

Požadované formálne náležitosti boli v predloženej petícii dodržané, petícia neobsahovala vecné nedostatky, ktoré by neumožňovali jej prešetrovanie a preto je ďalej vybavená v súlade so zákonom č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov a podľa Príkazu primátora mesta Trnava č. 3/2021.

Na podporu nesúhlasu bolo k Podaniu priložených 76 podpisových hárkov; na ktorých bolo zhromaždených spolu 1068 podpisov podporujúcich osôb. Podporujúce osoby, okrem niekoľkých výnimiek, uviedli čitateľne svoje meno, priezvisko a adresu trvalého pobytu, v 5 prípadoch chýbali na podpisovom hárku adresa alebo podpis podporujúcej osoby.

Vhľadom na počet osôb podporujúcich petíciu (1068) je v zmysle ustanovenia § 5d odsek 3 zákona o petičnom práve povinné petíciu prerokovať na svojom zasadnutí mestské zastupiteľstvo a zároveň umožniť vystúpiť počas prerokovania zástupcovi a členom petičného výboru.

Investičný zámer „Bytový dom BOTANICA“, ktorý je umiestnený na pozemkových parcelách č. 1637/2, 1637/4 a 1637/6 k. ú. Trnava sú v územnom pláne definovaná funkčným kódom A 06 – viacpodlažná zástavba, bytové domy.

Podľa § 16 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) orgánom územného plánovania je obec (mesto).

Mesto v rámci územného plánovania (§ 2 stavebného zákona) okrem iného určuje regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, posudzuje a hodnotí územno-technické dôsledky pripravovaných stavieb a iných opatrení v území a navrhuje ich rozsah, ktorý podmieňuje ich environmentálne vhodné a bezpečné využívanie a vytvára podklady pre tvorbu koncepcií výstavby a technického vybavenia územia.

Územnoplánovacia dokumentácia komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, zosúladzuje záujmy a činnosti ovplyvňujúce územný rozvoj, životné prostredie a ekologickú stabilitu a ustanovuje regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.

Obec schvaľuje územnoplánovacia dokumentáciu a jej záväzné časti vyhlasuje všeobecne záväzným nariadením (§ 27 ods. 3 stavebného zákona).

Mesto Trnava ako stavebný úrad koná a vydáva rozhodnutia v územnom konaní a stavebnom konaní v rámci preneseného výkonu štátnej správy v zmysle platných právnych predpisov.

Na základe uvedeného možno prijať záver, že mesto ako orgán samosprávy nemá zákonné oprávnenie uložiť, resp. rozhodnúť, či sa na území mesta povolí umiestnenie a realizácia stavby alebo nie.

Mesto Trnava môže otázku výstavby/stavieb na území mesta regulovať z pohľadu:

- vlastníka nehnuteľnosti dotknutého stavbou (t. j. z titulu postavenia vlastníka)
- určenia regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia mesta formou územnoplánovacej dokumentácie (t. j. z titulu postavenia orgánu územného plánovania)
- stanovísk alebo vyjadrení dotknutých orgánov verejnej moci, ako napr. cestného správneho orgánu (t. j. z titulu postavenia dotknutého orgánu).

Nakoľko petíciou sú vyzvané orgány mesta, aby prijali rozhodnutia na úrovni mesta, ktorými nebude umožnená výstavba bytového domu „Bytový dom – BOTANICA“, je podľa vyššie uvedeného možno konštatovať, že v zmysle platných právnych predpisov nie je možné predloženej petícii vyhovieť.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Rozprava:

Mgr. Stanislav Hric, poslanec MZ – ako bolo povedané, poslanci nie sú oprávnení posudzovať stavebné konanie. Ale de facto tam nastal jeden problém a to, že daný projekt bytového domu nemá vysporiadanú prístupovú cestu a investor žiadal mesto Trnava v rámci majetkovej komisie aj o súhlas s využitím pozemkov. Tam by možno odkázal signatárov petície, aby si pozreli zápisnicu z majetkovej komisie, ktorá nesúhlasila s použitím pozemku mesta, aj z toho praktického dôvodu, že sa jednalo o vstup cez iný dvor bytového domu, kde by takáto zvýšená premávka nebola vhodná a nejde o bytový dom, kde by bola doprava zregulovaná. Položil otázku, či investor má inú možnosť ako prípadne bytový dom napojiť?

