



Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava

Z á p i s n i c a

z 9. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, volebného obdobia 2022 – 2026, ktoré sa uskutočnilo 30. apríla 2024 v konferenčnej miestnosti trnavskej radnice

Z á p i s n i c a

z 9. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, volebného obdobia 2022 – 2026, ktoré sa uskutočnilo 30. apríla 2024 v konferenčnej miestnosti trnavskej radnice

Na rokovaní prítomní:

29 poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Trnava
JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta Trnava
Ing. Monika Černayová, hlavná kontrolórka mesta
JUDr. Ivan Ranuša, náčelník Mestskej polície mesta Trnava
Ing. Katarína Koncošová, PhD., prednostka MsÚ v Trnave
12 vedúcich odborov mestského úradu a útvarov
6 riaditeľov organizácií zriadených mestom
2 zástupcovia médií
6 zástupcov spoločností a občanov

Návrh programu:

- a/ Otvorenie
- b/ Určenie overovateľov
 - Zloženie pracovného predsedníctva
 - Zloženie návrhovej komisie
 - Zloženie volebnej komisie
 - Schválenie návrhu programu rokovania a zmeny návrhu programu

- 1.0 Prerokovanie petície proti zaradeniu do inej parkovacej zóny – Ulica Jánošíkova
- 1.1 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na území mesta Trnava
- 1.2 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenie č. 240 o pamätihodnostiach mesta Trnava
- 1.3 Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o zákaze umiestňovania herní a kasín na území mesta Trnava
- 2.1 Povolenie na spracovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava - Zmena ÚPN 15/2024
- 2.2 Povolenie na spracovanie Zmeny Územného plánu Centrálnej mestskej zóny Trnava mesta - Zmena ÚPN CMZ 07/2024
- 3.1 Záverečný účet mesta Trnava a hodnotiaci správa za rok 2023
- 3.2 Rozpočtové opatrenie MZ č. 3, upravujúce príjmy a výdavky rozpočtu mesta Trnava na r. 2024
- 3.3 Schválenie treasury limitu (úverovej linky) z dôvodu zaistenia úrokového rizika a zníženia budúcich úrokových nákladov
4. Majetkové záležitosti
- 5.1 Návrh na poskytnutie finančnej dotácie na rok 2024 z rozpočtu mesta Trnava
- 5.2 Návrh na poskytnutie finančnej dotácie na rok 2024 z rozpočtu mesta Trnava
- 6.1 Návrh na voľbu člena VMČ 3 Trnava – sever
- 7.1 Stanovisko k zriadeniu Súkromnej materskej školy Lollipop, Františkánska 6, Trnava
- 7.2 Stanovisko k zriadeniu Školského klubu detí, Lomonosovova 8, Trnava
- 7.3 Stanovisko k Výročnej správe Nadácie Trnava Trnavčanom a k schváleniu členov dozornej rady nadácie
- 8.1 Organizačné zabezpečenie akcie ADVENT v Trnave 2024
- 9.1 Informatívna správa o výsledkoch ukončených a stave rozpracovaných kontrol od 31.1.2024 do 16.4.2024.
- 10.1 Návrh na úpravu schválených uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Trnava k termínu konania MZ 30.4.2024 a správa o kontrole plnenia uznesení MZ v intervale od 25.1.2024 do 10.4.2024

11. Rôzne
12. Interpelácie poslancov Mestského zastupiteľstva mesta Trnava
13. Rekapitulácia uznesení

Z á v e r

Príloha k bodu programu 4/

- 4.1 Ukončenie zmluvného vzťahu – Prírodné kino, Halenárska 22 - Arena Cafe Plus, s.r.o.
- 4.2 Schválenie podmienok obchodných verejných súťaží – Prírodné kino, Halenárska 22
- 4.3 Schválenie ukončenia zmluvy o nájme – Priemyselný park - FCC Trnava, s.r.o.
- 4.4 Schválenie ukončenia zmlúv o výpožičke – Areál Zdravia Trnava, Modranka
- 4.5 Schválenie výpožičky časti nebytových priestorov v objekte Priemyselný park
- 4.6 Zmena nájomcu – Priemyselný park – Floweria, s.r.o.
- 4.7 Podnájom a výpožička nebytových priestorov tretej osobe v objektoch Limbová 11 a Študentská 29 v Trnave
Centrum voľného času
- 4.8 Povolenie stavebných úprav nebytových priestorov v objekte Hlavná 1 v Trnave
Retail Trnava s.r.o.
- 4.9 Zmena nájomcu nebytových priestorov v objekte Hlavná 5 v Trnave
Veronika Svinčáková lúbivé s.r.o.
- 4.10 Kúpa garáží na Ulici Kornela Mahra a na Ulici Mozartova v Trnave
- 4.11 Kúpa pozemku na Coburgovej ul.- vstup na nehnuteľnosti na Coburgovej č. 31, Trnava vo vlastníctve Mesta Trnava (Mgr. Bohuš Szegény)
- 4.12 Kúpa spoluvlastníckych podielov na pozemku v k. ú. Trnava pri cintoríne na Kamennej ceste pozemok parc. reg. C 10138/27
- 4.13 Kúpa spoluvlastníckych podielov na pozemku v k. ú. Trnava pri cintoríne na Kamennej ceste pozemok parc. reg. E 1893/1
- 4.14 Predaj pozemku Mesta Trnava v k. ú. Modranka
- 4.15 Odpredaj spoluvlastníckeho podielu pod BD k. ú. Trnava, ul. Jiráskova 20
- 4.16 Odpredaj spoluvlastníckeho podielu pod BD k. ú. Trnava, ul. Ľ. Podjavorinskej 25
- 4.17 Výpožička garáže na Ul. Mozartova v Trnave
- 4.18 Kúpa pozemku od SR-Slovenský pozemkový fond parc. reg.“E“ parc.č. 1081/1 v k.ú. Trnava, v rámci investičnej akcie Mesta Trnava „Cyklotrasa na Zelenečskej ulici v Trnave“ (SR-SPF)
- 4.19 Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov a časti stavebných objektov v rámci investičnej akcie mesta Trnava „Prístupový chodník k budove TTSK/VÚC“ na Starohájskej ul. (TTSK a TCS, s.r.o.)
- 4.20 Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov v súvislosti so stavbou „Prepojenie cyklotrasy Trnava Štrky – s cyklotrasou Bohdanovce - Špačince“
- 4.21 Zriadenie vecného bremena na uloženie VN vedenia na častiach pozemkov za Coburgovou ul. – pri železničnej trati (Metalimpex Slovakia, s.r.o.)

- 4.22 Zriadenie vecného bremena na uloženie VN a NN prípojky k Bytovému domu s občianskou vybavenosťou Hattalova v Trnave (LEVAN Trnava, s.r.o.)
- 4.23 Zriadenie vecného bremena na pozemkoch Mesta Trnava, k. ú. Modranka (JESS, a.s.)
- 4.24 Zámena pozemkov v k. ú. Modranka (Rímskokatolícka cirkev, farnosť Trnava - Modranka)
- 4.25 Súhlas s použitím pozemkov Mesta Trnava v k. ú. Trnava pre stavbu „F2BTS-FO-1127BR“ (Profi Network, s. r. o., Orange Slovensko, a. s.)
- 4.26 Súhlas s použitím pozemku v k. ú. Modranka pre stavbu F2BTS – optické pripojenie TT_MOD (SUPTel, s. r. o., Slovak Telekom, a. s.)
- 4.27 Súhlas s použitím pozemkov na umiestnenie VN a NN rozvodov na Ulici Vajanského v Trnave v rámci stavby „Rekonštrukcia bytového domu s polyfunkciou na Námestí SNP v Trnave“(Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi a.v. na Slovensku Trnava)
- 4.28 Zrušenie uznesenia č. 329/2023 a schválenie nového uznesenia v rámci stavby „Predaj trafostanice, pozemku pod trafostanicou a príslušných pozemkov na Ulici Ľaliovej“ v Trnave
- 4.29 Prenájom pozemkov pod predajnými stánkami v Trnave
- 4.30 Prenájom častí pozemkov mesta Trnava pre 4 nabíjacie stanice pre elektromobily - 4 rôzne lokality v rámci k.ú. Trnava (STEFE Trnava, s.r.o.)
- 4.31 Ukončenie nájmu pozemkov pod reklamnými stavbami
- 4.32 Ukončenie nájmovej zmluvy so spoločnosťou Rengl Slovensko, spol. s. r. o.)
- 4.33 Uznanie výšky skutočne vynaložených nákladov na stavebné úpravy (FCC Trnava, s. r .o.)
- 4.34 Zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemku Mesta v k. ú. Zavar (Sessler, a. s.)
- 4.35 Odkúpenie pozemku na Ulici Študentskej v Trnave (MUDr. Buntová, p. Kovačociová)
- 4.36 Správa k žiadostiam, ktoré majetková komisia neodporučila schváliť 23. 1. 2024
- 4.37 Náhrada za faktické užívanie pozemkov v k. ú. Modranka (Farma M&M, spol. s.r.o.)
- 4.38 Náhrada za faktické užívanie pozemkov v k. ú. Trnava v lokalite Farský mlyn (Sezaland, s. r. o.)
- 4.39 Zriadenie vecného bremena na uloženie SO E.03 Verejné osvetlenie križovatky OK 40 Bratislavská na pozemkoch Slovenskej správy ciest, v rámci stavby „Prepojovacia komunikácia Bratislavská – Nerudova, verejná dopravná a technická infraštruktúra prepojovacej komunikácie“ (L REAL, s.r.o.).

Rokovanie 9. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava vo volebnom období 2022 – 2026 otvoril JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta. Na rokovaní privítal poslancov mestského zastupiteľstva i ostatných prítomných.

Skonštatoval, že na rokovaní je prítomných 25 poslancov; rokovanie bolo uznášaniaschopné. V priebehu rokovania sa zvýšil počet na 29.

Z neúčasti na rokovaní sa ospravedlnili poslanci: PhDr. Šimon Štefunko a Mgr. Martin Uhlík. Predsedajúci podotkol, že niektorí poslanci nahlásili neskorší príchod.

Na rokovaní boli overené dve zápisnice; z 8. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, ktoré sa konalo 13. februára 2024 a zo 4. mimoriadneho zasadnutia z 29. februára 2024, ktorých overovateľmi boli poslanci PhDr. Katarína Ďurková, PhD. a Ing. Marián Schwarz.

Za overovateľov vystúpila poslankyňa Ďurková, ktorá skonštatovala, že zápisnice v plnom rozsahu zachytili priebeh rokovania a preto ich podpisom potvrdili obidvaja overovatelia.

Za overovateľov zápisnice z 9. riadneho zasadnutia mestského zastupiteľstva boli určení poslanci MZ : Mgr. Ľubica Horváthová a Ing. Vladimír Ekhardt.

Pracovné predsedníctvo bolo zložené v súlade s čl. 7 ods. 10 Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva mesta Trnava.

Návrh uznesení predkladala mestskému zastupiteľstvu návrhová komisia, ktorej zloženie pre toto zasadnutie bolo v zložení : Ing. Katarína Koncošová, PhD., prednostka Mestského úradu v Trnave ako predsedníčka a vedúci odborov mestského úradu: JUDr. Igor Kršiak a Ing. Martina Repčíková.

V rámci zverejneného programu bodu č. 6.1 bola zaradená Voľba člena výboru mestskej časti č. 3 Trnava – sever z radov obyvateľov mesta. Z tohto dôvodu bola konštituovaná aj volebná komisia v súlade s čl. 7 ods. 12 rokovacieho poriadku.

Predsedajúci odporučil za predsedu volebnej komisie PhDr. Evu Nemčovskú, PhD., MPH a za členov: Ing. Juraja Novotu a Mgr. Rastislava Mráza.

Iné návrhy k zloženiu volebnej komisie neboli vznesené.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 1, nehlasovali 2) bolo zloženie volebnej komisie schválené.

Poslanci mestského zastupiteľstva následne pristúpili k schváleniu programu rokovania mestského zastupiteľstva a jeho zmien.

Návrh programu rokovania mestského zastupiteľstva bol v súlade s § 12 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený na úradnej tabuli i webovom sídle mesta; k dispozícii ho mali i poslanci spolu s materiálmi.

Mestská rada mesta Trnava na zasadnutí 23. apríla 2024 odporučila nasledovné úpravy v návrhu programu rokovania :

a/ stiahnuť z programu materiál č. 4.7 - Podnájom a výpožička nebytových priestorov tretej osobe v objektoch Limbová 11 a Študentská 29 v Trnave - Centrum voľného času z dôvodu doriešenia procesných nedostatkov v materiáli.

b/ zaradiť do programu materiál č. 4.40 - Návrh na zmeny v obchodnej spoločnosti s ručením obmedzeným Mestské stavby Trnava s.r.o. z dôvodu spracovania rámcového návrhu podnikateľského zámeru obchodnej spoločnosti.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva neboli zaznamenané žiadne návrhy poslancov mestského zastupiteľstva k návrhu programu rokovania.

Následne prebehlo hlasovanie k návrhu programu rokovania mestského zastupiteľstva.

Najskôr sa hlasovalo o návrhu programu, ktorý bol zverejnený.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bol schválený návrh programu rokovania mestského zastupiteľstva, ktorý bol zverejnený, s výnimkou materiálu č. 4.7, pri ktorom bol návrh na jeho stiahnutie.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 373 k zverejnenému návrhu programu rokovania.

Predseda júci dal potom hlasovať o odporúčaní Mestskej rady mesta Trnava na zmenu v programe rokovania a to o stiahnutí materiálu č. 4.7 a o zaradení materiálu č. 4.40. O odporúčaníach sa hlasovalo osobitne.

Hlasovaním (za 27, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté odporúčanie mestskej rady na stiahnutie materiálu č. 4.7.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 0) bolo prijaté odporúčanie mestskej rady na zaradenie materiálu č. 4.40.

Následne hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 374 k zmene programu rokovania v zmysle odporúčaní mestskej rady.

RNDr. Gabriela Cabanová, poslankyňa MZ vyhlásila, že tiež hlasovala za prijatie uznesenia.

Následne poslanci pristúpili k prerokovaniu schváleného programu rokovania 9. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava.

Materiál č. 1.0

Prerokovanie petície proti zaradeniu do inej parkovacej zóny – Ulica Jánošíkova

Spravodajca: JUDr. Igor Kršiak

Dňa 31.1.2024 bola Mestu Trnava doručená petícia proti zaradeniu do inej parkovacej zóny. V prípade petície ide o nesúhlas so zaradením Jánošíkovej ulice zo Zóny H9 do Zóny R9.

V zmysle zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov (ďalej „zákon o petičnom práve“) a Príkazu primátora mesta Trnava č. 3/2021, ktorým sa upravuje postup pri vybavovaní petícií a sťažností v podmienkach samosprávy mesta Trnava bolo posúdené splnenie náležitostí petície.

Petíciu podporilo na 2 petičných hárkoch svojimi podpismi 26 osôb. V tomto prípade ide o bežnú petíciu, na ktorú sa nevzťahujú zákonné ustanovenia o najnižšom počte osôb podporujúcich petíciu.

Požadované formálne náležitosti boli v predloženej petícii dodržané, petícia neobsahovala vecné nedostatky, ktoré by neumožňovali jej prešetrenie a preto bola ďalej vybavená v súlade so zákonom o petičnom práve a podľa Príkazu primátora mesta Trnava č. 3/2021.

V zmysle § 6a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov „na účely organizovania dopravy na území obce môže obec ustanoviť všeobecne záväzným nariadením úseky miestnych ciest na dočasné parkovanie motorových vozidiel (ďalej len „parkovacie miesta““).

Petícia smeruje proti zaradeniu Jánošíkovej ulice zo Zóny H9 do Zóny R9.

Ulica Jánošíkova bola preradená zo Zóny H9 do Zóny R9 Všeobecne záväzným nariadením č. 614, ktorým sa menilo a doplnilo VZN č. 609 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na území mesta Trnava, schváleným s účinnosťou od 15.10.2023 Mestským zastupiteľstvom mesta Trnava na zasadnutí dňa 19.9.2023.

Regulácia statickej dopravy prostredníctvom spoplatnenia je tak zavedená v schválenom a účinnom všeobecne záväznom nariadení a VZN môže zrušiť alebo zmeniť iba mestské zastupiteľstvo, ktoré je jediné oprávnené prijať normatívny právny akt vo forme VZN, resp. zmeny VZN.

Príslušný orgán verejnej moci je v zmysle § 5 ods. 5 zákona o petičnom práve (ďalej „zákon o petičnom práve“) povinný prešetriť a vybaviť petíciu tak, aby zistil skutočný stav veci, jeho súlad alebo rozpor s právnymi predpismi a verejným alebo iným spoločným záujmom, pričom výsledok vybavenia petície písomne oznámi do 30 pracovných dní od doručenia petície alebo od odstránenia jej nedostatkov zástupcovi, okrem zvlášť zložitých prípadov, v ktorých príslušný orgán verejnej moci písomne oznámi zástupcovi, že petícia sa vybaví v lehote najneskôr do 60 pracovných dní od jej doručenia.

Petícia síce nebola určená mestskému zastupiteľstvu a táto povinnosť nevyplývala mestskému zastupiteľstvu ani z dotknutých ustanovení zákona o petičnom práve, predmetná petícia ale spĺňa podmienky jej prerokovania a vybavenia na zasadnutí Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, a to s odkazom na kompetenciu mestského zastupiteľstva ustanovenú podľa § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení vo väzbe na § 6a cestného zákona.

V zmysle vyššie uvedeného bude následne zástupcom petičného výboru písomne oznámené vybavenie petície a súčasne doručený výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava dňa 30.4.2024 z prerokovania petície.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s odporúčaním schváliť alternatívu 1, t. j. nevyhovieť petícii.

Rozprava:

Bc. Marcel Krajčo, prvý zástupca primátora mesta – uviedol, že petícia bola podaná ešte pred spustením tejto zóny a dnes máme k dispozícii petíciu zo Školskej ulice, ktorá je o ulicu ďalej, aby sme ich zaradili do parkovacej zóny, nakoľko sa tam vytlačili autá z okolitých sídlisk, čo sme predpokladali aj na Jánošíkovej ulici. Práve Jánošíkova ulica bola zaradovaná do zóny dodatočne, poslednou úpravou nariadenia, práve na žiadosť ostatných obyvateľov tejto ulice.

V rámci rozpravy ďalšie pripomienky neboli vznesené.

O odporúčaní mestskej rady i o návrhu uznesenia sa hlasovalo súčasne.

Hlasovaním (za 20, proti 1, zdržali sa 6, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 375, ktorým mestské zastupiteľstvo zobralo na vedomie predmetnú petíciu, ktorej nevyhovelo.

Materiál č. 1.1

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na území mesta Trnava

Spravodajca: JUDr. Ivan Ranuša

Postupná regulácia statickej dopravy v Trnave je v súlade s dlhodobým avizovaným zámerom vedenia mesta, na ktorom sa systematicky pracuje. Vo všeobecnosti je cieľom parkovacej politiky odstránenie nelegálneho parkovania a dosiahnutie primeranej obsadenosti parkovacích miest v jednotlivých lokalitách mesta. S reguláciou parkovania dochádza k usporiadaniu verejného priestoru i k lepšej a bezpečnejšej dopravnej situácii v regulovaných zónach. Parkovacia politika prináša výhody pre rezidentov mesta, ktorým sa po jej zavedení parkuje jednoduchšie v blízkosti svojho bydliska. Zároveň regulácia motivuje k používaniu iných druhov dopravy a redukuje nežiaduce využívanie individuálnej automobilovej dopravy naprieč mestom, čím zároveň robí alternatívne druhy dopravy viac atraktívnejšími.

Návrh VZN je v súlade s avizovanými zmenami zo strany vedenia mesta Trnava a prináša najmä zjednodušenie systému zonácie, zjednotenie sadzieb úhrad za parkovanie a posilnenie niektorých benefitov držiteľov parkovacích kariet v porovnaní s platným a účinným VZN č. 609 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na území mesta Trnava v znení VZN č. 614 (ďalej len „VZN 609“).

Zmeny v základnej časti návrhu VZN oproti VZN 609 V základnej časti VZN dochádza k viacerým zmenám, pričom často sa jedná iba o formálne zmeny. Z pohľadu architektúry VZN vo svojej základnej časti, je návrh VZN takmer obsahovo zhodný s VZN 609. Obdobne sú definované práva a povinnosti osôb, Mesta Trnava ako prevádzkovateľa, spôsoby úhrady za platené parkovanie v prípade nástrojov na úhradu krátkodobého parkovania ako aj štruktúra parkovacích kariet.

Podstatné zmeny v texte v základnej časti VZN oproti VZN 609 sú nasledovné: Článok 2 obsahuje definície platenej a neplatenej zóny a pásma, ktorým sa rozumie územie mesta zahŕňajúce platené zóny, v ktorých platia rovnaké podmienky týkajúce sa doby spoplatnenia a sadziieb úhrad za parkovanie (pásma je označené veľkým tlačeným písmenom, zhodným s označením zón, ktoré do pásma spadajú). Dôvodom je potreba jednoznačného určenia, ktoré zóny budú spoplatnené a ktoré územie mesta ostáva nespoplatnené. Definovanie pásma vytvára priestor pre definovanie jednotných podmienok spadajúcich do pásma. Článok 2 obsahuje definície držiteľa vozidla, vlastníka vozidla a dňa pracovného pokoja. Dôvody vyplývajú z aplikačnej praxe.

V článkoch 5, 6, 7 a 8 je formulovaná možnosť platiteľa úhrady v prípade tzv. duplicitnej platby žiadať o vrátenie takejto platby.

V článku 9 odsek 4 sa menia pravidlá vydávania parkovacích kariet v súvislosti s kategóriou a dĺžkou vozidla. Návrh VZN predpokladá vydávanie parkovacích kariet pre motorové vozidlá kategórie L (dvojkolesové motorové vozidlá, trojkolesové motorové vozidlá a štvorkolky) a kategórie M1 (motorové 9-1/1/4 vozidlá s najmenej štyrmi kolesami navrhnuté a konštruované najmä na prepravu osôb a ich batožiny, projektované a konštruované na prepravu cestujúcich, najviac s ôsmimi sedadlami okrem sedadla pre vodiča) bez obmedzenia dĺžky vozidla a kategórie N1 (motorové vozidlá s najmenej štyrmi kolesami navrhnuté a konštruované najmä na prepravu nákladu s najväčšou prípustnou celkovou hmotnosťou neprevyšujúcou 3 500 kg) s celkovou dĺžkou nepresahujúcou 5400 mm.

V súčasnosti platné a účinné VZN 609 limituje možnosť vydávania parkovacích kariet pre všetky uvedené kategórie do dĺžky 5350 mm. Prax však ukázala, že takáto dĺžka je v prípade niektorých „osobných“ motorových vozidiel nedostatočná. Potreba určenia limitu 5400 mm pre „nákladné“ vozidlá je relevantná z dôvodu potreby obmedzenia dlhodobého parkovania dlhších nákladných vozidiel v regulovaných zónach. V článku 9 odsek 15 je formulovaná možnosť predĺženia platnosti parkovacej karty alebo zachovania jej platnosti v prípadoch úmrtia držiteľa parkovacej karty. Dôvody vyplývajú z aplikačnej praxe.

V článku 9 odsek 15 sa predlžuje možnosť dočasnej zmeny parkovacej karty pre iné vozidlo ako pre vozidlo, pre ktoré bola parkovacia karta vydaná a to na štyrikrát počas platnosti parkovacej karty na 15 po sebe nasledujúcich dní. Toto oprávnenie držiteľa parkovacej karty je realizované najmä v prípadoch poruchy alebo havárie vozidla, pre ktoré bola parkovacia karta vydaná. Prax ukázala, že 15 - dňová lehota, dvakrát počas platnosti parkovacej karty je v niektorých prípadoch pre opätovné uvedenie vozidla do prevádzky nedostatočná.

V článku 10 odsek 5 sa definuje potreba preukázania vzťahu k vozidlu v prípade parkovacej karty ZÓNY so zľavou pre rezidenta mesta, pretože doposiaľ definované podmienky vytvárajú nežiadúcu možnosť získať predmetnú parkovaciu kartu aj pre inú osobu než je rezident mesta. V prípade niektorých parkovacích kariet sa rozširuje možnosť získať parkovaciu kartu aj pre žiadateľa, ktorý je v technickom preukaze uvedený ako vlastník vozidla (doposiaľ iba držiteľ technického preukazu). Dôvody vyplývajú z aplikačnej praxe.

V článku 11 odsek 11 sa mení benefit tzv. kreditu pre návštevy na prospech držiteľa parkovacej karty REZIDENT ZÓNY č.1 a to tak, že v prípade dní pracovného pokoja sa pri uplatnení predmetného kreditu odrátajú z kreditu iba najviac dve hodiny za každý kalendárny deň pracovného pokoja. Obdobne je čerpanie kreditu pre návštevy upravené aj v prípade kreditu vyplývajúceho z parkovacej karty NÁVŠTEVA ZÓNY (článok 12 odsek 10). Dôvodom je vytvorenie lepšieho priestoru pre možnosť parkovania návštev v regulovaných zónach počas dní pracovného pokoja.

Zmeny v prílohe č. 1 návrhu VZN oproti VZN 609 Príloha č. 1 návrhu VZN vymedzuje zóny s plateným státím a novú zónu s neplateným státím (zónou N sa na účely VZN rozumejú ulice a námestia v katastrálnom území mesta, ktoré nie sú začlenené do niektorej z platených zón v zmysle predchádzajúcich ustanovení prílohy č. 1 VZN). Územie neplatennej zóny N zahŕňa územia zón H1, H3, H5, H6, H7, H8, H9, H10, H11, H12, H13, R11, R13, R14, R16, R17 definovaných v zmysle VZN 609. Návrh VZN predpokladá začlenenie existujúcej zóny A1 do zóny A. 9-1/1/5 Návrh VZN predpokladá zmenu označenia súčasnej zóny R5 na H1 s cieľom dosiahnuť jednotné označenie zón s individuálnou bytovou výstavbou písmenom H a zón s hromadnou bytovou výstavbou písmenom R. Na základe pripravených projektov dopravného značenia príloha č. 1 návrhu VZN obsahuje určenie nových parkovísk zóny B, ktoré majú byť postupne dislokované na celom regulovanom území mesta a ktoré sú charakteristické tým, že ide o najdostupnejšiu možnosť parkovania, pre širokú škálu vodičov. Návrh VZN v prílohe č. 1 predpokladá zlúčenie niektorých existujúcich platených zón do väčších územných celkov a premenovanie niektorých zón, v ktorých zatiaľ regulácia parkovania reálne nebola zavedená. Súčasná platená zóna R12 sa v zmysle návrhu VZN premenuje na platenú zónu R1, časť súčasnej zóny R12 je zaradená do zóny N. Súčasná platená zóna R1, R2, R3, R6 sa v zmysle návrhu VZN zlučujú do platenej zóny R2. Súčasná platená zóna R9, R10 sa v zmysle návrhu VZN zlučujú do platenej zóny R3. Súčasná platená zóna R7, R15 sa v zmysle návrhu VZN zlučujú do platenej zóny R5. V prípade prijatia nového VZN a po nadobudnutí účinnosti VZN bude územie mesta Trnava v zmysle návrhu prílohy č. 1 rozčlenené na zóny označené písmenami a číslicami nasledovne: - platená zóna A – centrum mesta. - platená zóna B – konkrétne parkoviská a parkovacie miesta v rôznych častiach mesta. - platená zóna C – parkovisko so závorovým systémom na Starohájskej ulici. - platené zóny D1, D2 – parkoviská na Kollárovej ulici a Hospodárskej ulici (pri budove Okresného úradu) - platené zóny H1, H2 – lokality s individuálnou bytovou výstavbou. - platené zóny R1, R2, R3, R4, R5 – lokality s hromadnou bytovou výstavbou - neplatená zóna N – ostatné územie mesta Trnava,

ktoré nie je začlenené do niektorej z platených zón. Zmeny v prílohe č. 2 návrhu VZN oproti VZN 609 Návrh VZN predpokladá významné zjednodušenie v tabuľkovej časti prílohy č. 2, kde sú platené zóny, v ktorých platia rovnaké podmienky týkajúce sa doby spoplatnenia a sadzieb úhrad za parkovanie zaradené do pásiem. V tabuľke č. 1 zostávajú doby spoplatnenia zostávajú zachované ako v súčasnom znení VZN 609 okrem doby spoplatnenia v zóne C (parkovisko Starohájska), kde je navrhovaná doba spoplatnenia pondelok až piatok od 07:00 do 16:00 hod. oproti 07:00 do 19:00 hod. v zmysle platného a účinného VZN 609. V tabuľke č. 2 (Sadzobník úhrad za parkovanie) sa vo všetkých pásmach (A, B, D, H, R) zjednocuje hodinová i maximálna denná sadzba za úhradu formou SMS úhrady, APP úhrady aj úhrady prostredníctvom parkovacieho automatu nasledovne: - v pásme A - 2 eurá za 1 hodinu parkovania a 12 eur za kalendárny deň, - v pásmach B a H - 0,60 eura za 1 hodinu parkovania a 4 eurá za kalendárny deň, - v pásmach D a R - 1 euro za 1 hodinu parkovania a 8 eur za kalendárny deň. V súvislosti s predmetnou zmenou sú navrhované aj zmeny v tabuľkách č. 8., 9., 10. pojednávajúcich o časových intervaloch pri jednotlivých formách úhrad v pásmach A, B, D, H, R. Zároveň platí, že úhrada v ktorejkoľvek z platených zón patriacich do príslušného pásma sa považuje za úhradu aj v inej platenej zóne toho istého pásma (príklad: úhrada v zóne R1 je úhradou aj pre zóny R2, R3, R4, R5). Nový benefit predstavuje navrhovaná nová tabuľka č. 4 vyjadrujúca princíp, že úhrada v pásme s vyššou sadzbou je úhradou aj pre pásma s nižšou sadzbou. V tabuľke č. 3 zostáva zachovaná sadzba v platenej zóne C. V tabuľke č. 5 a č. 6 zostávajú zachované ceny celomestských parkovacích kariet. V tabuľke č. 7 zostávajú zachované ceny parkovacích kariet pre platené zóny v jednotlivých pásmach a určuje sa cena parkovacích kariet REZIDENT ZÓNY v neplatenej zóne N identicky ako v prípade platených zón. V tabuľke č. 11 je definovaná územná platnosť parkovacích kariet pre zóny s obdobným územným rozsahom ako v prípade VZN 609. Na základe zlepšenia stavu statickej dopravy na parkoviskách zóny D1, ktorá bola zavedená prostredníctvom VZN 609, je navrhované dať k dispozícii predmetné platené parkoviská na ulici Kollárovej držiteľom parkovacích kariet REZIDENT ZÓNY. Možnosť parkovania držiteľom parkovacích kariet REZIDENT ZÓNY v iných platených zónach, 1 x denne vo všetkých zónach označených písmenom D, H, R, na obmedzený čas 30 minút, s podmienkou použitia webovej aplikácie, je navrhnuté zmeniť na možnosť parkovať 60 po sebe nasledujúcich minút, 1 x denne v každej z platených zón označených písmenom D, H, R, bez nutnosti použiť webovú aplikáciu alebo iného nástroja slúžiaceho na registráciu počiatočného času parkovania. Ceny iných poplatkov zostávajú identické ako v zmysle VZN 609 (tabuľka č. 12). Účinnosť VZN nebola v čase vyvesenia návrhu VZN stanovená z dôvodu nutnosti vyhodnotiť časový rámec potrebný pre zavedenie navrhovaných zmien.

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia č. 154, ktorým sa určuje postup pri prijímaní a vyhlasovaní VZN v znení VZN č. 176 a VZN č. 216.

Lehota na pripomienkovanie návrhu VZN bola stanovená od 9.4.2024 do 18.4.2024.

V určenej lehote bolo k nemu uplatnených 30 pripomienok.

Mestská rada mesta Trnava vyhodnocovala pripomienky vznesené k návrhu VZN; hlasovaním sa stotožnila so spracovateľom návrhu:

- a/ pripomienku pod por. č. 1 vznesenú p. Jozefom Mikušom – neakceptovať
- b/ pripomienku pod por. č. 2 vznesenú p. Vladimírom Ušákom – neakceptovať
- c/ pripomienku pod por. č. 3 vznesenú p. Matúšom Lipovským – neakceptovať
- d/ pripomienku pod por. č. 4 vznesenú p. Ondrejom Eliášom – neakceptovať
- e/ pripomienku pod por. č. 5 vznesenú p. Ondrejom Eliášom – neakceptovať
- f/ pripomienku pod por. č. 6 vznesenú p. Petrom Vejmelkom – neakceptovať
- g/ pripomienku pod por. č. 7 vznesenú p. Petrom Vejmelkom – neakceptovať
- h/ pripomienku pod por. č. 8 vznesenú p. Martinom Skulecom – neakceptovať
- i/ pripomienku pod por. č. 9 vznesenú p. Marošom Bukovčanom – neakceptovať
- j/ pripomienku pod por. č. 10 vznesenú p. Luciou Bokorovou – neakceptovať
- k/ pripomienku pod por. č. 11 vznesenú p. Luciou Bokorovou – neakceptovať
- l/ pripomienku pod por. č. 12 vznesenú p. Luciou Bokorovou – neakceptovať
- m/ pripomienku pod por. č. 13 vznesenú ŽOS Trnava a.s. – neakceptovať
- n/ pripomienku pod por. č. 14 vznesenú p. Igorom Francúzom – neakceptovať
- o/ pripomienku pod por. č. 15 vznesenú p. Milošom Petrášom – neakceptovať
- p/ pripomienku pod por. č. 16 vznesenú p. Milošom Petrášom – neakceptovať
- r/ pripomienku pod por. č. 17 vznesenú p. Milošom Petrášom – neakceptovať
- s/ pripomienku pod por. č. 18 vznesenú p. Milošom Petrášom – neakceptovať
- t/ pripomienku pod por. č. 19 vznesenú p. Milošom Petrášom – neakceptovať
- u/ pripomienku pod por. č. 20 vznesenú p. Milošom Petrášom – akceptovať
- v/ pripomienku pod por. č. 21 vznesenú p. Milošom Petrášom – neakceptovať
- y/ pripomienku pod por. č. 22 vznesenú p. Martinom Končalom – neakceptovať
- z/ pripomienku pod por. č. 23 vznesenú p. Martinom Končalom – neakceptovať
- ž/ pripomienku pod por. č. 24 vznesenú p. Martinom Končalom – neakceptovať
- aa/ pripomienku pod por. č. 25 vznesenú p. Martinom Končalom – neakceptovať
- ab/ pripomienku pod por. č. 26 vznesenú Marekom Žáčekom a Dianou Gruberovou – neakceptovať
- ac/ pripomienku pod por. č. 27 vznesenú Marekom Žáčekom a Dianou Gruberovou – neakceptovať
- ad/ pripomienku pod por. č. 28 vznesenú Marekom Žáčekom a Dianou Gruberovou – neakceptovať
- ae/ pripomienku pod por. č. 29 vznesenú p. Antonom Kollárom – neakceptovať
- af/ pripomienku pod por. č. 30 vznesenú p. Antonom Kollárom – neakceptovať.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s ďalšími pripomienkami:

a/ v prílohe č. 1 návrhu VZN v časti Zóna H2, v prvom odseku z textu vypustiť názvy ulíc „Sladovnícka“ a „Bernolákova“

a technické pripomienky:

b/ v prílohe č. 2 v texte pod tabuľkou č. 11 sa za textom „...v tabuľke č. 9“ nahrádza číslom „11“

c/ v čl. 23 doplniť dátum účinnosti VZN (toto bude určené až na rokovaní mestského zastupiteľstva).

Rozprava:

Mgr. Ivan Kopčík, poslanec MZ – dovoľm si vystúpiť s technickou pripomienkou, pretože pán Baroš bude určite reagovať aj na mňa. V prvom rade chcem poďakovať celému tímu, ktorý stál za prípravou VZN, nakoľko sám som sa zúčastnil niektorých stretnutí. Je tam vidieť tvrdá práca, dlhá a kontinuálna práca. Položil otázku pánovi Barošovi na základe toho, že 27.6.2023 dal poslanecký návrh, aby vtedy prerokované nariadenie pre zóny H1 Modranka a H10 Farárske a Oravné, ... boli vylúčené z regulácie parkovania až do 1.1.2027. Na základe tohto, resp. ste iniciovali nejaké referendum, nazbierali ste nejaké podpisy a pod. až to dokulminovalo k tomu, že v Modranke bola najvyššia účasť a v tomto okrsku č. 25 v m. č. Modranka účasť dosiahla až 49,62 %. Pýtal sa, že ten návrh, ktorý dával vtedy, je ešte stále aktuálny, chcete Modranku vylúčiť z regulácie statickej dopravy, čo by malo za následok všetko to, čo náčelník mestskej polície rozprával, tie benefity, ktoré by Modranka poňala, napr. parkovanie na B zadarmo, a všetky tie veci s tým spojené, alebo za b/ otázka je, či ste spokojný s parkovacou politikou ako ju ideme schváliť, je teda dobrá a už do Modranky je vhodná.

Ing. Branislav Baroš, poslanec MZ – na otázku poslanca Kopčíka odpovedal, že si myslí, že vyčlenenie rodinných domov do zóny N zodpovedá tomu, čo bolo mienené aj v tom pozmeňovacom návrhu. Je to modifikácia, ale upozorňuje na to, že vzhľadom k tomu, že požadovali, aby sa v Trnave vystavalo dostatok záchytných parkovísk, tak v podstate z týchto zón N spraviť záchytné parkoviská pre ostatné automobily, ktoré prídu do Trnavy. Nevie nakoľko týmto zónam pomôžete. To, že som žiadal z regulovaného parkovania vyčleniť tieto zóny, neznamenal to, že som chcel, aby aj obyvatelia týchto zón nemali benefity, ktoré vyplývajú z regulácie alebo z parkovacej politiky.

Čo sa týka tohto ďalšieho návrhu nariadenia, nebudem ho komentovať, mám k nemu niekoľko pozmeňovacích návrhov a poprosil kolegov, aby sa o každom návrhu hlasovalo samostatne. Vopred budem rád, ak sa aspoň k niektorému z nich prikloníte, prípadne v budúcnosti si ho osvojíte. Nemám to nachystané tak, aby sa to dalo začleňovať bod po bode, nechávam to na právnikov.

Prvý pozmeňovací návrh - Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní mení označenie všetkých parkovacích zón D na parkovacie zóny B. Odôvodnenie: Na okraji južnej časti Centrálnej mestskej zóny absentujú parkoviská so zónou B. Zároveň zmenou označenia zón D na B príde k ďalšiemu zjednodušeniu parkovacej politiky.

Druhý pozmeňovací návrh - Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní na celom území Centrálnej mestskej zóny – v parkovacej politike A vyhradzuje bezplatné parkovanie pre držiteľov parkovacích kariet pre zóny v zmysle tohto VZN počas víkendov a sviatkov v čase od 0,00 do 24,00 hod. Odôvodnenie: Cieľom parkovacej politiky v Trnave je zjednodušiť a sprístupniť statickú dopravu pre obyvateľov Trnavy. Trnavčania sa najmä počas víkendov a sviatkov zúčastňujú rôznych kultúrno-spoločenských akcií a zároveň veľká časť Trnavčanov sú veriaci, ktorí počas víkendov a sviatkov navštevujú bohoslužby.

Tretí pozmeňovací návrh - Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní spoplatňuje všetky parkovacie zóny R a H iba v čase od 16,00 do 8,00 h. Odôvodnenie: Cieľom parkovacej politiky v Trnave je chrániť parkovacie státa pre rezidentov mesta Trnava. V čase od 8,00 do 16,00 h ostáva väčšina parkovacích státí v zónach R a H z dôvodu pracovných povinností väčšiny Trnavčanov prázdny. V tomto čase môže mesto Trnava poskytnúť parkovanie v uvedených zónach ľuďom, ktorí cestujú do Trnavy za pracovnými povinnosťami, prípadne prídu do Trnavy z dôvodu návštev štátnych inštitúcií sídliačich v Trnave.

Štvrtý pozmeňovací návrh – Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní ruší povinnosť parkovať na vyznačených miestach, platiť parkovné, prípadne vlastníť parkovaciu kartu pre vozidlá typu L (motocykle, skútre, ...). Odôvodnenie: V zmysle zák. č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa § 52 ods. 2 platí „iní účastníci cestnej premávky než chodci nesmú chodník používať iní účastníci cestnej premávky než chodci nesmú chodník používať; to neplatí ... ak ide o zastavenie alebo státie bicykla, kolobežky s pomocným motorčekom alebo motocykle, pri ktorom ostane súvislá voľná šírka chodníka najmenej 1,5 m. Zároveň motocykle a skútre slúžia rovnako ako elektrické bicykle a kolobežky na rýchly presun bez nutnosti zaberáť veľký parkovací priestor. Túto možnosť vozidlám typu L poskytuje väčšina vyspelých miest a krajín Európskej únie.

Piaty pozmeňovací návrh - Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava po prerokovaní mení parkovisko na Trhovej ulici č. 3 pred budovou mestského úradu zo zóny A na parkovisko so zónou C s výhradným parkovaním pre návštevníkov mestského úradu a radnice. Odôvodnenie: Parkovisko pred mestským úradom slúži v prvom rade pre vybavovanie záležitostí a stránok v súvislosti s chodom mestského úradu. Tak ako na Starohájskej ulici by uvedené parkovisko malo mať prvú hodinu zdarma. Zároveň by tieto miesta nemali obsadzovať vozidlá mestskej polície.

Mgr. Ivan Kopčík, poslanec MZ – s faktickou pripomienkou. Poďakoval za reakciu poslanca Baroša a uviedol, že to čo povedal by neznamenal, ono by to práve znamenalo, že čo by v tejto štvrti nemohlo byť. Spomenul záznam z vystúpenia poslanca Baroša na rokovaní mestského zastupiteľstva 27.6.2023 a posunutie účinnosti celého rezidenčného parkovania až do volieb toho roku.

Podotkol, že poslanec Baroš tu prečítal nevie koľko bodov, ktoré si pripravil a zároveň položil otázku, prečo sa aspoň raz nezúčastnil stretnutia, ktoré sa deje na úrade, na ktoré môžu ísť poslanci,... Podotkol, že nie je schopný poňať celý návrh a rýchlo sa

vyjadrovať. Návrh pripravoval tím ľudí, ktorý niekoľko mesiacov nad tým sedia a my to teraz od buka nemôžeme meniť, lebo by sa ten systém narušil, lebo funguje ako celok. Zopakoval, že poslanec Baroš to chcel v Modranke všetko odsunúť a stále mu dával tú možnosť a zopakoval opäť neúčast poslancu Baroša na stretnutiach, s možnosťou tento systém kreovať.

Ing. Andrej Farkaš, poslanec MZ – reagoval na poslanca Baroša, ktorý nechcel vyčleniť Modranku z benefitov, ktoré parkovacia politika prináša, ale de facto schválenie jeho pozmeňovacieho návrhu v tom čase by to znamenalo. Požiadal ho, aby na budúce premýšľal nad dopadmi svojich návrhov, ak ich myslí vážne, aby boli schválené a nechce len aby ich tu povedal, aby si mohol dať video na internet. Rovnako by pokračoval v tom, čo povedal kolega Kopčík; môžete mať poslanecké návrhy a predložiť ich tu hocikolko, to Vám nechcem brať. Ale ak ich máte pripravené dostatočne skoro, bol by som rád, aby Ste iniciovali stretnutie s predsedom poslaneckého klubu, stretli sa s nami, odprezentovali ich, mohli by sme o nich podebatovať, mali by sme priestor sa nad nimi zamyslieť a tým pádom by boli možno aj nejaké z nich schválené. Ale predpokladám, na takýto prístup Vám ide ich len predostrieť a zverejniť, že Ste niečo také povedali. Vyhlásil, že za poslanecké návrhy poslancu Baroša hlasovať nebude, nie preto, že by bol pri všetkých a priori proti, ale preto, že sú predhodené na poslednú chvíľu, bez možnosti poriadnej diskusie.

Ing. Branislav Baroš, poslanec MZ – čo sa týka Modranky, návrh smeroval k tomu, aby akýkoľvek občan v Trnave nebude mať väčšie výhody ako iný občan. Ak by sme aj vyčlenili Modranku, nerátal som s tým, že vyčleníte Modrančanov z výhod, ktoré prinesie parkovacia politika, ktorú chcete zaviesť na celú Trnavu. Môžete reagovať ako chcete, iným spôsobom na to neodpoviem. Čo sa týka predložených návrhov, predniesol ich v čase, kedy to ako poslanec mám právo predniesť. Myslí si, že ani jeden z tých návrhov nebol nelogický a nepochopiteľný, že by potreboval nejaké dlhšie vysvetlenie. Boli tam jednoduché vety, veci, návrhy, ktoré by dokázal každý z vás pochopiť. Čo sa týka účasti na jednotlivých komisiách, už raz som odpovedal a nebudem sa opakovať; pýtala sa na to aj poslankyňa Ďurková. Už na začiatku ste mi dali jasne najavo, kde je moje miesto, s tým, že ak by som bol napr. v mestskej rade, tak ich dokážem predniesť v mestskej rade. Prípadne ak by som bol súčasťou komisií, do ktorých som bol nominovaný, tak samozrejme nemám problém ísť a pracovať a prednášať svoje návrhy aj v iných komisiách. Zatiaľ toľko, nebudem sa vyjadrovať ani k iným veciam.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – reagoval na poslanca Baroša. Uviedol, že prednostka mestského úradu na poslednom stretnutí jasne povedala, kedy sú stretnutia a dala otvorenú výzvu, že sa ktokoľvek môže stretnutia zúčastniť, nepotrebujete byť členom, nepotrebujete dekrét, len sa dostaviť a normálne komunikovať. Neboli Ste to schopný urobiť, lebo nemáte záujem komunikovať, stále sa hráte na nejakého ukrivdeného... Vaše miesto je tu a Vaše miesto mohlo byť na každom zasadnutí, ktoré sa každý týždeň koná. Každý týždeň Ste mohli diskutovať a zistili by Ste, že Vaše návrhy sú extrémne prvoplánové a zvažovali sa mnoho týždňov, mesiacov dozadu. Zvažovali sa všetky ich plusy a mínusy. Tie Vás

nezaujímajú, Vy nechcete diskutovať, Vy chcete si tu len niečo odprezentovať a potom si propagovať svoju pravdu a svoju realitu. Úplná odluka od reality je Vaše tvrdenie, čo Ste Vy myslel na tom zasadnutí, o ktorom hovoril poslanec Kopčík v kontexte toho, či by mali Modrančania výhody alebo nevýhody. Vy Ste žiadali vylúčenie z regulácie, odporúčal otvorene si priznať, že nerozumiete dôsledkom toho, čo hovoríte. Stáva sa Vám to bežne, v statusoch, v článkoch a pod. a teraz sa Vám to stalo zase; chceli Ste pripraviť Modrančanov o výhody a to je fakt.

Mgr. Ivan Kopčík, poslanec MZ – poukázal na vyhováranie sa poslanca Baroša, ktoré mu pripadá ako na strednej škole..., neútočil, len konštatoval. Požiadal réžiu video zo záznamu z vystúpenia poslanca Baroša na rokovaní mestského zastupiteľstva 27.6.2023, aby sme zrušili akékoľvek dohady. Ako to všetci počuli, všetko by bolo až od januára 2027. Obrátil sa na poslanca Baroša s výzvou, že ak chce, môže tento návrh dať, myslí si, že teraz je na neho vhodný čas. Alebo je regulácia natoľko dobrá, alebo povedzte, že ten návrh proste dať nechcete.

Mgr. Ondrej Štefánik, poslanec MZ – požiadal poslanca Baroša, že možno niektoré tie návrhy v pozmeňovacom návrhu, by sa dalo možno o nich aj diskutovať, len osobne by to potreboval počuť pred zastupiteľstvom.

Ing. Branislav Baroš, poslanec MZ – reagoval na predrečníkov. Odpoviem postupne, aj k videu, ktoré bolo prezentované. Keďže nechcem Modrančanov oberať o výhody, ktoré prináša toto nanútené VZN-ko, netrvám na tom prvotnom návrhu, čiže v prípade tohto návrhu budú môcť Modrančania využívať výhody, ktoré má toto VZN-ko. Reagoval aj na primátora mesta, čo sa týka diskusie, je pre neho srandovné, že to hovorí človek, ktorý sa vyhýba akejkolvek verejnej diskusii a namiesto toho posielala svoje pravé ruky, prípadne poslancov z Lepšej Trnavy na diskusie medzi ľuďmi. Skúste sa zamyslieť, čo je to diskusia a nerobiť diskusiu len medzi ľuďmi, ktorí Vám pritakávajú na všetko čo poviete. Ale choďte na diskusiu medzi ľuďmi, ktorí nesúhlasia s Vami a potom sa môžeme baviť o tom, kto je ochotný diskutovať a kto nie.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – reagoval na poslanca Baroša. Ja som na rozdiel od Vás v teréne denne, stretávam sa so stovkami ľudí a to, že môj viceprimátor sa rozhodol, že bude z vlastnej iniciatívy ten, kto bude prezentovať v jednotlivých zónach reguláciu, volá sa to „tímová práca“, o tom veľa neviete, ja to plne podporujem. To len Vy, vo vašej bubline si rozprávate, že ja sa obklopujem len ľuďmi, ktorí mi pritakávajú, ktorí so mnou súhlasia, to by Ste sa divili...

Mgr. Ing. Marián Galbavý, poslanec MZ – pýtal sa primátora, na odľahčenie, či tie stovky ľudí, s ktorými sa denne stretávate, sedia s nami v tejto miestnosti? Prejdem k veci, už z toho akým spôsobom kolega Kopčík zneužil inštitút technickej poznámky a reagoval skôr, než pán Baroš niečo povedal, je jasné, že ide o pripravenú vec. Použil by som jeden výrok, kde sa hovorí, že „vojna pokračuje v diplomacii len inou cestou“. Toto zastupiteľstvo sa čoraz viacej od prvého dňa tohto volebného obdobia, stáva len inou pôdou pre bitky sociálnych sietí, kde sa anonymizata, ktorú ste si tam nadobudli, prenáša sem. Už aj z toho ako to bolo celé pripravené, je jasné, že akýkoľvek legislatívny návrh smeruje k právnemu stavu, ktorý sa volá „de lege lata“, t. z. k aktuálnemu právnemu stavu. Aj návrh, ktorý pán Baroš mohol dať, mohol

smerovať len k tomu právnomu stavu, ktorý vtedy bol. Ak sa právny stav ku dnešku zmenil, čo je logické, lebo zmena VZN je programom každého rokovania zastupiteľstva, tak komfrontácia so súčasným právnym stavom je minimálne nekorektná. Takže celé toto ňaťahovanie sa o tom, že čo chcel a nechcel a chytenie sa za slovíčka... ak chcete, zmeňte to podľa návrhu pána Baroša, ale čo sa má teraz kajať, že pred ½ rokom navrhoval niečo iné?

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – stačí netvrdiť, že to znamenalo niečo iné.

