



## **MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA TRNAVA**

# **VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 498**

**KTORÝM SA DOPĽŇA VZN č. 57 V ZNENÍ VZN č. 258, VZN č. 334,  
VZN č. 385, VZN č. 403, VZN č. 405, VZN č. 472, VZN č. 473  
a VZN č. 479**

**O ÚZEMNOM PLÁNE CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY TRNAVA**

Mestské zastupiteľstvo mesto Trnava, na základe samostatnej pôsobnosti podľa čl. 67 a čl. 68 Ústavy SR a podľa §4 ods.3 písmena j) a §6 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa §27 ods. 3 zákona SNR č. 50/1976 Zb. o Územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým

Vyhlasuje zmenu Územného plánu Centrálnej mestskej zóny Trnava.

### **Prvá časť Úvodné ustanovenia**

#### **Čl.1 Účel nariadenia**

Predmetom Zmeny územného plánu Centrálnej mestskej zóny Trnava sú zmeny v záväznej časti Územného plánu Centrálnej mestskej zóny Trnava prerokované v mesiacoch apríl a máj – zmena ÚPN CMZ 01/2017.

#### **Druhá časť Čl.2**

VZN č. 57 v znení VZN č. 258, VZN č. 334, VZN č. 385, VZN č. 403, VZN č. 405, VZN č. 472, VZN č. 473 a VZN č. 479 o Územnom pláne Centrálnej mestskej zóny Trnava sa dopĺňa a mení takto :

- v hlave III:
- v druhom odstavci sa za pôvodný jedenásty odsek dopĺňa nový odsek v rozsahu a znení:

- pri rekonštrukcii a dostavbe určeného územia medzi Hviezdoslavovou ulicou a Hornopotočnou ulicou v rozsahu parcel č. 253/1-4, 254, 260, 261/1-2, 262, 263, 268/2 riešiť nové stavebné štruktúry v súlade s hmotovo-priestorovými limitmi a regulatívami stanovenými Zmenou 01/2017 pri dodržaní nasledovných zásad:
  - Národné kultúrne pamiatky – meštianske domy na Hviezdoslavovej ulici č. 5, 6 a 7 a na Hornopotočnej ulici č. 2 budú zachované v terajšom objeme, bez navyšovania fasád, ríms a hrebeňov striech. Do pôvodného objemu bude opäť dostavané 2-podlažné západné dvorové krídlo domu Hviezdoslavova č. 5 v rozsahu nad celou pivničnou miestnosťou zaklenutou 3 poliami pruskej klenby, pričom aj z výrazového hľadiska bude dostavba nad pivnicou vytvorená ako kópia historického stavu.
  - Dostavby nových krídiel v zadných častiach parcel domov na Hviezdoslavovej ulici č. 5, 6 a 7 je možné riešiť maximálne s tromi nadzemnými podlažiami, ale aj to iba v prípade, že výška fasád dostavieb vrátane korunnej rímsy nepresiahne výšku dvorových fasád týchto meštianskych domov.
  - Nová schodisková hmota navrhovaná v nároží medzi dostavbou južného krídla meštianskeho domu na Hornopotočnej č. 2 a dostavbou západného krídla meštianskeho domu na Hviezdoslavovej č. 5 môže byť v polohe fasády mierne prevýšená oproti úrovni korunnej rímsy pripájajúcich sa hmôt krídiel z dôvodu zabezpečenia prístupu do podkrovia schodiskom a výtahom (max. o výšku pol podlažia), pričom jej zastrešenie nesmie slúžiť ako vyhladková terasa. V prípade šikmého zastrešenia schodiskovej hmoty nesmie jej hrebeň presahovať výšku strešného hrebeňa nadväzujúcich krídiel. Spôsob riešenia bude predmetom následných stupňov projektovej prípravy (územné konanie, stavebné konanie).
  - Dostavované nové krídla musia byť zastrešené šikmými strechami s tradičným sklonom 35 – 45°, ktorých tvar, výška, proporcie, typológia, krytina a detaily musia vychádzať z okolitého historického prostredia.
  - Na parcele meštianskeho domu na Hornopotočnej č. 2 musí byť znížená časť hmoty nového krídla nadväzujúca na pôvodné severné dvorové krídlo domu č. 2 tak, aby výška priečelia dostavby neprevyšovala fasádu pôvodného krídla domu č. 2. Prípadne je možné priamo v styku s pôvodným dvorovým krídlom domu na Hornopotočnej č. 2 vytvoriť deliaci prvok medzi historickým krídlom a dostavbou zadného (severného) krídla domu na Hviezdoslavovej č. 5, pričom priečelie deliaceho prvku, ktorým môže byť napr. hmota ukončená terasou, alebo zelenou plochou strechou nesmie prevýšiť výšku fasády dvorového krídla domu č. 2. Spôsob riešenia bude predmetom následných stupňov projektovej prípravy (územné konanie, stavebné konanie).