Ing. arch. Ondrej Horváth, poslanec MZ – územný plán riešil prístup k tomuto rozvojovému bloku, ktorý bol v danom území označený, a riešil to iným spôsobom. Samozrejme majetkovoprávne vysporiadanie, ktoré tam investor má, nie je dostatočné na to, aby v rámci tohto územným plánom určeného bloku, dosiahol na pôvodne plánované napojenie. Územný plán to riešil a investor akoby rátať, že bude vedieť riešiť napojenie z druhej strany, čo nie sme s tým úplne stotožnení. Z krátkodobého hľadiska nemá, ale z dlhodobého výhľadového hľadiska je toto riešenie možné. Samozrejme, je náročnejšie, ako by mesto povolilo prístup, ktorý je iný.

Mgr. Matej Lančarič, poslanec MZ – vyjadrenie preložil do ľudskej reči. Uviedol, že územný plán počíta s tým, že bytový dom sa má napojiť od Bottovej ulice. To, že táto ulica je vo vlastníctve súkromných osôb s tým mesto nič nemá, je to na rozhodnutí vlastníkov pozemkov. Pre neho osobne je neakceptovateľné, a mesto nemá žiadnu povinnosť povoliť developerovi vjazd zo Šafárikovej ulice, nakoľko s tým územný plán nepočíta, lebo by to výrazne zaťažilo dopravu v tejto lokalite, z ktorej prišla i petícia. Zároveň kolegom pripomenul, že mesto tu plánuje revitalizáciu celého bloku Šafárikova a ak by sa im tam pustila tranzitná doprava, ktorá by mohla vyúsťovať až na Bottovu ulicu, mohli by si tade ľudia cestu aj skracovať, tak tento blok by sme týmto úplne odpálili.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva v rámci rozpravy k materiálu ďalšie pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržali sa 2, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 206 v znení prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 10.1

Advent 2023 – organizačné zabezpečenie akcie

Spravodajca: Ing. Zuzana Bodišová

Materiál bol na rokovanie mestského zastupiteľstva predkladaný v súlade so Všeobecne záväzným nariadením č. 525 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovom mieste – Vianočné trhy čl. 20 ods. 1: Organizačné zabezpečenie VT v centrálnej mestskej zóne mesta Trnava je schvaľované na rokovaní Mestského zastupiteľstva Mesta Trnava v príslušnom kalendárnom roku konania príležitostného trhu.

Akcia sa bude konať v dňoch 24.11.2023 – 22.12.2023, ktorej organizátorom sú: Mesto Trnava, Správa majetku mesta Trnava a Zaži v Trnave – Mestské kultúrne stredisko.

Lokalitou konania akcie je: Trojičné námestie, časť ulíc Hviezdoslavova (pred budovou Slovenskej pošty), Štefánikova (po mestskú vežu), Hlavná po ulicu Trhová, Radlinského (po optiku).

Rozmiestnenie stánkov pre predajcov bude realizované s miernymi zmenami ako v roku 2022. Pri organizovaní akcie budú použité mestské drevené stánky a vlastné stánky a predajné zariadenia predajcov na základe posúdenia organizačnej skupiny, pričom rozmiestnenie bude s miernymi zmenami realizované ako v roku 2022, ktoré sa osvedčilo. Riaditeľ akcie ADVENT v Trnave 2023 má kompetenciu rozhodnúť o umiestnení predajcov vo vlastnom predajnom zariadení.

Lokalita čistenia: Trojičné námestie (vrátane úseku medzi budovami COOP Jednota a Domu kultúry), Radlinského, Divadelná, Hlavná, Hviezdoslavova, Štefánikova. V rámci čistenia sa budú odstraňovať odpadky a drobné nečistoty zo spevnených plôch a z plôch zelene.

Kultúrny program: Kultúrny program sa bude konať na Trojičnom námestí a Hlavnej ulici.

Súčasťou prerokovávaného materiálu boli všeobecné podmienky, nájomné za mobiliár a rozpočet akcie.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok

Na rokovaní mestského zastupiteľstva v rámci rozpravy k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 207 v znení prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 11.1