Ing. Andrej Farkaš, poslanec MZ – v krátkosti povedal, že ten dátum 1.1.2027 by znamenal, že ľudia s trvalým pobytom v Modranke, by si až od toho dátumu vedeli požiadať o rezidenčnú kartu a až od toho dátumu by vedeli čerpať výhody; to nám bolo jasné už v momente, kedy Ste to navrhovali a neviem, či Vám to jasné nebolo, lebo Ste to mysleli inak. My tu nepíšeme slohové práce v škole, ale právne normy, kde na tom slovíčkarčení, čo vytkol poslanec Galbavý, záleží, čo advokát určite vie. Rozmýšľajme preto o tom, čo navrhujeme a dvakrát si to premyslíme.

Mgr. Ivan Kopčík, poslanec MZ – s faktickou pripomienkou. Reagoval na poslanca Galbavého s tým, že sa pripravil. To je naša práca pripraviť sa na tieto stretnutia tak ako Ste si pripravili aj vy x-návrhov, ktoré prezentoval pán Baroš, tak aj ja som sa pripravil, lebo čo tu vravíme, má nejaké dôsledky a čo tu verejne vyhlasujeme, má byť záväzné. Lebo potom je to o čom, že si tu budeme hovoriť nejaké floskuly na to, aby sme si urobili videá? To nie je naša práca, tá je smerovať k bodom, ktoré chceme reálne pretaviť do praxe.

Ing. Branislav Baroš, poslanec MZ – pýtal sa kolegu, čo bolo nepochopiteľné na jeho návrhu alebo návrhoch? Myslí si, že všetkých päť návrhov bolo logicky a pochopiteľných. Čo sa týka pána Kopčíka, nepripravil som sa na nikoho z vás, pripravil som sa v zmysle toho, čo ste mi minule povedali, že sa nezúčastňujem alebo neprispievam nejakým spôsobom k parkovacej politike. Ja som sa nepripravil na žiadnu osobu, Vy Ste sa pripravili konkrétne na mňa. Predloženými návrhmi sa snažím vylepšiť a viac k ľuďom priblížiť toto VZN-ko, to, ktoré je z môjho pohľadu násilné.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – reagoval na poslanca Baroša. Násilné VZN je nový druh kombinácie slov. Pozastavuje sa nad ním, no stále mu nedáva zmysel. Opätovne zopakoval záležitosť prípravy VZN-ka a organizácie stretnutí zo strany prednostky mestského úradu a neúčast' poslanca Baroša na stretnutiach; prípravu návrhov, ktoré prezentuje priamo na rokovaní. Tento spôsob nikde nevedie, vytvárate si to sám... uviedol prípad poslanca Holečka a komunikáciu s mestským úradom. Odporučil poslancovi Barošovi ísť na úrad a skonfrontovať svoje predstavy sa tímom ľudí, ktorý sa tým dlhodobo zaoberá.

Ing. Andrej Farkaš, poslanec MZ – s faktickou pripomienkou. Nerozporoval pochopiteľnosť návrhov predložených poslancom Barošom, ale je potrebné zvážiť aj ich dopady na základe nejakých dát, úvahy a mnohých informácií, nielen tak od stola. Naozaj potrebujeme čas na to, aby sme spravili myšlienkovú úvahu, to rozmýšľanie. Nepodporím to z toho dôvodu, že chcem mať dostatočný čas sa nad tým zamyslieť.

Súčasťou Vami prezentovanej snahy o zlepšenie, je snaha získať pre návrhy aj politickú podporu. Vykašľali Ste sa na to, postavili Ste nás pred hlasovanie. Nepáči sa mi to a možno na budúce sa zariadite nejako inak a oslovíte nás včas.

PhDr. Eva Nemčovská, PhD., MPH., druhá zástupkyňa primátora mesta – predniesla k návrhu VZN poslanecký návrh „v čl. 17, ktorý hovorí o parkovacej karte Ambulant, sa v poznámke pod čiarou označenej číslom 22, pred text § 41 vkladá text „§ 33“. Tento paragraf v zmysle zákona o sociálnych službách hovorí o službe včasnej intervencie a bola by som rada, aby aj táto služba, ktorá sa poskytuje dieťaťu do 7 rokov jeho veku, ktorá sa vykonáva aj terénnou formou, mala k dispozícii túto kartu.

Bc. Marcel Krajčo, prvý zástupca primátora mesta – doplnil dva poslanecké návrhy. V čl. 21, Prechodné a záverečné ustanovenia doplniť nový ods. 4 s textom : „Držitelia platných parkovacích kariet rezident zóny N môžu v lehote 60 dní požiadať prevádzkovateľa o zrušenie platnosti parkovacej karty a o vrátenie celej zaplatenej úhrady. V prípade podania takejto žiadosti prevádzkovateľ žiadosti vyhovie a žiadateľovi vráti celú zaplatenú úhradu, pričom sa neuplatnia ust. čl. 9 ods. 11 a ods. 12 čl. 11 VZN. Lehota v zmysle prvej vety začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tohto VZN.“ Návrh odôvodnil tým, že predmetné ustanovenie je potrebné doplniť, nakoľko parkovacie karty „návšteva zóny N“ a „parkovacia karta zóny N“, ktoré boli za účinnosti predchádzajúcich VZN vydané pre zóny, ktoré sa v zmysle nového VZN stávajú súčasťou neplatenej zóny VZN, prestali existovať a ich držitelia nemôžu využívať benefity z nich plynúce. Predmetné ustanovenie vychádza v ústrety tým držiteľom parkovacích kariet „rezident zóny“, ktoré boli za účinnosti predchádzajúcich VZN vydané pre tie zóny, ktoré sa stávajú súčasťou neplatenej zóny, ktorí nehodlajú využívať iné benefity z parkovacích kariet vyplývajúce, napr. neobmedzené parkovanie v zóne B alebo D1. Ďalší návrh bol do čl. 23 Účinnosť doplniť dátum 2.9.2024. Následne reagoval na diskusiu, ktorá prebehla pred chvíľou. Podotkol, že ho mrzí, keď poslanec Baroš pred voľbami navštívil nejakú konferenciu v Amsterdame a keďže mal rôzne statusy na internete a vyhlásenia, dúfal, že práve návšteva tohto mesta by mu mala pomôcť trošku inak. Verí, že sa rozhlíadal po uliciach a videl, že mobilita je tam na veľmi vyspelej úrovni a to neznamena to, že všetci všade prichádzajú na drahých autách. Práve multimodálna forma dopravy, kedy sa kombinujú nielen cyklochodníky, ale aj verejná doprava aj cesty, určuje ten trend k udržateľnej forme dopravy. Povedali Ste tiež, že cieľom parkovacej politiky by malo byť chrániť miesta rezidentov. Nevie, či to z nás niekto niekedy povedal, ale asi nie. Cieľom nariadení je regulovať parkovanie ako také a niekoľkokrát som zopakoval, koľko tu bolo áut v minulosti, koľko je na počet obyvateľov dnes. Autá sa len nehýbu, aj stoja, zaberajú verejný priestor a jej ich čoraz viac, preto je cieľom regulácia. Nakoľko mesto úzko spolupracuje s krajom, pod vedením pána Kollára, dovoľujem si tvrdiť, s ktorými pripravujeme zmeny v hromadnej doprave. Majú pozitívne výsledky, že im rastú počty cestujúcich, čo je i vďaka záležitosti parkovania a jeho hodnote. Ľudí núti rozmýšľať, či do Trnavy budú prichádzať autom alebo využijú medzimestskú dopravu. Cieľom určite nie je chrániť miesta rezidentov, to sú

čiastkové ciele, ale hlavným cieľom je regulovať parkovanie, mať presne určené, kde sa môže a za akých podmienok a aby sme verejný priestor nezabrali len na parkovanie. Zároveň povedal, aká je cenovka na parkovací dom Na hlinách. Bavíme sa o 10 mil. eur za 300 vozidiel. Zadarmo nie je parkovací dom, ani parkovacie miesto. Ak to má mesto budovať pre ľudí z regiónu... Následne sa vyjadril k poslaneckým návrhom pána Baroša. K návrhu č. 1 – momentálne sa mení zóna pri parných kúpeľoch a na Kollárovej; pravidlá pre rezidentov ako zóna B. Je to na základe dát a vieme, že tieto kapacity to zvládnu. Ale práve parkovisko na Kollárovej, kde je aj pasové oddelenie, tam sa ukázala veľmi efektívna hodinová sadzba a konečne sa tam dá zaparkovať. K návrhu č. 2 – k ľuďom vyjsť v ústrety sme sa snažili maximálne, keď sme kreovali predložené zadanie; že sa spoplatňuje až od 12,00 h. Kolega Hric to definoval aj číslami v súvislosti s omšami (16 doobeda a 3 poobede); na čo sa mesto snažilo reflektovať. Uviedol, že v centrálnej mestskej zóne býva, trávi tam veľa času a tvrdiť, že centrum je prázdne, aby sme pozvali všetkých ľudí z Trnavy, aby tam parkovali, je proti logike udržateľnej mobility. Najmä aj preto, že parkovisko na Starohájskej s 280 miestami, v bezprostrednom dotyku centra je počas celého víkendu zadarmo, rovnako aj všetky B v okolí. Vyslovil filozofiu, že nie je cieľom mať v centre mesta áut neúrekom. Niektoré mestá riešia vjazd do historických centier daňami. Poznamenal, že rezidenčnú kartu v centre nemá, i napriek tomu, že tam býva, lebo má garáž, takže žiadne výhody zo svojho pohľadu neberie, ale práve pozerá na obyvateľov, ktorí takéto možnosti nemajú. K návrhu č. 3 – podotkol, že to je aj Podjavorinská, kde by to znamenalo okamžitý dopravný kolaps počtu áut, ktoré by tam vošli cez deň. Diskomfort obyvateľov robiť na základe zapratanie miest automobilmi, v okolí centra, len aby som ulahodil ľuďom z regiónu, je pre neho, ako mestského poslanca nezmysel. Zároveň bolo spomenuté, že nebudujeme záchytné parkoviská. Podľa platného VZN sú tieto spoplatnené, čo kritizujete, že to tam nie je treba. Teraz sa idú z toho robiť nespoplatnené zóny a kritizujete to tiež. Takže cieľom toho, čo chcete, že budeme regulovať len centrum? Myslím si, že v samotných zónach aj obyvatelia pochopili, aký zmysel tá regulácia má. K návrhu č. 4 – nemá pocit, že by tu motorky neboli a nejakým spôsobom sme ich likvidovali. Možno mám niečo proti tomu, keď v predvolebnom videu Ste boli v pešej zóne na motorke. Nemám pocit, že by sme ich šikanovali alebo stanovili pravidlá. Podotkol, že Rím je pekné mesto, ľudia jazdia na skútri všade, je to však iná krajina, inak tam ľudia rozmýšľajú. Zároveň odporučil vziať si príklad z Kodane. Vždy sa však bude na to pozeráť z pohľadu udržateľnej mobility.

Položil otázku poslancovi Barošovi, kto je za statusmi príspevkov na internete, keďže nie sú statusy podpísané, čo je právom; zároveň poukázal na príspevok z 13.4.2024 k nezmyselnému rozširovaniu cyklochodníkov a k nakupovaniu nepotrebných pozemkov a myslieť na väčšinovú časť obyvateľstva a začať budovať aj nové legálne parkovacie plochy. Parkovacie miesta doplníme stále, môže to potvrdiť aj odbor dopravy, ďalšie odbory môžu potvrdiť, že pripravujeme (bolo to vysvetľované aj pánovi Holečkovi na stretnutí i z pohľadu legislatívnej náročnosti). Chcel by vysvetlenie od odborníkov i od odborníka na dopravu, čo sa týka cyklochodníkov. Dňa

5.3.2024 Ste uviedli status, v ktorom Ste uviedli nákup predražených pozemkov pod cyklochodníkom v smere Bohdanovce – Špačince. Je to fajn, že to bolo spomenuté a uvedomil som si, že prečo by sme to mali robiť, keďže je to regionálna cyklotrasa, ktorá prepája obce a my by sme sa mali starať o cyklochodníky v rámci mesta. Nedáva to ako uznesenie, ale očakáva pozvánku na stretnutie v danej veci na Trnavskom samosprávnom kraji a podpredsedu Mgr. Rastislava Mráza požiadal o jeho iniciovanie, prípadne to urobí aj on. Bude veľmi rád, ak náklady na budovanie tejto cyklotrasy, vrátane projektovej dokumentácie a pozemkov pod cyklotrasou nám preplatí kraj a zodpovedne sa bude starať aj o údržbu tejto cyklotrasy po jej vybudovaní. Mesto to veľmi rado dotiahne do konca, ale všetky navyše VZNiknuté náklady, mimo nenávratných príspevkov, budem rád, keď bude mestu kraj refundovať. Keď chceme ochraňovať mestský rozpočet, tak je to o zvážení všetkých tých krokov, ktoré „vypúšťame do sveta“.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – poukázal ešte na dve veci, hluk a exhaláty a odporučil si obehnúť Hlbokú a zistiť ako sa im páči hluk, ktorý musia znášať za oknami pri túrovaní motoriek.

Ing. Branislav Baroš, poslanec MZ – dal som päť poslanceckých návrhov a mali ste okolo toho diskusiu, prečo som sa nezúčastnil rokovaní a stretnutí... tu prednesie viceprimátorka návrh, viceprimátor ďalší a o týchto sme nemuseli diskutovať, dostať ich skôr? Ako funguje doprava v Amsterdame si všimol. Veľa ľudí tam jazdí na bicykli hlavne z historických dôvodov, pretože sú zvyknutí jazdiť za každého počasia. Základné pravidlo, ktoré nefunguje v Trnave ale funguje v Amsterdame je to, že ľudia tam majú záchytné parkoviská, funguje verejná doprava a keď sa potrebujete dostať do centra, máte tam tri druhy dopravy, metro, električku a autobus a všetky tri sú funkčné a sú tam záchytné parkoviská, kde návštevníci môžu odstaviť svoje auto a každý tak ako aj v inej metropole, si rozmyslí, či pôjde autom do centra a či využije funkčnú verejnú dopravu.

Parkovací dom Na hlinách má v prvom rade slúžiť pre rezidentov zóny a ktorí tam majú problémy, pretože tam majú extrémne málo parkovacích miest.

Absolútne ho nenapadá, kedy jazdil po pešej zóne; jedine motorkou pri bazilike sv. Mikuláša, po riadnej ceste.

Cieľom pozmeňovacích návrhov nebolo provokovať. Keďže viem, že nedokážem zrušiť toto VZN-ko, návrhy smerovali k tomu, aby ho nejakým spôsobom poľudštil.

Čo sa týka samotného Ríma, tam veľmi pozitívne funguje elektromobilita. Elektromobily jazdia aj do centra; aj toto je jeden zo smerov. Ja nie som odporca elektromobilov, ale myslím si, že elektromobilita automobilová je jeden z prostriedkov ako sa môžu dostať bežní ľudia do centra.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – reagoval na poslanca Baroša. Pýtal sa, či poslanec vie, koľko stojí celomestská eko karta na elektromobil? Podľa vyjadrenia náčelníka mestskej polície je to 15,- eur za rok. Pýtal sa, že či 15,- eur oproti 400,- eur nie je motivačné? To pozitívne je aj v Trnave. Presne to, čo Ste hovorili, už je dávno, roky, integrované.

Podotkol, že ak by mal poslanec Baroš tú možnosť, tak zruší VZN-ko o parkovaní ako celok? To z vystúpenia pochopil. Čo by na to všetko povedali ľudia – rezidenti, ktorým to pomohlo. Zároveň bolo spomenuté, že z historických dôvodov využívajú ľudia v Amsterdame bicykle. Odporučil vygúgliť si a zaradiť vás informácia zo 70. rokov, kedy bol minimum bicyklov a radikálne zápchy, preplnené ulice, množstvo zrazených detí, ... Na sledovaní cieľov tam veľmi intenzívne pracovali a to budovaním cyklochodníkov, ktoré museli začať budovať, museli začať zužovať cesty a to nie, že by boli a priori proti autám, ale preto, aby vytvorili bezpečný a demokratický dopravný priestor pre všetky skupiny. Pretože veľa ľudí na cyklotrasách sú starší ľudia, ktorí nemajú auto alebo sú ľudia, ktorí si ho nemôžu dovoliť a aj títo si zaslúžia bezpečnú možnosť prepravovať sa po meste.

Bc. Marcel Krajčo, prvý zástupca primátora mesta – podotkol, že na návrhy nereagoval útočne, vysvetľoval ich len svojim kolegom, keďže budú o nich hlasovať, aby rozumeli aj dopadom. Opätovne položil otázku s vážnosťou a slušnosťou, kto píše statusy Trnava pre každého a bol by rád, keď už ho niekto tam vykresľuje v obrázkoch, v satire, aby si to vedel predstaviť, či Ste to boli Vy, pán Baroš, alebo Krištofik alebo Vám to píše nejaký externý glosátor alebo pod. Lebo tam je, dovolí si povedať, že polopravda je horšia ako lož a tam je kopec poloprávdy a vymýšľaní, lebo by sa chcel s tým konkrétnym človekom (nie na internete, v komentároch) stretnúť a veci vydiskutovať.

Mgr. Matej Lančarič, poslanec MZ – v úvode vystúpenia kvitoval vedenie mesta, aj pracovnú skupinu, že prišlo k takémuto zjednodušeniu VZN-ka o dočasnom parkovaní motorových vozidiel; viacero vecí bolo vylepšených a zjednodušených a napokon prichádzajú aj ďalšie benefity pre Trnavčanov, čo bolo aj avizované. Obrátil sa na poslanca Baroša a uviedol, že nedá mu zareagovať na poznámku, že toto je nejaké „znásilnené VZN-ko“. Mrzí ho, že poslanec doposiaľ nepredložil žiadne lepšie VZN-ko. V podstate, od kedy tu Ste, negujete každé jedno nariadenie, ktoré predloží vedenie mesta a už teraz Vás tu viackrát nachytali na tom, že chcete záchytné parkoviská, že chcete aby sa parkovalo v zónach rodinných domov zadarmo a teraz to kritizujete, že sa z nich stanú záchytné parkoviská. Vy ste podpísali nejakú petíciu, kde ste žiadali, aby sa zrušilo VZN-ko, v podstate aby vznikla parkovacia anarchia a ani by sme nemohli prijať nové, pretože v ďalších otázkach ste to podmienili tým, že bude potrebné vybudovať 1300 parkovacích miest na záchytných parkoviskách, bezplatnú kyvadlovú dopravu a pod. Toto všetko ak by sme naplnili a zrealizovali, trvalo by to niekoľko rokov, podľa môjho odhadu 6 rokov, než by sa vykúpili pozemky pod parkoviskami, urobili všetky stavebné konania, verejné obstarávania, a až by sa to postavilo... Predložil tri kozmetické úpravy k tomuto VZN-ku, pričom z toho dva boli predložené aj stavebnej komisii. Diskutovalo sa o nich a od predsedajúceho bola informácia, že aj niektorí iní poslanci sú k tomu naklonení a verí, že to získa väčšinovú podporu a požiadal o hlasovanie o každom návrhu zvlášť. Prvý návrh, aby v tabuľke č. 11 pri zóne R5 doplnilo „umožňuje neobmedzený čas parkovať v zónach ... doplnila aj „zóna H1“. To znamená, že zóna rodinných domov Špiglsaal a to z dôvodu, že pri bytovkách Gejzu Dusíka, paralelne s Bottovou ulicou,

kde je veľmi nízky koeficient parkovacích miest (parkovať pre univerzitou nemôžu) a nie je tu ani kde budovať nové parkovacie miesta. Občania bežne parkujú na druhej strane Bottovej cesty a v priľahlých uličkách, v čom nevidí žiadny problém. Druhý návrh, aby sa v zónach A a B skrátila doba spoplatnenia do 20,00 h. Myslí si, že po tejto hodine už nie je dôvod regulovať parkovanie v týchto zónach. Tretí návrh je, aby sa v zóne B (tabuľka č. 1) parkovalo v Po až Pia od 8,00 do 20,00 h, víkendy by boli bezplatné. Ide v podstate o to, aby sme neumožňovali aj autám, či už rezidentov alebo nerezidentov viacej vchádzať do zóny A, ktoré môžu počas víkendov v dopoludňajších hodinách bezplatne využívať, ale aby skôr parkovali v zóne B. Napokon aj zóna C je počas víkendov bezplatná, tak aj zóny B by mohli byť takéto.

Mgr. Rastislav Mráz, poslanec MZ – požiadal plenum, aby sa vrátilo k tomu, čo je jeho hlavná práca a to, vecné prerokovanie legislatívnych návrhov. Na prerokovanie je tu ešte zhruba 50 materiálov a len toto nariadenie má 30 návrhov, ktoré predložili obyvatelia, ďalších 11 tu bolo prednesených v pléne a my riešime to, čo bolo napísané na facebookoch. Požiadal, aby vystúpili len tí, ktorí majú pripomienky k nariadeniu a požiadal potom hlasovať.

Bc. Marcel Krajčo, prvý zástupca primátora mesta – zareagoval na kolegu Lančariča. Prvý návrh mu odporučil zaradiť do ďalšej úpravy VZN-ka, ktorá bude v júni 2024, nakoľko sa tam rieši nejaká stavba a nedovolí si tvrdiť, že by toto rozhodnutie mohlo byť nekonfliktné. Nakoľko by to umožnilo celému Prednádražiu parkovať v zóne H a rád by to nejakým spôsobom nechal na zváženie; nie je predpoklad, že do tohto dátumu sa zóna spustí. Čo sa týka druhého návrhu, hodina 22,00 bola zvolená zámerne, na základe vyhodnocovania a je správna. Tretí návrh – bolo to predmetom diskusií odbornej skupiny a máme za to, že lepšou a schodnejšou alternatívou je spustenie možnosti návštevníckych hodín, kde sa počas víkendu odrátavajú 2 h namiesto doterajších 24 h za celý deň parkovania. Ak by sa uvoľnilo B pred Relaxom počas víkendu zadarmo, tam by to mohlo spôsobiť problémy. Pričom návštevníci Trnavy môžu zaparkovať úplne zadarmo na parkovisku C, pred poliklinikou Starohájska, kde je 280 parkovacích miest, počas víkendov takmer nevyužitých. Zmenou zón B počas víkendov by sa zvýšil tlak na exponované parkoviská, napr. na Rybníkovej.

Mgr. Ing. Marián Galbavý, poslanec MZ – s faktickou pripomienkou. Pripojil sa k tomu, čo povedal viceprimátor. Osobne ten prvý návrh považuje za nesystémový, že vždy, kde hraničia zóny, vo všeobecnosti, hranica môže ľuďom bývajúcim z jednej alebo druhej strany spôsobovať problémy. A práve návrhy, že jedno R dovolíme vlievať do susediaceho H je z jeho pohľadu nesystémové. Hranice sa niekde musia urobiť a individuálna domová výstavba susedí s hromadnou... rozostriť tieto Hranice by narobilo väčšie škody, než súčasný návrh parkovania momentálne robí.

Mgr. Matej Lančarič, poslanec MZ – reagoval na kolegu Galbavého a uviedol, že v niektorých častiach tento model funguje a dal do pozornosti tabuľku č. 11. Hájil záujem občanov, ktorí sa na neho s touto požiadavkou obrátili a prečo im nevyjst' v ústety. Opätovne zopakoval dôvod navrhovanej zmeny. Podotkol, že nepríde mu vhodné otvárať toto VZN-ko na júnovom zasadnutí vzhľadom na toľko novelizácií.

Ing. Andrej Farkaš, poslanec MZ – je obyvateľom Prednádražia a detailne sledoval projekt parkovacích miest. Na sídlisku Gejzu Dusíka sa vo veľmi dobrej miere podarilo zachovať existujúce parkovacie miesta a v prípade regulácie nám tlak na parkovacie miesta ubudne a zavedenie návrhu, ktorý predložil poslanec Lančarič, nebude potrebné. Systémové – nesystémové, prináša to nejaké negatívum, že dovoľíš bezplatné parkovanie v okolí železničnej stanice, ktorá je nejakým záujmovým bodom. Musíme si to naozaj zvážiť, či je to, čo chceme. Situáciu budeme sledovať tak ako vždy a nie dať takýto benefit od stola; keď nebude potom treba, budeme ho brať? Je lepšie preto postupovať opačne.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátora mesta – potvrdil, že postupnosť zavádzania a uvoľňovania tam, kde priestor ešte zostáva, sa naozaj osvedčil. Rozumie i tomu ako poslanec Lančarič uvažuje. Zvažovalo sa to aj v rámci tímu a určite sa prihovril na sledovanie situácie a myslí si, že nikto z kolegov to zásadne nevyklučuje.

Ing. Jaroslav Holeček, PhD, Dr.h.c., poslanec MZ – v prvom rade by som chcel povedať, že ak by som mal hlasovať za zmeny, ktoré toto VZN-ko zahŕňa v sebe, tak by hlasoval za všetky zmeny; je pravdou, že pomôžu. Hlasovania sa zdrží, lebo k celkovému VZN-ku má pripomienky. Spomenul prvé zasadnutie, na ktorom povedal, že nemá problém s parkovacou politikou a myslí si, že take mesto ako Trnava ju musí mať. Tiež povedal, že nemá problém ani s rezidenčným parkovaním, lebo dáva výhody ľuďom, ktorí tam bývajú, majú možnosť zaparkovať. To, čo je problém mesta Trnavy nie je rezidenčné parkovanie, parkovacia politika, ale nedostatok parkovacích miest. Na tom prvom zasadnutí som povedal, že tento problém nás raz dostihne. Je mi veľmi ľúto, že za 2,5 roka funkčného obdobia tohto zastupiteľstva sa nepodarilo postaviť parkovací dom aspoň v dvoch lokalitách. Vyberáme parkovné, ktorého výška sa na sociálnych sieťach pohybuje v miliónoch a my sme nedokázali v tých kritických miestach (Na hlinách a na Linčianskej) postaviť parkovací dom, ktorý by bol pre občanov, ktorí tam bývajú. Dovoľím si ešte tri také poznámky. Po prvé, ak hovoríme o práci nejakej komisie, som naozaj nevedel, že nejaká komisia pracuje, mohli sme byť do nej pozvaní, čo vám bránilo? Som dôchodca, mám svoje activity, ale určite by som si našiel čas a mnohé názory tlmočil aj tam. Uviedol, že sa zúčastnil dvoch stretnutí, ktoré boli vo výbore mestskej časti č. 5, ktoré viedol pán Krajčo a netušil som, že by sme mohli pracovať v nejakých komisiách. Ak budete mať záujem v budúcnosti, aby sme nevystupovali tu, ale riešili problémy už počas prípravy niečoho, pozvite nás. Som človek, ktorý dokáže komunikovať, aj keď na mnohé veci mám iné názory. Viete veľmi dobre, že mojou srdcovou témou je parkovisko na Dohnányho. Pán Kollár dal návrh, aby sa zmenilo podobne ako parkovisko pri poliklinike na parkovisko s rampami. Podporuje to, aj keď veľa ľudí, ktorí tam parkujú idú na stanicu. To parkovisko nie je dostatočné, o čom sa presvedčil osobne pri každom týždňových návštevách v nemocnici a robil si i prieskum. Nedávam pozmeňovací návrh, ale zoberte to ako pripomienku, ktorú ak aj teraz nevyriešime, tak ju skúste zobrať ako pripomienku, ktorá je racionálna a pomôže tým, ktorí ju oveľa viac potrebujú než tým, ktorí na celý deň zaparkujú na Dohnányho na rezidenčnú kartu. Ešte sa vrátim k pripomienke, ktorá bola a to je vzťah ŽOS, a.s. a mesta. Posledné

štyri dni riešime problem na Coburgovej ulici; problem je vypuklý, ľudia nemajú kde zaparkovať vo dvoroch. Sú to starí ľudia a ide o prvé dva činžiaky. Prosím vstúpiť so spoločnosťou do racionálneho jednanie a pokúsiť sa s nimi dohodnúť, že na tej ploche, ktorú aj tak nemá kto kosiť, s možnosťou 5 parkovacích miest. A čo sa týka parkovacej zóny N, myslí si, že v súčasnej situácii je to riešenie veľmi dobré, ľudia nemajú problém a dostihne nás onedlho, keď zóna bude obsadená autami z rezidenčných zón, napr. Linčianskej a budeme prosiť vás, aby ste tam urobili rezidenčné parkovanie.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátora mesta – reagoval na časť vecí. Posledné dva roky sme vybrali na parkovnom aspoň toľko, aby sme vykryli náš doplatok za mestskú hromadnú dopravu. Keby sme sa pozreli na dlhodobjší graf, viac rokov dozadu, a porovnali si celkový rozpočet programu doprava s tým, koľko sme vybrali, tak ten priemer bol dlhodobo menší ako 20%. Ak by sme vnímali všetky investície do dopravy ako takej, tak ani to, čo vyberáme teraz, ani zďaleka nestačí na to, aby sme saturovali alebo porovnávali celkové výdavky mesta v rámci programu doprava. My môžeme vybrať niekoľko miliónov eur na parkovaní, ale nemôžeme si predstaviť, že všetky vybrané peniaze pôjdu naspäť iba do parkovania. Lebo je tu B, napr. mestská hromadná doprava, kde aj po zmenách rastie počet cestujúcich a musíme dotovať lístky, sú to nemalé peniaze. A tiež, poslanec Mráz by vedel povedať, že kraj dotuje medzimestskú dopravu. Často hovorím aj ľuďom zo Špačiniec a Bohuníc, ktorí sa pýtajú, kde sú záchytné parkoviská; snažím sa im povedať, že najlacnejšie je to, pred vašim domom, v dedine. A aj to, ako kraj dotuje cestu do mesta regiónu. Ľudia nevyužívajú, lebo často nepoznajú možnosti, ktoré kraj poskytuje a dotuje. K záležitosti parkovacích domov uviedol, že teraz je mesto tesne pred ukončením realizačnej projektovej dokumentácie Parkovací dom Hliny. Predbežná cenovka aj po odstránení horného verejného priestoru, ihriska, že ju zaplatíme z našich peňazí, je cca 10 mil. eur za 300 parkovacích miest. A teraz viete, pred akou dilemou budeme stáť. Musíme si povedať, koľko z tejto ceny budeme ochotní zadotovať z peňazí všetkých daňových poplatníkov alebo aj z toho, čo vyberieme na parkovaní, aby sme ľudí motivovali, napr. z hlín, kúpiť si to parkovacie miesto. Pevne verím, že z verejného obstarávania cena klesne, ale musíme mať jasno v tom, že kto je ochotný zaplatiť tých 20 tis. eur alebo cenu z vysúťaženia. Možno, že bude názor, nech ľudia zaplatia len 15 tis. a zbytok zadotujeme. Ale môže sa stať aj to, že príde niekto z Prednádražia s tým, že z daní nás všetkých sa ide riešiť parkovanie Na hlinách a možno, že aj tí, budú mať predstavu parkovania zdarma. To sú tie dilemy a finančné súvislosti, ktoré ľudia neradi počujú; mnoho ročný proces povoľovania a na konci si treba povedať tvrdú ekonomickú realitu. A keď to nebudú ochotní zaplatiť, potom je ten proces s parkovaním reálny, že to nie je pre nich motivačné? Budem rád, keď Vás, pán Holeček ako človeka z biznisu pozveme a budeme rozoberať všetky varianty. Upozornil na to, že toto zvažovanie nie je vôbec jednoduché. K tomu pozývaniu na stretnutie to pochopil tak, že pani prednostka to dávala ako otvorenú výzvu, takže zdôraznil, že ktokoľvek z poslancov je vítaný v tej pracovnej skupine.

Bc. Marcel Krajčo, prvý zástupca primátora mesta – vo veľkom súhlasil s pánom Holečkom a myslí si, že nie je problém s tým, že máme málo parkovísk, ale je tu veľa áut. Ani naše mesto, ani iné nie je schopné budovať toľko parkovísk ako pribúda áut. Som si 100% istý, že v každom momente je v našom meste stále voľná nejaká kapacita na parkovanie, ale nie je na tom mieste, ktoré je nejakým spôsobom exponované. Sú miesta, kde si to žiada investíciu, napr. parkovací dom. K Amsterdamu uviedol, že záchytné parkoviská majú, ale si je istý, že nie zadarmo. V zmysle toho, čo tu aj odznelo a množstva pripomienok predložil procedurálny návrh na hlasovanie. O pripomienkach VZNesených k VZN hlasovať v zmysle záverov z mestskej rady ako príslušného orgánu na vyhodnotenie pripomienok takto: hlasovanie o pripomienke č. 20 akceptovať, spoločné hlasovanie o pripomienkach č. 1 až 19 a č. 21 až 30 neakceptovať.

Zároveň uviedol, že projekt dopravného značenia sídliska Prednádražie prešiel najlepším participatívnym procesom, ktorý by pri dopravných stavbách nemal byť riešený ani s laickou verejnosťou. Participatívny tím dáva možnosť zapracovať aj pripomienky obyvateľov, ak odborný tím vyhodnotí, že sú správne. Poslanec Lančarič VZNiesol sedem pripomienok, z ktorých päť bolo zapracovaných. Pripomienka, ktorá bola VZNesená bola prediskutovaná aj s obyvateľmi a vyhodnocovaná aj s kolegom Majerníkom z mestského úradu. Dňom platnosti VZN bude režim nastavený a ak si to situácia vyžiada, môžu sa pustiť, napr. aj len nejaké vchody do inej zóny. Nateraz si však dovoľujem tvrdiť, že ten problém nevznikne. Z tohto dôvodu sa to bude sledovať a vyhodnocovať.

Mgr. Stanislav Hric, poslanec MZ – vecne reagoval na kolegu Holečka. V súvislosti s parkovaním na Coburgovej ulici ho oslovili obyvatelia. Čo sa týka snahy mesta na odkúpenie toho pozemku, ktorý patrí do vlastníctva súkromnej spoločnosti. Spolu s ostatnými ulicami Bočná, Ostravská, ... tvoria jeden celok. Na každej majetkovej komisii sa vyvíjala snaha o odkúpenie pozemkov. V prípade, že mate k majiteľom pozemkov bližšie, pozval do spolupráce. Zároveň podotkol, že problémovo tam vychádza rekonštrukcia cesty. Verí, že spoločné riešenie sa nájde.

PhDr. Miloš Krištofík, poslanec MZ – v roku 2015 sa mali na Coburgovej ulici budovať parkovacie miesta s rozpočtom 16 tis. eur, od novínového stánku až po Coburgovu č. 11. Týmto vedením mesta to bolo zamietnuté, mne z neznámych dôvodov. Nekonal sa to, ani sa nebúrila polovička baráku 60,70, čo bolo tiež zastavené.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátora mesta – v tejto chvíli nič z toho nevyklúčujem, úprimne, túto situáciu si nepamätám. Ak nejde o mestské pozemky, problémom mohlo byť to, že nedošlo k dohode s vlastníkom na vysporiadaní pozemkov. Môžem si situáciu preveriť a požiadal o to úrad.

Ďalšie pripomienky k materiálu neboli vznesené.

Následne sa pristúpilo k hlasovaniu.

Hlasovaním (za 26, proti 1, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bol prijatý návrh poslanca Krajča na spôsob hlasovania.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržali sa 4, nehlasoval 0) bolo prijaté odporúčanie mestskej rady na akceptáciu pripomienky č. 20.

Hlasovaním (za 21, proti 2, zdržali sa 4, nehlasoval 0) bolo prijaté odporúčanie mestskej rady pripomienky č. 1 až 19 a č. 21 až 30 neakceptovať.

Hlasovaním (za 22, proti 0, zdržali sa 5, nehlasoval 0) bolo prijaté odporúčanie mestskej rady pod bodom a/ k úprave v prílohe č. 1.

Odporúčanie mestskej rady pod bodom b/ malo charakter technickej pripomienky a pod bodom c/ predložil poslanecký návrh poslanec Krajčo, o čom sa hlasovalo neskôr.

Hlasovaním (za 5, proti 13, zdržali sa 8, nehlasoval 1) nebol prijatý návrh č. 1 poslanca Baroša.

Hlasovaním (za 6, proti 7, zdržali sa 4, nehlasoval 0) nebol prijatý návrh č. 2 poslanca Baroša.

Hlasovaním (za 5, proti 18, zdržali sa 4, nehlasoval 0) nebol prijatý návrh č. 3 poslanca Baroša.

Hlasovaním (za 6, proti 15, zdržali sa 6, nehlasoval 0) nebol prijatý návrh č. 4 poslanca Baroša.

Hlasovaním (za 6, proti 16, zdržali sa 5, nehlasoval 0) nebol prijatý návrh č. 5 poslanca Baroša.

Hlasovaním (za 26, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 0) bol prijatý návrh poslankyne Nemčovskej.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 1) bol prijatý návrh č. 1 poslanca Krajča.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržali sa 3, nehlasoval 0) bol prijatý návrh č. 2 poslanca Krajča.

Hlasovaním (za 2, proti 4, zdržali sa 19, nehlasoval 1) nebol prijatý návrh č. 1 poslanca Lančariča.

Hlasovaním (za 4, proti 12, zdržali sa 8, nehlasovali 2) nebol prijatý návrh č. 2 poslanca Lančariča.

Hlasovaním (za 6, proti 10, zdržali sa 10, nehlasoval 0) nebol prijatý návrh č. 3 poslanca Lančariča.

Hlasovaním (za 21, proti 0, zdržali sa 5, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 376, ktorým bolo prijaté Všeobecne záväzné nariadenie č. 631 v zmysle prerokovaného materiálu, schválenej pripomienky č. 20 a schválených návrhov poslancov vznesených na zasadnutí.

Materiál č. 1.2

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 240 o pamätihodnostiach mesta Trnava

Spravodajca: Ing. arch. Ondrej Horváth

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia sa predkladá z dôvodu aktualizácie textového znenia VZN a súčasne aj za účelom aktualizácie zoznamu hmotných nehnuteľných pamätihodností mesta. Aktualizácia VZN upravuje niektoré odseky článku Čl. 5 VZN č.240 o pamätihodnostiach mesta Trnava. Súčasne sa aktualizuje zoznam o doplnenie jednej pamätihodnosti, konkrétne zástavba Študentskej ulice, analyzovaná z pohľadu pamiatkových hodnôt.

Urbanistická hodnota:

Urbanistická štruktúra dnešnej Študentskej ulice a jej okolia vychádza z územného plánu brnianskeho architekta a urbanistu Iva Beneša z roku 1920, ktorý mesto Trnava prijalo do platnosti v roku 1921. Jeho súčasťou bola podrobnejšie vypracovaná urbanistická štúdia, zameraná na územie západne od historického centra (dnes Spiegelsaal), ktoré Beneš nazval „Nové Mesto“, predstavujúce novú zónu občianskej vybavenosti a bývania v bytových a rodinných domoch. Kompozične bol územný plán založený na systéme hlavných radiál, napájajúcich sa na centrálny okruh okolo historického jadra, a sústave prstencových spojnic, kolmých na tieto radiály. Pozdĺž radiál boli situované objekty občianskej vybavenosti (predovšetkým škôl) a bytových domov, pričom objekty vymedzujúce spojnice boli primárne určené na bývanie (najmä rodinné domy).

V mieste dnešnej Študentskej ulice bola navrhnutá mestská trieda s veľkým zastúpením občianskej vybavenosti ako hlavná kompozičná os západného mesta, napájajúca sa na centrálny mestský okruh v mieste Bernolákovej brány. V strede tejto cca 80m širokej radiály bol navrhnutý užší pás budov občianskej vybavenosti, čím boli prakticky vytvorené dve paralelné ulice; od tohto návrhu sa však neskôr upustilo. Na katastrálnej mape Trnavy z roku 1938 však už možno jasne pozorovať vznikajúcu uličnú sieť v tejto časti mesta, jednoznačne vychádzajúcu z Benešovej koncepcie územného plánu. Táto mapa zobrazuje mestskú triedu v polohe dnešnej Študentskej ulice, nesúcu názov „Ulica Dr. Milana Hodžu“, a taktiež prvú a v tom čase jedinú stavbu tejto ulice – funkcionalistickú budovu Verejnej obchodnej školy (dnes uličné krídlo Strednej priemyselnej dopravnej školy). Počas obdobia Slovenského štátu bola ulica premenovaná na „Ulicu Dr. Vojtecha Tuku“, v roku 1946 sa nakrátko vrátila k predvojnovému názvu, od roku 1948 až do roku 1989 to bola „Gottwaldova ulica“. Z katastrálnej mapy z roku 1955 môžeme vyčítať stavebný vývoj ulice z obdobia po roku 1938 – priamo oproti budove Verejnej obchodnej školy bola na severnej strane ulice v roku 1951 postavená Vyššia priemyselná škola strojnícka (dnes Stredná priemyselná škola technická); východne od škôl smerom k historickému centru boli po oboch stranách ulice postavené individuálne stojace domy a vily, prevažne v modernistickej architektúre. Koncom roka 1958 bola dokončená stavba dnešnej základnej školy J. Bottu, ktorej hlavné priečelie, umiestnené v stredovej osi ulice, zároveň ulicu pohľadovo uzatvára. Najväčší stavebný rozmach ulica zaznamenala v rokoch 1955 – 1960, kedy bolo vystavaných 5 obytných blokov západne od škôl po oboch stranách ulice, dva nárožné bytové domy na južnej strane ulice východne od Verejnej obchodnej školy, a bytový dom na juhovýchodnom konci ulice, ku ktorému sa o pár rokov neskôr pristavila nárožná

sekcia obytného súboru SNP. V stredovej osi ulice bol vytvorený súbor ostrovčekov so zeleňou, lemovaný z oboch strán komunikáciami – vznikol tak cca 30m široký mestský bulvár s centrálnym stromoradiem, ktorý je v tejto podobe zachovaný dodnes. Najnovšia zástavba pochádza z 80-tych rokov, kedy bolo k funkcionalistickému objektu bývalej Verejnej obchodnej školy pristavané kolmé krídlo so spoločným vestibulom; o prístavbu sa tiež predĺžilo krídlo bytového domu na nároží Študentskej a Hospodárskej ulice.

Architektonická hodnota:

Nakoľko je zástavba evidovaná čiastočne v parcelnom registri C a čiastočne v registri E, uvádzame kvôli lepšej prehľadnosti jednotlivé stavebné objekty podľa orientačných čísel.

Súbor bytových domov:

Celkovo 7 obytných blokov, jedná sa o murované stavby vo výške 3-4 podlaží, vybudované koncom 50. rokov minulého storočia. Vznik tohto obytného súboru predznamenáva smerovanie socialistickej výstavby k hromadnému bývaniu, a je poslednou etapou murovaného bytového domu v ére prechodu k masovým prefabrikovaným panelovým sídliskám. Všetky bytové domy boli pôvodne zastrešené valbovou strechou s pálenou plochou drážkovanou keramickou krytinou.

O BD č. 13-15: Najvýchodnejší bytový dom súboru je súčasťou južnej fronty Študentskej ulice, zo západnej strany je vymedzený ulicou Andreja Hlinku. Trojpodlažná stavba so zapusteným suterénom má pôdorysný tvar písmena L. Hlavnou povrchovou fasádnou úpravou je brizolitová omietka. Vstupy do objektu vedú z ulice aj z dvora, schodiskové trakty sú mierne plasticky zvýraznené. Z fasád vystupujú odstupňované okenné šambrány, orámovania pod parapetmi okien sú naopak mierne zapustené. Všetky okná sú dvojkrídlové. Východná štítová stena je bez akýchkoľvek otvorov, v západnej a južnej štítovej stene sú na horných podlažiach francúzske okná s tvarovaným kovovým prúťovým zábradlím. Jedno takéto okno je aj na najnižšej medzipodeste západného schodiska. Strecha aj komínové telesá sú zachované v pôvodnej podobe.

O BD č. 17-21: Situovaný je východne od Strednej priemyselnej dopravnej školy na južnej strane Študentskej ulice, z východnej strany je vymedzený ulicou Andreja Hlinku. V juhozápadnej časti sa objekt stenou dotýka funkcionalistického krídla dopravnej školy. Trojpodlažná stavba so zapusteným suterénom má pôdorysný tvar písmena L a pozostáva z dlhšieho severného a kratšieho východného krídla. V podstate je zrkadlovým obrazom bytového domu č. 13-15, so severným krídlom predĺženým o jednu sekciu. Zhodný je s ním aj vo výzore, uplatnené sú tu rovnaké výrazové architektonické prvky. Rozdielom je, že v západnej štítovej stene dlhšieho krídla sú umiestnené okenné otvory. Strecha a komíny sú taktiež pôvodné.

O BD č. 25-33: Situovaný je západne od Strednej priemyselnej dopravnej školy na južnej strane Študentskej ulice, zo západnej strany je vymedzený ulicou Petra Pázmaňa. Pozostáva z dvoch pozdĺžne radených krídel. Kratšie a širšie severozápadné krídlo je trojpodlažné a spolu s ostatnými bytovými domami tvorí

hlavnú uličnú čiaru južnej fronty, v jeho parteri sa nachádzajú prevádzky. Naproti tomu dlhšie juhovýchodné krídlo lícuje smerom do ulice s funkcionalistickým krídlom dnešnej dopravnej školy – vzniklo tak širšie predpolie, uprostred ktorého bola umiestnená socha s fontánou. Toto krídlo je štvorpodlažné so zapusteným suterénom. Vstupy do objektu vedú z ulice aj z dvora, schodiskové trakty sú mierne plasticky zvýraznené. Hlavnú povrchovú fasádu úpravu tvorí brizolitová omietka. Rozmerné výklady prevádzok majú znížený parapet, spolu s menším oknom nad prekladom sú lemované jednoduchými širšími a mierne vystúpenými paspartami. Zvyšné okná sú lemované odstupňovanými šambránami, pod ich parapetmi sa na fasáde nachádzajú mierne zapustené orámovania. Sú dvojkrídlové, okrem okien západnej uličnej fasády. Tu sú do dvojíc združené jednoduché okná, oddelené murovaným pilierom; každá dvojica okien má spoločnú šambránu. V južnej dvorovej fasáde sú na vyšších podlažiach dvojkrídlové francúzske okná s tvarovaným kovovým prúťovým zábradlím. Korunná rímsa nižšieho krídla prebieha vo forme kordónovej rímsy po obvode vyššieho krídla, čím ho horizontálne člení – spodná časť má rovnakú mierku ako ostatné bytové domy. Obe krídla mali dodatočne zobytnené podkrovie. Zachoval sa pôvodný tvar valbovej strechy, v juhozápadnom rohu vyššieho krídla bola vytvorená strešná terasa. Zo strešnej roviny vystupujú menšie vikiere s valbou a dvojkrídlovým oknom, okrem toho je podkrovie presvetľované aj strešnými oknami. Žiadne pôvodné komínové telesá sa nedochovali.

O BD č. 37-41: Je súčasťou južnej uličnej fronty Študentskej ulice, zo západnej strany je vymedzený ulicou Františka Veselovského. Má pôdorysný tvar písmena L a pozostáva z dlhšieho severného krídla a kratšieho západného krídla. Stavba je trojpodlažná so zapusteným suterénom, jedná sa o zrkadlový obraz bytového domu č. 17-21, s ktorým má okrem hmotovej skladby spoločné rovnaké výrazové architektonické prvky. Líši sa fasádnou povrchovou úpravou, ktorou síce pôvodne bola brizolitová omietka, no súčasná omietka má hladšiu textúru a svetložltý farebný náter. Novšie obytné podkrovie má valbovú strechu, v nárožnej sekcii je smerom do ulice vytvorená strešná terasa. Zo strešnej roviny vystupujú menšie vikiere so zaoblenou strieškou. Okná vikierov sú dvojkrídlové s nadsvetlíkom, ktorý kopíruje zaoblený tvar striešky. Podkrovné byty sú okrem vikierov presvetľované aj strešnými oknami. Zachovala sa väčšia časť komínov v pôvodnej podobe. Na západnú fasádu boli nedávno osadené dve vonkajšie klimatizačné jednotky.

O BD č. 43-53: Je súčasťou južnej uličnej fronty Študentskej ulice, z východnej strany je vymedzený ulicou Františka Veselovského, zo západnej ulicou Jána Bottu. Má asymetrický pôdorysný tvar a pozostáva zo štyroch krídel. Celá stavba je trojpodlažná so zapusteným suterénom, s výnimkou juhozápadného predsunutého krídla, ktoré je o jedno podlažie nižšie. Ako prvý bytový dom z celého súboru bol v roku 2023 kompletne zateplený, pričom sa nenávratne odstránili všetky charakteristické fasádne architektonické prvky. Napriek tomu je pre lepšie porovnanie vhodné uviesť aj stručný opis pôvodnej stavby. Originálnou povrchovou fasádnou úpravou bola brizolitová omietka. Ako jeden z dvoch bytových domov má v časti parteru prevádzky (druhým je BD č. 25- 33), konkrétne na východnej strane,

výklady prevádzok mali rovnakú podobu. Vstupy do objektu vedú z ulice aj z dvora. Jediným plastickým prvkom fasád sú odstupňované okenné šambrány a rámy pod parapetom okien schodiskových traktov na dvorových fasádach. Okná hlavnej severnej fasády sú dvojdielne, na zvyšných uličných fasádach je uplatnené rytmické striedanie dvoj- a trojdielných okien. Na vyšších podlažiach bočných krídel sú vo vybraných poliach s trojdielnymi oknami balkóny orientované do ulice Jána Bottu (celkovo 10), respektíve do ulice Františka Veselovského (celkovo 4). V dvorovej časti sa balkóny nachádzajú len na južných fasádach, v celkovom počte 14. Všetky balkóny mali pôvodne kovové zábradlie s rovnakým vzorom ako na menších bytových domoch v zadnej časti severných blokov (na uliciach Š. C. Parráka a J. Sambucusa). V rámci zobytnovania podkroví sa nahradila valbová strecha manzardovou, čím sa stal bytový dom jediným na celej Študentskej ulici s týmto typom strechy. Taktiež boli odstránené murované komínové telesá. Nová strecha je doplnená o rôzne typy menších vikierov so zaoblenou strieškou (niektoré vedú na balkón), a o 3 väčšie vikiere v bočných krídlach s oknami kopírujúcimi zaoblený tvar strechy. Po fasádnych úpravách z roku 2023 boli šambrány okien odlišené už len vo farebnom nátere, zanikol typický sokel a charakteristické vstupné portály, prútové kovové zábradlie sa nahradilo za oceľový rám s polykarbonátovými panelmi a nad niektorými prevádzkami pribudla strieška v obdobnom prevedení.

