



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA TRNAVA

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 334

KTORÝM SA DOPLŇA VZN č. 57 V ZNENÍ VZN č. 258 O ÚZEMNOM PLÁNE CENTRÁLNEJ MESTSKEJ ZÓNY TRNAVA

Mestské zastupiteľstvo mesto Trnava, na základe samostatnej pôsobnosti podľa čl. 67 a čl. 68 Ústavy SR a podľa §4 ods.3 písmena j) a §6 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa §27 ods. 3 zákona SNR č. 50/1976 Zb. o Územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým

Vyhlasuje zmenu Územného plánu Centrálnaj mestskej zóny Trnava.

Prvá časť **Úvodné ustanovenia**

Čl.1 **Účel nariadenia**

Predmetom Zmeny územného plánu Centrálnaj mestskej zóny Trnava sú zmeny v záväznej časti Územného plánu Centrálnaj mestskej zóny Trnava prerokované v apríli a máji 2009 – zmena ÚPN CMZ A/2008.

Druhá časť **Čl.2**

VZN č. 57 v znení VZN č. 258 o Územnom pláne Centrálnaj mestskej zóny Trnava sa dopĺňa a mení takto :

- v hlave II:

- znenie prvého odstavca sa mení a upravuje nasledovne:

Vzhľadom na **investičnú** a časovú náročnosť územného rastu mesta v jeho okrajových záberových polohách schválených Územným plánom **mesta Trnava v aktuálnom znení**, bude intenzifikácia územia CMZ prebiehať **rýchlo a do konca návrhového obdobia ÚPN CMZ do r. 2020 využitie centra sa priblíži k maximálnej únosnosti a kapacite tohto územia**

- v hlave III:

- za druhým odstavcom sa dopĺňa nový odstavec v znení:

Výrazným prvkom CMZ sa stane Komerčno-športové centrum Štadión Antona Malatinského na juhovýchodnom okraji CMZ, s rozsiahlou štruktúrou mestotvornej občianskej vybavenosti, vrátane futbalového štadióna (s vertikálnym vrstvením komerčnej vybavenosti a štadióna), s doplnkovou funkciou bývania vo vymedzenom rozsahu.

- desiatom odstavci sa trinásty odsek mení a upravuje v znení:

- vytvoriť priestorové podmienky pre výstavbu Komerčno-športového centra Štadión Antona Malatinského vo vymedzených blokoch zástavby, za nasledovných podmienok:
 - výška futbalového štadióna bude v jeho najvyššom bode max. 20 m
 - eliminovať priestorový vplyv objektu nového futbalového štadióna jeho čiastočným prekrytím novovytvorenou uličnou zástavbou členenou v zmysle pôvodnej parcelácie v priestore Športovej ul.
 - zabezpečiť vizuálnu domináciu múru mestského opevnenia tak, aby nová zástavba bola od hradiieb odsunutá v max. nožnej vzdialenosti, ktorú bude osadenie a tvar štadióna umožňovať, min. však 7 m od stopy múru a 12 m od jestvujúceho múru opevnenia v polohe barbakánu
 - zabezpečiť ako súčasť nového štadióna obnovu jestvujúceho a nadzemnú prezentáciu zaniknutého hradobného múru v časti medzi Halenárskou ul. a Športovou ul.
 - zabezpečiť, aby architektúra štadiónu voči hradbám pôsobila utlmene a výraz jeho fasád nekonkurovala hradbám ani bývalému kláštoru (v súč. Západoslovenskému múzeu)
 - zabezpečiť, aby fasáda štadióna orientovaná do priestoru ul. Dolné bašty a Halenárska ul. bola odľahčená výrazným využitím presklených fasád a povrchov orientovaných do verejných priestorov a k hradbám
 - v následných stupňoch dokumentácie preveriť vhodnosť uvoľnenia nároží tribúny štadióna
 - zabezpečiť, aby komunikácia na Halenárskej ul. od brány mestského opevnenia až po Kollárovu ul. zostala plynulá, s nezmenenými šírkovými a výškovými parametrami
 - zástavbu južne od štadióna v dotyku s Kollárovou ul. riešiť súvislou zástavbou, výškovo nepresahujúcou úroveň uličných ríms ani úroveň hrebeňov (resp. ustúpeného podlažia) rímsy a hrebene okolitých stavieb na Kollárovej ul., t.j.:
 - 4 NP v uličnej čiare, s výškou atiky do 13 m
 - 5 NP ustúpené podlažie dvorných krídiel na južnej strane pri Kollárovej ul. s výškou atiky do 16 m, s možnosťou nárastu smerom k tribúne štadióna na 6 NP s výškou atiky do 19 m tak, aby tieto hmoty neboli vnímateľné z priestoru partera Kollárovej a Športovej ul.
- podľa hmotovo-priestorových regulatívov formulovaných vo výkrese B.2/1
- pri stvárnení uličného priečelia objektu orientovaného do priestoru Kollárovej ulice zabezpečiť vertikálnym členením a výberom tvaroslovných prvkov náznakov parcelácie v členení na cca 3 úseky, harmonizujúce s jestvujúcou zástavbou na protiľahlej strane ulice
 - na parkovisku medzi Kollárovou ul. a amfiteátrom je možné realizovať zástavbu s klasickou šikmou strechou (príp. s ustúpeným podlažím), ktorej výška bude o 5 m nižšia ako hrebeň kláštornej budovy (v súč. Západoslovenského múzea), s takto určenými princípmi:
 - výška atiky neustúpeného podlažia 10 m
 - výška atiky ustúpeného podlažia 13,5 m v prípade rovnej strechy, resp. výška hrebeňa v prípade šikmej strechy 15 m podľa hmotovo-priestorových regulatívov formulovaných vo výkrese B.2/1
 - pri stvárnení uličných priečelí nového objektu v lokalite 2 na súčasnem parkovisku pred amfiteátrom zabezpečiť vertikálnym členením a výberom tvaroslovných prvkov náznakov členenia na cca 3

