



Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava

(305 - 342)

U Z N E S E N I A

**zo 7. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava
volebného obdobia 2022 - 2026,
konaného 12. decembra 2023 v konferenčnej sále trnavskej radnice**

305 uznesenie

**k schváleniu zverejneného návrhu programu 7. riadneho zasadnutia
Mestského zastupiteľstva mesta Trnava
12. decembra 2023**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

program 7. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava konaného 12.12.2023, ktorý bol zverejnený v súlade s § 12 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

306 uznesenie

**k zmene programu rokovania 7. riadneho zasadnutia
Mestského zastupiteľstva mesta Trnava konaného 12. decembra 2023**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

zmeny programu rokovania 7. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava 12.12.2023 v súlade s § 12 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov: odporúčané mestskou radou a poslancami mestského zastupiteľstva, schválené na rokovaní mestského zastupiteľstva

307 uznesenie

**k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 624
o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území
mesta Trnava**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

VZN č. 624 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Trnava

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

vyhlásiť VZN vyvesením na úradnej tabuli mesta Trnava a zverejniť na internetovej stránke mesta Trnava.

Termín: do 3 dní po rokovaní MZ

**308
uznesenie**

**k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 625
ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 596 o miestnom poplatku
za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

VZN č. 625, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie č. 596 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

vyhlásiť VZN vyvesením na úradnej tabuli mesta Trnava a zverejniť na internetovej stránke mesta Trnava.

Termín: do 3 dní po rokovaní MZ

**309
uznesenie**

**k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 626,
ktorým sa ruší VZN č. 487 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi
znečisťovania na území mesta Trnava**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Ruší

VZN č. 487 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia malými zdrojmi znečisťovania na území mesta Trnava

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

zabezpečiť zverejnenie spôsobom v mieste obvyklým

Termín: do 3 dní po rokovaní MZ

310
uznesenie

k povoleniu na spracovanie zmeny
Územného plánu Centrálnej mestskej zóny mesta Trnava
Lokalita A – BALAKOVO CENTRUM Trnava, ul. Paulínska 20 - nadstavba,
prestavba a prístavba č.p.: 640/ 4, 6, 646/ 6

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1.Povoľuje

spracovanie Zmeny Územného plánu CMZ mesta Trnava,
Lokalita A – BALAKOVO CENTRUM Trnava, ul. Paulínska 20 - nadstavba, prestavba a
prístavba č.p.: 640/ 4, 6, 646/ 6

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) zabezpečiť spracovanie Zmeny Územného plánu CMZ mesta Trnava, Lokalita A –
BALAKOVO CENTRUM Trnava, ul. Paulínska 20 - nadstavba, prestavba a prístavba č.p.:
640/ 4, 6, 646/ na základe prefinancovania žiadateľom
Termín: 31.12.2024

b) zabezpečiť prerokovanie Zmeny Územného plánu CMZ mesta Trnava, Lokalita A –
BALAKOVO CENTRUM Trnava, ul. Paulínska 20 - nadstavba, prestavba a prístavba č.p.:
640/ 4, 6, 646/
Termín: po spracovaní zmeny ÚPN CMZ

c) po prerokovaní Zmeny Územného plánu CMZ mesta Trnava,
Lokalita A – BALAKOVO CENTRUM Trnava, ul. Paulínska 20 - nadstavba, prestavba a
prístavba č.p.: 640/ 4, 6, 646/ na schválenie mestskému zastupiteľstvu
Termín: 31.12.2024

311
uznesenie

k povoleniu na spracovanie zmeny
Územného plánu Centrálnej mestskej zóny mesta Trnava
Lokalita B – Hornopotočná 3, Trnava, nadstavba, č.p.: 254/1, 254/2

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1.Povoľuje

spracovanie Zmeny Územného plánu CMZ mesta Trnava,
Lokalita B – Hornopotočná 3, Trnava, nadstavba, č.p.: 254/1, 254/2

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) zabezpečiť spracovanie Zmeny Územného plánu CMZ mesta Trnava, Lokalita B –
Hornopotočná 3, Trnava, nadstavba, č.p.: 254/1, 254/2 na základe prefinancovania
žiadateľom
Termín: 31.12.2024

b) zabezpečiť prerokovanie Zmeny Územného plánu CMZ mesta Trnava, Lokalita B –
Hornopotočná 3, Trnava, nadstavba, č.p.: 254/1, 254/2

Termín: po spracovaní zmeny ÚPN CMZ

c) po prerokovaní Zmeny Územného plánu CMZ mesta Trnava,
Lokalita B – Hornopotočná 3, Trnava, nadstavba, č.p.: 254/1, 254/2 na
schválenie mestskému zastupiteľstvu
Termín: 31.12.2024

312
uznesenie

k zásadám hospodárenia s finančnými prostriedkami mesta Trnava

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Berie na vedomie

stanovisko Finančnej komisie Mestského zastupiteľstva mesta Trnavy k Zásadám hospodárenia s finančnými prostriedkami mesta.

2. Schvaľuje

Zásady hospodárenia s finančnými prostriedkami mesta Trnava.

313
uznesenie

k rozpočtu mesta Trnava na roky 2024 – 2026

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Berie na vedomie

a) stanovisko hlavného kontrolóra mesta Trnava k rozpočtu mesta Trnava na rok 2024 a k viacročnému rozpočtu na roky 2024-2026

b) návrh rozpočtu mesta Trnava na roky 2025 a 2026 vrátane programov a podprogramov

2. Schvaľuje

a) rozpočet mesta Trnava na rok 2024 vrátane programov a podprogramov v príjmovej a výdavkovej časti vo výške 90 856 450 eur vrátane finančných operácií,

b) príjmy bežného rozpočtu v sume 76 628 825 eur, výdavky bežného rozpočtu v sume 73 812 022 eur a prebytok bežného rozpočtu v sume 2 816 803 eur,

c) príjmy kapitálového rozpočtu v sume 5 489 110 eur, výdavky kapitálového rozpočtu v sume 14 662 736 eur a schodok kapitálového rozpočtu v sume – 9 173 626 eur,

d) príjmové finančné operácie v sume 8 738 515 eur, výdavkové finančné operácie v sume 2 281 692 eur a prebytok finančných operácií v sume 6 356 832 eur

e) novú programovú štruktúru rozpočtu mesta Trnava,

f) použitie rezervného fondu v rozpočte na rok 2024 vo výške 4 500 000 eur, z toho na úhradu splátok istín vo výške 2 164 000 eur a na financovanie kapitálových výdavkov vo výške 2 336 000 eur nasledovne:

	v eurách
Rekonštrukcia priestorov mestskej polície	270 000
Parkovací dom Hliny	300 000
Cyklotrasa na uliciach J. Bottu – Š. Moyzesa	230 000
Revitalizácia dolného povodia a hydrického biokoridoru Parná	100 000
Mestský polyfunkčný súbor Spartakovská	400 000

Sociálna starostlivosť – kapitálové výdavky schválené v programe 8	500 000
Rekonštrukcia objektu č. 1 na Radlinského ulici	120 000
Bytový dom s polyfunkciou – Halenárska, Dolnopotočná, Paulínska	416 000

g) použitie fondu poplatku za rozvoj na rok 2024 vo výške 500 000 eur nasledovne:

	v eurách
Rekonštrukcie miestnych komunikácií	500 000

h) použitie fondu opráv a údržby bytových budov v rozpočte na rok 2024 vo výške 59 292 eur nasledovne:

- Stredisko sociálnej starostlivosti Trnava vo výške 8 202 eur
- STEFFE Trnava, s.r.o. vo výške 51 090 eur

314 uznesenie

k schváleniu úverového rámca na čerpanie kapitálových výdavkov Mesta Trnava

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Berie na vedomie

- stanovisko hlavného kontrolóra mesta Trnava k prijatiu úveru, k stavu a vývoju dlhu

2. Schvaľuje

- prijatie bankového úveru vo výške 5 000 000 eur na financovanie kapitálových výdavkov

3. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

zpracovať prijatie bankového úveru do Rozpočtu mesta Trnavy na rok 2024

315 uznesenie

k vyhláseniu miestneho referenda na základe Petície skupiny obyvateľov mesta doručenej na Mestský úrad v Trnave dňa 18.10.2023

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Konštatuje, že

Mestskému úradu v Trnave bola dňa 18.10.2023 doručená Petícia za vyhlásenie miestneho referenda v meste Trnava o zrušení a odmietnutí súčasnej parkovacej politiky mesta Trnava v súlade s § 4 ods. 3 písm. m) a § 11a ods. 1 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

2. Konštatuje, že

petícia bola overená v zmysle § 11a ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 296 zo dňa 2.11.2023 v termíne od 19.10.2023 do 6.11.2023

3. Konštatuje, že

na základe výsledkov overenia petície podľa § 11a ods. 3 a súv. zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov petícia splnila zákonné podmienky podľa § 11a ods. 1 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

4. Vyhlasuje

miestne referendum v meste Trnava o zrušení o odmietnutí súčasnej parkovacej politiky mesta Trnava podľa § 11a ods. 1 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na základe Petície za vyhlásenie miestneho referenda v meste Trnava o zrušení o odmietnutí súčasnej parkovacej politiky mesta Trnava, doručenej mestu dňa 18.10.2023 s nasledovnými otázkami:

č.	otázka	odpoveď
1.	Súhlasíte so zrušením parkovacej politiky mesta Trnava upravenej všeobecne záväzným nariadením mesta Trnava č. 609 zo dňa 27.6.2023 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na území mesta Trnava v znení zmien a doplnkov?	ÁNO - NIE
2.	Súhlasíte, aby podmienkou parkovacej politiky mesta Trnava bolo vybudovanie bezplatných záchytných parkovísk s minimálnym celkovým počtom 1380 parkovacích miest?	ÁNO - NIE
3.	Súhlasíte, aby podmienkou parkovacej politiky mesta Trnava bolo vybudovanie pravidelnej kyvadlovej mestskej autobusovej dopravy, zabezpečujúcej dopravu zo záchytných parkovísk do centra mesta Trnava?	ÁNO - NIE
4.	Súhlasíte, aby podmienkou parkovacej politiky mesta Trnava bolo regulované parkovanie len v zóne, kde počet parkovacích miest spĺňa množstvo miest určených v Pláne udržateľnej mobility?	ÁNO - NIE
5.	Súhlasíte, aby podmienkou parkovacej politiky mesta Trnava bola skutočnosť, aby každý rezident zóny mohol v každej rezidenčnej zóne parkovať za rovnakých podmienok?	ÁNO - NIE

5. Určuje

deň konania miestneho referenda: 13.1.2024

čas konania miestneho referenda: 07,00-22,00 hod.

miesto konania miestneho referenda: mesto Trnava, 25 okrskov vytvorených podľa VZN č. 366 o organizácii miestneho referenda v znení neskorších VZN

6. Zriaďuje

orgány pre miestne referendum nasledovne:

a) mestskú komisiu pre miestne referendum s počtom členov komisie 5, v zložení postupom podľa VZN č. 366 o organizácii miestneho referenda v znení neskorších VZN

b) 25 okrskových komisií pre miestne referendum pre každý okrsk s počtom členov komisie 5, v zložení postupom podľa VZN č. 366 o organizácii miestneho referenda v znení neskorších VZN

7. Určuje

lehotu na vytvorenie okrskov na konanie miestneho referenda v počte okrskov 25 podľa bodu 5 písm. c) výrokovej časti tohto uznesenia do 15.12.2023

8. Určuje

lehotu na delegovanie členov do orgánov pre miestne referendum nasledovne:

a) do mestskej komisie pre miestne referendum do 15.12.2023 do 14,00 hod. prostredníctvom podateľne mestského úradu

b) do okrskových komisií pre miestne referendum do 20.12.2023 do 16,00 hod.
prostredníctvom podateľne mestského úradu

9. Určuje

- a) termín prvého zasadnutia mestskej komisie pre miestne referendum na deň 20.12.2023 o 16,00 hod.
b) termín prvého zasadnutia okrskových komisií pre miestne referendum na deň 8.1.2024 od 16,00 hod.

