



Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 562

ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 500 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava (postavených s finančným príspevom zo štátneho rozpočtu formou dotácie na rozvoj bývania a zo Štátneho fondu rozvoja bývania)

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava, na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 67 a článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 4 ods. 1 a podľa ods. 3 písm. a) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie o nakladaní, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 500 o nakladaní s bytmi vo vlastníctve Mesta Trnava (postavených s finančným príspevom zo štátneho rozpočtu formou dotácie na rozvoj bývania a zo Štátneho fondu rozvoja bývania) (ďalej ako „VZN“).

Čl. 1

1. V čl. 1 sa dopĺňa nový ods. 9, ktorý znie:
„9. Mesto podľa § 22 ods. 7 zákona č. 443/2010 Z. z. môže poskytnúť fyzickým osobám bývanie z dôvodov hodných osobitného zreteľa za podmienok ustanovených týmto VZN najviac v objeme 20 % z počtu podporených nájomných bytov vo vlastníctve mesta . Za podporený nájomný byt sa považuje nájomný byt, na ktorého obstaranie bola poskytnutá dotácia podľa tohto zákona alebo podľa predpisov účinných do 31. decembra 2010.“
2. V čl. 2 ods. 1 písm. d) sa znenie „občanom mesta Trnava“ nahrádza znením „obyvateľom mesta Trnava“.
3. V čl. 2 ods. 1 sa dopĺňa nové písm. i), ktoré znie:
„i) Osoby, ktorým sa poskytuje bývanie z dôvodov hodného osobitného zreteľa, ktorými sú:
 - *výkon práce pre Mesto Trnava alebo organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta,*
 - *nepriaznivý zdravotný stav žiadateľa, ktorý nespĺňa podmienku pridelenia bytu pre osobu s ŤZP (určené diagnózy zákonom č. 443/2010), rodič s dieťaťom v rozvodovom konaní, ktorý nemá vysporiadané bezpodielové spoluvlastníctvo,*
 - *zánik ústavnej starostlivosti pri presiahnutí veku 30 rokov,*
 - *strata zamestnania počas kalendárneho roka z dôvodov nepriaznivej ekonomickej situácie zamestnávateľa v dôsledku pandémie COVID-19,*
 - *bezdomovectvo,*

