



Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava

Z á p i s n i c a

z 18 riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, volebného obdobia 2018 – 2022, ktoré sa uskutočnilo 7. decembra 2021 spôsobom online, cez MS TEAMS

Z á p i s n i c a

z 18. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, volebného obdobia 2018 – 2022, ktoré sa uskutočnilo 7. decembra 2021 spôsobom online, cez MS TEAMS

Na rokovaní boli pripojení:

27 poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Trnava
JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta
Ing. Monika Černayová, hlavná kontrolórka mesta
JUDr. Ivan Ranuša, náčelník Mestskej polície mesta Trnava
JUDr. Igor Kršiak, prednosta mestského úradu
10 vedúcich odborov mestského úradu a útvarov
4 riaditelia organizácií a spoločností zriadených mestom

Návrh programu:

- a/ Otvorenie
- b/ Určenie overovateľov
- Zloženie pracovného predsedníctva
- Zloženie návrhovej komisie
- Schválenie návrhu programu zasadnutia a zmeny návrhu programu
- 1.1 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 566 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na území mesta Trnava v znení VZN č. 571
- 1.2 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 466 v znení VZN č. 467, VZN č. 469, VZN č. 478, VZN č.484, VZN č. 489, VZN č. 493, VZN č. 496, VZN č. 512, VZN č. 513, VZN č. 522, VZN č. 533, VZN č. 549, VZN č.553, VZN č. 559, VZN č. 568, VZN č. 569 a VZN č. 570 o Územnom pláne mesta Trnava a o regulatívoch a limitoch využívania územia a zásad pre ďalší rozvoj mesta Trnava
- 2.1 Povolenie na spracovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava
- Zmena ÚPN 12/2022
- 3.1 3. aktualizácia rozpočtu mesta Trnavy na rok 2021
- 4. Majetkové materiály
- 5.1 Návrh spolupráce medzi Mestom Trnava a Slovenským zväzom cyklistiky na projekte „Národné cyklistické centrum“
- 6.1 Návrh na poskytnutie finančných dotácií na rok 2022 z rozpočtu mesta Trnava
- 7.1 Komunitný plán sociálnych služieb mesta Trnava na roky 2021 – 2025 s výhľadom do roku 2030, strategický dokument mesta
- 7.2 Spolufinancovanie projektu „ZŠ s MŠ I. Krasku – novostavba telocvične“
- 8.1 Informatívna správa o výsledkoch ukončených a stave rozpracovaných kontrol od 20.10.2021 do 23.11.2021
- 8.2 Plán kontrolnej činnosti Útvoru hlavného kontrolóra mesta Trnava na I. polrok 2022
- 9.1 Návrh na úpravu schválených uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Trnava k termínu konania MZ 7.12.2021 a správa o kontrole plnenia uznesení MZ v intervale od 14.10.2021 do 18.11.2021
- 10. R ô z n e
- 11. Interpelácie poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Trnava

12. Rekapitulácia uznesení
Z á v e r

Príloha k bodu programu č. 4

| | |
|------|---|
| 4.1 | Predaj podielov z pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava parc. č. 8399/93 v k. ú. Trnava vlastníkom bytov v bytovom dome súp. č. 6045 na Ulici Jiráskova 23 |
| 4.2 | Predaj podielov z pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava parc. č. 1635/84 v k. ú. Trnava vlastníkom bytov v bytovom dome súp. č. 6327 na Čajkovského 31 |
| 4.3 | Predaj pozemku v k. ú. Modranka (NDS, a. s.) |
| 4.4 | Predaj pozemku na Ulici Záhradná v Obytnej zóne Kamenný mlyn (Mgr. Ivan Kopčík) |
| 4.5 | Predaj pozemku na Ulici Kollárova v Trnave (L&B Business, s. r. o.) |
| 4.6 | Súhlas so zmenou využitia dostavby kaviarne v Modranke na Ulici Karola Ježíka (p. Rudolf Krajčovič) |
| 4.7 | Súhlas s použitím pozemkov v k. ú. Trnava na rekonštrukciu plynovodu Botanická (SPP – distribúcia, a. s.) |
| 4.8 | Súhlas s použitím pozemkov na umiestnenie stavby „Rekonštrukcia plynovodov Trnava, Sever, Rovná, Atómová, 2. SC“ – zmena trasy (SPP – distribúcia, a. s.) |
| 4.9 | Súhlas s použitím pozemku na umiestnenie hydrantu v rámci stavby „Bytový dom s polyfunkciou Halenárska“ v Trnave (CG, s. r. o.) |
| 4.10 | Zámena nehnuteľností (Mesto Trnava a Centrum pre deti a rodiny v Trnave) |
| 4.11 | Prenájom nebytových priestorov v objekte na Ulici Trhová 3 v Trnave (ASO VENDING s. r. o.) |
| 4.12 | Ukončenie nájmu bočnice prístrešku MHD na pozemku Mesta Trnava na Bernolákovej ulici v Trnave“ (euroAWK, spol. s r. o.) |
| 4.13 | Majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod miestnou komunikáciou v lokalite IBV Za traťou III/B Trnava (Ing. Roman Krampľ) |
| 4.14 | Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod verejnoprospešnou stavbou „Prepojenie cyklotrasy Trnava Štrky – s cyklotrasou Bohdanovce - Špačince“ (Slovenský pozemkový fond) |
| 4.15 | Majetkovoprávne usporiadanie pozemku k stavbe „Obnova Námestia SNP“ v Trnave – investičná akcia mesta Trnava |
| 4.16 | Správa k žiadostiam, ktoré majetková komisia neodporučila schváliť 5. 10. 2021 |
| 4.17 | Náhrada za faktické užívanie pozemkov v lokalite Medziháj (MAJO – Agro, s. r. o.) |
| 4.18 | Povolenie stavebných úprav a započítanie preinvestovaných nákladov na stavebné úpravy nebytových priestorov v objekte na Ulici Limbová 3 v Trnave BESST, s.r.o. |
| 4.19 | Zmena nájomcu v objekte Mestský amfiteáter Trnava – Arena Cafe, s.r.o. – Arena Cafe Plus, s.r.o. |
| 4.20 | Denis Škultéty - schválenie nájmu na dobu neurčitú v objekte Priemyselný park |
| 4.21 | PURITY of LIFE service s. r. o. - schválenie nájmu na dobu neurčitú v objekte Priemyselný park |
| 4.22 | Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pre stavbu „Rekonštrukcia MK Ulica J. Hajdóczyho – PD 2. časť“ (Mgr. Mária Pašková a Anna Székelyová) |
| 4.23 | Prenájom pozemku pod predajným stánkom na Ulici Limbová v Trnave (p. Juraj Černý) |

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta pred otvorením rokovania uviedol, že zasadnutie sa v dôsledku zhoršujúcej pandemickej situácie spojenej s ochorením COVID 19 uskutočňuje online, prostredníctvom MICROSOFT TEAMS.

V rokovacej miestnosti bol prítomný len obslužný personál pre techniku a to v obmedzenom počte, dvaja zástupcovia primátora a primátor ako predsedajúci. Ostatní prizvaní účastníci online rokovania, teda poslanci mestského zastupiteľstva, spravodajcovia materiálov, či už z mestského úradu alebo mestských organizácií a členovia návrhovej komisie boli pripojení zo svojho domáceho, resp. iného prostredia, teda mimo rokovacej miestnosti. Rokovanie bolo bez účasti verejnosti. Online streaming z rokovania bol dostupný na youtube kanáliestskej televízie, ktorého link bol zverejnený.

18. riadne zasadnutie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava vo volebnom období 2018-2022 otvoril a viedol JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta.

Predsedajúci privítal pripojených poslancov mestského zastupiteľstva a ostatných prizvaných. Skonštatoval, že v úvode online rokovania bolo zaprezentovaných 25 poslancov mestského zastupiteľstva (z celkového počtu 31); mestské zastupiteľstvo bolo uznášaniaschopné.

V priebehu rokovania sa počet prezentovaných poslancov menil, čo bolo uvádzané pred každým hlasovaním.

Z neúčasti na rokovaní mestského zastupiteľstva sa ospravedlnili poslanci MUDr. Štefan Krištofík, MPH, Ing. Richard Sládek. Signalizované bolo aj neskoršie pripojenie ďalších poslancov na rokovanie.

Overená bola zápisnica zo 17. riadneho zasadnutia mestského zastupiteľstva konaného dňa 2. novembra 2021, ktorej overovateľmi boli poslanci Mgr. Bc. Eduard Guniš a Ing. Andrej Farkaš. Rovnako bola overená zápisnica aj zo 6. mimoriadneho zasadnutia zo dňa 11. novembra 2021, ktorej overovateľmi boli poslanci Mgr. Bc. Eduard Guniš a Mgr. Ondrej Štefánik.

Za overovateľov obidvoch zápisníc vystúpil poslanec Guniš, ktorý skonštatoval, že zápisnice súhlasia s priebehom rokovaní a overovatelia potvrdili ich obsah.

Za overovateľov zápisnice z 18. riadneho zasadnutia boli predsedajúcim určení poslanci MZ : Ing. Dušan Zaťko a Mgr. Tibor Pekarčík.

Pracovné predsedníctvo bolo zložené v zmysle čl. 7 ods. 10 Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva mesta Trnava : primátor, prvý a druhý zástupca primátora mesta a zástupcovia poslaneckých klubov.

Predsedajúci skonštatoval, že vzhľadom na obmedzený počet prítomných v rokovacej miestnosti, za predsedníckym stolom budú iba dvaja zástupcovia primátora: PhDr. Eva Nemčovská, PhD., MPH, a Mgr. Tibor Pekarčík.

Návrh uznesení predkladala mestskému zastupiteľstvu návrhová komisia, ktorej zloženie bolo pre online zasadnutie nasledovné: JUDr. Igor Kršiak, prednosta MsÚ a vedúci odborov: Ing. Martina Repčíková a Ing. Maroš Škoda.

Návrh programu rokovania mestského zastupiteľstva bol v súlade s § 12 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli i webovom sídle mesta. Rovnako ho mali k dispozícii i poslanci.

Mestská rada mesta Trnava na zasadnutí 30. novembra 2021 odporučila návrh programu rokovania mestského zastupiteľstva bez úprav.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k programu rokovania vystúpil s návrhom poslanec MZ Mgr. Tibor Pekarčík, druhý zástupca primátora mesta.

Mgr. Tibor Pekarčík – v bode programu č. 9.1. riešiť návrh na zmenu uznesenia č. 785/2021 v časti týkajúcej sa pozemku č. 2551 v k. ú. Zavar pre stavbu cyklotrasy PSA Peugeot – obec zavar.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – skonštatoval, že ide o technickú chybu, ktorou by sa nemal meniť program rokovania mestského zastupiteľstva ako taký. Návrh na zmenu sa bude riešiť v rámci prerokovávanía bodu programu č. 9.1.

Následne prebehlo hlasovanie k návrhu programu a jeho zmenám.

Zaprezentovaných poslancov: 28.

Hlasovaním (za 28, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bol schválený návrh programu, ktorý bol zverejnený.

Keďže návrh vznesený poslancom Pekarčíkom sa týkal zmeny textu uznesenia MZ č. 785/2021 v rámci materiálu č. 9.1., nebolo potrebné v tejto časti rokovania o tomto návrhu hlasovať.

Zaprezentovaných poslancov: 27.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 794, ktorým bol program rokovania 18. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava schválený v zmysle zverejneného návrhu programu rokovania.

Následne poslanci mestského zastupiteľstva pristúpili k prerokovaniu schváleného programu rokovania.

Materiál č. 1.1

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 566 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na území mesta Trnava v znení VZN č. 571

Spravodajca: JUDr. Ivan Ranuša

Návrh všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 566 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na území mesta Trnava v znení VZN č. 571, v súlade s pôvodným zámerom zavádzania regulácie statickej dopravy excentricky do ďalších zón, zavádza do regulácie statickej dopravy novú, tzv. rezidentskú zónu, označenú ako Zóna R2, na Ulici Spartakovej. Cena úhrady za krátkodobé parkovanie (SMS úhrada, APP úhrada, úhrada prostredníctvom parkovacieho automatu) je v novej Zóne R2 stanovená identicky ako v prípade rezidentskej Zóny R1 (sídliisko Ľ. Podjavorinskej). Identické ako v prípade Zóny R1 sú aj ceny parkovacích kariet. Pre rezidentov Zóny R2 je tak ako v prípade Zóny R1 umožnené získať „kredit“ pre parkovanie „návštev“. Doba spoplatnenia Zóny R2 je „nonstop“, nakoľko lokalita Spartakovská je zaťažovaná parkujúcimi vozidlami rovnako v dennom i nočnom čase počas celého týždňa.

Časť parkovacích miest na Ulici Spartakovská (parkovisko pri hlavnom vchode do zimného štadióna a pozdĺžne parkovacie miesta na hlavnej ceste) návrh VZN zaraďuje do Zóny B, kde je doba spoplatneného parkovania v pondelok až piatok od 8:00 do 18:00 hod.

Do nariadenia je zavedený nový princíp možnosti parkovania v susedných (dotykových) zónach, keď zaplatená úhrada pre Zónu R2 umožňuje parkovanie vozidla okrem Zóny R2 aj v Zóne R1 a naopak zaplatená úhrada pre Zónu R1 umožňuje parkovanie vozidla okrem Zóny R1 aj v Zóne R2. V Zóne B je umožnené parkovanie komukoľvek, kto uhradí parkovanie v akejkolvek inej zóne.

Návrh nariadenia prerokovala dňa 22.11.2021 Komisia stavebná, územného plánovania a dopravy. Členovia komisie hlasovali za schválenie predloženého nariadenia.

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia č. 154, ktorým sa určuje postup pri prijímaní a vyhlasovaní VZN v znení VZN č. 176 a VZN č. 216.

Návrh VZN bol zverejnený v termíne od 14.11.2021 do 25.11.2021.

V určenej lehote bola k nemu uplatnená jedna pripomienka /viď. tabuľka na vyhodnotenie pripomienok/.

Mestská rada mesta Trnava vyhodnotila pripomienku vznesenú k návrhu VZN a hlasovaním :

a/ pripomienku č. 1 predloženú p. Ondrejom Lukáčikom - odporučila neakceptovať.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez ďalších pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky vznesené neboli.

Zaprezentovaných poslancov: 27.

Hlasovaním (za 21, proti 4 zdržal sa 1, nehlasoval 1) bolo prijaté odporúčanie mestskej rady, neakceptovať pripomienku vznesenú k návrhu všeobecne záväzného nariadenia.

Zaprezentovaných poslancov: 28.

Hlasovaním (za 23, proti 2, zdržali sa 2, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 795, ktorým bolo schválené Všeobecne záväzného nariadenie č. 575 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 1.2

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 466 v znení VZN č. 467, VZN č. 469, VZN č. 478, VZN č.484, VZN č. 489, VZN č. 493, VZN č. 496, VZN č. 512, VZN č. 513, VZN č. 522, VZN č. 533, VZN č. 549, VZN č.553, VZN č. 559, VZN č. 568, VZN č. 569 a VZN č. 570 o Územnom pláne mesta Trnava a o regulatívoch a limitoch využívania územia a zásad pre ďalší rozvoj mesta Trnava

Spravodajca: Ing. arch. Ondrej Horváth

Mesto Trnava - orgán územného plánovania, ktorý obstaral územnoplánovacia dokumentáciu je v zmysle § 30 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov povinný sledovať, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske alebo sociálne predpoklady, na ktorých základe bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak príde k zmene predpokladov alebo aj na základe verejnej požiadavky, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie.

V materiáli boli riešené tri návrhy na zmenu územného plánu, v lokalite T, U, V.

Lokalita T - Komerčno-podnikateľská zóna Koniarekova ulica, predmetom zmeny je vyčlenenie vymedzeného územia pre funkciu:

- zmiešané územie – komerčno-podnikateľská zóna (obchod, nevýrobné služby, nezávadné výr. služby), s kódom funkčného využitia:

B.06 – Plochy a bloky areálov a zariadení mestotvorných podnikateľských aktivít, komercie a služieb alt. z časti - plochy mestotvornej polyfunkcie, s kódom funkčného využitia

B 01 – mestotvorná polyfunkcia a medzi vymedzenou komerčno-podnikateľskou zónou lokality T a Koniarekovou ulicou ako: - plochy verejných parkov a malé parkové plochy, s kódom funkčného využitia Z 02 – Plochy parkov alt. - plochy izolačnej zelene a sprievodnej zelene komunikácií, s kódom funkčného využitia Z 04 – Plochy izolačnej zelene a sprievodnej zelene komunikácií v návrhovej etape.

Súčasťou výstavby komerčno-podnikateľskej zóny bude aj výstavba okružnej križovatky na Koniarekovej ulici vo vymedzenom rozsahu.

Lokalita U - Doplnenie regulatívov pre kód funkčného využitia Z 06 - Plochy krajinej zelene, predmetom zmeny ktorej je doplnenie regulatívov funkčného kódu Z.06 – Plochy krajinej zelene o ustanovenie zabezpečujúce dostatočnú verejnú dostupnosť vo vymedzenom území.
Lokalita V - Doplnenie svetlotechnických regulatívov na území CMZ, predmetom zmeny je doplnenie svetlotechnických regulatívov v Centrálnnej mestskej zóne Trnava zohľadňujúce historicky danú vyššiu hustotu zástavby tohto územia so stanovením ekvivalentného uhla tienenia na max. 36°.

Zmena Územného plánu mesta Trnava bola prerokovaná v termíne od 7.10.2021 do 5.11.2021. Súčasne prebiehal aj proces posudzovania vplyvov na životné prostredie a Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie vydá k Zmene 11/2021 pod č. OU-TT-OSZP3-2021/ dňa 25.11.2021 v zmysle § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie rozhodnutie, že navrhovaný strategický dokument sa nebude posudzovať podľa zákona.

Návrh zmeny bol prerokovaný v Komisii stavebnej, územného plánovania a dopravy MZ, ktorá sa uskutočnila dňa 22.11.2021 a tá hlasovala o jednotlivých bodoch nasledovne:

Lokalita T - Komerčno-podnikateľská zóna Koniarekova ulica

Členovia komisie požadujú zabezpečiť stanovisko vlastníka pozemkov, na ktorých sa má schváliť predmetná zmena, nakoľko žiadateľ o zmenu ÚPN nie je vlastníkom všetkých dotknutých pozemkov.

Lokalita U - Doplnenie regulatívov pre kód funkčného využitia Z 06 - Plochy krajinej zelene

Členovia komisie hlasovali za schválenie.

Lokalita V - Doplnenie svetlotechnických regulatívov na území CMZ

Členovia komisie hlasovali za schválenie.

Návrh všeobecne záväzného nariadenia, kde bola zapracovaná záväzná časť predmetnej zmeny, bol spracovaný a vyvesený dňa 16.11.2021 na 21 dní, v rámci ktorého prebehlo 10-dňové pripomienkovanie.

