OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo spisu
OU-TT-OSZP3-2024/074325-019

Trnava
05. 12. 2024

Rozhodnutie

vydané v zisťovacom konaní

Popis konania / Účastníci konania

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania o posudzovaní strategického dokumentu „Územný plán zóny „Obytná zóna Trnava – Pri Orešianskej ceste“

Výrok

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o strategickom dokumente Územný plán zóny „Obytná zóna Trnava – Pri Orešianskej ceste“, ktorý predložil obstarávateľ Mesto Trnava, Mestský úrad Trnava, Hlavná 1, 917 71 Trnava, v zastúpení primátorom mesta JUDr. Petrom Bročkom, LL.M rozhodol podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov po vykonaní zisťovacieho konania takto:

Strategický dokument „Územný plán zóny „Obytná zóna Trnava – Pri Orešianskej ceste“, uvedený v predloženom oznámení sa

NEBUDE POSUDZOVAŤ

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Navrhovanú územnoplánovaciu dokumentáciu je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Z doručených stanovísk a opatrení vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k oznámeniu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese prerokovania a schvaľovania:

• Pri umiestňovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia dodržiavať v zmysle prílohy č. 10 vyhlášky č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia, bod I. Všeobecné zásady umiestňovania zdrojov znečisťovania ovzdušia, bod II. Odporúčané odstupové vzdialenosti, bod III. Zásady uplatňovania odstupových vzdialeností; s prihliadnutím na stredný zdroj znečisťovania ovzdušia „Chov hospodárskych zvierat – hovädzí dobytok“, ktorý produkuje zápachové látky a môže negatívne ovplyvniť kvalitu bývania obyvateľov v predmetnej lokalite a v blízkom okolí.
• Pri realizácii stavebných prác, pri ktorých je riziko vzniku prašných emisií (tuhých znečisťujúcich látok – TZL), prijať také opatrenia, ktoré minimalizujú prašnosť zasahujúcu do vonkajšieho ovzdušia.

• V daných lokalitách nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.
• Pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (umiestnenie, stavba, užívanie – prevádzka) dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.
• Rozvojové plochy riešiť komplexne, s príslušnou technickou infraštruktúrou (zásobovanie vodou, splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia).
• Na odvádzanie vôd z povrchového odtoku využívať v max. možnej miere vsakovacie kapacity plôch zelene. V prípade odvádzania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je potrebné ešte pred spracovaním projektovej dokumentácie vykonať predchádzajúce zisťovanie oprávnenou osobou (hydrogeológom) podľa § 37 ods. 1 zákona č. 264/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), so zameraním na zhodnotenie priepustnosti a samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia, zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.
• Stokové siete dažďovej kanalizácie musia byť vybavené zariadením na zachytenie plávajúcich látok a pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody a ak sa preukáže ich nepriaznivý vplyv na kvalitu vôd v recipiente, aj zariadením na zachytávanie znečisťujúcich látok v súlade s § 9 ods. 3 Nariadenia vlády č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
• Dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
• Dodržať ustanovenia vyhlášky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, v nadväznosti na § 39 vodného zákona.
• Z hľadiska dopravy je potrebné:
– aktualizovať dopravno-kapacitné posúdenie z r. 2019, ktoré bolo vypracované pre zámer „Obytná zóna Trnava – pri Orešianskej ceste“.
– Na základe dopravno-kapacitného posúdenia uskutočniť pracovné rokovanie so zástupcami dotknutých dopravných inšpektorátov, správcov ciest, cestných správnych orgánov, Trnavského samosprávneho kraja, mesta Trnava, príp. zástupcami ďalších investičných zámerov v území. Rokovanie sa bude týkať dopravnej situácie v dotknutom území, analýzy navrhovaných úprav okružnej križovatky a realizácie obchvatu cesty č. II/504. Z výsledku rokovania vyhotoviť záznam, ktorý bude podkladom v ďalších povoľovacích konaniach.
– Stavbu „Obytná zóny Trnava – pri Orešianskej ceste“ riešiť súčasne s budovaním preložky cesty II/504 mimo zastavané územie mesta Trnava podľa schváleného územného plánu mesta Trnava, resp. jednotlivé povolenia predmetnej zóny (stavebné, pripojenia pozemných komunikácií, určenia dopravných značiek a pod.) bude možné vydať po výstavbe a daní do užívania dopravného prepojenia ciest II/504 – III/1295 – I/51, t. j. Modranskej, Orešianskej a Trstínskej cesty vrátane jednotlivých križovatiek. Táto podmienka bude upresnená v rámci vyššie uvedeného rokovania vo veci predmetnej dopravnej situácie.
– Inžinierske siete, chodníky, cyklotrasy a ich súčasti musia by umiestnené mimo cestný pozemok ciest II. a III. triedy min. 5,0 m od asfaltového kraja cesty.
– Dodržať ochranné pásmo ciest II. a III. triedy.
– Napojenie obytnej zóny na cestu III/1295 je riešené cez križovatky, ktoré musia byť navrhnuté na základe platných STN a TP bez nutnosti udeľovania výnimiek s riešením odlišným od STN. Križovatky musia byť kapacitne posúdené podľa aktuálneho dopravného prieskumu.
– Všetky stupne dokumentácie pre jednotlivé stavby v dotyku s cestami II. a III. triedy predložiť na vyjadrenie Správe a údržbe ciest Trnavského samosprávneho kraja.
• V územnom a stavebnom konaní predloží stavebník na Krajský pamiatkový úrad Trnava na vyjadrenie projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie a pre stavebné povolenie.