Informatívna správa z procesu prioritizácie Plánuj mesto -> posuň miesto

Spravodajca: Mgr. Zuzana Hrinková Siebenstichová, v zastúpení Mgr. Ivana Vidová

Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava predkladáme Správu z participatívneho procesu Plánuj mesto -> posuň miesto s cieľom informovať o jeho priebehu a výsledkoch. Správa popisuje celý participatívny proces, od vzniku nápadu až po výsledky výberu projektov obyvateľmi. Proces vznikol ako transformácia participatívneho rozpočtu, ktorý zanikol počas pandémie. Plánuj mesto -> posuň miesto bol vytvorený ako jedinečný koncept na mieru pre Trnavu tak, aby sme vedeli obyvateľov efektívnejšie zapájať do rozhodovania. Proces začínal zberom nápadov od verejnosti na tému verejných priestorov. Táto téma bola zvolená v nadväznosti na procesy participatívneho plánovania ako jedna z veľmi diskutovaných v Trnave. Téma bola vopred jasne zarámcovaná a spolu s výzvou na pridávanie nápadov boli zverejnené aj kritériá, podľa ktorých budeme nápady vyberať. Dostali sme 122 vyplnených formulárov s nápadmi, ktoré obsahovali približne 150 samostatných ideí na projekty. Po opakovanom prerokovaní nápadov s Odborom územného rozvoja a koncepcií a s Odborom investičnej výstavby, ako aj po uplatnení spomínaných kritérií, bolo sformulovaných 54 ideových zámerov projektov. Z nich 19 projektov bolo takých, ktoré do zoznamu pridali zamestnanci mestského úradu na základe už rozpracovaných projektov. Projekty boli rozdelené do dvoch skupín – malé a veľké projekty, podľa odhadovaných nákladov. Zo spomínaných 54 projektov mohla následne verejnosť vybrať tie, ktoré by chcela vidieť ako priority mesta na najbližšie obdobie. Hlasovanie prebiehalo online a zapojilo sa 1 422 obyvateľov, z toho 1 341 bývajúcich v Trnave a 81 bývajúcich v okolí. Na základe hlasovania a opätovného prerokovania výsledkov s odborníkmi na mestskom úrade bolo následne vybraných 10 veľkých a 9 malých projektov, ktoré by sa mali stať prioritami mesta na najbližšie obdobie.

Výsledkom prioritizácie je tento materiál, ktorý bude prerokovaný mestským zastupiteľstvom, aby boli projekty zaradené medzi priority mesta. Týmto vybraným projektom by teda do budúcnosti mali byť prioritne pridelené finančné prostriedky a personálne kapacity tak, aby sa mesto zameralo na ich čo najrýchlejšiu realizáciu. V ďalších rokoch by sa participatívny proces mal opakovať s tým, že by sa téma zvolila z inej položky v rozpočte, teda napr. by boli témou sociálne veci, prípadne doprava. Takáto zmena témy je nevyhnutná na to, aby teraz odhlasované priority mohli byť naozaj prioritami a mesto na ne mohlo alokovať potrebné zdroje, či už ľudské alebo iné.

Pre krátkosť času spomenula z každej skupiny tri projekty.

Stanovisko Komisie územného rozvoja, dopravy a životného prostredia. Komisia územného rozvoja, dopravy a životného prostredia dňa 05.06.2023 odporučila predložiť materiál Informatívna správa z procesu výberu projektov obyvateľmi Plánuj mesto -> posuň miesto mestskému zastupiteľstvu na schválenie.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva v rámci rozpravy k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Bc. Marcel Krajčo, prvý zástupca primátora mesta – pochválil kolegynę z participácie za intenzívnu prácu a tak nás zaraďujú medzi najlepšie mestá v tejto oblasti a verí, že do ďalších ročníkov sa bude prihlasovať stále viac ľudí.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržali sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 208 v znení prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 12.1

Informatívna správa o výsledkoch ukončených a stave rozpracovaných kontrol od 13.4.2023 do 13.6.2023

Spravodajca: Ing. Monika Černayová

V súlade s § 18f ods. 1 písm. d) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladám Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava informatívnu správu o výsledkoch ukončených a stave rozpracovaných kontrol od 13.4.2023 do 13.6.2023.

Plán kontrolnej činnosti útvaru hlavného kontrolóra na obdobie od 1.1.2023 do 30.6.2023 bol schválený uznesením č. 59/2022 na 1. riadnom zasadnutí Mestského zastupiteľstva mesta Trnava konanom dňa 13.12.2022.

Pri vyhotovení tejto správy vzhľadom na množstvo ako aj rozsah a zložitosť jednotlivých prípadov sú uvedené iba všeobecné a tie najnutnejšie údaje, ktoré charakterizujú kontrolný postup a výsledok kontroly.

