

## **Zámer prenajať majetok prostredníctvom priameho nájmu**

zverejnený v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta a s majetkom štátu, ktorý Mesto užíva

(ďalej len ako „Zámer“)

**Vyhlasovateľ:** Správa majetku mesta Trnava, p.o., Spartakovská 7239/1B, 917 01 Trnava (ďalej aj ako „vyhlasovateľ“)

**poskytne do nájmu časť nebytových priestorov v objekte areálu letného kúpaliska Castiglione, Juraja Slottu 45, Trnava, za týchto podmienok:**

- 1) **Predmet nájmu: časť nebytových priestorov o výmere 89,30 m<sup>2</sup>** (z toho priestory pre komerčnú prevádzku 45,00 m<sup>2</sup>, vydláždená plocha – nádvorie 44,30 m<sup>2</sup>) (ďalej aj ako „Predmet nájmu“) nachádzajúce sa v vo východnej časti kúpaliska.

Predmet nájmu sa nachádza sa v Slovenskej republike, v meste Trnava, v katastrálnom území Trnava, zapísaná na liste vlastníctva č. 13598 ako stavba bez súpisného čísla, ulica Juraja Slottu 45, postavená na pozemku C-KN parc. č. 6571/136 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 99,00 m<sup>2</sup>, ktorej vlastníkom je Mesto Trnava.

- 2) **Účel** využitia predmetu nájmu: zabezpečenie predaja občerstvenia v Predmete nájmu počas prevádzkových dní a hodín kúpaliska v rozsahu jedlo, nealkoholické nápoje a alkoholické nápoje do obsahu alkoholu 4,5 % podľa podkladov predložených uchádzačov v zmysle tohto Zámeru (bližšie informácie v časti Podstatné podmienky nájmu časti nebytových priestorov a v návrhu Zmluvy o nájme časti nebytových priestorov, ktorá je prílohou tohto Zámeru).
- 3) **Minimálna suma za nájomné - 2700 EUR/mesiac/bez DPH.**
- 4) **Predpokladaná doba nájmu: od 1.6.2026 do 31.8.2026.**
- 5) **Termín obhliadky predmetu nájmu: 26.3.2026 o 9,00 hod.**
- 6) **Kontaktné údaje vyhlasovateľa:** (tel. č. + 421 917 644 330).
- 7) **Lehota na doručenie cenovej ponuky: 6.4.2026 do 9,00 hod.**

Cenové ponuky na priamy nájom majetku mesta sa doručujú v elektronickej podobe alebo v listinnej podobe, pričom o podobe doručenia cenovej ponuky rozhoduje záujemca; mesto je povinné zabezpečiť mlčanlivosť o údajoch z doručených cenových ponúk až do uplynutia lehoty na ich predkladanie. Cenové ponuky všetkých záujemcov na priamy nájom majetku mesta je mesto povinné zverejniť do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na doručovanie cenových ponúk, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta, ak ho má mesto zriadené.

Cenová ponuka s prílohami podľa tohto Zámeru musí byť predložená v zalepenej obálke s označením:

a) predkladateľa cenovej ponuky a

b) textom: „Cenová ponuka - Nájom – kúpalisko Castiglione – Nebytové priestory - neotvárať“.

Adresa na doručovanie cenových ponúk v listinnej podobe: Správa majetku mesta Trnava, p.o., Spartakovská 7239/1B, 917 01 Trnava.

Predložením cenovej ponuky a príloh k cenovej ponuke vyjadruje záujemca súhlas s podmienkami tohto Zámeru, podmienkami predloženia cenovej ponuky a návrhom zmluvy o nájme, ktorý je zverejnený na webe mesta Trnava. Podstatné náležitosti zmluvy o nájme a podmienky v návrhu zmluvy o nájme sú nemenné a záujemca predložením cenovej ponuky vyjadruje súhlas s jej znením.

