



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA TRNAVA

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 376

ktorým sa vydáva doplnok č. 2 k všeobecne záväznému nariadeniu č. 290 o zmluvných prevodoch majetku mesta v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 344.

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava, na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 67 a článku 68 Ústavy Slovenskej republiky a podľa § 4 ods. 1 a podľa ods. 3 písm. a) a podľa § 6 ods. 1 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 9 ods. 2 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vydáva toto **všeobecne záväzného nariadenie č. 376, ktorým sa vydáva doplnok č. 2 k všeobecne záväznému nariadeniu č. 290 o zmluvných prevodoch majetku mesta v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 344.**

čl. 1

Všeobecne záväzného nariadenie č. 290 o zmluvných prevodoch majetku mesta v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 344 sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. Časť II. - Všeobecné ustanovenia sa dopĺňa za článok 3 nový článok „3a“ v znení:

„Čl. 3a

Spôsob prevodu vlastníctva majetku mesta

1. Prevody vlastníctva majetku mesta sa musia vykonať:

- a) na základe obchodnej verejnej súťaže^{1a)},
- b) dobrovoľnou dražbou^{1b)},
- c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu^{1c)}.

2. Spôsob prevodu majetku mesta v súlade s ods. 1 schvaľuje mestské zastupiteľstvo.“

2. V nadpise časti III. - Postup pri predaji majetku mesta - stavieb sa na konci dopĺňajú slovami: „obchodnou verejnou súťažou.“

3. V čl. 4 ods. 1. sa za text „prostredníctvom majetkovej komisie“ dopĺňajú slovami: „a MsÚ na základe uznesenia mestského zastupiteľstva“ a za slovo „vyhlasuje“ sa dopĺňajú slovami: „v súlade s čl. 9 tohto VZN.“

4. V čl. 4 sa vypúšťa ods. 2. a nahrádza novým ods. 2. v znení: „2. Majetková komisia z vlastného podnetu alebo z podnetu tretích osôb pred tým ako mesto Trnava vyhlási obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľného majetku mesta,

predkladá mestskému zastupiteľstvu návrh na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku mesta spôsobom obchodnej verejnej súťaže a návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže; to neplatí, ak je mesto povinné previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu⁴⁾.“

5. V čl. 4 sa vypúšťa ods. 3. a nahrádza novým ods. 3. v znení:

„3. Po schválení prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta spôsobom obchodnej verejnej súťaže a podmienok obchodnej verejnej súťaže mestským zastupiteľstvom majetková komisia prostredníctvom mestského úradu realizuje obchodnú verejnú súťaž. Po predložení návrhov kúpnej zmluvy majetková komisia vyberie kupujúceho postupom určeným týmto VZN a podľa podmienok obchodnej verejnej súťaže schválených mestským zastupiteľstvom.“

6. V čl. 5 ods. 1. sa za text „Majetková komisia spracuje“ dopĺňajú slová: „**návrh podmienok**“ text „a na základe nich“ sa nahrádza novými slovami: „**a po ich schválení v mestskom zastupiteľstve**“ a za text „vyhlási mesto Trnava“ sa dopĺňajú slová: „**v súlade s čl. 4 tohto VZN.**“

7. V čl. 5 sa súčasne ods. 2., 3. a 4. vypúšťajú a nahrádzajú novými ods. 2., 3., 4. a dopĺňajú sa nové ods. 5. a 6. v nasledovnom znení:

„2. Na základe podmienok obchodnej verejnej súťaže schválených mestským zastupiteľstvom majetková komisia zrealizuje obchodnú verejnú súťaž a vyberie najvhodnejší z predložených návrhov kúpnej zmluvy.

3. Vybratím najvhodnejšieho z predložených návrhov kúpnej zmluvy prichádza k prijatiu návrhu kúpnej zmluvy a mesto Trnava je povinné kúpnu zmluvu uzatvoriť.

4. Majetková komisia je povinná prijatie návrhu kúpnej zmluvy oznámiť víťazovi spôsobom a v lehote určenej v podmienkach obchodnej verejnej súťaže. Informácia o výsledku obchodnej verejnej súťaže bude predložená na najbližšie zasadnutie mestského zastupiteľstva po uskutočnení obchodnej verejnej súťaže.

5. Majetková komisia je povinná bez zbytočného odkladu, najneskôr do 10 dní po ukončení súťaže upovedomiť účastníkov obchodnej verejnej súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietli.