10. Splnomocňuje

primátora na zvolanie prvého zasadnutia orgánov pre miestne referendum v zmysle výrokovej časti tohto uznesenia

11. Súhlasí

s odkazom na ust. § 9 ods. 2 VZN č. 366 o organizácii miestneho referenda v znení neskorších VZN použitie úradnej pečiatky mesta pre účely miestneho referenda podľa priloženého vzoru

316 uznesenie

ku kúpe garáže na Ulici Mozartova v Trnave

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

kúpu garáže na Ulici Mozartova v Trnave, stojacej na pozemku parc. reg. „C“ číslo 1635/135 zapísanom na liste vlastníctva č. 5000, v k. ú. Trnava, od vlastníčky garáže JUDr. Jany Wilkovej, rod. Txxxxxxxxx, nar. xxxxxxxx, bytom Trnava, xxxxxxxxxxxx, za cenu 9 000 eur, slovom deväťtisíc eur.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) odboru majetkovému - zabezpečiť podklady pre spracovanie kúpnej zmluvy
Termín: do 30 dní po schválení finančných prostriedkov na tento účel v rozpočte mesta Trnava

b) odboru právneho - pripraviť kúpnu zmluvu a predložiť primátorovi mesta na podpis
Termín: do 90 dní po schválení finančných prostriedkov na tento účel v rozpočte mesta Trnava

317 uznesenie

**ku kúpe stavebných objektov – sadové úpravy, prípojky NN a studne – vybudovaných
v rámci stavby „Obytný súbor Nová Trnava – Územie“
v obytnej zóne Prúdy
(Terra Trnavia, s.r.o.)**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

kúpu stavebných objektov budovaných v rámci stavby „Obytný súbor Nová Trnava – Územie“ v obytnej zóne Prúdy I.b – I.c v Trnave, na pozemkoch parc.reg.“C“ v k.ú. Trnava:
1/ SO Studňa ZS 7 na pozemku parc.č. 5676/47,
2/ SO Studňa ZS 10 na pozemku parc.č. 5680/671,
3/ SO 4.14. Prípojky NN ZS:
a) prípojka NN ZS 7 na pozemkoch parc.č. 5676/47, 5680/252, 5680/635, 5680/640, 5680/642, 5680/652, 5680/653, 5680/654 a 5680/712,
b) prípojka NN ZS 10 na pozemku parc.č. 5680/671,
4/ SO 4.16 Prípojky NN RVO na pozemkoch parc.č. 5680/252, 5680/635, 5680/640, 5680/690, 5680/642,
5/ SO 7.20 Sadové úpravy a drobná architektúra zóny na pozemkoch parc.č. 5680/639, 5680/642, 5680/671,
6/ SO 7.30 Sadové úpravy a drobná architektúra parku na pozemku parc.č. 5680/655, z vlastníctva Terra Trnavia, s.r.o., IČO 51 831 139, Blagoevova 28, Bratislava, do vlastníctva Mesta Trnava za kúpnu cenu 1,- euro + prísl.DPH za každý horeuvedený samostatne skolaudovaný stavebný objekt, po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia; s podmienkou, že všetky vady a nedostatky, zistené v rámci kolaudačného konania, odstráni na vlastné náklady Terra Trnavia, s.r.o., ktorá zároveň poskytne záručnú lehotu na skolaudované stavebné objekty v trvaní 60 mesiacov od prevzatia objektov na základe preberacieho protokolu. V prípade, že uvedené stavebné objekty nebudú právoplatne skolaudované, Mesto Trnava odstúpi od kúpnej zmluvy, týkajúcej sa ich prevodu do jeho vlastníctva.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) odboru majetkovému MsÚ

zabezpečiť podklady pre spracovanie zmlúv v zmysle bodu 1. schvaľovacej časti tohto uznesenia

Termín: do 30.6.2024

b) odboru právneho MsÚ

pripraviť príslušné zmluvy v zmysle bodu 1. schvaľovacej časti tohto uznesenia a predložiť druhej zmluvnej strane

Termín: do 30 dní po predložení podkladov podľa bodu 2. písm.a) tohoto uznesenia

318 uznesenie

k predaju spoluvlastníckych podielov na pozemku pod bytovým domom Jána Bottu 6-14, k. ú. Trnava

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

predaj podielu z pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava zapísaného na LV č. 8486, parc. reg. „C“ č. 926, zastavaná plocha nádvorie, s výmerou 2361 m², kde je Mesto Trnava zapísané pod poradovým číslom 16 ako spoluvlastník parcely prislúchajúcej k BD súp. č. 2744, Jána Bottu 6-34, v podiele 104170/677777, za cenu stanovenú zákonom 0,1162 eur/m², nasledovne:

1. podielu 6441/677777 do vlastníctva, vlastníkovi bytu č. 96, Petrovi Palášthymu, rod. Pxxxxxx, nar. xxxxxxxx, bytom xxxxxxxx, Trnava, za cenu 1,02 eura

2. podielu 6481/677777 do vlastníctva, vlastníčke bytu č. 99, Miroslave Péchyovej, rod. Pxxxxxxxxx, nar. xxxxxxxx, bytom xxxxxxxx, Trnava, za cenu 1,03 eura

3. podielu 6461/677777 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, vlastníkom bytu č. 100, Ing. Petrovi Halabrínovi, rod. Hxxxxxxxxx, nar. xxxxxxxx a Ing. Ľubici Halabrínovej, rod. Pxxxxxxxxx, nar. xxxxxxxx, obaja bytom xxxxxxxx, Dolné Orešany, za cenu 1,02 eura
4. podielu 6481/677777 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, vlastníkom bytu č. 101, Jánovi Kováčovi, rod. Kxxxxxxxxx, nar. xxxxxxxx a Marte Kováčovej, rod. Sxxxxxxxxx, nar. xxxxxxxx, obaja bytom xxxxxxxx, Trnava, za cenu 1,03 eura
5. podielu 4393/677777 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, vlastníkom bytu č. 114, Júliusovi Žákovi, rod. Žxxxxxx, nar. xxxxxxxx a Márii Žákovej, rod. Lxxxxxxxxx, nar. xxxxxxxx, obaja bytom xxxxxxxx, Trnava, za cenu 0,70 eura

s podmienkou, že správny poplatok spojený s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností budú hradiť kupujúci.

Priamy predaj je možný podľa § 9a ods. 15 písmeno b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pretože sa predáva pozemok pod bytovým domom v zmysle osobitného predpisu t. j. zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

2.Ukladá

Mestskému úradu v Trnave:

a) OM:

zabezpečiť podklady súvisiace s uzatvorením kúpnej zmluvy

Termín: do 15.01.2024

b) OP:

pripraviť kúpnu zmluvu a predložiť druhej zmluvnej strane na podpis.

Termín: do 31.5.2024

319 uznesenie

k predaju spoluvlastníckeho podielu na pozemku pod bytovým domom Gejzu Dusíka 33, k. ú. Trnava

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

predaj podielu z pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava zapísaného na LV č. 14171, parc. reg. „C“ č. 1490, zastavaná plocha nádvorie, s výmerou 785 m², kde je Mesto Trnava zapísané pod poradovým číslom 25 ako spoluvlastník parcely prislúchajúcej k BD súp. č. 2813, Gejzu Dusíka č. 33 - 37, v podiele 10398562621387/25719917440977, za cenu stanovenú zákonom 0,1162 eur/m²:

1. podielu 69/2204 do vlastníctva, vlastníkovi bytu č. 6, Radovanovi Pollákovi, rod Pxxxxxxxx, nar. xxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxx, Šamorín, za cenu 2,85 eura

s podmienkou, že správny poplatok spojený s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností bude hradiť kupujúci.

Priamy predaj je možný podľa § 9a ods. 15 písmeno b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pretože sa predáva pozemok pod bytovým domom v zmysle osobitného predpisu t. j. zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

2.Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) OM:

zabezpečiť podklady súvisiace s uzatvorením kúpnej zmluvy

Termín: do 15.01.2024

b) OP:

pripraviť kúpnu zmluvu a predložiť druhej zmluvnej strane na podpis.

Termín: do 31.5.2024

320 uznesenie

k prenájmu dreveného pódia na Trojičnom námestí v Trnave (Mapa Appetito, s. r. o.)

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

prenájom mobilnej drevenej terasy o výmere 10 m² nachádzajúcej sa na pozemku parcela registra C č. 8825/2, v zmysle § 12 odst. 5 písm. c), § 12 odst. 7 písm. e) a § 12 odst. 10 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta a majetkom štátu, ktorý Mesto užíva (ďalej len „Zásad“) spoločnosti Mapa Appetito, s.r.o., Hospodárska 3609/31, 917 01 Trnava, IČO: 52 006 450 a za dodržania podmienok (a to najmä podmienky že prekrytie letného exteriérového sedenia sa bude realizovať výlučne len slnečníkmi v jemných pastelových odtieňoch bez reklamného dotvorenia a podmienky prenájmu nastaviť tak, aby povinnosťou nájomcu bolo zobrať si patronát z hľadiska udržiavania čistoty v uvedenom priestore a počas nájmu a po skončení nájmu bola terasa uvedená do pôvodného stavu a prípadné opravy zabezpečil nájomca na vlastné náklady) daných OÚRaK, na dobu neurčitú. Nájomné je vo výške 624,- eur/rok v zmysle § 12 odst. 10 Zásad. Nájomné bolo stanovené v zmysle Všeobecných podmienok a postupu umiestňovania, povoľovania a prevádzkovania exteriérových sedení na pozemkoch vo vlastníctve mesta schválené uznesením MZ Mesta Trnava č. 689/2013 v znení dodatkov č. 1 a č. 2, letná sezóna exteriérového sedenia je stanovená na 0,20 eur/m²/deň (od 1.3. – 15.11., čo predstavuje 259 dní), t. z. za plochu 10 m² je výška nájmu na letnú sezónu stanovená na 518 eur/rok, pri mimosezónnom exteriérovom sedení je výška nájmu stanovená na 0,10 eur /m²/rok (od 16.11 – 28.2., čo predstavuje 106 dní), t. z. za plochu 10 m² je výška nájmu stanovená na 106 eur/rok. Spolu za 1 rok je výška nájmu 624 eur/rok (letná sezóna + mimosezóna).

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) OM – zabezpečiť podklady pre vypracovanie nájomnej zmluvy

Termín: do 31. 12. 2023

b) OP - pripraviť nájomnú zmluvu v zmysle bodu 1. tohto uznesenia a predložiť na podpis druhej strane

Termín: do 31.03.2024

321 uznesenie

k predĺženiu prenájmu pozemkov pod predajnými stánkami na území mesta Trnava

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

A

predĺženie prenájmu pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava, v k. ú. Trnava **pod predajnými stánkami** využívanými na maloobchodný **predaj pekárenských, cukrárenských, mliečnych výrobkov**, potravín a súvisiaceho doplnkového sortimentu potravinárskeho charakteru, bez predaja a podávania alkoholických nápojov spoločnosti **Pekáreň, KPK s. r. o.**, so sídlom v Trnave, Hviezdoslavova 224/3, IČO 55 097 685, **na dobu určitú**, od 1. 2. 2024 **do 31. 1. 2025**, nasledovne:

- a) **stánok č. 226**, evidenčné č. 14, **na Ulici Jána Bottu** v Trnave, v k. ú. Trnava, časť parc.reg. "C" č. 1502/1 vo výmere 18,60 m², **za nájomné 0,3056 eura/m²/deň** platné pre rok 2023, počnúc rokom 2024 upravované o oficiálne oznámené % inflácie,
- b) **stánok č. 23**, evidenčné č. 7, **na Ulici Vladimíra Clementisa** v Trnave, v k. ú. Trnava, časť parc. reg. "C", č. 5671/92, vo výmere 30,72 m², **za nájomné 0,3056 eura/m²/deň** platné pre rok 2023, počnúc rokom 2024 upravované o oficiálne oznámené % inflácie,
- c) **stánok č. 124** evidenčné č. 149, **na Ulici Teodora Tekela** v Trnave, v k. ú. Trnava, časť parc. reg. "C" č. 5671/92, vo výmere 18,00 m², **za nájomné 0,3056 eura/m²/deň** platné pre rok 2023, počnúc rokom 2024 upravované o oficiálne oznámené % inflácie,
- d) **stánok č. 225**, evidenčné č. 13, **na Ulici Tehelná** v Trnave, v k. ú. Trnava, časť parc. reg. "C" č. 5680/13, vo výmere 7,00 m², **za nájomné 0,1461 eura/m²/deň** platné pre rok 2023, počnúc rokom 2024 upravované o oficiálne oznámené % inflácie,
- e) **stánok č. 228**, evidenčné č. 15, **na Saleziánskej ulici** v Trnave, v k. ú. Trnava, časť parc. reg. "C" č. 5292/15 vo výmere 18,16 m², **za nájomné 0,3056 eura/m²/deň** platné pre rok 2023, počnúc rokom 2024 upravované o oficiálne oznámené % inflácie,
- f) **stánok č. 6**, evidenčné č. 135, **na Ulici Čajkovského** v Trnave, v k. ú. Trnava, časť parc. reg. "C" č. 1635/82 vo výmere 7,00 m², **za nájomné 0,3056 eura/m²/deň** platné pre rok 2023, počnúc rokom 2024 upravované o oficiálne oznámené % inflácie

