TRNAVA
MESTSKÝ ÚRAD V TRNAVE
KANCELÁRIA PREDNOSTU
917 71 TRNAVA

Vážená pani
Monika Ivančíková
J.G. Tajovského 20
917 01 Trnava

Váš list číslo/zo dňa 29. 7. 2026
Naše číslo: KPR-152/127263/2026ESv
Vybavuje/linka: Mgr. Eva Sviteková/0333236140
Trnava: 4. 9. 2026

Vec: Odpoveď na petíciu za zabezpečenie riadnej starostlivosti a údržby nájomných bytov mesta Trnava spoločnosťou STEFE Trnava, s.r.o.

Mesto Trnava potvrdzuje prijatie Vašej petície týkajúcej sa zabezpečenia riadnej starostlivosti a údržby nájomných bytov mesta Trnava spoločnosťou STEFE Trnava. Vašou požiadavkou je okamžité riešenie dlhodobo neuspokojivého stavu v oblasti správy, údržby a odstraňovaní vád v nájomných bytoch, ktoré sú v správe STEFE Trnava, s.r.o. s odôvodnením, že správca údajne opakovane a dlhodobo zanedbáva svoje povinnosti. Petícia konkrétne poukazovala najmä na:

1. nefunkčný systém domový vrátnik – zvončeky; nefunkčné dvere hlavných vchodov do budovy; nezabezpečené pivnice; chýbajúce mreže na schodiskách; poškodené schránky
2. ignorovanie písomných a telefonických nahlásení nájomcov
3. zateplenie nájomných bytov kvôli plesni.

K vyššie uvedeným bodom správcovská spoločnosť dňa 24.08.2026 zaslala nasledovné vyjadrenie:

1. nefunkčný domový vrátnik – v riešení v zmysle Zmluvy o dielo č. 7951/2026 zo dňa 5.5.2026 na výmenu zvončekových tabiel v počte 2 ks a domových telefónov v počte 88 s termínom ukončenia diela do 31.8.2026,
    - nefunkčné dvere – v riešení na základe Zmluvy o dielo č. 7951/1A/2026 zo dňa 15.7.2026 na výmenu 2 ks hlavných vstupných dverí do bytového domu s termínom ukončenia do 31.8.2026. Podľa informácií od správcu bytového domu zo dňa 03.09.2026 príde k miernemu posunu termínu ukončenia prác výmeny vchodových dverí, z dôvodu,

že jeden z nájomcov nebol prítomný v domácnosti v čase výmeny vchodového vrátnika. Predpokladaný termín ukončenia prác je druhý až tretí septembrový týždeň,

- nezabezpečené pivnice – nakoľko dvere do pivnice sú uzamykateľné, považujeme spôsob ich zabezpečenia za dostatočný,
- chýbajúce mreže na schodiskách – žiadne mreže na schodiskách nikdy neboli súčasťou stavby bytového domu a nevidíme ich opodstatnenie; pisateľ petície neuvádza dôvod ich potreby,
- poškodené schránky – v zmysle Prílohy 1 „Drobné opravy“ k zmluve o nájme bytu je každý nájomník povinný zabezpečiť si opravu kovania a zámku poštovej schránky pridelenej k bytu v jeho užívaní vo vlastnej réžii a na vlastné náklady.

2. všetky telefonické, osobné a písomné podnety nájomníkov bytov sú riešené operatívne, so všetkou odbornosťou a vždy v čo najkratšom možnom termíne. Nakoľko petícia neuvádza konkrétny prípad nevybavenia žiadosti o odstránenie vady, nevieme sa k veci vyjadriť podrobnejšie.
3. predmetný bytový dom je zateplený nasledovným izolačným materiálom :
   - zateplenie obvodového plášťa domu fasádnym polystyrénom EPS hrúbky 120 mm,
   - zateplenie strechy strešným polystyrénom hrúbky 120 mm a 80 mm,
   - zateplenie podlahy nad garážou tepelne izolovanou kompozitnou doskou z drevenej a minerálnej vlny hrúbky 100 mm,
   - zateplenie podlahy nad pivnicami tepelne izolovanou kompozitnou doskou z drevenej a minerálnej vlny hrúbky 50 mm.

   K samotnému problému plesní dopĺňame, že za rok 2026 evidujeme jediný podnet týkajúci sa výskytu plesne, a to zo dňa 4.2.2026 priamo od p. Ivančíkovej. Miestnym šetrením sa zistilo, že dôvodom tvorby plesní je nedostatočná izolácia okien, čo bolo obratom vyriešené.

   Vzhľadom k predloženiu dokumentov: zoznam objednávok prác za rok 2026, Zmluvy o dielo č. 7951/2026, Zmluvy o dielo č. 7951/1A/2026, ktoré boli uzatvorené ešte pred doručením petície považujeme petíciu za neopodstatnenú a správcovská spoločnosť v rámci svojich

kompetencií a finančných možností vynakladá úsilie o zabezpečenie starostlivosti a údržby nájomných bytov mesta Trnava.

S pozdravom

Ing. Katarína Ranuša Koncošová, PhD.

prednostka