

## Zmluva o nájme časti nebytových priestorov

*uzatvorená v súlade s § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon o nájme“) a § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“)*

*(ďalej len „zmluva“)*

### I. Zmluvné strany

#### **Správa majetku mesta Trnava, p.o.**

Sídlo: Spartakovská ulica 7239/1B, 91701 Trnava

Štatutárny zástupca: Ing. Lenka Klimentová, PhD, riaditeľka

IČO: 53041984

DIČ: 2121254883

IČ DPH: SK2121254883

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN: SK78 0900 0000 0051 6911 6474

SWIFT/BIC: GIBASKBX

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

**a**

Sídlo:

Štatutárny zástupca:

IČO:

DIČ:

Zápis:

(ďalej len ako „**nájomca**“)

(prenajímateľ a nájomca spoločne aj ako „**zmluvné strany**“)

## **II. Predmet nájmu**

1. Prenajímateľ je prevádzkovateľom a správcom kúpaliska Castiglione (ďalej ako „kúpalisko“), vrátane nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Slovenskej republike v meste Trnava v katastrálnom území Trnava zapísanej na liste vlastníctva č. 13598 ako stavba bez súpisného čísla, ulica Juraja Slottu 45, postavená na pozemku C-KN parc. č. 6571/136 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 99,00 m<sup>2</sup>, ktorej vlastníkom je Mesto Trnava (ďalej ako „Nehnutelnosť“).
2. Predmetom nájmu je nebytový priestor situovaný v Nehnutelnosti, v zadnej ľavej časti kúpaliska, s podlahovou plochou **89,30 m<sup>2</sup>** (z toho priestory pre komerčnú prevádzku 45,00 m<sup>2</sup>, vydláždená plocha – nádvorie 44,30 m<sup>2</sup>, ďalej len „Predmet nájmu“).
3. Prenajímateľ týmto prenajíma nájomcovi Predmet nájmu na dočasnú dobu nájmu uvedenú v čl. IV. tejto zmluvy a nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné vo výške stanovenej v článku V. tejto zmluvy a za podmienok stanovených touto zmluvou.

### III. Účel nájmu

1. Nájomca je na základe tejto zmluvy oprávnený užívať Predmet nájmu iba za účelom zabezpečenia predaja občerstvenia zvoleného nájomcom v podkladoch predložených k Zámeru na priamy nájom časti nebytových priestorov zo dňa XX.XX.2026, ktorého súpis tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve (*maximálne v rozsahu jedlo, nealkoholické nápoje a alkoholické nápoje do obsahu alkoholu 4,5 %*) počas prevádzkových dní a hodín kúpaliska (čl. bod 1 IV. zmluvy). Predaj občerstvenia v rozpore so sortimentom stanoveným prílohou č. 1 tejto zmluvy alebo poskytovaním služieb, na ktoré nebol Predmet nájmu prenajatý je dôvodom na bezodkladné ukončenie tejto zmluvy s možnosťou udeliť zmluvnú pokutu v zmysle čl. VIII. tejto zmluvy.
2. Nájomca vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činnosti, na ktoré si Predmet nájmu prenajal.

### IV. Doba nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú od **1.6.2026 do 31.8.2026**. Prevádzkové dni a hodiny kúpaliska sú upravené nasledovne:
  - kalendárny mesiac jún – denne, spravidla od 09,00 hod. do 19,30 hod.
  - kalendárny mesiac júl – denne, spravidla od 09,00 hod. do 20,00 hod.
  - kalendárny mesiac august – denne, spravidla od 09,00 hod. do 19,00 hod.
2. Nájom sa po skončení doby nájmu neobnovuje. Nájomný vzťah zaniká uplynutím dojednanej doby.

### V. Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **XXXX** EUR/mesiac bez DPH (slovom eur). K nájomnému bude pripočítaná DPH podľa platných právnych predpisov.