Správa je písaná tak, aby bol dodržaný zákon č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako aj ustanovenia § 27 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Podľa zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je kontrola skončená dňom zaslania správy z kontroly. Ak kontrola zistila nedostatky, je najskôr vypracovaný návrh správy z kontroly. V prípade, že povinná osoba nepodá námietky k zisteným nedostatkom, k navrhnutým odporúčaniam na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku, k lehote na predloženie písomného zoznamu prijatých opatrení a k lehote na splnenie prijatých opatrení uvedených v návrhu správy z kontroly, je následne vyhotovená správa z kontroly. V prípade, ak povinná osoba podá námietky, kontrola preverí ich opodstatnenosť, opodstatnené námietky zohľadní v správe a pri neopodstatnených námietkach uvedie zdôvodnenie, ktoré oznámi povinnej osobe v správe. Správa z kontroly je vyhotovená aj v prípade, keď neboli zistené nedostatky.

Jednotlivé správy z kontrol sú v komplexnej forme založené a archivované na Útvare hlavného kontrolóra mesta Trnava.

Súčasťou správy je aj informácia o výsledku kontroly Úradu pre verejné obstarávanie – zadávanie podlimitnej zákazky na uskutočnenie stavebných prác na predmet „PUMPTRACK – Ludvika van Beethovena“

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok

Na rokovaní mestského zastupiteľstva v rámci rozpravy k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 209 v znení prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 12.2

Návrh Plánu kontrolnej činnosti Útvaru hlavného kontrolóra mesta Trnava na II. polrok 2023

Spravodajca: Ing. Monika Černayová

V zmysle § 18f ods. 1 písm. b) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov je úlohou hlavného kontrolóra predložiť mestskému zastupiteľstvu raz za šesť mesiacov návrh plánu kontrolnej činnosti, ktorý musí byť najneskôr 15 dní pred prerokovaním v zastupiteľstve zverejnený spôsobom v meste obvyklým.

Na zasadnutie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava predkladám návrh plánu kontrolnej činnosti na obdobie šiestich mesiacov, t. j. od 1. júla do 31. decembra 2023.

Návrh plánu kontrolnej činnosti bol zverejnený na centrálnej úradnej elektronickej tabuli a úradnej tabuli mesta dňa 12. júna 2023 a tiež na internetovej a intranetovej stránke mesta dňa 12. júna 2023, t. j. min. 15 dní pred zasadnutím Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, podľa § 18f ods. 1 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 3 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Činnosť hlavného kontrolóra a útvaru hlavného kontrolóra v II. polroku 2023 bude okrem vykonania samotnej kontrolnej činnosti zameraná aj na mimokontrolné aktivity, medzi ktoré patrí napríklad vypracovanie odborného stanoviska k návrhu rozpočtu mesta, účasť na vzdelávacích aktivitách (interných či externých) súvisiacich s odbornou prípravou na výkon samotných kontrol, či na spoluprácu s vedením mesta, ktorému kontrola dáva spätnú väzbu.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok

Rozprava:

PhDr. Miloš Krištofík, poslanec MZ – pýtal sa hlavnej kontrolórky, či inteligentné križovatky má zaradené v pláne a v budúcnosti urobiť kontrolu? Uviedol, že realizujú sa v tomto období a je tam 3,8 mil. eur. Pýtal sa, či je to možné zaradiť z dôvodu kapacitných možností?

(Po vyjadrení hlavnej kontrolórky s vykonaním predmetnej kontroly v prvom polroku 2024 súhlasil a svoj návrh zobral späť.)

Ing. Monika Černayová, hlavná kontrolórka – reagovala na otázku poslanca Krištofíka. Uviedla, že predmetná kontrola v tomto pláne nie je. Avšak je to aj v zákone, že ak to z časových dôvodov bude možné, poslanci to môžu odsúhlasiť. Podotkla, že vhodnejšie by bolo kontrolu zaradiť v prvom polroku budúceho roka. Ďalšou možnosťou je zmeniť plán kontrolnej činnosti a niektorú z uvedených kontrol vyhodiť.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva v rámci rozpravy k materiálu ďalšie pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 210 v znení prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 13.1

Návrh na úpravu schválených uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Trnava k termínu konania MZ 27.6.2023 a správa o kontrole plnenia uznesení v intervale od 6.4.2023 do 7.6.2023

Spravodajca: Ing. Martina Stanová, MBA

Štandardný materiál, ktorým sa vyhodnocovalo plnenie uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Trnava v danom intervale a riešili sa návrhy gestorov na zmenu textu a zmenu termínu uznesení mestského zastupiteľstva.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Rozprava:

PhDr. Eva Nemčovská, PhD., MPH, druhá zástupkyňa primátora mesta – dala poslanecký návrh, ktorý predkladá Správa majetku mesta Trnava, príspevková organizácia, kde v rámci orgánov mesta je uznesenie MZ č. 155/2023 zo dňa 25.4.2023. Uznesenie sa týka schválenia užívania nebytových priestorov v objekte Mestského zimného štadióna Hokejovým klubom Trnava. Navrhovaná zmena sa týka schvaľovacej časti. Správca mal pripraviť zmluvu o nájme časti nebytových priestorov v objekte Mestského zimného štadióna pre nájomcu – športový klub – Hokejový klub Trnava, ktorej predmetom nájmu mali byť okrem kancelárskych a skladových priestorov aj priestory určené k prevádzke občerstvenia. Predmetný športový klub správcu priestorov po schválení uznesenia požiadal o úpravu zmluvného vzťahu, v zmysle ktorého navrhol vypustiť z nájmu časti nebytových priestorov určené pre prevádzku občerstvenia o výmere 12,42 m².

Na rokovaní mestského zastupiteľstva v rámci rozpravy k materiálu ďalšie pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržali sa 2, nehlasoval 0) bol prijatý návrh predložený poslankyňou Nemčovskou.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 211 v znení prerokovávaného materiálu a úpravy predloženej poslankyňou Nemčovskou.

Ďalej nasledoval bod **14. „Rôzne“**.

V úvodnej časti rokovania boli do neho zaradené tri písomné materiály :

Materiál č. 14.1

Návrh na poskytnutie mimoriadnej finančnej dotácie z rozpočtu mesta pre spoločnosť AESCULAP – družstvo neštatných zdravotníckych pracovníkov, Trnava

Subjekt žiada o pridelenie dotácie na skvalitnenie služieb, na zlepšenie spoločných priestorov a toaliet a na zvýšenie hygienického štandardu pre pacientov a verejnosť v mestskej poliklinike v Trnave v sume 2 560,- eur. Riadiaci výbor Zdravé mesto a drogová prevencia nebol v tomto volebnom období zriadený.

Komisia sociálnych vecí a zdravia odsúhlasila poskytnutie dotácií na svojom prvom zasadnutí 23.1.2023, kedy ešte žiadosť spoločnosti nebola zaregistrovaná.

Poskytnutie dotácie je v súlade s platným všeobecne záväzným nariadením č. 540, čl. 12, ods. 6. V zmysle novoprijatých „Zásad hospodárenia...“ zo dňa 25.4.2023 poskytnutie finančných prostriedkov na dotáciu schvaľuje mestské zastupiteľstvo, ak suma žiadosti presahuje 1 000,- eur.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva v rámci rozpravy k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 212 v znení prerokovávaného materiálu prezentovaného poslankyňou PhDr. Evou Nemčovskou, PhD., MPH, druhou zástupkyňou primátora mesta.

Materiál č. 14.2

Organizačné zabezpečenie akcie Tradičný trnavský jarmok 2023 – dodatok č. 2

Materiál bol predkladaný z dôvodu zabezpečenia činností, ktoré vyplynuli z vypracovaného bezpečnostného plánu akcie. Tradičný trnavský jarmok ako podujatie, počas ktorého vysoká miera návštevnosti a fluktuácie ľudí v uliciach vyžaduje adekvátny manuál, plán pre prípad potencionálnej kritickej situácie spojenej s extrémnymi poveternostnými podmienkami, či inými neočakávanými okolnosťami.

Dokument zahŕňa jednotlivé kroky a procesy nevyhnutné počas kritickej situácie, taktiež zodpovedné osoby s jednoznačnými pokynmi, či odporúčaniami. Vytvoreniu bezpečnostného plánu predchádzalo zhodnotenie a diagnostika minulých ročníkov akcie v spolupráci s expertami v odbore bezpečnosti a event manažmentu.

Príspevková organizácia Zaži v Trnave zabezpečí zjednosmernenie Hviezdoslavovej ulice pešieho trasovania návštevníkov akcie počas konania koncertov na Trojičnom námestí a informatívne tabule na vstupných bodoch pre prichádzajúcich návštevníkov.

Mestský úrad zabezpečí pristavenie 2 ks rýchlej zdravotnej pomoci (sanitka s 2 záchranármi), SMS bránu na hromadné zasielanie bezpečnostných informácií a poskytovanie informácií o aktuálnom vývoji počasia zo SHMÚ.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva v rámci rozpravy k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 213 v znení prerokovávaného materiálu prezentovaného vedúcou odborom MsÚ Ing. Zuzanou Bodišovou.