Odôvodnenie

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „Okresný úrad Trnava“), ako príslušný orgán štátnej správy, na základe oznámenia obstarávateľa Mesto Trnava – Mestský úrad Trnava, Hlavná 1, 917 71 Trnava, v zastúpení primátorom mesta JUDr. Petrom Bročkom, LL.M (ďalej len „obstarávateľ“) doručeného dňa 22. 10. 2024, vykonal zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu „Územný plán zóny „Obytná zóna Trnava – Pri Orešianskej ceste“ (ďalej len, „strategický dokument“).

Predložený strategický dokument svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“) podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 7 zákona o posudzovaní vplyvov.

Oznámenie o strategickom dokumente (dátum: 09. 09. 2024) a strategický dokument (dátum: august 2024) vypracoval Ing. arch. Peter Zibrin, PhD., Vajnorská 98/J, 831 04 Bratislava.

Okresný úrad Trnava zverejnil dňa 25. 10. 2024 oznámenie o strategickom dokumente v súlade s § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, na adrese:

https://www.enviroportal.sk/eia/detail/uzemny-plan-zony-obytna-zona-trnava-pri-oresianskej-ceste-

Príslušný orgán podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov informoval o oznámení o strategickom dokumente listom č. OU-TT-OSZP3-2024/074325-002 a listom č. OU-TT-OSZP3-2024/074325-003 zo dňa 25. 10. 2024 dotknuté orgány, schvaľujúci orgán a dotknutú obec a doručil im oznámenie prostredníctvom elektronickej adresy. V uvedených listoch požiadal dotknuté subjekty na doručenie stanovísk v zákonom stanovenej lehote, t. j. do 15 dní od doručenia predmetného oznámenia v súlade s § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov.

Okresný úrad Trnava zároveň vyzval obstarávateľa v súlade s § 6 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov, ktorý je súčasne dotknutou obcou, aby v zmysle § 6 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov do troch pracovných dní od doručenia výzvy/oznámenia informoval verejnosť o oznámení spôsobom v mieste obvyklým a zároveň verejnosti oznámil kedy a kde je možné do oznámenia nahliadnuť, robiť si z neho výpisy, odpisy, alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie a tiež adresu, kde môže verejnosť predkladať svoje stanoviská.

Príslušný orgán pri zverejnení a doručení oznámenia oznámil miesto a čas konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní vplyvov.

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia bude spracovaná v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácií.

Predmet strategického dokumentu:
Navrhovaný strategický dokument predstavuje návrh obytnej zóny vytvárajúcej komplexné podmienky pre kvalitné bývanie a doplnkové služby v predpokladanom rozsahu:
- cca 213 RD
- cca 91 b. j. v BD
- cca 1 000 obyvateľov
- primeranej občianskej vybavenosti
- potrebnej technickej a dopravnej vybavenosti
- verejnej a poloverejnej zelene
vrátane
- 2,20 ha parkovej zelene a 0,754 ha izolačnej zelene nad rámec vymedzenej obytnej zóny, slúžiacej nielen rezidentom riešeného územia ale aj ostatným obyvateľom a návštevníkom mesta Trnava.

Strategický dokument je spracovaný v rozsahu a podrobnosti tak, aby sa pre navrhovanú výstavbu komunikácií a verejnej technickej infraštruktúry a 1. etapy budovania bytových domov a rodinných domov radových nevyžadovalo územné rozhodnutie v súlade so stavebným zákonom.

• Riešené územie obytnej zóny Trnava – Pri Orešianskej ceste v rozsahu potrebnom pre územné rozhodovanie je vymedzené na parcelách v k. ú. Trnava nasledovne:

- Verejné komunikácie a technická infraštruktúra zóny:
parc. č. 10947, 10762/32, 10950, 10762/28, 10762/29, 10952, 10762/10, 10954, 10945, 10963, 10940, 10972, 10935, 10980, 10930, 10985, 10926, 10762/20, 10989, 10923, 10995, 10920, 11003, 10917, 11011, 10913, 10762/11, 10762/12, 10762/13, 11182, 11162, 11168 (sčasti), 11169 (sčasti).

- Blok XVII – bytové domy (BD) /kód funkčného využitia v zmysle ÚPN mesta Trnava – A 04/:
parc. č. 10946, 10953, 11057.

- Blok I – rodinné domy radové (RD-R) /kód funkčného využitia v zmysle ÚPN mesta Trnava – A 01/:
parc. č. 10943, 10944, 10958, 10957, 10956, 10955, 11201, 11054, 11055 11056, 11053, 11052, 11051, 11202, 10962, 10961, 10960, 10959, 10942, 10941.

- Blok IIa – rodinné domy radové (RD-R) /kód funkč. využitia v zmysle ÚPN mesta Trnava – A 01/:
parc. č. 10938, 10939, 10964, 10965, 10966, 10967, 11203, 11048, 11049, 11050.

• Ostatné riešené územie zóny:
- Blok IIb – rodinné domy radové (RD-R) /kód funkč. využitia v zmysle ÚPN mesta Trnava – A 01/:
parc. č. 11047, 11046, 11045, 11204, 10968, 10969, 10970, 10971, 10937, 10936.

- Blok III – rodinné domy radové (RD-R) /kód funkč. využitia v zmysle ÚPN mesta Trnava – A 01/:
parc. č. 10933, 10934, 10973, 10974, 10975, 10976, 11205, 11042, 11043, 11044, 11214, 11041, 11040, 11206, 11977, 11978, 11979, 10932, 10931.