Po verejnom prerokovaní zmeny ÚPN v zmysle platnej legislatívy a obdržaní kladných stanovísk dotknutých orgánov samosprávy, štátnej správy, orgánov, organizácií, právnických a fyzických subjektov, vyhodnotenia pripomienok a vydaní súhlasného záverečného stanoviska Okresného úradu Trnava, odboru výstavby a bytovej politiky, oddelenia územného plánovania podľa § 25 zákona č. 50/1976 Zb. v znení noviel, zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku predmetnú zmenu schvaľuje Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava.

V závere spravodajskej správy spravodajca informoval o stanovisku Okresného úradu Trnava, odboru výstavby a bytovej politiky, ktoré bolo doručené v súlade s § 25 stavebného zákona. (Stanovisko je súčasťou archívnych dokumentov.)

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia č. 154, ktorým sa určuje postup pri prijímaní a vyhlasovaní VZN v znení VZN č. 176 a VZN č. 216.

Návrh VZN bol zverejnený v termíne od 16.11.2021 do 26.11.2021.

V určenej lehote neboli k nemu uplatnené pripomienky /viď. tabuľka na vyhodnotenie pripomienok/.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok, avšak odporučila, aby sa o zmene územného plánu v každej lokalite hlasovalo osobitne.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Následne sa pristúpilo k hlasovaniu o každej zmene územného plánu osobitne, tak ako to odporučila mestská rada.

Zaprezentovaných poslancov: 24.

Hlasovaním (za 5, proti 13, zdržali sa 5, nehlasoval 1) nebola schválená zmena územného plánu v lokalite T – Komerčno-podnikateľská zóna Koniarekova ulica.
Verbálne vyhlásenie k hlasovaniu učinili poslanci Ing. Vladimír Ekhardt a Ladislav Beňo, ktorí boli proti schváleniu zmeny v lokalite T a poslanec Mgr. Bc. Eduard Guniš, ktorý bol za schválenie zmeny. Títo poslanci mali pri hlasovaní technický problém.
Zaprezentovaných poslancov: 27.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bola schválená zmena územného plánu v lokalite U – Doplnenie regulatívov pre kód funkčného využitia Z 06 – Plochy krajinej zelene.

Zaprezentovaných poslancov: 26.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 0) bola schválená zmena územného plánu v lokalite V – doplnenie svetlotechnických regulatívov na území CMZ.
Verbálne vyhlásenie k hlasovaniu učinil poslanec Ing. Peter Šujan, ktorý bol tiež za schválenie zmeny v lokalite V, avšak pri mal pri hlasovaní technický problém.

Zaprezentovaných poslancov: 27.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 796, ktorým bolo schválené Všeobecne záväzné nariadenie č. 576 s lokalitami U a V. V súvislosti s neschválenou zmenou T bol v uznesení zapracovaný doplnok ako bod 3. Neschvaľuje.

Materiál č. 2.1

Povolenie na spracovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava - Zmena ÚPN 12/2022

Spravodajca: Ing. arch. Ondrej Horváth

Orgán územného plánovania - mesto Trnava obstaráva územnoplánovaciú dokumentáciu a v zmysle § 30 zákona č. 50/1976 Zb. je povinný sledovať, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia územia. Ak príde k zmene predpokladov, orgán územného plánovania prostredníctvom odboru územného rozvoja a koncepcií obstará doplnok, zmenu alebo úpravu územného plánu.

Mesto Trnava zabezpečuje legislatívne prerokovania a schvaľovania zmien, doplnkov a úprav podľa potrieb mesta alebo na základe žiadosti iných subjektov. Sú predkladané návrhy na povolenie spracovania piatich zmien územného plánu, všetky na základe žiadostí investorov a majiteľov pozemkov.

V prerokovávanom materiáli boli riešené nasledovné zmeny územného plánu:

Zmena ÚPN, lokalita A – Jačmenná ulica

O zmenu požiadal zástupca vlastníkov bytovky stojacej na pozemku parc. č. 5680/157. V žiadosti uvádza, že pred päťdesiatimi rokmi na pozemku parc.č. 5680/157 vyrástol bytový dom, kde bývajú už teraz vlastníci bytov. So súhlasom Školského majetku a Strednej poľnohospodárskej a technickej školy v Trnave sa začalo na mieste skládky štrku a škváry planírovanie nevyužitého pozemku, ktorý sa zmenil na záhradu a oplotil sa. Napriek snahe odkúpiť predmetný pozemok, jeho časť, sa ho nepodarilo odkúpiť z viacerých dôvodov. Nakoniec vlastníci pozemok predal a nový majiteľ ho predáva ako stavebný pozemok. Na pozemku v priebehu rokov vyrástli sklady uhlia a dreva na kúrenie, na veci pre záhradu a na chov hospodárskych zvierat a ako píše žiadateľ so súhlasom vtedajšieho majiteľa. Vlastníci bytov sa v súčasnosti pokúšajú odkúpiť pozemok, ktorý je súčasťou parcely 5680/257 za cenu ornej pôdy a nie za cenu stavebnej parcely. Na pozemku sa nachádzajú inžinierske siete, septik, poľná cesta s právom užívania najmä z dôvodu vyprázdňovania septiku. Septik je potrebný do doby skolaudovania kanalizácie. Kolaudácia sa uskutoční 12/2021.

Druhá časť žiadosti sa týka pozemku 5680/205 v majetku Slovenského pozemkového fondu, ktorý chcú žiadatelia taktiež odkúpiť.

Pozemky sú v súčasnom územnom pláne vedené ako plocha, bloky areálov a zariadení mestotvorných podnikateľských aktivít, komercie a služieb.

Táto žiadosť je podaná opakovane, v minulosti bolo k nej negatívne stanovisko, nakoľko je nezmyselné vyčleniť takúto malú plochu ako ornú pôdu a taktiež preto, že potom podľa zmeneného územného plánu by jestvujúce objekty boli s ním v rozpore. Zmenu je možné skôr upraviť – priradiť pozemok k susednému funkčnému kódu A.01 – nízkopodlažnej zástavbe, na ktorom stoja aj bytové objekty žiadateľov, ale so súhlasom terajších majiteľov pozemkov, od ktorých nie je zatiaľ žiadne vyjadrenie..

Návrhom sa zaoberala Komisia stavebná, územného plánovania a dopravy MZ na zasadnutí dňa 22.11.2021, ktorá neodporučila schváliť mestskému zastupiteľstvu povolenie na spracovanie tejto zmeny.

Zmena ÚPN, lokalita B – Obytná zóna Prúdy II

Firma PL – Reality, s.r.o., Dechtice, a ďalší vlastníci pozemkov pán Tibor Díte, Ing. Helena Senková, pán Vladimír Hronček požiadali o zmenu územného plánu v lokalite Prúdy II, nakoľko chcú preklasifikovať súčasný stav pozemkov z prognózy do návrhového obdobia (súčasnosti). Na predmetných pozemkoch je vo výhlade výstavba bytových domov, čiastočne vybavenosti, služieb a tiež zelených plôch. Vlastníci pozemkov uvádzajú, že ich pozemky spadajú do obvodu Jednoduchých pozemkových úprav, ktoré sa v súčasnosti realizujú v tejto časti a v rámci nich sa vyčleňuje z nich koridor komunikácie pokračovania Spartakovskej ulice. Ako uvádzajú v žiadosti, uskutočnili sa viaceré rokovania a vlastníci deklarovali ochotu podieľať sa pomerne na vyčlenení tohto koridoru v prospech mesta a zástupcovia mesta prezentovali stanovisko, že majú záujem na realizácii výstavby bytov v tejto lokalite.

Súčasne má mesto záujem riešiť celú lokalitu Prúdy II a využiť stavebne aj svoje pozemky na výstavbu bytov a výsadbu zelených plôch. Po schválení Zmeny územného plánu tejto lokality by presnejšie regulatívy určil prerokovaný a schválený Územný plán zóny Prúdy II.

Návrhom sa zaoberala Komisia stavebná, územného plánovania a dopravy MZ na zasadnutí dňa 22.11.2021, ktorá odporučila schváliť mestskému zastupiteľstvu povolenie na spracovanie tejto zmeny.

Zmena ÚPN mesta Trnava, lokalita C – IBV Za traťou IV/C

Lokalita Za traťou je dynamicky sa rozvíjajúca lokalita, v ktorej za posledné roky pribudli desiatky rodinných domov. Územie s názvom Za traťou IV/a a IV/b je najbližšie ležiace k severnému rybníku. Majitelia pozemku s parc.č. 1835 KN E, ktorý je pokračovaním tejto etapy smerom na sever, pán Róbert Gašparík a pani Irena Hojová, chcú preklasifikovať súčasný stav pozemku z ornej pôdy na nízkopodlažnú zástavbu, nakoľko majú záujem o ďalší rozvoj danej lokality pre individuálnu bytovú výstavbu. K žiadosti doložili aj grafický návrh, ktorý navrhuje na tomto pozemku cca 120 rodinných domov.

Žiadajú zmeniť územný plán bez funkčného kódu neurbanizovaného územia (orná pôda) na možnosť výstavby nízkopodlažnej zástavby (rodinné domy).

Zámer je potrebné upraviť nakoľko do západnej časti zasahuje ochranné pásmo židovského cintorína. Vzhľadom aj na počet rodinných domov a aj vzhľadom na existujúcu lokalitu, je potrebné vyčleniť v rámci tejto zóny aj plochu pre základnú vybavenosť. Územný plán, jeho záväzná časť, pre funkčný kód A.01 totiž stanovuje v doplňujúcich ustanoveniach povinnosť „v rámci navrhovaných obytných zón a blokov RD je potrebné vymedziť plochy pre vybudovanie občianskej vybavenosti pre rezidentov (obchod, služby) v rozsahu min. 5% plôch výmery primárnej funkcie“.

V štúdiu je potrebné doriešiť zelenú plochu a detské ihrisko pre obyvateľov zóny v zmysle VZN č. 466 v znení neskorších noviel a zmien:

- parkovo upravenú plochu s vybavenosťou, alternatívne verejne dostupné priestranstvo upravené zeleňou, mobiliárom a vybavenosťou pre relax a spoločenské kontakty rezidentov povinne riešiť v nových zónach bývania v dostupnosti do 300 m;
- minimálna veľkosť parkovo upravenej plochy, resp. verejne dostupného priestranstva upraveného zeleňou najmenej 10% kompaktných plôch z výmery jednotlivých stavebných pozemkov, resp. minimálne 0,5 ha veľkosť a vymedzenie budú určené v územnom pláne zóny alebo v urbanistickej štúdiu v závislosti od špecifik územia a jednotlivých mestských častí;

Z dopravného hľadiska nie je napojenie pozemku v súlade s pokračovaním budúceho západného dopravného prepojenia. Napojenie lokality na západné dopravné prepojenie nespĺňa šírkové bezpečnostné vzdialenosti, ďalej je potrebné návrh doplniť o plochy verejnej zelene a poprípade aj vyčleniť územie pre nevyhnutnú občiansku vybavenosť

Odbor územného rozvoja a koncepcií MsÚ neodporúča povolenie na spracovanie Zmeny ÚPN, nakoľko je potrebné spracovať komplexne dopravné posúdenie celej lokality vzhľadom na jej pribúdajúce dopravné zaťaženie. Na základe vyššie uvedeného bude potrebné spracovať v zmysle platného ÚPN mesta Trnava Územný plán zóny, ktorý bude regulovať potrebné parametre pre budúcu výstavbu.

Návrhom sa zaoberala Komisia stavebná, územného plánovania a dopravy MZ na zasadnutí dňa 22.11.2021, ktorá neodporučila schváliť mestskému zastupiteľstvu povolenie na spracovanie tejto zmeny.

Zmena ÚPN, lokalita D – LC – výroba a oprava kolies

Firma PROGRES-team s.r.o., ktorá zastupuje investora ŽELOS spol. s.r.o predložila žiadosť o zmenu územného plánu, ktorou chcú preklasifikovať súčasný stav pozemku parc. č. 9147/4 o výmere 5600 m² vedených ako zastavané plochy a nádvoria (železničná plocha) na prevádzku v zmysle stanoviska k investičnému zámeru, ktoré mesto vydalo 24.5.2021 pod. č. 37563-71041/21. Pozemok sa nachádza pri Coburgovej ulici, južnejšie od železničnej trate. Zo západnej strany je bývalý areál TAZ, z južnej strany plocha pre viacpodlažnú bytovú výstavbu s existujúcim bytovým domom a z východnej strany sú plochy pre nezávadné služby a bývanie..

Zámerom majiteľa je na pozemku vystavať objekty pre prevádzku opravy a montáž dvojkolies pre železničné vozne. Pracovné výkony, ako sa uvádza v správe, pozostávajú zo sústružníckej práce na kolosústruhu a čistenie a odmasťovanie odmasťovacom zariadení. Súčasťou činnosti je aj povrchová úprava diskov kolies nanášaním farieb v striekacej kabíne. Celková produkcia v novonavrhovanej prevádzke bude 3500 ks dvojkolies za rok. Odvoz kolies plánuje realizovať železničnou vlečkou a kamiónmi po Coburgovej ulici. Požadovaná zmena územného plánu je z plôch železníc na plochy a bloky priemyselnej výroby, výrobných služieb a stavebnej výroby

Odbor územného rozvoja a koncepcií MsÚ neodporúča povolenie na spracovanie Zmeny ÚPN, nakoľko sa zámer nachádza v tesnom dotyku na obytnú funkciu.

Návrhom sa zaoberala Komisia stavebná, územného plánovania a dopravy MZ na zasadnutí dňa 22.11.2021, ktorá neodporučila schváliť mestskému zastupiteľstvu povolenie na spracovanie tejto zmeny.

Zmena ÚPN, lokalita E – autosalón ŠKODA

O zmenu územného plánu pri Nitrianskej ulici požiadal pán Branislav Skukálek a pani Jana Skukáľková, ktorí chcú preklasifikovať súčasný stav pozemkov mestotvorná polyfunkcia na plochy a bloky areálov zariadení mestotvorných podnikateľských aktivít, komercie a služieb. Pozemky priamo susedia s lokalitami podnikateľských aktivít, komercie a služieb a sú totožné s podnikateľskou aktivitou autosalónu a servisu ŠKODA.

Na pozemkoch sa v minulosti podľa vtedajšieho územného plánu do roku 2004 nachádzala plocha zelene. Manželia Skukáľkovi požiadali o zmenu územného plánu s tým, že na pozemkoch chcú vybudovať predajňu kvetov, súvisiacu funkciu pre blízke cintoríny. Na tento zámer aj dostali stavebné povolenie. Na základe tejto žiadosti bol aj zmenený územný plán na B.01 – mestotvornú polyfunkciu. V roku 2005 začali výstavbu nie predajne kvetov, ale autosalónu so servisom a požiadali o zmenu stavby pred dokončením, čo im nakoniec bolo vyhovené, nakoľko sa nezistil rozpor s verejným záujmom a táto funkcia nebola v predmetnej ploche ako neprípustná. V roku 2014 začali bez povolenia realizovať prístavbu stavby, na ktorú dostali dodatočné stavebné povolenie na základe rozhodnutia dodatočného povolenia.

Medzitým sa upravovali prípustné funkcie a neprípustné funkcie v územnom pláne vo funkčných kódach a autoservisy sa stali v plochách mestotvornej polyfunkcie neprípustnými. V zmysle toho požadujú majitelia zmeniť územný plán z mestotvornej polyfunkcie na plochy a bloky areálov zariadení mestotvorných podnikateľských aktivít, komercie a služieb, funkčný kód B.06.

Odbor územného rozvoja a koncepcií MsÚ nesúhlasí so zmenou funkčného kódu z B 01 na B06, keďže v tesnom kontakte sa nachádza penzión a taktiež pietne miesto – cintoríny. Návrhom sa zaoberala Komisia stavebná, územného plánovania a dopravy MZ na zasadnutí dňa 22.11.2021, ktorá neodporučila schváliť mestskému zastupiteľstvu povolenie na spracovanie tejto zmeny.

V prípade povolenia spracovania týchto zmien bude obstaraný návrh zmeny, predložený na verejnoprávne prerokovanie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku. K nemu sa vyjadria dotknuté orgány, organizácie, právnické, fyzické osoby a dotknuté obce. Súbežne bude prebiehať proces posudzovania vplyvov činnosti na životné prostredie (SEA). Po prerokovaní a obdržaní záverečného kladného stanoviska od Okresného úradu odboru výstavby a bytovej politiky v zmysle § 25 zákona č. 50/1976 Zb. bude materiál predložený na rokovanie mestského zastupiteľstva na jeho schválenie.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva, v nadväznosti na odporúčanie odboru územného rozvoja a koncepcií MsÚ a Komisie stavebnej, ÚP a dopravy MZ, t a k t o :

- a/** zmenu ÚPN v lokalite A - Jačmenná ulica v alternatíve A, t. j. nepovoliť spracovanie zmeny
- b/** zmenu ÚPN v lokalite B - Obytná zóna Prúdy II. v alternatíve A, t. j. povoliť spracovanie zmeny
- c/** zmenu ÚPN v lokalite C – IBV Za traťou IV/C v alternatíve A, t. j. nepovoliť spracovanie zmeny
- d/** zmenu ÚPN v lokalite D – LC - výroba a oprava kolies v alternatíve A, t. j. nepovoliť spracovanie zmeny
- e/** zmenu ÚPN v lokalite E - autosalón ŠKODA v alternatíve A, t. j. nepovoliť spracovanie zmeny.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

O uznesení v zmysle odporúčania mestskej rady k povoleniu, resp. nepovoleniu spracovania konkrétnej zmeny územného plánu sa hlasovalo súčasne.

Zaprezentovaných poslancov: 27.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 797, ktorým mestské zastupiteľstvo nepovolilo spracovanie zmeny územného plánu v lokalite A.

Zaprezentovaných poslancov: 27.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 798, ktorým mestské zastupiteľstvo povolilo spracovanie zmeny územného plánu v lokalite B.

Zaprezentovaných poslancov: 27.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 799, ktorým mestské zastupiteľstvo nepovolilo spracovanie zmeny územného plánu v lokalite C.

Verbálne vyhlásenie k hlasovaniu učinil poslanec Ing. Juraj Novota, ktorý bol tiež za schválenie zmeny v lokalite C, avšak pri mal pri hlasovaní technický problém.

Zaprezentovaných poslancov: 28.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 800, ktorým mestské zastupiteľstvo nepovolilo spracovanie zmeny územného plánu v lokalite D.

Zaprezentovaných poslancov: 26.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 801, ktorým mestské zastupiteľstvo nepovolilo spracovanie zmeny územného plánu v lokalite E.

Verbálne vyhlásenie k hlasovaniu učinil poslanec Ing. Juraj Novota, ktorý bol tiež za schválenie zmeny v lokalite E, avšak pri mal pri hlasovaní technický problém.

Materiál č. 3.1

3. aktualizácia rozpočtu mesta Trnavy na rok 2021

Spravodajca: Ing. Zuzana Bigasová, PhD., MBA

V súlade s § 11, ods. 4, písm. b) zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 36 zákona č. 67/2020 o niektorých mimoriadnych opatreniach vo finančnej oblasti v súvislosti so šírením nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19, je na rokovaní mestského zastupiteľstva predkladaná tretia aktualizácia rozpočtu mesta Trnavy na rok 2021, ktorá navrhuje zmeny vo finančných operáciách.

