



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA TRNAVA

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 441

KTORÝM SA DOPLŇA VZN č. 345 V ZNENÍ VZN č. 358, VZN č. 359, VZN č. 380, VZN č. 382, VZN č. 384, VZN č. 402, VZN č. 404, VZN č. 415, VZN č. 422, VZN č. 433 a VZN č. 434

O ÚZEMNOM PLÁNE MESTA TRNAVA A O REGULATÍVOCH A LIMITOCH VYUŽITIA ÚZEMIA A ZÁSAD PRE ĎALŠÍ ROZVOJ MESTA TRNAVA

Mestské zastupiteľstvo mesto Trnava, na základe samostatnej pôsobnosti podľa čl. 67 a čl. 68 Ústavy SR a podľa §4 ods.3 písmena j) a §6 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa §27 ods. 3 zákona SNR č. 50/1976 Zb. o Územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým

Vyhlasuje zmenu Územného plánu mesta Trnava.

Prvá časť Úvodné ustanovenia

Čl.1 Účel nariadenia

Predmetom zmeny Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie rok 2009) Zmeny 03/2014 – Lokalita C sú zmeny v záväznej časti územného plánu mesta prerokované v mesiacoch september 2014 a október 2014.

Druhá časť Čl.2

VZN č. 345 v znení VZN č. 358, VZN č. 359, VZN č. 380, VZN č. 382, VZN č. 384, VZN č. 402, VZN č. 404, VZN č. 415, VZN č. 422, VZN č. 433 a VZN č. 434 o Územnom pláne mesta Trnava a o regulatívoch a limitoch využívania územia a zásad pre ďalší rozvoj mesta Trnava sa dopĺňa a mení takto:

- v časti II, čl. 2 úseku a) v druhom odstavci, druhý odsek sa upravuje a mení v rozsahu a znení:
 - Kočíšské (RD ~~a~~ *BD*)
- v časti II, čl. 3, špecifikácia jednotlivých funkčných kódov sa sa dopĺňa a mení v rozsahu a znení:
 - pre funkčný kód:
 - A 01 – Nízkopodlažná zástavba, rodinné domy – mestské formy
 - v odstavci:
Funkčné využitie:
 - v odseku:
 - Funkcie prevládajúce (primárne):

- za prvý pododsek sa dopĺňa nový pododsek v rozsahu a znení:
 - **nezastavané plochy upravené zeleňou v stanovenom rozsahu**
- v odseku:
 - Funkcie prípustné (vhodné):
 - ruší sa šesť pododsekov v rozsahu a znení:
 - ~~zeleň súkromných záhrad~~
 - ~~zeleň plošná parkovo upravená s vybavenosťou na verejne dostupných priestranstvách, alternatívne verejne dostupné priestranstvo upravené zeleňou, mobiliárom a vybavenosťou pre relax a spoločenské kontakty rezidentov~~
 - ~~malé ihriská pre neorganizovaný šport obyvateľov príslušného územia primerane doplnené zeleňou~~
 - ~~zeleň uličná, sprievodná zeleň komunikácií~~
 - ~~zeleň občianskej vybavenosti~~
 - ~~zeleň spevnených plôch a zariadení parkovania pre rezidentov~~
 - v odseku:
 - Funkcie neprípustné:
 - prvý pododsek sa dopĺňa a mení v rozsahu a znení:
 - všetky druhy autoslužieb (pneuservisy, autolakovne, umyvárne áut, čistenie interiérov áut, opravovne, servisy, autobazáre, autopožičovne, klampiarske dielne), stolárske dielne, sklenárske dielne, dielne iného charakteru, výroba, veľkosklady, skladovanie a zariadenie dopravy (ako hlavné stavby), predaj zdravotníckej, sanitarnej, kúrenárskych zariadení, stavebného materiálu, elektroobchod, predajne záhradných potrieb, vzorkové predajne dlažby, parkiet, zberné suroviny, chemické čistiarne, predajne nábytku, kamenárske dielne, predajne autosúčiastok, chovné stanice, reštauračné a pohostinské zariadenia s výčapnými zariadeniami, **pohostinské, kaviarenské a reštauračné služby poskytované v pôvodných rodinných domoch** a pod.
 - druhý pododsek sa dopĺňa a mení v rozsahu a znení:
 - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. prašnosťou, zápachom, hlukom, vibráciami, zvýšeným výskytom hlodavcov, optickým žiarením, účinkami nebezpečných chemických látok a zmesí, **organoleptickými a inými škodlivými a neprijemnými zápachmi**, intenzívnou obslužnou dopravou) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre účely bývania
- v odstavci:

Doplňujúce ustanovenia:

 - za tretí odsek sa dopĺňa nový odsek s deviatimi pododsekmi v rozsahu a znení:
 - **nezastavané plochy upravené zeleňou riešiť v území v štruktúre:**
 - **zeleň súkromných záhrad pri RD**
 - **zeleň parková verejne dostupná s vybavenosťou**
 - **verejne dostupné priestranstvá upravené zeleňou, mobiliárom a vybavenosťou pre relax a spoločenské kontakty rezidentov**

- **malé ihriská pre neorganizovaný šport rezidentov primerane doplnené zeleňou**
- **zeleň uličná**
- **sprievodná zeleň komunikácií**
- **zeleň spevnených plôch a zariadení parkovania**
- pôvodný 10. odsek sa ruší v celom rozsahu a znení:
 - ~~zeleň občianskej vybavenosti riešiť minimálne na ploche 200 m² na 1 objekt~~
- pôvodne dvanásty odsek sa dopĺňa a mení v rozsahu a znení:
 - zeleň spevnených plôch a nevyhnutných zariadení parkovania pre rezidentov na úrovni terénu riešiť formou bodovej, resp. líniovej stromovej zelene – minimálne 1 strom na 100 m² plochy parkoviska **vrátane plôch ich obslužných komunikácií**
- pôvodne štrnásty odsek sa dopĺňa a mení v rozsahu a znení:
 - ~~penzióny~~ **prevádzky** nesmú prevýšiť svojim rozsahom 50% podiel objemu stavby konkrétneho rodinného domu
- za pôvodne pätnásty odsek sa dopĺňa nový odsek v rozsahu a znení:
 - **veľkosť novovzniknutých pozemkov pre dvojdomy nesmie byť menšia ako 350 m² a max. koeficient zastavanosti pozemku (súčet zastavanej plochy nadzemných objektov a spevnených plôch na teréne) väčší ako 0,5**
- pôvodne šestnásty odsek sa dopĺňa a mení v rozsahu a znení:
 - veľkosť novovzniknutých pozemkov pre radové rodinné domy nesmie byť menšia ako 250 m² a max. koeficient zastavanosti pozemku (súčet zastavanej plochy nadzemných objektov a spevnených plôch na teréne) väčší ako 0,6, **pričom radovú zástavbu tvoria stavebne spojené min. 3 RD – bez účelového spojenia objektov RD garážami, hospodárskymi objektmi a objektmi občianskeho vybavenia**
- pre funkčný kód:
 - A 02 – Nízkopodlažná zástavba, rodinné domy – vidiecke formy
 - v odstavci:
 - Funkčné využitie:
 - v odseku:
 - Funkcie prevládajúce (primárne):
 - za prvý pododsek sa dopĺňa nový pododsek v rozsahu a znení:
 - **nezastavané plochy upravené zeleňou v stanovenom rozsahu**
 - v odseku:
 - Funkcie prípustné (vhodné):
 - ruší sa šesť pododsekov v rozsahu a znení:
 - ~~zeleň súkromných záhrad~~
 - ~~zeleň plošná parkovo upravená s vybavenosťou na verejne dostupných priestranstvách, alternatívne verejne dostupné priestranstvo upravené zeleňou, mobiliárom a vybavenosťou pre relax a spoločenské kontakty rezidentov~~
 - ~~malé ihriská pre neorganizovaný šport obyvateľov príslušného územia primerane doplnené zeleňou~~

- ~~zeleň uličná, sprievodná zeleň komunikácií~~
- ~~zeleň občianskej vybavenosti~~
- ~~zeleň spevnených plôch a zariadení parkovania pre rezidentov~~

- v odseku:

- Funkcie neprípustné:

- prvý pododsek sa dopĺňa a mení v rozsahu a znení:

- všetky druhy autoslužieb (pneuservisy, autolakovne, umyvárne áut, čistenie interiérov áut, opravovne, servisy, autobazáre, autopožičovne, klampiarske dielne), stolárske dielne, sklenárske dielne, dielne iného charakteru, výroba, veľkosklady, skladovanie a zariadenie dopravy (ako hlavné stavby), predaj zdravotechiky, sanity, kúrenárskych zariadení, stavebného materiálu, elektropredajne, predajne záhradných potrieb, vzorkové predajne dlažby, parkiet, zberné suroviny, chemické čistiarne, predajne nábytku, kamenárske dielne, predajne autosúčiastok, chovné stanice, reštauračné a pohostinské zariadenia s výčapnými zariadeniami, **pohostinské, kaviarenské a reštauračné služby poskytované v pôvodných rodinných domoch** a pod.

- druhý pododsek sa dopĺňa a mení v rozsahu a znení:

- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. prašnosťou, zápachom, hlukom, vibráciami, zvýšeným výskytom hlodavcov, optickým žiarením, účinkami nebezpečných chemických látok a zmesí, **organoleptickými a inými škodlivými a neprijemnými zápachmi**, intenzívnou obslužnou dopravou) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre účely bývania

- v odstavci:

Doplňujúce ustanovenia:

- za prvý odsek sa dopĺňa nový odsek v rozsahu a znení:

- **veľkosť novovzniknutých pozemkov pre dvojdomy nesmie byť menšia ako 800 m² a max. koeficient zastavanosti pozemku (súčet zastavanej plochy nadzemných objektov a spevnených plôch na teréne) väčší ako 0,4, ak to následný stupeň na zonálnej úrovni nestanoví inak**

- za pôvodne tretí odsek sa dopĺňa nový odsek s deviatimi pododsekmi v rozsahu a znení:

- **nezastavané plochy upravené zeleňou riešiť v území v štruktúre:**
 - **zeleň súkromných záhrad a záhrad pri RD**
 - **zeleň parková verejne dostupná s vybavenosťou**
 - **verejne dostupné priestranstvá upravené zeleňou, mobiliárom a vybavenosťou pre relax a spoločenské kontakty rezidentov**
 - **malé ihriská pre neorganizovaný šport rezidentov primerane doplnené zeleňou**
 - **zeleň uličná**
 - **sprievodná zeleň komunikácií**
 - **zeleň spevnených plôch a zariadení parkovania**

- pôvodný trinásty odsek sa ruší v celom rozsahu a znení:

~~—zeleň občianskej vybavenosti riešiť minimálne na ploche 200 m² na 1 objekt~~

- pôvodne pätnásť odsek sa dopĺňa a mení v rozsahu a znení:
 - zeleň spevnených plôch a nevyhnutných zariadení parkovania pre rezidentov na úrovni terénu riešiť formou bodovej, resp. líniovej stromovej zelene – minimálne 1 strom na 100 m² plochy parkoviska
vrátane plôch ich obslužných komunikácií
- pôvodne deväť odsek sa dopĺňa a mení v rozsahu a znení:
 - ~~penzióny~~ **prevádzky** nesmú prevýšiť svojim rozsahom 50% podiel objemu stavby konkrétneho rodinného domu

- pre funkčný kód:

A 03 – Nízkopodlažná zástavba, rodinné domy rezidenčného typu (v lokalite Kamenný mlyn – časť pri Kolibe)

- v odstavci:

Funkčné využitie:

- v odseku:

- Funkcie prevládajúce (primárne):

- za prvý pododsek sa dopĺňa nový pododsek v rozsahu a znení:

- **nezastavané plochy upravené zeleňou v stanovenom rozsahu**

- v odseku:

- Funkcie prípustné (vhodné):

- ruší sa päť pododsekov v rozsahu a znení:

~~—verejne dostupné priestranstvo upravené zeleňou, mobiliárom a vybavenosťou pre relax a spoločenské kontakty rezidentov~~

~~—športové plochy a ihriská, alternatívne malé ihriská pre neorganizovaný šport obyvateľov príslušného územia primerane doplnené zeleňou~~

~~—zeleň uličná, sprievodná zeleň komunikácií~~

~~—zeleň občianskej vybavenosti~~

~~—zeleň spevnených plôch a zariadení parkovania pre rezidentov~~

- v odseku:

- Funkcie neprípustné:

- prvý pododsek sa dopĺňa a mení v rozsahu a znení:

- všetky druhy autoslužieb (pneuservisy, autolakovne, umyvárne áut, čistenie interiérov áut, opravovne, servisy, autobazáre, autopožičovne, klampiarske dielne), stolárske dielne, sklenárske dielne, dielne iného charakteru, výroba, veľkosklady, skladovanie a zariadenie dopravy (ako hlavné stavby), predaj zdravotníckej techniky, sanity, kúrenárskych zariadení, stavebného materiálu, elektroobchod, predajne záhradných potrieb, vzorkové predajne dlažby, parkiet, zberné suroviny, chemické čistiarne, predajne nábytku, kamenárske dielne, predajne autosúčiastok, chovné stanice, reštauračné a pohostinské zariadenia s výčapnými zariadeniami, **pohostinské, kaviarenské a reštauračné služby poskytované v pôvodných rodinných domoch** a pod.

- druhý pododsek sa dopĺňa a mení v rozsahu a znení:

- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. prašnosťou, zápachom, hlukom, vibráciami, zvýšeným

výskytom hlodavcov, optickým žiarením, účinkami nebezpečných chemických látok a zmesí, **organoleptickými a inými škodlivými a nepríjemnými zápachmi**, intenzívnou obslužnou dopravou) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre účely bývania

- v odstavci:

Doplňujúce ustanovenia:

- za druhý odsek sa dopĺňa nový odsek s deviatimi pododsekmi v rozsahu a znení:
 - **nezastavané plochy upravené zeleňou riešiť v území v štruktúre:**
 - **zeleň súkromných záhrad pri rodinných domoch**
 - **zeleň parková verejne dostupná s vybavenosťou**
 - **verejne dostupné priestranstvá upravené zeleňou, mobiliárom a vybavenosťou pre relax a spoločenské kontakty rezidentov**
 - **malé ihriská pre neorganizovaný šport rezidentov primerane doplnené zeleňou**
 - **zeleň uličná**
 - **sprievodná zeleň komunikácií**
 - **zeleň spevnených plôch a zariadení parkovania**
- pôvodný ôsmy odsek sa ruší v celom rozsahu a znení:
 - *zeleň občianskej vybavenosti riešiť minimálne na ploche 200 m² na 1 objekt*
- pôvodne desiaty odsek sa dopĺňa a mení v rozsahu a znení:
 - zeleň spevnených plôch a nevyhnutných zariadení parkovania pre rezidentov na úrovni terénu riešiť formou bodovej, resp. líniovej stromovej zelene – minimálne 1 strom na 100 m² plochy parkoviska **vrátane plôch ich obslužných komunikácií**
- pôvodne dvanásty odsek sa dopĺňa a mení v rozsahu a znení:
 - *penzióny* **prevádzky** nesmú prevýšiť svojim rozsahom 50% podiel objemu stavby konkrétneho rodinného domu

- pre funkčný kód:

A 04 – Bytové a rodinné domy v zmiešanej zástavbe

- v odstavci:

Funkčné využitie:

- v odseku:
 - Funkcie prevládajúce (primárne):
 - za prvý pododsek sa dopĺňa nový pododsek v rozsahu a znení:
 - **nezastavané plochy upravené zeleňou v stanovenom rozsahu**
- v odseku:
 - Funkcie prípustné (vhodné):
 - ruší sa sedem pododsekov v rozsahu a znení:
 - *zeleň súkromných záhrad pri rodinných domoch*
 - *verejne dostupná parková zeleň s vybavenosťou*
 - *verejne dostupné priestranstvá upravené zeleňou, mobiliárom a vybavenosťou pre relax a spoločenské kontakty rezidentov*
 - *malé ihriská pre neorganizovaný šport obyvateľov príslušného územia primerane doplnené zeleňou*

- ~~—zeleň uličná, sprievodná zeleň komunikácií~~
- ~~—zeleň občianskej vybavenosti~~
- ~~—zeleň spevnených plôch a zariadení parkovania pre rezidentov~~

- v odseku:
 - Funkcie neprípustné:
 - prvý pododsek sa dopĺňa a mení v rozsahu a znení:
 - všetky druhy autoslužieb (pneuservisy, autolakovne, umyvárne áut, čistenie interiérov áut, opravovne, servisy, autobazáre, autopožičovne, klampiarske dielne), stolárske dielne, sklenárske dielne, dielne iného charakteru, výroba, veľkosklady, skladovanie a zariadenie dopravy (ako hlavné stavby), predaj zdravotníckej techniky, sanity, kúrenárskych zariadení, stavebného materiálu, elektroobchod, predajne záhradných potrieb, vzorkové predajne dlažby, parkiet, zberné suroviny, chemické čistiarne, predajne nábytku, kamenárske dielne, predajne autosúčiastok, chovné stanice, reštauračné a pohostinské zariadenia s výčapnými zariadeniami, **pohostinské, kaviarenské a reštauračné služby poskytované v pôvodných rodinných domoch** a pod.
 - druhý pododsek sa dopĺňa a mení v rozsahu a znení:
 - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. prašnosťou, zápachom, hlukom, vibráciami, zvýšeným výskytom hlodavcov, optickým žiarením, účinkami nebezpečných chemických látok a zmesí, **organoleptickými a inými škodlivými a nepríjemnými zápachmi**, intenzívnou obslužnou dopravou) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre účely bývania
- v odstavci:

Doplňujúce ustanovenia:

 - za prvý odsek sa dopĺňa nový odsek v rozsahu a znení:
 - **veľkosť novovzniknutých pozemkov pre dvojdomy nesmie byť menšia ako 350 m² a max. koeficient zastavanosti pozemku (súčet zastavanej plochy nadzemných objektov a spevnených plôch na teréne) väčší ako 0,5**
 - pôvodne druhý odsek sa dopĺňa a mení v rozsahu a znení:
 - veľkosť novovzniknutých pozemkov pre radové rodinné domy nesmie byť menšia ako 250 m² a max. koeficient zastavanosti pozemku (súčet zastavanej plochy nadzemných objektov a spevnených plôch na teréne) väčší ako 0,6, **pričom radovú zástavbu tvoria stavebne spojené min. 3 RD – bez účelového spojenia objektov RD garážami, hospodárskymi objektmi a objektmi občianskeho vybavenia**
 - tretí odsek sa mení a dopĺňa v rozsahu a znení:
 - pre nové alebo rekonštruované bytové domy intenzita využitia územia ~~vrátane pridružených plôch verejných priestorov~~ **na pozemku investora nesmie prekročiť ukazovateľ 100 b.j./ha**
 - za tretí odsek sa dopĺňa nový odsek s deviatimi pododsekmi v rozsahu a znení:
 - **nezastavané plochy upravené zeleňou riešiť v území v štruktúre:**
 - **zeleň súkromných záhrad pri RD**
 - **zeleň záhrad pri bytových domoch**

- **zeleň parková verejne dostupná s vybavenosťou**
- **verejne dostupné priestranstvá upravené zeleňou, mobiliárom a vybavenosťou pre relax a spoločenské kontakty rezidentov**
- **malé ihriská pre neorganizovaný šport rezidentov primerane doplnené zeleňou**
- **zeleň uličná**
- **sprievodná zeleň komunikácií**
- **zeleň spevnených plôch a zariadení parkovania**
- **zeleň obvodová**
- **zeleň strešná a vertikálna**
- za pôvodne dvanásť odsek sa dopĺňa nový odsek v rozsahu a znení:
 - **prevádzky nesmú prevýšiť svojim rozsahom 50% podiel objemu stavby konkrétneho rodinného domu**
- pôvodný sedemnásť odsek sa ruší v celom rozsahu a znení:
 - ~~zeleň občianskej vybavenosti riešiť minimálne na ploche 200 m² na 1 objekt~~
- pôvodne deväť odsek sa dopĺňa a mení v rozsahu a znení:
 - zeleň spevnených plôch, parkovísk a zariadení hromadného parkovania na úrovni terénu riešiť formou bodovej, resp. líniovej stromovej zelene – minimálne 1 strom na 100 m² plochy parkoviska **vrátane plôch ich obslužných komunikácií**
- pre funkčný kód:
 - A 05 – Intenzifikované formy nízkopodlažnej zástavby bytových domov a mestské vily
 - v odstavci:
 - Funkčné využitie:
 - v odseku:
 - Funkcie prevládajúce (primárne):
 - za prvý pododsek sa dopĺňa nový pododsek v rozsahu a znení:
 - **nezastavané plochy upravené zeleňou v stanovenom rozsahu**
 - v odseku:
 - Funkcie prípustné (vhodné):
 - ruší sa sedem pododsekov v rozsahu a znení:
 - ~~zeleň záhrad pri mestských vilách~~
 - ~~verejne dostupná parková zeleň s vybavenosťou~~
 - ~~verejne dostupné priestranstvá upravené zeleňou, mobiliárom a vybavenosťou pre relax a spoločenské kontakty rezidentov~~
 - ~~malé ihriská pre neorganizovaný šport obyvateľov príslušného územia primerane doplnené zeleňou~~
 - ~~zeleň uličná, sprievodná zeleň komunikácií~~
 - ~~zeleň občianskej vybavenosti~~
 - ~~zeleň spevnených plôch a zariadení parkovania pre rezidentov~~
 - v odseku:
 - Funkcie neprípustné:
 - prvý pododsek sa dopĺňa a mení v rozsahu a znení:

- všetky druhy autoslužieb (pneuservisy, autolakovne, umyvárne áut, čistenie interiérov áut, opravovne, servisy, autobazáre, autopožičovne, klampiarske dielne), stolárske dielne, sklenárske dielne, dielne iného charakteru, výroba, veľkosklady, skladovanie a zariadenie dopravy (ako hlavné stavby), predaj zdravotechiky, sanity, kúrenárskych zariadení, stavebného materiálu, elektropredajne, predajne záhradných potrieb, vzorkové predajne dlažby, parkiet, zberné suroviny, chemické čistiarne, predajne nábytku, kamenárske dielne, predajne autosúčiastok, chovné stanice, reštauračné a pohostinské zariadenia s výčapnými zariadeniami, **pohostinské, kaviarenské a reštauračné služby poskytované v pôvodných rodinných domoch** a pod.
- druhý pododsek sa dopĺňa a mení v rozsahu a znení:
 - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. prašnosťou, zápachom, hlukom, vibráciami, zvýšeným výskytom hlodavcov, optickým žiarením, účinkami nebezpečných chemických látok a zmesí, **organoleptickými a inými škodlivými a neprijemnými zápachmi**, intenzívnou obslužnou dopravou) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre účely bývania
- v odstavci:

Doplňujúce ustanovenia:

 - 2. odsek sa mení a dopĺňa v rozsahu a znení:
 - pre nové alebo rekonštruované bytové domy intenzita využitia územia ~~vrátane pridružených plôch verejných priestorov~~ **na pozemku investora** nesmie prekročiť ukazovateľ 120 b.j./ha
 - za 4. odsek sa dopĺňa nový odsek s deviatimi pododsekmi v rozsahu a znení:
 - **nezastavané plochy upravené zeleňou riešiť v území v štruktúre:**
 - **zeleň záhrad pri mestských vilách**
 - **zeleň parková verejne dostupná s vybavenosťou**
 - **verejne dostupné priestranstvá upravené zeleňou, mobiliárom a vybavenosťou pre relax a spoločenské kontakty rezidentov**
 - **malé ihriská pre neorganizovaný šport rezidentov primerane doplnené zeleňou**
 - **zeleň uličná**
 - **sprievodná zeleň komunikácií**
 - **zeleň spevnených plôch a zariadení parkovania**
 - **zeleň obvodová**
 - **zeleň strešná a vertikálna**
 - pôvodný šestnásty odsek sa ruší v celom rozsahu a znení:

—zeleň občianskej vybavenosti riešiť minimálne na ploche 200 m² na 1 objekt
 - pôvodne 18. odsek sa dopĺňa a mení v rozsahu a znení:

- zeleň spevnených plôch, parkovísk a zariadení hromadného parkovania na úrovni terénu riešiť formou bodovej, resp. líniovej stromovej zelene – minimálne 1 strom na 100 m² plochy parkoviska **vrátane plôch ich obslužných komunikácií**

- pre funkčný kód:

A 05^x – Intenzifikované formy nízkopodlažnej zástavby bytových domov a mestské vily pri Sesslerovej sladovni a podnikateľskej zóne s limitovanou kvalitou ekologických podmienok a rozsahom obytného zázemia na parcele BD

- v odstavci:

Funkčné využitie:

- v odseku:

- Funkcie prevládajúce (primárne):

- za prvý pododsek sa dopĺňa nový pododsek v rozsahu a znení:

- **nezastavané plochy upravené zeleňou v stanovenom rozsahu**

- v odseku:

- Funkcie prípustné (vhodné):

- rušia sa dva pododseky v rozsahu a znení:

~~—zeleň záhrady pri bytovom dome~~

~~—plochy upravené zeleňou, mobiliárom a vybavenosťou pre relax a spoločenské kontakty rezidentov~~

- v odseku:

- Funkcie neprípustné:

- **prvý pododsek sa dopĺňa a mení** v rozsahu a znení:

- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. prašnosťou, zápachom, hlukom, vibráciami, zvýšeným výskytom hlodavcov, optickým žiarením, účinkami nebezpečných chemických látok a zmesí, **organoleptickými a inými škodlivými a neprijemnými zápachmi**, intenzívnou obslužnou dopravou) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre účely bývania

- pre funkčný kód:

A 06 – Viacpodlažná zástavba, bytové domy

- v odstavci:

Funkčné využitie:

- v odseku:

- Funkcie prevládajúce (primárne):

- za prvý pododsek sa dopĺňa nový pododsek v rozsahu a znení:

- **nezastavané plochy upravené zeleňou v stanovenom rozsahu**

- v odseku:

- Funkcie prípustné (vhodné):

- ruší sa sedem pododsekov v rozsahu a znení:

~~—zeleň pri bytových domoch~~

- ~~— verejne dostupná parková zeleň s vybavenosťou~~
- ~~— verejne dostupné priestranstvá upravené zeleňou, mobiliárom a vybavenosťou pre relax a spoločenské kontakty rezidentov~~
- ~~— malé ihriská pre neorganizovaný šport obyvateľov príslušného územia primerane doplnené zeleňou~~
- ~~— zeleň uličná, sprievodná zeleň komunikácií~~
- ~~— zeleň občianskej vybavenosti~~
- ~~— zeleň spevnených plôch a zariadení parkovania pre rezidentov~~

- v odseku:

- Funkcie neprípustné:

- prvý pododsek sa dopĺňa a mení v rozsahu a znení:

- všetky druhy autoslužieb (pneuservisy, autolakovne, umyvárne áut, čistenie interiérov áut, opravovne, servisy, autobazáre, autopožičovne, klampiarske dielne), stolárske dielne, sklenárske dielne, dielne iného charakteru, výroba, veľkosklady, skladovanie a zariadenie dopravy (ako hlavné stavby), predaj zdravotníckej techniky, sanity, kúrenárskych zariadení, stavebného materiálu, elektroobchod, predajne záhradných potrieb, vzorkové predajne dlažby, parkiet, zberné suroviny, chemické čistiarne, predajne nábytku, kamenárske dielne, predajne autosúčiastok, chovné stanice, reštauračné a pohostinské zariadenia s výčapnými zariadeniami, **pohostinské, kaviarenské a reštauračné služby poskytované v pôvodných rodinných domoch** a pod.

- druhý pododsek sa dopĺňa a mení v rozsahu a znení:

- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. prašnosťou, zápachom, hlukom, vibráciami, zvýšeným výskytom hlodavcov, optickým žiarením, účinkami nebezpečných chemických látok a zmesí, **organoleptickými a inými škodlivými a neprijemnými zápachmi**, intenzívnou obslužnou dopravou) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre účely bývania

- v odstavci:

Doplňujúce ustanovenia:

- druhý odsek sa mení a dopĺňa v rozsahu a znení:

- pre nové alebo rekonštruované bytové domy intenzita využitia územia ~~vrátane pridružených plôch verejných priestorov~~ **na pozemku investora** nesmie prekročiť ukazovateľ 150 b.j./ha

- za štvrtý odsek sa dopĺňa nový odsek s deviatimi pododsekmi v rozsahu a znení:

- **nezastavané plochy upravené zeleňou riešiť v území v štruktúre:**

- **zeleň záhrad pri bytových domoch**
- **zeleň parková verejne dostupná s vybavenosťou**
- **verejne dostupné priestranstvá upravené zeleňou, mobiliárom a vybavenosťou pre relax a spoločenské kontakty rezidentov**
- **malé ihriská pre neorganizovaný šport rezidentov primerane doplnené zeleňou**

- **zeleň uličná**
- **sprievodná zeleň komunikácií**
- **zeleň spevnených plôch a zariadení parkovania**
- **zeleň strešná a vertikálna**
- pôvodný štrnásty odsek sa ruší v celom rozsahu a znení:
 - *zeleň občianskej vybavenosti riešiť minimálne na ploche 200 m² na 1 objekt*
- pôvodne šestnásty odsek sa dopĺňa a mení v rozsahu a znení:
 - zeleň spevnených plôch, parkovísk a zariadení hromadného parkovania na úrovni terénu riešiť formou bodovej, resp. líniovej stromovej zelene – minimálne 1 strom na 100 m² plochy parkoviska **vrátane plôch ich obslužných komunikácií**
- pre funkčný kód (s upraveným názvom v rozsahu a znení):

A 06^X – Viacpodlažná zástavba, bytové domy (modifikované znenie s upraveným regulatívom výšky zástavby stanoveným iba pre územie vymedzeného funkčného bloku Spartakovská – Sladovnícka ul. – Komerčno športové centrum Štadión Antona Malatinského)

 - v odstavci:

Funkčné využitie:

 - v odseku:
 - Funkcie prevládajúce (primárne):
 - za prvý pododsek sa dopĺňa nový pododsek v rozsahu a znení:
 - **nezastavané plochy upravené zeleňou v stanovenom rozsahu**
 - v odseku:
 - Funkcie prípustné (vhodné):
 - ruší sa sedem pododsekov v rozsahu a znení:
 - *zeleň pri bytových domoch*
 - *verejne dostupná parková zeleň s vybavenosťou*
 - *verejne dostupné priestranstvá upravené zeleňou, mobiliárom a vybavenosťou pre relax a spoločenské kontakty rezidentov*
 - *malé ihriská pre neorganizovaný šport obyvateľov príslušného územia primerane doplnené zeleňou*
 - *zeleň uličná, sprievodná zeleň komunikácií*
 - *zeleň občianskej vybavenosti*
 - *zeleň spevnených plôch a zariadení parkovania pre rezidentov*
 - v odseku:
 - Funkcie neprípustné:
 - prvý pododsek sa dopĺňa a mení v rozsahu a znení:
 - všetky druhy autoslužieb (pneuservisy, autolakovne, umyvárne áut, čistenie interiérov áut, opravovne, servisy, autobazáre, autopožičovne, klampiarske dielne), stolárske dielne, sklenárske dielne, dielne iného charakteru, výroba, veľkosklady, skladovanie a zariadenie dopravy (ako hlavné stavby), predaj zdravotníckej, sanitarnej, kúrenárskych zariadení, stavebného materiálu, elektropredajne, predajne

záhradných potrieb, vzorkové predajne dlažby, parkiet, zberné suroviny, chemické čistiarne, predajne nábytku, kamenárske dielne, predajne autosúčiastok, chovné stanice, reštauračné a pohostinské zariadenia s výčapnými zariadeniami, **pohostinské, kaviarenské a reštauračné služby poskytované v pôvodných rodinných domoch** a pod.