2. Nájomné uvedené v bode 1 tohto článku zmluvy bude splatné mesačne, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom nájomcovi, so splatnosťou 14 dní odo dňa vystavenia faktúry. Prenajímateľ môže vystaviť nájomcovi faktúru za predchádzajúci kalendárny mesiac najskôr v prvý deň nasledujúceho kalendárneho mesiaca. K nájomnému bude pripočítaná DPH podľa platných právnych predpisov.
3. Nájomné bolo dohodnuté v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany sa ďalej v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli na cene služieb spojených s užívaním Predmetu nájmu (poplatok za odobratú elektrickú energiu, vodné, stočné, odvoz odpadu v súlade s článkom IX., bod 1, písm. m) tejto zmluvy, tj. komunálny zmesový, papier, plasty) spôsobe ich platenia a splatnosti.
5. **Poplatok za odber elektrickej energie** je nájomca povinný uhrádzať **zálohovo mesačne**, vo výške **300 EUR**, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom nájomcovi, so splatnosťou 14 dní odo dňa vystavenia faktúry. Prenajímateľ môže vystaviť nájomcovi faktúru za predchádzajúci kalendárny mesiac najskôr v prvý deň nasledujúceho kalendárneho mesiaca. Prenajímateľ je povinný vyúčtovať preddavky za odber elektrickej energie podľa skutočnej spotreby nájomcom do 30 dní od doručenia zúčtovacej faktúry od dodávateľa služieb, najneskôr do 30. júna kalendárneho roka nasledujúceho po roku, za ktorý spotreba vznikla. Prípadný nedoplatok za poskytovanie tejto služby je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi do 30 dní od doručenia vyúčtovania. Prípadný preplatok za poskytovanie tejto služby je prenajímateľ povinný vrátiť nájomcovi bezodkladne, najneskôr do 31. júla kalendárneho roka nasledujúceho po roku, za ktorý preplatok vznikol.
6. **Ostatné služby spojené s užívaním Predmetu nájmu** uvedené v bode 4 tohto článku zmluvy je nájomca povinný uhrádzať mesačne, vo výške **100 EUR bez DPH**. K cene za úhradu Ostatných služieb spojených s užívaním Predmetu nájmu bude pripočítaná DPH podľa platných právnych predpisov. Služby spojené s užívaním Predmetu nájmu budú

splatné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom nájomcovi, so splatnosťou 14 dní odo dňa vystavenia faktúry. Prenajímateľ môže vystaviť nájomcovi faktúru za predchádzajúci kalendárny mesiac najskôr v prvý deň nasledujúceho kalendárneho mesiaca.

7. Nájomné uvedené v bode 1. tohto článku zmluvy a cenu za služby spojené s nájmom uvedené v bode 4 až 6 tohto článku zmluvy sa uhrádzajú prevodom alebo vkladom na účet prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy. Za deň zaplattenia sa považuje deň pripísania peňažných prostriedkov na účet prenajímateľa.
8. Finančná zábezpeka zložená vo výške **2700 EUR** bude slúžiť ako zábezpeka dodržiavania zmluvne dojednaných podmienok upravených v tejto zmluve. Zábezpeka bude pri dodržaní uvedených podmienok vrátená nájomcovi bezodkladne po skončení zmluvného vzťahu, za splnenia všetkých povinností nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy, medzi ktoré patrí najmä, nie však výlučne, úhrada všetkých faktúr za nájomné a služby spojené s nájmom a prípadných zmluvných pokút v lehote ich splatnosti v súlade so Zmluvou nájme. Nájomca nemá nárok na výplatu úrokov z peňažných prostriedkov zložených na účte prenajímateľa, ktoré tvoria zábezpeku.
9. Nájomca podpisom tejto zmluvy udeľuje prenajímateľovi súhlas k tomu (ďalej len ako „súhlas“), aby mu za objednané a dodané služby v zmysle tejto zmluvy vystavil faktúru v elektronickej faktúre (ďalej len „EF“) doručenej na nim uvedenú elektronickú adresu (e-mail) vo formáte PDF. EF je vydaná v súlade s ustanoveniami § 71 a nasl. zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a je daňovým dokladom. Vierohodnosť pôvodu EF, neporušenosť obsahu EF a čitateľnosť EF je zabezpečená kontrolnými mechanizmami podnikových procesov. Nájomca je povinný neodkladne informovať prenajímateľa o akýchkoľvek zmenách, ktoré by mohli mať vplyv na doručovanie EF podľa týchto podmienok, najmä o zmene e-mailovej adresy.
10. Nájomca vyhlasuje, že má výlučný prístup k elektronickej adrese (e-mail) uvedenej v tejto zmluve. Prenajímateľ nezodpovedá za škody vzniknuté v dôsledku úniku údajov z elektronickej schránky priradenej k e-mailovej adrese nájomcu alebo v dôsledku úniku

