



**Uznesenia
(843 – 884)
z 18. riadneho zasadnutia
Mestského zastupiteľstva mesta Trnava
volebného obdobia 2022 –2026,
konaného 28. októbra 2025
v konferenčnej miestnosti trnavskej radnice**

Uznesenie 843

**k zverejnenému programu rokovania 18. riadneho zasadnutia
Mestského zastupiteľstva mesta Trnava konaného 28. októbra 2025**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

program 18. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava konaného 28.10.2025, ktorý bol zverejnený v súlade s § 12 ods. 4. zákona č. 369/1990 Zb o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Uznesenie 844

**k zmene programu rokovania 18. riadneho zasadnutia Mestského
zastupiteľstva mesta Trnava konaného 28. októbra 2025**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:



1. Schvaľuje

zmenu programu rokovania 18. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava konaného 28.10.2025 v súlade s § 12 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov; odporúčané poslancami mestského zastupiteľstva, schválené na rokovaní mestského zastupiteľstva

Uznesenie 845

k nadväznosti na prerokovanie materiálu č. 1.1 - Všeobecne záväzné nariadenie

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní

1. Berie na vedomie

návrh zmeny Územného plánu (ÚPN) mesta Trnava, Zmena 11/2021 ÚPN mesta Trnava - Lokalita T - Komerčno-podnikateľská zóna Koniarekova ul., ktorej spracovanie povolilo Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava uznesením č. 679 zo dňa 29.6.2021

2. Súhlasí

so spoluprácou Mesta Trnava a ŽOS Trnava, a.s., Koniarekova 19, 917 21 Trnava, IČO: 34 108 513 v zmysle Metodiky tvorby a zmien územného plánu v záujme rozvoja mesta Trnava schválenej Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 625 zo dňa 11.2.2025, súvisiacou so Zmenou 11/2021 ÚPN mesta Trnava - Lokalita T - Komerčno-podnikateľská zóna Koniarekova ul.

3. Schvaľuje

v rámci vzájomnej spolupráce podľa bodu 2/ tohto uznesenia podmienky spolupráce nasledovne:

- a) predmetom príspevku určenej podľa základného vzorca pre výpočet príspevku zo zmeny ceny pozemku/pozemkov na základe zmeny územného



plánu pre funkciu bývania a administratívy a pod. funkcie, vrátane prípadnej kombinovanej funkcie a základného vzorca pre výpočet kontribúcie zo zmeny ceny pozemku na základe zmeny územného plánu pri priemyselných, logistických, komerčných stavbách a pod. funkcie, vrátane kombinovanej funkcie, bude finančné plnenie poskytnuté zo strany ŽOS Trnava (IČO: 34 108 513) v prospech Mesta Trnava vo výške 237.500 eur, ktoré bude uhradené za zmluvne dohodnutých podmienok, najneskôr ale do 30.6.2026

- b) predmetom kontribúcie určenej podľa základného vzorca pre výpočet kontribúcie zo zmeny územného plánu pre funkciu bývania a administratívy a pod. funkcie, vrátane kombinovanej funkcie a základného vzorca pre výpočet kontribúcie zo zmeny územného plánu pri priemyselných, logistických, komerčných stavbách a pod. funkcie, vrátane kombinovanej funkcie, bude plnenie určené na základe finálnej dokumentácie stavebného zámeru spracovanej v zmysle zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) a súvisiacej legislatívy, ktorá dokumentácia bude predmetom záväzného stanoviska orgánu územného plánovania mesta Trnava a následného konania o stavebnom zámere pred príslušným stavebným úradom, pričom kontribučné plnenie bude poskytnuté zo strany ŽOS Trnava (IČO: 34 108 513) v prospech Mesta Trnava formou určeného finančného plnenia, a to v rovnomerných splátkach finančného plnenia so splatnosťou do 60 dní od právoplatnosti rozhodnutia o stavebnom zámere, do 60 dní odo dňa overenia projektu stavby overovacou doložkou súladu s rozhodnutím o stavebnom zámere a do 60 dní od právoplatnosti kolaudácie stavby/stavieb; alebo v tých istých lehotách a/alebo postupom zmluvne dohodnutým formou určeného a dohodnutého nefinančného plnenia; pričom kontribúcia bude povinne zabezpečená za zmluvne dohodnutých podmienok a zmluvne určenými zabezpečovacími právami, ktoré účastníci spresnia v zmluve o spolupráci



4. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

v zmysle § 16 ods. 2 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. zabezpečiť vykonanie tohto uznesenia a zabezpečiť uzatvorenie zmluvy o spolupráci v zmysle Metodiky tvorby a zmien územného plánu v záujme rozvoja mesta Trnava a výrokovej časti tohto uznesenia najneskôr do 7 dní od schválenia tohto uznesenia

5. Odporúča

primátorovi mesta

v zmysle § 16 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. uložiť vykonanie úloh podľa výrokovej časti tohto uznesenia vedúcim dotknutých organizačných jednotiek MsÚ tak, aby bolo uznesenie vykonané v zmysle jeho výrovej a ukladacej časti

Uznesenie 846

k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 661, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 466 o Územnom pláne mesta Trnava a o regulatívoch a limitoch využívania územia a zásad pre ďalší rozvoj mesta Trnava v znení neskorších VZN

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Berie na vedomie

- a) pripomienky, ktoré boli v zákonnej lehote prerokovania vznesené k Zmene Územného plánu (ÚPN) mesta Trnava, Zmena 11/2021 ÚPN mesta Trnava - Lokalita T - Komerčno-podnikateľská zóna Koniarekova ul. (v materiáli)
- b) stanovisko Okresného úradu Trnava, odboru výstavby a bytovej politiky v zmysle § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)
- c) uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 679 zo dňa 29.6.2021, ktorým bolo povolené spracovanie zmeny ÚPN - Lokalita T-Komerčno-



- podnikateľská zóna Koniarekova ul. a uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 892 zo dňa 26.4.2022, ktorým bola schválená zmena ÚPN – Lokalita T- Komerčno-podnikateľská zóna Koniarekova ul., ktorého výkon bol pozastavený podľa § 13 ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
- d) potvrdenie žiadosti o zmenu ÚPN zo strany žiadateľa bez zmeny rozsahu požadovanej zmeny ÚPN a pominutie dôvodov podľa § 13 ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb.
 - e) stanovisko Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Trnava v zmysle § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) k Zmene Územného plánu (ÚPN) mesta Trnava, Zmena 11/2021 ÚPN mesta Trnava - Lokalita T - Komerčno-podnikateľská zóna Koniarekova ul.

2. Schvaľuje

- a) Zmenu Územného plánu (ÚPN) mesta Trnava, Zmena 11/2021 – Lokalita T - Komerčno-podnikateľská zóna Koniarekova ul.
- b) VZN č. 661, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 466 o Územnom pláne mesta Trnava a o regulatívoch a limitoch využívania územia a zásad pre ďalší rozvoj mesta Trnava v znení neskorších VZN

3. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

- a) vyhlásiť VZN vyvesením na úradnej tabuli mesta Trnava a zverejniť na internetovej stránke mesta Trnava

Termín: do 14 dní od schválenie MZ

- b) zabezpečiť uloženie (archiváciu) Zmeny ÚPN mesta Trnava Zmenu 11/2021 - Lokalitu T. a VZN č. 661

Termín: priebežne



- c) zabezpečiť uloženie Zmeny ÚPN mesta Trnava Zmena 11/2021 - Lokalita T a VZN č. 661 na príslušnom úrade podľa dotknutej legislatívy SR

Termín: podľa potreby

Uznesenie 847

k povoleniu na spracovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava

Zmena ÚPN (Územného plánu) mesta Trnava, Lokalita N –Sessler – logistika, záchytné. parkovisko

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Povoľuje

spracovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava, **Lokalita N** –Sessler –logistika, záchytné parkovisko

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

- a) zabezpečiť spracovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava, **Lokalita N** – Sessler – logistika, zách. parkovisko

Termín: 31.12.2026

- b) zabezpečiť prerokovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava, **N** –Sessler – logistika, zách. parkovisko

Termín: po spracovaní zmeny ÚPN

- c) po prerokovaní Zmeny Územného plánu mesta Trnava, **Lokalita N** –Sessler – logistika, zách. parkovisko predložiť na schválenie mestskému zastupiteľstvu

Termín: 31.12.2026



Uznesenie 848

k povoleniu na spracovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava

Zmena ÚPN (Územného plánu) mesta Trnava, Lokalita O – Aktualizácia trasovania ekostabilizačných prvkov MÚSES (vrátane parc. č. 10617/1, 10617/93)

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Povoľuje

spracovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava, **Lokalita O** – Aktualizácia trasovania ekostabilizačných prvkov MÚSES (vrátane parc. č. 10617/1, 10617/93)

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

- a) zabezpečiť spracovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava, **Lokalita O** – Aktualizácia trasovania ekostabilizačných prvkov MÚSES (vrátane parc. č. 10617/1, 10617/93)

Termín: 31.12.2026

- b) zabezpečiť prerokovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava, **Lokalita O** – Aktualizácia trasovania ekostabilizačných prvkov MÚSES (vrátane parc. č. 10617/1, 10617/93)

Termín: po spracovaní zmeny ÚPN

- c) po prerokovaní Zmeny Územného plánu mesta Trnava, **Lokalita O** – Aktualizácia trasovania ekostabilizačných prvkov MÚSES (vrátane parc. č. 10617/1, 10617/93) predložiť na schválenie mestskému zastupiteľstvu

Termín: 31.12.2026



Uznesenie 849

k povoleniu na spracovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava

Zmena ÚPN (Územného plánu) mesta Trnava, Lokalita P – Doplnenie regulatívov - zásady a regulatívy pre umiestnenie verej. dopr. vybavenia územia

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Povoľuje

spracovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava, **Lokalita P** – Doplnenie regulatívov - zásady a regulatívy pre umiestnenie verej. dopr. vybavenia územia

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

- a) zabezpečiť spracovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava, **Lokalita P** – Doplnenie regulatívov - zásady a regulatívy pre umiestnenie verej. dopr. vybavenia územia

Termín: 31.12.2026

- b) zabezpečiť prerokovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava, **Lokalita P** – Doplnenie regulatívov - zásady a regulatívy pre umiestnenie verej. dopr. vybavenia územia

Termín: po spracovaní zmeny ÚPN

- c) po prerokovaní Zmeny Územného plánu mesta Trnava, **Lokalita P** – Doplnenie regulatívov - zásady a regulatívy pre umiestnenie verej. dopr. vybavenia územia

Termín: 31.12.2026



Uznesenie 850

k povoleniu na spracovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava

Zmena ÚPN (Územného plánu) mesta Trnava, Lokalita R – Parkovisko – Cukrovar

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Povoľuje

spracovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava, **Lokalita R** – Parkovisko –
Cukrovar

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

- a) zabezpečiť spracovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava, **Lokalita R** –
Parkovisko – Cukrovar

Termín: 31.12.2026

- b) zabezpečiť prerokovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava, **Lokalita R** –
Parkovisko – Cukrovar

Termín: po spracovaní zmeny ÚPN

- c) po prerokovaní Zmeny Územného plánu mesta Trnava, **Lokalita R** –
Parkovisko – Cukrovar, predložiť na schválenie mestskému zastupiteľstvu

Termín: 31.12.2026



Uznesenie 851

k Investično-majetkovému projektu „Obytná zóna Medziháj“ (nakladanie s majetkom mesta - uznesenie č. 1)

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zapísaného na liste vlastníctva č. 5000, obec Trnava, katastrálne územie Trnava, vo výlučnom vlastníctve Mesta Trnava, Hlavná ul. 1, 917 71 Trnava, IČO: 00 313 114, formou predaja nehnuteľností podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to nehnuteľností:

- a) časti pôvodného pozemku C-KN parc. č. 10807/1 – orná pôda o pôvodnej výmere 245892m², a to novovytvorený pozemok parcela registra „C“ č. 10807/1, druh pozemku: orná pôda, s výmerou 173879m², vytvorený na základe Geometrického plánu číslo 14/2025, vyhotoveného dňa 04.06.2025 vyhotoviteľom Jana Chynoradská – GEODET, Schumerova ulica 9082/32, 917 01 Trnava, IČO: 37 566 482, konkrétne osobou: Jana Chynoradská, autorizačne overeného dňa 04.06.2025 Ing. Jozefom Vlachovičom, úradne overeného dňa 17.06.2025 Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom, pod číslom G1 733/2025
- b) časti pôvodného pozemku C-KN parc. č. 10808 – orná pôda o výmere 671709m² a zlúčených pôvodných pozemkov C-KN parc. č. 10850 – orná pôda o výmere 1992m², parc. č. 10851 – orná pôda o výmere 2367m², parc. č. 10852 – orná pôda o výmere 2855m², parc. č. 10853 – orná pôda o výmere 3407m², parc. č. 10854 – orná pôda o výmere 4005m², parc. č. 10855 – orná pôda o výmere 2432m², parc. č. 10856 – orná pôda o výmere 5577m², parc. č. 10857 – orná pôda o výmere 2679m², parc. č. 10858 – orná pôda o výmere 2397m², parc. č. 10859 – orná pôda o výmere 3129m², a to novovytvorený



- pozemok parcela registra „C“ č. 10808/3, druh pozemku: orná pôda, s výmerou 250849m², vytvorený na základe Geometrického plánu číslo 14/2025, vyhotoveného dňa 04.06.2025 vyhotoviteľom Jana Chynoradská – GEODET, Schumerova ulica 9082/32, 917 01 Trnava, IČO: 37 566 482, konkrétne osobou: Jana Chynoradská, autorizačne overeného dňa 04.06.2025 Ing. Jozefom Vlachovičom, úradne overeného dňa 17.06.2025 Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom, pod číslom G1 733/2025
- c) časti pozemku C-KN parc. č. 10807/2 – ostatná plocha o pôvodnej výmere 1302m², a to novovytvorený pozemok parcela registra „C“ parc. č. 10807/2, druh pozemku: ostatná plocha, s výmerou 786m², vytvorený na základe Geometrického plánu číslo 14/2025, vyhotoveného dňa 04.06.2025 vyhotoviteľom Jana Chynoradská – GEODET, Schumerova ulica 9082/32, 917 01 Trnava, IČO: 37 566 482, konkrétne osobou: Jana Chynoradská, autorizačne overeného dňa 04.06.2025 Ing. Jozefom Vlachovičom, úradne overeného dňa 17.06.2025 Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom, pod číslom G1 733/2025

do výlučného vlastníctva spoločnosti: Mestské stavby Trnava s.r.o., so sídlom Trhová 3, 917 71 Trnava, zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Trnava, oddiel Sro, vložka 57342/T, IČO: 45 887 675, za kúpnu cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku určenej znaleckým posudkom posudkom č. 187/2025 vypracovaným dňa 16.10.2025 Ing. Jozefom Račekom (fixná zložka kúpnej ceny) a určeného % z finančného výnosu (výťažku) na m² pri budúcom nakladaní s časťou nadobudnutých nehnuteľností tvoriacich predmet prevodu, o ktorej rozhodne mestské zastupiteľstvo pri schvaľovaní prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta (uznesenie č. 2) podľa zákona č. zákona č. 138/1991 Z.z. a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta a s majetkom štátu, ktorý Mesto užíva (pohyblivá zložka kúpnej ceny – doplatok kúpnej ceny)

pričom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že v zmysle § 5 ods. 2 písm. k) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta a s majetkom



štátu, ktorý Mesto užíva, kedy bude prevod majetku mesta slúžiť k zabezpečeniu bytovej výstavby alebo sa ním zabezpečí realizácia a naplnenie zámerov individuálnej bytovej výstavby v súlade s územným plánom mesta a súčasne v zmysle § 5 ods. 2 písm. m) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta a s majetkom štátu, ktorý Mesto užíva, prevod majetku mesta prispeje k podpore investičných akcií v súlade s územným plánom mesta (vybudovanie novej obytnej zóny mesta)

s tým, že v zmysle § 4 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta a s majetkom štátu, ktorý Mesto užíva, spĺňa dotknutý majetok mesta kritérium prebytočnosti, kedy za prebytočný majetok mesta sa považuje majetok, ktorý neslúži mestu alebo správcom na verejné účely a na výkon samosprávy mesta ako hlavnej činnosti mesta (§ 4 ods. 1 písm. a/ zásad) a súčasne na základe protihodnoty, ktorú mesto môže získať za majetok vo forme kúpnej ceny pri predaji prebytočného majetku mesta (§ 4 ods. 1 písm. c/ zásad)

2. Berie na vedomie

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) bod 1/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov všeobecnú hodnotu prevádzaných nehnuteľností mesta určenú znaleckým posudkom č. 187/2025 vypracovaným dňa 16.10.2025 Ing. Jozefom Račekom nasledovne:

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Pozemky	
GP č.14/2025(p.č.10807/1)-I.časť funkčný kód A01 - parc. č. 10807/1-I.časť (122 135,8 m ²)	1 532 804,29
GP č.14/2025(p.č.10807/1)-II.časť funkčný kód B01 - parc. č. 10807/1-II.časť (1 373,83 m ²)	17 241,57
GP č.14/2025(p.č.10807/1)-III.časť funkčný kód Z01,Z02 - parc. č. 10807/1-III.časť (10 724,6 m ²)	86 547,52
GP č.14/2025(p.č.10807/1)-IV.časť bez funkčného kódu cesta - parc. č. 10807/1-IV.časť (39 644,78 m ²)	398 033,59



Názov	Všeobecná hodnota [€]
GP č.14/2025(p.č.10808/3)-I.časť funkčný kód A01 ,A04,A05 - parc. č. 10808/3-I.časť (148 775,44 m ²)	1 867 131,77
GP č.14/2025(p.č.10808/3)-II.časť funkčný kód B03,B06 - parc. č. 10808/3-II.časť (37 681,28 m ²)	472 900,06
GP č.14/2025(p.č.10808/3)-III.časť funkčný kód Z01,Z02 - parc. č. 10808/3-III.časť (18 303,57 m ²)	147 709,81
GP č.14/2025(p.č.10803/3)-IV.časť bez funkčného kódu cesta - parc. č. 10803/3-IV.časť (46 088,71 m ²)	462 730,65
GP č.14/2025(p.č.10807/2)- bez funkčného kódu cesta - parc. č. 10807/2 (786 m ²)	7 891,44

3. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

pripraviť na zasadnutie MZ schválenie prevodu nehnuteľného majetku mesta v zmysle výrokovej časti tohto uznesenia postupom podľa zákona č. 138/1991 Z. z. a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta a s majetkom štátu, ktorý Mesto užíva

Uznesenie 852

k návrhu rozpočtu mesta Trnava na roky 2026 - 2028

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Berie na vedomie

- a) stanovisko hlavného kontrolóra mesta Trnava k rozpočtu mesta Trnava na rok 2026 a k viacročnému rozpočtu na roky 2027-2028,
- b) návrh rozpočtu mesta Trnava na roky 2027 a 2028 vrátane programov a podprogramov.



