



## **MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO MESTA TRNAVA**

# **VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 549**

### **KTORÝM SA DOPLŇA VZN č. 466 v znení VZN č. 467, VZN č. 469, VZN č. 478, VZN č. 484, VZN č. 489, VZN č. 493, VZN č. 496, VZN č. 512 a VZN č. 513, VZN č. 522 a VZN č. 533 O ÚZEMNOM PLÁNE MESTA TRNAVA A O REGULATÍVOCH A LIMITOCH VYUŽITIA ÚZEMIA A ZÁSAD PRE ĎALŠÍ ROZVOJ MESTA TRNAVA**

Mestské zastupiteľstvo mesto Trnava, na základe samostatnej pôsobnosti podľa čl. 67 a čl. 68 Ústavy SR a podľa §4 ods.3 písmena j) a §6 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa §27 ods. 3 zákona SNR č. 50/1976 Zb. o Územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým

Vyhlasuje zmenu Územného plánu mesta Trnava.

#### **Prvá časť Úvodné ustanovenia**

##### **Čl.1 Účel nariadenia**

Predmetom zmeny Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie rok 2009) Zmeny 05/2020 sú zmeny ÚPN v lokalite H, J, M, N, O, P prerokovávané v mesiacoch apríl a máj 2020.

##### **Druhá časť Čl.2**

VZN č. 466 v znení VZN č. 467, VZN č. 469, VZN č. 478, VZN č. 484, VZN č. 489, VZN č. 493, VZN č. 496, VZN č. 512, VZN č. 513, VZN č. 522 a VZN č. 533 o Územnom pláne mesta Trnava a o regulatívoch a limitoch využívania územia a zásad pre ďalší rozvoj mesta Trnava sa dopĺňa a mení takto:

- v časti II, čl. 2, v odstavci (3) v úseku a) sa v druhom odstavci za štvrtý odsek dopĺňa nový odsek v rozsahu a znení:
  - Pri Modranskej ceste (RD, s možnou výstavbou malopodlažných BD vo vymedzených blokoch), v rozsahu Zmeny 05/2020 – lokalita M
- v časti II, čl. 2, v odstavci (3) v úseku a) sa v šiestom odstavci za posledný odsek sa dopĺňa nový odsek v rozsahu a znení:

- **Pri Prechodnej ulici v pôv. areáli mraziarní (BD) v rozsahu Zmeny 05/2020 – Lokalita N**
- v časti II, čl. 2, v ôsmom odstavci, v druhom odseku sa slovo Orešianskej nahrádza slovom **Modranskej** a na koniec sa dopĺňa:
  - **v rozsahu Zmeny 05/2020 – Lokalita M**
- v časti II, čl. 3, vo funkčnom kóde Z 02 plochy parkov v často Doplnujúce ustanovenia v tabuľke v druhom riadku (Park zonálneho významu) v poslednom stĺpci dopĺňa nová položka:
  - **Park OZ Pri Modranskej ceste (záberová lokalita v návrhovej etape)**
- v časti II, čl. 3, za funkčnými kódmi dopĺňa sa do tabuľky pre funkčný kód A.06 do 2. stĺpca <sup>(xx)</sup> a do posledného za prvý odsek:
  - **(xx) – v rozsahu Zmeny 05/2020 – Lokalita N je max. podlažnosť 4+1**
- v časti II, čl. 5, v treťom odstavci, za prvý odsek sa dopĺňa nový odsek v rozsahu a znení
  - **vybudovať Dopravné prepojenie I/61 – II/504 – I/51 v kategórii C 9,5/80 a jeho prepojenia v priestore Kočišské s jestvujúcou komunikáciou Kamenná cesta v kategórii C 7,5/60 resp. MO 7,5/40 funkčnej triedy C2 v návrhovej etape, v zmysle Zmeny 05/2020 – Lokalita O;**
- v časti II, čl. 5, v treťom odstavci, za posledný odsek sa dopĺňajú dva nové odseky v rozsahu a znení:
  - **vybudovať prepojovaciú komunikáciu Bratislavská – Nerudova ulica funkčnej triedy C2 a kategórie MO 7,5/30 vrátane dvoch okružných križovatiek v návrhovej etape, v zmysle Zmeny 05/2020 – Lokalita J;**
  - **vybudovať cestnú sieť na území OZ Pri Modranskej ceste vrátane okružnej križovatky na Modranskej ceste v návrhovej etape, v zmysle Zmeny 05/2020 – Lokalita M;**
- v časti II, čl. 5, v šiestom odstavci, za tretí odsek sa dopĺňa nový odsek v rozsahu a znení:
  - **zabezpečiť v návrhovej etape obsluhu obytnej zóny linkami MAD a zastávkami vo vymedzenej lokalite:**
    - **OZ Pri Modranskej ceste, v zmysle Zmeny 05/2020 – Lokalita M;**
- v časti II, čl. 5, v siedmom odstavci, v druhom odseku za posledný pododsek sa dopĺňa nový pododsek v rozsahu a znení:
  - **komerčno-podnikateľskej zóny medzi Bratislavskou cestou a Nerudovou ulicou, v zmysle Zmeny 05/2020 – Lokalita J;**
- v časti II, čl. 5, v siedmom odstavci, v treťom odseku za posledný pododsek sa dopĺňajú dva nové pododseky v rozsahu a znení:
  - **pozdĺž Dopravného prepojenia ciest I/61 – II/504 – I/51 a jeho napojenia na lokalitu Kočišské, v zmysle Zmeny 05/2020 – Lokalita O**
- v časti II, čl. 16a, za posledný bod sa dopĺňajú nové body v rozsahu a znení:

**64. V zmysle Zmeny 05/2020 – Lokalita M:**

- súčasťou výstavby obytnej zóny Pri Modranskej ceste v zmysle bude:
  - vybudovanie verejného parku na vymedzených plochách,
  - vybudovanie úseku budúceho obchvatu cesty II/504 v rozsahu zhodnom so šírkou riešenej lokality
  - vybudovanie zariadení zastávok MAD.
- 65. V zmysle Zmeny 05/2020 – Lokalita N:
  - súčasťou výstavby BD v pôv. areáli mraziarní pri Prechodnej ulici bude aj úprava vymedzených verejných plôch statickej dopravy (súčasť plošných bilancií obytných plôch;
    - maximálna podlažnosť objektov BD je 4 + 1 NP;
  - plochy statickej dopravy pod terénom presahujúce vymedzenie nadzemných objektov BD je potrebné prekryť stropnou konštrukciou s vegetačnou úpravou na úrovni terénu, pričom táto plocha sa nezapočíta do výpočtu indexu zastavaných plôch.
- 66. V zmysle Zmeny 05/2020 – Lokalita J:
  - súčasťou výstavby prepojovacej komunikácie Bratislavská – Nerudova ulica bude aj vybudovanie príslušných vymedzených okružných križovatiek a cyklotrasy;
  - súčasťou výstavby trojramennej okružnej križovatky na Nerudovej ulici bude realizácia protihlukových opatrení a zelenej steny.
- v časti II, čl. 17, v treťom odstavci, za posledný odsek sa dopĺňa nový odsek v rozsahu a znení:
  - **Územný plán obytnej zóny Pri Modranskej ceste, v rozsahu Zmeny 05/2020 ÚPN mesta Trnava – Lokalita M.**
- v časti II, čl. 17, v štvrtom odstavci, z druhého odseku sa slovo Orešianska nahrádza slovami Pri Modranskej ceste, vypúšťa sa spojenie železničnou traťou Trnava – Kúty, slovo Orešianska sa nahrádza slovom **Modranskej**
- v časti II, čl. 18, v odstavci b) za pätnástym odsekom sa dopĺňajú dva nové odseky v rozsahu a znení:
  - **vybudovanie verejnej parkovej zelene vo vymedzenom rozsahu OZ Pri Modranskej ceste v návrhovej etape, v zmysle Zmeny 05/2020 – Lokalita M;**
  - **vybudovanie izolačnej zelene pozdĺž Dopravného prepojenia I/61 – II/504 v prognózne etape, v zmysle Zmeny 05/2020 – Lokalita O;**
- v časti II, čl. 18, v odstavci c) za siedmym odsekom sa dopĺňajú štyri nové odseky v rozsahu a znení:
  - **vybudovanie Dopravného prepojenia I/61 – II/504 – I/51 v návrhovej etape, v zmysle Zmeny 05/2020 – Lokalita O;**
  - **vybudovanie spojenia Dopravného prepojenia I/61 – II/504 s Kamennou cestou cez lokalitu Kočišské v návrhovej etape, v zmysle Zmeny 05/2020 – Lokalita O;**
  - **vybudovanie prepojovacej komunikácie Bratislavská – Nerudova ulica v návrhovej etape, v zmysle Zmeny 05/2020 – Lokalita J;**
  - **budovanie komunikácií na verejných priestranstvách rozvojových plôch v lokalite OZ Pri Modranskej ceste vrátane okružnej**

**križovatky na Modranskej ceste v návrhovej etape, v zmysle Zmeny 05/2020 – Lokalita M;**

- v časti II, čl. 18, v odstavci c) v poslednom 26. odseku sa nahrádza slovo Orešianskej slovom **Modranskej**
- v časti II, čl. 18, v odstavci c) 33. odsek sa mení v rozsahu a znení:
  - budovanie **parkovísk a** hromadných parkovacích domov a zariadení ako verejného dopravného vybavenia mesta;

**Tretia časť**

Čl. 3  
**Účinnosť**

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 17.7.2020.

V Trnave dňa 2.7.2020

**JUDr. Peter Bročka, LL.M., v.r.**  
primátor mesta Trnava

Schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Trnava dňa 30.6.2020

Vyvesené dňa 2.7.2020

Zvesené dňa .....