Rozpočet mesta Trnavy na rok 2021 bol schválený uznesením MZ č. 501/2020 z 3. novembra 2020. Dňa 8.4.2021 mimoriadne mestské zastupiteľstvo schválilo uznesenie MZ č. 608/2021 k organizačno-procesným zmenám na úrovni Mesta Trnavy a mestom riadených organizácií a uznesenie MZ č. 609/2021 k zriadeniu príspevkovej organizácie „Zaži v Trnave – Mestské kultúrne stredisko. Uvedené zmeny súviseli s finančnými potrebami a zmenami, ktoré boli zahrnuté v prvej aktualizácii rozpočtu. Dňa 27.4.2021 bol rozpočet mesta upravený schválením Záverečného účtu mesta uznesením MZ č. 619/2021, schválením úverového rámca na financovanie kapitálových výdavkov Mesta Trnava uznesením MZ č. 620/2021, 1. aktualizáciou rozpočtu mesta uznesením MZ č. 621/2021. Uznesením MZ č. 720/2021 bola schválená úhrada poslednej splátky kúpnej ceny za objekt na Spojnej ulici, z titulu výmazu záložného práva kvôli možnosti získať nenávratný finančný príspevok. Dňa 21.9.2021 bol rozpočet mesta upravený schválením 2. aktualizácie rozpočtu mesta Trnavy na rok 2021 uznesením MZ č. 726/2021. Uznesením MZ č. 793/2021 zo dňa 11.11.2021 bola schválená úprava rozpočtu z dôvodu nekonania akcie Advent 2021 v Trnave a povolenie ambulatného predaja. Od začiatku roka bol rozpočet mesta v príjmovej a výdavkovej časti upravovaný tiež rozpočtovými opatreniami v súlade s Rozpočtovými pravidlami mesta Trnavy a rozpočtovými opatreniami štátu v súvislosti s poskytnutými dotáciami na prenesený výkon štátnej správy.

Navrhovaná 3. aktualizácia rozpočtu vychádza z potreby zmien zdrojov financovania vzhľadom na finančnú kondíciu mesta a na vývoj hospodárenia, vývoj príjmov a výdavkov mesta. Mesto v upravenom rozpočte používa prostriedky rezervného fondu mesta, fondu poplatku za rozvoj a aj úverové prostriedky. Z titulu hospodárneho, efektívneho, účinného a účelného hospodárenia s verejnými financiami v predkladanom materiáli navrhujeme zmeny vo finančných operáciách v oblasti zdrojov – zmena kódov zdrojov financovania.

Navrhované zmeny neovplyvňujú výšku schváleného rozpočtu mesta. V textovej časti materiálu sú uvedené zmeny použitia rezervného fondu a fondu poplatku za rozvoj na jednotlivých investičných akciách.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovaní mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Stanovisko Finančnej komisie MZ:

Komisia hlasovaním per rollam 24.11.2021 odporučila navrhnutú aktualizáciu rozpočtu mesta schváliť.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.
Zaprezentovaných poslancov: 27.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 802, ktorým bola tretia aktualizácia rozpočtu mesta na rok 2021 schválená v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 4 Majetkové záležitosti

Spravodajca: č. 4.1 až 4.18 – JUDr. Jana Tomašovičová
č. 4.19 – Mgr. Peter Cagala
č. 4.20 – č. 4.21 - PhDr. Lenka Klimentová, PhD.
č. 4.22 – č. 4.23 – JUDr. Jana Tomašovičová

č. 4.1

Predaj podielov z pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava parc. č. 8399/93 v k. ú. Trnava vlastníkom bytov v bytovom dome súp. č. 6045 na Ulici Jiráskova 23

Nájomníci bytov na Jiráskovej ulici 23 nadobudli zmluvami o prevode vlastníctva do svojho vlastníctva družstevné byty v bytovom objekte súp. č. 6045 spolu s podielmi na spoločných častiach obytného domu. Právne účinky vkladu predmetných zmlúv nastali v r. 2002 až 2021.

Bytový objekt, v ktorom sa nachádza 78 bytových jednotiek, je postavený na pozemku p. č. 8399/93 s výmerou 513 m²- zast. plocha, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 5000 vo vlastníctve Mesta Trnava.

Sedemdesiatšesť vlastníkov bytov podalo 28.4.2011 žiadosť o odkúpenie spoluvlastníckych podielov na pozemku pod bytovým domom do osobného vlastníctva. Vo vlastníctve Bytového družstva v Trnave zostal jeden byt.

Príslušný odbor mestského úradu spracoval žiadosť na rokovanie mestského zastupiteľstva 17.4.2012, ktoré uznesením MZ č. 283/2012 schválilo predaj podielov. Bola uzatvorená kúpna zmluva cčz1072/2013. Vzhľadom na veľký počet účastníkov zmluvy a na to, že prichádzalo k viacerým zmenám vlastníkov bytov z dôvodu predaja alebo úmrtia, bolo potrebné zmeny vlastníctva bytov schvaľovať na rokovaní mestského zastupiteľstva. V zmysle schválených zmien uzneseniami MZ č. 783/2014, 75/2015 a 788/2017 bol spracovaný dodatok č. 1, ktorý bol podaný na kataster 28.3.2018. Katastrálny odbor rozhodol v dôsledku zmien vo vlastníctve bytov 8.6.2018 znovu o prerušení konania. Bol pripravený dodatok č. 2, ale nebol podaný na kataster, lebo jeden účastník konania zomrel. Dňa 24.8.2021 Katastrálny odbor Okresného úradu v Trnave rozhodol o zastavení konania.

Vzhľadom na to, že kupujúci uhradili kúpne ceny za podiely na pozemku pod bytovým domom Jiráskova 23, bolo dohodnuté so zástupcom vlastníkov bytov, že mesto Trnava pripraví nové kúpne zmluvy, ale po jednotlivých poschodiach, aby bolo jednoduchšie zabezpečiť podpis zmlúv a následne vkladu do katastra nehnuteľností.

V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, je možný odpredaj predmetných spoluvlastníckych podielov na pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava podľa § 9a ods. 8 písmeno a), pretože sa predáva pozemok pod bytovým domom v zmysle osobitného predpisu t. j. zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Súčasťou materiálu bolo 13 návrhov uznesení, ktoré boli spracované podľa jednotlivých poschodí, aby bolo jednoduchšie zabezpečiť podpis zmlúv a následne ich vklad do katastra nehnuteľností. O každom návrhu uznesenia sa hlasovalo osobitne.

Zaprezentovaných poslancov: 27.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 803, ktoré bolo uvedené v materiáli ako prvé v poradí.

Zaprezentovaných poslancov: 27.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 804, ktoré bolo uvedené v materiáli ako druhé v poradí.

Zaprezentovaných poslancov: 28.

Hlasovaním (za 28, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 805, ktoré bolo uvedené v materiáli ako tretie v poradí.

Zaprezentovaných poslancov: 27.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 806, ktoré bolo uvedené v materiáli ako štvrté v poradí.

Zaprezentovaných poslancov: 28.

Hlasovaním (za 28, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 807, ktoré bolo uvedené v materiáli ako piate v poradí.

Zaprezentovaných poslancov: 28.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 808, ktoré bolo uvedené v materiáli ako šieste v poradí.

Zaprezentovaných poslancov: 27.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 809, ktoré bolo uvedené v materiáli ako siedme v poradí.

Zaprezentovaných poslancov: 27.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 810, ktoré bolo uvedené v materiáli ako ôsme v poradí.

Zaprezentovaných poslancov: 27.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 811, ktoré bolo uvedené v materiáli ako deviate v poradí.

Zaprezentovaných poslancov: 27.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 812, ktoré bolo uvedené v materiáli ako desiate v poradí.

Zaprezentovaných poslancov: 26.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 813, ktoré bolo uvedené v materiáli ako jedenáste v poradí.

Zaprezentovaných poslancov: 27.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 814, ktoré bolo uvedené v materiáli ako dvanáste v poradí.

Zaprezentovaných poslancov: 24.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 815, ktoré bolo uvedené v materiáli ako trináste v poradí.

č. 4.2

Predaj podielov z pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava parc. č. 1635/84 v k. ú. Trnava vlastníkom bytov v bytovom dome súp. č. 6327 na Čajkovského 31

Nájomníci bytov na Čajkovského 31 v Trnave nadobudli zmluvami o prevode vlastníctva do svojho vlastníctva družstevné byty v bytovom objekte súp. č. 6327 spolu s podielmi na spoločných častiach obytného domu. Právne účinky vkladu predmetných zmlúv nastali v roku 2001 až 2019.

Bytový objekt na Čajkovského 29, 30, 31, v ktorom sa nachádza 54 bytových jednotiek, je postavený na pozemku parc. č. 1635/84 s výmerou 617 m²- zast. plocha, ktorý je zapísaný

na liste vlastníctva č. 8161 v spoluvlastníctve Mesta Trnava a jedného vlastníka bytu, ktorý podiel na pozemku odkúpil v roku 2002.

Sedemnást' vlastníkov bytov podalo 13.10.2021 spoločnú žiadosť o odkúpenie spoluvlastníckych podielov na pozemku pod bytovým domom do osobného vlastníctva. Dňa 3.11.2021 zomrela jedna žiadateľka, preto je spracovaný materiál na odpredaj podielov 16 vlastníkom bytov na Čajkovského 31. Vlastníci bytov na Čajkovského 29, 30 zatiaľ nepožiadali o odkúpenie podielov.

V zmysle § 18a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 151/1995 Z. z. a z dôvodu, že bytové družstvo sa nestalo vlastníkom pozemku, má vlastník bytu právo požiadať obec, ako vlastníka pozemku, o prevod alikvotnej časti pozemku zastavaného a príslušného za cenu.

V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, je možný odpredaj predmetných spoluvlastníckych podielov na pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava podľa § 9a ods. 8 písmeno a), pretože sa predáva pozemok pod bytovým domom v zmysle osobitného predpisu t. j. zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Zaprezentovaných poslancov: 25.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 816 v zmysle prerokovávaného materiálu.

č. 4.3

Predaj pozemku v k. ú. Modranka (NDS, a. s.)

Národná diaľničná spoločnosť, a. s. má záujem usporiadať pozemky pod jestvujúcou komunikáciou R 1 a dostavbou cesty I/51 na 4. pruh. Telefonicky informovali v novembri 2019, že Mesto Trnava môže požiadať, aby NDS odkúpila od Mesta Trnava pozemky v k. ú. Modranka parc. č. 429/126 - zastavaná plocha s výmerou 118 m² a parc. č. 429/127- zastavaná plocha s výmerou 103 m² a v k. ú. Trnava parc. reg. C č. 9067/19 a 10101/11, ktoré bude potrebné oddeliť geometrickým plánom z pozemku parc. reg. E č.1211/2.

Z dôvodu, že pozemky sa nachádzajú pod jestvujúcou komunikáciou R 1, ktorá je vo vlastníctve NDS Mesto Trnava ponúklo listom primátora v decembri 2019 Národnej diaľničnej spoločnosti možnosť majetkovoprávne usporiadať vzťah k pozemkom pod komunikáciou R 1 ich predajom, za cenu určenú znaleckým posudkom.

Spoločnosť zaslala návrh kúpnej zmluvy, ktorý bol zaevidovaný na MsÚ 1.10.2021. Predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy je pozemok v k. ú. Modranka parc. č. 429/126 - zastavaná plocha s výmerou 118 m² za cenu určenú znaleckým posudkom č. 83/2021, t. j. za cenu 55,55 eura/m², spolu za 6 554,90 eura. Prevod schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava uznesením č. 771/2021.

Spoločnosť objednala znalecký posudok aj na pozemok v k. ú. Modranka a parc. č. 429/127- zastavaná plocha s výmerou 103 m² a poslala 15.11.2021 návrh zmluvy aj na prevod tohto pozemku. za cenu určenú znaleckým posudkom č. 157/2021, t. j. za cenu 55,55 eura/m², spolu za 5721,65 eura.

Majetková komisia na zasadnutí 5.10.2021 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj pozemkov v k. ú. Modranka parc. č. 429/126 - zastavaná plocha s výmerou 118 m² a parc. č. 429/127- zastavaná plocha s výmerou 103 m² za cenu určenú znaleckými posudkami.

Spoločnosť zabezpečí vyhotovenie potrebného geometrického plánu na oddelenie pozemkov v k. ú. Trnava parc. reg. C č. 9067/19 a parc. reg. C č. 10101/11 a znaleckého posudku na ocenenie pozemkov, ktoré by boli predmetom prevodu v roku 2022.

Predaj pozemku v zmysle §9a ods. 8) písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí znení neskorších predpisov sa schvaľuje Mestským zastupiteľstvom ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu. 19.11.2021 bol zámer zverejnený na úradnej tabuli mesta Trnava a na centrálnej elektronickej tabuli.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že pozemok sa nachádza pod jestvujúcou komunikáciou R1 a aj pod časťou plánovanej R 1 dostavba I/51 na 4. pruh – Trnava - Sereď, ktorý je vo vlastníctve Národná diaľničná spoločnosť, a. s., Dúbravská cesta 14, Bratislava, IČO 35 919 001 a je využiteľný iba na výstavbu komunikácie.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Zaprezentovaných poslancov: 24.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 817 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Verbálne vyhlásenie k hlasovaniu učinil poslanec Ing. Andrej Farkaš, ktorý bol tiež za uznesenie, avšak mal pri hlasovaní technický problém.

č. 4.4

Predaj pozemku na Ulici Záhradná v Obytnej zóne Kamenný mlyn

Odbor majetkový MsÚ dostal 6. júla 2021 žiadosť Mgr. Ivana Kxxxxxx v e - mailovej forme, o odkúpenie časti pozemku v k. ú. Trnava, parc. č. 10138/361 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 11595 m².

Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že ako vlastník príľahlej nehnuteľnosti – rodinného domu na Ulici Záhradná na parc. č. 10138/785, má záujem o odkúpenie malej plochy o výmere cca 8 m² z pozemku parc. č. 10138/361 v dotyku s pozemkom v jeho vlastníctve.

Predmetný pozemok, okrem ďalších, a na ňom sa nachádzajúci stavebný objekt miestnej komunikácie získalo Mesto Trnava od investora stavby „Obytná zóna Kamenný mlyn, Trnava, obytná zóna I. etapa“ spoločnosti MEFAL Invest, s. r. o., Hviezdoslavovo námestie 13, 811 02 Bratislava.

Odbor územného rozvoja a koncepcií vo svojom vyjadrení k predmetnej žiadosti odporúča súhlasiť s odkúpením mestského pozemku na Ulici Záhradná v OZ Kamenný mlyn v Trnave, parc. č. 10138/361. Po fyzickej obhliadke odboru, zhodnotil pozemok ako vhodný na odkúpenie.

Majetková komisia mestského zastupiteľstva mesta Trnava sa na zasadnutí dňa 24.08.2021 zaoberala žiadosťou a súvisiacimi podkladmi a odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava schváliť predaj časti pozemku v k. ú. Trnava, parc. č. 10138/361 o výmere 8 m², v Obytnej zóne Kamenný mlyn v Trnave žiadateľovi Mgr. Ivanovi Kxxxxxx, Ulica xxxxxx, 917 08 Trnava, za cenu 50,- eur/m², podľa návrhu majetkovej komisie z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v scelení pozemkov s tým, že žiadateľ zabezpečí geometrický plán na oddelenie pozemku.

Mgr. Ivan Kxxxxxx predložil dňa 12.11.2021 overený geometrický plán na oddelenie pozemku p. č. 10901/64 a na jeho základe bol spracovaný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, ktorému prináleží definitívny súhlas s nakladaním s majetkom mesta Trnava.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Zaprezentovaných poslancov: 24.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 818 v zmysle prerokovávaného materiálu.

č. 4.5

Predaj pozemku na Ulici Kollárova v Trnave (L&B Business, s. r. o.)

Majetková komisia MZ sa na svojom zasadnutí dňa 24.08.2021 zaoberala žiadosťou spoločnosti L&B Business, s.r.o., Adama Štrekára 45, 917 08 Trnava, o odkúpenie pozemku parcela registra „C“ č. 6358/3 o výmere 69 m², zapísaná na LV č. 5000 v k. ú. Trnava na Ulici Kollárovej pred objektom Kollárova č. 17 v Trnave. Majetková komisia neodporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj predmetného pozemku a zároveň navrhla preveriť vlastníctvo jestvujúceho oplotenia, ktoré sa nachádza na vyššie uvedenom pozemku p.č. 6358/3.

Odbor majetkový preveril existujúci stav nehnuteľností a zistil, že oplotenie sa nachádza na pozemku parcela registra „C“ č. 6358/3 vo vlastníctve mesta Trnava na Ulici Kollárovej pred objektom Kollárova č. 17 zapísaný na LV 5000 o celkovej výmere 69 m², druh pozemku „záhrada“, spôsob využitia pozemku „pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny“. Na vyššie uvedenom pozemku viazne Ťarcha (vecné bremeno) spočívajúce v práve prechodu v celej šírke a dĺžke nehnuteľnosti v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti stavby administratívna budova so súpisným číslom 8328 na parcelách registra C č. 6356/3, 6358/2. Oplotenie nachádzajúce sa na predmetnom pozemku vybudovala spoločnosť L&B Business, s.r.o., Adama Štrekára 45, 917 08 Trnava. V roku 2020 na základe kúpnej zmluvy, Mesto Trnava odkúpilo od spoločnosti L&B Business, s.r.o., Adama Štrekára 45, 917 08 Trnava, vybudovanú investíciu t. j. prístupový chodník pre peších a oplotenie k objektu Administratívnej budovy na Kollárovej ulici v Trnave, do majetku mesta za 1,- euro a zároveň bolo zriadené vyššie spomínané vecné bremeno. Z uvedeného vyplýva, že vlastníkom oplotenia je teda Mesto Trnava.

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva Mesta Trnava sa na svojom zasadnutí dňa 05.10.2021 zaoberala opätovne predmetnou žiadosťou o odkúpenie pozemku parcela č. 6358/3 z majetku mesta a zaujala nasledovné stanovisko: Majetková komisia odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť:

- odpredaj vybudovanej investície (t.j. prístupového chodníka pre peších a oplotenia k objektu Administratívnej budovy na Ulici Kollárovej v Trnave) za 1,- euro z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v tom, že odkupovanú investíciu vybudoval žiadateľ,
- odpredaj pozemku parcela č. 6358/3 o výmere 69 m² na Ulici Kollárovej za cenu určenú znaleckým posudkom, ktorý zabezpečí žiadateľ, predaj sa uskutoční z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v tom, že odkupovaný pozemok bezprostredne susedí s pozemkom žiadateľa, na pozemku viazne ťarcha (vecné bremeno) v prospech žiadateľa a mesto Trnava povolilo zriadenie vjazdu pre žiadateľa.

Ustanovenie § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý stanovuje prípady, kedy sa pri prevodoch majetku obce nepoužívajú ustanovenia ods. 1 až 7 § 9a Zákona, znie: „pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby“.