- druhý pododsek sa dopĺňa a mení v rozsahu a znení:
 - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. prašnosťou, zápachom, hlukom, vibráciami, zvýšeným výskytom hlodavcov, optickým žiarením, účinkami nebezpečných chemických látok a zmesí, **organoleptickými a inými škodlivými a nepríjemnými zápachmi**, intenzívnou obslužnou dopravou) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre účely bývania

- v odstavci:

Doplňujúce ustanovenia:

- štvrtý odsek sa mení a dopĺňa v rozsahu a znení:

- pre nové alebo rekonštruované bytové domy intenzita využitia územia ~~vrátane pridružených plôch verejných priestorov~~ **na pozemku investora** nesmie prekročiť ukazovateľ 180 b.j./ha

- za piaty odsek sa dopĺňa nový odsek s deviatimi pododsekmi v rozsahu a znení:

- **nezastavané plochy upravené zeleňou riešiť v území v štruktúre:**

- **zeleň parková verejne dostupná s vybavenosťou**
- **verejne dostupné priestranstvá upravené zeleňou, mobiliárom a vybavenosťou pre relax a spoločenské kontakty rezidentov**
- **malé ihriská pre neorganizovaný šport rezidentov primerane doplnené zeleňou**
- **zeleň uličná**
- **sprievodná zeleň komunikácií**
- **zeleň spevnených plôch a zariadení parkovania**
- **zeleň obvodová**
- **zeleň strešná a vertikálna**

- pôvodný sedemnásty odsek sa ruší v celom rozsahu a znení:

~~zeleň občianskej vybavenosti riešiť minimálne na ploche 200 m² na 1 objekt~~

- **pôvodne 16. odsek sa dopĺňa a mení** v rozsahu a znení:

- zeleň spevnených plôch, parkovísk a zariadení hromadného parkovania na úrovni terénu riešiť *minimálne* formou bodovej, resp. líniovej stromovej zelene – minimálne 1 strom na 100 m² plochy parkoviska **vrátane plôch ich obslužných komunikácií**

- pre funkčný kód:

A 06/Š – Nízkopodlažná zástavba – bytové domy so zníženým štandardom a redukovaným rozsahom vybavenosti

- v odstavci:
Funkčné využitie:
 - v odseku:
 - Funkcie prevládajúce (primárne):
 - za prvý pododsek sa dopĺňa nový pododsek v rozsahu a znení:
 - **nezastavané plochy upravené zeleňou v stanovenom rozsahu**
 - v odseku:
 - Funkcie prípustné (vhodné):
 - ruší sa šesť pododsekov v rozsahu a znení:
 - ~~zeleň pri bytových domoch~~
 - ~~verejne dostupné priestranstvá upravené zeleňou, mobiliárom a vybavenosťou pre relax a spoločenské kontakty rezidentov~~
 - ~~malé ihriská pre neorganizovaný šport obyvateľov príslušného územia primerane doplnené zeleňou~~
 - ~~zeleň uličná, sprievodná zeleň komunikácií~~
 - ~~zeleň občianskej vybavenosti~~
 - ~~zeleň spevnených plôch a zariadení hromadného parkovania pre rezidentov~~
- v odstavci:
Doplňujúce ustanovenia:
 - za tretí odsek sa dopĺňa nový odsek so siedmymi pododsekmi v rozsahu a znení:
 - **nezastavané plochy upravené zeleňou riešiť v území v štruktúre:**
 - **zeleň parková verejne dostupná s vybavenosťou**
 - **verejne dostupné priestranstvá upravené zeleňou, mobiliárom a vybavenosťou pre relax a spoločenské kontakty rezidentov**
 - **malé ihriská pre neorganizovaný šport rezidentov primerane doplnené zeleňou**
 - **zeleň uličná**
 - **sprievodná zeleň komunikácií**
 - **zeleň spevnených plôch a zariadení parkovania**
 - **zeleň obvodová**
 - pôvodne siedmy odsek sa dopĺňa a mení v rozsahu a znení:
 - zeleň spevnených plôch a nevyhnutných zariadení parkovania pre rezidentov na úrovni terénu riešiť formou bodovej, resp. líniovej stromovej zelene – minimálne 1 strom na 100 m² plochy parkoviska **vrátane plôch ich obslužných komunikácií**

- pre funkčný kód:

B 01 – Mestotvorná polyfunkcia

- v odstavci:
Funkčné využitie:
 - v odseku:
 - Funkcie prevládajúce (primárne):

- za posledný pododsek sa dopĺňa nový pododsek v rozsahu a znení:
 - nezastavané plochy upravené zeleňou v stanovenom rozsahu
- v odseku:
 - Funkcie prípustné (vhodné):
 - ruší sa sedem pododsekov v rozsahu a znení:
 - ~~okrasná zeleň pri polyfunkčných komplexoch s funkciou občianskej vybavenosti a bývania~~
 - ~~verejne dostupné priestranstvá upravené zeleňou, mobiliárom a vybavenosťou pre relax a spoločenské kontakty rezidentov občianskej vybavenosti a bývania~~
 - ~~verejne dostupná parková zeleň s vybavenosťou~~
 - ~~malé ihriská pre neorganizovaný šport obyvateľov príslušného územia primerane doplnené zeleňou~~
 - ~~zeleň uličná, sprievodná zeleň komunikácií~~
 - ~~zeleň spevnených plôch a zariadení parkovania pre rezidentov~~
 - ~~zeleň areálová (parková, obvodová a i.)~~
 - Funkcie neprípustné:
 - druhý pododsek sa dopĺňa a mení v rozsahu a znení:
 - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. prašnosťou, zápachom, hlukom, vibráciami, zvýšeným výskytom hlodavcov, optickým žiarením, účinkami nebezpečných chemických látok a zmesí, **organoleptickými a inými škodlivými a nepríjemnými zápachmi**, intenzívnou obslužnou dopravou) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely
- v odstavci:

Doplňujúce ustanovenia:

 - za štvrtý odsek sa dopĺňa nový odsek s deviatimi pododsekmi v rozsahu a znení:
 - **nezastavané plochy upravené zeleňou riešiť v území v štruktúre:**
 - **zeleň parková verejne dostupná s vybavenosťou**
 - **verejne dostupné priestranstvá upravené zeleňou, mobiliárom a vybavenosťou pre relax a spoločenské kontakty rezidentov**
 - **malé ihriská pre neorganizovaný šport rezidentov primerane doplnené zeleňou**
 - **zeleň uličná**
 - **sprievodná zeleň komunikácií**
 - **zeleň spevnených plôch a zariadení hromadného parkovania**
 - **zeleň obvodová**
 - **zeleň imidžová**
 - **zeleň strešná a vertikálna**

- pôvodný šiesty odsek sa ruší v celom rozsahu a znení:
~~—zelenť občianskej vybavenosti riešiť minimálne na ploche 200 m² na 1 objekt~~
- pôvodne pätnásty odsek sa dopĺňa a mení v rozsahu a znení:
 - zelenť spevnených plôch, parkovísk a zariadení hromadného parkovania na úrovni terénu riešiť formou bodovej, resp. líniovej stromovej zelene – minimálne 1 strom na 100 m² plochy parkoviska **vrátane plôch ich obslužných komunikácií**

- pre funkčný kód (s upraveným názvom v rozsahu a znení):

B 01^x – Mestotvorná polyfunkcia (modifikované znenie s upraveným regulatívom výšky zástavby stanoveným iba pre územie vymedzeného funkčného bloku Spartakovská – Sladovnícka ul. – ~~Komerčno-športové centrum Štadión Antona Malatinského~~)

- v odstavci:

Funkčné využitie:

- v odseku:

- Funkcie prevládajúce (primárne):

- za posledný pododsek sa dopĺňa nový pododsek v rozsahu a znení:

- **nezastavané plochy upravené zeleňou v stanovenom rozsahu**

- v odseku:

- Funkcie prípustné (vhodné):

- rušia sa štyri pododseky v rozsahu a znení:

~~—verejnú priestranosť upravenú zeleňou, mobiliárom a vybavenosťou pre relax a spoločenské kontakty rezidentov, resp. parkovo upravená plošná zelenť~~

~~—líniová zelenť uličná a verejných priestorov~~

~~—zelenť spevnených plôch, parkovísk a zariadení hromadného parkovania~~

~~—zelenť pri objektoch občianskej vybavenosti a bývania~~

- v odseku:

- Funkcie neprípustné:

- druhý pododsek sa dopĺňa a mení v rozsahu a znení:

- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. prašnosťou, zápachom, hlukom, vibráciami, zvýšeným výskytom hlodavcov, optickým žiarením, účinkami nebezpečných chemických látok a zmesí, **organoleptickými a inými škodlivými a neprijemnými zápachmi**, intenzívnou obslužnou dopravou) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely

- v odstavci:

Doplňujúce ustanovenia:

- siedmy odsek sa mení a dopĺňa v rozsahu a znení:

- ~~v území bloku riešiť verejnú parkovú plochu~~ **nezastavané plochy upravené zeleňou riešiť v území v štruktúre:**

- **zelenť parková verejne dostupná s vybavenosťou**

- **verejne dostupné priestranstvá upravené zeleňou, mobiliárom a vybavenosťou pre relax a spoločenské kontakty rezidentov**
- **malé ihriská pre neorganizovaný šport rezidentov primerane doplnené zeleňou**
- **zeleň uličná**
- **sprievodná zeleň komunikácií**
- **zeleň spevnených plôch a zariadení hromadného parkovania**
- **zeleň obvodová**
- **zeleň imidžová**
- **zeleň strešná a vertikálna**
- pôvodný ôsmy odsek sa ruší v celom rozsahu a znení:
 - ~~riešiť sprievodnú zeleň pri občianskej vybavenosti minimálne na ploche 200 m² na 1 objekt~~
- pôvodne šiestnásty odsek sa dopĺňa a mení v rozsahu a znení:
 - zeleň spevnených plôch, parkovísk a zariadení hromadného parkovania na úrovni terénu riešiť formou bodovej, resp. líniovej stromovej zelene - **minimálne 1 strom na 100 m² plochy parkoviska vrátane plôch ich obslužných komunikácií**

- pre funkčný kód:

B 02/1 – Polyfunkčná kostra mesta

- v odstavci:
Funkčné využitie:
- v odseku:
 - Funkcie prevládajúce (primárne):
 - za posledný pododsek sa dopĺňa nový pododsek v rozsahu a znení:
 - **nezastavané plochy upravené zeleňou v stanovenom rozsahu**
- v odseku:
 - Funkcie prípustné (vhodné):
 - ruší sa sedem pododsekov v rozsahu a znení:
 - ~~okrasná zeleň pri polyfunkčných komplexoch s funkciou občianskej vybavenosti a bývania~~
 - ~~verejne dostupné priestranstvá upravené zeleňou, mobiliárom a vybavenosťou pre relax a spoločenské kontakty rezidentov občianskej vybavenosti a bývania~~
 - ~~verejne dostupná parková zeleň s vybavenosťou~~
 - ~~malé ihriská pre neorganizovaný šport obyvateľov príslušného územia primerane doplnené zeleňou~~
 - ~~zeleň uličná, sprievodná zeleň komunikácií~~
 - ~~zeleň spevnených plôch a zariadení hromadného parkovania pre rezidentov~~
 - ~~zeleň areálová (parková, obvodová a i.)~~
- v odseku:

- Funkcie neprípustné:
 - druhý pododsek sa dopĺňa a mení v rozsahu a znení:
 - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. prašnosťou, zápachom, hlukom, vibráciami, zvýšeným výskytom hlodavcov, optickým žiarením, účinkami nebezpečných chemických látok a zmesí, **organoleptickými a inými škodlivými a nepríjemnými zápachmi**, intenzívnou obslužnou dopravou) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely

- v odstavci:

Doplňujúce ustanovenia:

- za tretí odsek sa dopĺňa nový odsek s deviatimi pododsekmi v rozsahu a znení:

- **nezastavané plochy upravené zeleňou riešiť v území v štruktúre:**

- **zeleň parková verejne dostupná s vybavenosťou**
- **verejne dostupné priestranstvá upravené zeleňou, mobiliárom a vybavenosťou pre relax a spoločenské kontakty rezidentov**
- **malé ihriská pre neorganizovaný šport rezidentov primerane doplnené zeleňou**
- **zeleň uličná**
- **sprievodná zeleň komunikácií**
- **zeleň spevnených plôch a zariadení hromadného parkovania**
- **zeleň obvodová**
- **zeleň imidžová**
- **zeleň strešná a vertikálna**

- pôvodný piaty odsek sa ruší v celom rozsahu a znení:

~~zeleň občianskej vybavenosti riešiť minimálne na ploche 200 m² na 1 objekt~~

- **pôvodne 15. odsek sa dopĺňa a mení v rozsahu a znení:**

- zeleň spevnených plôch, parkovísk a zariadení hromadného parkovania na úrovni terénu riešiť formou bodovej, resp. líniovej stromovej zelene – minimálne 1 strom na 100 m² plochy parkoviska **vrátane plôch ich obslužných komunikácií**

- pre funkčný kód:

B 02/2 – Polyfunkčná kostra mesta v zónach nízkopodlažnej zástavby (rodinných domov)

- v odstavci:

Funkčné využitie:

- v odseku:

- Funkcie prevládajúce (primárne):

- za posledný pododsek sa dopĺňa nový pododsek v rozsahu a znení:

- **nezastavané plochy upravené zeleňou v stanovenom rozsahu**

- v odseku:
 - Funkcie prípustné (vhodné):
 - ruší sa päť pododsekov v rozsahu a znení:
 - ~~parkovo upravená plocha verejných priestorov, alternatívne verejné priestranstvo upravené zeleňou, mobiliárom a vybavenosťou pre relax a spoločenské kontakty tezidentov~~
 - ~~malé ihriská pre neorganizovaný šport obyvateľov príslušného územia~~
 - ~~zeleň uličná, sprievodná zeleň komunikácií~~
 - ~~zeleň občianskej vybavenosti~~
 - ~~zeleň spevnených plôch a zariadení hromadného parkovania pre rezidentov~~
- v odseku:
 - Funkcie neprípustné:
 - **druhý pododsek sa dopĺňa a mení** v rozsahu a znení:
 - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. prašnosťou, zápachom, hlukom, vibráciami, zvýšeným výskytom hlodavcov, optickým žiarením, účinkami nebezpečných chemických látok a zmesí, **organoleptickými a inými škodlivými a nepríjemnými zápachmi**, intenzívnou obslužnou dopravou) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre účely bývania
- v odstavci:

Doplňujúce ustanovenia:

 - za druhý odsek sa dopĺňajú dva nové odseky v rozsahu a znení:
 - **zeleň spevnených plôch, parkovísk a zariadení hromadného parkovania na úrovni terénu riešiť formou bodovej, resp. líniovej stromovej zelene – minimálne 1 strom na 100 m² plochy parkoviska vrátane plôch ich obslužných komunikácií**
 - **nezastavané plochy upravené zeleňou riešiť v území v štruktúre:**
 - **zeleň záhrad pri RD a OV**
 - **zeleň parková verejne dostupná s vybavenosťou**
 - **verejne dostupné priestranstvá upravené zeleňou, mobiliárom a vybavenosťou pre relax a spoločenské kontakty rezidentov**
 - **malé ihriská pre neorganizovaný šport rezidentov primerane doplnené zeleňou**
 - **zeleň uličná**
 - **sprievodná zeleň komunikácií**
 - **zeleň spevnených plôch a zariadení parkovania**
 - **zeleň obvodová**
 - **zeleň imidžová**
 - **zeleň strešná a vertikálna**
 - pôvodný jedenásty odsek sa upravuje v rozsahu a znení:
 - pri novo navrhovaných objektoch alebo pri ich rekonštrukcii je max. výška zástavby \leq 2 NP vrátane ustúpeného podlažia alebo

podkrovia, ak to následný stupeň ÚPD (~~územný plán zóny~~) alebo ~~urbanistická štúdia~~ nestanoví inak

- pre funkčný kód:

B 03 – Plochy a bloky areálovej vybavenosti regionálneho a lokálneho významu

- v odstavci:

Funkčné využitie:

- v odseku:

- Funkcie prevládajúce (primárne):

- za posledný pododsek sa dopĺňa nový pododsek v rozsahu a znení:

- **nezastavané plochy upravené zeleňou v stanovenom rozsahu**

- v odseku:

- Funkcie prípustné (vhodné):

- ruší sa sedem pododsekov v rozsahu a znení:

~~zeleň pri objektoch vybavenosti~~

~~zeleň areálov parková s vybavenosťou pre relax a spoločenské kontakty, s prípadnou možnosťou prístupu verejnosti~~

~~zeleň príslušných areálov s funkciou edukačnou, výchovnou, psychohygienickou, zdravotne hygienickou, mikroklimatickou a pod.~~

~~príslušná vybavenosť areálov pre hracie a športové aktivity rezidentov s primeraným doplnením zeleňou~~

~~zeleň areálov uličná, sprievodná zeleň komunikácií~~

~~zeleň spevnených plôch a zariadení hromadného parkovania pre rezidentov~~

~~zeleň areálov obvodová~~

- v odseku:

- Funkcie neprípustné:

- druhý pododsek sa dopĺňa a mení v rozsahu a znení:

- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. prašnosťou, zápachom, hlukom, vibráciami, zvýšeným výskytom hlodavcov, optickým žiarením, účinkami nebezpečných chemických látok a zmesí, **organoleptickými a inými škodlivými a nepríjemnými zápachmi**, intenzívnou obslužnou dopravou) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely

- v odstavci:

Doplňujúce ustanovenia:

- za tretí odsek sa dopĺňa nový odsek s deviatimi pododsekmi v rozsahu a znení:

- **nezastavané plochy upravené zeleňou riešiť v území v štruktúre:**

- **zeleň parková verejne dostupná s vybavenosťou**

- **verejne dostupné priestranstvá upravené zeleňou, mobiliárom a vybavenosťou pre relax a spoločenské kontakty rezidentov**
- **malé ihriská pre neorganizovaný šport rezidentov primerane doplnené zeleňou**
- **zeleň uličná**
- **sprievodná zeleň komunikácií**
- **zeleň spevnených plôch a zariadení hromadného parkovania**
- **zeleň obvodová**
- **zeleň imidžová**
- **zeleň strešná a vertikálna**
- pôvodne pätnásty odsek sa dopĺňa a mení v rozsahu a znení:
 - zeleň spevnených plôch, parkovísk a zariadení hromadného parkovania na úrovni terénu riešiť formou bodovej, resp. líniovej stromovej zelene – minimálne 1 strom na 100 m² plochy parkoviska **vrátane plôch ich obslužných komunikácií**

- pre funkčný kód:

B 04 – Plochy celomestských a prímestských komerčných hypercentier

- v odstavci:

Funkčné využitie:

- v odseku:

- Funkcie prevládajúce (primárne):

- za posledný pododsek sa dopĺňa nový pododsek v rozsahu a znení:

- **nezastavané plochy upravené zeleňou v stanovenom rozsahu**

- v odseku:

- Funkcie prípustné (vhodné):

- ruší sa sedem pododsekov v rozsahu a znení:

— ~~zeleň pri objektoch občianskej vybavenosti~~

— ~~priestranstvá upravené zeleňou, mobiliárom a vybavenosťou pre relax a spoločenské kontakty rezidentov~~

— ~~parková zeleň s vybavenosťou~~

— ~~zeleň architektonická (strešná, vertikálna a pod.)~~

— ~~zeleň uličná, sprievodná zeleň komunikácií~~

— ~~zeleň spevnených plôch a zariadení parkovania pre rezidentov~~

— ~~zeleň areálová obvodová~~

- v odseku:

- Funkcie neprípustné:

- druhý pododsek sa dopĺňa a mení v rozsahu a znení:

- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. prašnosťou, zápachom, hlukom, vibráciami, zvýšeným výskytom hlodavcov, optickým žiarením, účinkami nebezpečných chemických látok a zmesí, **organoleptickými a inými škodlivými a neprijemnými**

zápachmi, intenzívnou obslužnou dopravou) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely

- v odstavci:

Doplňujúce ustanovenia:

- za prvý odsek sa dopĺňa nový odsek s deviatimi pododsekmi v rozsahu a znení:

- **nezastavané plochy upravené zeleňou riešiť v území v štruktúre:**

- **zeleň parková verejne dostupná s vybavenosťou**
- **verejne dostupné priestranstvá upravené zeleňou, mobiliárom a vybavenosťou pre relax a spoločenské kontakty**
- **malé ihriská pre neorganizovaný šport rezidentov primerane doplnené zeleňou**
- **zeleň uličná**
- **sprievodná zeleň komunikácií**
- **zeleň spevnených plôch a zariadení hromadného parkovania**
- **zeleň obvodová**
- **zeleň imidžová**
- **zeleň strešná a vertikálna**

- pôvodný štvrtý odsek sa ruší v celom rozsahu a znení:

~~zeleň občianskej vybavenosti riešiť minimálne na ploche 200 m² na 1 objekt~~

- pôvodne štrnásty odsek sa dopĺňa a mení v rozsahu a znení:

- zeleň spevnených plôch, parkovísk a zariadení hromadného parkovania na úrovni terénu riešiť formou bodovej, resp. líniovej stromovej zelene – minimálne 1 strom na 100 m² plochy parkoviska **vrátane plôch ich obslužných komunikácií**

- pre funkčný kód:

B 05 – Plochy a bloky zariadení športu, rekreácie a cestovného ruchu

- v odstavci:

Funkčné využitie:

- v odseku:

- Funkcie prevládajúce (primárne):

- za posledný pododsek sa dopĺňa nový pododsek v rozsahu a znení:

- **nezastavané plochy upravené zeleňou v stanovenom rozsahu**

- v odseku:

- Funkcie prípustné (vhodné):

- rušia sa štyri pododseky v rozsahu a znení:

~~zeleň uličná, sprievodná zeleň komunikácií~~

~~zeleň vybavenosti, zeleň spevnených plôch a zariadení parkovania pre rezidentov~~

~~obvodová zeleň~~

~~hygienická zeleň na elimináciu imisí v ovzduší~~

- v odseku:
 - Funkcie neprípustné:
 - druhý pododsek sa dopĺňa a mení v rozsahu a znení:
 - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. prašnosťou, zápachom, hlukom, vibráciami, zvýšeným výskytom hlodavcov, optickým žiarením, účinkami nebezpečných chemických látok a zmesí, **organoleptickými a inými škodlivými a neprijemnými zápachmi**, intenzívnou obslužnou dopravou) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely

- v odstavci:

Doplňujúce ustanovenia:

 - za druhý odsek sa dopĺňa nový odsek s deviatimi pododsekmi v rozsahu a znení:
 - **nezastavané plochy upravené zeleňou riešiť v území v štruktúre:**
 - **zeleň parková verejne dostupná s vybavenosťou**
 - **verejne dostupné priestranstvá upravené zeleňou, mobiliárom a vybavenosťou pre relax a spoločenské kontakty rezidentov**
 - **zeleň uličná**
 - **sprievodná zeleň komunikácií**
 - **zeleň spevnených plôch a zariadení hromadného parkovania**
 - **zeleň obvodová**
 - **zeleň imidžová**
 - **zeleň strešná a vertikálna**
 - pôvodný ôsmy odsek sa ruší v celom rozsahu a znení:

~~zeleň občianskej vybavenosti riešiť minimálne na ploche 200 m² na 1 objekt~~
 - pôvodne štrnásty odsek sa dopĺňa a mení v rozsahu a znení:
 - zeleň spevnených plôch, parkovísk a zariadení hromadného parkovania na úrovni terénu riešiť formou bodovej, resp. líniovej stromovej zelene – minimálne 1 strom na 100 m² plochy parkoviska **vrátane plôch ich obslužných komunikácií**

- pre funkčný kód:

B 06 – Plochy a bloky areálov a zariadení mestotvorných podnikateľských aktivít, komercie a služieb

- v odstavci:

Funkčné využitie:

 - v odseku:
 - Funkcie prevládajúce (primárne):
 - za posledný pododsek sa dopĺňa nový pododsek v rozsahu a znení:
 - **nezastavané plochy upravené zeleňou v stanovenom rozsahu**

- v odseku:
 - Funkcie prípustné (vhodné):
 - ruší sa osem pododsekov v rozsahu a znení:
 - ~~priestranstvá upravené zeleňou, mobiliárom a vybavenosťou pre krátkodobý relax a spoločenské kontakty rezidentov~~
 - ~~parková zeleň s vybavenosťou~~
 - ~~zeleň vybavenosti (objekty poskytujúce služby, administratívne budovy)~~
 - ~~zeleň areálov imidžová~~
 - ~~zeleň uličná, sprievodná zeleň komunikácií~~
 - ~~zeleň spevnených plôch a zariadení hromadného parkovania pre rezidentov~~
 - ~~zeleň areálová obvodová~~
 - ~~zeleň hygienická na elimináciu emisií a imisí v ovzduší~~
 - Funkcie neprípustné:
 - druhý pododsek sa dopĺňa a mení v rozsahu a znení:
 - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. prašnosťou, zápachom, hlukom, vibráciami, zvýšeným výskytom hlodavcov, optickým žiarením, účinkami nebezpečných chemických látok a zmesí, **organoleptickými a inými škodlivými a neprijemnými zápachmi**, intenzívnou obslužnou dopravou) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely
- v odstavci:

Doplňujúce ustanovenia:

 - za tretí odsek sa dopĺňa nový odsek s deviatimi pododsekmi v rozsahu a znení:
 - **nezastavané plochy upravené zeleňou riešiť v území v štruktúre:**
 - **zeleň parková verejne dostupná s vybavenosťou**
 - **verejne dostupné priestranstvá upravené zeleňou, mobiliárom a vybavenosťou pre relax a spoločenské kontakty rezidentov**
 - **malé ihriská pre neorganizovaný šport rezidentov primerane doplnené zeleňou**
 - **zeleň uličná**
 - **sprievodná zeleň komunikácií**
 - **zeleň spevnených plôch a zariadení hromadného parkovania**
 - **zeleň obvodová**
 - **zeleň imidžová**
 - **zeleň strešná a vertikálna**
 - pôvodný desiaty odsek sa ruší v celom rozsahu a znení:
 - ~~zeleň občianskej vybavenosti riešiť minimálne na ploche 200 m² na 1 objekt~~
 - pôvodne štrnásty odsek sa dopĺňa a mení v rozsahu a znení:

- zeleň spevnených plôch, parkovísk a zariadení hromadného parkovania na úrovni terénu riešiť formou bodovej, resp. líniovej stromovej zelene – minimálne 1 strom na 100 m² plochy parkoviska **vrátane plôch ich obslužných komunikácií**

- pre funkčný kód:

B 07 – Plochy a bloky areálu mestskej pamätihodnosti Sesslerovej sladovne ako zariadenia špecifických jedinečných zariadení podnikateľských aktivít, komercie a služieb

- v odstavci:

Funkčné využitie:

- v odseku:

- Funkcie prevládajúce (primárne):

- za posledný pododsek sa dopĺňa nový pododsek v rozsahu a znení:

- **nezastavané plochy upravené zeleňou v stanovenom rozsahu**

- v odseku:

- Funkcie prípustné (vhodné):

- ruší sa päť pododsekov v rozsahu a znení:

— zeleň areálu imidžová

— zeleň uličná, sprievodná zeleň komunikácií

— zeleň spevnených plôch a zariadení parkovania pre návštevníkov a pracovníkov

— zeleň areálová obvodová

— zeleň hygienická na elimináciu emisií a imisí v ovzduší

- v odseku:

- Funkcie neprípustné:

- prvý pododsek sa dopĺňa a mení v rozsahu a znení:

- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. prašnosťou, **zápachom**, hlukom, vibráciami, zvýšeným výskytom hlodavcov, **optickým žiarením, účinkami nebezpečných chemických látok a zmesí, organoleptickými a inými škodlivými a nepříjemnými zápachmi, intenzívnou obslužnou dopravou**) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely

- v odstavci:

Doplňujúce ustanovenia:

- za štvrtý odsek sa dopĺňa nový odsek s deviatimi pododsekmi v rozsahu a znení:

- **nezastavané plochy upravené zeleňou riešiť v území v štruktúre:**

- **verejne dostupné priestranstvá upravené zeleňou, mobiliárom a vybavenosťou pre relax a spoločenské kontakty návštevníkov**

- **zeleň uličná**

- **zeleň spevnených plôch a zariadení parkovania pre návštevníkov a pracovníkov**

- **zeleň areálová obvodová**

- **zeleň imidžová**

- pôvodne dvanásty odsek sa dopĺňa a mení v rozsahu a znení:

- zeleň spevnených plôch, parkovísk a zariadení hromadného parkovania na úrovni terénu riešiť formou bodovej, resp. líniovej stromovej zelene – minimálne 1 strom na 100 m² plochy parkoviska **vrátane plôch ich obslužných komunikácií**

- pre funkčný kód:

C 01 – Plochy a bloky areálov a zariadení výrobnno-obslužnej podnikateľskej zóny (VPZ)

- v odstavci:

Funkčné využitie:

- v odseku:

- Funkcie prevládajúce (primárne):

- za posledný pododsek sa dopĺňa nový pododsek v rozsahu a znení:

- **nezastavané plochy upravené zeleňou v stanovenom rozsahu**

- v odseku:

- Funkcie prípustné (vhodné):

- ruší sa šesť pododsekov v rozsahu a znení:

~~—zeleň areálov hygienická na elimináciu emisií a imisí v ovzduší~~

~~—zeleň areálov obvodová~~

~~—zeleň areálov parková s vybavenosťou pre krátkodobý relax rezidentov~~

~~—zeleň uličná, sprievodná zeleň komunikácií~~

~~—zeleň spevnených plôch a zariadení hromadného parkovania~~

~~—zeleň vybavenosti (pri administratívnych budovách), zeleň imidžová~~

- v odseku:

- Funkcie neprípustné:

- prvý pododsek sa dopĺňa a mení v rozsahu a znení:

- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. prašnosťou, zápachom, hlukom, vibráciami, zvýšeným výskytom hlodavcov, optickým žiarením, účinkami nebezpečných chemických látok a zmesí, **organoleptickými a inými škodlivými a nepríjemnými zápachmi**, intenzívnou obslužnou dopravou) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely

- v odstavci:

Doplňujúce ustanovenia:

- za druhý odsek sa dopĺňa nový odsek s deviatimi pododsekmi v rozsahu a znení:

- **nezastavané plochy upravené zeleňou riešiť v území v štruktúre:**

- **zeleň areálov s mobiliárom a vybavenosťou pre krátkodobý relax rezidentov**
- **sprievodná zeleň komunikácií**
- **zeleň spevnených plôch a zariadení hromadného parkovania**
- **zeleň obvodová**
- **zeleň areálov hygienická na elimináciu negatívneho vplyvu prevádzok na obytné územie**
- **zeleň imidžová**
- **zeleň strešná a vertikálna**
- pôvodný 5. odsek sa ruší v celom rozsahu a znení:
 - ~~zeleň občianskej vybavenosti riešiť minimálne na ploche 200 m² na 1 objekt~~
- pôvodne 12. odsek sa dopĺňa a mení v rozsahu a znení:
 - zeleň spevnených plôch, parkovísk a zariadení hromadného parkovania na úrovni terénu riešiť formou bodovej, resp. líniovej stromovej zelene – minimálne 1 strom na 100 m² plochy parkoviska **vrátane plôch ich obslužných komunikácií**
- pre funkčný kód:
 - C 02 – Plochy a bloky priemyselnej výroby, výrobných služieb a stavebnej výroby
 - v odstavci:
 - Funkčné využitie:
 - v odseku:
 - Funkcie prevládajúce (primárne):
 - za posledný pododsek sa dopĺňa nový pododsek v rozsahu a znení:
 - **nezastavané plochy upravené zeleňou v stanovenom rozsahu**
 - v odseku:
 - Funkcie prípustné (vhodné):
 - ruší sa sedem pododsekov v rozsahu a znení:
 - ~~zeleň areálov hygienická na elimináciu emisií a imisí v ovzduší~~
 - ~~zeleň areálov obvodová~~
 - ~~zeleň areálov parková s vybavenosťou pre krátkodobý relax zamestnancov~~
 - ~~zeleň uličná, sprievodná zeleň komunikácií~~
 - ~~zeleň spevnených plôch a zariadení parkovania~~
 - ~~zeleň vybavenosti~~
 - ~~zeleň imidžová~~
 - v odseku:
 - Funkcie neprípustné:
 - prvý pododsek sa dopĺňa a mení v rozsahu a znení:
 - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. prašnosťou, zápachom, hlukom, vibráciami, zvýšeným výskytom hlodavcov, optickým žiarením,

