



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA TRNAVA

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 489

KTORÝM SA DOPĽŇA VZN č. 466 v znení VZN č. 467, VZN č. 469, VZN č. 478 a VZN č. 484 O ÚZEMNOM PLÁNE MESTA TRNAVA A O REGULATÍVOCH A LIMITOCH VYUŽITIA ÚZEMIA A ZÁSAD PRE ĎALŠÍ ROZVOJ MESTA TRNAVA

Mestské zastupiteľstvo mesto Trnava, na základe samostatnej pôsobnosti podľa čl. 67 a čl. 68 Ústavy SR a podľa §4 ods.3 písmena j) a §6 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa §27 ods. 3 zákona SNR č. 50/1976 Zb. o Územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým

Vyhlasuje zmenu Územného plánu mesta Trnava.

Prvá časť Úvodné ustanovenia

Čl.1 Účel nariadenia

Predmetom zmeny Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie rok 2009) Zmeny 02/2017 sú zmeny v územnom pláne mesta prerokované v mesiacoch jún a august 2017.

Druhá časť Čl.2

VZN č. 466 v znení VZN č. 467, VZN č. 469, VZN č. 478 a VZN č. 484 o Územnom pláne mesta Trnava a o regulatívoch a limitoch využívania územia a zásad pre ďalší rozvoj mesta Trnava sa dopĺňa a mení takto:

- v časti II, čl. 2, v odstavci (3), v úseku e), v druhej odrážke, sa v piatej pododrážke vypúšťa:
 - **Ružindolská**
- v časti II, čl. 3, v druhom odstavci znenie charakteristiky a podmienok využitia územia definované pre kód funkčného využitia B 02/1 – Polyfunkčná kostra mesta v časti Dopĺňujúce ustanovenia sa dopĺňa za prvú pododrážku nová pododrážka rozsahu a znení:

- max. výška zástavby vo vymedzenom územnom rozsahu Zmena 02/2017 Lokalita C – Ružindolská ulica je 4 NP;

v časti II, čl. 3, v tabuľke znenie uvedených ukazovateľov intenzity využitia územia v riadku koeficientu B.02/1 sú doplnené a upravené v rozsahu a znení:

Koeficient funkčného využitia vymedz. blokov	Max. podlažnosť (počet nadzem. podlaží)	Index zastavaných plôch (max.)	Index podlažných plôch (max.)	Koeficient zelene (min.)	Pozn.
B.02/1	5+1 ustúpené podl. alt. podkrovie ^(x) (xx)	0,35	2,1	0.30	^(x) – ustúpené podlažie alt. podkrovie v rozsahu max. 50% plochy podlažia pod ním, možné využitie výškového akcentu do 8 NP, resp. 26 m (nesmie narušiť historickú panorámu a siluetu historického jadra) (xx) – max. podlažnosť vo vymedzenom územnom rozsahu Zmeny 02/2017 – na Ružindolskej ulici je 4 NP. Na strechách a terasách objektov bloku aplikovať strešnú zeleň v rozsahu určenom v doplňujúcich ustanoveniach.

- v časti II, čl. 10, v piatom odstavci sa v štvrtej odrážke nahrádza číslo 354 číslom :

- **534**

- v časti II, čl. 16a, za posledný 47. bod sa dopĺňa nový 48. bod v znení a rozsahu:

48. Prípustnou alternatívou kódu funkčného využitia v lokalite Zmeny 02/2017 ÚPN mesta Trnava B 02/1 – Polyfunkčná kostra mesta (s obmedzením podlažnosti objektov vo vymedzenom funkčnom bloku na max. 4 NP) je z dôvodu umožnenia zohľadnenia funkčného využitia jestvujúcich stavebných fondov na jednotlivých jestvujúcich parcelách uplatnenie funkčného kódu A 05 – Intenzifikované formy nízkopodlažnej zástavby bytových domov a mestské vily v návrhovej etape do r. 2025.

Tretia časť

Čl. 3

Účinnosť

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 29. septembra 2017.

V Trnave dňa 14.9.2017

JUDr. Peter Bročka, LL.M. v.r.
primátor mesta Trnava

Schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Trnava dňa 12.9.2017

Vyvesené dňa 14.9.2017

Zvesené dňa