6. Majetková komisia je oprávnená odmietnuť všetky predložené návrhy, ak je toto právo mestu Trnava vyhradené v podmienkach obchodnej verejnej súťaže.“

8. V čl. 6 ods. 1. a ods. 2. sa za text „Mesto nemôže predať svoj“ dopĺňa slovo: „**nehnutel'ny**.“

9. V čl. 6 ods. 4. sa vypúšťa písm. a) a nahrádza novým písm. a) v nasledovnom znení:

„a) nehnuteľný majetok, ktorý je mesto povinné previesť podľa osobitného predpisu⁴⁾ alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu⁴⁾“

10. V čl. 6 ods. 4. sa vypúšťa písm. e) a nahrádza novým písm. e) v nasledovnom znení:

„e) pri prevodoch majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má mesto zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej doby.“

11. V čl. 7 ods. 1. sa dopĺňajú za text „majetková komisia vymedzí“ slovo: „**nehnutel'ny**“ a vypúšťa sa slovo „schválený“ a nahrádza slovom: „**navrhovaný**.“

12. V čl. 7 ods. 2. sa dopĺňajú za text „Majetková komisia v“ slovo: „**navrhovaných**“ a vypúšťajú sa slová „je oprávnená“ a nahrádza slovom: „**navrhne**.“

13. V čl. 7 ods. 3. sa vypúšťa slovo „Navrhovatelia“ a nahrádzajú slovami: „**Záujemcovia o kúpu**.“

14. V čl. 7 ods. 4. sa vypúšťa slovo „je“ a nahrádza slovom: „navrhne.“

15 V čl. 7 ods. 5. sa vypúšťa slovo „uvedie“ a nahrádza slovom: „navrhne.“

16. V čl. 8 ods. 1. sa druhá veta vypúšťa a nahrádza novou vetou:

„Výšku zálohy na nehnuteľnosť v konkrétnom prípade navrhne majetková komisia do súťažných podmienok.“

17. V čl. 8 ods. 2. sa vypúšťa číslo „2“ a nahrádza číslom: „5.“

18. V čl. 9 ods. 1. sa vypúšťa slovo „spracovaných“ a nahrádza sa slovami: „mestským zastupiteľstvom schválených“ a za text „vyhlási mesto Trnava“ sa dopĺňajú slová: „prostredníctvom majetkovej komisie.“

19. V čl. 12 ods. 2. sa vypúšťa slovo „je“ a nahrádza slovom: „navrhne“ a vypúšťa sa slovo „povinná“ a nahrádza slovom: „povinnosť.“ Za slová „pre budúceho kupujúceho záväzky,“ sa doplní slovo „spravidla:“

20. V čl. 12 ods. 2. písm. e) v tretej vete sa za text „majetková komisia“ dopĺňa slovo: „navrhne“ a v tej istej vete sa vypúšťa slovo „vyhradí“ a nahrádza slovom: „vyhradiť.“

21. V čl. 12 ods. 2. písm. e) vo štvrtej vete sa za text „majetková komisia“ dopĺňa slovo: **navrhne**“ a v tej istej vete sa vypúšťa slovo „vyhradí“ a nahrádza slovom: „vyhradiť.“

22. V čl. 12 ods. 3. sa za text „majetková komisia“ dopĺňa slovo: „navrhne“ a vypustí sa slovo „uvedie“ a nahrádza sa slovom „uviesť“.

23. V čl. 12 ods. 4. sa za text „majetková komisia“ dopĺňa slovo: „navrhne“ a vypúšťa sa slovo „uvedie“ a nahrádza slovom: „uviesť“.

24. V čl. 14 ods. 1. sa vypúšťa doterajší text a nahrádza sa vetou:

„Mestské zastupiteľstvo môže rozhodnúť o predaji mestského majetku priamo konkrétne určenému záujemcovi za určenú cenu ako o prípade hodnom osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je mesto povinné zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej doby. Mesto nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom, ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu ^{1c)} presiahne 40 000 eur.“

25. Poznámky pod čiarou k odkazu 5 a 6 sa vypúšťajú.

26. Poznámky pod čiarou k odkazom **1a), 1b) a 1c)** znejú:

^{1a)} § 281 až 288 zák. č. 513/2002 Zb. obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

^{1b)} zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona SNR č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti v znení neskorších predpisov

^{1c)} vyhláška MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.“

čl. 2
Prechodné ustanovenie

Pri prevodoch majetku mesta, ktoré boli schválené mestským zastupiteľstvom do účinnosti tohto VZN a ak do účinnosti tohto VZN nebol mestským zastupiteľstvom schválený nadobúdateľ takéhoto majetku mesta, bude sa postupovať v súlade s týmto VZN.

čl. 3
Splnomocňovacie a záverečné ustanovenie

1. Primátor mesta sa splnomocňuje, aby vyhlásil úplne znenie všeobecne záväzného nariadenia č. 290 o zmluvných prevodoch majetku mesta v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 344, ktorým sa vydal doplnok č. 1 a všeobecne záväzného nariadenia č. 376, ktorým sa vydal doplnok č. 2.

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 04. 03. 2011.

Schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Trnava dňa 15. 02. 2011.

Vyvesené dňa 17. 02. 2011.

Zvesené dňa 03. 03. 2011.

Ing. Vladimír Butko, v. r.
primátor mesta