



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA TRNAVA

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 430,

ktorým sa vydáva doplnok č. 8 k všeobecne záväznému nariadeniu č. 241 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trnava v znení všeobecne záväzných nariadení č. 262, č. 309, č. 327, č. 343, č. 361, č. 373 a č. 392.

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava, na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 67 a článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 4 ods. 1 a podľa ods.3 písm. a) a podľa § 6 ods. 1 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 9 ods. 2 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vydáva toto **všeobecne záväzné nariadenie č. 430, ktorým sa vydáva doplnok č. 8 k všeobecne záväznému nariadeniu č. 241 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trnava v znení všeobecne záväzných nariadení č. 262, č. 309, č. 327, č. 343, č. 361, č. 373 a č. 392.**

čl. 1

Všeobecne záväzné nariadenie č. 241 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trnava v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 262, č. 309, č. 327, č. 343, č. 361, č. 373 a č. 392 sa mení a dopĺňa nasledovne:

V čl. 6 ods. 2 sa suma "46,47 eura" nahrádza sumou "24,07 eura".

čl. 2

Záverečné ustanovenia

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 9. júla 2014.

Schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Trnava dňa 24. júna 2014.

Vyvesené dňa 27. júna 2014

Zvesené dňa

Ing. Vladimír Butko v. r.
primátor mesta Trnavy

Dôvodová správa

Všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) č. 241 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trnava nadobudlo účinnosť dňom 1. januára 2006,

VZN č. 262, ktorým sa vydal doplnok č. 1 nadobudlo účinnosť dňom 23. septembra 2006,
VZN č. 309, ktorým sa vydal doplnok č. 2 nadobudlo účinnosť dňom 18. septembra 2008,
VZN č. 327, ktorým sa vydal doplnok č. 3 nadobudlo účinnosť 20. mája 2009,
VZN č. 343, ktorým sa vydal doplnok č. 4 nadobudlo účinnosť dňom 13. novembra 2009,
VZN č. 361, ktorým sa vydal doplnok č. 5 nadobudlo účinnosť dňom 1. augusta 2010,
VZN č. 373, ktorým sa vydal doplnok č. 6 nadobudlo účinnosť 7. decembra 2010,
VZN č. 392, ktorým sa vydal doplnok č. 7 nadobudlo účinnosť 1. augusta 2011.

Predkladaný návrh VZN, ktorým sa vydá doplnok č. 8 je spracovaný na základe informácií a odporúčenia správcu Mestského priemyselného a technologického parku, odboru priemyselného parku a inovačných procesov.

Výrobnotechnologický pavilón SO 01B disponuje výrobnou halou o výmere 2497,5 m², kanceláriou s plochou 57,5 m² a zázemím o výmere 225,4 m². Súčasťou zázemia sú šatne, denné miestnosti zamestnancov a hygienické zariadenia. Objekt od zahájenia prevádzky (3/2012) nebol ako celok prenajatý predovšetkým z dôvodu technických obmedzení a finančnej náročnosti. Technické obmedzenie predstavuje nedostatočná disponibilná výška výrobnotechnologickej haly. Jej vnútorné prekladové nosníky sa nachádzajú vo výške 5,25 m a v rámci riešenia vzduchotechniky je tu umiestnených 40 ks veľkoobjemových výustiek vo výške 4 m od podlahy (foto). Toto obmedzenie sa stalo jednou zo zásadných prekážok etablovania sa nových nájomcov v danom priestore, keďže doposiaľ všetci, ktorí sa o prenájom haly zaujímali, potrebovali pri výrobe využívať podvesné žeriavové systémy a manipuláciu s vysokozdvížným vozíkom, čo im výška haly neumožňuje. Z hľadiska veľkosti je hala navrhnutá pre max. 100 zamestnancov, čo veľkým podnikom nepostačovalo.

Na základe týchto skutočností je **v čl. 6 ods. 2 VZN č. 241 navrhnutá úprava** sadzby pre priestory **na výrobné účely zo 48,14 eura na 24,07 eura.**

Návrh novely VZN bol prerokovaný na zasadnutí **majtkovej komisie** 27. mája 2014, ktorá odporučila schváliť predložené znenie.

Finančná komisia prerokuje návrh novely VZN 10. júna 2014. Jej stanovisko bude zapracované v tabuľke pripomienok predkladanej na rokovanie Mestskej rady mesta Trnava.

Dňa 3. júna 2014 bude návrh novely vyvesený na úradnej tabuli mesta Trnava a zverejnený na internetovej stránke mesta. Lehota na pripomienkovanie verejnosťou uplynie 13. júna 2014. Pripomienky vznesené verejnosťou, ktoré budú v súlade s VZN č. 154 v platnom znení a príkazom prednostky mestského úradu č. 1/2006, budú zapracované v tabuľke spracovávanej k pripomienkovému konaniu, ktorá bude predložená na rokovanie mestskej rady dňa 16. júna 2014.