objekty

- devätnástom odstavci, text sa dopĺňa a upravuje v znení:
Zelený kriček – **severná strana**, Paulínska, Sladovnícka, Vajanského, ochranné pásmo na východnej strane MPR, stredná a východná časť Kollárovej, Veselá, Trhová, **areál Komerčno-športového centra Štadión Antona Malatinského s príslušími verejnými priestormi**
- v čl.3, v prvom odstavci sa mení koniec poslednej vety v znení:
 - v návrhovom období do r. **2020**.
- v hlave IV:
 - posledný odsek sa dopĺňa a mení v znení:
 - zabezpečiť v lokalitách podľa ÚPN CMZ, v znení neskorších zmien a úprav, kvantitatívne zvýšenie zastúpenia zelených plôch v CMZ a ich kvalitatívne funkčnopriestorové parametre, **v súlade s dokumentom aktualizovaného dokumentu MÚSES mesta Trnava**
- v hlave V:
 - intenzívne budovanie služieb a zariadení pre CR a turistiku, penziónové a hotelové bývanie, stravovacie služby a spoločensko-zábavné a kultúrne služby v jestvujúcich i navrhovaných objektoch na hlavných kompozičných osiach i celom území CMZ (Pekárska – Hornopotočná, Dolnopotočná, **areál Komerčno-športového centra Štadión Antona Malatinského, a pod.**
- názov hlavy VI:
 - mení a dopĺňa sa v znení:
 - Dopravná a technická infraštruktúra**
 - v čl. 1, za prvý odsek sa dopĺňajú dva nové odseky v znení:
 - **rekonštrukciu Hlbokej ul. vo funkčnej triede B2 a kategórii MZ 15,5/60, Kollárovej ul. vo funkčnej triede C1 a v kategórii MO 12/50, Hospodárskej ul. vo funkčnej triede B2 a kategórii MZ 15,5/50**
 - **rekonštrukciu križovatky Hlboká – Kollárova – Spartakovská – Sladovnícka tak, aby vyhovovala predpokladanej dopravnej záťaži a organizácii dopravnej obsluhy areálu Komerčno-športového centra Štadión Antona Malatinského (s možnosťou riešenia v prípade potreby i ako okružnej križovatky)**
 - za pôvodne štvrtý odsek sa dopĺňa nový odsek v znení:
 - **vybudovanie oddychovo-rekreačnej zóny na ul. Dolné bašty pozdĺž oboch strán hradieb v úseku Komerčno-športového centra Štadión Antona Malatinského**
 - pôvodne ôsmy odsek sa mení a dopĺňa v znení:
 - vytváranie priestorových a stavebnotechnických podmienok pre riešenie liniek a zastávok MHD na území CMZ **v zmysle návrhu Generálneho dopravného plánu mesta Trnava a aktualizovaného znenia ÚPN mesta Trnava**
 - pôvodne desiaty odsek sa mení a dopĺňa v znení:
 - zabezpečenie potrebnej kapacity statickej dopravy v zmysle **návrhu Generálneho dopravného plánu mesta Trnava a aktualizovaného znenia ÚPN mesta Trnava** vytváranie priestorových a stavebnotechnických podmienok pre riešenie liniek a zastávok MHD na území CMZ v zmysle **návrhu Generálneho dopravného plánu mesta Trnava a aktualizovaného znenia ÚPN mesta Trnava** v lokalitách a o kapacite podľa návrhu ÚPN CMZ **v znení neskorších zmien a úprav. Lokality hromadných garáží a**

parkovacích miest a ich požadovaná kapacita sú podmieňujúcou investíciou a regulatívom pre investorov na príslušných pozemkoch