O BD č. 28-34: Je súčasťou severnej uličnej fronty Študentskej ulice, z východnej strany je vymedzený ulicou Štefana Cyrila Parráka, zo západnej ulicou Jána Bottu. Má asymetrický pôdorysný tvar a pozostáva zo štyroch krídel, hmotová skladba je zrkadlovým obrazom bloku č. 43-53 na náprotivnej strane ulice s jedným rozdielom – východné krídlo je skrátené o jednu sekciu. Hlavnú povrchovú fasádu tvorí brizolitová omietka. Vstupy do objektu vedú z ulice aj z dvora. Plastické prvky fasád predstavujú odstupňované okenné šambrány a rámy pod parapetom okien schodiskových traktov dvorových fasád. Niektoré šambrány, najmä na dvorových fasádach, majú starší okrový náter. Okná uličných fasád s výnimkou juhozápadného nárožia sú trojdielne, ostatné okná sú dvojdielne. Na dvorových fasádach sa uprostred niektorých okien objavuje murovaný pilierik, ktorý vypovedá o atypickej dispozícii bytov. Balkóny vo forme subtílny vyloženej dosky s tvarovaným prútoým kovovým zábradlím po obvode sa nachádzajú iba na západnej (v počte 14) a južnej uličnej fasáde (v počte 12). Dodatočne vytvorené obytné podkrovie má valbovú strechu, na severozápadnom dvojpodlažnom krídle bola vytvorená manzardová strecha. Zo strešnej roviny vystupujú viaceré menšie vikiere s polkruhovou strieškou a sedem väčších vikierov so zaoblenou strechou. Okná kopírujú tvar strechy vikierov. Väčšina pôvodných komínov sa zachovala, rezné tehlové murivo je v súčasnosti pretreté červenou farbou. Na uličných fasádach sú osadené početné technické zariadenia – satelitné prijímače a klimatizačné jednotky.

O BD na Štefana Cyrila Parráka č. 3-5: Situovaný je za východným krídlom bytového domu č. 28-34, pozdĺž ulice Štefana Cyrila Parráka. Jedná sa o jeden z troch pôvodne identických bytových domov, dotvárajúcich obytné bloky severnej časti ulice. Ako jediný z nich je v súčasnosti zachovaný bez závažných stavebných úprav - zateplená

bola len južná a severná štítová stena, kde sa nenachádzali okná ani plastický fasádny dekór. Trojpodlažná budova so zapusteným suterénom má jednoduchý pôdorysný tvar obdĺžnika a je osovo symetrická. Nadzemné podlažia sú omietané brizolitovou omietkou, suterén je po obvode lemovaný typickým soklom z umelého kameňa s vrúbkovanými okrajmi. Do jednotlivých vchodov sa vstupuje z vnútrobloku. Uličnú fasádu charakterizujú trojdielne okná v pravidelnom rastru, a balkóny v stredových poliach každého vchodu. Balkóny sú orientované len smerom do ulice, tvorí ich subtílna betónová konzolovo vyložená platňa s tvarovaným prúťovým kovovým zábradlím. Všetky okná sú lemované po celom obvode jednoduchou plasticky vystupujúcou šambránou, ktorá má hladký omietaný povrch. Dvorová fasáda je členená dvojkrídlými oknami štvorcového formátu, ktorých inak pravidelný raster je prerušený v mieste schodiskového traktu výškovým posunom okien o pol úroveň. Najvrchnejšie okno presvetľujúce schodiskový trakt má polovičnú výšku a z hornej strany lícuje s nadpražiami ostatných okien. Bytový dom má pôvodnú valbovú strechu. Komínové telesá boli pretreté ružovou farbou, no stále na nich možno jasne vyčítať textúru neomietaného muriva. O BD č. 20-26: Vo všetkých ohľadoch najodlišnejší bytový dom, pôvodne určený pre ubytovanie učiteľov. Je súčasťou severnej uličnej fronty Študentskej ulice, z východnej strany je vymedzený ulicou Jána Sambucusa, zo západnej ulicou Štefana Cyrila Parráka. Má pôdorysný tvar písmena H a pozostáva z troch krídel. Krátke bočné krídla sú 4-podlažné a vysunuté smerom do Študentskej ulice pred pozdĺžne 3-podlažné uličné krídlo s čiastočne zapusteným suterénom; stavba je osovo symetrická. Vstupy do objektu sú na rozdiel od zvyšných blokov umiestnené z dvorovej časti, prístupné po dvoch schodiskových stupňoch, ktoré sú z oboch strán lemované ozdobným prúťovým kovovým zábradlím. Hlavnú povrchovú fasádu tvorí brizolitová omietka. Prízemie a zapustený suterén sú vo výraze odlišené od zvyšku stavby formou pásovej rustiky z umelého kameňa, pričom jednotlivé kvádre majú upravené okraje vrúbkovaním. Z hornej strany je rustika po celom obvode lemovaná profilovanou kordónovou rímsou. Hlavná uličná fasáda orientovaná do Študentskej ulice sa vyznačuje historizujúcimi plastickými prvkami v zjednodušenom súdobom prevedení a v rámci celého súboru je najbohatšie zdobená. V 3 osovo symetrických poliach (v stredovom a v 2 krajných) sú po výške celej fasády rytmizované pilastre, ukončené jednoduchými hlavicami, nad ktorými sa nachádza menšia priebežná profilovaná rímsa, vlys a väčšia priebežná profilovaná korunná rímsa. Vlys je v 3 poliach zdobený súvislými „glyfmi“, ktoré sú prerušené len v pozícii nad pilastrami a v prostriedku tejto plochy je drobná kruhová plastika; v priestore medzi poľami je vlys členený jednoduchou rustikou z omietky. Zdobenie vlysu prebieha len v dĺžke hlavnej fasády, po zvyšnom obvode stavby je omietnutý a bez členenia. Balkóny orientované do Študentskej ulice sa nachádzajú takisto len v spomínaných 3 poliach. Celkovo ich je 12 (4 v každom poli), na rozdiel od balkónov ostatných obytných blokov majú v rohoch plnú murovanú atiku a kovové prúťové zdobené zábradlie je len z čelnej strany na úseku medzi murivami atiky. V rovnakom duchu sú zhotovené balkóny zo severnej dvorovej strany, avšak celkovo sú tu len 4 – 2 v stredovej osi symetrie,

prislúchajúce bytom, a 2 nad vchodmi pozdĺžneho krídla, prístupné z medzipodesty spoločného schodiska. Na všetkých 3 uličných fasádach sa rytmicky striedajú dvojkrídlové a trojkrídlové okná. Ich plastické lemovanie je takisto odlišné od zvyšku obytných blokov – zospodu parapetu je drobná profilovaná rímsa, zo zvyšných troch strán šambrána v omietke s mierne vystupujúcimi „ušami“ v hornej časti. Takto zdobené sú len ostenia otvorov uličných fasád, okná dvorových fasád sú lemované zo všetkých strán jednoduchou šambránou z hladenej omietky. Okná dvorovej časti sú tvarovo a členením rozmanitejšie, okrem dvojaja trojkrídlových okien sú tu drobné nečlenené okná z neobytných miestností, polkruhové okná v najvyššej časti schodiskových priestorov hlavného pozdĺžneho krídla, a väčšie horizontálne členené okná, presvetľujúce schodiská bočných krídel. Pôvodne valbová strecha bola pri nadstavbe obytného podkrovia nahradená štítovou strechou s vikiermi dvojako tvaru. Početnejšie menšie vikiere presvetľujú podkrovné byty dvojkrídlovým oknom s polkruhovým nadsvetlíkom, ich strechy majú tiež tvar polkruhového oblúka. 3 väčšie vikiere s veľkoplošným presklenením sú umiestnené v strede polí hlavnej uličnej fasády, zastrešené sú malospádovou sedlovou strechou. V štítových stenách sú umiestnené okná.

O BD na Štefana Cyrila Parráka č. 2-4: Situovaný je za západným krídlom bytového domu č. 20-26, pozdĺž ulice Štefana Cyrila Parráka. Jedná sa o jeden z troch pôvodne identických bytových domov, dotvárajúcich obytné bloky severnej časti ulice. Pôvodná trojpodlažná stavba so zapusteným suterénom je rovnaká ako bytový dom č. 3-5 na opačnej strane ulice; jediným rozdielom sú zachované plastické orámovania pod parapetmi okien schodiskového traktu. Stavba bola nadstavaná o jedno plnohodnotné podlažie a obytné podkrovie. Nadstavané podlažie má takmer po celom obvode dlhé balkóny, prekryté zhora konzolovo vyloženou stropnou doskou. Nové okná sú bez parapetu, po výške celého podlažia. Obytné podkrovie má zvýšenú atiku, presvetľované je strešnými oknami. Zmenil sa aj tvar strechy z valbovej na sedlovú, s párom okien v každom štíte. Pôvodné komíny boli nadstavané a ich vonkajší povrch omietnutý.

O BD na Jána Sambucusa č. 1-3: Situovaný je za východným krídlom bytového domu č. 20-26, pozdĺž ulice Jána Sambucusa. Jedná sa o jeden z troch pôvodne identických bytových domov, dotvárajúcich obytné bloky severnej časti ulice. Pôvodná trojpodlažná stavba so zapusteným suterénom je totožná s bytovým domom na západnej strane bloku; stavba bola takisto nadstavaná o jedno plnohodnotné podlažie a obytné podkrovie. Nevhodne riešená nadstavba imituje členenie pôvodnej stavby, avšak materiálovo ani výrazovo s ňou nie je jednotná a zároveň narúša celkové fasádne proporcie. Tvar strechy sa zmenil z valbovej na manzardovú, v nových štítových stenách pribudli dva páry okien. Obytné podkrovie je presvetľované strešnými oknami. Pôvodné komíny boli nadstavané a ich vonkajší povrch omietnutý.

Školy:

Stavebná činnosť spojená so školami na Študentskej ulici začala už v 30. rokoch minulého storočia a kontinuálne pretrváva až dodnes – kvôli neustále sa zvyšujúcim

nárokom na priestory sa existujúce staršie budovy rozširujú o krídla a prístavby, priestranné školské areály sa zahusťujú o nové samostatne stojace objekty. Napriek tomu že sú jednotlivé budovy škôl výrazne odlišné, majú isté spoločné znaky. Tými sú napríklad uplatnené stavebné materiály – murovaná konštrukcia z pálených tehál, omietaná fasáda, materiálovo odlišený sokel, terazzové podlahy, použitie sklobetónu; artikulovaný hlavný vstup so schodiskom či trojtraktová dispozícia hlavných krídel. Všetky školy majú v stenách deliacich chodbu od jednotlivých učebni horizontálne pásy sklobetónových tvárnic, presvetľujúce vnútorný komunikačný trakt. Rozbor architektonických kvalít je zameraný predovšetkým na najstaršie objekty, ktoré sú z pamiatkového hľadiska najhodnotnejšie.

O ZŠ Jána Bottu: Škola sa nachádza na ulici Jána Bottu, v urbanistickom kontexte uzatvára pohľadovú os Študentskej ulice na západnej strane. Svoje brány otvorila pre žiakov v roku 1958 ako jedenástočná stredná škola. Objekt bol v 80-tych rokoch rozšírený o severné a južné dvorové krídlo. Južné krídlo bolo asanované a v roku 2021 nahradené novostavbou. Pôvodná stavba je osovo symetrická a výrazne pozdĺžna, rozšírenie traktu v stredovej časti vytvára široký vystupujúci rizalit na západnej dvorovej strane. Hlavný vstup je umiestnený na východnej strane v priečnej stredovej osi objektu, ktorá je zároveň predĺžením stredovej osi Študentskej ulice. Výrazný vstupný portál je presklený po celej výške foyeru, uprostred z neho vystupuje menšia hmota so zádverím. Celkovo 5 polí presklenia je vzájomne oddelených stĺpami; celý portál je obložený umelým kameňom s vrúbkovaným lemom v identickom prevedení ako vstupy a sokle bytových domov. Trojpodlažná budova so zapusteným suterénom je ukončená jednoduchou korunnou rímsou a má valbovú strechu. Od zrnitej omietanej fasády je rímsa odlišená hladkým povrchom a farebným náterom. Sokel je zhotovený z umelého kameňa vo forme rustiky z kvádrov s hladkým lemovaním. Jednoduché fasády majú pravidelný raster okien tvaru stojateho obdĺžnika s horizontálnym predelením. Okná sú združené do dvojíc so stĺpikom uprostred, pričom každý pár je po obvode lemovaný jemne zapustenou paspartou s hladkým povrchom. Pôvodné výplne boli nahradené plastovými eurooknami v pôvodnom členení. V interiéri sú zachované terazzové podlahy a tvarované kovové prútové zábradlia. Nosný systém krovu o rozpone až do 18 metrov tvoria drevené prvky s kovovými spojmi, konštrukčne sa jedná o systém stojatej stolice.

O Stredná priemyselná dopravná škola: Areál školy sa rozprestiera medzi Študentskou a Tomášikovou ulicou a v rámci Študentskej ulice je situovaný približne v strede. V súčasnosti sa jedná o komplex viacerých vzájomne prepojených stavieb s rôznym obdobím vzniku. Pre účely stanoviska majú väčší význam krídla tvoriace časť južnej fronty Študentskej ulice. Budova bývalej Verejnej obchodnej školy z roku 1937 je najstaršou stavbou ulice, zároveň je jednou z mála stavieb v Trnave reprezentujúcich medzivojnovú funkcionalistickú architektúru. Výstavbou víl a bytových domov o dve desaťročia neskôr sa sformovala nová uličná čiara, oproti ktorej je budova školy viac ustúpená. Do vzniknutého predpolia bola umiestnená socha s fontánou. Pôvodne solitérny objekt mal vstup so schodiskom na západnej

strane, ktoré boli v 80-tych asanované kvôli prístavbe jednopodlažného vstupného vestibulu, prepájajúceho staršiu budovu s novopostaveným krídlom. Jeho originálna podoba je zachytená na dobových fotografiách z konca 30-tych rokov, na základe ktorých dokážeme definovať neskoršie stavebné úpravy. Z objemovo-priestorového hľadiska je objekt prienikom dvoch kubických hmôt s plochou strechou – hlavnej pozdĺžnej trojpodlažnej časti so zapusteným suterénom v pôdorysnom tvare písmena L a o podlažie vyššieho traktu so schodiskom, ktorý z hlavnej hmoty vystupuje na západnej strane. Práve v tomto mieste sa na prízemí nachádzal pôvodný krytý vstup s vrátnicou, tvorený subtílnou stropnou doskou, podopretou tromi kovovými stĺpmi kruhového prierezu. Vystupujúca hmota so schodiskom bola zo všetkých troch strán až po hornú úroveň tretieho podlažia presklená po celej výške. Hlavným povrchovým materiálom strohých fasád bola omietka žiarivo bielej farby. Sokel je z umelého kameňa, ktorý je po celej výške zvislo ryhovaný. Okná sa na jednotlivých podlažiach opakujú, pričom zreteľne vypovedajú o pôvodnej vnútornej dispozícii. Pri pohľade zo Študentskej ulice na severnú fasádu je možné vyčítať, že na východnej strane sa nachádzajú učebne, presvetľované celkovo piatimi ležatými oknami s vnútorným členením v tvare písmena H, deliacim okno na 4 časti. Okná sú vzájomne oddelené murivom, ktoré z exteriéru nemá omietaný povrch a oproti zvyšku fasády je mierne zapustené - okná do učební sú tak opticky prepojené do jedného tiahleho horizontálneho pásu. Nasleduje menšie kruhové okno do upratovacej komory s horizontálnym predelom uprostred. Sú to jediné zachované pôvodné okná s originálnym mechanizmom otvárania. Dnes sa v západnej časti uličnej fasády nachádza len užšie zvislé okno, v minulosti však v tomto mieste bolo veľkoplošné presklenie štvorcového formátu vo výške celého podlažia, ktoré presvetľovalo foyer určený na zhromažďovanie počas prestávok vo výučbe. V súčasnosti je tento priestor oddelený od chodby stenou. O tom, že sa kedysi jednalo o jeden priestor prepojený s chodbou, vypovedá aj samotná poloha deliacej priečky, keďže nelogicky prerušuje kruhový tvar stropného zapustenia. Najzápadnejšia časť fasády je bez otvorov, v minulosti bol v tomto mieste na najvyššom podlaží osadený názov školy zo samostatných kovových písmen: VEREJNÁ OBCHODNÁ ŠKOLA MESTA TRNAVY. Na južnej dvorovej fasáde je použitý len jeden typ väčšieho okna, združovaný po trojiciach do troch polí. Rovnaké okná sú použité v zhustenom rastru aj na východnej fasáde. Všetky súčasné plastové okenné výplne majú nové členenie, sú však osadené do pôvodných stavebných otvorov. Najvyššie podlažie s technickými a skladovými priestormi je prístupné po zachovanom točitom kovovom schodisku. V interiéri sú pôvodné terazzové podlahy s nevšednými detailmi – po obvode prebieha pás tmavšieho terazza s drobnou frakciou kameniva a dilatačné škáry zvýrazňuje jeden rad mozaiky. Na prízemí je vo vstupnom vestibule osadená pamätná kamenná tabuľa odkazujúca na slovenského básnika Miroslava Váleka, ktorý na tejto škole v 40-tych rokoch študoval. V súčasnosti je na streche krídla umiestnených viacero mohutných technických zariadení a pohľad z ulice na stavbu blokuje výsadba vysokých ihličnanov. Výstavba nových objektov v rámci školského areálu so zámerom ich vzájomne prepojiť súvisela s vytváraním jednopodlažných komunikačných

traktov, ktoré sú k pôvodnej budove pristavané zo západnej a južnej strany. Západné krídlo z konca 80-tych rokov je štvorpodlažné a z južnej strany je terasovito odstupňované. Presvetľované je najmä pásovými oknami z východnej a západnej strany, severná uličná fasáda je predelená iba zvislým pásom úzkych stojatých okien uprostred. Parter tohto krídla je spolu s hlavným vestibulom obložený zvislo kladeným kabrincoým obkladom obdĺžnikového formátu a tehlovej farby.

O Stredná priemyselná škola technická: Najväčšia zo škôl bola otvorená v roku 1951, situovaná je v strede Študentskej ulice na severnej strane, priamo oproti budove dnešnej dopravnej školy. Z východnej strany, kde sa nachádza hlavný vstup, je vymedzená Komenského ulicou, západnú stranu bloku ohraničuje ulica Jána Sambucusa. Má pôdorysný tvar písmena E a pozostáva z piatich objemovo výraznejších krídel. Pôvodná objemová skladba sa zachovala, doplnená bola len o drobné technické prístavby. Východné krídlo tvorí podpivničená štvorposchodová hlavná školská budova s jednoduchým pôdorysným tvarom pretiahnutého obdĺžnika. Má valbovú strechu, ktorá je uložená na jednoduchej rímse s výrazným presahom. Fasády majú povrch omietaný brizolitom, na sokli je použitý horizontálne kladený kabrincový obklad obdĺžnikového formátu. Opakovanie rovnakých okien na dlhších fasádach vytvára pravidelný raster. Ich vnútorné členenie má tvar dvojkríža a delí presklenie na 6 menších tabúľ. Celková osová symetria východnej fasády je narušená len asymetrickou pozíciou hlavného vstupu, ktorý je umiestnený v južnej tretine krídla. Z úrovne terénu vedie k vstupu široké vyrovnávacie schodisko, zhora je prekrytý jednoduchou plochou strieškou. V presklenej stredovej sekcii sa nachádza dvojica pôvodných dvojkrídlových dverí, ktoré sú osadené v drevenom ráme. Vstup je odlišený rovnakým kabrincoým obkladom, aký je použitý na sokli. Osovo symetrickú južnú fasádu charakterizuje široký rizalit s balkónmi v celej šírke. Bočné steny rizalitu ako aj najnižšie podlažie sú zvýraznené kabrincoým obložením. Balkóny majú po stranách nižšiu murovanú atiku, do ktorej je zhora ukotvený jednoduchý rám kovového zábradlia so zvislými tyčami. Z hornej strany je rizalit ukončený jednoduchým frontónom. V rozmedzí rizalitu sa na každom podlaží nachádza trojica väčších okien s vnútorným členením tabúľ do mriežky 3x3, pričom horný a spodný rad tvoria nízke sklopné okná. Osovo symetrická severná fasáda je najstrohejšia, okná majú rovnaké členenie ako na južnej fasáde. Na prízemí je to trojica okien, no na zvyšných horných podlažiach sa nachádza len jedno okno uprostred, spolu tak nadobúdajú tvar obráteného písmena T. V interiéri sa uprostred vstupného foyeru kruhovým otvorom v strope vytvorila galéria o výške dvoch podlaží. Materiály sa zachovali na schodiskách (terazzo, sklobetón), pôvodné sú aj drevené deliace steny s presklením (napríklad stena vrátnice a bufetu) ako aj kyvné dvojkrídlové dvere s originálnymi madlami. Drevený krov je uložený na murovaných stĺpoch, ktoré nahrádzajú stĺpiky v systéme stojatej stolice. Zo strešnej roviny vystupujú nízke vikiere s pultovou strechou, presvetľujúce podkrovný priestor. Juhovýchodné krídlo, v ktorom sa nachádza aula, je s hlavnou budovou prepojené užším traktom so sklobetónovými stenami. Má pôdorys v tvare obdĺžnika, situovaného dlhšou stranou do Študentskej ulice. Zastrešené je plechovou štítovou

strechou s malým sklonom a miernym presahom. Dosahuje výšku troch poschodí, hoci v skutočnosti je dvojpodlažné - aula má svetlú výšku dvoch podlaží. Prízemie je obložené identicky ako sokel hlavnej budovy, horné podlažia sú omietané. Fasády sú osovo symetrické. Vo východnej časti sa nachádza empora s premietacou miestnosťou, orientovaná smerom na vyvýšené javisko na opačnej strane. Aulu na dlhších bočných stranách presvetľujú zvislé štvordielne veľkoformátové okná. Interiér je takmer v pôvodnom stave, zachovala sa vnútorná rímsa prebiehajúca po obvode miestnosti, drevená podlaha v tvare rybej kosti či kovové tyčové zábradlie. Na západe prechádza stavba do jednopodlažného spojovacieho traktu s pochôdnou strechou, uprostred ktorého sa nachádza vstup zo Študentskej ulice. Stredné dvorové krídlo zaberá najväčšiu pôdorysnú plochu, ktorá má tvar jednoduchého obdĺžnika. Toto krídlo je jednopodlažné s nadštandardnou svetlou výškou a má halový charakter. Zastrešené je štítovou strechou s malým sklonom, v mieste hrebeňa prebieha po celej dĺžke vyvýšený svetlík s presklenými bočnými stenami. Skeletová konštrukcia sa odráža na fasádnom členení, v poliach medzi jednotlivými stĺpmi je zapustená trojica otvorov - dvojkrídlové horizontálne okná so sklobetónovým pásom uprostred. Toto krídlo dodnes slúži pôvodnému účelu, nachádzajú sa tu dielne. Juhozápadné krídlo, v ktorom sa nachádza telocvičňa, má pôdorys v tvare obdĺžnika orientovaného dlhšou stranou do Študentskej ulice. Rovnako ako juhovýchodné krídlo je zastrešené plechovou štítovou strechou s malým sklonom a miernym presahom; takisto dosahuje výšku troch poschodí, hoci v skutočnosti je dvojpodlažné - telocvičňa má svetlú výšku dvoch podlaží. Prízemie má do úrovne nadpražia okien kabrincové obloženie, horné podlažia sú omietané. Fasády sú osovo symetrické, väčšie okná sa nachádzajú len na dlhších stranách (severnej a južnej). V hornej časti východnej štítovej steny je umiestnené menšie kruhové okno. Konštrukčný skelet je čitateľný na uličnej aj dvorovej fasáde, zapustením výplňového muriva v poliach medzi obvodovými nosnými stĺpmi tieto stĺpy v exteriéri formujú fasádne pilastre. V hornej časti polí sú dvojice zvislých okien oddelené stĺpikom, zhora sú lemované spoločnou jednoduchou nadokennou rímsou. Po obvode dolnej časti polí prebieha plasticky vystúpená a farebne odlišená pasparta. Objekt je prepojený so západným krídlom krátkym dvojpodlažným spojovacím krčkom. Západné krídlo sa architektúrou približuje bytovým domom, v minulosti totiž slúžilo ako internát pre študentov školy. Má pôdorysný tvar osovo symetrického písmena C s rozšírenými koncovými sekciami smerom na východ, dlhšou západnou stranou je orientované do ulice Jána Sambucusa. Je 5-podlažné so suterénom a zastrešené valbovou strechou. Hlavný vstup do objektu vedie zo Študentskej ulice. Sokel z umelého kameňa je členený pravidelne sa opakujúcimi širšími pilastrami s pásovou rustikou a vrúbkovaním po obvode, zhora je vo výške prvého podlažia lemovaný profilovanou priebežnou kordónovou rímsou. Jednotlivé fasády sú osovo symetrické a majú omietaný povrch. Všetky okná boli pôvodne dvojkrídlové, okrem okien prízemia a najvyššieho podlažia sú lemované odstupňovanými šambránami. Na stavbe boli použité 3 rôzne formáty okien rovnakej šírky a rozdielnej výšky. Najmenšie okná sú na východnej dvorovej fasáde. Na

zvyšných fasádach je stredný formát uplatnený na oknách dvoch horných podlaží, najvyššie sú okná troch spodných podlaží. Najvyššie podlažie je pri pohľade z exteriéru vymedzené masívnou profilovanou kordónovou rímsou v úrovni parapetu okien, z hornej strany je ukončené jednoduchou korunnou rímsou. Medzi jeho oknami sa nachádzajú plasticky vystúpene orámovania, evokujúce iluzívne okná. Južná a severná fasáda má rovnaký výraz - jediným rozdielom je vstup na prízemí južnej fasády, po ktorého stranách sú umiestnené murované kvetinové záhony. Stredový trakt je na prvých štyroch podlažiach zasunutý smerom dovnútra. Nad vstupom z neho vystupuje balkón, na vyšších podlažiach sú to menšie loggie, ukončené v líci fasády. Vonkajšie zábradlia sú zhotovené z kovových prútov, tvarovaných do osobitého vzoru. Pole s loggiami a balkónom je po obvode lemované širšou vystúpenou paspartou. Nad korunnú rímsu v stredovej polohe vystupuje nízka atika s murovanými pilierikmi a reliéfom uprostred. Západná fasáda má v troch stredových poliach druhého, respektíve tretieho podlažia namiesto okien dvojkrídlové balkónové dvere s nadsvetlíkom. V nižšom podlaží zo stavby vystupujú balkóny, na treťom podlaží sa jedná len o francúzske okná. Zvislé dvojice dverných otvorov majú spoločnú odstupňovanú širšiu šambránu. Východná dvorová fasáda je najstriedmejšia, okná jednotného rozmeru sa tu opakujú na všetkých podlažiach v pravidelnom rastru. Horná profilovaná kordónová rímsa prebieha len po obvode rozšírených koncových sekcií. Krídlo v súčasnosti slúži ako zdravotnícke centrum vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja. Areál školy je z uličných strán ohraničený nízkym posedovým múrikom z umelého kameňa, ktorý je zhora ukončený rozšírenou doskou z rovnakého materiálu, no s hladkou povrchovou úpravou. V mieste vstupov, respektíve vjazdov do areálu, je múrik ukončený zaoblením. V úrovni juhovýchodného krídla s aulou je chodník Študentskej ulice v dlhšom úseku rozšírený, čomu zodpovedá aj tvar múrika. Z vnútornej strany sú v zatrávnených predpoliach pozdĺž celého múrika vysadené topole. Pred hlavným vstupom do školy sa nachádza spevnená plocha s kruhovým ostrovčekom zelene uprostred, slúžiaca ako obratisko pre autá.

Individuálne stojace vily:

Výstavba vil prebiehala od konca 30-tych rokov do konca 40-tych rokov, celkovo 6 ich bolo postavených v štýle architektonickej moderny. Väčšina z nich bola nevhodne stavebne upravená, pôvodná objemová skladba hmôt je však stále čitateľná.

O Vila č. 14: Modernistická vila s plochou strechou je situovaná na nároží Komenského a Študentskej ulice. Hlavná trojpodlažná hmota má pôdorysný tvar písmena L, v severovýchodnom rohu sa na ňu napája pôvodná jednopodlažná garáž. Zo západnej strany z hlavnej hmoty vystupuje dvojpodlažný arkier s trojdielnymi, asymetricky umiestnenými oknami. Po obvode stavby prebieha sokel siahajúci po parapet okien prízemia, od zvyšku fasády je odlíšený v materiáli. Prízemie má menšiu konštrukčnú výšku ako vrchné podlažia, pravdepodobne zahŕňalo neobytné a technické priestory. Uličná fasáda orientovaná na juh je najviac členená, možno ju rozdeliť na 3 polia rovnakej šírky. Západné pole predstavuje časť hlavnej hmoty vystúpenú smerom do ulice. Na každom podlaží uprostred poľa je väčšie, 4-dielne

okno. Z centrálneho poľa vystupujú na 2. a 3. podlaží balkóny s murovanou atikou, z čelnej strany zalícované s fasádou západného poľa. Výplne otvorov sú takisto 4-dielne, okrem trojkridlovej brány na prízemí. Východné pole je členením totožné so západným. Na ostatných fasádach je len zopár okien menšieho formátu, a keďže sa nezachovali dobové fotografie, nedá sa presne určiť, ktoré z nich sú pôvodné.

O Vila č. 35: Trojpodlažná podpivničená vila, zastrešená valbovou strechou, stojí na nároží ulice Petra Pázmaňa a Študentskej ulice. Jednoduchý pôdorysný tvar obdĺžnika je uprostred západnej strany doplnený o rizalit so vstupom a schodiskom do obytnej časti, severovýchodné nárožie je ustúpené smerom od ulice a oproti obom uličným fasádam je mierne zasunuté. Nárožie je akcentované balkónmi po celej dĺžke ustúpenej hmoty, ukončené sú nízkou murovanou atikou, do ktorej je zhora ukotvené jednoduché horizontálne tyčové kovové zábradlie. Sokel lemujúci celú stavbu do výšky cca 60cm má zvislé ryhovanie a je odlišený od zvyšku fasády. Na základe historických fotografií je zrejmé, že v nároží parteru sa nachádzala aj v minulosti prevádzka, hoci dnes už niektoré stavebné otvory na prízemí nie sú pôvodné. Uličné fasády majú väčší počet okien; nájdeme tu dvoj-, troj- a štvordielne okná usporiadané tak, že vytvárajú symetriu jednotlivých úsekov. Na južnej fasáde je okien menej, západná fasáda má okná len v rizalite, ktorými je presvetľovaný priestor schodiska. Zhora sú obvodové steny ukončené jednoduchou, mierne vyloženou korunnou rímsou.

Ostatné stavby okrem urbanistickej hodnoty nemajú významnejšiu architektonickú hodnotu. V prípade objektov č. 3, 43-53 (bytové domy) a č. 7, 9 a 10 (vily) prišlo k strate architektonickej kvality neskoršími nevhodnými stavebnými úpravami, predovšetkým spojenými so zatepľovaním.

Výtvarno-umelecká hodnota:

Jedná sa o prvý obytný súbor v Trnave, v rámci ktorého boli súbežne s výstavbou inštalované umelecké sochárske diela. Ich realizácia predchádzala „Hlave V“, ktorá bola uznesená až v roku 1965.

Súčasťou komplexu budov sú celkovo 3 umelecké diela:

Ich autorov zaraďujeme do tzv. „Generácie 1909“, predmetná povojnová tvorba sa však už pridrižiava doktrín socialistického realizmu, pričom sa tematicky venuje rodine a mládeži – námetom splňajúcim dobové predpoklady angažovaného umenia. Všetky diela sú zhotovené z kameňa.

O Prvé kroky, reliéf, 1959, František Draškovič: Nachádza sa na nároží bytového domu č. 1 vo výške 2. nadzemného podlažia, orientovaný je smerom do Študentskej ulice. Hlboký kamenný reliéf zobrazuje ženu v polosedě, podopierajúcu sa pravou rukou za chrbtom a ľavou držiacu za košielku dieťa, vykračujúce vpred. Zobrazené postavy sú v mierne nadživotnej veľkosti, rozmery diela sú cca 2x1,2 m.

O Dievča s kačkou, socha s fontánou, 1959, Rudolf Hornák: Fontána sa nachádza v predpolí obytného bloku č. 25-33. Uprostred bazénu fontány, ktorý má dvojsovo symetrický tvar prieniku elipsy s obdĺžnikom, je na štvorbokom pendante so skosenými rohmi umiestnená socha s misou na vodu. Kamenná socha v životnej veľkosti zobrazuje dievča v sede, držiace v pravej ruke mláďa kačice; dievča má hlavu

a pohľad sklopený smerom nadol ku väčšej kačici - matke, stojacej pri nohách dievčaťa, natahujúcej krk smerom k svojmu mláďaťu. Pendant a obrubník fontány sú zhotovené obdobne ako architektonické prvky obytného súboru z umelého kameňa, s hranami lemovanými totožnou vrúbkovanou úpravou. Socha obsahuje autorskú signatúru.

O Chlapec s rybou, socha s fontánou, 1959, Rudolf Uher: Fontána sa nachádza v predpolí funkcionalistického krídla dnešnej strednej priemyselnej dopravnej školy. Tvar, rozmery a prevedenie fontány a podstavca je rovnaké ako v prípade vyššie zmienenej fontány Dievča s kačkou. Kamenná socha v životnej veľkosti znázorňuje polonahého sediaceho chlapca, držiaceho v zopnutých rukách rybu. Dielo je takisto signované.

Študentská ulica je v meste Trnava jediným skutočným moderným mestským bulvárom so zachovanou pôvodnou urbanistickou štruktúrou, reprezentujúcou medzivojnové a rané povojnové územné plánovanie. Okrem urbanistickej hodnoty je samotná zástavba ulice nositeľom architektonickej hodnoty, ako súboru stavieb, tak aj individuálnej. Komplex stavieb je navyše doplnený o kontextuálne dobové umelecké diela. Z týchto dôvodov navrhujeme celé územie Študentskej ulice vyhlásiť za pamätihodnosť mesta Trnava, čím by sa zabezpečila základná ochrana existujúceho pamiatkového fondu a predišlo sa jeho ďalšiemu znehodnocovaniu.

Vzhľadom k vyššie uvedenému preto navrhujeme aj na základe podnetu primátora mesta jeho zápis do zoznamu hmotných nehnuteľných pamätihodností mesta.

Mesto Trnava utvára a vedie evidenciu pamätihodností mesta v súlade s § 14 ods. 4 Zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu.

Návrhom sa zaoberala Komisia stavebná, územného plánovania a dopravy MZ na svojom zasadnutí dňa 10.04.2024 a tá odporučila schváliť mestskému zastupiteľstvu zápis do zoznamu hmotných nehnuteľných pamätihodností mesta Zástavbu Študentskej ulice.

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia č. 154, ktorým sa určuje postup pri prijímaní a vyhlasovaní VZN v znení VZN č. 176 a VZN č. 216.

Lehota na pripomienkovanie návrhu VZN bola stanovená od 8.4.2024 do 18.4.2024.

V určenej lehote neboli k nemu uplatnené 3 pripomienky.

Mestská rada mesta Trnava vyhodnocovala pripomienky vznesené k návrhu VZN; hlasovaním sa stotožnila so spracovateľom návrhu:

- a/ pripomienku pod por. č. 1 vznesenú OSaŽP MsÚ – akceptovať
- b/ pripomienku pod por. č. 2 vznesenú OSaŽP MsÚ – akceptovať
- c/ pripomienku pod por. č. 3 vznesenú OSaŽP MsÚ – akceptovať.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez ďalších pripomienok.

Rozprava:

Mgr. Matej Lančarič, poslanec MZ – nadviazal na to, čo bolo povedané aj pánom architektom. Uviedol, že na stavebnej komisii sa o tom dlho bavili a ktorá dala aj túto iniciatívu. Naozaj je potrebné ukončiť devastáciu Študentskej ulice, ktorú považuje za najkrajší bulvár a najkrajšiu ulicu 20. storočia. Na tejto ulici začali veľmi neprimerané zásahy hlavne v 90. rokoch. Veľmi nevkusné nadstavby nad jestvujúcimi bytovými domami, ktoré výrazne znížili architektonickú hodnotu mnohých týchto stavieb. Nijakým spôsobom nekorešpondujú s pôvodnými budovami a podľa mňa je to niečo hrozné. Druhý negatívny zásah nastal začiatkom tohto storočia, po roku 2000, kedy sa na tejto ulici realizoval horúčovod a zvolil sa v najhoršom možnom riešení a to v zelenom páse. Táto ulica mala dve krásne aleje, po každej strane, v strede s krásnym záhonom ruží. Zničená bola jedna alej, rovnako i záhon ruží. Je obrovská škoda, že sa horúčovod nedal pod chodník, ktorý sa potom robil z betónovej dlažby. Potom ako nekonceptne sa tam robili chodníky; sú ako jedna katastrofa, celé sa to lepilo, živý plot sem – tam, rovnako i výsadba stromov. Zhrdzavené stojany osvetlenia so sodíkovými výbojkami, obrubníkmi, ... čo bude treba čo najskôr riešiť. Je škoda, že sme sa od toho pôvodného návrhu úplne odklonili. Preto by bolo dobré pripraviť projekt kompletnej revitalizácie Študentskej ulice a urobiť z nej ulicu 21. storočia. Chcel by som dať pracovnú úlohu viceprimátorovi Trnavského samosprávneho kraja pánovi Mrázovi, ktorý sľúbil pomáhať Trnave a nášmu okresu; týka sa to umeleckého diela Chlapec s rybou (socha s fontánou z roku 1959), ktoré sa nachádza pred funkcionalistickým krídlom Strednej priemyselnej školy dopravnej, ktorá spadá pod TTSK. Osobne poskytne tiež pomoc a kolegu Krajča požiadal o podporu zo strany vedenia mesta, aby sa toto umelecké dielo sprevádzkovalo.

Ďalšie pripomienky na rokovaní mestského zastupiteľstva neboli vznesené.

Následne sa pristúpilo k hlasovaniu.

O odporúčaní mestskej rady akceptovať všetky tri vznesené pripomienky sa hlasovalo na návrh predsedajúceho súčasne; iný návrh vznesený nebol.

Hlasovaním (za 22, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 2) boli prijaté odporúčania mestskej rady akceptovať pripomienky vznesené k návrhu nariadenia.

Hlasovaním (za 21, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 2) bolo prijaté uznesenie MZ č. 377, ktorým bolo schválené Všeobecne záväzné nariadenie č. 632 v znení prerokovávaného materiálu a hlasovaním schválených pripomienok vznesených k návrhu VZN v rámci pripomienkovacieho konania.

Materiál č. 1.3

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o zákaze umiestňovania herní a kasín na území mesta Trnava

Spravodajca: JUDr. Igor Kršiak

Prevádzkovanie hazardných hier, podmienky prevádzkovania herní a kasín a právo a podmienky ustanovenia zákazu umiestňovania herní a kasín na území mesta upravuje zákon č. 30/2019 Z. z. o hazardných hrách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon o hazardných hrách“).

Podľa § 75 ods. 3 zákona o hazardných hrách obec môže ustanoviť všeobecne záväzným nariadením, že na jej území nemožno umiestniť herňu v budovách uvedených v § 15 ods. 7 písm. a), b), c) alebo písm. d) alebo v kombinácii budov v členení podľa § 15 ods. 7 písm. a), b), c) alebo písm. d), alebo vo všetkých budovách uvedených v § 15 ods. 7, pričom toto všeobecne záväzné nariadenie musí platiť na celom území obce. Na prevádzkovateľa hazardnej hry, ktorému bola udelená individuálna licencia na prevádzkovanie hazardnej hry pred nadobudnutím účinnosti všeobecného záväzného nariadenia, sa toto všeobecne záväzné nariadenie nevzťahuje do skončenia platnosti tejto individuálnej licencie, ak obec prijala všeobecne záväzné nariadenie podľa prvej vety, prevádzkovateľovi hazardnej hry zaniká opcia podľa § 39 ods. 6 vo vzťahu k prevádzkovaniu hazardnej hry na území obce, ktorá takéto všeobecne záväzné nariadenie prijala.

Podľa § 75 ods. 4 zákona o hazardných hrách obec môže ustanoviť všeobecne záväzným nariadením, že na jej území nemožno umiestniť kasíno v budovách uvedených v § 16 ods. 5 písm. a), b) alebo písm. c) alebo v kombinácii budov v členení podľa § 16 ods. 5 písm. a), b) alebo písm. c), alebo vo všetkých budovách uvedených v § 16 ods. 5, pričom toto všeobecne záväzné nariadenie musí platiť na celom území obce. Na prevádzkovateľa hazardnej hry, ktorému bola udelená individuálna licencia na prevádzkovanie hazardnej hry pred nadobudnutím účinnosti všeobecného záväzného nariadenia, sa toto všeobecne záväzné nariadenie nevzťahuje do skončenia platnosti tejto individuálnej licencie, ak obec prijala všeobecne záväzné nariadenie podľa prvej vety, prevádzkovateľovi hazardnej hry zaniká opcia podľa § 39 ods. 6 vo vzťahu k prevádzkovaniu hazardnej hry na území obce, ktorá takéto všeobecne záväzné nariadenie prijala.

Podľa § 75 ods. 7 zákona o hazardných hrách vyvesenie návrhu všeobecne záväzného nariadenia podľa odsekov 3, 4, 5 alebo odseku 6 na úradnej tabuli je obec povinná oznámiť úradu do piatich dní odo dňa jeho vyvesenia a prijatie takého všeobecne záväzného nariadenia obec je povinná oznámiť úradu do piatich dní odo dňa jeho prijatia s uvedením dátumu jeho účinnosti. Obec je povinná informovať úrad do piatich dní o zmene alebo zrušení všeobecne záväzného nariadenia.

Podľa § 39 ods. 6 zákona o hazardných hrách opciou sa na účely tohto zákona rozumie v ustanovenom období uplatnené právo prevádzkovateľa hazardnej hry na predĺženie platnosti individuálnej licencie o dobu ustanovenú v odseku 5 tak, aby nedošlo k prerušeniu prevádzkovania hazardných hier na základe už udelenej

individuálnej licencie. Na uplatnenie opcie je prevádzkovateľ hazardnej hry povinný predložiť žiadosť, a to najskôr 90 dní a najneskôr 60 dní pred uplynutím platnosti individuálnej licencie, na ktorú sa opcia vzťahuje. Ak žiadosť o uplatnenie opcie nebude doručená úradu v ustanovenom období, považuje sa to za nevyužitie opcie a individuálna licencia zaniká uplynutím lehoty, na ktorú bola udelená.

Návrh VZN bol vyvesený na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta dňa 2.4.2024.

Mesto Trnava si splnilo zákonnú povinnosť a podľa § 75 ods. 7 zákona o hazardných hrách a vyvesenie návrhu všeobecne záväzného nariadenia na úradnej tabuli mesta oznámilo úradu pre reguláciu hazardných hier do piatich dní odo dňa jeho vyvesenia, konkrétne dňa 2.4.2024.

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia č. 154, ktorým sa určuje postup pri prijímaní a vyhlasovaní VZN v znení VZN č. 176 a VZN č. 216.

Lehota na pripomienkovanie návrhu VZN bola stanovená od 2.4.2024 do 11.4.2024.

V určenej lehote boli k nemu uplatnené 4 pripomienky.

Mestská rada mesta Trnava vyhodnocovala pripomienky vznesené k návrhu VZN a hlasovaním sa stotožnila so spracovateľom návrhu:

- a/ pripomienku pod por. č. 1 vznesenú Asociáciou zábavy a hier, Bratislava - neakceptovať
- b/ pripomienku pod por. č. 2 vznesenú Olympic Casino Slovakia, Bratislava - neakceptovať
- c/ pripomienku pod por. č. 3 vznesenú Asociáciou kasín Slovenska, Bratislava - neakceptovať
- d/ pripomienku pod por. č. 4 vznesenú p. Pavlom Šimurdom, Trnava – neakceptovať.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez ďalších pripomienok.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta – doplnil kontext, o ktorom hovoril aj JUDr. Kršiak, ktorý mimochodom pôsobil aj na Mestskom úrade v Nitre. Schvaľovanie VZN-ka dopadlo najvyššou formou regulácie. Po stretnutí predsedov klubov som zachytil len veľmi vágnu snahu o reguláciu ako takú. Táto téma je aj značne kontroverzná, snažíme sa ju formálne, ale i neformálne rozdebatovať aj medzi primátormi iných krajských miest. Nemôžeme si klamať, že samotné využitie legislatívneho rámca, ktorý samospráve poskytuje zákonodarca, je nejakým absolútnym riešením alebo že je okamžitým riešením. Je nastavený len v limitoch, ktoré národná rada, resp. sekundárne vláda bola ochotná samosprávam dať. Tie

signály, ktoré dostávame aj od poslancov národnej rady majú na konci dňa smerovať k absolútnemu opaku a to je, k postupnému odnímaniu možnosti regulovať hazard v kamenných prevádzkach na úrovni miest. To, akým spôsobom k tomu pristúpili aj kolegovia v jednotlivých krajských mestách je, že väčšina z nich navrhovala na štart to VZN-ko v max. možnom legislatívnom rámci. Podľa informácií, ak si to správne pamätám, max. reguláciu zaviedla Bratislava a to bolo ešte na konci roka 2020. Licencie tam do dnešného dňa dobiehajú; posledná bude končiť do konca roka 2025. V Nitre využili možnosť max. regulácie, rovnako Prešov a Trenčín. V Trenčíne sú napr. snahy niektorých poslancov zmeniť tú úpravu, čo je samozrejme úplne legitímna možnosť iniciovať legislatívny proces aj na úrovni miest.

Rozprava:

Bc. Marcel Krajčo, prvý zástupca primátora mesta – bol požiadaný zástupcom jedných z kasín o možnosť vystúpiť na rokovaní mestského zastupiteľstva.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo vystúpenie pána Erika Hlavatého schválené.

p. Erik Hlavatý, Olympic Casino

Podakoval za možnosť vystúpiť a uviedol, že zastupuje kasíno, ktorá prevádzku herne otvorila v Trnave v roku 2009. Nejedem s vami vôbec bojovať, ja len využívam čas, aby som vám objasnil to ako to vidíme my. Som predstaviteľom Olympic Casino Trnava, ktoré sme otvorili v Arkádii, následne v roku 2015 sme sa presunuli do City Arény. Sme zakladajúci členovi Trnava Tourism, spolupracujeme so samosprávou a ostatnými subjektami, sme aktívnymi podporovateľmi športu v Trnave, či je to Spartak, hokejisti alebo ďalšie športové odvetvia. Teraz to bude znieť kontraproduktívne, ale snažíme sa podporovať hlavne mládež, čo s kasínom, resp. týmto druhom biznisu nejde dohromady. Chcem povedať, že to nie je ako vo filmoch, v bájkach, rozprávkach, my jednoducho dávame do spoločnosti aj niečo naspäť. Nie sme tí, ktorí oberú ľudí, prídete, ošúpeme vás a vyhodíme. Čo sa podľa tej skúsenosti z Európy stane, keď prijmete všeobecne záväzné nariadenie, určite vzniknú nelegálne herne. Počas covidu museli byť z rozhodnutia vlády SR zatvorené prevádzky herní a kasín a vieme o niektorých prípadoch v Trnave, keď si v byte urobili herňu a prehrali niekoľko desiatok tisíc eur. Predkladateľ hovoril o tom, že sa nebudú hľadať iné možnosti... budú. Príklad Nitry, kde boli dvaja veľkí operátori, dve veľké kasína, myslí že jedno z nich dnes končí. Ak budete prechádzať po starej hlohoveckej ceste, tam je Penzión Hofer. Vedľa vyrástlo nové kasíno, je to v katastri vedľajšej obce Zbehy. V Čakajovciach, Beladiciach vznikajú ďalšie kasína; to druhé s obrovskou rozlohou 1500 m². Som manažérom vlajkovej lodi a na porovnanie použil kasíno v hoteli Carlton Bratislava, ktoré má pre porovnanie 1000 m². Týmto pán Hattas podporil tento druh biznisu, lebo Nitrančania nemajú problém sadnúť do taxíka a za 3,- eurá sa odviezť; kasíno im to zaplatí. Viem to z vlastných skúseností. Som si vedomý toho, že Trnava je v dobrej finančnej kondícii, ale stále bude niekoľko stotisíc eur chýbať, to každá korunka v dnešnej dobe je dobrá. Ďalšia, z môjho pohľadu úplne podstatná vec. Ak

prijmete toto VZN-ko, bude platiť od roku 2029 a vysvetlí to na konci príhovoru, prečo to takto bude. Vrátil sa k príkladom. 7 rokov dozadu v Brne zastupiteľstvo rozhodlo o vylúčení hazardu z územia mesta Brna. Nato prevádzkovatelia okamžite, pár metrov za katastrálnym územím mesta otvorili nové prevádzky, kým radní sa spamätali. Volali ich naspäť, v tejto chvíli nechcú. Zostanú prevádzkovatelia v dedinách a tam platia i dane. 1500 m². Vykonaná bola kontrola v Linzi, v Rakúsku, čo je 1 hodinu cesty autom, kde objavili nelegálne herne a únik na daniach 10 mil. eur. Toto sú len také rýchle prípady. Spomenuté už bolo, my nie sme proti regulácii, keď toto je jedno z najregulovanejších odvetví, ale sme proti celoplošnému zákazu. Navyše, ja som predstaviteľ z jednej dvoch dotknutých firiem. Keď prijmete toto nariadenie, jeden z celoslovenských operátorov bude zatvárať v posledný júlový deň, čo je tri mesiace, moja firma bude 1.1.2025, aj keď máme licenciu do marca 2025, ale tam sa vždy popredu platia dane za výherné prístroje, kedy sa niekoľko stotisíc eur tiež neoplatí investovať kvôli dvom mesiacom prevádzky. Z toho titulu bol som tu 3 roky dozadu, nechcem zavádzať, tiež sme to riešili, takéto VZN-ko bolo zmetené zo stola. Naša firma investovala za posledných 8 mesiacov ½ mil. eur do absolútne nového projektu, ktorý je spojený s našim trnavským kasínom, a z tohto titulu je to pre nás... skončíme tu a skončia tu všetci ľudia. Máme ich 60. 16.10.2023 vydalo oficiálnu tlačovú správu Mesto Trnava, že nebude zasahovať, že nebude rušiť hazard na území svojho mesta, že to necháva na reguláciu zo strany štátu a potom prišlo toto VZN-ko. Predtým boli udelené dve licencie a preto sa vráti k tomu, čo chcel povedať. Títo operátori tu budú až do roku 2029.

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta - argumenty nespochybňujem, ale tlačová správa, ktorá hovorila o nejakom vývoji, konštatovala o konkrétnom hlasovaní. Nechcem spochybňovať Váš príspevok alebo jeho obsah.