údajov z internetovej aplikácie nájomcu.

11. Prenajímateľ nezodpovedá za poškodenie údajov alebo neúplné údaje v prípade, že poškodenie alebo neúplnosť údajov boli spôsobené poruchou na komunikačnej trase pri doručovaní EF prostredníctvom siete internet. Prenajímateľ nezodpovedá za škody vzniknuté z dôvodu nedostatočného pripojenia nájomcu do siete internet, z dôvodu porúch vzniknutých na komunikačnej trase k nájomcovi alebo v dôsledku akejkoľvek inej nemožnosti nájomcu nadviazať príslušné spojenie alebo prístup k internetu.
12. EF sa považuje za doručení prvý pracovný deň odo dňa odoslania EF z e-mailovej adresy prenajímateľa a účinky doručenia nastávajú aj vtedy, ak sa o tom nájomca nedozvedel. V prípade pochybností sa EF považuje za doručení uplynutím troch pracovných dní odo dňa preukázateľného odoslania EF nájomcovi prostredníctvom elektronickej pošty na emailovú adresu na zasielanie faktúr. V prípade nedoručenia EF sa nájomca zaväzuje bez zbytočného odkladu informovať prenajímateľa o tejto skutočnosti prostredníctvom správy zaslanej na e-mailovú adresu [info@smtt.trnava.sk](mailto:info@smtt.trnava.sk). V prípade nesplnenia tejto oznamovacej povinnosti nájomcu nie je prenajímateľ povinný preukazovať odoslanie EF a táto sa považuje za doručení.

## **VI. Skončenie nájmu**

1. Nájomný vzťah skončí buď
  - a) uplynutím doby nájmu podľa článku IV., bod 1 tejto zmluvy alebo
  - b) pred uplynutím dojednanej doby nájmu a to buď:
    - odstúpením prenajímateľa od zmluvy,
    - výpoveďou zo strany nájomcu alebo prenajímateľa,
    - dohodou zmluvných strán k dohodnutému dňu.

2. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade porušenia alebo porušovania zmluvných povinností zo strany nájomcu. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
3. Každá zo zmluvných strán môže vypovedať nájom bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď.
4. Prenajímateľ a nájomca doručujú všetky písomnosti podľa tejto zmluvy podľa svojho rozhodnutia buď sami, poštou, elektronicky, prostredníctvom mestskej polície alebo iným vhodným spôsobom. Zásielka sa považuje za doručenú aj v prípade, ak ju nájomca odmietol prevziať, príp. ju neprevzal, alebo sa zásielka vrátila z akéhokoľvek dôvodu ako nedoručená a zásielka bola adresovaná do sídla, resp. miesta jeho podnikania. Za dátum doručenia sa považuje deň prevzatia zásielky adresátom, deň uloženia zásielky na pošte alebo na príslušnom úrade obce, deň vrátenia zásielky odosielateľovi alebo akýkoľvek iný okamih, kedy sa zásielka dostane do sféry dispozície adresáta alebo sa vráti odosielateľovi. Rozhodujúca je skutočnosť, ktorá nastala skôr.