Dňa 10.11.2021 bol na Odbor majetkový MsÚ v Trnave doručený znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti t. j. pozemku parcela registra „C“ č. 6358/3 o celkovej výmere 69 m² na Ulici Kollárovej, zapísaný na LV č. 5000 vo vlastníctve Mesta Trnava. Jednotková všeobecná hodnota pozemku, podľa znaleckého posudku zo dňa 08.11.2021, vypracovaného znalcom Ing. Arch. Radovanom Hečkom, Beethovenova 18, 917 08 Trnava, je stanovená na sumu 103,07 eura/m². Celková hodnota pozemku o výmere 69 m² predstavuje sumu 7 111,83 eura.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s technickou úpravou textu uznesenia:

- v bode 1. Schvaľuje, v obidvoch ods. pôvodné slová textu v úvode „priamy predaj“ nahradiť slovami ...spôsob prevodu...
- v bode 2. Ukladá, doplniť do bodu a) ako gestora odbor majetkový a do bodu b) odbor právny.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Odporúčanie mestskej rady malo technický charakter, preto sa o ňom osobitne nehlasovalo.

Zaprezentovaných poslancov: 27.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 819 v zmysle prerokovávaného materiálu a zapracovaním technickej úpravy.

č. 4.6

Súhlas so zmenou využitia dostavby kaviarne v Modranke na Ulici Karola Ježíka

Na LV č. 1300 vo vlastníctve Mesta Trnava je zapísaný pozemok v k. ú. Modranka p. č. 1495/3 –zastavané plochy s výmerou 400 m² pri kaviarni LUX medzi Ul. Hraničnou, Ul. K. Ježíka a Ul. Pásovou.

Dňa 17.9.2009 Rudolf Kxxxxxx požiadal o dlhodobý prenájom časti pozemku, ktorý sa nachádzal vedľa jeho pozemku parc. č. 1495/4, na ktorom staval kaviareň a mal zámer na pozemku okrem exteriérového sedenia umiestniť aj detské ihrisko a zeleň.

Dňa 22.9.2009 majetková komisia odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom časti pozemku v k. ú. Modranka medzi komunikáciami K. Ježíka a Pásová na obdobie 15 rokov za cenu 1,- euro za rok za účelom prevádzkovania oploteného exteriérového sedenia, detského ihriska a zelene v súlade s projektom odsúhlaseným OÚRaK MsÚ.

Spracovaný bol materiál na rokovanie MZ 15.12.2009 a v zmysle uznesenia MZ č. 739/2009 uzatvorilo Mesto Trnava s Rudolfom Kxxxxxx nájomnú zmluvu cčz 48/2010, v zmysle ktorej Mesto Trnava ako vlastník pozemku v k. ú. Modranka parc. č. 1495/3 prenajalo tento Rudolfovi Krajčovičovi na obdobie 15 rokov za cenu 1.- euro za rok za účelom prevádzkovania oploteného exteriérového sedenia, detského ihriska a zelene. Tieto sú verejnosti prístupné v čase otváracích hodín kaviarne vo vlastníctve Rudolfa Kxxxxxx, ktorý na vlastné náklady vybudoval a udržiava detské ihrisko a zeleň.

Dňa 3.8.2012 požiadal Rudolf Kxxxxxx o povolenie umiestnenia zimnej záhrady. Majetková komisia 5.9.2012 neodporučila súhlasiť s umiestnením zimnej záhrady na časti pozemku p. č. 1495/3.

Následne dňa 7.1.2013 požiadal Rudolf Kxxxxxx o súhlasné stanovisko v 2 variantoch:

1. povolenie výstavby rozšírenia jestvujúcej posilňovne
2. predaj pozemku v k. ú. Modranka p. č. 1495/3.

Majetková komisia 15.1.2013 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj časti pozemku s výmerou asi 23 m² pod plánovaným rozšírením budovy za cenu určenú znaleckým posudkom.

Dňa 25.3.2013 majetková komisia odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť prenájom pozemku v k. ú. Modranka p. č. 1495/3 na obdobie 30 rokov za cenu 1.- euro za rok za účelom prevádzkovania oploteného exteriérového sedenia, detského ihriska a zelene a odporučila súhlasiť aj s dostavbou jestvujúcej posilňovne v súlade s projektovou dokumentáciou odsúhlasenou stavebným úradom. Uznesením MZ č. 527/2013 bol schválený prenájom na 30 rokov a dostavba posilňovne. V zmysle uznesenia MZ č. 527/2013 bol pripravený dodatok č. 1 cčz 461/2013 k nájomnej zmluve cčz 48/2010.

Rudolf Kxxxxxx požiadal 20.9.2021 o zmenu využitia dostavby kaviarne LUX Cafe v Modranke. Dostavbu plánuje užívať ako kaviareň, nie posilňovňu. Odbor majetkový navrhol majetkovej komisii, aby odporučila schváliť mestskému zastupiteľstvom zmenu účelu využitia.

Majetková komisia na svojom rokovaní 5.10.2021 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj zastavanej časti pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava zapísaného na LV č. 1300 v k. ú. Modranka parc. reg. C č. 1495/3 -zastavaná plocha s výmerou 400 m², oddelenej geometrickým plánom s výmerou 24 m², za cenu určenú znaleckým posudkom, ktorý objedná žiadateľ na svoje náklady.

Rudolf Kxxxxxx so sestrou Adrianou Kxxxxxx 2.11.2021 napísali mailom, že znovu žiadajú o zmenu využitia dostavby kaviarne LUX a nemôžu v súčasnosti odkúpiť časť pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava oddelenej geometrickým plánom č. 19/2021 ako parc. reg. C č. 1495/5 -zastavaná plocha s výmerou 24 m².

Na liste vlastníctva č. 2033 je zapísaná budova súp. č. 8318 na parc. č. 1495/4 v spoluvlastníctve vlastníkov 3 bytov a 1 nebytového priestoru. Vlastníčkou nebytového priestoru – kaviarne je od 27.12. 2013 sestra Rudolfa Kxxxxxx.

V prípade, ak by Mesto Trnava chcelo predať pozemok oddelený geometrickým plánom ako parc. reg. C č. 1495/5 pod dostavbou budovy súp. č. 8318, malo by ho predať do podielového spoluvlastníctva všetkých spoluvlastníkov stavby. V súčasnosti už Rudolf Kxxxxxx nie je medzi spoluvlastníkmi stavby súp. č. 8318, ale zabezpečuje prevádzku kaviarne, aj údržbu príslušného pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava parc. reg. C č. 1495/3 na svoje náklady.

Stavebníkom dostavby kaviarne LUX na základe stavebného povolenia z roku 2015 je Rudolf Kxxxxxx. V júli 2021 požiadal o kolaudáciu dostavby. Podľa platnej nájomnej zmluvy by mal dostavbu skolaudovať ako posilňovňu a nie ako kaviareň.

Prevádzka kaviarne a reštaurácie je dlhodobo využívaná a vyhľadávaná obyvateľmi. Vzhľadom na obmedzenia a koeficienty zástavby rozšírenie prevádzky nebude mať negatívny vplyv na okolitú zástavbu.

Majetková komisia na zasadnutí 9.11.2021 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť zmenu účelu využitia dostavby z telocvične, posilňovne na kaviareň.

V zmysle uznesenia MZ bude pripravený dodatok č. 2 k nájomnej zmluve cčz 48/2010 a následne bude môcť byť dostavba skolaudovaná.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.
Zaprezentovaných poslancov: 24.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 820 v zmysle prerokovávaného materiálu.

č. 4.7

Súhlas s použitím pozemkov v k. ú. Trnava na rekonštrukciu plynovodu Botanická (SPP – distribúcia, a. s.)

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava sa na svojom zasadnutí dňa 24.8.2021 zaoberala žiadosťou SPP-distribúcia a. s., o súhlas s použitím pozemkov vo vlastníctve mesta Trnava na stavbu "Rekonštrukcia plynovodov Trnava 7, Západ, Botanická, UO 02857". Komisia odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť uznanie existujúceho zákonného vecného bremena, ale len v prípade, že nové plynovody budú uložené v súbehu s pôvodným plynovodom na rovnakých pozemkoch a v ochranných pásmach pôvodných plynovodov. Boli identifikované 3 nové úseky.

Na rokovaní 5.10.2021 majetková komisia bola informovaná o podmienkach odboru územného rozvoja a pre realizáciu rekonštrukcie plynovodu. Komisia trvala na odplate za nové úseky plynovodov.

Na pracovnom rokovaní 3.11.2021 sa zástupcovia spoločnosti a mestského úradu dohodli, že bude spracovaný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva na schválenie uznania existujúceho zákonného vecného bremena, tam kde pri rekonštrukcii plynovodu bude nahradený novým, ktorý bude vedený v súbehu s pôvodným alebo v jeho ochrannom pásme.

V technickej mape mesta nie sú zakreslené všetky rozvody plynu SPP, a preto pracovníci MsÚ nemohli vedieť, že 2 nové časti sú v súbehu s existujúcim rozvodom plynu. Pracovníci SPP zaslali elektronicky mapy k žiadosti a na základe nich sú doplnené aj niektoré ďalšie rozvody plynu do technickej mapy mesta.

Nová časť rozvodu plynu bude len na 1 časti pozemku v k. ú. Trnava parc. č. 1635/96 s dĺžkou podľa vyjadrenia SPP 75 m, ktorá bude spresnená po realizácii stavby geometrickým plánom.

V zmysle §14 Zásad hospodárenia je odplata za zriadenie vecného bremena pri dĺžke od 50 do 100 m vrátane vo výške 330,54 eura.

Bude osadená 1 nová skrinka s uličnou regulačnou zostavou (URZ) na pozemku parc. č. 1635/7 tak, aby nebola v kolízii s plánovanou rekonštrukciou komunikácie Botanická. V zmysle príkazu primátora č. 2/2021 je odplata za časovo neobmedzené vecné bremeno za umiestnenie novej skrinky pre právnické osoby vo výške 261,65 eura.

Majetková komisia na rokovaní 9.11.2021 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť uznanie existujúceho zákonného vecného bremena, na pozemkoch uvedených v materiáli, zriadenie odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena na parc. č. 1635/96 spočívajúceho v povinnosti mesta Trnava strpieť na svojich pozemkoch umiestnenie STL plynovodného potrubia a s tým súvisiacich užívateľských práv, za podmienky dodržania podmienok upresňujúcich realizáciu stavby uvedených v stavebnom povolení, pričom správny poplatok spojený s vkladom zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností hradí oprávnený z vecného bremena a zriadenie odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemku v k. ú. Trnava parc. č. 1635/7 v prospech spoločnosti SPP – distribúcia, a. s., spočívajúceho v povinnosti mesta Trnava strpieť na svojom pozemku umiestnenie skrinky pre uloženie technológie a s tým súvisiacich užívateľských práv, za jednorazovú odplatu vo výške 261,65 eura za 1 novú skrinku, pričom správny poplatok spojený s vkladom zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností hradí oprávnený z vecného bremena.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Zaprezentovaných poslancov: 24.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 821 v zmysle prerokovávaného materiálu.

č. 4.8

Súhlas s použitím pozemkov na umiestnenie stavby „Rekonštrukcia plynovodov Trnava, Sever, Rovná, Atómová, 2. SC“ – zmena trasy (SPP – distribúcia, a. s.)

Mesto Trnava, MsÚ v Trnave obdržal dňa 01.10.2021 žiadosť spoločnosti SPP - distribúcia, a. s., IČO: 35910739, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, o opätovné vyjadrenie k pripravovanej rekonštrukcii STL plynovodov a plynovodných prípojok v Trnave v uliciach Okružná, Atómová, Jaderná, Veterná a Oblúková, na pozemkoch vo vlastníctve mesta, pre účely vydania stavebného povolenia z dôvodu zmeny trasy.

Účelom stavby je rekonštrukcia zastaraných existujúcich STL plynovodov a plynovodných prípojok z dôvodu zvýšenia bezpečnosti a funkčnosti plynovodnej siete.

Pôvodná žiadosť podaná dňa 12.08.2021 o súhlas s použitím pozemkov vo vlastníctve mesta Trnava na stavbu „Rekonštrukcia plynovodov Trnava, Sever, Rovná, Atómová, 2. SC“ bola riešená na zasadnutí majetkovej komisie dňa 24.08.2021. Na základe odporúčania komisie bol pripravený materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava konané dňa 21.09.2021, ktorý bol z rokovania stiahnutý, nakoľko boli zistené nové skutočnosti a to, že navrhnuté rozvody plynu na Bučianskej ulici v Trnave zasahujú do novovybudovanej investície mesta „Chodník, cyklochodník a cesta na ulici Bučianska“ situovanej na pozemkoch parc. č.

8813/12, 8813/13 a ďalších. Táto investícia bola hrazená z eurofondov a po dobu minimálne 5 rokov sa nesmie do tejto stavby zasahovať.

Z uvedených dôvodov bola SPP – distribúcia, a. s. vyzvaná, že je potrebné predloženú projektovú dokumentáciu predmetnej stavby v tejto časti prepracovať a následne ju predložiť na opätovné prerokovanie do Majetkovej komisie pri MZ mesta Trnava a následne do mestského zastupiteľstva.

Prepracovaný projekt nahradil časť pôvodne navrhutej trasy na Bučianskej ulici, ktorá zasahovala do stavby cyklochodníka a chodníka, novou trasou z Ulice Oblúková smerom k Základnej škole Atómová cez pozemky vo vlastníctve VUJE a. s. s napojením na pôvodne navrhnutú trasu plynovodu na Ulici Veterná.

Odbor územného rozvoja a koncepcií vydal vyjadrenie k druhej žiadosti zo dňa 01.10.2021 pri zmene trasy a súhlasí s podmienkami: po dokončení stavby (pred jej kolaudáciou) požaduje v zmysle VZN č. 340 odovzdať na Mestskom úrade v Trnave, odbore územného rozvoja a koncepcií, referáte územnotechnických informácií, porealizačné zameranie stavby (objekty, trasa a prípojky inžinierskych sietí, vrátane šácht, stožiarov, skriniek, verejného osvetlenia, komunikácií, zelene a terénnych úprav) v digitálnej podobe a 1x vytlačené so zoznamom súradníc podľa požiadaviek Mesta Trnava, v reálnych súradniciach v súradnicovom systéme S-JTSK, v realizácii JTSK a vo výškovom systéme Bpv. V zameraní požaduje vyznačiť odstránené úseky plynovodu, ako aj úseky ponechané v zemi ako nevyužívané.

Zároveň boli prehodnotené na základe spoločného rokovania so zástupcami SPP – distribúcia aj pôvodne uvažované tzv. nové trasy, čo bolo rozpísané v prerokovávanom materiáli.

Majetková komisia sa na svojom zasadnutí dňa 09.11.2021 zaoberala žiadosťou a odporučila MZ mesta Trnava uznať existujúce zákonné vecné bremeno a súhlasiť s použitím uvedených pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava v k. ú. Trnava na uloženie rozvodov plynu v rámci stavby „Rekonštrukcia plynovodov Trnava, Sever, Rovná, Atómová, 2. SC“, v zmysle projektovej dokumentácie schválenej v stavebnom konaní, v prospech SPP - distribúcia, a. s., IČO 35 910 739, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, a to za splnenia podmienok, uvedených vo vyjadrení Odboru územného rozvoja a koncepcií MsÚ k predloženej žiadosti. Zároveň je potrebné nevyužitú staré rozvody a zariadenia pri realizácii stavby v max. miere odstrániť.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Zaprezentovaných poslancov: 24.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 822 v zmysle prerokovávaného materiálu.

č. 4.9

Súhlas s použitím pozemku na umiestnenie hydrantu v rámci stavby „Bytový dom s polyfunkciou Halenárska“ v Trnave (CG, s. r. o.)

Mesto Trnava, MsÚ v Trnave obdržal dňa 28.10.2021 žiadosť spoločnosti CG, s.r.o., Miletičova 5/B, 921 08 Bratislava, IČO: 53 121 384, o vydanie súhlasu s použitím pozemku parcela č. 590/3 k vybudovaniu časti prípojného potrubia k hydrantu a osadenie nadzemného hydrantu v rámci stavby „Polyfunkčný objekt Halenárska“ v Trnave na pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava na Ulici Halenárskej v Trnave.

Majetková komisia na svojom zasadnutí dňa 05.10.2021 prerokovala žiadosť zo dňa 21.09.2021 o súhlas s použitím pozemkov k vybudovaniu prípojok inžinierskych sietí a s majetkovoprávnym usporiadaním pozemkov potrebných k stavbe „Polyfunkčný objekt Halenárska“ v Trnave a odporučila mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím potrebných pozemkov. V tejto žiadosti bola uvedená aj parcela č. 590/3 za účelom umiestnenia prípojok,

čo bolo schválené uznesením č. 775/2021 zo dňa 02.11.2021, avšak umiestnenie hydrantu nebolo požadované.

Ide o pozemok parcela reg. „C“ č. 590/3, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2771 m², evidovaný na LV č. 5000 vo vlastníctve mesta Trnava. Navrhované prípojné potrubie k hydrantu je možné umiestniť na pozemku vo vlastníctve mesta v zmysle postupu § 14 ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený v znení zmien a doplnkov.

Odbor územného rozvoja a koncepcií vo svojom vyjadrení súhlasil s umiestnením hydrantu a prípojného potrubia na mestskom pozemku a zároveň upozornil, že vzhľad hydrantu je potrebné odsúhlasiť na MsÚ v Trnave OÚRaK a na Krajskom pamiatkovom úrade v Trnave.

Majetková komisia prerokovala na svojom zasadnutí dňa 09.11.2021 žiadosť spoločnosti CG, s.r.o., Miletičova 5/B, 921 08 Bratislava, IČO: 53 121 384 a odporučila v zmysle predloženého materiálu do MK a v zmysle podmienok OÚRaK:

- súhlasiť s použitím pozemku parcela registra „C“ č. 590/3, zapísané na LV č. 5000, za účelom vybudovania prípojného potrubia k hydrantu a osadenie nadzemného hydrantu
- súhlasiť so zriadením odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena za umiestnenie nadzemného hydrantu za odplatu vo výške 261,65 eura.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Zaprezentovaných poslancov: 22.

Hlasovaním (za 20, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 2) bolo prijaté uznesenie MZ č. 823 v zmysle prerokovávaného materiálu.

č. 4.10

Zámena nehnuteľností (Mesto Trnava a Centrum pre deti a rodiny v Trnave)

V Trnave na sídlisku Prednádražie na ulici Kornela Mahra 10 sa nachádza areál Centra pre deti a rodiny v Trnave. Ide o nehnuteľnosti vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Centra pre deti a rodiny v Trnave, Botanická 46, Trnava, IČO: 351628 zapísané na liste vlastníctva č. 8794, ako pozemky parc. č. 1580/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3239 m² a parc. č. 1580/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65 m² a budova súpisné č. 4131 (v súčasnosti sa realizuje v katastri nehnuteľností zmena s. č. na č. 5792) na pozemku parc. č. 1508/1, druh stavby – budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum.