PhDr. Eva Nemčovská, PhD., MPH, druhá zástupkyňa primátora mesta – informovala prítomných, že o vystúpenie žiada p. Dominika Hlobeňová z Asociácie zábavy a hier.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 3) bolo vystúpenie p. Hlobeňovej schválené.

p. Dominika Hlobeňová, Asociácia zábavy a hier

Podakovala za priestor vystúpiť. Na rozdiel od kolegu, ktorý zastupuje kasína, ona zastupuje prevádzkovateľov herní, teda aj prevádzkovateľov vo vašom meste. V prvom rade chcem reagovať na súlad, ktorý sa tu predkladá, potrebu zosúladiť úpravu, ktorá sa už dnes v zákone ani nenachádza. Je to pravda, pretože dnes už 200 m od škôl a školských zariadení zákon už nepozná. Nič nemení na veci, že zákon pôvodné takto prijaté VZN-ká akceptuje a vôbec neukladá samosprávam povinnosť ich nejakým spôsobom meniť alebo zosúladiť s aktuálnou právnou úpravou. V druhom rade by chcela poukazať na to, že mestá, ktoré si prijali takéto VZN-ká a natvrdo zakázali herne i kasína. Na jednej strane je to v poriadku, krajské mestá k tomu pristúpili, je to verejne známe, menej sa však hovorí o tom, keď chcú spôsobom reverzne tento

krok vrátiť. Napr. primátor z Prešova, p. Ol'ha, mal tlačovku, kde bol vyslovene pranierovaný, keď chcel dať zelenú kasínam a to iba z toho dôvodu, že hneď v obci Haniska sa stavia jedno obrovské kasíno a celý hazard z Prešova sa len posunul za hranicu mesta, kdežto mesto z toho žiadne príjmy mať nebude a ťažiť bude z toho táto maličká obec. I napriek tomu sa mu tento stav zvrátiť nedarí, lebo je obviňovaný z tlaku hazardných loby a iných vecí. Poukázala na situáciu z roku 2019, kedy spoločnosti získali platnú licenciu, ktorá bude končiť teraz, v auguste 2025. Situácia na poli s hazardnými hrami bola odlišná, keď bolo cca 21 tisíc prístrojov – automatov. Dnes ich je, a to ešte neskončili a nedobehli licencie, 12 tisíc. Po auguste sa očakáva, že počet automatov bude zhruba o 50% nižší.

V meste Trnava ste to ešte nepocítili, lebo regulácia nebola extrémne striktná, ale samozrejme aj ten vývoj, ktorý všetkých odkláňa na internet je citelný. Úrad pre reguláciu hazardných miest upozorňuje obce, že pokiaľ chcú prijať takého likvidačné, vyslovene prohibičné VZN, majú si to dôkladne zvážiť. Nielen z hľadiska príjmov, s čím sa toto mesto vysporiada, ale aj z hľadiska negatívnych efektov, ktoré to prináša; čo už bolo spomínané „čierne herne“. Primátor Hattas nehovorí, že akonáhle sa koná nejaká akcia úradu pre reguláciu hazardných hier na toto zameraná, z jeho kraja odvezú 800 automatov. Nepoznáte čierny hazard, ktorý sa vás našťastie netýka. Počas korony sa darilo niektorým čiernym prevádzkovateľom; nie sú to legálni prevádzkovatelia s licenciami, pretože tí by si to nedovolili, lebo by mohli prísť o licencie. Takýto čierny hazard po prijatí VZN tu budete mať.

Málo sa hovorí, ale dosť podstatná téma je, akým spôsobom sa k tomu stavajú adiktológovia, keď sa tak citovo poukazuje na zničené osudy ľudí a pod. Adiktológovia dlhodobo upozorňujú, že dlhodobo ich klasický klient nie je hráč kamenného biznisu, ale je to práve hráč z online hazardu; každý máme herňu vo svojom mobile. Ak by Trnava chcela zakázať hazard, musela by vypnúť internet, aby to bolo účinné. Napriek tomu patologických hráčov, ktorých sa to týka, je liečených cca 300, čo sa nedá s zhruba 30 tisícmi liečených alkoholikov ani porovnať. Máme zavedený register vylúčených osôb, kde hráči, ktorí pociťujú, že spadajú do patologického hrania, môžu prihlásiť sami. Kiež by bolo niečo aj v krčmách pre alkoholikov. Dnes máme register 100 tisíc ľudí a ktorí, keď sa rozhodnú, že do herne nechcú ísť, tak nepôjdu alebo ak sa štát rozhodne, že tam nemajú čo robiť /poberatelia dávok v hmotnej núdzi, neplatiči výživného, osoby trestne stíhané pre trestnú činnosť súvisiacu s hazardnými hrami/ sa do herne ani len nedostanú.

V neposlednom rade by som chcela upozorniť ešte na to, že pokiaľ by ste zvažovali, že je tu nejaký vizuálny smog, prevádzky, ktoré majú výklady alebo fasádu budov, ktorá vám nevyhovuje, úrad pre reguláciu hazardných hier prijal nariadenie, ktoré sa od 1.7.2024 bude týkať všetkých existujúcich prevádzok a to je tak, že musia prelepiť tak, aby nikto nevedel, že sa za fasádou nachádza prevádzka s hazardnými hrami. To znamená, žiadne symboly, nápisy, dokonca je problém aj so značkou spoločnosti. Nijakým spôsobom prevádzka nebude môcť upozorňovať svojou existenciou.

Preto by som prosila, aby ste naozaj zvážili, či takto naozaj prohibičné nariadenie bude skutočne v niekoho a v niečí prospech a či sa tým niekomu pomôže alebo len

vlastne urýchlite odchod hráčov či už na internet alebo okolitých miest a obcí, kde takéto VZN-ká nie sú.

Mgr. Ondrej Štefánik, poslanec MZ – kolegov upozornil na toto VZN-ko, a špeciálne upútať pozornosť na dva termíny „herňa“ a „kasíno“. V zásade týmto VZN-kom ideme nejakým spôsobom regulovať hazard v meste. Rád by som dal aj nejaké čísla. Bavíme sa zhruba rádovo o desiatkach kamenných prevádzok. Drvivá väčšina z týchto prevádzok sú herne, ktoré ja, si osobne myslím, aj podľa vyjadrenia predrečníčky, tento biznis upadá a tak isto sa presúva do onlinu, kde je najmenej kontrolovaný. Myslím si, že tak ako máme toto VZN-ko navrhnuté, keď herne v meste Trnava zakazujeme, by som ponechal. Naopak by som upozornil na bod 2 v čl. 2, kde zakazujeme aj kasína. Tie máme na území mesta tri, dve sú na Novej ulici a tie sú i väčšie. Vzhľadom na toto dal poslanecký návrh, aby tieto kasína sme z VZN-ka vyňali a tým pádom by sme zakázali len herne v rámci mesta Trnava. Kasín sú tri prevádzky, nemôžeme však vylúčiť vznik ďalších, ale chcem poukázať na to, že aby ste si zriadili kasíno, potrebujete nemalé imanie, podstatne väčšie ako pri herni. Takisto sú to veľmi kontrolované prevádzky a myslím si, že tieto tri kasína by sme mali ponechať. Špeciálne, keď poznáme situáciu v Nitre, keď za mestom sa stavali kasína. Napr. aj mesto Viedeň zakázalo hazard an block a mám tie informácie, že tam vznikajú kasína, nie herne. V rámci svojho návrhu požiadal pána Kršiaka, aby upravil toto VZN-ko tak, aby zakazovalo herne a kasína ponechať v takom režime ako je zákon Slovenskej republiky.

(Aj čl. 4 ods. 2, s primeraním upravením číslovania ako to spresnil JUDr. Kršiak na požiadavku primátora mesta k pozmeňovaciemu návrhu poslanca Štefánika, t. z. že sa zachová možnosť prevádzkovania kasín).

Mgr. Stanislav Hric, poslanec MZ – chcel by som sa spýtať, konkrétne k čl. 2; pozeral som si súlad so zákonom, ale v čl. 2 v ods. 1 máme vymenované štyri druhy priestorov, kde sa zakazuje prevádzkovanie herne. Pod písmenom d/ sú uvedené bytové domy. V bode 2, kde riešime kasína, tak tam sa toto písmeno s bytovými domami nenachádza. Zdá sa mi, že v tom zákone nie je to písmeno pri kasínach alebo sme ho tam zabudli.

JUDr. Igor Kršiak, vedúci právneho odboru MsÚ – zákon to písmeno d/ neumožňuje z hľadiska regulácie kasín; ani sa nepredpokladá, že kasína vznikajú v bytových domoch. Je to vyslovene dikcia zákona, že tá kategorizácia pri herni je až v štyroch funkčných využitíach nebytových priestorov, zatiaľ čo pri kasíne sú tri.

Mgr. Stanislav Hric, poslanec MZ – v duchu, čo bolo odprezentované, dal poslanecký návrh, aby v prípade ak bude toto VZN-ko prijaté, a príde k ukončeniu hazardu, čo znamená v roku 2029, bola spomenutá spoločnosť v Trnave, ktorá dostala mesiac dozadu licenciáciu, aby to nevyvolávalo dojem, že je to šité na mieru... dal návrh, aby sa účinnosť tohto VZN-ka odložila od 1.1.2025; aj tak by to dobehlo do roku 2029, ale v pluralitnejšom režime. Dá sa predpokladať, že nevymizol by hazard, ale ten jeden prevádzkovateľ by rozšíril činnosť na miesta, ktoré zostanú „biele“,

lebo podľa platnej licencie to právo má. Čiže konkurenčne by sme vytlačili všetkých ostatných.

(V súvislosti s pozmeňovacím návrhom poslanca Hrica na vyzvanie primátora mesta JUDr. Kršiak spresnil, že zmena by sa týkala čl. 4 ods. 5 - s účinnosťou od 1.1.2025).

JUDr. Igor Kršiak, vedúci právneho odboru MsÚ – reagoval na primátora a uviedol, že ak sledujeme účasť prevádzkovateľov v rámci licenčného riadenia a dať im možnosť obnoviť si licencie alebo v nich pokračovať, či to úplne napĺňa ten charakter, ktorý hľadáme, lebo pokiaľ viem, regulačný úrad po vyvesení VZN-ka pozastavuje vydávanie licencií alebo opcií. Pokiaľ by bola posunutá účinnosť, o ktorej by úrad už vedel, musíme si splniť oznamovaciu povinnosť a doložiť úradu schválené nariadenie, aj keď s neskoršou účinnosťou ako teraz, či by to prevádzkovateľom riešilo situáciu z hľadiska obnovy alebo predĺženia licencií, myslí si, že nie. Účinnosť v tomto okamihu nezohráva žiadnu úlohu, pretože regulačný úrad by automaticky bral, že od 1.1. tu platí právny stav, od ktorého oni už neobnovujú alebo nevydávajú licencie.

Mgr. Stanislav Hric, poslanec MZ – či by sa to nenaplnilo tým, že v čl. 4 ods. 3 sa doplní platnosť VZN-ka od 1.1.2025. Aj po vysvetlení veci stále trval na svojom návrhu.

JUDr. Igor Kršiak, vedúci právneho odboru MsÚ – opätovne reagoval na vznesený návrh. Licencie vydáva regulačný úrad a zákon jednoznačne hovorí, že pokiaľ je takéto VZN-ko vyvesené a následne i schválené, tak regulačný úrad má už stop stav územného teritória Trnavy z hľadiska vydávania týchto licencií. My by sme museli neschváliť VZN-ko a tým znovu rozviazať ruky regulačnému úradu v podobe vydávania licencií, čo by bolo nejakým spôsobom krok späť z hľadiska normotvorby mesta. Z hľadiska účinnosti problém nie je, môžeme to nastaviť k akémukoľvek dátumu, ale čo sa bude diať na regulačnom úrade z hľadiska žiadostí prevádzkovateľov, my nevieme, keďže právny stav od 1.1.2025 tu bude.

PhDr. Miloš Krištofík, poslanec MZ – skonštatoval, že každý, kto príde do kasína, herne, musí byť registrovaný s občianskym preukazom a je tam určitá databáza ľudí, ktorí majú vstup zakázaný. Nevie presne aký počet majú mať herne automatov, 15, 20... Do kasína chodia ľudia, ktorí na to majú a je to ich osobná vec.

Mgr. Rastislav Mráz, poslanec MZ – k návrhu poslanca Hrica zdieľam identický názor ak pán Kršiak. Na konci by bolo však dobré dať priestor aj pani, ktorá zastupuje Asociáciu zábavy a hier, možno má v tejto veci viac praktických skúseností. Ale chcem povedať, že sám som riešil v sebe osobnú dilemu ako pristúpiť k tomuto legislatívnemu návrhu, pretože na jednej strane vnímam hazard ako jeden zo spoločensky akceptovaných nerestí, rovnako tak ako alkoholizmus, cigarety a ďalšie. Na druhej strane je spoločensky akceptovaný a regulovaný, hlavne v posledné roky orgánmi verejnej moci. A už len tým, že prišlo k povinnému zavedeniu registra vylúčených osôb, že zanikli herne v rôznych krčmách... a dnes každá jedna herňa musí disponovať aspoň 15 zariadeniami, tak som rád, že štát túto svoju regulačnú úlohu zobral. Čo sa týka absolútneho zákazu hazardu, morálne mi to imponuje. Na

druhej strane som si vedomý aj toho, čo prebehlo v diskusii a prečítal som si aj príspevok generálneho riaditeľa úradu pre reguláciu hazardných hier pána Martina Bohoša, čo je vlastne ústredný orgán štátnej správy, ktorý je zriadený na to, aby reguloval tento druh neresti a cit. „Z pohľadu regulátora potrebujeme otvorene hovoriť o riziku spojenom so zákazom legálneho hazardu, ktorý vytvára podmienky i pre vznik nelegálnych herní. Bol by som rád, keby táto téma bola podrobená širšej spoločenskej diskusii, pretože ak má niekto pocit, že zákazom legálneho hazardu sa na území väčšieho mesta vysporiada s hazardom áno, vysporiada sa s legálnym hazardom, ale riziká nelegálneho hazardu zostanú vysoké.“ Chcem tým povedať, že ani Trnava nie je uzavretý ekosystém, ale sme pomerne malé mesto, ktoré sa musí vysporiadať s tým. Zjednodušene, ak by sme mali právomoc zakázať cigarety a nikotínové výrobky na území mesta, tak podporíme určite vznik nelegálneho trhu s týmto artiklom, a že za hranicami mesta vzniknú miesta, kde sa to bude predávať. Preto chcem povedať, že dilemu za mňa vyriešil kolega Štefánik, zahlasujem za návrh, ktorý tu dal. Považuje ho za rozumný kompromis na to, aby sme vedeli čo najprísnejšie regulovať toto odvetvie a zároveň nechali priestor na to, aby tí, ktorí chcú utrácať rodinné rozpočty, nech to robia.

Mgr. Matej Lančarič, poslanec MZ – v mnohom, čo povedal kolega Mráz musím aj ja súhlasiť. Ja osobne to tiež nepodporujem, považujem to za negatívnu externalitu spoločnosti, ale musíme si uvedomiť to, že Trnava nie je nejaký samostatný ostrov a keď to zakážeme, sa to jednoducho vytratí. Nie je to pravda a ako to bolo povedané, sú na to mnohé dôkazy v okolí krajských miest, že v tesnom dotyku objavili nové kasína, nové herne a profitujú z toho menšie obce. Ďalšia vec, ktorej sa bojím aj ja, že to nebudeme mať absolútne pod kontrolou, že tu budú vznikať nelegálne kasína, čo nedokážeme nejakým spôsobom regulovať. Ďalšia vec je, že čoraz viac hráčov sa presúva do online prostredia. Týmto problém nevyriešime, bude lepšie, keď budeme mať kasína pod kontrolou, kludne sprísňime tú reguláciu, ale nie som za celoplošný zákaz. Navrhujem v tomto momente stiahnuť celé VZN-ko, predložiť ho na júnové zasadnutie prepracované s tým, že kludne tie herne zakážme celoplošne, ako navrhol aj kolega Štefánik a kasína môžeme nejakým spôsobom ešte viac zaregulovať. A dal by som tam podmienku takú a to je už na rokovaní vedenia mesta, že kasína nám budú dobrovoľne prispievať do rozpočtu mesta minimálne sumou 100 tisíc eur na projekt mestských klubovní v meste Trnava, ktoré organizuje Zaži v Trnave, ktoré robia zmysluplnú prácu s mládežou. Keď nám takúto sumu dokážu dobrovoľne zaplatiť, tak ja to rád podporím. Ak sa podarí vyrokovať ešte lepšiu sumu, budem len rád.

JUDr. Peter Bročka, LL.M, primátor mesta – reagoval na poslanca Lančariča a uviedol, že chápe, čo tým chce povedať, ale dostávame sa do bodu nelegálneho a vrátil sa k predchádzajúcemu návrhu, teda k návrhu na stiahnutie.

PhDr. Miloš Krištofík, poslanec MZ – keď niekto podniká, tak tam sú určité regulácie. Pani prednostka to bude vedieť, pre Trnavu je príjem 460 tis. eur? Tých 100 tis. eur by bola len taká kvapôčka z toho, čo máme celý rok. Navrch 100 tis. eur...?

Mgr. Rastislav Mráz, poslanec MZ – nebol by som rád, aby padali trestné oznámenia za vydieranie, lebo samospráve aj pri iných typoch komentov sme toho svedkami. Návrh poslanca Lančariča beriem skôr úsmevne. Dnes som zachytil v médiách, že zákon sa bude opäť otvárať a tieto kompetencie budú samosprávam odobraté. Nechajme ten vývoj a ja podporím návrh kolegu Štefánika, len rád by si vypočul ešte pani z asociácie k návrhu predloženému poslancom Hricom.

Mgr. Matej Lančarič, poslanec MZ – s faktickou pripomienkou. Tých 460 tis. eur je úplne za všetkých, herne i kasína; za samotné kasína je suma určite nižšia. Nevidí legislatívne problém v tom, ak by sa podarilo vyrokovať dobrovoľne, že kasína nám dajú dotáciu do rozpočtu mesta 100 tisíc eur. Mimochodom v niektorých mestách herne a kasína dobrovoľne prispievajú, napr. na realizáciu detských ihrísk alebo rôznych pozitívnych vecí v týchto mestách.

JUDr. Peter Bročka, LL.M, primátor mesta – reagoval na poslanca Lančariča a uviedol, že bol by veľmi rád, ak by sa tak stalo, ale veľmi nerád, keď by bol poverený rokovaním o tejto sume.

p. Dominika Hlobeňová, Asociácia zábavy a hier – reagovala na výzvu vystúpiť v súvislosti s posunutím času účinnosti nariadenia od 1.1.2025, či môže spôsobiť ten účinok, o ktorom hovoril poslanec Hric.

Overila som si to ešte u našich právnikov, ktorí majú zato, že nie. Pokiaľ takéto VZN-ko prijmete, tak úrad automaticky bude pristupovať, že daná obec, mesto takéto nariadenie na zákaz hazardu má a na tú chvíľu, ktorá tam akoby vznikne, už žiadne licencie vydávať nebude. Možno to pomôže niekomu ešte na chvíľku, až mu licencia dobieha alebo má väčší priestor na trhu. Rátame s tým, že v tom medziobdobí žiadne povolenie nedostaneme.

Chcem zareagovať na pána Lančariča. Bolo to povedané viaczmyselne, ale my, za asociáciu máme OZ Rozvíjame naše mestá, ktoré má spoluprácu s mestami a vyrokovali sme si ju s primátormi tých miest úplne legálnym spôsobom, kde sme sa zaviazali po dobu platnosti licencie prispievať okrem klasických odvodov aj dobrovoľným členským príspevkom. Teda každý, kto tam podniká, prispeje za každý kus automatu, ktorý tam je umiestnený nejakou sumou. V Poprade sme sa zaviazali preinvestovať počas tohto obdobia 500 tis. eur, teda 100 tis. eur ročne, kde sa zato vystavali detské ihriská, kúpilo sa vozidlo na rozvoz obedov pre sociálne odkázaných a pod. Toto je normálna, legálna forma spolupráce a je to ústretový krok v rámci spoločenskej zodpovednosti, ktoré sú firmy ochotné podstúpiť za to, že musíte akoby znášať, že tolerujete takéto podnikanie na svojom území.

Ďalšie pripomienky v rámci rozpravy k materiálu neboli vznesené.

Následne sa pristúpilo k hlasovaniu.

Hlasovaním (za 15, proti 1, zdržali sa 8, nehlasovali 2) bolo prijaté odporúčanie mestskej rady neakceptovať pripomienku č. 1.

Hlasovaním (za 14, proti 1, zdržali sa 11, nehlasoval 0) bolo prijaté odporúčanie mestskej rady neakceptovať pripomienku č. 2.

Hlasovaním (za 16, proti 1, zdržali sa 10, nehlasoval 0) bolo prijaté odporúčanie mestskej rady neakceptovať pripomienku č. 3.

Hlasovaním (za 19, proti 0, zdržali sa 8, nehlasoval 0) bolo prijaté odporúčanie mestskej rady neakceptovať pripomienku č. 4.

Hlasovaním (za 21, proti 0, zdržali sa 7, nehlasoval 0) bol prijatý návrh poslanca Štefánika v čl. 2 sa vypustí bod 2, v čl. 4 sa vypustí bod 2 a príde k primeranému prečíslovaniu.

O návrhu poslanca Hrica sa nehlasovalo; pri hlasovaní sa vyjadril, že svoj návrh sťahuje.

Hlasovaním (za 5, proti 8, zdržali sa 14, nehlasoval 1) nebol prijatý návrh poslanca Lančariča na stiahnutie materiálu.

Hlasovaním (za 22, proti 0, zdržali sa 5, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 378, ktorým bolo prijaté Všeobecne záväzné nariadenie č. 633 v zmysle prerokovávaného materiálu a hlasovaním schváleného poslaneckého návrhu na úpravu textu.

Materiál č. 2.1

Povolenie na spracovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava - Zmena ÚPN 15/2024

Spravodajca: Ing. arch. Ondrej Horváth

Orgán územného plánovania - mesto Trnava obstaráva územnoplánovaciu dokumentáciu a v zmysle § 11 zákona č. 200/2022 Z. z. je povinný sledovať, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia územia. Ak príde k zmene predpokladov, orgán územného plánovania prostredníctvom odboru územného rozvoja a koncepcií obstará doplnok, zmenu alebo úpravu územného plánu.

Povolenie na spracovanie návrhu zmien a doplnkov schvaľuje mestské zastupiteľstvo.

Súčasťou materiálu boli dve zmeny územného plánu:

- Zmena ÚPN, Lokalita B – Priradenie funkčného využitia územia (vytvorenie záhradkárskej osady) parc. č. 8717/1-7.

O zmenu územného plánu požiadali vlastníci pozemkov parc.č. 8717/1-7.

Žiadatelia predmetných pozemkov žiadajú a priradenie funkčného kódu Z 05 – Záhradkárske osady.

Pozemky sa nachádzajú v ochrannom pásme železníc, bezpečnostného pásma VVTL a VTL plynovodu (parcely č.8717/1,2) a chráneného vtáčieho územia Trnavské rybníky (parcely č.8717/1,2,3,4).

OÚRaK neodporúča povoliť spracovanie predmetnej zmeny - priradenie funkčného kódu Z 05 – Záhradkárske osady.

Návrhom sa zaoberala Komisia stavebná, územného plánovania a dopravy MZ na svojom zasadnutí dňa 10.04.2024 a tá neodporučila schváliť mestskému zastupiteľstvu povolenie na spracovanie tejto zmeny.

- Zmena ÚPN, Lokalita C – HBV Ancora – zmena funkčného kódu, Bratislavská ulica, parc. č. 8400/ 112, 113, 149, 10, 145, 82, 146, 85, 157, 83, 80, 2, 143, 8399/149, 161.

O zmenu územného plánu požiadal vlastník pozemkov RGS Invest s.r.o., Bratislavská 7487/78, Trnava 917 02.

Zmenou vlastníka pozemkov sa nový investor rozhodol pre výstavbu obytného súboru s vybavenosťou. V návrhu sa uvažuje s parkovacím domom, jednoizbovými až štvorizbovými bytmi, podzemnými garážami, materskou škôlkou, obchodnými priestormi.

Urbanistická koncepcia vychádza z pretvorenia formy mestského bloku s ohľadom na pešiu a cyklistickú priepustnosť a tvorbu nových prístupných, poloverejných a verejných priestorov plných zelene, ktoré sú určené pre širokú verejnosť. Vytvárajú sa aj nové pešie koridory v príjemnom prostredí, kde ľudia môžu tráviť svoj voľný čas. Základný blok je rozdelený na 4 základné objekty prepojené podzemným podlažím, v časti obytných blokov vyzdvihnutú na pobytovú podnož.

Priestorovo najväčší obytný objekt s polyfunkciou definuje uličný priestor v smere od Kauflandu vo výstavbe, čím pomáha odkloniť negatívne vplyvy jeho prevádzky na pobytový vnútroblok.

Lokálne výškové akcenty tvoria 2 vnútorné bloky s 8 np. Pomáhajú členiť vnútorný priestor na 2 s dvoma rôznymi atmosférami. Vnútroblok vľavo obsahuje detské ihrisko, dvor materskej školy, či priestor na komunitnú záhradku. Je to "hravý" vnútroblok.

Druhý vnútroblok, bližšie k parkovaciemu domu, je definovaný líniovými terénnymi vlnami pre pokojný pobyt obyvateľov. Vlny zároveň slúžia ako príležitostné sedenie s orientáciou na stenu garážového domu, kde môžu prebiehať príležitostné projekcie. Jeho značná časť je na rastlom teréne, a priestor tak môže byť osadený kvalitnejšou zeleňou.

Architektonický koncept vychádza z modernej architektúry a pragmatického minimalizmu. Návrh dbá na zabezpečenie súkromia obyvateľom bez vplyvu na svetlotechniku, takisto ako na teplo-technické požiadavky. Dispozície jednotlivých bytových domoch sú funkčne riešené.

Zeleň je dôležitou súčasťou návrhu. Okrem verejných priestorov sa nachádza i na strechách bytových domov, či fasáde objektu parkovacieho domu, čím pomáha ku zvýšeniu kvality prostredia.

Touto zmenou by prišlo k zmene funkčného kódu z B06 – Plochy a bloky areálov a zariadení mestotvorných podnikateľských aktivít, komercie a služieb na plochu A06 – Viacpodlažná zástavba – bytové domy. Zároveň, by došlo k zmene funkčných kódov Z 05 a Z 02 na A 06.

OÚRaK odporúča povoliť spracovanie predmetnej zmeny funkčného kódu z B 06 – Plochy a bloky areálov a zariadení mestotvorných podnikateľských aktivít, komercie a služieb pre parcely 8400/10, 8400/82, 8400/112, 8400/113, 8400/145,

8400/149 a cca polovicu parcely 8400/85 na plochu A06 – Viacpodlažná zástavba – bytové domy, s pripomienkami, ktoré budú spracované a predložené.

OÚRaK nesúhlasí so zmenou funkčných kódov Z 05 a Z 02 na A 06. Parcela č. 8400/83 sa nachádza vo funkčnom kóde Z 05 - záhradkárske osady. Parcela č. 8400/157 a cca polovica parcely 8400/85 sa nachádzajú vo funkčnom kóde Z 02 - plochy parkov.

Návrhom sa zaoberala Komisia stavebná, územného plánovania a dopravy MZ na svojom zasadnutí dňa 10.04.2024 a tá odporučila schváliť mestskému zastupiteľstvu povolenie na spracovanie tejto zmeny.

V prípade povolenia spracovania týchto zmien bude obstaraný návrh zmeny, predložený na verejnoprávne prerokovanie v zmysle zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní. K nemu sa vyjadria dotknuté orgány, organizácie, právnické, fyzické osoby a dotknuté obce. Súbežne bude prebiehať proces posudzovania vplyvov činnosti na životné prostredie (SEA). Po prerokovaní a obdržaní záverečného kladného stanoviska od Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu v zmysle § 24 zákona č. 200/2022 Z. z. bude materiál predložený na rokovanie mestského zastupiteľstva na jeho schválenie. Závazná časť bude vyhlásená VZN, ktorej návrh bude zverejnený na pripomienkovanie minimálne 21 dní pred mestským zastupiteľstvom a po jeho schválení vyvesený na 30 dní, aby sa stal doplnkom územného plánu mesta. Právoplatnosť nadobudne 15 dní po vyvesení.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s odporúčaním :

a/ zmeny ÚPN, Lokalita B – Priradenie funkčného využitia územia (vytvorenie záhradkárskej osady) parc. č. 8717/1-7 v alternatíve A, t. j. nepovoliť spracovanie zmeny ÚPN

b/ zmeny ÚPN, Lokalita C – HBV Ancora – zmena funkčného kódu, Bratislavská ulica, parc. č. 8400/112, 113, 149, 10, 145, 82, 146, 85, 157, 83, 80, 2, 143, 8399/149, 161 – v alternatíve A, t. j. povoliť spracovanie zmeny ÚPN.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva v rámci rozpravy k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Súčasťou materiálu boli dva návrhy uznesenia; o každom sa hlasovalo osobitne v alternatíve odporúčanej mestskou radou, po jej predchádzajúcom odhlasovaní.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté odporúčanie mestskej rady nepovoliť spracovanie zmeny Územného plánu v lokalite B.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 379 k zmene územného plánu v lokalite B v zmysle prerokovávaného materiálu a schváleného odporúčania mestskej rady.

Hlasovaním (za 24, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté odporúčanie mestskej rady povoliť spracovanie zmeny Územného plánu v lokalite C.

JUDr. Peter Bročka, LL.M, primátor mesta – sa pred hlasovaním o návrhu uznesenia spýtal spracovateľa materiálu, či táto budúca zmena ovplyvní dopravnú infraštruktúru v tomto okolí. Ide mi o to, či nejakým spôsobom môže byť zasiahnutý južný obchvat.

Od spracovateľa dostal odpoveď, že nie, že všetko sa to koordinuje s ostatnými investíciami v okolí. Toto je len povolenie spracovania zmeny a zmenu funkčného kódu; jednotlivé konkrétne dopravné riešenia budú v jednotlivých fázach prebraté do detailu.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 380 k zmene územného plánu v lokalite C v zmysle prerokovávaného materiálu a schváleného odporúčania mestskej rady.

Materiál č. 2.2

Povolenie na spracovanie Zmeny Územného plánu mesta Trnava - Zmena ÚPN CMZ 7/2024

Spravodajca: Ing. arch. Ondrej Horváth

Orgán územného plánovania - mesto Trnava obstaráva územnoplánovaciu dokumentáciu a v zmysle § 11 zákona č. 200/2022 Z. z. je povinný sledovať, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia územia. Ak príde k zmene predpokladov, orgán územného plánovania prostredníctvom odboru územného rozvoja a koncepcií obstará doplnok, zmenu alebo úpravu územného plánu.

Povolenie na spracovanie návrhu zmien a doplnkov schvaľuje mestské zastupiteľstvo.

Územný plán Centrálnej mestskej zóny mesta Trnava bol spracovaný v zmysle platnej legislatívy a metodiky a na základe výsledkov verejného prerokovania schválený mestským zastupiteľstvom, záväzná časť novelizovaným VZN č. 57 dňa 20.12.2019 a každoročne následnými zmenami. Mesto Trnava zabezpečuje legislatívne prerokovania a schvaľovania zmien, doplnkov a úprav podľa potrieb mesta alebo na základe žiadosti iných subjektov. Sú predkladané návrhy na povolenie spracovania piatich zmien územného plánu, štyri na základe žiadostí investorov a majiteľov pozemkov.

Zmena ÚPN CMZ, Lokalita D – Zmena hmotovo – priestorových regulatív rodinného domu na Michalskej ulici v Trnave (parc. č. 360/1, 359/3), o ktorú požiadala vlastníčka pozemkov, ktorá plánuje na pozemku parc. č. 360/1 a 359/3 realizovať dostavbu objektov. V danom prípade dôjde k zmene zastavovacích a objemových regulatívov zástavby na každom z 2 predmetných pozemkov. Parcela č. 360/1 (rodinný dom s vybavenosťou).

V súčasnosti je na pozemku parc. č. 360/1 riešená dostavba severného dvorového krídla ako pokračovanie jednopodlažnej zástavby s podkrovím v sedlovej streche z Jeruzalemskej ulice s ukončením do Michalskej valbou. Nový návrh rieši na pozemku taktiež pokračovanie jednopodlažného severného dvorového krídla s podkrovím, ale namiesto sedlovej strechy je navrhnutá pultová strecha so sklonom do dvora. Objekt je ukončený na Michalskej ulici rovnou stenou s okennými a dvernými otvormi a dostavbou jednopodlažnej hmoty garáže s plochou strechou vo zvyšnej časti parcely. Parcela č.359/3 (nadstavba nad jestvujúcimi garážami)

V súčasnosti je na pozemku parc. č. 359/3 ponechané jednopodlažné severné dvorové krídlo s podkrovím v sedlovej streche a do ulice Michalská je ponechané taktiež uličné jednopodlažné krídlo so sedlovou strechou. KPÚ v Trnave vo svojom vyjadrení z roku 2017 pripustil možnosť na základe archívnych materiálov nachádzajúcich sa na KPÚ čiastočne prinavrútiť historickú podobu pôvodnej hospodárskej budovy – dielne, t. j. riešiť krídlo do Michalskej ulice ako jednopodlažné s podkrovím orientované dovnútra parcely.

Nový návrh rieši uličné krídlo ako jednopodlažný objekt s podkrovím v pultovej streche orientovanej do dvora. Na stene orientovanej do Michalskej ulice sú riešené okenné a dverné otvory v rámci prízemia ako aj podkrovia objektu.

Pre realizáciu predloženého zámeru bude potrebné zmeniť územný plán. Zmeny budú premietnuté hlavne do výkresovej časti.

MsÚ - odbor územného rozvoja a koncepcií odporúča schváliť povolenie na spracovanie zmeny územného plánu.

Návrhom sa zaoberala Komisia územného rozvoja, dopravy a životného prostredia MZ na svojom zasadnutí dňa 10. 04. 2024 a tá odporučila schváliť mestskému zastupiteľstvu povolenie na spracovanie tejto zmeny.

V prípade povolenia spracovania týchto zmien bude obstaraný návrh zmeny, predložený na verejnoprávne prerokovanie v zmysle zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní. K nemu sa vyjadria dotknuté orgány, organizácie, právnické, fyzické osoby a dotknuté obce. Súbežne bude prebiehať proces posudzovania vplyvov činnosti na životné prostredie (SEA). Po prerokovaní a obdržaní záverečného kladného stanoviska od Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu v zmysle § 24 zákona č. 200/2022 Z. z. bude materiál predložený na rokovanie mestského zastupiteľstva na jeho schválenie. Závazná časť bude vyhlásená VZN, ktorej návrh bude zverejnený na pripomienkovanie minimálne 21 dní pred mestským zastupiteľstvom a po jeho schválení vyvesený na 30 dní, aby sa stal doplnkom územného plánu mesta. Právoplatnosť nadobudne 15 dní po vyvesení.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s odporúčaním :

a/ zmeny ÚPN CMZ, Lokalita D – Zmena hmotovo – priestorových regulatívov rodinného domu na Michalskej ulici v Trnave (parc. č. 360/1, 359/3) v alternatíve A, t. j. povoľuje spracovanie zmeny ÚPN.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva v rámci rozpravy pripomienky k materiálu neboli vznesené.

O odporúčaní mestskej rady i o návrhu uznesenia sa hlasovalo súčasne.

Hlasovaním (za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 381 k zmene územného plánu centrálnej mestskej zóny v lokalite D v zmysle prerokovávaného materiálu a schváleného odporúčania mestskej rady.

Materiál č. 3.1

Záverečný účet mesta Trnava a hodnotiacia správa za rok 2023

Spravodajca: Ing. Katarína Tibenská

V súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ako aj Zákonom č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov, je na rokovanie mestského zastupiteľstva predkladaný Záverečný účet mesta Trnava za rok 2023 a hodnotiacia správa za rok 2023 ako súhrnný dokument prezentujúci výsledky rozpočtového hospodárenia mesta Trnava, vrátane rozpočtových a príspevkových organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta.

V predkladanej hodnotiacej správe, ktorá tvorí samostatnú prílohu č. 1, je spracované hodnotenie plnenia rozpočtu podľa programovej štruktúry schváleného rozpočtu mesta Trnava na rok 2023, plnenie merateľných ukazovateľov a napĺňanie zámerov a cieľov v jednotlivých programoch.

Záverečný účet v súlade s §16 ods. 5 Zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy povinne obsahuje:

- údaje o plnení rozpočtu v členení podľa §10 ods.3 v súlade s rozpočtovou klasifikáciou,
- bilanciu aktív a pasív,
- prehľad o stave a vývoji dlhu,
- údaje o hospodárení príspevkových organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta,
- prehľad o poskytnutých dotáciách podľa §7 ods.4 v členení podľa jednotlivých príjemcov,
- údaje o nákladoch a výnosoch z podnikateľskej činnosti,
- hodnotenie plnenia programov rozpočtu mesta Trnava.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s odporúčaním:

a/ zapracovať do materiálu doplnok, ktorý bol spracovaný na základe odporúčania hlavnej kontrolórky po stretnutí Finančnej komisie MZ 18.4.2024 a ktorý mali poslanci k dispozícii vopred.

Rozprava:

Ing. Monika Černayová, hlavná kontrolórka – predložila poslancom odborné stanovisko k záverečnému účtu, ktoré mali k dispozícii vopred aj poslanci mestského zastupiteľstva. (Tvorí prílohu archívnych dokumentov.) Bežný rozpočet skončil s prebytkom + 9 116 287,29 eura, kapitálový vytváral schodok - 15 640 465,83 eura. Výsledok hospodárenia za minulý rok bol schodok vo výške - 6 524 178,54 eura. Takto vykázaný schodok rozpočtu bol zistený v súlade s § 2 písm. b/ a c/ a § 10 ods. 3 písm. a/ a b/ zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy. Ocenila, že sa zmenila štruktúra rozpočtu, znížil sa počet programov, celkovo sa rozpočet zjednodušil a sprehľadnil, i keď sa to týka už súčasného roku. V závere stanoviska odporúča mestskému zastupiteľstvu uzatvoriť prerokovanie návrhu záverečného účtu za rok 2023 výrokom podľa § 16 ods. 10 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy – „celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad“.

Rozprava:

Mgr. Ondrej Štefánik, poslanec MZ – bolo skonštatované, že aktíva vzrástli z 262 mil. eur na 275 mil. eur. Zaujalo ma, že je tam dlhodobý hmotný, nehmotný majetok... zaujíma ma, či podlieha to rôznemu oceňovaniu spred roka a tohto roka, že nejakým spôsobom sa tam zahŕňa trhový vývoj? Chcem sa dopátrať k faktu, že keď nám majetok vzrástol, o 13 mil. eur, či je to dané tým, že nám majetok pribudol alebo sa zmenilo oceňovanie.

Ing. Monika Černayová, hlavná kontrolórka – tam sa zahŕňa to, čo sme nakúpili, obstarali a tá hodnota, potom sa niečo znižuje. Čo sa týka trhovej hodnoty nehnuteľností... tam je obstarávacía cena, odpisom sa cena znižuje, až sa majetok odpíše. Ale trhová cena, aká by bola teraz, tak tá tam nie je. Môže to byť tým, že majetok pribudol, ale to je to, čo som hovorila, že mi tam chýba, čo vlastne tvorilo nárast majetku, z čoho sa to skladá. Myslím si, že v rámci doručeného doplnku to tam je. V rámci bilancie aktív a pasív som navrhovala viacej uviesť zhodnotenie, to aby sa vám priblížilo to, čo je vlastne v tých číslach. Býva to samozrejme v poznámkach v účtovej uzávierke, ale by si to nemusíte otvoriť. Toto je záverečný účet, takže také informácie o hospodárení mesta za celý minulý rok by sa mi tam pýtalo.

JUDr. Peter Bročka, LL.M, primátor mesta – to keby sme dali spraviť znalecké posudky na všetok náš majetok, aby sme ho dali do teoretickej roviny na trhovou hodnotu, tak by to bolo určite mnohonásobne, aj desaťnásobne viac, než je účtovná hodnota. Položil otázku, či vlastne nejaký subjekt si dáva robiť aktualizáciu svojho majetku na približne trhové ceny a načo by nám to v reálnom svete bolo, ak by sme to aj urobili.

Mgr. Ondrej Štefánik, poslanec MZ - bolo by to zaujímavé, akými aktívami mesto Trnava disponuje. Sledujeme verejný priestor, kde sme veľa krát obviňovaní, by bolo vidieť, keď majetok získavame, nakupujeme, zveľaďujeme majetok mesta. Že rast tých aktív nie je spôsobený len oceňovaním, ale do mestského majetku aj pribúda.

Mgr. Ivan Kopčík, poslanec MZ – hodnota odpisovanej veci sa prirodzene približuje k nule a že narastáme, tak to akvizíciou nejakých nových nehnuteľností, čo je super. Oceňovanie sa rieši vtedy, ak by sme sa chceli prekryť nejakým novým úverom a vtedy by sme riešili trhový, reálnu hodnotu nášho majetku.

JUDr. Peter Bročka, LL.M, primátor mesta – majetok nám pribúda dokupovaním, ale ak by sme nechali jestvujúci preceniť do trhových cien, tak to číslo by bola radikálne vyššie. Rozumiem tomu, väčší majetok vyššia možnosť úveru, ale samosprávna brzda je nastavená na bežné príjmy predchádzajúceho roka. Ale ako mesto stále bohatneme.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva ďalšie pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 2) bolo prijaté odporúčanie mestskej rady v nadväznosti na doručený doplnok k materiálu.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 2) bolo prijaté uznesenie MZ č. 382 v zmysle prerokovávaného materiálu a hlasovaním schváleného doručeného doplnku.

Materiál č. 3.2

Rozpočtové opatrenie MZ č. 3, upravujúce príjmy a výdavky rozpočtu mesta Trnava na rok 2024

Spravodajca: Ing. Katarína Tibenská

V súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, zákonom č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy bol na rokovanie mestského zastupiteľstva predkladaný návrh na rozpočtové opatrenie mestského zastupiteľstva č. 3 upravujúci príjmy a výdavky rozpočtu mesta Trnava.

Mestské zastupiteľstvo 1. krát upravilo rozpočet dňa 13.2. 2024 uznesením č. 362 v súvislosti so schválením financovania akcie Májový kvet 2024 a 2. krát dňa 29.2.2024 uznesením č. 370 bod H/ a CH/ v súvislosti so schválením nadobudnutia obchodného podielu UI IPD Development s.r.o. z rezervného fondu mesta.

Pri schvaľovaní rozpočtu mesta na rok 2024 sme upozornili na nedostatočnú výšku odhadovaných bežných príjmov určených na úhradu bežných výdavkov, ktoré medziročne významne rástli z dôvodu valorizácie miezd a inflačného tlaku na rast cien tovarov a služieb. Z dôvodu dodržania legislatívnej podmienky zostavenia vyrovnaného bežného rozpočtu sme pri tvorbe návrhu rozpočtu pristúpili k zníženiu bežných výdavkov mesta o 10%. vzniknutý deficit medzi rozpočtovanými výdavkami a skutočnou potrebou sme sa zaviazali postupne znižovať v priebehu roka 2024.

V súvislosti s vyššie uvedenými skutočnosťami navrhujeme zvýšiť bežné výdavky celkom o 1 994 175,- EUR, a to nasledovne:

- náklady na služby - v podprograme Miestne komunikácie na predprojektovú prípravu o 13 500,- EUR,
- presunom finančných prostriedkov z iného programu na prevádzku nových parkovacích zón o 20 000,- EUR a na letnú údržbu miestnych komunikácií o 219 000,- EUR,
- náklady na bicykle a stojany o 65 000,- EUR,
- zmeny územného plánu o 50 000,- EUR,
- na prevádzku 2. kompostárne o 150 000,- EUR, poplatok za uloženie odpadov z príjmu v roku 2023 vo výške 68 962 EUR,
- vyrovnanie záväzku so spoločnosťou Trnavské rybníky, s.r.o. v Kamennom mlyne o 90 000,- EUR,
- údržba bytových domov z fondu prevádzky, údržby a opráv o 66 309 EUR,
- technické a softvérové vybavenie Odboru komunikácie a vzťahov s verejnosťou o 8 500,- EUR,
- mzdy a odvody poistného o 1 000 000,- EUR,
- školenia 15 000,- EUR
- na externý manažment riadenia kybernetickej bezpečnosti o 5 200,- EUR,
- 250 000,- EUR úroky na bankové úvery vo výške 8 506 155 EUR čerpané v roku 2024,
- administratívne náklady ako zrážková daň z úrokov na termínovaných vkladoch, bankové poplatky, neočakávané vratky príjmov z minulých rokov spolu o 74 233,- EUR,
- na prevádzkové náklady Odboru strategického plánovania a manažmentu o 5 000,- EUR
- v programe Mestská polícia na preprogramovanie automatizovanej mobilnej kontroly EČV parkujúcich vozidiel a vyhodnocovanie oprávnenosti parkovania firmou PosAm, s. r. o. o 20 000, EUR,
- bežný transfer Mestskej televízie o 15 000,- EUR, členské príspevky v samosprávnych združeniach o 6 900,- EUR, Novinky z radnice o 6 800,- EUR,
- na dotácie v oblasti športových aktivít a mládeže o 20 000,- EUR,
- finančné príspevky o 100 000,- EUR neverejným poskytovateľom sociálnych služieb v zmysle zákona 448/ 2008 o sociálnych službách,
- na materiálové vybavenie a na činnosť klubov seniorov 71 000,- EUR,
- na originálne kompetencie mesta v oblasti vzdelávania z dôvodu nárastu záujmu študentov o činnosť klubovní v CVČ o 20 000,- EUR ,
- na vybavenie a údržbu klubovní v CVČ v Modranke, na Linčianskej a na Študentskej spolu o 37 260,- EUR – napr. maľovanie, stierkovanie, sadrokartónové úpravy priestorov, výmena podláh, nákup potrieb ako sú regále, tulivaky, spoločenské hry, osvetlenie, kvetináče na zelenú stenu, stropné konzoly, stoličky, ozvučovacia technika, stoly, skrinky, polep okien proti slnku, vybavenie antistresovej miestnosti, odpadkové koše, koberce a iné drobné vybavenie,

- presunom finančných prostriedkov z iného programu na bežný príspevok pre PO Zaži ako spoluorganizátora medzinárodnej urbanistickej súťaže „Štvrť“ o 10 000,- EUR.

Na financovanie rastu bežných výdavkov navrhujeme použiť:

- rast bežných príjmov,
- úsporu vybraných bežných výdavkov, najmä príspevkov pre zriadené príspevkové organizácie - Stredisko sociálnej starostlivosti (224 000 EUR) a Správu majetku mesta (523 000 EUR). Príspevkové organizácie vytvorili počas minulých rokov zostatky finančných prostriedkov, ktoré v zmysle legislatívy mali použiť prednostne na úhradu svojich výdavkov. PO upravujú svoje rozpočty o nevyčerpané zostatky príjmov z minulých rokov, čím nahradia výpadok príjmu od zriaďovateľa.
- príjmové finančné operácie - nevyčerpané zostatky vlastných príjmov škôl a školských zariadení a zariadenia pre seniorov, ktoré sme navrhli mestskému zastupiteľstvu v záverečnom účte vylúčiť z prebytku mesta,
- zostatok fondu prevádzky, údržby a opráv na údržbu bytov a bytových domov.

Rozpočtovým opatrením sa zvyšujú kapitálové výdavky o 4 667 900 EUR, ako finančný zdroj použijeme nedočerpaný bankový úver z minulých rokov a kapitálové transfery prijaté na refinancovanie projektov zaplatených v roku 2023 z vlastných zdrojov mesta, ktoré možno použiť v roku 2024 na iné kapitálové investície.

Súčasťou dôvodovej správy bola tabuľka s popisom kapitálových transferov zo štátneho rozpočtu na refinancovanie projektov zrealizovaných v roku 2023 a komentár k jednotlivým projektom:

- Okružná križovatka J. Bottu – Študentská (560 000 EUR)

Pre zvýšenie bezpečnosti organizácie dopravy pred základnou školou J. Bottu bolo zabezpečené spracovanie projektovej dokumentácie aktualizovanej v roku 2023, ktorá je podkladom pre plánovanú realizáciu stavby. Okružná križovatka bude súčasťou realizácie prác na cyklochodníku J. Bottu a Š. Moyzesa. Finančné prostriedky budú použité na stavebné práce pri výstavbe okružnej križovatky a vyplatenie odborného autorského dohľadu.

- Oprava a rekonštrukcia plôch na uliciach Bottova - Moyzesova 1. a 2. etapa (820 000 EUR)

V súčasnosti v mieste na Uliciach J. Bottu a Š. Moyzesa prebieha výstavba cyklochodníka, ktorý vedie od Parku Janka Kráľa cez uvedené ulice a bude sa napájať na existujúcu cyklotrasu na Ružindolskej ulici. Z dôvodu revitalizácie povrchov aj samotnej miestnej komunikácie, vytypovaných chodníkov a verejných parkovísk v dotknutom území je nutné navýšiť položku o čiastku 820 000 eur. Tieto finančné prostriedky budú použité na vyššie uvedené činnosti s využitím Rámcovej dohody cčz 94/2023.

- Rozšírenie parkovacích kapacít na Ulici generála Goliána (60 000 EUR)

Zámerom mesta je vo vymedzenom priestore bývalých zberných surovín a kontaktnom území vybudovať neuzatvorený objekt parkovacieho objektu, ktorým sa rozšíria súčasné parkovacie kapacity o jednu úroveň nad existujúce parkovacie plochy s celkovou kapacitou do 100 parkovacích miest. Finančné prostriedky budú použité na vypracovanie architektonickej štúdie, geodetického zamerania územia,

realizácie prieskumných sond a vypracovanie projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorá bude podkladom k žiadosti o vydanie územného rozhodnutia, inžinierska činnosť pre územné konanie, vypracovanie podkladov pre FIDIC, občasný autorský dohľad počas realizácie stavby, súčinnosť pri príprave súťažných podkladov pre verejné obstarávanie a súťaži na výber zhotoviteľa stavby, ktorý si vo vlastnej réžii zabezpečí realizačný projekt.

- Parkovací dom na Dohnányho ulici (201 000 EUR)

Financie budú použité na spracovanie kompletnej projektovej dokumentácie pre stavbu parkovacieho domu a lávky pre peších v mieste jestvujúceho parkoviska medzi ulicami Dohnányho a Andreja Žarnova. Zámerom je novostavba modernej parkovacej budovy s kapacitou do 300 parkovacích miest, súčasťou ktorej bude lávka pre peších ponad ulicu Dohnányho. Lávka bude prepájať parkovací dom so vstupom do podchodu železničnej stanice. Okrem samotnej dokumentácie je v cene obsiahnutá aj architektonická štúdia a proces EIA.

- Parkovací dom Starohájska (80 000 EUR)

Finančné prostriedky budú použité na zabezpečenie nevyhnutných podkladov, spracovanie architektonickej štúdie, vypracovanie zámeru pre zisťovacie konanie, prípadne aj procesu EIA a dokumentácie pre územné rozhodnutie pre rozšírenie parkovacích kapacít, vybudovaním parkovacej plochy nad jestvujúcim parkoviskom na teréne pri objekte Trnavského samosprávneho kraja na Starohájskej ulici s celkovou uvažovanou kapacitou cca 250 – 300 parkovacích miest

- Mobilné záhony na námestí SNP (30 000 EUR)

Finančné prostriedky budú použité na nákup a osadenie samozavlažovacích nádob na Námestie SNP v Trnave vrátane výsadby vzrastlej zelene, trvaliek a letničiek.

