



Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava

Všeobecne záväzného nariadenia č. 428, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava v znení VZN č. 406

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 67 a článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 4 ods. 1 a ods. 3 písm. a) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení novely 134/2013 Z. z. vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“), ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi (ďalej len „NB“) vo vlastníctve Mesta Trnava v znení VZN č. 406

Čl. 1

Všeobecne záväzné nariadenie č. 378 o nakladaní s nájomnými bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava v znení VZN č. 406 sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. V článku 2 odsek 4 sa pôvodný text nahrádza nasledovným textom:

„(4) 6 bytových jednotiek je určených pre osoby žijúce v domácnosti s mesačným príjmom domácnosti najviac vo výške štvornásobku životného minima, ak aspoň jeden z členov tejto domácnosti zabezpečuje zdravotnícku starostlivosť, **sociálne a všeobecne prospešné spoločenské služby**, vzdelávanie, kultúru alebo ochranu obyvateľstva“.

2. V článku 3 odsek 4 sa pôvodný text nahrádza nasledovným textom:

„(4) 2 bytové jednotky sú určené pre osoby žijúce v domácnosti s mesačným príjmom domácnosti najviac vo výške štvornásobku životného minima, ak aspoň jeden z členov tejto domácnosti zabezpečuje zdravotnícku starostlivosť, **sociálne a všeobecne prospešné spoločenské služby**, vzdelávanie, kultúru alebo ochranu obyvateľstva“.

3. V článku 4 odsek 4 sa pôvodný text nahrádza nasledovným textom:

„(4) 9 bytových jednotiek je určených pre osoby žijúce v domácnosti s mesačným príjmom domácnosti najviac vo výške štvornásobku životného minima, ak aspoň jeden z členov tejto domácnosti zabezpečuje zdravotnícku starostlivosť, **sociálne a všeobecne prospešné spoločenské služby**, vzdelávanie, kultúru alebo ochranu obyvateľstva“.

4. V článku 5 odsek 4 sa pôvodný text nahrádza nasledovným textom:

„(4) 2 bytové jednotky sú určené pre osoby žijúce v domácnosti s mesačným príjmom domácnosti najviac vo výške štvornásobku životného minima, ak aspoň jeden z členov tejto domácnosti zabezpečuje zdravotnícku starostlivosť, **sociálne**

a všeobecne prospešné spoločenské služby, vzdelávanie, kultúru alebo ochranu obyvateľstva“.

5. V článku 6 odsek 4 sa pôvodný text nahrádza nasledovným textom:

„(4) 10 bytových jednotiek je určených pre osoby žijúce v domácnosti s mesačným príjmom domácnosti najviac vo výške štvornásobku životného minima, ak aspoň jeden z členov tejto domácnosti zabezpečuje zdravotnícku starostlivosť, **sociálne a všeobecne prospešné spoločenské služby**, vzdelávanie, kultúru alebo ochranu obyvateľstva“.

6. V článku 7 odsek 3 sa pôvodný text nahrádza nasledovným textom:

„(3) 4 bytové jednotky sú určené pre osoby žijúce v domácnosti s mesačným príjmom domácnosti najviac vo výške štvornásobku životného minima, ak aspoň jeden z členov tejto domácnosti zabezpečuje zdravotnícku starostlivosť, **sociálne a všeobecne prospešné spoločenské služby**, vzdelávanie, kultúru alebo ochranu obyvateľstva“.

7. V článku 8 odsek 12 sa pôvodný text nahrádza nasledovným textom:

„(12) Ak PCA do dvoch mesiacov od uvoľnenia NB opísaného v článku 6 ods. 2 písm. a) alebo v článku 7 odsek 2, písm. a) tento VZN nenavrhne obsadenie uvoľneného NB a nebude mesačne hradené nájomné podľa tohto VZN a úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu, za uvoľnený NB, Mesto Trnava uvoľnený NB obsadí na základe odporúčenia komisie bytovej z evidovaných žiadateľov, ktorí spĺňajú podmienky osobitného predpisu⁶ a podmienky tohto VZN. PCA je povinná NB odsadzovať v poradí, v akom boli uvoľnené“.

Poznámka pod čiarou k bodu 6 znie: ⁶ Zákon č. 443/2010 Z. z.

8. V článku 10 sa vypúšťa odsek 9.

9. V článku 13 sa dopĺňa nový odsek 2, ktorý znie:

„(2) Súčasťou nájomnej zmluvy bude dohoda zmluvných strán o predložení notárskej zápisnice s exekučným titulom, ktorá zabezpečí práva prenajímateľa v prípade neplatenia predpísaného nájomného, alebo predpísanej úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu a odmietnutia sa vysťahovať, resp. odmietnutia dobrovoľného vypratania bytu po skončení nájmu z akéhokoľvek dôvodu“.

10. V článku 13 sa pôvodné odseky 2 až 16, označujú ako odseky 3 až 17.

čl. 2 Účinnosť

Toto všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trnava nadobúda účinnosť dňom 01.05.2014.

Ing. Vladimír B u t k o v. r.
primátor mesta

Schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Trnava dňa 29.04.2014
Vyvesené dňa 02.05.2014
Zvesené dňa

