



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA TRNAVA

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE Č. 271

o dani z nehnuteľností

Mestské zastupiteľstvo Mesta Trnava na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 67 a 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 4 ods.1 a ods.3 písm. c/, § 6 ods. 1 a § 11 ods.4 písm. d/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods.4, § 8 ods.2, § 12 ods.2 a 3, § 16 ods.2, § 17 ods.2, 3, 4 a 6, § 20 ods.3, § 21 ods.2, § 103 ods.1 a 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, v znení neskorších predpisov /ďalej len zák.č.582/2004 Z.z./ vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie.

PRVÁ ČASŤ ÚVODNÉ USTANOVENIE

čl. 1 Účel nariadenia

- (1) Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia je zavedenie **dane z nehnuteľností** podľa zák. č. 582/2004 Z.z., ktorá zahŕňa:
- a) daň z pozemkov
 - b) daň zo stavieb
 - c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome /ďalej len daň z bytov/
 - v kat. území Trnava číslo k.ú. 864790
 - v kat. území Modranka číslo k.ú. 838071.

Ďalej určuje základné ročné sadzby dane z pozemkov, dane zo stavieb a dane z bytov, oslobodenie od dane a zníženie dane, vyrubenie dane a platenie dane.

- (2) Zdaňovacím obdobím pre účely tohto VZN je príslušný kalendárny rok.

DRUHÁ ČASŤ DAŇ Z POZEMKOV

čl. 2 Základ dane

- (1) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 zák. č. 582/2004 Z.z. pre jednotlivé katastrálne územia:

Katastrálne územie	orná pôda	trvalé trávne porasty
Trnava	27,34 Sk/m²	7,35 Sk/m²
Modranka	28,88 Sk/m²	0,00 Sk/m²

- (2) Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa zákona č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a predkladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

- (3) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvorcia, stavebné pozemky a ostatné plochy okrem stavebných pozemkov je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zák. č. 582/2004 Z.z.

Záhrady	160,00 Sk/m²
Zastavané plochy a nádvorcia	160,00 Sk/m²
Ostatné plochy okrem stavebných pozemkov	160,00 Sk/m²
Stavebné pozemky	1 600,00 Sk/m²

čl. 3
Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane z pozemkov v kat. území Trnava je za:

	% zo základu dane
a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,32 %
b) trvalé trávne porasty	0,32 %
c) záhrady	0,50 %
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy	0,32 %
e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,32 %
f) zastavané plochy a nádvoría	3,75 %
g) stavebné pozemky	0,625 %
h) ostatné plochy okrem stavebných pozemkov	3,75 %

(2) Ročná sadzba dane z pozemkov v území Mestskej pamiatkovej rezervácie s jej ochranným pásmom v zmysle Územného plánu centrálnej mestskej zóny, ohraničenom vnútornou hranou komunikácií (cesty) Hlboká, Sladovnícka, Dolné bašty, Športová, Kollárova, Hospodárska, Zelený kričok, Rybníková, v dotyku s uličnou čiarou ulíc je¹⁾:

	% zo základu dane
a) za stavebné pozemky (ods. 1 písm. g)	1,875 %
b) za nezastavané pozemky určené územným plánom na zastavanie (ods.1 písm. f)	6,4 %

(3) Ročná sadzba dane z pozemkov v kat. území Modranka a v osadách v kat. území Trnava je za:

	% zo základu dane
a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,32 %
b) trvalé trávne porasty	0,32 %
c) záhrady	0,42 %
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy	0,32 %
e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,32 %
f) zastavané plochy a nádvoría	3,75 %
g) stavebné pozemky	0,50 %
h) ostatné plochy okrem stavebných pozemkov	3,75 %

¹⁾ Všeobecne záväzné nariadenie č. 34/1993 o Územnom pláne sídelného útvaru Trnava v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 57/1994

TRETIA ČASŤ DAŇ ZO STAVIEB

čl. 4 Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane zo stavieb v kat. území Trnava za každý aj začatý m² zastavanej plochy je za:

	Sk
a) stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby	5,72
b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	6,00
c) stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu	16,00
d) samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov	26,00
e) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	80,00
f) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou	80,00
g) ostatné stavby neuvedené v písmenách a/ až f/	50,00

(2) Ročná sadzba dane zo stavieb v kat. území Modranka a v osadách v kat. území Trnava za každý aj začatý m² zastavanej plochy je za

	Sk
a) stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby	5,00
b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	5,00
c) stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu	14,00
d) samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov	23,00

e) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	80,00
f) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou	80,00
g) ostatné stavby neuvedené v písmenách a/ až f/	50,00

- (3) Ročné sadzby dane podľa ods. 1 písm. a) a ods. 2 písm. a) sa zvyšujú pri viacpodlažných stavbách o príplatok **3,00 Sk** za každý aj začatý m² zastavanej plochy za každé ďalšie nadzemné podlažie okrem prvého nadzemného podlažia (prízemia).
- (4) Ročné sadzby dane podľa ods. 1 písm. b), d), e), f) a ods. 2 písm. b), d), e), f) sa zvyšujú pri viacpodlažných stavbách o príplatok **5,00 Sk** za každý aj začatý m² zastavanej plochy za každé ďalšie nadzemné a podzemné podlažie okrem prvého nadzemného podlažia (prízemia).
- (5) Ročné sadzby dane podľa ods. 1 písm. g) a ods. 2 písm. g) sa zvyšujú pri viacpodlažných stavbách o príplatok **2,00 Sk** za každý aj začatý m² zastavanej plochy za každé ďalšie nadzemné a podzemné podlažie okrem prvého nadzemného podlažia (prízemia).