Materiál č. 14.3

Stanovisko k zmene v sieti škôl a školských zariadení

Materská škola na Murgašovej ulici 13 je trojtriednou materskou školou, ktorá je spolu so školskou jedálňou v Sieti škôl a školských zariadení ako elokované pracovisko Základnej školy s materskou školou Námestie Slov. uč. tovaríšstva 15, Trnava.

V Školskej jedálni, Murgašova 13, Trnava je potrebné čo najskôr vykonať stavebné úpravy, ktoré obmedzia činnosť a prevádzku školskej jedálne, pričom chod a prevádzku MŠ to neovplyvní. Stravovanie bude počas stavebných prác riešené prípravou desiaty a olovrantu v materskej škole v príručných výdajných kuchynkách a obed bude prevádzaný zo ŠJ Ľudová 27.

Z týchto dôvodov je potrebné vykonať zmenu v Sieti škôl a školských zariadení v zmysle § 18 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov vyradením jestvujúcej Školskej jedálne zo siete a zaradením Výdajnej školskej jedálne, Murgašova 13, Trnava do Siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky. Táto zmena je nevyhnutná na zabezpečenie plynulého chodu materskej školy počas stavebných úprav.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva v rámci rozpravy k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 214 v znení prerokovávaného materiálu prezentovaného vedúcim odborom MsÚ Mgr. Michalom Špernogom.

Ďalej v tomto bode programu boli zaznamenané vystúpenia poslancov mestského zastupiteľstva:

A/

PhDr. Miloš Krištofik

Týka sa vedenia mesta a uviedol, že by bol rád, aby bol súčinný aj vedúci právneho odboru. Podotkol, že e-mail písal aj pani Lackovičovej a týkal sa práve hlasovania per rollam. Pán vedúci právneho vie, kedy sa hlasovanie per rollam používa. Z mojej strany je absurdné, aby tento inštitút

hlasovania sa zneužíval na týždennej báze, niekedy do týždňa 3-4 krát. Inštitút hlasovania per rollam, o ktorom vám povedia na každej univerzite, kedy sa taxatívne využíva, nie zneužíva. Aby sme hlasovali o tom, keď niekto predáva na 2 m² kávičku alebo nie; a o iných veciach rozhodujú jednotlivci, zdá sa mu prinajmenšom diskutabilné. Nebolo to zvykom, v rokovacom poriadku to bolo stanovené na prípady v časoch dovolení alebo počas pandémie. Zostalo to však a stále sa to robí a začína to byť cez čiaru. Bol by rád, keby ste povedali zamestnancom mesta, kedy sa tento inštitút hlasovania per rollam má využiť.

JUDr. Igor Kršiak, vedúci právneho odboru – v pravidlách a v rokovacom poriadku máme upravené hlasovanie per rollam v rámci mestskej rady. Zavedený bol interný postup ako sa má hlasovať a kedy sa to má využívať, resp. ktoré prípady je takto možné týmto spôsobom odhlasovať. Samozrejme ide o bezodkladné veci, ktoré vyvstali bez toho, aby boli zaradené do bežného prerokovania. Uviedol, že sa bude eliminovať zneužívanie tohto inštitútu na to, aby sa obchádzalo riadne rokovanie mestskej rady a to sa ani nedeje. Naozaj sa to využíva len v dobe časovej tiesne, keď sa muselo prijať kvalifikované rozhodnutie v súlade zásad hospodárenia, majetkového úkonu alebo neodkladnej záležitosti. Budeme inštruovať zamestnancov ako sa používa inštitút hlasovania per rollam.

B/

PhDr. Miloš Krištofik

Z poverenia Klubu historických vozidiel žiadal o odpoveď pána primátora, resp. viceprimátora, prečo po 25 rokoch nemôžu ísť historické vozidlá do Trnavy. Ide o múzeum na kolesách so 40 automobilmi, 10 motocyklami, vtedy sú všetky kaviarne plné, podnikatelia majú obrat, v tú hodinu, vyššiu, aj v ten deň. Boli navrhnuté dve varianty, Nám. sv. Mikuláša, kde sú bohoslužby, tam sa robil prvý ročník a Ulica Štefánikova, to bol trošku taký výsmech. Žiadal o odpoveď vedenie mesta, čo k tomu viedlo, aby to zakázalo? Rovnako aj Rally radosti.