2. Schvaľuje

- a) rozpočet mesta Trnava na rok 2026 vrátane programov a podprogramov v príjmovej a výdavkovej časti vo výške 114 074 566 eur vrátane finančných operácií,
- b) použitie rezervného fondu v rozpočte na rok 2026 vo výške 500 000 eur na úhradu splátok istín dlhodobých bankových úverov,
- c) použitie fondu poplatku za rozvoj na rok 2026 vo výške 230 000 eur na vrátenie poplatku za rozvoj z predchádzajúcich rokov,
- d) použitie fondu opráv a údržby bytových budov v rozpočte na rok 2026 vo výške 59 292 eur nasledovne:
 - BD v správe Strediska sociálnej starostlivosti vo výške 8 202 eur,
 - BD v správe STEFE Trnava, s.r.o. vo výške 51 090 eur.

Uznesenie 853

k rozpočtovému opatreniu mestského zastupiteľstva č. 5, upravujúce príjmy a výdavky rozpočtu mesta Trnava na rok 2025

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

zmenu použitia rezervného fondu podľa nasledujúceho návrhu

Názov výdavku z RF	Rozpočet RF k 30. 9.2025	RO MZ č. 5	Rozpočet RF po zmene
Scanovacie vozidlá	40 000	-11 600	28 400
Kamery Coburgova, Farárske, Bottova, Ružindol	44 000	+ 11 600	55 600

Ostatné výdavky financované z rezervného fondu sa nemenia.



2. Schvaľuje

rozpočtové opatrenie mestského zastupiteľstva č. 5

Týmto rozpočtovým opatrením sa celkové príjmy a výdavky zvyšujú o 836 105 eur a zároveň schodok hospodárenia po vylúčení finančných operácií sa nemení.

Rozpočtovým opatrením sa upravujú nasledovné položky rozpočtu:

v EUR:

EK	Ekonomická položka/názov príjmu	Posledný upravený rozpočet	RO MZ č.5	Rozpočet po zmene
210	Príjmy z podnikania a z vlastníctva majetku	2 418 859	22 900	2 441 759
	Adventné trhy	0	22 900	22 900
220	Administratívne a iné poplatky a platby	5 532 893	60 000	5 592 893
	Správne poplatky	295 000	60 000	355 000
290	Iné nedaňové príjmy	1 993 891	147 405	2 141 296
	Z náhrad z poistného plnenia	50 000	5 100	55 100
	Z dobropisov	105 000	142 305	247 305
310	Tuzemské bežné granty a transfery	30 835 467	105 800	30 941 267
	Administratíva kapacít udrž. mest. rozvoja Trnavy	0	105 800	105 800
230	Kapitálové príjmy	280 500	500 000	780 500
	Z predaja pozemkov	280 000	500 000	780 000
Zmena príjmov spolu			836 105	

v EUR:

PP	EK	Podprogram/názov výdavku	Posledný upravený rozpočet	RO MZ č. 5	Rozpočet po zmene
1.1	600	Miestne komunikácie			
	640	Príspevok mesta pre PO MSMT	797 177	-275 000	522 177
1.2	600	Mestská hromadná doprava			
	630	Príprava integrácie MHD Trnava do IDS BK	43 000	15 000	58 000



v EUR:

PP	EK	Podprogram/názov výdavku	Posledný upravený rozpočet	RO MZ č. 5	Rozpočet po zmene
	640	Mestská autobusová doprava - transfer ARRIVA	3 566 200	518 000	4 084 200
1.3	600	Parkovanie			
	630	Parkovanie	50 000	12 500	62 500
1.4	600	Ekomobilita			
	640	Príspevok mesta pre PO MSMT	52 131	57 000	109 131
1.5	600	Riadenie dopravy			
	630	Doprava	345 900	13 000	358 900
	640	Príspevok mesta pre PO MSMT	392 506	-137 000	255 506
2.1	600	Verejná zeleň			
	640	Príspevok mesta pre PO MSMT	1 261 830	383 000	1 644 830
4.1	600	Správa mestského majetku a právny servis			
	640	Právny servis	0	12 000	12 000
4.4	600	Ľudské zdroje			
	610	Mzdy, platy, služobné príjmy, zamestnanci MsÚ	5 167 512	78 000	5 245 512
	620	Poistné a príspevok do poisťovní, zamestnanci MsÚ	1 958 840	27 800	1 986 640
4.5	600	Mestský informačný systém			
	630	Služby v zmysle zmluvy SLA (TT-IT)	791 000	150 000	941 000
4.6	600	Administratíva			
	650	Splácanie úrokov a ostatné platby súvisiace s úverom,	650 000	-138 800	511 200
5.	600	Mestská polícia			
	630	Technicko administratívne zabezpečenie mestskej polície	286 855	30 000	316 855
6.2	600	Komunálne služby mesta			
	630	Vianočné trhy	2 179	2 105	4 284



Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava

v EUR:

PP	EK	Podprogram/názov výdavku	Posledný upravený rozpočet	RO MZ č. 5	Rozpočet po zmene
	630	Fontány, Detské ihriská, Mobiliár, Zrážková voda (bez trhov)	392 550	75 500	468 050
7.1	600	Komunikácia a vzťahy s verejnosťou			
	640	Členstvo v záujmových združeniach - na členské príspevky	156 500	55 000	211 500
8.3	600	Projekty podpory rozvoja v sociálnej oblasti			
	640	Príspevky neverejným poskytovateľom SS zákon č. 448/2008	281 893	-40 000	241 893
10.2	600	Šport			
	640	Príspevok mesta pre PO MSMT	1 065 000	-184 000	881 000
10.3	600	Kultúra			
	640	PO Zaži - Vianočné trhy	5 000	81 000	86 000
Zmena bežných výdavkov spolu				735 105	

v EUR:

PP	EK	Podprogram/názov výdavku	Posledný upravený rozpočet	RO MZ č. 5	Rozpočet po zmene
1.1.	700	Miestne komunikácie			
		Rekonštrukcia uličného priestoru Ustianska, Slnecná, Hlúbika	0	162 000	162 000
1.3.	700	Parkovanie			
		Parkovací dom na Dohnányho ulici	90 500	-85 000	5 500
2.2.	700	Revitalizácia verejných priestranstiev			



v EUR:

PP	EK	Podprogram/názov výdavku	Posledný upravený rozpočet	RO MZ č. 5	Rozpočet po zmene
		Príspevok MSMT	0	156 000	156 000
		Rekonštrukcia uličného priestoru Ustianska, Slnecná, Hlúbika	162 000	-162 000	0
5	700	Mestská polícia			
		Scanovacie vozidlá	100 000	-11 600	88 400
		Kamery Coburgova, Farárske, Bottova, Ružindolská, Kalinčiakova	54 053	11 600	65 653
6.3.	700	Verejné osvetlenie			
		Verejné osvetlenie Hospodárska	0	30 000	30 000
Zmena kapitálových výdavkov				101 000	

v EUR:

Rekapitulácia rozpočtu	31.8.2025	RO MZ č.5	Po zmene
Bežné príjmy celkom	86 988 073,92	336 105,00	87 324 178,92
Bežné výdavky celkom	85 750 901,31	735 105,00	86 486 006,31
Sumár bežného rozpočtu	1 237 172,61		838 172,61
Kapitálové príjmy	3 882 659,00	500 000,00	4 382 659
Kapitálové výdavky	30 072 478,91	101 000,00	30 173 478,91
Sumár kapitálového rozpočtu	-26 189 819,91		-25 790 819,91
Finančné operácie príjmové	28 156 437,91	0,00	28 156 438
Finančné operácie výdavkové	3 203 790,61	0,00	3 203 791
Sumár finančných operácií	24 952 647,30		24 952 647
Celkové príjmy spolu	119 027 170,83	836 105,00	119 863 275,83
Celkové výdavky spolu	119 027 170,83	836 105,00	119 863 275,83
Účtovný prebytok / schodok	0,00	0,00	0,00
Prebytok / schodok hospodárenia mesta po vylúčení FO	-24 952 647,30	0	-24 952 647,30



Uznesenie 854

k majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemkov v k. ú. Zavar (Frape catering, s.r.o.) Uznesenie č. 2

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

prevod nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pozemkov v k. ú. Zavar odčlenených GP č. 169/2024, vyhotoveným dňa 25. 3. 2025, spol. TT-GEO, s.r.o., Trnava, IČO: 44 521 847, úradne overeným dňa 11. 4. 2025 Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom pod číslom G1-376/2025, novovzniknutého pozemku C-KN č. 207/129, ost. plocha s výmerou 210 m², ktorý bol odčlenený z pozemku C- KN č. 207/30, zast. plocha a nádvorie s výmerou 4 114 m² a novovzniknutého pozemku C-KN č. 258/11, ost. plocha s výmerou 97 m², ktorý bol odčlenený z pozemku C-KN č. 258/2, zast. plocha a nádvorie s výmerou 156 m², v súlade s ustanovením § 9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 5 ods. 2 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta a s majetkom štátu, ktorý Mesto užíva v znení doplnku č. 1 (ďalej len Zásady), ak ide o prevod samostatne nepoužiteľného pozemku vzhľadom na výmeru, tvar pozemku, umiestnenie pozemku, ak ide o prevod vlastníčkovi susedného pozemku, pretože ide o prevod častí pozemkov odčlenených GP č. 169/2024, ktoré majú spoločnú hranicu s predávanými pozemkami a sú prístupné cez pozemky vo vlastníctve žiadateľa a predajom častí pozemkov sa zarovná hranica pozemku

s finančným vyrovnaním v prospech mesta Trnava, za cenu 27 650,00 eur vychádzajúcu zo znaleckého posudku č. 125/2025, ktorý vyhotovil znalec v odbore stavebníctvo Ing. Tomáš Nádaský. Všeobecná hodnota pozemkov je stanovená vo výške 27 300,00 eur, t. j. 88,81 eur/m². Žiadateľ bude hradiť náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností. Do ceny boli zarátané náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 350,00 eur;



z vlastníctva mesta Trnava, Ulica Hlavná 1, Trnava, IČO: 00 313 114, do vlastníctva spoločnosti Frape catering, s.r.o., Hudobná 7, Trnava, IČO: 44 178 450,

trojpäťtinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta a s majetkom štátu, ktorý Mesto užíva, v znení doplnku č. 1, sú verejne dostupné na stránke Mesta Trnava:

<https://www.trnava.sk/stranka/zasady-hospodarenia> a vyhlasuje, že uvedené dôvody hodné osobitného zreteľa sú v súlade s týmito Zásadami.

Všetky požiadavky zákonnej úpravy boli splnené.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave:

a) *Odboru majetkovému:*

postúpiť podklady na vypracovanie Kúpnej zmluvy

Termín: 28. 11. 2025

b) *Odboru právneho:*

pripraviť Kúpnu zmluvu a predložiť druhej strane na podpis

Termín: 60 dní od doručenia podkladov

Hlasovanie

Za: 25

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Nehlasoval: 2

Z celkového počtu 31 poslancov bolo neprítomných 31 poslancov.



Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie 855

k majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemku so stavbou na pozemku v k. ú. Trnava, lokalita Prednádražie (Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Božieho Milosrdenstva) Uznesenie č. 2

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

a) prevod majetku mesta pozemku parc. reg. C č. 1636/21, zast. plocha a nádvorie s výmerou 55 m², evidovanom na liste vlastníctva č. 5000, v súlade s ustanovením § 9a ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prevodom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 5 ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta a s majetkom štátu, ktorý Mesto užíva v znení doplnku č. 1 (ďalej len Zásady): ako prevod pozemku s malou výmerou do 200 m², za kúpnu cenu 11 596,10 eur. Všeobecná hodnota pozemku je stanovená znaleckým posudkom č. 93/2025, zo dňa 17. 5. 2025, ktorý vyhotovil znalec v odbore stavebníctvo Ing. Peter Chlebo vo výške 11 276,10 eur, t. j. 205,02 eur/m². Do kúpnej ceny pozemku sú započítané náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 320,00 eur;

a

b) prevod stavby na pozemku parc. reg. C č. 1636/21, zast. plocha a nádvorie s výmerou 55 m², evidovanom na liste vlastníctva č. 5000, v súlade s ustanovením § 9a ods. 15, písm. f) č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prevodom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 5 ods. 2 písm. j) Zásad: ak prevod majetku mesta prispeje k zabezpečeniu kultúrneho, telovýchovného, osvetového alebo zdravotného



rozvoja mesta a jeho obyvateľstva – stavba na pozemku bude slúžiť predovšetkým občanom ohľadom vybavovania úradných záležitostí vo Farnosti Božieho Milosrdenstva, za kúpnu cenu 1 euro;

z vlastníctva mesta Trnava, Ulica Hlavná 1, Trnava, IČO: 00 313 114, do vlastníctva Rímskokatolíckej Cirkvi, Farnosť Božieho milosrdenstva, Botanická ulica 52, Trnava, IČO: 42 155 398,

trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

Žiadateľ bude hradiť náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností,

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta a s majetkom štátu, ktorý Mesto užíva, v znení doplnku č. 1, sú verejne dostupné na stránke Mesta Trnava: <https://www.trnava.sk/stranka/zasady-hospodarenia>.

Uvedené dôvody hodné osobitného zreteľa sú v súlade s týmito Zásadami.

Všetky požiadavky zákonnej úpravy boli splnené.

2. Berie na vedomie

- a) v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov všeobecnú hodnotu prevádzanej nehnuteľnosti, pozemku parc. reg. C č. 1636/21, zast. plocha a nádvorie s výmerou 55 m², ktorý je evidovaný na liste vlastníctva č. 5000, stanovenú znaleckým posudkom č. 93/2025, zo dňa 17. 5. 2025, ktorý vyhotovil znalec v odbore stavebníctvo Ing. Peter Chlebo. Všeobecná hodnota pozemku je stanovená vo výške 11 276,10 eur, t. j. 205,02 eur/m² (slovom jedenásťtisícdivestosedemdesiatšesť eur desať centov)
- b) všeobecnú hodnotu stavby na pozemku parc. reg. C č. 1636/21, zast. plocha a nádvorie s výmerou 55 m², ktorý je evidovaný na liste vlastníctva č. 5000, stanovenú znaleckým posudkom č. 93/2025, zo dňa 17. 5. 2025, ktorý vyhotovil znalec v odbore stavebníctvo Ing. Peter Chlebo. Všeobecná hodnota stavby je stanovená vo výške 22 663,19 eur (slovom dvadsaťdvatisícšesťstošesťdesiattri eur devätnásť centov)



- c) v zmysle § 9a ods. 16 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov obec je oprávnená pri prevode z dôvodu hodného osobitného zreteľa dohodnúť nižšiu kúpnu cenu než je všeobecná hodnota majetku alebo hodnota majetku zistená na základe porovnateľného porovnania, cenu stavby na pozemku. Dôvodom na zníženie kúpnej ceny pri prevode z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 6 ods. 1 písm. c) Zásad je, že sa prevodom za nižšiu cenu ako je všeobecná hodnota majetku podporí fungovanie verejných inštitúcií, charitatívnych inštitúcií.

3. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave:

a) *Odboru majetkovému:*

postúpiť podklady na vypracovanie Kúpnej zmluvy

Termín: 28. 11. 2025

b) *Odboru právnejmu:*

pripraviť Kúpnu zmluvu a predložiť druhej strane na podpis

Termín: 60 dní od doručenia podkladov

Hlasovanie

Za: 25

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Nehlasoval: 3

Z celkového počtu 31 poslancov bolo neprítomných 3 poslancov.

Uznesenie bolo prijaté.



Uznesenie 856

k prevodu majetku mesta na Zelenečskej ul. v Trnave zámenou (CORASON, s.r.o.) Uznesenie č.2

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

v súlade s § 3 ods. 5 písm.d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta a s majetkom štátu, ktorý Mesto užíva **prevod vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trnava formou zámeny** v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to nasledovného majetku v k.ú. Trnava v celosti:**

- 1/ **pozemok parc.reg.“C“ parc.č. 8269/47** zast.pl. s výmerou 123 m², oddelený geometrickým plánom č. 205/2025, vyhotoviteľ RK Harmonia, s.r.o., ktorý bol overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom, dňa 20.5.2025 pod č. G1-591/2025, z pozemku parc.reg.“C“ parc.č. 8269/3, zapísaného na LV č. 5000, k.ú. Trnava s všeobecnou hodnotou stanovenou vo výške 5 410,77 eur,
- 2/ **chodník na pozemku parc.č. 8269/47** zast.pl. s výmerou 123 m² s všeobecnou hodnotou stanovenou vo výške 1 208,20 eur,
- 3/ **chodník na pozemku parc.č. 8259/1** s výmerou 311 m² s všeobecnou hodnotou stanovenou vo výške 3 049,97 eur,

za nehnuteľnosti – pozemky v k.ú. Trnava **vo vlastníctve CORASON, s.r.o., IČO 36 265 802, Mikovíniho 6924/1, Trnava** v k.ú. Trnava v celosti:

- 1/ **pozemok pod miestnou komunikáciou parc.reg.“C“ parc.č.8259/19** zast.pl. s výmerou 186 m², oddelený geometrickým plánom č. 205/2025, vyhotoviteľ RK Harmonia, s.r.o., ktorý bol overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom, dňa 20.5.2025 pod č. G1-591/2025 z pozemku parc.reg.“C“ parc.č. 8259/1, zapísaného na LV č. 7397 s všeobecnou hodnotou stanovenou vo výške 8 182,14 eur



- 2/ **pozemok pod chodníkom parc.reg.“C“ parc.č. 8259/17** zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 171 m² s všeobecnou hodnotou stanovenou vo výške 7 522,29 eur

a to nasledovne:

nehnutelnosti v k.ú. Trnava:

- 1/ pozemok parc.reg.“C“ parc.č. 8269/47 zast.pl. s výmerou 123 m² , oddelený geometrickým plánom č.205/2025, vyhotoviteľ RK Harmonia, s.r.o., ktorý bol overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom, dňa 20.5.2025 pod č. G1-591/2025 z pozemku parc.reg.“C“ parc.č. 8269/3, zapísaného na LV č. 5000 k.ú. Trnava s všeobecnou hodnotou stanovenou vo výške 5 410,77 eur,
- 2/ chodník na pozemku parc.č. 8269/47 zast.pl. s výmerou 123 m² s všeobecnou hodnotou stanovenou vo výške 1 208,20 eur,
- 3/ chodník na pozemku parc.č. 8259/1 s výmerou 311 m² s všeobecnou hodnotou stanovenou vo výške 3 049,97 eur,

budú prevedené z vlastníctva Mesta Trnava do vlastníctva CORASON, s.r.o., IČO 36 265 802, Mikovíniho 6924/1, Trnava v celosti

a nehnuteľnosti v k.ú. Trnava:

- 1/ pozemok parc.reg.“C“ parc.č.8259/19 zast.pl. s výmerou 186 m², oddelený geometrickým plánom č.205/2025, vyhotoviteľ RK Harmonia, s.r.o., ktorý bol overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom, dňa 20.5.2025 pod č. G1-591/2025 z pozemku parc.reg.“C“ parc.č. 8259/1, zapísaného na LV č. 7397 s všeobecnou hodnotou stanovenou vo výške 8 182,14 eur,
- 2/ pozemok parc.reg.“C“ parc.č. 8259/17 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 171 m² s všeobecnou hodnotou stanovenou vo výške 7 522,29 eur,

budú prevedené z vlastníctva CORASON, s.r.o., IČO 36 265 802, Mikovíniho 6924/1, Trnava do vlastníctva Mesta Trnava, IČO 00 313 114 v celosti, a to bez finančného vyrovnania, t.j. hodnota zamieňaných nehnuteľností na oboch



stranách sa bude považovať dohodou za rovnakú, pričom v zmysle § 5 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta a s majetkom štátu, ktorý Mesto užíva, je dôvod hodný osobitného zreteľa nasledovný:

- podľa písm. c) prevod samostatne nepoužiteľného pozemku vzhľadom na výmeru, tvar pozemku, umiestnenie pozemku, ak ide o prevod vlastníkovi susedného pozemku, ktorý má spoločnú hranicu s predávaným pozemkom
- podľa písm. d) prevod majetku, pri ktorom sa podporí všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, ktorým je budovanie siete chodníkov a verejného osvetlenia preberaných po kolaudácii do vlastníctva Mesta Trnava
- podľa písm. g) ak vzhľadom na stav a polohu nehnuteľností nie je vhodná iná forma prevodu, napr. ak sa prevodom majetku mesta prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku ako je napr. zabezpečenie prístupu pre stavebné objekty alebo pozemky vo vlastníctve nadobúdateľa
- podľa písm. i) ak nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, ktorej sa majetok mesta navrhuje previesť

Návrh na vklad vlastníckeho práva k pozemkom do katastra nehnuteľností podá a poplatky s tým spojené uhradí Mesto Trnava. Chodníky nie sú predmetom evidencie v katastri nehnuteľností.