- pôvodne jedenásty odsek sa mení a dopĺňa v znení:
 - vybudovanie oddelených cyklistických trás **na Kollárovej ul., Halenárskej ul., Dolných baštách, Ulici. A. Žarnova, Nám. SNP**, v Bernolákovom sade, na Hospodárskej ul., na Zelenom kríčku, **Šrobárovej ul.**, Rybníkovej ul., **Hollého ul., Invalidskej ul., Jerichovej ul. a i. v zmysle návrhu Generálneho dopravného plánu mesta Trnava a aktualizovaného znenia ÚPN mesta Trnava**
- v čl. 2, v prvom odseku sa prvý pododsek sa mení v znení:
 - zabezpečiť **potrebný** celkový príkon a inštalovaný výkon transformátorov v prevádzke tak, aby pokryli potreby i pre nové kapacity a stavebné objemy v CMZ
 - v druhom odseku, druhý pododsek sa mení v znení:
 - vytvoriť podmienky pre prenos **dostatočnej kapacity tepla** v horúcej vode pre potreby územia CMZ
 - v treťom odseku:
 - prvý a druhý pododsek nahrádza nový pododsek v znení:
 - **zabezpečiť podmienky pre potrebný rast ročnej spotreby plynu v CMZ a uspokojiť potrebu plynu v NTL a STL sieti**
 - v štvrtom odseku:
 - prvý a druhý pododsek nahrádza nový pododsek v znení:
 - **dosiahnuť potrebnú hustotu bytových telefónnych staníc a nároky na telefonizáciu podnikateľského sektora jednotlivými podnikateľskými telekomunikačnými subjektami**
 - a ruší sa posledný pododsek.
- v čl. 3, v prvom odseku, prvý a druhý pododsek nahrádza nový odsek v znení:
 - **nárast kapacitných potrieb spotreby vody CMZ podľa potreby**
- v druhom odseku
 - prvý a druhý pododsek nahrádza nový pododsek v znení:
 - **zohľadniť nárast predpokladaného množstva odpadu a požiadavky na riedenie odpadových vôd**
- v hlave VII:
 - v treťom odstavci, v štvrtom odseku, za štvrtý pododsek sa dopĺňa nový pododsek v znení:
 - **na ul. Dolné bašty pozdĺž oboch strán hradieb v úseku Komerčno-športového centra Štadión Antona Malatinského**
 - pôvodne piaty pododsek sa dopĺňa a mení v znení:
 - úprava a dobudovanie automobilových komunikácií **na území CMZ v zmysle návrhu GDP mesta Trnava, ÚPN mesta Trnava v aktuálnom znení a ÚPN CMZ Trnava v znení neskorších zmien a úprav**
 - pôvodne ôsmy pododsek sa dopĺňa a mení v znení:
 - **rekonštrukcia Rybníkovej ul. vrátane podchodu pre peších v priestore Štefánikova ul.**
 - pôvodne deviaty pododsek sa dopĺňa a mení v znení:
 - vybudovanie oddelených trás pre cyklistickú dopravu **v zmysle návrhu GDP mesta Trnava, ÚPN mesta Trnava v aktuálnom znení a ÚPN CMZ Trnava v znení neskorších zmien a úprav**
- v hlave VIII:

- v čl. 1, prvý odstavce sa upravuje v znení:

Základom pre formulovanie smerov rozvoja CMZ a formulovanie limitov a regulatívov pre využitie územia CMZ je územný plán **mesta** Trnava, ktorý stanovuje rozvoj mesta i jeho centra v dvoch návrhových etapách – **r. 2010 a 2020**.

- druhý odstavce sa upravuje v znení:

Možno predpokladať, že Intenzifikácia územia CMZ bude prebiehať rýchlo a do konca návrhového obdobia ÚPN CMZ do r. 2020 využitie centra sa priblíži k maximálnej únosnosti a kapacite tohto územia.

Tretia časť

Čl. 3

Záverečné ustanovenia

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 16.7.2009.

V Trnave dňa 2.7.2009

Ing. Štefan Bošňák
primátor mesta Trnava