Bc. Marcel Krajčo, prvý zástupca primátora mesta – reagoval na otázku poslanca Krištofika, prečo bol zakázaný na námestí prejazd historických vozidiel a nielen tých. Ide o to, že na námestí je zvýšený počet ľudí oproti iným uliciam, možno ešte porovnateľný s pešou zónou. Možno ste si nevšimli, že na pešej zóne je už tri roky zákaz aj vstupu bicyklom, nakoľko je to v časti tej ulice nebezpečné, keďže sú tam zúžené priestory. Takéto zúžené priestory sú aj na námestí, aj preto, že je tam kvetinový záhon. Počas víkendu sa tam organizuje mestský trh, ktorý láka obrovské davy ľudí, ktoré sa dajú rátať možno v tisícoch. Celkovo, vedením mesta je snaženie, aby sme pešie zóny čo najviac vyčistili od áut, čo sa týka aj dodávkových áut, ktoré sa tam preháňajú denne, pričom by mali ísť 5 km rýchlosťou. Tak momentálne, aj úpravou značenia v centrálnej mestskej zóne budeme tento stav nejakým spôsobom upravovať. Má zmysel baviť sa o tom, že zásobovanie v peších zónach by sa jedného dňa nemuselo riešiť autami a keďže chceme týmto smerom uberať, čo je úplne normálne. Je trošku kontraproduktívne, ak by sme do tohto centra mesta púšťali akcie, keď tam príde 40 alebo 150 áut. Pre tieto akcie mám pochopenie, rozumiem tomu a preto okamžite /na rokovaní so zástupcami Rally radosti/, ktorým boli ponúknuté nie dve možnosti. Dve možnosti sa ponúkli ako nejaký protinávrh, kde by sa táto akcia mohla uskutočniť. Zároveň pri komunikácii s nimi povedal, že akýkoľvek ich návrh v rámci mesta, ale aby sa vyhlí pešej zóne a námestiu, je otvorený diskusii. Takto to bral aj pri historických vozidlách. Rozumie tomu, že vozidlá tam prídu pomaly, ale veľmi ťažko by bral, ak by historické vozidlá povolil, a nejaké nie. To, že nepodporil tieto akcie, vy to beriete osobne. Ozvalo sa však viaceró organizátorov akcií, napr. v poslednej dobe historických motocyklov, ktoré budú na Námestí sv. Mikuláša.

PhDr. Miloš Krištofik, poslanec MZ – reagoval, že historické vozidlo nie je dodávka, ani zásobovanie. Uviedol, že účastníkov pozná osobne, aj ich deti... V Trnave to fungovalo 25 rokov a trnavský klub patrí medzi najstaršie na Slovensku a spomenul niektoré akcie, ktoré ním boli organizované aj v rámci Slovenska a záujem o ich aktivity na území mesta aj účasťou niektorých poslancov. Zároveň spomenul primátora mesta Šaľa, ktorý sa vyjadril, že mu bolo cťou, keď pred mestský úrad prišli historické vozidlá. Opätovne podotkol, že ide o históriu, ktorú robili už naši

dedovia. Osobne to robí už 30 rokov a chcel pre Trnavu nejaký bonus, kultúru. Aby z toho mali úžitok aj reštaurácie a kaviarne v okolí, rovnako aj návštevníci toho podujatia. Zároveň uviedol, že pred pár týždňami bola na námestí elektrocentrála, ktorá išla v kuse, s dieslovým motorom, boli tam autobusy, príviesné vozíky, predávalo sa tam všetko možné, fastfoody..., reštaurácie v okolí boli prázdne a ľudia jedli tie nezdravé jedlá. A to nevadilo a keď sú veteráni, história, dve hodiny, ... nerozumie tomu.

C/

Ing. Jozef Šúst

Vyjadri poďakovanie kolegom, vedeniu mesta, aj pracovníkom úradu za dnešné zastupiteľstvo, že sa viedlo v pokojnom duchu, aj keď tu boli také výbušné témy ako parkovacia politika, ktorá sa zvládla aj s občanmi. Argumentovalo sa na slušnej úrovni

D/

Ing. Jozef Šúst

Prejavil skôr smútok, či si kolegovia z poslaneckých klubov pána Mráza a pána Baroša uvedomili, že tým hlasovaním pri tých terasách, uprednostnili dve parkovacie miesta pred troma terasami pred prevádzkami. Takže trom prevádzkam zrušili celý letný biznis, toľko k tej pomoci.