2. Berie na vedomie

a) všeobecnú hodnotu zamieňaných nehnuteľností určenú v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov znaleckým posudkom č. 193/2025 zo dňa 3.8.2025, ktorý vyhotovil Ing. Tomáš Nádaský, znalec v odbore stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností. Všeobecná hodnota nehnuteľností je stanovená nasledovne:

- 1/ pozemok vo vlastníctve Mesta Trnava parc.reg.“C“ parc.č. 8269/47 zast.pl. s výmerou 123 m² - všeobecná hodnota vo výške 5 410,77 eur
- 2/ chodník vo vlastníctve Mesta Trnava na pozemku parc.č. 8269/47 zast.pl. s výmerou 123 m² – všeobecná hodnota vo výške 1 208,20 eur



- 3/ chodník vo vlastníctve Mesta Trnava na pozemku parc.č. 8259/1 s výmerou 311 m² - vo výške 3 049,97 eur
- 4/ pozemok vo vlastníctve CORASON, s.r.o. parc.reg.“C“ parc.č.8259/19 zast.pl. s výmerou 186 m² - všeobecná hodnota vo výške 8 182,14 eur
- 5/ pozemok vo vlastníctve CORASON, s.r.o. parc.reg.“C“ parc.č. 8259/17 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 171 m² – všeobecná hodnota vo výške 7 522,29 eur

Všeobecná hodnota nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trnava je podľa uvedeného znaleckého posudku vo výške 9 668,94 eur.

Všeobecná hodnota nehnuteľností vo vlastníctve CORASON, s.r.o. je podľa uvedeného znaleckého posudku vo výške 15 704,43 eur.

b) povinnosť určiť všeobecnú hodnotu zamieňaných nehnuteľností zmysle § 9a ods. 15 písm. f) bod 3/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to aktualizovať a určiť všeobecnú hodnotu tak, aby bola stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta a s majetkom štátu, ktorý Mesto užíva, sú verejne dostupné na stránke Mesta Trnava: www.trnava.sk
Všetky požiadavky zákonnej úpravy boli splnené.

3. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

- a) odbor majetkový - pripraviť podklady pre vypracovanie zmluvy o budúcej zámennej zmluve v zmysle schvaľovacej časti uznesenia

Termín: 31.12.2025

- b) odbor majetkový - pripraviť podklady pre vypracovanie zámennej zmluvy po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Bytový dom s vybavenosťou“



Termín: 31.12.2027

- c) odbor právny - vypracovať zmluvu o budúcej zámennej zmluve v zmysle schvaľovacej časti uznesenia a predložiť druhej zmluvnej strane na podpis

Termín: 31.12.2025

- d) odbor právny - vypracovať zámennú zmluvu v zmysle schvaľovacej časti uznesenia a predložiť druhej zmluvnej strane na podpis

Termín: do 60 dní po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia,
kontrolný termín 31.12.2027

Na schválenie uznesenia je potrebná trojpätinová väčšina všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

Hlasovanie

Za: 26

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Nehlasoval: 2

Z celkového počtu 31 poslancov bolo neprítomných 3 poslancov.

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie 857

**k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemku v k. ú. Modranka
(ŽOS Trnava, a.s.) uznesenie č.2**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:



1. Schvaľuje

v súlade s § 3 ods. 5 písm.d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta a s majetkom štátu, ktorý Mesto užíva **prevod pozemku v k.ú. Modranka parc.reg.“C“ parc.č.2035/32 ostatná plocha s výmerou 2476 m², zapísaného na LV č. 1300, prevodom v celosti z vlastníctva Mesta Trnava, IČO 00 313 114 do vlastníctva ŽOS Trnava, a.s., IČO 34 108 513, Koniarekova 19, Trnava**, postupom podľa § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, ktorým je v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta a s majetkom štátu, ktorý Mesto užíva podľa § 5 ods. 2. písm.d) skutočnosť, že prevodom majetku sa podporí všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel a podľa § 5 ods.2. písm. i) skutočnosť, ak nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, ktorej sa majetok mesta navrhuje previesť, a to z dôvodu schválených Zásad umiestnenia nových pozemkov projektu Jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Modranka, lokalita Predné pole, ktoré boli zverejnené verejnou vyhláškou, vydanou Okresným úradom Trnava, pozemkovým a lesným odborom č. OU-TT-PLO-2025/000530 zo dňa 27.1.2025 pre žiadateľa ŽOS Trnava, a.s., IČO 34 108 513, Koniarekova 19, Trnava; **za kúpnu cenu vo výške 300 000 eur** (slovom tristotisíc eur), s podmienkami prevodu:

- 1/ ŽOS Trnava, a.s. získa kladné stanovisko k výstavbe plánovanej okružnej križovatky od Okresného dopravného inšpektorátu v Trnave a Národnej diaľničnej spoločnosti
- 2/ v projektovej dokumentácii stavby komunikácie bude zakomponovaná aj navrhovaná okružná križovatka a cyklotrasa v danej lokalite, v zmysle platného územného plánu mesta Trnava.
- 3/ po kolaudácii bude komunikácia, vybudovaná aj na pozemku mesta Trnava, prevedená do vlastníctva Mesta Trnava za kúpnu cenu 1 euro vrátane DPH.
- 4/ ŽOS Trnava, a.s. zriadi bezodplatné časovo neobmedzené vecné bremeno, spočívajúce v povinnosti ŽOS Trnava, a.s. strpieť na svojich pozemkoch existenciu, údržbu a rekonštrukciu novovybudovanej miestnej obslužnej komunikácie v prospech Mesta Trnava.



Návrh na vklad vlastníckeho práva k pozemku do katastra nehnuteľností podá a poplatky s tým spojené uhradí Mesto Trnava.

2. Berie na vedomie

- a) všeobecnú hodnotu prevádzanej nehnuteľnosti určenú v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, znaleckým posudkom č. 20/2025 zo dňa 15.7.2025, ktorý vyhotovil Ing. Róbert Krosner, znalec v odbore stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností.
Všeobecná hodnota nehnuteľnosti – pozemku v k.ú. Modranka parc.reg.“C“ parc.č.2035/32 ostatná plocha s výmerou 2476 m², zapísaného na LV č. 1300 je stanovená zaokrúhlene na 142 000 eur (slovom stoštyridsaťdvatisíc eur).
- b) povinnosť určiť všeobecnú hodnotu prevádzanej nehnuteľnosti zmysle § 9a ods. 15 písm. f) bod 3/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to aktualizovať a určiť všeobecnú hodnotu tak, aby bola stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta a s majetkom štátu, ktorý Mesto užíva, sú verejne dostupné na stránke Mesta Trnava: www.trnava.sk. Všetky požiadavky zákonnej úpravy boli splnené.

3. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

- a) odbor majetkový – pripraviť podklady k vypracovaniu kúpnej zmluvy v zmysle schvaľovacej časti uznesenia

Termín: 15.11.2025

- b) odbor právny – vypracovať kúpnu zmluvu v zmysle schvaľovacej časti uznesenia a predložiť druhej zmluvnej strane na podpis

Termín: 31.12.2025



Na schválenie uznesenia je potrebná trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

Hlasovanie

Za: 26

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Nehlasoval: 2

Z celkového počtu 31 poslancov bolo neprítomných 3 poslancov.

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie 858

k prevodu pozemku parc. C-KN č. 5326/109 za oplotením ZŠ s MŠ Atómová 1 v Trnave

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

prevod vlastníctva nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 5 ods. 2 písm. a), b), c) a q) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta a s majetkom štátu, ktorý Mesto užíva (ďalej len „Zásad“) formou predaja **pozemku vo výlučnom vlastníctve Mesta Trnava**, Hlavná 1, 917 71 Trnava, IČO:00313114, **v k.ú. Trnava, parc. registra „C“ č. 5326/109**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 23m², odčleneného geometrickým plánom č. 29/2025 zo dňa 15. 5. 2025, úradne overeným dňa 10. 6. 2025 pod číslom G1-675/2025 Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom, z pozemku parc. registra „C“ č. 5326/9, druh pozemku: zastavaná plocha a



nádvorie, s výmerou 155m², zapísaného na LV č. 5000, do výlučného vlastníctva Jána Janečku, rod. xxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxx, Trnava, nar. xxxxxxxxxxxx, **za kúpnu cenu vo výške 611,57 EUR**, t.j. 26,59 EUR/m², určenú znaleckým posudkom č. 134/2025 vyhotoveným Ing. Ladislavom Vaškom dňa 1. 7. 2025. Dôvody hodné osobitného zreteľa podľa § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad spočívajú v tom, že ide o:

- *prevod pozemku s malou výmerou do 200 m² (§5 ods.2 písm. a) Zásad), ide o pozemok s výmerou 23 m²,*
- *prevod majetku s nízkou hodnotou do 7 500 eur určenou znaleckým posudkom alebo na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci (§5 ods.2 písm. b) Zásad), ide o prevod pozemku s hodnotou 611,57 eur určenou znaleckým posudkom,*
- *prevod samostatne nepoužiteľného pozemku vzhľadom na výmeru, tvar pozemku, umiestnenie pozemku, ak ide o prevod vlastníkovi susedného pozemku, ktorý má spoločnú hranicu s predávaným pozemkom (§5 ods.2 písm. c) Zásad), ide o prevod pozemku, ktorý má spoločnú hranicu s pozemkom kupujúceho,*
- *prevod majetku mesta za účelom usporiadania vlastníctva podľa reálneho užívania (§5 ods.2 písm. q) Zásad), ide o časť pozemku v užívaní kupujúceho.*

Správny poplatok spojený s vkladom do katastra nehnuteľností hradí kupujúci. Zásady sú verejne dostupné na webovej stránke www.trnava.sk a vyhlasuje, že uvedený dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s týmito Zásadami. Zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta podľa tohto uznesenia bol zverejnený od 02. 10. 2025 do 28. 10. 2025 v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Všetky požiadavky zákonnej úpravy boli splnené.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

Odboru majetkovému:



pripraviť kúpnu zmluvu v zmysle schvaľovacej časti tohto uznesenia a predložiť druhej zmluvnej strane na podpis.

Termín: do 31. 12. 2025.

Na prijatie uznesenia je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

Hlasovanie

Za: 26

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Nehlasoval: 2

Z celkového počtu 31 poslancov bolo neprítomných 3 poslancov.

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie 859

k prevodu pozemku parc. C-KN č. 5326/110 za oplotením ZŠ s MŠ Atómová 1 v Trnave

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

prevod vlastníctva nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa §5 ods.2 písm. a),b),c) a q) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta a s majetkom štátu, ktorý Mesto užíva (ďalej len „Zásad“) formou predaja **pozemku vo výlučnom vlastníctve Mesta Trnava, Hlavná 1, 917 71 Trnava, IČO: 00313114, v k.ú. Trnava, parc. registra „C“ č. 5326/110**



druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 46m², odčleneného geometrickým plánom č. 29/2025 zo dňa 15.05.2025, úradne overeným dňa 10.06.2025 pod číslom G1-675/2025 Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom, z pozemku parc. registra „C“ č. 5326/9, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 155m², zapísaného na LV č. 5000, do výlučného vlastníctva Jaroslava Janečku, rod. xxxxxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Bratislava, nar. xxxxxxxx, **za kúpnu cenu vo výške 1 223,14 EUR**, t.j. 26,59 EUR/m², určenú znaleckým posudkom č.134/2025 vyhotoveným Ing. Ladislavom Vaškom dňa 1. 7. 2025. Dôvody hodné osobitného zreteľa podľa §9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad spočívajú v tom, že ide o:

- *prevod pozemku s malou výmerou do 200 m² (§5 ods.2 písm. a) Zásad), ide o pozemok s výmerou 46m²,*
- *prevod majetku s nízkou hodnotou do 7 500 eur určenou znaleckým posudkom alebo na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mesta alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci (§5 ods.2 písm. b) Zásad), ide o prevod pozemku s hodnotou 1 223,14 EUR určenou znaleckým posudkom,*
- *prevod samostatne nepoužiteľného pozemku vzhľadom na výmeru, tvar pozemku, umiestnenie pozemku, ak ide o prevod vlastníčkovi susedného pozemku, ktorý má spoločnú hranicu s predávaným pozemkom (§5 ods.2 písm. c) Zásad), ide o prevod pozemku, ktorý má spoločnú hranicu s pozemkom kupujúceho,*
- *prevod majetku mesta za účelom usporiadania vlastníctva podľa reálneho užívania (§5 ods.2 písm. q) Zásad), ide o časť pozemku v užívaní kupujúceho.*

Správny poplatok spojený s vkladom do katastra nehnuteľností hradí kupujúci. Zásady sú verejne dostupné na www.trnava.sk a vyhlasuje, že uvedený dôvod hodný osobitného zreteľa je v súlade s týmito Zásadami. Zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta podľa tohto uznesenia bol zverejnený od 02. 10. 2025 do 28. 10. 2025 v súlade s §9a ods.15 písm. f) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Všetky požiadavky zákonnej úpravy boli



splnené.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

Odboru majetkovému:

pripraviť kúpnu zmluvu v zmysle schvaľovacej časti tohto uznesenia a predložiť druhej zmluvnej strane na podpis

Termín: do 31. 12. 2025

Na prijatie uznesenia je potrebný súhlas trojpäťtinovej väčšiny všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

Hlasovanie

Za: 27

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Nehlasoval: 1

Z celkového počtu 31 poslancov bolo neprítomných 3 poslancov.

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie 860

k výpožičke pozemku pre volejbalový oddiel HIT Trnava – návrh na doplnenie uznesenia č. 639/2025 z 11. 02. 2025

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

doplnenie textu uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 639/2025 zo dňa 11.02.2025 v znení uznesenia 699/2025



navrhované doplnenie:

v bode 2. a) sa za text "časti pozemku parcela registra "C" č. 3544/1" dopĺňa text "a č. 3547/1",

a v bode 2. b) sa za text "s celkovou výmerou 17 507 m²" dopĺňa text "a parcela č. 3547/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 19 196 m²"

Doplnenie textu uznesenia sa schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov ako dôvod hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle § 7 ods. 2 písm. d) a i) Zásad, výpožičkou sa podporí všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel a zároveň výpožička majetku prispeje k zabezpečeniu kultúrneho, výchovno – vzdelávacieho, telovýchovného, osvetového, zdravotného alebo sociálneho rozvoja mesta a jeho obyvateľstva.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave:

a) *Odboru majetkovému:*

postúpiť podklady na vypracovanie zmluvy v zmysle bodu 1. tohto uznesenia a predložiť na odbor právny

Termín: 30. 11. 2025

b) *Odboru právnejmu:*

prípraviť zmluvu o výpožičke v zmysle tohto uznesenia a predložiť druhej strane na podpis

Termín: 31. 1. 2026

Hlasovanie

Za: 26

Proti: 0



Zdržal sa hlasovania: 0

Nehlasoval: 1

Z celkového počtu 31 poslancov bolo neprítomných 4 poslancov.

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie 861

k prenájmu pozemku v časti stredového ostrovčeka kruhového objazdu na Automobilovej ulici

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Súhlasí

s použitím časti pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava, parc. reg. C č. 209/13, zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 318,48 m², evidovaný na LV č. 2551, v k.ú. Zavar, v rozsahu stredového ostrovčeka kruhového objazdu pred vjazdom do areálu PCA Slovakia, s.r.o., na účely umiestnenia totemu STELLANTIS o rozmeroch 3x2,2 metrov v rámci stavby „Osadenie totemu STELLANTIS“, podľa predloženej projektovej dokumentácie, dátum: 4/2025, vypracovanej Ing. V. Neumannom, a upravenej Norbertom Urbanom, a na účely realizácie sadových úprav podľa predloženej vizualizácie sadových úprav na kruhovom objazde pred závodom spol. PCA Slovakia, dátum: 01/2025, spracoval Ing. Marek Silný, pre stavebníka, resp. investora spoločnosť PCA Slovakia, s.r.o. so sídlom Automobilová ulica 1, Trnava, IČO:36256013, za splnenia podmienok daných stavebným úradom v príslušnom konaní a za splnenia nasledovných podmienok:

- projekt sadových úprav kruhového záhonu bude predložený k vydaniu záväzného stanoviska pred príslušným konaním v zmysle stavebného zákona,



- realizáciu projektu sadových úprav kruhového záhonu zabezpečí stavebník v zmysle predloženého návrhu spol. TVORSAD - Ing. Marek Silný, odborne spôsobilým dodávateľom, najneskôr ku kolaudácii stavby.