Slovenská republika sa v oblasti sociálnych služieb a náhradnej starostlivosti prihlásila k stratégii prechodu od inštitucionálnej starostlivosti ku komunitnej. Pre náhradnú starostlivosť o deti to znamená, že spolu v skupine by malo byť od 8 do 15 detí v závislosti od formy náhradnej starostlivosti. Preto sa na Mesto Trnava obrátilo Centrum pre deti a rodiny Trnava so žiadosťou z 15.11.2021, zn. 1115/2021 o zámenu dotknutých pozemkov vo vlastníctve mesta Trnava, v katastrálnom území Trnava zapísaných na LV č. 5000 za nehnuteľnosti vo vlastníctve Centra pre deti a rodiny v Trnave zapísané na liste vlastníctva č. 8794.

Nehnuteľnosti vo vlastníctve Centra pre deti a rodiny v Trnave, Botanická 46, Trnava, boli ocenené znaleckým posudkom č. 152/2020 zo dňa 2.10.2020 na všeobecnú hodnotu zaokrúhlenú 461 000,- eur.

Nehnuteľnosti (pozemky) vo vlastníctve Mesta Trnava boli ocenené znaleckým posudkom č. 77/2021 zo dňa 2.11.2021 každý pozemok osobitne, pričom jednotková všeobecná hodnota každého pozemku je 141,39 eura/m². Všeobecnú hodnotu pozemkov predstavuje suma pre parc. č. 10902/17 o výmere 725 m² 102 507,75 eura, pre parc. č. 10902/18 o výmere 706 m² 99 821,34 eura, pre parc. č. 10902/29 o výmere 699 m² 98 831,61 eura, pre parc. č. 10902/30 o výmere 707 m² 99 962,73 eura, spolu všeobecnú hodnotu pozemkov na strane Mesta Trnava potom predstavuje suma 401 123,43 eura. Pri zaokrúhlení

je to 401 000,- eur. Rozdiel vo všeobecných hodnotách nehnuteľností v neprospech Mesta Trnava je 60 000,- eur, ktorý by mesto pri zámene nehnuteľností doplatilo.

Mesto Trnava má záujem nadobudnúť do vlastníctva areál Centra pre deti a rodiny v Trnave na Prednádraží, ktorý sa nachádza vedľa areálu Základnej školy s materskou školou, Kornela Mahra 11. Nadobudnutím predmetných nehnuteľností do vlastníctva mesta sa vytvorí priestor pre rozšírenie kapacity pre predprimárne vzdelávanie a pre poskytovanie sociálnych služieb. To sú zároveň dôvody hodné osobitného zreteľa, pre ktoré je mestskému zastupiteľstvu predkladaný návrh na schválenie spôsobu prevodu zámennou zmluvou a zámeny predmetných nehnuteľností.

Centrum pre deti a rodiny Trnava má zámer využiť pozemky na výstavbu dvoch rodinných domov z prostriedkov IROP v novom programovom období a preto navrhuje, aby mestské zastupiteľstvo odsúhlasilo záväzok doriešiť nasledovné: vybrané pozemky musia byť zapísané v katastri nehnuteľností ako pozemky nachádzajúce sa v intraviláne mesta, zlúčiť pozemky parc. č. 10902/17 a 10902/18 do jedného pozemku, zlúčiť pozemky parc. č. 10902/29 a 10902/30, do jedného pozemku, v projektovej dokumentácii, ktorú zabezpečuje mesto, už budú vyriešené prípojky na inžinierske siete predmetných pozemkov a prístupová cesta k pozemkom, realizácia inžinierskych sietí, prípojok IS a komunikácie k predmetným pozemkom bude na náklady mesta Trnava, určenie predpokladaného termínu realizácie a kolaudácie predmetných inžinierskych sietí, prípojok a komunikácií (získanie právoplatného kolaudačného konania).

Uvedené požiadavky boli dodatočne konzultované so zástupcom Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny, ktorá je zriaďovateľom rozpočtovej organizácie Centra pre deti a rodiny Trnava. Riešenie uvedených požiadaviek je možné v ďalšom štádiu rokovaní, v súčasnosti pre prípravu zámeny nehnuteľností na strane Centra pre deti a rodinu postačuje schválenie navrhovanej zámeny nehnuteľností.

Návrh na zámenu nehnuteľností bol predložený Majetkovej komisii MZ na zaujatie stanoviska formou per rollam. Hlasovanie sa uskutočnilo od dňa 16. do 23.11.2021. Majetková komisia odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť navrhovanú zámenu nehnuteľností.

Podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Pred hlasovaním o uznesení JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta uviedol, že o tejto veci sa diskutovalo aj naposledy. Z rokovaní s predmetnou organizáciou vznikla dohoda, ktorá je na stole. Táto musí byť odobrená mestským zastupiteľstvom a následne zriaďovateľskou organizáciou na úrovni ministerstva. Ak by sa dosiahlo to, za čo mestské zastupiteľstvo teraz zahlasuje, považuje osobne za veľký úspech. Bez mýňania živých peňazí, sa mestu podarí získať objekt od štátu a štát zase získa pozemky na podporu deinštitucionalizácie tohto zariadenia.

Zaprezentovaných poslancov: 26.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 824 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Verbálne vyhlásenie k hlasovaniu učinil poslanec Marcel Krajčo, ktorý bol tiež za, avšak mal pri hlasovaní technický problém.

č. 4.11

Prenájom nebytových priestorov v objekte na Ulici Trhová 3 v Trnave (ASO VENDING s. r. o.)

Pani Soňa Korčeková - ASO VENDING, Poľná 125, Banská Bystrica, IČO 32 016 247 má uzatvorenú zmluvu na prenájom časti nebytových priestorov v objekte súpisné číslo 189, na pozemku parc. č. reg. „C“ 667 v k. ú. Trnava, na Ulici Trhová 3 v Trnave, na prízemí, vo výmere 1 m², ktoré sú užívané za účelom umiestnenia a prevádzkovania predajného automatu na horúce nápoje. Zmluva o nájme nebytových priestorov je uzatvorená na dobu určitú, do 31. 12. 2021. Nájomca požiadal o predĺženie nájomného vzťahu a zároveň o prevod nájmu na spoločnosť: ASO VENDING s. r. o., Medený Hámor 7, Banská Bystrica, IČO 45 851 221, kde je pôvodný nájomca konateľom.

Výška nájomného je stanovená v zmysle nájomné v zmysle VZN č. 514 o určovaní obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trnava podľa čl. 4 ods. 1 písm. b) ako priestory využívané na poskytovanie služieb obyvateľom, predstavuje celkovú minimálnu sumu 115,12 eura/m²/rok upravenú o príslušné percento inflácie v zmysle Príkazu primátora č. 12/2021 k určovaniu výšky nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trnava.

Majetková komisia na svojom zasadnutí 9. novembra 2021 odporučila súhlasiť s predĺžením a prevodom nájmu, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že spoločníkom a konateľom spoločnosti je osoba, ktorá bola nájomcom predmetu nájmu do 31. 12. 2021 ako fyzická osoba podnikateľ.

Spravodajkyňa materiálu požiadala o doplnenie uznesenia v závere 1. ods. bodu 1. Schvaľuje o text „za nájomné v zmysle dôvodovej správy“, čo odporučila ako technickú úpravu.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.
Zaprezentovaných poslancov: 23.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 825 v zmysle prerokovávaného materiálu a technickej úpravy.

Verbálne vyhlásenie k hlasovaniu učinil poslanec Marcel Krajčo, ktorý bol tiež za uznesenie, avšak mal pri hlasovaní technický problém.

č. 4.12

Ukončenie nájmu bočnice prístrešku MHD na pozemku Mesta Trnava na Bernolákovej ulici v Trnave“ (euroAWK, spol. s r. o.)

Spoločnosť euroAWK, spol. s r.o., IČO 35 808 683 so sídlom Bajkalská 19B, Bratislava má uzavretú s Mestom Trnava nájomnú zmluvu CČZ 32/2006 zo dňa 23.3.2006 v znení dodatkov č.1 CČZ 749/2004 a č.2 CČZ 255/2001. Predmetom nájmu sú bočnice 8 autobusových prístreškov vo vlastníctve Mesta Trnava na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava.

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava prijalo uznesenie č. 742/2021 zo dňa 21.9.2021, týkajúce sa budúcej realizácie stavby „Úprava križovatky ulíc Bernolákova – Sladovnícka“ v Trnave, ktorej stavebníkom je Terra Trnavia, s.r.o. Úprava križovatky je požiadavkou Mesta Trnava v rámci dopravno-technického riešenia križovatky ulíc Bernolákova – Sladovnícka v Trnave, v súvislosti s výstavbou obytnej zóny Prúdy.

V rámci úpravy križovatky má prísť k odstráneniu existujúceho autobusového prístrešku na Bernolákovej ulici v Trnave na pozemku parc.reg.“E parc.č. 1263/1, ktorý je vo vlastníctve Mesta Trnava. Bočnicu tohto prístrešku má v nájme euroAWK, spol. s r.o. na základe horeuvedenej nájomnej zmluvy s Mestom Trnava. V nájomnej zmluve je uvedený pozemok parc.č. 8958/1, ktorý však nemá založený list vlastníctva a polohou zodpovedá pozemku parc.reg.“E“ parc.č. 1263/1 vo vlastníctve Mesta Trnava, zapísanému na LV č. 5000.

Podľa projektu stavby má byť existujúci prístrešok nahradený prístreškom bez bočnic, z dôvodu nástupu cestujúcich z chodníka a s tým súvisiacej nutnosti umožniť plynulý prechod chodcov. Taký istý prístrešok má byť osadený aj na druhej strane cesty. Z uvedeného dôvodu

nebude možný na nových prístreškoch prenájom bočníc. Preto je predkladaný mestskému zastupiteľstvu návrh na ukončenie nájmu pozemku parc.reg.“E parc.č. 1263/1 pre užívanie bočnice prístrešku MHD na Bernolákovej ul. v Trnave, a to z dôvodu záujmu mesta o dopravnotechnické riešenie na predmetnom pozemku.

V tomto prípade je zmluvne stanovená výpovedná lehota jedem mesiac, ktorá plynie od prvého dňa mesiaca nasledujúceho potom, ako nájomca obdrží výpoveď. Výpoveď po doručení v decembri 2021 začne plynúť od 1. januára 2022, s tým, že nájom bude ukončený dňom 31.1.2022. V zmysle nájomnej zmluvy bude nájomca povinný na vlastné náklady demontovať reklamný panel, umiestnený v bočnici prístrešku MHD na Bernolákovej ulici. Mesto Trnava je v takomto prípade povinné v zmysle zmluvy o nájme vrátiť alikvotnú časť zaplateného nájomného.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Zaprezentovaných poslancov: 24.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 826 v zmysle prerokovávaného materiálu.

č. 4.13

Majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod miestnou komunikáciou v lokalite IBV Za traťou III/B Trnava

Preverenie usporiadania predmetného pozemku je na základe podnetu občana Davida Zxxxxxx, ktorý sa obrátil e - mailovou poštou dňa 21.08.2021 na Odbor stavebný a životného prostredia MsÚ v Trnave s podnetom, prečo sa nachádza oplotenie naprieč pozemkom parc. č. 3242/4, keď je celá táto parcela /aj za predmetným oplotením/ vo vlastníctve Mesta Trnava. Na základe šetrenia na mieste zistil zástupca Stavebného úradu, že sa na časti pozemku parc. č. 3242/4 nachádza oplotenie a za ním záhrada pána Juraja Jxxxxxx.

Dňa 11.10.2021 obdržal Odbor majetkový a Odbor právny MsÚ žiadosť stavebného úradu MsÚ o vyjadrenie a usmernenie vo veci určenia ďalšieho postupu s tým, že je potrebné osloviť aj Ing. Romana Kxxxxxx ako stavebníka celej lokality.

Stavebník verejnej infraštruktúry lokality IBV Trnava – Za traťou III/B – I. etapa/A Ing. Roman Kxxxxxx a vlastníci pozemkov v tejto lokalite uzatvorili pre účely vydania stavebného povolenia na výstavbu miestnych komunikácií, verejného osvetlenia a zelene v pripravovanej lokalite na základe obvyklého postupu pri riešení budovania verejnej infraštruktúry v lokalitách IBV v meste Trnava Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 17.03.2017 (c. č. z. 37/2016) podľa uznesenia MZ č. 267/2015. Na základe tejto zmluvy mali byť prevedené do vlastníctva Mesta Trnava skolaudované stavebné objekty verejnej infraštruktúry novej lokality IBV – SO 02 Komunikácie a spevnené plochy, SO 11 - Verejné osvetlenie a SO 13 - Sadové úpravy, vrátane zastavaných pozemkov do vlastníctva Mesta Trnava za symbolickú cenu 1,- euro za každý skolaudovaný stavebný objekt a 1,- euro za každú parcelu.

Jedným z navrhnutých zabraných pozemkov pre výstavbu miestnej komunikácie v rámci pripravovanej IBV Za traťou III/B Trnava bol aj pozemok parc. č. 3242/4 ostatná plocha o výmere 741 m² vo vlastníctve Heleny Jxxxxxx, bytom xxxxxx, Trnava, na časti ktorého bola vybudovaná miestna komunikácia na Bežeckej ulici.

Následne po kolaudácii stavby na základe vyššie uvedenej zmluvy o budúcej kúpnej zmluve bola uzatvorená definitívna Kúpna zmluva c. č. z. 68/2020 zo dňa 26.05.2020 na prevod verejnej infraštruktúry a pozemkov v rámci stavby IBV Trnava - Za traťou III/B – 1. etapa/A a boli prevedené do vlastníctva mesta Trnava 4 skolaudované stavebné objekty, a to „SO 02 Komunikácie a spevnené plochy a úsek západného prepojenia, časť C“, „SO – 11 Verejné osvetlenie“, „SO – 13 Sadové úpravy“ a SO 05 Dažďova kanalizácia“ a nimi zastavané pozemky v počte 14 parciel, a to za cenu 1 euro za každý stavebný objekt, t. j. spolu 4,- eurá a 1,- euro za každú parcelu, t. j. spolu 20,- eur.

Zastavané pozemky určené na prevod mestu vychádzali z Geometrického plánu na rozdelenie pozemkov č. 87/2014 zo dňa 18.06.2014, úradne overeného Okresným úradom Trnava - katastrálnym odborom pod č. 731/2014 zo dňa 26. 06. 2014 a následného Geometrického plánu č. 116/2018 zo dňa 10.09.2018, úradne overeného dňa 02.10.2018 pod č. 1450/2018, ako podrobného porealizačného zamerania ku kolaudácii. Geometrické plány boli zapísané do katastra nehnuteľností pred uzatvorením kúpnej zmluvy.

Pri pozemku, parcela č. 3242/4 zastavaná plocha s výmerou 741 m², prišlo k omylu, keď bol prevedený do vlastníctva Mesta Trnava v celej výmere 741 m².

Geodet pri oddelení zabraných pozemkov pod vybudovanými stavebnými objektami verejnej infraštruktúry nerozdelil pozemok, parc. č. 3242/4 zast. plocha s výmerou 741 m², na časť pod miestnou komunikáciou (ktorá patrí mestu) a zvyšnú časť za oplotením, ktorá mala ostať vo vlastníctve pôvodnej vlastníčky Heleny Jxxxxxx (a ktorú užíva pán Juraj Jarábek ako záhradu k rodinnému domu č. súp. 9476).

Uvedenú chybu je potrebné napraviť tak, aby do majetku mesta prešiel iba pozemok zastavaný miestnou komunikáciou, preto je potrebné vyhotoviť nový geometrický plán na rozdelenie pozemku, parc. č. 3242/4 zast. plocha s výmerou 741 m², podľa súradníc skutočnej hranice miestnej komunikácie a zelene, ktorá je v mieste oplotenia záhrady pána Juraja Jarábka a previesť oddelenú časť parcely späť do vlastníctva pani Heleny Jxxxxxx, Ulica xxxxxx, 917 01 Trnava.

Majetková komisia sa na svojom zasadnutí dňa 09.11.2021 zaoberala návrhom na usporiadanie pozemku a odporučila Mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj, resp. spätné odkúpenie časti pozemku, parc. č. 3242/4, k. ú. Trnava, zast. plocha o výmere 714 m², oddelenej geometrickým plánom na základe Projektu skutočného vyhotovenia stavebných objektov „SO 02 Komunikácie a spevnené plochy a úsek západného prepojenia, časť C“ a „SO – 13 Sadové úpravy“ v rámci stavby „IBV Za traťou III/B Trnava, do vlastníctva Heleny Jxxxxxx, Ulicaxxxxx, 917 01 Trnava, za cenu 1,- euro, s tým, že Ing. Roman Kxxxxxx ako stavebník tejto stavby zabezpečí na vlastné náklady geometrický plán na oddelenie pozemku a uhradí všetky ostatné náklady spojené so spätným prevodom.

Prevod majetku je možný schváliť podľa §9a ods. 8) písm. e/ zákona 138/1991 Z. z. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa, trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ktorý spočíva v tom, že sa jedná o odstránenie chyby pri zameraní pozemku zabraného výstavbou verejnej infraštruktúry – miestnej komunikácie a sadových úprav v rámci stavby IBV Za traťou III/B Trnava.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Zaprezentovaných poslancov: 25.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 827 v zmysle prerokovávaného materiálu.

č. 4.14

Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod verejnoprospešnou stavbou „Prepojenie cyklotrasy Trnava Štrky – s cyklotrasou Bohdanovce - Špačince“ (Slovenský pozemkový fond)

Mesto Trnava pripravuje v rámci plánovanej siete regionálnej cyklistickej infraštruktúry verejnoprospešnú stavbu „Prepojenie cyklotrasy Trnava Štrky – s cyklotrasou Bohdanovce - Špačince“ s celkovou dĺžkou 2,746 km. Účelom predmetnej stavby je vybudovanie cyklistického prepojenia mesta Trnavy na cyklotrasu medzi obcami Bohdanovce nad Parou a Špačince. Stavba má byť umiestnená na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava, vo vlastníctve štátu a vo vlastníctve fyzických a právnických osôb. Na stavbu bolo vydané Územné rozhodnutie pod č. OSaŽP/363-232/2017/Šm z 13.02.2017, právoplatné 20.03.2017.

Pôvodne vyprojektovaná trasa stavby „Prepojenie cyklotrasy Trnava Štrky – s cyklotrasou - Bohdanovce Špačince“ bola vedená aj na pozemkoch vo vlastníctve Márie Železníkovej a Mariána Krupana. Z dôvodu viacerých exekučných konaní na pozemkoch vo vlastníctve Márie Železníkovej nastal problém s ich usporiadaním a táto časť trasy sa stala nerealizovateľnou. Z týchto dôvodov bola navrhnutá alternatívna časť trasy v tesnej blízkosti pôvodnej, avšak na pozemku vo vlastníctve SR – v správe SPF /za neznámeho vlastníka – Dr. Dezidera Jellinka/, t. j. parcela reg. E č. 1486/3, resp. aj s napojením na časť parcely reg. E č. 1451 vo vlastníctve SR – v správe SPF a na časť parcely reg. E č. 1597/1 vo vlastníctve mesta Trnava, ktorá bola prekonzultovaná na SPF a bol vydaný súhlas na umiestnenie predmetnej stavby na tomto pozemku zo dňa 03.02.2021.