Podstatné podmienky nájmu časti nebytových priestorov:

- **zabezpečenie nepretržitého predaja v Predmete nájmu počas celej prevádzkovej doby kúpaliska;**
- nájomca berie na vedomie, že v prípade porušenia príp. nesplnenia niektorej z povinností alebo porušenia zákazu, uvedených v Zmluve bude vyradený zo zoznamu uchádzačov, ktorí sa môžu prihlásiť do zámerov nájmu nebytových priestorov, pozemkov alebo predajných zariadení v správe prenajímateľa **na obdobie troch rokov;**
- Predmet nájmu bude nájomcovi sprístupnený **od 15.5.2026**, pričom musí spĺňať všetky legislatívne požiadavky (najmä s odkazom na požiadavky Regionálneho úradu verejného zdravotníctva) **najneskôr k 31.5.2026;**

- poplatok za odber elektrickej energie je nájomca povinný uhrádzať zálohovo mesačne, vo výške 300 EUR, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom nájomcovi, so splatnosťou 14 dní odo dňa vystavenia faktúry;
- nájomca berie na vedomie, že je oprávnený využívať v Predmete nájmu len tie elektrické spotrebiče s uvedeným výkonom v kWh, ktoré uviedol v podkladoch predložených k Zámeru a ich súpis bude tvoriť prílohu zmluvy;
- ostatné služby spojené s užívaním Predmetu nájmu (poplatok za vodné, stočné, odvoz odpadu - komunálny zmesový, papier, plasty) je nájomca povinný uhrádzať mesačne, vo výške 100 EUR bez DPH;
- **Úspešný uchádzač je povinný používať na vlastné náklady systém vratných pohárov, vrátane ich umývania, a to počas celej doby nájmu. Zaväzuje sa zároveň nepoužívať žiadne iné typy pohárov (vrátane kompostovateľných). Nájomca je tiež povinný zabezpečiť dôsledné triedenie a následnú recykláciu všetkých recyklovateľných odpadov. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ poskytne nájomcovi vratné poháre v dohodnutom počte na základe Zmluvy o výpožičke hnutelnej veci a príslušného preberacieho protokolu. Nájomca berie na vedomie, že v prípade poškodenia, straty alebo zničenia pohárov je povinný nahradiť prenajímateľovi vzniknutú škodu v peniazoch, a to vo výške trhovej ceny pohára, dohodnutej zmluvnými stranami na 2 EUR za jeden kus. Nájomca sa ďalej zaväzuje, že voči spotrebiteľovi neprekročí cenu odplaty (zálohy) za vratný pohár, pričom maximálna výška tejto ceny je stanovená na 2 EUR za jeden kus.**
- Predmet nájmu nezaručuje exkluzivitu výhradného predaja občerstvenia v areáli kúpaliska;
- všetky podmienky nájmu časti nebytových priestorov sú definované v návrhu zmluvy o nájme, ktoré tvoria prílohu tohto Zámeru.

#### **Podmienky predloženia cenovej ponuky:**

- a) **kritérium** posudzovania cenových ponúk: **najvyššia cenová ponuka;**
- b) **za cenovú ponuku je považovaný písomný dokument**, doručený v lehote a spôsobom uvedeným v bode 7) tohto Zámeru, obsahujúci označenie záujemcu, jeho kontaktné údaje, podpis a ponúknutú výšku nájomného za predmet nájmu, ktorú je ochotný uhrádzať v zmysle tohto Zámeru;

- cenová ponuka, t.j. cena, ktorú je záujemca o nájom ochotný uhrádzať ako nájomné za predmet nájmu musí byť navrhnutá a vyjadrená **ako finančná čiastka v EUR** a nesmie byť nižšia ako minimálna cena uvedená v bode 3 tohto Zámeru;

cenovú ponuku môže predložiť záujemca, ktorý má v zmysle zákona oprávnenie na poskytovanie služieb podľa účelu uvedeného v tomto Zámere. Účel využitia nesmie byť v rozpore s účelom určeným v tomto Zámere;

