



Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava

Z á p i s n i c a

z 1. mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, volebného obdobia 2022 – 2026, ktoré sa uskutočnilo 20. decembra 2022 v konferenčnej miestnosti trnavskej radnice

Z á p i s n i c a

z 1. mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, volebného obdobia 2022 – 2026, ktoré sa uskutočnilo 20. decembra 2022 v konferenčnej miestnosti trnavskej radnice

Prítomní:

26 poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Trnava
JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta
Ing. Monika Černayová, hlavná kontrolórka mesta
Ing. Katarína Koncošová, PhD., prednostka Mestského úradu v Trnave
8 vedúci odborov Mestského úradu v Trnave

Návrh programu:

- a/ Otvorenie
- b/ Určenie overovateľov
Zloženie pracovného predsedníctva
Zloženie návrhovej komisie
Schválenie návrhu programu zasadnutia a zmeny návrhu programu
- 1.1 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 466 v znení VZN č. 467, VZN č. 469, VZN č. 478, VZN č. 484, VZN č. 489, VZN č. 493, VZN č. 496, VZN č. 512, VZN č. 513, VZN č. 522, VZN č. 533, VZN č. 549, VZN č. 553, VZN č. 559, VZN č. 568, VZN č. 569, VZN č. 570 a VZN č. 576 o Územnom pláne mesta Trnava a o regulatívoch a limitoch využívania územia a zásad pre ďalší rozvoj mesta Trnava
- 1.2 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 57, v znení VZN č. 197, VZN č. 258, VZN č. 334, VZN č. 385, VZN č. 403, VZN č. 405, VZN č. 472, VZN č. 473, VZN č. 479, VZN č. 498, VZN č. 534, VZN č. 567, VZN č. 580 a VZN č. 586 o Územnom pláne mesta Trnava a o regulatívoch a limitoch využívania územia a zásad pre ďalší rozvoj mesta Trnava
- 2. Rekapitulácia uznesení
- c/ Záver

1. mimoriadne zasadnutie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava otvoril a viedol JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta.

Predsedajúci privítal prítomných poslancov mestského zastupiteľstva a ostatných prizvaných. Uviedol, že mimoriadne zasadnutie mestského zastupiteľstva bolo zvolané z dôvodu prerokovania dvoch materiálov a to :

- 1.1 Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 466 v znení neskorších zmien a doplnkov o Územnom pláne mesta Trnava a o regulatívoch a limitoch využívania územia a zásad pre ďalší rozvoj mesta Trnava

- 1.2 Návrhu Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 57, v znení neskorších zmien a doplnkov o Územnom pláne mesta Trnava a o regulatívoch a limitoch využívania územia a zásad pre ďalší rozvoj mesta Trnava,

ktoré boli z prvého riadneho zasadnutia mestského zastupiteľstva konaného 13. decembra 2022 stiahnuté na základe hlasovaním schváleného poslaneckého návrhu. Aby sa predišlo problémom, či bola dodržaná lehota na zverejnenie.

Predseda júci skonštatoval, že zaprezentovaných je 20 poslancov mestského zastupiteľstva (z celkového počtu 31); mestské zastupiteľstvo bolo uznášaniaschopné.

Z neúčasti na rokovaní mestského zastupiteľstva sa písomne ospravedlnil poslanec Dr. h. c., Ing. Jaroslav Holeček, PhD. Niektorí poslanci signalizovali neskorší príchod na rokovanie.

Za overovateľov zápisnice z 1. mimoriadneho zasadnutia boli predseda júcim určení poslanci MZ, ktorí sú aj overovateľmi zápisnice z riadneho zasadnutia mestského zastupiteľstva : PhDr. Eva Nemčovská, PhD., MPH a Mgr. Rastislav Mráz.

Zloženie pracovného predsedníctva bolo v zmysle čl. 7 ods. 10 Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva mesta Trnava.

Návrh uznesení predkladala mestskému zastupiteľstvu návrhová komisia, ktorej zloženie bolo pre mimoriadne zasadnutie nasledovné : Ing. Katarína Koncošová, PhD., prednostka MsÚ a vedúci odborov: Ing. Zuzana Bigasová, PhD., MBA a Ing. Martina Repčíková..

Návrh programu rokovania mestského zastupiteľstva bol v súlade s § 12 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli i webovom sídle mesta. Rovnako ho mali k dispozícii i poslanci.

Pripomienky k návrhu programu rokovania mimoriadneho zasadnutia mestského zastupiteľstva poslancami neboli vznesené.