Odbor investičnej výstavby zabezpečil projektovú dokumentáciu z dôvodu zmeny trasy a následne bolo možné pôvodné Územné rozhodnutie pod č. OSaŽP/363-232/2017/Šm z 13.02.2017, právoplatné 20.03.2017 v jeho zmenenej časti nahradiť novým rozhodnutím o umiestnení stavby pod č. OSaŽP/37237 – 76880/2021/Šm zo dňa 02.06.2021, právoplatným 12.07.2021.

V časti územia, ktoré nebolo dotknuté zmenou trasy, sa postupne zmluvne vysporiadavali dotknuté pozemky k vydaniu stavebného povolenia. V zmysle projektovej dokumentácie schválenej v územnom konaní bola vypracovaná projektová dokumentácia k stavebnému povoleniu a následne boli vyhotovené geometrické plány na oddelenie zabraných pozemkov podľa jednotlivých vlastníkov.

Odbor majetkový následne zabezpečil na základe geometrických plánov na oddelenie pozemkov vypracovanie znaleckých posudkov na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov pre účely prevodu vlastníckych práv, zistenia všeobecnej hodnoty nájmu a všeobecnej hodnoty odplaty za zriadenie vecného bremena.

Vzťah k pozemkom vo vlastníctve SR – v správe SPF Bratislava je v súčasnosti usporiadaný formou súhlasu SPF s realizáciou stavby so zmenenou trasou cez pozemky Dr. Dezidera Jellinka /neznámeho vlastníka/ zo dňa 03. februára 2021 s podmienkou majetkovoprávneho usporiadania pozemkov k vydaniu stavebného povolenia stavby.

Majetková komisia prerokovala materiál na zasadnutí dňa 24. 08. 2021 a odporučila schváliť MZ mesta Trnava majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod verejnoprospešnou stavbou „Prepojenie cyklotrasy Trnava Štrky – s cyklotrasou Bohdanovce - Špačince“ podľa geometrických plánov na zameranie trasy vyhotovených na základe schválenej projektovej dokumentácie v územnom konaní, formou bezodplatného prevodu pozemkov vo vlastníctve SR – v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava o výmere cca 7500 m² a odplatným prevodom pozemku časti parc. reg. E č. 1486/3 vo vlastníctve Dr. Dezidera Jellinka - v správe SPF za neznámeho vlastníka o výmere cca 4500 m² za cenu podľa znaleckého posudku.

Na základe projektovej dokumentácie zmeny trasy schválenej v územnom konaní bol vypracovaný geometrický plán č. 35/2021 zo dňa 01.09.2021 a zabezpečený nový znalecký posudok č. 225/2021 zo dňa 14.11.2021 na aktualizovanie VHP pozemkov v nezmenenej trase a na určenie VHP v novej trase. Znalec vypočítal hodnotu pozemkov zabraných výstavbou cyklochodníka na 6,- eur/m², čo znamená, že celková všeobecná hodnota pozemkov bola určená na 75 100,- eur, z toho VHP pozemkov vo vlastníctve Dr. Dezidera Jellinka navrhnutých na kúpu bola stanovená na 27 042,- eur za výmeru 4507 m² a VHP pozemkov navrhnutých na bezodplatný prevod je 48 058,- eur za výmeru 8015 m².

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.
Zaprezentovaných poslancov: 24.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 828 v zmysle prerokovávaného materiálu.

č. 4.15

Majetkovoprávne usporiadanie pozemku k stavbe „Obnova Námestia SNP“ v Trnave – investičná akcia mesta Trnava

Mesto Trnava listom zn. OM/38664-85393/2021/Byá zo dňa 02.08.2021 oslovilo Evanjelickú cirkev – Cirkevný zbor evanjelickej cirkvi a.v. na Slovensku, Námestie SNP č. 7, 917 00 Trnava o majetkovoprávne usporiadanie pozemku dotknutého investičnou stavbou mesta Trnava „Obnova Námestia SNP“ v Trnave.

Mesto Trnava ako investor pripravovanej verejnoprospešnej investičnej stavby pod názvom „Obnova Námestia SNP“ v Trnave, zabezpečilo vypracovanie projektovej dokumentácie k vydaniu stavebného povolenia.

Podľa projektu by sa stavba mala realizovať na pozemkoch Mesta Trnava a aj na časti pozemku parcela registra „C“ č. 786 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 1208 m² zapísaný na LV č. 1625 vo vlastníctve: Evanjelická cirkev – Cirkevný zbor evanjelickej cirkvi a.v., na Slovensku, Nám. SNP 7, 917 00 Trnava. Presná výmera pozemkov potrebných pre stavbu „Obnova Námestia SNP“ bude určená podľa geometrického plánu. Na vyššie uvedenom pozemku p.č. 786 bude umiestnené iluminačné osvetlenie priečelia kostola pomocou osadenia dvoch samostatne stojacich stožiarov s osvetlením a kábel, ktorý sa uloží v zemi (vedľa jestvujúceho chodníka) bude vedený k dvom bočným vežiam a uchytený na ich stenu popri dažďovom zvode do horného podlažia, kde sa umiestni iluminácia hlavnej veže kostola pomocou dvoch svietidiel.

Dňa 05.11.2021 bol na MsÚ v Trnave doručený list Cirkevného zboru ECAV na Slovensku Trnava, v ktorom udeľujú súhlas s pripravovanou stavbou a zároveň ako formu budúceho majetkovoprávneho usporiadania dotknutého pozemku p.č. 786 navrhujú zmluvu o výpožičke.

Majetková komisia na svojom zasadnutí 09.11.2021 odporučila súhlasiť mestskému zastupiteľstvu s uzatvorením zmluvy o výpožičke pozemku parcela č. 786 vo vlastníctve Evanjelická cirkev – Cirkevný zbor evanjelickej cirkvi a.v. na Slovensku, Námestie SNP č. 7, 917 00 v Trnave, pre potreby investičnej akcie mesta Trnava pod názvom „Obnova Námestia SNP“ v Trnave (za účelom umiestnenia iluminačného osvetlenia pomocou osadenia dvoch samostatne stojacich stožiarov s osvetlením a uloženie kábla v zemi, vedľa jestvujúceho chodníka, vedeného k dvom bočným vežiam a jeho uchytenie na stenu popri dažďovom zvode do horného podlažia, kde sa umiestni iluminácia hlavnej veže kostola pomocou dvoch svietidiel, na dobu určitú 10 rokov odo dňa účinnosti zmluvy s tým, že ak nájomcovi bude schválený nenávratný finančný príspevok alebo iná forma grantovej alebo dotačnej podpory na realizáciu projektu z fondov Európskej únie nebude možné za trvania zmluvy, zmluvu za dodržania všetkých zmluvných podmienok vypovedať, ani ukončiť iným spôsobom, počas 5 (piatich) rokov od ukončenia aktivít realizácie projektu.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Zaprezentovaných poslancov: 25.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 829 v zmysle prerokovávaného materiálu.

č. 4.16

Správa k žiadostiam, ktoré majetková komisia neodporučila schváliť 5. 10. 2021

Na realizáciu a zabezpečenie predaja majetku mesta a na nakladanie s majetkom mesta zriadilo Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava majetkovú komisiu zloženú z 9 poslancov. Na zasadnutiach komisie sa zúčastňovali aj pracovníci MsÚ, ktorých stanoviská sú potrebné pre rozhodovací proces majetkovej komisie.

Majetková komisia ako poradný orgán odporúča, resp. neodporúča mestskému zastupiteľstvu a mestskej rade schváliť predaj, zámenu, odkúpenie alebo iné formy nakladania s majetkom Mesta Trnava, podľa konkrétnych žiadostí.

Správa predkladá na schválenie prípady, keď komisia neodporučila vyhovieť žiadosti a nebol spracovaný samostatný materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva resp. Mestskej rady mesta Trnava.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Zaprezentovaných poslancov: 25.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 830 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Verbálne vyhlásenie k hlasovaniu učinil poslanec Mgr. Marek Neštický, ktorý bol tiež za uznesenie, avšak mal pri hlasovaní technický problém.

č. 4.17

Náhrada za faktické užívanie pozemkov v lokalite Medziháj (MAJO – Agro, s. r. o.)

Mesto Trnava malo uzatvorenú dohodu o postúpení nájomnej zmluvy c.č. 2223/2019 s nájomcom spoločnosťou MAJO – Agro, s.r.o. v zmysle nájomnej zmluvy s c. č. 680/2015 a v zmysle uznesenia MZ č. 155/2019 k súhlasu s prevodom nájmu poľnohospodárskej pôdy v lokalite Medziháj z Johanna Maurovicha na spoločnosť MAJO – Agro, s.r.o., na dobu nájmu do 31.10.2020 s možnosťou predĺženia na ďalších 5 rokov, za rovnakých podmienok ako v nájomnej zmluve c. č. 680/2015. Mesto Trnava uzavrelo 14.8.2015 s Johannom Maurovichom nájomnú zmluvu c.č. 680/2015 na dobu určitú od 1.11.2015 do 31.10.2020 na prenájom poľnohospodárskej pôdy v lokalite Medziháj s celkovou výmerou 334,4942 ha, za nájomné vo výške 340,- eur/ha/rok na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže konanej v roku 2015 v súlade s uzneseniami č. 98/2015 a 182/2015.

Nájomná zmluva sa skončila 31.10.2020, spoločnosť MAJO – Agro, s.r.o. obhospodarovala pozemky naďalej, Mesto Trnava listom zo dňa 12.10.2020 požiadalo spoločnosť o vrátenie a prevzatie pozemkov. Spoločnosť požiadala Mesto Trnava o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy. Mesto naďalej trvalo na svojom stanovisku a opätovne vyzvalo spoločnosť na vrátenie a prevzatie pozemkov. Nakoľko spoločnosť užívala pozemky aj po skončení nájmu, Mesto Trnava podalo na Okresnom súde v Trnave žalobu o vypratanie nehnuteľností.

Dňa 8.6.2021 nadobudol právoplatnosť rozsudok sp. zn. 12C/64/2020 o vypratanie nehnuteľností, ktorým Okresný súd v Trnave rozhodol rozsudkom pre zmeškanie, a to že spoločnosť MAJO-Agro, s.r.o. je povinná vypratať nehnuteľnosti o výmere 334,4942 ha.

Spoločnosť MAJO- Agro, s.r.o. pokračovala na faktickom užívaní pozemkov v lokalite Medziháj od 1.11.2020 do 25.5.2021 vo výmere 334,4942 ha, od 26.5.2021 do 17.8.2021 vo výmere 309,4942 ha (pôvodná výmera 334,4942 ha je znížená o 25 ha, ktoré má vo výpočítke spoločnosť FARMA MAJCICHOV, a.s.) a od 18.8.2021 do 31.12.2021 za výmeru 294,4942 ha, (výmera 309,4942 ha je znížená o 15 ha, ktoré má v nájme spoločnosť TAPOS, s.r.o.).

Ide o pozemky v k. ú. Trnava, v lokalite Medziháj, zapísané na LV č. 5000, ktoré boli podrobne rozpisované v prerokovávanom materiáli.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Zaprezentovaných poslancov: 24.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 831 v zmysle prerokovávaného materiálu.

č. 4.18

Povolenie stavebných úprav a započítanie preinvestovaných nákladov na stavebné úpravy nebytových priestorov v objekte na Ulici Limbová 3 v Trnave BESST, s.r.o.

Spoločnosť BESST, s.r.o., Limbová 6051/3, 917 02 Trnava, IČO: 44 867 379 na základe Zmluvy o nájme a zmluvy o výpožičke zo dňa 07.08.2009 v znení neskorších Dodatkov č. 1. – 21. užíva nebytové priestory v objekte na ulici Limbová 3 v Trnave za účelom zriadenia škôl a školských zariadení, a to Súkromnej materskej školy BESST a Súkromnej základnej školy BESST a Súkromného bilingválneho gymnázia BESST. V súčasnosti nájomca užíva nebytové priestory v celkovej výmere 6 755,24 m², z toho v nájme má 5 967,24 m² a vo výpožičke 788 m².

Na základe uznesení mestskej rady a mestského zastupiteľstva orgány mesta doteraz súhlasili so započítaním preinvestovaných nákladov na stavebné úpravy v nebytových priestoroch s nájomným v celkovej výške 985 354,- eur s DPH, pričom v súčasnosti sa započítava odsúhlasená suma 568 150,39 eur s DPH s výškou 80% ročného nájomného, ktoré predstavuje celkovú sumu 94 502,92 eur / rok.

Žiadosťou zo dňa 27.10.2021 spoločnosť BESST, s.r.o. požiadala o súhlas so zrealizovaním stavebných úprav nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na ulici Limbová 3 v Trnave v rozsahu: vybúranie obvodovej steny, ktorá neplní nosnú funkciu, výmenu 2 okien za okno a dvere ako nový výstup do átria budovy, vybudovanie schodov k dverám z átria, vybudovanie dverí na chodbe predškôlkov na 1.poschodí objektu max. do výšky 7 000,- eur s DPH.

Súčasťou žiadosti nájomcu bola aj požiadavka započítania preinvestovaných nákladov na realizované stavebné úpravy vo výške 7 000,- eur s nájomným tak, ako v minulosti. Zástupca nájomcu nebytových priestorov zdôvodňuje predmetné stavebné úpravy lepším prístupom detí a žiakov do átria budovy, ktoré sa využíva na voľnočasové aktivity detí v MŠ a vybudovanie nových dverí pre zabezpečenie bezpečnosti detí v MŠ.

Odborná komisia zložená zo zamestnancov spoločnosti STEFE Trnava, s.r.o. v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a s majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený, posúdila predmetnú žiadosť nájomcu a konštatovala, že požiadavka nájomcu je opodstatnená a pre vlastníka objektu je i z pohľadu budúceho využitia prospešná.

Posúdiť však výšku predpokladaných nákladov z poskytnutých podkladov nie je možné, nakoľko rozpočet obsahuje súhrnné sumy bez jednotkových cien a merných jednotiek.

Pre odborné posúdenie výšky predpokladaných nákladov je potrebné predložiť podrobný položkový rozpočet, ktorý je možné porovnať s aktuálnymi cenníkovými položkami. Na záver odborná komisia dodáva, že vzhľadom na skutočnosť, že sa mení vonkajší vzhľad objektu, pri realizácii stavebných prác musí byť dodržaný stavebný zákon na úseku stavebného poriadku.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Rozprava:

RNDr. Gabriela Cabanová, poslankyňa MZ – napriek relatívne nízkej sume v porovnaní s investíciami do objektu v uplynulom období, i so zápočtami s nájomným, jej príde korektné, hlasovanie rozdeliť do dvoch častí. V jednej časti súhlas so stavebnou úpravou a v druhej časti so započítaním stavebných nákladov s nájomným. Osobne si nemyslela, že všetky úpravy, ktoré potrebuje nájomca pre svoju prevádzku, by mali byť takto nepriamo financované z mestských peňazí. Pretože nie všetko musí byť použiteľné pre prípadného ďalšieho nájomcu. Terajší nájomca všetko zveľaďuje, investuje, čo je vhodné, avšak priestory rovnako využíva a opotrebováva.

Keďže ide o úpravu priestorov pre potreby nájomcu, osobne bude hlasovať za nezapočítanie preinvestovaných nákladov. V prípade, že by započítanie hlasovaním neprešlo, aby si bol nájomca toho vedomý.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu ďalšie pripomienky neboli vznesené.
Zaprezentovaných poslancov: 24.

Hlasovaním (za 22, proti 0, zdržali sa 2, nehlasovali 2) bol prijatý návrh poslankyne Cabanovej na rozdelenie hlasovania.

Zaprezentovaných poslancov: 27.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 832 v zmysle prerokovávaného materiálu, ktoré sa týkalo povolenia stavebných úprav.

Zaprezentovaných poslancov: 27.

Hlasovaním (za 15, proti 6, zdržali sa 6, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 833 v zmysle prerokovávaného materiálu, ktoré sa týkalo započítania výšky skutočne preinvestovaných finančných prostriedkov na stavebné úpravy do max. výšky 7 000,- eur s DPH v nadväznosti na predchádzajúce uznesenie.

č. 4.19

Zmena nájomcu v objekte Mestský amfiteáter Trnava – Arena Cafe, s.r.o. – Arena Cafe Plus, s.r.o.

Zaži v Trnave – Mestské kultúrne stredisko je prevádzkovateľom a správcom objektu Mestského amfiteátra v Trnave, Halenárska 22.

Na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 526/2016 zo dňa 13.12.2016 bola so spoločnosťou Arena Cafe, s.r.o., so sídlom Vladimíra Clementisa 43, 917 01 Trnava, IČO: 47 472 316, zastúpená: Igorom Pösingerom a Martinom Šikulom, konateľmi uzavretá Nájomná zmluva o prenájme časti nebytových priestorov a pozemku Mestského amfiteátra v Trnave zo dňa 12.1.2017 v objekte.

Predmetom nájmu je: a) časť nebytových priestorov na par. č. 496/4 - zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 392 m², súpisné číslo 425, zapísaných na liste vlastníctva č. 13890, o výmere 500,82 m² (z toho kaviareň a prípravné priestory 107,6 m², sklad 14,40 m², terasa 88 m², klubovňa 85,74 m², šatne, chodby a hygienické zariadenia 205,08 m²); b) časť nebytových priestorov na par. č. 496/6 - zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 52 m², súpisné číslo 425, zapísaných na liste vlastníctva č. 13890, o výmere 28,60 m² (bufet); c) časť pozemku na par. č. 496/1 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 8162 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 13890 o výmere 36,72 m² (voľná zastrešená plocha); d) časť pozemku na par. č. 496/1 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 8162 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 13890 – detské ihrisko s voľnou zelenou plochou.

Nájomca listom zo dňa 8.11.2021 požiadal správcu o zmenu v osobe nájomcu, pričom zmena sa týka prechodu z pôvodného nájomcu na nového nájomcu Arena Cafe Plus, s.r.o., so sídlom: Námestie SNP 3, 917 01 Trnava, IČO: 50028111, zastúpená: Igorom Pösingerom, konateľom. Predmetnú zmenu požaduje Pôvodný nájomca z dôvodu uzatvorenia Zmluvy o predaji časti podniku medzi pôvodným a novým nájomcom.

V zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 4 ods. 4 písm. r) Zásad hospodárenia s majetkom mesta a s majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený, Mestské zastupiteľstvo schvaľuje prenájom majetku v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov.

Zmena nájomcu nebytových priestorov a pozemku je prípad hodný osobitného zreteľa a spočíva v tom, že nájom nebytových priestorov a pozemku by plynulo prešiel z pôvodného nájomcu na nového nájomcu, z dôvodu Zmluvy o predaji časti podniku medzi pôvodným a novým nájomcom, pričom zmena v osobe nájomcu sa zrealizuje za nezmenených podmienok

a za rovnakým účelom využitia nebytových priestorov a pozemku, s tým, že do uzatvorenia novej nájomnej zmluvy bude pôvodný nájomca platiť nájomné za prenájom časti nebytových priestorov a pozemku a služby spojené s predmetom nájmu.

