



MESTSKÉ ZASTUPITELSTVO MESTA TRNAVA

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 559

**KTORÝM SA DOPLŇA VZN č. 466 v znení VZN č. 467, VZN č. 469, VZN č. 478, VZN č. 484, VZN č. 489, VZN č. 493, VZN č. 496, VZN č. 512 a VZN č. 513, VZN č. 522, VZN č. 533, VZN č. 549 a VZN č. 553
O ÚZEMNOM PLÁNE MESTA TRNAVA A O REGULATÍVOCH A
LIMITOCH VYUŽITIA ÚZEMIA A ZÁSAD PRE ĎALŠÍ ROZVOJ MESTA
TRNAVA**

Mestské zastupiteľstvo mesto Trnava, na základe samostatnej pôsobnosti podľa čl. 67 a čl. 68 Ústavy SR a podľa §4 ods.3 písmena j) a §6 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa §27 ods. 3 zákona SNR č. 50/1976 Zb. o Územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým

Vyhlasuje zmenu Územného plánu mesta Trnava.

Prvá časť Úvodné ustanovenia

Čl.1 Účel nariadenia

Predmetom zmeny Územného plánu mesta Trnava) Zmeny 07/2020 sú zmeny ÚPN v lokalite X, Y, Z prerokovávané v mesiacoch október a november 2020.

Druhá časť Čl.2

VZN č. 466 v znení VZN č. 467, VZN č. 469, VZN č. 478, VZN č. 484, VZN č. 489, VZN č. 493, VZN č. 496, VZN č. 512, VZN č. 513, VZN č. 522, VZN č. 533, VZN č. 549 a VZN č. 553 o Územnom pláne mesta Trnava a o regulatívoch a limitoch využívania územia a zásad pre ďalší rozvoj mesta Trnava sa dopĺňa a mení takto:

- v časti II, čl. 2, v odstavci (3) v úseku a) sa v prvom odstavci prvý odsek dopĺňa v rozsahu a znení:
 - Prúdy I.a (**v rozsahu Zmeny 07/2020 – Lokalita Y ako Prúdy I – pri Piešťanskej ceste**) – I.c (bytové domy – ďalej len BD),
- v časti II, čl. 2, v odstavci (3) v úseku a) sa v piatom odstavci za posledný odsek dopĺňa nový odsek v rozsahu a znení:
 - **polyfunkčný súbor pri Zelenečskej ulici (BD/OV), vo vymedzení Zmeny 07/2020 – Lokalita X.**
- v časti II, čl. 3, vo funkčnom kóde B 03 – Plochy a bloky areálovej vybavenosti regionálneho a lokálneho charakteru v časti Dopĺňujúce ustanovenia v treťom odseku, tretí pododsek sa dopĺňa a mení v rozsahu:
 - plochy vymedzené regulatívmi pre zeleň ako nezastavateľné sa musia riešiť ako priestranstvo upravené zeleňou s možnosťou dobudovania drobnou architektúrou pre relax, **a v odôvodnených prípadoch s možnosťou dobudovania objektov základnej vybavenosti súvisiacimi s primárnou funkciou ZŠ a MŠ najviac do 10% z celkovej výmery areálu;**
- v časti II, čl. 3, vo funkčnom kóde Z 01 plochy lesoparkov v časti Základná charakteristika sa dopĺňa text v rozsahu a znení:

Územie slúži pre budovanie **plôch prirodzene fungujúcich ekosystémov** lesoparkov, a lesov osobitného určenia **a vodných ekosystémov, ktoré poskytujú ekosystémové služby, prínosy a úžitky**
- v časti II, čl. 3, vo funkčnom kóde Z 01 plochy lesoparkov v časti Funkčné využitie prvý pododsek sa dopĺňa v rozsahu a znení:
 - zapojené porasty vysokej zelene charakteru lesných parkov, parkových lesov s jednoduchou oddychovo-rekreačnou a športovou vybavenosťou alebo bez nej, **vrátane vodných prvkov prírode blízkych súvisiacich s primárnou funkciou**
- v časti II, čl. 3, vo funkčnom kóde Z 02 plochy parkov v časti Funkčné využitie prvý pododsek sa dopĺňa v rozsahu a znení:
 - ucelené útvary ~~plošnej sadovnícky upravenej zelene~~ **so súvislými plochami drevinovej a inej vegetácie vrátane prvkov vody poskytujúce prostredie pre biodiverzitu biodiverzitu v urbanizovanom prostredí** s a ekostabilizačnou, mikroklimatickou, oddychovo-rekreačnou a estetickou funkciou..
- v časti II, čl. 4, v úseku e) v štvrtý odsek sa mení a dopĺňa v rozsahu:
 - ~~vybudovanie nového areálu voľného času vo východnej časti mesta v nadväznosti na územie VZ pri Bučianskej ceste (UO 21, 35);~~
 - vybudovanie športovorekreačnej vybavenosti v lokalite Y Zmeny 07/2020 ako súčasť primárnej funkcie vymedzeného bloku obytnej zóny (v rozsahu do 1,8 ha), s priestorovým vymedzením v ďalšom stupni ÚPD (ÚPN-Z)
- v časti II, čl. 5, v siedmom odstavci, v druhom odseku, v siedmom pododseku, siedmy odrazník sa dopĺňa v rozsahu a znení:
 - Mikovíniho (~~od Zelenečskej~~ **s prepojením na Nitriansku cestu**) – a Bulharská (po Tamaškovičovu)
- v časti II, čl. 5, v siedmom odstavci, v druhom odseku, v siedmom pododseku, sa za siedmy odrazník dopĺňa nový odrazník v rozsahu a znení:
 - **Zavarská – Piešťanská (pozdĺž horúcovodu)**

- v časti II, čl. 9, v treťom odstavci, v treťom odseku sa posledný pododsek mení a dopĺňa v rozsahu a znení:
 - **parková zeleň PHO vodného zdroja Bučianska cesta pri obytnej zóne Prúdy I – pri Piešťanskej ceste, v zmysle Zmeny 07/2020 – Lokalita X**
- v časti II, čl. 12, prvý odsek sa mení a upravuje v rozsahu a znení:
 - vodný zdroj Bučianska cesta – v dvoch odčlenených areáloch:
 - PHO 1. stupňa – ~~vymedzené areály~~ **v zmysle Rozhodnutia OÚŽP Trnava odbor ŠVS a OPKK, Oddelenie ŠVS č. G2011/01238/ŠVS/St a v zmysle Zmeny 07/2020 – Lokalita Y,**
 - PHO 2. stupňa vnútorná časť – studňa S1: ~~R = 180 m,~~ **studňa a S2: ~~R = 83 m~~ v zmysle Rozhodnutia OÚŽP Trnava odbor ŠVS a OPKK, Oddelenie ŠVS č. G2011/01238/ŠVS/St a v zmysle Zmeny 07/2020 – Lokalita Y,** studňa S3: R = 150 m;
- v časti II, čl. 17, v treťom odstavci, prvý odsek sa mení v rozsahu a znení:
 - územný plán obytnej zóny **Prúdy I – pri Piešťanskej ceste (Prúdy I.a),** ~~vymedzený areálom nákupného centra Kaufland, Piešťanskou cestou, predĺžením komunikácie od TESCO a navrhovaným lesoparkom v lokalite Prúdy,~~ v rozsahu Zmeny 07/2020 ÚPN mesta Trnava – Lokalita Y;
- v časti II, čl. 18, v odstavci b) prvý odsek sa mení v rozsahu a znení:
 - všetky existujúce a navrhované prvky územného systému ekologickej stability a zelenej infraštruktúry na území k.ú. Trnava a k.ú. Modranka sú verejnoprospešnými stavbami, predovšetkým najmä:

Tretia časť

Čl. 3

Účinnosť

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 25.12.2020.

V Trnave dňa 10.12.2020

JUDr. Peter Bročka, LL.M., v.r.
primátor mesta Trnava

Schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Trnava dňa 8.12.2020

Vyvesené dňa 10.12.2020

Zvesené dňa