B

predĺženie prenájmu pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava, v k. ú. Trnava, časť parcely reg. „C“ č. 925/1 pod **predajným stánkom** č. 139, evid. č. 4, využívaným na maloobchodný **predaj rýchleho občerstvenia** a doplnkového sortimentu potravinárskeho charakteru v spotrebiteľskom balení bez podávania a predaja alkoholických nápojov na Ulici Jána Bottu v Trnave, vo výmere 21,46 m², **Milošovi Bučkovi**, bytom Trakovice xxx, obchodné meno Miloš Bučko, IČO: 35 109 343, **na dobu určitú**, od 1. 2. 2024 **do 31. 1. 2025**, **za nájomné 0,3056 eura/m²/deň**, platné pre rok 2023, počnúc rokom 2024 upravované o oficiálne oznámené % inflácie

C

predĺženie prenájmu pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava, v k. ú. Trnava, časť parcely reg. „C“ č. 8399/67 pod **predajným stánkom** č. st. 1, evid. č. 9, využívaným na výrobu a maloobchodný **predaj rýchleho občerstvenia** a doplnkového sortimentu nepotravinárskeho a potravinárskeho charakteru v spotrebiteľskom balení bez predaja a podávania alkoholických nápojov na Ulici Limbová v Trnave, vo výmere 13,68 m² **Štefanovi Kuzmovi**, bytom Bratislava - Ružinov, xxxxxxxxxx, obchodné meno Štefan Kuzma, IČO 53 331 401, **na dobu určitú**, od 1. 3. 2024 **do 28. 2. 2025**, **za nájomné 0,3056 eura/m²/deň** platné pre rok 2023, počnúc rokom 2024 upravované o oficiálne oznámené % inflácie,

D

predĺženie prenájmu pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava, v k. ú. Trnava, časť parcely reg. „C“ č. 8399/67 pod **predajným stánkom** č. st. 188, evid. č. 11, využívaným na **maloobchodný predaj a výrobu zmrzliny, rýchleho občerstvenia** a doplnkového sortimentu nepotravinárskeho a potravinárskeho charakteru v spotrebiteľskom balení bez predaja a podávania alkoholických nápojov na Ulici Limbová v Trnave, vo výmere 20,66 m² **Jurajovi Černému**, bytom Hlohovec, xxxxxxxx, obchodné meno NAJ TAXI s. r. o., IČO: 52 195 848, **na dobu určitú**, od 15. 2. 2024 **do 14. 2. 2025, za nájomné 0,3056 eura/m²/deň** platné pre rok 2023, počnúc rokom 2024 upravované o oficiálne oznámené % inflácie,

E

predĺženie prenájmu pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava, v k. ú. Trnava, časť parcely reg. „C“ č. 8399/72 pod **predajným stánkom** č. st. 70, evid. č. 3, využívaným na **maloobchodný predaj zákuskov** a doplnkového sortimentu potravinárskeho charakteru v spotrebiteľskom balení bez predaja a podávania alkoholických nápojov na Ulici Limbová v Trnave, vo výmere 15,25 m² **Michaele Kačovej**, bytom Suchá nad Parnou xxx, obchodné meno Michaela Kačová- PEČENIE MICHAELA, IČO: 52 488 748, **na dobu určitú**, od 1. 1. 2024 **do 31. 12. 2024, za nájomné 0,3056 eura/m²/deň** platné pre rok 2023, počnúc rokom 2024 upravované o oficiálne oznámené % inflácie

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

pripraviť dodatky k nájomným zmluvám v zmysle bodu 1 písm. A – E uznesenia a predložiť primátorovi mesta na podpis

Termín: 30. 12. 2023

322 uznesenie

k správe k žiadostiam, ktoré majetková komisia neodporučila schváliť 10.10.2023

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

odporúčania majetkovej komisie k žiadostiam, ktoré boli 10.10.2023 prerokované na zasadnutí majetkovej komisie a komisia ich neodporučila na schválenie do Mestského zastupiteľstva mesta Trnava resp. Mestskej rady mesta Trnava – zaujala nesúhlasné stanovisko.

323 uznesenie

k súhlasu s použitím pozemku Mesta v k. ú. Zavar na výstavbu vjazdu prístupovej komunikácie a vodovodnej prípojky

(Sessler, a. s.)

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Súhlasí

v rámci územného konania s použitím pozemkov v k. ú. Zavar, pozemku parc. reg. „C“ č. 240/244, zapísanom na LV č. 2551, vo vlastníctve Mesta Trnava, existenciu vjazdu na prístupovú komunikáciu, investorovi Sessler, a. s., Pri kalvárii 17, Trnava, IČO: 36253774. Za dodržania podmienok, ktoré stanovil odbor územného rozvoja a koncepcií MsÚ v Trnave: Umiestnenie prístupovej komunikácie, vrátane odvodňovacieho prvku podmieňujeme tým, že

odvod dažďových vôd bude vyriešený tak, aby neprišlo k znečisteniu alebo k zhoršeniu kvality podzemných vôd a k negatívnemu ovplyvneniu dotknutého územia a jeho využitia zaplavovaním a podmáčaním.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

OM:

zaslať výpis z uznesenia stavebníkovi

do: 15.01.2024

324 uznesenie

**k súhlasu s umiestnením telekomunikačnej stavby „D_Bytový dom-TT Pri Aleji“
na pozemku parc.reg.“E“ parc.č.1153/3 v k. ú. Trnava a uzatvorenie dohody o náhrade
za obmedzenie užívania pozemku
(Orange Slovensko, a. s.)**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Berie na vedomie

A) Ustanovenie § 21 ods.1 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách, ktorý je platný od 1.2.2022, podľa ktorého „Podnik môže v nevyhnutnom rozsahu, za primeranú náhradu a ak je to vo verejnom záujme zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať a umiestňovať ich vedenia alebo ich iné časti na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti.“

B) Ustanovenie § 21 ods. 5 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách, ktorý je platný od 1.2.2022, podľa ktorého „Splnenie podmienok na uplatnenie práva podľa odseku 1 posudzuje stavebný úrad v územnom konaní o umiestnení stavby podľa osobitného predpisu. Výšku primeranej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti určí stavebný úrad v konaní podľa prvej vety v prípade, ak nedošlo k dohode medzi podnikom a vlastníkom nehnuteľnosti o výške primeranej náhrady.

2. Súhlasí

s umiestnením telekomunikačnej stavby „D_Bytový dom-TT Pri Aleji“ na časti pozemku parc.reg.“E“ parc.č. 1153/3 zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 5000, k.ú. Trnava; podľa projektovej dokumentácie odsúhlasenej stavebným úradom, **v prospech Orange Slovensko, a.s., IČO 35 697 270, Metodova 8, Bratislava, za jednorazovú odplatu 230 eur za dĺžku siete 12 m**, za splnenia podmienok, stanovených vo vyjadrení odboru územného rozvoja a koncepcií MsÚ č. OÚRaK/39819-26043/Hn zo dňa 26.4.2023.

3. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) pripraviť podklady na vypracovanie dohody o náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti

Termín: do 30.12.2023

b) pripraviť dohodu o náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľností v zmysle bodu

1) tohto uznesenia a predložiť druhej strane

Termín: do 28.02.2024

325
uznesenie

**k súhlasu s použitím pozemku na umiestnenie optickej prípojky
na Ulici Hviezdoslavovej v Trnave**
(Slovak Telekom, a. s.)

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Súhlasí

s umiestnením stavby „FTTH TT KBV Hviezdoslavova – Hornopotočná“ – optickej prípojky (dĺžka 37,3 m) na pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava v k. ú. Trnava, zapísaného na LV č. 5000 parcela registra „C“ č. 8824/1 zastavaná plocha a nádvorie podľa projektovej dokumentácie odsúhlasenej stavebným úradom v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 821 01 Bratislava – Ružinov, IČO: 35 763 469 za dodržania podmienok daných vo vyjadrení Odboru územného rozvoja a koncepcií MsÚ v Trnave zo dňa 15.05.2023 zn. OÚRaK/40684-79134/2023/Hn.

2. Schvaľuje

a) zrušenie uznesenia č. 251/2023 zo dňa 19.09.2023

b) uzatvorenie Dohody o náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti – pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava v k. ú. Trnava, zapísaného na LV č. 5000 parcela registra „C“ č. 8824/1 zastavaná plocha a nádvorie pre stavbu „**FTTH TT KBV Hviezdoslavova – Hornopotočná**“ – **optická prípojka** pre stavebníka t.j. spoločnosti Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 821 01 Bratislava – Ružinov, IČO: 35 763 469, za jednorazovú odplatu vo výške 230,- eur za dĺžku siete 37,3 m na uvedenom pozemku Mesta Trnava.

V prípade, že k uzavretiu uvedenej Dohody príde až v nasledujúcom roku, kedy budú v platnosti v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta a majetkom štátu, ktorý Mesto užíva, už nové sadzby náhrad, bude ich výška primerane upravená.

3. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) OM - postúpiť podklady na vypracovanie dohody na OP MsÚ

Termín: do 31.12.2023

b) OP - pripraviť dohodu o náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľností v zmysle bodu 2. písm. b) tohto uznesenia a predložiť na podpis druhej strane

Termín: do 31.03.2024

326
uznesenie

**k súhlasu s použitím pozemku na umiestnenie vodomernej
a revíznej šachty na Ulici Átriová v Trnave**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Súhlasí

s použitím časti pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava, parc. reg. C č. 4021/21, k. ú. Trnava, za účelom umiestnenia vodomernej a revíznej šachty pre novostavbu rodinného domu na Ulici Átriová v Trnave, podľa projektovej dokumentácie stavby schválenej stavebným úradom, za splnenia podmienok daných príslušným stavebným úradom v rámci stavebného konania, **pre stavebníka MUDr. Viktora Stana, bytom Jána Hajdóczyho č.**

128, 917 01 Trnava, s tým, že pred ukončením vybudovania šacht, vjazdu a prípojok k novostavbe rodinného domu stavebník odovzdá na MsÚ Trnava, odbor územného rozvoja a koncepcií, ich porealizačné zameranie v digitálnej podobe.

2. Schvaľuje

zriadenie bezodplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti Mesta Trnava a každodobého vlastníka **pozemku parc. reg. C č. 4021/21 s výmerou 1511 m², ostatná plocha, LV č. 5000, k. ú. Trnava**, ako povinného z vecného bremena, strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti **umiestnenie vodomernej šachty a revíznej šachty** vybudovaných v rámci novostavby rodinného domu na Ulici Átriová v Trnave, na pozemkoch parc. reg. C č. 4018/20, 4018/21 a 4018/24, k. ú. Trnava, a výkon s tým súvisiacich užívateľských práv, a v povinnosti Mesta Trnava a každodobého vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti toto právo rešpektovať a umožniť jeho nerušené užívanie, **v prospech MUDr. Viktora Stana, bytom Ulica xxxxxxxxx, 917 01 Trnava, ako oprávneného z vecného bremena**, rozsah ktorého bude určený na základe geometrického plánu, ktorý zabezpečí oprávnená strana na svoje náklady po realizácii stavby. Správne poplatky spojené s návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností bude hradieť oprávnená strana.

3. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave
Odbor majetkový

a) zabezpečiť podklady pre spracovanie zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle schvaľovacej časti tohto uznesenia

Termín: do 60 dní odo dňa predloženia porealizačného geometrického plánu

Odbor právny

b) pripraviť zmluvu o zriadení vecného bremena v zmysle schvaľovacej časti tohto uznesenia a predložiť druhej zmluvnej strane na podpis

Termín: do 60 dní odo dňa postúpenia podkladov odborom majetkovým

327 uznesenie

k zriadeniu vecného bremena na umiestnenie vodomernej šachty k administratívnej budove na ul. V. Clementisa, Trnava

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti Mesta Trnava, ako vlastníka pozemku parc.reg.“C“ parc.č. 5671/92 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 177 497 m² v k. ú. Trnava, strpieť na ňom uloženie 1 vodomernej šachty na trase vodovodnej prípojky, vybudovanej na základe oznámenia k ohláseniu drobnej stavby, vydaného Mestom Trnava dňa 23.4.2014 pod č. OSaŽP/6034-20620/2014/St ; v rozsahu podľa geometrického plánu č. 88/2016 (vyhotoviteľ Ing. Vladimír Haršány, geodet), overeného Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom pod č. 1792/16, a výkon s tým súvisiacich užívateľských práv, v prospech Róberta Gálika, nar. xxxxxxxx a manž. Martiny Gálikovej, rod. Kxxxxxxxxxxx, nar. xxxxxxxx, obaja bytom xxxxxxxxx, Trnava a tiež v prospech každodobého vlastníka uvedenej vodomernej šachty, za jednorázovú odplatu vo výške 481,60 eur.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) odboru majetkovému

pripraviť podklady pre uzatvorenie zmluvy v zmysle bodu 1. schvaľovacej časti tohto uznesenia

Termín: do 31.12.2023

b) odboru právneho

pripraviť zmluvu v zmysle bodu 1. schvaľovacej časti tohto uznesenia a predložiť druhej zmluvnej strane

Termín: do 60 dní po predložení podkladov podľa bodu 2. písm.a) tohto uznesenia

328 uznesenie

k zriadeniu vecného bremena na umiestnenie vjazdu k stavbe „Individuálna výstavba Zelenečská v Trnave (MG Building s. r. o.)

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Súhlasí

s použitím pozemkov mesta Trnava parc.reg.“C“ parc.č. 8996 a parc.č. 9072/5, k.ú. Trnava, **na úpravu a rozšírenie vjazdu** z cesty č. III/1287 na účelovú komunikáciu budovanú v rámci stavby „Individuálna výstavba Zelenečská“, v zmysle projektovej dokumentácie schválenej v stavebnom konaní, pre MG Building s.r.o., IČO 47 750 634, a to za podmienky, že nepríde k narušeniu existujúceho chodníka a cyklotrasy vo vlastníctve Mesta Trnava a budú dodržané podmienky dané príslušným stavebným úradom v rámci stavebného konania.

2. Schvaľuje

zriadenie odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti Mesta Trnava strpieť na častiach pozemkov v k.ú. Trnava parc.reg.“C“ parc.č. 8996 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 330 m² a **parc.č. 9072/5** zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 12 626 m², zapísaných na LV č. 5000, **v rozsahu určenom po kolaudácii vjazdu na základe porealizačného geometrického plánu**, zabezpečeného stavebníkom na jeho náklady, **existenciu vjazdu z cesty č. III/1287 na účelovú komunikáciu, budovanú v rámci stavby „Individuálna výstavba Zelenečská v Trnave“ v prospech MG Building s.r.o., IČO 47 750 634, ul. Johna Dopyeru 80, 917 08 Trnava a každodobého vlastníka uvedeného vjazdu za odplatu stanovenú znaleckým posudkom** vypracovaným na náklady stavebníka; **a v povinnosti MG Building s.r.o., a každodobého vlastníka predmetného vjazdu strpieť úpravy vjazdu zo strany Mesta Trnava** v rámci plánovanej investičnej akcie mesta Trnava „Cyklotrasa na Zelenečskej ul. v Trnave“, alebo iných rekonštrukčných prác na stavebných objektoch, nachádzajúcich sa na uvedených pozemkoch. Náklady spojené s návrhom na vklad zmluvy o zriadení vecného bremena a s návrhom na zápis geometrického plánu do katastra nehnuteľností bude znášať stavebník.

3. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) odboru majetkovému

pripraviť podklady pre uzatvorenie zmlúv v zmysle bodu 2. schvaľovacej časti tohto uznesenia

Termín: do 31.12.2023

b) odboru právneho

pripraviť zmluvy v zmysle bodu 2. schvaľovacej časti tohto uznesenia a predložiť druhej zmluvnej strane

Termín: do 30 dní od obdržania podkladov

329
uznesenie

**k zrušeniu uznesenia č. 33/2022 a schváleniu nového uznesenia v rámci stavby
„Predaj trafostanice, pozemku pod trafostanicou a príľahlých pozemkov
na Ulici Ľaliovej v Trnave**

Mestské zastupiteľstvo Mesta Trnava po prerokovaní

1. Schvaľuje

a) **zrušenie uznesenia** č. 33/2022 zo dňa 13.12.2022

b) **spôsob prevodu kúpnu zmluvou:**

- **objekt trafostanice** TS 0084-131 postavenej na pozemku parcela registra „C“ č. 7885/2, zapísanej na LV č. 5000 vo vlastníctve Mesta Trnava v k. ú. Trnava **za cenu 29 192,66 eura** do výlučného vlastníctva žiadateľa t. j. spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518

- **pozemku parcela registra „C“ č. 7885/2** druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 81 m² zapísaného na LV č. 5000 vo vlastníctve Mesta Trnava v k. ú. Trnava **za cenu 7 635,06 eura** do výlučného vlastníctva žiadateľa t. j. spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518

- **novovzniknutého pozemku parcela registra „C“ č. 7885/10** druh pozemku Ostatná plocha o výmere 28 m² odčleneného Geometrickým plánom č. 53/2022 úradne overenom 20.09.2022 pod číslom G1-1279/2022 Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom, z pozemku parcela registra „C“ č. 7885/1 druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 11275 m² zapísaného na LV č. 5000 vo vlastníctve Mesta Trnava v k. ú. Trnava **za cenu 2 991,24 eura** do výlučného vlastníctva žiadateľa t. j. spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518

- **novovzniknutého pozemku parcela registra „C“ č. 7885/11** druh pozemku Ostatná plocha o výmere 39 m² odčleneného Geometrickým plánom č. 53/2022 úradne overenom 20.09.2022 pod číslom G1-1279/2022 Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom, z pozemku parcela registra „C“ č. 7885/1 druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 11 275 m² zapísaného na LV č. 5000 vo vlastníctve Mesta Trnava v k. ú. Trnava **za cenu 4 166,37 eura** do výlučného vlastníctva žiadateľa t. j. spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, *trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15) písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v znení § 5 ods.2 písm. n) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta a majetkom štátu, ktorý Mesto užíva, spočívajúci v tom, že prevodom majetku mesta sa zabezpečí využívanie rozvodov inžinierskych sietí – elektrickej sústavy, telekomunikačnej, plynovej sústavy, vodovodnej alebo kanalizačnej sústavy vrátane príslušenstva (v predmetnej trafostanici Západoslovenská distribučná, a. s. je vlastníkom technologického zariadenia trafostanice, má záujem o vysporiadanie pozemkov zaťažených stavbami a zariadeniami a pozemky okolo trafostanice budú tvoriť manipulačný priestor trafostanice).* Správny poplatok spojený s vkladom do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

c) **zriadenie bezodplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena**, spočívajúceho v povinnosti vlastníka trafostanice a príľahlých pozemkov t.j. Západoslovenskej distribučnej a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 strpieť v objekte trafostanice TS 0084-131 postavenej na pozemku parcela registra „C“ č. 7885/2, zapísanej na LV č. 5000 vo vlastníctve Mesta Trnava umiestnenie NN rozvádzača a meradla spotreby elektrickej energie (pre objekt základnej a materskej školy s.č. 2055) a strpieť právo prechodu cez novovzniknuté pozemky parcela registra „C“ č. 7885/10 o výmere 28 m² a 7885/11 o výmere 39 m², druh pozemku Ostatná plocha odčlenených Geometrickým plánom č. 53/2022 úradne overenom 20.09.2022 pod číslom G1-1279/2022 Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom, z pozemku parcela registra „C“ č. 7885/1 druh pozemku Zastavaná plocha

a nádvorie o celkovej výmere 11 275 m² zapísaného na LV č. 5000 vo vlastníctve Mesta Trnava v k. ú. Trnava a pozemok parcela registra „C“ č. 7885/2 druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 81 m² zapísaného na LV č. 5000 vo vlastníctve Mesta Trnava v k. ú. Trnava **v prospech Mesta Trnava ako vlastníka nehnuteľnosti s.č. 2055 t. j. Základnej školy s materskou školou na Ulici Maxima Gorkého č. 21 v Trnave a každodobého vlastníka nehnuteľnosti s.č. 2055.**

Zriadenie vecného bremena môže byť realizované, až po vykonaní vkladu podľa bodu 1. b) tohto uznesenia.

Správny poplatok spojený s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností hradí povinný z vecného bremena.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) OM

zabezpečiť podklady pre vypracovanie kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena
Termín: do 31.01.2024

b) OP

prípraviť kúpnu zmluvu a zmluvu o zriadení vecného bremena a predložiť na podpis druhej strane

Termín: do 30.04.2024

330 uznesenie

k návrhu vzájomnej spolupráce a finančnej spoluúčasti medzi Mestom Trnava a Materiálovotechnologickou fakultou STU

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Súhlasí

so spoluprácou Mesta Trnava s Materiálovotechnologickou fakultou STU pri projektovej príprave a výstavbe novej športovej infraštruktúry, športových ihrísk v areáli Mataeriálovotechnologickej fakulty STU na Botanickej ulici v Trnave, v záujmovom území o výmere do 10 tisíc m² nachádzajúcom sa v k. ú. Trnava, časti mesta Trnava – Západ, na parcelách registra „C“ č. 1484/1 a 1484/8 (LV č. 4447) vo vlastníctve Slovenskej technickej univerzity v Bratislave

2. Schvaľuje

finančnú spoluúčasť (transfer) Mesta Trnava v zmysle § 7 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov za účelom projektovej prípravy a vypracovania projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie s podrobnosťou realizačného projektu novostavby športových ihrísk v areáli Mataeriálovotechnologickej fakulty STU na Botanickej ulici v Trnave, ktoré budú súčasťou budúceho univerzitného kampusu, za podmienok:

- novovybudovaná športová infraštruktúra bude prístupná aj pre verejnosť
- Mesto Trnava poskytne spoluprácu a finančnú spoluúčasť vo výške 40 000 eur, za podmienky ich schválenia Mestským zastupiteľstvom mesta Trnava v rozpočte mesta na rok 2024

3. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a/ zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o vzájomnej spolupráci a finančnej spoluúčasti v zmysle výrokovej časti tohto uznesenia

b/ zabezpečiť v zmysle schvaľovacej časti uznesenia rozpočtové krytie v rozpočte mesta na rok 2024, Program 10: Mládež, šport a kultúra, 10.2 Podprogram Šport, Multifunkčné ihriská a ich infraštruktúra na území mesta – PD

331 uznesenie

k určeniu formy nadobudnutia pozemkov - návrh majetkového a investičného zámeru Mesta Trnava v lokalite bývalého Cukrovaru

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Berie na vedomie

návrh majetkového a investičného zámeru Mesta Trnava v lokalite bývalého Cukrovaru, ktorým sa sleduje:

- získanie majetkovej spoluúčasti Mesta Trnava na záujmovom území mesta v lokalite bývalého Cukrovaru
- získanie investičného vplyvu Mesta Trnava na rozvoji vymedzeného územia mesta v lokalite bývalého Cukrovaru v súlade s regulatívmi územnoplánovacej dokumentácie mesta

2. Konštatuje, že

Mesto Trnava má záujem nadobudnúť vlastníctvo k nehnuteľnostiam, pozemkom resp. ich častiam a stavbám nachádzajúcich sa v k. ú. Trnava, obec Trnava, okres Trnava, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľnosti, alebo vzniknú na základe geometrického plánu, konkrétne:

- LV č. 3308, pozemky parcely registra „C“

parcelné číslo	výmera v m ²	druh pozemku
3460/4	1222	Zastavaná plocha a nádvorie
3461/144	12 197	Zastavaná plocha a nádvorie
3461/145	443	Zastavaná plocha a nádvorie

- LV č. 10113, pozemky parcely registra „C“

parcelné číslo	výmera v m ²	druh pozemku
3460/1	520	Zastavaná plocha a nádvorie
3460/3	364	Zastavaná plocha a nádvorie
3460/5	281	Zastavaná plocha a nádvorie
3461/5	138	Zastavaná plocha a nádvorie
3461/6	44	Zastavaná plocha a nádvorie

a stavby

súpisné číslo	na pozemku parcelné číslo	druh stavby	popis stavby
670	3460/3	20	Budova
bez súpisného čísla	3460/5	20	Kolkáreň
bez súpisného čísla	3461/5	20	požiarna zbrojnica
bez súpisného čísla	3461/6	20	Rupro

vrátane ich príslušenstva a prístavieb, a to bez ohľadu na to, či sú alebo nie sú zapísané v katastri nehnuteľností, pričom územný rozsah záujmového územia predstavuje cca 15 000 – 15 500 m², ktorý je znázornený v situačnom pláne (príloha)

3. Odporúča

nadobudnúť vlastníctvo k nehnuteľnostiam vymedzeným v bode 2/ výrokovej časti tohto uznesenia formou

prevodu obchodného podielu ako celku obchodnej spoločnosti UI IPD Development s.r.o., so sídlom Šafárikovo nám. 4, 811 02 Bratislava, IČO: 45 887 675, v majetkovej podstate ktorej bude vymedzený nehnuteľný majetok, za predpokladanú celkovú cenu 4 081 720 eur

4. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

predložiť na prerokovanie mestskému zastupiteľstvu návrh v zmysle výrokovej časti uznesenia, vrátane základných zmluvných, zabezpečovacích a finančných podmienok zvoleného právneho úkonu, vrátane právnej a finančnej analýzy a návrhu na zabezpečenie finančného plnenia zo strany mesta

332 uznesenie

k odsúhlaseniu skutočnej výšky vynaložených nákladov na stavebné úpravy nebytových priestorov v objekte na ulici Mozartova 10 v Trnave Základná škola Narnia Trnava

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

započítanie preinvestovaných nákladov na stavebné úpravy nebytových priestorov v objekte na ulici Mozartova 10 v Trnave nájomcovi – Základná škola Narnia Trnava, Mozartova 10, 917 08 Trnava, IČO: 53 200 250 vo výške: **76 184,76 eur s DPH**

2. Ukladá

spoločnosti STEFE Trnava, s. r. o.

a) uzatvoriť dodatok k zmluve o nájme nebytových priestorov v zmysle schvaľovacej časti uznesenia.

Termín: do 31.01.2024

b) započítať preinvestované náklady vynaložené na stavebné úpravy nebytových priestorov vo výške 76 184,76 eur s DPH s nájomným za prenájom nebytových priestorov vo výške 80% ročného nájmu s tým, že v prípade ukončenia nájmu zo strany nájomcu pred ukončením započítania nákladov sa nezapočítané náklady nájomcovi nevráti.

Termín: do započítania preinvestovaných nákladov.

333 uznesenie

k schváleniu prenájmu nebytových priestorov a súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov v objekte na ulici Hlavná 1 v Trnave

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

prenájom nebytových priestorov na prízemí v objekte súpisné číslo 1, na pozemku parcelné číslo 757/3, 757/2 v k. ú. mesta Trnava, zapísaných na LV č. 5000 na ul. **Hlavná 1 v Trnave**, spolu o výmere **506,66 m²** formou obchodnej verejnej súťaže.

2. Schvaľuje

Podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov:

A) Predmet prenájmu

- Prenájom nebytových priestorov o výmere **506,66 m²**, na prízemí a v suteréne v nehnuteľnosti na ul. **Hlavná 1 v Trnave**, zapísanej na LV č. 5000, parcela č. 757/2, 757/3.
- Účel využitia – **reštauračné zariadenie**.
- Prípadné stavebné úpravy musia byť vopred odsúhlasené príslušným orgánom mesta Trnava.
- Drobné stavebné opravy, napr. opravy sanitárnych zariadení, elektrických zariadení, údržba dverí, kovaní, zámkov, žalúzií, podláh, bielenie stien a obnova náterov a pod. si nájomca zabezpečí na vlastné náklady.
- Minimálna východisková cena: **30 000,- eur/rok**

B) Zásady obsahu nájomnej zmluvy, na ktorých STEFE Trnava, s.r.o. trvá:

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

STEFE Trnava, s.r.o. Františkánska 16, 917 32 Trnava

IČO: 36 277 215

DIČ: 202 209 7011

IČ DPH: SK 2022097011

zastúpená konateľmi - JUDr. Ing. Evou Kollárikovou, PhD., MBA
Ing. Ondrejom Borguľom

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trnave, odd. Sro, vložka číslo: 17769/T

kontaktná e-mailová adresa:

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

/ak je právnická osoba/

Obchodné meno :

Sídlo:

IČO:

Štatutárny zástupca :

Zápis do OR:

č. účtu:

kontaktná e-mailová adresa:

(ďalej len „nájomca“)

Nájomca:

/ak je fyzická osoba – živnostník/

Obchodné meno :

Miesto podnikania :

IČO:

Zápis do príslušného registra:

č. účtu:

kontaktná e-mailová adresa:

II.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do nájmu nebytový priestor nachádzajúci sa v Trnave, na Ul. Hlavná 1, na prízemí a v suteréne, na pozemku parcelné číslo 757/2, 757/3, zapísaný na LV č. 5000, katastrálne územie mesta Trnava o celkovej výmere 506,66 m² (ďalej aj „predmet nájmu“).

Predmetný nebytový priestor je vo vlastníctve mesta Trnava a v správe prenajímateľa.

Pôdorys nebytového priestoru je špecifikovaný v prílohe k tejto zmluve.

2. Predmetom tejto zmluvy je súčasne záväzok prenajímateľa zabezpečiť nájomcovi poskytovanie

služieb spojených s užívaním predmetu nájmu a záväzkov nájomcu riadne predmet nájmu užívať a platiť prenajímateľovi platby za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy.

III. Účel nájmu

Nájomca bude uvedený nebytový priestor užívať na základe Uznesenia mesta Trnava č. zo dňa a výsledkov obchodnej verejnej súťaže za účelom

IV. Doba nájmu

Nájom nebytového priestoru sa uzatvára na dobu neurčitú, odo dňa protokolárneho prevzatia priestoru, najneskôr od

V. Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za nebytový priestor vo výške

eur/rok

(Vyplní záujemca o prenájom, pričom navrhované nájomné nemôže byť nižšie ako v bode A.)

2. Nájomné je stanovené dohodou v súlade s VZN č. 514 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trnava a návrhu nájomcu v rámci obchodnej verejnej súťaže. Výška nájomného je určená v Splátkovom kalendári úhrady nájomného za nebytový priestor, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.
3. Nájomca súhlasí s tým, že prenajímateľ bude každoročne upravovať výšku nájomného po vydaní Príkazu primátora mesta Trnava, ktorým sa upravujú sadzby nájomného pre príslušný rok od 1. 7. bežného roka o mieru inflácie spotrebiteľských cien vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. Prenajímateľ má právo upraviť výšku nájomného i v prípade legislatívnych zmien zo strany zákonodarcu.
4. Úpravu výšky nájomného vykoná prenajímateľ každoročne formou nového Splátkového kalendára úhrady nájomného za nebytový priestor, ktorý oznámi nájomcovi.

VI. Plnenia poskytované s nájmom

1. Výška mesačných preddavkov za poskytované plnenia – spotrebu energií a služieb je uvedená v Splátkovom kalendári úhrady preddavkov za spotrebu energií a služieb súvisiacich s užívaním nebytového priestoru, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.
2. Výšku mesačných preddavkov za spotrebu energií a služieb súvisiacich s užívaním nebytového priestoru má prenajímateľ právo zmeniť, ak je na to dôvod vyplývajúci zo zmeny právnych predpisov, rozhodnutí cenových orgánov, iných podmienok, ktoré majú vplyv na výšku zálohových platieb alebo zo zmeny rozsahu poskytovaných plnení. Úpravu výšky mesačných preddavkov za spotrebu energií a služieb súvisiacich s užívaním nebytového priestoru vykoná prenajímateľ formou nového Splátkového kalendára úhrady preddavkov za dodávku tovarov a služieb, ktorý oznámi nájomcovi.
3. Prenajímateľ je povinný vyúčtovať preddavky za spotrebu energií a služieb súvisiacich s užívaním nebytového priestoru podľa skutočných nákladov formou písomného ročného vyúčtovania, ktoré oznámi nájomcovi v lehote do 31.5. nasledujúceho kalendárneho roka. Nájomca je povinný uhradiť nedoplatok z ročného vyúčtovania v lehote splatnosti faktúry ročného vyúčtovania. V rovnakom

termíne je prenajímateľ povinný preplatiť z vyúčtovania nájomníkovi vrátiť.

VII.

Platobné podmienky

1. Mesačné nájomné je splatné do 3. dňa bežného mesiaca na základe Splátkového kalendára úhrady nájomného za nebytový priestor. Nájomca uhradí nájomné bezhotovostným prevodom na bankový účet v Prima banke Slovensko, a.s., IBAN: **SK43 5600 0000 0010 0248 1025** s uvedením variabilného symbolu.
2. Mesačné preddavky za spotrebu energií a služieb súvisiacich s užívaním nebytového priestoru sú splatné do 5. dňa bežného mesiaca podľa podmienok stanovených v Splátkovom kalendári úhrady preddavkov za spotrebu energií a služieb súvisiacich s užívaním nebytového priestoru. Nájomca uhradí preddavky bezhotovostným prevodom na bankový účet v Prima banke Slovensko, a.s., IBAN: **SK08 5600 0000 0010 0248 9027** s uvedením variabilného symbolu.
3. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné a preddavky za spotrebu energií a služieb, resp. ich pomernú časť odo dňa protokolárneho prevzatia nebytového priestoru, najneskôr odo dňa uvedeného v čl. IV tejto zmluvy až do protokolárneho odovzdania nebytového priestoru, a to aj v prípade, že nájomca užíva nebytový priestor po skončení nájomného vzťahu.
4. Úhrady nájomného, preddavkov za spotrebu energií a služieb súvisiacich s užívaním nebytového priestoru a nedoplatkov z vyúčtovania sa považujú za splnené pripísaním predpísanej sumy na vyššie uvedené účty.
5. V prípade omeškania s platbami podľa čl. VI. ods. 3, čl. VII. bodu 1 a 2, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania v súlade s § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka, ktorého výšku ustanovuje § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v platnom znení.

VIII.

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté alebo obvyklé užívanie za úhradu podľa tejto zmluvy a zaväzuje sa predmet nájmu v tomto stave na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní predmetu nájmu v súlade s touto zmluvou.
3. Prenajímateľ je oprávnený v prípade technickej alebo inej havárie alebo v prípade nebezpečenstva hroziaceho na predmete nájmu alebo na zdraví vstúpiť do predmetu nájmu aj bez predchádzajúceho súhlasu nájomcu. Prenajímateľ bude o takomto vstupe nájomcu bezodkladne informovať.
4. Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s účelom nájmu a v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a za týmto účelom vstupovať do predmetu nájmu v sprievode nájomcu, alebo ním poverenej osoby s výnimkou podľa ods. 3 tohto článku.
5. Prenajímateľ má v prípade omeškania nájomcu s platením nájomného alebo preddavkov za služby spojené s nájmom uplatniť voči nájomcovi úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo:
 - a) zmeniť výšku nájomného v zmysle čl. V. ods. 2 tejto zmluvy,
 - b) zmeniť výšku mesačných preddavkov za poskytované plnenia v zmysle čl. VI. ods. 2 tejto zmluvy,
 - c) jednostranne započítať vzájomné pohľadávky, pričom prejav vôle smerujúci k započítaniu oznámi nájomcovi,
 - d) odmietnuť vykonanie údržbárskych prác (t.j. ostatné opravy, údržbu a technický servis presahujúce sumu 260,- eur) podľa čl. IX. ods. 1 písm. f) tejto zmluvy v predmete nájmu, ak má nájomca nedoplatok na nájomnom alebo na zálohových platbách za služby spojené s nájmom až do doby ich vyrovnania.