2. Schvaľuje

- a.) ako dočasne prebytočný nehnuteľný majetok vo výlučnom vlastníctve Mesta Trnava, Hlavná 1, Trnava, IČO:00313114 - časť pozemku v k.ú. Zavar, parc. reg. C č. 209/13, zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 318,48 m², evidovaný na LV č. 2551, v súlade s §3 ods.5 písm. w) a §4 ods.1 písm. a),b) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta a s majetkom štátu, ktorý Mesto užíva (ďalej len „Zásad“), pričom ide o prebytočnosť majetku vzhľadom k plneniu úloh samosprávy, preneseného výkonu štátnej správy, podnikateľskej činnosti mesta a ním zriadených organizácií a ekonomickým nákladom na údržbu tohto majetku, pričom súčasne mesto získa protihodnotu vo forme nájomného pri nájme prebytočného majetku mesta,
- b.) nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods.2 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa §7 ods.2 písm. g) Zásad, a to pozemku parc. reg. C č. 209/13, zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 2551, k.ú. Zavar, vo výlučnom vlastníctve Mesta Trnava, Hlavná 1, Trnava, IČO:00313114, v rozsahu jej časti s výmerou 318,48 m² pod stredovým ostrovčekom kruhového objazdu, ktorý sa nachádza pred vjazdom do areálu PCA Slovakia, s.r.o., za účelom umiestnenia, údržby a užívania totemu STELLANTIS o rozmeroch 3x2,2 metrov a za účelom realizácie a údržby sadových úprav, pre spoločnosť PCA Slovakia, s.r.o. so sídlom Automobilová ulica 1, Trnava, IČO:36256013 ako nájomcu, no dobu neurčitú za nájomné vo výške 1.030,00 eur/rok/pozemok podľa znaleckého posudku č.234/2025 vyhotoveným Ing. Tomášom Nádaským dňa 16. 9. 2025, za podmienky, že nájomca zabezpečí dlhodobú udržateľnosť vysadenej zelene. V prípade uhynutia niektorých z vegetačných prvkov zabezpečí ich dosadbu podľa projektu schváleného stavebným úradom. Nájomca bude znášať všetky náklady na bežnú údržbu časti pozemku.



Dôvod hodný osobitného zreteľa pre nájom majetku mesta v zmysle §7 ods.2 písm. g) Zásad - ak iná forma nájmu nehnuteľného majetku vzhľadom na okolnosti prípadu, najmä s prihliadnutím na polohu nehnuteľnosti, sa preukáže ako nevhodná. Ide o časť pozemku, ktorá sa nachádza pod stredovým ostrovčekom kruhového objazdu pred vstupom do výrobnéj prevádzky nájomcu. Táto časť pozemku je vzhľadom na svoju polohu vhodná na umiestnenie totemu a realizáciu sadových úprav. Vo vzťahu k zámeru nájomcu a polohy tejto časti pozemku je preukázané, že iná forma nájmu nehnuteľného majetku by nebola vhodná. Ide o časť pozemku, ktorá sa nedá komerčne využiť iným spôsobom.

3. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

Odboru majetkovému:

pripraviť nájomnú zmluvu v zmysle schvaľovacej časti tohto uznesenia a predložiť druhej zmluvnej strane na podpis.

Termín: do 31. 12. 2025.

Na prijatie uznesenia je potrebný súhlas trojpätinovej väčšiny všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

Hlasovanie

Za: 25

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 1

Nehlasoval: 1

Z celkového počtu 31 poslancov bolo neprítomných 4 poslancov.

Uznesenie bolo prijaté.



Uznesenie 862

k prenájmu nebytových priestorov - výmenníkových staníc (STEFE Trnava s. r. o.)

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Rozhoduje

v súlade s § 3 ods. 5 písm. w) a § 4 ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta a s majetkom štátu, ktorý Mesto užíva o *dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku vo vlastníctve Mesta Trnava - nebytových priestorov nachádzajúcich sa v bytových domoch a v nebytových objektoch v k. ú. Trnava, obec Trnava, okres Trnava:*

- a) v stavbe súp. č. 3194 - bytový dom A. Kubinu 5, 6 zapísanej na LV č. 7463, ako nebytový priestor - výmenníková stanica, a v stavbe súp. č. 3200 - bytový dom A. Kubinu 30 zapísanej na LV č. 6751, ako nebytový priestor - výmenníková stanica, spolu vo výmere 140,23 m² (VS Uran 1),
- b) v stavbe súp. č. 1673 - bytový dom A. Kubinu 19-21 zapísanej na LV č. 6844, ako nebytový priestor - výmenníková stanica, vo výmere 86,63 m² (VS Saturn),
- c) v stavbe súp. č. 7178 - kotolňa Saleziánska 21 zapísanej na LV č. 5000, vo výmere 322,37 m² (VS Zátvor),
- d) v stavbe súp. č. 5816 - kotolňa Okružná 21 zapísanej na LV č. 5000, vo výmere 214,00 m² (VS Vodáreň),
- e) v stavbe súp. č. 6904 - bytový dom Na hlinách 49, 48, 47, 46, 45 zapísanej na LV č. 10052, ako nebytový priestor - výmenníková stanica, vo výmere 210,00 m² (VS Na hlinách 18),
- f) v stavbe súp. č. 6281 - nebytová budova K. Čulena 12 zapísanej na LV č. 5000, vo výmere 23,05 m² (VS Čulena),
- g) v stavbe súp. č. 5126 - dielne, sklady Priemyselná 5 zapísanej na LV č. 13598, vo výmere 37,80 m² (VS Technické služby),



- h) v stavbe súp. č. 576 - mestská športová hala DRUŽBA Rybníková 15 zapísanej na LV č. 13598, vo výmere 61,20 m² (VS Športová hala Slávia),
- i) v stavbe súp. č. 1793 - bytový dom Rovná 2 zapísanej na LV č. 7251, ako nebytový priestor - výmenníková stanica, vo výmere 14,36 m² (VS Rovná bazén),
- j) v stavbe súp. č. 3616 - bytový dom Hospodárska 95, 70, 71, 72 zapísanej na LV č. 7573, ako nebytový priestor - výmenníková stanica A, B, vo výmere 127,24 m² (VS Jupiter 1),
- k) v stavbe súp. č. 3618 - bytový dom Hospodárska 88, 89 zapísanej na LV č. 7413, ako nebytový priestor č. 1 - výmenníková stanica časť B, a v stavbe súp. č. 3618 - bytový dom Hospodárska 90 zapísanej na LV č. 7402, ako nebytový priestor č. 1 - výmenníková stanica časť A, spolu vo výmere 142,45 m² (VS Jupiter 2),
- l) v stavbe súp. č. 243 - administratívna budova Trhová 2 zapísanej na LV č. 5000, vo výmere 90,64 m² (VS Tatrasklo - Dom služieb)
- m) v stavbe súp. č. 189 - administratívna budova Trhová 3 zapísanej na LV č. 5000, vo výmere 97,50 m² (VS Tatrasklo - Dom služieb),
- n) v stavbe súp. č. 247 - bytový dom Dolné Bašty 6, 7 zapísanej na LV č. 7350, ako nebytový priestor - výmenníková stanica, vo výmere 61,90 m² (VS Dolné Bašty),
- o) v stavbe súp. č. 6717 - bytový dom Vajanského 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 zapísanej na LV č. 6700, ako nebytový priestor - výmenníková stanica, vo výmere 140,96 m² (VS Vajanského),
- p) v stavbe súp. č. 2547 - bytový dom Ľ. Podjavorinskej 25-30 zapísanej na LV č. 6795, ako nebytový priestor - výmenníková stanica, vo výmere 80,42 m² (VS Podjavorinská),
- q) v stavbe súp. č. 6755 - poliklinika Starohájska 2 zapísanej na LV č. 12446, vo výmere 181,00 m² (VS Mestská poliklinika Starohájska),
- r) v stavbe súp. č. 3609 - bytový dom Hospodárska 31-36 zapísanej na LV č. 7140, ako nebytový priestor, vo výmere 78,64 m² (VS Hospodárska J),



- s) v stavbe súp. č. 3610 - bytový dom Hospodárska 46-52 zapísanej na LV č. 6909, ako nebytový priestor – výmenníková stanica, vo výmere 127,24 m² (VS Orion),
 - t) v stavbe súp. č. 3601 - bytový dom Hospodárska 19, 20, 21 zapísanej na LV č. 7347, ako nebytový priestor – výmenníková stanica, vo výmere 102,08 m² (VS Hospodárska F),
 - u) v stavbe súp. č. 3597 - bytový dom Hospodárska 7, 8, 9 zapísanej na LV č. 7050, ako nebytový priestor - výmenníková stanica, vo výmere 101,84 m² (VS Hospodárska B),
 - v) v stavbe súp. č. 3588 - bytový dom Študentská 13, 15 zapísanej na LV č. 6482, ako nebytový priestor - NP č. 1, vo výmere 19,27 m² (VS Študentská A),
 - w) v stavbe súp. č. 3587 - bytový dom Študentská 17, 19, 21 zapísanej na LV č. 7030, ako nebytový priestor – výmenníková stanica, vo výmere 31,49 m² (VS Študentská B),
 - x) v stavbe súp. č. 3584 - bytový dom Študentská 25, 27, 31 zapísanej na LV č. 6600, ako nebytový priestor č. 2 - výmenníková stanica, vo výmere 32,76 m² (VS Študentská C),
 - y) v stavbe súp. č. 5679 - bytový dom Študentská 41, 39, 37 zapísanej na LV č. 6556, ako nebytový priestor - výmenníková stanica, vo výmere 33,74 m² (VS Študentská D),
 - z) v stavbe súp. č. 3582 - bytový dom J. Bottu, Študentská, F. Veselovského zapísanej na LV č. 6657, ako nebytový priestor - výmenníková stanica, a v stavbe súp. č. 3581 - bytový dom Bottu 54, 56, 58, Štud. 28, 30, 32, 34, Parráka 1 zapísanej na LV č. 6520, ako nebytový priestor - výmenníková stanica, spolu vo výmere 90,99 m² (VS Študentská E),
 - aa) v stavbe súp. č. 5906 - zdravotnícke stredisko Mozartova 3 zapísanej na LV č. 12446, vo výmere 31,86 m² (VS Poliklinika Prednádražie),
- z dôvodu protihodnoty, ktorú mesto získa za majetok vo forme nájomného.



2. Schvaľuje

nájom časti nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Trnava nachádzajúcich sa v bytových domoch a v nebytových objektoch v k. ú. Trnava, obec Trnava, okres Trnava:

- a) v stavbe súp. č. 3194 - bytový dom A. Kubinu 5, 6 zapísanej na LV č. 7463, ako nebytový priestor - výmenníková stanica, a v stavbe súp. č. 3200 - bytový dom A. Kubinu 30 zapísanej na LV č. 6751, ako nebytový priestor - výmenníková stanica, spolu vo výmere 140,23 m² (VS Uran 1), na dobu určitú 2 roky od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2027, za nájomné určené dohodou vo výške 5 328,74 eur/rok,
- b) v stavbe súp. č. 1673 - bytový dom A. Kubinu 19-21 zapísanej na LV č. 6844, ako nebytový priestor - výmenníková stanica, vo výmere 86,63 m² (VS Saturn), na dobu určitú 2 roky od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2027, za nájomné určené dohodou vo výške 3 291,94 eur/rok,
- c) v stavbe súp. č. 7178 – kotolňa Saleziánska 21 zapísanej na LV č. 5000, vo výmere 322,37 m² (VS Zátvor), na dobu určitú 1 rok od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2026, za nájomné určené dohodou vo výške 12 250,06 eur/rok,
- d) v stavbe súp. č. 5816 – kotolňa Okružná 21 zapísanej na LV č. 5000, vo výmere 214,00 m² (VS Vodáreň), na dobu určitú 1 rok od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2026, za nájomné určené dohodou vo výške 8 885,28 eur/rok,
- e) v stavbe súp. č. 6904 - bytový dom Na hlinách 49, 48, 47, 46, 45 zapísanej na LV č. 10052, ako nebytový priestor - výmenníková stanica, vo výmere 210,00 m² (VS Na hlinách 18), na dobu určitú 1 rok od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2026, za nájomné určené dohodou vo výške 7 980,00 eur/rok,
- f) v stavbe súp. č. 6281 - nebytová budova K. Čulena 12 zapísanej na LV č. 5000, vo výmere 23,05 m² (VS Čulena), na dobu určitú 2 roky od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2027, za nájomné určené dohodou vo výške 875,90 eur/rok,
- g) v stavbe súp. č. 5126 - dielne, sklady Priemyselná 5 zapísanej na LV č. 13598, vo výmere 37,80 m² (VS Technické služby), na dobu určitú 2 roky od



1. 1. 2026 do 31. 12. 2027, za nájomné určené dohodou vo výške 1 436,40 eur/rok,
- h) v stavbe súp. č. 576 - mestská športová hala DRUŽBA Rybníková 15 zapísanej na LV č. 13598, vo výmere 61,20 m² (VS Športová hala Slávia), na dobu určitú 2 roky od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2027, za nájomné určené dohodou vo výške 2 325,60 eur/rok,
 - i) nachádzajúci sa v stavbe súp. č. 1793 - bytový dom Rovná 2 zapísanej na LV č. 7251, ako nebytový priestor - výmenníková stanica, vo výmere 14,36 m² (VS Rovná bazén), na dobu určitú 2 roky od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2027, za nájomné určené dohodou vo výške 545,68 eur/rok,
 - j) v stavbe súp. č. 3616 - bytový dom Hospodárska 95, 70, 71, 72 zapísanej na LV č. 7573, ako nebytový priestor - výmenníková stanica A, B, vo výmere 127,24 m² (VS Jupiter 1), na dobu určitú 2 roky od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2027, za nájomné určené dohodou vo výške 4 832,12 eur/rok,
 - k) v stavbe súp. č. 3618 - bytový dom Hospodárska 88, 89 zapísanej na LV č. 7413, ako nebytový priestor č. 1 - výmenníková stanica časť B, a v stavbe súp. č. 3618 - bytový dom Hospodárska 90 zapísanej na LV č. 7402, ako nebytový priestor č. 1 - výmenníková stanica časť A, spolu vo výmere 142,45 m² (VS Jupiter 2), na dobu určitú 2 roky od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2027, za nájomné určené dohodou vo výške 5 413,10 eur/rok,
 - l) v stavbe súp. č. 243 - administratívna budova Trhová 2 zapísanej na LV č. 5000, vo výmere 90,64 m² (VS Tatrasklo - Dom služieb), na dobu určitú 1 rok od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2026, za nájomné určené dohodou vo výške 3 444,32 eur/rok,
 - m) v stavbe súp. č. 189 - administratívna budova Trhová 3 zapísanej na LV č. 5000, vo výmere 97,50 m² (VS Tatrasklo - Dom služieb), na dobu určitú 1 rok od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2026, za nájomné určené dohodou vo výške 3 705,00 eur/rok,
 - n) v stavbe súp. č. 247 - bytový dom Dolné Bašty 6, 7 zapísanej na LV č. 7350, ako nebytový priestor - výmenníková stanica, vo výmere 61,90 m² (VS Dolné



- Bašty), na dobu určitú 1 rok od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2026, za nájomné určené dohodou vo výške 2 352,20 eur/rok,
- o) v stavbe súp. č. 6717 - bytový dom Vajanského 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 zapísanej na LV č. 6700, ako nebytový priestor - výmenníková stanica, vo výmere 140,96 m² (VS Vajanského), na dobu určitú 2 roky od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2027, za nájomné určené dohodou vo výške 5 356,48 eur/rok,
 - p) v stavbe súp. č. 2547 - bytový dom Ľ. Podjavorinskej 25-30 zapísanej na LV č. 6795, ako nebytový priestor - výmenníková stanica, vo výmere 80,42 m² (VS Podjavorinská), na dobu určitú 2 roky od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2027, za nájomné určené dohodou vo výške 3 055,96 eur/rok,
 - q) v stavbe súp. č. 6755 – poliklinika Starohájska 2 zapísanej na LV č. 12446, vo výmere 181,00 m² (VS Mestská poliklinika Starohájska), na dobu určitú 1 rok od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2026, za nájomné určené dohodou vo výške 6 878,00 eur/rok,
 - r) v stavbe súp. č. 3609 - bytový dom Hospodárska 31-36 zapísanej na LV č. 7140, ako nebytový priestor, vo výmere 78,64 m² (VS Hospodárska J), na dobu určitú 1 rok od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2026, za nájomné určené dohodou vo výške 2 988,32 eur/rok,
 - s) v stavbe súp. č. 3610 - bytový dom Hospodárska 46-52 zapísanej na LV č. 6909, ako nebytový priestor - výmenníková stanica, vo výmere 127,24 m² (VS Orion), na dobu určitú 2 roky od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2027, za nájomné určené dohodou vo výške 4 835,12 eur/rok,
 - t) v stavbe súp. č. 3601 - bytový dom Hospodárska 19, 20, 21 zapísanej na LV č. 7347, ako nebytový priestor - výmenníková stanica, vo výmere 102,08 m² (VS Hospodárska F), na dobu určitú 1 rok od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2026, za nájomné určené dohodou vo výške 3 879,04 eur/rok,
 - u) v stavbe súp. č. 3597 - bytový dom Hospodárska 7, 8, 9 zapísanej na LV č. 7050, ako nebytový priestor - výmenníková stanica, vo výmere 101,84 m² (VS Hospodárska B), na dobu určitú 1 rok od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2026, za nájomné určené dohodou vo výške 3 869,92 eur/rok,