- Blok IV – rodinné domy radové (RD-R) /kód funkč. využitia v zmysle ÚPN mesta Trnava – A 01/:
parc. č. 11038, 11037, 11036, 11207, 10981, 10982, 10983, 10929, 10928.

- Blok V – rodinné domy (RD) /kód funkčného využitia v zmysle ÚPN mesta Trnava – A 01/:
parc. č. 11032, 11033, 11210, 10987, 10988, 10924.

- Blok VI – rodinné domy (RD) /kód funkčného využitia v zmysle ÚPN mesta Trnava – A 01/:
parc. č. 10922, 10990, 10991, 10992, 11211, 11030, 11031, 11028, 11029, 11212, 10993, 10994, 11200, 10921.

- Blok VII – rodinné domy (RD) /kód funkčného využitia v zmysle ÚPN mesta Trnava – A 01/:
parc. č. 10919, 10996, 10997, 10998, 11213, 11026, 11027, 11024, 11025, 10999, 11000, 11001, 11002, 10918.

- Blok VIII – rodinné domy (RD) /kód funkčného využitia v zmysle ÚPN mesta Trnava – A 01/:
parc. č. 10915, 10916, 11007, 11006, 11005, 11004, 11022, 11023, 11021, 11020, 11008, 11009, 11010, 10914.

- Blok IX – rodinné domy (RD) /kód funkčného využitia v zmysle ÚPN mesta Trnava – A 01/:
parc. č. 11061, 11062, 11063, 11064, 11065, 11066, 11067, 11143, 11144, 11145, 11146, 11147, 11148, 11149, 11150.

- Blok X – rodinné domy (RD) /kód funkčného využitia v zmysle ÚPN mesta Trnava – A 01/:
parc. č. 11153, 11154, 11155, 11156, 11157, 11158, 11159, 11160, 11161.

- Blok XI – rodinné domy (RD) /kód funkčného využitia v zmysle ÚPN mesta Trnava – A 01/:
parc. č. 11068, 11069, 11070, 11071, 11072, 11073, 11074, 11075, 11076, 11077, 11078, 11079, 11080, 11081, 11082, 11083, 11084, 11085, 11086, 11124, 11125, 11126, 11127, 11128, 11129, 11130, 11131, 11132, 11133, 11134, 11135, 11136, 11137, 11138, 11139, 11140, 11141, 11142.

- Blok XII – rodinné domy (RD) /kód funkčného využitia v zmysle ÚPN mesta Trnava – A 01/:
parc. č. 11163, 11164, 11165, 11166, 11167, 11168, 11169, 11170, 11171, 11172, 11173, 11174, 11175, 11176, 11177, 11178, 11179, 11180, 11181.

- Blok XIII – rodinné domy (RD) /kód funkčného využitia v zmysle ÚPN mesta Trnava – A 01/:
parc. č. 11087, 11088, 11089, 11090, 11091, 11092, 11093, 11094, 11095, 11096, 11097, 11098, 11099, 11100, 11101, 11109, 11110, 11111, 11112, 11113, 11114, 11115, 11116, 11117, 11118, 11119, 11120, 11121, 11122.

- Blok XIV – rodinné domy (RD) /kód funkčného využitia v zmysle ÚPN mesta Trnava – A 01/:

parc. č. 11184, 11185, 11186, 11187, 11188, 11189, 11190, 11191, 11192, 11193, 11194, 11195, 11196, 11197, 11198, 11199, 11108, 11107, 11104, 11103, 11102, 11019, 11018, 11017, 11012, 11013, 11014, 10912, 10911.

- Blok XV – rodinné domy (dvojdomy) /kód funkčného využitia v zmysle ÚPN mesta Trnava – A 01/:
parc. č. 11215, 11034, 11209, 11208, 10986, 10925.

- Blok XVI – občianska vybavenosť (MŠ) + zeleň parková /kód funkčného využitia v zmysle ÚPN mesta Trnava – B 03/:
parc. č. 11035, 10984, 10927.

- Blok XVIII bytové domy (BD) /kód funkčného využitia v zmysle ÚPN mesta Trnava – A 04/:
parc. č. 11039, 10762/9, 10948.

- Verejná zeleň parková /kód funkčného využitia v zmysle ÚPN mesta Trnava – Z 02/:
parc. č. 11152, 11151, 11060, 11059, 11058, 10951, 10949, 10762/8, 10910.

- Zeleň izolačná /kód funkčného využitia v zmysle ÚPN mesta Trnava – Z 04/:
parc. č. 11015 (sčasti), 11016 (sčasti), 11106 (sčasti), 11123 (sčasti), 11183 (sčasti).

- Územie potrebné pre napojenie navrhovanej výstavby na existujúcu cestnú sieť a existujúce siete technického vybavenia územia v komplexnom rozsahu:
parc. č. 9056/1 (sčasti), 33038, 33042, 3294/3, 3294/14, 3294/15.

Vymedzenie riešeného územia a záujmového územia je špecifikované v grafickej časti strategického dokumentu.

Územný plán zóny „Obytná zóna Trnava – Pri Orešianskej ceste“ neobsahuje variantné riešenia.

Okresný úrad Trnava pri svojom rozhodovaní prihliadol na kritériá pre zisťovacie konania uvedené v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní vplyvov, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a na písomné stanoviská, ktoré podľa § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov obdržal od nasledovných subjektov (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia:
a) Štátna správa odpadového hospodárstva, stanovisko č. OU-TT-OSZP3-2024/075234-002 zo dňa 04. 11. 2024:
V stanovisku uvádza, že nemá pripomienky k oznámeniu o strategickom dokumente.