- *nepriaznivá sociálno-bytová situácia žiadateľa vyžadujúca si okamžité riešenie¹.*“
4. V čl. 3 ods. 1 sa za znenie „*Žiadateľ o pridelenie NB*“ dopĺňa znenie „*s výnimkou žiadateľa podľa čl. 2 ods. 1 písm. i) VZN*“.
5. Dopĺňa sa nový čl. 3a), ktorý znie:
- „Čl. 3a)*
- Okruh oprávnených žiadateľov pre pridelenie NB z dôvodu hodného osobitného zreteľa*
1. *V prípade, ak žiada o pridelenie NB osoba z dôvodu hodného osobitného zreteľa, do okruhu oprávnených fyzických osôb patrí:*
- a) *zamestnanec mesta alebo zamestnanec organizácie v pôsobnosti mesta s uzatvorenou platnou pracovnou zmluvou bez ohľadu na miesto trvalého pobytu,*
 - b) *osoba alebo rodina s deťmi, ak táto osoba alebo jeden z členov domácnosti trpí vážnym ochorením mimo diagnóz určených zákonom č. 443/2010 Z.z.,*
 - c) *rodič s dieťaťom v rozvodovom konaní s trvalým pobytom v meste Trnava minimálne 2 roky pred podaním žiadosti,*
 - d) *osoba, ktorej zanikla ústavná starostlivosť pri presiahnutí veku 30 rokov v územnom obvode Trnavského kraja,*
 - e) *osoba s trvalým pobytom v meste Trnava najmenej 5 rokov, ktorá stratila zamestnania počas kalendárneho roka z dôvodov nepriaznivej ekonomickej situácie zamestnávateľa v dôsledku pandémie COVID-19*
 - f) *osoba bez domova, ktorá je zamestnaná a má trvalý pobyt v meste Trnava najmenej 1 rok,*
 - g) *osoba s trvalým pobytom v meste Trnava, ktorá sa ocitla v nepriaznivej sociálno-bytovej situácii vyžadujúcej si okamžité riešenie.*
2. *Podmienkou pre žiadateľa o pridelenie NB z dôvodu hodného osobitného zreteľa je neexistencia dlhu voči mestu.*“
6. V čl. 5 ods. 3 sa vypúšťa pôvodné znenie a nahrádza sa znením:
- „V nájomnej zmluve sa upraví právo nájomcu na opakované uzavretie zmluvy o nájme NB podľa osobitného predpisu⁵, s výnimkou NB podľa čl. 2 ods. 1 písm. i) tohto VZN. Zmluva o nájme NB podľa čl. 2 ods. 1 písm. i) tohto VZN sa uzatvára vždy na dobu 1 roka s možnosťou jej predĺženia do rozsahu ustanoveného v ods. 6 tohto článku, za predpokladu, že trvajú podmienky pridelenia NB z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Splnenie a trvanie podmienok pridelenia NB z dôvodu hodného osobitného zreteľa posudzuje komisia bytová.*“
7. V čl. 5 ods. 4 sa vypúšťa pôvodné znenie a nahrádza sa znením:
- „Nájomca v NB podľa čl. 2 ods. 1 písm. d), e), f), h), i) môže prihlásiť seba a všetky osoby s ním bývajúce na adresu NB na trvalý pobyt v meste Trnava.*“
8. V čl. 5 ods. 6 sa vypúšťa pôvodné znenie a nahrádza sa znením
- „Doba nájmu dohodnutá v nájomnej zmluve pri nájme NB podľa tohto VZN, môže byť najviac tri roky s možnosťou opakovaného uzavretia, podľa osobitného predpisu⁵, s výnimkou doby nájmu pri NB podľa článku 2 ods. 1 písm. d) a i) a ods. 3 tohto VZN*“.

¹§3 ods. 2 a 4 zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení

9. V čl. 7 ods. 1 sa vypúšťa pôvodné znenie a nahrádza sa znením:
„Mesto Trnava informuje nájomcu NB o možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu.“
10. V čl. 7 ods. 3 sa vypúšťa pôvodné znenie a nahrádza sa znením:
„Pri opakovanom uzavretí nájomnej zmluvy môže byť nájomná zmluva uzavretá aj s fyzickou osobou, ktorej mesačný príjem spolu s mesačným príjmom ostatných osôb žijúcich v byte k 31. decembru kalendárneho roka predchádzajúceho roku opakovaného prenájmu NB nie je:
- *vyšší ako štvornásobok životného minima oprávnenej osoby, ktorej príjem pri uzatváraní nájomnej zmluvy bol najviac vo výške trojnásobku životného minima,*
 - *vyšší ako päťnásobok životného minima oprávnenej osoby, ktorej príjem pri uzatváraní nájomnej zmluvy bol najviac vo výške štvornásobku životného minima“.*
11. V čl. 9 ods. 1 písm. i) sa vypúšťa pôvodné znenie a nahrádza sa znením:
„zoznam osôb žijúcich v byte spolu s nájomcom“.
12. V čl. 9 ods. 1 sa dopĺňajú nové písm. k) a l), ktoré znejú:
- „k) povinnosť nájomcu, že NB alebo jeho časť nie je oprávnený prenechať do podnájmu tretej osobe“*
 - l) povinnosť nájomcu a osôb tvoriacich domácnosť nájomcu sprístupniť NB pre účely výkonu kontroly v zmysle čl. 9 ods. 11 tohto VZN“*

Čl. 2

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 6. marca 2021.

JUDr. Peter Bročka LL.M., v.r.
primátor mesta Trnava

Schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Trnava dňa 16.02.2021

Vyvesené dňa 19.02.2021

Zvesené dňa 05.03.2021