

Všeobecne záväzné nariadenie č. 264

o nakladaní s nájomnými bytmi na Ulici VI. Clementisa v Trnave

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava, na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 67 a článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 4 ods. 1 a ods. 3 písm a) § 6 ods. 1 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa Výnosu Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky z 23 decembra 2004 č . V-1/2004, ktorou sa určujú pravidlá pre poskytovanie dotácii na obstarávanie nájomných bytov, vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie o nakladaní s nájomnými bytmi na Ulici VI. Clementisa v Trnave.

Čl. 1

(1) V článku 2 v odseku 1 nahrádza výraz „...Peugeot Citroen Automobiles Slovakia, s.r.o.“ novým výrazom „ PCA Slovakia, s.r.o.“

(2) V článku 2 sa za odsek 2 dopĺňa nový odsek 3, ktorý znie:

„3) Nájomné zmluvy, predmetom ktorých budú nájomné byty, špecifikované v odseku 1 tohto článku, bude uzatvárať PSA, na základe poverenia udeleného mestom Trnava a po udelení súhlasu podľa ustanovenia článku 7 odsek 9 tohto VZN.“

(3) V článku 3 sa za odsek 2 dopĺňa nový odsek 3, ktorý znie:

„3) Nájomné zmluvy, predmetom ktorých budú nájomné byty, špecifikované v odseku 1 tohto článku, bude uzatvárať PSA, na základe poverenia udeleného mestom Trnava a po udelení súhlasu podľa ustanovenia článku 7 odsek 9 tohto VZN.“

(4) V článku 4 sa za odsek 4 dopĺňa nový odsek 5, ktorý znie:

„5) Nájomné zmluvy, predmetom ktorých budú nájomné byty, špecifikované v odseku 1 tohto článku, bude uzatvárať správca, na základe poverenia udeleného mestom Trnava a po udelení súhlasu podľa ustanovenia článku 7 odsek 9 tohto VZN.“

(5) V článku 5 sa za odsek 2 dopĺňa nový odsek 3, ktorý znie:

„3) Nájomné zmluvy, predmetom ktorých budú nájomné byty, špecifikované v odseku 1 tohto článku, bude uzatvárať správca, na základe poverenia udeleného mestom Trnava a po udelení súhlasu podľa ustanovenia článku 7 odsek 9 tohto VZN.“

(6) Článok 7, odsek 1 sa mení a dopĺňa tak, že znie:

„1) Žiadosti na byty uvedené v čl. 6 ods. 1 a 2 tohto VZN si žiadateľ podá na PSA.“

(7) Do článku 7 sa dopĺňa nový odsek 3, ktorý znie: „Kontrolu súladu návrhu PSA s Výnosom MVaRR SR č.V-1/2004 a VZN uskutoční MsÚ.“

(8) V článku 7 sa pôvodné odseky 3 – 7 označia ako 4 – 8.

(9) V článku 7 sa pôvodný odsek 8 vypúšťa.

(10) V článku 7 ods. 4 sa termín : „ do mesiaca“ mení na termín : „ do 4 (štyroch) mesiacov“.

(11) V článku 7 ods. 5 sa pôvodný text vypúšťa a nahrádza novým textom, ktorý znie:

„5) Výber uchádzača o neobsadený byt uskutoční bytová komisia MZ z evidovaných žiadateľov – občanov mesta Trnava, ktorí spĺňajú podmienky výnosu MVaRR SR č. V-1/2004 a VZN pre uvoľnený byt.“

(12) V článku 7 ods.7 sa za slová : „ Každú žiadosť“ dopĺňa text: „ na byty uvedené v čl. 4 a v čl. 5.“

(13) V článku 7 ods. 9 sa na koniec vety dopĺňa text: „ schváli primátor mesta na základe odporúčenia bytovej komisie , resp. PSA a stanoviska MsÚ“.