Stanovisko Okresného úradu Trnava: príslušný orgán berie stanovisko na vedomie.

b) Štátna správa ochrany ovzdušia, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2024/075247 zo dňa 12. 11. 2024:
V stanovisku uvádza nasledovné pripomienky:
1. Pri umiestňovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia dodržiavať v zmysle prílohy č. 10 vyhlášky č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia, bod I. Všeobecné zásady umiestňovania zdrojov znečisťovania ovzdušia, bod II. Odporúčané odstupové vzdialenosti, bod III. Zásady uplatňovania odstupových vzdialeností.
2. Pri realizácii stavebných prác, pri ktorých je riziko vzniku prašných emisií (tuhých znečisťujúcich látok – TZL), prijať také opatrenia, ktoré minimalizujú prašnosť zasahujúcu do vonkajšieho ovzdušia.
3. V daných lokalitách nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.
4. Pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (stavba, užívanie – prevádzka) dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.
5. Upozorňuje, že v danej lokalite sa nachádza stredný zdroj znečisťovania ovzdušia „Chov hospodárskych zvierat – hovädzí dobytok“, ktorý produkuje zápachové látky a môže tak negatívne ovplyvniť kvalitu bývania obyvateľov v predmetnej lokalite a v blízkom okolí.

Stanovisko Okresného úradu Trnava: príslušný orgán zapracoval pripomienky do podmienok rozhodnutia.

c) Štátna vodná správa, stanovisko č. OU-TT-OSZP3-2024/075311-002 zo dňa 31. 10. 2024:
Z hľadiska ochrany vodných pomerov požaduje:
• Dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami a zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach a príslušné platné normy STN 75 2102, STN 73 6822 a pod.
• Rozvojové plochy riešiť komplexne, s príslušnou technickou infraštruktúrou (zásobovanie vodou, splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia).
• Na odvádzanie vôd z povrchového odtoku je potrebné využívať v max. možnej miere vsakovacie kapacity plôch zelene. V prípade odvádzania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je potrebné ešte pred spracovaním projektovej dokumentácie vykonať predchádzajúce zisťovanie oprávnenou osobou (hydrogeológom) podľa § 37 ods. 1 vodného zákona, so zameraním na zhodnotenie priepustnosti a samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia, zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.
• Upozorňujeme na ustanovenie § 9 ods. 3 Nariadenia vlády č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd, v zmysle ktorého musia byť stokové siete dažďovej kanalizácie vybavené zariadením na zachytenie plávajúcich látok a pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody a ak sa preukáže ich nepriaznivý vplyv na kvalitu vôd v recipiente, aj zariadením na zachytávanie znečisťujúcich látok.
• Dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
• Dodržať ustanovenia vyhlášky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, v nadväznosti na § 39 vodného zákona.
• Dôsledne dodržiavať všetky podmienky vydaných rozhodnutí a súhlasov, ako aj interné predpisy, ktoré predstavujú opatrenia proti nepriaznivým vplyvom činnosti na životné prostredie.

Stanovisko Okresného úradu Trnava: príslušný orgán zapracoval požiadavky do výrokovej časti tohto rozhodnutia, body č. 1 a 7 vyplývajú obstarávateľovi z legislatívnych predpisov.

d) Štátna správa ochrany prírody a krajiny, stanovisko č. OU-TT-OSZP3-2024/082584 zo dňa 20. 11. 2024:
V stanovisku uvádza, že z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nemá pripomienky k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente a žiada rešpektovať všetky chránené územia, chránené biotopy, prvky územného systému ekologickej stability, významné krajinné prvky a lokality s výskytom chránených druhov, chránené stromy a ich ochranné pásma nachádzajúce sa v okrese Trnava.

Stanovisko Okresného úradu Trnava: príslušný orgán berie stanovisko na vedomie, dodržiavanie vyššie uvedených povinnosti vyplýva obstarávateľovi z aktuálnych platných predpisov v oblasti ochrany prírody a krajiny.

2. Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov: stanovisko č. OU-TT-OOP6-2024/075117 zo dňa 05 .11. 2024:
V stanovisku uvádza, že vzhľadom k tomu, že realizácia navrhovanej činnosti je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Trnava, nemá k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky.

Stanovisko Okresného úradu Trnava – príslušný orgán berie stanovisko na vedomie.

3. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií: stanovisko č. OU-TT-OCDPK-2024/074894/Ja zo dňa 11. 11. 2024:
V stanovisku uvádza nasledovné:
V textovej časti je k pripojeniu obytnej zóny na cestu o. i. uvedené: „Na ceste III. triedy sa v miestach napojenia navrhuje zriadiť priesečné neriadené križovatky s pruhmi pre odbočenie vľavo z hlavnej cesty. Navrhované usporiadanie križovatiek bolo overené v rámci dopravnej štúdie „Dopravno – kapacitné posúdenie v zmysle TP 102 pre zámer „Obytná zóna Trnava - pri Orešianskej ceste“ na základe dopravného prieskumu realizovaného 18. 6. 2019 (pred zavedením opatrení súvisiacich so zamedzením šírenia ochorenia COVID-19).