- v) v stavbe súp. č. 3588 - bytový dom Študentská 13, 15 zapísanej na LV č. 6482, ako nebytový priestor - NP č. 1, vo výmere 19,27 m² (VS Študentská A), na dobu určitú 2 roky od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2027, za nájomné určené dohodou vo výške 732,26 eur/rok,
- w) v stavbe súp. č. 3587 - bytový dom Študentská 17, 19, 21 zapísanej na LV č. 7030, ako nebytový priestor - výmenníková stanica, vo výmere 31,49 m² (VS Študentská B), na dobu určitú 2 roky od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2027, za nájomné určené dohodou vo výške 1 196,62 eur/rok,
- x) v stavbe súp. č. 3584 - bytový dom Študentská 25, 27, 31 zapísanej na LV č. 6600, ako nebytový priestor č. 2 - výmenníková stanica, vo výmere 32,76 m² (VS Študentská C), na dobu určitú 2 roky od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2027, za nájomné určené dohodou vo výške 1 244,88 eur/rok,
- y) v stavbe súp. č. 5679 - bytový dom Študentská 41, 39, 37 zapísanej na LV č. 6556, ako nebytový priestor - výmenníková stanica, vo výmere 33,74 m² (VS Študentská D), na dobu určitú 2 roky od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2027, za nájomné určené dohodou vo výške 1 282,12 eur/rok,
- z) v stavbe súp. č. 3582 - bytový dom J. Bottu, Študentská, F. Veselovského zapísanej na LV č. 6657, ako nebytový priestor - výmenníková stanica, a v stavbe súp. č. 3581 - bytový dom Bottu 54, 56, 58, Štud. 28, 30, 32, 34, Parráka 1 zapísanej na LV č. 6520, ako nebytový priestor - výmenníková stanica, spolu vo výmere 90,99 m² (VS Študentská E), na dobu určitú 1 rok od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2026, za nájomné určené dohodou vo výške 3 457,62 eur/rok,
- aa) v stavbe súp. č. 5906 - zdravotnícke stredisko Mozartova 3 zapísanej na LV č. 12446, vo výmere 31,86 m² (VS Poliklinika Prednádražie), na dobu určitú 2 roky od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2027, za nájomné určené dohodou vo výške 1 210,68 eur/rok,

spoločnosti STEFE Trnava s.r.o., Františkánska 16, Trnava, IČO:36277215, za účelom prevádzkovania činnosti tepelného hospodárstva, ktorou sa rozumie výroba, rozvod a dodávka tepla, teplej úžitkovej vody, v súlade s právnymi predpismi upravujúcimi činnosť tepelného hospodárstva,



podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a ktorý spočíva v zmysle § 7 ods. 2 písm. dd) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta a s majetkom štátu, ktorý Mesto užíva v tom, že ide o nájom nebytových priestorov, v ktorom sú zabudované technologické zariadenia vo vlastníctve nájomcu a v zmysle § 7 ods. 2 písm. hh) Zásad hospodárenia v tom, že ide o nájom majetku mesta organizácii s majetkovou účasťou mesta; mesto Trnava má v spoločnosti STEFE Trnava s. r. o. 50% majetkový podiel.

pričom v danom prípade sa postupuje podľa § 9aa ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 8 ods. 1 písm. e) Zásad hospodárenia, podľa ktorého pri nájmoch majetku mesta z dôvodov hodných osobitného zreteľa je možné znížiť nájomné v prípade ak ide o nájom majetku mesta medzi mestom a organizáciou s majetkovou účasťou mesta; mesto Trnava má v spoločnosti STEFE Trnava s. r. o. 50% majetkový podiel.

3. Berie na vedomie

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) bod 3. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov všeobecnú (obvyklú) hodnotu nájomného nehnuteľností - nebytových priestorov určených a opísaných v bode 2. výrokovej časti uznesenia a tvoriacich predmet nájmu nasledovne:

- a) výšku obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov v zmysle VZN č. 514 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trnava a Príkazu primátora č. 5/2025 k určovaniu výšky nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trnava, pre ostatné objekty - vo výške 41,52 eur/m²/rok,
- b) výšku obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov v zmysle VZN č. 514 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trnava a Príkazu primátora č. 5/2025 k určovaniu výšky nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trnava, pre ostatné objekty - vo výške 41,52 eur/m²/rok,



- c) výšku obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov v zmysle VZN č. 514 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trnava a Príkazu primátora č. 5/2025 k určovaniu výšky nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trnava, pre ostatné objekty - vo výške 41,52 eur/m²/rok,
- d) výšku obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov v zmysle VZN č. 514 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trnava a Príkazu primátora č. 5/2025 k určovaniu výšky nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trnava, pre ostatné objekty - vo výške 41,52 eur/m²/rok,
- e) výšku obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov v zmysle VZN č. 514 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trnava a Príkazu primátora č. 5/2025 k určovaniu výšky nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trnava, pre ostatné objekty - vo výške 41,52 eur/m²/rok,
- f) výšku obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov v zmysle VZN č. 514 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trnava a Príkazu primátora č. 5/2025 k určovaniu výšky nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trnava, pre ostatné objekty - vo výške 41,52 eur/m²/rok,
- g) výšku obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov v zmysle VZN č. 514 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trnava a Príkazu primátora č. 5/2025 k určovaniu výšky nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trnava, pre pôvodné priestory na Priemyselnej ulici - vo výške 62,29 eur/m²/rok,
- h) výšku obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov v zmysle VZN č. 514 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trnava a Príkazu primátora č. 5/2025 k určovaniu výšky nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trnava, pre ostatné objekty - vo výške 41,52 eur/m²/rok,



- i) výšku obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov v zmysle VZN č. 514 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trnava a Príkazu primátora č. 5/2025 k určovaniu výšky nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trnava, pre ostatné objekty - vo výške 41,52 eur/m²/rok,
- j) výšku všeobecnej hodnoty nájmu nehnuteľnosti - NP p. č. 71 (vým. stanica A, B) stanovenú ZP č. 258/2025 z 30. 9. 2025 - vo výške 36,82 eur/m²/rok,
- k) výšku všeobecnej hodnoty nájmu nehnuteľnosti - NP p. č. 71 (vým. stanica A, B) stanovenú ZP č. 259/2025 z 30. 9. 2025 - vo výške 35,81 eur/m²/rok,
- l) výšku obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov v zmysle VZN č. 514 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trnava a Príkazu primátora č. 5/2025 k určovaniu výšky nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trnava, pre objekty v blízkosti CMZ - vo výške 124,54 eur/m²/rok,
- m) výšku obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov v zmysle VZN č. 514 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trnava a Príkazu primátora č. 5/2025 k určovaniu výšky nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trnava, pre objekty CMZ - vo výške 152,22 eur/m²/rok,
- n) výšku obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov v zmysle VZN č. 514 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trnava a Príkazu primátora č. 5/2025 k určovaniu výšky nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trnava, pre objekty CMZ - vo výške 152,22 eur/m²/rok,
- o) výšku všeobecnej hodnoty nájmu nehnuteľnosti - NP p. č. 58 (vým. stanica) stanovenú ZP č. 260/2025 z 30. 9. 2025 - vo výške 44,69 eur/m²/rok,
- p) výšku obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov v zmysle VZN č. 514 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trnava a Príkazu primátora č. 5/2025



- k určovaniu výšky nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trnava, pre ostatné objekty - vo výške 41,52 eur/m²/rok,
- q) výšku obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov v zmysle VZN č. 514 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trnava a Príkazu primátora č. 5/2025 k určovaniu výšky nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trnava, pre ostatné objekty - vo výške 41,52 eur/m²/rok,
- r) výšku obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov v zmysle VZN č. 514 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trnava a Príkazu primátora č. 5/2025 k určovaniu výšky nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trnava, pre objekty v blízkosti CMZ - vo výške 124,54 eur/m²/rok,
- s) výšku všeobecnej hodnoty nájmu nehnuteľnosti - NP p. č. 119 (vým. stanica) stanovenú ZP č. 257/2025 z 30. 9. 2025 - vo výške 38,35 eur/m²/rok,
- t) výšku obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov v zmysle VZN č. 514 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trnava a Príkazu primátora č. 5/2025 k určovaniu výšky nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trnava, pre objekty v blízkosti CMZ - vo výške 124,54 eur/m²/rok,
- u) výšku obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov v zmysle VZN č. 514 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trnava a Príkazu primátora č. 5/2025 k určovaniu výšky nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trnava, pre objekty v blízkosti CMZ - vo výške 124,54 eur/m²/rok,
- v) výšku obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov v zmysle VZN č. 514 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trnava a Príkazu primátora č. 5/2025 k určovaniu výšky nájomného za prenájom nebytových priestorov vo



- vlastníctve mesta Trnava, pre objekty v blízkosti CMZ - vo výške 124,54 eur/m²/rok,
- w) výšku obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov v zmysle VZN č. 514 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trnava a Príkazu primátora č. 5/2025 k určovaniu výšky nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trnava, pre objekty v blízkosti CMZ - vo výške 124,54 eur/m²/rok,
- x) výšku obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov v zmysle VZN č. 514 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trnava a Príkazu primátora č. 5/2025 k určovaniu výšky nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trnava, pre objekty v blízkosti CMZ - vo výške 124,54 eur/m²/rok,
- y) výšku obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov v zmysle VZN č. 514 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trnava a Príkazu primátora č. 5/2025 k určovaniu výšky nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trnava, pre objekty v blízkosti CMZ - vo výške 124,54 eur/m²/rok,
- z) výšku obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov v zmysle VZN č. 514 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trnava a Príkazu primátora č. 5/2025 k určovaniu výšky nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trnava, pre objekty v blízkosti CMZ - vo výške 124,54 eur/m²/rok,
- aa) výšku obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov v zmysle VZN č. 514 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trnava a Príkazu primátora č. 5/2025 k určovaniu výšky nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trnava, pre ostatné objekty - vo výške 41,52 eur/m²/rok.



4. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

Odboru majetkovému:

- a) zabezpečiť podklady pre vypracovanie nájomných zmlúv

Termín: do 30. 11. 2025

Odboru právneho:

- b) pripraviť nájomné zmluvy v zmysle bodu 2 uznesenia a predložiť druhej zmluvnej strane na podpis.

Termín: do 31. 1. 2026

Na schválenie uznesenia je potrebná trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov mestského zastupiteľstva.

Hlasovanie

Za: 25

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Nehlasoval: 2

Z celkového počtu 31 poslancov bolo neprítomných 4 poslancov.

Uznesenie bolo prijaté.



Uznesenie 863

k prenájmu pozemku za účelom zriadenia a prevádzkovania drevenej koliby – posedenia počas akcie Advent v Trnave 2025 (Ján Lovás – Koliba u Lovása)

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Rozhoduje

v súlade s § 3 ods. 5 písm. w) a § 4 ods. 1 písm. b) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta a s majetkom štátu, ktorý Mesto užíva *o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku*: pozemku na Trojičnom námestí v Trnave, nachádzajúcom sa v k. ú. Trnava, obec Trnava, okres Trnava, na pozemkoch parcela registra „C“ č. 8825/1 z dôvodu protihodnoty, ktorú mesto získa za majetok vo forme nájomného a z dôvodu nižších ekonomických nákladov na údržbu a prevádzku majetku mesta.

2. Schvaľuje

prenájom časti pozemku na Trojičnom námestí v Trnave, nachádzajúcom sa v k. ú. Trnava, obec Trnava, okres Trnava, na pozemkoch parcela registra „C“ č. 8825/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 90 m²,

za účelom zriadenia a prevádzkovania drevenej koliby – posedenia pre návštevníkov akcie Advent v Trnave 2025,

pre: Ján Lovás – Koliba u Lovása, so sídlom: Komenského 1, Trebišov, IČO: 44159587,

na dobu určitú od 25.11.2025 do 23.12.2025,

podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a ktorý spočíva v zmysle § 7 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta a s majetkom štátu, ktorý Mesto užíva. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že nájom pozemku naplňuje všeobecne uznávaný verejnoprospešný cieľ. Pozemok



mesta sa prenajíma v rámci akcie Advent v Trnave 2025, ktoré organizuje mesto Trnava, a zároveň v rámci podpory malého a stredného podnikania na účely umiestnenia, zriadenia a prevádzkovania sedenia prevádzkovateľom vlastného predajného stánku. Prevádzkovateľ zabezpečí prevádzku a údržbu na vlastné náklady a zodpovednosť, pričom bude prístupné všetkým obyvateľom mesta a návštevníkom počas celej doby konania akcie Advent v Trnave 2025.

3. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

Odboru komunálnych služieb:

- a) zabezpečiť podklady pre vypracovanie nájomnej zmluvy a pripraviť nájomnú zmluvu v zmysle bodu 2 uznesenia a predložiť druhej zmluvnej strane na podpis.

Termín: do 15.11.2025

Uznesenie 864

k súhlasu s použitím pozemkov na UI. Piešťanská za účelom vybudovania stavby „TA_Trnava, Piešťanská, TS 0084-002, NNK, TS, VNK“ a zriadenie vecného bremena

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Súhlasí

s použitím pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava, parc. reg. C č. 9061/20 a 9061/21, parc. reg. E č. 1314/6, k.ú. Trnava, na účely umiestnenia VN káblového vedenia s celkovou dĺžkou 19,5 metrov, skrinky SR, dvoch skriniek RE a NN káblovej prípojky v rámci stavby „TA_Trnava, Piešťanská, TS 0084-002, NNK, TS, VNK“ podľa predloženej situácie so zakreslením trasy plánovaného distribučného elektrického vedenia z 05/2025, pre stavebníka, resp. investora spoločnosť



Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36361518, za splnenia podmienok daných stavebným úradom v príslušnom konaní a za splnenia za splnenia podmienok uvedených v záväznom stanovisku Mesta Trnava č. OÚRaK/44756-88463/2025/Hn zo dňa 18. 7. 2025.

2. Schvaľuje

- a) uzatvorenie dohody o primeranej jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľností v súlade so zákonom č. 251/2012 Z. z. o energetike, medzi Mestom Trnava ako povinným a obchodnou spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36361518 ako oprávnenou, za nútené obmedzenie užívania pozemkov parc. reg. C č. 9061/21 a parc. reg. E č. 1314/6, k.ú. Trnava, vo výške jednorazovej primeranej náhrady 1215,45 EUR za umiestnenie podzemného káblového VNK (22 kV) vedenia s dĺžkou 15,5 metrov a troch kusov skriniek na uloženie technológií (SR, 2xRE) v rámci stavby „TA_Trnava, Piešťanská, TS 0084-002, NNK, TS, VNK“. V prípade, že k uzavretiu dohody dôjde až v období, kedy bude v platnosti v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta a s majetkom štátu, ktorý Mesto užíva, už nová sadzba náhrady, a/alebo dôjde k zmene rozsahu zaťaženia pozemkov, bude výška náhrady primerane upravená,
- b) zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena „in personam“, spočívajúce v povinnosti Mesta Trnava a každodobého vlastníka pozemku parc. reg. C č. 9061/20 s výmerou 2161 m², zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 5000, k.ú. Trnava, ako povinného z vecného bremena, strieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu podľa porealizačného geometrického plánu:
- zriadenie a uloženie elektroenergetického zariadenia,
 - užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetického zariadenia a jeho odstránenie,
- v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO:36361518 ako oprávneného z vecného bremena, za



jednorazovú odplatu vo výške 136,31 EUR za dĺžku siete 4 metre.

Elektroenergetickým zariadením sa rozumie časť podzemného káblového VNK (22 kV) vedenia, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku, vybudovaného na pozemku parc. reg. C č. 9061/20, k.ú. Trnava v rámci stavby „TA_Trnava, Piešťanská, TS 0084-002, NNK, TS, VNK“.

Správne poplatky spojené s návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, odplatu za zriadenie vecného bremena a náklady za vyhotovenie geometrického plánu bude hradiť oprávnený z vecného bremena. V prípade, že k uzavretiu zmluvy o zriadení vecného bremena dôjde až v období, kedy bude v platnosti v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta a s majetkom štátu, ktorý Mesto užíva, už nová sadzba odplaty, a/alebo dôjde k zmene rozsahu zaťaženia budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, bude výška odplaty primerane upravená.

3. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

Odboru majetkovému:

- a) pripraviť dohodu o primeranej jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľností a zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v zmysle schvaľovacej časti tohto uznesenia a predložiť druhej zmluvnej strane na podpis.

Termín: do 28. 2. 2026

- b) pripraviť zmluvu o zriadení vecného bremena v zmysle schvaľovacej časti tohto uznesenia a predložiť druhej zmluvnej strane na podpis.

Termín: do 90 dní odo dňa výzvy stavebníka na uzatvorenie zmluvy.



Uznesenie 865

ku kúpe pozemkov v lokalite Štrky

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

kúpu nasledovných pozemkov v k.ú. Trnava, zapísaných na LV č. 13862:

- parc. reg. C č. 10589/9 s výmerou 1235 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. reg. C č. 10590/77 s výmerou 4952 m², druh pozemku: orná pôda,
- parc. reg. C č. 10590/76 s výmerou 3530 m², druh pozemku: orná pôda,

z výlučného vlastníctva Ing. Denisy Hrnčárovej, rod. xxxxxxxxxj, dátum narodenia xxxxxxxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 2372 Giesshübl, Rakúska republika, do výlučného vlastníctva Mesta Trnava, Hlavná 1, Trnava, IČO:00313114, za kúpnu cenu vo výške 7,50 EUR/m², t.j. 72877,50 EUR určenú dohodou, pričom uhradenie kúpnej ceny je viazané na alokovanie finančných prostriedkov v rozpočte Mesta Trnava. Náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

Odboru majetkovému:

pripraviť kúpnu zmluvu v zmysle schvaľovacej časti tohto uznesenia a predložiť druhej zmluvnej strane na podpis.

Termín: do 60 dní po schválení finančných prostriedkov v rozpočte Mesta Trnava

Uznesenie 866

ku kúpe pozemku na Špačinskej ceste v Trnave

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:



1. Schvaľuje

kúpu pozemku parc. reg. E č. 1329/11 s výmerou 108 m², orná pôda, LV č. 4044, k.ú. Trnava, z výlučného vlastníctva Nikoly Obrovej, rod. xxxxxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxx, Vsetín, Česká republika, nar. 16.6.1998, do výlučného vlastníctve Mesta Trnava, Hlavná 1, Trnava, IČO: 00313114, za kúpnu cenu vo výške 8399,16 EUR, t.j. 77,77 EUR/m², ktorá bola určená znaleckým posudkom č. 183/2025 vyhotoveným Ing. Petrom Chlebom dňa 5. 10. 2025. Uhradenie kúpnej ceny je viazané na alokovanie finančných prostriedkov v rozpočte Mesta Trnava. Náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností uhradí Mesto Trnava.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

Odboru majetkovému:

pripraviť kúpnu zmluvu v zmysle schvaľovacej časti tohto uznesenia a predložiť druhej zmluvnej strane na podpis.