(14) Článok 7 odsek 11 sa mení a dopĺňa tak, že znie:

„11) Na základe súhlasu primátora mesta:

a) v prípade bytov uvedených v čl. 2 ods. 1 a čl. 3 ods. 1, PSA uzatvorí nájomnú zmluvu, v ktorej budú uvedené podmienky nájmu podľa tohto VZN a právo nájomcu na opakované uzatvorenie nájmu pri dodržaní podmienok Výnosu ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja č. V-1/2004,

b) v prípade bytov uvedených v čl. 4 ods. 1 a podľa čl. 5 ods. 1, správca uzatvorí nájomnú zmluvu, v ktorej budú uvedené podmienky nájmu podľa tohto VZN a právo nájomcu na opakované uzatvorenie nájmu pri dodržaní podmienok Výnosu ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja č. V-1/2004.“

(15) Článok 7 ods. 12 sa mení a dopĺňa tak, že znie:

„12) Pri uzatváraní nájomnej zmluvy je budúci nájomca povinný predložiť PSA resp. správcovi notársku zápisnicu s exekučným titulom, ktorá zabezpečí práva prenajímateľa v prípade neplatenia nájomného a odmietnutia sa vysťahovať, resp. odmietnutia dobrovoľného vypratania bytu po skončení nájmu z akéhokoľvek dôvodu.“

(16) V článku 8 ods.1 sa za slová: „nájomca nájomného bytu“ dopĺňa text, ktorý znie: „uvedeného v čl. 4 a v čl. 5 tohto VZN“.

(17) V článku 8 ods. 2 sa pôvodný text vypúšťa a nahrádza novým, ktorý znie:

„2) Ak žiada nájomca nájomného bytu uvedeného v čl.2 a 3 tohto VZN o predĺženie platnosti nájomnej zmluvy, je povinný 2 mesiace pred ukončením jej platnosti doručiť na PSA žiadosť o predĺženie platnosti nájomnej zmluvy spolu s dokladmi, že spĺňa podmienky určené týmto VZN.“

(18) V článku 8 ods. 4 sa pôvodný text vypúšťa a nahrádza novým, ktorý znie:

„4) Každú žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy prerokuje bytová komisia MZ u bytov uvedených v čl. 4 a v čl. 5 tohto VZN, resp. PSA u bytov uvedených v čl. 2 a v čl. 3 tohto VZN a žiadosti, ktorá spĺňajú podmienky určené týmto VZN odporúčia primátorovi mesta na schválenie. K odporučeniam PSA sa dokladá stanovisko MsÚ.“

(19) V článku 8 ods. 5 sa za slová: „bytovej komisie MZ“ dopĺňa text, ktorý znie: „resp. PSA“.

(20) V článku 8, ods. 6 sa mení a dopĺňa tak, že znie:

„6) Na základe písomného súhlasu primátora mesta vystaví PSA resp. správca novú nájomnú zmluvu s uvedenými podmienkami podľa tohto VZN.“

(21) V článku 9 ods. 2 sa za slová: „dohodou medzi“ dopĺňa text, ktorý znie: „ PSA resp.“.

(22) V článku 9 ods. 4 sa pôvodný text úvodnej vety vypúšťa a nahrádza novým, ktorý znie:

“ Písomnou výpoveďou správcu resp. PSA so súhlasom primátora mesta, ktorý vydá na návrh bytovej komisie MZ u bytov uvedených v čl. 4 a 5 tohto VZN, resp na návrh PSA doplneného o stanovisko MsÚ u bytov uvedených v čl. 2 a 3 tohto VZN:“.

(23) V článku 10 ods. 7 sa pôvodný text vypúšťa a nahrádza novým, ktorý znie:

„7) Súhlas na výmenu bytov dáva na základe odporúčenia PSA doplneného o stanovisko MsÚ u bytov uvedených v čl. 2 a 3 tohto VZN resp. bytovej komisie u bytov uvedených v čl. 4 a 5 tohto VZN a splnenia podmienok VZN, primátor mesta.

(24) V článku 10 ods. 12 sa mení termín splatnosti: „do 5 dňa v nasledujúcom mesiaci“ na termín : „do 15 dňa príslušného mesiaca“.

Čl. 2

Účinnosť

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 23. 9. 2006.

Ing. Štefan B O Š N Á K

primátor mesta

Schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Trnava dňa: 5. 9. 2006

Vyvesené dňa: 8. 9. 2006