Následne prebehlo hlasovanie k návrhu programu.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0) bol schválený návrh programu, ktorý bol zverejnený.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 62, ktorým bol program rokovania 1. mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava schválený v zmysle zverejneného návrhu programu rokovania.

Následne poslanci mestského zastupiteľstva pristúpili k prerokovaniu schváleného programu rokovania.

K mimoriadnemu zasadnutiu mestského zastupiteľstva Mestská rada mesta Trnava nezasadala; materiály prerokovala ešte na zasadnutí 6. decembra 2022.

Materiál č. 1.3

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 466 v znení VZN č. 467, VZN č. 469, VZN č. 478, VZN č. 484, VZN č. 489, VZN č. 493, VZN č. 496, VZN č. 512,

VZN č. 513, VZN č. 522, VZN č. 533, VZN č. 549, VZN č. 553, VZN č. 559, VZN č. 568, VZN č. 569, VZN č. 570 a VZN č. 576 o Územnom pláne mesta Trnava a o regulatívoch a limitoch využívania územia a zásad pre ďalší rozvoj mesta Trnava

Spravodajca: Ing. arch. Ondrej Horváth

Mesto Trnava ako orgán územného plánovania, ktorý obstaral územnoplánovaciú dokumentáciu je v zmysle § 30 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov povinný sledovať, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske alebo sociálne predpoklady, na ktorých základe bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak príde k zmene predpokladov alebo aj na základe verejnej požiadavky, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie.

Súčasťou materiálu boli nasledovné zmeny:

• **Lokalita A - Mestotvorná polyfunkcia Kopánka – Ľudová ul.**

Predmetom zmeny je zosúladenie základných výkresov ÚPN mesta Trnava ako aj reálneho vymedzenia jestvujúcej zástavby vo výkrese B.02 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia ako

- zčasti plochy mestotvornej polyfunkcie – jestvujúce a navrhované
- zčasti plochy obytného územia – viacpodlažná zástavba (bytové domy) – jestvujúce
- zčasti plochy obytného územia – nízkopodlažná zástavba (rodinné domy) – jestvujúce

s predbežným definovaním nezastavateľných plôch určených pre plošnú parkovú zeleň na vymedzených funkčných plochách, ktorá bude upresnená v naslednom stupni - ÚPN-Z;

vo výkrese C.02 Regulatívy využitia územia ako

- zčasti plochy s kódom funkčného využitia B.01 – Mestotvorná polyfunkcia – jestvujúca a navrhovaná
- zčasti plochy s kódom funkčného využitia A.05 – Intenzifikované formy nízkopodlažnej zástavby a mestské vily – jestvujúce
- zčasti plochy s kódom funkčného využitia A.01 – Nízkopodlažná zástavba, rodinné domy – mestské formy – jestvujúce

s predbežným definovaním nezastavateľných plôch určených pre plošnú parkovú zeleň na vymedzených funkčných plochách, ktorá bude upresnená v naslednom stupni – ÚPN-Z;

s podmienkou obstarania ďalšieho stupňa ÚPD – Územného plánu zóny vo vymedzení lokality A.

• **Lokalita B - Doplnenie regulatívov kódov funkčného využitia B.06, C.01, C.03**

Predmetom zmeny je doplnenie textovej časti regulatívov pre kódy funkčného využitia územia B.06, C.01, C.03 pre zamedzenie umiestňovania prevádzok, skládok a spracovania odpadov na takto vymedzenom území.

• **Lokalita C - Areál sociálnych služieb pri Orešianskej ceste**

Predmetom zmeny je vytvorenie podmienok na zmenu navrhovaného funkčného využitia na:

- areálovú občiansku vybavenosť celomestského a regionálneho významu s kódom funkčného využitia B.03 – Plochy a bloky areálovej vybavenosti regionálneho a lokálneho významu, v návrhovej etape.

Súčasťou zmeny je aj ponechanie trasovanie navrhovaného káblového el. VN vedenia na východnom okraji vymedzenej lokality C.

• **Lokalita D - Bytový dom Modranka – Dedinská ul.**

Predmetom zmeny je úprava funkčného využitia vymedzenej lokality D ako:

- plochy obytného územia – viacpodlažná zástavba (bytové domy)

s kódom funkčného využitia

- A.05 – Intenzifikované formy nízkopodlažnej zástavby a mestské vily so zachovaním stanoveného limitu výšky a podlažnosti zástavby v kontakte s jestvujúcou zástavbou RD v návrhovej etape.