## **VII. Odovzdanie predmetu nájmu**

1. Prenajímateľ protokolárne odovzdá nájomcovi Predmet nájmu. Predmetom protokolu a odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu je aj vymedzenie stavu, v akom sa Predmet nájmu nachádza v čase jeho odovzdania nájomcovi.
2. Nájomca je povinný pri skončení nájmu uviesť Predmet nájmu do užívania schopného stavu a odovzdať ho prenajímateľovi vypratáný a vyčistený prinajmenšom v stave, v akom ho prebral, najneskôr do 5 dní od skončenia nájmu.
3. Po uplynutí lehoty podľa bodu 2 je prenajímateľ oprávnený uskutočniť vypratanie Predmetu nájmu na náklady nájomcu. K tomuto úkonu nájomca splnomocňuje prenajímateľa. Veci patriace nájomcovi prenajímateľ uloží do úschovy. Ak si ich nájomca nevyzdvihne do 30 dní odo dňa ich uloženia do úschovy, prenajímateľ je

oprávnený tieto veci predať. Nájomca týmto splnomocňuje prenajímateľa na uskutočnenie takéhoto predaja.

## VIII. Zmluvná pokuta

1. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500 EUR za každý, aj začatý deň omeškania s porušením povinnosti riadne a včas odovzdať prenajímateľovi Predmet nájmu podľa článku VII. bod 2 tejto zmluvy. V prípade, ak prenajímateľ uskutoční vypratanie podľa článku VII. bod 2 tejto zmluvy, zmluvná pokuta sa jednorazovo zvyšuje o sumu 1000 EUR.
2. V prípade, ak nájomca nezaplatí nájomné alebo iné platby prenajímateľovi riadne a včas, nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % denne z dlžnej sumy za každý, aj začatý, deň omeškania s porušením tejto povinnosti.
3. Pre prípad porušenia, príp. nesplnenia niektorej z povinností alebo porušenia zákazu, uvedených v čl. III. bod 1 a čl. IX. tejto zmluvy (okrem ustanovenia čl. IX. bod 2, písm. b), v ktorom je dojednaná iná výška zmluvnej pokuty), a to aj napriek predchádzajúcemu upozorneniu prenajímateľom, s výnimkou povinností podľa čl. IX. tejto zmluvy, pri ktorých sa nevyžaduje predchádzajúce upozornenie, dojednali zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 1000 EUR za každé jednotlivé porušenie povinnosti, o ktorom bol spísaný záznam. Prenajímateľ je oprávnený rozhodnúť o znížení tejto zmluvnej pokuty v prípade, ak by zmluvná pokuta bola neprimerane vysoká. Nájomca berie na vedomie, že v prípade porušenia príp. nesplnenia niektorej z povinností alebo porušenia zákazu, uvedených v čl. III. bod 1 a čl. IX tejto zmluvy **bude vyradený** zo zoznamu uchádzačov, ktorí sa môžu prihlásiť do výziev o nebytové priestory, pozemky alebo predajné zariadenia v správe prenajímateľa na obdobie troch rokov odo dňa doručenia oznámenia o porušení niektorej zo zmluvných podmienok stanovených touto zmluvou.
4. Zmluvné strany sa v súlade s ust. § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka dohodli, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením

niektorej z povinností, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.

5. Skončením nájmu, odstúpením od tejto zmluvy resp. stratou účinnosti tejto zmluvy nezaniká právo prenajímateľa na zmluvnú pokutu.
6. Zmluvné pokuty podľa tejto zmluvy sa v prípade porušenia viacerých povinností sčítavajú. Zmluvnú pokutu je možné ukladať aj opakovane.