ŠTVRTÁ ČASŤ DAŇ Z BYTOV

čl. 5 Sadzba dane

- (1) Ročná sadzba dane z bytov v kat. území Trnava za každý aj začatý m² podlahovej plochy je za:

	Sk
a) byt	4,00
b) nebytový priestor	50,00

- (2) Ročná sadzba dane z bytov v kat. území Modranka a v osadách v kat. území Trnava za každý aj začatý m² podlahovej plochy je za:

	Sk
a) byt	3,50
b) nebytový priestor	50,00

PIATA ČASŤ SPOLOČNÉ USTANOVENIA

čl. 6

Oslobodenie od dane a zníženie dane

- (1) Správca dane ustanovuje oslobodenie od dane z pozemkov na:
- a) pozemky v zmysle § 17 ods. 1 písm. c) zák. č. 582/2004 Z.z. v znení novely č. 120/2006 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zák. č. 582/2004 Z.z. a pozemky alebo ich časti tvoriace jeden funkčný celok so stavbou alebo časťou slúžiacou ako úradovne osôb, ktoré sú poverené duchovnou správou cirkví a náboženských spoločností a ak ide o cirkvi a náboženské spoločnosti registrované štátom v zmysle zákona č. 192/1992 Z.z. o registrácii cirkví a náboženských spoločností
 - b) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky
 - c) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
 - d) pozemky v chránených areáloch, prírodných rezerváciách, prírodných pamiatok a vo vyhlásených ochranných pásmach s tretím a štvrtým stupňom ochrany
 - e) pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie a ktoré sú funkčne spojené so stavbami slúžiacimi na účely sociálnej pomoci.
- (2) Správca dane ustanovuje oslobodenie od dane zo stavieb na:
- a) stavby a ich časti v zmysle § 17 ods. 1 písm. c) zák. č. 582/2004 Z.z. v znení novely č. 120/2006, ktorým sa mení a dopĺňa zák. č. 582/2004 Z.z. a stavby a ich časti slúžiace na úradovne osôb, ktoré sú poverené duchovnou správou cirkví a náboženských spoločností a ak ide o cirkvi a náboženské spoločnosti registrované štátom v zmysle zákona č. 192/1992 Z.z. o registrácii cirkví a náboženských spoločností
 - b) stavby užívané na účely sociálnej pomoci.
- (3) Správca dane podľa § 8 ods. 2 zák. č. 582/2004 Z.z. podľa miestnych podmienok ustanovuje zníženie sadzby dane z pozemkov v kat. území Trnava o **87 %** za zastavané plochy a nádvoría a ostatné plochy okrem stavebných pozemkov a pozemkov v čl. 3 ods. 2 písm. b) tohto VZN, ktoré sú vo vlastníctve fyzických osôb a vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie.
- (4) Správca dane podľa § 8 ods. 2 zák. č. 582/2004 Z.z. podľa miestnych podmienok ustanovuje zníženie sadzby dane z pozemkov v kat. území Modranka a v osadách v kat. území Trnava o **88 %** za zastavané plochy a nádvoría a ostatné plochy okrem stavebných pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve fyzických osôb a vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie.