Zo záverečného stanoviska č. 541/2023-1.7 fr 12204/2023 vyplynula o. i. podmienka č. 11 : „Na základe dopravno–kapacitného posúdenia uskutočniť pracovné rokovanie so zástupcami dotknutých dopravných inšpektorátov, správcov ciest, cestných správnych orgánov, Trnavského samosprávneho kraja, mesta Trnava, príp. zástupcami ďalších investičných zámerov v území. Rokovanie sa bude týkať dopravnej situácie v dotknutom území, analýzy navrhovaných úprav okružnej križovatky a realizácie obchvatu cesty č. II/504. Z výsledku rokovania vyhotoviť záznam, ktorý bude podkladom v ďalších povoľovacích konaniach.“

Dotknutý orgán žiada, aby súčasťou stavby „Obytnej zóny Trnava – pri Orešianskej ceste“ bolo budovanie preložky cesty II/504 mimo zastavané územie mesta Trnava podľa schváleného územného plánu mesta Trnava. V rámci tejto preložky bude vybudovaná aj okružná križovatka s cestou III/1295, čo umožní pripojenie plánovanej obytnej zóny pri Orešianskej ceste aj na preložku cesty II/504 a v križovatke Trstínska ďalej na obchvat mesta Trnavy.

Bez súčasného budovania preložky cesty II/504 mimo zastavaného územia mesta Trnava nie je možné budovanie predmetnej obytnej zóny, nakoľko zóna významne zaťaží existujúce križovatky na ceste II/504 a komunikačný systém v severozápadnej časti mesta Trnava. Tento je už t. č. kapacitne nevyhovujúci s kongesciami dopravy v čase dopravných špičiek.

Ďalej v stanovisku uvádza, že cesta II/504, ul. Ružindolská, Trstínska prevádza okrem vnútromestskej dopravy aj tranzitnú dopravu a je nevyhnutné umožniť jej prevedenie mimo zastavané územie mesta Trnava. Toto môže byť dosiahnuté len prepojením Trstínskej cesty s Modranskou, teda preložkou cesty II/504 mimo zastavané územie mesta Trnava.
Potreba budovania tohto prepojenia v čo najskoršom čase bola viackrát prezentovaná aj na spoločných rokovaniach zástupcov orgánov štátnej správy, správcu cesty a dopravného inšpektorátu so zástupcami mesta Trnava.

Prvá etapa riešená v podrobnosti dokumentácie pre územné rozhodnutie a schválený ÚPN zóny bude po schválení nahrádzať územné rozhodnutie, a teda umiestni aj navrhované križovatky na ceste III/1295. V rámci stupňa územného konania cestný správny orgán rozhoduje podľa § 3b cestného zákona o pripojení a rovnako povoľuje výnimky z ochranného pásma cesty podľa § 11 cestného zákona. Tieto stanoviská vydáva cestný správny orgán na základe stanoviska správcu pozemnej komunikácie a stanoviska dopravného inšpektorátu.

Vzhľadom na uvedené je potrebné oznámenie o strategickom dokumente predložiť na zaujatie stanoviska aj správcovi pozemnej komunikácie a Okresnému riaditeľstvu policajného zboru v Trnave, Okresný dopravný inšpektorát.

Ďalej dotknutý orgán uvádza k návrhu samotných križovatiek na ceste III/1295, že spomínané vypracované kapacitné posúdenie na základe podkladov z r. 2019 bude potrebné aktualizovať.

Stanovisko Okresného úradu Trnava – príslušný orgán na základe požiadavky dotknutého orgánu požiadal o stanovisko vyššie uvedené subjekty. Požiadavky dotknutého orgánu sú zahrnuté v podmienok tohto rozhodnutia.

4. Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Trnave, okresný dopravný inšpektorát, oddelenie výkonu služby: stanovisko č. ORPZ-TT-ODI1-2024/001930-358 zo dňa 15. 11. 2024:
V stanovisku uvádza, že je dotknutým orgánom pre príslušné cestné správne orgány a príslušné stavebné úrady, ktorým vydáva stanoviská v jednotlivých stupňoch konaní a vyjadruje sa k projektovým dokumentáciám dopravných stavieb (pozemných komunikácií a spevnených plôch) z pohľadu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky. Zároveň je orgánom bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky a svojou činnosťou ovplyvňuje a zároveň zodpovedá za vývoj dopravno-bezpečnostnej situácie v cestnej premávke.
Dotknutý orgán ďalej v stanovisku uvádza, že sa plne stotožňuje so stanoviskom Okresného úradu Trnava, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií vedeného pod č.: OU-TT-OCDPK-2024/074894/Ja zo dňa 11. 11. 2024, pričom nebude v žiadnom prípade súhlasiť s vydaním jednotlivých povolení (stavebného, pripojenia pozemných komunikácií, určenia dopravných značiek a pod.) predmetnej zóny, pokiaľ nebude vystavané a dané do užívania dopravné prepojenie ciest II/504 - III/1295 - I/51, t. j. ul. Modranskej, Orešianskej a Trstínskej cesty vrátane jednotlivých križovatiek.

Stanovisko Okresného úradu Trnava – príslušný orgán berie stanovisko na vedomie. Požiadavku dopravného prepojenia ciest II/504 - III/1295 - I/51 vrátane jednotlivých križovatiek zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia.

5. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, Oddelenie územného plánovania: stanovisko č. 09156/2024-21.1.1. zo dňa 14. 11. 2024:
V stanovisku uvádza, že k samotnému strategickému dokumentu nemá zásadné pripomienky a ostatné uplatní v rámci prerokovávania územného plánu zóny podľa § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní. Predložený strategický dokument nepožaduje posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Stanovisko Okresného úradu Trnava – príslušný orgán berie stanovisko na vedomie.

6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave: záväzné stanovisko č.. RÚVZTT/ OHŽPaZ/3558/11716/2024 zo dňa 25. 11. 2024:
S predloženým strategickým dokumentom súhlasí bez pripomienok.