## **IX. Podmienky nájmu**

1. Nájomca je povinný:
  - a) dodržiavať túto zmluvu a všetky Všeobecne záväzné nariadenia mesta Trnava a všetky všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že budú viazané všetkými všeobecne záväznými právnymi nariadeniami mesta Trnava a všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky aj po ich novelizácii a to v znení, ktoré je v danom čase platné a účinné;
  - b) zabezpečiť nepretržitý predaj v Predmete nájmu počas prevádzkových dní a hodín kúpaliska uvedených v článku IV. bod 1 tejto zmluvy;**
  - c) používať na vlastné náklady systém vratných pohárov, súčasťou ktorého je aj ich umývanie, realizovaný počas celej doby nájmu a zároveň sa zaväzuje nepoužívať akékoľvek iné typy pohárov (ani kompostovateľných) počas celej doby nájmu. Nájomca je zároveň povinný zabezpečiť dôsledné triedenie a následnú recykláciu recyklovateľných odpadov. Zmluvné strany sa dohodli, že vratné poháre v dohodnutom počte dodá nájomcovi prenajímateľ predmetu nájmu na základe Zmluvy o výpožičke hnutel'ných vecí a preberacieho protokolu;**
  - d) oznámiť prenajímateľovi každú škodu spôsobenú v Predmete nájmu, nehodu, živelnú pohromu a ďalšie udalosti, ktoré spôsobili, resp. by mohli spôsobiť škodu v Predmete nájmu;

- e) nahradit' prenajímateľovi každú škodu, ktorá prenajímateľovi vznikne v Predmete nájmu zanedbaním povinností nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy, ako aj za škodu v Predmete nájmu spôsobenú z nedbanlivosti alebo z porušenia platných právnych predpisov Slovenskej republiky;
- f) udržiavať nepretržite počas celej doby nájmu Predmet nájmu a jeho príslušenstvo v čistote a upratovať prenajaté priestory;
- g) zodpovedať za užívanie Predmetu nájmu v súlade s predpismi o bezpečnosti práce, o ochrane zdravia a predpismi hygieny a znáša všetky škody, ktoré vznikli porušením týchto povinností;
- h) zabezpečiť všetky legislatívne požiadavky k spusteniu predaja v Predmete nájmu najneskôr k prvému dňu trvania nájmu v zmysle tejto zmluvy;
- i) dodržiavať v Predmete nájmu všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi a súvisiacich predpisov v znení neskorších predpisov a znáša všetky škody, ktoré vznikli porušením týchto povinností;
- j) používať všetky zariadenia v Predmete nájmu v súlade so všetkými právnymi predpismi, najmä v prípade, ak sú pripojené na elektrickú sieť alebo plyn. V takomto prípade, je nájomca povinný mať k dispozícii vždy platné revízne správy potvrdené príslušným revíznym technikom. Nájomca znáša všetky škody, ktoré vznikli porušením týchto povinností. Nájomca berie na vedomie, že je oprávnený využívať v Predmete nájmu výhradne len tie elektrické spotrebiče s uvedeným výkonom v kWh, ktoré uviedol v podkladoch predložených k Zámeru na priamy nájom časti nebytových priestorov zo dňa 5.3.2026, a ktorých súpis tvorí prílohu č. 2 k tejto zmluve;
- k) zdržať sa pri užívaní Predmetu nájmu konania v rozpore s dobrými mravmi, napríklad predávať výrobky s vyobrazením, ktoré by mohlo ohrozovať mravnosť mládeže alebo akokoľvek inak používať takéto vyobrazenie;
- l) zdržať sa všetkého, čím by nad mieru primeranú pomerom obťažoval návštevníkov

alebo Prenajímateľa alebo čím by vážne ohrozoval výkon ich práv. Preto napríklad nesmie nad mieru primeranú pomerom obťažovať ich hlukom, prachom, popolčekom, dymom, plynmi, parami, pachmi, pevnými a tekutými odpadmi, svetlom, tienením a vibráciami a pod;