- Revitalizácia vnútrobloku Šafárikova, PD (79 000 EUR)

Finančné prostriedky sú vyčlenené na spracovanie projektovej dokumentácie sídliskového vnútrobloku na Šafárikovej ulici vedľa športového areálu Fortuna. Súčasťou riešenia budú pobytové plochy a priestory s hernými, pohybovými a odpočinkovými aktivitami vrátane mobiliáru, zelene, spevnených plôch, atď. Súčasťou riešenia budú aj plochy pre parkovanie rezidentov a bezpečné komunikácie pre chodcov. Súčasťou projektu je aj participatívny proces a predstavenie ideovej štúdie verejnosti

- Komunitná záhrada pri vodojeme (20 000 EUR)

Finančné prostriedky budú použité na vypracovanie projektovej dokumentácie jednostupňového projektu komunitnej záhrady a parkových úprav na pozemku parc. č. 5292/207 v Trnave.

- Revitalizácia dvorov na Hospodárskej ulici (395 000 EUR)

- Fotovoltika na budove zimného štadióna (389 000 EUR)

- Nákup pozemkov a stavieb schválených mestským zastupiteľstvom v minulých rokoch, pozemkov na Coburgovej ulici (1 145 500 EUR)

- Garáže na ulici Vajanského (235 000 EUR)

Finančné prostriedky budú použité na vypracovanie realizačného projektu a inžiniersku činnosť. Zámerom je kompletná rekonštrukcia podzemných garáží bytového komplexu na Vajanského ulici v Trnave.

- Klientske centrum správy cintorínov interiér PD (18 000 EUR)

Zámerom je rekonštrukcia interiéru klientskeho centra správy cintorínov, ktorý sa nachádza na Kamennej ceste. Finančné prostriedky budú použité pre vypracovanie projektovej dokumentácie, prípadné vyjadrenia dotknutých orgánov a spracovanie potrebných prieskumov a zameraní.

- Asanácia objektu „Pyžamo“ (36 000 EUR)

Jedná sa o demoláciu a odstránenie starého objektu “Pyžamo” (miestne pohostinstvo). Objekt sa nachádza na sídlisku Družba pri športovom areáli Lokomotíva. Na tomto mieste sa plánuje s výstavbou komunitného priestoru resp. klubovne pre mládež. Finančné prostriedky budú použité na demolačné práce spojené s likvidáciou pôvodného nevyhovujúceho objektu.

- Rekonštrukcia objektu č. 16 Halenárska ulica PD (52 000 EUR)

Finančné prostriedky budú použité pre zabezpečenie architektonickej štúdie a projektovej dokumentácie stavby pre územné rozhodnutie rekonštrukcie a dostavby objektu, ktorá je národnou kultúrnou pamiatkou a je vo veľmi zlom stavebno – technickom stave s rýchlou degradáciou.

- Rekonštrukcia objektu Rybníkova 8 (50 000 EUR)

Finančné prostriedky budú použité pre zabezpečenie vstupných podkladov a to zamerania objektu, návrhu sanácie, statického posúdenia stavby a zabezpečenie prípravnej dokumentácie stavby.

- Dostavba severozápanej nárožnej veže (70 000 EUR)

Finančné prostriedky budú použité na archeologické doskúmanie územia pri zaniknutej veži a zabezpečenie architektonickej štúdie a dokumentácie stavby pre územné rozhodnutie dostavby zaniknutej nárožnej veže.

- Útulok pre rodiny s deťmi, Coburgova, PD (150 000 EUR)

V súčasnosti v meste chýba núdzové bývanie pre rodiny s deťmi, ktoré sa ocitli v krízovej situácii. Komplexná architektonicko-stavebná rekonštrukcia objektu na Coburgovej ulici č.31 je krokom, ktorý pomôže problém vyriešiť. Vyčlenené finančné prostriedky sú určené na obstaranie spracovateľa projektovej dokumentácie rekonštrukcie objektu a areálu na uvedený účel.

- Modernizácia výmenníkovej stanice v areáli školy na Ulici A. Kubinu 34. (80 000 EUR)

Pôvodná výmenníková stanica je v havarijnom stave s nerentabilnou možnosťou opravy. Výmenníková stanica je využívaná na kúrenie a ohrev vody. Odhadovaná cenová ponuka 80 000 eur zahŕňa dodávku, montáž, izoláciu výmenníkovej stanice vrátane radiaceho systému a strojnej časti.

- Novostavba MŠ Okružná 27 – PD (90 000 EUR)

V rámci navyšovania kapacít v materských školách na území mesta bude v areáli MŠ Okružná 27 navrhnutá nová budova trojtriednej materskej školy s výdajňou stravy, ktorá pokryje potreby pre danú časť mesta. Budova bude riešená ako samostatná novostavba s prepojením na pôvodnú budovu materskej školy. Finančné prostriedky

budú použité na vyhotovenie kompletnej projektovej dokumentácie stavby, ktorá bude podkladom pre stavebnú realizáciu.

- Novostavba MŠ V jame – PD (80 000 EUR)

V rámci navyšovania kapacít v materských školách na území mesta bude v jestvujúcom areáli materskej školy V jame 27, Trnava navrhovaná novostavba v rozsahu troch tried (vrátane príslušenstva), ktorá pokryje potreby pre danú časť mesta – Tehelná a Družba. Súčasťou bude aj nové riešenie areálu materskej školy, ktorý bude zároveň aj rozšírený. Finančné prostriedky budú použité na vyhotovenie potrebných prieskumov a zameraní, vypracovanie kompletnej projektovej dokumentácie stavby a odborný autorský dohľad pri realizácii stavby.

- Novostavba MŠ Limbová – PD (89 000 EUR)

V rámci navyšovania kapacít v materských školách na území mesta bude za areálom MŠ Limbová navrhnutá nová budova trojtriednej materskej školy s výdajňou stravy, ktorá pokryje potreby pre mestskú časť Linčianska, Vajslova dolina a Tulipán. Budova bude riešená ako samostatná novostavba s prepojením na pôvodnú budovu materskej školy aj s potrebným areálom a jej územné umiestnenie je navrhované na pozemku mesta, ktorý momentálne využíva ZŠ Best ako parkovisko. Finančné prostriedky budú použité na vyhotovenie kompletnej projektovej dokumentácie stavby, ktorá bude podkladom pre realizáciu.

- Detské ihrisko Limbová (220 000 EUR)

Finančné prostriedky budú použité na realizáciu stavby. Jestvujúce detské ihrisko bude doplnené o 10 kusov herných prvkov vrátane dopadových plôch, 4 kusy parkových lavičiek a 3 smetných nádob na separovaný odpad. V časti pri pieskovisku na južnej strane s existujúcimi hernými prvkami sa navrhuje doplnenie existujúcej plochy z EPDM o novú plochu z liatej gumeny tak aby sa plochy pod hernými prvkami vzájomne zjednotili a vytvorili tak kompaktnú hernú a dopadovú plochu.

Dňa 12.12.2024 bol uznesením č. 314 schválený úver 5 000 000,- EUR so začiatkom splácania v roku 2024. Splátka istiny vo výške 500 000,- EUR bude uhradená z bežných príjmov mesta a zo zostatku kapitálových transferov prijatých v roku 2024 na refinancovanie projektov zaplatených v roku 2023 z úverových zdrojov.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s odporúčaním:

a/ zvýšiť bežné príjmy z dividend STEFE (EK 210) o 54 879 eur na 364 879 EUR (schválením zmeny bude úprava materiálu na strane 2)

b/ zvýšiť bežné výdavky na rozvoj nových funkcionalít aplikácie Data mesta o 50 000 EUR (EK 630) v programe 4 Interné služby mesta/podprogram 5 Mestský informačný systém (schválením zmeny bude úprava materiálu na strane 3)

c/ zvýšiť bežné príjmy o 206 000 EUR z príjmu z Tradičného trnavského jarmoku (EK 210) (schválením zmeny bude úprava na strane 2)

d/ zvýšiť bežné výdavky na Tradičný trnavský jarmok o 112 525 EUR, z toho mzdy o 9 100 EUR (EK 610), odvody do SP a ZP o 3 500 EUR(EK 620), tovary a služby

o 99 925 EUR (EK 630) v programe 6 Verejné služby mesta/podprogram 2 Komunálne služby (schválením zmeny bude úprava na strane 3)
e/ zvýšiť bežné výdavky o 126 280 EUR (EK 640) pre príspevkovú organizáciu Zaži na zabezpečenie Trnavského tradičného jarmoku
v programe 10 Mládež, šport a kultúra/podprogram 3 Kultúra zvyšujeme bežné výdavky o 126 280 EUR (EK 640) pre príspevkovú organizáciu Zaži na zabezpečenie Trnavského tradičného jarmoku (schválením zmeny bude úprava na strane 4).

Schválením zmien bude materiál č. 2 upravený nasledovne:

- Strana 2 – zmena uznesenia v bode 2. Schvaľuje – celkové príjmy a celkové výdavky sa zvyšujú o 7 422 954 EUR (na túto sumu sa mení suma pôvodne v návrhu uznesenia uvedená); upravuje sa i tabuľková časť uznesenia
- Strana 4 – úprava kapitálového výdavku v programe 1 Doprava/podprogram 4 Ekomobilita – Spolufinancovanie projektov EU zazmluvnených v roku 2024 - pôvodné zvýšenie vo výške 199 400 EUR znižujeme na 171 474 EUR.

Rozprava:

PhDr. Miloš Krištofík, poslanec MZ – ohľadom ľudských zdrojov sme sa rozprávali na rade a bolo mi zodpovedané. V tabuľke právny odbor – vyrovnanie trnavských rybníkov 90 tis. eur. Čo teraz týmto ideme vyrovnávať?

JUDr. Igor Kršiak, vedúci odboru MsÚ – chcel som aj predniesť doplňujúci návrh na uznesenie, ktorý potom požiadam, aby si osvojil niektorý z poslancov. Táto položka súvisí aj s rokovaním, ktoré prebiehali do konca minulého týždňa a súvisia s realizáciou stavby- umiestnenie lávky pre peších a cyklistov na hornom rybníku. V podstate ide o urovnanie záväzkov so spoločnosťou AGROFARMA Budmerice, ktoré by mali spolu predstavovať max. sumu do výšky 96 304,- eur ako jediného sporného nároku, ktorý súvisí s náhradou priamych nákladov, ktoré súviseli s výlovom alebo vyrubnením rybníkov z dôvodu realizácie tejto stavby. Boli určené znaleckým posudkom - tri dni výlovu po 3 800,- eur, t. j. celková suma 13 680,- eur s DPH. Potom spočívajúce v náhrade 82 624,- eur, ktoré bola ako náhrada straty rýb a obmedzenie produkcie pri prenájme rybníka v zmysle tiež vypracovaného znaleckého posudku č. 11/2023, spracovateľ Ing. Tibor Krajč, PhD. Ten bol spracovaný za účelom vyčíslenia majetkovej ujmy spôsobenej vlastníkom horného rybníka pri obmedzení bežného obhospodarovania rybníka práve z dôvodov tejto verejnoprospešnej stavby. Pričom toto finančné vyrovnanie bude realizované až po dosiahnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia tejto stavby, kde kolaudácia momentálne prebieha a súčasne v zmysle záverov štátneho vodohospodárskeho dohľadu, ktorý tam prebehol ešte v priebehu minulého roka, ktorý bude odporúčať aj majetkoprávne usporiadanie časti tejto stavby medzi dotknutými – Mestom Trnava a súčasne vlastníkom vodnej stavby, nakoľko časť tejto stavby bude predstavovať súčasť vodnej stavby jestvujúcej, čo bude vyplývať zo záverečného protokolu štátneho vodohospodárskeho dohľadu. Samozrejme tieto majetkoprávne usporiadania a vyrovnania budú predmetom schvaľovacieho procesu v mestskom zastupiteľstve, ale budú mať odkladaciu podmienku, pretože ide o projekt, kde je

udržateľnosť tohto projektu nastavená na 5 rokov. Majetkoprávne vysporiadanie bude môcť prebehnúť až po tejto dobe. Jedno uznesenie v oblasti urovnania už prebehlo v apríli roku 2023, kde sa schvaľovala práve táto prvá čiastka, ktorá súvisela s výlovom rýb a keďže tam nebola riešená záležitosť vypúšťania rybníka, tak dohoda sa neuzavrela. Išlo o bežný výdavok a peniaze prepadli v prospech hospodárenia, takže táto suma sa preschvaľuje ešte raz.

PhDr. Miloš Krištofík, poslanec MZ – v projektovej dokumentácii neboli tieto sumy s vypustením rybníka a neboli zarátané v rozpočte?

JUDr. Peter Bročka, LL.M, primátor mesta – jednou vecou by bolo to, s čím by sme rátali a druhou oprávnené náklady. Predpokladalo sa s vypustením rybníka na celú sezónu, nebola jasná suma a nebol to oprávnený náklad.

JUDr. Igor Kršiak, vedúci odboru MsÚ – projektant rátal s vypustením rybníka, ale jeho časové alebo finančné náhrady by nevedel určiť projektant. Tie boli určené znaleckým posudkom znalcom v odbore. Treba povedať ešte aj to, že samotné vypúšťanie rybníkov neprebehlo na základe zmluvných strán, alebo projektanta, ktorý to navrhol v rámci riešenia, ale okresného úradu odboru životného prostredia, ktorý určil presné podmienky vypustenia aj časové, aj napustenia rybníka.

PhDr. Eva Nemčovská, PhD., MPH, druhá zástupkyňa primátora mesta – si osvojila návrh JUDr. Kršiaka – v návrhu uznesenia doplniť nový bod č. 3 s textom:

„3. Schvaľuje

urovnanie záväzku so spoločnosťou AGROFARMA BUDMERICE, s.r.o. (IČO: 35 856 483) spolu vo výške 96 304 eur, ako jediného sporného nároku

a) spočívajúceho v náhrade priamych nákladov vo výške 13 680 eur súvisiacich s výlovom rýb a vyrybnenia rybníka k jeho vypusteniu za účelom realizácie stavby „Umiestnenie lávky pre cyklistov a peších na Hornom rybníku v lokalite Kamenný mlyn“ (výška náhrady bola určená znaleckým posudkom vo výške 3.800 eur/deň výlovu, celkový počet dní výlovu - 3)

b) spočívajúceho v náhrade vo výške 82 624 eur ako straty na produkcii rýb a obmedzení produkcie a prenájmu rybníka v zmysle znaleckého posudku č. 11/2023 (spracovateľ: Ing. Tibor Krajč, PhD.) spracovaného za účelom vyčíslenia majetkovej ujmy spôsobenej vlastníkovi Horného rybníka v Trnava pri obmedzovaní bežného obhospodarovania z dôvodu výstavby verejnoprospešnej stavby nad rámec Nájomnej zmluvy zo dňa 31.3.2021 (c.č.z. 1421/2020) pri realizácii a kolaudácie stavby „Umiestnenie lávky pre cyklistov a peších na Hornom rybníku v lokalite Kamenný mlyn“ s finančným urovnaním po dosiahnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby a ukončenia štátneho vodoochranného dozoru k stavbe vedeného Okresným úradom Trnava, Odborom starostlivosti o životné prostredie, s výnimkou nárokov vo vzťahu k budúcemu usporiadaniu vlastníctva, správy a užívania časti stavby (spevnené plochy, mobiliár, sadové úpravy, verejné osvetlenie) a vlastníctva časti násypu hrádze podľa geodetického skutkového zamerania stavby vo vzťahu k jestvujúcej vodnej stavbe, a to na podklade právoplatného kolaudačného

rozhodnutia k stavbe a správy, resp. záverečného protokolu zo štátneho vodoochranného dozoru k stavbe“.

Mgr. Rastislav Mráz, poslanec MZ – chcem povedať k tomuto materiálu, že ako bolo mnohoročnou tradíciou, že bol predtým prerokovaný so zástupcami poslaneckých klubov, tak nebol. Preto ho nepodporí, lebo má za to, že ten môj hlas ani nepotrebuje. A rozumel som dobre predkladateľke, že ten 1 mil. eur na mzdy bol ukrátený z návrhu rozpočtu, boli tam dané nereálne čísla a teraz je to naplnené na reálnu potrebu tohto roku?

Ing. Katarína Tibenská, vedúca odboru MsÚ – aby sme z dôvodu legislatívy splnili tú podmienku vyrovnaného bežného rozpočtu, tak pri tvorbe rozpočtu na rok 2024 sa krátili všetky výdavky naprieč celým mestským úradom o 10%, v rámci všetkých programov, aj v rámci programu 4, podprogramu ľudské zdroje. Aj v dôvodovej správe k rozpočtu, sme to uvádzali a zaviazali sme sa, že postupne podľa príjmov budeme všetky tieto výdavky zvyšovať.

JUDr. Igor Kršiak, vedúci odboru MsÚ – išlo o nastavovanie vyrovnaného rozpočtu, ale treba povedať, že poriadok odmeňovania mesta je nastavený v závislosti od priemernej nominálnej mzdy v národnom hospodárstve a bolo ťažké predvídať, kedy štatistický úrad do konca marca určí príslušné koeficienty, ktorými sa odvíjajú platové nastavenia zamestnancov. Mzdový fond sa musel prispôbovať práve aj od nárastu priemernej nominálnej mzdy, ktorá sa ešte v decembri 2023 prejedikovať nedala.

JUDr. Peter Bročka, LL.M, primátor mesta – navrhol spoločné hlasovanie o odporúčaní mestskej rady; iný návrh nebol vznesený.

Hlasovaním (za 19, proti 0, zdržali sa 4, nehlasoval 1) boli prijaté odporúčania mestskej rady pod písm. a/ až e/.

Hlasovaním (za 19, proti 0, zdržali sa 5, nehlasoval 0) bol prijatý návrh JUDr. Kršiaka, s ktorým sa stotožnila poslankyňa Nemčovská.

Hlasovaním (za 19, proti 1, zdržali sa 4, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 383 v znení prerokovávaného materiálu, schválených odporúčaní mestskej rady a návrhu osvojeného poslankyňou Nemčovskou.

Materiál č. 3.3

Schválenie treasury limitu (úverovej linky) z dôvodu zaistenia úrokového rizika a zníženia budúcich úrokových nákladov

Spravodajca MR: Ing. Katarína Tibenská

Mesto Trnava na svojom 7. zasadnutí dňa 12.12.2023 schválilo prijatie bankového úveru vo výške 5.000.000 eur. Následne na toto rozhodnutie MZ, mesto Trnava podpísalo ZMLUVU o úvere č. 000362/CORP/2023 s UniCredit Bank Czech and Slovakia, a. s.. Úroková sadzba na určenie výšky úrokov bola stanovená súčtom referenčnej sadzby 6M Euribor + marža banky, t. j. ako variabilná sadzba so

splatnosťou úveru 10 rokov (kvartálne splácanie istiny vo výške 125.000 eur). Aktuálna sadzba 6M Euribor (zo dňa 2.4.2024) = 3,842% p.a..

Keďže schválený úverový rámec bol k 31.01.2024 načerpaný a od 31.3.2024 prichádza k splácaniu istiny úveru za variabilnú sadzbu dohodnutú vo vyššie spomínanej zmluve o úvere a keďže očakávania trhu predpokladajú pokles úrokových sadzieb cca až po období 3 rokov, bola nám zo strany banky ponúknutá možnosť zaistenia úrokovej sadzby, ktorá tieto budúce očakávania zohľadní už v reálnom čase, t. j. v čase kedy je istina úveru najvyššia a nákladové úroky rovnako najvyššie. Výhodou je, že týmto spôsobom je možné sa zaistiť aj proti neočakávanému rastu variabilnej sadzby úveru a tento nástroj nie je spojený so žiadnymi nákladmi a poplatkami pri dohodnutí obchodu. Predpokladom uzatvorenia úrokového swapu je však nastavenie tzv. treasury linky (úverovej linky) na treasury operácie v potrebnej výške, t. j. v objeme 250.000 eur.

Na zaistenia úrokovej sadzby úveru navrhujeme využiť tzv. úrokový swap (IRS), čo je konzervatívny zaistovací produkt slúžiaci na zaistenie rizika negatívneho vývoja úrokovej sadzby a zníženia budúcich úrokových nákladov mesta Trnava. Pomocou úrokového swapu bude dojednaná fixná sadzba úrokov závislá na budúcich očakávaniach vývoja 6M Euriboru, v čase prípravy ponuky na úrovni 2,80% = p.a.. Úrokový swap navrhujeme dohodnúť na obdobie 3 rokov so splatnosťou v r. 2026.

Vzhľadom na rozdiel medzi variabilnou úrokovou sadzbou dohodnutou na úrovni 6M Euribor a fixnou sadzbou IRS na úrovni cca 2,80 % by úspora nákladových úrokov pre mesto Trnava za obdobie 1. kvartálu pri istine úveru 4.875.000 eur predstavovala sumu cca na úrovni 12.500 eur. Pri splácaní istiny úveru kvartálnymi splátkami sa úspora bude postupne znižovať. Výhody zaistenia sadzby na fixnej úrovni teda využijeme v čase najvyššej variabilnej sadzby a najvyššej istiny keďže navrhovaný úrokový swap by sa uzatváral na obdobie 3 rokov.

Na základe predpokladaných informácií ohľadne budúceho regulovania úrokových sadzieb ECB by za trvania derivátového obchodu by malo mesto Trnava na zaistení úrokovej sadzby profitovať.

Keďže schválenie úverovej linky ovplyvňuje úverové zaťaženie mesta Trnava, bolo vypracované aj stanovisko hlavného kontrolóra mesta Trnava a rovnako prepočítaná aj predpokladaná úverová zaťaženosť na obdobie 3 rokov.

V zmysle § 17 zákona č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy mesto môže prijať návratné zdroje financovania v prípade, ak celková suma dlhu neprekročí 60 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka a suma splátok návratných zdrojov financovania, vrátane úhrady výnosov a suma splátok záväzkov z investičných dodávateľských úverov neprekročí v príslušnom rozpočtovom roku 25 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka znížených o prostriedky poskytnuté v príslušnom rozpočtovom roku mestu z rozpočtu iného subjektu verejnej správy, prostriedky poskytnuté z Európskej únie a iné prostriedky zo zahraničia alebo prostriedky získané na základe osobitného predpisu.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez úprav.

Rozprava:

Ing. Monika Černayová, hlavná kontrolórka – predložila svoje stanovisko k dodržaniu podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania podľa § 17 ods. 6 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov – schválenie úverovej linky vo výške 250 000,- eur na zabezpečenie rizika pohybu úrokových sadzieb týkajúcich sa investičného úveru poskytnutého mestu. (Stanovisko bolo distribuované poslancom a je súčasťou archívnych dokumentov.)

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu ďalšie pripomienky vznesené neboli.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 384 v znení prerokovávaného materiálu.

JUDr. Peter Bročka, LL.M, primátor mesta – vyslovil spokojnosť, že úroveň dlhu mesta sa stabilne drží, na rozdiel iných miest a nehovoriac o Slovenskej republike, na nízkej úrovni.

Materiál č. 4

Majetkové záležitosti

Spravodajca: č. 4.1 – 4.2 Mgr. Peter Cagala

č. 4.3 – 4.4 Ing. Andrea Tomašovičová

č. 4.5 – 4.6 Ing. Lenka Klimentová, PhD.

č. 4.8 – 4.9 JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD., MBA

č. 4.10 – 4.39 JUDr. Jana Tomašovičová

č. 4.40 – JUDr. Igor Kršiak

Č. 4.1

Ukončenie zmluvného vzťahu – Prírodné kino, Halenárska 22 - Arena Cafe Plus, s.r.o.

Príspevková organizácia Zaži v Trnave – Mestské kultúrne stredisko (ďalej len ako „MKS“) je prevádzkovateľom a správcom objektu Mestského amfiteátru v Trnave, Halenárska 22, ktorého vlastníkom je Mesto Trnava (ďalej len ako „Prírodné kino“).

Dňa 12.01.2017 uzatvorilo MKS s nájomcom: Arena Cafe Plus, s.r.o., so sídlom Námestie SNP 3, 917 01 Trnava, Slovenská republika, IČO: 50028111, zastúpený Igorom Pösingerom, konateľom a Borisom Burianom, konateľom (ďalej len „nájomca“)

Nájomnú zmluvu o prenájme časti nebytových priestorov a pozemku Mestského amfiteátru v Trnave (ďalej len ako „Zmluva“), ktorého predmetom nájmu sú:

1. nebytové priestory o celkovej výmere 529,42 m² nachádzajúce sa na pozemkoch: parc. č. 496/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 392 m² označené ako stavba so súpisným číslom 425 – prevádzkový objekt + javisko, na pozemku parc. č. 496/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m² označené ako stavba so súpisným číslom 425 – vstupný objekt 2 a

2. časť pozemku o výmere 36,72 m² – pozemok parc. č. 496/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8162 m² v katastrálnom území Trnava, obec Trnava, okres Trnava, zapísaných na liste vlastníctva č. 13890.

Predmetný návrh na schválenie výpovede zo zmluvného vzťahu v zmysle Zmluvy vychádza z návrhu MKS poskytnúť tieto priestory do novej obchodnej verejnej súťaže, keďže MKS má záujem priestor Prírodného kina sprístupniť širokej verejnosti vo väčšom rozsahu (súčasný nájomca o. i. posledné dve sezóny neprevádzkoval kaviareň s terasou), t. j. aby boli priestory Prírodného kina ako napríklad kaviareň alebo bufet prístupné verejnosti počas celého roka na úrovni stanovenej podmienkami obchodných verejných súťaží.

V zmysle čl. VII. bod 1 písm. a), Zmluvy je možné ukončiť zmluvný vzťah bez udania dôvodu s uplatnením trojmesačnej výpovednej lehoty, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Podľa platnej právnej úpravy je potrebné na ukončenie Zmluvy dohodou alebo výpoveďou súhlas Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, nakoľko bol nájom schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Trnava. Úkon výpovede Zmlúv bez predchádzajúceho platného rozhodnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava by nebol platným právnym úkonom.

Materiál bol prerokovaný dňa 27.3.2023 na Majetkovej komisii Mestského zastupiteľstva mesta Trnava s odporúčaním podať výpoveď v predložennom znení.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez úprav.

Rozprava:

Ing. Jaroslav Holeček, PhD., Dr. h. c., poslanec MZ – pýtal sa, či s nájomcami niekto hovoril, pretože tam bežia nejaké podujatia a tie zmluvy sú dlhšie plánované ako tri mesiace. Problém s ukončením nájmu nemal, ale aby nevznikol náklad pre toho nájomcu.

Mgr. Rastislav Mráz, poslanec MZ – zaujímal sa o jednu informáciu z dôvodovej správy, že nájomca nevyužíval kaviarenský priestor na podnikanie posledné dve sezóny. Nerozumiem tomu, že načo by som mal niečo prenajaté, keď to nepoužívam.

Mgr. Peter Cagala, riaditeľ Zaži v Trnave, p. o. – reagoval na pripomienky poslancov.

Nájomca o tom vie, väčšinu tých podujatí, ktoré sa tam organizuje tak, že my prenajímame amfiteáter promotérom; ktokoľvek z celého Slovenska má záujem predávať svoje koncerty v Trnave /záujem rastie z roka na rok/, takže promotérov to nijako neovplyvní. S konateľom spoločnosti – nájomcom bolo hovorené a sme dohodnutí, že sezóna sa dokončí a on v rámci kaviarní a bufetov amfiteátra bude aktívny.

Nájomca to má od roku 2017; medzičasom sa vybudovala City Aréna, zmenil sa priestor, ľudia nemajú poruke parkovisko, kaviareň časom strácala na atraktivite. Potom tam bol záujem nejakých aktivít, ktoré však nájomca po covide už nerozbehol. V podstate využíval iba bufet a veľké eventy, ktoré sa tam robia a tam sa mu dokázalo otočiť ten zisk, bez toho aby mal zamestnaných ďalších ľudí i v kaviarni. Správca chce rozdeliť tie dva priestory – kaviareň a bufet na dve súťaže /čo je vlastne obsahom nasledujúceho materiálu/. Kaviareň s podzemím musíme zrekonštruovať, nakoľko čo sa to postavilo, zateká cez elektroinštaláciu a plesnivie to. Musí sa to celé zveľadiť a celý priestor chceme cez súťaž, kde hlavným kritériom nie je cena, niekomu, kto bude priestor rozvíjať viac do komunitných aktivít; samozrejme, že tam je určený aj ten nájom.

Ďalšie pripomienky k materiálu na rokovaní mestského zastupiteľstva neodzneli.

Hlasovaním (za 22, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 385 v znení prerokovávaného materiálu.

Č. 4.2

Schválenie podmienok obchodných verejných súťaží – Prírodné kino, Halenárska 22

Príspevková organizácia Zaži v Trnave – Mestské kultúrne stredisko, so sídlom Hlavná 1, 917 71 Trnava, IČO: 53740408 je správcom objektu Prírodného kina, Halenárska 22, Trnava (ďalej len ako „Objekt“).

Súčasťou predmetného Objektu sú priestory opísané v tomto materiáli, ktoré v súčasnej dobe užíva pôvodný nájomca – Arena Cafe Plus, s.r.o., so sídlom Námestie SNP 3, 917 01 Trnava, Slovenská republika, IČO: 50028111, za účelom poskytovania občerstvenia. Priestory súčasnej kaviarne uvedený nájomca neužíva pravidelne po dobu dvoch rokov. Priestory súčasného bufetu užíva nájomca najmä v letnom období a počas konania podujatí v Objekte.

Snahou našej organizácie je prinavrátiť verejnosť do tohto Objektu, pričom sme v predošlom materiáli predložili návrh na ukončenie Zmluvy o nájme s pôvodným nájomcom a v tomto materiáli navrhujeme vyhlásenie dvoch obchodných verejných súťaží na predmetné objekty v zmysle opísaných kritérií.

Oba materiály boli prerokované Majetkovou komisiou Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, konanej dňa 27.3.2024, s odporúčením schváliť ich v tomto znení.

Z rokovania Majetkovej komisie vyplynul návrh znížiť počiatočné nájomné v obchodnej verejnej súťaži na komunitné priestory spojené s gastro prevádzkou na sumu 18 000 EUR/rok, keďže v zmysle návrhu podmienok súťaže má okrem

gastroprevádzky poskytovať činnosti zamerané na komunitné činnosti pre obyvateľov mesta a okolia.

Zaži v Trnave – Mestské kultúrne stredisko predkladá tento návrh podmienok obchodných verejných súťaží o najvhodnejší návrh nájomnej zmluvy v tomto Objekte v predloženom znení.

Rozprava:

Mgr. Ivan Kopčík, poslanec MZ – chcel vyzdvihnúť perfektnú prácu s tým projektom a doplniť, že kritériá sú 80% na prácu projektu a 20% na cenu. Takže môžeme sa tešiť na skutočne pekný verejný priestor, ktorý sa tu bude dať využívať.

Mgr. Ondrej Štefánik, poslanec MZ – pozerám do tých podmienok a okrem všetkých vecí je tu aj „predaj alkoholických nápojov do obsahu alkoholu 4,5%“, čo spĺňa definíciu 12 st. piva. Predpokladá, že sa tam neráta s predajom vína; osobne by víno odporúčal zaradiť.

Mgr. Peter Cagala, riaditeľ Zaži v Trnave, p. o. – reagoval na pripomienky poslancov. V podstate ak tam človek príde, je tam detské ihrisko v centre mesta. Chceme sa vyhnúť tomu, aby sa tam z toho stala „nalieváreň“, resp. aby rodičia púšťali deti do priestoru, kde sa požívajú alkoholické nápoje. Viackrát sme sa stretli s tým, že v rámci ihriska na zmäkčenej ploche boli stoly, požívalo sa tam pivo a deti sa hrali; bola to taká ambivalencia.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez úprav.

Súčasťou materiálu boli dva návrhy uznesenia; o každom sa hlasovalo osobitne.

Ďalšie pripomienky k materiálu na rokovaní mestského zastupiteľstva neodznali.

Hlasovaním (za 21, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 386 ako prvé v poradí, v znení prerokovávaného materiálu.

Hlasovaním (za 21, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 387 ako druhé v poradí, v znení prerokovávaného materiálu.

Č. 4.3

Schválenie ukončenia zmluvy o nájme – Priemyselný park – FCC Trnava, s.r.o.

Príspevková organizácia Mestské služby mesta Trnava (ďalej len ako „MSMT“) je prevádzkovateľom a správcom časti objektu administratívnej budovy v objekte Trnava Industrial Park na Priemyselnej ulici v Trnave, ktorého vlastníkom je Mesto Trnava (ďalej len ako „Priemyselný park“).

Dňa 27.12.2019 uzatvorilo Mesto Trnava, ako právny predchodca MSMT ako súčasného prevádzkovateľa a správcu s nájomcom: FCC Trnava, s.r.o., so sídlom Priemyselná 5, 917 01 Trnava, Slovenská republika, IČO: 31449697, zastúpený Mgr. Tiborom Pekarčíkom, konateľom, Ing. Evou Mikulášiovou, konateľkou a Ing. Petrom Marekom, konateľom (ďalej len „nájomca“) Zmluvu o nájme nebytových priestorov zo dňa 27.12.2019 (ďalej len ako „Zmluva“), ktorej predmetom nájmu sú nebytové

priestory o celkovej výmere 76,24 m² v objekte Trnava Industrial Park na Priemyselnej ulici v Trnave, na pozemku parcely registra „C“ - č. 6511/41 - zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 309 m² v katastrálnom území Trnava, obec Trnava, okres Trnava, zapísaných na liste vlastníctva č. 13598, označených ako: stavba so súpisným číslom 2681 – administratívna budova.

Predmetný návrh na schválenie výpovede zo zmluvného vzťahu v zmysle Zmluvy vychádza z návrhu MSMT využívať tieto priestory na vlastné účely (šatne a obslužné priestory pre vlastných zamestnancov). MSMT uvádza, že priestory pre nájomcu s účelom využívania ako šatne budú od 1.7.2024 dostupné v inej časti objektu, ktorý spravuje príspevková organizácia Správa majetku mesta Trnava, p. o.

V zmysle čl. XI. bod 4 a 6 Zmluvy je možné ukončiť zmluvný vzťah výpoveďou bez udania dôvodu s uplatnením trojmesačnej výpovednej lehoty, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Podľa platnej právnej úpravy je potrebné na ukončenie Zmluvy dohodou alebo výpoveďou súhlas Mestského zastupiteľstva mesta Trnava, nakoľko bol nájom schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Trnava. Úkon výpovede Zmlúv bez predchádzajúceho platného rozhodnutia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava by nebol platným právnym úkonom.

Materiál bol prerokovaný dňa 27.3.2023 na Majetkovej komisii Mestského zastupiteľstva mesta Trnava s odporúčaním podať výpoveď v predložennom znení.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez úprav.

Pripomienky k materiálu na rokovaní mestského zastupiteľstva neodznali.

Hlasovaním (za 20, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 388 v znení prerokovávaného materiálu.

Č. 4.4

Schválenie ukončenia zmlúv o výpožičke – Areál Zdravia Trnava, Modranka

Príspevková organizácia Mestské služby mesta Trnava (ďalej len ako „MSMT“) je prevádzkovateľom a správcom objektu Areálu Zdravia, Ivana Krasku 34, Trnava - Modranka, ktorého vlastníkom je Mesto Trnava (ďalej len ako „Areál Zdravia“).

1. Dňa 28.3.2014 uzatvorili MSMT (toho času pod názvom Správa kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava) Zmluvu o výpožičke pozemku v objekte Areál Zdravia Trnava, Modranka, I. Krasku 34, s vypožičiavateľom: AUTO RC Trnava, so sídlom Vajanského 5, 917 01 Trnava, Slovenská republika, IČO: 36086151, zastúpený Antonom Slobodom, prezidentom klubu, na dobu neurčitú, o celkovej výmere časti pozemku 4166 m² v objekte Areálu zdravia, Trnava – Modranka, Ivana Krasku 34, Trnava, na pozemku parcely registra „C“ - č. 1191/1 - zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 32758 m² v katastrálnom území Modranka, obec Trnava,

okres Trnava, zapísaný na liste vlastníctva č. 2736 pre účely prevádzky dráhy pre modelárske autá.

V zmysle čl. V. bod 2 Zmluvy o výpožičke pozemku v objekte Areál Zdravia Trnava, Modranka, I. Krasku 34, s vypožičiavateľom: AUTO RC Trnava je možné ukončiť zmluvný vzťah výpoveďou bez udania dôvodu s uplatnením šesťmesačnej výpovednej lehoty, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

2. Dňa 1.10.2002 uzatvorili MSMT (toho času pod názvom Správa kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava) Zmluvu o výpožičke nebytových priestorov v športovom areáli AZ Modranka, Trnava, I. Krasku 34 s vypožičiavateľom: ŠK Modranka, kolkársky oddiel, so sídlom Ulica Ivana Krasku 33, 917 05 Trnava, Slovenská republika, IČO: 37841521, zastúpený Ing. Igorom Šestákom, prezidentom klubu, na dobu neurčitú, o celkovej výmere časti nebytových priestorov o výmere 442,02 m² nachádzajúce sa v objekte Areálu zdravia, Trnava – Modranka, Ivana Krasku 34, Trnava, na pozemku parcely registra „C“ - č. 1200 - zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1430 m² v katastrálnom území Modranka, obec Trnava, okres Trnava, zapísaných na liste vlastníctva č. 2736, označených ako: stavba so súpisným číslom 5914 – sauna, posilovňa, kolkáreň pre účely prevádzky kolkárne.

V zmysle čl. V. bod 2 Zmluvy o výpožičke nebytových priestorov v športovom areáli AZ Modranka, Trnava, I. Krasku 34 s vypožičiavateľom: ŠK Modranka, kolkársky oddiel je možné ukončiť zmluvný vzťah výpoveďou bez udania dôvodu s uplatnením šesťmesačnej výpovednej lehoty, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

3. Dňa 28.5.2007 uzatvorili MSMT (toho času pod názvom Správa kultúrnych a športových zariadení mesta Trnava) Zmluvu o výpožičke tenisových ihrísk v objekte Areál zdravia Trnava, Modranka, I. Krasku 34 s vypožičiavateľom Tenisový oddiel Športového Klubu Trnava – Modranka, so sídlom Ivana Krasku 33, 917 05 Trnava, IČO: 45012521, zastúpený Romanom Slávikom, predsedom, na dobu neurčitú, o celkovej výmere časti pozemku 2933,58 m² v objekte Areálu zdravia, Trnava – Modranka, Ivana Krasku 34, Trnava, na pozemku parcely registra „C“ - č. 1199/1 - zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 32758 m² v katastrálnom území Modranka, obec Trnava, okres Trnava, zapísaný na liste vlastníctva č. 2736 pre účely prevádzky tenisových kurtov.

V zmysle čl. V. bod 2 Zmluvy o výpožičke tenisových ihrísk v objekte Areál zdravia Trnava, Modranka, I. Krasku 34 s vypožičiavateľom Tenisový oddiel Športového Klubu Trnava – Modranka je možné ukončiť zmluvný vzťah výpoveďou bez udania dôvodu s uplatnením trojmesačnej výpovednej lehoty, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Predmetné návrhy na schválenie výpovedí zo zmluvných vzťahov v zmysle vyššie uvedených zmlúv vychádza z návrhu MSMT spravovať tieto priestory samostatne, nezávisle od uvedených občianskych združení. Predmetné občianske

združenia budú mať možnosť využívať športoviská Areálu Zdravia v zmysle platného Cenníka pre Areál Zdravia.

Materiál bol prerokovaný dňa 27.3.2023 na Majetkovej komisii Mestského zastupiteľstva mesta Trnava s odporúčaním podať výpovede v predložennom znení.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez úprav.

Rozprava:

Ing. Jaroslav Holeček, PhD, Dr. h. c., poslanec MZ – čo to znamená pre tie kluby, ktoré tam sú. Spomínali Ste, že priestory budú ďalej užívať. Nepoznám ich, len ten kolkársky klub je špičkovým klubom, ktorý reprezentuje Trnavu. To znamená, podmienky, za ktorých budú užívať priestory budú lepšie, horšie, nezmenené.

Ing. Andrea Tomašovičová, riaditeľka MSMT – čo sa týka kolkárskeho oddielu, my sme s nimi rokovali. Inštitút výpožičky majetku mesta nie je zrovna to najlepšie, čo sa týka užívania priestorov. Preto sa pristúpilo k tomu, že Areál zdravia od 1.3.2024 spravuje naša organizácia kompletne, k zjednoteniu pravidiel a podmienok vo všetkých športových areáloch v meste Trnava. Bude to fungovať na princípe tak ako Mestská športová hala, zimný štadión, kúpaliská. Samozrejme s klubmi, ktoré dlhodobo pôsobia v areáli, konkrétne aj s kolkárskym klubom chceme uzatvoriť nájomnú zmluvu, kde na základe žiadosti o úľavu z ceny nájmu si môžu požiadať. Rokovalo sa s futbalistami, tenistami, ... teda so všetkými, ktorí tam dlhodobo pôsobia. Ide o to, aby v areáli boli jednotné pravidlá pre všetkých.

JUDr. Peter Bročka, LL.M, primátor mesta – zjednodušil odpoveď a uviedol, že podmienky zostanú minimálne takej kvality ako sú, čomu sám neverí, budú určite aj lepšie. Fotky z niektorých priestorov, ktoré videl, môže potvrdiť, že priestory boli zrekonštruované a došlo k tak radikálnym rozdielom, že podmienky budú určite lepšie a dôležité je to, že budú rovnaké pre všetkých.

Ďalšie pripomienky k materiálu na rokovaní mestského zastupiteľstva neodznali.

Hlasovaním (za 21, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 389 v znení prerokovávaného materiálu.

Č. 4.5

Schválenie výpožičky časti nebytových priestorov v objekte Priemyselný park

Príspevková organizácia Správa majetku mesta Trnava (ďalej len ako „SMMT“) je prevádzkovateľom a správcom objektu nachádzajúcom sa v Mestskom priemyselnom a technologickom parku, ulica Priemyselná 5, Trnava

Mestské služby mesta Trnava, p.o., so sídlom Priemyselná 5, 917 01 Trnava, IČO: 00598135, zastúpené Ing. Andreou Tomašovičovou, riaditeľkou (ďalej len ako

„MSMT“) zaslali žiadosť o schválenie výpožičky časti nebytových priestorov v objekte PP o celkovej výmere 630,62 m² z toho:

a) nebytové priestory o výmere 106,81 m² (2 sklady) vo vlastníctve Mesta Trnava, na pozemku parcely registra „C“ č. 6511/42 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 899 m², v katastrálnom území Trnava, obec Trnava, okres Trnava, zapísaných na liste vlastníctva č. 13598, označených ako dielne, sklady, stanica - stavba so súpisným číslom 5126 a

b) nebytové priestory o výmere 42,99 m² (garáž) vo vlastníctve Mesta Trnava, na pozemku parcely registra „C“ č. 6511/43 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1587 m², v katastrálnom území Trnava, obec Trnava, okres Trnava, zapísaných na liste vlastníctva č. 13598, označených ako garáže - stavba bez súpisného čísla.

c) nebytové priestory o výmere 480,82 m² (skladová hala) vo vlastníctve Mesta Trnava, na pozemku parcely registra „C“ č. 6511/95 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1592 m² v katastrálnom území Trnava, obec Trnava, okres Trnava, zapísaných na liste vlastníctva č. 13598, označených ako výrobo-technologický pavilón

Zmluvný vzťah má byť uzatvorený od 1.6.2024 na dobu neurčitú, za účelom využívania časti nebytových priestorov ako skladové priestory a priestory pre parkovanie motorových vozidiel.

Schválenie výpožičky časti nebytových priestorov prostredníctvom Mestského zastupiteľstva mesta Trnava pokladáme za osobitný typ zmluvného vzťahu, pričom pri jej uzatváraní sa primerane aplikujú ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.

Z daného dôvodu uvádzame, že schválenie predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa definovaný v § 7 bod 2 písmeno hh) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta a s majetkom štátu, ktorý Mesto užíva definovaný ako „*nájom majetku mesta organizácii zriadenej alebo založenej mestom.*“

V zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava schvaľuje nájom majetku obce v prípadoch hodných osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov. Podmienky v zmysle § 9aa ods. 2 písm. hh) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov boli splnené nasledovne:

a) zámer priameho prenájmu nebytových priestorov so všeobecnou hodnotou nájomného bol zverejnený dňa 12.4.2024 na webstránke mesta Trnava, na úradnej tabuli mesta Trnava ako aj iným vhodným spôsobom (Mestská televízia Trnava);

b) osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce a to v § 7 bod 2 písmeno hh) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta a s majetkom štátu, ktorý Mesto užíva ako „*nájom majetku mesta organizácii zriadenej alebo založenej mestom*“;

c) všeobecná hodnota nájomného v zmysle zákona je stanovená znaleckým posudkom č. č. 55/2024 doručeného dňa 29.3.2024, vyhotoveného znalcom Ing. Tomášom Nádaským, T. Zemana 43, 917 01 Trnava, vo výške 34 330,00 EUR/rok.

Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku predstavujú sumu 300,00 EUR.

Ako správca predmetných priestorov súhlasíme s výpožičkou a navrhujeme predmetný stav upraviť najneskôr k 1.6.2024.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez úprav.

Pripomienky k materiálu na rokovaní mestského zastupiteľstva neodzneli.

Hlasovaním (za 20, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 390 v znení prerokovávaného materiálu.

Č. 4.6

Zmena nájomcu – Priemyselný park – Floweria, s.r.o.

Príspevková organizácia Správa majetku mesta Trnava (ďalej len ako „SMMT“) je prevádzkovateľom a správcom objektu nachádzajúcim sa v Mestskom priemyselnom a technologickom parku, ulica Priemyselná 5, Trnava, označenom ako stavba s. č. 8411– skladovo logistický pavilón, postavený na pozemku parc. registra „C“ č. 6511/44 a parkovacie plochy nachádzajúce sa na pozemku parc. registra „C“ č. 6511/30.

Na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 526/2013 zo dňa 11.11.2013 bola so spoločnosťou FLOS SLOVAKIA, s.r.o., so sídlom Ľudmily Podjavorinskej 19/A, 984 01 Lučenec, IČO: 36 018 121, zastúpeným: Ing. Petrom Záborským – konateľom (ďalej len „Pôvodný nájomca“) uzavretá Zmluva o nájme nebytových priestorov.

Predmetom nájmu je časť nebytových priestorov o výmere 427,65 m² v Objekte za účelom využitia nájmu nebytových priestorov na skladovo- logistické účely a parkovanie motorových vozidiel.

Pôvodný nájomca nás listom zo dňa 27.2.2024 požiadal o zmenu v osobe nájomcu, pričom zmena sa týka prevodu nájmu z Pôvodného nájomcu na nového nájomcu – právneho nástupcu právnickej osoby Pôvodného nájomcu: FLOWERIA, s.r.o., so sídlom: Dukelských hrdinov 1313/15 Lučenec 984 01, IČO: 46 858 849, zastúpeným: Ing. Gabrielou Záborskou konateľkou (ďalej len „Nový nájomca“).

Zmena nájomcu nebytových priestorov je prípad hodný osobitného zreteľa definovaný v § 7 bod 2 písmeno aa) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta a s majetkom štátu, ktorý Mesto užíva ako „prevod nájmu na právnickú osobu, ktorá je právnym nástupcom právnickej osoby pôvodného nájomcu“.

V zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava schvaľuje nájom majetku obce v prípadoch hodných osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov. Podmienky v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov boli splnené nasledovne:

a) zámer priameho prenájmu nebytových priestorov so všeobecnou hodnotou nájomného bol zverejnený dňa 12.4.2024 na webstránke mesta Trnava, na úradnej tabuli mesta Trnava ako aj iným vhodným spôsobom (Mestská televízia Trnava);

b) osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce a to v § 7 bod 2 písmeno aa) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta a s majetkom štátu, ktorý Mesto užíva ako „prevod nájmu na právnickú osobu, ktorá je právnym nástupcom právnickej osoby pôvodného nájomcu“;

c) všeobecná hodnota nájomného je stanovená znaleckým posudkom č. č. 61/2024 doručeného dňa 29.3.2024, vyhotoveného znalcom Ing. Tomášom Nádaským, T. Zemana 43, 917 01 Trnava, vo výške 27 900,00 EUR/rok. Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku predstavujú sumu 336,00 EUR.

Ako správca predmetných priestorov súhlasíme so zmenou v osobe nájomcu a navrhujeme predmetný stav upraviť najneskôr k 1.6.2024.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez úprav.

Pripomienky k materiálu na rokovaní mestského zastupiteľstva neodznali.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 391 v znení prerokovávaného materiálu.

Č. 4.7

Podnájom a výpožička nebytových priestorov tretej osobe v objektoch Limbová 11 a Študentská 29 v Trnave

Centrum voľného času

Centrum voľného času je zariadenie pre deti a mládež, ktorého cieľom a poslaním je počas celého roka organizovať výchovno-vzdelávacie ale i oddychové aktivity, rozvíjať záľuby, záujmy a talent detí a mládeže. Svoju činnosť organizuje formou pravidelnej a príležitostnej záujmovej činnosti. V pravidelnej záujmovej činnosti je to ponuka záujmových útvarov (krúžkov) v čase mimo vyučovania. Centrum voľného času je aktívne aj v metodickej činnosti organizovaním prednášok a odborných seminárov pre pedagógov.

Centrum voľného času so sídlom na ulici V jame 3 v Trnave má od 01.06.2023 vo výpožičke nebytové priestory v objekte na ulici Limbová 11 v Trnave, na 1. poschodí objektu, o celkovej výmere 316,21 m², kde prevádzkuje mládežnícku klubovňu. Zmluva o výpožičke je uzatvorená na dobu neurčitú.

Zároveň užíva na základe Súhlasu primátora mesta Trnava nebytové priestory v objekte na ulici Študentská 29 v Trnave, na prízemí o výmere 118,69

m², v ktorých má zriadenú Trnavskú klubovňu. Zmluva o výpožičke bola uzatvorená na dobu určitú, a to od 1.9.2023 do 31.8.2024

Dňa 19.03.2024 bola spoločnosti STEFE Trnava, s.r.o. doručená žiadosť pána Mgr. Havlíka – riaditeľa Centra voľného času na základe úlohy vyplývajúcej z pracovnej porady zo dňa 18.3.2024 s primátorom mesta Trnava o povolenie prenechať vyššie uvedené nebytové priestory do užívania tretej osobe formou podnájmu alebo aj výpožičky – iným organizáciám na organizovanie besied a konferencií, najdlhšie však na obdobie 1 roka.

Z uvedených dôvodov predkladáme materiál na prerokovanie do Mestského zastupiteľstva napriek tomu, že podľa časti V., čl.10 ods. 1a) VZN č.514 smie nájomca prenechať NP do podnájmu tretej osobe za podmienky, že výška úhrady za podnájom nesmie prevyšovať nájomné za prenájom, v tomto prípade za výpožičku.

Žiadateľ nemá podlžnosti voči mestu Trnava ani organizáciám, ktoré boli mestom Trnava zriadené.

