



## MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA TRNAVA

### VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 433

**KTORÝM SA DOPLŇA VZN č. 345 V ZNENÍ VZN č. 358, VZN č. 359, VZN č. 380, VZN č. 382, VZN č. 384, VZN č. 402, VZN č. 404, VZN č. 415 a VZN č. 422**

**O ÚZEMNOM PLÁNE MESTA TRNAVA A O REGULATÍVOCH A LIMITOCH VYUŽITIA ÚZEMIA A ZÁSAD PRE ĎALŠÍ ROZVOJ MESTA TRNAVA**

Mestské zastupiteľstvo mesto Trnava, na základe samostatnej pôsobnosti podľa čl. 67 a čl. 68 Ústavy SR a podľa §4 ods.3 písmena j) a §6 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa §27 ods. 3 zákona SNR č. 50/1976 Zb. o Územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým

Vyhlasuje zmenu Územného plánu mesta Trnava.

#### **Prvá časť Úvodné ustanovenia**

##### **Čl.1 Účel nariadenia**

Predmetom zmeny Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie rok 2009) Zmeny 01/2014 – Lokalita A a B sú zmeny v záväznej časti územného plánu mesta prerokované v mesiacoch máj 2014 a jún 2014.

##### **Druhá časť Čl.2**

VZN č. 345 v znení VZN č. 358, VZN č. 359, VZN č. 380, VZN č. 382, VZN č. 384, VZN č. 402, VZN č. 404, VZN č. 415 a VZN č. 422 o Územnom pláne mesta Trnava a o regulatívoch a limitoch využívania územia a zásad pre ďalší rozvoj mesta Trnava sa dopĺňa a mení takto:

- v časti II, čl. 2 v časti (3) v úseku a) v treťom odstavci sa za posledný odsek dopĺňa nový odsek v znení:
  - **Topoľova ulica – juh.**
- v časti II, čl. 3 v tabuľke ukazovateľov intenzity využitia územia sa mení funkčný kód A.04 mení v rozsahu a znení:

Koeficient funkčného využitia vymedzených blokov	Max. podlažnosť (počet nadzem. podlaží)	Index zastavaných plôch (max.)	Index podlažných plôch (max.)	Koeficient zelene (min.)	Pozn.
A.04	2 <sup>(x)</sup>	0,35 - samostat. stojace RD	0,6	0,50 <sup>(xx)</sup> - samostat. stojace RD	<sup>(x)</sup> - max. podlažnosť vrátane podkrovia a ustúpeného podlažia ( <b>ustúpené podlažie v rozsahu max.50% plochy</b> )
	2 <sup>(x)</sup> 1 – 2 <sup>(x)</sup>	0,40 - radové RD 0,65 - átriové RD	0,6 0,6	0,40 <sup>(xx)</sup> - radové RD 0,25 <sup>(xx)</sup> - átriové RD	

	3	0,30	0,9	0,25	<p><b>podlažia pod ním)</b>  <sup>(xx)</sup> - koeficient zelene na parc. RD          (bez započítania plôch verejnej zelene)</p> <p>pre časť územia BD          pre časť územia BD</p> <p>V lokalite Zmeny 02/2012 sú regulatívy pre RD upravené v rozsahu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- výstavbu RD výhradne realizovať ako samostatné RD</li> <li>- min. veľkosť pozemku RD 800 m<sup>2</sup></li> <li>- index zastavaných plôch RD (max.) – 0,28</li> <li>- index podlažných plôch RD (max.) – 0,50</li> <li>- koeficient zelene RD (min.) – 0,60</li> </ul> <p>V lokalite Zmeny 02/2012 sú regulatívy pre BD upravené v rozsahu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- max. podlažnosť BD – 2 NP + ustúpené podlažie (alt. podkrovie)</li> <li>- index zastavaných plôch BD (max.) – 0,30</li> <li>- index podlažných plôch BD (max.) – 0,70</li> <li>- koeficient zelene BD (min.) – 0,40</li> </ul> <p><b>V lokalite Zmeny 01/2014 (Modranka – Topoľová ul. – juh) sú regulatívy pre BD upravené v rozsahu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>max. podlažnosť BD – 3 NP + ustúpené podlažie</b></li> </ul>
	4	0,30	1,1	0,25	

- v časti II, čl. 4 v úseku b) v prvom odseku prvý pododsek sa dopĺňa a mení v rozsahu a znení:
    - v nemocničnom areáli (UO 43), kde ďalší kvantitatívny a kvalitatívny rozvoj, riešenie deficitov lôžkových kapacít a špecializovaných vyšetrovní nemocnice bude riešený v rámci jestvujúceho areálu, **plošne redukovanom odčlenením nevyužitých plôch jeho južnej časti pre potreby vybudovania centra obchodu, komerčných služieb a mestotvornej polyfunkcie v rozsahu cca 2.4 ha**, formou intenzifikácie, dostavbou a prestavbou schátraných a nevyhovujúcich objektov ako aj v novom objekte v lokalite medzi Dohnányho ul. a Ul. A. Žarnova
  - v časti II, čl. 5 v treťom odstavci, v piatom odseku, za posledný šiesty pododsek sa dopĺňa nový pododsek v rozsahu a znení:
    - **vybudovanie okružnej križovatky Tamaškovičova – Bulharská ul. – nákupné centrum.**
  - v časti II, čl. 6 v prvom odstavci za posledný odsek sa dopĺňa nový odsek v rozsahu a znení:
    - **navrhované križovania inžinierskych sietí s vodným tokom Trnávka a Parná je potrebné technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 (Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi).**
- v časti II, čl. 16a v prvom odstavci za posledný 25. bod sa dopĺňa 26. bod v rozsahu a znení:
- 26. Pri riešení zástavby v lokalite Modranka Topoľová ulica – juh je potrebné rešpektovať príslušný úsek cesty na Topoľovej ulici ako verejnej komunikácie zabezpečujúcej prístup do jestvujúcej záhradkárskej osady.**

**Tretia časť**  
**Čl. 3**  
**Účinnosť**

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 26.9.2014.

**Ing. Vladimír Butko, v.r.**  
primátor mesta Trnava

Schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Trnava dňa 9.9.2014

Vyvesené dňa 11.9.2014

Zvesené dňa .....