• **Lokalita E - Oddychovo-relaxačná a športová zóna EKOPARK - Dolina**

Predmetom zmeny je vyčlenenie vymedzeného územia Lokality E:

v časti ako:

- plochy športu, telovýchovy a rekreácie (v rozsahu cca 28,35 ha)

a

- plochy športu, telovýchovy a rekreácie v prírodnom prostredí (v rozsahu cca 22,65 ha)

celkom 51,00 ha

s kódom funkčného využitia:

- B 05 – Plochy a bloky zariadení športu, rekreácie a cestovného ruchu,

v časti ako:

- plochy krajinej zelene v rozsahu cca 146,27 ha

s kódom funkčného využitia:

- Z 06 – Plochy krajinej zelene,

pričom jej výraznú časť budú tvoriť významné navrhované krajinné prvky:

- regionálne biocentrum Dolina – Krupiansky potok (v rozsahu cca 71 ha)
- regionálny biokoridor RBk 3 Krupiansky potok (v rozsahu cca 2,9 ha)
- miestny biokoridor Dolina (v rozsahu cca 1,7 ha)

v návrhovej etape.

Súčasťou zmeny v Lokalite E je aj regulatív obstarania následného stupňa podrobnejšej ÚPD – Územného plánu zóny pre takto vymedzený priestor, ktorého účelom o.i. bude vytvoriť podmienky pre:

- zvýšenie ekologickej stability, biodiverzity a ochladzovanie územia v rámci potrebnej adaptácie na zmenu klímy v severovýchodnej časti k .ú Trnava,
- založenie a obnovu ochrannej zelene a krajinných ekosystémov zabezpečujúcich ochranu okolitej poľnohospodárskej krajiny pred degradáciou suchom, veternou a vodnou eróziou.

• **Lokalita F - Priemet novovybudovaných komunikácií a úprava rozsahu navrhovaných komunikácií v lokalite komerčno-podnikateľskej zóny Prúdy – Zavarská cesta**

Predmetom zmeny je priemet novovybudovaných komunikácií vrátane reálneho rozsahu navrhovaných komunikácií do aktuálneho znenia ÚPN mesta Trnava tak, aby zodpovedal reálnemu dosiahnutému stavu vo vymedzenom území Lokality F.

• **Lokalita G - Doplnenie jestvujúcich a navrhovaných cyklotrás**

Predmetom zmeny je požiadavka mesta Trnava na doplnenie jestvujúcich a navrhovaných cyklotrás v priestore Bučianska cesta, Hliny, Veterná – Sibírska, Modranka Trnávka do aktuálneho znenia ÚPN mesta Trnava;

• **Lokalita H - Lesopark Depo – Trnavské rybníky**

Predmetom zmeny je požiadavka mesta Trnava na vymedzenie plôch navrhovaného lesoparku v lokalite Depo – Trnavské rybníky ako súčasť návrhovej etapy, vrátane doplnenia alternatívneho kódu funkčného využitia Z.06;

• **Lokalita I - Modernizácia a dostavba areálu Nemocnica – Tamaškovičova ul.**

Predmetom zmeny je požiadavka investora na úpravu a doplnenie regulatívov stanovených pre územie nemocnice na Tamaškovičovej ul. tak, aby sa vytvorili reálne a priaznivejšie podmienky pre modernizáciu a dostavbu tohto dôležitého zdravotníckeho zariadenia regionálneho významu.

Zmena Územného plánu mesta Trnava bola prerokovaná v termíne od 15.08.2022 do 14.09.2022. Súčasne prebiehal aj proces posudzovania vplyvov na životné prostredie a Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal k Zmene 12/2022 pod č. OU-TT-OSZP3-2022/033358-018 dňa 12.10.2022 v zmysle § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie rozhodnutie, že navrhovaný strategický dokument sa nebude posudzovať podľa zákona.

Návrh zmeny územného plánu bol prerokovaný v Komisii stavebnej, územného plánovania a dopravy MZ, ktorá sa uskutočnila dňa 21.11.2022, ktorá hlasovaním odporučila zmenu na prerokovanie mestského zastupiteľstva.

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia č. 154, ktorým sa určuje postup pri prijímaní a vyhlasovaní VZN v znení VZN č. 176 a VZN č. 216.

Návrh VZN bol zverejnený v termíne od 28.11.2022 do 7.12.2022.