Termín: do 60 dní po schválení finančných prostriedkov v rozpočte Mesta Trnava

Uznesenie 867

k súhlasu s použitím pozemkov na umiestnenie líniovej stavby „MFO-091-TT-2-ZSD Trnava Kopánka“ v lokalite Kopánka

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Súhlasí

s použitím pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava, parc. reg. C č. 8891, 8893/2, 9060/4, 9060/5, 9060/7, 8908/1, 8911/17, 8909/5, 8908/5, 8910/4, 8909/11, 8910/3, 8909/6, 8909/9, 8909/1 a parc. reg. E č. 1504/1, k.ú. Trnava, na účely umiestnenia líniovej stavby optickej prípojky „MFO-091-TT-2-ZSD Trnava Kopánka“ v dĺžke 527,05 metrov, podľa projektovej dokumentácie stavby schválenej stavebným úradom, pre



stavebníka, resp. investora spoločnosť Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35 697 270, za splnenia podmienok uvedených v záväznom stanovisku Mesta Trnava č. OÚRaK/45728-97017/2025/Hn zo dňa 24.9.2025, a za súčasného umožnenia pripokládky jednej HDPE chráničky 40 mm po celej dĺžke trasy pre TT - IT, s.r.o. na základe osobitnej dohody investora a TT - IT, s.r.o. Chráničku a jej pokládku zabezpečí TT - IT, s.r.o. po dohode s investorom stavby.

2. Schvaľuje

uzatvorenie dohody o náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľností v súlade so zákonom č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách, medzi Mestom Trnava ako povinným a Orange Slovensko, a.s. ako oprávneným, za nútené obmedzenie užívania nehnuteľností, pozemkov parc. reg. C č. 8891, 8893/2, 9060/4, 9060/5, 9060/7, 8908/1, 8911/17, 8909/5, 8908/5, 8910/4, 8909/11, 8910/3, 8909/6, 8909/9, 8909/1, a parc. reg. E č. 1504/1, k.ú. Trnava, vo výške jednorazovej primeranej náhrady. Jednorazovou primeranou náhradou sa v tomto prípade rozumie, že Orange Slovensko, a.s. ako investor umožní pripokládku jednej HDPE chráničky 40 mm po celej dĺžke trasy spoločnosti TT - IT, s.r.o. pre mestskú elektronickú komunikačnú sieť, na základe osobitnej dohody. V prípade ak investor pripokládku odmietne, príp. neumožní ju zrealizovať, bude výška jednorazovej primeranej náhrady stanovená vo výške 1249,53 EUR za umiestnenie optickej prípojky v dĺžke 527,05 metrov. V prípade, že k uzavretiu uvedenej Dohody o náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľností príde až v nasledujúcom roku, kedy budú v platnosti v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta a majetkom štátu, ktorý Mesto užíva, už nové sadzby náhrad, bude ich výška primerane upravená.

3. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

Odboru majetkovému:



pripraviť dohodu v zmysle schvaľovacej časti tohto uznesenia a predložiť druhej zmluvnej strane na podpis.

Termín: do 28. 02. 2026

Uznesenie 868

k odkúpeniu pozemkov v k. ú. Modranka, vo vlastníctve fyzickej osoby

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

kúpu pozemkov v k. ú. Modranka, na Ul. Seredskej, zapísané na LV č. 806, parc. reg. E č. 1274/102, orná pôda s výmerou 14 m², č. 1285/1, orná pôda s výmerou 5 m² a č. 2-1985/6, zast. plocha a nádvorie s výmerou 3 m². A pozemku na Ul. Javorovej, ktorý je evidovaný na LV č. 1636, parc. reg. E č. 1986/1, orná pôda, s výmerou 228 m²; z vlastníctva Ing. Jozefa Sekeru, rod. xxxxxxxxxx, nar. xxxxxxxxxxxxxx, bytom xxxxxxxxxxxxxx, Trnava – Modranka, do vlastníctva mesta Trnava, Hlavná 1, Trnava, IČO: 00 313 114, za kúpnu cenu 12 562,50 eura, za výmeru spolu 250 m², t. j. 50,25 eur/m², ktorá je všeobecnou hodnotou pozemkov v zmysle ZP č. 166/2025, vyhotoveného dňa 12. 9. 2025, ktorý vyhotovil znalec v odbore stavebníctvo Ing. Peter Chlebo.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave:

a) *Odboru majetkovému:*

postúpiť podklady na vypracovanie Kúpnej zmluvy

Termín: po alokovaní finančných prostriedkov v rozpočte mesta

b) *Odboru právnejmu:*



pripraviť Kúpnu zmluvu a predložiť druhej strane na podpis

Termín: 60 dní od doručenia podkladov

Hlasovanie

Za: 26

Proti: 0

Zdržal sa hlasovania: 0

Nehlasoval: 0

Z celkového počtu 31 poslancov bolo neprítomných 5 poslancov.

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie 869

k súhlasu s použitím pozemkov v k. ú. Trnava pre stavbu „B2B Proaktívne pokrývanie TT/7-Trnava UR5“ a uzatvorenie Dohody o náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľností (Orange Slovensko, a. s., SheMa projekt, s.r.o.)

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Súhlasí

s použitím pozemkov v k. ú. Trnava, vo vlastníctve mesta Trnava evidovaných na LV č. 5000:

C-KN č. 1635/60, ostatná plocha s výmerou 8 483 m², č. 1635/230, zast. plocha a nádvorie s výmerou 105 m², č. 1635/228, zast. plocha a nádvorie s výmerou 467 m², č. 1635/227, zast. plocha a nádvorie s výmerou 184 m², č. 1635/83, ostatná plocha s výmerou 7 746 m², č. 1635/79, zast. plocha a nádvorie s výmerou 6 893 m², č.



1635/57, ostatná plocha s výmerou 2 393 m², č. 8723, zast. plocha a nádvorie s výmerou 1 170 m², č. 1502/1, ostatná plocha s výmerou 44 250 m², č. 1635/82, ostatná plocha s výmerou 16 644 m², č. 1635/90, ostatná plocha s výmerou 8 851 m², č. 1635/75, ostatná plocha s výmerou 11 786 m², č. 8728/1 – nezaložený LV (E-KN č. 3-1908/49), č. 1641/3, zast. plocha a nádvorie s výmerou 606 m², č. 2535/1, zast. plocha a nádvorie s výmerou 42 633 m², č. 2514/9, zast. plocha a nádvorie s výmerou 125 m², č. 8745/1 – nezaložený LV (E-KN č. 1934/6);

pozemkov E-KN č. 3-1908/49, ostatná plocha s výmerou 5 800 m², č. 1934/6, ostatná plocha s výmerou 4 384 m²

a pozemku E-KN č. 1896/4, zast. plocha a nádvorie s výmerou 297 m², ktorý je evidovaný na LV č. 11228, pre stavbu spoločnosti Orange Slovensko, a. s., Metodova 8, Bratislava, IČO: 35 697 270, projektanta spol. SheMa projekt, s.r.o., Jiráskova 1002/8, Bratislava, IČO: 44 871 902: **“B2B Proaktívne pokrývanie TT/7-Trnava UR5”** podľa projektovej dokumentácie odsúhlasenej stavebným úradom, za splnenia podmienok, stanovených v záväznom stanovisku odboru územného rozvoja a koncepcií MsÚ č. OÚRaK/43219-91091/2025/Hn zo dňa 18. 8. 2025 a dotknutých odborov MsÚ.

2. Schvaľuje

uzavretie Dohody o náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľností s investorom telekomunikačnej stavby “B2B Proaktívne pokrývanie TT/7-Trnava UR5”, Orange Slovensko, a. s., Metodova 8, Bratislava, IČO: 35 697 270, pozemkov v k. ú. Trnava, vo vlastníctve mesta Trnava evidovaných na LV č. 5000:

C-KN č. 1635/60, ostatná plocha s výmerou 8 483 m², č. 1635/230, zast. plocha a nádvorie s výmerou 105 m², č. 1635/228, zast. plocha a nádvorie s výmerou 467 m², č. 1635/227, zast. plocha a nádvorie s výmerou 184 m², č. 1635/83, ostatná plocha s výmerou 7 746 m², č. 1635/79, zast. plocha a nádvorie s výmerou 6 893 m², č. 1635/57, ostatná plocha s výmerou 2 393 m², č. 8723, zast. plocha a nádvorie s výmerou 1 170 m², č. 1502/1, ostatná plocha s výmerou 44 250 m², č. 1635/82, ostatná plocha s výmerou 16 644 m², č. 1635/90, ostatná plocha s výmerou 8 851 m², č. 1635/75, ostatná plocha s výmerou 11 786 m², č. 8728/1 – nezaložený LV (E-



KN č. 3-1908/49), č. 1641/3, zast. plocha a nádvorie s výmerou 606 m², č. 2535/1, zast. plocha a nádvorie s výmerou 42 633 m², č. 2514/9, zast. plocha a nádvorie s výmerou 125 m², č. 8745/1 – nezaložený LV (E-KN č. 1934/6);

pozemkov E-KN č. 3-1908/49, ostatná plocha s výmerou 5 800 m², č. 1934/6, ostatná plocha s výmerou 4 384 m²

a pozemku E-KN č. 1896/4, zast. plocha a nádvorie s výmerou 297 m², ktorý je evidovaný na LV č. 11228, podľa projektovej dokumentácie odsúhlasenej stavebným úradom, za splnenia podmienok, stanovených v záväznom stanovisku odboru územného rozvoja a koncepcií MsÚ OÚRaK/43219-91091/2025/Hn zo dňa 18. 8. 2025 a dotknutých odborov MsÚ.

V zmysle § 20 ods. 2 "Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta a s majetkom štátu, ktorý Mesto užíva" (ďalej Zásady) v prípade záujmu mesta Trnava, príp. subjektu založeného mestom Trnava, umožní oprávnený z vecného bremena v prípade, že je to povolené v ochrannom pásme rozvodov príslušných sietí, pripokládku potrebného počtu chráničiek pre elektronickú komunikačnú sieť mesta, a to na základe osobitnej dohody s uvedeným subjektom mesta Trnava.

- a) Jednorazovou primeranou náhradou za nútené užívanie nehnuteľností sa v tomto prípade rozumie, že investor umožní pripokládku potrebného počtu chráničiek mestu, na základe osobitnej dohody so spoločnosťou TT-IT, s.r.o., so sídlom Trnava, Ulica Trhová 2, IČO: 44 10 27 71, ktorá je správca metropolitnej optickej siete TOMNET. Vo svojom vyjadrení zo dňa 10. 9. 2025, spoločnosť požaduje pripokládku HDPE chráničiek (priemer 40 mm).
- b) V prípade že oprávnený z vecného bremena neumožní pripokládku bude podľa Zásad a Príkazu primátora č. 1 spoplatnená jednorazovou odplatom vo výške 624,77 eura za dĺžku siete nad 100 m do 500 m vrátane.

V prípade, že k uzavretiu uvedenej dohody dôjde až v čase, kedy bude v platnosti v zmysle Zásad už nová sadzba náhrad, bude jej výška primerane zmluvne upravená.



3. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave:

a) *Odboru majetkovému:*

postúpiť podklady na vypracovanie Dohôd na OP MsÚ a TT-IT, s.r.o.

Termín: do 28. 11. 2025

b) *Odboru právneho:*

prípraviť Dohodu o náhrade za obmedzenie užívania nehnuteľností

Termín: 60 dní od doručenia podkladov

c) *Odboru majetkovému:*

v prípade, že dôjde k naplneniu situácie v bode b) schvaľovacej časti postúpiť podklady na OP MsÚ

Termín: do 30 dní od doručenia informácie

d) *Odboru právneho:*

po doručení podkladov vypracovať dohodu o náhrade za obmedzenie užívania nehnuteľnosti v zmysle bodu b)

Termín: do 60 dní od doručenia podkladov

Uznesenie 870

k prenájmom pozemkov pod predajnými stánkami na území mesta Trnava

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:



1. Rozhoduje

v súlade s § 3 ods. 5 písm. w) a § 4 ods. 1 písm. b) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta a s majetkom štátu, ktorý Mesto užíva o *dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku*, pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Trnava, obec Trnava, okres Trnava:

- na Ulici Jána Hlubíka, parcela registra „C“ č. 8886/1, vo výmere 8,20 m²,
- na Ulici J.G. Tajovského, parcela registra „C“ č. 1635/72, vo výmere 8,20 m²,
- na Námestí Jozefa Herdu, parcela registra „C“ č. 8857/1, vo výmere 2,55 m²,
- na Ulici Botanická, parcela registra „C“ č. 1635/107, vo výmere 10,00 m²,
- na Ulici Vladimíra Clementisa, parcela registra „C“ č. 5671/92, vo výmere 7,00 m²,
- na Okružnom námestí, parcela registra „C“ č. 1852/9, vo výmere 50,00 m²,

z dôvodu protihodnoty, ktorú mesto získa za majetok vo forme nájomného,

2. Schvaľuje

a) predĺženie prenájmov pozemkov vo vlastníctve mesta Trnava, pod predajnými stánkami využívanými na maloobchodný predaj periodickej a neperiodickej tlače, tabaku a tabakových výrobkov a doplnkového tovaru nepotravinárskeho a potravinárskeho charakteru v spotrebiteľskom balení, bez podávania a predaja alkoholických nápojov v spotrebiteľskom balení spoločnosti T- PRESS, spol. s r. o., so sídlom v Trnave, Ulica Vajanského 18, IČO 34 129 961, na dobu určitú od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2026, za nájomné 0,3472 eura/m²/deň, platné pre rok 2025, počnúc rokom 2026 upravované o oficiálne oznámené % inflácie nasledovne:

- stánok č.64, evid. č. 1004 na Ulici Jána Hlubíka, parcela registra „C“ č. 8886/1, vo výmere 8,20 m²,
- stánok č.71, evid. č. 1011 na Ulici J. G. Tajovského, parcela registra „C“ č. 1635/72, vo výmere 8,20 m²,
- stánok č.130, evid. č. 1025 na Námestí Jozefa Herdu, parcela registra „C“ č. 8857/1, vo výmere 2,55 m²,



- stánok č.222, evid. č. 1078 na Ulici Botanická, parcela registra „C“ č. 1635/107, vo výmere 10,00 m²,

- b) predĺženie prenájmu pozemku vo vlastníctve mesta Trnava, parcela registra „C“ č. 5671/92 vo výmere 7,00 m², pod predajným stánkom č.131, evid. č. 21, na Ulici Vladimíra Clementisa, využívaným na maloobchodný predaj periodickej a neperiodickej tlače, tabaku a tabakových výrobkov, papiernického tovaru a drobného doplnkového sortimentu nepotravinárskeho a potravinárskeho charakteru v spotrebiteľskom balení, bez podávania a predaja alkoholických nápojov v spotrebiteľskom balení spoločnosti NALE TABAK, s. r. o., so sídlom v Modre, Komenského 12, IČO 50 864 963, na dobu určitú od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2026, za nájomné 0,3472 eura/m²/deň, platné pre rok 2025, počnúc rokom 2026 upravované o oficiálne oznámené % inflácie

- c) predĺženie prenájmu pozemku vo vlastníctve mesta Trnava, parcela registra „C“ č. 1852/9, vo výmere 50,00 m², pod predajným stánkom stánok č.52, evid. č. 52 na Okružnom námestí, využívaným na výrobu a maloobchodný predaj zmrzliny, zákuskov, nealkoholických nápojov a doplnkového sortimentu nepotravinárskeho a potravinárskeho charakteru v spotrebiteľskom balení, bez podávania a predaja alkoholických nápojov Refetovi Salimu, miesto podnikania v Trnave, Ulica Martina Benku 34, obchodné meno Refet Sali, IČO 35 403 951, na dobu určitú od 21. 11. 2025 do 20. 11. 2026, za nájomné 0,1659 eura/m²/deň, platné pre rok 2025, počnúc rokom 2026 upravované o oficiálne oznámené % inflácie

podľa § 9aa ods 2) písm. c) zákona č. 138/1991 Zb.o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhoduje nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov, keď úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur



3. Ukladá

Mestskému úradu

Odboru majetkovému

pripraviť dodatky k nájomným zmluvám v zmysle bodu 1 uznesenia a predložiť druhej zmluvnej strane na podpis

Termín: 21. 11. 2025

Uznesenie 871

k predĺženiu nájmu pozemku pod garážou v k. ú. Trnava

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

predĺženie nájmu pozemku vo vlastníctve mesta Trnava, v k. ú. Trnava, parcely reg. „C“ č. 1449/2 s výmerou 20 m² pod garážou na Ulici Študentská v Trnave, na dobu určitú 5 rokov, od 1. 9. 2025 do 31. 8. 2030, Lucie Šarmírovej, rod. xxxxxxxxxxxx, nar. xxxxxxxxxxxx, bytom Trnava, Študentská 24, za cenu 134,75 eura, platnú pre rok 2025, počnúc rokom 2026 upravovanú o oficiálne oznámené % inflácie

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

a) odboru majetkovému – zabezpečiť podklady pre vypracovanie dodatku k nájomnej zmluve

Termín: 15. 11. 2025

b) odboru právneho – pripraviť dodatok k nájomnej zmluve v zmysle bodu 1 uznesenia a predložiť druhej zmluvnej strane na podpis

Termín: do 31. 1. 2026



Pri predĺžení prenájmu pozemkov vo vlastníctve mesta Trnava pod garážami sa jedná o prenájom majetku podľa § 7 ods. 2) písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, keď úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur, preto nie je potrebné postupovať ako pri verejnej obchodnej súťaži ani ako pri prenájme z dôvodu hodného osobitého zreteľa (§ 12 ods. 5 písm. c) *Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta a majetkom štátu, ktorý mesto užíva*).

