



Príloha .1 k VZN . 649/2025
Regulatívny územného rozvoja
- C.02. Formát I

Zmena 14/2024		
Stav	Návrh	Prognóza
Lokalita A - Zmena pôvodného bývania so zníženým štandardom vo vymedzených lokalitách		
[Red]	[Red]	[Red]
Bloky a plochy v mestskom prostredí - bývanie		
A 06	A 06	
Označenie kodu funkčného využitia a jeho základnej charakteristiky		
A 06(S)		
Označenie kodu funkčného využitia a jeho základnej charakteristiky - alt. - zrušené		
Lokalita B - Areal SPŠ Zavorská cesta		
[Red]	[Red]	[Red]
Bloky a plochy v mestskom prostredí - bývanie		
- šport, rekreácia		
- občianske vybavenie		
Bloky a plochy výroby		
B 03	B 03	
Označenie kodu funkčného využitia a jeho základnej charakteristiky		
(B 03)	(B 03)	
Označenie kodu funkčného využitia a jeho základnej charakteristiky - alt.		
Lokalita C - Parkovisko Studenčská ul.		
[Red]	[Red]	[Red]
Bloky a plochy v mestskom prostredí - občianske vybavenie		
Nezastavateľné plochy určené pre plošnú parkovú zelen		
Nezastavateľné plochy určené pre plošnú parkovú zelen - zrušené		
Lokalita D - Športový areál SPTS Komenského ul.		
[Red]	[Red]	[Red]
Bloky a plochy v mestskom prostredí - občianske vybavenie		
B 03	B 03	
Označenie kodu funkčného využitia a jeho základnej charakteristiky		
(B 05)		
Označenie kodu funkčného využitia a jeho základnej charakteristiky - alt.		
Lokalita E - Terminál TIOP Staničná ul., predstaničný priestor		
[Red]	[Red]	[Red]
Bloky a plochy v mestskom prostredí - terminál TIOP		
Označenie kodu funkčného využitia a jeho základnej charakteristiky		
D 01		
Označenie kodu funkčného využitia a jeho základnej charakteristiky - alt.		
(D 01)		
Lokalita G - Športová hala Ul. J. Herdu		
[Red]	[Red]	[Red]
Bloky a plochy v mestskom prostredí - občianske vybavenie		
B 03	B 03	
Označenie kodu funkčného využitia a jeho základnej charakteristiky		
(B 05)		
Označenie kodu funkčného využitia a jeho základnej charakteristiky - alt.		

Lokalita Zmeny 14/2024 ÚPN mesta Tmava	
Lokalita A	Zmena pôvodného bývania so zníženým štandardom vo vymedzených lokalitách
Lokalita B	Areal SPŠ Zavorská cesta
Lokalita C	Úprava vymedzenia nezastavateľných plôch parkovej zelene, parkovisko Studenčská ul.
Lokalita D	Športový areál SPTS Komenského ul.
Lokalita E	Terminál TIOP Staničná ul., predstaničný priestor
Lokalita F	Doplnenie regulatívov pre určenie výšky zástavby v lokalite športovej zóny Slávia
Lokalita G	Športová hala - Ul. J. Herdu
Lokalita I	Cyklotrasa Orešianska - Modranská cesta Cyklotrasa Trstínska cesta Cyklotrasa Chovateľská ul. - Tmávka

Atelier architektúry, urbanizmu a územného plánovania
Vajnorské 96/J, 831 04 Bratislava
Tel.: 00421 905 528 155 e-mail: zibrin.ekopolis@chello.sk

Názov úlohy: ÚPN mesta Tmava v znení neskorších zmien
Vymedzenie lokalít Zmeny 14/2024 ČISTOPIS

Obstarávateľ: Mesto Tmava, Mestský úrad, Trhová 3, Tmava
Spracovateľ: Ing. arch. Peter Zibrin, PhD. Dátum: 12/2024

Názov výkresu: Regulatívny územného rozvoja Formát I Č.vykr.: C.02. Mierka: 1:10 000