- (5) Správca dane podľa § 8 ods. 2 zák. č. 582/2004 Z.z. podľa miestnych podmienok ustanovuje zníženie sadzby dane z pozemkov v kat. území Trnava, v kat. území Modranka a v osadách v kat. území Trnava o **84 %** za zastavané plochy a nádvoría a ostatné plochy okrem stavebných pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve právnických osôb, ktoré vykonávajú poľnohospodársku prvovýrobu.
- (6) Správca dane ustanovuje zníženie dane z pozemkov, okrem stavebných pozemkov, v kat. území Trnava, v kat. území Modranka a v osadách v kat. území Trnava o **50 %** u pozemkov, ktorých vlastníkmi sú občania starší ako 62 rokov a občania v hmotnej núdzi, občania s ťažkým zdravotným postihnutím, držitelia preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, držitelia preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu.
- (7) Správca dane ustanovuje zníženie dane zo stavieb a bytov v kat. území Trnava, v kat. území Modranka a v osadách v kat. území Trnava takto:
- a) o **50 %** u stavieb na bývanie a bytov, ktorých vlastníkmi sú občania starší ako 62 rokov, občania v hmotnej núdzi, občania s ťažkým zdravotným postihnutím, držitelia preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, držitelia preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie
 - b) o **50 %** u garáží a nebytových priestorov v bytových domoch slúžiacich ako garáž vo vlastníctve občanov starších ako 62 rokov, občanov v hmotnej núdzi, občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu; v prípade vlastníctva viacerých garáží alebo nebytových priestorov slúžiacich ako garáž sa uvedené zníženie dane vzťahuje iba na jednu garáž alebo jeden nebytový priestor slúžiaci ako garáž
 - c) o **98 %** u stavieb slúžiacich školám a školským zariadeniam, ktoré nie sú vymenované v § 17 ods. 1 písm. c) zák. č. 582/2004 Z.z. v znení novely č. 120/2006 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zák. č. 582/2004 Z.z.
 - d) o **98 %** u stavieb slúžiace ako múzeá, galérie, knižnice, divadlá, výstavné siene, osvetové zariadenia
 - e) o **98 %** u stavieb slúžiacich zdravotníctvu, hasičskému a záchrannému zboru, červenému krížu.
- (8) Správca dane ustanovuje zníženie sadzby dane z bytov v kat. území Trnava o **88,56 %** za nebytový priestor v bytovom dome, ktorý sa využíva ako garáž.
- (9) Správca dane ustanovuje zníženie sadzby dane z bytov v kat. území Modranka a v osadách v kat. území Trnava o **90 %** za nebytový priestor v bytovom dome, ktorý sa využíva ako garáž.

- (10) U pozemkov uvedených v ods. 3, 4, 6 a u stavieb a bytov uvedených v ods. 7 písm. a) a b) v ods. 8 a 9 sa zníži daň, len ak sa nevyužívajú na podnikateľskú alebo inú zárobkovú činnosť.
- (11) Daňovníci, ktorým patrí zníženie dane podľa ods. 6 a ods. 7 písm. a), b) musia mať trvalý pobyt v kat. území Trnava a v kat. území Modranka a sú povinní predložiť hodnoverný doklad, preukazujúci dôvod zníženia dane (napr. potvrdenie o výške príjmov všetkých členov žijúcich v spoločnej domácnosti, preukaz ŤZP a ŤZPS, občiansky preukaz alebo identifikačnú kartu, rozhodnutie o bezvládnosti, LV).
- (12) Daňovníkom, ktorým patrí zníženie dane podľa ods. 6 a ods. 7 písm. a), b) v prípade spoluvlastníctva sa znižuje daň o výšku pripadajúcu na ich spoluvlastnícky podiel.

čl. 7 Daňové priznanie

- (1) Daňovník dane z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z.z. a tohto VZN je povinný podať daňové priznanie do **31. januára** toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť alebo ak nastali zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane. Zároveň s daňovým priznaním je povinný preukázať nárok na oslobodenie alebo zníženie dane.
- (2) Daňovník, ktorý nadobudne nehnuteľnosť vydražením v priebehu zdaňovacieho obdobia, je povinný podať priznanie do 15 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti.

čl. 8 Vyrubenie dane

- (1) Správca dane vyrubí daň z nehnuteľností platobným výmerom.
- (2) Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako **100,00 Sk** nebude vyrubovať ani vyberať.

čl. 9 Platenie dane

- (1) Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná:
 - a) u právnických osôb prevádzkujúcich poľnohospodársku výrobu v troch splátkach, a to:
 - 10 % dane do 31. mája
 - 40 % dane do 30. septembra
 - 50 % dane do 30. novembra bežného roka

b) u právnických osôb ostatných v troch rovnakých splátkach, a to:

- 1. splátka do 31. mája
- 2. splátka do 30. septembra
- 3. splátka do 30. novembra bežného roka

c) u fyzických osôb v troch rovnakých splátkach, a to:

- 1. splátka do 31. mája
- 2. splátka do 30. septembra
- 3. splátka do 30. novembra bežného roka.

- (2) Ak ročná daň vyrubená právnickej osobe nepresahuje 5 000,00 Sk a fyzickej osobe nepresahuje 500,00 Sk, je splatná naraz do 31. mája bežného roka.
- (3) Ak ročná daň vyrubená právnickej osobe je vyššia ako 5 000,00 Sk a daň vyrubená fyzickej osobe je vyššia ako 500,00 Sk možno ju zaplatiť aj naraz, avšak do termínu 1. splátky, t.j. do 31. mája bežného roka.

čl. 10 Zrušovacie a prechodné ustanovenia

- (1) Dňom účinnosti tohto VZN sa ruší VZN č. 224 o dani z nehnuteľností.
- (2) Daňové konanie začaté pred 1. januárom 2006 podľa VZN č. 224 o dani z nehnuteľností sa dokončí podľa doterajších predpisov.
- (3) Vznik a zánik daňovej povinnosti a práva a povinnosti s tým spojené vzniknuté do nadobudnutia účinnosti tohto VZN sa budú posudzovať podľa doterajších predpisov.

čl. 11 Účinnosť

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.1.2007.

Schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Trnava dňa: 28.11.2006.

Vyvesené dňa: 15.12.2006

Ing. Štefan Bošňák, v.r.
primátor mesta Trnava