



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA TRNAVA

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 343,

ktorým sa vydáva doplnok č. 4 k všeobecne záväznému nariadeniu č. 241 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trnava v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 262, č. 309 a č. 327.

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava, na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 67 a článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 4 ods. 1 a podľa ods. 3 písm. a) a podľa § 6 ods. 1 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 9 ods. 2 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vydáva toto všeobecne záväznú nariadenie, ktorým sa vydáva doplnok č. 4 k všeobecne záväznému nariadeniu č. 241 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trnava v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 262, č. 309 a č. 327.

čl. 1

Všeobecne záväznú nariadenie č. 241 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trnava v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 262, č. 309 a č. 327 sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. V časti I. - Úvodné ustanovenia sa v čl. 1 sa za slovo Trnava. dopĺňa veta:
„Nájomné určené týmto VZN sa považuje za nájomné za aké sa v tom čase a na tom miestne obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel rovnaké alebo porovnateľné nehnuteľnosti.“
2. V časti III. - Nájomné v osobitných prípadoch sa v názve časti pred slovo nájomné dopĺňa slovo: „**Obvyklé**“
3. V časti III. - Nájomné v osobitných prípadoch sa v čl. 5 ods.1 a 2 dopĺňa za slovo „dohodou,“ nasledovný text „**ako prípad hodný osobitného zreteľa,**“
4. V časti III. - Nájomné v osobitných prípadoch sa v čl. 5 ods. 3 dopĺňa veta:
„Počnúc rokom 2010 nájomné za prenájom nebytových priestorov využívaných na činnosť orgánov štátnej správy a ich špecializovaných zložiek, ktoré hradia nájomné čiastočne alebo úplne z prostriedkov štátneho rozpočtu, rozpočtu štátnych fondov, rozpočtov miest a obcí alebo fondov zdravotnej a sociálnej poisťovne sa určuje dohodou, ako prípad hodný osobitného zreteľa, pričom minimálna sadzba za 1m² sa stanoví podľa čl. 4.“

5. V časti III. - Nájomné v osobitných prípadoch sa v čl. 5 vypúšťa ods. 4:
„ 4. Pri určovaní výšky nájomného podľa ods. 1 až 3 tohto článku sa neuplatňuje atraktivita.“
6. V časti IV. - Spoločné ustanovenia sa v čl. 7 ods. 2 písm. e) za slová ponukového konania dopĺňa text: „ **alebo obchodnej verejnej súťaže** “
7. V časti IV. - Spoločné ustanovenia sa v čl. 7 ods. 6 za slová ponukového konania dopĺňa text: „ **alebo obchodnej verejnej súťaže** “
8. V časti IV. - Spoločné ustanovenia sa v čl. 8 ods. 6 za slová “príkazu primátora” dopĺňa text: „ **pričom výška nájomného bude zaokrúhlená matematicky na eurocenty.** “
9. V časti IV. - Spoločné ustanovenia sa v čl. 8 ods. 6 vypúšťa slovo “meny”
10. V časti V. - Prechodné ustanovenia sa v čl. 9 dopĺňa ods. 3, ktorý znie:
„ **3. Platné nájomné zmluvy uzatvorené podľa doterajších predpisov zostávajú v platnosti tak ako boli uzatvorené.** “

čl. 2 Záverečné ustanovenia

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 13. novembra 2009.

Schválené Mestským zastupiteľstvom dňa 27. októbra 2009.

Vyvesené dňa 30. 10. 2009

Zvesené dňa 13. 11. 2009

Ing. Štefan Bošňák v. r.
primátor mesta