Stanovisko Okresného úradu Trnava – príslušný orgán berie stanovisko na vedomie.

7. Trnavský samosprávny kraj, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia: stanovisko č. 14195/2024/ OÚPŽP-2/Du zo dňa 28. 10. 2024:
Dotknutý orgán nepožaduje posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní vplyvov a nemá žiadne požiadavky.

Stanovisko Okresného úradu Trnava – príslušný orgán berie stanovisko na vedomie.

8. Správa a údržba ciest TTSK: stanovisko č. 02516/2024/SUCTt-104 7528 zo dňa 26. 11. 2024:
Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, ako správca ciest II. a III. triedy uvádza nasledovné pripomienky a požiadavky:
- bez súčasného budovania preložky cesty II/504 mimo zastavaného územia mesta Trnavy nie je možné budovanie predmetnej zóny,
- inžinierske siete, chodníky, cyklotrasy a ich súčasti musia by umiestnené mimo cestný pozemok ciest II. a III. triedy min. 5,0 m od asfaltového kraja cesty,
- žiadame dodržať ochranné pásmo ciest II. a III. triedy,
- napojenie obytnej zóny na cestu III/1295 je riešené cez križovatky, ktoré musia byť navrhnuté na základe platných STN a TP bez nutnosti udeľovania výnimiek s riešením odlišným od STN. Križovatky musia byť kapacitne posúdené podľa aktuálneho dopravného prieskumu.

Všetky stupne dokumentácie pre jednotlivé stavby v dotyku s cestami II. a III. triedy žiada dotknutý orgán predložiť na vyjadrenie.

Stanovisko Okresného úradu Trnava – príslušný orgán zapracoval požiadavky do podmienok tohto rozhodnutia.

9. Krajský pamiatkový úrad Trnava: stanovisko č. S-PUSR-020401/2024 zo dňa 06. 11 .2024:
Dotknutý orgán nepožaduje, aby bol predložený strategický dokument posudzovaný podľa zákona o posudzovaní vplyvov a uvádza nasledovné pripomienky:
1. pri realizácii strategického dokumentu rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“).
2. toto stanovisko nenahrádza stanovisko KPÚ Trnava k pripravovanej územnoplánovacej dokumentácii „Obytná zóna Trnava – Pri Orešianskej ceste“ v zmysle § 29 ods. 4 pamiatkového zákona, vydané v rámci procesu spracovávania a prerokovávania predmetnej územnoplánovacej dokumentácie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Ďalej uvádza, že na území mesta Trnava eviduje viaceré archeologické náleziská a nálezy z obdobia praveku, rannej doby dejinnej s ťažiskom v stredoveku a ranom novoveku. Je preto pravdepodobné, že pri zemných prácach súvisiacich s predmetnou stavbou budú zistené archeologické nálezy, resp. nálezové situácie. V územnom a stavebnom konaní stavebníci predložia v zmysle pamiatkového zákona na KPÚ Trnava na vyjadrenie projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie a pre stavebné povolenie.

Stanovisko Okresného úradu Trnava – príslušný orgán zapracoval pripomienku predkladať projekty na vyjadrenie do podmienok rozhodnutia. Pripomienky č. 1 a 2. vyplývajú obstarávateľovi z legislatívnych predpisov a je povinný ich dodržiavať.

10. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy: vyjadrenie č. 7065/2024-5.3, 71008/2024 zo dňa 05. 11. 2024:
V stanovisku uvádza, že katastrálne územie obce Trnava, lokalita pri Orešianskej ceste spadá do nízkeho radónového rizika.

Stanovisko Okresného úradu Trnava – príslušný orgán berie stanovisko na vedomie.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor a Slovenská správa ciest sa v zákonom stanovenej lehote nevyjadrili.

Počas zisťovacieho konania oznámenia o strategickom dokumente neboli doručené žiadne stanoviská dotknutej verejnosti.

Základné údaje o predpokladaných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie:

1. Požiadavky na vstupy:
- Všetky dostupné informácie, údaje a relevantné podklady o riešenom území ovplyvňujúce nové usporiadanie riešeného územia:
• vypracovaný zámer EIA „Obytná zóna Trnava – Pri Orešianskej ceste“ (spracovateľ EKOJET, s.r.o., Bratislava, december 2020), ktorého predmetom je riešené územie strategického dokumentu a ktorý v plnej miere zohľadňuje vypracovanú urbanistickú štúdiu Obytná zóna Trnava – Pri Orešianskej ceste (r. 2019).
• Proces hodnotenia navrhovanej činnosti na životné prostredie (EIA) ukončený dňa 23. 2. 2023 vydaním záverečného stanoviska MŽP SR č. 541/2023-1.7/fr; 12104/2023 (dátum nadobudnutia právoplatnosti 15. 6. 2023), ktorého výsledky a požiadavky na využitie územia sú zahrnuté v predloženom strategickom dokumente
• Územný plán mesta Trnava
• Dopravno-kapacitné posúdenie
• Hluková štúdia
• Svetlotechnické posúdenie
• Posúdenie klimatických podmienok
• Inžiniersko-geologický prieskum
- Požiadavky dotknutých orgánov a organizácií štátnej správy.
- Požiadavky príslušných právnych predpisov a noriem v oblasti ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.
- Požiadavky na celkový záber poľnohospodárskej pôdy.

Riešené územie je v súčasnosti obhospodarovanou poľnohospodárskou pôdou nachádzajúcou sa v extraviláne v dotyku s hranicami zastavaného územia. Rozsah územia Obytnej zóny Pri Orešianskej ceste je 15,534 ha. Rozsah riešeného územia strategického dokumentu je cca 19,869 ha. Rozsah územia riešeného v rámci I. etapy je 1,733 ha.