IX.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje:
 - a) protokolárne prevziať predmet nájmu v technickom stave, ktorý zodpovedá účelu nájmu a užívať ho výlučne na účel, spôsobom a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a starať sa o tento

- tak, aby na ňom nevznikla škoda, v prípade porušenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca za škodu, ktorá porušením tejto povinnosti vznikne,
- b) platiť prenajímateľovi nájomné a preddavky za služby spojené s nájmom v dohodnutých termínoch splatnosti,
 - c) chrániť predmet nájmu pred poškodením, nadmerným opotrebovaním a zničením, neznehodnocovať ho nedostatočnou údržbou a zabezpečovať celkovú riadnu starostlivosť o predmet nájmu,
 - d) nahradiť prenajímateľovi škodu, ktorá prenajímateľovi vznikne na predmete nájmu v dôsledku porušenia povinností nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy, alebo z porušenia platných právnych predpisov,
 - e) oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv na predmete nájmu, ktoré má zabezpečiť prenajímateľ a umožniť prenajímateľovi vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto, ako aj ohlasovacej povinnosti vznikla,
 - f) zabezpečiť bežnú údržbu predmetu nájmu a zároveň vykonať bez zbytočného odkladu drobné opravy predmetu nájmu (napríklad oprava sanitárnych a elektrických zariadení, vodovodných batérií, výmena svetelných zdrojov, výmena elektrických vypínačov, údržbu okien, dverí, kovaní, zámkov, roliet a podláh, bielenie stien, obnovu náterov a i.) tak, aby bol v dobrom a prevádzkovateľnom stave. Nájomca je povinný v súlade s § 5 ods. 3 zákona o nájme uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním, a to maximálne do výšky 260,- eur na jednotlivú opravu. Nájomca sa zaväzuje vopred prenajímateľa informovať o vykonaní bežnej údržby a bežných opráv predmetu nájmu do výšky 260,- eur. Ostatné opravy, údržbu a technický servis presahujúce uvedenú sumu na jednotlivú opravu ako aj opravy zabudovaných vecí (elektrické osvetlenie, klimatizácia, kúrenie, voda a pod.) vykonáva prenajímateľ na vlastné náklady,
 - g) po skončení doby nájmu vrátiť protokolárnym odovzdaním predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak
 - h) umožniť povereným zamestnancom prenajímateľa vstup do predmetu nájmu za účelom kontroly,
 - i) zabezpečovať v priestoroch predmetu nájmu ochranu pred požiarom tak, ako to vyplýva zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov sám na vlastné náklady, ako aj vykonávanie pravidelných kontrol vlastných elektrických zariadení v predmete nájmu okrem vykonávania pravidelných kontrol: požiaro-technických zariadení a hasiacich prístrojov, kontroly hydrantov, komínov, bleskozvodov a elektroinštalácií, ktoré zabezpečuje v plnom rozsahu prenajímateľ,
 - j) zabezpečovať v priestoroch predmetu nájmu bezpečnosť práce tak, ako to vyplýva zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a ďalších súvisiacich právnych predpisov,
 - k) dodržiavať všetky platné právne predpisy, ktoré sa vzťahujú na činnosť vykonávanú v predmete nájmu,
 - l) prevádzkovať predmet nájmu tak, aby prevádzkovaná činnosť nenarušovala činnosť a chod prenajímateľa alebo iných nájomcov v objekte.
2. Nájomca nie je oprávnený vykonávať na predmete nájmu stavebné a technické úpravy, ktoré nemajú charakter bežnej údržby alebo opráv, bez predchádzajúceho súhlasu príslušných orgánov mesta Trnava a v súlade so stavebným zákonom.
 3. Nájomca si môže na vlastné náklady predmet nájmu a zariadenie sa v ňom nachádzajúce poistiť.
 4. Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe len so súhlasom príslušných orgánov mesta Trnava, pričom výška úhrady za podnájom nesmie prevyšovať výšku nájomného za prenájom predmetu nájmu.
 5. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu bez predchádzajúceho súhlasu príslušných orgánov mesta Trnava.
 6. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi akúkoľvek zmenu v osobe nájomcu bezodkladne, najneskôr do 30 dní od jej uskutočnenia. V prípade, že dôjde k zmene v osobe nájomcu z titulu právneho nástupníctva, zoberie prenajímateľ takúto zmenu na vedomie. Prevod nájmu založeného touto zmluvou na tretiu osobu odlišnú od nájomcu je možný iba po predchádzajúcom súhlase príslušných orgánov Mesta Trnava.
 7. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú škodu spôsobenú na predmete nájmu, nehodu, živelnú pohromu a ďalšie udalosti, ktoré spôsobili, resp. by mohli spôsobiť škodu na predmete nájmu.

X.

Odobzanie a prevzatie predmetu nájmu

1. Prenajímateľ protokolárne odovzdá nájomcovi predmet nájmu bezodkladne po predložení notárskej zápisnice podľa čl. XII. ods. 2 tejto zmluvy. Predmetom protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu je aj vymedzenie stavu, v akom sa predmet nájmu nachádza v čase jeho odovzdania nájomcovi.
2. Nájomca je povinný k dátumu ukončenia nájomného vzťahu predmet nájmu uvoľniť a protokolárne odovzdať prenajímateľovi.

XI.

Skončenie nájmu

1. Nájom nebytového priestoru môže zaniknúť:
 - a) písomnou dohodou prenajímateľa a nájomcu,
 - b) písomnou výpoveďou niektorej zo zmluvných strán,
 - c) odstúpením od tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu, ak nájomca:
 - a. užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
 - b. vykoná stavebné úpravy bez súhlasu príslušných orgánov mesta Trnava,
 - c. o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom,
 - d. prenechá nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa,
 - e. napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje pokoj alebo poriadok,
 - f. bez udania dôvodu.
3. Nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu, ak
 - a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor prenajal,
 - b) nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie,
 - c) prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z čl. VIII ods. 1 tejto zmluvy,
 - d) bez udania dôvodu.
4. Výpovedná lehota pri výpovedi podľa ods. 2 písm. a) až e) a ods. 3 písm. a) až c) tohto článku je jednomesačná a podľa ods. 2 písm. f) a ods. 3 písm. d) je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
5. Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak nájomca
 - a) užíva predmet nájmu na iný, ako dohodnutý účel,
 - b) opakovane porušil svoju povinnosť dohodnutú v tejto zmluve, inú než je uvedené v ods. 2 tohto článku,
 - c) napriek upozorneniu užíva predmet nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda,
 - d) nepredloží prenajímateľovi notársku zápisnicu v lehote uvedenej v čl. XII ods. 2 tejto zmluvy.
6. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
7. Zánikom účinnosti tejto zmluvy nezaniká povinnosť zmluvných strán vysporiadať vzťahy, ktoré na základe tejto zmluvy vznikli.

XII.

Vypratanie nebytového priestoru

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade skončenia nájmu, nájomca súhlasí s exekučným vypratáním nebytového priestoru na svoje náklady, ak neodovzdá nebytový priestor najneskôr v posledný deň skončenia nájmu.
2. Titulom pre exekúciu bude notárska zápisnica, ktorú je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi do 14 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.
3. Notárska zápisnica bude obsahovať vyhlásenie o súhlase nájomcu s vykonateľnosťou notárskej zápisnice podľa zákona č.233/1995 Z. z. Exekučného poriadku v znení neskorších predpisov na celý jeho hnutelný a nehnuteľný majetok, na práva pohľadávky a iné majetkové hodnoty mu patriace pre prípad nesplnenia záväzkov z nájomnej zmluvy týkajúcich sa nájmomného a služieb, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom nebytového priestoru a o súhlase s vypratáním nebytového priestoru.

XIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv. Do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy sú zmluvné strany viazané prejavmi svojej vôle.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná komunikácia a doručovanie písomností bude prebiehať prednostne elektronickými prostriedkami, a to formou správ zasielaných na e-mailové adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
Prenajímateľ bude nájomcovi elektronicky zasielať dokumenty vyplývajúce z tejto zmluvy, a to najmä splátkové kalendáre, faktúry ročného vyúčtovania, upomienky a iné, s čím nájomca bez výhrad súhlasí a berie na vedomie, že zásielky prenajímateľa sa považujú za doručené nasledujúci kalendárny deň odo dňa odoslania, a to aj v prípade, ak sa nájomca s ich obsahom reálne neoboznámil.
Nájomcovi pri komunikácii s prenajímateľom elektronickou formou vznikajú práva a povinnosti rovnako ako pri komunikácii písomnou formou, pričom podania nájomcu sa považujú za doručené prenajímateľovi nasledujúci pracovný deň odo dňa odoslania.
Nájomca je povinný každú zmenu svojej e-mailovej adresy určenej na doručovanie dokumentov bezodkladne, najneskôr do 5 pracovných dní nahlásiť prenajímateľovi. V prípade porušenia tejto povinnosti nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za prípadnú škodu tým spôsobenú, pričom zaslanie dokumentov na poslednú známu e-mailovú adresu nájomcu sa považuje za riadne doručené.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti súvisiace so zmenou alebo skončením zmluvného vzťahu (najmä výpoveď z nájmu, odstúpenie od zmluvy a iné) budú naďalej zasielať písomne na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ak niektorá zo zmluvných strán písomne neoznámí druhej zmluvnej strane zmenu adresy na doručovanie. Zásielka sa považuje za doručenú aj v prípade, ak ju druhá strana neprevezme v odbernej lehote, odmietne prevziať alebo bude ako adresát neznámy, a to dňom vrátenia nedoručenej zásielky druhej zmluvnej strane.
4. V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení berie nájomca na vedomie, že prenajímateľ spracúva jeho osobné údaje za účelom plnenia tejto zmluvy a za účelom zverejnenia zmluvy podľa osobitných predpisov. Osobné údaje nájomcu budú spracúvané počas doby trvania tejto zmluvy a po jej ukončení ich bude prenajímateľ uchovávať na obdobie podľa príslušných právnych predpisov o správe registratúry. Akúkoľvek zmenu osobných údajov je nájomca povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi.
5. Právne vzťahy, výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov, Občianskeho zákonníka a ďalších súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
6. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy a prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne, po vzájomnej dohode.
7. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch vyhotoveniach.
8. Prílohou tejto zmluvy je Splátkový kalendár úhrady nájomného za nebytový priestor (príloha č. 1), Splátkový kalendár úhrady preddavkov za spotrebu energií a služieb spojených s užívaním nebytového priestoru (príloha č. 2), Drobné opravy súvisiace s užívaním a náklady spojené s bežnou údržbou nebytového priestoru a Pôdorys nebytového priestoru.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpisujú.

Prenajímateľ prevzal notársku zápisnicu dňa: *dátum bude doplnený po predložení notárskej zápisnice*
Táto zmluva bola zverejnená v Centrálnom registri zmlúv dňa: *doplní STEFE Trnava, s.r.o. po zverejnení zmluvy*

C) Spôsob podávania súťažných návrhov

Súťažný návrh v zmysle návrhu nájomnej zmluvy sa podáva **cez elektronickú schránku**, alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku. Záujemca o prenájom nebytových priestorov môže predložiť len jednu ponuku. Návrh nájomnej zmluvy musí byť podpísaný predkladateľom súťažného návrhu.

Prílohou návrhu nájomnej zmluvy je:

- **doklad o zaplatení zálohy,**
- **súhlas so súťažnými podmienkami,**
- **písomné vyhlásenie záujemcu o vhodnosti nebytových priestorov na jeho účely, prípadne či si nebytové priestory vyžadujú stavebné úpravy**
- **právnická osoba doloží originál alebo kópiu výpisu z obchodného registra – nie starší ako 3 mesiace,**
- **v prípade fyzickej osoby – živnostníka – kópiu výpisu zo živnostenského registra**
- **e-mailová adresa a telefonický kontakt**

Doloženie neaktuálneho, alebo nepravdivého výpisu z OR sa bude považovať za snahu navrhovateľa uviesť vyhlasovateľa súťaže do omylu a bude znamenať vylúčenie navrhovateľa zo súťaže.

