Mesto Trnava

Ulica Hlavná č. 1, 917 71 Trnava

vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž

podľa § 281 a ďalších ustanovení Obchodného zákonníka a v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 1165/2026 zo dňa 22.9.2026 **o najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy na predaj majetku Mesta Trnava - nehnuteľností s príslušenstvom na Rybníkovej ulici v Trnave:**

I. pozemok parc.reg.“C“ parc.č. 152/1 záhrada s výmerou 356 m^2, zapísaný na LV č. 11228, k.ú. Trnava

II. pozemok parc.reg.“C“ parc.č. 152/2 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 40 m^2, zapísaný na LV č. 11228, k.ú. Trnava

III. stavba – záhradná chatka - na pozemku parc.č. 152/2, zapísaná na LV č. 11228, k.ú. Trnava

IV. príslušenstvo, ktoré nie je predmetom evidencie v katastri nehnuteľností na Rybníkovej ul. v Trnave, nachádzajúce sa na pozemkoch parc.č. 152/1 a parc.č. 152/2, k.ú. Trnava:

   i. uličné oplotenie so vstupnou bránou

   ii. spevnená plocha prednej časti pozemku parc.č. 152/1

   iii. vodovodná prípojka s vodomernou šachtou

   iv. kanalizačná prípojka

   v. zadné oplotenie pozemku parc.č. 152/1

Uvedený majetok sa nachádza v centrálnej mestskej zóne mesta Trnava. Uvedené pozemky je možné v zmysle územnoplánovacích funkčných a priestorových regulatívov Mesta Trnava použiť na účely uvedené v územnoplánovacej informácii, ktorá tvorí prílohu č. 3 týchto súťažných podmienok.

Minimálna východisková kúpna cena (minimálne podanie) za celý predmet predaja špecifikovaný pod č. I. – IV. je **200.000 (dvestotisíc) EUR.**

Kritériom výberu najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzavretie zmluvy je najvyššia cena v EUR. Víťazom súťaže je ten uchádzač, ktorý navrhne najvyššiu cenu v EUR.

Finančná záloha je vo výške **10.000 (desaťtisíc) EUR**.

Obhliadka predmetu súťaže: po vzájomnej dohode s kontaktnou osobou vyhlasovateľa, a to v pracovných dňoch v rozmedzí od 10:00 hod do 16:00 hod.

Lehota na predkladanie návrhov kúpnej zmluvy: **do 15.10.2026 do 12:00 hod.** Súťažný návrh možno predložiť vyhlasovateľovi výlučne v lehote určenej na predkladanie súťažných návrhov (časť B. písm.b) ods.8 súťažných podmienok) cez elektronickú schránku (č. elektronickej schránky E0005829352) alebo v listinnej podobe (možné podať osobne do podateľne MsÚ v Trnave, Ulica Trhová 3, Trnava (v pracovných dňoch) alebo prostredníctvom pošty na adresu Mesto Trnava, Hlavná 1, Trnava). V prípade doručovania súťažného návrhu poštou sa za deň doručenia súťažného návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky na adresu vyhlasovateľa. Vyhlasovateľ označí doručený súťažný návrh podacou pečiatkou s vyznačením dátumu a času doručenia. Súťažný návrh je potrebné predložiť s uvedením identifikačných údajov účastníka súťaže na zadnej strane zalepenej obálky (v prípade zaslania návrhu poštou), a označenia súťaže „NEOTVÁRAŤ – Obchodná verejná súťaž – nehnuteľnosti s príslušenstvom na Rybníkovej ul. v Trnave“. Navrhovateľ je oprávnený podať len jeden súťažný návrh. Predložený súťažný návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov (časť B. písm.b) ods.8 súťažných podmienok). Navrhovateľ je viazaný svojím súťažným návrhom až do ukončenia súťaže, najneskôr do písomného oznámenia o výsledkoch súťaže. Vyhlasovateľ ako vlastník predmetu prevodu si vyhradzuje právo kedykoľvek, aj bez uvedenia dôvodov, zmeniť súťažné podmienky alebo zrušiť súťaž, rozhodnúť o splnení podmienok navrhovateľa v súťaži, odmietnuť predložený návrh alebo všetky predložené návrhy pričom o uplatnení tohto práva rozhoduje Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava na základe odporučenia majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava. Vyhlasovateľ o tejto skutočnosti bez zbytočného odkladu písomne upovedomí tých navrhovateľov, ktorí už podali súťažné návrhy.

Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže je zverejnené na: www.trnava.sk, www.nehnutelnosti.sk, www.topreality.sk, www.reality.sk a na úradnej tabuli mesta Trnava.

Vyhlasovateľ ako kontaktnú osobu určuje:
Ing. Monika Tökölyová,tel.č.:+421333236208

Súťažné podmienky obchodnej verejnej súťaže je možné získať v pracovných dňoch osobne, na MsÚ v Trnave, Ulica Trhová č. 3, č. dv. 208, alebo na webovom sídle vyhlasovateľa: www.trnava.sk