Pre krátkosť času na spracovanie materiálu (úplná žiadosť doručená a spracovaná dňa 9.11.2021) Majetková komisia nehlasovala o predmetnej žiadosti na svojom zasadnutí.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Zaprezentovaných poslancov: 24.

Hlasovaním (za 23, proti 1, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 834 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Verbálne vyhlásenie k hlasovaniu učinil poslanec Juraj Šarmír, ktorý bol tiež za uznesenie, avšak mal pri hlasovaní technický problém.

č. 4.20

Denis Šxxxxxx - schválenie nájmu na dobu neurčitú v objekte Priemyselný park

Správa majetku mesta Trnava je prevádzkovateľom a správcom objektu Priemyselného parku Trnava, Priemyselná 5, 917 01 Trnava. Fyzická osoba Denis Šxxxxxx, bytom Brestovany, za účelom využívania ako administratívne priestory na dobu neurčitú, s platnosťou od 01.01.2022, prejavila záujem o nájom predmetných priestorov.

Predmetom nájmu sú kancelárske priestory vo výmere 9,78 m², ku ktorým pripadajú spoločné priestory vo výmere 1,50 m², ktoré sa nachádzajú v budove s označením PO 02. Celková výmera tak činí 11,28 m².

Výška nájomného je určená vo výške 409,39 eura/rok bez DPH za kancelárske priestory a 23,52 eura/rok bez DPH za spoločné priestory. Celková výška nájomného ročne je určená v hodnote 432,91 eura/rok bez DPH.

Z dôvodu schválenia priameho prenájmu majetku v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 4 ods. 4 písm. r) Zásad hospodárenia s majetkom mesta a s majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený, Mestské zastupiteľstvo schvaľuje prenájom majetku v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne trojpäťtinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v zabezpečení efektívnej prevádzky Objektu, nakoľko v danom čase neprejavil záujem o vybrané priestory iný subjekt.

Majetková komisia svojím hlasovaním na zasadnutí konanom dňa 09.11.2021 odporučila Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava súhlasiť so žiadosťou nájomcu o nájom nebytových priestorov v objekte na dobu neurčitú.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Zaprezentovaných poslancov: 19.

Hlasovaním (za 19, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 835 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Verbálne vyhlásenie k hlasovaniu učinili poslanci Ing. Vladimír Ekhardt a Mgr. Tibor Pekarčík, ktorí boli tiež za uznesenie, avšak mali pri hlasovaní technický problém.

č. 4.21

PURITY of LIFE service s. r. o. - schválenie nájmu na dobu neurčitú v objekte Priemyselny park

Správa majetku mesta Trnava je prevádzkovateľom a správcom objektu Priemyselného parku Trnava, Priemyselná 5, 917 01 Trnava. Spoločnosť PURITY of LIFE service s. r. o., so sídlom Šándorova 8, 821 03 Bratislava, IČO: 50009508, zastúpené Ing. Zoltánom Pavličkom a Jánom Slávkom, konateľmi prejavila záujem o predĺženie doby nájmu z doby určitej, ktorá uplynie dňa 31.12.2021, na dobu neurčitú a zároveň prejavila záujem o rozšírenie predmetu nájmu o skladovo-logistický priestor.

Predmetom nájmu sú kancelárske priestory vo výmere 59,88 m², ku ktorým pripadajú spoločné priestory vo výmere 27,89 m², ktoré sa nachádzajú v budove s označením SO 02 a skladovo-logistický priestor vo výmere 42,99 m², ktorý sa nachádza v budove s označením PO 05. Celková výmera tak činí 130,76 m².

Výška nájomného je určená vo výške 3 759,87 eura/rok za kancelárske priestory, 583,74 eura/rok za spoločné priestory a 2 024,83 eura/rok za skladovo-logistické priestory. Celková výška nájomného ročne je určená v hodnote 6 368,44 eura.

Z dôvodu schválenia priameho prenájmu majetku v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 4 ods. 4 písm. r) Zásad hospodárenia s majetkom mesta a s majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený, Mestské zastupiteľstvo schvaľuje prenájom majetku v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne trojpäťtinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v zabezpečení efektívnej prevádzky Objektu, nakoľko v danom čase neprejavil záujem o vybrané priestory iný subjekt.

Majetková komisia svojim hlasovaním na zasadnutí konanom dňa 09.11.2021 odporučila Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava súhlasiť so žiadosťou nájomcu o nájom nebytových priestorov v objekte na dobu neurčitú.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Zaprezentovaných poslancov: 24.

Hlasovaním (za 22, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 2) bolo prijaté uznesenie MZ č. 836 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Verbálne vyhlásenie k hlasovaniu učinili poslanci Mgr. Bc. Eduard Guniš a Marcel Krajčo, ktorí boli tiež za uznesenie, avšak mali pri hlasovaní technický problém.

č. 4.22

Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pre stavbu „Rekonštrukcia MK Ulica J. Hajdóczyho – PD 2. časť“

Mesto Trnava pripravuje verejnoprospešnú stavbu „Rekonštrukcia MK ul. J. Hajdóczyho – 2. časť“. V rámci majetkovoprávneho usporiadania stavby bolo zistené, že stavba má byť umiestnená na pozemkoch vo vlastníctve mesta Trnava, 10 súkromných vlastníkov a 1 právnickej osoby /Tavos a. s./.

Na základe súradníc schválenej projektovej dokumentácie pre stavebné konanie bol vypracovaný geometrický plán č. 48/2021 zo dňa 21.04.2021 na oddelenie konkrétnych záberov pozemkov po jednotlivých vlastníkoch, ktorý slúžil ako podklad pre vypracovanie znaleckého posudku. Podľa geometrického plánu boli vytvorené nové parcely, ktorých zoznam vrátane ich vlastníkov bol v prílohe prerokovávaného materiálu.

Po obdržaní geometrického plánu bol objednaný znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov pre účely prevodu vlastníckych práv, zistenia všeobecnej hodnoty nájmu a všeobecnej hodnoty odplaty za zriadenie vecného bremena.

Znalec v odbore stavebníctvo, vyhotovil dňa 16.08.2021 Znalecký posudok č. 94/2021 na odhad všeobecnej hodnoty pozemkov, všeobecnej hodnoty nájmu pozemkov a všeobecnej hodnoty odplaty za zriadenie vecného bremena na novovzniknuté parcely podľa GP č. 48/2021. Všeobecná hodnota pozemkov: $1169 \text{ m}^2 \times 74,46 \text{ eura/m}^2 = 87\,043,74 \text{ eura}$. Nájom pozemkov za rok spolu: $1169 \text{ m}^2 \times 4,77 \text{ eura/m}^2/\text{rok} = 5\,576,13 \text{ eura/rok}$, odplata za zriadenie vecného bremena: ročná: $1169 \text{ m}^2 \times 1,90 \text{ eura/m}^2 = 2\,221,10 \text{ eura/rok}$ a jednorazová: $1169 \text{ m}^2 \times 36,34 \text{ eura/m}^2 = 42\,481,42 \text{ eura}$.

Majetková komisia na svojom zasadnutí dňa 24.08.2021 prerokovala materiál a odporučila MZ mesta Trnava schváliť majetkovoprávne usporiadanie pozemkov zabraných stavbou „Rekonštrukcia MK ul. Hajdóczyho – 2.časť“ za ceny vo výške podľa znaleckého posudku č. 94/2021 zo 16.08.2021 na odhad všeobecnej hodnoty pozemkov, všeobecnej hodnoty nájmu pozemkov a všeobecnej hodnoty odplaty za zriadenie vecného bremena na novovzniknuté parcely podľa GP č. 48/2021 v cenách, ktoré sú uvedené vyššie.

Dňa 27. októbra 2021 bol doručený na Mesto Trnava súhlas Mgr. Márie Paškovej s predajom pozemkov parc. č. 3481/70 orná pôda o výmere 439 m^2 - spol. podiel $\frac{1}{2}$ a parc. č. 3481/179 ost. plocha o výmere 2 m^2 za jednotkovú cenu $74,46 \text{ eura/m}^2$, na realizáciu pripravovanej stavby.

Zároveň dňa 27. októbra 2021 bol doručený na Mesto Trnava aj súhlas spoluvlastníčky Anny Szxxxxxx s predajom pozemku parc. č. 3481/70 orná pôda o výmere 439 m^2 - spol. podiel $\frac{1}{2}$ za jednotkovú cenu $74,46 \text{ eur/m}^2$, na realizáciu pripravovanej stavby.

Na základe odporúčenia majetkovej komisie a uvedených súhlasov 2 vlastníčov pozemkov bol spracovaný materiál na toto zasadnutie MZ mesta Trnava, ktorému prináleží definitívny súhlas s nakladaním s majetkom mesta.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Zaprezentovaných poslancov: 26.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 2) bolo prijaté uznesenie MZ č. 837 v zmysle prerokovávaného materiálu.

č. 4.23

Prenájom pozemku pod predajným stánkom na Ulici Limbová v Trnave

Pán Juraj Černý, bytom Hlohovec, Hurbanova 652/66, obchodné meno NAJ TAXI s. r. o., IČO 52 195 848 má na pozemku vo vlastníctve mesta Trnava umiestnený predajný stánok č. 188, ktorý využíva na maloobchodný predaj a výrobu zmrzliny, rýchleho občerstvenia a doplnkového sortimentu potravinárskeho charakteru v spotrebiteľskom balení okrem predaja a podávania alkoholických nápojov v spotrebiteľskom balení.

Požiadaval o uzatvorenie nájomného vzťahu na prenájom pozemku pod susedným predajným stánkom, ktorého sa stal vlastníkom (predchádzajúci vlastník Dušan Kopáč, bytom Hrnčiarovce nad Parnou, Farská ulica 59 má s Mestom Trnava uzatvorenú nájomnú zmluvu na prenájom pozemku pod predajným stánkom využívaným na maloobchodný predaj periodickej a neperiodickej tlače, na dobu určitú, do 31. 12. 2021), ktorý by chcel prevádzkovať na výrobu a predaj rýchleho občerstvenia.

Stánok č. 1, evid. č. 9, na Ulici Limbová v Trnave, vo výmere $13,68 \text{ m}^2$ je umiestnený na pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava, parc. reg. "C" č.8399/67. V zmysle prílohy uznesenia MZ č. 716/2009 zo dňa 15. 12. 2009 patrí stánok na Ulici Limbová do zóny atraktivity "C" a do kategórie sortimentu "I". Podľa tohto zaradenia a v zmysle Príkazu primátora č. 1/2021 pre určovanie sadzieb výšky nájomného za prenájom pozemkov vo vlastníctve mesta Trnava pod predajnými stánkami pre rok 2021 bola výška nájomného $0,2625 \text{ eura/m}^2/\text{deň}$, ročné nájomné $1\,310,72 \text{ eura}$.

Návrh na prenájom pozemku bol predložený Majetkovej komisii MZ na zaujatie stanoviska formou per rollam. Hlasovanie sa uskutočnilo od 16. novembra do 23. novembra 2021, majetková komisia neodporučila MZ schváliť navrhovaný prenájom pozemku.

Podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pri prenájme majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitný zreteľ podľa § 9a ods. 9) písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, spočívajúci v rozvoji a podpore malého a stredného podnikania v meste Trnava.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s odporúčaním

a/ alternatívy I., t. j. schváliť prenájom pozemku pod predajným stánkom

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

O odporúčaníestskej rady i o uznesení sa hlasovalo súčasne.

Zaprezentovaných poslancov: 21.

Hlasovaním (za 20, proti 1, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 838 v zmysle prerokovávaného materiálu v alternatíve I., schválenie prenájmu pozemku pod predajným stánkom.

Materiál č. 5.1

Návrh spolupráce medzi Mestom Trnava a Slovenským zväzom cyklistiky na projekte „Národné cyklistické centrum“

Spravodajca: JUDr. Igor Kršiak

Mesto Trnava v súlade s § 4 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení utvára a chráni zdravé podmienky a zdravý spôsob života a práce obyvateľov obce, chráni životné prostredie, ako aj utvára podmienky na zabezpečovanie zdravotnej starostlivosti, na vzdelávanie, kultúru, osvetovú činnosť, záujmovú umeleckú činnosť, telesnú kultúru a šport.

Slovenský zväz cyklistiky má záujem vybudovať na území Trnavy multi cyklistický komplex Národné cyklistické centrum pre profesionálnych, amatérskych a voľnočasových športovcov ako aj zdravotne postihnutých športovcov a mesto Trnava má záujem takýto projekt podporiť. Spolupráca je tak v záujme podpory budovania športovej infraštruktúry národného významu a v záujme podpory rozvoja športu v rámci samosprávy mesta.

Pri uzatvorení memoranda nenastupuje priamy finančný dopad na rozpočet mesta alebo dopad na majetok mesta. V prípade vyžiadanej alebo očakávanej finančnej spoluúčasti mesta alebo majetkovej účasti na zámere sledovanom memorandom, bude každá takáto účasť mesta predmetom schvaľovania mestským zastupiteľstvom.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Ešte pred otvorením rozpravy JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta vysvetlil, že Mesto Trnava dlhodobo seba prezentuje ako podporovateľa športu a s takouto ponukou pre hľadanie miesta pre národnú športovú štruktúru prišiel aj na všezväzovej konferencii, ktorá sa konala v Trnave. Tam bolo jasne zadefinované, že komunikujeme s Národným streleckým zväzom a vedíme diskusie aj so Slovenským cyklistickým zväzom. Poukázal na screenshoty istého pseudokandidáta, ktorý tvrdí, že mesto ide rozdávať pozemky na Malženickej ceste, ktoré mesto kupovalo. Ide o klamstvo, pretože s týmito pozemkami nikdy nebolo uvažované na športovú infraštruktúru tohto typu. Lokality, ktoré boli s cyklistickým zväzom riešené a kde sa plánuje aj cyklistické centrum, sú na pozemkoch Pod Špačincami.

Rozprava:

Mgr. Ing. Marián Galbavý, poslanec MZ – uviedol, že 29.10.2021 sa zúčastnil konferencie Šport a právo, kde v jednom tématickom bloku sa riešila športová infraštruktúra a zároveň i samospráva. Celý záznam je možné nájsť aj na internete. Poukázal, že išlo o diskusiu, ktorá bola relevantná a zúčastnil sa jej i pán Dedík, generálny riaditeľ sekcie športu na ministerstve školstva, za fond na podporu športu pán Križan a člen správnej rady pán Asváni, primátor Trenčína pán Rybníček, pán Heger, predseda ZMOS, pán Peter Nagy, člen výkonného výboru Slovenského streleckého zväzu. Jednou z hlavných tém bola športová infraštruktúra národného významu. Pomerne dlho sa venovalo tomu, že na financovanie sú pripravené momentálne len dva projekty. Ide o projekt strelnice v Trnave, pri ktorom tvrdil, že dostali prísľub od vedenia mesta, tento pozemok, ktorý sa ponúka pre cyklistický zväz. Druhý projekt je kanoistika a veslovanie v Jarovciach. Hovorilo sa, že práve národné cyklistické centrum, ktoré bolo prijaté vládou v roku 2019 uznesením, bolo zrušené a s jeho financovaním sa nepočíta. Pýtal sa, či suma, ktorá bola pôvodne vyčíslená na 29 mil. eur na výstavbu centra v Orechovej Potôni, či sa hovorí ako to má byť financované, lebo sa zdá, že ani z úst ministerstva školstva, ani z fondu na podporu športu, sa o takomto financovaní neplánuje a isto aj o pozemku. Podľa vyjadrenia pána Nagy má sa konať o územných zmenách, ako aj o spolufinancovaní zo strany mesta.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – uviedol, že pána Nagy nepozná a informácie, ktoré uviedol poslanec Galbavý sú staršieho dáta, v určitom kontexte. Hlavný problém mala vláda pri umiestnení na pozemkoch pána Z.K., ktorý bol v istom čase vo vyšetrovacej väzbe. Ak vláda vyhodnotí projekt národného cyklistického centra ako etapovito uskutočniteľný, mesto je ochotné podporiť túto myšlienku práve tým, že po schválení predloženého memoranda sa môže zvolať spoločné stretnutie, kde sa ukážu spomenuté dve lokality a následne sa vie diskutovať za okrúhlym stolom aj s kompetentnými, či si vedia predstaviť projekt národného cyklistického centra za podmienky, že partnerom v tomto procese bude aj mesto Trnava. Konkrétny pozemok nie je preto uvedený, že žiadna dohoda ani výber v tejto chvíli prebehnúť nemohol. Memorandum je základom pre komunikáciu na najvyššej úrovni. Memorandum mesto dáva najavo, že má záujem o infraštruktúru národného významu a je ochotné ju do určitej miery aj podporiť. To, čo by mesto nemalo na seba brať pri takýchto väčších investíciách, sú zásadné vstupy do financovania.

PhDr. Katarína Ďurková, poslankyňa MZ – reagovala ako Trnavčanka i ako členka slovenského zväzu cyklistiky. Dotácia z vlády nebola zrušená, ale len pozastavená práve kvôli výhrade vlastníctva pozemkov. Cyklistický zväz si váži proaktívny prístup mesta Trnava. Predmetný projekt má presahy aj do iných športov, ale i na hobby cyklistov a na deti. Ide o vybudovanie pilotného projektu ako by niečo také mohlo fungovať.

p. Marcel Krajčo, poslanec MZ – takmer desať mesiacov pôsobí v komisii pri fonde na podporu športu, takže sa v problematike budovania infraštruktúry národného významu orientuje. Hovorilo sa tam o dvoch projektoch, ktoré spomenul aj poslanec Galbavý. Zároveň spomenul, že za tridsať rokov existencie republiky nie je k dispozícii žiadna stratégia budovania infraštruktúry športu národného významu, nie je na úrovni zväzov, ani štátu. Následne spomenul záujem ľudí stojacich za fondom na podporu športu o jej riešenie a tiež transparentnosť a organizáciu eventu, ktorý sa konal 20.9.2021 v Trnave, za účasti zástupcov všetkých zväzov, kde bola prediskutovaná téma projektov, ale i systém do budúcnosti. Na stretnutí vystúpil aj primátor mesta Trnava, ktorý všetkým zväzom ponúkol pomoc. Uviedol, že fond na podporu športu má k dispozícii viac ako 20 mil. eur na podporu projektov národného významu, s čerpaním do konca roku 2023. Momentálne si len mapuje situáciu na Slovensku a či bude schopné zdroje i minúť.