D) Lehota na podávanie súťažných návrhov

1. Súťažný návrh podaný cez elektronickú schránku je potrebné doručiť do mestskej elektronickej schránky č. E0005829352 s názvom správy: „**NEOTVÁRAŤ - Obchodná verejná súťaž Hlavná 1 – STEFE Trnava, s.r.o.**“, najneskôr do **10.01.2024 do 12,00 hod.**

2. Písomný súťažný návrh je potrebné doručiť v písomnej forme na adresu: STEFE Trnava, s.r.o., Františkánska č. 16, 917 32 Trnava, alebo osobne na recepciu spoločnosti STEFE Trnava, s.r.o., **najneskôr do 10.01.2024 do 12,00 hod.** v uzatvorenej obálke s výrazným označením: „**NEOTVÁRAŤ - Obchodná verejná súťaž**“

Prenájom nebytových priestorov – v objekte na ul. Hlavná 1 v Trnave

Navrhovateľ je povinný na zadnej strane zalepenej obálky s návrhom uviesť **svoju úplnú adresu** a prelepenú časť obálky vlastnoručne **podpísať**.

E) Termín vyhodnotenia súťažných návrhov

- Vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční komisionálne na zasadnutí majetkovej komisie MZ dňa **16.01.2024**, ktoré je neverejné.
- Majetková komisia na svojom zasadnutí:
 1. Prípád: posúdi predložený návrh (ak je len 1) nájomnej zmluvy a predloží na konečné odsúhlasenie primátorovi mesta, po vopred prerokovaní a odporučení Mestskou radou spolu s vyhodnotením súťaže
 2. Prípád: posúdi predložené návrhy (ak je ich viac ako 1) a rozhodne o ich postúpení do elektronickej aukcie

Prípád č. 1:

- Súťaž končí odporúčením alebo neodporúčením predloženého návrhu nájomnej zmluvy na zasadnutí Mestskej rady dňa **06.02.2024** na konečné odsúhlasenie primátorovi mesta.

Prípád č. 2:

- Po splnení podmienok obchodnej verejnej súťaže postupujú predkladatelia písomných súťažných návrhov do záverečnej fázy výberu nájomcu formou elektronickej aukcie.
- Výhodisková cena pri záverečnej fáze výberu víťaza v elektronickej aukcii bude najvyššia ponúknutá cena za prenájom z predložených písomných ponúk.
- Podrobné podmienky účasti v elektronickej aukcii budú uvedené vo výzve na účasť v elektronickej aukcii, ktorá bude zaslaná každému účastníkovi elektronicke na e-mailovú adresu uvedenú v prílohe predloženej nájomnej zmluvy v termíne do 15 dní od zasadnutia majetkovej komisie.

Kritériom pri oboch prípadoch výberu najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy je najvyššia cena za prenájom.

F) Lehota na vyhlásenie výsledkov súťaže

Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže v termíne do 10 dní od vyhodnotenia súťaže.

G) Záloha

- Účastník súťaže je povinný pred podaním súťažného návrhu zložiť zálohu vo výške **7 500,- eur** prevodom na účet mesta Trnava, č. účtu (IBAN) **SK43 5600 0000 0010 0248 1025**, variabilný symbol 10102024, najneskôr do konca lehoty na podanie návrhov. O tomto prevode predloží spolu so súťažným návrhom doklad o úhrade z banky. Zložením finančnej zálohy sa rozumie deň jej pripísania na účet mesta Trnava.
- Víťazovi súťaže podľa prípadu č. 1 i podľa prípadu č. 2 (elektronická aukcia) bude zaplatená finančná záloha započítaná na úhradu ceny za prenájom.
- Nevybraným súťažiacim bude záloha vrátená najneskôr do 15 dní po termíne ukončenia elektronickej aukcie.
- *V prípade, že víťaz súťaže odstúpi od uzatvorenia nájomnej zmluvy, finančná záloha sa nevracia a prepadá v prospech mesta Trnava.*

H) Obhliadka nebytových priestorov

Termín obhliadky: **03.01.2024 o 10,00 hod**

I) Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

- účastník súťaže pri podaní návrhu predloží:
 - v prípade právnickej osoby – kópiu výpisu z OR (nie starší ako 3 mesiace),
 - v prípade fyzickej osoby – živnostníka – kópiu výpisu zo živnostenského registra
- nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Nájomné a preddavky za spotrebu energií a služieb súvisiacich s užívaním nebytového priestoru sú splatné mesačne na základe splátkových kalendárov, ktoré sú prílohou č. 1 a č. 2 Zmluvy.
- návrh možno zahrnúť do súťaže, len keď jeho obsah zodpovedá zverejneným podmienkam súťaže. Od podmienok súťaže sa návrh nemôže odchýliť.
- navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži
- do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predloží po lehote určenej v podmienkach súťaže,
- minimálna cena za prenájom je **30 000,- eur/rok**, čo je cena určená MK
- Mesto si vyhradzuje právo:
 - odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž bez výberu návrhu, prípadne súťaž zrušiť,
 - v odôvodnených prípadoch meniť súťažné podmienky,
 - pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa prostredníctvom vyhlasovateľa na doplnenie a vykonanie opravy,
 - predĺžiť lehotu na výber najvhodnejšieho návrhu.

Prípadné ďalšie informácie budú poskytnuté v spoločnosti STEFE Trnava, s.r.o., na tel. č. 033/3236531, 033/3236522 počas stránkových hodín spoločnosti STEFE Trnava, s.r.o. a na obhliadkach.

3. Ukladá

STEFE Trnava, s.r.o.

realizovať obchodnú verejnú súťaž v spolupráci s Majetkovou komisiou MZ

Termín vyhlásenia OVS: 19.12.2023

334 uznesenie

k použitiu pozemku v k. ú. Zavar na vybudovanie chodníkov pre peších (Logistická 10, s. r. o)

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Súhlasí

s použitím pozemku v k. ú. Zavar, parc . reg. „C“ č. 207/33, zapísanom na LV č. 2551, vo vlastníctve Mesta Trnava, na vybudovanie 3 chodníkov, investorovi Logistická 10, s.r.o., Bernoláková 2, Trnava, IČO: 53737385.

2. Schvaľuje

zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena za cenu stanovenú znaleckým posudkom, spočívajúceho v povinnosti Mesta Trnava strpieť na pozemku parc.č. 270/33 vo vlastníctve Mesta Trnava existenciu častí 3 chodníkov, po geodetickom zameraní týchto častí chodníkov a ich kolaudácii, v rámci stavby „Výrobnno-skladová hala s administratívou, Trnava – Zavar, k. ú. Zavar“, v prospech investora Logistická 10, s.r.o., Bernoláková 2, Trnava, IČO: 53737385 a každodobého vlastníka pozemku parc. reg. „C“ č. 207/8, k.ú. Zavar.

3. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

OM:

a) zaslať výpis z uznesenia stavebníkovi

Termín do: 15.01.2024

b) predloženie podkladov na OP k vyhotoveniu zmluvy o zriadení odplatného vecného bremena.

Termín: po doručení porealizačného geometrického plánu so zameraním skutkového stavu a vyhotovení znaleckého posudku

OP:

Spracovať zmluvu o zriadení odplatného vecného bremena

Termín: po predložení podkladov z OM

335 uznesenie

k projektu dostupného bývania s prvkami housing first v podmienkach mesta Trnava na rok 2024

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

a) zabezpečenie realizácie projektu v spolupráci s Trnavskou arcidiecéznou charitou v súlade s predloženým projektom v termíne od 01.01.2024 do 31.12.2024 s možnosťou predĺženia.

b) zabezpečenie financovania projektu z rozpočtu mesta Trnava v celkovej sume 4 500 eur (štyritisícpäťsto eur).

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

Pripraviť Zmluvu o spolupráci pre realizovaní projektu dostupného bývania s prvkami housing first v podmienkach mesta Trnava na rok 2024 a poskytnutí finančného príspevku na tento projekt na podpis primátorovi mesta Trnava.

Termín: bezodkladne

336 uznesenie

k Integrovannej územnej stratégii mestskej funkčnej oblasti jadrového mesta Trnava na obdobie 2022-2027 s výhľadom do roku 2030

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

Integrovanú územnú stratégiu mestskej funkčnej oblasti jadrového mesta Trnava na obdobie 2022-2027, s výhľadom do roku 2030.

**337
uznesenie**

k aktualizácii Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trnava na roky 2014 – 2023 s výhľadom do roku 2030 – predĺženie platnosti aktuálneho Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Trnava na obdobie 2014 – 2025 s výhľadom do roku 2030

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

aktualizáciu v súčasnosti platného Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trnavy na roky 2014 – 2020 s výhľadom do roku 2030 - predĺženie platnosti aktuálneho Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Trnavy na roky 2014 – 2025 s výhľadom do roku 2030.

**338
uznesenie**

k informatívnej správe o výsledku kontroly Najvyššieho kontrolného úradu Slovenskej republiky „Účinnosť zavedenia objektívnej zodpovednosti a efektívnosť jej fungovania“

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

Berie na vedomie

Informáciu o výsledku kontroly Najvyššieho kontrolného úradu Slovenskej republiky „Účinnosť zavedenia objektívnej zodpovednosti a efektívnosť je fungovania“.

**339
uznesenie**

k informatívnej správe o výsledkoch ukončených a stave rozpracovaných kontrol od 18.10.2023 do 28.11.2023

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Berie na vedomie

Informatívnu správu o výsledkoch ukončených a stave rozpracovaných kontrol od 18.10.2023 do 28.11.2023.

340
uznesenie

k návrhu Plánu kontrolnej činnosti
Útvaru hlavného kontrolóra mesta Trnava na I. polrok 2024

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti Útvaru hlavného kontrolóra mesta Trnava na I. polrok 2024

2. Poveruje

Hlavnú kontrolórku mesta na vykonanie kontroly podľa schváleného plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2024

341
uznesenie

k návrhu na úpravu schválených uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Trnava
k termínu konania MZ 12.12.2023 a k správe o kontrole plnenia uznesení MZ
v intervale od 12.10.2023 do 22.11.2023

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

zmenu textu uznesení:

a1)

Uznesenie (orgán): **MZ č. 913/2022**

Názov uznesenia

K súhlasu s použitím pozemku na umiestnenie rozvodov a zateplenie v rámci stavby „Rezidencia Haulíková“ v Trnave (PRI SYNAGÓGE, s.r.o.)

Navrhovaná zmena:

V bode 2. a) sa text: „ na parcele registra „C“ č. 524/1 druh pozemku Záhrada o celkovej výmere 640 m², evidovaný na LV č. 4, parcela registra „C“ č. 524/2 druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 60 m², evidovaný na LV č. 4 a parcela registra „C“ č. 8847 druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 731 m², evidovaný na LV č. 4.“ mení na nový text: “na parcele registra „C“ č. 8847, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 731 m², evidovaný na LV č. 5000 a na parcele registra „C“ č. 524/1, druh pozemku záhrada o celkovej výmere 640 m², evidovaný na LV č. 4 v zmysle geometrického plánu č. 112/2023, úradne overenom pod číslom G1-1289/2023, zo dňa 25.10.2023 Okresným úradom v Trnave, katastrálnym odborom“

V bode 2. sa ruší písm. b) v celom rozsahu

V bode 3. sa dopĺňa písm. c) s textom: „po zrealizovaní a odovzdaní porealizačného zamerania uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena v zmysle bodu 2. a predložiť na podpis druhej strane,

Termín: “ po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia do 60 dní od doručenia výzvy a predloženia dokladov od stavebníka“

V bode 3. sa dopĺňa písm. d) s textom: „ukončiť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena podľa čl. VII. bodu 2., cčz 463/2022“ Termín: 31.03.2024

a2)

Uznesenie (orgán): MZ č. 291/2023

Názov uznesenia Ku kúpe pozemku v k. ú. Trnava, parc. reg. „E“ č. 1135

Navrhovaná zmena:

V bode 2., ukladacej časti

a) text: *Termín: do 30.11.2023* nahradiť **do 15.01.2024**

b) *pripraviť kúpnu zmluvu a predložiť druhej strane na podpis* zmeniť **po alokovaní finančných prostriedkov v rozpočte Mesta Trnava a predložiť zmluvu druhej strane na podpis**

termín: do 31.01.2024, nahradiť: **po alokovaní finančných prostriedkov v rozpočte Mesta Trnava**

a3)

Uznesenie (orgán): MZ č. 238/2023

Názov uznesenia

prenájom pozemku pod garážou v k. ú. Trnava, p. č. 6324/2 s výmerou 21 m², v lokalite ulíc Klempova - Kollárova, na dobu určitú 5 rokov, od 1. 8. 2023 do 31. 7. 2027, majiteľke garáže Mgr. Eve Mihálikovej, nar. xxxxxxxx, bytom Trnava, xxxxxxxx, za cenu 5 eur/m², t. j. spolu 105 eur/rok.