Materiál bol z rokovania mestského zastupiteľstva stiahnutý na základe hlasovaním schváleného odporúčania mestskej rady v úvodnej časti rokovania.

Č. 4.8

Povolenie stavebných úprav nebytových priestorov v objekte Hlavná 1 v Trnave

Retail Trnava s.r.o.

Spoločnosť Retail Trnava s.r.o. so sídlom na ulici Mikovíniho 6924/1 v Trnave ako víťaz obchodnej verejnej súťaže od 01.04.2024 užíva nebytové priestory na ul. Hlavná 1 v Trnave, súp. č. 1, zapísanej na LV č. 5000, parcela č. 757/3, 757/2, na prízemí a v suteréne o výmere 506,66 m² v zmysle Zmluvy o nájme nebytových priestorov podpísanej 4.3.2024.

Nájomca požiadal o povolenie na vykonanie stavebných úprav uvedených nebytových priestorov v predpokladanom náklade 79 500,00 eur na vlastné náklady, teda bez požiadavky na započítavanie s nájmom. Nájomca pre tento účel poskytol fotodokumentáciu súčasného stavu kuchyne a priestoru vyústenia vzduchotechniky, dispozičný návrh kuchyne a vzduchotechniky po vykonaní stavebných úprav, cenové ponuky na rekonštrukciu vzduchotechniky a na dodávku zariadenia kuchyne.

Pre posúdenie žiadosti predloženej nájomcom bola v súlade s § 17, ods. 2 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom štátu, ktorý Mesto užíva“ (ďalej len „Zásady“) ustanovená vedením Mesta Trnava poradná odborná komisia. Komisia konštatovala, že stavebné úpravy sú potrebné z hľadiska prevádzkovej potreby nájomcu pre jeho účel využitia - reštauračné zariadenie.

V prípade, že budú vydané vyjadrenia MsÚ – odboru územného rozvoja a koncepcií, príp. pamiatkového úradu, alebo oznámenie k ohláseniu stavebnej úpravy, žiadame o ich doručenie správcovi nebytového priestoru.

Zároveň odborná komisia odporúča preveriť, či k uvedeným stavebným úpravám nie je potrebné spracovať aj protipožiarnu bezpečnosť stavby pre danú prevádzku.

Predmetná žiadosť bola prerokovaná na 8. zasadnutí majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 27.3.2024. Majetková komisia odporučila súhlasiť s realizáciou stavebných úprav nebytových priestorov.

Z uvedených dôvodov predkladáme materiál na prerokovanie do Mestského zastupiteľstva.

Žiadateľ nemá podlžnosti voči mestu Trnava ani organizáciám, ktoré boli mestom Trnava zriadené.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez úprav.

Pripomienky k materiálu na rokovaní mestského zastupiteľstva neodznali.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 392 v znení prerokovávaného materiálu.

Č. 4.9

Zmena nájomcu nebytových priestorov v objekte Hlavná 5 v Trnave

Veronika Svinčáková ľúbivé s.r.o.

Žiadateľ p. Veronika Svinčáková užíva nebytové priestory o výmere 62,02 m² v objekte na ulici Hlavná 5 v Trnave na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov v znení dodatkov č.1 - 2, ktorá bola uzatvorená v zmysle uznesenia Mestskej rady mesta Trnava č.527/2018 zo dňa 19.júna 2018.

V predmetných nebytových priestoroch má zriadenú kamennú prevádzku a výdajné miesto pre eshop www.lubive.sk, ktorý sa zaoberá predajom dámskych dizajnových kabeliek, ruksakov a batohov.

Ročný nájom za prenájom predstavuje v zmysle VZN č.456 sumu 10 042,08 eur, čo je mesačne 836,84 eur.

Keďže nájomca zmenil právnu subjektivitu z fyzickej osoby – Veronika Svinčáková, xxxxxxxx, 917 01, Trnava na právnickú osobu – ľúbivé s.r.o., Vajanského 8, 917 01, Trnava, kde jedinou konateľkou je pani Veronika Svinčáková, listom zo dňa 08.02.2024 požiadal o zmenu nájomcu nebytových priestorov v objekte Hlavná 5 v Trnave.

Zmena nájomcu sa zrealizuje za nezmenených podmienok a za rovnakým účelom využitia nebytových priestorov.

Predmetná žiadosť bola prerokovaná na 8. zasadnutí majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 27.3.2024. Majetková komisia odporučila zmenu nájomcu nebytových priestorov.

V zmysle § 7, ods. 2 písm. z) aktuálne platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta a s majetkom štátu, ktorý Mesto užíva, sa jedná o prevod nájmu na právnickú osobu, ktorej spoločníkom je fyzická osoba – pôvodný nájomca, čo je prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava.

Zámer previesť nájomný vzťah k nebytovým priestorom z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť zverejnený na úradnej tabuli mesta ako i na webovom sídle mesta a na internetovej stránke správcu najmenej 15 dní pred schvaľovaním Mestským zastupiteľstvom.

Zámer bol zverejnený dňa 15.04.2024.

Nájomca si riadne plní povinnosti vyplývajúce mu z nájomnej zmluvy a nemá podlžnosti voči Mestu Trnava, ani voči organizáciám, ktoré boli Mestom Trnava zriadené.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez úprav.

Pripomienky k materiálu na rokovaní mestského zastupiteľstva neodzneli.

Hlasovaním (za 21, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 393 v znení prerokovávaného materiálu.

Od tohto bodu programu rokovanie mestského zastupiteľstva viedla PhDr. Eva Nemčovská, PhD., MPH, druhá zástupkyňa primátora mesta.

Č. 4.10

Kúpa garáží na Ulici Kornela Mahra a na Ulici Mozartova v Trnave

Majetková komisia mesta Trnava sa na svojom zasadnutí dňa 14. 11. 2023 opätovne navrhla odkúpiť garáže vo vlastníctve fyzických na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava, na Ulici Kornela Mahra a Mozartova v Trnave za cenu 9 000 eur s podmienkou, že po podpísaní kúpnej zmluvy môžu vlastníci 2 roky bezodplatne užívať garáže.

Výpožička garáže na dobu určitú 2 roky je možná v zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta a majetkom štátu, ktorý mesto užíva“, v zmysle § 12, odst. 5, písmeno c) – majetku vo vlastníctve mesta, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur.

V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta a majetkom štátu, ktorý Mesto užíva“, výška nájomného by bola 200 eur za dva roky.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez úprav.

Pripomienky k materiálu na rokovaní mestského zastupiteľstva neodznali.

Súčasťou materiálu bolo šesť návrhov uznesení; o každom sa hlasovalo osobitne.

Hlasovaním (za 22, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 394 ako prvé v poradí v znení prerokovávaného materiálu.

Hlasovaním (za 21, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 395 ako druhé v poradí v znení prerokovávaného materiálu.

Hlasovaním (za 22, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 396 ako tretie v poradí v znení prerokovávaného materiálu.

Hlasovaním (za 20, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 397 ako štvrté v poradí v znení prerokovávaného materiálu.

Hlasovaním (za 21, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 398 ako piate v poradí v znení prerokovávaného materiálu.

Hlasovaním (za 22, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 399 ako šieste v poradí v znení prerokovávaného materiálu.

Č. 4.11

Kúpa pozemku na Coburgovej ul.- vstup na nehnuteľnosti na Coburgovej č. 31, Trnava vo vlastníctve Mesta Trnava

Mesto Trnava je vlastníkom pozemkov v k. ú. Trnava parc.reg.“C“ parc.č. 8621/4, 8621/2 a 8621/5 na Coburgovej ul. č. 31 v Trnave, susediacich s pozemkom parc. č. 8619/8 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 262 m², ktorý je vo výlučnom vlastníctve Mgr. Bohuša Szegényho, xxxxxxxxxxxx,Trnava.

Pozemok v jeho vlastníctve tvorí vstup z miestnej komunikácie Coburgova ul. v Trnave na nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trnava, ktoré boli odkúpené do vlastníctva Mesta Trnava v roku 2022. Z uvedených dôvodov sme požiadali vlastníka pozemku o vyjadrenie k možnosti prevodu uvedeného pozemku do vlastníctva Mesta Trnava.

Vlastník pozemku predložil dňa 18.3.2024 na MsÚ súhlas s predajom pozemku s doložením znaleckého posudku. V zmysle uvedeného posudku je cena pozemku parc. č. 8619/8 zastavaná plocha a nádvorie stanovená na 17 755,74 eur. Cena spevnených plôch na pozemku je stanovená na 4 098,65 eur. Zaokrúhlene je cena stanovená na 21 900 eur.

V zmysle § 3 ods. 5 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom štátu, ktorý Mesto užíva, podlieha kúpa nehnuteľného majetku do vlastníctva mesta schváleniu Mestským zastupiteľstvom Mesta Trnava.

Majetková komisia na rokovaní dňa 27.3.2024 odporučila Mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s kúpou nehnuteľností: pozemku parc. reg. „C“ parc.č. 8619/8 s výmerou 262 m², zapísaného na LV č. 7337, k. ú. Trnava a spevnených plôch na uvedenom pozemku, z výlučného vlastníctva uvedeného vlastníka, do vlastníctva Mesta Trnava, za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 9/2024 zo dňa 15.3.2024, vyhotoveným Ing. Františkom Drobným, znalcom, v odbore stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností, za celkovú kúpnu cenu 21 900 eur, po schválení finančných prostriedkov v rozpočte Mesta Trnava na tento účel.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez úprav.

Rozprava:

Ing. Jaroslav Holeček, PhD., Dr.h.c., poslanec MZ – spomínané boli sociálne účely a pýtal sa, čo v bývalej kantíne mesto plánuje urobiť.

PhDr. Eva Nemčovská, PhD., MPH, druhá zástupkyňa primátora mesta – reagovala na otázku poslanca a uviedla, že už je zadaný projekt na útulok pre rodiny s deťmi a ak to bude legislatívne v súlade, tak to môže byť aj komunitné centrum. Tie metre štvorcové sú tam dostatočne veľké na to, aby tam boli tieto dve služby pokope a tým pádom aj cieľová skupina to bude môcť využívať vzájomne; ale prioritne je to útulok pre rodiny s deťmi.

Ďalšie pripomienky k materiálu na rokovaní mestského zastupiteľstva neodznali.

Hlasovaním (za 21, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 400 v znení prerokovávaného materiálu.

Č. 4.12

Kúpa spoluvlastníckych podielov na pozemku v k. ú. Trnava pri cintoríne na Kamennej ceste pozemok parc. reg. C 10138/27

Mesto Trnava pripravuje v lokalite pri cintoríne na Kamennej ceste výstavbu parkoviska. Odbor investičnej výstavby požiadala o súčinnosť pri zabezpečení súhlasov na výrub drevín pre investičnú akciu „Parkovisko pri cintoríne na Kamennej ceste“ a následne aj o pokračovanie majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pre III. a IV. etapu. Pozemky budú slúžiť k prekládke plynovodu VTL, ktorý aktuálne vedie cez areál cintorína.

Pozemok, ktorý bude slúžiť na výstavbu parkoviska vo IV. etape: parc. reg. „C“ č. 10138/27, s výmerou 3612 m², orná pôda, zapísanom na LV č. 8973, v k. ú. Trnava, v spoluvlastníctve 7 spoluvlastníkov.

Rokovania so spoluvlastníkmi prebiehali od roku 2017. Majetková komisia dňa 10.10.2023 odsúhlasila vyhotovenie znaleckého posudku pre každý pozemok

zvlášť a ponúknuť v druhom kroku cenu za pozemok spoluvlastníkom podielov pozemkov.

Majetková komisia na svojom zasadnutí, ktoré sa konalo dňa 23.1.2024, odporučila odpredaj pozemku na základe znaleckého posudku č. 146/2023, vyhotoveného znalcom Ing. Petrom Chlebom, ktorý stanovil všeobecnú hodnotu k pozemku vo IV. etape parc. reg. „C“ č. 10138/27, s výmerou 3612 m², orná pôda, zapísanom na LV č. 8973, na 152 000 eur, teda 42,11 eur/m², jednotlivo pre 7 spoluvlastníkov uvedených v materiáli.

Spoluvlastníci podielov Ing. Ulrika Belicová, MUDr. Jozef Turay, Ing. Katarína Halenárová a Imrich Gažo udelili súhlas s navrhovanou kúpnu cenou a majetkovoprávnym usporiadaním. Uviedli však nesúhlasné stanoviská s výrubom stromov a pripravovanou investičnou akciou Mesta do vysporiadania pozemku. Týmto materiálom riešime majetkovoprávne usporiadanie podielov na pozemku u 4 spoluvlastníkov, ktorý udelili súhlas s cenou podľa znaleckého posudku. Spoluvlastníčky Majdeková Barbora a Bábicsová Zuzana k majetkovoprávnemu usporiadaniu za cenu určenú znaleckým posudkom do spracovania materiálu nezaslali odpoveď. Palkovičová Daniela neprevzala zásielku v odbernej lehote Slovenskej pošty.

Zároveň spoluvlastníci pri podpise zmluvy majú preukázať, že si ostatní spoluvlastníci neuplatňujú predkupné právo podielov na pozemku.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez úprav.

Rozprava:

JUDr. Jana Tomašovičová, vedúca odboru MsÚ – uviedla, že súčasťou materiálu sú štyri návrhy uznesenia, avšak medzičasom boli doručené súhlasy ďalších dvoch vlastníkov pozemku v danej lokalite, takže sa dopĺňajú ďalšie uznesenia, a to pod č. 5 a č. 6. V rámci uznesenia č. 5 sa odkúpi 1/15 a 1/75-ina za 12 060,- eur a 1/15-ina za cenu 10 133,- eur. Zároveň skonštatovala, že ešte treba vysporiadať pozemok s jednou spoluvlastníčkou. (Doplňujúci návrh na uznesenia je súčasťou archívnych dokumentov.)

Návrh predložený JUDr. Tomašovičovou si osvojila predsedajúca.

Ďalšie pripomienky k materiálu na rokovaní mestského zastupiteľstva neodznali.

Súčasťou materiálu boli štyri pôvodné návrhy uznesenia, ku ktorým sa pridali ďalšie dva, ktoré boli odprezentované spracovateľkou materiálu; o každom sa hlasovalo osobitne.

Hlasovaním (za 20, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 401 ako prvé v poradí v zmysle prerokovávaného materiálu.

Hlasovaním (za 20, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 402 ako druhé v poradí v zmysle prerokovávaného materiálu.

Hlasovaním (za 21, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 403 ako tretie v poradí v zmysle prerokovávaného materiálu.

Hlasovaním (za 21, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 404 ako štvrté v poradí v zmysle prerokovávaného materiálu.

Hlasovaním (za 21, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 405 ako piate v poradí v zmysle prerokovávaného materiálu.

Hlasovaním (za 21, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 406 ako šieste v poradí v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 4.13

Kúpa spoluvlastníckych podielov na pozemku v k. ú. Trnava pri cintoríne na Kamennej ceste pozemok parc. reg. E 1893/1

V nadväznosti na predchádzajúci materiál č. 4.12, ďalším pozemkom dotknutým pripravovanou stavbou parkoviska a prekládky VTL je parc. reg. „E“ 1893/1, v k. ú. Trnava, s výmerou 1971 m², orná pôda, zapísanom na LV. č. 8903, v spoluvlastníctve Daniš Miloš, Gromová Darina, Lukáč Alexandra, Tomašovičová Renáta, Kysel Marián, Mgr. Litvová Jana, Lukáš Litva, Litvová Jana. Právny stav k parc. reg. „E“ je stavom k parc. reg. „C“ č. 10138/9 bez záznamu o vlastníctve.

Majetková komisia dňa 10.10.2023 odsúhlasila vyhotovenie znaleckého posudku pre každý pozemok zvlášť a ponúknuť v druhom kroku cenu za pozemok spoluvlastníkom podielov pozemkov.

Majetková komisia na svojom zasadnutí, ktoré sa konalo dňa 23.1.2023, odporučila odpredaj pozemku na základe znaleckého posudku č. 145/2023, vyhotoveného znalcom Ing. Petrom Chlebom, ktorý stanovil cenu za pozemok pre III. etapu, parc. reg. „E“ 1893/1, s výmerou 1971 m², orná pôda, zapísanom na LV. č. 8903, na 83 000 eur, teda 42,11 eur/m². 8 spoluvlastníkom vyčíslil hodnotu spoluvlastníckych podielov tak ako je to uvedené v materiáli.

Vlastníčka podielu 3/72 je nebohá, majetkovoprávne usporiadanie bude pokračovať po uskutočnení dedičského konania.

Po oznámení cien za spoluvlastnícke podiely 7 spoluvlastníkov pozemku vydalo súhlas s majetkovoprávnym usporiadaním, výrubom stromov pre investičnú akciu Mesta Trnava a súhlas s IA. Mesto Trnava sa po zrealizovaní prevodu stane väčšinovým spoluvlastníkom na pozemku.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez úprav.

Rozprava:

PhDr. Miloš Krištofík, poslanec MZ – iste viete, že túto agendu som mal ešte za pani Dienerovej a spolu sme hovorili o vysoko tlakom plyne. Kam ho dáte, lebo tam je ochranné pásmo; prekládka ide od depa starého až po pivovar, vedľa koľají a to ochranné pásmo musíme dodržať, je to 50 m.

JUDr. Jana Tomašovičová, vedúca odboru MsÚ – reagovala na poslanca. Uviedla, že by to malo ísť popri plote; boli rokovania s plynármi tak, aby to vyhovovalo a zodpovedalo aj ochrannému pásnu. Vieme o tejto veci a rieši sa to.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu ďalšie pripomienky neodznali.

Súčasťou materiálu bolo sedem návrhov uznesení; o každom sa hlasovalo osobitne.

Hlasovaním (za 21, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 407 ako prvé v poradí v zmysle prerokovávaného materiálu.

Hlasovaním (za 22, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 408 ako druhé v poradí v zmysle prerokovávaného materiálu.

Hlasovaním (za 22, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 409 ako tretie v poradí v zmysle prerokovávaného materiálu.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 410 ako štvrté v poradí v zmysle prerokovávaného materiálu.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 411 ako piate v poradí v zmysle prerokovávaného materiálu.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 412 ako šieste v poradí v zmysle prerokovávaného materiálu.

Hlasovaním (za 23, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 413 ako siedme v poradí v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 4.14

Predaj pozemku Mesta Trnava v k. ú. Modranka

Dňa 18.12.2023 bola na mestský úrad doručená žiadosť Daniely Zlatohlávkovej na odkúpenie pozemkov vo vlastníctve Mesta Trnava, v k. ú. Modranka, časti pozemku parc. reg. „C“ č. 363/13, ktorý je zapísaný na LV č. 1300 s výmerou 2 544 m², malo ísť o časť pozemku s výmerou cca 150 m², ktorá by bola odčlenená geometrickým plánom. Zároveň prejavila žiadateľka záujem o pozemok parc. reg. „C“ č. 363/12, s výmerou 38 m², ktorý je zapísaný na LV č. 1300 a je susediacim pozemkom k pozemku parc. reg. „C“ č. 579, s výmerou 179 m², zapísanom na LV č. 299, na ktorom sa nachádza rodinný dom žiadateľky v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov.

OÚRaK odporučil odpredaj pozemku KN-C, parc. č. 363/12, k. ú. Modranka, ktorý tvorí predzáhradku spolu s oplotením. OÚRaK neodporúčal odpredaj časti pozemku KN-C, parc. č. 363/13, k. ú. Modranka, na ktorom chce žiadateľ zriadiť vjazd pre osobné motorové vozidlo a stavbu kuchyne. Na časti pozemku, ktorú chce žiadateľ odkúpiť sa nachádza vzdušné vedenie NN v dvoch trasách spolu s podpornými bodmi, na ktorých sú umiestnené aj svietidlá verejného osvetlenia a novovysadené stromy, ktoré vysadilo Mesto Trnava. Na chodníku

pred pozemkom, ktorý žiadateľ chce odkúpiť sa nachádza podporný bod vzdušného vedenia NN. Vedľa pozemku je chodník, ktorý prepája hornú časť Jarnej ulice s dolnou časťou. Odpredajom danej časti pozemku by mohlo byť v budúcnosti obmedzené udržiavanie a prípadné opravy chodníka či vzdušného vedenia NN a uličného osvetlenia. Ako náhradné riešenie OÚRaK odporúča možnosť povoliť zriadenie vjazdu cez daný pozemok, za podmienky, že nebude porušená jestvujúca vysoká zeleň a priestorové umiestnenie vjazdu nebude kolidovať so stĺpom vzdušného vedenia NN.

Odbor dopravy súhlasil s odpredajom pozemku registra „C“ p. č. 363/12, k. ú. Modranka. Odbor dopravy neodporúča odpredaj časti pozemku registra „C“ p. č. 363/13, k. ú. Modranka.

V prípade splnenia podmienok OÚRaK na zriadenie vjazdu je potrebné požiadať MsÚ, odbor dopravy o povolenie na zriadenie vjazdu.

Majetková komisia MZ sa dňa 23.1.2024 zaoberala žiadosťou, odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj pozemku parc. reg. „C“ č. 363/12 o výmere 38 m² žiadateľke, za cenu určenú znaleckým posudkom, za podmienky že nemá nedoplatky voči mestu a neodporučila predaj časti pozemku parc. reg. „C“ č. 363/13 o výmere cca 150 m² žiadateľke, s tým že žiadateľka môže požiadať odbor dopravy MsÚ o povolenie zriadenie vjazdu cez daný pozemok, za podmienky, že nebude porušená jestvujúca vysoká zeleň a priestorové umiestnenie vjazdu nebude kolidovať so stĺpom vzdušného vedenia NN.

V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta a majetkom štátu, ktorý mesto užíva je predaj pozemku parc. reg. „C“ č. 363/12 možný z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 5 písm. a) prevod pozemku s malou výmerou do 200 m² a v zmysle § 5 písm. q) prevod majetku mesta za účelom usporiadania vlastníctva podľa reálneho užívania (nakoľko sa jedná o oplotenú predzáhradku).

Žiadateľka dala vyhotoviť znalecký posudok na pozemok, v k. ú. Modranka, parc. reg. „C“ č. 363/12, zast. plocha a nádvorie, s výmerou 38 m², zapísanom na LV č. 1300, vo vlastníctve Mesta Trnava, ktorý má záujem odkúpiť. OM spracoval na rokovanie majetkovej komisie, ktoré sa konalo 27.03.2024 materiál, ktorý MK odporučila MZ schváliť predať za cenu 826,50 eur, stanovenú znaleckým posudkom č. 32/2024, zo dňa 15.2.2024, vyhotoveným znalcom Ing. Deziderom Csenkym, znalcom v odbore stavebníctvo, odhad nehnuteľností.

Zámer prevodu pozemku zverejnený na CUET, UET a iným vhodným spôsobom vo videotexte MTT 15 dní pred rokovaním MZ dňa 30.04.2024.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez úprav.

Rozprava:

p. Juraj Šarmír, poslanec MZ – s technickou poznámkou a obrátil na spracovateľa materiálu. Pani Tomašovičová, keď si nájdete stranu 4, kde

majetková komisia 23.1. odporučila jeden pozemok predať a druhý zamietla; v materiáli č. 4.36 v bode 6 bude to treba upraviť, lebo je tam uvedená iná parcela.

JUDr. Jana Tomašovičová, vedúca odboru MsÚ – druhý pozemok sa na majetkovej komisii neodporučil, lebo tam je treba požiadať o zriadenie vjazdu v zmysle správneho konania.

Po opätovnom zopakovaní pripomienky poslanca Šarmíra podotkla, že ide o materiál, ktorý sa bude ešte prerokovávať, kde to upravené bude.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu ďalšie pripomienky neodzneli.

Hlasovaním (za 22, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 414 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 4.15

Odpredaj spoluvlastníckeho podielu pod BD k. ú. Trnava, ul. Jiráskova 20

Mesto Trnava je spoluvlastníkom pozemku parc. reg. „C“ č. 8399/119, zapísaného na LV č. 9758, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 232 m², prislúchajúcemu k bytovému domu na ul. Jirásková 18 súp. č. 6040.

Dňa 08.02.2024 podala žiadosť na MsÚ žiadateľka Valentína Kresačová, vlastníčka bytu č. x na ul. Jiráskova 18 na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu, podiel k bytu č. x je totožný s podielom ktorý na pozemku vlastní Mesto Trnava, tým by boli odpredané všetky spoluvlastnícke podiely na pozemku pod bytovým domom.

V zmysle § 18a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 151/1995 Z. z. a z dôvodu, že bytové družstvo sa nestalo vlastníkom pozemku, má vlastníka bytu právo požiadať obec, ako vlastníka pozemku, o prevod alikvotnej časti pozemku zastavaného a príslušného. Novelizáciou zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov (zákonom č. 512/2003 Z. z.) sa do jeho prechodných ustanovení doplnilo ustanovenie § 31a, podľa ktorého sa na výpočet ceny pozemku pod bytovým domom v zmysle § 18a použijú aj po 31.12.2003 ustanovenia cenového predpisu, podľa ktorého sa určovala cena pozemku do 31.12.2003 (vyhláška č. 465/1991 Zb.).

Majetková komisia na rokovaní 3. 8. 2011 opätovne odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj spoluvlastníckych podielov na pozemkoch pod bytovými domami vlastníkom bytov, ktorí odkúpili byty od bytového družstva za cenu 0,1162 eura/m² a za rovnakú cenu odporučila schváliť predaj aj tým, ktorí odkúpili byt od predchádzajúceho vlastníka.

V zmysle § 9a ods. 15 písmeno b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, je možný odpredaj predmetných spoluvlastníckych podielov na pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava, pretože ide o predaj pozemku

pod bytovým domom v zmysle osobitného predpisu t. j. zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez úprav.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neodznali. Hlasovaním (za 18, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 415 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 4.16

Odpredaj spoluvlastníckeho podielu pod BD k. ú. Trnava, ul. Ľ. Podjavorinskej 25

Mesto Trnava je spoluvlastníkom pozemku parc. reg. „C“ č. 6299, zapísaného na LV č. 11127, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1200 m², prislúchajúcemu k bytovému domu na ul. Ľ. Podjavorinskej súp. č. 2547.

Dňa 06.02.2024 podal žiadosť na MsÚ žiadateľ Ing. Ľuboš Kútny, vlastník bytu č. xx na ul. Ľ. Podjavorinskej na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu pod bytovým domom. Žiadateľovi bolo oznámené, aby kúpu spoluvlastníckeho podielu riešil cez správcu, aby sme sa pokúsili osloviť ďalších vlastníkov bytov k odpredaju celého podielu, žiadosť však podal individuálne.

V zmysle § 18a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 151/1995 Z. z. a z dôvodu, že bytové družstvo sa nestalo vlastníkom pozemku, má vlastník bytu právo požiadať obec, ako vlastníka pozemku, o prevod alikvotnej časti pozemku zastavaného a príslušieho. Novelizáciou zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov (zákonom č. 512/2003 Z. z.) sa do jeho prechodných ustanovení doplnilo ustanovenie § 31a, podľa ktorého sa na výpočet ceny pozemku pod bytovým domom v zmysle § 18a použijú aj po 31.12.2003 ustanovenia cenového predpisu, podľa ktorého sa určovala cena pozemku do 31.12.2003 (vyhláška č. 465/1991 Zb.).

Majetková komisia na rokovaní 3. 8. 2011 opätovne odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť odpredaj spoluvlastníckych podielov na pozemkoch pod bytovými domami vlastníkom bytov, ktorí odkúpili byty od bytového družstva za cenu 0,1162 eura/m² a za rovnakú cenu odporučila schváliť predaj aj tým, ktorí odkúpili byt od predchádzajúceho vlastníka.

V zmysle § 9a ods. 15 písmeno b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, je možný odpredaj predmetných spoluvlastníckych podielov na pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava, pretože ide o predaj pozemku pod bytovým domom v zmysle osobitného predpisu t. j. zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez úprav.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neodznali. Hlasovaním (za 18, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 416 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 4.17

Výpožička garáže na Ulici Mozartova v Trnave

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava dňa 2. novembra 2023 schválilo uznesením č. 288 kúpu garáže na Ulici Mozartova v Trnave, stojacej na pozemku parcela reg. „C“ č. 1635/135 v k. ú. Trnava, od vlastníkov garáže manželov Bařinových, za cenu 9 000 eur.

Majetková komisia mestského zastupiteľstva mesta Trnava na svojom zasadnutí dňa 14. 11. 2023 opätovne navrhla odkúpiť garáže vo vlastníctve fyzických na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava, na Ulici Mozartova v Trnave za cenu 9 000 eur s podmienkou, že po podpísaní kúpnej zmluvy môžu vlastníci 2 roky bezodplatne užívať garáže.

Výpožička garáže na dobu určitú 2 roky je možná v zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta a majetkom štátu, ktorý mesto užíva“, v zmysle & 12, odst. 5, písmeno c) – majetku vo vlastníctve mesta, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur.

V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom štátu, ktorý mesto užíva“, výška nájomného by bola 390 eur za dva roky.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez úprav.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neodznali. Hlasovaním (za 18, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 417 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 4.18

Kúpa pozemku od SR-Slovenský pozemkový fond parc. reg. „E“ parc.č. 1081/1 v k. ú. Trnava, v rámci investičnej akcie Mesta Trnava „Cyklotrasa na Zelenečskej ulici v Trnave“ (SR-Slovenský pozemkový fond)

Mesto Trnava pripravuje pre územné konanie investičnú akciu „Cyklotrasa na Zelenečskej ulici v Trnave“, ktorá v zmysle platnej záväznej časti Územného plánu mesta Trnava spadá pod verejnoprospešné stavby na úseku doprava.

Navrhovaná stavba rieši úpravu celej Zelenečskej ul., od križovatky s Tamaškovičovou ul., až po križovatku s Mikovíniho ul. v Trnave. Stavbou má byť

dotknuté veľké množstvo pozemkov vo vlastníctve súkromných aj právnických osôb, tiež aj SR-SPF.

Pre účel vydania územného rozhodnutia a stavebného povolenia a pre zdokladovanie práva k pozemkom v zmysle § 58 a § 139 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) odbor majetkový oslovuje postupne jednotlivých vlastníkov so žiadosťou o návrh majetkovoprávneho usporiadania častí pozemkov v ich vlastníctve, ktoré majú byť stavbou dotknuté.

Jedným z oslovených vlastníkov bol SR – Slovenský pozemkový fond, ako správca pozemku parc.reg.“E“ parc.č. 1081/1 za nezisteného vlastníka „Zakladina kostolného organistu“, zapísaného na LV č. 11255, k.ú. Trnava.

Na vyžiadanie SPF dalo mesto Trnava na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku zhotoviť znalecký posudok č. 84/2023, ktorý vyhotovil Ing. Peter Chlebo, Kátlovce, dňa 1.8.2023. Znaleckým posudkom bola cena stanovená na 39,15 eur/m², celková všeobecná hodnota pozemku bola stanovená na 25.682,40 eura.

Dňa 2.4.2024 mestský úrad obdržal od SPF oznámenie ceny za odkúpenie pozemku, ktorá bola stanovená ako 1,2 násobok ceny stanovenej znaleckým posudkom, t. j. celkovo vo výške 30.828,88 eur + paušálne náklady spojené s uzatvorením zmluvy vo výške 10 eur.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez úprav.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neodznali.

Hlasovaním (za 17, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 418 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 4.19

Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov a častí stavebných objektov v rámci investičnej akcie mesta Trnava „Prístupový chodník k budove TTSK/VÚC“ na Starohájskej ul. (TTSK a TCS, s.r.o.)

Mesto Trnava pripravuje pre územné konanie investičnú akciu „Prístupový chodník k budove TTSK/VÚC“, ktorá bude realizovaná prevažne na pozemku mesta Trnava, ale aj na pozemkoch Trnavského samosprávneho kraja (ďalej len TTSK) a Trnavskej cestnej spoločnosti, s.r.o. (ďalej len TCS), a to nasledovne:

1/ úprava chodníka a časti parkoviska za budovou TTSK v úrovni lávky
Existujúci chodník v úrovni lávky pri parkovisku za budovou TTSK bude rekonštruovaný a rozšírený tak, že bude zabratá koncová časť parkoviska (vlastník TCS) na pozemku parc. č. 5671/268 (vlastník TCS).

Na existujúcom parkovisku budú po odstránení existujúcich dvoch ostrovčekov, vybudované 4 nové parkovacie miesta, ako náhrada za 3 parkovacie miesta, znefunkčnené rozšírením chodníka a budú vybudované dva nové ostrovčky so zeleňou. Jeden má byť celý na pozemku parc. č. 5671/268 (TCS) a druhý len približne polovicou plochy. Zvyšná časť bude na pozemku Mesta Trnava parc. č. 5671/6. Dve celé a 1/3 tretieho parkovacieho miesta z uvedených štyroch parkovacích miest budú vybudované na pozemku vo vlastníctve TCS parc. č. 5671/268. Zvyšok zo 4 parkovacích miest bude na pozemku Mesta Trnava parc. č. 5671/6.

2/ v dolnej časti navrhovaného chodníka, pozdĺž budovy TTSK súp. č. 6868, je navrhnuté napojenie nového chodníka na existujúcu vydláždenú plochu medzi budovou TTSK a budovou garáží - na pozemku parc. č. 5671/268 vo vlastníctve TCS.

Predpokladaný záber pozemku parc. č. 5671/268 vo vlastníctve TCS objektami opísanými pod č. 1 a č. 2 je 117 m².

Vybudované stavebné objekty a časti pozemkov Mesta Trnava a TCS, zabraté uvedenými stavebnými objektami, sme navrhli TCS po porealizačnom geodetickom zameraní majetkovoprávne usporiadať tak, aby parkovisko po úprave bolo ako celok aj s príslušným zastavaným pozemkom vo vlastníctve TCS a chodník v rozšírenom stave s ostrovčkami aj s príslušným zastavaným pozemkom vo vlastníctve Mesta Trnava.

TCS bolo za účelom majetkovoprávneho usporiadania stavby mesta Trnava navrhli uzavrieť zmluvu o budúcej kúpnej (prípadne zámennej) zmluve najneskôr k vydaniu stavebného povolenia a konečnú zmluvu po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu, na základe porealizačného geometrického plánu. Ceny za prevod stavebných objektov budú môcť byť určené až po realizácii stavebného diela, na základe vzájomnej dohody oboch strán. Ceny za prevod príslušných častí pozemkov navrhujeme stanoviť na základe znaleckého posudku. TCS vyjadrila s návrhom súhlas vo februári 2024.

3/ vybudovanie nového chodníka popri budove TTSK v úrovni parkoviska Mesta Trnava – t. j. hlavného vstupu do budovy TTSK.

Časť pozemku parc. č. 5671/101 vo vlastníctve TTSK, na ktorej je navrhnutý nový chodník, je zastavaná prečnievajúcou konštrukciou budovy TTSK. Predpokladaný záber z pozemku pod uvedenou prečnievajúcou časťou je 28 m².

Z uvedeného dôvodu sme požiadali TTSK o súhlas so zriadením vecného bremena, spočívajúcom v povinnosti každodobého vlastníka pozemku parc.č. 5671/101, k. ú. Trnava, strpieť na jeho časti, ktorá bude špecifikovaná geometrickým plánom po realizácii stavby, umiestnenie stavby chodníka a výkon s tým súvisiacich práv, v prospech Mesta Trnava.

TTSK vyjadril v marci 2024 súhlas so zriadením uvedeného vecného bremena na stavbu chodníka na pozemku TTSK parc. č. 5671/101.

V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom vo vlastníctve mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý Mesto užíva (ďalej len Zásad), zriadenie vecného bremena podľa § ods. 5 písm. p) podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom Mesta Trnava.

Prevod vlastníctva stavebných objektov a príslušných zastavaných pozemkov z vlastníctva Mesta Trnava do vlastníctva TCS by muselo schváliť mestské zastupiteľstvo podľa § 3 ods.5 písm. d) Zásad ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom dôvodom hodným osobitného zreteľa by v zmysle § 5 ods. 2 písm. d) Zásad bol „prevod majetku pri ktorom sa podporí všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel“. *O prevode majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodne MZ trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, ak sú splnené tieto podmienky:*

1. *zámer previesť majetok obce týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku obec zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, ak ho má obec zriadené, a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu,*

2. *osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce a*

3. *všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov; stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota majetku obce neprevyšuje 7 500 eur na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci.*

Kúpu nehnuteľného majetku - pozemkov pod vybudovaným novým chodníkom, ostrovčekmi pri parkovisku a sadovými úpravami z vlastníctva TCS do vlastníctva Mesta Trnava schvaľuje mestské zastupiteľstvo v zmysle § 3 ods. 5 písm. g) Zásad.

V zmysle uvedených skutočností odporučila majetková komisia mestskému zastupiteľstvu po prerokovaní veci dňa 27.3.2024 riešenie, ktoré je podrobne rozpísané v návrhu uznesenia.

Zámer na prevod majetku Mesta Trnava bol zverejnený v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. dňa 12.4.2024, s trvaním do 30.4.2024.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez úprav.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neodzneli. *Keďže prvé hlasovanie o uznesení k materiálu bolo zmätočné, predsedajúca dala o uznesení opätovne hlasovať.*

Hlasovaním (za 20, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 419 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 4.20

Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov v súvislosti so stavbou „Prepojenie cyklotrasy Trnava Štrky – s cyklotrasou Bohdanovce - Špačince“

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava svojím uznesením č. 373/2024 zo dňa 29.02.2024 schválilo záväzok Mesta Trnava, že do jedného roka odo dňa uzatvorenia kúpnej zmluvy na pozemky parc. reg. C č. 10585/8 a 10585/11, k. ú. Trnava, pod plánovanou cyklotrasou „Prepojenie cyklotrasy Trnava Štrky – s cyklotrasou Bohdanovce - Špačince“ odkúpi spoluvlastnícke podiely na pozemku v k. ú. Trnava, parc. reg. C č. 10585/15 a 10585/16, podľa geometrického plánu č. 39/2024 od spoluvlastníkov týchto pozemkov, za kúpnu cenu 15 eur/m². Predmetné časti pozemkov budú po vybudovaní plánovanej cyklotrasy predstavovať pre súčasných vlastníkov nepotrebný pás pozemku.

Geometrický plán č. 39/2024, z ktorého sa vychádzalo pri určení záväzku Mesta Trnava podľa uznesenie MZ č. 373/2024, bol po jeho úradnom overení doručený na odbor majetkový dňa 03.04.2024. Následne bolo zistené, že došlo k navýšeniu výmery pozemku parcely reg. C č. 10585/15, oproti pôvodnému úradne neoverenému geometrickému plánu, z pôvodných 1780 m² na 1890 m².

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez úprav.

Rozprava:

PhDr. Miloš Krištofík, poslanec MZ – pán doktor, tam je plác medzi plánovanou cyklotrasou a tou cestou? To sme v minulosti povedali, že aj to sa dá tým vlastníkom. Je to zahrnuté v tomto alebo mimo? Prepáčte, myslel som si, že to má na starosti právne.

JUDr. Jana Tomašovičová, vedúca odboru MsÚ – priznala sa, že celkom nerozumie otázke, ktorú jej poslanec následne zopakoval. Uviedla, že v materiáli je mapka, v ktorej červenou je vykreslená cyklotrasa a veľa nej sú pozemky, ktoré sa riešia. To, čo pripomienkujete, to je teraz ten materiál.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu ďalšie pripomienky neodznali.

Hlasovaním (za 20, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 420 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 4.21

Zriadenie vecného bremena na uloženie VN vedenia na častiach pozemkov za Coburgovou ul. – pri železničnej trati (Metalimpex Slovakia, s.r.o.)

Spoločnosť Metalimpex Slovakia, s.r.o., IČO 35 895 373, požiadala o zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava parc.reg.“E“ parc.č. 1961/1 zastavaná plocha a nádvorie a parc.č. 1962 zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných na LV č. 11228, k. ú. Trnava, ktoré sú v susedstve areálu vo vlastníctve žiadateľa, a to za účelom vybudovania novej elektrickej VN prípojky (SO 01 Prípojka VN), vedúcej k novej trafostanici pre výrobný areál na pozemku parc.č. 8598/115 vo vlastníctve žiadateľa (resp. jeho právneho predchodcu – spol. EWMR Slovakia, s.r.o., ktorá zanikla zlúčením s Metalimpex Slovakia, s.r.o.). Samotná trafostanica nebude na pozemkoch Mesta Trnava.

Stanovisko Odboru územného rozvoja a koncepcií ... Predmetná parcela sa v zmysle územného plánu mesta Trnava nachádza v ploche s funkčným kódom C 02 - plochy a bloky priemyselnej výroby, výrobných služieb a stavebnej výroby. OÚRaK nemá námietky voči zriadeniu vecného bremena na predmetnej parcele, nakoľko táto parcela je úzky pás obklopený parcelami vo vlastníctve súkromných firiem a Mesto Trnava ho nevie využiť na žiadny účel.

V zmysle §13 ods. 6 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta a s majetkom štátu, ktorý Mesto užíva“ v platnom znení (ďalej len „Zásady“) prípojky k stavebným objektom je možné umiestňovať na pozemkoch vo vlastníctve mesta nasledovne:

- a) v prípade, že prípojka neovplyvní využitie pozemku na účel, ktorému je určený, môže primátor mesta, na základe predchádzajúceho prerokovania a odporúčenia majetkovej komisie mestského zastupiteľstva dať súhlas s použitím pozemku na uloženie prípojky,
- b) ak vybudovanie prípojky ovplyvní a znehodnotí budúce možné využitie pozemku, zriadi sa odplatné časovo neobmedzené vecné bremeno v prospech každodobého vlastníka prípojky. Odplata za zriadenie vecného bremena sa určí podľa dĺžky prípojky vo výške 70 eur/m.)

V prípade prípojok k stavebným objektom, ktoré sú vedené cez pozemky mesta Trnava, Zásady neriešia požiadavku na pripokládku chráničiek pre mestskú optickú sieť.

Západoslovenská distribučná, a. s., žiada od investorov k prevzatiu nimi vybudovaných elektroenergetických zariadení do prevádzky (ku ktorým patrí aj uvedená prípojka VN), aby bolo na tieto vedenia zriadené vecné bremeno. Z toho vyplýva, že sa tento prípad zriadenia vecného bremena bude riadiť postupom v rámci Zásad, ako by išlo o rozvody inžinierskych sietí, a nie prípojky. Odplata bude stanovená tiež ako v prípade rozvodov.

V tomto prípade zatiaľ investor nemá so Západoslovenskou distribučnou, a. s., uzatvorené zmluvy o dodávke a spolupráci, preto je navrhnuté zriadiť vecné bremeno v prospech Metalimpex Slovakia, s.r.o. a každodobého vlastníka VN prípojky, ako SO SO 01 Prípojka VN.

Zriadenie vecného bremena podlieha v zmysle § 3 ods. 5 písm. p) Zásad schváleniu mestským zastupiteľstvom.

Odbor majetkový navrhuje majetkovej komisii, aby odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti Mesta Trnava ako povinného z vecného bremena, strpieť na pozemkoch parc. reg.“E“ parc. č. 1961/1 zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. 1962 zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných na LV č. 11228, k. ú. Trnava tak ako je to uvedené v materiáli.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez úprav.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neodzneli.

Hlasovaním (za 20, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 421 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 4.22

Zriadenie vecného bremena na uloženie VN a NN prípojky k Bytovému domu s občianskou vybavenosťou Hattalova v Trnave (LEVAN Trnava, s.r.o.)

Spol. LEVAN Trnava, s.r.o., IČO 36 223 280, požiadala o súhlas s uložením VN prípojky (v rámci SO „PS1 – TS s VN prípojkou“) a NN prípojky (v rámci SO.08 – NN prípojka silnoprúd“) na pozemku mesta Trnava parc.reg.“E“ parc.č. 1240/59 , k.ú. Trnava, v rámci stavby „Bytový dom s občianskou vybavenosťou Hattalova, Trnava“, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie Mestom Trnava č. OSaŽP/36702-115428/2020/Kch zo dňa 27.11.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 5.1.2021. Predpokladaná dĺžka každej prípojky na pozemku mesta Trnava je cca 9 m, spolu teda cca 18 m.

V zmysle §13 ods. 6 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta a s majetkom štátu, ktorý Mesto užíva“ v platnom znení (ďalej len „Zásady“) prípojky k stavebným objektom je možné umiestňovať na pozemkoch vo vlastníctve mesta nasledovne:

- a) v prípade, že prípojka neovplyvní využitie pozemku na účel, ktorému je určený, môže primátor mesta, na základe predchádzajúceho prerokovania a odporúčenia majetkovej komisie mestského zastupiteľstva dať súhlas s použitím pozemku na uloženie prípojky,
- b) ak vybudovanie prípojky ovplyvní a znehodnotí budúce možné využitie pozemku, zriadi sa odplatné časovo neobmedzené vecné bremeno v prospech každodobého vlastníka prípojky. Odplata za zriadenie vecného bremena sa určí podľa dĺžky prípojky vo výške 70 eur/m.)

Uvedené prípojky NN a VN majú byť vedené pod chodníkom a existujúcou komunikáciou Hattalova ul., čiže sa nepredpokladá znehodnotenie budúceho možného využitia pozemku.

Zriadenie vecného bremena podlieha v zmysle § 3 ods. 5 písm. p) Zásad schváleniu mestským zastupiteľstvom.

Majetková komisia po prerokovaní žiadosti dňa 27.3.2024 odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti Mesta Trnava ako povinného z vecného bremena strpieť na pozemku parc.reg.“E“ parc.č. 1240/59 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1377 m², zapísanom na LV č. 5000, k. ú. Trnava to, čo je podrobne rozpísané v materiáli.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez úprav.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neodzneli. Hlasovaním (za 20, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 422 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 4.23

Zriadenie vecného bremena na pozemkoch Mesta Trnava, k. ú. Modranka (JESS, a. s.)

Spoločnosť Jadrová energetická spoločnosť Slovenska, a. s. (JESS, a.s.), so sídlom Tomášikova 22, Bratislava, IČO: 45 337 241, je spoluinvestorom stavby „Vodíkové hospodárstvo v areáli Empark, Trnava – miestna časť Modranka“.

Dňa 29.5.2023 prišla na mestský úrad žiadosť o súhlas s použitím pozemkov Mesta, na umiestnenie stavieb – vedenia nového pripojenia trafostanice pre vodíkové hospodárstvo, umiestnenie rozvodov elektrických vedení a prípojok potrebných pre prevádzku elektroenergetických stavieb a zariadení distribučnej sústavy, vrátane transformačných staníc stavby vodíkového hospodárstva v areáli Empark, Trnava.

Majetková komisia sa zaoberala žiadosťou spoločnosti JESS, a.s. dňa 31.5.2023 na základe projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie a stanoviska OÚRaK, že stavba neovplyvní využitie pozemkov vo vlastníctve Mesta, bolo odporúčané primátorovi Mesta súhlasiť s použitím pozemkov pre územné rozhodnutie.

Dňa 19.2.2024 bola doručená na OM dokumentácia pre stavebné povolenie, na základe ktorej bolo zistené, že na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava, zapísaných na LV č. 1300, nachádzajúcich sa v k. ú. Modranka, parc. reg. „C“ č. 432/1, zast. plocha a nádvorie s výmerou 29 586 m² a 448/2, zast. plocha a nádvorie s výmerou 1 470 m² bude realizovaná pokládka Elektroenergetického zariadenia - VN rozvodu o dĺžke spolu cca 20,63 m na oboch pozemkoch. Podľa § 20 ods. 1 podzemné vedenia rozvodov inžinierskych sietí je možné umiestňovať

na pozemkoch mesta tak, že na pozemky bude zriadené odplatné časovo neobmedzené vecné bremeno.

Majetková komisia na svojom zasadnutí dňa 27.03.2024 odporučila schváliť v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta a majetkom štátu, ktorý Mesto užíva zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech oprávneného Západoslovenskej distribučnej, a. s. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach v k. ú. Modranka, parc. reg. „C“ č. 432/1 a 448/2, zapísaných na LV č. 1300 to, čo bolo rozpísané v materiáli.

Odplata za zriadenie vecného bremena v zmysle § 20 ods. 12 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta a majetkom štátu, ktorý Mesto užíva je stanovená pre rok 2024 na 254,15 eura.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez úprav.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neodzneli.

Hlasovaním (za 21, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 423 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 4.24

Zámena pozemkov v k. ú. Modranka (Rímskokatolícka cirkev, farnosť Trnava - Modranka)

Dňa 18.05.2023 bola na MsÚ doručená žiadosť Rímskokatolíckej cirkvi, farnosti Trnava – Modranka, v zastúpení štatutárneho zástupcu, farára Petra Škultétyho, o zámenu pozemkov v k. ú. Modranka, parc. reg. „C“ č. 854, zast. plocha a nádvorie, s výmerou 61 m² a pozemok parc. reg. „C“ č. 859, ostatná plocha, s výmerou 829 m², zapísaných na LV č. 363, vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Trnava-Modranka, Pútnická 4, Trnava - Modranka, 917 05, IČO:34013261; spolu s výmerou 890 m², za pozemky vo vlastníctve Mesta Trnava, v k. ú. Modranka, parc. reg. „C“ č. 856/2, zast. plocha a nádvorie, s výmerou 190 m², parc. reg. „C“ č. 857/2, záhrada, s výmerou 326 m² a parc. reg. „C“ č. 858/3, zast. plocha a nádvorie, s výmerou 374 m², zapísaných na LV č. 1300, spolu s výmerou 890 m².

Odbor územného rozvoja a koncepcií uviedol, že pozemky vo vlastníctve Mesta Trnava sú v zmysle územného plánu Mesta definované funkčným kódom Z 03 – plochy cintorínov, tvoria súčasť areálu fary a kostola, Mesto Trnava ich nevie reálne využiť.

Pozemky vo vlastníctve farnosti Trnava – Modranka sú definované funkčným kódom B 01 – mestotvorná polyfunkcia, sú prístupné z verejnej komunikácie Tichej ulice a nachádzajú sa na nich verejne prístupná trávnatá plocha s detským kolotočom a oplotené asfaltové ihrisko s basketbalovými košmi.

OÚRaK odporúčal zámenu pozemkov.

Majetková komisia na svojom zasadnutí dňa 31.5.2023 vyššie uvedené prerokovala a odporučila Mestskému zastupiteľstvu súhlasiť so zámenou vyššie uvedených pozemkov.

Spôsob prevodu nehnuteľností, formou zámeny pozemkov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle § 5 ods. 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta a s majetkom štátu, ktorý Mesto užíva (ďalej Zásady), ako všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, ktorý spočíva v tom, že pozemky budú vymenené za pozemky, ktoré sú definované funkčným kódom B 01 – mestotvorná polyfunkcia, verejne prístupná trávnatá plocha s detským kolotočom, oplotené asfaltové ihrisko s basketbalovými košmi a podľa § 5 ods. 2 písm. q) Zásad ako prevod majetku mesta za účelom usporiadania vlastníctva podľa reálneho užívania, nakoľko pozemky vo vlastníctve Mesta Trnava sú v oplotenom areáli fary a kostola.