účinkami nebezpečných chemických látok a zmesí, **organoleptickými a inými škodlivými a nepríjemnými zápachmi**, intenzívnou obslužnou dopravou) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely

- v odstavci:

Doplňujúce ustanovenia:

- **za druhý odsek sa dopĺňa nový odsek s deviatimi pododsekmi** v rozsahu a znení:

- **nezastavané plochy upravené zeleňou riešiť v území v štruktúre:**

- **zeleň areálov s mobiliárom a vybavenosťou pre krátkodobý relax rezidentov**
- **sprievodná zeleň komunikácií**
- **zeleň spevnených plôch a zariadení hromadného parkovania**
- **zeleň obvodová**
- **zeleň areálov hygienická na elimináciu negatívneho vplyvu prevádzok na obytné územie**
- **zeleň imidžová**
- **zeleň strešná a vertikálna**

- pôvodne desiaty odsek sa dopĺňa a mení v rozsahu a znení:

- zeleň spevnených plôch, parkovísk a zariadení hromadného parkovania na úrovni terénu riešiť formou bodovej, resp. líniovej stromovej zelene – minimálne 1 strom na 100 m² plochy parkoviska **vrátane plôch ich obslužných komunikácií**

- pôvodný jedenásty odsek sa ruší v celom rozsahu a znení:

- ~~zeleň občianskej vybavenosti riešiť minimálne na ploche 200 m² na 1 objekt~~

- pre funkčný kód:

C 03 – Plochy a bloky areálov poľnohospodárskej výroby a služieb

- v odstavci:

Funkčné využitie:

- v odseku:

- Funkcie prevládajúce (primárne):

- **za posledný pododsek sa dopĺňa nový pododsek** v rozsahu a znení:
 - **nezastavané plochy upravené zeleňou v stanovenom rozsahu**

- v odseku:

- Funkcie prípustné (vhodné):

- **ruší sa šesť pododsekov** v rozsahu a znení:
 - ~~zeleň areálov ekostabilizujúca~~
 - ~~zeleň areálov hygienicko-izolačná~~
 - ~~zeleň areálov obvodová~~
 - ~~zeleň areálov parková s vybavenosťou pre relax rezidentov (návštevníkov a zamestnancov)~~

~~zelen' areálov uličná, sprievodná zelen' komunikácií, zelen' spevnených plôch a zariadení hromadného parkovania~~
~~zelen' vybavenosti – pri objektoch poskytujúcich služby,~~
~~zelen' areálov imidžová~~

- v odseku:

- Funkcie neprípustné:

- **prvý pododsek sa dopĺňa a mení** v rozsahu a znení:

- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. prašnosťou, zápachom, hlukom, vibráciami, zvýšeným výskytom hlodavcov, optickým žiarením, účinkami nebezpečných chemických látok a zmesí, **organoleptickými a inými škodlivými a neprijemnými zápachmi**, intenzívnou obslužnou dopravou) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely

- v odstavci:

Doplňujúce ustanovenia:

- za druhý odsek sa dopĺňa nový odsek s deviatimi pododsekmi v rozsahu a znení:

- **nezastavané plochy upravené zelenou riešiť v území v štruktúre:**

- **zelen' areálov s mobiliárom a vybavenosťou pre krátkodobý relax zamestnancov a návštevníkov**
- **sprievodná zelen' komunikácií**
- **zelen' spevnených plôch a zariadení parkovania**
- **zelen' obvodová**
- **zelen' areálov hygienicko-izolačná a ekostabilizujúca**
- **zelen' imidžová**
- **zelen' strešná a vertikálna**

- pôvodne jedenásty odsek sa dopĺňa a mení v rozsahu a znení:

- zelen' spevnených plôch, parkovísk a zariadení hromadného parkovania na úrovni terénu riešiť formou bodovej, resp. líniovej stromovej zelene – minimálne 1 strom na 100 m² plochy parkoviska **vrátane plôch ich obslužných komunikácií**

- pôvodný dvanásty odsek sa ruší v celom rozsahu a znení:

- ~~zelen' občianskej vybavenosti riešiť minimálne na ploche 200 m² na 1 objekt~~

- pre funkčný kód:

C 03x – Plochy rodinných fariem

- v odstavci:

Funkčné využitie:

- v odseku:

- Funkcie prípustné (vhodné):

- rušia sa štyri pododseky v rozsahu a znení:

~~parkovo upravená plošná zelen' areálov~~

~~hygienicko-izolačná, ekostabilizujúca zelen', obvodová zelen' areálov~~

~~zelen pri administratívnych a obytných budovách~~
~~zelen spevnených plôch, parkovísk a zariadení parkovania~~

- v odseku:

- Funkcie neprípustné:

- prvý pododsek sa dopĺňa a mení v rozsahu a znení:

- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. prašnosťou, zápachom, hlukom, vibráciami, zvýšeným výskytom hlodavcov, optickým žiarením, účinkami nebezpečných chemických látok a zmesí, **organoleptickými a inými škodlivými a nepríjemnými zápachmi**, intenzívnou obslužnou dopravou) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely

- v odstavci:

Doplňujúce ustanovenia:

- za prvý odsek sa dopĺňa nový odsek s deviatimi pododsekmi v rozsahu a znení:

- **nezastavané plochy upravené zeleňou riešiť v území v štruktúre:**

- **zeleň záhrad**

- **zeleň s mobiliárom pre krátkodobý relax rezidentov**

- **sprievodná zeleň komunikácií**

- **zeleň spevnených plôch a zariadení parkovania**

- **zeleň obvodová**

- **zeleň hygienicko-izolačná a ekostabilizujúca**

- **zeleň imidžová**

- **zeleň strešná a vertikálna**

- pôvodne ôsmy odsek sa dopĺňa a mení v rozsahu a znení:

- zeleň spevnených plôch, parkovísk a zariadenia hromadného parkovania na úrovni terénu riešiť formou bodovej, resp. líniovej stromovej zelene – minimálne 1 strom na 100 m² plochy parkoviska **vrátane plôch ich obslužných komunikácií**

- pôvodný deviaty odsek sa ruší v celom rozsahu a znení:

- ~~zeleň občianskej vybavenosti riešiť minimálne na ploche 200 m² na 1 objekt~~

- pre funkčný kód:

Z 01 – Plochy lesoparkov

- v odstavci:

Doplňujúce ustanovenia:

- deviaty odsek sa dopĺňa a mení v rozsahu a znení:

- zeleň spevnených plôch, parkovísk a zariadení hromadného parkovania na úrovni terénu riešiť formou bodovej, resp. líniovej stromovej zelene – minimálne 1 strom na 100 m² plochy parkoviska **vrátane plôch ich obslužných komunikácií**

- pre funkčný kód:

Z 02 – Plochy parkov

- v odstavci:

Doplňujúce ustanovenia:

- jedenásty odsek sa dopĺňa a mení v rozsahu a znení:

- zeleň spevnených plôch, parkovísk a zariadení hromadného parkovania na úrovni terénu riešiť formou bodovej, resp. líniovej stromovej zelene – minimálne 1 strom na 100 m² plochy parkoviska **vrátane plôch ich obslužných komunikácií**

- pre funkčný kód:

Z 03 – Plochy cintorínov

- v odstavci:

Doplňujúce ustanovenia:

- siedmy odsek sa dopĺňa a mení v rozsahu a znení:

- zeleň spevnených plôch, parkovísk a zariadení hromadného parkovania na úrovni terénu riešiť formou bodovej, resp. líniovej stromovej zelene – minimálne 1 strom na 100 m² plochy parkoviska **vrátane plôch ich obslužných komunikácií**

- ôsmy odsek sa ruší celom rozsahu a znení:

- *zeleň občianskej vybavenosti riešiť minimálne na ploche 200 m² na 1 objekt*

- pre funkčný kód:

Z 04 – Plochy izolačnej zelene a sprievodnej zelene komunikácií

- v odstavci:

Doplňujúce ustanovenia:

- tretí odsek sa dopĺňa a mení v rozsahu a znení:

- zeleň spevnených plôch, parkovísk a zariadení hromadného parkovania na úrovni terénu riešiť formou bodovej, resp. líniovej stromovej zelene – minimálne 1 strom na 100 m² plochy parkoviska **vrátane plôch ich obslužných komunikácií**

- štvrtý odsek sa ruší v celom rozsahu a znení:

- *zeleň občianskej vybavenosti riešiť minimálne na ploche 200 m² na 1 objekt*

- pre funkčný kód:

Z 05 – Záhradkárske osady

- v odstavci:

Doplňujúce ustanovenia:

- druhý sa dopĺňa a mení v rozsahu a znení:

- objekty chatiek a prístreškov môžu byť s 1 nadzemným podlažím a možným podkrovím, s maximálnou zastavanou plochou do 25 m² na 1 záhradu a s minimálnymi nárokmi na technickú infraštruktúru (elektrina, príp. spoločná vodovodná prípojka na verejný vodovod **a nepriepustná žumpa s kapacitou príslušnou pre primárnu funkciu**)

- štvrtý odsek sa dopĺňa a mení v rozsahu a znení:

- zastrešenie záhradných chatiek môžu tvoriť strechy valbové, príp. pultové, s max. výškou odkvapu 3 m a max. výškou hrebeňa strechy 6 m nad podlahou 1. NP (**pričom výška podlahy 1. NP môže prevyšovať 90% plochy príslušnej záhradky max. 0,6 m**)

- piaty odsek sa dopĺňa a mení v rozsahu a znení:
 - objekty v záhradkovej osade ~~nie je možné využívať na účely **neplnia funkciu** prechodného ani trvalého bývania, a toto je **potrebné zohľadňovať pri ich vnútornej vybavenosti**~~
- šiesty odsek sa dopĺňa a mení v rozsahu a znení:
 - zeleň spevnených plôch, parkovísk a zariadení hromadného parkovania na úrovni terénu riešiť formou bodovej, resp. líniovej stromovej zelene – minimálne 1 strom na 100 m² plochy parkoviska **vrátane plôch ich obslužných komunikácií**

- v tabuľke:

Ukazovatele intenzity využitia územia pre príslušné funkčné kódy:

- v riadku pre funkčné kódy A.01, A.02, A.04, B.02/2:
- dopĺňa sa text v znení a rozsahu:

Koeficient funkčného využitia vymedzených blokov	Max. podlažnosť (počet nadzem. podlaží)	Index zastavaných plôch (max.)	Index podlažných plôch (max.)	Koeficient zelene (min.)	Pozn.
A.01	2 ^(x) 2 ^(x) 2 ^(x) 1 – 2 ^(x)	0,35 - samostat. stojace RD 0,35 - dvojdomy 0,40 - radové RD 0,65 - átriové RD	0,6 0,6 0,6 0,6	0,50 ^(xx) - samostat. stojace RD 0,50^(xx) - dvojdomy 0,40 ^(xx) - radové RD 0,25 ^(xx) - átriové RD	^(x) - max. podlažnosť vrátane podkrovia a ustúpeného podlažia (ustúpené podlažie v rozsahu max.50% plochy podlažia pod nim) ^(xx) - koeficient zelene na parc. RD (bez započítania plôch verejnej zelene)
A.02	2 ^(x) 2 ^(x) 2 ^(x)	0,25 - samostat. stojace RD 0,30 - dvojdomy 0,30 - radové RD	0,4 0,4 0,5	0,60 ^(xx) - samostat. stojace RD 0,60^(xx) - dvojdomy 0,60 ^(xx) - radové RD	^(x) - max. podlažnosť vrátane podkrovia a ustúpeného podlažia (ustúpené podlažie v rozsahu max.50% plochy podlažia pod nim) ^(xx) - koeficient zelene na parc. RD (bez započítania plôch verejnej zelene)
A.04	2 ^(x) 2 ^(x) 2 ^(x) 1 – 2 ^(x) 3 4	0,35 - samostat. stojace RD 0,35 - dvojdomy 0,40 - radové RD 0,65 - átriové RD 0,30 0,30	0,6 0,6 0,6 0,6 0,9 1,1	0,50 ^(xx) - samostat. stojace RD 0,50^(xx) - dvojdomy 0,40 ^(xx) - radové RD 0,25 ^(xx) - átriové RD 0,25 0,25	^(x) - max. podlažnosť vrátane podkrovia a ustúpeného podlažia (ustúpené podlažie v rozsahu max.50% plochy podlažia pod nim) ^(xx) - koeficient zelene na parc. RD (bez započítania plôch verejnej zelene) pre časť územia BD pre časť územia BD V lokalite Zmeny 02/2012 sú regulatívy pre RD upravené v rozsahu: - výstavbu RD výhradne realizovať ako samostatné RD - min. veľkosť pozemku RD 800 m ² - index zastavaných plôch RD (max.) – 0,28 - index podlažných plôch RD (max.) – 0,50 - koeficient zelene RD (min.) – 0,60 V lokalite Zmeny 02/2012 sú regulatívy pre BD upravené v rozsahu: - max. podlažnosť BD – 2 NP + ustúpené podlažie (alt.

					podkrovia) - index zastavaných plôch BD (max.) – 0,30 - index podlažných plôch BD (max.) – 0,70 - koeficient zelene BD (min.) – 0,40 V lokalite Zmeny 01/2014 (Modranka – Topoľová ul. – juh) sú regulatívy pre BD upravené v rozsahu: - max. podlažnosť BD – 3 NP + ustúpené podlažie
B.02/2	3 ^(x) 2 ^(x)	0,45 – samostat. Stojace obj. 0,55 – radová zástavba	0,9 0,9	0,35 ^(xx) – samostat. stojace obj. 0,25 ^(xx) – radová zástavba	^(x) - max. podlažnosť vrátane podkrovia a ustúpeného podlažia (ustúpené podlažie v rozsahu max.50% plochy podlažia pod nim) ^(xx) - koeficient zelene na parc. (bez započítania plôch verejnej zelene)

- v časti II, čl. 4, v časti:

Koncepciu rozvoja jednotlivých oblastí sociálnej infraštruktúry je potrebné riešiť v rozsahu:

- v prvom odstavci, v prvom odseku, za posledný pododsek sa dopĺňa nový pododsek v rozsahu a znení:

- **povoľovať činnosť zariadení pôsobiacich v oblasti predškolskej výchovy (MŠ, kluby, občianske združenia, záujmové organizácie) za podmienky vytvorenia priestorových, funkčných, personálnych, materiálnych, prevádzkových a hygienických podmienok určených príslušnou legislatívou – Vyhl.č. 527/2007 Z.z. MZ SR v jej aktuálnom znení a následných predpisov.**

- v odstavci c, za druhý odsek sa dopĺňa nový odsek v znení a rozsahu:

- **podmienkou pre zriadenie a činnosť zariadení pôsobiacich v oblasti sociálnych služieb (vrátane občianskych združení a záujmových organizácií) je vytvorenie priestorových, funkčných, personálnych, materiálnych, prevádzkových a hygienických podmienok určených príslušnou legislatívou, Zák.č 448/2008 Z.z. a Vyhl. č.109/2009 Z.z. v ich aktuálnom znení a následných predpisov, zároveň je potrebné pre ich prevádzku zabezpečiť príslušné kapacity statickej dopravy v súlade s platnou legislatívou na pozemku daného zariadenia, príp. na ploche pre tento účel vyhradenej.**

- v časti II, čl. 6, v prvom odstavci:

- za posledný odsek sa dopĺňajú tri nové odseky v rozsahu a znení:

- **pri veľkoplošnej zástavbe vo vymedzených funkčných blokoch riešiť zachytávanie dažďových vôd v kumulačných nádržiach na príslušnom stavebnom pozemku (ako súčasť stavby) s následným využitím dažďovej vody aj pre zalievanie plôch zelene, chladenie, požiarne účely a pod.**
- **dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe v maximálnej miere zdržať v danom území akumuláciou do zberných nádrží s regulovaným odtokom**
- **na pozemkoch RD dažďové vody zo striech a spevnených plôch prednostne odvádzať do akumulačných nádrží s využitím na polievanie zelene.**

- v časti II, čl. 10 v štvrtom odstavci:
 - za posledný odsek sa dopĺňa nový odsek v rozsahu a znení:
 - **nepripustiť vznik činností, zariadení a areálov výrobných i nevýrobných produkujúcich organoleptický zápach, prijať účinné opatrenia na odstránenie negatívneho vplyvu jestvujúcich zdrojov organoleptického zápachu na obytné územie a krajinu.**
 - v piatom odstavci:
 - za posledný odsek sa dopĺňajú dva nové odseky v rozsahu a znení:
 - **vody z verejných i neverejných parkovacích miest (s kapacitou stanovenou ŠVS) pred vsakovaním prečistiť v ORL**
 - **odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a NV SR č. 269/2010 Z.z. ku ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.**
- v časti II, čl. 16a názov článku sa mení v rozsahu a znení:

Všeobecné **Osobitné** regulatívy a limity
- v časti II, čl. 16a, v 14. odseku:
 - prvý a druhý pododsek sa dopĺňa a mení v rozsahu a znení:
 - zvyšovať kapacity jestvujúcich výrobných a podnikateľských prevádzok a zariadení spôsobujúcich znečistenie životného prostredia (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, optické žiarenie, účinky nebezpečných chemických látok a prípravkov, **produkcia organoleptických zápachov**, intenzívna obslužná doprava, ako aj spracovanie plastov, organických rozpúšťadiel, polyesterových živíc a pod.) príľahlého obytného územia
 - umiestňovať nové prevádzky výrobných a podnikateľských prevádzok a zariadení spôsobujúcich znečistenie životného prostredia (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, optické žiarenie, účinky nebezpečných chemických látok a prípravkov, **produkcia organoleptických zápachov**, intenzívna obslužná doprava, ako aj spracovanie plastov, organických rozpúšťadiel, polyesterových živíc a pod.) príľahlého obytného územia
 - za posledný 26. odsek sa dopĺňa šesť nových odsekov v znení a rozsahu:
 - 27. Pri účelovom členení pozemku jestvujúceho RD na výstavbu ďalšieho RD alebo objektu s inou funkciou je potrebné dodržať pre pôvodný RD i novú výstavbu RD na novovzniknutých parcelách pôvodne stanovené regulatívy minimálnej rozlohy pozemku a koeficientu zastavanosti.**
 - 28. Na jestvujúcich pozemkoch RD s historicky určenou výmerou menšou ako určuje príslušný regulatív pre daný funkčný kód, nie je možné pri rekonštrukcii jestvujúceho objektu, príp. jeho nahradení novou stavbou, zväčšiť celkovú pôvodnú zastavanú plochu pozemku, pričom podlažnosť, výška, tvar a sklon zastrešenia, orientácia hrebeňa strechy, musia rešpektovať historické danosti lokality a objekty na susedných pozemkoch.**
 - 29. Na jestvujúcich pozemkoch občianskeho vybavenia s historicky určenou zástavbou, ktorá rozsahom a objemom prekračuje príslušné regulatívy stanovené pre daný funkčný kód, nie je možné pri rekonštrukcii jestvujúceho objektu, príp. jeho nahradení novou stavbou, zväčšiť celkovú pôvodnú zastavanú plochu, pričom podlažnosť, výška, tvar a sklon zastrešenia, orientácia hrebeňa**

strechy, musia rešpektovať historické danosti lokality a objekty na susedných pozemkoch a musia byť dodržané stanovené regulatívy – index podlažných plôch (v prípade prekročenia tohto regulatívu pôvodnou stavbou nepresiahnuť pôvodný stav). V prípade nemožnosti dosiahnutia požadovaného koeficientu zelene na takomto pozemku je možné upraviť daný stav využitím:

- strešnej zelene vo forme strešných záhrad extenzívnych – založených spravidla na nízkych vrstvách substrátov (zazelenené strechy) a vertikálnej zelene na fasáde objektu (so započítaním 35% jej rozsahu do predpísanej minimálnej zelene daného objektu)
 - kvalitnej strešnej zelene vo forme strešných záhrad intenzívnych (nelišiacich sa od bežných typov parkových plôch na teréne) a zelene terás s vysokou zeleňou s charakterom parkových úprav (strešné záhrady) s využitím pre oddych a relaxáciu rezidentov (so započítaním 90% jej rozsahu do predpísanej minimálnej zelene daného objektu).
30. Malé objekty vybavenosti umiestnené na verejne prístupných plochách tvoriacich súčasť nákupných centier a centier vybavenosti a služieb je potrebné riešiť v súlade s celkovou priestorovou, architektonickou a vizuálnou koncepciou daného areálu na základe vypracovaného spoločného komplexného architektonického návrhu.
31. Na rozvojových plochách je možné budovať stavby bez podpivničenia, v prípade budovania podpivničenia je povinnosť investora zabezpečiť v prípade potreby stavbu izoláciou proti tlakovej vode s ohľadom na výšku spodnej vody. Súčasťou predprojektovej a projektovej prípravy investora je zabezpečenie kvalifikovaného inžiniersko-geologického prieskumu a hydrogeologického prieskumu v potrebnom rozsahu.
32. Všetky trasy nových vedení líniových inžinierskych sietí (NN, VN, VO, slaboprúd) ako aj prekládky vzdušných vedení inžinierskych sietí v jestvujúcom i navrhovanom zastavanom území mesta je potrebné realizovať zásadne ich ukladaním do zeme (zakáblovaním).

Tretia časť

Čl. 3

Účinnosť

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 6.3.2015.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., v.r.
primátor mesta Trnava

Schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Trnava dňa 17.2.2015

Vyvesené dňa 19.2.2015

Zvesené dňa