Mgr. Ing. Marián Galbavý, poslanec MZ – s faktickou pripomienkou. Faktom je to, že uznesenia 341 i 625, ktoré sa týkali financovania projektu národného cyklistického centra boli vládou zrušené, nie pozastavené. Takáto podpora nie je momentálne prisľúbená. Hovorilo sa o zdrojoch cez 20 mil. eur na podporu projektov národného významu, ale tiež o preferovaní projektu strelnice, ktorý má prednosť. Reprezentanti strelby mali pocit, že práve oni sa dohodli s mestom na lokalite, v ktorej sa má strelecké centrum budovať.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – kľúčové preto budú následné záruky štátu a potom, po schválení memoranda, priebeh rokovaní na všetkých stupňoch. Očakával od štátu zodpovedný prístup nielen k regionálnej, ale i celoštátnej reprezentačnej infraštruktúre. Musí však byť jasne stanovený plán a cieľom mesta je sa do toho plánu dostať. Zároveň podotkol, že pozemky, o ktorých sa rokovalo na strelnicu, a ktoré boli potvrdené uzneseniami mestského zastupiteľstva sú fixnuté. Avšak preto, že ide o lokalitu s cca 200 ha, má v nej mesto hypoteticky zastabilizovaný strelecký zväz a môže tam byť aj cyklistický zväz. Perspektívnejšia sa im však zdá lokalita Pod Špačincami, ktorá je niekde inde. Nikdy ale neboli obmedzované nároky streleckého zväzu. Teda cyklistický zväz nikdy neohrozoval lokálne umiestnenie streleckého centra.

p. Juraj Šarmír, poslanec MZ – pre pochopenie zhrnul situáciu v danej záležitosti, ktorú primátor mesta opätovne zopakoval.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu ďalšie pripomienky neboli vznesené.
Zaprezentovaných poslancov: 24.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 839 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Verbálne vyhlásenie k hlasovaniu učinil poslanec Ing. Peter Šujan, ktorý boli tiež za uznesenie, avšak mal pri hlasovaní technický problém.

Materiál č. 6.1

Návrh na poskytnutie finančných dotácií na rok 2022 z rozpočtu mesta Trnava

Spravodajca: Mgr. Michal Špernoga

Mesto Trnava už tradične vytvára podmienky na podporu aktivít občanov alebo pre občanov mesta poskytovaním dotácií zo svojho rozpočtu.

V roku 2022 v súlade s VZN č. 540, ktorým sa určuje metodika poskytovania dotácií z rozpočtu mesta Trnava poskytuje dotácie na podporu športových aktivít, aktivít mládeže, výchovy a vzdelávania, záujmovej umeleckej činnosti a kultúrnych aktivít, oblasti sociálnej, zdravia a drogovej prevencie a ekológie a životného prostredia elektronicky. Na posúdenie jednotlivým komisiám MZ a Riadiacemu výboru Zdravého mesta a drogovej prevencie bolo predložených 102 projektov, na realizáciu ktorých bolo požadovaných 1 014 897,50 eura. V rozpočte mesta v programe 18 sú schválené finančné prostriedky na dotácie v roku 2022 v celkovej výške 521 500,- eur.

Po posúdení a preverení žiadostí o dotáciu jednotlivými komisiami primátor dňa 18.11.2021 schválil dotáciu pre 26 projektov v celkovej výške 14 050,- eur. Mestská rada na svojom zasadnutí dňa 30.11.2021 schválila dotáciu pre 21 projektov v celkovej výške 38 900,- eur.

V prílohe č. 1 bol predložený zoznam žiadateľov, ktorým boli navrhnuté dotácie na rok 2022 v limite nad 3 000,- eur, čo podlieha schváleniu mestskému zastupiteľstvu.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok, t. j. schváliť výšku dotácií pre jednotlivých žiadateľov tak ako je to uvedené v návrhu uznesenia.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.
Zaprezentovaných poslancov: 24.

Hlasovaním (za 20, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 4) bolo prijaté uznesenie MZ č. 840 k schváleniu výšky dotácií pre žiadateľov v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 7.1

Komunitný plán sociálnych služieb mesta Trnava na roky 2021 – 2025 s výhľadom do roku 2030, strategický dokument mesta

Spravodajca: Ing. Martina Repčíková

Spracovanie komunitného plánu sociálnych služieb vyplýva samospráve zo Zákona NR SR č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

Komunitný plán sociálnych služieb mesta Trnava na roky 2021 – 2025 s výhľadom do roku 2030 (ďalej „Komunitný plán“) je výsledkom strednodobého plánovania samosprávy v oblasti sociálnych služieb na úrovni mesta. Na tvorbe dokumentu sa podieľali organizácie poskytujúce sociálne služby, prijímatelia sociálnych služieb a široká verejnosť, ktorí sa počas procesu prípravy mohli k návrhu dokumentu vyjadriť.

Predkladaný dokument podáva prehľad o tom, ktoré zraniteľné cieľové skupiny obyvateľstva sú súčasťou komunity, aké sú ich špecifické potreby, aké sociálne služby im ponúka samospráva, neverejní poskytovatelia sociálnych služieb a ostatní aktéri sociálneho prostredia.

Komunitný plán súčasne definuje, čo mesto v spolupráci so sociálnymi partnermi má ďalej zabezpečiť, aby sieť potrebných sociálnych služieb bola komplexná, aby sa občania mesta cítili ako súčasť komunity a kvalita ich života rástla.

Verejné prerokovanie predmetného dokumentu sa uskutočnilo za prítomnosti odbornej i laickej verejnosti dňa 16.11.2021 v priestoroch radnice mesta Trnava.

Strategický dokument tvoril samostatnú prílohu prerokovávaného materiálu.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

PhDr. Eva Nemčovská, PhD., MPH, prvá zástupkyňa primátora mesta – poďakovala všetkým, ktorí sa na príprave tohto strategického dokumentu zúčastňovali.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Zaprezentovaných poslancov: 25.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 841 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Verbálne vyhlásenie k hlasovaniu učinil poslanec Mgr. Tibor Pekarčík, ktorý boli tiež za uznesenie, avšak mal pri hlasovaní technický problém.

Materiál č. 7.2

Spolufinancovanie projektu „ZŠ s MŠ I. Krasku – novostavba telocvične“

Spravodajca: Ing. Martina Repčíková

Fond na podporu športu vyhlásil dňa 15.11.2021 výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie príspevku v rámci programu Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry; číslo: 2021/004.

Mesto Trnava predloží v rámci uvedenej výzvy žiadosť o poskytnutie príspevku na realizáciu projektu s názvom „ZŠ s MŠ I. Krasku – novostavba telocvične“. Koniec termínu podávania žiadostí: 31.01.2022. Predmetom projektu je vybudovanie telocvične v areáli základnej školy na ulici Ivana Krasku, v Modranke.

Lokalita s umiestnením telocvične sa nachádza v juhozápadnej časti katastrálneho územia Modranka na Ulici Ivana Krasku, v prevažne rovinatom území v areály existujúcej

základnej školy s materskou školou. Územie susedí s vodným tokom Trnávka. Výstavba objektu telocvične a spevnených plôch nebude negatívne ovplyvňovať ďalšie funkčné využitie územia.

Stavba je situovaná na parcelách 307/3 /4, 305 a 306. Nezastavaná časť parcely 307/3 je momentálne riešená ako oddychová plocha so zeleňou. Na parcele 306 sa nachádza existujúci objekt, ktorý je určený asanovaný z dôvodu nevhodnosti a zásahu do novonavrhovaného celku.

Objekt telocvične vytvorí priestor pre: športové aktivity žiakov základnej školy a materskej školy, iné aktivity žiakov ZŠ a MŠ, ale i obyvateľov miestnej časti Modranka, využívanie vybudovanej telocvične športovými klubmi alebo športovými organizáciami.

V blízkosti sa nachádza exteriérové ihrisko, ktoré dotvára areál školy a poskytuje priestor pre vonkajšie aktivity. V okolí celého objektu sú navrhované spevnené plochy, státa pre autá a je zabezpečená plynulá komunikácia medzi navrhovaným a existujúcimi objektami.

V zmysle výzvy musí byť realizácia projektu ukončená do 31.12.2024. Vzhľadom na prebiehajúcu aktualizáciu rozpočtových nákladov budú presné sumy doplnené najneskôr k termínu zasadnutia mestského zastupiteľstva. Prípadné neoprávnené výdavky pre projekt spolu s minimálne 40 %-ným spolufinancovaním oprávnených výdavkov budú hradené z rozpočtu mesta Trnava. Celkové výdavky projektu sú vypracované podľa projektovej dokumentácie projektu - stavba (rozpočet projektu).

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok s tým ako je uvedené aj v dôvodovej správe, že vzhľadom na prebiehajúcu aktualizáciu rozpočtových nákladov, budú presné sumy rozpočtu projektu doplnené na zasadnutí mestského zastupiteľstva.

V závere spravodajskej správy bol poslancom predložený rozpočet projektu. Celkové náklady projektu sú 2 104 500,68 eur, maximálna výška finančného príspevku je 1 250 000,00 eur (max. 60 % COV z rozpočtu, ale max. 1 250 000 eur), spolufinancovanie (min. 40 % z COV) 854 500,68 eur, táto suma sa dopĺňa i do návrhu uznesenia.

Rozprava:

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – doplnil, že pred chvíľou sa diskutovalo o fonde na podporu športu, ktorý je zriadený vládou, resp. ministerstvom. V rôznych cykloch otvára výzvy na podporu športovej infraštruktúry. Do výzvy sa chce mesto prihlásiť práve s týmto projektom. V prípade úspešnosti projektu mesto získa nemalé finančné zdroje na dokončenie tejto telocvične. Tak sa stane, že každá základná škola v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta má už funkčnú telocvičňu.

p. Marcel Krajčo, poslanec MZ – s faktickou pripomienkou. Od zverejnenia tejto výzvy (od 15.11.2021) mesto musí predložiť projekt, ktorý musí splniť jednu základnú podmienku, že musí mať stavebné povolenie. Ak by projekt nebol pripravený v takom štádiu, bol by to problém a mesto by sa pripravilo o finančné zdroje, ktoré môže v rámci výzvy získať z eurofondov. Apeloval aj pri príprave rozpočtu na to, ako veľmi dôležité je mať pripravený projekt vo finálnej fáze.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu ďalšie pripomienky neboli vznesené.
Zaprezentovaných poslancov: 25.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 842 v zmysle prerokovávaného materiálu s rozpočtom projektu, ktorý bol spravodajcom predložený priamo na rokovaní.

Materiál č. 8.1

Informatívna správa o výsledkoch ukončených a stave rozpracovaných kontrol od 20.10.2021 do 23.11.2021

Spravodajca: Ing. Monika Černayová

V súlade s § 18f ods. 1 písm. d) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladám Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava informatívnu správu o výsledkoch ukončených a stave rozpracovaných kontrol od 20.10.2021 do 23.11.2021.

Plán kontrolnej činnosti útvaru hlavného kontrolóra na obdobie od 1.1.2021 do 30.6.2021 bol schválený uznesením č. 561/2020 na 12. riadnom zasadnutí Mestského zastupiteľstva mesta Trnava konanom dňa 8.12.2020, plán kontrolnej činnosti útvaru hlavného kontrolóra na obdobie od 1.7.2021 do 31.12.2021 bol schválený uznesením č. 713/2021 na 15. riadnom zasadnutí Mestského zastupiteľstva mesta Trnava konanom dňa 29.6.2021.

Pri vyhotovení tejto správy vzhľadom na množstvo ako aj rozsah a zložitosť jednotlivých prípadov sú uvedené iba všeobecné a tie najnutnejšie údaje, ktoré charakterizujú kontrolný postup a výsledok kontroly.

Správa bola písaná tak, aby bol dodržaný zákon č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako aj ustanovenia § 27 zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Podľa zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je kontrola skončená dňom zaslania správy z kontroly. Ak kontrola zistila nedostatky, je najskôr vypracovaný návrh správy z kontroly. V prípade, že kontrolovaný subjekt (ďalej povinná osoba) nepodá námietky k zisteným nedostatkom, k navrhnutým opatreniam, resp. k lehote na predloženie písomného zoznamu splnených opatrení prijatých na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku uvedených v návrhu správy z kontroly, následne je vyhotovená správa z kontroly. V prípade, ak povinná osoba podá námietky, kontrola preverí ich opodstatnenosť, opodstatnené námietky zohľadní v správe a pri neopodstatnených námietkach uvedie zdôvodnenie, ktoré oznámi povinnej osobe v správe. Správa z kontroly je vyhotovená aj v prípade, keď neboli zistené nedostatky.

Jednotlivé správy z kontrol sú v komplexnej forme založené a archivované na Útvare hlavného kontrolóra mesta Trnava.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Zaprezentovaných poslancov: 26.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 843 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 8.2

Plán kontrolnej činnosti Útvaru hlavného kontrolóra mesta Trnava na I. polrok 2022

Spravodajca: Ing. Monika Černayová

V zmysle § 18f ods. 1 písm. b) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov je úlohou hlavného kontrolóra predložiť mestskému zastupiteľstvu raz za šesť mesiacov návrh plánu kontrolnej činnosti, ktorý musí byť najneskôr 15 dní pred prerokovaním v zastupiteľstve zverejnený spôsobom v meste obvyklým.

Na zasadnutie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava predkladám návrh plánu kontrolnej činnosti na obdobie šiestich mesiacov, t. j. od 1. januára do 30. júna 2022.

Návrh plánu kontrolnej činnosti bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a tiež na internetovej a intranetovej stránke mesta dňa 22. novembra 2021, t. j. min. 15 dní pred zasadnutím mestského zastupiteľstva v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 3 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Činnosť hlavného kontrolóra a útvaru hlavného kontrolóra v I. polroku 2022 bude okrem vykonania samotnej kontrolnej činnosti zameraná aj na mimokontrolné aktivity, medzi ktoré patrí napríklad vypracovanie odborného stanoviska k návrhu záverečného účtu mesta, účasť na vzdelávacích aktivitách (interných či externých) súvisiacich s odbornou prípravou na výkon samotných kontrol, či na spoluprácu s vedením mesta, ktorému kontrola dáva spätnú väzbu.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Zaprezentovaných poslancov: 23.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 844 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 9.1

Návrh na úpravu schválených uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Trnava k termínu konania MZ 7.12.2021 a správa o kontrole plnenia uznesení MZ v intervale od 14.10.2021 do 18.11.2021

Spravodajca: Ing. Martina Stanová, MBA

Štandardný materiál, ktorým sa vyhodnocuje plnenie uznesení mestského zastupiteľstva, ktorých termín plnenia je v intervale od 14.10.2021 do 18.11.2021. Súčasťou dôvodovej správy boli zdôvodnené návrhy gestorov na zmeny textu, termínu plnenia a zrušenie uznesení mestského zastupiteľstva.

V závere spravodajskej správy spravodajkyňa pripomenula návrh predložený poslancom Pekarčíkom, v úvode rokovania mestského zastupiteľstva. Išlo o zmenu textu termínu uznesenia MZ č. 785/2021 v súvislosti s prenájomom časti pozemku v k. ú. Zavar pre stavbu cyklotrasy PSA Peugeot – obec Zavar.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez pripomienok.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu ďalšie pripomienky neboli vznesené.

O návrhu poslanca Pekarčíka a o uznesení sa hlasovalo súčasne.

Zaprezentovaných poslancov: 24.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 845 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Týmto boli prerokované všetky písomné materiály zaradené do programu rokovania mestského zastupiteľstva.

V zmysle schváleného programu rokovania nasledoval bod „10. Rôzne“. V tomto bode boli zaznamenané nasledovné vystúpenia:

A/

Mgr. Bc. Eduard Guniš, poslanec MZ – momentálne je na podpise u pani prezidentky zákon, ktorý novelizuje rovným spôsobom zákon o miestnych daniach. Je z toho niečo, čo vyplýva aj pre nás. Požiadala o súčinnosť mestský úrad. Pravdepodobne do budúceho zasadnutia mestského zastupiteľstva by s kolegami Mrázom a Galbavým pripravil novelu všeobecne záväzného nariadenia. Podstata by spočívala v znížení, resp. odpustení dane pre stavby, ktoré sú určené na športové aktivity. Bolo by vhodné diskutovať o tom na zastupiteľstve naživo, nie cez čít. Celú túto záležitosť si zobral za svoje.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – uviedol, že diskusia k tejto veci môže byť vedená. Zásadný problém vidí v tom, že pokiaľ by sa mali oslobodzovať súkromné subjekty, ktoré vykonávajú na športoviskách podnikateľskú činnosť. Situáciu je možné zanalyzovať a pozrieť sa na to, čo novela zákona umožní, resp. neumožní. Súčinnosť z mestského úradu bude poskytnutá, treba sa obrátiť na prednostu mestského úradu, pričom výstup žiadal odkomunikovať aj s Komisiou mládeže a športu MZ.

p. Juraj Fuzák, poslanec MZ – zaujímal sa, ktoré športovisko komerčné, so vstupným, by malo mať odpustené dane.

Mgr. Bc. Eduard Guniš, poslanec MZ – informáciu má iba od včera, bližšie nevie poskytnúť, avšak s poslancom Fuzákom si môže návrh prejsť. Ide predovšetkým o riešenie vecí do budúcnosti, ako podpora výstavby športovísk.

B/

Mgr. Bc. Eduard Guniš, poslanec MZ – položil otázku primátorovi mesta, kto robil výzdobu na Hlavnej ulici, ktorá je veľmi pekná.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – vianočnú výzdobu robila firma, ktorá bola víťazom verejného obstarávania. Kľúčovou záležitosťou bolo výzdobu zmeniť a mesto sa bude snažiť v tom pokračovať i v ďalších rokoch. Cieľom je získať jednotný vizuál, dizajn a teplotu a farbu osvetlenia v rámci centra mesta v nadväznosti na rozpočtované finančné prostriedky.

Ďalšie podnety v tomto bode programu neodzneli.

Nasledoval bod „11. Interpelácie poslancov“. Na rokovaní mestského zastupiteľstva poslanci s interpeláciami nevystúpili.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – prípadné interpelácie predložiť na mestský úrad písomne, čím skôr, aby odpoveď mohla byť odposlaná ešte pred vianočnými sviatkami.

Týmto bol program rokovania 18. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava prerokovaný.

Návrhová komisia skonštatovala, že na rokovaní boli prijaté uznesenia od č. 794 do č. 845 vrátane, tak ako ich komisia prezentovala.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – pripomenul poslancom harmonogram zasadnutí mestskej rady a mestského zastupiteľstva na rok 2022, ktorý bol poslancom distribuovaný s materiálmi. V harmonograme sú zaznamenané riadne zasadnutia a v prípade potreby nie je vylúčené zvolanie aj mimoriadneho zasadnutia. Termín posledného zasadnutia mestského zastupiteľstva vo volebnom období 2018 - 2022 bude definitívne určený

v nadväznosti na konanie sa volieb do samosprávnych orgánov. Uviedol, že tieto budú po prvýkrát spoločné pre mesto i vyšší územný celok a uskutočnia sa v jeden.

Úplne na záver predsedajúci poprial všetkým v nadchádzajúcich vianočných sviatkoch veľa zdravia a pohody v kruhu najbližších. Týmto rokovanie mestského zastupiteľstva ukončil.

JUDr. Peter Bročka, LL.M.
primátor mesta

JUDr. Igor Kršiak
prednosta MsÚ

Ing. Dušan Zaťko
overovateľ

Mgr. Tibor Pekarčík
overovateľ

Mgr. Eva Lackovičová
zapisovateľka

V Trnave dňa 13.12.2021