Dňa 26.10.2023 bol vyhotovený znalecký posudok č. 144/2023.

Zámer prevodu majetku zverejnený na CUET, UET a iným vhodným spôsobom vo videotexte MTT 15 dní pred rokovaním MZ dňa 30.04.2024.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez úprav.

Rozprava:

p. Juraj Šarmír, poslanec MZ – so zámenou súhlasím, dávam však takú technickú požiadavku, ak sa tento dokument schváli, parcelu č. 859 zaradiť do pasportu zelene, aby Mestské služby mesta Trnava, p. o. vykonávali údržbu zelene už aj na tomto pozemku; je to trávnatá plocha. Nie je to poslanecký návrh, skôr požiadavka na mestský úrad a dovoľm si mať poznámku, že vlastne to, čo sa zamieňa, sa zamenilo cca v roku 2008 a teraz sa ukazuje, že arch. Horňáková, ktorá tvrdila, že zámena týchto pozemkov nie je správna, sa teraz potvrdzuje. Šestnásť rokov sa táto plocha nemohla verejne využívať a momentálny majiteľ pristupuje k tomu tak ako to vyzerá teraz. Dúfam, že ak majiteľom týchto pozemkov bude Mesto Trnava, sa z tohto pozemku stane hodnotná plocha využívaná verejnosťou.

PhDr. Eva Nemčovská, PhD., MPH, druhá zástupkyňa primátora mesta – poďakovala poslancovi za podnet a požiadala o jeho zapísanie aj do zápisnice, na zapísanie predmetného pozemku do pasportu zelene.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu ďalšie pripomienky neodzneli.

Hlasovaním (za 21, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 424 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 4.25

Súhlas s použitím pozemkov Mesta Trnava v k. ú. Trnava pre stavbu „F2BTS-FO-1127BR“ (Profi Network, s. r. o., Orange Slovensko, a. s.)

Investor Orange Slovensko, a. s. plánuje v rokoch 2023 -2024 pripojenie stožiaru BTS (Base Transceiver Station, základňová stanica) so sajtom („anténou“) 1127BR (označenie pripojenia pre konkrétneho operátora) na optickú infraštruktúru verejnej elektronickej komunikačnej siete za účelom skvalitnenia poskytovania verejnej elektronickej komunikačnej služby. V zastúpení firmou Profi – Network, s. r. o. predložil dňa 23.03.2023 žiadosť na MsÚ o vyjadrenie k návrhu DUR (dokumentácia pre územné rozhodnutie) stavby F2BTS-FO-1127BR, ktorá v rozsahu 2 278,04 m prechádza pozemkami Mesta Trnava.

Na uloženie optickej siete sa vzťahuje zákon č. 452/2021 Z. z. o elektronickej komunikácii, podľa ktorého uložením optickej infraštruktúry dochádza k vzniku zákonného vecného bremena, za ktoré má v zmysle § 21 ods. 5 uvedeného zákona vlastník alebo užívateľ nehnuteľnosti nárok na primeranú náhradu za nútené obmedzenie jej užívania. Výška náhrady je v zmysle tohto ustanovenia zákona predmetom dohody medzi stavebníkom a vlastníkom nehnuteľnosti.

Podľa postupu v § 13 ods. 2 "Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta a s majetkom štátu, ktorý Mesto užíva" jednorazovou primeranou náhradou za nútené užívanie nehnuteľností sa v tomto prípade rozumie, že investor umožní pripokládku potrebného počtu chráničiek mestu, na základe osobitnej dohody, vzhľadom k tomu, že TT-IT, s.r.o., so sídlom Trnava, Ulica Trhová 2, správca metropolitnej optickej siete TOMNET, vo svojom vyjadrení zo dňa 05.04.2023, požaduje pripokládku HDPE chráničky (priemer 40 mm).

Dňa 21.03.2023 Krajský pamiatkový úrad vydal rozhodnutie k stavbe F2BTS-FO-1127BR vo veci archeologického, záchranného výskumu na celej ploche stavby pre územné a stavebné konanie.

Odbor dopravy súhlasí za splnenia obvyklých a zákonných podmienok, zároveň za podmienky, že bude stavba v súlade s územným plánom Mesta Trnava.

Dňa 12.12.2023 obdržal OM Žiadosť spoločnosti Profi -NETWORK, s.r.o. o opätovné vyjadrenie k návrhu DUR stavby „F2BTS-FO-1127BR“ z dôvodu zmeny trasy na základe vyjadrenia MK.

Celková dĺžka nového výkopu je 2 792 m.

OÚRaK zaslal spoločnosti vyjadrenie k PD návrhu DUR stavby zo dňa 22.1.2024 OÚRaK/1886-5793/2024/Hn. Kde navrhovaná stavba neovplyvní investičné akcie Mesta Trnava v prípade doplňujúcich podmienok, odboru investičnej výstavby: v prípade IA „Umiestnenie lávky pre cyklistov a peších na Hornom rybníku v lokalite Kamenný mlyn“ treba požiadať MsÚ odbor investičnej výstavby o vytýčenie trasy tak, aby optická sieť nezasahovala do zrealizovanej investičnej akcie; v prípade IA „Cyklotrasa v Beethovenovom parku“ nakoľko upravená optická trasa je vedená v tesnej blízkosti plánovanej investičnej akcie

mesta na pozemku parc. reg. „C“ č. 1635/1 odbor investičnej výstavby požaduje kontaktovať ho pred realizáciou, striktné dodržanie vytýčenia líniovej stavby, minimálne 10 dní pred výkopovými prácami upovedomiť OIV o začatí stavebných prác za účelom kontroly a koordinácie s budúcou investičnou akciou – miesta v dotyku s investičnou akciou je potrebné koordinovať a odsúhlasiť, nesmie byť obmedzená realizovateľnosť IA a pred zasypaním výkopov treba realizovať porealizačné zameranie stavby a geodetické zameranie odovzdať v digitálnej podobe v prepisovateľnom formáte na MsÚ OIV; v prípade IA „Pumptrack – Ludvika van Beethovena“ kvôli záruke treba dodržať navrhovanú trasu výkresu L6; v prípade IA „Dopravné prepojenie I/6, II/504 a MK Rekreačná“ pri realizácii treba rešpektovať plánovanú 5 ramennú križovatku, z dôvodu, že v koordinačnom procese prišlo k zmene trasovania optickej trasy vo výkrese L6, k povoleniu stavby je potrebné predložiť stavebnému úradu upravený výkres L6 a situácie K1 a K2

Ďalšie podmienky vyplývajúce zo záväzného stanoviska č. OÚRaK/39817-26026/2023/Hn zo dňa 03.05.2023 uvedené v bodoch 4-15 vrátane priložených podmienok pre spätnú úpravu chodníkov a miestnych komunikácií v meste Trnava pri ich zvláštnom užívaní (rozkopávkach) zostávajú v platnosti.

Na základe uvedených skutočností navrhuje Majetková komisia Mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s umiestnením stavby „F2BTS-FO-1127BR“ na pozemkoch Mesta Trnava v k. ú. Trnava podľa projektovej dokumentácie odsúhlasenej stavebným úradom v prospech Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, Bratislava, IČO 35 697 270, za splnenia podmienok, stanovených vo vyjadrení odboru územného rozvoja a koncepcií MsÚ OÚRaK zo dňa 3.5.2023 a 22.1.2024.

Podľa postupu v § 20 ods. 2 "Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta a s majetkom štátu, ktorý Mesto užíva" jednorazovou primeranou náhradou za nútené užívanie nehnuteľností sa v tomto prípade rozumie, že investor umožní pripokládku potrebného počtu chráničiek mestu, na základe osobitnej dohody, vzhľadom k tomu, že TT-IT, s.r.o., so sídlom Trnava, Ulica Trhová 2, správca metropolitnej optickej siete TOMNET, vo svojom vyjadrení zo dňa 05.04.2023, požaduje pripokládku HDPE chráničky (priemer 40 mm).

V prípade že oprávnený z vecného bremena neumožní pripokládku bude podľa zásad spoplatnená jednorazovou odplatou vo výške 2 210 eur.

Za týmto účelom bude s investorom telekomunikačnej stavby Orange Slovensko, a. s. uzavretá dohoda o náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti – pozemkov v k. ú. Trnava vo vlastníctve Mesta Trnava, na ktorých bude stavba realizovaná. V prípade, že k uzavretiu uvedenej dohody dôjde až v čase, kedy bude v platnosti v zmysle Zásad už nová sadzba náhrad, bude jej výška primerane zmluvne upravená.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez úprav.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neodzneli.

Hlasovaním (za 21, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 425 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 4.26

Súhlas s použitím pozemku v k. ú. Modranka pre stavbu F2BTS – optické pripojenie TT_MOD (SUPTel, s. r. o., Slovak Telekom, a. s.)

Investor Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava, IČO: 36 763 769, plánuje realizovať výstavbu optickej siete v meste Trnava, k. ú. Modranka s termínom realizácie 03/2024-06/2024, účelom stavby je vybudovanie prípojky optického kábla pre napojenie vysielača BTS, na existujúcu hlavnú trasu verejnej komunikačnej siete (VTS) Slovak Telekom, a.s.

Spoločnosť SUPTel s.r.o., Pri Šajbách, Bratislava je dodávateľom stavby F2BTS-optické pripojenie TT_MOD, žiada o súhlas s trasou po pozemku Mesta Trnava, v k. ú. Modranka, zapísanom na LV č. 1300, parc. reg. „C“ č. 426/3, zast. plocha a nádvorie, s výmerou 2 378 m², v dĺžke 17 m, z dôvodu vybudovania plánovanej telekomunikačnej prípojky pre vysielač BTS, ktorý je umiestnený na pozemku parc. reg. „C“ č. 425/1 vo vlastníctve Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s. T-IT, s.r.o. nepožaduje pripokládku

OÚRaK nemá k žiadosti spoločnosti s použitím pozemku Mesta parc. reg. „C“ č. 426/3 v k. ú. Modranka na uloženie trasy optickej telekomunikačnej prípojky pre vysielač BTS umiestnený na pozemku parc. reg. „C“ č. 425/1 zásadné pripomienky. Podmienky pre rozkopávky na zeleni a pretláčky komunikácie na pozemku vo vlastníctve Mesta budú určené v rozkopávkovom povolení, o ktoré treba požiadať MsÚ v Trnave pred začatím prác.

MK na svojom zasadnutí dňa 27.03.2024 odporučila mestskému zastupiteľstvu v súvislosti s vyjadrením OÚRaK, súhlasiť s použitím pozemku parc. reg. „C“ č. 426/3, vo vlastníctve Mesta pre územné konanie k stavbe F2BTS-optické pripojenie TT_MOD. Nakoľko TT-IT, s.r.o. nepožaduje pripokládku k budovanej sieti o dĺžke 17 m podľa § 20 ods. 3 "Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta a s majetkom štátu, ktorý Mesto užíva" (ďalej len Zásady) jednorazová odplata za dĺžku siete od 10 m do 50 m vrátane, je stanovená na 254,15 eura.

V prípade, že k uzavretiu uvedenej dohody dôjde až v čase, kedy bude v platnosti v zmysle Zásad už nová sadzba náhrad, bude jej výška primerane zmluvne upravená.

Po schválení mestským zastupiteľstvom bude s investorom telekomunikačnej stavby Slovak Telekom, a. s. uzavretá dohoda o náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez úprav.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neodznali. Hlasovaním (za 21, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 426 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Predsedačou bola vyhlásená 10 – minútová prestávka.

Č. 4.27

Súhlas s použitím pozemkov na umiestnenie VN a NN rozvodov na Ulici Vajanského v Trnave v rámci stavby „Rekonštrukcia bytového domu s polyfunkciou na Námestí SNP v Trnave“(Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi a. v. na Slovensku Trnava)

Mesto Trnava, MsÚ v Trnave obdržal dňa 04.03.2024 žiadosť Cirkevného zboru Evanjelickej cirkvi a. v. na Slovensku Trnava, Námestie SNP 274/7, 917 01 Trnava v zastúpení Ing. Martou Chrenkovou, Ľudmily Podjavorinskej 2548/33, 917 01 Trnava o súhlas na umiestnenie VN prípojky, transformačnej stanice a NN rozvodu v rámci stavby „Rekonštrukcia bytového domu s polyfunkciou na Námestí SNP v Trnave, Evanjelický dom pre účely vydania územného a stavebného povolenia. Predmetná žiadosť bola doplnená a upresnená v ten istý deň emailom, a vyplynulo z nej, že sa jedná aj o osadenie dvoch elektrických skriniek. Dňa 06.03.2024 bola pôvodná žiadosť opätovne upravená emailom zo strany žiadateľa.

Riešenie elektrických rozvodov bolo pred podaním žiadosti konzultované so správcom sietí t. j. Západoslovenskou distribučnou, a. s., ktorý odporučil vybudovanie novej transformačnej stanice v danej lokalite. Predmetná trafostanica je navrhnutá na pozemku p. č. 784/11, ktorý je vo vlastníctve investora stavby. Pripojenie novo navrhovanej transformačnej stanice na sieť energetiky sa zrealizuje z existujúcej trafostanice TS 0084—064 na Ulici Vajanského VN káblom na pozemkoch iných vlastníkov a časť (cca 41 m) bude realizovaná na pozemku vo vlastníctve Mesta Trnava parcela registra „C“ č. 784/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3629 m², v k. ú. Trnava, zapísaný na LV č. 5000. NN rozvody budú vedené z novo navrhutej trafostanice do elektromerového rozvádzača RE a do rozpojovacích a istiacich skríň SR3 a SR5 osadených na pozemku investora p. č. 785/1 (podľa doplnenia žiadosti zo dňa 06.03.2024 skrine RE a SR3 sa osadia na „opačnú“ stranu hradobného múru na pozemok 785/1 t. j. skrinky budú prístupné z parkoviska investora). Predmetné rozvody budú vedené po pozemkoch investora a časť (cca 49 m) na pozemku p. č. 784/1 vo vlastníctve Mesta Trnava.

Podľa postupu v § 20 ods. 1 "Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta a s majetkom štátu, ktorý Mesto užíva" v znení neskorších doplnkov (ďalej len "Zásad") je možné umiestňovať podzemné vedenia rozvodov inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve mesta tak, že na takéto pozemky bude zriadené odplatné časovo neobmedzené vecné bremeno v prospech vlastníka,

prip. prevádzkovateľa siete resp. každodobého vlastníka siete za podmienky poskytnutia jednorazovej odplaty za obmedzenie užívania nehnuteľnosti. Podľa § 20 ods. 5 „Zásad“ vecné bremeno môže byť zriadené ako bezodplatné len v prípade, ak o tom rozhodne mestské zastupiteľstvo.

Vecné bremeno spojené s uložením VN a NN káblov bude zriadené v prospech vlastníka siete t.j. spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť na zafaženej nehnuteľnosti to, čo bolo rozpísané v materiáli.

Návrh do katastra nehnuteľností podá investor stavby t.j. Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi a. v. na Slovensku, Nám. SNP 7, 917 01 Trnava, IČO: 35 594 527.

Na základe § 20 ods. 2 „Zásad“ jednorazovou primeranou náhradou za obmedzenie užívania nehnuteľností sa v tomto prípade rozumie, že investor umožní pripokládku potrebného počtu chráničiek mestu, na základe osobitnej dohody, vzhľadom k tomu, že TT-IT, s.r.o., so sídlom Trnava, Ulica Trhová 2, správca metropolitnej optickej siete Tomnet, vo svojom vyjadrení zo dňa 05.03.2024, požaduje pripokládku HDPE chráničky (priemer 40 mm) pre potreby mestskej optickej siete Tomnet v rámci celej realizácie VN a NN rozvodov súvisiacich so stavbou „Rekonštrukcia bytového domu s polyfunkciou na Námestí SNP v Trnave, Evanjelický dom. V prípade, ak nepríde k uzatvoreniu osobitnej dohody medzi TT-IT, s.r.o. a investorom stavby, odplata za zriadenie vecného bremena z dôvodu realizácie VN rozvodov po pozemku mesta Trnava bude predstavovať sumu 254,15 eura pri dĺžke siete 41 metrov, a pri realizácii rozvodov NN po pozemku mesta v dĺžke 49 metrov bude suma taktiež 254,15 eura.

K predloženej žiadosti sa vyjadril súhlasne odbor územného rozvoja a koncepcií. Majetková komisia na svojom zasadnutí dňa 27.03.2024 vyššie uvedené prerokovala a odporučila mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s použitím mestského pozemku parcela registra „C“ č. 784/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 3629 m², v k. ú. Trnava, zapísaný na LV č. 5000 na uloženie inžinierskych sietí t. j. VN a NN rozvodu v súvislosti so stavbou „Rekonštrukcia bytového domu s polyfunkciou na Námestí SNP v Trnave, Evanjelický dom“ pre účely vydania územného rozhodnutia a zároveň majetková komisia odporučila mestskému zastupiteľstvu schváliť zriadenie vecného bremena na pozemku p. č. 784/1 v prospech vlastníka siete t. j. Západoslovenská distribučná, a. s. na uloženie VN a NN rozvodov súvisiacich s vyššie uvedenou stavbou pre účely vydania stavebného povolenia, za odplatu ktorou v tomto prípade bude možnosť pripokládky chráničiek pre optickú sieť TOMNET. V prípade, ak nepríde k uzatvoreniu osobitnej dohody medzi TT-IT, s.r.o. a investorom stavby, odplata za zriadenie vecného bremena z dôvodu realizácie VN rozvodov po pozemku mesta Trnava bude predstavovať sumu 254,15 eura pri dĺžke siete 41 metrov, a pri realizácii rozvodov NN po pozemku mesta v dĺžke 49 metrov bude suma taktiež 254,15 eura.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez úprav.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neodzneli. Hlasovaním (za 20, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 427 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 4.28

Zrušenie uznesenia č. 329/2023 a schválenie nového uznesenia v rámci stavby „Predaj trafostanice, pozemku pod trafostanicou a príľahlých pozemkov na Ulici Ľaliovej“ v Trnave

Majetková komisia MZ sa na svojich zasadnutiach v roku 2022 zaoberala žiadosťami spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 (ďalej len „ZSDis“) o odkúpenie stavby trafostanice, pozemkov pod trafostanicami a pozemkov príľahlých k trafostaniciam v Meste Trnava.

Na stretnutí zástupcov ZSDis a zástupcov mesta Trnava prišlo k dohode, že na základe sumarizácie požiadaviek a ponuky zo strany ZSDis príde k vzájomnému majetkovoprávnemu usporiadaniu nehnuteľností medzi ZSDis a Mestom Trnava.

Celkovo sa jednalo o predloženie šiestich žiadostí z toho piatich o kúpu nehnuteľností z vlastníctva Mesta Trnava do vlastníctva Západoslovenskej distribučnej, a. s. a jednej kúpy pozemku z vlastníctva ZSDis do vlastníctva Mesta Trnava. Na základe vyššie spomínanej dohody ZSDis zabezpečila vyhotovenie geometrických plánov a po vzájomnom odsúhlasení rozsahu odčlenenia v jednotlivých GP a ich overení katastrom, predložila jednotlivé žiadosti na odkúpenie nehnuteľností. Tieto boli postupne predkladané na rokovania mestského zastupiteľstva.

Jednou z predložených žiadostí bola žiadosť, ktorou Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 požiadala o odkúpenie trafostanice, pozemku pod trafostanicou a príľahlých pozemkov k odkupovanej trafostanici TS 0084-131 na Ulici Ľaliovej v Trnave.

Mestské zastupiteľstvo uznesením č. 33/2023 zo dňa 13.12.2022 schválilo predaj objektu trafostanice TS 0084-131, pozemku p.č. 7885/2 (pozemok pod trafostanicou) a pozemkov p.č. 7885/10 a 7885/11 – novovzniknuté pozemky pri trafostanici (potrebné ako manipulačný priestor). Nakoľko sa v objekte trafostanice nachádzajú elektrické zariadenia vo vlastníctve Mesta Trnava, zastupiteľstvo schválilo i zriadenie vecného bremena spočívajúce v povinnosti vlastníka stavby trafostanice strpieť umiestnenie NN rozvádzača a meradla spotreby elektrickej energie a strpieť právo prechodu cez pozemky p. č. 7885/10, 7885/11 a 7885/2.

Predaj nehnuteľností bol schválený v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pričom písm. b) znie: *„pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane priláhavej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou“*.

Na základe vyššie uvedeného odbor právny vypracoval Kúpnu zmluvu a zmluvu o zriadení vecného bremena a požiadal Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor o povolenie vkladu.

Dňa 18.07.2023 Okresný úrad v Trnave, katastrálny odbor prerušil konanie a vyzval Mesto Trnava na doplnenie návrhu na vklad.

Na základe konzultácií na katastrálnom odbore, odbor majetkový v spolupráci s odborom právnym MsÚ Trnava dospel k záveru, že odstránenie nedostatkov v podaní bolo potrebné riešiť zrušením uznesenia č. 33/2022, ktoré bolo nahradené novým uznesením č. 329/2023.

V novom uznesení bolo potrebné predaj nehnuteľností schváliť v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v znení § 5 ods.2 písm. n) *Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta a majetkom štátu, ktorý Mesto užíva. Pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby“*.

Dôvod hodný osobitného zreteľa pri predaji nehnuteľností spočíva v tom, že prevodom majetku mesta sa zabezpečí využívanie rozvodov inžinierskych sietí – elektrickej sústavy, telekomunikačnej, plynovej sústavy, vodovodnej alebo kanalizačnej sústavy vrátane príslušenstva (v predmetnej trafostanici Západoslovenská distribučná, a. s. je vlastníkom technologického zariadenia trafostanice, má záujem o vysporiadanie pozemkov zaťažených stavbami a zariadeniami a pozemky okolo trafostanice budú tvoriť manipulačný priestor trafostanice).

Nakoľko sa v objekte trafostanice č. TS 0084-131 nachádzajú elektrické zariadenia (NN rozvádzač a meradlo spotreby elektrickej energie pre objekt základnej a materskej školy) vo vlastníctve Mesta Trnava, v správe Základná škola s materskou školou, Ulica Maxima Gorkého 21, Trnava, je potrebné zároveň ošetriť umiestnenie týchto zariadení v objekte budúceho vlastníka t.j. Západoslovenskej distribučnej a.s.

Zmluva o zriadení vecného bremena môže byť vyhotovená až po vyhotovení kúpnej zmluvy medzi predávajúcim t. j. Mestom Trnava a kupujúcim t. j. Západoslovenskou distribučnou, a. s., ktorej predmetom budú vyššie uvedené nehnuteľnosti.

V súvislosti s prijatím zákona NR SR č. 137/2023 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe spolupráce s odborom právnym, MsÚ Trnava dospel k záveru, že z dôvodu stanovenia všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku na základe znaleckého posudku, nie staršieho ako deväť mesiacov odo dňa schválenia prevodu, je potrebné zrušiť uznesenie č. 329/2023 a nahradiť ho novým uznesením.

Zámer bude zverejnený dňa: od 15.04.2024 do 30.04.2024.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez úprav.

Rozprava:

Ing. Jaroslav Holeček, PhD., Dr.h.c., poslanec MZ – nesúhlasí to s týmto uznesením, ale pred trafostanicou je umiestnená malá nádoba na sklo. Nádoba je v dezolátnom stave a okolie tiež. Už dvakrát som písal na „odkaz pre starostu“, aby sa tá nádoba odtiaľ odstránila, pretože 150 m odtiaľ ďalej sú veľkokapacitné nádoby na všetky druhy odpadu. Pretože ľudia si to mýlia a keďže sa to cez otvory nevmetí to, čo tam vyhadzujú, tak to vyhadzujú vedľa. Ukazoval som to aj pani viceprimátorke aj pani prednostke, tak poprosím, keby sa s tým mohol spraviť poriadok a táto nádoba sa odtiaľ definitívne odstránila, lebo nemá tam zmysel.

Mgr. Stanislav Hric, poslanec MZ – pýtal sa, kde sú tie kontajnery. Historicky si pamätá, že... nebol by rád, aby sa odstránil. Je tam veľká recidíva, pchajú do kontajnera na sklo všetko, ale je tam potrebný; osobne tam chodí sklo tiež vyhadzovať. Veľakrát obyvatelia z domčekových štvrtí majú problém separovať sklo, ... či je to šťastné, ale mali by sme si k tomu sadnúť a vytrasovať to, aby v určitom rádiuse boli kontajnery na sklo aj pre nich.

Mgr. Rastislav Mráz, poslanec MZ – som z tej istej mestskej časti a som z domčekovej štvrte a sklenený odpad nosím na zberný dvor. Myslím si, že je veľa častí, kde to tak funguje a nemajú s tým problém.

Ing. Jaroslav Holeček, PhD., Dr.h.c., poslanec MZ – požiadal teda, nech firma, do pôsobnosti ktorej to patrí, to chodí upratovať alebo sa dohodnite s niekým, kto to bude upratovať. Dvakrát som to posielal i s fotodokumentáciou... Bývam tiež v tejto mestskej štvrti a sklenený odpad chodím vyhadzovať na Limbovú, ku škole.

PhDr. Eva Nemčovská, PhD., MPH., druhá zástupkyňa primátora mesta - vzhľadom na obrázkovú dokumentáciu, ktorú má aj poslanec Holeček, očividne vzniká okolo kontajnera čierna skládka, bolo by ho vhodné presunúť nádobu na sklo na nejakú inú lokalitu, akoby odstrániť potenciál extra komunálneho odpadu, ktorý vzniká odkladaním keramických vecí, pozostatkov z domácností, textilu a pod.

Podnet pána Holečka dáme do zápisu s tým, že príslušný odbor mestského úradu – odbor komunálnych služieb - dostane za úlohu pasportizovať nádoby na sklo v danej lokalite a bude hľadať riešenie, aby bolo vyhovujúce pre všetky strany.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu ďalšie pripomienky neodznali.

Hlasovaním (za 19, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 428 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 4.29

Prenájom pozemkov pod predajnými stánkami v Trnave

Pri žiadostiach o predĺženie prenájmov pozemkov vo vlastníctve mesta Trnava pod predajnými stánkami sa jedná o prenájom majetku podľa § 9aa ods. 2) písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, keď úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur, preto nie je potrebné postupovať ako pri verejnej obchodnej súťaži ani ako pri prenájme z dôvodu hodného osobitého zreteľa (§ 12 ods. 5 písm. c) *Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta a majetkom štátu, ktorý mesto užíva*).

Pán František Jurina, bytom Trnava, xxxxxxxx, IČO: 33 554 439, má uzatvorenú s Mestom Trnava nájomnú zmluvu na prenájom pozemku pod predajným stánkom č. 54, využívaným na poskytovanie služieb obyvateľstvu – oprava hodín rôzneho druhu spojená s maloobchodným predajom súvisiaceho doplnkového sortimentu na Ulici Dolnopotočná v Trnave. V zmysle ustanovenia nájomnej zmluvy požiadal o predĺženie prenájmu pozemku. Nájomné pre rok 2024 predstavuje sumu 1 861,39 eura. Predajný stánok prevádzkuje majiteľ stánku – pán Jurina. Mesto Trnava neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

Pán Refet Sali, bytom Trnava, Ulica xxxxxxxxxxxx, obchodné meno Refet Sali, IČO: 35 403 951 má uzatvorenú s mestom Trnava nájomnú zmluvu na prenájom pozemku pod predajným stánkom č. 113, využívaným na výrobu a predaj zmrzliny a rýchleho občerstvenia a doplnkového sortimentu potravinárskeho charakteru v spotrebiteľskom balení okrem predaja a podávania alkoholických nápojov na Ulici Dolnopotočná a požiadal o predĺženie prenájmu pozemku. Nájomné pre rok 2024 predstavuje sumu 4 872,95 eura.

Predajný stánok je prevádzkovaný majiteľom stánku. Mesto Trnava neeviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

Pán Ľuboš Križan, bytom Trnava, Ulica Štefánikova 22, obchodné meno Ľuboš Križan, IČO: 33 203 318 má uzatvorenú s mestom Trnava nájomnú zmluvu na prenájom pozemku pod predajným stánkom č. 150, využívaným na maloobchodný predaj pekárenských výrobkov a doplnkového sortimentu potravinárskeho charakteru v spotrebiteľskom balení okrem predaja a podávania

alkoholických nápojov na Ulici Limbová a požiadal o predĺženie prenájmu pozemku. Nájomné pre rok 2024 predstavuje sumu 1 938,02 eura. Predajný stánok je prevádzkovaný majiteľom stánku. Mesto Trnava neevviduje voči žiadateľovi žiadne pohľadávky.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez úprav.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neodzneli.

Súčasťou materiálu boli tri návrhy uznesenia; o každom sa hlasovalo osobitne.

Hlasovaním (za 19, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 429 ako prvé v poradí v zmysle prerokovávaného materiálu.

Hlasovaním (za 20, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 430 ako druhé v poradí v zmysle prerokovávaného materiálu.

Hlasovaním (za 20, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 431 ako tretie v poradí v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 4.30

Prenájom častí pozemkov mesta Trnava pre 4 nabíjacie stanice pre elektromobily - 4 rôzne lokality v rámci k. ú. Trnava (STEFE Trnava, s.r.o.)

STEFE Trnava, s.r.o. pripravuje realizáciu nabíjacích staníc na území mesta Trnava, ktoré majú byť realizované v rámci aktuálnej Výzvy č. 03I04-26-V02 na podporu budovania nabíjacej infraštruktúry pre elektrické vozidlá pre právnické osoby a fyzické osoby podnikateľov, financovanej z Plánu obnovy a odolnosti, vyhlásenej Ministerstvom hospodárstva SR.

Na umiestnenie nabíjacích staníc boli navrhnuté rôzne lokality, z ktorých boli po konzultácii s odborom územného rozvoja a koncepcií MsÚ boli vybrané lokality v blízkosti trafostaníc (TS) alebo výmenníkových staníc (VS) : Linčianska – ul. gen. Goliána, Prednádražie – Šafárikova ul., Na hlinách, Družba – ul. J. Slottu.

V každej lokalite vybuduje STEFE Trnava, s.r.o. nabíjacie stanice s dvomi napájacími bodmi typu AC 11 kW, z čoho vyplýva potreba vyčleniť po 2 parkovacie miesta na účely nabíjania elektromobilov v každej lokalite na pozemkoch, oddelených uvedenými geometrickými plánmi, na ktorých sa bude nachádzať príslušná nabíjacia stanica.

Po uplynutí doby výpožičky pozemkov mesta Trnava, v ktorej je zahrnutá aj doba udržateľnosti projektu, budú nabíjacie stanice prevedené do majetku mesta Trnava za symbolickú cenu 1 euro za 1 nabíjaciú stanicu.

V zmysle § 3 ods. 5 písm. q) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom štátu, ktorý Mesto užíva (ďalej len Zásady), podlieha prenájom a výpožička za účelom výstavby schváleniu mestským zastupiteľstvom.

V zmysle § 9aa ods. (2). písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí o nájme z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, ak sú splnené tieto podmienky:

1. zámer prenajať majetok obce týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu nájomného obec zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, ak ho má obec zriadené, a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu, pričom tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia nájmu,
2. osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce a
3. všeobecná hodnota nájomného je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schvaľovania nájmu nie je starší ako deväť mesiacov; stanovenie všeobecnej hodnoty nájomného znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak... hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 15 000 eur na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci.

Podľa § 9aa ods.(3) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí obec je povinná prenechať majetok obce do nájmu najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci; čo neplatí pri nájme majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, kedy obec môže prenechať svoj majetok do nájmu aj za nižšie nájomné než je hodnota nájomného zistená na základe porovnania alebo všeobecná hodnota nájomného.

Podľa § 8 ods.1. písm. e) Zásad je možné zníženie nájomného pri nájmoch z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ak sa jedná o nájom majetku mesta medzi mestom a právnickou osobou založenou mestom alebo s majetkovou účasťou mesta.

Majetková komisia po prerokovaní veci dňa 27.3.2024 odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť výpožičku pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že sa jedná o nájom majetku, pri ktorom sa podporí všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel za podmienok, ktoré boli rozpísané v materiáli.

Schválenie výpožičky pre daný účel nenahrádza povolenia príslušného stavebného úradu.

Zápis geometrických plánov do katastra nehnuteľností zabezpečí na vlastné náklady STEFE Trnava, s.r.o., na základe predchádzajúceho súhlasu Mesta Trnava.

Zámer na výpožičku majetku v opravenej verzii - po zrušení podmienky č. 1 pre schválenie výpožičky, z dôvodu dodatočnej zmeny objektu pre napojenie elektrickej energie zo strany STEFE Trnava, s.r.o., a po oprave chyby v písaní, bol zverejnený na UET a CUET pod č. reg.záznamu OM/4104-74449/2024/Tky dňa 16.4.2024, s trvaním do 30.4.2024. Zároveň bol daný na zverejnenie v uvedenom termíne v Mestskej televízii Trnava, s.r.o.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez úprav.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neodznali. Hlasovaním (za 20, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 432 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 4.31

Ukončenie nájmu pozemkov pod reklamnými stavbami

Vedenie mesta má záujem na riešení problematiky vizuálneho smogu v meste. Z tohto dôvodu je realizovaný proces postupného odstraňovania reklamných stavieb z pozemkov vo vlastníctve mesta. V tejto súvislosti odbor majetkový predkladá zoznam platných nájomných zmlúv, predmetom ktorých je prenájom častí pozemkov vo vlastníctve mesta za účelom umiestnenia legálnych reklamných stavieb súkromných obchodných spoločností:

a) Nájomná zmluva c.č.z. 171/2001 zo dňa 29.11.2001 v znení dodatku č. 1 zo dňa 29.09.2003, dodatku č. 2 zo dňa 27.01.2005, dodatku č. 3 zo dňa 2.12.2014
Číslo povolenia stavebného úradu: úma/3582/1/Bč

Nájomca: NAY a.s.

b) Nájomná zmluva c.č.z. 5/2005 zo dňa 31.1.2005 v znení dodatku č. 1 zo dňa 11.11.2014

Číslo povolenia stavebného úradu: OŽP-23305/2006-49894/2006/Bč, OŽP-23305/2006-49896/2006/Bč

Nájomca: ISPA, spol. s.r.o.

c) Nájomná zmluva c.č.z. 329/2011 zo dňa 3.6.2011

Číslo povolenia stavebného úradu: OSaŽP/33154-27644/2010/Bč

Nájomca: Váš obchod s.r.o.

d) Nájomná zmluva c.č.z. 101/2012 zo dňa 7.3.2012

Číslo povolenia stavebného úradu: OSaŽP/35630-321/2013/Bč, OSaŽP/35687-323/2013/Bč, OSaŽP/35613-317/2014/Bč

Nájomca: Akzent BigBoard, a.s.

e) Zmluva o podmienkach umiestnenia reklamných zariadení na mestských pozemkoch c.č.z. 976/2014 zo dňa 3.12.2014

Číslo povolenia stavebného úradu: úma/4088/0/Mi, úma/4097/0/Mi, úma/2053/96/Mi

Nájomca: NUBIUM s.r.o.

f) Zmluva o nájme a Zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva c.č.z. 1097/2021 zo dňa 30.06.2021, v znení dodatku č. 1 zo dňa 15.06.2022

Číslo povolenia stavebného úradu: OSaŽP/29927-57432/09/Bč

Nájomca: BILLA s.r.o.

Majetková komisia na svojom zasadnutí dňa 27.03.2024 odporučila Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava schváliť:

- a) ukončenie nájmu častí pozemkov pod reklamnými stavbami v zmysle nájomných zmlúv podľa písm. a) až e), a to výpoveďou bez udania dôvodu s 3-mesačnou výpovednou lehotou,
- b) ukončenie nájmu časti pozemku parc. reg. C č. 5671/123 o výmere 3 m² pod reklamnou stavbou, a to uzatvorením dodatku k zmluve podľa písm. f), predmetom ktorého bude zúženie rozsahu predmetu nájmu o túto časť pozemku a zníženie nájomného o sumu zodpovedajúcu výške nájomného za túto časť pozemku.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez úprav.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neodznali. Hlasovaním (za 18, proti 0, zdržali sa 2, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 433 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 4.32

Ukončenie nájomnej zmluvy so spoločnosťou (Rengl Slovensko, spol. s. r. o.)

Mesto Trnava uzatvorilo Nájomnú zmluvu so spoločnosťou Rengl Slovensko, spol. s.r.o., Medený Hámor 15, Banská Bystrica, IČO: 35 877 979, ako právnym nástupcom spoločnosti Mediaflash, v zmysle predaja časti podniku ku ktorému došlo 25.01.2017.

Nájomná zmluva cčz. 334/2016 bola uzatvorená od 15.04.2016 na dobu neurčitú, v znení neskorších dodatkov: Dodatok č. 1, cčz. 930/2017 – ustanovuje právneho nástupcu spoločnosti Mediaflash spoločnosť Rengl Slovensko, spol. s.r.o., Dodatok č. 2, cčz. 1310/2017 – zmena v lokalite dvoch predmetov nájmu, dva predmety nájmu boli premiestnené k Zimnému štadiónu, Dodatok č. 3, cčz. 396/2021 – zníženie rozsahu predmetu nájmu o dve skruže na Zelenom kríčku. Aktuálne umiestnenie reklamných betónových skruží je na 28 miestach: v k. ú. Trnava LV 5000 tak ako je to uvedené v materiáli pod bodom č. 1 až 28, v členení podľa mestských častí.

Zaži v Trnave – Mestské kultúrne stredisko ako správca objektu Kultúrneho domu v Modranke pripravuje realizáciu investičnej akcie „Kultúrny dom Modranka – revitalizácia záhrady / komunitné centrum“ v zmysle projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu vypracovanej zodpovedným projektantom ATELIER DUMA LIVING GARDENS s.r.o., 10/2022. Súčasťou 2. etapy projektu je odstránenie jestvujúcej výlepovej plochy pred kultúrnym domom. Nájomcom časti pozemku pod touto plochou je Rengl Slovensko, s.r.o na základe nájomnej zmluvy cčz. 334/2016 v znení neskorších dodatkov, uzavretej s Mestom

Trnava. Zaži v Trnave požiadalo OM o súčinnosť pri odstránení výlepovej plochy najneskôr do 31.12.2024.

Nájomný vzťah založený Nájomnou zmluvou cčz. 334/2016 zo dňa 14.4.2016 v znení dodatku č. 1 zo dňa 9.2.2018 centrálne číslo 930/2017, dodatku č. 2 zo dňa 9.2.2018 centrálne číslo 1310/2017 a dodatku č. 3 zo dňa 20.7.2021 centrálne číslo 396/2021 je možné zrušiť podľa článku IV. dohodou, výpoveďou s 3 mesačnou výpovednou lehotou z dôvodov uvedených v zmluve v čl. V. v bode 1 a výpoveďou so 6 mesačnou výpovednou lehotou z dôvodov uvedených v čl. V. v bode 3 a bez udania dôvodu.

Uvedenie dôvodu výpovede v zmysle plánovanej výstavby a bez udania dôvodu je v oboch prípadoch výpovedná lehota 6 mesiacov.

Odbor majetkový zaslal spoločnosti list ohľadom plánovanej investičnej akcie Zaži v Trnave spoločnosti Rengl Slovensko, s.r.o. dňa 29.11.2023 so žiadosťou o zníženie rozsahu predmetu nájmu. Zo strany spoločnosti neprišla žiadna informácia ani odpoveď, či je navrhované iné riešenie, prípadný súhlas alebo nesúhlas.

Po komunikácii s vedením Mesta v predmetnej záležitosti odstránenia skruže pred kultúrnym domom v Modranke, vedenie dospelo k záveru, že by bolo vhodné ukončiť celú nájomnú zmluvu v plnom rozsahu 28 nájomných miest.

Majetková komisia odporučila na svojom zasadnutí 27.03.2024 Mestskému zastupiteľstvu schváliť ukončenie zmluvy výpoveďou s 6 mesačnou výpovednou lehotou bez udania dôvodu.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez úprav.

Rozprava:

PhDr. Miloš Krištofík, poslanec MZ – s faktickou pripomienkou. Ja sa len spýtam, keď zrušíme tie veľké skruže, kde sa budú dávať plagáty, lebo to je u nás taká tradícia. Máme za to vymyslenú náhradu, čo bude ďalej?

JUDr. Jana Tomašovičová, vedúca odboru MsÚ – spracováva sa manuál ako by mali vyzerat' reklamné pútače, aké majú spĺňať podmienky. V zmysle toho bude možné nejaké reklamy umiestňovať na území mesta.

PhDr. Miloš Krištofík, poslanec MZ – chápem, že keď nebudú betónové skruže, bude namiesto nich niečo hranaté a tam sa budú plagáty lepiť?

Mgr. Matej Lančarič, poslanec MZ – o tomto som sa predbežne bavil aj s viceprimátorom a odporučil mi, aby som to dal aj do návrhu uznesenia ako úlohu. O čo v podstate ide? Nehovorím, že tieto rengl skruže boli nejaké vábne, ale plnili pomerne efektívnu a lacnú reklamu, ktorú využívali mnohé občianskej združenia v Trnave, aby mohli propagovať svoje kultúrne, športové alebo spoločenské podujatia. Napr. nejaké OZ chcelo urobiť športový turnaj, nemuselo si objednávať drahé billboardy alebo city lighty, ale tuto doslova za pár eur dokázalo urobiť efektívnu reklamu na veľmi dobrých miestach v každej mestskej

časti. Toto by bolo dosť negatívne, ak by sme o toto prišli a bolo by potrebné pripraviť náhradu. V zmysle dizajnu manuálu tej reklamy by si dovolil dať „do bodu 2. Ukladá za bod a/ nový bod b/ s textom: pripraviť v spolupráci s kultúrnym centrom Zaži v Trnave vytvorenie informačných panelov v každej mestskej časti, ktoré budú slúžiť na propagáciu kultúrnych, športových a spoločenských podujatí v meste Trnava“. Termín bol po konzultácii s predsedajúcou určený do 30.9.2024.

PhDr. Miloš Krištofík, poslanec MZ – mám to pochopiť, že keď staré odstránime, tak okamžite budú nahradené niečím novým? Nebolo by vhodné, aby tam bol nejaký hluchý priestor 2-3 mesiace. Myslím si, že nejaká alternatíva by mala byť.

JUDr. Jana Tomašovičová, vedúca odboru MsÚ – je tam 6-mesačná výpovedná lehota, tak v rámci nej by sa niečo mohlo stihnúť urobiť.

PhDr. Eva Nemčovská, PhD., MPH., druhá zástupkyňa primátora mesta – skonštatovala, že je 6-mesačná výpovedná lehota od dátumu uznesenia na spracovanie manuálu a stále počas tejto lehoty bude ešte reogl-systém na vylepovanie plagátov.

Ing. Jaroslav Holeček, PhD., Dr.h.c., poslanec MZ – odporúčam materiál stiahnuť z rokovania a nahradiť ho novým materiálom, ktorý bude obsahovať aj túto podmienku, čo bude za tieto panely ako náhrada. Požiadal dať o tom hlasovať a keď to neprejde, budem akceptovať, že to raz niekedy niekto nahradí.

Mgr. Rastislav Mráz, poslanec MZ – vlastne som chcel navrhnúť to, čo pán Holeček, lebo mám za to, že keď ideme urobiť niečo nové, najprv si predstavíme koncepciu ako to má vyzerať, koľko zariadení má byť a kde budú umiestnené. Až potom sa bavíme o tom, že ideme staré odstrániť. Toto mi pripadá ako „hurá systém“. Keď som si prečítal dôvodovú správu, zavádzia nám iba jedna skruža a to v Modranke, a tie ostatné sú bezproblémové. Spoločnosť Rengl je celoslovenská, stará sa o to pomerne slušne a nevidím v tejto chvíli dávať výpoveď, pokiaľ nevieme čo bude ďalej. Za predložený návrh nezahlasujem.

JUDr. Jana Tomašovičová, vedúca odboru MsÚ – ak by sa to stiahlo, požiadala aby sa to aspoň v prospech tej jednej skruže schválila výpoveď, aby sme nebrzdili investičnú akciu Zaži v Trnave; týka sa to skruže v Modranke, pred kultúrnym domom. Závisí, čo schválite, ale potom by sa mohol dať návrh na schválenie výpovede aspoň toho jedného miesta.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu ďalšie pripomienky neodznali.

Predsedajúca dala hlasovať o návrhoch poslancov postupne, v poradí ich vznesenia.

Pred hlasovaním sa poslanec Krištofík stotožnil s návrhom spracovateľa materiálu – JUDr. Tomašovičovej, aby keď prejde návrh na stiahnutie materiálu, aby sa doriešila výpoveď skruže č. 28 v Modranke.

Predseda júca na základe vyjadrenia poslanca Lančariča skonštatovala, že poslanec svoj návrh na doplnenie uznesenia o bod b/ sťahuje.

Ing. Andrej Farkaš, poslanec MZ – pýtal sa, či sa môže stiahnuť materiál a vypovedať tú jednu zmluvu? Nebolo by správne dať poslanecký návrh na vyhodenie tých parciel a schváliť len tú jednu? Ako sa môže vypovedať zmluva, keď stiahneme materiál.

Predseda júca po konzultácii s vedúcim odboru právneho - uviedla, že v rámci návrhu, ktorý si osvojil poslanec Krištofík, bude návrh uznesenia v bode 1. Schvaľuje taký, že sa schváli ukončenie nájomného vzťahu skruže na parc. č. 11662 v k. ú. Modranka na Seredskej ulici; zvyšok uznesenia pokračuje ukladacou časťou pod bodom a/ s termínom do 31.5.2024.

Hlasovaním (za 10, proti 0, zdržali sa 10, nehlasoval 0) nebol návrh na úpravu textu uznesenia schválený.

Predseda júca požiadala návrhovú komisiu, aby predložila návrh uznesenia v pôvodnom znení.

Hlasovaním (za 14, proti 4, zdržali sa 2, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 434 v pôvodnom znení, v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 4.33

Uznanie výšky skutočne vynaložených nákladov na stavebné úpravy (FCC Trnava, s. r .o.)

Spoločnosť FCC Trnava s. r. o. (ďalej len „nájomca“) užíva na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 26. 10. 2022 nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trnava, nachádzajúce sa v k. ú. Trnava, na Ul. Zavorská, označené ako Hala na TAP, stavba so súp. číslom 8467 a kóje na materiál TAP, stavba bez označenia súp. číslom za účelom spracovania komunálneho odpadu formou mechanickej úpravy a materiálno biologickkej úpravy odpadu, na dobu neurčitú za nájomné 50 069,64 eur/rok pre obdobie 7/2023-6/2024, ktoré je každoročne zvyšované o infláciu.

Podľa článku VII. nájomnej zmluvy a na základe uznesenia MZ č. 1002/2022 z 28. 6. 2022 je nájomca oprávnený realizovať v hale na TAP nevyhnutné stavebné úpravy potrebné na umiestnenie technologického zariadenia na spracovanie odpadu formou jeho mechanickej a materiálno-biologickej úpravy, za podmienky odsúhlasenia týchto úprav v stavebnom konaní a predloženia podrobného položkového rozpočtu. Po ukončení realizácie stavebných úprav je povinný oznámiť ukončenie realizácie prác a súčasne preukázať výšku vynaložených nákladov. Stavebné úpravy a predbežný súhlas so započítavaním nákladov na úpravy s nájomom boli odsúhlasené ešte pred účinnosťou nových Zásad hospodárenia a nakladanie s majetkom Mesta.

Nájomca predložil faktúry k čiastočnému vydokladovaniu nákladov na stavebné práce a napriek skutočnosti, že práce ešte nie sú dokončené, požiadal o započítanie doteraz preinvestovaných nákladov s nájomom. Časť prác bude

realizovaná a zdokladovaná pravdepodobne koncom roka 2024 a bude súvisieť s inštaláciou dvoch kusov nástenných hydrantov podľa aktualizovaného požiarneho projektu.

Poradná odborná komisia zobrala na vedomie výšku preinvestovaných finančných prostriedkov a navrhuje nezapočítavať náklady súvisiace s vybudovaním nových oporných stien vo výške 5 883,53 eur z dôvodu, že oporné steny sú vybudované pre potreby nájomcu. V prípade ukončenia nájmu bude nájomca povinný včas kontaktovať vlastníka a buď ich dodatočne odovzdá mestu, ak mesto bude mať záujem, alebo ak nie, tak ich nájomca odstráni a uvedie podlahu do pôvodného stavu.

Komisia odporúča súhlasiť so započítavaním nákladov na stavebné úpravy haly v sume 64 706,70 eur, vynaložených nájomcom, ročne vo výške 50 % nájmu za užívanie nebytových priestorov.

Nájomca zrealizoval prekládku káblov nn napojenia z TS 223 do TS 173, doručil mestu vyúčtovanie skutočne vynaložených nákladov a súvisiacich dokladov (porealizačné zameranie, správu o prvej odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia, fotodokumentácia a pod.) a požiadal o započítanie vynaložených nákladov s nájmom. Výšku nákladov na technické zhodnotenie nájomca preukázal faktúrou č. 202300534 vyhotovenou 18. 12. 2023 dodávateľom WOFIS, s.r.o. vo výške 8 569,45 eur s prenesenou daňovou povinnosťou.

Výšku skutočne vynaložených nákladov a predložené doklady posúdila poradná odborná komisia ustanovená vedením Mesta Trnava. Poradná odborná komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu:

- zobrať na vedomie a odsúhlasiť výšku finančných prostriedkov vynaložených na prekládku káblov nn napojenia triediacej linky v sume 8 569,45 eur a
- súhlasiť so započítavaním nákladov na prekládku káblov nn napojenia triediacej linky, vynaložených nájomcom ročne vo výške 50 % nájmu za užívanie nebytových priestorov.

Majetková komisia MZ na svojom zasadnutí dňa 27. 3. 2024 prerokovala žiadosť spoločnosti FCC Trnava s.r.o. a odporúča mestskému zastupiteľstvu súhlasiť so započítavaním nákladov na stavebné úpravy ročne vo výške 50 % nájmu za užívanie nebytových priestorov.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez úprav.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vnesené.

Hlasovaním (za 19, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 435 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 4.34

Zriadenie odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena na pozemku Mesta v k. ú. Zavar (Sessler, a. s.)

Pán Jozef Kavický, Bohdanovce n. Trnavou v zastúpení investora Sessler, a. s. Pri kalvárii 17, Trnava, IČO: 36253774, podal žiadosť o súhlas s pripravovanou výstavbou prístupovej komunikácie a vodovodnej prípojky k pripravovanej stavbe „Dočasné skladové haly“, na pozemkoch v k. ú. Zavar, ul. Automobilová, parc. reg. „C“ č. 240/1 a parc. reg. „C“ č. 240/289, vo vlastníctve investora, zapísaných na LV č. 1246. Predmetný vjazd na prístupovú komunikáciu a vodovodná prípojka, podľa predloženej situácie – koordinačného plánu, okrem pozemku investora zaberajú aj pozemok vo vlastníctve Mesta Trnava, v k. ú. Zavar, parc. reg. „C“ 240/244, s výmerou 18018 m², zast. plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 2551. Žiadateľ predložil súhlasy dotknutých spoločností (Západoslovenská distribučná, a. s., Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.) a obce Zavar. K vjazdu a komunikácii vydal odbor dopravy MsÚ súhlas s jej vybudovaním za dodržania obvyklých podmienok.