Trasy existujúcej technickej infraštruktúry, ich ochranné, resp. bezpečnostné pásma sú zohľadnené v návrhu priestorového usporiadania obytnej zóny Pri Orešianskej ceste. Na vymedzených riešených plochách nie sú vybudované siete technického vybavenia ani komunikácie určené pre urbanizovanie územia navrhovanej obytnej zóny.

2. Údaje o výstupoch:
Výstupy z riešenia predmetného strategického dokumentu budú formulované v jeho smernej a záväznej časti. Záväzná časť bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Trnava.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie
Navrhované riešenie nemení predpokladaný rozsah a kapacity funkčného využitia pozemkov v riešenom území stanovené príslušným vyšším stupňom ÚPD – Územným plánom mesta Trnava v znení neskorších zmien. Celkový pôvodne stanovený rozsah a kapacita obytnej funkcie ako aj doplnkových funkcii sa nebude zvyšovať.

Navrhovaná zástavba bude zabezpečovať tvorbu kvalitného životného prostredia v novovytváranom obytnom území a umožňovať realizovať väčší podiel verejnej zelene na vymedzených plochách.

• Ochrana ovzdušia
Navrhovaným riešením strategického dokumentu sa nepredpokladá, že dôjde k výraznému znečisteniu ovzdušia. Z hľadiska ochrany ovzdušia boli určené podmienky na zmiernenie negatívnych vplyvov navrhovaných zmien na kvalitu ovzdušia, ktoré sú uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

• Ochrana vôd
Obytná zóna bude zásobovaná pitnou a požiarnou vodou z verejnej vodovodnej siete. Riešené územie bude napojené na existujúci verejný vodovod DN 250 na Orešianskej ceste.
Splaškové odpadové vody budú z obytnej zóny odvádzané navrhovanou delenou kanalizačnou sústavou. Splašková kanalizácia bude zaústená do existujúceho kanalizačného zberača DN 800 na Orešianskej ceste.
Dažďová kanalizácia z komunikácií je navrhnutá ako systém retenčných potrubí priemeru DN 400. Celkovo pôjde o 7 ks samostatných systémov priemernej dĺžky 400,0 m. Uvažuje sa s vybudovaním celkovo 7 ks vsakovacích studní.
Dažďové vody z parkovacích miest primárne len v okolí bytových domov budú spoločne s priľahlými komunikáciami odkanalizované do spoločnej uličnej vpuste v komunikácii. Tieto vybrané uličné vpuste budú kvôli ochrane následnej vsakovacej studne vybavené odlučovacím zariadením ropných látok, ktoré bude zachytávať ako ropné látky, oleje a ťažké kovy, tak aj plávajúce nečistoty. Následne prípojka zaolejovanej kanalizácie PVC DN 150 bude odvádzať takto predčistenú dažďovú vodu ďalej do dažďovej kanalizácie DN 400 v komunikácii
Čisté strešné dažďové vody a vody zo spevnených plôch na pozemkoch rodinných domov a príp. aj bytových domov sa budú odvádzať primárne do akumulačných nádrží s objemom 12 m3 (pre bytový dom) a 6 m3 (pre rodinný dom) a využívať na polievanie zelene v okolí objektov. Prebytočná voda, ktorá sa nevyužije na zavlažovanie a dôjde k naplnenie akumulačnej nádrže bude ďalej odtekať hladinovým prepadom do vsakovacej studne.

• Odpady
Odpady v riešenej zóne budú vznikať počas výstavby a počas prevádzky na jednotlivých funkčných plochách, resp. pri budovaní dopravnej a technickej vybavenosti.
Odpady počas výstavby je potrebné zneškodňovať v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.
Komunálny odpad z bývania a prevádzkovania a jeho odvoz bude zabezpečený v súlade s príslušným VZN mesta.

• Hluk a vibrácie
K navrhovanej činnosti „Obytná zóna Trnava – Pri Orešianskej ceste“ bola v roku 2020 vypracovaná spoločnosťou VALERON Enviro Cunsulting, s.r.o. akustická štúdia, na základe ktorej bola do záverečného stanoviska č. 541/2023-1.7/fr; 12204/2023 zo dňa 23. 02. 2023 udelená podmienka č. 7 - realizovať protihlukové opatrenia v podobe vhodných stavebných konštrukcií fasády, realizáciou protihlukového zemného valu, zahustená výsadba viacetážovej zelene v rámci plochy izolačnej zelene od obchvatu II/504 a pod (zohľadniť závery akustickej štúdie). V projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie predložiť hlukovú štúdiu preukazujúcu splnenie efektívnosti protihlukových opatrení a dodržanie hygienických limitov.
K predmetnému strategickému dokumentu bola predložená hluková štúdia pre územné rozhodnutie vypracovaná spoločnosťou Aku Design s.r.o., dátum: september 2024, z ktorej záveru vyplýva, že po dodržaní navrhnutých protihlukových opatrení nebudú prekročené najvyššie prípustné hodnoty hluku pre vonkajšie a vnútorné chránené prostredie vplyvom kumulatívnej dopravy po výstavbe rodinných domov, bytových domov a materskej školy na Orešianskej ceste v Trnave.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva
Realizácia strategického dokumentu na základe stanovenej koncepcie priestorového rozvoja a akceptovania definovaných limitov a regulatívov nebude mať negatívny vplyv na hygienické a spoločenské pomery v riešenom území ani v meste Trnava a vzhľadom na podporu rozvoja zelených plôch vo vymedzenom rozsahu ako súčasti obytného územia, bude mať priaznivý vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.
Na základe charakteru navrhovanej činnosti možno predpokladať, že nedôjde k nadlimitným expozíciám okolitého obyvateľstva, rezidentov obytnej zóny zamestnancov a návštevníkov riešeného územia.
Z prevádzky navrhovanej činnosti vzhľadom na jej funkčné a technické riešenie nebudú vznikať odpadové látky takého charakteru a zloženia, ktoré by mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav budúcich obyvateľov, návštevníkov a denných pasantov.