m) v zmysle príslušných právnych predpisov zabezpečiť likvidáciu komunálneho zmesového odpadu a zamedziť jeho rozptylu mimo kontajnerov určených prenajímateľom. Nájomca je povinný separovať recyklovateľný odpad a umiestňovať ho do príslušných kontajnerov určených na daný druh odpadu. Je zakázané vyhadzovať veľkorozmerné odpady, odpady vo väčšom ako primeranom rozsahu, odpady, ktoré nesúvisia s predmetom činnosti v Predmete nájmu (napríklad stavebný materiál, drevo, železo) a nebezpečný odpad (vrátane odpadu živočíšneho pôvodu). Likvidáciu takéhoto odpadu zabezpečuje nájomca na vlastné náklady mimo priestorov Nehnuteľnosti v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Nájomca je povinný zabezpečiť zneškodnenie odpadového oleja a tukov vznikajúcich pri jeho činnosti, pričom je povinný vylievať ich výhradne do svojich označených nádob a zabezpečiť ich pravidelný vývoz a likvidáciu v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky. Nájomca znáša všetky škody, ktoré vznikli porušením zákonných alebo zmluvných povinností týkajúcich sa nakladania alebo likvidácie odpadov;

n) zdržať sa umiestňovania akejkoľvek reklamy v Predmete nájmu a prislúchajúcich plochách, pokiaľ nemá predchádzajúci písomný súhlas prenajímateľa. Rovnako je povinný zdržať sa používania alebo rozširovania akýchkoľvek reklamných alebo propagačných bannerov, plagátov, predmetov, či iných takýchto materiálov;

o) zabezpečovať bežné opravy a údržbu súvisiacu s obvyklým udržiavaním Predmetu nájmu na vlastné náklady;

p) vykonávať stavebné úpravy len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa, resp. Mestskej rady mesta Trnava a v súlade so stavebným zákonom. Pri stavebných úpravách spojených so zmenou projektu skutočného vyhotovenia stavby je nájomca povinný dodať novú projektovú dokumentáciu v elektronickej verzii zachytávajúcu túto

zmenu aj za jednotlivé profesie dotknuté zmenou a to na vlastné náklady do 30 dní od ukončenia rekonštrukcie;

- q) bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potreby opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla;
- r) oboznámiť svojich pracovníkov (zamestnancov i zmluvných partnerov), prípadne iné osoby nachádzajúce sa v Predmete nájmu, so všetkými povinnosťami vyplývajúcimi z tejto zmluvy a zabezpečiť ich dodržiavanie. Za ich plnenie zodpovedá výlučne nájomca, a to aj v prípade, ak k ich porušeniu príde zo strany zamestnancov, prípadne iných osôb zdržiavajúcich sa v Predmete nájmu z titulu odvodeného od oprávnenia nájomcu.

2. Nájomca berie na vedomie a súhlasí, že:

- a) je oprávnený vstupovať do areálu kúpaliska (vrátane Predmetu nájmu) a zdržiavať sa v ňom najskôr jednu hodinu pre začatím prevádzkovej doby kúpaliska a je povinný opustiť areál kúpaliska (vrátane Predmetu nájmu) najneskôr do jednej hodiny po skončení prevádzkovej doby kúpaliska. V inom čase je nájomca oprávnený zdržiavať sa v areáli kúpaliska v nevyhnutných prípadoch (napríklad inventúra), len so súhlasom prenajímateľa;
- b) že je zakázaný predaj alebo rozlievanie akýchkoľvek alkoholických nápojov s výnimkou uvedenou v čl. III bod 1 tejto zmluvy. V prípade nedodržania tohto písmena bodu článku zmluvy má prenajímateľ právo vyúčtovať nájomcovi zmluvnú pokutu stanovenú dohodou zmluvných strán vo výške 5000 EUR;
- c) prevádzka nájomcu musí byť nefajčiarska a nájomca nie je oprávnený predávať tabak a tabakové výrobky. V celom Predmete nájmu musí byť zákaz fajčiť;
- d) prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za odcudzenie akýchkoľvek vecí z Predmetu nájmu a to ani počas prevádzkových hodín kúpaliska a ani po ich skončení;