- cenová ponuka, ktorá nebude spĺňať podmienky určené týmto Zámerom alebo bude obsahovať akúkoľvek výhradu, bude vyradená z hodnotenia;

c) **prílohou cenovej ponuky musí byť:**

**1) doklad o úhrade finančnej zábezpeky;**

- záujemca je povinný pred podaním cenovej ponuky zložiť návratnú finančnú zábezpeku vo výške **2700 EUR** a to prevodom na bankový účet vyhlasovateľa - IBAN: **SK78 0900 0000 0051 6911 6474**, variabilný symbol (VS) **104** a ako špecifický symbol identifikačné číslo (IČO) predkladateľa cenovej ponuky, prípadne iný jednoznačný identifikátor predkladateľa cenovej ponuky;
- zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa. Finančné prostriedky musia byť pripísané na účet vyhlasovateľa najneskôr v deň uplynutia lehoty na predkladanie cenových ponúk;
- úspešnému predkladateľovi cenovej ponuky sa finančná zábezpeka stane zábezpekou, ktorá bude slúžiť ako zábezpeka dodržiavania zmluvne dojednaných podmienok upravených v tejto zmluve. **Zábezpeka bude pri dodržaní uvedených podmienok vrátená nájomcovi bezodkladne po skončení zmluvného vzťahu, za splnenia všetkých povinností nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy, medzi ktoré patrí najmä, nie však výlučne, úhrada všetkých faktúr za nájomné a služby spojené s nájmom a prípadných zmluvných pokút v lehote ich splatnosti v súlade so Zmluvou o nájme;**
- žiaden zo záujemcov nemá nárok na výplatu úrokov z peňažných prostriedkov zložených na účte vyhlasovateľa, ktoré tvoria finančnú zábezpeku a nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v zmysle tohto Zámeru;
- v prípade, že záujemca, ktorého cenová ponuka bola primátorom mesta Trnava, s predchádzajúcim prerokovaním v Mestskej rade mesta Trnava, vybraná ako

najvhodnejšia, odstúpi od uzavretia zmluvy o nájme, finančná zábezpeka sa v takom prípade nevracia a bude použitá na úhradu nákladov spojených s realizáciou tohto Zámeru;

- neúspešným záujemcom bude finančná zábezpeka vrátená najneskôr do 10 pracovných dní od uzatvorenia zmluvy s úspešným záujemcom;
- v prípade zrušenia Zámeru bude finančná zábezpeka vrátená najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa zrušenia Zámeru;

**2) zoznam ponúkaného sortimentu** v Predmete nájmu, ktorý bude uchádzač poskytovať návštevníkom počas celej doby nájmu (predaj sortimentu, ktorý bude v rozpore so sortimentom, ktorý uchádzač predkladá v zmysle tohto bodu Zámeru alebo poskytovaním služieb, na ktoré nebol Predmet nájmu prenajatý je dôvodom na bezodkladné ukončenie tejto zmluvy s možnosťou udeliť zmluvnú pokutu);

**3) zoznam elektrospotrebičov a ich výkon v kWh**, ktoré bude nájomca využívať v Predmete nájmu (využívanie spotrebičov, ktorý bude nad rozsah tohto Zoznamu je dôvodom na bezodkladné ukončenie zmluvy s možnosťou udeliť zmluvnú pokutu).

#### **Vyhodnotenie cenových ponúk a schválenie najvyššej cenovej ponuky:**

- Doručené cenové ponuky budú prerokované a vyhodnotené komisiou určenou vyhlasovateľom na neverejnom zasadnutí.
- Komisia určená vyhlasovateľom posúdi predložené cenové ponuky v súlade s podmienkami tohto Zámeru a určí víťazného záujemcu, ktorý bude spĺňať podmienky v zmysle tohto Zámeru s ohľadom na rozhodné kritérium - najvyššia cenová ponuka.
- Vyhlasovateľ predloží najvýhodnejšiu cenovú ponuku záujemcu na odsúhlasenie primátorovi mesta, ktorý návrh vopred prerokuje v Mestskej rade mesta Trnava.
- Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené cenové ponuky a ukončiť alebo zrušiť tento Zámer.
- Záujemcovi, ktorý predloží najvýhodnejšiu cenovú ponuku, bude predložený návrh zmluvy o nájme, spracovaný v súlade s týmto Zámerom.

V Trnave, 5.3.2026