Uznesenie 872

k uzatvoreniu zmluvy o finančnej odplate za faktické užívanie nehnuteľností, Sezaland , s. r. o. (lokalita Kočišské)

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

a) uzavretie zmluvy o náhrade za faktické a reálne užívanie pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Trnava v lokalite Kočišské, vo vlastníctve mesta Trnava, zapísaných na LV č. 5000:

- par. reg. E č. 2020 o výmere 3 277 m² - orná pôda
- par. reg. E č. 2021 o výmere 229 444 m² - orná pôda
- par. reg. E č. 2023 o výmere 26 874 m²- orná pôda
- par. reg. E č. 2024 o výmere 112 748 m² - orná pôda
- par. reg. E č. 2025 o výmere 91 388 m² - orná pôda
- par. reg. E č. 2026 o výmere 26 499 m² - orná pôda
- par. reg. E č. 2030 o výmere 185 033 m² - orná pôda
- par. reg. E č. 2040 o výmere 5 591 m² - ostatná plocha
- par. reg. E č. 2041 o výmere 5 127 m² - ostatná plocha
- par. reg. E č. 2043 o výmere 3 010 m² - ostatná plocha
- par. reg. E č. 2031 o výmere 134 552 m² - orná pôda
- par. reg. E č. 2039 o výmere 3 499 m² - ostatná plocha



- par. reg. C č. 10501/41 o výmere 530 m² - ostatná plocha
- par. reg. C č. 10501/42 o výmere 8 699 m² - ostatná plocha
- par. reg. C č. 10501/43 o výmere 507 m² - ostatná plocha
- par. reg. C č. 10501/44 o výmere 6 039 m² - ostatná plocha
- par. reg. C č. 10501/54 o výmere 78 030 m² - ostatná plocha
- par. reg. C č. 10501/55 o výmere 4 790 m² - orná pôda
- par. reg. C č. 10501/56 o výmere 7 490 m² - ostatná plocha
- par. reg. C č. 10501/57 o výmere 48 m² - orná pôda
- par. reg. C č. 10501/60 o výmere 9 410 m² - orná pôda
- par. reg. C č. 10501/61 o výmere 9 131 m² - orná pôda
- par. reg. C č. 10501/63 o výmere 8 424 m² - orná pôda
- par. reg. C č. 10501/64 o výmere 8 174 m² - orná pôda
- par. reg. C č. 10501/65 o výmere 30 m² - orná pôda
- par. reg. C č. 10501/66 o výmere 9 m² - orná pôda
- par. reg. C č. 10501/67 o výmere 13 824 m² - orná pôda
- par. reg. C č. 10501/69 o výmere 15 048 m² - orná pôda
- par. reg. C č. 10501/70 o výmere 19 473 m² - orná pôda
- par. reg. C č. 10501/71 o výmere 9 423 m² - orná pôda
- par. reg. C č. 10501/72 o výmere 30 m² - orná pôda
- par. reg. C č. 10501/73 o výmere 9 m² - orná pôda
- par. reg. C č. 10501/74 o výmere 10 166 m² - orná pôda
- par. reg. C č. 10501/75 o výmere 8 078 m² - orná pôda
- par. reg. C č. 10501/76 o výmere 13 875 m² - orná pôda
- par. reg. C č. 10501/77 o výmere 12 351 m² - orná pôda
- par. reg. C č. 10501/78 o výmere 16 474 m² - orná pôda
- par. reg. C č. 10501/79 o výmere 10 900 m² - orná pôda
- par. reg. C č. 10501/80 o výmere 4 711 m² - orná pôda
- par. reg. C č. 10501/81 o výmere 4 668 m² - orná pôda
- par. reg. C č. 10501/82 o výmere 3 214 m² - orná pôda
- par. reg. C č. 10501/83 o výmere 8 134 m² - orná pôda
- par. reg. C č. 10501/84 o výmere 4 886 m² - orná pôda
- par. reg. C č. 1050/3 o výmere 2 786 m² - zastavaná plocha a nádvorie,



pričom predmetom zmluvy budú pozemky s výmerou **1 067 167 m²**:

- časť parc. reg. E č.2020 o výmere 1 408 m², orná pôda, v rozsahu, v akom je súčasťou kultúrneho dielu Cífer 1002/1
- časť parc. reg. E č.2021 o výmere 191 514 m², orná pôda, v rozsahu, v akom je
- súčasťou kultúrneho dielu u Cífer 1002/1
- časť parc. reg. E č.2023 o výmere 24 049 m², orná pôda, v rozsahu, v akom je
- súčasťou kultúrneho dielu Cífer 1001/1
- parc. reg. E č.2024 o výmere 112 748 m², orná pôda
- parc. reg. E č. 2025 o výmere 91 388 m², orná pôda
- časť parc. reg. E č.2026 o výmere 17 313 m², orná pôda, v rozsahu, v akom je
- súčasťou kultúrneho dielu Cífer 1001/2
- parc. reg. E č.2030 o výmere 185 033 m², orná pôda
- časť parc. reg. E č.2040 o výmere 3 169 m², ostatná plocha, v rozsahu, v akom je
- súčasťou kultúrneho dielu Cífer 1001/1
- časť parc. reg. E č. 2041 o výmere 401 m², ostatná plocha, v rozsahu, v akom je
- súčasťou kultúrneho dielu Cífer 1001/2,
- časť parc. reg. E č.2043 o výmere 2 732 m², ostatná plocha, v rozsahu, v akom je kom je súčasťou kultúrneho dielu Cífer 1001/11/1,
- parc. reg. E č.2031 o výmere 134 552 m², orná pôda
- parc. reg. E č.2039 o výmere 3 499 m², ostatná plocha,
- parc. reg. C č.10501/41 o výmere 530 m², ostatná plocha, ostatná plocha,
- parc. reg. C č.10501/42 o výmere 8 699m², ostatná plocha,
- parc. reg. C č. 10501/43 o výmere 507 m², ostatná plocha, ostatná plocha,
- parc. reg. C č. 10501/44 o výmere 6 039 m², ostatná plocha,
- parc. reg. C č. 10501/54 o výmere 78 030 m², ostatná plocha,
- parc. reg. C č. 10501/55 o výmere 4 790 m², orná pôda,
- parc. reg. C č. 10501/56 o výmere 7 490 m², ostatná plocha,
- parc. reg. C č. 10501/57 o výmere 48 m², orná pôda,



- parc. reg. C č. 10501/60 o výmere 9 410 m², orná pôda,
- parc. reg. C č. 10501/61 o výmere 9 131 m², orná pôda,
- parc. reg. C č. 10501/63 o výmere 8 424 m², orná pôda,
- parc. reg. C č. 10501/64 o výmere 8 174 m², orná pôda,
- parc. reg. C č. 10501/65 o výmere 30 m², orná pôda,
- parc. reg. C č. 10501/66 o výmere 9 m², orná pôda,
- parc. reg. C č. 10501/67 o výmere 13 824 m², orná pôda,
- parc. reg. C č. 10501/69 o výmere 15 048 m², orná pôda,
- parc. reg. C č. 10501/70 o výmere 19 473 m², orná pôda,
- parc. reg. C č. 10501/71 o výmere 9 423 m², orná pôda,
- parc. reg. C č. 10501/72 o výmere 30 m², orná pôda,
- parc. reg. C č. 10501/73 o výmere 9 m², orná pôda,
- parc. reg. C č. 10501/74 o výmere 10166 m², orná pôda,
- parc. reg. C č. 10501/75 o výmere 8078 m², orná pôda,
- parc. reg. C č. 10501/76 o výmere 13 875 m², orná pôda,
- parc. reg. C č. 10501/77 o výmere 12351 m², orná pôda,
- parc. reg. C č. 10501/78 o výmere 16474 m², orná pôda,
- parc. reg. C č. 10501/79 o výmere 10900 m², orná pôda,
- parc. reg. C č. 10501/80 o výmere 4711 m², orná pôda,
- parc. reg. C č. 10501/81 o výmere 4668 m², orná pôda,
- parc. reg. C č. 10501/82 o výmere 3214 m², orná pôda,
- parc. reg. C č. 10501/83 o výmere 8134 m², orná pôda,
- parc. reg. C č. 10501/84 o výmere 4886886 m², orná pôda,
- parc. reg. C č. 10502/3 o výmere 2786 m², zastavané plochy a nádvorie,

s celkovou výmerou 1 126 403 m², pričom na poľnohospodárske účely bola spoločnosťou Sezaland, s. r. o. IČO: 47502924, Opoj č. 2, 919 32, užívaná plocha 1 067 167 m², t. j. 106,7167 ha, **za odplatu vo výške 180eur/ha/rok**, na obdobie od 1. 10. 2024 do zberu úrody, t. j. **do 30. 9. 2025**.



b) uzavretie zmluvy o náhrade za faktické a reálne užívanie pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Trnava v lokalite Kočišské, vo vlastníctve mesta Trnava, zapísaných na LV č. 5000:

- par. reg. E č. 2020 o výmere 3 277 m² - orná pôda
- par. reg. E č. 2021 o výmere 229 444 m² - orná pôda
- par. reg. E č. 2023 o výmere 26 874 m² - orná pôda
- par. reg. E č. 2024 o výmere 112 748 m² - orná pôda
- par. reg. E č. 2025 o výmere 91 388 m² - orná pôda
- par. reg. E č. 2026 o výmere 26 499 m² - orná pôda
- par. reg. E č. 2030 o výmere 185 033 m² - orná pôda
- par. reg. E č. 2040 o výmere 5 591 m² - ostatná plocha
- par. reg. E č. 2041 o výmere 5 127 m² - ostatná plocha
- par. reg. E č. 2043 o výmere 3 010 m² - ostatná plocha
- par. reg. E č. 2031 o výmere 134 552 m² - orná pôda
- par. reg. E č. 2039 o výmere 3 499 m² - ostatná plocha
- par. reg. C č. 10501/41 o výmere 530 m² - ostatná plocha
- par. reg. C č. 10501/42 o výmere 8 699 m² - ostatná plocha
- par. reg. C č. 10501/43 o výmere 507 m² - ostatná plocha
- par. reg. C č. 10501/44 o výmere 6 039 m² - ostatná plocha
- par. reg. C č. 10501/54 o výmere 78 030 m² - ostatná plocha
- par. reg. C č. 10501/55 o výmere 4 790 m² - orná pôda
- par. reg. C č. 10501/56 o výmere 7 490 m² - ostatná plocha
- par. reg. C č. 10501/57 o výmere 48 m² - orná pôda
- par. reg. C č. 10501/60 o výmere 9 410 m² - orná pôda
- par. reg. C č. 10501/61 o výmere 9 131 m² - orná pôda
- par. reg. C č. 10501/63 o výmere 8 424 m² - orná pôda
- par. reg. C č. 10501/64 o výmere 8 174 m² - orná pôda
- par. reg. C č. 10501/65 o výmere 30 m² - orná pôda
- par. reg. C č. 10501/66 o výmere 9 m² - orná pôda
- par. reg. C č. 10501/67 o výmere 13 824 m² - orná pôda
- par. reg. C č. 10501/69 o výmere 15 048 m² - orná pôda
- par. reg. C č. 10501/70 o výmere 19 473 m² - orná pôda



- par.reg. C č. 10501/71 o výmere 9 423 m² - orná pôda
- par.reg. C č. 10501/72 o výmere 30 m² - orná pôda
- par.reg. C č. 10501/73 o výmere 9 m² - orná pôda
- par.reg. C č. 10501/74 o výmere 10 166 m² - orná pôda
- par.reg. C č. 10501/75 o výmere 8 078 m² - orná pôda
- par.reg. C č. 10501/76 o výmere 13 875 m² - orná pôda
- par.reg. C č. 10501/77 o výmere 12 351 m² - orná pôda
- par.reg. C č. 10501/78 o výmere 16 474 m² - orná pôda
- par.reg. C č. 10501/79 o výmere 10 900 m² - orná pôda
- par.reg. C č. 10501/80 o výmere 4 711 m² - orná pôda
- par.reg. C č. 10501/81 o výmere 4 668 m² - orná pôda
- par.reg. C č. 10501/82 o výmere 3 214 m² - orná pôda
- par.reg. C č. 10501/83 o výmere 8 134 m² - orná pôda
- par.reg. C č. 10501/84 o výmere 4 886 m² - orná pôda
- par.reg. C č. 1050/3 o výmere 2 786 m² - zastavaná plocha a nádvorie,

pričom predmetom zmluvy budú pozemky s výmerou **1 053 418 m²**:

- časť parc. reg. E č.2020 o výmere 1 408 m², orná pôda, v rozsahu, v akom je súčasťou kultúrneho dielu Cífer 1002/1
- časť parc. reg. E č.2021 o výmere 191 514 m² , orná pôda, v rozsahu, v akom je súčasťou kultúrneho diel u Cífer 1002/1
- časť parc. reg. E č.2023 o výmere 24 049 m², orná pôda, v rozsahu, v akom je súčasťou kultúrneho dielu Cífer 1001/1
- parc. reg. E č.2024 o výmere 112 748 m², orná pôda
- parc. reg. E č. 2025 o výmere 91 388 m², orná pôda
- časť parc. reg. E č.2026 o výmere 17 313 m², orná pôda, v rozsahu, v akom je súčasťou kultúrneho dielu Cífer 1001/2
- parc. reg. E č.2030 o výmere 185 033 m², orná pôda
- časť parc. reg. E č.2040 o výmere 3 169 m², ostatná plocha, v rozsahu, v akom je súčasťou kultúrneho dielu Cífer 1001/1



- časť parc. reg. E č. 2041 o výmere 401 m², ostatná plocha, v rozsahu, v akom je
- súčasťou kultúrneho dielu Cífer 1001/2,
- časť parc. reg. E č.2043 o výmere 2 732 m², ostatná plocha, v rozsahu, v akom je súčasťou kultúrneho dielu Cífer 1001/11/1,
- parc. reg. E č.2031 o výmere 134552 m², orná pôda
- parc. reg. E č.2039 o výmere 3499 m², ostatná plocha,
- parc. reg. C č.10501/41 o výmere 530 m², ostatná plocha, ostatná plocha,
- parc. reg. C č.10501/42 o výmere 8 699m², ostatná plocha,
- parc. reg. C č. 10501/43 o výmere 507 m², ostatná plocha, ostatná plocha,
- parc. reg. C č. 10501/44 o výmere 6 039 m², ostatná plocha,
- *parc. reg. C č. 10501/54 o výmere 3 698 m², ostatná plocha,*
- *parc. reg. C č. 10501/55 o výmere 3 576 m², orná pôda,*
- *parc. reg. C č. 10501/56 o výmere 6 475 m², ostatná plocha,*
- parc. reg. C č. 10501/57 o výmere 48 m², orná pôda,
- parc. reg. C č. 10501/60 o výmere 9410 m², orná pôda,
- parc. reg. C č.10501/61 o výmere 9131 m², orná pôda,
- parc. reg. C č. 10501/63 o výmere 8424 m², orná pôda,
- parc. reg. C č. 10501/64 o výmere 8174 m², orná pôda,
- parc. reg. C č. 10501/65 o výmere 30 m², orná pôda,
- parc. reg. C č. 10501/66 o výmere 9 m², orná pôda,
- parc. reg. C č. 10501/67 o výmere 13824 m², orná pôda,
- parc. reg. C č. 10501/69 o výmere 15 048 m², orná pôda,
- parc. reg. C č. 10501/70 o výmere 19 473 m², orná pôda,
- parc. reg. C č. 10501/71 o výmere 9 423 m², orná pôda,
- parc. reg. C č. 10501/72 o výmere 30 m², orná pôda,
- parc. reg. C č. 10501/73 o výmere 9 m², orná pôda,
- parc. reg. C č. 10501/74 o výmere 10 166 m², orná pôda,
- parc. reg. C č. 10501/75 o výmere 8 078 m², orná pôda,
- parc. reg. C č. 10501/76 o výmere 13 875 m², orná pôda,
- parc. reg. C č. 10501/77 o výmere 12 351 m², orná pôda,
- parc. reg. C č. 10501/78 o výmere 16 474 m², orná pôda,



- parc. reg. C č. 10501/79 o výmere 10 900 m², orná pôda,
- parc. reg. C č. 10501/80 o výmere 4 711 m², orná pôda,
- parc. reg. C č. 10501/81 o výmere 4 668 m², orná pôda,
- parc. reg. C č. 10501/82 o výmere 3 214 m², orná pôda,
- parc. reg. C č. 10501/83 o výmere 8 134 m², orná pôda,
- parc. reg. C č. 10501/84 o výmere 4 886 m², orná pôda,
- parc. reg. C č. 10502/3 o výmere 2 786 m², zastavané plochy a nádvorie.

Výmera pozemkov spolu je 1 126 403 m², z toho užívaná plocha bude **1 053 418 m²**, za odplatu vo výške **180 eur/ha/rok** na obdobie **1. 10. 2025 – 30. 9. 2026** na poľnohospodárske účely pre spoločnosť Sezaland, s. r. o. IČO: 47502924, Opoj č. 2, 919 32.

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave:

a) OM:

postúpiť podklady pre vypracovanie a uzatvorenie zmlúv

Termín: do 27. 11. 2025

b) OP:

pripraviť Zmluvy o finančnej odplate za reálne a faktické užívanie nehnuteľností a predložiť ich na podpis druhej zmluvnej strane

Termín: 60 dní od doručenia podkladov

Uznesenie 873

**k obchodnej verejnej súťaži na prenájom nebytových priestorov
„Kaviareň – mliečny bar Radlinského, Trnava“**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:



1. Schvaľuje

opätovne ako dočasne prebytočný nehnuteľný majetok mesta - nebytové priestory o výmere 96 m² (obchodné priestory – 83,40 m², skladové priestory – 3,30 m², sociálne zariadenia pre zamestnancov 3,64 m², predsieň 3,02 m², toaleta dámy 1,32 m², toaleta páni 1,32 m²), ktoré sa nachádzajú v nehnuteľnosti v katastrálnom území Trnava, okres Trnava, obec Trnava, zapísanej na liste vlastníctva č. 5000 označenej ako stavba so súpisným číslom 53 - budova, postavená na pozemku parc. registra C č. 759/1 a 759/3, ktorej vlastníkom je Mesto Trnava, v súlade s § 4 ods. 1 písm. a) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta a s majetkom štátu, ktorý Mesto užíva (ďalej len „Zásad“), pričom ide o prebytočnosť majetku vzhľadom k plneniu úloh samosprávy, preneseného výkonu štátnej správy, podnikateľskej činnosti mesta a ním zriadených organizácií a súčasne mesto získa protihodnotu vo forme nájomného pri nájme prebytočného majetku mesta.

2. Schvaľuje

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh zmluvy o nájme časti nebytových priestorov v stavbe so súp.č. 53, postavenej na pozemkoch parc. reg. „C“ č. 759/1 a parc. reg. „C“ č. 759/3 v katastrálnom území Trnava, okres Trnava, obec Trnava, zapísanej na liste vlastníctva č. 5000, ktorej vlastníkom je Mesto Trnava, predmetom nájmu je časť nebytových priestorov o výmere 90,34 m² (obchodné priestory – 83,40 m², skladové priestory – 3,30 m², sociálne zariadenia pre zamestnancov 3,64 m²), predmetom výpožičky sú ďalšie priestory nevyhnutné na prevádzkovanie kaviarne – mliečneho baru predsieň 3,02 m², toaleta dámy 1,32 m², toaleta páni 1,32 m², kde účelom predmetu nájmu a výpožičky je poskytovanie služieb kaviarne – mliečneho baru, ktorých špecifikáciu navrhne navrhovateľ, zároveň by prevádzka mala ponúkať sortiment ako napr. kávu, cukrárenské, či iné výrobky s ohľadom na sezónnosť miesta, doba nájmu: na dobu neurčitú, odo dňa protokolárneho odovzdania predmetu nájmu prenajímateľom a jeho prevzatia nájomcom.