- e) je oprávnený používať akýkoľvek prístroj reprodukovajúci hudbu, zvuk, prípadne obraz (televízor, reproduktory, rádio, cd a mp3 prehrávače a pod.) v exteriéri Predmetu nájmu len s písomným súhlasom prenajímateľa;
  - f) nie je oprávnený dať Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo iného užívania alebo inej dispozície tretej osobe;
  - g) poistenie Predmetu nájmu v rozsahu majetku nájomcu si zabezpečí nájomca na vlastné náklady;
  - h) nesmie užívať iné priestranstvo ako je Predmet nájmu (s výnimkou prechodu na Predmet nájmu), a to ani na účely odkladania tovaru, materiálu alebo parkovanie áut, pokiaľ nie je medzi stranami dohodnuté inak;
  - i) že mu Predmet nájmu nezaručuje exkluzivitu výhradného predaja občerstvenia v areáli kúpaliska;
  - j) že maximálna povolená spotreba vody je 200 l/deň. V prípade, ak nájomca spotrebuje v kalendárny deň viac vody, odber vody nad túto hranicu hradí nájomca na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
3. Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať plnenie všetkých povinností špecifikovaných v tejto zmluve. Za týmto účelom je nájomca povinný poskytnúť kedykoľvek prístup prenajímateľovi k Predmetu nájmu. O prípadnom porušení povinností bude spísaný záznam. Oboznámenie sa s obsahom záznamu nájomca potvrdí podpisom. Ak nájomca odmietne podpísať záznam, má sa za to, že sa so záznamom oboznámil.
4. Prenajímateľ je oprávnený mať náhradné kľúče od Predmetu nájmu k dispozícii počas celej doby trvania nájmu v počte jeden kus. Prenajímateľ je povinný chrániť náhradné kľúče pred ich krádežou alebo stratou, pričom v prípade takejto skutočnosti je povinný o nej bez zbytočného odkladu informovať nájomcu a na vlastné náklady zabezpečiť výmenu zámku k Predmetu nájmu a odovzdanie potrebného počtu vyhotovení nových kľúčov nájomcovi.

5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo odmietnuť vykonanie bežných údržbárskych prác v Predmete nájmu, ak má nájomca nedoplatok na nájomnom alebo na zálohových platbách za služby spojené s užívaním Predmetu nájmu až do doby ich vyrovnania.
6. Prenajímateľ vyhlasuje, že kúpalisko je v nočných hodinách strážené kamerovým systémom.

## **X. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Úradu vlády Slovenskej republiky v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany sa podpísaním tejto zmluvy zaväzujú k jej plneniu vo všetkých bodoch.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len po písomnej dohode zmluvných strán. Zmeny sa vykonávajú v písomnej forme dodatkami označenými poradovým číslom a podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží prenajímateľ a 1 vyhotovenie obdrží nájomca.
4. V prípade, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné alebo neúčinné, alebo sa takým stane po uzavretí tejto zmluvy, neovplyvní to platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy.
5. Nájomca sa oboznámil s Predmetom nájmu pred uzatvorením tejto zmluvy, čo svojim podpisom nájomca na tejto zmluve potvrdzuje.
6. Zmluvné strany týmto prehlasujú a potvrdzujú, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

7. Tento nájom bol schválený primátorom mesta Trnava s predchádzajúcich odporúčaním Mestskou radou mesta Trnava č. zo dňa 21.4.2026.

8. Zmluva bola zverejnená dňa

V Trnave, dňa

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Ing. Lenka Klimentová, PhD.,

za prenajímateľa

za nájomcu

**Príloha č. 1 k Zmluve – Opis ponúkaného sortimentu (dodá nájomca  
v Zámere)**

**Príloha č. 2 k Zmluve – Zoznam elektrospotrebičov a ich výkon v kWh**