Od roku 2024 sa bude každoročne výška nájomného zvyšovať o % inflácie za predchádzajúci kalendárny rok oznámené

Štatistickým úradom Slovenskej republiky.

Navrhovaná zmena: V schvaľovacej časti uznesenia v bode 1) doplniť text „rodenej Dxxxxxx“, *text „od 1. 8. 2023 do 31. 7. 2027“* nahradiť **textom „od 1. 8. 2023 do 31. 7. 2028“**.

Vypustiť text „Po uplynutí nájomnej doby bude možné dobu nájmu, ak nebude verejný záujem uvedenú lokalitu riešiť inak, predĺžiť na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 12 mesiacov.“

a4)

Uznesenie (orgán): MZ č. 239/2023

Názov uznesenia

predĺženie doby prenájmu pozemku pod garážou v k. ú. Trnava, p. č. 2495 s výmerou 19 m², na Ul. Kalinčiakova, na dobu určitú 5 rokov, od 1. 9. 2023 do 31. 8. 2027, majiteľom garáže Mgr. Tiborovi Pekarčíkovi, nar. xxxxxxxx a manželke PhDr. Jarmile Pekarčíkovej, rod. Kxxxxxxx, nar. xxxxxx, obaja bytom Trnava, xxxxxxxx, za cenu 5 eur/m², t. j. spolu 95 eur/rok.

Od roku 2024 sa bude každoročne výška nájomného zvyšovať o % inflácie za predchádzajúci kalendárny rok oznámené

Štatistickým úradom Slovenskej republiky.

Navrhovaná zmena: V schvaľovacej časti uznesenia v bode 1)“, *text „od 1. 8. 2023 do 31. 7. 2027“* nahradiť **textom „od 1. 8. 2023 do 31. 7. 2028“**.

Vypustiť text „Po uplynutí nájomnej doby bude možné dobu nájmu, ak nebude verejný záujem uvedenú lokalitu riešiť inak, predĺžiť na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 12 mesiacov.“

a5)

Uznesenie (orgán): MZ č. 283/2023

Názov uznesenia prenájom pozemku pod garážou v k. ú. Trnava, p. č. 6324/1 s výmerou 18 m², v lokalite ulíc Klempova - Kollárova, na dobu určitú 5 rokov, od 1. 10. 2023 do 30. 9. 2027, majiteľovi garáže Igorovi Homolovi, nar. xxxxxxx, bytom Žilina, xxxxxxxx, za cenu 5 eur/m², t. j. spolu 90 eur/rok.
Od roku 2024 sa bude každoročne výška nájomného zvyšovať o % inflácie za predchádzajúci kalendárny rok oznámené Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
Od roku 2024 sa bude každoročne výška nájomného zvyšovať o % inflácie za predchádzajúci kalendárny rok oznámené Štatistickým úradom Slovenskej republiky.

Navrhovaná zmena: V schvaľovacej časti uznesenia v bode 1) *text* „od 1. 10. 2023 do 30. 9. 2027“ *nahradiť textom „od 1. 10. 2023 do 30. 9. 2028“*.
Vypustiť text „Po uplynutí nájomnej doby bude možné dobu nájmu, ak nebude verejný záujem uvedenú lokalitu riešiť inak, predĺžiť na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 12 mesiacov.“

a6)

Uznesenie (orgán): **MZ č. 907/2022**

Názov uznesenia K „zriadeniu vecného bremena na pozemkoch mesta pre stavbu „Rekonštrukcia vonkajších sekundárnych rozvodov na okruhu OST Družba 3, Trnava“ (STEFE Trnava,s.r.o.)

Navrhovaná zmena: V bode 1. písm. a) súhlasnej časti uznesenia sa za text „parc.č.5671/76“ dopĺňa text „5671/67, 5671/77, 5671/87“

V bode 2. schvaľovacej časti uznesenia sa za text „parc.č.5671/76“ dopĺňa text „5671/67, 5671/77, 5671/87“

V bode 3. ukladacej časti uznesenia sa za písm. b) dopĺňa nový text:

„b1) pripraviť dodatok k Zmluve o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena cčz 480/2022 v zmysle bodu 2. schvaľovacej časti uznesenia a predložiť druhej strane na podpis.
Termín: do 30 dní od predloženia podkladov zo strany odboru majetkového MsÚ“

a7)

Uznesenie (orgán): **MZ č. 246/2023**

Názov uznesenia K súhlasu s použitím pozemku na umiestnenie prístupového chodníka k rodinnému domu

Navrhovaná zmena: V schvaľovacej časti v bode 2 uznesenia sa za text:

„kúpu prístupového chodníka“

dopĺňa text:

„o rozmeroch 6,60 x 1,50 m, vybudovaného na pozemku parc. reg. C č. 4772/3 vo výmere 3108 m², ostatná plocha, LV č. 5 000, v k. ú. Trnava,“

a8)

Uznesenie (orgán): **MZ č. 747/2021** zo dňa 21.09.2021 v znení uznesenie MZ č. 1013/2022 zo dňa 28.06.2022, v znení uznesenie MZ č. 162/2023 zo dňa 25.04.2023, v znení MZ č. 211/2023 zo dňa 27.06.2023, v znení MZ č. 263/2023 zo dňa 19.09.2023

Názov uznesenia	K majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov pod verejnoprospešnou stavbou „Prepojenie cyklotrasy Trnava Štrky — s cyklotrasou Bohdanovce - Špačince“
Navrhovaná zmena:	V schvaľovacej časti v bode 1.1. a 1.2. uznesenia sa text: „orná pôda“ nahrádza novým textom: „zastavaná plocha a nádvorie“ a text: „ostatná plocha“ nahrádza novým textom: „zastavaná plocha a nádvorie“
a9)	
Uznesenie (orgán):	MZ č. 828/2022
Názov uznesenia	K majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov pod verejnoprospešnou stavbou „Prepojenie cyklotrasy Trnava Štrky — s cyklotrasou Bohdanovce - Špačince“
Navrhovaná zmena:	V schvaľovacej časti v bode 1 písm. a), a1) uznesenia sa text: „parcela reg. C č. 10590/71 orná pôda“ nahrádza novým textom: „parcela reg. C č. 10590/71 zastavaná plocha a nádvorie“ a text: „parcela reg. C č. 10582/84 orná pôda“ nahrádza novým textom: „parcela reg. C č. 10582/84 zastavaná plocha a nádvorie“ a text: „parcela reg. C č. 10582/88 orná pôda“ nahrádza novým textom: „parcela reg. C č. 10582/88 zastavaná plocha a nádvorie“ V schvaľovacej časti v bode 1 písm. a), a2) a a4) uznesenia sa text: „orná pôda“ nahrádza novým textom: „zastavaná plocha a nádvorie“ V schvaľovacej časti v bode 1 písm. a), a3) uznesenia sa text: „parcela reg. C č. 10585/9 orná pôda“ nahrádza novým textom: „parcela reg. C č. 10585/9 zastavaná plocha a nádvorie“ a text: „parcela reg. C č. 10585/10 orná pôda“ nahrádza novým textom: „parcela reg. C č. 10585/10 zastavaná plocha a nádvorie“ V schvaľovacej časti v bode 1 písm. b) uznesenia sa text: „orná pôda“ nahrádza novým textom: „zastavaná plocha a nádvorie“.

a10)

Uznesenie (orgán): MZ č. 254/2023

Názov uznesenia K investičnej akcii mesta „Spoločná cestička pre chodcov a cyklistov Bratislavská ulica (od Strojárskej po kataster obce Hrnčiarovce nad Parnou) v Trnave – preložka VN kábla (Západoslovenská distribučná, a.s.)

Navrhovaná zmena: V bode 1. a) sa text: „o celkovej výmere 293 m²“ mení na nový text: „o celkovej výmere 239 m²“
a text: „IČO: 50 482 815“
mení na nový text: „IČO: 36 361 518“
V bode 2. sa text: „o celkovej výmere 293 m²“
mení na nový text: „o celkovej výmere 239 m²“ ,
text: „IČO: 50 482 815“
mení na nový text: „IČO: 36 361 518“ ,
za text: „SO 05.1 Preložka káblovej časti káblového vedenia VN č. 222“
sa dopĺňa text: „ ,na základe geometrického plánu č. 15/2023, vyhotoveného Ing. Patrikom Krumpálom – Geodet, T. Tekela 24, 917 01 Trnava, IČO: 50 934 945, úradne overenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom, pod číslom G1-1385/2023 zo dňa 01.12.2023“ ,
a text: „spočívajúce v práve vlastníka stavať (umiestniť) a prevádzkovať nové preložené elektroenergetické zariadenie vlastníka na týchto nehnuteľnostiach a práve vstupu, prechodu a prejazdu za týmto účelom s tým, že spoločnosti TT-IT bude umožnená pripokládka chráničky pre mestskú optickú sieť“
mení na nový text: „spočívajúce v práve stavať (umiestniť) a prevádzkovať nové preložené elektroenergetické zariadenie na týchto nehnuteľnostiach a práve vstupu, prechodu a prejazdu za týmto účelom s tým, že spoločnosti TT-IT, s.r.o.. Trhová 2, 917 01 Trnava, IČO: 44 10 27 71 bude umožnená pripokládka chráničky pre mestskú optickú sieť“

a11)

Uznesenie (orgán): MZ č. 282/2023

Názov uznesenia K predaju pozemku na Ulici Paulínskej v Trnave (VJ INVEST, s.r.o.)

Navrhovaná zmena: V bode 1. sa za text: „IČO: 46 252 819“
sa dopĺňa text: „ ,vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou“

2. Predlžuje

termín plnenia uznesenia MZ:

b1) č. 300/2023	do 31.03.2024
b2) č. 1072/2022	do 31.03.2024
b3) č. 202/2023	do 31.12.2023
b4) č. 221/2023	do 31.12.2024
b5) č. 227/2023	do 31.12.2024
b6) č. 1068/2022	do 31.03.2024
b7) č. 977/2022	do 31.10.2024
b8) č. 910/2022	do 30.06.2024
b9) č. 34/2023	do 31.03.2024
b10) č. 73/2023	do 30.06.2024
b11) č. 189/2023	do 31.03.2024
b12) č. 201/2023	do 31.03.2024
b13) č. 197/2023	do 31.03.2024

3. Schvaľuje

správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, ktorých termín plnenia je v intervale od 12.10.2023 do 22.11.2023.

342 uznesenie

k návrhu na zmenu uznesenia MZ č. 564/2020 zo dňa 8.12.2020 k určaniu mesačnej odmeny hlavnej kontrolórky Mesta Trnava

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

zmenu a doplnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 564/2020 zo dňa 8.12.2020 k určaniu mesačnej odmeny hlavnej kontrolórky Mesta Trnava tak, že na konci schvaľovacej časti uznesenia sa dopĺňa znenie :

„a s účinnosťou od 1.1.2024 vo výške 30% z mesačného platu určeného podľa § 18c ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov“

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

zabezpečiť s tým súvisiace náležitosti podľa výrokovej časti tohto uznesenia

Termín: trvale

**JUDr. Peter Bročka, LL.M
primátor mesta**

**Za formálnu správnosť: Ing. Katarína Koncošová, PhD.
prednostka MsÚ**

V Trnave 13.12.2023