Mgr. Ing. Marián Galbavý, poslanec MZ – s faktickou pripomienkou. Opozícia má v každom zastupiteľstve, parlamente, niekoľko nástrojov a jedným z legitímnych nástrojov je obštrukcia. Uvedomte si, že za účasť vašich poslancov na hlasovaní zodpovedáte vy, vaše poslanecké kluby a ak nie ste schopní si zabezpečiť dostatok hlasov pre body, na ktorých vám záleží, tak potom sa prosím nestťažujte. Áno, mali ste tu nedostatok poslancov a nevyšlo vám hlasovanie.

p. Juraj Fuzák, poslanec MZ – dvaja kandidáti na primátora oháňajúci sa rozvojom podnikateľského prostredia, de facto sa tu hrajú na nejakú trápnu politiku a počítajú hlasy, aby niekomu vyšiel záber parkovacieho miesta, pre rozvoj ich biznisu. Ani obštrukcia, ani poslanecké kluby,... hovorí sa tomu zdravý rozum.

Ing. Branislav Baroš, poslanec MZ – s faktickou pripomienkou. Povedal, že možno keby Marcel (Krajčo) nevzniesol ten pozmeňujúci návrh, tak toto VZN prejde. Tu sa jednalo o princíp alebo o to, že my ideme zaberať parkovacie miesta a pritom samotný návrh mal povoliť terasy na chodníku, pričom by zostalo 1,5 m chodníka. To neznamená to, že my sme išli proti prevádzkam, ale sme išli konkrétne proti tomuto pozmeňovaciemu návrhu.

Bc. Marcel Krajčo, prvý zástupca primátora mesta – rozumiem, že poznáte 1,5 m na chodník, ktorý má zostať voľný v zmysle cestného zákona. Pravidlo hovorí, že ak je to popri stene, malo by to byť aspoň 1,7 m. Nebavíme sa o bežnom chodníku, ktorý je v uličkách, ale o Štefánikovej ulici, kde je obrovský pohyb ľudí smerom z centra mesta na Zelený krížek. Dovolím si protirečiť, že ak by to nebolo s tým pozmeňovacím návrhom, by to zase neprešlo, lebo nie každý tu chce mať na Štefánikovej ulici 1,5 m na chodník.

Mgr. Stanislav Hric, poslanec MZ – s faktickou pripomienkou. Obrátil sa na kolegov, že takisto oni môžu dávať pozmeňovacie návrhy, o ktorých sa bude hlasovať. Mohli ste dať pozmeňovací návrh, aby sa zachovalo status quo a uvidelo by sa ako sa o ňom hlasovalo.

Ďalšie vystúpenia v tomto bode programu zaznamenané neboli.

V zmysle schváleného programu nasledoval bod **15. Interpelácie poslancov.**

S interpeláciou vystúpili poslanci:

- **Mgr. Rastislav Mráz**

V rámci interpelácií žiadam druhýkrát a naposledy, aby sme ako poslanci dostali štatistiky ohľadne zavedených rezidenčných zón parkovania, kde budú uvedené počty bytov, počty parkovacích miest, počty vydaných parkovacích kariet, návštevničke karty.

- **Ing. Jaroslav Holeček, PhD.**

Vážený pán primátor, v súlade s čl. 9 ods. 1 Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva mesta Trnava Vám ako štatutárovi mesta Trnava predkladám interpeláciu:

Sú s dodávateľom projektu s názvom „Smart križovatky“ zmluvne zakotvené kľúčové ukazovatele optimalizácie, ktorý dodaný systém a jeho prevádzkovanie prinesú v určitom časovom horizonte? Ak áno, aký je jeho percentuálny alebo iný vyčísliteľný prínos do prejazdnosti ciest a križovatiek, ktoré projekt v hodnote blížiacej sa zatiaľ 4 mil. eur zahrňa?

Odpoveď na interpeláciu žiadam zaslať písomne.

Ďalšie vystúpenia v tomto bode programu zaznamenané neboli.

Predsedníčka návrhovej komisie zrekapitulovala uznesenia prijaté na tomto rokovaní. Skonštatovala, že na rokovaní boli prijaté uznesenia od č. 164 do č. 214, vrátane.

Následne Bc. Marcel Krajčo, prvý zástupca primátora mesta rokovanie 4. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava ukončil s priáním pekných chvíľ strávených s rodinou a priateľmi počas letných dovolení.

JUDr. Peter Bročka, LL.M.
primátor mesta

Ing. Katarína Koncošová, PhD.
prednostka MsÚ

RNDr. Gabriela Cabanová
overovateľka

Ing. Juraj Novota
overovateľ

Mgr. Eva Lackovičová
zapisovateľka

V Trnave dňa 11.7.2023