



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA TRNAVA

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 522

KTORÝM SA DOPĽŇA VZN č. 466 v znení VZN č. 467, VZN č. 469, VZN č. 478, VZN č. 484, VZN č. 489, VZN č. 493, VZN č. 496, VZN č.512 a VZN č. 513 O ÚZEMNOM PLÁNE MESTA TRNAVA A O REGULATÍVOCH A LIMITOCH VYUŽITIA ÚZEMIA A ZÁSAD PRE ĎALŠÍ ROZVOJ MESTA TRNAVA

Mestské zastupiteľstvo mesto Trnava, na základe samostatnej pôsobnosti podľa čl. 67 a čl. 68 Ústavy SR a podľa §4 ods.3 písmena j) a §6 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa §27 ods. 3 zákona SNR č. 50/1976 Zb. o Územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým

Vyhlasuje zmenu Územného plánu mesta Trnava.

Prvá časť Úvodné ustanovenia

Čl.1 Účel nariadenia

Predmetom zmeny Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie rok 2009) Zmeny 03/2019 je zmena v lokalite pri terajšej skládke komunálneho odpadku Zavorská prerokovávaná v mesiacoch apríl a máj 2019.

Druhá časť Čl.2

VZN č. 466 v znení VZN č. 467, VZN č. 469, VZN č. 478, VZN č. 484, VZN č. 489, VZN č. 493, VZN č. 496, VZN č. 512 a VZN č. 513 o Územnom pláne mesta Trnava a o regulatívoch a limitoch využívania územia a zásad pre ďalší rozvoj mesta Trnava sa dopĺňa a mení takto:

- v časti II, čl. 2, v odstavci (3) v úseku d) za posledný odstavec sa dopĺňa nový odstavec v rozsahu a znení:

V návrhovom období je potrebné vytvoriť podmienky pre vybudovanie zariadenia odpadového hospodárstva vo vymedzenom rozsahu Zmeny 03/2019 pri jestvujúcej skládke odpadu.

- v časti II, čl. 2, v odstavci (3) v úseku f) za posledný odstavec sa dopĺňa nový odstavec v rozsahu a znení:

V návrhovom období je potrebné vybudovať záberové rozvojové plochy izolačnej zelene vymedzené v rozsahu Zmeny 03/2019 na priľahlých plochách k zariadeniu odpadového hospodárstva pri jestvujúcej skládke KO.

- v časti II, čl. 3, v tabuľke členenia plôch podľa funkcie a spôsobu zástavby v časti C. Plochy sekundárneho a primárneho sektora
 - za posledný funkčný kód C.04 sa dopĺňa nový funkčný kód sa dopĺňa nový odstavec v rozsahu a znení:

C.05. Plochy a bloky zariadenia odpadového hospodárstva

- v časti II, čl. 3, v časti Základná charakteristika a podmienky využitia územia sa za kódom C.04 dopĺňa nový funkčný kód v rozsahu a znení:

C.05. Plochy a bloky zariadenia odpadového hospodárstva

Základná charakteristika:

Územie bloku slúži pre areály a zariadenia odpadového hospodárstva.

- **Funkcie prevládajúce (primárne):**
 - skládkovanie nie nebezpečných odpadov (NNO) a ich následné triedenie, zneškodňovanie a zhodnocovanie modernými ekologickjšími metódami,
 - spracovanie odpadu jestvujúcej skládky na znovu využiteľné suroviny,
 - postupná rekultivácia plôch pôvodnej primárnej funkcie skládky po ukončení skládkovania,
 - plochy upravené zeleňou v rozsahu stanovenom v doplňujúcich ustanoveniach.
- **Funkcie prípustné (vhodné):**
 - administratívne objekty vo väzbe na príslušné areály a zariadenia,
 - doplnkové sociálne zariadenia a služby slúžiace pre zamestnancov,
 - odstavné miesta a garáže slúžiace pre primárnu funkciu a zamestnancov,
 - nevyhnutné plochy technického vybavenia územia,
 - príslušné areálové motorové, cyklistické a pešie komunikácie.
- **Funkcie podmienene prípustné (resp. prípustné v obmedzenom rozsahu):**
 - skládkovanie odpadov v nevyhnutnom rozsahu, ktoré nie je možné opätovne využiť ani recyklovať, s potrebou technicky sofistikovaného a absolútne bezpečného riešenia skládkovania umožňujúceho neustále monitorovanie.
- **Funkcie neprípustné:**
 - skládkovanie a spracovanie nebezpečného odpadu,
 - bývanie, prechodné ubytovanie a ubytovacie zariadenia,

- všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzili využitie parcel a bytových priestorov pre bývanie a iné určené účely v lokalitách určených pre obytnú funkciu.