- Dostavba v pokračovaní dvorových křídel meštianskych domov Hviezdoslavova č. 6 a 7 musí mať symetricky riešenú sedlovú strechu, teda rovnakú výšku fasády do oboch dvorov, neprevyšujúcu výšku korunnej rímsy týchto meštianskych domov. Zo strany domu č. 7 východná fasáda nového křídla nad prízemnou terasou môže byť maximálne 2-podlažná). Spôsob riešenia bude predmetom následných stupňov projektovej prípravy (územné konanie, stavebné konanie).
- V kúte medzi dostavbou východného dvorového křídla meštianskeho domu Hviezdoslavova č. 6 a dostavbou nadväzujúcou na dvorové křídla meštianskych domov Hornopotočná č. 2 a 3, štvrté podlažie hmoty schodiska bude max. redukované – s možnosťou prípadného využitia strechy ako malej terasy iba ako súčasť príahlého bytového priestoru (nie vyhládková terasa!). Táto stavebná časť nesmie byť vizuálne vnímaná ako závadný bodový prevýšený prvok. Spôsob riešenia bude predmetom následných stupňov projektovej prípravy (územné konanie, stavebné konanie), počas ktorých bude preverené vnímanie navrhovaných stavebných objemov z určených miest a pozícií.  
Severné ukončenie dostavby východného dvorového křídla meštianskeho domu Hviezdoslavova č. 6, susediace so spomínaným schodiskom musí mať totožnú výšku fasády ako celé křídlo, teda max. 3 podlažia v prípade dodržania úrovne korunnej rímsy historického objektu.
- Meštiansky dom na Hornopotočnej ulici č. 3 si musí do ulice zachovať svoj slohový výraz 1-podlažného objektu s centrálnym štítom s polvalbou, ako aj dobovú dispozíciu. V prípade ak statický posudok preukáže dostatočnú únosnosť bez straty pamiatkových hodnôt, môže byť prízemný historický objekt nadstavený z dvorovej strany do úrovne maximálne 2. nadzemného podlažia s obytným podkrovím. Uličné křídlo by tak malo asymetrickú sedlovú strechu a dvorové pultovú strechu. Dostavby nových častí na parcele meštianskeho domu Hornopotočná č. 3 môžu mať maximálne 2 nadzemné podlažia. Spôsob riešenia bude predmetom následných stupňov projektovej prípravy (územné konanie, stavebné konanie).
- Dopravnú obsluhu priestorov podzemných podlaží polyfunkčného súboru Hviezdoslavova – Hornopotočná ulica zabezpečiť vjazdom na ploche parcely č. 269 a 268/2 rampou s napojením na jestvujúcu komunikáciu.

**Tretia časť**

Čl. 3

Účinnosť

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 13.júla 2018.

V Trnave dňa 28.6.2018

**JUDr. Peter Bročka, LL.M., v.r.**  
primátor mesta Trnava

Schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Trnava dňa 26.6.2018

Vyvesené dňa 28.6.2018

Zvesené dňa .....