5. Vplyvy na chránené územia
V katastrálnom území mesta Trnava sa nevyskytujú chránené územia začlenené do sústavy európskych a národných chránených území (Natura 2000), riešené územie sa nachádza v 1. stupni ochrany. Chránený areál Trnavské rybníky v k. ú. Trnava nie je predmetným návrhom dotknutý, od riešenej lokality sa nachádza vo vzdialenosti cca 1,5 km juhozápadným smerom. Najbližším chráneným územím sústavy Natura 2000 je Chránené vtáčie územie SKCHVU054 Špačinsko-nižnianske polia, vzdialené od lokality min. 3,5 km SV smerom.

Vzhľadom na vzdialenosť navrhovanej činnosti od chránených území navrhovaná výstavba a prevádzka nebude mať negatívny vplyv na priaznivý stav biotopov a druhov rastlín a živočíchov, ktoré sú predmetom ochrany lokalít Natura 2000. Významné negatívne vplyvy výstavby Obytnej zóny Pri Orešianskej ceste na lokality Natura 2000 v širšom okolí neboli identifikované.

Vplyvy navrhovanej činnosti na biodiverzitu sú menej významné a lokálneho charakteru z nasledovných dôvodov:
- plocha riešeného územia sa nachádza na hranici urbanizovaného územia dotknutého sídla, v priestore novovznikajúcej mestskej štvrte;
- riešené územie je tvorené prevažne ruderálnou vegetáciou, bez významnejšieho zastúpenia vzrastlej vegetácie, jej súčasná druhová diverzita je veľmi nízka;
- v riešenom území sú zastúpené antropogénne biotopy, na území obytnej zóny nebol dokladovaný trvalý výskyt chránených, vzácnych ani do žiadnej kategórie ohrozenia flóry a fauny zaradených druhov bioty;
- obytná zóna nebude zasahovať do cenných genofondových lokalít s vyššou biodiverzitou nachádzajúcich sa v jej širšom okolí;
- zámer činnosti vzhľadom na jeho funkciu, polohu a etapovitosť výstavby neovplyvní existujúce územia ochrany prírody a nebude negatívne vplývať na výskyt a migráciu druhov fauny a flóry v širšom okolí hodnoteného územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu
Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice
Z návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Okresný úrad Trnava, ako príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil strategický dokument „Územný plán zóny „Obytná zóna Trnava – Pri Orešianskej ceste“ z hľadiska jeho relevantnosti pre podporu trvalo udržateľného rozvoja, rozsahu, v ktorom vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity, rozsahu v rámci ktorého ovplyvňuje iné strategické materiály, environmentálnych problémov a rizík vrátane zdravotných problémov a rizík, povahu environmentálnych vplyvov vrátane vplyvov na zdravie, cezhraničný charakter vplyvov, rozsah v rámci ktorého ovplyvní hodnotné alebo citlivé oblasti, jeho význam pre uplatňovanie osobitných predpisov v oblasti životného prostredia, t. j. v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 ods. 4 písm. a) zákona o posudzovaní vplyvov (uvedené v prílohe č. 3) a s prihliadnutím na doručené stanoviská dotknutých orgánov, ktoré nepožadovali posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Hlavným cieľom riešenia strategického dokumentu je zadefinovanie komplexných regulatívov a podmienok výstavby dôležitej rozvojovej lokality mesta Trnava v zonálnej podrobnosti tak, aby poskytoval mestu Trnava dostatočný komplexný nástroj pre zabezpečenie riadenia tvorby kvalitného obytného prostredia.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania možno konštatovať, že navrhovaný strategický dokument nie je potrebné posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Počas celého procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní vplyvov. K oznámeniu o strategickom dokumente neboli doručené žiadne stanoviská dotknutej verejnosti. Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese prerokovania a schvaľovania predmetného strategického dokumentu podľa osobitných predpisov, ktoré sú uvedené vo výrokovej často tohto rozhodnutia, ak s dotknutými orgánmi neboli tieto požiadavky dohodnuté inak (§ 22 ods. 4 Stavebného zákona).

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.
Zároveň upozorňujeme obstarávateľa, že podľa § 6a ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods. 8, § 12 ods. 2, účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok.

Doplnenie rozdeľovníka na vedomie (zaslané interne):
1. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, Pozemkový referát, Vajanského 2, 917 01 Trnava
2. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
3. Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor, Vajanského 22, 917 02 Trnava
4. Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Trnave, okresný dopravný inšpektorát, oddelenie výkonu služby, Starohájska 3, 917 01 Trnava

Ing. Rudolf Kormúth
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10006

Doručuje sa
Mesto Trnava, Ulica Hlavná 1 , 917 71 Trnava, Slovenská republika

Na vedomie
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, oddelenie územného plánovania, Piešťanská 8188/3, 917 01 Trnava 1
Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1674/1, 917 01 Trnava 1
Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Ulica Limbová 6, 917 09 Trnava 9
Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, Bulharská 39, 917 02 Trnava 2
Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava 29