V určenej lehote neboli k nemu uplatnené pripomienky /vid'. tabuľka na vyhodnotenie pripomienok/.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez úprav.

Rozprava:

Mgr. Ivan Kopčík, poslanec MZ – skonštatoval, že spracovateľom nebola spomenutá zmena územného plánu v lokalite H.

Ing. arch. Ondrej Horváth, vedúci odboru – následne o obsahu predmetnej zmeny informoval.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – uviedol, že dnes bola v médiách zverejnená informácia Útvaru hodnoty za peniaze, ktorý odporúča pokračovať v príprave projektu výstavby Fakultnej nemocnice v Trnave. Dátumy, ktoré si pôvodne nemocničný tím stanovil, začiatok výstavby a jej ukončenie, sú absolútne nereálne. Mesto záležitosť podporuje, ale treba stáť obidvomi nohami na zemi. Niet pochýb, že mesto i mestské zastupiteľstvo vybudovanie nemocnice podporuje.

V rozprave ďalšie pripomienky neodznali.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 63 v zmysle prerokovávaného materiálu, ktorým bolo schválené Všeobecne záväzné nariadenie č. 598.

Materiál č. 1.4

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 57, v znení VZN č. 197, VZN č. 258, VZN č. 334, VZN č. 385, VZN č. 403, VZN č. 405, VZN č. 472, VZN č. 473, VZN č. 479, VZN č. 498, VZN č. 534, VZN č. 567, VZN č. 580 a VZN č. 586 o Územnom pláne mesta Trnava a o regulatívoch a limitoch využívania územia a zásad pre ďalší rozvoj mesta Trnava

Spravodajca: Ing. arch. Ondrej Horváth

Mesto Trnava ako orgán územného plánovania, ktorý obstaral územnoplánovacia dokumentáciu je v zmysle § 30 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov povinný sledovať, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske alebo sociálne predpoklady, na ktorých základe bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. V prípade, že príde k zmene predpokladov alebo aj na základe verejnej požiadavky, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie.

Súčasťou materiálu boli nasledovné zmeny:

- **Lokalita A - Komunikácia Orolská záhrada – Zorena**

Predmetom zmeny je úprava komunikačnej siete ako obojsmerná komunikácia s otočiskom v koncovej polohe, v celom rozsahu vymedzeného uličného priestoru bude definovaná ako verejný priestor vrátane plôch parkovísk a peších plôch.

- **Lokalita B - Doplnenie koeficientu zelene vo vymedzených lokalitách:**

Predmetom zmeny je doplnenie koeficientu zelene vo vymedzených lokalitách funkčného kódu.

- **Lokalita C - Doplnenie regulatívov typu striech:**

Predmetom zmeny je doplnenie na území CMZ na historických úzkych parcelách na základe odsúhlasenia mestom Trnava a KPÚ Trnava je možné uplatnenie pultovej alt. sedlovej strechy (z dôvodu optimalizácie svetlotechnických pomerov na susedných parcelách).

- **Lokalita D - Doplnenie regulatívu oplotenia BD v CMZ :**

Predmetom zmeny je doplnenie na území CMZ s koncentrovanou blokovou zástavbou na základe odsúhlasenia mestom Trnava a KPÚ Trnava oplocovanie pozemkov objektov na bývanie vo vnútroblokových priestoroch (nie na plochách vymedzených uličných priestorov, námestí, parkovej zelene) za stanovených podmienok.

- **Lokalita E - Zmena regulatívov zástavby v areáli Trnavskej univerzity na Pekárskej ulici**

Predmetom zmeny je doplnenie v návrhovej etape podmienky pre rozšírenie areálu na pozemkoch trnavskej univerzity.

Zmena Územného plánu mesta Trnava bola prerokovaná v termíne od 01.08.2022 do 30.08.2022.

Návrh zmeny bol prerokovaný v Komisii stavebnej, územného plánovania a dopravy MZ, ktorá sa uskutočnila dňa 21.11.2022 a tá hlasovaním odporučila zmeny jednohlasne na prerokovanie mestskému zastupiteľstvu, s výnimkou zmeny v lokalite C, kde za návrh hlasovali 4 členovia stavebnej komisie.