Doplňujúce ustanovenia:

- **Funkčnopriestorové usporiadanie:**
 - pri funkčnopriestorovom usporiadaní areálu je potrebné zohľadniť jestvujúce trasy technickej infraštruktúry a jej stanovené ochranné a bezpečnostné pásma.
- **Riešenie statickej dopravy:**
 - parkovanie pre zamestnancov musí byť riešené v rámci pozemku príslušného areálu.
- **Riešenie zelene:**
 - nezastavané plochy upravené zeleňou riešiť v území štruktúre:
 - zeleň areálov s mobiliárom a vybavenosťou pre krátkodobý relax zamestnancov,
 - sprievodná zeleň komunikácií,
 - zeleň spevnených plôch a zariadení hromadného parkovania,
 - zeleň obvodová,
 - zeleň areálov hygienická na elimináciu negatívneho vplyvu prevádzok na urbanizované územie,
 - zeleň strešná a vertikálna;
 - areálová zeleň musí byť budovaná minimálne na 35% rozlohy areálu (počítané mimo zelene spevnených plôch, parkovísk a zariadení hromadného parkovania na úrovni terénu);
 - na vnútornom obvode areálu budovať na elimináciu emisií a imisí v ovzduší vysoko účinnú hygienickú viac etážovú zeleň s posilnenou izolačnou funkciou, najmä vo vzťahu prevládajúcich vetrov k jestvujúcim a plánovaným obytným územiám;
 - vybudovanie zelene v predpísanom minimálnom rozsahu je podmienkou pre prevádzku primárnej funkcie,
 - vertikálnu zeleň uplatňovať na oporných konštrukciách, fasádach, plotoch a podobne;
 - v rámci plôch zelene vytvárať podmienky na správne hospodárenie s dažďovou vodou;
 - zeleň komunikácií doplniť alejou;
 - zeleň spevnených plôch, parkovísk a zariadení parkovania na úrovni terénu riešiť formou bodovej, resp. líniovej stromovej zelene - min. 1 strom na 80 m² plochy parkoviska vrátane započítania plôch obslužných komunikácií parkoviska;
 - pri umiestnení stromov do spevnených plôch musí byť na výsadbu minimálna šírka pásu zelene (línie) 2,5 m alebo veľkosť bodovej nespevnenej plochy je min. 2,5 x 2,5 m;
 - geograficky nepôvodné a ihličnaté dreviny vo výsadbách areálov použiť max. do 20%, pričom zeleň napojená na krajinné prostredie (biocentrá a biokoridory) musí byť povinne zostavená najmä z domácich druhov, príp. neinváznych druhov a druhov introdukovaných, vzhľadom podobných domácim druhom, ktoré nebudú zásadne meniť ráz krajiny;

- **trasovanie nových vedení inžinierskych sietí povinne priestorovo zosúladiť s plochami a prvkami jestvujúcej anavrhovanej zelene, trasy nových vedení viest' prioritne cez spevnené plochy alebo v ryhách s protikoreňovou fóliou na ochranu inžinierskych sietí alebo v kolektoroch tak, aby bolo zachované ochranné pásmo stromov min. 2,50 od päty kmeňov stromov;**
- **ochranné pásmo a pásmo hygienickej ochrany zariadenia odpadového hospodárstva v lokalite Zmeny 03/2019 je 500 m od vonkajšej hranice areálu;**
- **Súčasťou doplnujúcich regulatívov funkčného bloku sú ustanovenia definované v časti C.01.15a Osobitné regulatívy a limity**
- v časti II, čl. 3, v tabuľke ukazovateľov intenzity využitia územia, za riadok C.04 sa dopĺňa nový riadok C.05 s jednotlivými položkami v znení a rozsahu:

Koeficient funkčného využitia vymedz. blokov	Max. podlažnosť (počet nadzem. podlaží)	Index zastavaných plôch (max.)	Index podlažných plôch (max.)	Koeficient zelene (min.)	Pozn.
C.05	3 ^(*)			0,35 ^(**)	(*) – neplatí pre technologicko-výrobné objekty primárnej funkcie (**) – bez započítania plôch zelene na plochách rekultivovanej skládky

- v časti II, čl. 10, v druhom odstavci, na konci tretieho odseku sa dopĺňa: **v návrhovom období a jej postupnú rekultiváciu v prognóznom období;**
- v časti II, čl. 10, v druhom odstavci, za tretí odsek sa dopĺňa nový odsek v rozsahu a znení:
 - **zabezpečiť podmienky pre vybudovanie zariadenia odpadového hospodárstva vo vymedzenom rozsahu lokality Zmeny 03/2019 v návrhovom období a v prognóznom období;**
- v časti II, čl. 12, za 12. odsek sa dopĺňa nový odsek nový odsek v rozsahu a znení:
 - **zariadenie odpadového hospodárstva Trnava v lokalite Zmeny 03/2019:**
 - **OP a PHO = 500 m,**
- v časti II, čl. 18, v odseku b) za posledný odsek sa dopĺňajú tri nové odseky v rozsahu a znení:
 - **zariadenie odpadového hospodárstva vo vymedzenom rozsahu v lokalite Zmeny 03/2019 v návrhovom období;**
 - **rozšírenie zariadenia odpadového hospodárstva vo vymedzenom rozsahu v lokalite Zmeny 03/2019 v prognóznom období;**
 - **izolačná zeleň v lokalite Zmeny 03/2019.**

Tretia časť

Čl. 3

Účinnosť

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 4.10.2019.

V Trnave dňa 19.9.2019

JUDr. Peter Bročka, LL.M, v.r.
primátor mesta Trnava

Schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Trnava dňa 17.9.2019

Vyvesené dňa 19.9.2019

Zvesené dňa