OÚRaK odporúča súhlasiť v zmysle žiadosti investora Sladovňa Sessler a. s. s použitím pozemku Mesta Trnava p.č. 240/244 v k. ú. Zavar na výstavbu prístupovej komunikácie a vodovodnej prípojky k stavbe "Dočasné skladové haly Zavar". Vodovodná prípojka sa napojí na jestvujúci rozvod vody vedený medzi parcelou investora a komunikáciou (v zmysle predloženej koordinačnej situácie). Umiestnenie prístupovej komunikácie vrátane odvodňovacieho prvku OÚRaK podmienil tým, že odvod dažďových vôd bude vyriešený tak, aby neprišlo k znečisteniu alebo k zhoršeniu kvality podzemných vôd a k negatívnemu ovplyvneniu dotknutého územia a jeho využitia zaplavovaním a podmáčaním. V ďalšom stupni je potrebné požiadať o zriadenie vjazdu, v prípade obmedzenia dopravy je nutné požiadať o určenie prenosného dopravného značenia MsÚ Trnava - odbor dopravy. OÚRaK konštatoval, že stavba komunikácie a vodovodnej prípojky neovplyvní v budúcnosti využitie mestského pozemku parc. č. 240/244.

Majetková komisia MZ odporučila na svojom zasadnutí dňa 14.11.2023 primátorovi Mesta súhlasiť s vybudovaním vodovodnej prípojky v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta a štátu, ktorý Mesto užíva podľa § 3 ods. 6 písm. l).

Dňa 8.1.2024 bolo vydané územné rozhodnutie a na OM bola 12.3.2024 doručená dokumentácia pre stavebné povolenie. OÚRaK k dokumentácii pre stavebné povolenie vydal odporúčacie stanovisko bez pripomienok.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez úprav.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 19, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 465 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 4.35

Odkúpenie pozemku na Ulici Študentskej v Trnave

Mesto Trnava, MsÚ v Trnave obdržal dňa 26.02.2024 návrh MUDr. Viery Buntovej, Ulica xxxxxxxxx, Trnava a p. Karin Kovačocyovej, xxxxxxxxx Trnava, na odkúpenie pozemku parcela registra „E“ č. 1907/76 o výmere 2743 m² do vlastníctva Mesta Trnava za navrhovanú cenu vo výške 30,- eur/m².

Ide o pozemok parcela registra „E“ č. 1907/76 o výmere 2743 m², druh pozemku orná pôda, vo vlastníctve žiadateľiek, každá v spoluvlastníckom podiele ½ k celku. Pozemok je situovaný vo vnútrobloku ulíc Študentská – J. Sambucusa – Š. C. Parráka v Trnave, zapísaný na LV č. 10185. Pozemok je bez tiarch. Nachádzajú sa na ňom bytové domy Študentská 20, 22, 24, 26, časť bytového domu Sambucusa 1, chodníky, zeleň, odparkované autá a kontajnery. Susediace pozemky k parcele č. 1907/76 sú vo vlastníctve Mesta Trnava a parcela č. 1908/9 je v správe Slovenského pozemkového fondu, vo vlastníctve neznámych vlastníkov. Ďalej odbor majetkový uvádza, že v roku 2023 Mesto Trnava odkúpilo od p. Jarábka pozemok p.č. 1907/63 o výmere 2597 m² za dohodnutú cenu 50 000,- eur, čo v prepočte na 1 m² vychádza cca 18,50 eura. Parcela bola odkúpená v celosti pod zastavanými i nezastavanými časťami.

OÚRaK na základe predloženej ponuky odporučilo odkúpenie pozemku KN E, p.č. 1907/76, k. ú. Trnava v rozsahu nezastavanej plochy stavbami bytových domov odčlenením parcely na základe geometrického zamerania. Pozemky pod bytovými domami by ostali naďalej vo vlastníctve navrhovateľiek. Ďalej OÚRaK odporučilo odkúpiť časť pozemku KN E, p.č. 1908/9 v časti v dotyku s pozemkom p.č. 1907/76 bez zastavanej časti. Tým by sa zjednotili vlastnícke práva pre nezastavané pozemky v prospech mesta Trnava.

Odbor majetkový, na základe konzultácií na Slovenskom pozemkovom fonde (ďalej len „SPF“), uvádza, že SPF pristúpi k odpredaju časti pozemku p. č. 1908/9 len v prípade ak mesto predloží na SPF zámer, ktorý bude riešiť revitalizáciu, alebo akúkoľvek inú rekonštrukciu predmetného vnútrobloku. Predmetom predaja by bola iba časť mimo zastavanú časť pozemku, ktorá bude oddelená geometrickým plánom.

Majetková komisia na svojom zasadnutí dňa 27.03.2024 vyššie uvedené prerokovala a odporučila mestskému zastupiteľstvu súhlasiť s kúpou pozemku parcela registra E, p. č. 1907/76 o výmere 2743 m² za cenu, ktorú navrhli vlastníčky pozemku, t. j. za sumu 30,- eur/m². T. j. celková kúpna cena predstavuje sumu 82 290,- eura.

V platnom rozpočte programu 4.1 – majetkovoprávne usporiadanie pozemkov nie sú odsúhlasené finančné prostriedky na kúpu vyššie uvedeného

pozemku. V prípade odsúhlasenia kúpy pozemku, bude možné uzatvoriť kúpnu zmluvu až po schválení finančných prostriedkov vo výške dohodnutej ceny.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez úprav.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 18, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 437 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 4.36

Správa k žiadostiam, ktoré majetková komisia neodporučila schváliť 23. 1. 2024

Na realizáciu a zabezpečenie predaja majetku mesta a na nakladanie s majetkom mesta zriadilo Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava majetkovú komisiu zloženú z 9 poslancov. Na zasadnutiach komisie sa zúčastňovali aj pracovníci MsÚ, ktorých stanoviská sú potrebné pre rozhodovací proces majetkovej komisie.

Majetková komisia ako poradný orgán odporúča resp. neodporúča mestskému zastupiteľstvu a mestskej rade schváliť predaj, zámenu, odkúpenie alebo iné formy nakladania s majetkom Mesta Trnava, podľa konkrétnych žiadostí. Keďže majetková komisia nemá rozhodovaciu kompetenciu, odbor majetkový predkladá mestskému zastupiteľstvu na schválenie odporúčania majetkovej komisie k žiadostiam, ktoré boli prerokované na konkrétnom zasadnutí majetkovej komisie a komisia ich neodporučila na schválenie do Mestského zastupiteľstva mesta Trnava resp. Mestskej rady mesta Trnava.

Predložená informačná správa predkladá na schválenie konkrétne prípady, keď komisia neodporučila vyhovieť žiadosti a nebol spracovaný samostatný materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva resp. Mestskej rady mesta Trnava.

V závere spomenula návrh poslanca Šarmíra, ktorý sa týka bodu 6, časť pozemku, ktorá sa pani Zlatohlávkovej neodsúhlasila.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez úprav.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 19, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 438 v zmysle prerokovávaného materiálu s úpravou v bode 6.

Č. 4.37

Náhrada za faktické užívanie pozemkov v k. ú. Modranka (Farma M&M, spol. s.r.o.)

Mesto Trnava má vo vlastníctve pozemky v k. ú. Modranka, ktoré sú rozpísané v materiáli a rovnako vyznačené i v grafickej časti.

Na uvedené pozemky malo mesto Trnava uzatvorenú nájomnú zmluvu so spoločnosťou FARMA M&M, spol. s.r.o. zo dňa 26.8.2019 (c.č. 1801/2019), účel nájmu: poľnohospodárska výroba, doba nájmu od 1.1.2019 – 31.12.2023, nájomné vo výške podľa jednotlivých lokalít: a) 180 eur/ha/rok b) 70 eur/ha/rok c) 120 eur/ha/rok

Stanovisko Odboru územného rozvoja a koncepcií bolo podrobne rozpísané v materiáli a zároveň odporúča dať do zmluvy podmienku možnej výpovede z nájmu v prípade zmeny ÚPN alebo investičnej akcie zo strany mesta Trnava.

V zmysle §1 ods. 3 Zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení noviel „obvyklou výškou nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy pri prevádzkovaní podniku (ďalej len „obvyklá výška nájomného“) sa na účely tohto zákona rozumie údaj o výške nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorý každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejňuje príslušný okresný úrad pre každé katastrálne územie z údajov, ktoré zistí z evidencie dohodnutého a zaplateného nájomného podľa § 14 ods. 3 ako priemernú výšku nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy pri prevádzkovaní podniku.“

Obvyklá výška nájomného za rok 2022 zverejnená na stránke Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR v k. ú. Modranka je 131,20 eura/ha.

V súčasnosti Mesto Trnava prehodnocuje spôsob nakladania s poľnohospodárskymi pozemkami vo svojom vlastníctve. Záujmom mesta je zabraňovať degradácii poľnohospodárskej pôdy vo vlastníctve mesta Trnava a maximalizovať biodiverzitu a realizovať opatrenia zmiernujúce dopady na zmenu klímy. Tiež je záujem založiť agrolesnícky systém obhospodarovania ornej pôdy vo vlastníctve Mesta Trnava. Odbor majetkový navrhol uzatvorenie nájomnej zmluvy na 5 rokov.

Zákon č. 504/2003 o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov určuje prenájom pozemku pri prevádzkovaní podniku dobu nájmu minimálne 5 rokov. Spôsob agrolesníckeho hospodárenia na ornej pôde nie je ešte presne sformulovaný ani na úrovni SR. Pre jeho možné flexibilné zavedenie sa 5 ročná doba nájmu javí z pohľadu vedenia mesta ako limitujúca. Vzhľadom na to je návrh riešiť užívanie predmetnej poľnohospodárskej pôdy so spoločnosťou FARMA&M, spol. s.r.o. formou finančnej odplaty za faktické užívanie pozemkov.

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava sa na svojom zasadnutí dňa 23.1.2024 zaoberala nájomnou zmluvou c.č. 1801/2019 so spoločnosťou FARMA M&M, spol. s.r.o. na pozemky v k. ú. Modranka, ktorej doba

nájmu skončila 31.12.2023 a odporúča Mestskému zastupiteľstvu Mesta Trnava schváliť náhradu za faktické užívanie pozemkov v k. ú. Modranka tak ako je to rozpísané v materiáli.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez úprav.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vnesené.

Hlasovaním (za 19, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 439 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 4.38

Náhrada za faktické užívanie pozemkov v k. ú. Trnava v lokalite Farský mlyn (Sezaland, s. r. o.)

MsÚ v Trnave zaevidoval dňa 11.12.2023 žiadosť spoločnosti Sezaland, s.r.o. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na pozemky v lokalite Farský Mlyn o výmere 44,8013 ha na poľnohospodárske účely.

Mesto Trnava malo, na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže konanej v roku 2017 v súlade s uznesením MZ č. 627/2017, so spoločnosťou Sezaland, s.r.o. uzatvorenú nájomnú zmluvu c.č. 1007/2017 na nájom pozemkov na poľnohospodárske účely v k. ú. Trnava v lokalite Farský Mlyn. Predmetom zmluvy boli pozemky parc. reg. C č. 10769/7 o výmere 41 827 m², orná pôda a časť pozemku parc. reg. C č. 10769/10 o výmere 406 186 m², orná pôda, o celkovej výmere 448 013 m², t. j. 44,8013 ha. Nájomné bolo vo výške 355,00 eur/ha/rok, t. j. za 44,8013 ha, čo predstavuje sumu 15 904,46 eur/rok.

Nájom pozemkov bol uzatvorený na dobu určitú od 2.10.2017 do 30.9.2022. V zmysle článku IV. odst. 2 zmluvy „*Ak prenajímateľ alebo nájomca rok pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý, písomne nevyzve druhú zmluvnú stranu na vrátenie a prevzatie prenajatých pozemkov po skončení nájmu, zmluva sa obnovuje na určitý čas podľa § 8 zákona č. 504/2003 Z. z. o ďalších 5 rokov podľa § 12 zákona ods. 1 zákona č. 504/2003 Z. z.*“. Dňa 29.6.2021 mestské zastupiteľstvo prijalo uznesenie č. 699, ktorým schválilo vrátenie a prevzatie prenajatých pozemkov od spoločnosti Sezaland s.r.o. ku dňu 30.9.2022. Dňa 12.7.2021 bola výzva zaslaná spoločnosti, ktorú si dňa 19.7.2021 prevzala.

V zmysle §1 ods. 3 Zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení noviel „obvyklou výškou nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy pri prevádzkovaní podniku (ďalej len „obvyklá výška nájomného“) sa na účely tohto zákona rozumie údaj o výške nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy, ktorý každoročne k 30. júnu za predchádzajúci rok zverejňuje príslušný okresný úrad pre každé katastrálne územie z údajov, ktoré

zistí z evidencie dohodnutého a zaplateného nájomného podľa § 14 ods. 3 ako priemernú výšku nájomného za užívanie poľnohospodárskej pôdy pri prevádzkovaní podniku.“

Dňa 14.2.2023 Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava prijalo uznesenie č. 82 k náhrade za faktické užívanie pozemkov v k. ú. Trnava v lokalite Farský Mlyn pre spoločnosť Sezaland s.r.o. Zmluva o finančnej odplate za faktické užívanie nehnuteľností bola uzatvorená dňa 10.8.2023 (c.č. 483/2023) a dodatok č. 1 (c.č. 842/2023).

V súčasnosti Mesto Trnava prehodnocuje spôsob nakladania s poľnohospodárskymi pozemkami vo svojom vlastníctve. Záujmom mesta je zabráňovať degradácii poľnohospodárskej pôdy vo vlastníctve mesta Trnava a maximalizovať biodiverzitu a realizovať opatrenia zmierňujúce dopady na zmenu klímy. Tiež je záujem založiť agrolesnícky systém obhospodarovania ornej pôdy vo vlastníctve Mesta Trnava.

Zákon č. 504/2003 o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov určuje prenájom pozemku pri prevádzkovaní podniku dobu nájmu minimálne 5 rokov. Spôsob agrolesníckeho hospodárenia na ornej pôde nie je ešte presne sformulovaný ani na úrovni SR. Pre jeho možné flexibilné zavedenie sa 5 ročná doba nájmu javí z pohľadu vedenia mesta ako limitujúca.

Z toho dôvodu neprišlo k zmluvnému usporiadaniu užívania predmetnej poľnohospodárskej pôdy vo vlastníctve mesta so spoločnosťou Sezaland s.r.o. Vzhľadom na to je návrh riešiť užívanie predmetnej poľnohospodárskej pôdy ako aj ostatnej poľnohospodárskej pôdy vo vlastníctve Mesta Trnava formou finančnej odplaty za faktické užívanie pozemkov. Snahou mesta je nájsť definitívne riešenie.

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava sa na svojom zasadnutí dňa 23.1.2024 zaoberala náhradou za faktické užívanie pozemkov v lokalite Farský mlyn a odporúča Mestskému zastupiteľstvu Mesta Trnava schváliť náhradu za faktické užívanie pozemkov v k. ú. Trnava o výmere 44,8013 ha, spoločnosti Sezaland, s.r.o., vo výške 355 eur/ha/rok, na dobu od 1.11.2023 do 31.10.2024.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez úprav.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 19, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 440 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 4.39

Zriadenie vecného bremena na uloženie SO E.03 Verejné osvetlenie križovatky OK 40 Bratislavská na pozemkoch Slovenskej správy ciest, v rámci stavby „Prepojovacia komunikácia Bratislavská – Nerudova, verejná dopravná a technická infraštruktúra prepojovacej komunikácie“ (L REAL, s.r.o.)

Spol. L REAL, s.r.o., so sídlom Novonosická 1861/144, Púchov – Horné Kočkovce, IČO 36 771 333, je investorom stavby „Prepojovacia komunikácia Bratislavská – Nerudova - dopravná a technická infraštruktúra“ v Trnave, v rámci ktorej sa bude realizovať stavebný objekt SO E.03 Verejné osvetlenie časť A – okružná križovatka OK 40 Bratislavská.

Na uvedený stavebný objekt bolo vydané územné rozhodnutie OSaŽP/455-87369/2022/Ká zo dňa 2.8.2022, právoplatné dňa 5.9.2022.

Verejné osvetlenie má v zmysle uznesenia MZ č. 632/2021 z 27.4.2021 prejsť do vlastníctva Mesta Trnava po jeho kolaudácii.

Časť verejného osvetlenia sa nachádza na pozemkoch vo vlastníctve Slovenskej správy ciest (SSC) parc.reg.“E“ parc. č. 1960/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 21056 m² a parc. č. 1974 orná pôda s výmerou 1672 m², zapísaných na LV č. 11282, k. ú. Trnava.

Ďalšia časť osvetlenia sa nachádza na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Trnava parc.reg.“C“ zapísaných na LV č. 5000: parc.č. 8400/169 orná pôda s výmerou 736 m², parc.č. 8400/170 orná pôda s výmerou 28 m², parc.č. 8400/171 orná pôda s výmerou 164 m², parc.č. 9076/47 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 139 m² a parc.č. 9076/48 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 67 m², ktoré sú v katastri nehnuteľností zakreslené v stave, v akom majú byť (ako pozemky zastavané stavbou OK 40 Bratislavská, ktorá patrí stavebne k ceste I/61) v celosti prevedené formou zámeny v zmysle uznesenia MZ č. 244/2023 zo dňa 19.9.2023 do vlastníctva SSC. Z tohto dôvodu je potrebné aj na tieto pozemky zriadiť vecné bremeno.

V zmysle rokovania investora stavby s SSC má byť na uloženie verejného osvetlenia na pozemkoch SSC zriadené odplatné vecné bremeno v prospech Mesta Trnava.

V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom vo vlastníctve Mesta a s majetkom štátu, ktorý Mesto užíva (ďalej len Zásad), zriadenie vecného bremena podľa § 3 ods. 5 písm. p) podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom Mesta Trnava.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez úprav.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 19, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 441 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Č. 4.40

Návrh na zmeny v obchodnej spoločnosti s ručením obmedzeným Mestské stavby Trnava s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava na svojom zasadnutí dňa 29.2.2024 uznesením č. 370 schválilo nadobudnutie obchodného podielu ako celku obchodnej spoločnosti UI IPD Development s.r.o., so sídlom Šafárikovo nám. 4, 811 02 Bratislava, IČO: 45 887 675. V zmysle uvedeného uznesenia bola uzatvorená zmluva o prevode obchodného podielu, na podklade ktorej sa Mesto Trnava stalo jediným spoločníkom uvedenej obchodnej spoločnosti.

Nadobudnutím „vlastníctva“ obchodnej spoločnosti mesto získalo v rámci štruktúr mesta podnikateľskú platformu, ktorej využiteľnosť bola plánovaná jednak na správu a užívanie nehnuteľností v majetku spoločnosti, ďalej aj na zabezpečovanie projektovej a investičnej prípravy rozvojových území mesta, energetický manažment a pod., a za týmto účelom tak efektívne a hospodárne optimalizovať investičné náklady mesta, vrátane daňovej optimalizácie týchto nákladov.

Za týmto účelom bol spracovaný rámcový návrh podnikateľského zámeru obchodnej spoločnosti, ktorý tvorí prílohu č. 1 tohto materiálu.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez úprav.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 19, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 442 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 5.1

Návrh na poskytnutie finančnej dotácie na rok 2024 z rozpočtu mesta Trnava

Spravodajca: PhDr. Ingrid Huňavá

Mesto Trnava poskytuje dotácie v súlade s VZN č. 610, ktorým sa určuje metodika poskytovania dotácií z rozpočtu mesta Trnava v znení neskorších predpisov. Žiadosti IPčko, o.z. a AESCULAP – družstvo neštátnych zdravotníckych pracovníkov na poskytnutie finančnej dotácie z rozpočtu Mesta Trnava na rok 2024 boli prerokované komisiou sociálnych vecí a zdravia MZ v Trnave (ďalej len „komisia“) formou per rollam v dňoch 20.03. – 27.03.2024. Komisia odporúča Mestskému zastupiteľstvu Mesta Trnava schváliť finančné dotácie z rozpočtu Mesta Trnava na rok 2024 vo výške 3 000,00 eur na každý z

predložených projektov, spolu vo výške 6 000,00 eur v rámci programu 7 Propagácia mesta a spolupráca s verejnosťou, podprogram 4 Dotácie z rozpočtu mesta, z položky – Oblasť sociálna, oblasť zdravia a drogovej prevencie.

Dňa 12.02.2024 bola na Mestský úrad doručená žiadosť IPčko, o.z. na poskytnutie finančnej dotácie z rozpočtu Mesta Trnava na rok 2024, na projekt “(NE)VYPOČUTÍ VO FLEK KLUBE – psychosociálna pomoc pre mladých ľudí“. Celkový rozpis predpokladaných výdavkov: Tlač materiálu a grafika 4 460,00 eur, Marketing a propagácia 2 043,00 eur, honoráre za diskusie a workshopy s odborníkmi a lektormi 1 200,00 eur, výdavky so zabezpečením aktivít v rámci projektu – projektový manažér 2 150,00 eur, supervízie zamestnancov 780,00 eur, materiál a terapeutické pomôcky 2 000,00 eur. Požadovaná suma v rozpočte na rok 2024: 12 633,00 eur. Dňa 16.01.2024 bola na Mestský úrad doručená žiadosť AESCULAP – družstvo neštátnych zdravotníckych pracovníkov na poskytnutie finančnej dotácie z rozpočtu Mesta Trnava na rok 2024, na projekt “Skvalitnenie údržby, čistenie a dezinfekcie spoločných priestorov a toaliet na poliklinike Trnava“. Celkový rozpis predpokladaných výdavkov: čistiace a dezinfekčné prostriedky 3 100,00 eur, toaletný papier 5 640,00 eur, mydlová pena 5 200,00 eur. Požadovaná suma v rozpočte na rok 2024: 4 000 eur.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s odporúčaním schváliť dotácie v sume, ktorá je uvedená v materiáli.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

O odporúčaní mestskej rady i o uznesení sa hlasovalo súčasne.

Hlasovaním (za 18, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 443 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 5.2

Návrh na poskytnutie finančnej dotácie na rok 2024 z rozpočtu mesta Trnava

Spravodajca: Mgr. Michal Špernoga

Mesto Trnava poskytuje dotácie v súlade s VZN č. 610, ktorým sa určuje metodika poskytovania dotácií z rozpočtu mesta Trnava.

Na MsÚ boli doručené elektronické žiadosti o dotáciu pre oblasť športových aktivít žiadateľov: Basketbalový klub MBK AŠK Slávia Trnava a Klub gymnastických športov Slávia Trnava.

Basketbalový klub MBK AŠK Slávia Trnava predložil žiadosť na projekt Medzinárodný turnaj CEYBL U15, s požadovanou výškou dotácie 5 000,- eur

a s celkovými predpokladanými nákladmi na projekt 12 000,- eur. Komisia mládeže a športu MZ na svojom zasadnutí dňa 4. 4. 2024 posúdila uvedenú žiadosť a navrhla projekt podporiť sumou 5 000,- eur.

Klub gymnastických športov Slávia Trnava predložil žiadosť na projekt Činnosť klubu v roku 2024 s požadovanou výškou dotácie v sume 20 000,- eur a s celkovými predpokladanými nákladmi na projekt v sume 124 000,- eur. Taktiež predložili žiadosť na projekt 36. GYM Festival Trnava 2024 s požadovanou výškou dotácie v sume 8 000,- eur a s celkovými predpokladanými nákladmi na projekt v sume 13 000,- eur. Komisia mládeže a športu MZ na svojom zasadnutí dňa 4. 4. 2024 posúdila uvedené žiadosti a navrhla podporiť projekt Činnosť klubu v roku 2024 sumou 10 000,- eur a projekt 36. GYM Festival Trnava 2024 nepodporiť.

Vzhľadom k výške navrhovaných súm dotácií nad 1 000,- eur sú žiadosti v zmysle VZN č. 610 predložené na schválenie Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava.

Projekt Činnosť klubu v roku 2024 žiadateľa Klub gymnastických športov Slávia Trnava bude podporený sumou 10 000,- eur v nadväznosti na aktualizáciu rozpočtu.

Uvedené projekty budú podporené z rozpočtu mesta Trnava z programu 7 Propagácia mesta a spolupráca s verejnosťou, podprogram 7.3. – Dotácie z rozpočtu mesta, oblasť športových aktivít.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s odporúčaním schváliť dotácie v sume, ktorá je uvedená v materiáli.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

O odporúčaní mestskej rady i o uznesení sa hlasovalo súčasne.

Hlasovaním (za 18, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 444 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 6.1

Návrh na voľbu člena VMČ 3 Trnava – sever z radov obyvateľov mesta

Spravodajca: Ing. Martina Stanová, MBA

Spravodajskú správu za neprítomnú pani Stanovú predložila Ing. Katarína Koncošová, PhD., prednostka mestského úradu.

Po vzdaní sa poslaneckého mandátu Mgr. Mareka Neštického v mestskom zastupiteľstve zaniklo aj jeho členstvo vo výbore mestskej časti č. 3 Trnava –

sever. Jeho náhradníkom v poslaneckom zbore sa stal Ing. Pavol Hluchý, ktorý dovedy zastával funkciu člena VMČ z radov obyvateľov mesta.

Vzhľadom na to, že Mestské zastupiteľstvo mesta Trnava uznesením MZ č. 96 zo 14.2.2023 schválilo v mestskej časti Trnava – sever 12 členný výbor a po uvedenej zmene prišlo k zníženiu jeho členov na 11, VMČ navrhol doplniť do svojich radov Ing. Jozefa Študencu. Pán Študenc poslal na mestský úrad písomný súhlas so svojou kandidatúrou na členstvo vo výbore a aktívne sa zúčastňuje zasadanií VMČ ako občan.

Členov VMČ – neposlancov volí v zmysle čl. 12, odst. 2 Štatútu mesta Trnava mestské zastupiteľstvo z radov obyvateľov príslušnej mestskej časti.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez úprav.

K záležitosti prebehol proces voľby; poslanci hlasovali prostredníctvom hlasovacieho zariadenia. Volebná komisia si zaznamenala výsledky voľby a predseda volebnej komisie predložil mestskému zastupiteľstvu zápisnicu. Voľby sa zúčastnilo 18 poslancov, za Ing. Jozefa Študencu, člena výboru mestskej časti hlasovalo 15 poslancov, proti 0, zdržali sa 3, nehlasoval 0. (Zápisnica je súčasťou archívnych dokumentov.)

Hlasovaním (za 18, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 445 v zmysle záverov uskutočnenej voľby a prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 7.1

Stanovisko k zriadeniu Súkromnej materskej školy Lollipop, Františkánska 6, Trnava

Spravodajca: Mgr. Michal Špernoga

Dňa 7.1.2024 bola na Odbor školstva, mládeže a športu doručená žiadosť konateľky Mgr. ART et Mgr. Blaženy Sokolovskej o stanovisko k zaradeniu Súkromnej materskej školy Lollipop, Františkánska 6, Trnava so zriaďovateľskou pôsobnosťou – Mary Poppins, n.o., Sladovnícka 19, Trnava do siete škôl a školských zariadení.

V zmysle §16 ods. 1 písm. l) zákona 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve v znení neskorších predpisov je povinnosťou žiadateľa predložiť k žiadosti na Ministerstvo školstva, výskumu, vývoja a mládeže Slovenskej

republiky aj súhlas mesta, v ktorom bude škola zriadená v prípade, ak poskytuje vzdelanie pre deti do 15 rokov veku.

V školskom roku 2023/2024 nebolo umiestnených v materských školách v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trnava 37 detí s trvalým pobytom v meste Trnava od 3 rokov veku. Zákonným zástupcom bola poskytnutá možnosť inej materskej školy avšak nie každý zákonný zástupca reflektoval na ponuku voľných miest v materských školách v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Trnava z dôvodu inej lokality v Trnave o akú mali záujem.

Aktuálne pôsobí na území mesta:

- 21 materských škôl s počtom detí 1 464, ktoré sú súčasťou právnych subjektov základná škola s materskou školou,

- 4 materské školy bez právnej subjektivity s počtom detí 442,

- 2 cirkevné materské školy s počtom detí 156,

- 4 súkromné materské školy s počtom detí 295.

Od septembra 2024 budú do siete škôl a školských zariadení po predchádzajúcom súhlase MZ mesta Trnava z roku 2023 zaradené 2 materské školy s počtom 45 detí.

Zámerom žiadateľky je poskytovať poldennú a celodennú starostlivosť pre deti predškolského veku. Kapacita materskej školy bude 24 detí. Žiadateľka prevádzkuje výuku od mája 2022 v priestoroch prenajatých od spol. Adeem, s.r.o. Záujmom žiadateľky je v materskej škole aplikovať prístup montessori.

V prípade schválenia žiadosti o zriadenie školy pod názvom: Súkromná materská škola Lollipop, Františkánska 6, Trnava so zriaďovateľskou pôsobnosťou – Mary Poppins, n. o., Sladovnícka 19, Trnava do siete škôl a školských zariadení v zmysle §6 ods. 12, písm. b) zákona 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, bude mať mesto Trnava záväzok prispievať zriaďovateľovi súkromnej materskej školy na bežné osobné a prevádzkové výdavky z podielových daní mesta Trnava. V roku 2024 je ročná výška podielových daní na prepočítané dieťa materskej školy 2 923 eur a na prepočítané dieťa so špeciálnymi výchovno-vzdelávacími potrebami materskej školy 3 127 eur na základe aktuálne platnej legislatívy.

V súlade so zákonom stanovenými lehotami na predkladanie výkazov bude Súkromná materská škola v Trnave povinná po jej zaradení do siete škôl a školských zariadení predložiť na mesto Trnava Výkaz Škol (MŠVVŠ SR) 40 – 01 o počte žiakov základných umeleckých škôl, detí materských škôl a školských zariadení a poslucháčov jazykových škôl v územnej pôsobnosti obce podľa stavu k 15.9.2024 a na základe uvedeného jej bude po nápočte podielových daní poskytovaná dotácia od januára 2025 v zmysle §7a zákona 325/2012, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 597/2003 Z. z. o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v súlade s aktuálne platnou legislatívou.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez stanoviska mestskej rady.

Rozprava:

PhDr. Eva Nemčovská, PhD, MPH., druhá zástupkyňa primátora mesta – skonštatovala, že návrh uznesenia je spracovaný v alternatívach; keďže návrh z rokovania mestskej rady nebol odporučený, dala hlasovať o alternatíve č. 1, t. j. schváliť zaradenie súkromnej školy do siete.

Ďalšie návrhy k materiálu na rokovaní mestského zastupiteľstva vznesené neboli.

Návrh uznesenia bol sformulovaný s návrhom schváliť – neschváliť zaradenie do siete...; o čom sa o nich osobitne hlasovalo.

Hlasovaním (za 15, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 0) bola prijatá alternatíva č. I.

Hlasovaním (za 15, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovali 2) bolo prijaté uznesenie MZ č. 446 v zmysle prerokovávaného materiálu v schválenej alternatíve č. I, t. j. schváliť zaradenie predmetného zariadenia do siete.

Materiál č. 7.2

Stanovisko k zriadeniu Školského klubu detí, Lomonosovova 8, Trnava

Spravodajca: Mgr. Michal Špernoga

Dňa 17.01.2024 bola na Odbor školstva, mládeže a športu doručená žiadosť riaditeľky Spojenej školy, Lomonosovova 8, Trnava, o stanovisko k zaradeniu Školského klubu detí, Lomonosovova 8, Trnava do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky od 01.09.2024, ako súčasť uvedenej Spojenej školy, ktorá je v zriaďovateľskej pôsobnosti Regionálneho úradu školskej správy v Trnave.

V zmysle § 16 ods. 1 písm. k) zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve v znení neskorších predpisov je povinnosťou žiadateľa predložiť k žiadosti na Ministerstvo školstva, výskumu, vývoja a mládeže Slovenskej republiky aj vyjadrenie obce, ak ide o materské školy, základné školy alebo školské zariadenia, ktorých zriaďovateľom je regionálny úrad.

Školský klub detí, Lomonosovova 8, Trnava v súlade s § 19 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve v znení neskorších predpisov bude súčasťou jestvujúcej Spojenej školy, Lomonosovova 8, Trnava, ktorá má momentálne štyri organizačné zložky: Základnú školu pre žiakov s autizmom, Špeciálnu základnú školu internátnu, Praktickú školu internátnu a Odborné učilište internátne. Spojenú školu aktuálne navštevuje spolu 193 žiakov v uvedených organizačných zložkách. Všetko sú to školy pre žiakov so zdravotným znevýhodnením.

Zámerom zriadenia školského klubu detí je veľký záujem zo strany zákonných zástupcov žiakov Základnej školy pre žiakov s autizmom, ktorá bola zriadená k 01.09.2021. K dnešnému dňu majú otvorené 4 triedy (prípravný ročník, 1. ročník, 2. ročník, 3. ročník) s celkovým počtom žiakov 21, pričom od 01.09.2024 sa otvorí aj 4. ročník.

Základná škola pre žiakov s autizmom je jediná organizačná zložka školy, ktorá nie je internátna. Ostatné organizačné zložky sú internátne, preto žiaci majú kde stráviť popoludnie. Žiaci s autizmom alebo ďalšími pervazívnymi vývinovými poruchami (bez mentálneho postihnutia) túto možnosť nemajú. Podľa prieskumu realizovaného školou v tomto školskom roku 2023/2024 má záujem o zriadenie ŠKD 16 rodičov z 21.

Zámerom riaditeľstva Spojenej školy, Lomonosovova 8, Trnava je od 01.09.2024 otvoriť prvé dve výchovné skupiny školského klubu detí, s počtom žiakov 6 v jednej skupine (spolu 12 detí), pričom budú využívať priestory školy a školský areál. V budúcnosti by chceli mať k dispozícii 4 výchovné skupiny, na zabezpečenie výchovno-vzdelávacej činnosti v popoludňajších hodinách pre 24 detí.

Mesto Trnava po zaradení Školského klubu detí ako súčasť Spojenej školy, Lomonosovova 8. Trnava do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky, nebude predmetný školský klub detí financovať.

Školy alebo školské zariadenia, ktorých zriaďovateľom je regionálny úrad, nie sú financované z podielových daní miest a obcí.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s odporúčaním schváliť alternatívu I., t. j. súhlasí so zaradením Školského klubu detí, Lomonosovova 8, Trnava do siete škôl a školských zariadení SR od 1.9.2024.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu ďalšie pripomienky vznesené neboli.

Hlasovaním (za 18, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté odporúčanie mestskej rady k alternatíve I.

Hlasovaním (za 18, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 447 v zmysle prerokovávaného materiálu so schválením alternatívy č. I, t. j. súhlasí so zaradením predmetného zariadenia do siete.

Materiál č. 7.3

Stanovisko k Výročnej správe Nadácie Trnava Trnavčanom a k schváleniu členov dozornej rady nadácie

Spravodajca: Ing. Elena Gombíková

V mesiaci marec 2024 bola spracovaná výročná správa Nadácie Trnava Trnavčanom, ktorá zhodnotila použitie finančných prostriedkov nadácie z darov a príjmov z 2% daní za rok 2022. Finančné prostriedky boli čerpané v súlade so zameraním nadácie a boli poskytnuté žiadateľom s trvalým bydliskom v meste Trnava. Zároveň je vo výročnej správe spracované aj účtovné hospodárenie nadácie a síce hospodárenie s prebytkom vo výške 4 817,95 eur. Tieto finančné prostriedky budú prerozdelené na základe rozhodnutia správnej rady v nadchádzajúcom období. Finančné prostriedky, ktoré získala nadácia z 2% daní boli k 31.12.2023 vyčerpané.

V súlade so zákonom o nadáciách boli zvolení správnou radou noví členovia dozornej rady, z dôvodu uplynutia funkčného obdobia skôr zvolených členov, to nasledovne: Mgr. Tatiana Mosná Princová, Bc. Marcel Krajčo, RNDr. Gabriela Cabanová.

V súlade s §11 ods. 4 písm. l zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov obecné zastupiteľstvo schvaľuje členov kontrolného orgánu. Kontrolným orgánom nadácie je dozorná rada.

V rámci spravodajskej správy prečítala výročnú správu o činnosti nadácie za rok 2023. (Správa je súčasťou archívnych dokumentov.)

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez úprav.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 17, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1) bolo prijaté uznesenie MZ č. 448 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 8.1

Organizačné zabezpečenie akcie ADVENT v Trnave 2024

Spravodajca: Ing. Zuzana Bodišová

Materiál bol predkladaný v súlade so Všeobecne záväzným nariadením č. 525 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovom mieste – Vianočné trhy v zmysle čl. 20 ods. 1 Organizačného zabezpečenia VT.

Akcia sa bude konať v termíne 29.11. až 22.12.2024 v centrálnej mestskej zóne mesta Trnava. Jej organizátorom sú: Mesto Trnava, Správa majetku mesta Trnava a Zaži v Trnave – Mestské kultúrne stredisko.

Lokalita konania: Trojičné námestie, časť ulíc Hviezdoslavova (pred budovou Slovenskej pošty), Štefánikova (po mestskú vežu), Hlavná po ulicu Trhová, Radlinského (po optiku)

Rozmiestnenie stánkov pre predajcov bude realizované s miernymi zmenami ako v roku 2023.

Pri organizovaní akcie budú použité mestské drevené stánky a vlastné stánky a predajné zariadenia predajcov na základe posúdenia organizačnej skupiny, pričom rozmiestnenie bude s miernymi zmenami realizované ako v roku 2023, ktoré sa osvedčilo. Organizačná skupina ADVENT v Trnave 2024 má kompetenciu rozhodnúť o umiestnení predajcov vo vlastnom predajnom zariadení.

Lokalita čistenia: Trojičné námestie (vrátane úseku medzi budovami COOP Jednota a Domu kultúry), Radlinského, Divadelná, Hlavná, Hviezdoslavova, Štefánikova. V rámci čistenia sa budú odstraňovať odpadky a drobné nečistoty zo spevnených plôch, občerstvovacích prístreškov a z plôch zelene.

Kultúrny program: Kultúrny program sa bude konať na Trojičnom námestí a na Hlavnej ulici, v Západnom krídle Radnice.

Organizačné zabezpečenie akcie bolo podrobne rozpísané v dôvodovej správe.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez úprav.

Rozprava:

Ing. Andrej Farkaš, poslanec MZ – teší sa z iniciatívy a snahy zaviesť zálohovateľné poháre na nápoje. Verí, že sa to podarí; začalo sa s tým ešte v súvislosti s organizáciou jarmoku, potom prišiel covid a regionálny úrad verejného zdravotníctva ich neodporúčal. Teší sa, že to prichádza a drží palce.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu ďalšie pripomienky neboli vznesené.

Hlasovaním (za 18, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 449 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 9.1

Informatívna správa o výsledkoch ukončených a stave rozpracovaných kontrol od 31.1.2024 do 16.4.2024

Spravodajca: Ing. Monika Černayová

V súlade s § 18f ods. 1 písm. d) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov predkladám Mestskému zastupiteľstvu mesta Trnava informatívnu správu o výsledkoch ukončených a stave rozpracovaných kontrol od 31.1.2024 do 16.4.2024.

Plán kontrolnej činnosti útvaru hlavného kontrolóra na obdobie od 1.7.2023 do 31.12.2023 bol schválený uznesením č. 210/2023 na 4. riadnom zasadnutí Mestského zastupiteľstva mesta Trnava konanom dňa 27.6.2023 a plán kontrolnej

činnosti útvaru hlavného kontrolóra na obdobie od 1.1.2024 do 30.6.2026 bol schválený uznesením č. 340/2023 na 7. riadnom zasadnutí Mestského zastupiteľstva mesta Trnava konanom dňa 12.12.2023.

Pri vyhotovení tejto správy vzhľadom na množstvo ako aj rozsah a zložitosť jednotlivých prípadov sú uvedené iba všeobecné a tie najnutnejšie údaje, ktoré charakterizujú kontrolný postup a výsledok kontroly.

Správa je písaná tak, aby bol dodržaný zákon č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako aj ustanovenia § 27 zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Podľa zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je kontrola skončená dňom zaslania správy z kontroly. Ak kontrola zistila nedostatky, je najskôr vypracovaný návrh správy z kontroly. V prípade, že povinná osoba nepodá námietky k zisteným nedostatkom, k navrhnutým odporúčaniam na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich VZNiku, k lehote na predloženie písomného zoznamu prijatých opatrení a k lehote na splnenie prijatých opatrení uvedených v návrhu správy z kontroly, je následne vyhotovená správa z kontroly. V prípade, ak povinná osoba podá námietky, kontrola preverí ich opodstatnenosť, opodstatnené námietky zohľadní v správe a pri neopodstatnených námietkach uvedie zdôvodnenie, ktoré oznámi povinnej osobe v správe. Správa z kontroly je vyhotovená aj v prípade, keď neboli zistené nedostatky.

Jednotlivé správy z kontrol sú v komplexnej forme založené a archivované na Útvare hlavného kontrolóra mesta Trnava.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva bez úprav.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli VZNesené.

Hlasovaním (za 18, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 450 v zmysle prerokovávaného materiálu.

Materiál č. 10.1

Návrh na úpravu schválených uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Trnava k termínu konania MZ 30.4.2024 a správa o kontrole plnenia uznesení MZ v intervale od 25.1.2024 do 10.4.2024

Spravodajca: Ing. Martina Stanová, MBA

Spravodajskú správu za neprítomnú pani Stanovú predložila Ing. Katarína Koncošová, PhD., prednostka mestského úradu.

Štandardný materiál, ktorým sa vyhodnocuje plnenie uznesení mestského zastupiteľstva v danom intervale.

Súčasťou dôvodovej správy sú zdôvodnené návrhy gestorov na zmenu textu a zmenu termínu uznesení mestského zastupiteľstva.

Mestská rada mesta Trnava postúpila materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva s odporúčaním:

a/ doplniť do návrhu uznesenia zmenu textu ako bod a18) a ako zmena termínu ako bod b22) uznesenia MZ č. 279/2023

Predkladá: Odbor právny
Uznesenie: **MZ č. 279/2023**
Dátum: 02.11.2023
uznesenia: 6-3/5
Číslo: Ku kúpe hnutelného majetku v objekte na ulici
materiálu: Trojičné námestie 11 (Marelli Global Business
Názov: Services Europe s.r.o.)
uznesenia:
Navrhovaná: V schvaľovacej časti uznesenia
zmena: sa nahrádza pôvodné znenie bodu 1 nasledovným
znením:
*„Schvaľuje kúpu hnutelného majetku (zabudovaná IT
infraštruktúra a kancelárske vybavenie vrátane
elektrospotrebičov), ktorého zostatková cena je
5 543,36 eur, umiestneného v nebytových priestoroch
v objekte súpisné číslo 147, na pozemku parcelné
číslo 696, v k. ú. Trnava, na ulici Trojičné námestie 11
v Trnave, na časti prízemia a 1. poschodí budovy
o výmere 316,18 m² do majetku mesta od nájomcu
Marelli Global Business Services Europe s.r.o.,
Starohájska 1, 917 01 Trnava, IČO: 52 634 353 a
urovnanie sporných nárokov medzi prenajímateľom
uvedených priestorov STEFE Trnava, s.r.o.,
Františkánska 16, 917 32 Trnava a nájomcom vo výške
11 679,36 eur, ktoré sú pohľadávkou prenajímateľa na
nájomnom a službách spojených s užívaním.“*

V ukladacej časti uznesenia
sa nahrádza text:
*„Dohodu o započítaní vzájomných pohľadávok, ktorej
súčasťou bude kúpa majetku“*
novým textom:
„pripraviť kúpnu zmluvu s dohodou o urovaní“

Dôvod zmeny:	Potreba vyhotovenia trojstrannej dohody, kúpnej zmluvy, ktorou prevedie Marelli do vlastníctva mesta majetok v prenajatých priestoroch (z tohto vzťahu VZNikne pohľadávka Marelli voči mestu vo výške 5 543,36 eur) spolu s dohodou o urovnaní, ktorou si Stefe a Marelli urovnajú sporné práva z nájomnej zmluvy, t. j. dlh na nájomnom tak, že časť dlhu vo výške 6 136 eur zaplatí Marelli priamo na účet Stefe a zvyšok splní mesto na účet Stefe (mesto prevezme záväzok Marelli zaplatiť zvyšok dlhu) a následne si mesto a Marelli započítajú vzájomné pohľadávky – pohľadávka Marelli z titulu nezaplatenej kúpnej ceny a pohľadávka mesta z titulu plnenia prevzatého záväzku
Predkladá:	Odbor právny
Uznesenie:	MZ č. 279/2023
Dátum uznesenia:	02.11.2023
Číslo materiálu:	6-3/5
Názov uznesenia:	Ku kúpe hnuteľného majetku v objekte na ulici Trojičné námestie 11 (Marelli Global Business Services Europe s.r.o.)
Pôvodný termín:	30.11.2023
Navrhovaný termín:	30.06.2024
Dôvod zmeny:	Zmena textu.

Na rokovaní mestského zastupiteľstva k materiálu pripomienky neboli vznesené.

O odporúčaní mestskej rady i o návrhu uznesenia sa hlasovalo súčasne.

Hlasovaním (za 18, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0) bolo prijaté uznesenie MZ č. 451 v zmysle prerokovávaného materiálu a doplnku uvedeného v spoločnom spravodaji.

Bod programu 11. Rôzne:

V tomto bode programu nebol zaradený žiadny písomný materiál; boli však zaznamenané vystúpenia poslancov:

A/

PhDr. Miloš Krištofík

Pán doktor, vrátim sa k otázke trnavského rybníka a roviny, finančného vyrovnaní. Chodí okolo často a je tam zelina vyše kolien a zajtra je 1. máj a je prázdny rybník. Prečo, keď niekto z toho profituje, podniká v rámci rybolovu, má plán chovu a lovu, a nie je napustený, nechápem. Ak to máme hotové, možno cesta nie je skolaudovaná, ale rybník je prázdny. To dobrý hospodár tak neurobí. Viete dôvod? Nie je odborník, ale zdá sa mu, že hladina bude nižšia, či nebude rybičky prehrievať, lebo teraz nemá ani jeden meter.

JUDr. Igor Kršiak, vedúci právneho odboru MsÚ – reagoval na pripomienku poslanca. Čo sa týka napúšťania rybníkov, nie sme my oprávnení rozhodnúť, kedy sa majú napúšťať, vypúšťať. Sú na to vodohospodárske orgány, špecializované, ktoré to robia v tých termínoch, keď to dovoľujú klimatické, resp. vodné pomery. Z hľadiska kolaudácie, rozhodnutie bolo vydané, nie je ešte právoplatné, pretože prebieha doručovanie a možnosť podania odvolania. Ale v rámci preberania stavby a v rámci kolaudácie boli ešte odstraňované závady, ktoré neumožňovali napúšťať túto vodnú stavbu. Tieto dve veci sa spojili a jednoducho vlastník vodnej stavby môže napúšťať podľa usmernenia príslušného orgánu, ktorý je na to oprávnený.

Ing. Katarína Koncošová, PhD., prednostka mestského úradu - my sme ešte niekoľkokrát teraz dorokovali s pánom Porkertom. Vedúca stavebného úradu sa môže k tomu ešte vyjadriť, v rámci kolaudačného konania tam boli tiež niektoré body, kde spoločnosť, ktorá stavbu realizovala, bola vyťahovať kameň, čistiť rybník,... Teraz uplynie termín a potom to už je na majiteľovi rybníka.

B/

Mgr. Ivan Kopčík

Mentálne by chcel uzavrieť to, čo sa stalo pri prvom bode. Chcel by len nejakým spôsobom posmeliť alebo apelovať na to, pre všetkých kolegov, keď tuto v auditórii a v pléne niečo hovoríme, nejaké vyjadrenia, tak tie majú isté konsekvencie. Ľudia nás počúvajú a nemali by sme tu dávať vyjadrenia len preto, aby sme niečo povedali a tam to končí.

C/

Ing. Juraj Novota

Mám návrh na nejakú pracovnú úlohu. Keďže sa stretáva s tým, že v centre v sobotu a nedeľu doobeda je zadarmo parkovanie, ale sme ľudia akí sme a veľa ľudí, mám s tým aj osobnú skúsenosť, čo aj riešil, si kúpi lístok na parkovanie počas doobedných hodín, napriek tomu, že parkovanie je zadarmo. Je to vizualizované aj na tom automate a dokonca nečítajú ani vytlačený lístok. A keď sa dozvedia, že je to zadarmo, spustí sa sprška nadávok a vysvetliť si to nedajú.

Otázka moja znie, či by ten, ktorý nám prevádzkuje automaty tam nevedel počas tých neplatených hodín dať nejakú bežiacu informáciu o tom, že je to zadarmo

v tomto čase, keď si kupujete lístok alebo niečo podobné. Lebo keď hľadajú na ten displej, aby im to bolo hneď jasné.

Ing. Katarína Koncošová, PhD., prednostka mestského úradu – poznačím si to, nie je tu už ani náčelník mestskej polície. Jedine, ak by k tomu vedel niečo pán Kopčík, pretože on k týmto IT veciam k parkovacej politike sa on zúčastnil niektorých rokovaní, či to je možné.

Mgr. Ivan Kopčík, poslanec MZ – môžem to prezistiť a následne sa k tomu vyjadríme. Je to v podstate len nejaká technikália.

D/

Ing. Jaroslav Holeček, PhD., Dr.h.c.

Nerozumel som pripomienke pána Kopčíka, či myslel seba alebo nás? Všetkých...? Dobré.

V bode 12. „Interpelácie poslancov“ vystúpil s interpeláciou poslanec MZ:

1/

Mgr. Rastislav Mráz

Žiadam o zaslanie nasledovných dokumentov:

- Projektu dopravného značenia v mestskej časti Trnava – Juh (Tulipán, Linčianska a Vajslova dolina),
- Projektu cyklochodníka na Vajslovej ulici, na e-mailovú adresu; čo zašlem i písomne.

Týmto bol prerokovaný program 9. riadneho zasadnutia mestského zastupiteľstva.

V bode 13. „Rekapitulácia uznesení“ Ing. Katarína Koncošová, PhD., predsedníčka návrhovej komisie zrekapitulovala uznesenia prijaté na tomto rokovaní. Skonštatovala, že na rokovaní boli prijaté uznesenia od č. 373 do č. 451, vrátane.

Následne PhDr. Eva Nemčovská, PhD., MPH., druhá zástupkyňa primátora mesta poďakovala prítomným kolegom poslancom za účasť a rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava ukončila.

JUDr. Peter Bročka, LL.M.
primátor mesta

Ing. Katarína Koncošová, PhD.
prednostka MsÚ

Mgr. Ľubica Horváthová
overovateľka

Ing. Vladimír Ekhardt
overovateľ

Mgr. Eva Lackovičová
zapisovateľka

V Trnave dňa 13.5.2024