Po verejnom prerokovaní zmeny ÚPN v zmysle platnej legislatívy a obdržaní kladných stanovísk dotknutých orgánov samosprávy, štátnej správy, orgánov, organizácií, právnických a fyzických subjektov, vyhodnotenia pripomienok a vydaní súhlasného záverečného stanoviska Okresného úradu Trnava, odboru výstavby a bytovej politiky, oddelenia územného plánovania podľa § 25 zákona č. 50/1976 Zb. v znení noviel, zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) predmetnú zmenu schvaľuje Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava.

Rozprava:

Mgr. Rastislav Mráz, poslanec MZ – pristavil sa pri legislatívno-právnej kvalite tohto textu. Skonštatoval, že spomínal to už na minulom zasadnutí mestského zastupiteľstva. Keď sa porovná kvalita týchto dvoch návrhov nariadení, ktorými sa mení územný plán, tak ten prvý je spracovaný legislatívno-právne tak, že je presne zadefinované, napr. že v čl. 2 ods. 1 sa dopĺňajú tieto odrážky..., ktoré sú presne zadefinované a vie, čo sa dopĺňa, resp. mení, vypúšťa. Avšak tento materiál je spracovaný ako 90 str. dokument, bez očíslovania, ktorý obsahuje kompletnú časť územného plánu centrálnej mestskej zóny bez toho, aby sa dalo jednoducho a rýchle identifikovať, kde nastáva zmena. Dokument si naštudoval a poukázal na čl. 2, kde je uvedené rozlíšenie textu : čierny text nezmenený pôvodný, sivý – preškrtnutý ako pôvodný zrušený, červený text – zvýraznený nový text, kde malo byť správne uvedené Zmena 2022. V celom texte dokumentu však tak ako je vyššie uvedené, vyznačený text nenašiel. Vyhlásil za seba, že posledný krát hlasuje za takýto typ nariadenia. Poslancom predsa nemôže byť takto predkladaný materiál, že si načítajú 90 strán a nevedia, o čom majú hlasovať.

Zároveň podotkol, že z Trnavskej univerzity mal telefonát s tým, ako veľmi schválenie tejto zmeny potrebujú. Takže bude hlasovať za schválenie, ale ako už povedal, za takýto dokument posledný krát. Požiadala právny odbor, aby nad spracovaním materiálov prevzal patronát, aby všeobecne záväzné nariadenia, ktoré sú mestskými zákonmi, vyzerali tak ako majú.

Ing. arch. Ondrej Horváth, vedúci odboru – reagoval na poslanca a uviedol, že asi transformovaním dokumentu do formátu PDF sa zmeny nevyznačili. Skonštatoval, že dokument oproti pôvodnému, ktorý bol z ostatného riadneho rokovania stiahnutý, sa obsahovo nič nemenilo, keďže dokument bol zverejnený.

Za podnet poslancovi poďakoval a za spracovateľa vyhlásil, že pristúpi k spracovávaniu dokumentov čitateľnou a prehľadnou formou uvádzania zmien pre široké publikum, čo bude i graficky rozlíšené.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – stotožnil sa s požiadavkou poslanca Mráza a požiadal o spracovávanie dokumentov prehľadne pre čo najširšie auditórium.

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia č. 154, ktorým sa určuje postup pri prijímaní a vyhlasovaní VZN v znení VZN č. 176 a VZN č. 216.

Návrh VZN bol zverejnený v termíne od 28.11.2022 do 7.12.2022.

V určenej lehote neboli k nemu uplatnené pripomienky /vid'. tabuľka na vyhodnotenie pripomienok/.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez úprav.

V rozprave ďalšie pripomienky neodzneli.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 64 v zmysle prerokovávaného materiálu, ktorým bolo schválené Všeobecne záväzné nariadenie č. 599.

Týmto bol program rokovania 1. mimoriadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava prerokovaný.

Ing. Katarína Koncošová, PhD., predsedníčka návrhovej komisie skonštatovala, že na mimoriadnom rokovaní boli prijaté uznesenia, a to pod č. 62 do č. 64 vrátane, tak ako ich návrhová komisia prezentovala.

Predsedaďuci poďakoval poslancom za aktívny prístup na rokovaní a mimoriadne rokovanie mestského zastupiteľstva ukončil s prianím krásnych sviatkov.

JUDr. Peter Bročka, LL.M.
primátor mesta

Ing. Katarína Koncošová, PhD.
prednostka MsÚ

Mgr. Rastislav Mráz
overovateľ

PhDr. Eva Nemčovská, PhD., MPH
overovateľka

Mgr. Eva Lackovičová
zapisovateľka

V Trnave dňa 23.12.2022