3. Schvaľuje

- a) V zmysle Prílohy č. 1 - Podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov "Kaviareň – mliečny bar Radlinského, Trnava ", ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia
- b) V zmysle Prílohy č. 2 – Návrh zmluvy o prenájme nebytových priestorov "Kaviareň – mliečny bar Radlinského, Trnava ", ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia
- c) V zmysle Prílohy č. 3 – Súhlas so súťažnými podmienkami obchodnej verejnej súťaže o prenájme nebytových priestorov "Kaviareň – mliečny bar Radlinského, Trnava ", ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia
- d) V zmysle Prílohy č. 4 – Písomné vyhlásenie účastníka súťaže o vhodnosti nebytových priestorov "Kaviareň – mliečny bar Radlinského, Trnava ", ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia

4. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave:

Realizovať obchodnú verejnú súťaž v zmysle výrokovvej časti tohto uznesenia

Termín: do 30. 11. 2025

Uznesenie 874

**k zmene predmetu nájmu v objekte Priemyselný park Trnava –
Mikrop Slovensko, s.r.o.**

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:



1. Schvaľuje

zníženie predmetu nájmu o časť nebytových priestorov vo výmere 456 m² (skladovo-logistické priestory) v zmysle Zmluvy o nájme časti nebytových priestorov zo dňa 1.10.2013 nachádzajúce sa v Mestskom priemyselnom a technologickom parku na Priemyselnej ulici v Trnave, v katastrálnom území Trnava, obec Trnava, okres Trnava, zapísaného na liste vlastníctva č. 13598, označenej ako stavba so súpisným číslom 8411 – skladový pavilón, nachádzajúca sa na pozemku parcely registra „C“ č. 6511/226 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 469 m², ktorej vlastníkom je Mesto Trnava pre nájomcu MIKROP Slovensko, s.r.o., so sídlom Priemyselná 5, 917 01 Trnava, IČO: 31717063, štatutárny orgán: Dušan Drápal, Ing. Petra Mojžíšová, Ing. Aleš Váňa, Ing. Václav Pyrochta, konatelia ku dňu 1.1.2026.

2. Ukladá

Správe majetku mesta Trnava, p. o. uzatvoriť dodatok k Zmluve o nájme časti nebytových priestorov zo dňa 1.10.2013 v zmysle schvaľovacej časti uznesenia.

Termín: 31.12.2025

Uznesenie 875

k zámene pozemku pod cestou tretej triedy III/1287 za pozemok pri SOŠ na Ul. Sibírska v Trnave (uznesenie č. 1)

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

a) ako trvale prebytočný nehnuteľný majetok mesta – pozemok **parc. registra „C“ č. 10547/72**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 822m², odčleneného geometrickým plánom č. 34/2025 zo dňa 20. 8. 2025, z pozemku parc. registra „E“ č. 1153/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere



10789m², zapísaného na LV č. 5000 vo vlastníctve Mesta Trnava v k. ú. Trnava, v súlade s § 4 ods. 1 písm. a), c) a d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta a s majetkom štátu, ktorý Mesto užíva (ďalej len „Zásad“), pričom ide o prebytočnosť majetku vzhľadom k plneniu úloh samosprávy, preneseného výkonu štátnej správy, podnikateľskej činnosti mesta a ním zriadených organizácií a súčasne mesto získa protihodnotu vo forme pozemku s totožnou výmerou, na ktorej Mesto Trnava plánuje vybudovať cyklochodník v rámci investičnej akcie „Cyklochodník ulica Veterná“,

b) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta formou zámeny nehnuteľností v zmysle §9 ods.2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to nehnuteľností v k. ú. Trnava:

- pozemku **parc. registra „C“ č. 10547/72**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 822m², odčleneného geometrickým plánom č. 34/2025 zo dňa 20. 8. 2025, z pozemku parc. registra „E“ č. 1153/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 10 789 m², zapísaného na LV č. 5000 vo vlastníctve Mesta Trnava, všeobecná hodnota ktorého bola stanovená znaleckým posudkom č. 175/2025 na sumu 104 599,50 EUR,
- za pozemok **parc. registra „C“ č. 5292/945**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 822m², odčleneného geometrickým plánom č. 27/2025 zo dňa 28.06.2025, z pozemku parc. registra „C“ č. 5292/11, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3769 m², zapísaného na LV č. 5017 vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja, všeobecná hodnota ktorého bola stanovená znaleckým posudkom č. 175/2025 na sumu 104 599,50 EUR,

bez finančného vyrovnanja, nakoľko hodnota zamieňaných nehnuteľností na oboch stranách je v zmysle znaleckého posudku č. 175/2025 rovnaká.



Dôvody hodné osobitného zreteľa podľa §9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad spočívajú v tom, že ide o:

- prevod samostatne nepoužiteľného pozemku vzhľadom na výmeru, tvar pozemku, umiestnenie pozemku, ak ide o prevod vlastníkovi susedného pozemku, ktorý má spoločnú hranicu s predávaným pozemkom (§ 5 ods. 2 písm. c. Zásad) – ide o pozemok pod cestou tretej triedy III/1287, ktorej vlastníkom je Trnavský samosprávny kraj,
- prevod majetku mesta, pri ktorom sa podporí všeobecne akceptovateľný záujem (§5 ods.2 písm. d. Zásad) – nadobudnutím predmetnej nehnuteľnosti do vlastníctva mesta je v súlade so zámerom mesta budovať verejné cyklistické chodníky na území mesta. Mesto Trnava má zámer vybudovať samostatný cyklistický pruh v pridruženom priestore s fyzickým oddelením od ostatnej dopravy. Cieľom stavby je dobudovanie súvislého cyklochodníka pozdĺž Ul. Veterná až na jej koniec po strednú odbornú školu na Ul. Sibírska v Trnave,
- ak nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, ktorej sa majetok mesta navrhuje previesť (§5 ods.2 písm. i. Zásad) – uvedený pozemok bude účelne využívať Trnavský samosprávny kraj ako vlastník cesty vybudovanej na tomto pozemku,
- ak prevod majetku mesta prispeje k podpore investičných akcií v súlade s územným plánom mesta, napríklad stavby ciest, dráh, priemyselných parkov a vytvárania pracovných príležitostí (§5 ods.2 písm. m. Zásad) – ide o majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod plánovanou investičnou akciou mesta s názvom „Cyklochodník ulica Veterná“,
- *prevod majetku medzi mestom a inou obcou, vyšším územným celkom, štátom alebo inou verejnoprávnou korporáciou vo verejnom záujme (§5 ods.2 písm. o. Zásad) – ide o zámenu pozemkov medzi Mestom Trnava a Trnavským samosprávnym krajom vo verejnom záujme.*
- *prevod majetku mesta za účelom usporiadania vlastníctva podľa reálneho užívania (§5 ods.2 písm. q. Zásad) – ide o pozemok pod cestou, ktorú vlastní*



Trnavský samosprávny kraj.

Zásady sú zverejnené na www.trnava.sk. Vyššie uvedené dôvody hodné osobitného zreteľa sú v súlade so Zásadami. Všetky požiadavky zákonnej úpravy boli splnené.

2. Berie na vedomie

v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov všeobecná hodnota pozemkov:

- **parc. registra „C“ č. 10547/72, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 822m², odčleneného geometrickým plánom č. 34/2025 zo dňa 20.08.2025,***
- **parc. registra „C“ č. 5292/945, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 822m², odčleneného geometrickým plánom č. 27/2025 zo dňa 28.06.2025,***

bola v tomto prípade zistená znaleckým posudkom č. 175/2025 zo dňa 29.09.2025 vypracovaným Ing. Petrom Chlebom. Všeobecná hodnota každého z pozemkov o výmere 822m² podľa návrhu uznesenia je 104 599,50 EUR, t.j. 127,25 EUR/m².

Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

Odboru majetkovému:

pripraviť na zasadnutie MZ mesta Trnava návrh na schválenie zámeny nehnuteľného majetku mesta v zmysle výrokovej časti tohto uznesenia postupom podľa zákona č.138/1991 Zb. a Zásad.

Termín: do 9. 12. 2025

Hlasovanie

Za: 26

Proti: 0



Zdržal sa hlasovania: 0

Nehlasoval: 0

Z celkového počtu 31 poslancov bolo neprítomných 5 poslancov.

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie 876

k doplnku č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a s majetkom štátu, ktorý mesto užíva

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

Doplnok č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta a s majetkom štátu, ktorý Mesto užíva

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave

zabezpečiť zverejnenie Doplnku č. 2 k "Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta a s majetkom štátu, ktorý Mesto užíva" na webovom sídle mesta

Termín: do 10 dní od schválenia

Uznesenie 877

k Zmene podmienok obchodnej verejnej súťaže – Emmerova vila

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:



1. Schvaľuje

zmenu podmienok Obchodnej verejnej súťaže o nájom časti nebytových priestorov o výmere 140,70 m² (obchodné priestory – 92,30 m², skladové priestory – 48,40 m²) – Kaviareň Emmerova vila, Ulica Strelecká, Trnava, schválených uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 815 zo dňa 16.9.2025 nasledovne:

- v časti A - Základné ustanovenia, odst. Hlavné parametre súťaže, ods. 9, písm. b) bod 3 (koncept a vizuál Predmetu nájmu . max. 20%

sa vypúšťa znenie:

navrhovateľ predstaví vnútorný, ako aj vonkajší vizuál Predmetu nájmu, pomenovanie prevádzky, informáciu o prevádzkových hodinách a dňoch prevádzky, pričom vyhlasovateľ predpokladá otvorenú prevádzku denne, v čase medzi 9,00 a 21,00;

a nahrádza sa znením:

navrhovateľ predstaví vnútorný, ako aj vonkajší vizuál Predmetu nájmu, pomenovanie prevádzky, informáciu o prevádzkových hodinách a dňoch prevádzky, pričom vyhlasovateľ stanovuje maximálnu otváraciu dobu prevádzky zhodne, resp. kratšie ako bude stanovená všeobecná prevádzková doba budovy Emmerovej vily. Vyhlasovateľ predpokladá prevádzkovú dobu Emmerovej vily v rozsahu 8 hodín denne. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo spresniť túto prevádzkovú dobu s cieľom zabezpečiť dodržanie podmienok stanovených výzvou PSK-MIRRI-014-2024-ITI-EFRR, ktoré upravujú doplnkové využitie infraštruktúry pre hospodársku činnosť vo vzťahu k Predmetu nájmu. Otváracia doba prevádzky tak bude po dobu nájmu určená v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže a úspešným návrhom v čl. V (Doba nájmu) Zmluvy o nájme nebytových priestorov.



2. Ukladá

príspevkovej organizácii Zaži v Trnave – Mestské kultúrne stredisko bezodkladne upovedomiť uchádzačov o zmene podmienok obchodnej verejnej súťaže s uvedením odôvodnenia zmeny týchto podmienok v zmysle výrokovvej časti tohto uznesenia a uvedené uverejniť spôsobom, ktorým vyhlásila podmienky obchodnej verejnej súťaže.

Termín: 31.10.2025

Uznesenie 878

k návrhu na voľbu prísediaceho pre Okresný súd Trnava

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Berie na vedomie

výsledky voľby občana do funkcie prísediaceho pre Okresný súd Trnava v zmysle dôvodovej správy

2. Konštatuje, že

v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 385/2000 Z. z. o sudcoch a prísediacich a o zmene a doplnení niektorých zákonov bola na 4 – ročné obdobie na výkon funkcie prísediaceho pre Okresný súd Trnava zvolená pani Zuzana Kováčová, nar. 19. 7. 1969, trvale bytom 917 01 Trnava, Novomestská ulica 9765/4

3. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave zabezpečiť s tým súvisiace náležitosti

Termín: do 10. 11. 2025



Uznesenie 879

k informatívnej správe o výsledkoch ukončených a stave rozpracovaných kontrol od 3.9.2025 do 14.10.2025

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Berie na vedomie

Informatívnu správu o výsledkoch ukončených a stave rozpracovaných kontrol od 3.9.2025 do 14.10.2025.

Uznesenie 880

k návrhu na schválenie strategického dokumentu Stratégia integrácie cudzincov v meste Trnava na roky 2025-2035

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

Strategický dokument „Stratégia integrácie cudzincov v meste Trnava na roky 2025 – 2035“

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave zverejniť schválený strategický dokument na webovej stránke mesta.

Termín: 30.11.2025



Uznesenie 881

k Stanovisku k zaradeniu zariadenia SUNSHINE – materská škola - do Siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Dáva

súhlasné stanovisko so zaradením súkromného zariadenia SUNSHINE-materská škola do Siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave oznámiť žiadateľovi súhlasné stanovisko mesta Trnava

Termín: 30.11.2025

Uznesenie 882

k Stanovisku k zaradeniu zariadenia SUNSHINE – školský klub detí - do Siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Dáva

nesúhlasné stanovisko so zaradením súkromného zariadenia SUNSHINE-školský klub detí do Siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky

2. Ukladá

Mestskému úradu v Trnave oznámiť žiadateľovi nesúhlasné stanovisko mesta Trnava

Termín: 30.11.2025



Uznesenie 883

k návrhu na úpravu schválených uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Trnava k termínu konania MZ 28.10.2025 a správa o plnení uznesení MZ v intervale od 28.8.2025 do 8.10.2025

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:

1. Schvaľuje

zmenu textu uznesení:

a1) Uznesenie MZ č. 681/2025

Názov uznesenia:

Ku kúpe stavby s príslušenstvom na pozemku parc. č. 152 na Rybníkovej ul. v Trnave

Navrhovaná zmena:

V bode 1. schvaľovacej časti uznesenia sa text „*parc.č. 152*“ nahrádza textom „*parc.reg. “C” parc.č. 152/1 záhrada s výmerou 356 m² a na pozemku parc.reg. “C” parc.č. 152/2 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 40 m², zapísaných na LV č. 11228*“ a za text „*záhradná chatka*“ sa dopĺňa text „*zapísaná na LV č. 14665, k.ú. Trnava, stojaca na pozemku parc.reg. “C” parc.č. 152/2 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 40 m², zapísanom na LV č. 11228, k.ú. Trnava*“

a2) Uznesenie MZ č. 797/2025

Názov uznesenia:

K majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemkov v k. ú. Zavar (Frape catering, s.r.o.)
Uznesenie č. 1



Navrhovaná zmena:

Za text v schvaľovacej časti 2. v znení: „v zmysle § 5 “

Sa dopĺňa text: „ods. 2“

a3) Uznesenie MZ č. 808/2025

Názov uznesenia:

K uzatvoreniu zmluvy o finančnej odplate za faktické užívanie nehnuteľností, Donau farm Semat, a. s.

Nahradiť text: „Donau farm Semat, a. s., v celom znení dokumentu

textom: „Donau farm Semat, s. r. o.“.

a4) Uznesenie MZ č. 970/2018 v znení neskorších zmien a doplnení

Názov uznesenia:

K súhlasu s umiestnením elektrických rozvodov na pozemkoch mesta a zriadenie vecného bremena v rámci stavby „Obytná zóna Trnava Rybník, pozemné komunikácie a inžinierske siete“

Navrhovaná zmena:

V bode 2. schvaľovacej časti sa text: „Elektroenergetickým zariadením sa rozumie časť stavebného objektu „SO 10 Distribučné rozvody NN“

nahrádza nasledovným textom: „Elektroenergetickým zariadením sa rozumie distribučné káblové NN vedenie v dĺžke 65,64 m, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na jeho prevádzku, vybudované v rámci SO 10 Distribučné rozvody NN“



a5) Uznesenie MZ č. 46/2015 v znení neskorších zmien a doplnení

Názov uznesenia:

K súhlasu s použitím pozemku na umiestnenie inžinierskych sietí a zriadenie odplatného vecného bremena pre stavbu Obytná zóna Rybník

Navrhovaná zmena:

V bode 2. písm. b) schvaľovacej časti uznesenia sa text:

„Elektroenergetickým zariadením sa rozumie časť „SO 08 VN prípojka pre TS1“

V bode 2. písm. b) schvaľovacej časti uznesenia sa text:

„Elektroenergetickým zariadením sa rozumie časť „SO 08 VN prípojka pre TS1“

a6) Uznesenie MZ č. 766/2025

Názov uznesenia:

K Adventu 2025

Navrhovaná zmena:

v časti Všeobecné zásady na organizačné zabezpečenie akcie ADVENT

v bode 41) sa pôvodný text: „vždy ráno do 10:00 h a následne po skončení min. času predaja, teda po 18:00 h“

nahrádza textom: „vždy ráno do 10:00 a následne až po 21:30 h.“

v bode 60) Podmienky predaja sa v bode P

pôvodný text: „vždy ráno do 10:00 h a následne po skončení min. času predaja, teda po 18:00 h“

nahrádza textom: „vždy ráno do 10:00 a následne až po 21:30 h.“



2. Predlžuje

termín plnenie uznesenia MZ:

- b1)** č. 681/2025 do 31.12.2025
- b2)** č. 743/2025 do 31.12.2025
- b3)** č. 906/2022 do 30.09.2026
- b4)** č. 703/2025 do 31.12.2025
- b5)** č. 554/2018 do 31.08.2026

3. Ruší

uznesenie MZ:

- c1)** č. 392/2016
- c2)** č. 661/2017
- c3)** č. 662/2017
- c4)** č. 715/2017
- c5)** č. 877/2018

4. Schvaľuje

správu o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, ktorých termín plnenia je v intervale od 28.8.2025 do 8.10.2025.

Uznesenie 884

k poslaneckému návrhu

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní:



1. Vyjadruje nesúhlas

s degradáciou štátneho sviatku Dňa boja za slobodu a demokraciu (17. november), ktorý nebude dňom pracovného pokoja, nakoľko tento sviatok je symbolom hodnôt ako sú sloboda, demokracia, občianska angažovanosť, sloboda prejavu a vyznania a decentralizácie moci. Mestské zastupiteľstvo Mesta Trnava považuje toto opatrenie ako snahu o oslabenie historickej pamäti a zľahčovanie hodnôt, na ktorých stojí naša spoločnosť. Mestské zastupiteľstvo Mesta Trnava konštatuje, že konsolidácia verejných financií by nemala ísť na úkor dôležitých symbolov občianskej súdržnosti.

JUDr. Peter Bročka, LL.M.

primátor mesta

Za formálnu správnosť: Ing. Katarína Koncošová, PhD.

prednostka MsÚ

v zastúpení JUDr. Igor Kršiak

V Trnave dňa 29.10 2025