



## **MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO MESTA TRNAVA**

# **VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 553**

**KTORÝM SA DOPLŇA VZN č. 466 v znení VZN č. 467, VZN č. 469, VZN č. 478, VZN č. 484, VZN č. 489, VZN č. 493, VZN č. 496, VZN č. 512 a VZN č. 513, VZN č. 522, VZN č. 533 a VZN č. 549 O ÚZEMNOM PLÁNE MESTA TRNAVA A O REGULATÍVOCH A LIMITOCH VYUŽITIA ÚZEMIA A ZÁSAD PRE ĎALŠÍ ROZVOJ MESTA TRNAVA**

Mestské zastupiteľstvo mesto Trnava, na základe samostatnej pôsobnosti podľa čl. 67 a čl. 68 Ústavy SR a podľa §4 ods.3 písmena j) a §6 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa §27 ods. 3 zákona SNR č. 50/1976 Zb. o Územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým

Vyhlasuje zmenu Územného plánu mesta Trnava.

### **Prvá časť Úvodné ustanovenia**

#### **Čl.1 Účel nariadenia**

Predmetom zmeny Územného plánu mesta Trnava) Zmeny 06/2020 sú zmeny ÚPN v lokalite R1, R2, S, T, U, V prerokovávané v mesiacoch júl a august 2020.

### **Druhá časť Čl.2**

VZN č. 466 v znení VZN č. 467, VZN č. 469, VZN č. 478, VZN č. 484, VZN č. 489, VZN č. 493, VZN č. 496, VZN č. 512, VZN č. 513, VZN č. 522, VZN č. 533 a VZN č. 549 o Územnom pláne mesta Trnava a o regulatívoch a limitoch využívania územia a zásad pre ďalší rozvoj mesta Trnava sa dopĺňa a mení takto:

- v časti II, čl. 2, v odstavci (3) v úseku a) sa v druhom odstavci za štvrtý odsek dopĺňa nový odsek v rozsahu a znení:

- **Medziháj (RD, s možnou výstavbou malopodlažných BD vo vymedzených blokoch v rámci komplexne vybavenej obytnej zóny), v rozsahu Zmeny 06/2020 – Lokalita R1**
- v časti II, čl. 2, v odstavci (3) v úseku b) sa v druhom odstavci v treťom odseku za siedmy pododsek dopĺňa nový pododsek v rozsahu a znení:
  - **Medziháj vo vymedzenom rozsahu, v zmysle Zmeny 06/2020 – Lokalita R1;**
- v časti II, čl. 2, v odstavci (3) v úseku c) sa za posledný odsek dopĺňa nový odsek v rozsahu a znení:
  - Medziháj v určenom rozsahu (v rámci lesoparkových plôch s oddychovo-relaxačným potenciálom vymedzenej obytnej zóny).
- v časti II, čl. 2, v odstavci (3) v úseku e) v prvom odseku v druhom pododseku za posledný odrazník sa dopĺňa nový odrazník v rozsahu a znení:
  - **OZ Medziháj pri ceste II/504, v zmysle Zmeny 06/2020 – Lokalita R1;**
- v časti II, čl. 2, v odstavci (3) v úseku e) v treťom odseku za posledný odrazník sa dopĺňa nový odrazník v rozsahu a znení:
  - **Medziháj – (alt.), v zmysle Zmeny 06/2020 – Lokalita R1.**
- v časti II, čl. 3, vo funkčnom kóde C 04 – plochy rodinných fariem v časti Doplnujúce ustanovenia v treťom odseku, druhý pododsek sa dopĺňa a mení v rozsahu:
  - areálová zeleň musí byť budovaná alebo zachovaná minimálne na 30% **(na plochách Zmeny 06/2020 – Lokalita U minimálne 40%)** rozlohy areálu, resp. prednostne v rozsahu určenom podľa výkresu C.02 (počítané mimo zelene spevnených plôch, parkovísk a zariadení hromadného parkovania na úrovni terénu);
- v časti II, čl. 3, vo funkčnom kóde Z 02 plochy parkov v časti Doplnujúce ustanovenia v tabuľke v druhom riadku (Park zonálneho významu) v poslednom stĺpci dopĺňa nová položka:
  - **Park OZ Medziháj – sever (záberová lokalita v návrhovej etape)**
- v časti II, čl. 3, za funkčnými kódmi dopĺňa sa a upravujú sa v tabuľke riadky B 01, B 03, B 06 a riadok C 04 v rozsahu a znení:

Koeficient funkčného využitia vymedz. blokov	Max. podlažnosť (počet nadzem. podlaží)	Index zastavaných plôch (max.)	Index podlažných plôch (max.)	Koeficient zelene (min.)	Pozn.
B.01	5+1 ustúpené podl. alt. podkrovie <sup>(x)</sup> (xx)	0,35	2,1	0,25	<sup>(x)</sup> – ustúpené podlažie alt. podkrovie v rozsahu max. 50% plochy podlažia pod ním, možné využitie výškového akcentu do 8 NP, resp. 26 m (nesmie narušiť historickú panorámu a siluetu historického jadra)  <sup>(xx)</sup> – na ploche Zmeny 06/2020 – Lokalita R1 max. podlažnosť 3+1 NP  Na strechách a terasách objektov bloku aplikovať strešnú zeleň v rozsahu určenom v doplnujúcich ustanoveniach.
B.03	5+1 ustúpené			0,3	<sup>(x)</sup> – ustúpené podlažie alt. podkrovie v rozsahu max. 50% plochy podlažia pod ním, možné využitie výškového

	podl. alt. podkrovie <sup>(x)</sup> (XX)				akcentu do 8 NP, resp. 26 m (nesmie narušiť historickú panorámu a siluetu historického jadra)  (XX) – na ploche Zmeny 06/2020 – Lokalita R1 max. podlažnosť 3 NP  Na strechách a terasách objektov bloku aplikovať strešnú zeleň v rozsahu určenom v doplňujúcich ustanoveniach.
B.06	5+1 ustúpené podl. alt. podkr. (x) (XX)	0,36	1,8	0,25	(x) – ustúpené podlažie alt. podkrovie v rozsahu max. 50% plochy podlažia pod ním  (XX) – na ploche Zmeny 06/2020 – Lokalita R1 max. výška zástavby 10 nad terénom  Na strechách a terasách objektov bloku aplikovať strešnú zeleň v rozsahu určenom v doplňujúcich ustanoveniach.
C 04	2 <sup>(x)</sup> <b>XXX</b>			0,30 (XX)	(x) – max podlažnosť vrátane podkrovia  (XX) – v rozsahu Zmeny 06/2020 – Lokalita U je koeficient zelene min 0,40  (xxx) – v rozsahu Zmeny 06/2020 – Lokalita U je max podlažnosť NP + podkrovie  Na strechách a terasách objektov bloku aplikovať strešnú zeleň v rozsahu určenom v doplňujúcich ustanoveniach

- v časti II, čl. 4, v úseku a) v druhom odseku za tretí pododsek sa dopĺňa nový pododsek v rozsahu a znení:
  - **v novom zariadení poskytujúcom rozsiahle komplexné zdravotnícke služby v areáli pri Orešianskej ceste v zmysle vymedzenia Zmeny 06/2020 – Lokalita S**
- v časti II, čl. 4, v úseku b) v prvom odseku za posledný pododsek sa dopĺňa nový pododsek v rozsahu a znení:
  - **vytvoriť podmienky pre činnosť vybavenosti sociálnych služieb v návrhovej etape v obytnej zóne Medziháj, v zmysle Zmeny 06/2020 – Lokalita R1**
- v časti II, čl. 4, v úseku c) pred posledný odsek sa dopĺňa nový odsek v rozsahu a znení:
  - **vytvoriť podmienky pre činnosť vybavenosti sociálnych služieb v návrhovej etape v obytnej zóne Medziháj, v zmysle Zmeny 06/2020 – Lokalita R1**
- v časti II, čl. 5, v treťom odstavci, ruší sa 16. odsek v rozsahu a znení:
  - vybudovať hlavnú dopravnú obslužnú os v lokalite obytného súboru Kočišské vo funkčnej triede C2 a kategórii MO 12/40 vrátane jeho napojenia na Kamennú cestu a doplňujúcu sieť miestnych komunikácií v zmysle členenia tejto obytnej zóny na jednotlivé vymedzené funkčné bloky,
- v časti II, čl. 5, v treťom odstavci, pred posledný odsek sa dopĺňa nový odsek v rozsahu a znení:

- **vybudovať cestnú sieť na území OZ Medziháj v návrhovej etape, v zmysle Zmeny 06/2020 – Lokalita R1;**
- v časti II, čl. 5, v šiestom odstavci, v štvrtom odseku sa za prvý pododsek dopĺňa nový pododsek v rozsahu a znení:
  - **OZ Pri Medziháj, v zmysle Zmeny 06/2020 – Lokalita R1;**
- v časti II, čl. 5, v siedmom odstavci, v treťom odseku za posledný pododsek sa dopĺňa nový pododsek v rozsahu a znení:
  - **OZ Medziháj, v zmysle Zmeny 06/2020 – Lokalita R1;**
- v časti II, čl. 5, v siedmom odstavci, v štvrtom odseku za posledný pododsek sa dopĺňajú dva nové pododsek v rozsahu a znení:
  - **OZ Medziháj, v zmysle Zmeny 06/2020 – Lokalita R1;**
- v časti II, čl. 9, v druhom odstavci, v treťom pododstavci, v štvrtom odseku za posledný pododsek sa dopĺňa nový pododsek v rozsahu a znení:
  - **plochy lesoparku pri OZ Medziháj, v zmysle Zmeny 06/2020 – Lokalita R1;**
- v časti II, čl. 17, v treťom odstavci, prvý odsek sa ruší v rozsahu a znení:
  - územný plán obytnej zóny Kočišské, vymedzený PHO PD Kočišské, hranicou k.ú. Biely kostol, tokom Parná, areálom golfu, navrhovaným lesoparkom, účelovou komunikáciou Trnavské rybníky – PD Kočišské;
- v časti II, čl. 17, v treťom odstavci, za posledný odsek sa dopĺňa nový odsek v rozsahu a znení:
  - **Územný plán obytnej zóny Medziháj, v rozsahu Zmeny 06/2020 ÚPN mesta Trnava – Lokalita R1.**
- v časti II, čl. 18, v odstavci b) za sedemnástym odsekom sa dopĺňajú dva nové odseky v rozsahu a znení:
  - **vybudovanie verejnej parkovej zelene a lesoparkovej zelene vo vymedzenom rozsahu OZ Medziháj v návrhovej etape, v zmysle Zmeny 06/2020 – Lokalita R1;**
  - **vybudovanie zberného dvora v priestore OZ Medziháj;**
- v časti II, čl. 18, v odstavci c) za posledným odsekom sa dopĺňa nový odsek v rozsahu a znení:
  - **budovanie komunikácií na verejných priestranstvách rozvojových plôch v lokalite OZ Medziháj vrátane okružnej križovatky na ceste II/504 v návrhovej etape, v zmysle Zmeny 06/2020 – Lokalita R1;**

### Tretia časť

#### Čl. 3

#### Zrušovacie ustanovenia

Týmto všeobecne záväzným nariadením sa ruší:

- VZN č. 551 o Územnom pláne mesta Trnava a o regulatívoch a limitoch využívania územia a zásad pre ďalší rozvoj mesta Trnava

#### Čl. 4

#### Účinnosť

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 20.11.2020.

V Trnave dňa 5.11.2020

**JUDr. Peter Bročka, LL.M., v.r.**  
primátor mesta Trnava

Schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Trnava dňa 3.11.2020

Vyvesené dňa 5.11.2020

Zvesené dňa .....